

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной
дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область,
город Курск, станция Рышково, дом 2.
(Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б)

г. Белгород, г. Ульяновск, г. Ставрополь

«27» ноября 2024 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972, Законом Курской области, от 29.12.2005г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

1. Дата начала проведения экспертизы – 19.11.2024 года.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 27.11.2024 года.

3. Место проведения экспертизы – г. Белгород, г. Ульяновск.

4. Заказчик экспертизы - Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»).

Заказчик научно-проектной документации - Комитет архитектуры и градостроительства города Курска Муниципальный контракт № 0344300069024000336 от 29.09.2024 г.

5. Сведения об экспертах:

Варюхина Ляйля Махмутовна, образование высшее, Казанский инженерно– строительный институт - архитектор. Стаж работы - 43 года, место работы и должность - самозанятый, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве, Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 24.04.2024 №790).

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- **проекты зон охраны объекта культурного наследия;**
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье

работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта.

Дроздов Алексей Владимирович, образование высшее, специальность - архитектор. Стаж работы 35 лет, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром», (г. Белгород), Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 г. № 3493).

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- ***проекты зон охраны объекта культурного наследия;***
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Топоровский Евгений Мартынович, образование высшее, специальность - архитектор. Место работы - ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, главный архитектор проектов. Стаж работы 44 года. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139).

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- ***проекты зон охраны объекта культурного наследия;***
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Варюхина Л.М., Топоровский Е.М., Дроздов А.В., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключение экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года, что в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие

требования» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст);

– Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);

— Закона Курской области, от 29.12.2005г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

8. Объект экспертизы – «Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б) (Шифр НПД.ПЗО-2024/10) (далее – Проект), выполненная в 2024 году - Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области») (далее – Автор, Разработчик).

9. Цель экспертизы — Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2;

- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2.

10. Перечень документов, представленных заявителем

Соответствие состава проекта необходимым для его рассмотрения требованиям:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б), (Шифр НПД.ПЗО-2024/10), состоит из трех разделов: «Предварительные работы», «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)», «Проект зон охраны (итоговая часть)».

Содержание научно-проектной документации:

Раздел I. «Предварительные работы»

- а) Исходно-разрешительная документация;
- б) Общая характеристика объекта культурного наследия, территории исследования и содержания работ;
- в) Законодательные требования и общие принципы и критерии установления границ зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»

Подраздел «Архивные исследования»

- а) Историко-архивные и библиографические исследования;
- б) Историческая справка;
- в) Исторические планы и карты.

Подраздел «Историко-архитектурные исследования»

- а) Анализ градостроительной документации, выполнявшейся для территории исследования;
- б) Схема историко-культурного опорного плана;
- в) Краткая характеристика объекта культурного наследия.

Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ территории»

- а) Цели и задачи ландшафтно-визуального анализа;
- б) Краткая характеристика ландшафта территории;
- в) Визуальный анализ территории исследования и взаимосвязи ОКН с окружающей средой;
- г) Выводы.

Раздел III. «Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия»

- а) Общие сведения об объекте культурного наследия;
- б) Фотофиксация историко-градостроительной среды;
- в) Схема фотофиксации;
- г) Обоснование проекта зон охраны;

Подраздел «Проект зон охраны объекта культурного наследия»

- а) Зоны охраны объекта культурного наследия;
- б) Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия;
- в) Карта (схема) градостроительного зонирования.

Источники и литература.

В составе исходно-разрешительной документации представлены следующие документы:

1. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.03.2022 № 05.4-08/191 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» и утверждения границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории».
2. Копия приказа министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 11.10.2024 № 05.3-08/239 «О внесении изменения в приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.03.2022 № 05.4-08/191 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по

адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории».

3. Копия приказа Минкультуры России от 27 октября 2022 г. № 144164-р: «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1912 год (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Копия паспорта объекта культурного наследия

5. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.03.2022 № 05.4-08/192 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2».

6. Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости и земельном участке.

7. ГАКО. Ф.46.ОП.1.Д.3934. Проект расширения ст. Рышково. 1902 г.

8. ГАКО. Ф.46.ОП.1.Д.5903. План ст. Рышково. 1913 г.

9. Исследуемая территория на генплане 1965 г.

10. Выписка из реестра муниципального имущества города Курска от 12.03.2020

11. Инвентарное дело домовладения от «8» января 1965 г.

12. Заключение о состоянии строительных конструкций жилого дома № 2 по ст. Рышково в г. Курске 2018 г.

13. Акт обследования жилого дома № 2 по ст. Рышково. от 06.03.2019г.

14. Заключение о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу № 4 от 12.03.2019 г.

15. Постановления Администрации города Курска Курской области от «12» апреля 2019 г. № 706 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу».

16. Технический план здания от 21 августа 2019 г.

17. Декларация об объекте недвижимости от 17.03.2020 г.

18. Копия ответа комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 04.10.2024 № 1185/01.6-01-СЭВ о современном адресе объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходных документов, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным для подготовки настоящего акта государственной историко-культурной экспертизы.

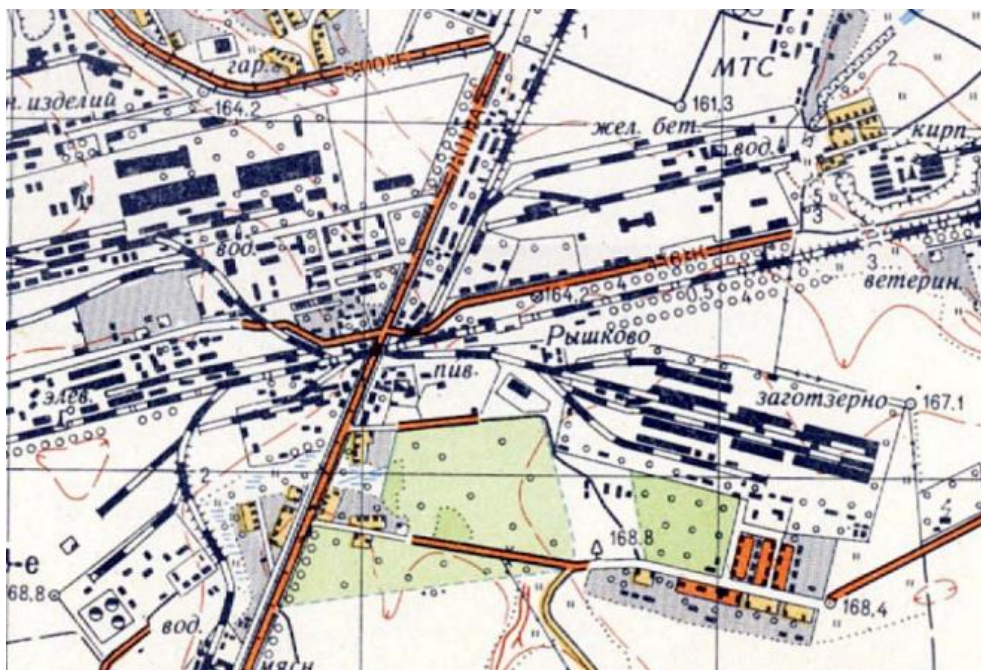
Авторами проекта в работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Курск» Курской области разработаны Комитетом архитектуры и градостроительства города Курска и утвержден Решением Курского городского Собрания от 12.07.2024 № 91-7-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС».

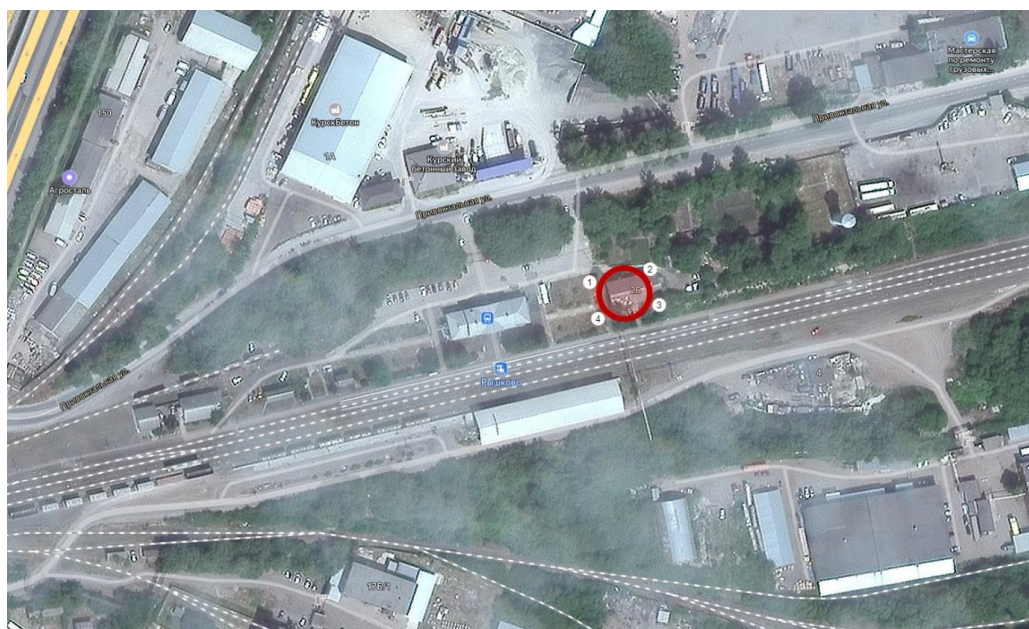
Генеральный план муниципального образования «город Курск» Курской области разработан ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР» на основании муниципального контракта

№ 0144300004020000188_105788 от 06.07.2020 г. и утвержден Решением Курского городского Собрания «О Генеральном плане города Курска» от 21 декабря 2021 г. № 325-6-ОС.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Курск» Курской области объект культурного наследия находится в многофункциональной зоне объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I и II классов опасности – П-3.



Станция Рышково на карте г. Курска. Период создания: 1959 г.



Спутниковая карта ESRI. Фрагмент. Красным цветом обозначено месторасположение рассматриваемого Объекта

Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б).

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результат

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе.

- проведено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При разработке проекта использованы картографические подосновы по состоянию на 2024 год, осуществлена фотофиксация объекта культурного наследия и прилегающей территории. Исследование проводилось на основании архивных материалов и библиографических источников.

В исследовательской работе были использованы материалы архива. Проект содержит подробные текстовые, иллюстративные и графические материалы.

Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

В процессе выполнения экспертизы проведены консультации с разработчиками научно-проектной документации, в том числе осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и мнения экспертов, обобщены замечания и выводы членов экспертной комиссии.

Замечания по научно-проектной документации устранены авторами проекта в рабочем порядке в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Объектом данной экспертизы является «Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2, (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б), (Шифр НПД.ПЗО-2024/10), выполненная в 2024 году - автор проекта - Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»).

На основании письма комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 04.10.2024 № 1185/01.6-01-СЭВ о современном адресе объекта культурного наследия - распоряжением комитета от 04.05.2023 № 91-ра указанному многоквартирному жилому дому был присвоен адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б.

Экспертируемый проект зон охраны объекта культурного наследия выполнен на основании контракта с комитетом архитектуры и градостроительства города Курска Муниципальный контракт № 0344300069024000336 от 29.09.2024 г.

Объект расположен в южной промышленной части города Курска Сеймского округа.

Исследуемый объект построен в 1912 г., как жилой дом для служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги. Объект находится в южной промышленной части города Курска, Сеймского округа. ОКН МЗ «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» находится промышленной части города Курска.



Вид на северный фасад.

С севера объект отделен зеленым массивом и автодорогой от Курского бетонного завода, с юга – железной дорогой от станционных построек и последующих южнее промышленных складов.



Фото: железнодорожная станция Рышково

К западу от исследуемого объекта расположилась железнодорожная станция Рышково и иные постройки данного транспортного узла.

С востока прилегают хозяйственные постройки и зеленые насаждения.

Задачи настоящего проекта: проведение историко-культурных исследований, включая историко-градостроительные, картографические, иконографические, историко-архитектурные, архивные, библиографические, для выявления периодов исторического развития территории, этапов застройки, выявления объектов ценной историко-архитектурной среды; выявление «бассейна» видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа, определение основных точек визуального восприятия Объекта; составление историко-культурного опорного плана, зонирование территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации, проектное предложение обоснованных границ зон охраны, описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.

Значимость настоящего проекта:

- информация об утвержденных границах зон охраны Объекта, режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон его охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности; учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии:

а) обеспечения сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границы зон охраны Объекта;

б) требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции), соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем,

материалами, цветом и декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением;

в) преемственности функционального использования.

Актуальная правовая ситуация (в сфере охраны объекта культурного наследия) :

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: «Жилой дом служащих станции Рышково Московско–Киево–Воронежской железной дороги», 1912 год.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.03.2022 № 05.4-08/191 (в редакции приказа министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 11.10.2024 № 05.3-08/239 «О внесении изменения в приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.03.2022 № 05.4-08/191).

- Приказ Минкультуры России от 27 октября 2022 г. № 144164-р: «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско–Киево–Воронежской железной дороги», 1912 год (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Адрес объекта: Курская область, город Курск, станция Рышково, 2 (распоряжением комитета от 04.05.2023 № 91-ра указанному многоквартирному жилому дому был присвоен адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б).

Номер в государственном реестре: 462211354180004.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Предмет охраны утвержден приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2» от 15.03.2022 № 05.4-08/192.

Историческая ценность:

значительная узнаваемая сохранность объекта на время его строительства;

датировка объекта – 1912 год;

установление заказчика и строителя объекта – «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги».

Градостроительная охрана:

Местоположение объекта, градостроительные характеристики и его роль в композиционно-планировочной структуре станции Рышково. Визуальные связи секторов направлений раскрытия объекта со сторон станции Рышково, железнодорожного пути и внутриквартальных секторов обзора. Территория объекта. Расположение и габариты здания.

Архитектурная охрана:

Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта:

объёмно-пространственное решение объекта стремится к равновесной строгости и

порядку;

объемно-пространственное решения объекта, характерное для жилой функции – одноэтажный объем, на невысоком цоколе под двускатной кровлей, прямоугольный в плане;
параметры объекта: в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объема здания по наружным стенам на высоту здания;
габариты, силуэт и высотные характеристики объекта;
крыша объекта, её конфигурация – двускатная форма;
характер одномаршевых входных крылец;
размеры на время строительства объекта.

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей:

общая композиция и декоративная отделка фасадов здания созвучны периоду неоклассицизма 1910-х гг.;

архитектурно-художественное решение объекта стремится к равновесной строгости и порядку;

декоративное оформление фасадов – декоративная насыщенность, фактурность и полихромия, выполненная в открытой кирпичной качественной лицевой кладке, в керамическом кирпиче, в два основных цвета и их разнообразных оттенках – светлой охре в деталях основного декора фасада, и красного в основной плоскости стен. Цокольная часть и крыльца здания облицованы натуральным камнем;

расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов – прямоугольные с прямыми перемычками.

Композиционное и декоративное оформление фасадов:

все фасады отличаются равным ритмом высоких оконных и дверных проёмов прямоугольной формы с прямыми перемычками.

Основу вертикальной композиции объекта создают декорированные лопатки, идущие в плоскости протяженных фасадов на всю их высоту и крепящих углы здания, причем, декор угловых и части лопаток в плоскости фасадов создает кирпичная кладка, имитирующая крупный руст, а их верх обработан квадратами в виде мелких ширинок. Декорированные лопатки также акцентируют входы и отдельные оконные проёмы здания. Южный фасад обогащен более частым членением упрощенных в отделке широких межоконных лопаток. Все окна и двери обрамлены декоративными кирпичными наличниками, завершёнными высокими замковыми камнями. Основу горизонтальной композиции фасадов создают карнизы. Окна подчеркнуты на ширину всех фасадов подоконным профилированным карнизом и рядами упрощенных филёнок. Здание завершено невысокими карнизом и фризом с рядами удлиненных филёнок. В поле треугольных фронтонов торцевых фасадов размещены крупные круглые слуховые окна в кирпичных обрамлениях. Верх фронтонов обработан профилированным карнизом подчеркнутым крупным декором городки.

Внизу угловой юго-западной лопатки южного фасада устроен геодезический металлический репер, с надписью «нивелировка 1908 г. Н. ШТ.».

Конструкции и строительные материалы:

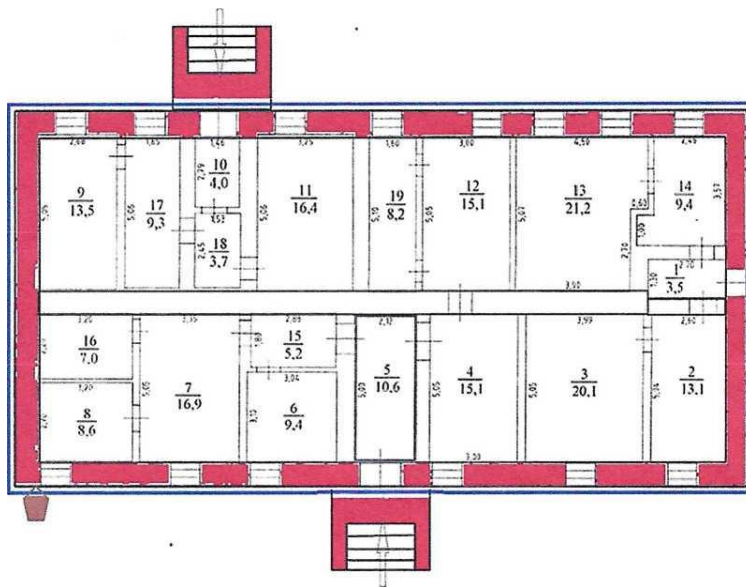
конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта (керамический кирпич в основных оттенках цвета - красный, охра);



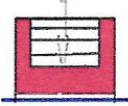

характер одномаршевых входных крылец, исполненных в кирпиче, буге с отделкой

природным камнем (материал уточняется в ходе реставрационных работ);

крыша объекта, её конфигурация – двускатная форма; размеры, на время строительства объекта, материал каркаса – дерево, конструкция стропильная, характер кровельного покрытия – металлическая кровля по деревянной обрешетке с желобами и водосточными трубами.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть. План этажа



-  объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, материал стен
-  композиция и архитектурно-художественное решение фасадов
-  одномаршевые входные крыльца
-  геодезический металлический репер, с надписью «нивелировка 1908 г. Н. ШТ.»

Сведения об утвержденных границах территории, защитных зонах и зонах охраны объекта:

Границы территории утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.03.2022 № 05.4-08/191 (в редакции приказа министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 11.10.2024 № 05.3-08/239 «О внесении изменения в приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.03.2022 № 05.4-08/191).

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство станционной территории вокруг здания и проходит, отстоя от него на определенном, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей площадью 547 м².

Текстовое описание поворотных точек границы территории

1-2 – граница в северной части участка проходит по дворовой территории с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 2,7 м;

2-3 – граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 2,7 м;

3-4 – граница в южной части участка проходит по дворовой территории участка с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 2,7 м;

4-1 – граница в западной части участка проходит в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 2,7 м.

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2:

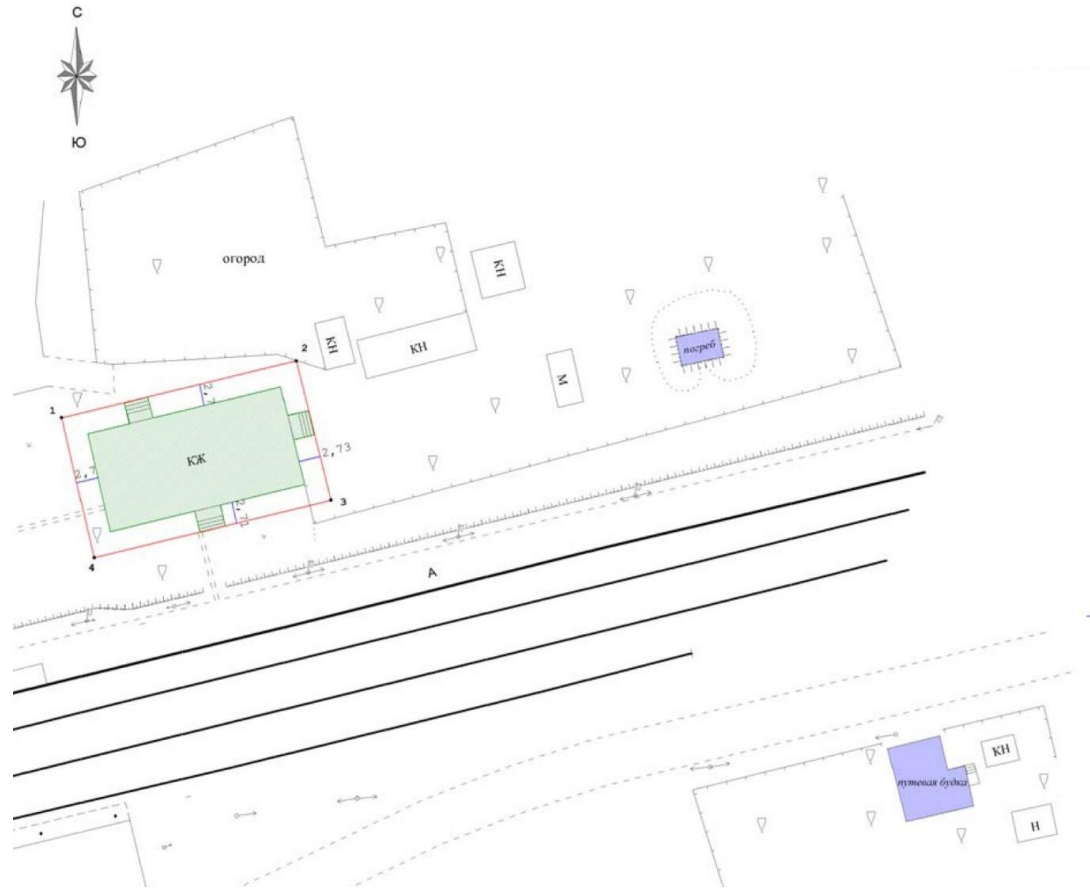
- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.





Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

Схема границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» по адресу: Российская Федерация Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2



Используемые условные знаки и обозначения:

-  объект культурного наследия
-  объекты, обладающие признаками ОКН, рекомендуемые для постановки на госохрану
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
-  расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

Защитная зона объекта культурного наследия не закоординирована.

Зоны охраны объекта культурного наследия ранее разработаны не были

13. Историко-архивные и библиографические исследования

В ходе исследования были проведены работы в региональных архивах, в том числе в Государственном архиве Курской области (ГАКО, г. Курск), Государственный архив общественно-политической истории (ГАОПИ Курской области), ведомственных архивах органов государственной власти Курской области, областном и муниципальных музеях, а также на электронных ресурсах государственных архивов.

Были изучены библиографические источники дореволюционного периода, советского периода и современные книги и научные статьи. Архивные источники и копии нормативных правовых актов, касающихся территории исследования и объекта культурного наследия приведены в Разделе 1. Предварительные работы настоящего тома.

На основании проведенных историко-архивных, библиографических и правовых исследований подготовлены исторические справки, включенные в состав историко-градостроительных, историко-архитектурных исследований, представленных в соответствующих параграфах настоящей научно-проектной документации.

Историческая справка.

Историко-градостроительная характеристика исследуемой территории и окружающей застройки

Исследуемый Объект расположен на территории г. Курска – города областного значения в России, административного центра Курской области, а также Курского района. В состав административного и муниципального района не входит, образует самостоятельный городской округ, который носит название «город Курск». Расположен в 519 км к югу от Москвы в центральной части Курской области.

Географически территория города Курска размещается на юго-западных окраинах Среднерусской возвышенности, в холмистой местности. Отдельно отметим, что город Курск богат на водные источники. Крупнейшая река – Сейм, по городу протекают его притоки – Тускарь, Моква и Цветовский ручей, притоки Тускари – Кур, протоки – Кривец и Ровец. Исторически городской центр располагался по линии впадения р Кур в р. Тускарь.

Территориально исследуемый населенный пункт близок к другим поселениям. С Севера город Курск граничит с МО «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района, с Северо-Востока – МО «Щетинский сельсовет» Курского района, с Востока – примыкает МО «Клюквинский сельсовет», на Юго-Востоке – граница города (в месте городского микрорайона Рышково) проведена по МО «Рышковский сельсоветом» Курского района, на Юга – с МО «Новопоселеновский сельсовет» Курского района, на юго-западе – с МО «Ворошневецкий сельсовет» Курского района, с Запада – граница проходит по МО «Моковский сельсовет» Курского района.

Город Курск находится в прямой доступности к крупным автодорогам, по которым расстояние от Курска: до Москвы (через Орел и Тулу) – 520 км, до Белгорода – 150 км, до Воронежа – 230 км, до Орла – 160 км.

По состоянию на 2024 г. в населенном пункте проживало более 436 тыс. человек¹.

После краткой характеристики современных границ и особенностей исследуемого населённого пункта, перейдем к рассмотрению развития исследуемого населенного пункта в исторической ретроспективе.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, представленная славянским племенем северян. В летописях данный регион именовался «Посемье» (Посеймье)². Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси.

В XIII в., в период монгольского нашествия, курским землям удалось избежать окончательного опустошения благодаря выгодному географическому положению (на стыке Леса и Степи, у кромки степных кочевий). Во второй половине XIV в. курские земли оказались под властью Великого княжества Литовского³. На рубеже XV-XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму (протекающему в непосредственной близости от Курска, к югу от него).

Для Российского государства, границы которого постепенно отодвигались к югу и западу, на протяжении XVI-XVII вв. продолжала оставаться значимой угрозой набегов крымских татар, а также существовала опасность, исходившая от поляков и литовцев. Для охраны государственных рубежей, в конце XVI в. царь Федор Иванович повелел строить новые города-крепости на всех «путях татарских» от Северского Донца до берегов Оки и заселить их ратными людьми (стрельцами и казаками). Несколько позднее, вероятнее всего в 1630-е гг., было начато возведение Белгородской засечной черты (проходившей через Белгород). Наряду с засечными линиями Российское государство в первой половине XVII в. (особенно активно в 1630-е – 1640-е гг.), укрепляя южные границы, возводило большое количество крепостей и сторожевых городков. А примерно с середины XVII в. началось активное освоение и заселение территории современной Курской области⁴.

Первое письменное упоминание о Курске относится к 1032 г., согласно «Житию Феодосия Печерского», что стало официальной точкой отсчёта в истории города. Однако дата основания города Курска стала поводом для дискуссии. В любом случае отметим, что город располагался на мысу, образованном коренным берегом р. Тускарь и берегом впадающей в нее р. Кур. По данным геологических исследований в районе «детинца» (совр. Красной площади) находились насыпь и ров, глубина которого достигала 16 м., что отсылает к наличию здесь укрепленного города.

¹ Официальный сайт МО «город Курск». [Электронный ресурс]. URL: <https://www.kurskadmin.ru/>. (дата обращения: 15.08.2024).

² Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307–311.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201–205.

⁴ Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. Курск, 2008.

С.И. Ларионов, исследуя в конце XVIII в. история становления города Курска, ссылается на летописные источники, повествующие о татаро-монгольском нашествии: *«В лето ж 1237 по нашествии Батья на Руские земли, опустошен был Курск и весь тот край. По сем не известно о Курске чрез сорок один год. В лето 1278, Нагай правнук славного Джингис-Хана, отпадая от подданства Ханов Капчакских стал царствовать над Западными Татарами, и распространяя свою власть напал на Россию... В 1285 году бежали Князья из своих областей, без зашитения оставя их, которые двадцать дней безпрестанно от Татар были разоряемы и почти всех тамошних истребили, дворян на деревьях вешая, или иными варварскими образом. Ахмет паки обстроил у Курска свои слободы, но они скоро были погублены нечаянным нападением Князя Святослава Липицкого».*

Сим оканчивают все летописцы, настоящее разорение и конечное опустение Княжесия и города Курского. Следовательно, продолжалось оно чрез 48 лет от нашествия Батыева; а что скоро потом город Курск и ближняя окрестность его обратилась в пустыню, тому свидетельствует описание о найденнии Чудотворного образа знамения Богоматери, при реке Тускаре, на месте, где Коренная пустынь; которое происшествие яко давшее причину к новому восстановлению города Курска...»⁵.

Восстановление города С. Ларионов связывает с обретением образа Богоматери в Коренной пустыни, однако этот нарратив упускает из вида укрепление Московского княжества и формирование Русского государства в XIII – XVI вв. Курск был столицей Курского княжества, с 1360 года входил в состав Великого княжества Литовского, затем стал южным пограничным городом Московского государства. Лишь с 1508 года Курск начал восстанавливать свое значение как город-крепость Московского государства.

Курская крепость была построена в конце XVI – начале XVII на месте ранее существовавшего укрепления. Новая крепость имела четырехугольные деревянные башни и частокол с выступами и отводами. Главные ворота располагались в башне, обращенной к Московской дороге, которая в конце XVIII века стала главной улицей Курска с тем же названием. От стен крепости в направлении Тускари и Кура отходили две глубокие балки, которые обеспечивали защиту с северной стороны. На протяжении XVII в. крепость несколько раз перестраивалась, ввиду пожаров и постоянных нападений с юга крымских татар и ногайцев. В 1670-е годы курская крепость была перестроена. В угловой части, обращенной к месту слияния рек, была возведена каменная насыпь, имевшая форму бастиона⁶.

Автор «Путеводителя» г. Курска в начале XX в. писал следующее: *«Курск в конце XVII века был гораздо обширнее многих других городов; в нем тогда считалось одних посадских и подъяческих дворов 599. Число жите-лей в нем увеличилось от водворения сюда Московских стрельцов, которых, в предохранение Москвы от мятежей, в 1683 году разослали по разным городам»⁷.*

⁵ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем. В Москве : В вольной типографии Пономарева, 1786. — [8], 188, [4] с.

⁶ КУРСКАЯ КРЕПОСТЬ // Малая Курская Энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.mke.su/doc/KURSKAYA%20KREPOST.html>. (дата обращения: 23.09.2024).

⁷ Танков А.А., Златоверховников Н.И. II. Путеводитель по городу Курску (съ Планомъ Города). [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/strit/t1902-2.html>. (дата обращения: 23.09.2024).

Особенности исторического развития и местоположения Курска были отражены на планах развития города. В конце XVIII – начале XIX веков была проведена реконструкция города по первому Генеральному утвержденному Императрицей Екатериной II.

В начале XVIII века вместо деревянных строений были построены кирпичные башни и стены. В фондах Центрального государственного военно-исторического архива (Москва) архитектором С.И. Фёдоровым был обнаружен и описан абрис Курской крепости. Документ датирован 1722 годом и подписан «Чертил артиллерии ученик Михайло Золотиллов». Предположительно, абрис является копией более старого чертежа XVII века губного старосты А.И. Мезенцева.

Изображение крепости совпадает с описанием в книгах Белгородского стола Разрядного приказа за 1642–1654 годы. Абрис позволяет достаточно точно определить местоположение стен, башен, крепостного рва и строений внутри крепости. Изображённая часть крепости имеет очертания неправильного треугольника. В настоящее время это квартал между улицей Луначарского и улицей Сониной.

Территория крепости была защищена стенами с пятью башнями (Красная, Тускарная, Выездная, Никитская, Пятницкая) и расположенным на высоком мысу у слияния рек Тускарь и Кур бастионом из известняка (мергеля), который назывался Меловой башней. В середине крепости располагался Знаменский монастырь, окружённый кирпичными стенами с четырьмя угловыми башнями. На территории крепости размещались административные учреждения и служебные постройки: канцелярия, архиерейский дом, тюрьма, мастерская кузница, Белгород – часть укрепления из мергеля, Караульное помещение, Магазея – склад, Дворы.



*Курская крепость. Абрис 1722 г.
Чертил артиллерии ученик Михайло Золотиллов.*

Чертёж был выполнен без строгой геометрической основы, однако обладает значительной информацией об изображённой территории и представляет собой документальный памятник истории, отражающий уровень материальной и духовной культуры своего времени.

Исследователь А. Зорин отмечает, что на «Абрисе» чётко прослеживались два участка во внутренней застройке крепости. Основная масса построек сконцентрирована в её наиболее широкой, северной части, не далее Знаменского монастыря. Выдающаяся на юг подтреугольная часть выглядит относительно пустой, и здесь располагаются постройки довольно специфического характера – мастерские и кузницы. Это объясняется тем, что жилые постройки строить на склоне с заметным понижением уровня поверхности было неудобно, а мастерские, во избежание пожара, следовало возводить подальше от основной застройки и поближе к воде. Стрелка мыса в данном случае отвечает обоим этим условиям⁸.

В 1724 г. Курскую крепость упразднили. Остатки крепостного рва окончательно засыпали в 1784 г.⁹

26 февраля 1782 года императрица Екатерина II утвердила «План губернскому городу Курску», ставший первым серьёзным градостроительным проектом для города, и предусматривал регулярную застройку по прямоугольной системе. Данный план должен был реализовываться в условиях существующей застройки Курска. К последней четверти XVII в. город уже был значительным поселением с 14 церквями (не считая церковью Знаменского монастыря). Большинство из них были каменными и построены в период с 1730 по 1786 годы. Курск был почти полностью застроен деревянными жилыми постройками. В сторону улиц выходили плетни и службы, а дома располагались в глубине дворов. Многие улицы и переулки были не шире 2,5-3 метров. По плану 1782 г. подлежало сносу значительное количество зданий. Жители Курска вынуждены были возводить новые дома на выделенных планом участках. центральных кварталов Курска предписывалось строить каменные здания¹⁰.

С.И. Ларионов так описывал Курск конца XVIII в.: Городская часть отделяется речкою Куром от Закурной, рекой Тускарью от Стрелецкой и от севера двумя превеликими буераками, простирающимися, первым до реки Тускари, а вторым до речки Кура, и рвом, назначенным в окружность города, который тех буераков вершины соединяет...Город древле был укреплен превеликим рвом и валом, по которому был палисад и оборонительные башни, как то видно по древним сведениям о городе. Ныне от времени палисада и башен нет и никакого вновь крепостного строения не имеется. Ров же по высочайше подтвержденному в 1782 году о построении города плану зарыт, где и сделана площадь, весьма украшающая город, и названа «красною»¹¹.

Первый план застройки города Курска наметил определенные пути развития города. Так, в конце XVIII века были разработаны и применены методы планировки и застройки Курска, которые впоследствии были использованы при реконструкции пригородных слобод Казацкой, Пушкарской, Ямской и Стрелецкой. Границы этих слобод были определены в соответствии с

⁸ Зорин А.В. Курская крепость XVII – начала XVIII вв. // Курские тетради. Курск и куряне глазами учёных. Тетрадь пятая. К 100-летию со дня рождения Ю.А. Липкинга. Ч. I / Сост. А.Т. Хроленко, С.П. Щавелёв. Курск, Курский гос. ун-т, 2004. С. 74–81.

⁹ Федоров С.И. Центры городов Орла, Курска и Белгорода – комплексные памятники истории и культуры. Л., 1975. С. 19–20.

¹⁰ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского Генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. Выпуск IV. С. 66–72.

¹¹ Меркулов С.И., Михайленко Т.Г. О застройке «идеального» российского города конца XVIII века (на примере губернского Курска) // Градостроительство. 2012. № 3 (19). С. 67–73.

планом 1782 года. В результате реализации новой застройки из-за переселения жителей Курска за его пределы возникли новые деревни.

Можно предположить, что с развитием города градостроительные процессы влияли на населенные пункты, непосредственно прилегающие к городу Курску. К таким можно отнести село Рышково, в местности которого располагалась исследуемая территория Объекта.

В «Книге Большому чертежу» от 1627 г. имеются следующие географо-топографические заметки о юго-западной части Курской округи в сторону Белгорода, где примерно происходило заселение будущего Рышково:

«А ниже Полная верст с 6, пала в Семь речка Молодость [Молодость], течет из под Галичьей дубровы, а через ее лежит из Курска дорога в Белгород.

А ниже Молодости [Молодости] верст 7, пала в Семь река Тускарь [Тускур], а вытекла река Тускарь [Тускур] из под Пахнуцовой дороги; протоку Тускори [Тусура] версть с 40, ка потекла подъезд Курск [Курск], а из под Курска, ниже города версты с две, пала в Семь.

А в реку Тускарь, пала река Снова, от Курска верст с пол 30, а вытекла от верху реки Оки»¹².

Отсюда видим, что в этой части от города Курска была сформирована важная дорожная артерия, соединяющая Курск и Белгород. Местность имела много водоемов, соответственно, скорее всего, была достаточно заболоченной. Это могло объяснить малую заселенность территории восточнее от Рышково.

В «Описании Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий» от 1786 г. имеется следующее упоминание в списке населенных пунктов Курской округи: *«Рыжково, Зорино тоже церковь каменная Димитрия Селунского, строена в 1746 году и в 1783 опять поправлена»¹³.* Этот населенный пункт примерно соотносится с будущим расположением станции Рышково. Как мы видим из описания как село населенный пункт сложился к середине XVIII в., хотя определенно эти территории заселялись значительно раньше. Интересно, что восточнее исследуемого села Рышково имелось еще одно с наименованием «Рыжково, что на Клюкве», которое ныне более не существует и является частью других населенных пунктов Клюквинского сельсовета Курского района.

Более подробные историко-градостроительные сведения о развитии Курской округи дают картографические источники. В дореволюционный период, начиная с первой трети XVIII в., на картах фигурировал населенный пункт Рышково, что изначально располагалось ориентировочно на месте территории современного села Рышково и черты города Курска в районе пр-та Кулакова. По всей видимости, Рышково до строительства храма в 1747 г. являлась деревней, что обозначено на «Атласе Всероссийской империи» из собрания И.К. Кириллова.

На «Плане Генерального межевания Курского уезда» последней четверти XVIII в. село Рышково представлено как достаточно протяженное поселение, находящееся южнее

¹² Книга Большому чертежу, или Древняя карта Российского государства, поновленная в Разряде и списанная в книгу 1627 года — 2-е изд. — Санкт-Петербург: тип. Рос. акад., 1838. С. 88.

¹³ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем. В Москве : В вольной типографии Пономарева, 1786. С. 51.

относительно левого берега реки Сейм¹⁴. Исторические границы поселения не соответствуют современным – они были значительно шире, подвержены изменению при расширении города Курска. По данным «Специальной карты Западной части России Шуберта 1826–1840-х гг.» (1832 г.)¹⁵ исследуемый населенный пункт насчитывал 39 дворов и находилось на небольшом удалении от дороги, соединяющей Курск и Белгород.

Примерная территория исследуемого объекта ко второй половине XIX в. находилась в пределах села Рышково, деревней Ламонова, Ламонова 2-е, Цветова. Однако точную принадлежность территории формирования станции Рышково к концу XIX в. довольно-таки сложно проследить¹⁶. Определённо она находилась в рамках Рышковской волости Курского уезда.

С последней четверти XVIII в. и по первую четверть XX в. территория рассматриваемого населенного пункта входила в состав Курского уезда сперва Курского наместничества, а позднее Курской губернии.

Настоящей революцией в градостроительном облике города Курска и его округа стало строительство железной дороги во второй половине XIX – начале XXI вв. В 1868 г. через Ямскую слободу прошла железнодорожная магистраль «Москва — Харьков», благодаря чему здесь были построены железнодорожная станция и ремонтные мастерские. В 1872 г. курские власти приняли решение о постройке железнодорожной ветви от вокзала Московско-Курской линии в центр города и устройстве там городского вокзала и при нём товарной станции. В 1878 году была построена железнодорожная ветка, которая вела от вокзала в Ямской до площадки, где сегодня располагается цирк. Движение открывалось участками: Курск — Ворожба (165 вёрст) — 14 ноября 1868 года, Ворожба — Бровары (250 вёрст) — 17 декабря 1868 года. 14 февраля 1870 года было открыто движение на шестивёрстном конечном участке Бровары — Киев с мостом через Днепр. В 1893 году дорога была переименована в Киево-Воронежскую, а с 1895 года — Московско-Киево-Воронежская. В этот же период произошло формирование станции Рышково, где ныне располагается исследуемый Объект. В настоящее время линии исторической железной дороги входят в состав Московской и Юго-Западной железных дорог.

Подводя итог, историко-градостроительных ландшафтов Курска и исследуемой территории Объекта XIX – начале XX вв., отметим, что к концу века город Курск представлял собой крупное поселение. Указанное поселение разрасталось в обозначенных веком ранее географических границах. Опорной исторической точкой на картографических материалах для изучения территории исследуемого объекта в дореволюционный период является дорога Курск – Белгород, а также железная дорога «Курск – Киев», прошедшая в конце 1860-х гг. через территорию исследуемого Объекта, сохранившаяся до настоящего времени. Можно предположить, что в этот период социально-экономическое разнообразие исследуемого населенного пункта отразилось на градостроительных особенностях Курска и его округа.

¹⁴ Геометрическая карта Курского наместничества конца XVIII века (1785 г.). [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-kursk_kurskoe-namestnichestvo-1785/?x=35.619716&y=52.159992. (дата обращения: 15.08.2024).

¹⁵ Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/?x=35.340054&y=52.247817>. (дата обращения: 15.08.2024).

¹⁶ Карта Шуберта Курской области – трёхверстовка губернии. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/?x=36.137130&y=51.655656. (дата обращения: 15.09.2024).

В советский период южная часть пригорода Курска была выбрана для развития промышленности. В период индустриализации 1930-х гг., Второй и Третьей пятилетки Курск активно развивался, городу были нужны новые промышленные территории. Одним из направлений застройки нового района стало Рышково. Оно прилегало к железнодорожным путям и непосредственно к исследуемой станции, находилось вблизи к автомагистрали Москва–Харьков. Однако территория была удалена от города на 7 км, на это накладывались географические особенности местности и отсутствие коммуникаций. По итогу, Рышковская площадка в 1936 г. была выбрана для строительства заводов по производству эбонита, № 378 и синтетического каучука № 6 (СК-6) совместно с прилегающими к ним рабочими поселками. В этом же году началось строительство ТЭЦ для обеспечения электроэнергией промышленных предприятий будущей промплощадки. Параллельно со строительством ТЭЦ началось жилищно-бытовое строительство, намеченное вдоль рышковского шоссе для рабочих и сотрудников электроцентрали. Изначально они были размещены в районе деревни Ламомново, севернее исследуемой территории¹⁷.

В 1938 году, спустя два года после начала работы, архитектурно-планировочная мастерская Народного комиссариата коммунального хозяйства РСФСР разработала проект строительства новых рабочих посёлков. На двух заводах и ТЭЦ планировалось создать рабочие места для 12,5 тысяч человек. Общее количество людей, связанных с этими предприятиями, должно было составить 35 тысяч. Для размещения такого количества людей в среднеэтажных домах (четырёх- и пятиэтажных) с общественными зданиями требовалась территория площадью 160 гектаров. Таким образом, рядом с Курском планировалось построить посёлок городского типа, который стал бы спутником областного центра.

Однако к началу Великой Отечественной войны заводами на этих трех отдельных участках планируемой застройки было возведено только 19 жилых домов и небольшое число общественных зданий и хозяйственных построек¹⁸.

В период Великой Отечественной войны с 3 ноября 1941 года по 8 февраля 1943 г. город Курск был оккупирован.

В ходе Великой Отечественной войны Курск понес значительные разрушения: более 130 тыс. кв. м. жилой площади было разрушено (более 100 зданий), выведены из строя коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы (большая их часть была эвакуирована и не все в последствие вернулись), были вырублены сады и парки.

В 1943 г. СНК СССР принял специальное постановление «О первоочередных мерах по восстановлению Курска и Курской области», город получил помощь продовольствием, товарами и оборудованием. Также в Курск привозились облегченные сборные типовые дома (стандартные дома серий Б-4-45 и Б-8-40). Первые послевоенные годы основное строительство в Курске было одноэтажным: строились в основном временные дома барачного типа. Как мы видим, первоочередные меры касались восстановления утраченного жилого массива, а не создания новых промышленных районов за границей города.

¹⁷ Шпаков И.В. Жилищное строительство Рышковской промышленной площадки в 1936–1941 гг. // Региональные историко-культурные исследования. Т. 3 : сборник статей / отв. ред. Н.Н. Коротева. Курск: Инвестсфера, 2022. С. 59–64.

¹⁸ Там же.

Однако строительства промышленных предприятий, таких как «Курскрезинотехника» (завод РТИ), находящегося примерно в 500 м от исследуемого Объекта, простимулировало развитие района Рышково.

Возобновление планов строительства жилых районов в Рышково началось в 1947 году. В этот период архитектурно-проектная мастерская главного архитектора Курска разработала новый детальный план застройки Рышковского района в соответствии с послевоенными правилами и нормами.

Тогда в 1947 году архитектор О.В. Маригодов (1915–1950) совместно А.Н. Ивановым (1912–1977) разработали проект детальной планировки объединённого рабочего посёлка для заводов по производству резиновых изделий и элеваторного в Рышково. Также они создали проекты привязки типовых домов на участках, индивидуальных проектов жилых и общественных зданий посёлка и спроектировали его инженерные сети. Существующая застройка кварталов вдоль улицы Черняховского отражает заданные основные подходы, выбранные при проектировании: периметральная фронтальная ансамблевая застройка, оживлённая курдонерами, с сочетанием проектов двухэтажных кирпичных многоквартирных домов разных типовых серий, выполненных в советской неоклассике с разнообразным декором, коммунальным благоустройством и озеленением¹⁹.

В 1947 г. в книге «Город меняет лицо. Курск в новой пятилетке» следующим образом рассматривалось преобразования в промышленных районах: *«В основном промышленные предприятия города концентрируются в Рышковском и Кировском районах. Ничего примечательного не было в обычном маленьком селе Рышково. Но теперь слово «Рышково» стало близким и кровным для курян. Тысячи людей творят здесь будущее Курска. Строят крупные предприятия союзного значения»*²⁰.

Однако к 1950 г. значительная часть типовых проектов, выбранных для создания ансамблей улиц жилого посёлка была исключена из каталога зданий, разрешённых Министерством жилищно-гражданского строительства РСФСР к применению. Новый утверждённый проект был более сдержанным по своему оформлению и имела меньшую пластичность фасадов, что привело к монотонности застройки и бедности в облике зданий следующих кварталов посёлка. Таким образом, послевоенные историко-градостроительные ландшафты района, в котором находится исследуемый Объект, формировались в рамках типовой жилищной и промышленной застройки²¹.

¹⁹ Холодова Е.В., Шпаков И.В. Градостроительные и архитектурные проекты послевоенных лет для городов Курска и Белгорода в творчестве архитектора Олега Владимировича Маригодова (1915–1950) // Архитектура и градостроительство. 2022. №3. С. 98 – 109.

²⁰ Город меняет лицо. Курск в новой пятилетке. Курск: Изд-во «Курская правда», 1947. [Электронный ресурс]. URL: <https://gorenka.org/17783-gorod-menyuet-litso-kursk-v-novoj-pyatiletke/>. (дата обращения: 23.09.2024).

²¹ Холодова Е.В., Шпаков И.В. Градостроительные и архитектурные проекты послевоенных лет для городов Курска и Белгорода в творчестве архитектора Олега Владимировича Маригодова (1915–1950) // Архитектура и градостроительство. 2022. №3. С. 98 – 109.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались большим количеством индивидуальных проектов с привлечением отдельных архитекторов, разрабатывались как жилые, так и общественные здания.

В ноябре 1950 г. трамвай начал курсировать до Льговского шоссе по новому участку протяжённостью 4,8 километра. В ноябре 1951 г. «рышковская линия» была продлена ещё на 1,9 км до завода РТИ, и была введена в эксплуатацию вторая тяговая подстанция в Рышковском промышленном районе. Однако вся линия до Рышково с поворотным кольцом у аккумуляторного завода была введена в эксплуатацию 30 апреля 1953 г. С 6 ноября 1954 г. был открыт трамвайный маршрут «Сороковая улица – Рышково» (маршрут №5)²².

По распоряжению Совета Министров СССР от 24 февраля 1955 г. в состав Сталинского района вошли населённые пункты и земельные угодья деревень 1-я и 2-я Ламонова колхоза им. Орджоникидзе Рышковского сельсовета и деревень Дворецкая Поляна и 2-я Цветова колхоза «Большевик» Ново-Поселеновского сельсовета Стрелецкого района²³.

Генпланом 1957 г., созданным под руководством А. Саруханьянца, был утвержден более совершенный курс развития города²⁴. Хотя по большей части он касался размещения новых промышленных предприятий и перемещению вредных производств. Так, в южной промышленной части города, где находится исследуемый Объект, началось возведение жилых массивов комбината «Химволокно» (М. Гельтман и К. Баров), а также юго-западного жилого района КЗТЗ (архитектор М. Теплицкий), поселка завода РТИ (арх. А. Иванов и другие). Строительство на «свободных территориях» стало возможно благодаря активному развитию строительной промышленности на территории Курска и области. Так, в год вводилось от 150 до 200 тыс. кв. м.

Следующий Генплан города Курска 1967 г.²⁵ продолжил уделять особое внимание промышленному району Курска. Для исследования градостроительства рассматриваемого Объекта важно обратить внимание на проект жилищного строительства района «Ламоново» М.Л. Теплицкого²⁶. Территория района от Льговского поворота в сторону реки Сейм застраивалась 9-, 12, 14-этажными жилыми домами по индивидуальным проектам на фоне массовой 5-этажной застройки панельных домов. Таким образом, обновился облик проспекта Кулакова (ранее – ул. Рышковская). Сам М.Л. Теплицкий отмечал акцентные комплексы 14-этажных домов с двухэтажными пристройками по проспекту Гагарина²⁷.

В 1956 г. в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 17 августа были упразднены Дзержинский и Сталинский районы, за счет которых образован новый –

²² Тархов С.А. Курский трамвай с образования и до настоящего времени. [Электронный ресурс]. URL: http://kursk-museum.net.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=26/. (дата обращения: 23.09.2024).

²³ Административно-территориальное деление и улицы города Курска: справочное издание / гл. ред. В.Л. Богданов. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018С. 37–40.

²⁴ Постановление СНК РСФСР от 31 января 1946 г. № 68. «О генеральном плане города Курска». [Электронный ресурс]. URL: https://e-ecolog.ru/docs/fwwF8c0Rq_60kz--jnW4X/full. (дата обращения: 23.09.2024).

²⁵ Постановление СНК РСФСР от 17 августа 1967 г. № 617. «О генеральном плане города Курска». [Электронный ресурс]. URL: https://e-ecolog.ru/docs/_1J4lmeEz2T74YhqcixB/full?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2F. (дата обращения: 23.09.2024).

²⁶ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Воспоминания архитектора. Курск, 2001. С. 113–115.

²⁷ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. Курск, 2001. С. 21–22.

Промышленный (частично прилегавший к селу Рышково) и укрупнены Ленинский и Кировский районы.

На протяжении 1960–1980-х гг. Промышленный район продолжил свое формирование. Решением исполкома Курского горсовета депутатов трудящихся от 12 июня 1972 г. на основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 25 мая 1972 г. в состав города Курска были включены прилегающие населенные пункты Курского района; в Ленинский район – деревня Поповка, в Кировский – деревня Мурыновка, в Промышленный – села 1-е и 2-е Нижнее Гуторово, деревни 3-я и 4-я Цветова, западная часть села Рышково (до дороги, идущей от ж.-д. переезда, на север к лесному урочищу). Тогда же станция Рышково вошла в городскую черту Курска.

7 сентября 1992 г. Малый Совет Курского облсовета народных депутатов принял решение об утверждении временной городской черты, согласно которому в состав Промышленного района г. Курска вошли 4 улицы деревни 1-я Цветова Ново-Поселеновского сельсовета Курского района. Постановлением Главы администрации г. Курска от 4 февраля 1994 г. «О реорганизации общей схемы управления городом Курском» в границах бывших городских районов образованы округа: Железнодорожный (быв. Кировский район), Сеймский (быв. Промышленный район), Центральный (быв. Ленинский район)²⁸.

В последней трети XX – первой четверти XXI вв. застройка рассматриваемого района продолжала довольно равномерно разрастаться по тем направлениям, что были определены предшествующими периодами градостроительного развития. На данный момент преобладающая часть застройки имеет промышленное или иное хозяйственное назначение.

В настоящее время исследуемый Объект, находящийся вблизи ст. Рышково, около железнодорожных путей, играет весьма значимую роль в формировании структуры территории своего расположения. В границах территории, прилегающей к месторасположению Объекта, исследуемый Объект является единственным историческим зданием дореволюционного периода. Соответственно, обозначенная застройка обладает самостоятельной исторической и архитектурно-градостроительной ценностью. Объект является историко-культурной доминантой в градостроительном ландшафте исследуемой территории.

Краткие исторические сведения, непосредственно связанные с развитием исследуемого Объекта.

Исследуемый объект, одноэтажное кирпичное здание, построенное в 1912 г., как жилой дом, расположен на станции Рышково (г. Курск) Льговского направления Московской железной дороги Орловско-Курского региона.

Исторически рассматриваемая станция относилась к линии Курск- Киев. Основные работы по ее строительству были выполнены акционерным обществом Курско-Киевской железной дороги в 1868 г. По освидетельствовании дороги было открыто в том же году движение от станции Курск Московско-Курской железной дороги до станции Бровары. В следующем 1869 г. было открыто движение от Днепровского моста до ст. Бровары, а в 1870 г. от Киева до Днепровского моста. Таким образом, в 1870 г. Курск был связан с Киевом железнодорожным

²⁸ Административно-территориальное деление и улицы города Курска: справочное издание / гл. ред. В.Л. Богданов. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018С. 37–40.

путем. Далее акционерное общество начало строить ветку в сторону Воронежа, и было переименовано в общество Киево-Воронежской железной дороги.

Движение по магистрали Курск-Воронеж было открыто в 1894 г., а по подъездным путям в 1893 г. Таким образом, общество в 1894 г. располагало железнодорожной линией от Киева до Воронежа, протяженностью 669 версты и 329 верст подъездных путей. После чего общество начало строительство линии из Москвы в Брянск. По окончании строительства линии Москва-Брянск, 2 июня 1895 г. общество получило новое название Московско-Киево-Воронежской железной дороги²⁹.

В справочнике «Железнодорожные станции СССР» 1981 г. указано, что станция Рышково была открыта в 1894 г.³⁰ В справочнике «Полный список станций всех российских железных дорог» 1897 г. указано, что станция Рышково была построена на месте бывшего разъезда № 1³¹.

Разъезды организовывались из-за первоначального строительства однопутного железнодорожного пути. В альбоме «Очерки сети русских железных дорог, ее устройства, содержания и деятельности по 1892 год» приводился пример разъезда № 4 Курско-Киевской железной дороги³². Где показаны сторожевые будки возле стрелочных переводов по флангам разъезда и маленькое здание полустанции, примыкающее к платформе и с хозпостройками во дворе. Рышково строилось по этой же схеме.

На плане станции Рышково 1913 г. (хранится в фонде МКВ ж.д. в Госархиве Курской области) показано небольшое станционное здание с пассажирской платформой на месте современного здания вокзала³³. Отталкиваясь от плана здания небольшого разъезда № 15 можно предположить, что в здании, построенном для разъезда Рышково, находились квартира смотрителя (2 комнаты), конторская комната и телеграф, выходящие в центральный коридор, имеющий выходы на платформу и двор³⁴.

В 1896 г. Рышково официально являлось полустанком (полустанцией) Московско-Киево-Воронежской железной дороги³⁵. Распоряжения о переводе Рышково из полустанка (V разряд) в станцию IV разряда не обнаружено, однако это, вероятно, было произведено в начале XX в.

²⁹ Лашина Л.С. Деятельность акционерного Общества по строительству Курско-Киевской железной дороги // *Via in tempore. История. Политология.* — 2008. — № 2 (42). — С. 75–82.

³⁰ Архангельский А. С. Железнодорожные станции СССР: справочник. Книга 2 / А.С. Архангельский, В.А. Архангельский. — Москва: Транспорт, 1981. С. 98.

³¹ Полный список станций всех российских железных дорог. — Санкт-Петербург: тип. М-ва пут. сообщ., 1897. С. 15.

³² Очерк сети русских железных дорог, ее устройства, содержания и деятельности по 1892 год, составленный и изданный, по поручению Русского отдела Постоянной комиссии международных железнодорожных конгрессов, VIII-м отделом Императорского Русского технического общества: Альбом чертежей. — Санкт-Петербург: Тип. бр. Пантелеевых, 1896. Л. 20–21.

³³ ГАКО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 5309. Л. 47.

³⁴ ГАКО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 1481. Л. 13.

³⁵ Собрание узаконений и распоряжений правительства, издаваемое при Правительствующем сенате. № 21023 от 1896 г.

В «Альбоме чертежей общего расположения путей, зданий и мостовых сооружений существующих в России железных дорог» 1872 г. количество используемых зданий на Курско-Киевской железной дороге невелико, по сравнению с другими железными дорогами империи³⁶. Отдельно можно отметить, что для полустанков типового проекта не было (в отличие от сторожевых будок). Из ежегодных «Описаний Курской губернии» (отчетов губернатора) известно, что большая часть построек Курско-Киевской железной на территории губернии были из дерева и медленно сменялись каменными с начала XX в. только на станциях с большим пассажиро- и грузооборотом.

В общем уставе Российских железных дорог по состоянию на 1 февраля 1908 г. указывалось, что станция Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги находится вдали городов, сел и деревень, поэтому на ней запрещалось саживать с поездов безбилетных пассажиров³⁷. На основании этого, а также планов зданий небольших разъездов МКВ ж.д., можно предположить, что станционное здание не имело помещений для пассажиров³⁸.

В книге «Полное географическое описание нашего отечества» 1902 г. давалось следующее описание станции: «От Курска железный путь идет по долине р. Сейма, вниз по его течению. Первая станция, в 13 вер. от Курска, Рышково, расположена на пересечении железного пути с Харьковским шоссе. Станция грузит до 280 тыс. пуд., преимущественно хлеба»³⁹.

На основании указанных выше двух фактов можно утверждать, что Рышково изначально являлось грузовой станцией, выполняющей операции по перевозке, взвешиванию, хранению, погрузке-выгрузке, сортировке и выдаче грузов, оформлению перевозочных документов, производству маневровой работы по подаче и уборке вагонов из грузовых железнодорожных составов.

В 1893 г. станцию Рышково планировалось перевести из IV разряда в III. Для этого в чертежно-проектной мастерской техотдела службы пути МКВ ж.д. были разработаны проект каменного пассажирского вокзала с залом III класса и проект каменного 1-этажного, 2-подъездного, 7-квартирного дома для служащих. В нем были предусмотрены квартиры для начальника станции, старшего телеграфиста, младшего телеграфиста, весовщика, сторожа,

³⁶ Альбом чертежей общего расположения путей, зданий и мостовых сооружений существующих в России железных дорог / составил И.И. Волгунов. — Москва: Печатня С.П. Яковлева, 1872. Л. 92, 97, 98, 99, 100, 101.

³⁷ Общий устав российских железных дорог (по официальному изданию 1906 года), измененный и дополненный изданными по 1-е февраля 1908 года постановлениями и распоряжениями (с 9-ю приложениями). Сборник железнодорожных узаконений и распоряжений Правительства; Ч. 1. Вып. 1 / Сост. Н.Л. Брюль по утв. Упр. ж. д. постановлению Общ. съезда. — 4-е изд. — Санкт-Петербург : Лештук. паровая скоропеч. П.О. Яблонского, 1908. С. 97–98.

³⁸ ГАКО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 1481. Л. 13.

³⁹ Россия: Полное географическое описание нашего отечества: настол. и дорож. кн. для рус. людей. Среднерусская Черноземная область [Курская, Орловская, Тульская, Рязанская, Тамбовская, Воронежская и Пензенская губ.] / Сост. В.П. Семенов, И.П. Семенов, П.П. Семенов [и др.]. — Санкт-Петербург: А.Ф. Девриен, 1902. С. 604.

жандарма и стрелочника⁴⁰. Исходя из плана станции 1913 г.⁴¹, можно утверждать, что и данное здание вокзала, и данный жилой дом, так и не были построены.

Станция Рышково получила известность в связи с проведением больших Курских маневров в 1902 г., с присутствием императора Николая II.

В июне 1902 г. правлением МКВ ж.д. были выкуплены все прилегавшие к станции Рышково земельные участки дачи Общества крестьян и у частных собственников – мещан и крестьян деревни 2-е Ламоново, с целью расширения и развития станции и возможности постройки временных станционных зданий к приезду Императорского поезда⁴².

Описание станции в 1902 г. привел в своем очерке генерал от инфантерии, начальник Павловского военного училища, командир 21-го армейского корпуса Л. Л. Драке:

«В виду того, что Императорский поезд должен был прибыть через Курск на станцию Рышково, где и оставаться во все время маневров, эта маленькая (кажется IV класса) станция совершенно преобразилась; станционная платформа была значительно удлинена, выстроено несколько деревянных (конечно одноэтажных) зданий для жилья и придворной кухни, навес для части придворных экипажей и временная конюшня, выровнена площадка для громадного шатра-столовой, разбиты цветники и лужайки и устроено электрическое освещение всех станционных зданий, вновь возведенных построек и длинной платформы.

Накануне начала маневренных действий, (первого дня маневров [29 августа 1902 г.]), в 6-м часу пополудни, подошел со стороны Курска к станции Рышково Императорский поезд с Государем Императором, великим князем Михаилом Александровичем (шефом 129-го Бессарабского полка) и свитой, встреченный на станционной платформе почетным караулом со знаменем и хором музыки от названного полка, на правом фланге коего находились: командовавший тогда войсками Киевского военного Округа генерал-адъютант Драгомиров и старшие начальствующие лица 21-го армейского корпуса; обойдя караул и пропустив его мимо себя церемониальным маршем. Государь Император направился к остальным двум ротам того же полка, выстроенным без ружей на площадке внизу, за откосом; обойдя их фронт, Его Величество, сопровождаемый свитой, возвратился в свой вагон, и в 7 часов вечера состоялся обед в вагоне-столовой Императорского поезда. Маневренные действия армий, между тем, уже начались, при чем Государь Император с другими Высочайшими Особами и лицами свиты ежедневно выезжали для наблюдения за ходом маневров и столкновениями сторон.

Спустя 3 или 4 дня Его Императорское Величество с великим князем Михаилом Александровичем посетили Курск, прибыв в поезде из Рышково. Улицы, красиво декорированные массою флагов, были полны народом, восторженно встречавшим своего Государя. Посетив собор и некоторые правительственные учреждения и учебные заведения и приняв, затем, чай в доме дворянского собрания, Его Величество с Августейшим Братом вернулись в открытой коляске на Курский вокзал, а оттуда в Императорском поезде на станцию Рышково.

Между тем стало известным о скором прибытии на эту станцию для свидания с Государем Императором Персидского Шаха и тотчас начались необходимые на ней приготовления, а именно: разбиты внизу на особо разровненной площадке, с устроенными газоном и куртинами цветов (за откосом железнодорожного полотна), две палатки, в

⁴⁰ ГАКО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 1486. Л. 1.

⁴¹ ГАКО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 5309. Л. 47.

⁴² ГАКО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 3934, 3935, 3936, 3937.

расстоянии 10-15 шагов одна от другой, проложены дорожки около них и подготовлена другая площадка для разбивки громадного шатра-столовой для парадного обеда, долженствовавшего состояться в Высочайшем присутствии в день прибытия Шаха с его свитой. Станционные здания, а также и платформа были красиво декорированы национальными русскими и персидскими флагами. В то же время, посреди обширной равнины, — в расстоянии 7А или 2-х верст за Московскими триумфальными воротами, — избранной для парада обеих армии в Высочайшем присутствии, уже заканчивался отделкой, оборудованный мебелью, коврами и пр., красивой архитектуры Императорский павильон.

Перейдем к краткому описанию прибытия Персидского Шаха на станцию Рышково...

Около 3 часов пополудни, 4 сентября, на платформе этой станции выстроился почетный караул со знаменем и хором музыки от 129 Бессарабского полка, имея на правом фланге Августейшего своего Шефа, великого князя Михаила Александровича, генерал-адъютанта Драгомирова и старших начальствующих лиц 21 корпуса, в составе коего входил названный полк, а на левом ординарцев и посыльного; вслед за этим, на станционную платформу прибыли Государь Император, Высочайшие Особы и лица Государевой свиты, при чем имевшие персидские ордена были с таковыми, в том числе и генерал-адъютант Драгомиров, имевший в петлице портрет Шаха, украшенный бриллиантами. В 4 часа пополудни к станции Рышково подошел особый Императорский поезд, в коем находились Шах с своим, первым министром и персидским посланником при нашем дворе, и значительное число лиц его свиты и прислуги. После приветствия, Государь Император с Шахом прошли по фронту почетного караула и приняли ординарцев; затем караул был отпущен домой, а Его Величество с Шахом спустились по лестнице (на откосе железнодорожного полотна) к упомянутым выше двум палаткам, в одну из коих вошел Государь Император, а в другую Персидский Шах, через несколько минут отправившийся без свиты с визитом к Его Императорскому Величеству в его палатку, где сервирован был чай. Спустя 10-15 минут Шах вышел и отправился в свою палатку, куда через такой же промежуток времени изволил отправиться Государь Император с ответным визитом.

В 7 часов вечера в громадном шатре, разбитом, как сказано выше, на особой площадке у станции Рышково и освященной электричеством, состоялся в Высочайшем присутствии парадный обед в честь Шаха, на котором, кроме Высочайших Особ и лиц свиты Государя Императора и персидской, присутствовали старшие начальствующие лица обеих Армий, 21 армейского корпуса и несколько представителей гражданской власти Курской губернии и, в числе их, ея губернатор и предводитель дворянства; в конце обеда, за которым играл оркестр 129 Бессарабского полка, произнесены были тосты Государем Императором и Шахом...»⁴³.

На основании данных воспоминаний можно сделать вывод, что все здания и сооружения, возведенные к приезду Николая II, были временные, а не капитальные и исполнялись из дерева. В дополнение к ним на участке станции устанавливались тканевые шатры.

⁴³ Драке Л. Л. В период больших Курских маневров 1902 г. (отрывочные воспоминания) // Военно-исторический вестник. — 1911. — № 3-4. С. 31–38.

В дневнике генерал-адъютанта Куропаткина по командованию южной армией на больших курских маневрах в 1902 году встречается фраза: «Позже, на дебаркадере железной дороги на станции Рышково, ГОСУДАРЬ, прощаясь со мною, снова в теплых выражениях благодарил за успешные маневры»⁴⁴. Из чего следует, что пассажирская платформа станции имела навес.

Рассматриваемое каменное жилое здание на станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги было построено в 1912 г. Информация об этом содержится в издании «Обзор Курской губернии за 1912», изданной в 1913 г. и являющемся «Всеподданнейшим отчетом Курского губернатора»⁴⁵. Согласно плану станции 1913 г.⁴⁶ именно этот жилой и сохранился по настоящее время. Данный жилой дом был первым каменным строением на территории станции. В одно время с ним был возведен погреб для бытовых нужд проживавших служащих, который сохранился до настоящего времени.

В 1913 г. на станции Рышково правлением железной дороги были выстроены товарные пакгаузы⁴⁷ и установлены станционные весы для грузов⁴⁸. Данные весы были построены на базе снятого в 1912 г. на станции Касторное вагонного помоста «Фалько»⁴⁹. Примерно, в это же время станционные будки на въезде и выезде со станции были перестроены из деревянных в кирпичные. Одна из будок со стороны восточного въезда на станцию сохранилась до настоящего времени.

В 1915 г. на станции Рышково были построены сараи для хлеба, заготавливаемого Министерством земледелия для армии⁵⁰.

В советское довоенное время складская часть станции была расширена с устройством хлебо-фуражной базы для обеспечения воинских подразделений Воронежского военного округа. Также от станции началось строительство нескольких подъездных путей к предприятиям образуемой Рышковской промышленной площадки.

Информации о разрушениях железнодорожной инфраструктуры станции Рышково найдено не было. Каменный жилой дом, подвал и восточная станционная будка не получили повреждений.

В начале 1950-х г. на станции вместо деревянного здания разъезда было возведено новое типовое здание вокзала на 100 пассажиров архитекторов В. Н. Фастовца и Э. Я. Гальперина из Харьковского отделения Союзтранс- проекта МПС «Хартранспроект»⁵¹.

В советское время станция Рышково осуществляло, в основном, местную грузовую работу предприятий и нужд города. К станции было сооружено около 50 подъездных путей от многочисленных предприятий Рышковской промышленной площадки: объект п/я 72 (хлебо-фуражная база и элеватор-конторы «Заготзерно»), завод п/я 14 («Аккумулятор»), завод № 534

⁴⁴ РГВИА. Ф. 1759. Оп. 3. Д. 1014. Л. 600-617 об.

⁴⁵ Обзор Курской губернии за 1912 год. — Курск: Типо-лит. губ. правления, 1913. С. 90.

⁴⁶ ГАКО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 5309. Л. 47.

⁴⁷ Обзор Курской губернии за 1914 год. — Курск: Типо-лит. губ. правления, 1915. С. 74.

⁴⁸ ГАКО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 5309. Л. 39–49.

⁴⁹ ГАКО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 5309. Л. 8.

⁵⁰ Обзор Курской губернии за 1915 год. — Курск: Типо-лит. губ. правления, 1916. С. 64.

⁵¹ Каталог типовых проектов вокзалов / М-во путей сообщения СССР. Главтранспроект. — Москва: Трансжелдориздат, 1951. — 68 с.

(«Химволокно»), завод НК, завод РТИ, кирпичный завод, пивзавод, сельхозснаб, союзлесторг, рыбсбыт, гипроводхоз и другие.

За период перестройки работа и размер грузовых и пассажирских движений сократили в 2 раза. Количество отправленных пассажиров стабильно и составляет ежегодно 100 тыс. человек пригородных перевозок по станции Рышково. Грузооборот станции в настоящее время не стабилен.

Жилой дом в послевоенное время оставался ведомственным жильем и использовался как многоквартирный. Приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия № 121-п от 06.08.2019 «Дом жилой» на станции Рышково, д. 2 был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области. После проведения государственной историко-культурной экспертизы в 2021 г. Е.В. Холодова дала положительное заключение на включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории местного (муниципального). Кроме этого, Е.В. Холодова закрепила за объектом культурного наследия наименование «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» и датировала его 1912 г.⁵²

Отметим, что позже был уточнен адрес исследуемого Объекта. Распоряжением комитета от 04.05.2023 № 91-ра указанному многоквартирному жилому был присвоен адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б.

Таким образом, достаточная сохранность и узнаваемость изначального облика объекта исследования, расположенного в непосредственной близости зданиями жилых и служебных построек станции Рышково более века, является частью исторического комплекса промышленно-жилой части города. Исследуемый Объект стал единственным в округе представляющим такого рода мемориальную ценность в рамках историко-градостроительных ландшафтов окружающей застройки. Объект непосредственно связан с историей развития железнодорожного строительства во второй половине XIX – начале XX вв., событиями приезда Николая II в Курск, а также явился непосредственным отражением развития города Курска и его округа.

14. Актуальная градостроительная документация.

Анализ градостроительной документации, выполнявшейся ранее для территории исследования.

Генеральный план муниципального образования «город Курск» Курской области разработан ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР» и утвержден Решением Курского городского Собрания «О Генеральном плане города Курска» от 21 декабря 2021 г. № 325-6-ОС.

⁵² Холодова Е.В. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2. Курск, 2021.

Муниципальное образование «Город Курск» наделено статусом городского округа законом Курской области № 48-ЗКО от 21.10.2004 г.

Границы городского округа «Город Курск» установлены законом Курской области № 60-ЗКО от 01.12.2004 г. «О границах муниципальных образований Курской области».

Изменения границ муниципального образования произведены законом Курской области № 34-ЗКО от 10.06.2014 г. «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Курской области». Этим законом в состав города Курска был включен поселок Северный Нижнемедведицкого сельсовета Курского района.

Последние изменения в описание границ муниципального образования внесены законом Курской области № 11-ЗКО от 27.02.2018 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области» (Приложение № 503).

Территорию городского округа Курска составляют все земли в границах города Курска, установленных законом Курской области. Территория города Курска состоит из 3 округов: Железнодорожного, Сеймского, Центрального.

В настоящее время площадь городского округа «Город Курск» составляет 19177 га (согласно Приложению 1 к государственному контракту).

Археологические исследования показывают, что на месте нынешнего Знаменского монастыря Курска существовал крупный населённый пункт не позднее VIII века. Курск впервые упоминается в Житии Феодосия Печерского (не ранее 1032, когда Днепровское левобережье перешло во владение Ярослава Мудрого). В указанной летописи Курск описывается как крупный город с развитой торговлей и значительным количеством жителей; входил в Черниговское, затем в Переяславское и Новгород-Северское княжества. Первое упоминание в Лаврентьевской летописи – под 1095 годом. 1095 год считается также годом основания Курского удельного княжества, существовавшего в XI-XIII веках.

В начале XIX века Курск – не только торговый, но и промышленный центр. В 1846 году в городе насчитывалось 70 фабрик и заводов. В начале XIX века в городе уже имелась гостиница (содержалась полковницей Полторацкой). В память о событиях 1812 года в городе был возведён Знаменский собор (освящён в 1826 году).

С конца 1868 года Курск – узловая станция железных дорог (движение по железной дороге Москва – Курск было открыто 30 сентября 1868 года, когда Александр II, возвращаясь из Крыма, специальным поездом отправился из Курска в Москву). В 1878 году от станции Курск, находившейся в Ямской слободе (сейчас часть Железнодорожного округа Курска), была отведена железнодорожная ветка в центр города, где был построен городской вокзал (Курск II).

В конце XIX века Курск становится важным центром пищевой промышленности (мукомольной и сахарной); в 1883 был введён в эксплуатацию свечной завод (с 1935 – химфармзавод). Быстро развивалось городское благоустройство: 1874 годом датируется появление водопровода, 1897 – трамвайного движения (организованного бельгийским Акционерным обществом Железной дороги в Курске («Tramways de KOURSK»), которое также проводила работы по освещению улиц). После выкупной реформы 1861 в городе стали открываться банки – филиал Международного коммерческого, городской общественный и др.

В 1932 году в состав Курска была включена Ямская Слобода, в 1935 году в неё был пущен трамвай. В 1936 году территория города Курска была разделена на Ленинский район (левый берег Кура), Дзержинский район (правый берег Кура) и Кировский район (Ямская слобода). В 1937 году был создан Сталинский район (южная окраина города). В 1939 году Казацкая Слобода, Пушкарная Слобода, Стрелецкая Слобода и окраина Села Рышково (железнодорожная станция и строительная площадка) вошли в состав Курска, при этом Казацкая Слобода в Дзержинский Район, Пушкарная Слобода в Ленинский Район, Стрелецкая Слобода в Кировский Район.

Город Курск расположен в южной части Среднерусской возвышенности, представляющей собой возвышенную равнину с отметками абсолютных высот 220-280 м с пологоволнистой, местами пологохолмистой или пологоувалистой водораздельной поверхностью. На ней берут начало крупные реки Европейской части России и среди них Ока, Дон, Днепр и его притоки Десна и Сейм, Псёл, Свапа и др. Возвышенность глубоко расчленена речной и овражно-балочной сетью (глубина вреза речных долин 50-150 м).

На территории города Курск на сегодняшний день действуют особо охраняемые природные территории регионального значения: памятник природы «Урочище «Крутой Лог», природный парк «Парк «Патриот», природный парк «Первомайский парк», природный парк «Парк «Боева Дача».

Городские леса на территории города Курска организованы в Курское городское лесничество (Приказы Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоза) № 823 от 26.08.2019 г. и № 1057 от 15.08.2019 г.) площадью 2834 га. Лесничество представлено отдельными урочищами, расположенными на землях города Курска. Участковые лесничества в составе Курского городского лесничества вследствие относительно небольшой площади и достаточно компактного размещения лесных участков не выделяются.

На лесные участки (урочища), расположенные в границах Курского городского лесничества, оформлено право муниципальной собственности как земли населенных пунктов.

Город Курск является историческим административным, культурным, крупным промышленным центром формирующейся групповой системы расселения Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Он расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр - Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

На территории города Курска находятся объекты культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность. К ним относятся объекты археологического наследия и объекты культурного наследия федерального (22), регионального (156) и местного (7) значения, а также выявленные (515) объекты культурного наследия.

Местоположение объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, отображено на картографическом материале «Карта зон с особыми условиями использования территории, карта территорий объектов культурного наследия».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» должны быть установлены зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. На территории г. Курска установлены зоны охраны на 20 объектов культурного наследия федерального значения и на 81 объект культурного наследия регионального значения.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия. Для объектов культурного наследия, для которых не установлены зоны охраны, устанавливаются защитные зоны в соответствии со ст. 34.1 ФЗ № 95 от 05.04.2016.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В настоящее время идет работа по выявлению, изучению и учету памятных мест и памятников с целью обновления существующего перечня объектов культурного наследия. С целью получения наибольшего положительного результата от выполнения вышеперечисленных мероприятий необходима разработка специальных проектов и программ.

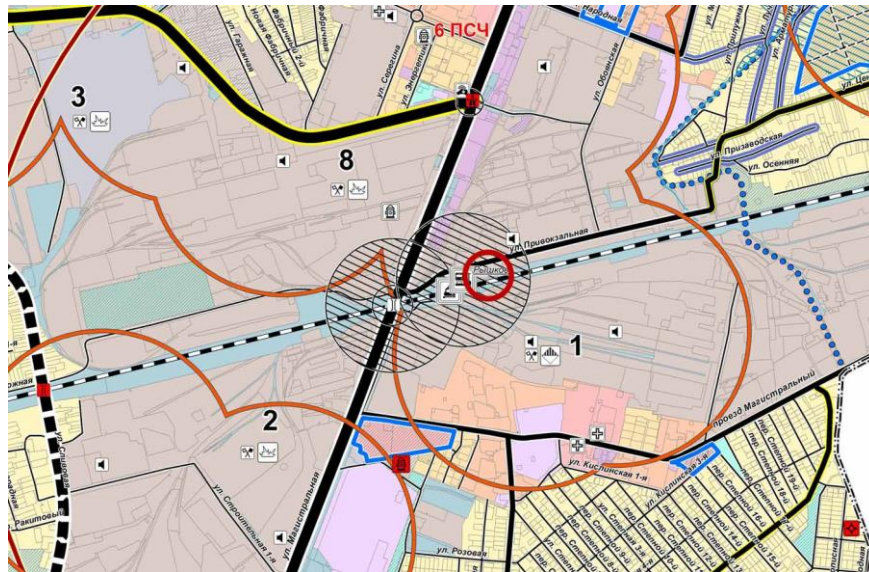
Реальные перспективы сохранения культурного наследия связаны с реализацией положений Федерального закона об объектах культурного наследия, с активным использованием исторического потенциала в научных, образовательных, воспитательно-патриотических и туристических целях. Ответственность за содержание воинских захоронений, оборудование и оформление могил и кладбищ погибших при защите Отечества возлагается на органы местного самоуправления.

В целях государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение следующих мероприятий:

- принятие в собственность бесхозных объектов недвижимого имущества, являющихся объектами культурного наследия;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности города;
- включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в качестве объектов культурного наследия муниципального значения;
- государственная охрана объектов культурного наследия местного значения;

- разработка и принятие специальных проектов и программ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;
- обеспечение условий доступности объектов культурного наследия для инвалидов;
- включение объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, в туристические маршруты.




Генеральный план. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Фрагмент. 2021г.









ИСТОЧНИК ТЕХНОГЕННОЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ

Вид потенциально-опасного объекта

Регионального значения

-  Химически опасный объект
-  Взрывопожароопасный объект
-  Гидротехнические сооружения специального назначения

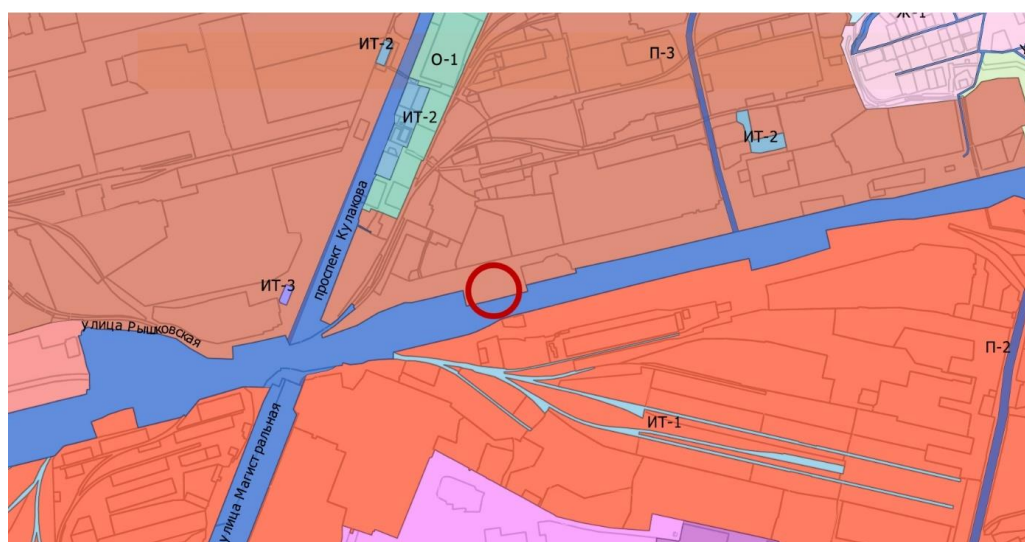
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

-  Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (Подверженные природным пожарам)
-  Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (Затопление и подтопление)
-  Территории, подверженные опасным геологическим процессам (Оползень)
-  Граница зоны возможного затопления при аварии на ГТС водохранилища
-  Улицы в зоне возможного затопления
-  Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (Аварии с участием СУГ и ГСМ)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Курск» Курской области

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Курск» Курской области разработаны Комитетом архитектуры и градостроительства города Курска и утвержден Решением Курского городского Собрания от 12.07.2024 № 91-7-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС».

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Курск» Курской области объект культурного наследия находится в многофункциональной зоне объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I и II классов опасности – П-3.



- Ж-1 - зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных)
- Ж-2 - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4 этажей включительно)
- Ж-3 - зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей)
- Ж-4 - зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более)
- СОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки
- О-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов
- О-2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов и объектов инженерной инфраструктуры
- П-1 - зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки
- П-2 - зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности
- П-3 - зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I и II классов опасности
- ИТ-1 - зона объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 - зона объектов автомобильного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-3 - зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки

15. Характеристика объекта культурного наследия

Исследуемый объект построен в 1912 г., как жилой дом для служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги. Объект находится по адресу станция Рышково, дом 2 (современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б), в южной промышленной части города Курска, Сеймского округа. ОКН МЗ «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» находится промышленной части города Курска. С Севера объект отделен зеленым массивом и автодорогой от Курского бетонного завода, с Юга – железной дорогой от станционных построек и последующих южнее промышленных складов. К Западу от объекта расположилась железнодорожная станция Рышково и иные постройки данного транспортного узла, с Востока прилегают хозяйственные постройки и зеленые насаждения. Отметим, что территория вокруг объекта активно используется его жителями. Пространство между ж/д путями и домом, формируют своеобразный внутренний двор, отделенный небольшим садом. Восточная территория перед домовладением используется под хозяйственные нужды жильцов, там же расположились гаражи для автомобилей. Перед северным фасадом проходит тротуарная дорога, там же находится небольшой огород и сад, отделенные металлической изгородью. Эта часть территории не просматривается со стороны автодороги (с северной стороны) из-за зеленых насаждений. Западный фасад выходит на станцию Рышково и автостоянку.

Историко-архитектурная характеристика объекта.

Рассматриваемый жилой дом площадью 254,5 кв. м кирпичный, на невысоком цоколе, одноэтажный, прямоугольный в плане, под двускатной высокой крышей, накрытой поздним покрытием – шифером. Протяженными фасадами здание обращено на юг и на север. Входы в здание организованы с юга, севера и востока. К входным дверям ведут одномаршевые каменные парадные крыльца. Планировка протяженного в длину здания в общих габаритах по наружным стенам около 24,7 x 12,2 м разделена на равные части продольной несущей стеной. Поперечные стены делят дом на ряд жилых и подсобных помещений квартирного дома.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение объекта стремится к равновесной строгости и порядку. Отличительной чертой, имеющих достаточную декоративную насыщенность фасадов здания является его особая фактурность и полихромия, выполненная в открытой кирпичная качественной лицевой кладке, в керамическом кирпиче, в два основных цвета и их разнообразных оттенков – светлой охре в деталях основного декора фасада, и красном – в основной плоскости стен. Цокольная часть и крыльца здания облицованы натуральным камнем.

Общая композиция и декоративная отделка фасадов здания созвучны периоду неоклассицизма 1910-х гг. Все фасады отличаются равным ритмом высоких оконных и дверных проёмов прямоугольной формы с прямыми перемычками. Заполнение окон и дверей не сохранилось.

Основу вертикальной композиции объекта создают декорированные лопатки, идущие в плоскости протяженных фасадов на всю их высоту и крепящих углы здания, при чем, декор угловых и части лопаток в плоскости фасадов создает кирпичная кладка, имитирующая крупный руст, а их верх обработан квадратами в виде мелких ширинок. Декорированные лопатки так же акцентируют входы и отдельные оконные проёмы здания. Южный фасад обогащен более частым членением упрощенных в отделке широких межоконных лопаток. Все окна и двери обрамлены декоративными кирпичными наличниками, завершенными высокими замковыми камнями.

Основу горизонтальной композиции фасадов создают карнизы. Окна подчеркнуты на ширину всех фасадов подоконным профилированным карнизом и рядами упрощенных филёнок. Здание завершено невысокими карнизом и фризом с рядами удлиненных филёнок. В поле треугольных фронтонов торцевых фасадов размещены крупные круглые слуховые окна в кирпичных обрамлениях. Верх фронтонов обработан профилированным карнизом подчеркнутым крупным декором – городки.

Из артефактов, обнаруженных при обследовании объекта, представляет интерес геодезический металлический репер, устроенный внизу угловой юго-западной лопатки южного фасада с надписью «нивелировка 1908 г. Н. ШТ.».



Фотография. Геодезический кованный репер, установленный внизу угловой югозападной лопатки южного фасада «Нивелировка 1908 г. Н. ШТ.».

Отмечена достаточная сохранность объёмно-пространственного решения, характер композиции, отделки и деталей фасадов.

Краткое историческое описание Объекта исследования.

Небольшая грузовая станция Рышково IV разряда получила известность в связи с проведением больших Курских маневров в августе-сентябре 1902 г. с прибытием и остановкой на все время маневров Императорского поезда Николая II. Все здания и сооружения, возведенные к приезду Николая II, были временные, а не капитальные и исполнялись из дерева.



*Военные манёвры 1902 г. в г. Курске и Курской губернии.
Временные деревянные строения ставки Императора Николая II.
Предположительно на ст. Рышково. Фото 1902 г. (фонды КОКМ).*



Пакгауз станции Рышково. Период создания: около 1915 г.

В 1912–1913 гг. многие деревянные станционные строения были заменены каменными. Сохранившиеся до нашего времени кирпичное здание рассматриваемого жилого дома построено в 1912 г. Кроме этого, имеются постройки хронологически и типологически соотносимые с исследуемым объектом: 1) Погреб жилого дома служащих станции Рышково, построенный в 1912 г.; 2) Путевая будка, 1913 г. Особенно на этот факт указывала эксперт Е.В. Холодова. Так, при внесении исследуемого объекта в ЕГРОКН, она предлагала сформировать «Ансамбль

станции Рышково» из указанных выше объектов, которые увеличивают историко-культурную ценность исследуемого объекта культурного наследия.

В послевоенный период город активно восстанавливался, а вместе с ним и исследуемая территория Объекта. Так, в начале 1950-х гг. современное типовое каменное пассажирское здание станции Рышково, располагающееся западнее от исследуемого объекта, заменило деревянное. В современный период изменения прилегающей к Объекту территории ограничивались ремонтом станционной и дорожной инфраструктуры.

Таким образом, исследуемый Объект является единственным сохранившейся подобной постройкой начала XX в. в рамках южного промышленного района. Хотя исторически Объект не соотносится с прибытием императора Николая II в 1902 г, но одновременно является единственной в этом месте сохранившейся дореволюционной постройкой, относительно связанной с императорской семьей. Кроме этого, самостоятельно здание является памятником развития железнодорожного сообщения в дореволюционной России. Данные обстоятельства, а также наличие рядом строений, датируемых периодом строительства «Жилого дома служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги», лишь увеличивает мемориальную и историко-культурную ценность исследуемого Объектов.

Источники и литература

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: справочное издание / гл. ред. В.Л. Богданов. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018. 202 с.
2. Альбом чертежей общего расположения путей, зданий и мостовых сооружений существующих в России железных дорог / составил И. И. Волгунов. — Москва: Печатня С. П. Яковлева, 1872. — 8, [2] с., [235] л.
3. Архангельский А. С. Железнодорожные станции СССР: справочник. Книга 2 / А. С. Архангельский, В. А. Архангельский. — Москва: Транспорт, 1981. — 360 с.
4. Архивное дело ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».
5. Водарский Я.Е. Население России в конце XVII – начале XVIII века. – М.: Наука, 1977. – 263 с.
6. Волости и важнейшие селения Европейской России: по данным обследования, произведенного стат. учреждениями М-ва вн. дел. Вып.1.: Губернии Центральной земледельческой области. [Рязанская, Тульская, Калужская, Орловская, Курская, Воронежская, Тамбовская, Пензенская]. СПб.: Центр. статист. комитет, 1880. – VI, 413 с.
7. ГАКО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 1481.
8. ГАКО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 1481.
9. ГАКО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 1486.
10. ГАКО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 3934, 3935, 3936, 3937.
11. ГАКО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 5309.
12. Драке Л. Л. В период больших Курских маневров 1902 г. (отрывочные воспоминания) // Военно-исторический вестник. 1911. № 3-4. – С. 31-38.
13. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т.3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
14. Зорин А.В. Курская крепость XVII – начала XVIII вв. // Курские тетради. Курск и куряне глазами учёных. Тетрадь пятая. К 100-летию со дня рождения Ю.А. Липкинга. Ч. I / Сост. А.Т. Хроленко, С.П. Щавелёв. Курск, Курский гос. ун-т, 2004. С. 74–81.
15. Каталог типовых проектов вокзалов / М-во путей сообщения СССР. Главтранспорт. — Москва: Трансжелдориздат, 1951. – 68 с.
16. Книга Большому чертежу, или Древняя карта Российского государства, поновленная в Разряде и списанная в книгу 1627 года — 2-е изд. — Санкт-Петербург: тип. Рос. акад., 1838. — XXXII, 261 с.: 23.

17. Курская область. Административно-территориальное деление: на 1 июля 1955 года. – Курск: Курское книжное издательство, 1955. – 149 с.
18. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т.4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. – Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
19. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем. В Москве : В вольной типографии Пономарева, 1786. — [8], 188, [4] с.
20. Лашина Л. С. Деятельность акционерного Общества по строительству Курско-Киевской железной дороги // *Via in tempore. История. Политология.* — 2008. — № 2 (42). — С. 75-82.
21. Легенды и предания Курского края / вступ. ст. Л.А. Гридиной; отв. ред. Л.Г. Веретенникова. – Курск: Курск. гос. ун-т, 2010. – 163 с.
22. Меркулов С.И., Михайленко Т.Г. О застройке «идеального» российского города конца XVIII века (на примере губернского Курска) // *Градостроительство.* 2012. № 3 (19). С. 67–73.
23. Население Курской губернии в 1920 г. – Курск, 1921. – 38 с.
24. Населенные пункты ЦЧО. – Воронеж: Коммуна, 1932. – 357 с.
25. Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. – Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. – 184 с.
26. Обзор Курской губернии за 1912 год. — Курск: Типо-лит. губ. правления, 1913. — [4], VIII, 188, LXXIX с.
27. Обзор Курской губернии за 1914 год. — Курск: Типо-лит. губ. правления, 1915. — [4], VII, 146, LXXXVII с.
28. Обзор Курской губернии за 1915 год. — Курск: Типо-лит. губ. правления, 1916. — [4], VII, 136, LXXXV с.
29. Общий устав российских железных дорог (по официальному изданию 1906 года), измененный и дополненный изданными по 1-е февраля 1908 года постановлениями и распоряжениями (с 9-ю приложениями). Сборник железнодорожных узаконений и распоряжений Правительства; Ч. 1. Вып. 1 / Сост. Н.Л. Брюль по утв. Упр. ж. д. постановлению Общ. съезда. — 4-е изд. — Санкт-Петербург: Лештук. паровая скоропеч. П.О. Яблонского, 1908. — 1131 с., 2 л.
30. Очерк сети русских железных дорог, ее устройства, содержания и деятельности по 1892 год, составленный и изданный, по поручению Русского отдела Постоянной комиссии международных железнодорожных конгрессов, VIII-м отделом Императорского Русского технического общества: Альбом чертежей. — Санкт-Петербург: Тип. бр. Пантелеевых, 1896. — 15 с., 106 л.
31. Полный список станций всех российских железных дорог. — Санкт-Петербург: тип. М-ва пут. сообщ., 1897. — [2], 94 с.
32. Раков В.В. История региона в истории страны: матер. Рег. науч.-практ. конф., посвященной 80-летию образования Курской области. Курск, 11 июня 2014 г. / под ред. В.Л. Богданова. – Курск, 2013. – С. 5–12.
33. РГВИА. Ф. 1759. Оп. 3. Д. 1014.
34. Росписание городских и сельских приходов, церквей и причтов Курской епархии. – [Б.м.], [187?]. – [70] с.
35. Россия: Полное географическое описание нашего отечества: настол. и дорож. кн. для рус. людей. Среднерусская Черноземная область [Курская, Орловская, Тульская, Рязанская, Тамбовская, Воронежская и Пензенская губ.] / Сост. В.П. Семенов, И.П. Семенов, П.П. Семенов [и др.]. — Санкт-Петербург: А.Ф. Девриен, 1902. — VIII, 717 с., 12 л.
36. Собрание узаконений и распоряжений правительства, издаваемое при Правительствующем сенате. № 21023 от 1896 г.
37. Списки населенных мест Российской империи, составленные и издаваемые Центральным статистическим комитетом Министерства внутренних дел. Вып. 20: Курская губерния. Список населенных мест по сведениям 1862 года / обраб. ред. А. Артемьевым; сост. и изд. Центр. стат. ком. М-ва внутр. дел. – Санкт-Петербург: Типография Карла Вульфа, 1868. – 205 с.
38. Справочная книга о церквях, приходах и причтах Курской епархии. – Курск: Изд. Курской духовной консистории, 1909. – 253 с.

39. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. Курск, 2001. 463 с.
40. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Воспоминания архитектора. Курск, 2001. 431 с.
41. Федоров С.И. Центры городов Орла, Курска и Белгорода – комплексные памятники истории и культуры. Л., 1975. С. 19–20.
42. Холодова Е.В. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2. Курск, 2021.
43. Холодова Е.В., Шпаков И.В. Градостроительные и архитектурные проекты послевоенных лет для городов Курска и Белгорода в творчестве архитектора Олега Владимировича Маригодова (1915–1950) // Архитектура и градостроительство. 2022. №3. С. 98 – 109.
44. Шпаков И.В. Жилищное строительство Рышковской промышленной площадки в 1936–1941 гг. // Региональные историко-культурные исследования. Т. 3: сборник статей / отв. ред. Н.Н. Коротева. Курск: Инвестсфера, 2022. С. 59–64.
45. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского Генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. Выпуск IV. С. 66–72.

16. Схема историко-культурного опорного плана

Также в ходе работ над проектом зон охраны авторами научно-проектной документации было проведено натурное исследование территории прилегающей к объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б), в т.ч. ландшафтных элементов, объектов культурного наследия, объектов капитального строительства, расположенных на территории исследования.

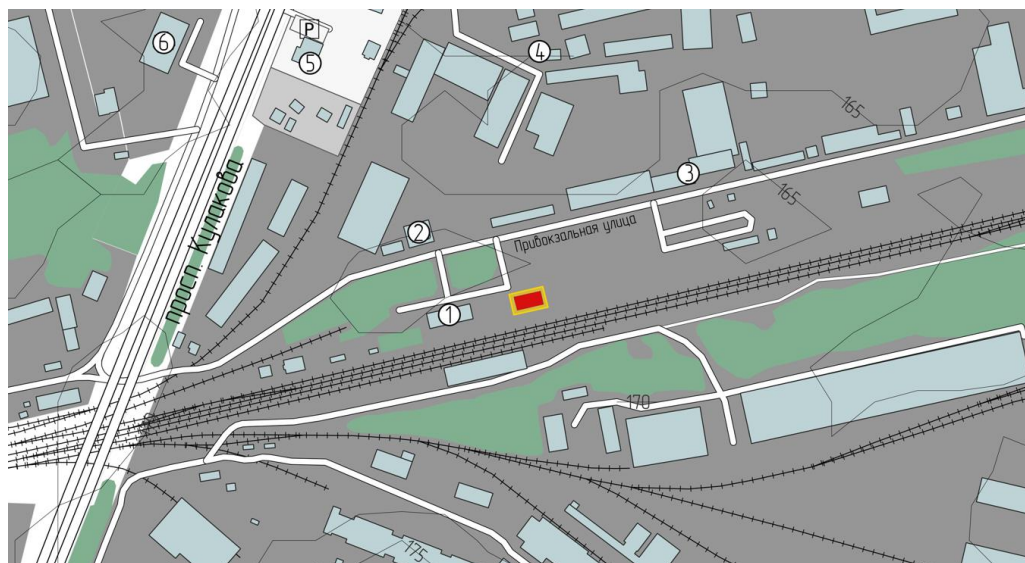
Авторами проекта осуществлена фотофиксация исторической территории, видовых точек и панорам, объекта исследования, природного ландшафта окружающего объект в границах исследования.

Историко-культурный опорный план разрабатывается на всю территорию, охваченную исследованием и проектированием, а так же на прилегающую территорию, но которую распространяется любое влияние (в т.ч. возможного визуального восприятия) проектируемого объекта и является результирующим материалом проведенных исследований. При разработке историко-культурного опорного плана применялись методы натурного обследования территории, архивные материалы и научно-аналитического исследования, приведенные в экспертируемом проекте.









Результирующим материалом проведенных исследований является «Историко-культурный опорный план». При разработке историко-культурного опорного плана применялись методы натурного обследования территории и научно-аналитического исследования, приведенные в настоящей главе.

На схеме историко-культурного плана отображены:

- элементы ландшафтной структуры: линии рельефа, озеленение и пашни;
- элементы планировочной структуры города Курска;
- исследуемые объекты культурного наследия в границах исследования;
- элементы объемно-планировочной структуры: здания, сооружения и проч.



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|----------------------------|
|  | - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1912 год |  | - озеленение |
|  | - границы территории |  | - жилая зона |
|  | - смешанная застройка XX-XXI вв. |  | - парковка |
|  | - промышленная зона |  | - дорожно-тропиночная сеть |

Экспликация:

- 1 - ж/д вокзал Рышково
- 2 - Курский бетонный завод
- 3 - Мастерская по ремонту грузовых автомобилей
- 4 - Курскавтогаз
- 5 - Автосервис
- 6 - Частное пожарное предприятие Брандмайор

17. Ландшафтно-визуальный анализ территории

Действующее законодательство предусматривает обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-культурной среде, а также обязательное обеспечение сохранения условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении.

В процессе работы над проектом зон охраны, выявленные в процессе натурного исследования условия восприятия объекта культурного наследия в установленных секторах обзора, авторами научно-проектной документации были документированы с помощью фотофиксации, соответствующей типологии условий восприятия (панорама, перспектива, вид).

Ландшафт исследуемой территории характеризуется пологим рельефом.

Цели и задачи ландшафтно-визуального анализа

Цели визуально-ландшафтного анализа и анализа условий восприятия объекта:

– выявление значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определение границ секторов обзора объекта культурного наследия;

- выявление ценных фрагментов исторической (а также городской среды в целом), составляющих градостроительное и визуальное окружение объекта культурного наследия;
- определение условий зрительного восприятия объекта культурного наследия и визуально взаимодействующих с ними ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения;
- создание оптимальных условий репрезентативного обзора (экспонирования) объекта культурного наследия;
- разработка обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия.

Задачи визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объекта:

- выявление и классификация направлений восприятия объекта культурного наследия по степени значимости, определение их характерных признаков и формообразующих принципов;
- выявление и учет факторов, определяющих условия восприятия объекта культурного наследия на выявленных ценных направлениях;
- выявление утраченных и/или обретенных визуальных связей объекта культурного наследия с градостроительными пространствами и другими значимыми элементами градостроительной системы в процессе ее развития;
- выявление композиционных особенностей градостроительной структуры исследуемой территории;
- определение условий сохранения, реабилитации и преемственного развития исторической градостроительной среды, ценных элементов природного ландшафта и ценных панорам и видов ландшафта в системе ландшафтно-пространственной организации территории исследования;
- выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- определение зон необходимого сохранения и ограничения высотных, силуэтных, стилистических и других параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях его визуального восприятия;
- разработка проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов с учетом выявленных значимых направлений восприятия объекта культурного наследия;
- установление ограничений параметров развития градостроительного и визуального окружения объекта культурного наследия в рамках разработки режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Представленный ландшафтно-визуальный анализ условий восприятия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б), в его исторической и природной среде, как один из видов градостроительного анализа является тем инструментом, который позволил авторам проекта выявить наиболее значимые направления восприятия объекта культурного наследия, определить необходимые условия сохранения, реабилитации и преемственного развития градостроительной среды, визуально взаимосвязанной с объектами культурного наследия и установить параметры допустимого объемно-пространственного развития окружающей застройки.

Ландшафтно-визуальный анализ условий восприятия объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством в обязательном порядке входит разделом в

состав проекта зон охраны объектов культурного наследия (в том числе при разработке предмета охраны, границ территории памятников и их зон охраны, при установлении режимов использования земель и градостроительных регламентов). Выявленные в процессе натурного исследования условия восприятия объекта культурного наследия в установленных секторах обзора, были документированы с помощью фотофиксации.

Одним из методов визуально-ландшафтного анализа считается метод лучевых сечений, который основывается на построении лучей видимости с нескольких ракурсов с последующим их сечением по высоте. Метод лучевых сечений необходим для проектов строительства и реконструкции на территориях зон охраны, а также нового строительства на территориях, визуально взаимосвязанных с объектами культурного наследия и входящих в зоны охраны объекта культурного наследия.

Авторами проекта зон охраны в настоящем экспертируемом проекте принято решение не применять методы лучевых сечений так, как территории предполагаемого развития окружающие объект культурного наследия имеют следующие естественные ограничения:

- объект культурного наследия находится на промышленной территории, в многофункциональной зоне объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I и II классов опасности – **П-3**.
- с юга и запада участок примыкает к земельному участку с видом разрешенного использования «Железнодорожный транспорт», кадастровый номер земельного участка – 46:29:103203:6;
- в том числе со стороны южного фасада расположены железнодорожные пути;
- со стороны западного бокового фасада исследуемого объекта расположено здание Железнодорожной станции «Рышково», имеющее историческую, архитектурную и градостроительную ценность, которое в дальнейшем может быть внесено в список объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, согласно положениям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для сохранения видовых точек восприятия объекта с северной, северо-восточной и восточной стороны настоящим проектом соответственно устанавливаются зоны охраны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), а так же устанавливаются требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Краткая характеристика ландшафта территории

Объект культурного наследия имеет кадастровый номер 46:29:103203:222 и находится на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103203:237; со всех сторон участок окружают земли населенных пунктов, с юга и запада участок примыкает к земельному участку с видом разрешенного использования «Железнодорожный транспорт», кадастровый номер земельного участка – 46:29:103203:6.

Исследуемый объект находится по адресу станция Рышково, дом 2 (современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б), в южной промышленной части города Курска, Сеймского округа.

Рассматриваемое здание жилого дома расположено на участке с ровным рельефом в 20-ти метрах северней железнодорожного пути и в 40 м к востоку от пассажирского здания станции Рышково.

Исследуемый объект один из крупных сохранившихся дореволюционных объектов в комплексе жилых и служебных построек станции Рышково.

С востока дворовая территория жилого дома застроена в основном одноэтажными ветхими дерево-кирпичными и металлическими хозяйственными постройками жильцов дома. С

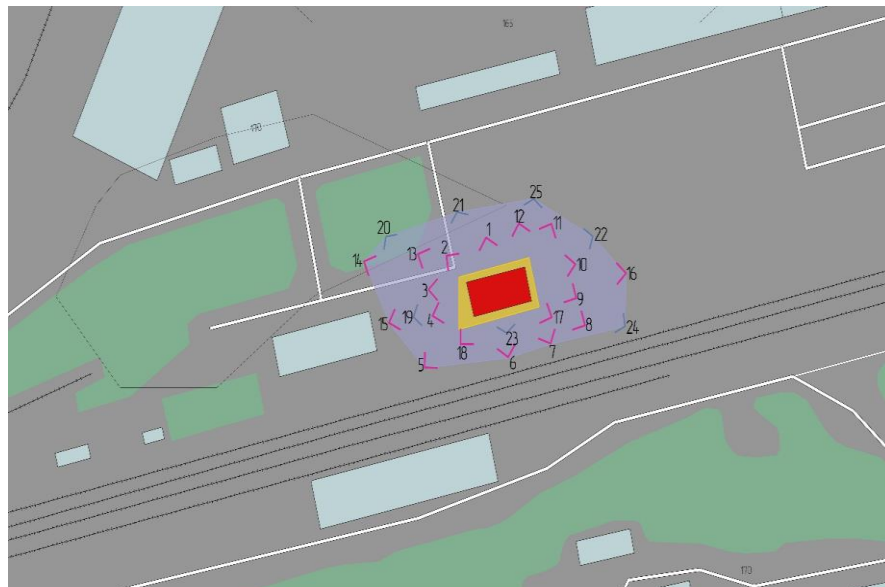
севера к объекту примыкает небольшой сад-огород. От железнодорожного пути с юга здание отделяет, озеленённая деревьями и кустарниками лиственных пород защитная полоса.

Территория вокруг объекта культурного наследия благоустроена.

Визуальное восприятие объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2, носит локальный характер, наилучшее обозрение обеспечивается с ближних точек, учитывая так же, что наиболее значимые видовые открытия на объект закрыты многочисленными зелёными насаждениями требующими санитарной очистки.

Визуальный анализ территории исследования и взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой

В проекте представлены материалы фотофиксации окружающей памятник среды, выполненной в сентябре 2024 года.



Условные обозначения:






-  - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1912 год
-  - границы территории
-  - точка фотофиксации
-  - точка панорамного восприятия
-  - бассейн видности

Схема фотофиксации



Точка 1. Вид с севера.



Точка 3. Вид с северо-запада на северный фасад.



Точка 17. Вид с юго-востока на фрагмент южного фасада.

Выводы по ландшафтно-визуальному анализу

В результате проведенного ландшафтно-визуального обследования и анализа территории авторами проекта сделали выводы и отметили следующее:

- объект культурного наследия находится на промышленной территории, в многофункциональной зоне объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I и II классов опасности – **П-3**.

Производственные, коммунально-складские предприятия I и II классов опасности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта.

В том числе эта территория согласно карты зон с особыми условиями использования территории в составе Генерального плана подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

- протяженными фасадами здание обращено на юг и на север;
- с севера объект отделен зеленым массивом и автодорогой от Курского бетонного завода;
- территория объекта с юга ограничена сооружениями железнодорожных путей и объектов железнодорожного транспорта станции Рышково;
- с западной стороны от объекта расположилась железнодорожная станция Рышково и иные постройки данного транспортного узла;
- с востока прилегают хозяйственные постройки и зеленые насаждения.

В том числе авторы проекта отмечают, что южный фасад, т.е. вид от железнодорожных путей исследуемый объект плотно закрыт зелеными насаждениями, что препятствует визуальному обзору памятника. Существующие зелёные насаждения и их состояние в данном случае имеют дисгармонирующий эффект.

В результате проведенного ландшафтно-визуального обследования территории авторы проекта зон охраны отмечают следующее:

- проведенный анализ визуального восприятия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, в городе Курске, показал, что визуальное восприятие

объекта культурного наследия носит локальный характер, наилучшее обозрение обеспечивается с ближних точек на прилегающей территории.

- авторы проекта отмечают, что после проведения санитарной очистки окружающих зелёных насаждений вокруг исследуемого объекта культурного наследия установятся дополнительные точки и панорамы визуального восприятия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год.

18. Соответствие экспертируемого проекта требованиям нормативно-правовых актов

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Частью 2 статьи 34 Федерального закона №73 ФЗ даны определения зон охраны объекта культурного наследия:

- охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

- зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение о зонах охраны), проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (пункт 6 Положения о зонах охраны). Положением о зонах охраны установлены требования к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам для каждого из видов устанавливаемых зон охраны (пункт 9 указанного Положения).

Указанные нормы и требования законодательства положены в основу рассматриваемого проекта. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного,

соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В составе научно-проектной документации приведён список источников, включающий перечень архивов, нормативные и законодательные акты и библиографию, явившиеся основой для настоящего исследования.

По тексту разделов авторами проекта приведены фотографии, архивные фотографии, чертежи, выписки и иные документы, необходимые для обоснования требований к осуществлению сохранения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б).

19. Обоснование и состав представленного проекта зон охраны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, в городе Курске, в его исторической среде и на сопряженной с ним территории устанавливаются охранная зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-0 и ЗРЗ-1).

Участки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0» устанавливаются для возможности благоустройства территории улично-дорожной сети, ремонта и реконструкции линейных объектов.

ЗРЗ-0 располагается со стороны улицы Привокзальная, а также вдоль железнодорожных путей и включает в себя 2 участка.

Участок 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0-1» примыкает к юго-восточной границе территории охранной зоны Объекта «ОЗ» и располагается вдоль юго-восточной стороны границ территории участка 1 и 2 зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЗРЗ-1-1» и «ЗРЗ-1-2».

Участок 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0-2» примыкает к северо-западной границе территории охранной зоны Объекта «ОЗ» и располагается перпендикулярно улице Привокзальная. В западной части примыкает к границе территории участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЗРЗ-1-2», в восточной части примыкает к границе территории участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЗРЗ-1-1».

ЗРЗ-1 располагается со стороны железнодорожной станции «Рышково», а также примыкает к северной, северо-восточной и восточной границе территории охранной зоны Объекта «ОЗ» и включает в себя 2 участка.

Участок 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЗРЗ-1-1» устанавливается вокруг Объекта на всю территорию земельного участка (кадастровый номер 46:29:103203:237) в связи с тем, что земельный участок является общедомовой собственностью жильцов дома. В целях недопущения ущемления прав граждан на освоение земельного участка в границах отмеченной территории устанавливается единый режим и требования к градостроительным регламентам не противоречащий интересам сохранения Объекта. Участок 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЗРЗ-1-1» примыкает к северной, северо-восточной и восточной границе территории охранной зоны Объекта «ОЗ». В юго-восточной части примыкает к границе территории участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0-1», в западной

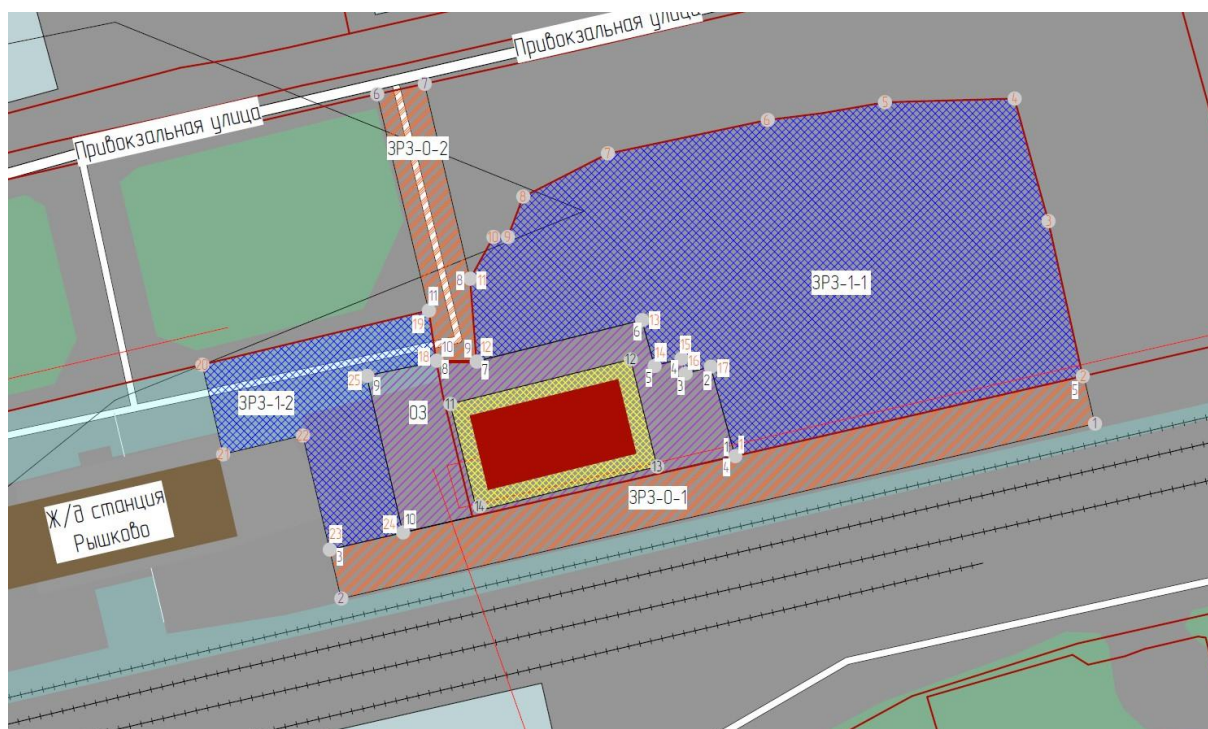
части примыкает к границе территории участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0-2».

Участок 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЗРЗ-1-2» примыкает к юго-западной и северо-западной границе территории охранной зоны Объекта «ОЗ». В юго-восточной части примыкает к границе территории участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0-1», в северо-восточной части примыкает к границе территории участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0-2».









Зона охраняемого природного ландшафта не назначается, поскольку объект расположен в промышленной зоне в непосредственной близости от ж/д путей и ж/д станции.





С севера к объекту примыкает небольшой сад-огород, с востока дворовая территория жилого дома застроена в основном одноэтажными ветхими дерево-кирпичными и металлическими хозяйственными постройками жильцов дома, с юга от железнодорожных путей здание отделяет небольшая палисадник, представленный деревьями и кустарниками лиственных пород через которые проходит трасса тепловой сети, с запада к объекту примыкает бетонный проезд и трасса тепловой сети.

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б).



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия местного (муниципального) значения
«Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1912 год
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - охранная зона объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки ЗРЗ-1 объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки ЗРЗ-0 объекта культурного наследия
-  - характерная поворотная точка охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки объекта культурного наследия (ЗРЗ-0)
-  - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

-  - объект капитального строительства, поставленный на кадастровый учет
-  - объект инфраструктуры, поставленный на кадастровый учет
-  - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  - линейный объект капитального строительства, поставленный на кадастровый учет

Охранная зона объектов культурного наследия «ОЗ»

Охранная зона «ОЗ» объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б) (далее – Объект) в центральной части примыкает к границам территории Объекта, которые являются внутренним контуром.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»

Границы территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкают к границам охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б) (далее – Объект).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0».

ЗРЗ-0 располагается со стороны улицы Привокзальная, а также вдоль железнодорожных путей.

Участок 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0-1» примыкает к юго-восточной границе территории охранной зоны Объекта «ОЗ» и располагается вдоль юго-восточной стороны границ территории участка 1 и 2 зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЗРЗ-1-1» и «ЗРЗ-1-2».

Участок 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0-2» примыкает к северо-западной границе территории охранной зоны Объекта «ОЗ» и располагается перпендикулярно улице Привокзальная. В западной части примыкает к границе территории участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом

1 «ЗРЗ-1-2», в восточной части примыкает к границе территории участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЗРЗ-1-1».

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЗРЗ-1».

ЗРЗ-1 располагается со стороны железнодорожной станции «Рышково», а также примыкает к северной, северо-восточной и восточной границе территории охранной зоны Объекта «ОЗ».

Участок 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЗРЗ-1-1» примыкает к северной, северо-восточной и восточной границе территории охранной зоны Объекта «ОЗ». В юго-восточной части примыкает к границе территории участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0-1», в западной части примыкает к границе территории участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0-2».

Участок 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЗРЗ-1-2» примыкает к юго-западной и северо-западной границе территории охранной зоны Объекта «ОЗ». В юго-восточной части примыкает к границе территории участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0-1», в северо-восточной части примыкает к границе территории участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0-2».

В настоящем экспертируемом проекте предоставлены описание и перечень координат границ зон охраны объекта культурного наследия.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах ОЗ разрешается:

- проведение работ по благоустройству (установка малых архитектурных форм) и озеленению территории, оборудование территории освещением, скамейками, урнами;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение мероприятий пожарной безопасности;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией затрагиваемых территорий;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения.

В границах ОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, оказывающих негативное (динамическое) воздействие на объекты культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности объектов;

- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;
- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- прокладка новых автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установка вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- искажение и изменение исторического рельефа местности.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Требования к градостроительным регламентам в границах участка территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0

В границах ЗРЗ-0 разрешается:

- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров, организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности;
- проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения – надземным способом с последующей рекультивацией затрагиваемых территорий;
- установка опор наружного освещения;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение мероприятий пожарной безопасности.

В границах ЗРЗ-0 запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;
- установка вышек мобильной связи;
- размещение рекламных щитов;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах участка территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований;
- ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- ремонт объектов капитального строительства;
- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров, организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение мероприятий пожарной безопасности;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения – надземным способом с последующей рекультивацией затрагиваемых территорий;
- установка опор наружного освещения;
- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 9,0 метров (до 2 надземных этажей);
- предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной);
- при установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и другие элементы, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;
- проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- ведение садоводства и огородничества;
- проведение мероприятий пожарной безопасности.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;
- установка вышек мобильной связи;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора.

20. Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

Пунктом 4 Положения о зонах охраны охарактеризованы материалы историко-культурных исследований, формирующиеся на основании историко-культурного опорного плана населенного пункта или его фрагмента, сведений об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения и иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой научно-проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта. При выполнении научно-проектной работы были использованы библиографические источники и материалы. Они позволили выявить сведения, документы и материалы, касающиеся объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории.

Материалы по обоснованию состава и границ зон охраны объекта культурного наследия включают в себя материалы историко-библиографических исследований, в том числе исторические сведения по сопряженной с ним территории, историко-градостроительную характеристику исследуемого объекта культурного наследия, ландшафтно-визуальный анализ, изучение ранее разработанной градостроительной документации. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

С использованием исходных данных, историко-библиографических исследований и натурального обследования территории выполнен историко-культурный опорный план. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и сопряженной территории, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даны обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объектов культурного наследия «ОЗ»

Охранная зона объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Границы территории охранной зоны примыкают к утвержденным границам территории объекта культурного наследия, окружая их.

Охранная зона «ОЗ» располагается на территории вокруг границ территории объекта культурного наследия с увеличением территории «ОЗ» перед объектом с наилучшего визуального восприятия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается в целях обеспечения наилучшего обзора памятников, сохранения архитектурной, градостроительной и природной среды в зоне их композиционно-видового влияния.

21. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде

В ходе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б), авторами проекта была обследована сопряженная с ним территория. Границы историко-культурных исследований определены на основании выявленных зон зрительного восприятия объекта культурного наследия, историко-архитектурных характеристик памятника, особенностей существующей градостроительной ситуации.

На основании анализа исходных данных, историко-архивных исследований и натурного обследования были выполнены историко-культурный опорный план и ландшафтное-визуальный анализ, которые позволили дать оценку градостроительной ситуации, наличия застройки на сопряжённой территории, композиционным связям объекта исследования с существующей средой.

Экспертная комиссия отмечает, что проведённый авторами проекта зон охраны, анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия Объекта, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с Объектом исследования, дал необходимые и достаточные основания для проектных предложений по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами авторов проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава и границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б).

Проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия и границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, экспертная комиссия отмечает, что в целом они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия, а также отвечают градостроительным реалиям данного участка.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены прежде всего на обеспечение сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его исторической и градостроительной среде,

на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре сопряженной с ним территории, визуальных связей, коридоров и секторов обзора объекта культурного наследия.

22. Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия; особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (**положительное заключение**).

Дата оформления заключения экспертизы – «27» ноября 2024 года.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии
Член Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина
Е.М. Топоровский

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от «19» ноября 2024 года по вопросу рассмотрения «Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б).
2. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов от «27» ноября 2024 года по вопросу рассмотрения «Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б).

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
«Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково
Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2
(Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б)**

г. Белгород, г. Ставрополь, г. Ульяновск

«19» ноября 2024 года

Совещание экспертов проводится по дистанционной связи:

Варюхина Ляйля Махмутовна, образование высшее, Казанский инженерно– строительный институт - архитектор. Стаж работы - 43 года, место работы и должность - самозанятый, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве, государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 24.04.2024 №790).

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- ***проекты зон охраны объекта культурного наследия;***
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта.

Дроздов Алексей Владимирович, образование высшее, специальность - архитектор. Стаж работы 35 лет, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром», (г. Белгород), государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 г. № 3493).

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- **проекты зон охраны объекта культурного наследия;**
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Топоровский Евгений Мартынович, - образование высшее, специальность - архитектор. Место работы - ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, главный архитектор проектов. Стаж работы 44 года. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139).

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- **проекты зон охраны объекта культурного наследия;**
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Топоровский Е.М., Варюхина Л.М., Дроздов А.В.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Дроздова А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Варюхину Л.М.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертами самостоятельно проводится оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в экспертируемой научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2

(Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б) (Шифр НПД.ПЗО-2024/10).

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
19.11.2024	Организационное заседание экспертной комиссии	Дроздов А.В., Варюхина Л.М., Топоровский Е.М.
19.11.2024 - 27.11.2024	Изучение проектной документации, формирование документов экспертизы. Натурный осмотр и фотофиксация объекта культурного наследия.	Дроздов А.В., Варюхина Л.М., Топоровский Е.М.
27.11.2024	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Дроздов А.В., Варюхина Л.М., Топоровский Е.М.

6. Перечень документов, представленных заявителем:

Комплект научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б) (Шифр НПД.ПЗО-2024/10)., представлена в следующем составе:

Содержание научно-проектной документации

Раздел I. «Предварительные работы»

- а) Исходно-разрешительная документация;
- б) Общая характеристика объекта культурного наследия, территории исследования и содержания работ;
- в) Законодательные требования и общие принципы и критерии установления границ зон охраны объекта культурного наследия

Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»

Подраздел «Архивные исследования»

- а) Историко-архивные и библиографические исследования;
- б) Историческая справка;
- в) Исторические планы и карты.

Подраздел «Историко-архитектурные исследования»

- а) Анализ градостроительной документации, выполнявшейся для территории исследования;
- б) Схема историко-культурного опорного плана;
- в) Краткая характеристика объекта культурного наследия.

Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ территории»

- а) Цели и задачи ландшафтно-визуального анализа;
- б) Краткая характеристика ландшафта территории;
- в) Визуальный анализ территории исследования и взаимосвязи ОКН с окружающей средой;
- г) Выводы.

Раздел III. «Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия»

- а) Общие сведения об объекте культурного наследия;
- б) Фотофиксация историко-градостроительной среды;
- в) Схема фотофиксации;
- г) Обоснование проекта зон охраны;

Подраздел «Проект зон охраны объекта культурного наследия»

- а) Зоны охраны объекта культурного наследия;
- б) Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия;
- в) Карта (схема) градостроительного зонирования.

Источники и литература.

В составе исходно-разрешительной документации представлены следующие документы:

1. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.03.2022 № 05.4-08/191 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории».
2. Копия приказа министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 11.10.2024 № 05.3-08/239 «О внесении изменения в приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.03.2022 № 05.4-08/191 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории».
3. Копия приказа Минкультуры России от 27 октября 2022 г. № 144164-р: «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1912 год (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Копия паспорта объекта культурного наследия
5. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.03.2022 № 05.4-08/192 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2».

6. Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости и земельном участке.
7. ГАКО. Ф.46.ОП.1.Д.3934. Проект расширения ст. Рышково. 1902 г.
8. ГАКО. Ф.46.ОП.1.Д.5903. План ст. Рышково. 1913 г.
9. Исследуемая территория на генплане 1965 г.
10. Выписка из реестра муниципального имущества города Курска от 12.03.2020
11. Инвентарное дело домовладения от «8» января 1965 г.
12. Заключение о состоянии строительных конструкций жилого дома № 2 по ст. Рышково в г. Курске 2018 г.
13. Акт обследования жилого дома № 2 по ст. Рышково.от 06.03.2019г.
14. Заключение о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу № 4 от 12.03.2019 г.
15. Постановлние Администрации города Курска Курской области от «12» апреля 2019 г. № 706 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу».
16. Технический план здания от 21 августа 2019 г.
17. Декларация об объекте недвижимости от 17.03.2020 г.
18. Копия ответа комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 04.10.2024 № 1185/01.6-01-СЭВ о современном адресе объекта культурного наследия.

7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

1. Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б), представлена в достаточном объеме для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Член Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
«Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково
Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2
(Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б)

г. Белгород, г. Ставрополь, г. Ульяновск

«27» ноября 2024 года

Совещались по дистанционной связи:

Дроздов Алексей Владимирович - председатель Экспертной комиссии.

Варюхина Л.М. – секретарь Экспертной комиссии.

Топоровский Евгений Мартынович - член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: «Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б), выполненная в 2024 году - Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», *соответствует* требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объёму предусмотренным:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Контрактом № 0344300069024000336 от 29.09.2024 г.
- Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы «Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» 1912 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 (Современный адрес: Курская область, город Курск, ул. Привокзальная, 2Б), с *положительным заключением* и рекомендовать проектную документацию для согласования органу государственной охраны объектов культурного наследия Курской области.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Член Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский