

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 66

Дата начала проведения экспертизы: 06 сентября 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 17 ноября 2022 года.

Место проведения экспертизы: г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс», 305000, Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, литер А, ком. 1, ИНН: 4631010865, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений,
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством
Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX– нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д.66 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных Заявителем
для проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области П.И. Надеиным от 16.01.1995.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 06.09.2022 № 609-ГИКЭ/ВОКН-2022.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведено:

- комплексный анализ представленных Заказчиком документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в ноябре 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения

государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при

проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО»), ОБУК «Курский областной краеведческий музей».

В результате натурного осмотра территории, проведенного экспертом, зафиксировано, что Объект по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Горького, 66, в настоящее время отсутствует.

Общие сведения об Объекте.

Исследование правоустанавливающих документов.

Согласно списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области П.И. Надеиным от 16.01.1995 г.:

№ по списку – 221

Наименование – «Дом жилой».

Время создания – кон. XIX – нач. XX вв.

Материал – дерево, кирпич

Использование – жильё

Владелец – ЖЭУ-12.

Предмет охраны, границы территории, зоны охраны Объекта не утверждены. Паспорт Объекта и охранное обязательство отсутствуют.

Согласно акту от 18 мая 2018 г. № 40 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Горького, 66, выполненного сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», на момент осмотра по указанному адресу объект отсутствует. К акту приложены фотографии двух современных многоэтажных жилых домов, построенных на месте расположения Объекта и имеющих адреса ул. Кати Зеленко, 6А и ул. Горького, 70.

ОБУ «ЦГКО КО» письмом от 17.10.2022 № 06.01-23/36164 предоставило инвентарное дело № 219-14 на домовладение № 66 по ул. Горького в городе Курске Ленинском районе, составленное Курским городским бюро технической инвентаризации. На титульном листе инвентарного дела имеется отметка: «Домовладение снесено 23.07.71 г.».

Согласно сведениям карточки технической инвентаризации домовладений города Курска, Объект представлял собой одноэтажное деревянное строение на две квартиры, общей площадью 62,8 кв. м, жилой площадью 42,7 кв. м. на

кирпичном фундаменте под железной крышей. Дата строительства – до 1917 года.

Также в инвентарном деле № 219-14 представлена фотография фасадной стороны основного строения домовладения № 66 по улице Горького в городе Курске Курской области от 07.10.1961:



По результатам натурного осмотра территории, на исследуемом участке выявлены два современных многоэтажных жилых дома, построенных на месте предполагаемого расположения Объекта.



Фотография предполагаемого месторасположения Объекта. Здание имеет современный адрес ул. Кати Зеленко, 6А. На заднем плане справа здание по адресу: ул. Горького, 70. Вид с юго-востока. Ноябрь 2022 г.

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что Объект, ранее располагавшийся по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Горького, 66, в настоящее время полностью утрачено, а на его месте расположены здания современной постройки.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

В результате историко-градостроительных исследований определено, что исторический квартал, в пределах которого ранее располагался Объект, расположен в Центральном округе города Курска и ограничен улицами Горького, Кати Зеленко, Ленина и Мирной.

Улица Горького (в 1918–1945 гг. – улица Максима Горького) до 5 ноября 1918 г. носила название 1-й Сергиевской, а до 1890 г. называлась просто Сергиевской. Название улицы «Сергиевская» произошло от возведенного во второй половине XVIII в. Сергиево-Казанского кафедрального собора (находится в юго-восточной части пересечения современных улиц Горького и Можаяевской)¹. Улице Кати Зеленко современное наименование было присвоено 18 августа 1980 г. (ранее улица называлась Веселой), в честь Героя Советского Союза Екатерины Ивановны Зеленко (1916–1941). Улица Ленина, изначально и до настоящего времени являющаяся центральной улицей Курска, до 5 ноября 1918 г. называлась улицей Московской (а также Большой Московской улицей и Московской дорогой). Улица Мирная не переименовывалась².

Предыстория исследуемой территории и складывание исследуемого исторического квартала (по начало XIX в.)

Первые упоминания о Курске, развитом городе своего времени, в письменных исторических источниках датируются XI в.³ В конце XVI в. в городе был построен новый дубовый острог, размещенный у слияния рек Кура и Тускари. В начале XVII в. в Курске были поселены стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основавшие городские слободы.

Со второй половины XVII в. продолжилось разрастание города с интенсивным заселением слобод: Стрелецкой, Казацкой и Пушкарской. Несмотря на начало каменного строительства в городе во второй половине

¹ Улица Горького [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <https://gorenka.org/16630/> (дата обращения: 07.11.2022)

² Улицы Курска [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit-arh.html> (дата обращения: 07.11.2022); Старые названия улиц [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html> (дата обращения: 07.11.2022)

³ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

XVII в., в последней четверти XVIII в. Курск по-прежнему практически полностью состоял из деревянной застройки⁴. От эпохи Петра I сохранился «Абрис города Курска» 1722 г., составленный Михаилом Золотиловым. На абрисе видно, что Курская крепость «имела компактное планировочное решение и располагалась на плато у слияния рек Тускари и Кура»⁵.

В 1780 г. было произведено первое «генеральное межевание» Курска, с последовавшей реконструкцией города по регулярному плану. До реконструкции (о чем свидетельствует «План в настоящем положении Губернского Города Курска», датируемый 1781–1782 гг.) застройка Курска велась хаотично. Городские кварталы разнообразных форм делились на разновеликие участки-владения, а границы данных владений зачастую имели неправильные очертания⁶.

В основу составленного в 1782 г. в Санкт-Петербурге под руководством известного градостроителя Ивана Лема «Плана губернскому городу Курску» была положена прямоугольная сетка кварталов. В городе сохранялись направления двух существовавших ранее улиц, сформировавшихся вдоль дорог, ведущих на север (Московская дорога, с 1780-х гг. Московская улица, современная ул. Ленина, проходящая по западной границе рассматриваемого исторического квартала) и на юг (Белгородская дорога, с 1780-х гг. Херсонская улица, современная ул. Дзержинского)⁷. Все остальные улицы (в том числе и те, что в рамках перепланировки 1782 г. стали границами рассматриваемого квартала) были в последней четверти XVIII в. проложены вновь, лишь фрагментарно совпадая со старыми улицами⁸. Таким образом, на рубеже XVIII–XIX вв. центральная часть Курска приобрела планировочную структуру, сохранившуюся до настоящего времени.

Город был разделен на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы оказались подразделены на «каменные» (где разрешалась постройка только каменных домов) и «деревянные» (где предполагалось преобладание деревянной застройки)⁹. Место будущего расположения Объекта согласно плану 1782 г. оказалось среди кварталов, отведенных под деревянную застройку.

⁴ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 153.

⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 17.

⁶ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154; Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

⁷ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html (дата обращения: 07.11.2022)

⁸ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

⁹ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html (дата обращения: 07.11.2022)

*Развитие рассматриваемого исторического квартала
в дореволюционный период (XIX – начало XX вв.)*

Дореволюционная улица Сергиевская (современная улица Горького), проходившая с юга на север, начиналась от современной улицы Сонины. Сейчас улица Горького берет свое начало от улицы Урицкого (к северу от Парка им. 1 Мая). Как указывает курский исследователь В.Б. Степанов: «Заканчивалась [и заканчивается в настоящее время] совсем не длинная улица [длина улицы Горького – более 1 км] на стыке с улицей Мирной. Дальше находился глубокий овраг, спускавшийся в долину реки Тускарь и внезапно преградивший ход улицы»¹⁰.



*Сергиево-Казанский кафедральный собор.
Выстроен в 1752–1778 гг.
Архитектор Франческо Бартоломео
Растрелли.
Вид на западный фасад собора с площади.
Период создания: 1910-е гг.
Источник: <https://goskatalog.ru>*

В.Б. Степанов отмечает также, что: «Тесное соседство с центральной улицей города, Московской [современной улицей Ленина], проходившей совсем рядом, параллельно 1-й Сергиевской, способствовало застройке улицы [1-й Сергиевской] хотя и небольшими, но привлекательными домами, в основном двухэтажными. Светских школ до революции на этой улице не было, но при [Свято-Троицком] женском монастыре работала церковно-приходская школа, а при кафедральном Казанско-Богородицком соборе [Сергиево-Казанский собор] – Конопатовская школа, здесь в частных домах в основном жили зажиточные слои городского населения»¹¹. О значимости Сергиево-Казанского собора свидетельствует также и то, что его осматривали российские государи: Екатерина II, Александр II и Николай II.

¹⁰ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

¹¹ Там же.

В южной части Сергиевской улицы в дореволюционный период находились шумные базары, а вдоль всей улицы работали трактирные заведения. По состоянию на 1891 г. на Сергиевской улице существовали трактиры мящан Н.Н. Бунина, А.И. Захаровой и Е.Н. Колотиловой, а также пивная М.М. Милостного¹².

В северной части Сергиевской улицы, между современными улицами Можаяевской и Кати Зеленко, располагалась малоэтажная жилая застройка, размещались пожарная часть с каланчой, полицейский участок и редакция газеты «Курская быль» в доме вдовы надворного советника В.Н. Горяиновой¹³. В юго-восточной части пересечения современных улиц Горького и Кати Зеленко находилось старинное питейное заведение, а юго-западную часть перекрестка занимало здание известной в городе ночлежки¹⁴.

Наконец, вдоль северной оконечности Сергиевской улицы, между современными улицами Кати Зеленко и Мирной, также располагалась жилая застройка. Характерные образчики данной застройки сохранились на противоположной от места расположения Объекта части улицы: дома № 63А и № 63А2, где последовательно проживали купец Ф.И. Антимонов (брат преподобного Исаакия I Оптинского), почетная гражданка О.Д. Антимонова, почетный гражданин Н.Н. Лоскутов; дом № 65, принадлежавший семье Масленниковых, а после также купцу Ф.И. Антимонову (в советский период в доме № 65 размещались нотариальная контора и областной суд); дом № 67, принадлежавший в разные годы почетному гражданину С.А. Антимонову, главе лютеранской общины Курска Константину Рингсу, дворянину Н.Н. Кладищеву¹⁵.

Из анализа плана Курска 1904 г. следует, что по состоянию на начало XX в. рассматриваемый квартал относился к 1-й полицейской части города и сохранял преобладающую деревянную застройку.

Исследуемый квартал в советский и современный периоды (после 1917 г.)

В целом в постреволюционный период не последовало значительных изменений ни в застройке территории рассматриваемого исторического квартала, ни в застройке улицы Горького.

Номера располагавшихся на улице Горького гостиниц «Полтава» и «Эрмитаж» в постреволюционный период были отданы под жилье. Перестал

¹² Там же.

¹³ Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков. Курск, 2012. С. 47; Улица Горького [Электронный ресурс]. URL: <https://gorenka.org/16630/> (дата обращения: 07.11.2022)

¹⁴ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь.

¹⁵ Улица Горького [Электронный ресурс]. URL: <https://gorenka.org/16630/> (дата обращения: 07.11.2022)

существовать трактир «Шипка». Летом 1920 г. на улице Горького сгорели дореволюционная гостиница «Франция» и театр «Арлекин».

На пересечении улиц Горького и Кати Зеленко, как указывает исследователь В.Б. Степанов, в 1930-е гг. в одноэтажном доме проживал большевик Александр Афанасьевич Косухин (1900–1939). А.А. Косухин в 1920 г. доставил из Иркутска в Казань «золотой эшелон» (более двадцати железнодорожных вагонов с отбитым у адмирала А.В. Колчака золотом на сумму более 400 млн рублей), за что получил личную благодарность от В.И. Ленина¹⁶.

Согласно «Плану города Курска» 1934 г. квартал, в пределах которого располагался Объект, обозначался на тот момент как № 42 Ленинского района города.

В период Великой Отечественной войны улица Горького «почти не пострадала благодаря своей невысокой застройке преимущественно старыми жилыми домами»¹⁷.

Наиболее заметные изменения в исторической застройке улицы Горького пришлось на вторую половину – конец XX в. В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» под руководством архитектора А. Саруханьянца был выполнен генеральный план Курска, предусматривавший рост населения города до 350 тысяч жителей, вывод промышленных производств из центральной части города, а также увеличение процента многоэтажного строительства¹⁸.

По состоянию на середину 1960-х гг., что следует из анализа спутниковой карты Курска 1966 г., в восточной части рассматриваемого квартала (там, где находился Объект) сохранялась малоэтажная жилая застройка дореволюционного периода.

К 1980-м – 1990-м гг. (что прослеживается, в частности, на относящихся к указанному периоду акварелях Н.С. Власенко) северная часть улицы Горького застраивалась многоэтажными домами и домами средней этажности, при этом вдоль красных линий сохранялись некоторые дореволюционные малоэтажные строения. Хотя на улице Горького вплоть до настоящего времени и сохранился ряд объектов, представляющих историко-архитектурную ценность, отрезок улицы в пределах рассматриваемого квартала к концу XX в. был застроен жилыми многоэтажками и полностью утратил историческую застройку¹⁹.

¹⁶ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь; Косухин, Александр Афанасьевич [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <https://www.mke.su/doc/KOSUHIN.html> (дата обращения: 07.11.2022)

¹⁷ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь.

¹⁸ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

¹⁹ Улица Горького [Электронный ресурс]. URL: <https://gorenka.org/16630/> (дата обращения: 07.11.2022)

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект находился в северной части улицы Горького, в центральной части города Курска. Время возникновения Объекта можно отнести к периоду конца XIX – начала XX вв.

Посредством анализа данных исторических карт и публичной кадастровой карты, инвентарного дела Объекта было установлено место его расположения. Объект располагался на месте южной части современного жилого дома № 70 по улице Горького либо между данным жилым домом и северной частью жилого дома № 6А по улице Кати Зеленко.

Территория домовладения Объекта имела прямоугольную форму, вытянутую вглубь квартала с востока на запад. Объект был расположен на некотором удалении от красной линии улицы Горького (на улицу Горького участок выходил огородом), в глубине по центру участка и был обращен южным фасадом на проезд вдоль южной границы домовладения к дому № 64а по улице Горького. Западной границей территория домовладения примыкала к домовладению № 55 по улице Ленина.

В Областном казенном учреждении «Государственном архиве Курской области» (ОКУ «ГАКО») в фонде Курского городского коммунального отдела содержатся материалы по уточнению плана города Курска, представляющие собой поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров. Данные списки датируются июнем-июлем 1928 г. В указанном источнике обозначено, что по состоянию на 1928 г. владельцем дома № 66 (являвшегося до исправления номеров домом № 68) по улице Горького была «ГОРКО» (очевидно, городская коммунальная организация)²⁰.

По данным инвентарного дела № 219-14 по состоянию на 1947 г. к Объекту с севера примыкала вплотную каменная стена соседнего здания. В 1950-е – 1960-е гг. Объект являлся жилым домом. По состоянию на 1966 г. в исследуемом здании располагались две квартиры (двухкомнатная и однокомнатная).

На титульном листе инвентарного дела № 219-14 обозначено, что домовладение, в состав которого входил Объект, было снесено 23 июля 1971 г.

Учитывая данные обстоятельства, достоверно установлено, что Объект утрачен в начале 1970-х гг.

Краткое описание Объекта:

Центральный фасад исторического здания Объекта был обращен к улице Горького. Сам Объект находился на небольшом смещении вглубь участка от красной линии.

²⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 77-77об.

Историческое здание Объекта было одноэтажным, бревенчатым, прямоугольным в основании, с рядом пристроек, расположенных в сторону красной линии улицы Горького. По данным карточки технической инвентаризации домовладений города Курска (инвентарное дело № 219-14) на вторую половину XX в. оно имело частично оштукатуренные стены, а также сохраняло исторический декор. Данный декор был представлен скромным профилем венчающего карниза. С востока к основному объему строения примыкали необлицованные деревянные пристройки. В них были расположены два входа в здание.

По данным карточки технической инвентаризации домовладений по состоянию на вторую половину XX в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции исторического строения Объекта – разрушение кладки цоколя, осадка фундамента, сильное повреждение гнилью бревенчатого сруба, повреждение гнилью перекрытий, трещины во внутренней отделке стен и др.

К настоящему времени историческое здание Объекта полностью физически утрачено. На его месте возведены два современных многоэтажных жилых дома, по адресам: ул. Кати Зеленко, 6А и ул. Горького, 70.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, выполнении обмерных чертежей, разработке научно-проектной документации для проведения работ по охране Объекта отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Курска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Градостроительные исследования территории расположения Объекта

Объект был расположен в центральной части города Курск Курской области.

Город Курск является административным центром Курской области - субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Льгов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск –

Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 09.08.2022 № 256-6-РС.

Одним из основных принципов рациональной организации территории городского округа является его функциональное зонирование.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения, зона акваторий.

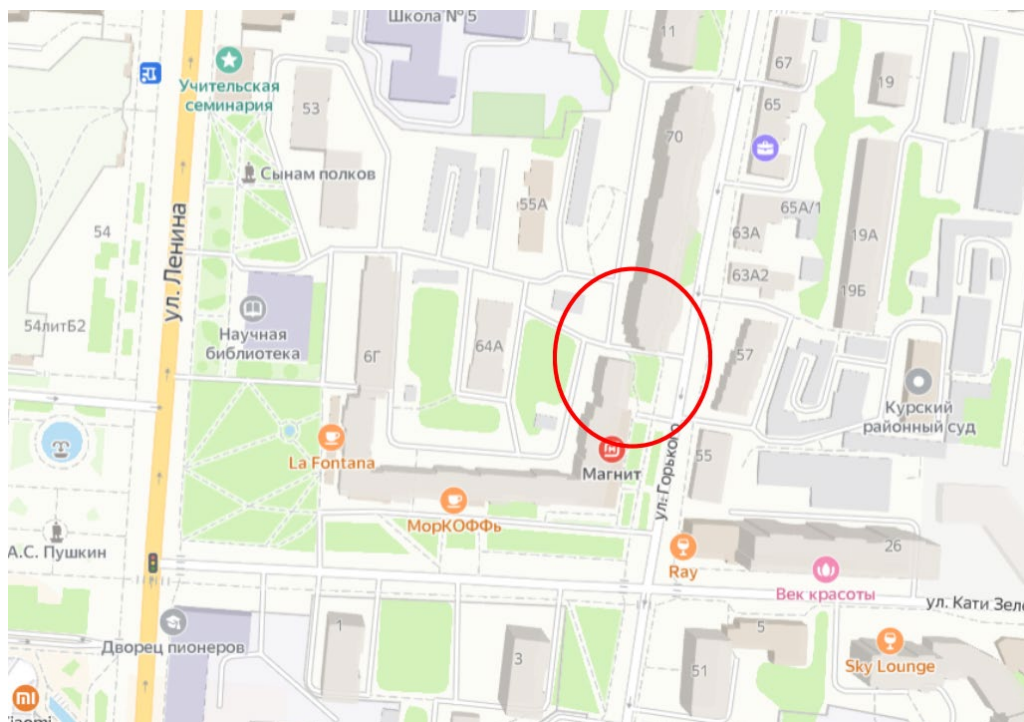
Жилая застройка представлена многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными и индивидуальными жилыми домами.

Размещение общественно – деловых зон в структуре города Курска носит дисперсный характер, большая часть сосредоточена в Центральном округе. Общественно – деловой центр города сформировался вдоль ул. Ленина, ул. Радищева, ул. Горького, ул. Дзержинского.

Функции административно-управленческого и культурного центра сохраняет историческая часть города. В настоящее время здесь расположены, в основном, все городские объекты культурно-бытового назначения, административные здания, высшие учебные заведения и сосредоточено около 40% жилого фонда.

Установлено, что здания и строения под № 66 на исследуемой территории отсутствуют.

Объект ранее был расположен в исторической части г. Курска, на улице Горького, в квартале, ограниченном улицами Горького, Кати Зеленко, Ленина и Мирной.



*Ситуационный план. Место расположения Объекта в городе Оренбург до сноса.
Яндекс.Карты.*

В настоящее время на углу улицы Горького и Кати Зеленко с отступом от исторической линии застройки улицы Горького располагается многоэтажный жилой дом по адресу: ул. Кати Зеленко, 6А с пристроенным помещением магазина в уровне первого этажа постройки конца 1970 – середины 1980-х годов. Далее располагается современный трехсекционный многоэтажный жилой дом с адресом: ул. Горького, 70.

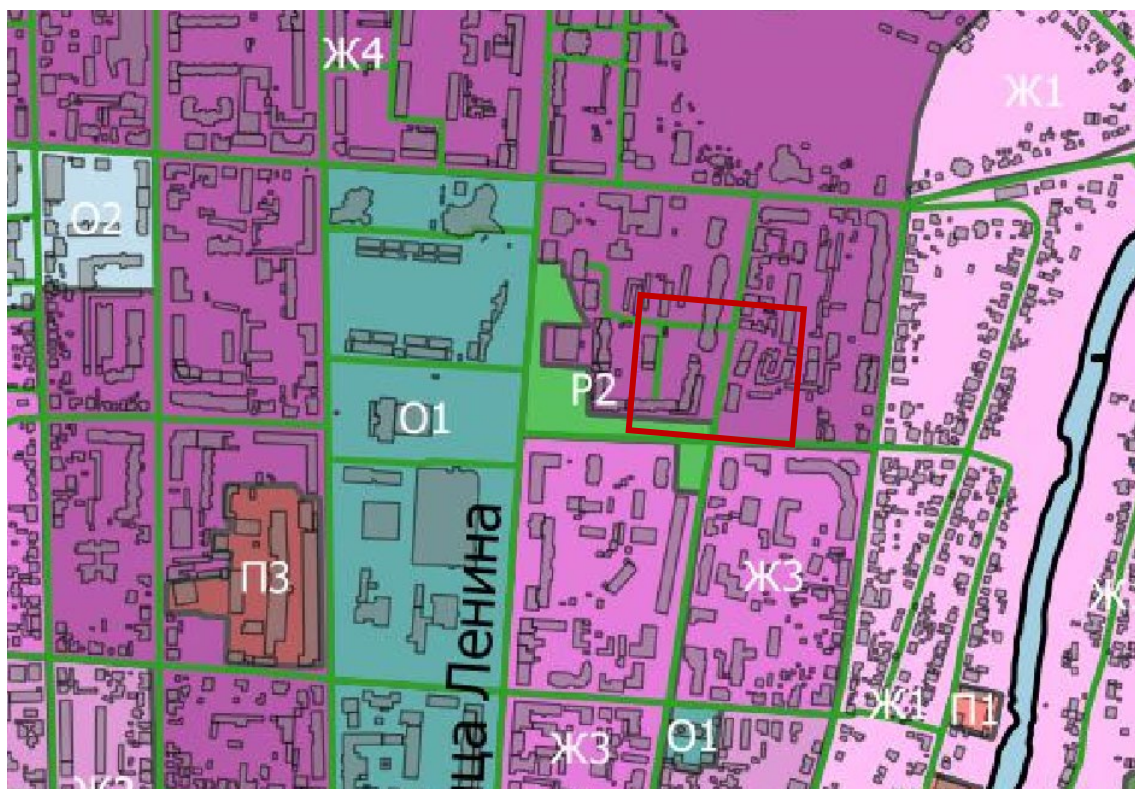
Внутриквартальная застройка представлена трехэтажным жилым домом на два подъезда 1957 года постройки с адресом: ул. Горького, 64 А, жилым строением по адресу: ул. Ленина, 55А, и строениями хозяйственного назначения.

Согласно сводной схеме Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находился в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка). Требования к градостроительным регламентам Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска от 15.03.1990 № 78 на домовладение Объекта не распространялись. В предполагаемом месте расположения Объекта не указано объектов, представляющих историческую ценность. Ценные здания показаны вдоль улицы Ленина и Мирной, а также по нечетной стороне улицы Горького.



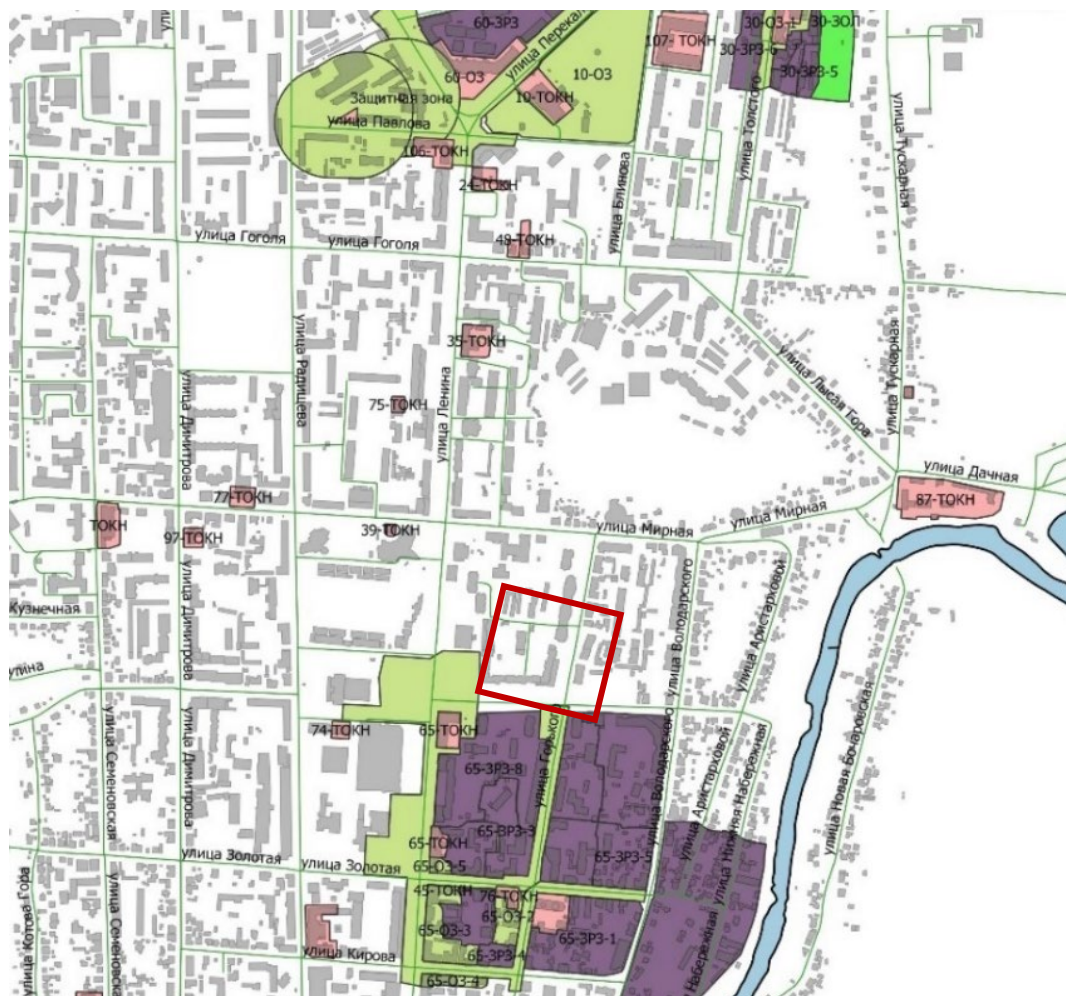
Фрагмент сводной схемы зон охраны, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78

Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон исследуемая территория включена в зону «Ж-4» – жилая зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).



Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Курска

Согласно Карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (приложение 3а Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»), исследуемая территория не входит в границы утвержденных зон охраны или защитную зону какого-либо объекта культурного наследия города Курска.



Фрагмент карты градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия

В связи с тем, что Объект физически утрачен и на его территории расположены два современных многоэтажных жилых дома, градостроительная среда в настоящее время трансформирована, а Объект не является частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени, сохранившейся до наших дней.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004

№ 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

8. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».

9. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

10. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами / Науч.-ред. совет изд-ва «Сов. энциклопедия»; гл. ред. А.М. Прохоров. – Москва: Изд-во «Советская энциклопедия», 1973. – 624 с.

2. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. / Р.О. Голубков // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX / под ред. В.Л. Богданова. – Курск: ООО «Евромастер», 2020. – С. 153-155.

3. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

4. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.

5. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

6. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

7. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. / И.В. Шпаков //

Краеведческие записки. – 2016. – Вып. IV. – С. 66-72.

Неопубликованные источники

8. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

9. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html

10. Косухин, Александр Афанасьевич [Электронный ресурс]. – Курская энциклопедия. – Курск, 2022. – Режим доступа: <https://www.mke.su/doc/KOSUHIN.html>

11. Старые названия улиц [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html>

12. Улица Горького [Электронный ресурс]. – Горенка. – Москва, 2022. – Режим доступа: <https://gorenka.org/16630/>

13. Улицы Курска [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/strit-arh.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконографическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация территории, на которой ранее располагался Объект, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения

Объекта.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, а также архивных и библиографических источников.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

Исходя из проведенного анализа представленных документов следует, что Объект был возведен до 1917 года. Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – под номером 221 внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Необходимо отметить, что на момент утверждения указанного Списка вновь выявленных объектов, а также на момент утверждения Решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» Объект физически отсутствовал, так как на титульном листе инвентарного дела № 219-14 на домовладение № 66 по ул. Горького в городе Курске Ленинском районе, составленное Курским городским бюро технической инвентаризации, имеется отметка: «Домовладение снесено 23.07.71 г.», при этом дата строительства Объекта – до 1917 года.

В настоящее время на территории Объекта расположены два современных многоэтажных жилых дома, градостроительная среда трансформирована, а Объект не является частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени, сохранившейся до наших дней.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, выполнении

обмерных чертежей, разработке научно-проектной документации для проведения работ по охране Объекта отсутствует, соответственно

Историко-культурная ценность также включает подлинность материала, технологии обработки материала и применяемой авторской методики строительства, которая индивидуальна для каждого объекта деревянного зодчества, соответственно, отсутствуют полноценные материалы для воссоздания утраченного объекта культурного наследия, так как согласно статье 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания. Таким образом, не имеется достаточных научных данных и сведений об объемно-пространственных характеристиках, архитектурном решении и первоначальной методике строительства Объекта для воссоздания утраченных элементов Объекта и его полноценной реставрации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), в связи с физическим отсутствием Объекта, что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002

№ 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX–нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 66, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений:

Приложение № 1	Материалы фотофиксации.
Приложение № 2	Материалы иконографии.
Приложение № 3	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995.
2	Инвентарное дело № 219-14 на домовладение № 66 по улице Горького в городе Курске Ленинском районе.
3	Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№), улица Горького. Июнь-июль 1928 г.
4	Акт от 18.05.2018 г. № 40 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Горького, 66.
5	Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.10.2022 № 05.4-01.1-23/2302.
6	Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 17.10.2022 № 06.01-23/36164.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной

электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 17 ноября 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на ноябрь 2022 года



Фотография № 1. Вид с северо-запада на территорию расположения Объекта
(с ул. Мирная)



Фотография № 2. Вид с юго-востока на территорию расположения Объекта (с ул. Горького)



Фотография № 3. Вид с северо-востока на территорию расположения Объекта (с ул. Горького)



Фотография № 4. Вид с юго-востока на территорию расположения Объекта (с ул. Горького)



Фотография № 5. Вид с юго-востока на территорию расположения Объекта (с ул. Горького)



Фотография № 6. Вид с юго-востока на территорию расположения Объекта (с ул. Горького)



Фотография № 7. Вид с юго-востока на территорию расположения Объекта (с ул. Горького)



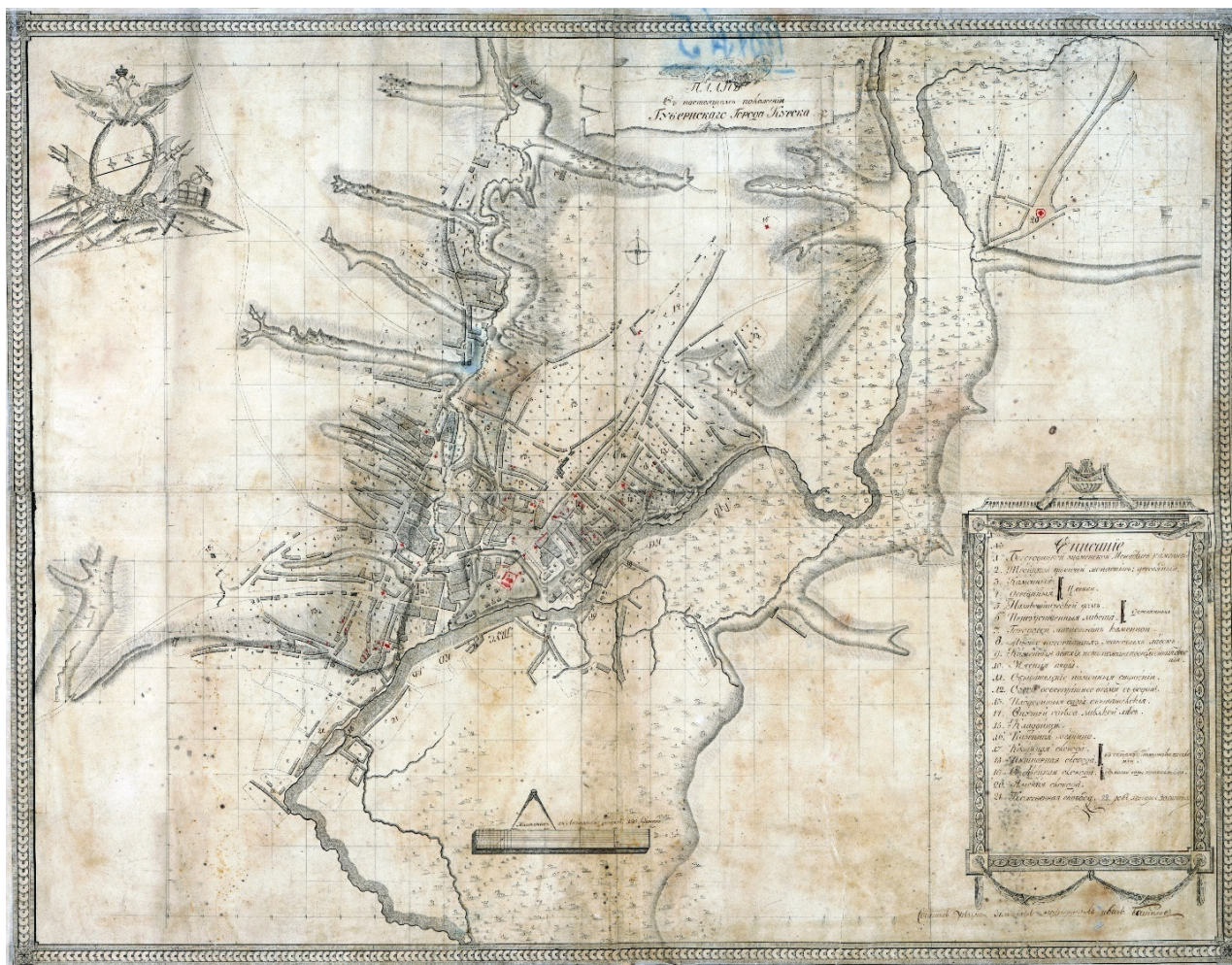
Фотография № 8. Вид с юго-востока на территорию расположения Объекта (с пересечения ул. Горького и ул. Кати Зеленко)

Материалы иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Период создания: 1781-1782 гг. Данный план отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г.
2. План города Курска с поселенными при нем слободами.
3. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
4. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
5. План города Курск. Создан в 1871 г.
6. План города Курска 1904 года.
7. План города Курска 1934 года.
8. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
9. Сводная схема зон охраны. Исторический центр города. Масштаб 1:2000. Из проекта зон охраны памятников истории и культуры, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78.
10. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
11. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
12. Город Курск. Вид из-за реки Тускарь на исторический центр города. Направление съемки: север. Период создания: 1910–1914 гг.
13. Город Курск. Московская улица (современная улица Ленина) и Высшее Начальное Училище. Вид к западу от места расположения Объекта. Направление съемки: север. Период создания: 1910–1914 гг.
14. Город Курск. Сергиевская улица. Открытка. Вид Сергиевской улицы (современной улицы Горького) у пересечения с улицей Можаяевской. Справа видна пожарная каланча. Период создания: конец XIX – начало XX вв.
15. Курск. Улица Максима Горького, 63. Здание на фото находится несколько севернее ориентировочного места расположения Объекта, на противоположной стороне улицы. Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1942 г.
16. Курск. Улица Максима Горького, 65. Здание Областного суда. Здание на фото находится несколько севернее ориентировочного места расположения Объекта, на противоположной стороне улицы. Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1954 г.

17. Курск. Вид улицы Горького в сторону Сергиево-Казанского собора. Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: середина 1970-х гг.
18. Курск. Улица Веселая (современная улица Кати Зеленко). Вид в восточном направлении. Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: середина 1970-х гг.
19. Дом, где жил А.А. Косухин, сопровождавший «золотой эшелон». Бывший дом В.Д. Пучковского. Угол Горького, 56 и Веселой, 18. Период создания: 1970-е гг.
20. Угол улиц Веселой (современной улицы Кати Зеленко) и Горького. На заднем плане фотографии жилой дом по современному адресу улица Кати Зеленко, 6А. На переднем плане старый дом, предназначенный к сносу. Фотограф В. Дурнев. Направление съемки: северо-запад. Период создания: 5 апреля 1977 г.
21. Акварель «Улица М. Горького при выходе на улицу Мирную. Курск». Художник Н.С. Власенко. Период создания: 1980-е гг.
22. Акварель. Улица Горького. Курск. Правая сторона улицы Горького и ее пересечение с улицей Кати Зеленко. На переднем плане дореволюционные дома по старым адресам улица Горького, 47 и улица Горького, 45. Художник Н.С. Власенко. Период создания: 1990-е гг.
23. Курское городское бюро технической инвентаризации. Фотография основного строения домовладения № 66 по улице Горького в городе Курске, Курской области. Литер А. Снимок произведен с фасадной стороны 7 октября 1961 г.



1. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

Период создания: 1781-1782 гг.

Данный план отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г.

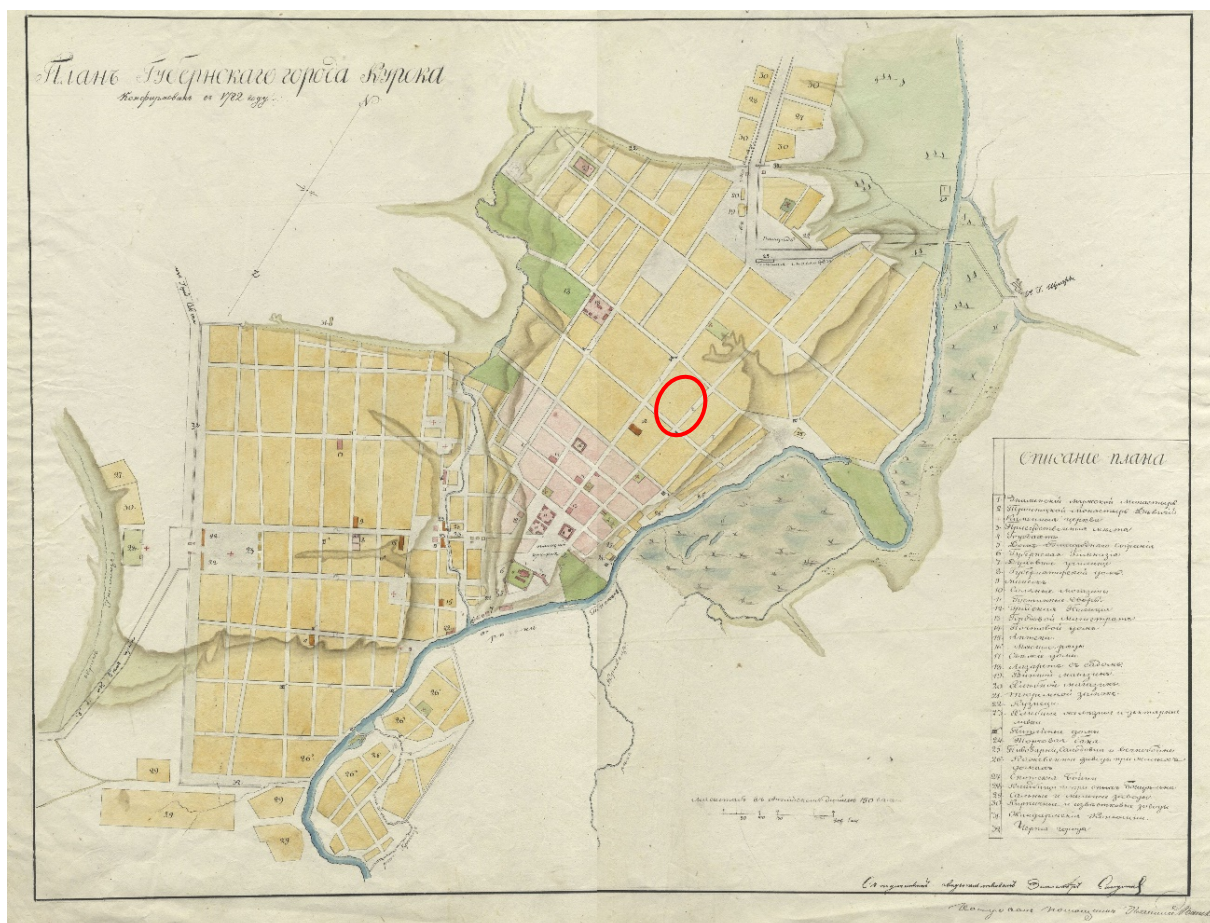
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



2. План города Курска с поселенными при нем слободами.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



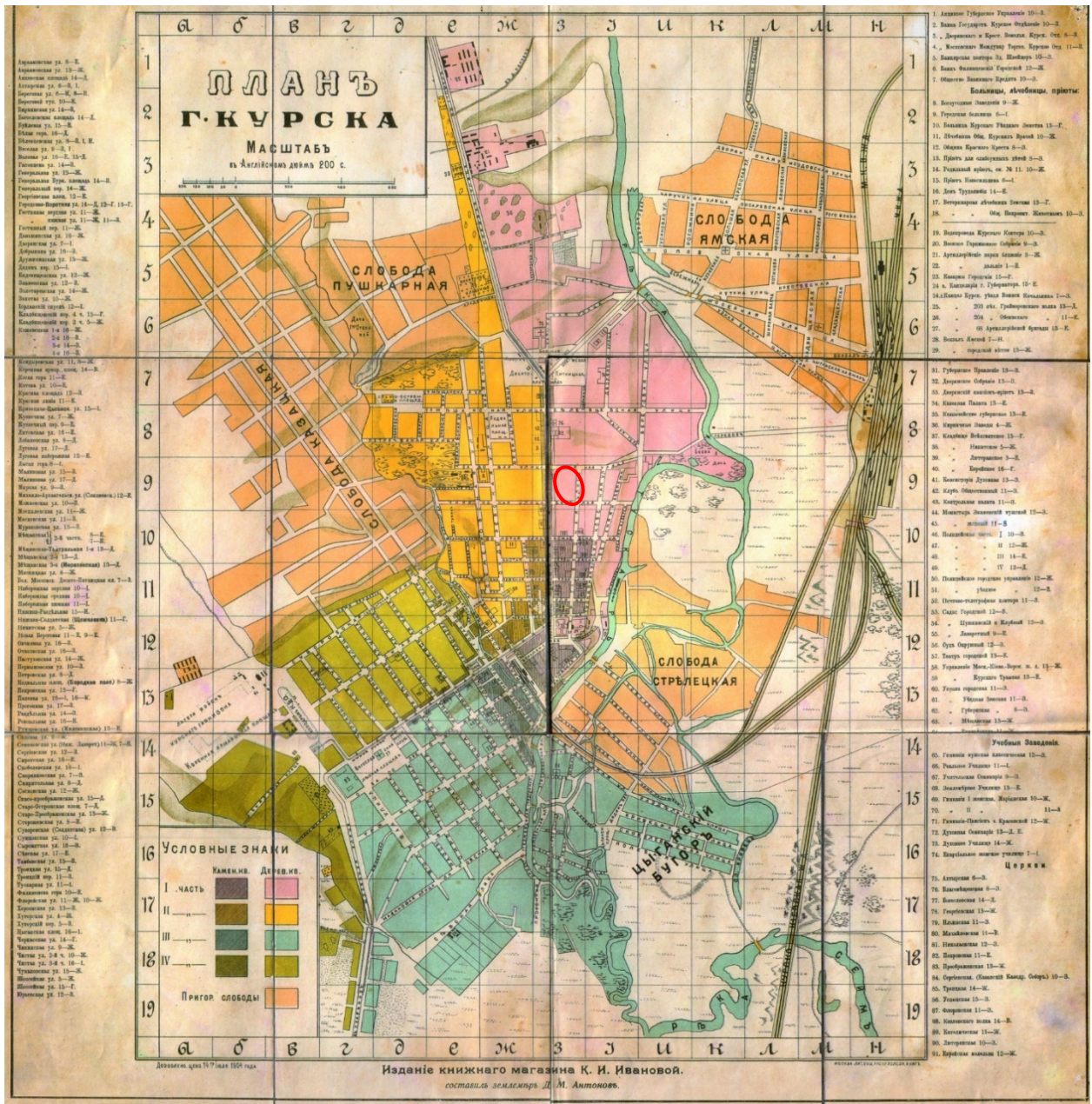
3. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



5. План города Курск. Создан в 1871 г.



6. План города Курска 1904 года.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

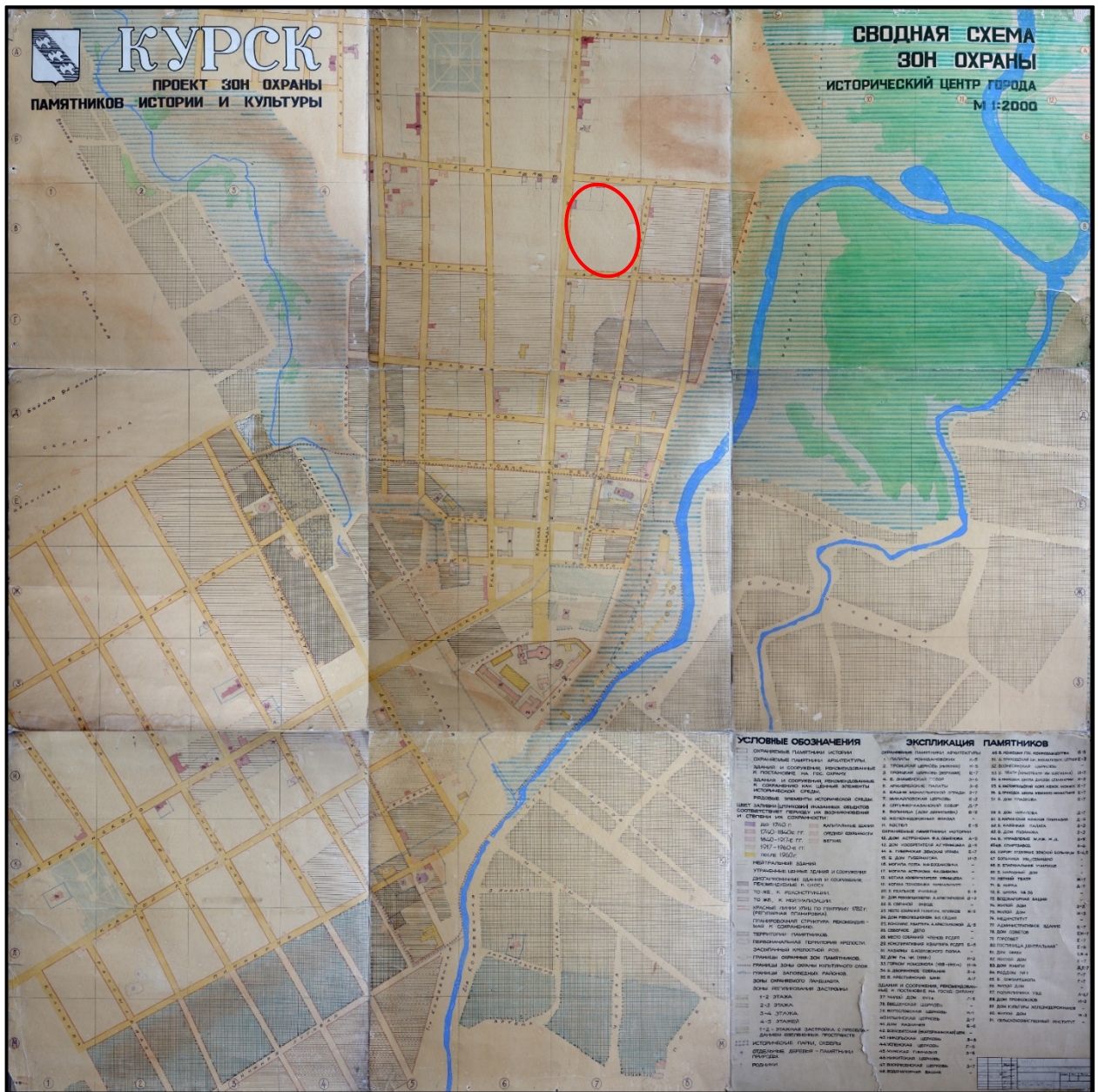


7. План города Курска 1934 года.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



8. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



9. Сводная схема зон охраны. Исторический центр города. Масштаб 1:2000.

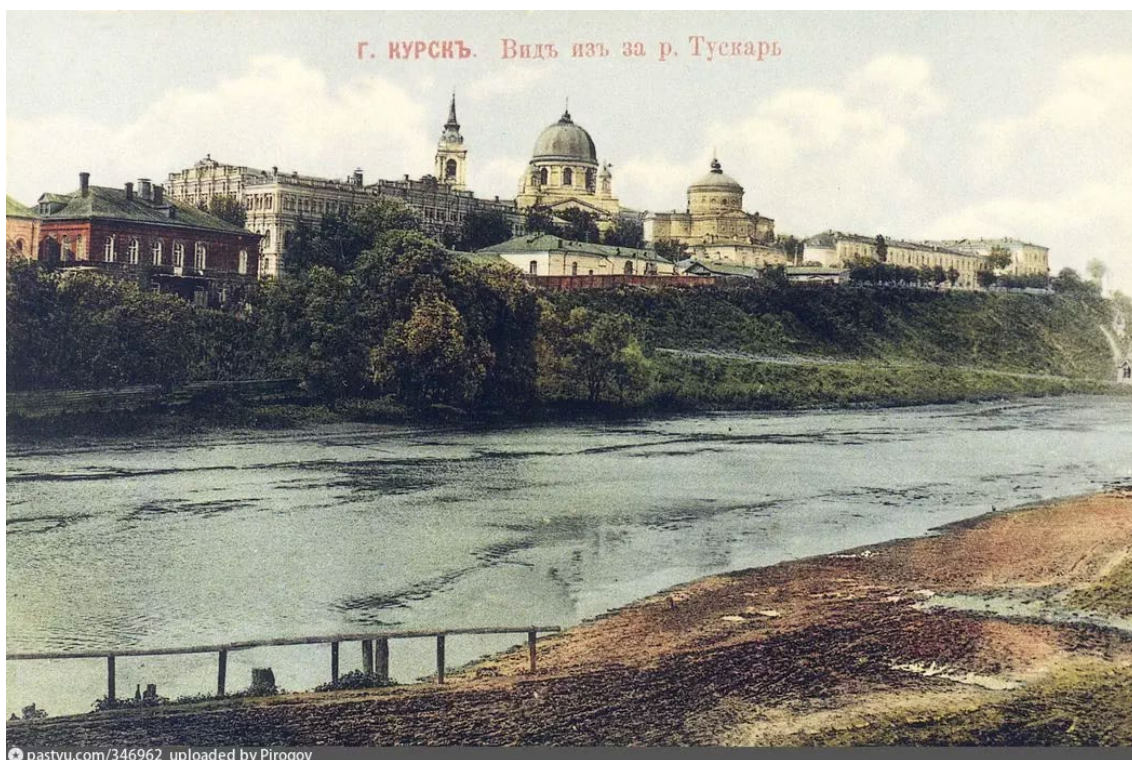
Из проекта зон охраны памятников истории и культуры, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78.



10. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



11. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



12. Город Курск. Вид из-за реки Тускаръ на исторический центр города.
Направление съемки: север. Период создания: 1910-1914 гг.



13. Город Курск. Московская улица (современная улица Ленина) и Высшее
Начальное Училище.
Вид к западу от места расположения Объекта.
Направление съемки: север. Период создания: 1910-1914 гг.



14. Город Курск. Сергiевская улица. Открытка.

Вид Сергiевской улицы (современной улицы Горького) у пересечения с улицей Можаяевской. Справа видна пожарная каланча.

Период создания: конец XIX – начало XX вв.

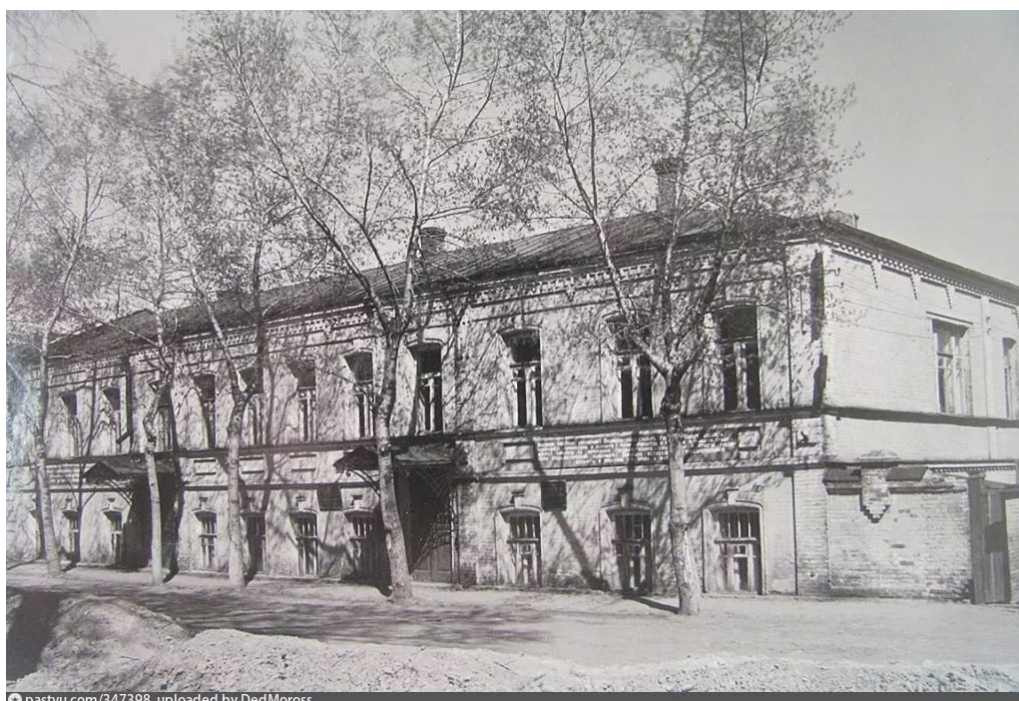
Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=23127327>



15. Курск. Улица Максима Горького, 63.

Здание на фото находится несколько севернее ориентировочного места расположения Объекта, на противоположной стороне улицы. Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1942 г.



16. Курск. Улица Максима Горького, 65. Здание Областного суда.

Здание на фото находится несколько севернее ориентировочного места расположения Объекта, на противоположной стороне улицы. Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1954 г.



17. Курск. Вид улицы Горького в сторону Сергиево-Казанского собора.
Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: середина 1970-х гг.
Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
областной краеведческий музей»
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873365>



18. Курск. Улица Веселая (современная улица Кати Зеленко).
Вид в восточном направлении.

Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: середина 1970-х гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873404>



19. Дом, где жил А.А. Косухин, сопровождавший «золотой эшелон».

Бывший дом В.Д. Пучковского.

Угол Горького, 56 и Веселой, 18.

Период создания: 1970-е гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11157300>



20. Угол улиц Веселой (современной улицы Кати Зеленко) и Горького. На заднем плане фотографии жилой дом по современному адресу улица Кати Зеленко, 6А. На переднем плане старый дом, предназначенный к сносу.

Фотограф В. Дурнев.

Направление съемки: северо-запад. Период создания: 5 апреля 1977 г.



21. Акварель «Улица М. Горького при выходе на улицу Мирную. Курск».

Художник Н.С. Власенко. Период создания: 1980-е гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=31166905>



22. Акварель. Улица Горького. Курск.

Правая сторона улицы Горького и ее пересечение с улицей Кати Зеленко.
На переднем плане дореволюционные дома по старым адресам улица Горького,
47 и улица Горького, 45.

Художник Н.С. Власенко. Период создания: 1990-е гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
областной краеведческий музей»

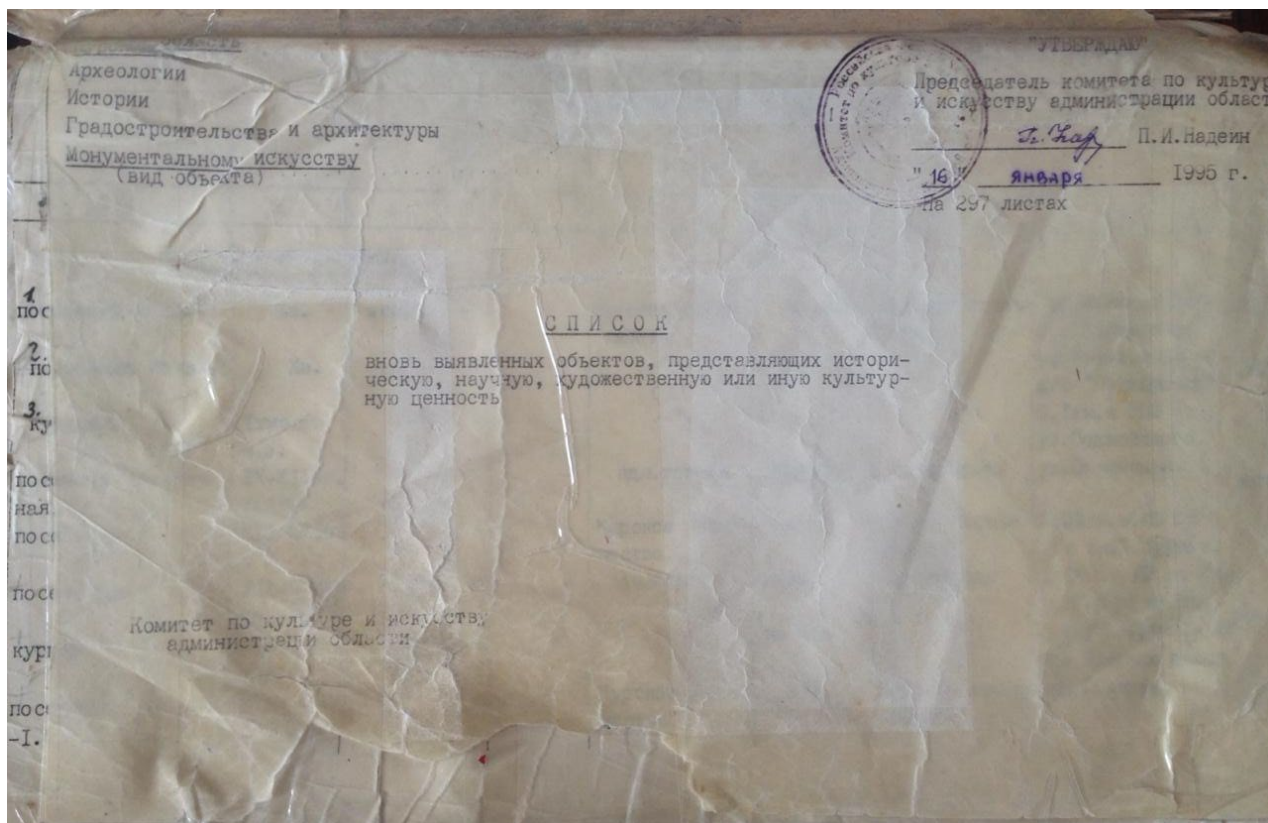
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25570926>



23. Курское городское бюро технической инвентаризации.
Фотография основного строения домовладения № 66 по улице Горького в
городе Курске, Курской области. Литер А.
Снимок произведен с фасадной стороны 7 октября 1961 г.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. *Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995*



16.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	кирпич.	-	-	ЖЭУ-12	жильё	адм. город	ул. Горького, 50
17.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Горького, 63.
18.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Горького, 63.
19.	дом жилой.	"	"	-	-	"	президиум обл. колле- гии адвока- тов. юридическая консульта- ция № 4.	"	ул. Горького, 63а.
20.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Горького, 65.
21.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	жильё	"	ул. Горького, 66.
22.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Горького, 68.
23.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Горького, 70.
24.	дом жилой.	"	"	-	-	ЖЭУ-12	"	"	ул. Горького, 72.
25.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул. Гостиная, 8.
26.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Гостиная, 11.
27.	здание магазина.	"	кирпич.	-	-	облпотребсоюз	магазин	"	ул. Дзержинского, 9.
28.	дом жилой.	"	"	-	-	ЖЭУ	жильё	"	ул. Дзержинского, 13.
29.	дом купца Озерова.	"	"	-	-	"	торг. фирма	"	ул. Дзержинского, 17.
230.	дом жилой.	"	"	-	-	"	ИПУ-интер- нат для ин- валидов.	"	ул. Дзержинского, 17.
31.	банк Филиппова.	"	"	-	-	"	Дом работ- ников про- сведений.	"	ул. Дзержинского, 21.
32.	дом купца Ф.И. Пе- репёлкина.	"	"	-	-	АО "Швея"	АО "Швея"	"	ул. Дзержинского, 23.
33.	дом жилой.	"	"	-	-	сахарн. свекло- трест.	жильё	"	ул. Дзержинского, 45.

2. Инвентарное дело № 219-14 на домовладение №66 по улице Горького в городе Курске Ленинском районе

и. 7-09

МКХ РСФСР

КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Инвентарное дело
№ 219-14*

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО № 219-14

на домовладение № 66 по улице Горького
в городе Курске Ленинском районе

По реестру № _____

Курск, тип. Облполиграфиздата, г. 2006, л. 862

Курское городское бюро технической инвентаризации

ФОТОГРАФИЯ

ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ ДОМОВЛАДЕНИЯ № 66
 ПО УЛИЦЕ Зорьского В ГОРОДЕ КУРСКЕ,
 КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

СНИМОК ПРОИЗВЕДЕН С ФАСАДНОЙ СТОРОНЫ

„7“ октября 1961 г.



ЛИТЕР „А“

Фотографировал Меркушев

Нач-к бюро _____

Курск. Раздельная. 62. Стрелецкая тип. 20-ХІ-61 г., з. 3361, т. 400

3. Техническое описание служебных строений и сооружений на участке и исчисление их стоимости (в рублях)

Дата записи	Литера по плану	Наименование строения или сооружения	Описание конструктивных элементов					Площадь по наружному объему - м ²	Единица измерения	Количество единиц	Номер сборника и таблицы	Стоимость по таблице	Стоимость с поправками	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
			фундамент	стены	крыша	перегородки	горизонт									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20.11.1966	Г	Сараи	дерев.	дерево	тес	-	-	9.5	м ²	8.0	28/84	15.2	10.9	90	45	50
	Г	Сараи	дерев.	тес	тес	-	-	2.7	"	2.7	28/84	15.2	10.9	50	60	20
	Г	Сараи	дерев.	тес	тес	-	-	2.6	"	2.6	28/84	15.2	10.9	50	60	20
	NI	Уборная	Тесовая на	логико				1.0								
	NI	Штакетник	из реек	№15	с = 39.6				1/4	39.6	18/24	4.16	4.40	174	15	148
		Сараи						17.1								
								32.9						314		218

4. Общая стоимость строений и сооружений на участке

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строен. и сооруж.		Всего	
		восстановительная стоим.	действительная стоимость	восстановительная стоим.	действительная стоимость	восстановительная стоим.	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
20.11.66	1956	4460	1980	314	218	4774	2198

20 ноября 1966 г. Работу выполнил **техник-инвентаризатор Федосеева Е.М.**
 196 г. Проверил **старший техник (бригадир)**

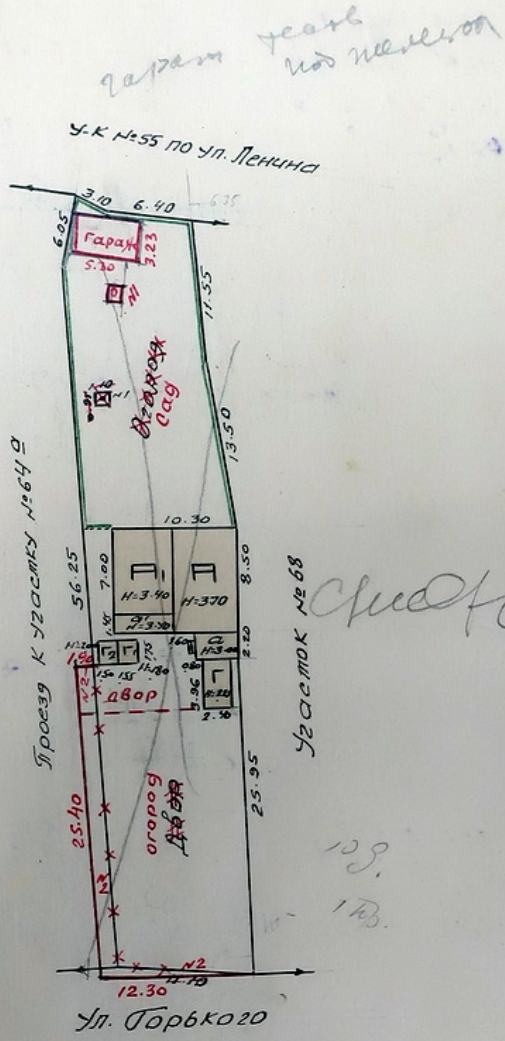
5. Отметки о внесении текущих изменений

Текущие изменения внесены	___ 196 г.	___ 196 г.	___ 196 г.	___ 196 г.	___ 196 г.	___ 196 г.
Техник-инвентаризатор						
Техник-контролер						

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

Инвентарный № 219-14

на земельный участок № 66 по улице Торького
в городе Курске Ленинском районе, находящийся в пользовании



М А С Ш Т А Б 1 : 500

Съемку производил и план составил 21 февраля 1958 г.
Проверил в натуре и камерально 11 марта 1958 г.

Техник-инвент. [Signature]
Контролер [Signature]
Нач. бюро _____

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:
15 III 1966 г. Инвентаризатор [Signature]
Контролер _____

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:
_____ 195 г. Инвентаризатор _____
Контролер _____

Курск, тип. арт. "Победа Октября", з. 546, т. 1060, 12.4-56 г.



Техническая инвентаризация основных строений

Категория владельцев (подчеркнуть) 1. Местные Советы: а) городское управление б) несельскохозяйственные домоуправления 2. Союзархозы 3. Другие государственные и общественные предприятия, учреждения и организации 4. Кооперативно-колхозные организации 5. Личная собственность граждан	Город Курск	Инд. № кв. <u>219</u> эт. <u>14</u>
	Район <u>Ленинский?</u>	
	Домовладение № <u>66</u> по ул. <u>Торьского</u>	
	Карточка составлена <u>21 марта</u> 196 <u>6</u> г.	

I. Общие сведения по строению

1. Владелец _____ наименование _____

2. Основное назначение строения жилой дом

3. Преимущественное использование по назначению

4. Год постройки 1942 5. Год последнего капитального ремонта: _____

а) комплексного _____ б) отдельных конструкций _____

6. Число этажей (без подвалов, мезонинов и мансард) одн

7. Имеется ли подвал или полуподвал (да, нет) нет а) заглубление _____ м

8. Средняя высота помещений 2.95 м 9. Общая полезная площадь _____ кв. м

а) в том числе жилая площадь 42.7 кв. м б) на жилой площади находится в подвале _____ кв. м

10. Число квартир 2 11. Число комнат 3 12. Встроенные помещения _____

13. Группа капитальности IV

II. Благоустройство строения

Электроосвеще-ние м ²	Водо-провод м ²	Канализа-ция м ²	Ванны (душ) м ²	Из них колон-ками м ²	Горячее водо-снабжение м ²	Газ м ²	Система централь-ного отопления		Искусствен-ная венти-ляция и ее система (да, нет)	Мусоро-провод (да, нет)	Лиф-ты (да, нет)	Радио транс-миссия (да, нет)	Телеви-зионная антенна общего пользо-вания (да, нет)
							местные ко-тельные и калорифер-ное м ²	тепло-фикация м ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<u>42.7</u>									<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>да</u>	<u>нет</u>

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и пристроек)

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м	Высота м	Объем куб. м	
1	2	3	4	5	6	7
<u>А-А</u>	<u>основная часть</u>	<u>5.4 x 8.10 + 4.70 x 6.65</u>	<u>75.0</u>	<u>3.24</u>	<u>243</u>	<u>90.4</u>
<u>а</u>	<u>пристройка</u>	<u>3.30 x 2.20</u>	<u>5.4</u>	<u>3.00</u>	<u>26</u>	<u>7.6</u>
<u>а</u>	<u>пристройка</u>	<u>4.70 x 1.45</u>	<u>6.8</u>	<u>2.90</u>	<u>20</u>	<u>6.9</u>
	<u>Крыльцо</u>	<u>12 x 0.5</u>	<u>1.0</u>			
	<u>---</u>	<u>17 кв. м</u>	<u>0.5</u>			<u>16.5</u>

IV. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса типового объекта	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после приращения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. табр. 8.00)	Техническое состояние элементов строения
1	2	3		5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	Кирпич, цемент.	Кладка цоколя разрушена осадки Трещ.	6	0.5	5.50	70	3.8	
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	гниль на поверхности от вертикальной нагрузки	24	-2.2	21.8	65	14.2	
	б) перегородки	Деревянные	осадка от вертикальной нагрузки				50		
3	чердачное	Деревянные стропила	гниль, повреждение концов стропил в районе ступенчатой обшивки	6	-	6	65	3.9	
	междуэтажные								
4	Крыша	Железная кровля	Половина повреждена, требуется переделка кровли	8	-	8	70	5.6	
5	1-го этаж.	Дощатые полы	гниль осадки значительна	10	-	10	65	6.5	
	последующих этажей								
6	окна	Деревянные створки, деревянные рамы	перекосы, гниль в углах	9	-	9	50	4.5	
	двери	Фанерные	осадки, есть перекосы				40		
7	внутренняя	Отштукатурка стен и потолков	много трещин, есть отслоения	11		11	45	5.0	
	наружная								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Санитарно-технические и электро-технические работы	Процентка		-	+						
	электроосвещение	-								
	водопровод	-								
	канализация	2.4								
	ванны									
	с газовыми колонками									
	с дровяными колонками									
	горячее водоснабжен.									
	газ									
	радио (трансляция)									
центральное отоплен.	9.6									
печное отопление		+4.0		есть три прибора	-18	-8.5	9.5	35	33	
кухонные очаги										
вентиляция										
Телеграф		-0.5								
9	Разные работы					8	-	8	60	4.8
Итого				100	-	91.5	-	51.1		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{51.1}{91.5} = 56$

V. Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Литера по плану	Наименование пристройки	Описание конструктивных элементов									Прочие работы	Процент износа
		фундамент	стены	полы	крыша	потолки	окна	двери	отделочные работы	инстр. сан. электро-тех. работы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
а	пристройка	дер.ст.	в/гес	дощ	тесов	тесов	ш. окн	прист. фронт				50
а1	пристройка	дер.ст.	в/гес	дощ	тесов	тесов	-	проез.				40

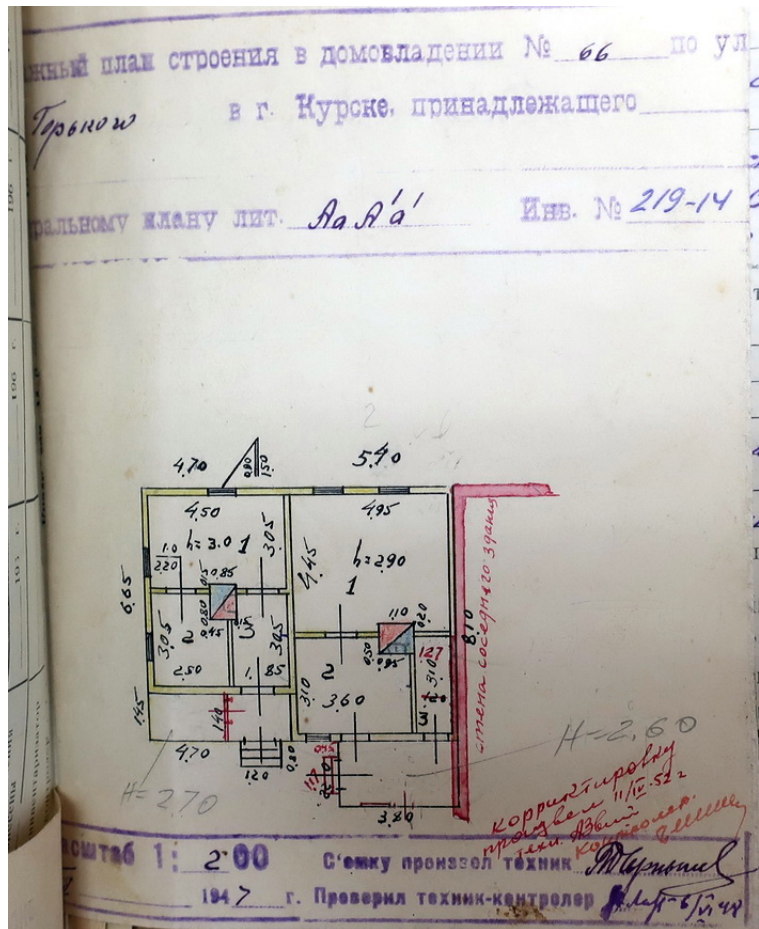
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

(для строений, принадлежащих гражданам на правах личной собственности или застройки)

по ул. М. Горького дом № 66

Дата записи	Литеры по плану	Этажи (начиная с подвала и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и проч.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и проч. по плану строен.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, прихожая, коридор, ванная и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.			Высота помещения по внутр. обмеру в метрах (от пола до потолка)		
						Общая полезная	В том числе жилая	подсобная служебная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
19-10-2015	А/1	I		1	Жилая	2180	2180			2,90	
				2	Кухня	1069		1069		- " -	
				3	Прихожая	372		372		- " -	
	Итого по лит. А/1						3621	2180	1441		
	Итого по лит. А/1						3643		1463		
	Итого по лит. А/1						8621	4266	2015		
	А/1	I		1	Жилая	1360	1360			3,0	
				2	- " -	726		726		- " -	
				3	Прихожая	552		552		- " -	
	Итого по лит. А/1						2638	2086	552		
	Итого по лит. А/1						6281	4266	2015		
	Итого по лит. А/1						6259	4266	2015		

корректировка № 1/15-52
г. Курск, ул. М. Горького, д. 66



III. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Износ элементов в %					
				Удельные веса по приложению к таблице	Поправки к удельным весам в %	Удельные веса после применения поправок	Износ элементов в %	Среднеарифметический износ по гр. 7-9	
1	Фундамент	Кирпичный ленточный 91%	не в. удовлетв.	6	-0.5	5.5	40	2.2	
2	Стены и перегородки	Бревенчатые 91% Оштукатуренные 78% трещины шпатель	первые трещины не в. удовлетв. отход от вертикали	24	-2.2	21.8	40	8.7	
3	Перекрытия	Деревянные отделанные исполн. по ст. в. к. т. п.	не в. удовлетв. трещины обрешет	6		6.0	35	2.1	
4	Кровля	Стропила деревянные, кровля железная с водосточными трубами	не в. удовлетв.	8		8	35	2.8	
5	Полы	Дощатые без окраски деревянные	не в. удовлетв. слабые места при ходьбе	10		10	60	6.0	
6	Проемы	Окна по ст. в. к. т. п. на полукосяк, перемычки, дверные откосы, фрамуги	удовлетворит.	9		9	30	2.7	
7	Отделочные работы	Стены оштукатурены на побелку и черновой окраска окон и дверей	отштукатурены отштукатурены	11		11	20	2.2	
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические работы	Процентвка							
		Центр. отопл.	- 9.6		18	-8.5	9.5	15	1.4
		Водопровод	-						
		Канализация	2.4						
		Электроосвещ.	-						
		Радио	-						
		Телефон	0.5						
		Ванна (с газов. кол. с дров. кол. горячее водосн.)							
Вентиляция									
Телевидение									
Газ									
Печное отопл.	+ 4.0								
9	Прочие работы		не в. удовлетв.	8		8.0	4.0	3.2	
ИТОГО						91.5		31.3	

$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле } \% \text{ износа (гр. 9)} \times 100$
 $\text{удельный вес (гр. 7)} = \frac{31.3 \times 100}{91.5} = 34\%$

IV, Техническое описание пристроек к основному строению

Наименование конструкт. элементов	пристройка		пристройка		Литер по плану	Уд. вес в 0,0	Литер по плану	Уд. вес в 0,0	Литер по плану	Уд. вес в 0,0	Литер по плану	Уд. вес в 0,0
	Литер а по плану	Уд. вес в 0,0	Литер а1 по плану	Уд. вес в 0,0								
1. Фундамент	Дер.ст.	8	Дер.ст.	8								
2. Стены и перек.	б/тес	30	б/тес	30								
3. Перекрытия	тесов.	3	тесов.	3								
4. Кровля	Железы	13	Железы	13								
5. Пола	дощат.	7	дощат.	7								
6. Проемы	окно, двери	15	двери	5								
7. Отд. работы												
8. Вн. сан., элек. тех. работы												
9. Прочие работы		3		3								
	Итого	79		69								
	0,0 износа	30		25								
				48								

V. Техническое описание строений и сооружений на участке

Наименование конструкт. элементов	Сарай		Барак		Литер по плану	Уд. вес в 0,0	Литер по плану	Уд. вес в 0,0	Литер по плану	Уд. вес в 0,0	Литер по плану	Уд. вес в 0,0
	Литер Г по плану	Уд. вес в 0,0	Литер Г, Г2 по плану	Уд. вес в 0,0								
1. Фундамент	Дер.ст.	11,3	Дер.ст.	14								
2. Стены и перек.	Подбара	35,6	б/тес	44								
3. Перекрытия	-		-									
4. Кровля	Железы	17	Железы	17								
5. Пола	-		-									
6. Проемы	двери	3	двери	3								
7. Отд. работа												
8. Вн. сан., элек. тех. работы												
9. Прочие работы		5		5								
	Итого	71,9		83								
	0,0 износа	25		40								
				45								

Наименование конструкт. элементов	Уборная		Литер по плану	Уд. вес в 0,0	Литер по плану	Уд. вес в 0,0	Литер по плану	Уд. вес в 0,0	Литер по плану	Уд. вес в 0,0
	Литер И1 по плану	Уд. вес в 0,0								
1. Фундамент	Дер.ст.									
2. Стены и перек.	тесов.									
3. Перекрытия	-									
4. Кровля	досков.									
5. Пола	дощат.									
6. Проемы	двери									
7. Отд. раб. вн.										
8. Вн. сан., элек. техн. работы										
9. Прочие работы										
	Итого:									
	0,0 износа			10						

VI. Благоустройство домовладения
(указать да, нет)

1	2	3	4	5	6	7	Ванны			11	12	13	14	15	16	17	Лифты	
							с деревян. колон.	с газов. колон.	горяче водоснаб-женне								пассаж.	грузов.
нет	Да	Да	нет	Да	Да	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет				нет	нет

VII. Исчисление восстановительной стоимости и стоимости износа основной, отдельных частей строения, пристроек и сооружений на участке

1	2	3	4	Поправочные коэффициенты в % на										15	16	17	18	19			
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14								
А.А.	Жилой дом	28/146	177	0,92	1,01	1,05	-	1,018									176	243	428	30	14,6
а	пристройка	28/805	54	0,79													43	25	11	30	0,3
а'	пристройка	28/805	54	0,69													37	20	0,7	25	0,2
Г	Сарай	28/184	152	0,72													109	8,0	0,9	25	0,2
Г.Г.	Сарай	28/184	152	0,83				0,80									101	5,3	0,5	40	0,2
И	Уборная																	2,0	м.ч.		7,4
Всего																	460	155			

VIII. Общая стоимость строений и сооружений на участке

1	Основные строения		Служебные строения		Сооружения на участке		Всего	
	Восстанов. стоимость	Стоимость износа	Восстанов. стоимость	Стоимость износа	Восстанов. стоимость	Стоимость износа	Восстанов. стоимость	Стоимость износа
1955	44,6	15,1	ПРЕДСЧИТАНО				46,0	15,5

« 17 » декабря 1959 г. Работу выполнил: техник-инвентаризатор *Дмитриев*
 « 19 » декабря 1959 г. Проверил: техник-контролер *Дмитриев*
 « » 1959 г. Принял: нач. бюро инвентаризации _____
 г. Дмитриев, зак 837, тпр. 20000 экз.

3. *Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплении новых №№), улица Горького. Июнь-июль 1928 г.*

221

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплении новых №№)

Июнь-июль 1928 г.

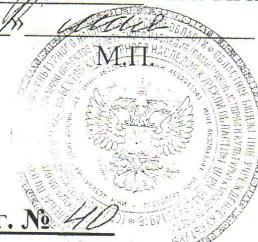
ЛИСТ ДЕЛА № 77, 77 об.

Улица	Горького	Владелец	Примечание
№ дома до исправления	№ дома после исправления		
10	8	АРТЕЛЬ «Прибой»	
25	19/9	ЖАКТ-4 «Пробуждение»	9 по Первышевской
28	26	ГОРКО-4	
30	28	ГОРКО-4	
37	33	ГОРКО-2	
44	42	Арендатор Егоров П.П.	
48	46	ГОРКО-4	
51	47	Станиславские С.Н. и И.Д.	
50	48	ЖАКТ им.Фрунзе	
53	49	Логачев И.П.	
52	50	Спесивцева Л.И.	
	50а		
67	63	ГОРКО-2	
	63а		
69	65	ГУБСТАТОТДЕЛ	
68	66 ✓	ГОРКО	
15	9	ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ	
	13	ЖАКТ «Воля»	
	13/1		
	15	Дом матери и ребенка ГУБ 30	
29	23	ГОРКО-4	

4. Акт от 18 мая 2018 г. № 40 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Горького, 66.

221

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
Н.Л. Игина
« 18 » мая 2018 г.



А К Т

от « 18 » мая 2018 г. № 40
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 66

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела археологической экспертизы Куткова Анна Игоревна, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 16.05.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 66.

В результате осмотра объекта было установлено, что по указанному адресу объект культурного наследия отсутствует.

Подписи:

Начальник отдела археологической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного
наследия Курской области»

А.И. Куткова

Главный специалист отдела
археологической экспертизы ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области»

А.В. Бирюков

Выявленный объект культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 66



5. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.10.2022 № 05.4-01.1-23/2302



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400200 *1068
e-mail: nadzorokn@kursk.ru

17.10.2022 № 05.4-01.1-23/2302

На № 3-6-22 от 20.09.2022 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
М.В. Маулю

305025, РФ, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемый Максим Викторович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении документации по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенному по адресу: г. Курск, ул. Горького, 66, в связи с проведением государственной историко-культурной экспертизы, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Комитет) направляет Вам имеющиеся документы (согласно приложению) и сообщает следующее.

Испрашиваемый выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, 66 на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г. под № 221.

На основании вышензложенного направляем Вам имеющуюся документацию в электронном виде на испрашиваемый объект культурного наследия (согласно приложению).

Запрошенная копия технического паспорта на испрашиваемый объект культурного наследия будет Вам дополнительно предоставлена после получения ответа от ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области».

Приложение:

- 1) копия акта осмотра от 18.05.2018 г. № 40 на 2 л. в 1 экз.;

2) копии материалов по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№) июнь-июль 1928 г. на 1 л. в 1 экз.

3) копии страниц из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г. на 2 л. в 1 экз.;

И.о. председателя комитета



А.Ю. Потанин

Телегина И.В.
(4712) 51-15-96

6. Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 17.10.2022 № 06.01-23/36164



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

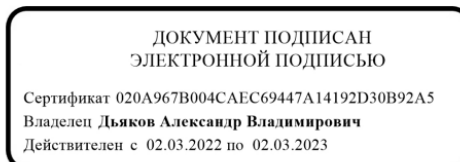
17.10.2022 № 06.01-23/36164
На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного наследия
Курской области»
И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.10.2022 № 1651 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копию погашенного технического паспорта на объект недвижимости (снесен), расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 66 (не имеет инвентарного номера), в форме электронных фотообразов, в виде zip-архива, заверенного электронно-цифровой подписью.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

О.В. Телегина
8(4712)44-65-04