

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -**  
**нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский**  
**район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.55**

**Дата начала проведения экспертизы:** 04 мая 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 02 июня 2022 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, Рыльский район,  
г. Рыльск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.55 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на здания и сооружения (нежилое) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.55 от 06.03.2009.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

***Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.55) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2318 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Участки 46:20:270205:38

**Земельный участок 46:20:270205:38**  
 обл. Курская, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, дом 55  
 под производственными постройками и дворами  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	46:20:270205:38
Кадастровый квартал:	46:20:270205
Адрес:	обл. Курская, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, дом 55
Площадь уточненная:	3 928 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	под производственными постройками и дворами
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	794 555,84 руб.
дата определения:	01.01.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	17.01.2022
дата применения:	01.01.2022

*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект  
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.55, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270205:38 в кадастровом квартале 46:20:270205. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под производственными постройками и дворами. Уточненная площадь: 3928 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – здание конторы, расположенное по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.55, с кадастровым номером 46:20:270205:351, имеет площадь: 114,6 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2009 году Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на здания и сооружения (нежилое) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.55.

Согласно общим сведениям, год постройки основного строения (литер А и В) – до 1917 года, площадь постройки (литер А и В) – 1008,1 м<sup>2</sup>, этажность: литер А – 1 этажа, литер В – 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 30-60 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 55 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-2 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей включительно) малой этажности (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной малоэтажной жилой застройки (1-2 эт.). Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим Б) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения  
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека<sup>1</sup>.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)<sup>2</sup>. Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени<sup>3</sup>. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)<sup>4</sup>. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург<sup>5</sup>.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.<sup>6</sup> во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

<sup>1</sup> Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>2</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>3</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

<sup>4</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>5</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>6</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)<sup>7</sup>. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских<sup>8</sup>.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского<sup>9</sup>. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы<sup>10</sup>.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки<sup>11</sup>.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными<sup>12</sup>.

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

---

<sup>7</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>8</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

<sup>9</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>10</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>11</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

<sup>12</sup> Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок<sup>13</sup>.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги<sup>14</sup>.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ<sup>15</sup>. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу<sup>16</sup>. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

---

<sup>13</sup> Там же. С. 87-106.

<sup>14</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>15</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>16</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления<sup>17</sup>. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.<sup>18</sup>

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут<sup>19</sup>. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст<sup>20</sup>. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

<sup>17</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>18</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

<sup>19</sup> Там же. С. 203-218.

<sup>20</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)<sup>21</sup>. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания<sup>22</sup>.

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми<sup>23</sup>. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине<sup>24</sup>.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)<sup>25</sup>.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67<sup>26</sup>.



*Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.*

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

<sup>21</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>22</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>23</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>24</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>25</sup> Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

<sup>26</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей<sup>27</sup>.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)<sup>28</sup>.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади<sup>29</sup>. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности<sup>30</sup>. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки<sup>31</sup>.

<sup>27</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>28</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>29</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>30</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>31</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов<sup>32</sup>.

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

### *Краткие исторические сведения об Объекте*

Исследуемый Объект расположен в центральной части города Рыльска на улице Урицкого.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 8 исторического квартала № 8<sup>33</sup>.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение городской застройки. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 8/3<sup>34</sup> и № 8<sup>35</sup>.

По улице Глуховской (современной улице Урицкого) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. числились следующие домовладения: № 1058 Харламовой Софьи Сергеевны, № 1059 Харламовой Анны Ивановны, № 1060 Харламова Митрофана Ивановича, № 1061 Золоторева (Золотарева) Михаила Владимировича<sup>36</sup>. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале можно предположить, что Объект в 1902 г. относился к одному из домовладений, принадлежавших семье Харламовых.

<sup>32</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

<sup>33</sup> План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829) (дата обращения: 20.05.2022)

<sup>34</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

<sup>35</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

<sup>36</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 7об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

Некоторые сведения о купцах Харламовых приводит рыльский краевед Н.Н. Чалых: «Накопив достаточный капитал, Харламовы построили в Рыльске пекарню и стали заниматься хлебопечением, открыли свой хлебный магазин. Булочки для своих хлебных лавок брали у Харламовых хлебную продукцию оптом. Харламовы построили жилые дома на улице Глуховской (Урицкого). Сохранился их жилой дом и бывшие склады на углу улиц Васильевской и Глуховской (Урицкого, 47) [к северу от исследуемого Объекта]. Удивительно, но этот дом не был национализирован, и в нем до сих пор живет внук купца Юрий Владимирович Харламов. Род Харламовых большой, многие из этой семьи были мещанами и жили на других улицах города. Их потомки живут в нашем городе и сейчас»<sup>37</sup>. Вероятно, здание Объекта, имеющее специфическую конфигурацию, также использовалось Харламовыми в том числе и под складские помещения.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 37<sup>38</sup>.

В архивном источнике начала 1920-х гг., озаглавленном «Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.», содержится представленная в двух экземплярах «Анкета на бывший дом Харламова Ивана Александровича муниципализированный Рыльским Коммунальным отделом в 1921 г.», где также отмечено, что часть здания занимает «Канвойная Команда»<sup>39</sup>. Со значительной долей вероятности, с учетом нумерации кварталов и перекрестных архивных данных можно предполагать, что Объект являлся обозначенным в указанной анкете зданием. В «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела» за 1922 г., где содержатся сведения о муниципализированных домах, фигурирует домовладение: «№ 131. Урицкого 3 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Харламова И.И. [очевидно, отчество указано ошибочно]»<sup>40</sup>. Данное домовладение вскоре было демунципализировано, о чем присутствует следующая информация в «Сведениях на дома подлежащие демунципализации»: «№ 4. Харламова Иван. Алексеев. [очевидно, отчество указано ошибочно] Урицкого 3 [номер квартала]»<sup>41</sup>. В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где

<sup>37</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 297.

<sup>38</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

<sup>39</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 11, 107. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

<sup>40</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 6об-7, 33, 37об-38. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

<sup>41</sup> Там же. Л. 49-50.

перечислены «Дома подлежащие возврату в собственность бывш. владельцу, коллективу или отдельным лицам», под № 118 упомянут дом, возвращаемый «ХАРЛАМОВУ Ив. Алек.»<sup>42</sup>, и в «Списке демуниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г. под порядковым № 3 указано, что домовладение возвращается «ХАРЛАМОВУ Ив. А.»<sup>43</sup>.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. исследуемое здание являлось нежилым объектом, помещения которого были заняты ОАО «Курск Лада». Небольшое южное строение Объекта являлось «зданием конторы», а северное строение сложной конфигурации, уходящее вглубь дворового пространства, являлось «зданием СТО [станции технического обслуживания]». В настоящее время часть помещений Объекта приспособлены под автомойку, дворовое пространство исследуемого здания используется для технического обслуживания автомобилей, на западном фасаде южного сегмента строения Объекта присутствует вывеска ООО «Эксперт-оценка».

***Историко-архитектурные исследования  
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,  
композиционные и декоративные особенности***

Центральный фасад Объекта обращен к улице Урицкого и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек рубежа XIX-XX вв.

Здание Объекта – кирпичное, состоит из одноэтажных и двухэтажных сегментов, имеет неправильную форму основания, уходящего вглубь дворового пространства.

Центральный (западный) фасад Объекта визуально можно разделить на несколько достаточно независимых сегментов. Крайний северный двухэтажный сегмент вплотную примыкает к зданию по современному адресу ул. Урицкого, 51. В данном сегменте на уровне первого этажа расположен входной проем, украшенный существовавшим уже по состоянию на конец XX в. и, вероятно, ранее, треугольным фронтоном козырька на металлических ажурных узорчатых кронштейнах. К югу от входа наблюдается широкий гладкий выступ стены, напоминающий лопатку. Над входом в уровне второго этажа расположен позднейший широкий прямоугольный оконный проем, над которым сохраняются следы полукружий, очевидно, оставшиеся на месте существовавшего ранее конца XX века исторического

<sup>42</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

<sup>43</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 3. [Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску]

окна с арочными завершениями. Нынешний оконный проем с севера ограничен гладкой узкой лопаткой, а с юга – аналогичными сдвоенными лопатками. Сверху проведен довольно скромный профиль венчающего карниза.

Сегмент, примыкающий с юга к крайнему северному сегменту, чуть более низкий по высоте. На уровне его верхнего этажа расположены три заложённых позднее 1990 г. оконных проема с арочными завершениями. Данные проемы украшены повторяющими их форму гладкими обрамлениями и замковыми камнями. Под нижней границей оконных проемов вплоть до конца XX в. проходил к настоящему времени частично утраченный выступ кирпичного пояса. Высокая цокольная часть данного сегмента отделена профилем промежуточного карниза. Края сегмента подчеркнуты гладкими угловыми лопатками. Под крышей проведен профилированный венчающий карниз, дополненный фризом с рядом «зубчиков». Позднейшим изменением облика центрального фасада данного сегмента стало появление существующего на данный момент двустворчатого воротного проема, доходящего до нижней границы арочных окон.

Обозначенный сегмент строения с центральным фасадом на три арочных окна глубоко вдаётся в дворовое пространство. Его дворовые фасады декорированы гладкими лопатками и профилями карнизов (венчающих и межэтажных) с характерными «зубчиками». Часть строения, вытянутая с запада на восток, визуально имеет два полноценных этажа, причем прямоугольные оконные проемы второго этажа заложены. У одного из дверных проемов данной части строения наблюдается сохраняющаяся лучковая перемычка верха. Несколько более низкая, находящаяся в глубине двора и стоящая параллельно улице Урицкого, еще одна часть строения визуально имеет второй этаж антресольного типа, лишенный оконных проемов. Прямоугольные оконные проемы нижнего этажа данных частей строения имеют мелкую, очевидно, позднейшую расстекловку.

Со стороны центрального фасада сегмент с тремя арочными оконными проемами соединен со следующим, сохраняющим исторический декор сегментом, через своеобразную одноэтажную конструктивную перемычку без декора (по состоянию на конец XX в., очевидно, присутствовал венчающий карниз). Данная соединяющая конструкция в настоящее время изнутри приспособлена под автомойку. Практически вся плоскость уличного фасада данной конструкции занята широкими двустворчатыми воротами (очевидно, въезд через эти ворота был создан после 1990 г.).

Крайний южный сегмент здания Объекта, примыкающий с юга к соединительной конструкции и чуть более высокий, имеет пять оконных

проемов в основной плоскости центрального фасада. Данные оконные проемы имеют полуциркульные очертания верха и гладкие обрамления, повторяющие форму проемов. Центральная часть этой плоскости фасада, включающая в себя три оконных проема, выделена примечательным рустованным ризалитом. Фриз, проходящий над оконными проемами в данной части, декорирован поясом из горизонтальных филенок. Боковые части основной плоскости уличного фасада сегмента украшены несколькими поясками. Венчающий карниз, проходящий через всю плоскость, имеет довольно простую профилировку. Цокольная часть несколько выступает за основную плоскость фасада. Края данной плоскости центрального фасада обозначены гладкими угловыми лопатками, дополненными филенками, находящимися на уровне фриза ризалита. Аналогичная лопатка подчеркивает юго-западный угол всей плоскости центрального фасада южного сегмента Объекта. В южной части данной плоскости, заключенной между двумя лопатками и декорированной сверху пояском и простым профилем венчающего карниза, расположен прямоугольный дверной проем с современным заполнением и козырьком. По состоянию на конец XX в. к указанной двери вели каменные ступеньки, в настоящее время ступеньки отсутствуют (вероятно, данный вход в здание не функционирует).

С юга к обозначенному сегменту здания Объекта примыкает низкая пристройка, фактически не имеющая декора и являющаяся фрагментом старой каменной ограды с калиткой. Дворовый (восточный) фасад южного сегмента здания Объекта сохраняет характерные оконные проемы с полуциркульными очертаниями верха, гладкие лопатки, выступ пояска и профиль венчающего карниза. Наблюдается также и небольшой деревянный треугольный фронтон с небольшим чердачным окошком.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. имел место ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – глубокие трещины в фундаменте и стенах, протечки крыши, рассыхание оконных проемов и др.

В настоящее время историко-архитектурную ценность Объекта составляют как сохранившиеся элементы исторического декора, так и общие конструктивные особенности здания. Фасады Объекта преимущественно оштукатурены и окрашены.

### ***Исследования современной территории Объекта***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах

рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в центральной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Свердлова, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Дзержинского.

Здание Объекта центральным (западным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Урицкого и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, севернее, расположены объект культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка», сер. XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 49 и выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.51,

южнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.52.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, сформировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

**Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

#### ***Библиографический список***

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

#### ***Неопубликованные источники***

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

#### ***Электронные ресурсы***

14. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. –

Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

15. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829)

16. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

### **1. Историко-градостроительная значимость:**

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 55, лицевым фасадом обращен к улице Урицкого и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении жилых и хозяйственных построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

## **2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:**

Здание Объекта - группа прямоугольных в плане одноэтажных кирпичных сегментов здания на высоком цоколе, перекрытых вальмовой крышей, с одно-двухэтажными дворовыми пристройками, перекрытыми скатной крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасада южного объема здания представлено рустованным ризалитом по центру на три окна с гладкими наличниками и полукруглыми арочными проемами; надоконным фриз с поясом из филенок; венчающим карнизом простого профиля; угловыми лопатками, увенчанными филенками и капителями; прямыми наличниками и полукруглыми арочными оконными проемами; подоконным и надоконным поясами, венчающим карнизом простого профиля; цокольным карнизом в виде полки; высоким выступающим цоколем; дверным проемом, фланкированным лопатками, увенчанными филенками и капителями; наддверный поясом, венчающим карнизом простого профиля.

Дворовый фасад одноэтажного южного объема здания декорирован треугольным фронтоном; полукруглыми арочными оконными проемами; надоконным поясом, венчающим карнизом простого профиля.

Одно-двухэтажные дворовые пристройки имеют межэтажные и венчающие карнизы простого профиля с поясом из дентикул; гладкие лопатки; лучковые перемычки дверных проемов.

Архитектурно-художественное оформление фасада северного объема здания представлено полукруглыми арочными оконными проемами с гладкими наличниками и замковыми камнями; полукруглыми перемычками оконных проемов; подоконным карнизом в виде полки; цокольным карнизом в виде полки с валиком; надоконным фризом с поясом из дентикул; венчающим карнизом простого профиля; угловыми гладкими лопатками; клинчатыми перемычками в уровне цоколя; высоким гладким цоколем.

Северная двухэтажная пристройка в одно окно декорирована гладкой лопаткой на первом этаже и сдвоенными пилястрами по второму этажу; гладким фризом, венчающим карнизом простого профиля.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

### **3. Историко-культурная и мемориальная значимость:**

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные

историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 55, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

**Сведения о наименовании объекта:** «Дом жилой».

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта:** кон. XIX - нач. XX вв.

**Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, 55.

**Сведения о категории историко-культурного значения объекта:** объект культурного наследия регионального значения.

**Сведения о виде объекта:** памятник.

**Сведения об общей видовой принадлежности объекта:** памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ

в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

### Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 55.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 55.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на здания и сооружения (нежилое) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.55 от 06.03.2009.
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 7 об.
6.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.11, 107.
7.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 6 об., 7, 33, 37 об., 38, 49, 49 об., 50.
8.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
9.	Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 3.

10.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
11.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
12.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

**Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.**

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «НИИ РПИИКЭ»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 55**

**Градостроительные характеристики объекта:**

- местоположение и градостроительные характеристики сегментов здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Урицкого; центральный (западный) фасад обращен к улице Урицкого и стоит на ее красной линии;
- пространственно-планировочная структура группы объектов, включая соотношение застроенных и незастроенных пространств; памятник в составе двух одноэтажных сегментов здания на пять и три оконных проема по фасадам, одно-двухэтажные дворовые постройки.

**Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция группы прямоугольных в плане одноэтажных кирпичных сегментов здания на высоком цоколе кон. XIX - нач. XX вв., перекрытых вальмовой крышей, с одно-двухэтажными дворовыми пристройками, перекрытых скатной крышей;
- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;
- объемно-планировочное решение сегментов здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с северной стороны);
- крыша сегментов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам и конькам кровли;
- композиционное решение цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- композиционное решение и оформление фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича:

сегмент здания с фасадом на пять окон: рустованный ризалит по центру на три окна с гладкими наличниками и полукруглыми арочными проемами; надоконный фриз с поясом из филенок; венчающий карниз простого профиля; гладкая поверхность крайних частей фасада; угловые лопатки, увенчанные филенками и капителями; прямые наличники и полукруглые арочные оконные проемы; подоконный и надоконный пояса, венчающий карниз простого профиля; цокольный карниз в виде полки; высокий выступающий цоколь; дверной проем, фланкированный лопатками, увенчанными филенками и капителями; наддверный пояс, венчающий карниз простого профиля; дворовый фасад с треугольным фронтоном; полукруглые арочные оконные проемы; надоконный пояс, венчающий карниз простого профиля;

одно-двухэтажные дворовые пристройки с межэтажным и венчающим карнизами простого профиля с поясом из дентикул; гладкие лопатки; лучковые перемычки дверных проемов;

сегмент здания с фасадом на три окна: полукруглые арочные оконные проемы с гладкими наличниками и замковыми камнями; полукруглые перемычки оконных проемов; подоконный карниз в виде полки; цокольный карнизы в виде полки с валиком; надоконный фриз с поясом из дентикул; венчающий карниз простого профиля; угловые гладкие лопатки; клинчатые перемычки в уровне цоколя; высокий гладкий цоколь;

двухэтажная пристройка в одно окно: гладкая лопатка на первом этаже и сдвоенные пилястры по второму этажу; гладкий фриз, венчающий карниз простого профиля;

- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., рисунок расстекловки и материал – древесина (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

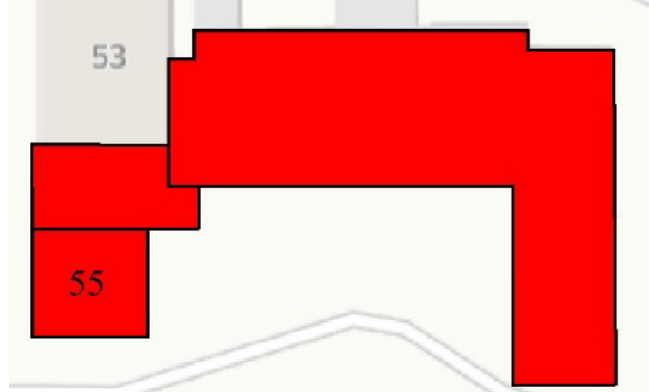
Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
<b>Градостроительные характеристики объекта:</b>	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики сегментов здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Урицкого; центральный (западный) фасад обращен к улице Урицкого и стоит на ее красной линии;</p>	  
<p>- пространственно-планировочная структура группы объектов, включая соотношение застроенных и незастроенных пространств; памятник в составе двух одноэтажных сегментов здания на пять и три оконных проема по фасадам, одно-двухэтажные дворовые постройки.</p>	



**Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

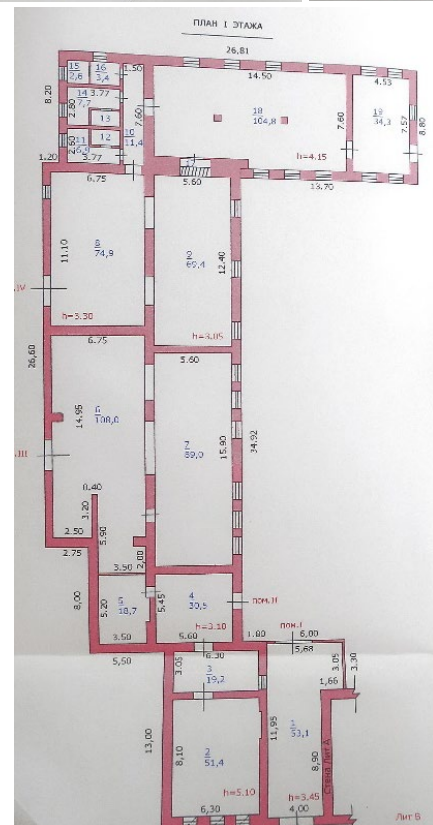
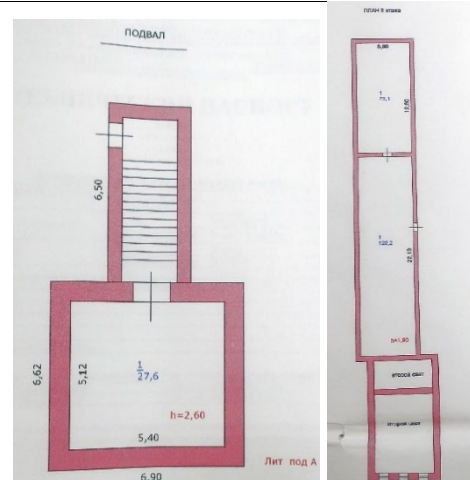
- объемно-пространственная композиция группы прямоугольных в плане одноэтажных кирпичных сегментов здания на высоком цоколе кон. XIX - нач. XX вв., перекрытых вальмовой крышей, с одно-двухэтажными дворовыми пристройками, перекрытых скатной крышей;



- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;



- объемно-планировочное решение сегментов здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с северной стороны);



- крыша сегментов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам и конькам кровли;



- композиционное решение цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



- композиционное решение и оформление фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;



- архитектурно-художественное оформление фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича:

сегмент здания с фасадом на пять окон: рустованный ризалит по центру на три окна с гладкими наличниками и полукруглыми арочными проемами; надоконный фриз с поясом из филенок; венчающий карниз простого профиля; гладкая поверхность крайних частей фасада; угловые лопатки, увенчанные филенками и капителями; прямые наличники и полукруглые арочные оконные проемы; подоконный и надоконный пояса, венчающий карниз простого профиля; цокольный карниз в



виде полки; высокий выступающий цоколь; дверной проем, фланкированный лопатками, увенчанными филенками и капителями; наддверный пояс, венчающий карниз простого профиля; дворовый фасад с треугольным фронтоном; полукруглые арочные оконные проемы; надоконный пояс, венчающий карниз простого профиля;

одно-двухэтажные дворовые пристройки с межэтажным и венчающим карнизами простого профиля с поясом из дентикул; гладкие лопатки; лучковые перемычки дверных проемов;

сегмент здания с фасадом на три окна: полукруглые арочные оконные проемы с гладкими наличниками и замковыми камнями; полукруглые перемычки оконных проемов; подоконный карниз в виде полки; цокольный карнизы в виде полки с валиком; надоконный фриз с поясом из дентикул; венчающий карниз простого профиля; угловые гладкие лопатки; клинчатые перемычки в уровне цоколя; высокий гладкий цоколь;

двухэтажная пристройка в одно окно: гладкая лопатка на первом этаже и сдвоенные пилястры по второму этажу; гладкий фриз, венчающий карниз простого профиля;





- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., рисунок расстекловки и материал – древесина (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).



**Проект границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,  
ул. Урицкого, 55**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

**Обоснование проекта границ территории объекта**

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют.

В границах исследуемой территории имеются объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270205. Земельный участок, в границах которого находится Объект, имеет межевание с кадастровым номером 46:20:270205:38.

В границах исследуемой территории имеются здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-16 в центральной части земельного участка с кадастровым номером 46:20:270205:38, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 55.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3 222 м <sup>2</sup> $\pm$ 20
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403466,13	1194 392,78	Метод спутниковых	0,10	—
2	403466,09	1194 406,01		0,10	

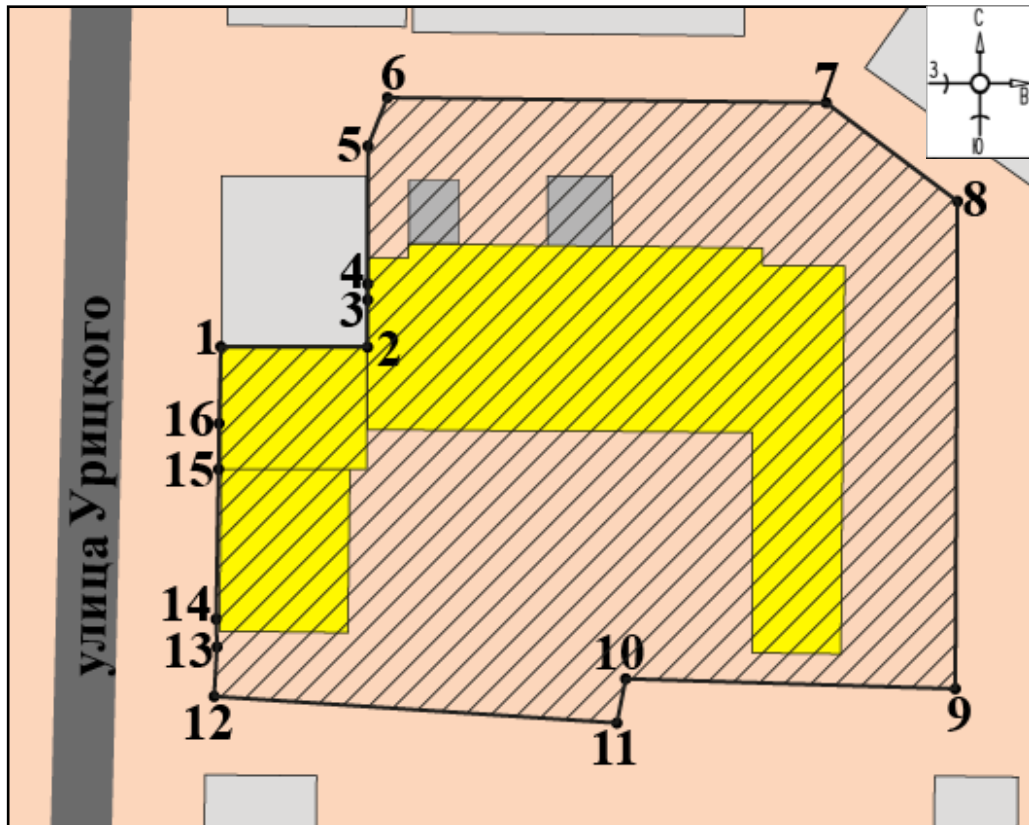
3	403470,34	1194 406,02	геодезических измерений (определений)	0,10	
4	403471,77	1194 406,02		0,10	
5	403484,19	1194 406,04		0,10	
6	403488,55	1194 407,80		0,10	
7	403488,08	1194 447,33		0,10	
8	403479,22	1194 459,15		0,10	
9	403435,35	1194 458,96		0,10	
10	403436,25	1194 429,26		0,10	
11	403432,27	1194 428,47		0,10	
12	403434,66	1194 392,18		0,10	
13	403439,11	1194 392,44		0,10	
14	403441,62	1194 392,36		0,10	
15	403455,11	1194 392,58		0,10	
16	403459,22	1194 392,62		0,10	
1	403466,13	1194 392,78		0,10	

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На восток- 13,23 м;
2	3	На север- 4,25 м;
3	4	На север- 1,43 м;
4	5	На север- 12,42 м;
5	6	На северо-запад- 4,70 м;
6	7	На восток- 39,53 м;
7	8	На северо-восток- 14,77 м;
8	9	На юг- 43,87 м;

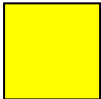

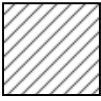
9	10	На запад- 29,71 м;
10	11	На юг- 4,06 м;
11	12	На запад- 36,37 м;
12	13	На север- 4,46 м;
13	14	На север- 2,51 м;
14	15	На север- 13,49 м;
15	16	На север- 4,11 м;
16	1	На север в исходную точку- 6,91 м.

## План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1: 500

### Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

## Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	46:20:270205:38

### Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

#### 1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

#### 2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на 23 мая 2022 года*  
*автор фотофиксации: Е.М. Федосеева*

**Схема фотофиксации**





Фотография № 1. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 11. Вид с востока на Объект.



Фотография № 12. Вид с востока на Объект.



Фотография № 13. Вид с юго-запада на Объект.

## Материалы исторической иконографии

### Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Дом по ул. Урицкого, 55. Фрагмент центрального фасада здания Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.



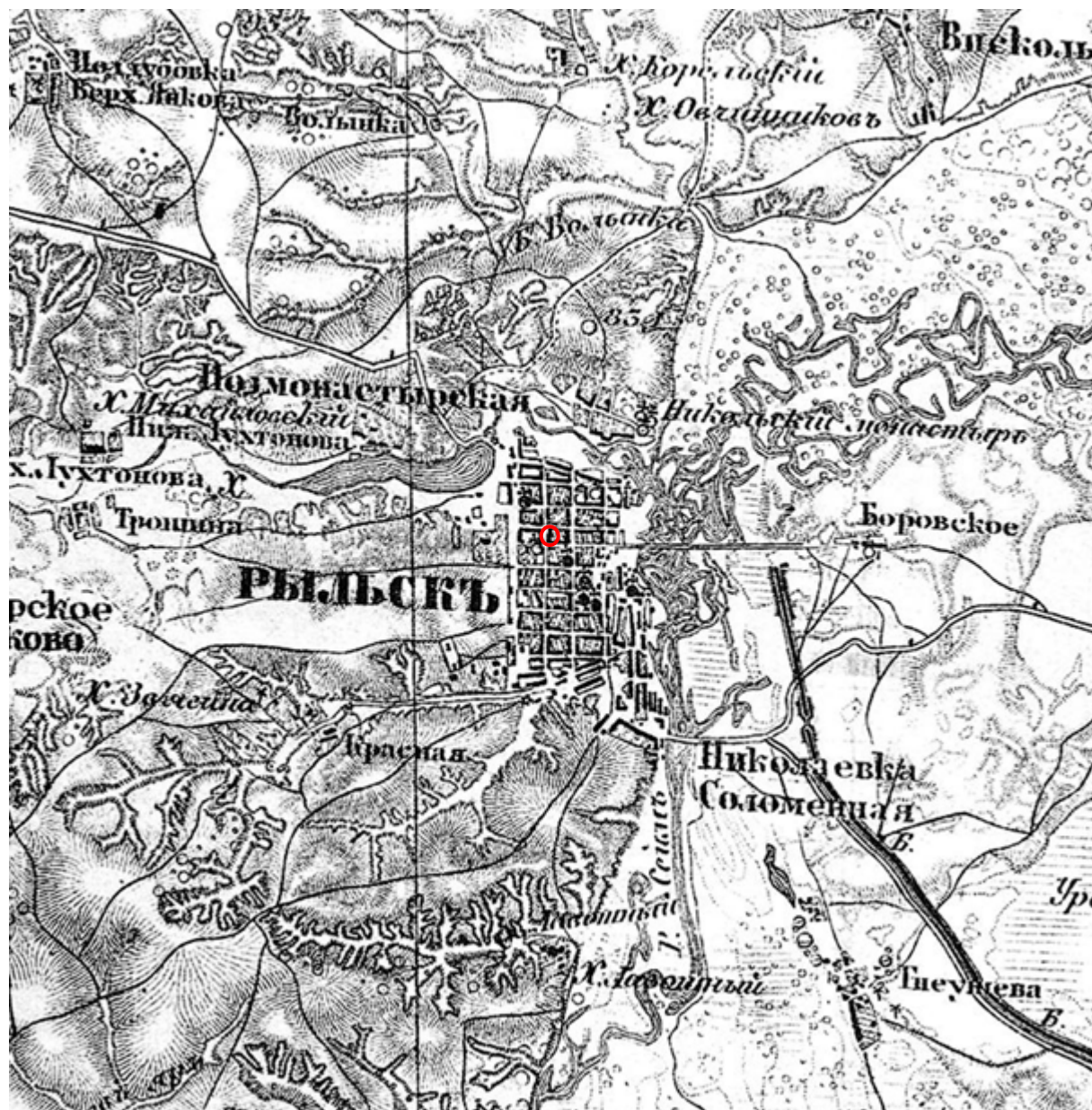
2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



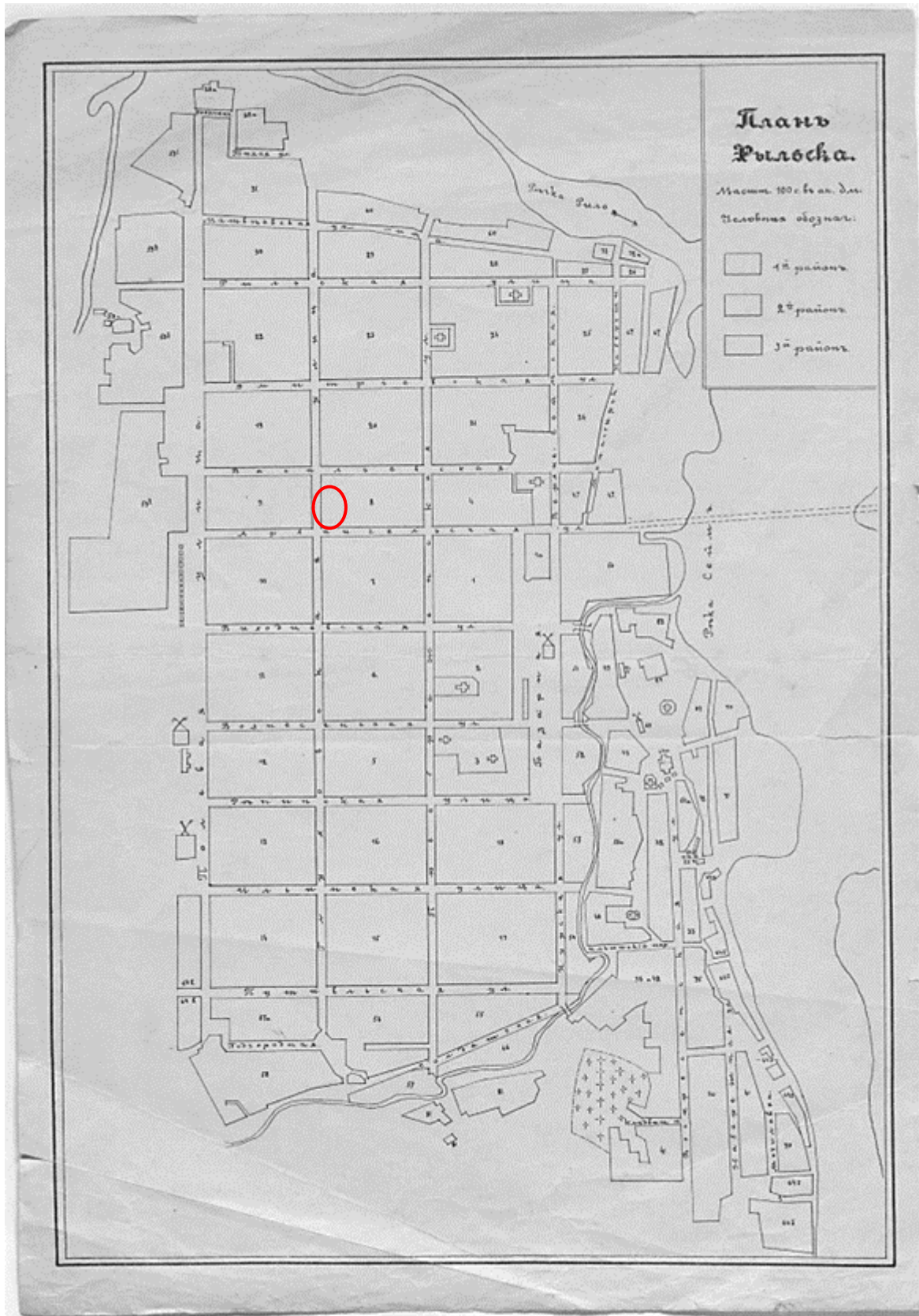
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_trehverstovka/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/)



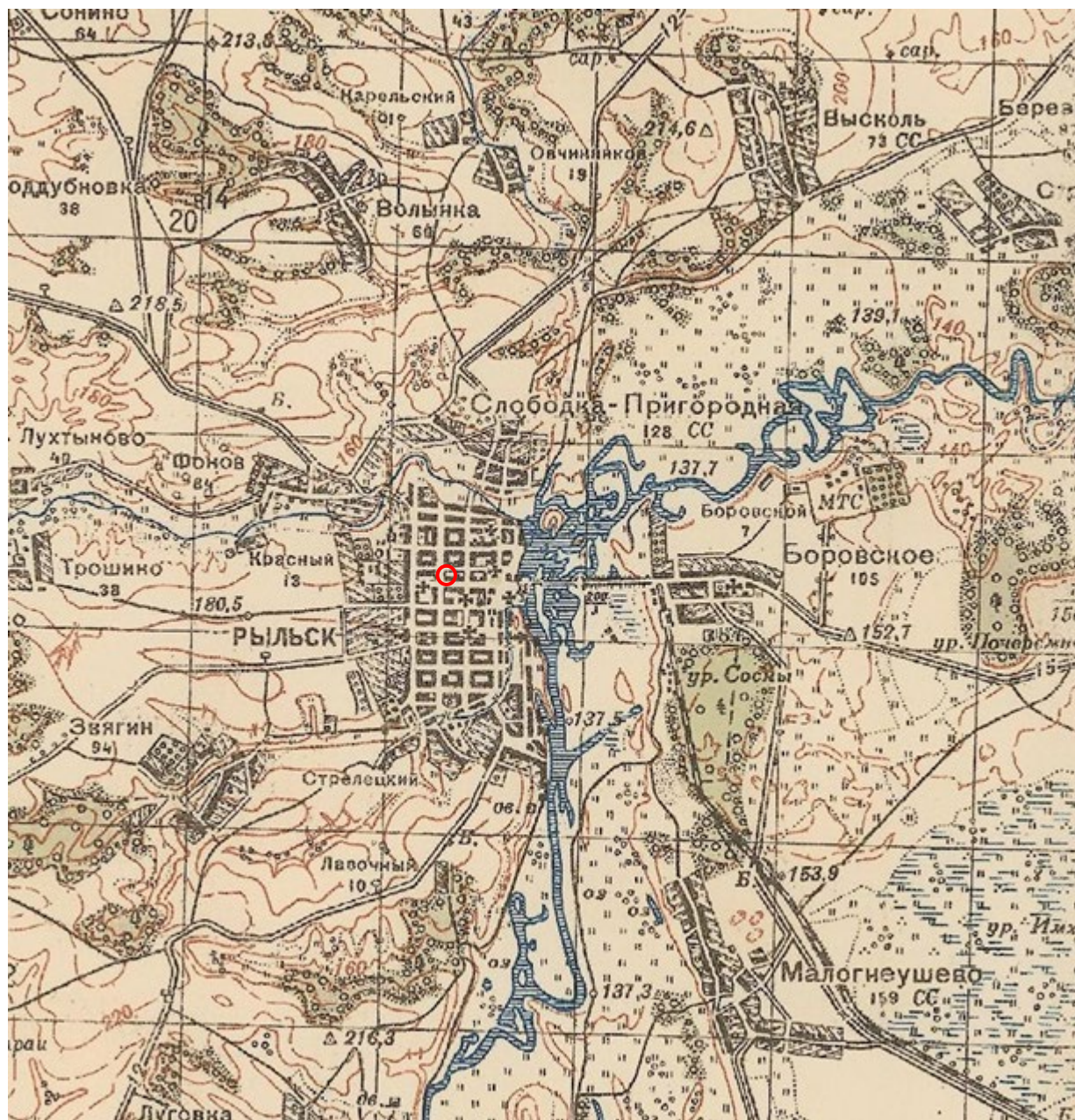
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



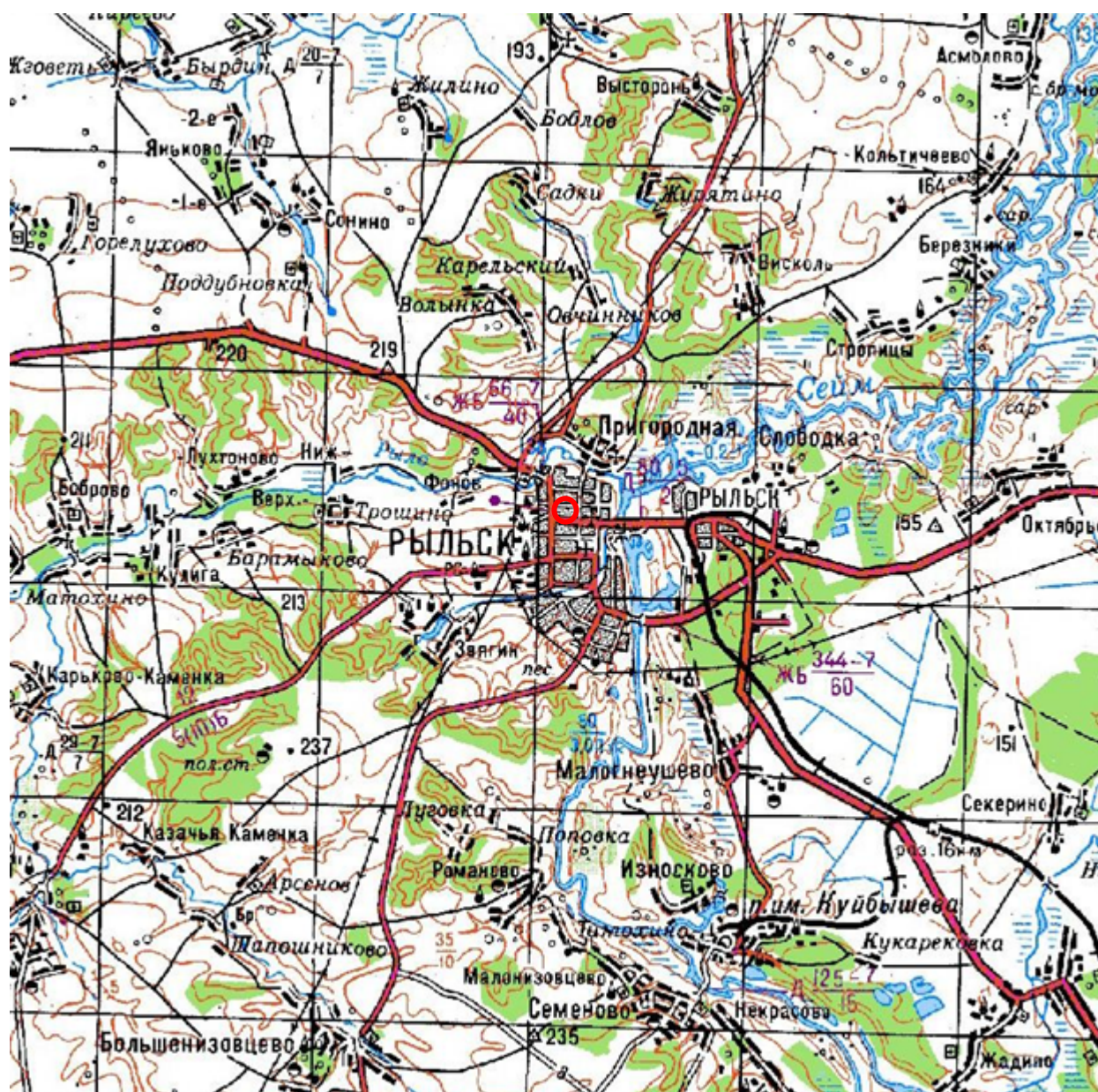
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



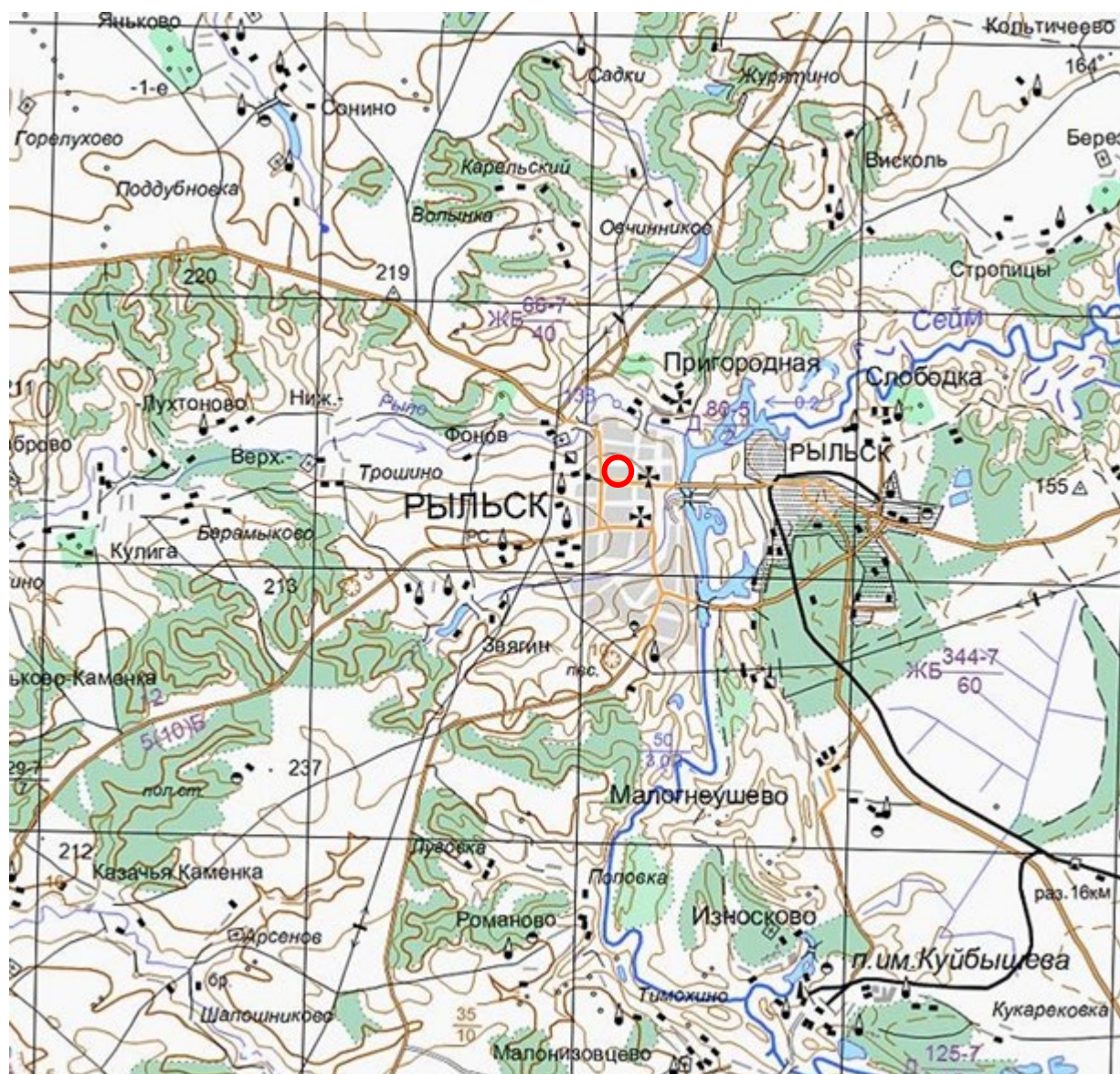
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



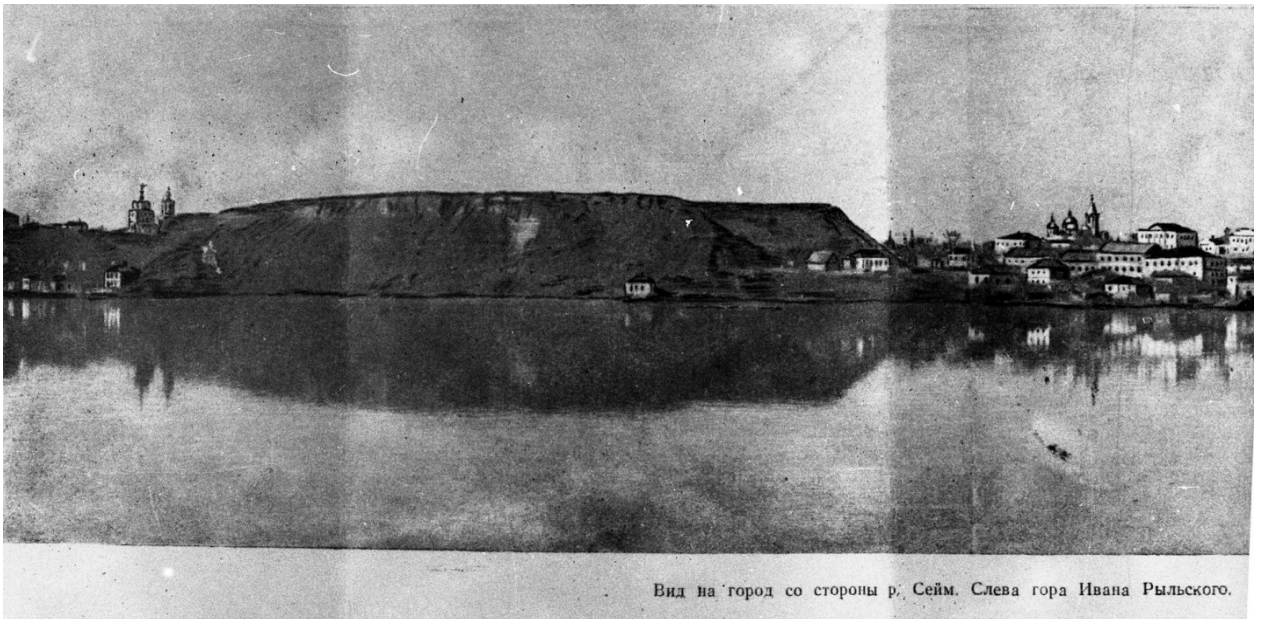
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-rkka\\_m-36-b/](http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/)



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-genshtab\\_m-36/](http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/)



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/)



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



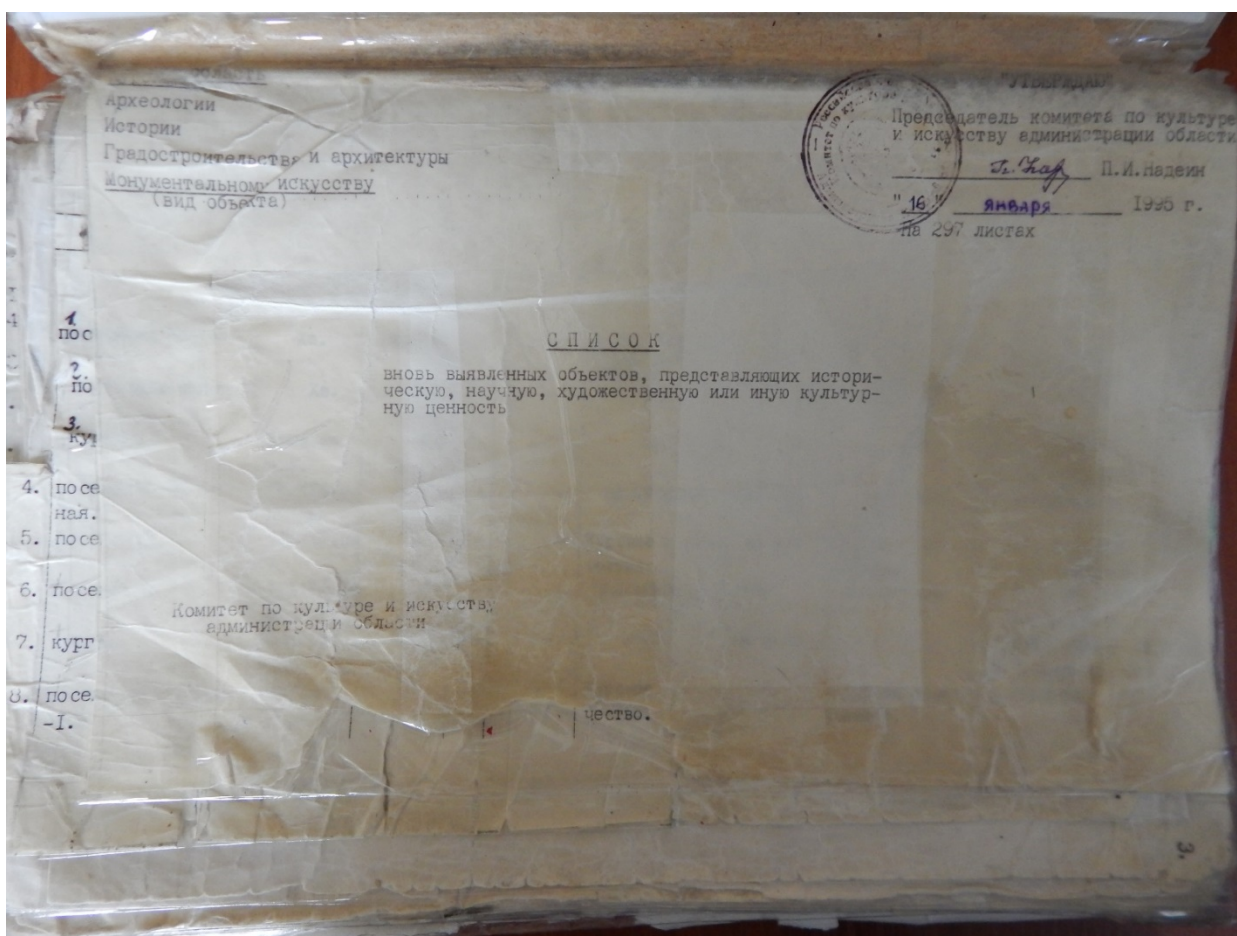
16. Дом по ул. Урицкого, 55.

Фрагмент центрального фасада здания Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 5 акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 02.06.2022 года

## Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

*1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995*



№	описание	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	—	—	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Урицкого №	п. №
2311.	дом жилой.	"	"	"	"	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Урицкого, 13.	1.
2312.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Урицкого, 30.	3.
2313.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Урицкого, 36.	7.
2314.	дом жилой.	"	"	"	"	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 50.	
2315.	дом жилой.	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 51.	4.
2316.	дом жилой.	"	"	"	"	с/х техникум	"	"	ул. Урицкого, 51.	
2317.	дом жилой.	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 52.	
2318.	дом жилой.	"	"	"	"	АО "Нурсклада"	магазин	"	ул. Урицкого, 55.	6.
2319.	дом жилой.	"	"	"	"	личное влад.	жильё	"	ул. Урицкого, 70.	
2320.	дом жилой.	"	"	"	"	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 71.	7.
2321.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Урицкого, 73.	8.
2322.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Урицкого, 75.	10.
2323.	дом жилой.	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 76.	15.
2324.	дом жилой.	"	"	"	"	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 78.	
2325.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Урицкого, 89.	
2326.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Урицкого, 96.	
2327.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Урицкого, 97.	
2328.	дом жилой.	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 97а.	
2329.	дом жилой.	"	"	"	"	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 98.	
2330.	дом жилой.	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 99.	
2331.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Чаплева, 73.	
2332.	дом жилой.	"	"	"	"	мясокомбинат	"	"	ул. Энгельса, 17.	
2333.	дом жилой.	"	"	"	"	РФНО	детсад	"	ул. Энгельса, 18.	
2334.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"		

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992  
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры  
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации  
В.ШУТЕЕВ

Приложение  
к постановлению  
главы администрации области  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больницы часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

#### Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

#### Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

#### Зоны археологических памятников

- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского          | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора            | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

#### Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

#### Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

#### Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

#### Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

**Зоны регулирования сельских населенных пунктов**

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:  
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.  
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

Целью регулирования является сохранение историко-культурного наследия, обеспечение устойчивого развития территории, повышение качества жизни населения, улучшение экологической обстановки, сохранение и развитие традиционных видов деятельности, развитие туризма и рекреации, повышение уровня благоустройства территории, обеспечение безопасности населения, сохранение и развитие традиционных видов деятельности, развитие туризма и рекреации, повышение уровня благоустройства территории, обеспечение безопасности населения.

Зоны регулирования устанавливаются на территории исторически населенных пунктов, расположенных в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, площадью 800 га. Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

**Границы зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска**

Таблица с 2 столбцами: № п/п, наименование населенного пункта, площадь (га). В таблице перечислены населенные пункты: Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское, Малогнеушево.



3. Технический паспорт на здания и сооружения (нежилое) по адресу:  
Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.55 от 06.03.2009

564 564 +1e

2865  
08.04.2009,

38'234'002'000005640

инв. 348

Скоросшиватель

рай

5

Оформлено  
В. 04.09.  
Период

**Дело №** \_\_\_\_\_

на домовладении №55

ул. Урицкого г. Рыльск

Лурьской области.

Начато \_\_\_\_\_ 200\_\_ г

Окончено \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Хранить \_\_\_\_\_ лет



Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации"  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Курский филиал Рыльское отделение  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здания и сооружения

(вид объекта учета)

Нежилое

(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городское
	наименование	город Рыльск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Урицкого
Номер дома	55	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.234.002.000005640
Кадастровый номер	00:00:00000.0000:38.234.002.000005640
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	инв.348 №2856 от 08.04.2009г.

Паспорт составлен по состоянию на

6 марта 2009 г.

и.о. директора

м.п.

Овчинникова С.Ф.

(подпись) (Фамилия И.О.)

## 1. Регистрация права собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд № \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, осуществляющего управление имуществом
06.03.2009г.	Не зарегистрировано			

## 2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по земельным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбами	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
06.03.2009г.	3928	3928	1382	2546											

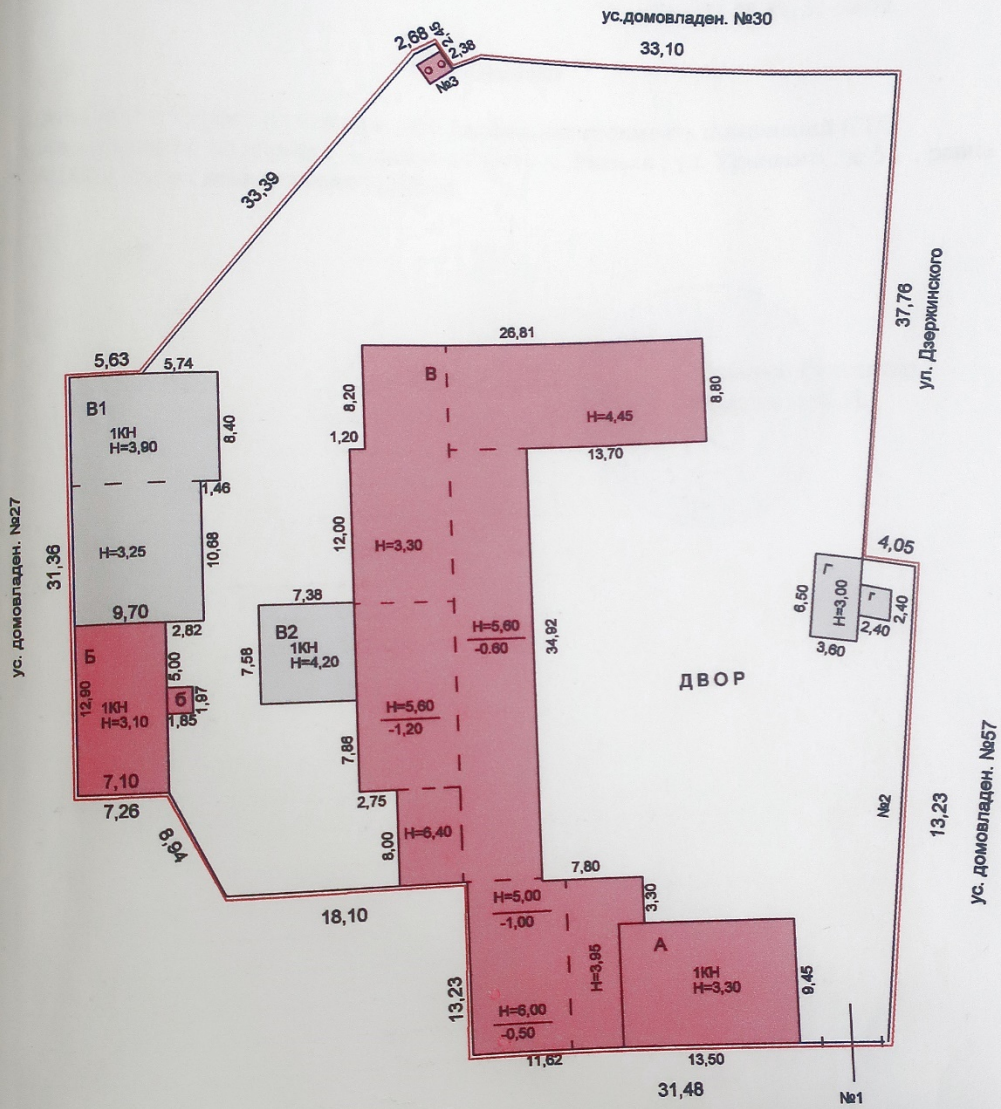
## 3. Уборочная площадь ( в кв. м. )

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				S-крыши	Кроме того	
	всего	в том числе							всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия
		асфальтное покрытие	прочие замощения	площадку (оборуд.)		грунт	зеленые насаждения	асфальт		зеленые насажд.	арочные проезды				
1	2	3		4	5				6			7	8	9	10
06.03.2009г.	2546,0							2546,0						A-159,0	
														B-119,0	
														B-1145	
														B1-257,0	
														B2-73,0	

3

ИНВЕНТАРНЫЙ № 348  
 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 на домовладение №55  
 ул.Урицкого г. Рыльск  
 Курской области

правильность записи



Красным показаны границы и  
 размеры земельного участка  
 на основании землеустроительного дела.

Масштаб 1:100 Съёмку произвел техник Васильева В.Г.  
 Проверил и.о. начальника отделения Овчинникова С.Ф.  
 "06" 03. 2009г.



## Курск-Лада

Открытое Акционерное Общество

Дата 4.12.2008 № 1778  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

305040, г. Курск,  
ул. 50 лет Октября, 124  
Тел.: 33-58-82, 33-58-72.

### Справка

Дана ОАО «Курск Лада» в том, что балансовая стоимость помещений СТО расположенной по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 55, равна 49 000 (Сорок девять тысяч) рублей.

*Смирнова*



Главный бухгалтер  
Смирнова И.И.

р/счет 40702810233020000347 в Курском банке  
СБ РФ, БИК 043807606, ИНН 46290029414,  
к/сч. 30101810300000000606.

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации"  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Курский филиал Рылъское отделение  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Здание конторы

(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рылъский	
Муниципальное образование	тип	городское
	наименование	город Рылъск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рылъск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Урицкого
Номер дома	55	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	38:234:002:000005640:0100:20000
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:234:000005640

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:234:002:000005640:0100:20000
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:234:002:000005640
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	№1903 от 08.04.2009г.

Паспорт составлен по состоянию на 6 марта 2009 г.

и.о. директора

М.П.

Овчинникова С.Ф.

(подпись) (Фамилия И.О.)



## 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917 г Число этажей 1  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению (гр. 7*гр. 8) : 100	Текущие изменения износа		
									элементы	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	глубокие трещины	9,00	1,00	9,00	55	4,95			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,75см.	глубокие трещины	21,00	1,00	21,00	55	11,55			
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные	14,00	1,00	14,00	55	7,70			
		междуэтажн.									
		надпольное									
4	Крыша	железо	ржавина протечка	4,00	1,00	4,00	55	2,20			
5	Полы	дощатые	стертость досок в ходовой части	8,00	1,00	8,00	50	3,20			
6	Проемы	оконные	двойные глухие	10,00	1,00	10,00	30	3,00			
		дверные	простые						полотна осели		
7	Внутренняя отделка	оштукатурено изв. раствором	трещины	16,00	1,00	16,00	30	4,80			
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка		нарушение изоляции	9,00	1,00	9,00	55	4,95		
		-	+								
		отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водосн.									
		ванны									
		электроосвещ.	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
строит. работы											
9	Прочие работы	отмостка	выбоины	9,00	1,00	9,00	55	4,95			
Итого:				100,00		100,00		47,30			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{47,30 \times 100}{100,00} = 47,30$

## 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера под А Год постройки до 1917 г Число этажей 1  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр.7*гр.8):100	Текущие изменения	
								износ	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	кирпичный ленточный	глубокие трещины	9,00	1,00	9,00	60	5,40		
а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,75см.	глубокие трещины	21,00	1,00	21,00	60	12,60		
б) перегородки									
Перекрытия	чердачное		14,00	1,00	14,00	60	8,40		
	междуэтажн.								
	надпольное	кирпичные своды						глубокие трещины	
4 Крыша			4,00						
5 Полы			8,00						
6 Проемы	оконные		10,00	1,00	10,00	55	5,50		
	дверные	простые						полотна осели	
7 Внутренняя отделка	оштукатурено изв. раствором	трещины	16,00	1,00	16,00	55	8,80		
8 Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка		нарушение изоляции	9,00	1,00	9,00	60	5,40	
		-							+
	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	гор. водосн.								
	ванны								
	электроосвещ.	да							
	радио								
	телефон								
вентиляция									
лифты									
строит. работы									
9 Прочие работы		выбоины	9,00						
			Итого:	100,00		79,00	46,10		

% износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{46,10 \times 100}{79,00} = 58\%$$

## 8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

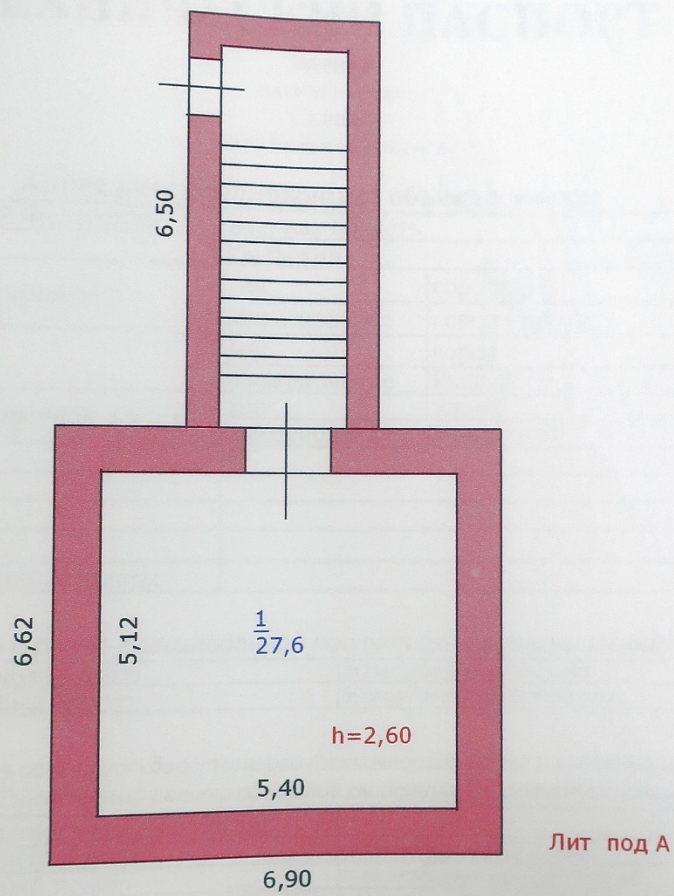
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	





ИНВЕНТАРНЫЙ № 348  
 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 на Лит под А по домовладению . №55  
 ул. Урицкого г. Рыльск  
 Курской области

ПОДВАЛ



МАСШТАБ 1:100 Съёмку произвел техник Васильева В.Г.  
 Проверил и.о. начальника отделения Овчинникова С.Ф.  
 "06" марта 2009г.

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации"  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Курский филиал Рылское отделение  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Склад

(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рылский	
Муниципальное образование	тип	городское
	наименование	город Рылск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рылск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Урицкого
Номер дома	55	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	38:234:002:000005640:0100:20000
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:234:000005640

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:234:002:000005640:0100:20000
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:234:002:000005640
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	№1904 от 08.04.2009г.

Паспорт составлен по состоянию на

6 марта 2009

г.

и.о. директора

М.П.

Овчинникова С.Ф.

(подпись) (Фамилия И.О.)



## 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки до 1917 г Число этажей 1  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 * гр. 8) : 100	Текущие изменения износа		
									элементу	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Кирпичный ленточный	глубокие трещины	9,00	1,00	17,00	55	9,35			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	глубокие трещины	35,00	1,00	35,00	55	19,25			
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	кирпичные своды	14,00	1,00	14,00	50	7,00			
		междуэтажн.									
		надпольное									
4	Крыша	железо	глубокие трещины	6,00	1,00	6,00	55	3,30			
5	Полы	цементные	глубокие трещины	15,00	1,00	7,00	55	3,85			
6	Проемы	оконные		8,00	1,00	8,00	50	4,00			
		дверные	простые						глубокие трещины		
7	Внутренняя отделка	оштукатурено изв. раствором		2,00	1,00	2,00	50	1,00			
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка		нарушение изоляции	7,00	1,00	7,00	55	3,85		
		-	+								
		отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водосн.									
		ванны									
		электроосвещ.	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
строит. работы											
9	Прочие работы	отмостка	глубокие трещины	4,00	1,00	4,00	55	2,20			
Итого:				100,00		100,00		53,80			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{53,80 \times 100}{100,00} = 53,8\%$

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

14

Наименование конструктивных элементов	пристройка			Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
	Литера	б														
Фундамент	кирпичный ленточный	11,00	1,00	11,00												
Стены	кирпичные	26,00	1,00	26,00												
Перекрытия	деревянные	4,00	1,00	4,00												
Крыша	шифер	13,00	1,00	13,00												
Полы	бетонные	7,00	1,00	7,00												
Проемы	простые	14,00	1,00	14,00												
Отделочные работы	оштукатурено	18,00	1,00	18,00												
Электроосвещение	да	4,00	1,00	4,00												
Прочие работы	отмостка	3,00	1,00	3,00												
Итого:	15%		x	100,00						x					x	

Наименование конструктивных элементов				Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
	Литера															
Фундамент																
Стены																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:						x				x					x	

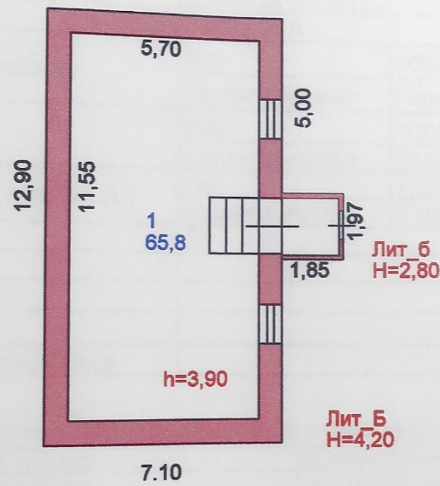
Наименование конструктивных элементов				Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
	Литера															
Фундамент																
Стены																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:						x				x					x	

4%





ИНВЕНТАРНЫЙ № 348  
 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 на Лит Б по домовладению № 55  
 ул. Урицкого г. Рыльск  
 Курской области



Масштаб 1:200 Съемку произвел техник Васильева В.Г.  
 Проверил и.о. начальника отделения Овчинникова С.Ф.  
 "06" 03. 2009г.

10

**№**

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации"  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Курский филиал  
Рыльское отделение  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Здание СТО

(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городское
	наименование	город Рыльск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Урицкого
Номер дома	55	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	38:234:002:000005640:0100:20000
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:234:000005640

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	38:234:002:000005640:0100:20000
Инвентарный номер	00:00:000000:0000:38:234:002:000005640
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:234:002:000005640
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	№1905 от 08.04.2009г.

Паспорт составлен по состоянию на

6 марта 2009

г.

и.о. директора

М.П.

Овчинникова С.Ф.

(подпись)

(Фамилия И.О.)



## 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки до 1917 г Число этажей 2  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7*гр. 8) : 100	Текущие измерения износа		
									элементов	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	глубокие трещины	9,00	1,00	9,00	60	5,40			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	глубокие трещины	21,00	1,00	21,00	55	11,55			
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные и кирпичные своды	14,00	1,00	14,00	55	7,70			
		междуэтажн.									
		надпольное									
4	Крыша	шифер	глубокие трещины, протечка	4,00	1,00	4,00	60	2,40			
5	Полы	чугунные, бетонные	глубокие трещины	8,00	1,00	8,00	60	4,80			
6	Проемы	оконные	двойные глухие	10,00	1,00	10,00	55	5,50			
		дверные	простые, металлические ворота						полотна осели		
7	Внутренняя отделка	оштукатурено изв. раствором, обл. плиткой	глубокие трещины	16,00	1,00	16,00	60	9,60			
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка		глубокие трещины	9,00	1,00	9,00	55	4,95		
		-	+								
		отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водосн.									
		ванны									
		электроосвещ.	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
строит. работы											
9	Прочие работы	отмостка	глубокие трещины	9,00	1,00	9,00	55	4,95			
Итого:				100,00		100,00		56,85			

% износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{56,85 \times 100}{100,00} = 57\%$$

## 8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

9. Исчисление Восстановительной и Действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м3 площадь-м2)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения											
					Удельный вес	Группы капитальности	8	9	10						Удельный вес после поправки	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19								
	в Основное строение	23	30	16,80	1,00					1,00	16,80	4152	69753	57	29994											
Итого:											69753		29994													
Итого в ценах 1991 г. К=1,2; 1,57:													56509													

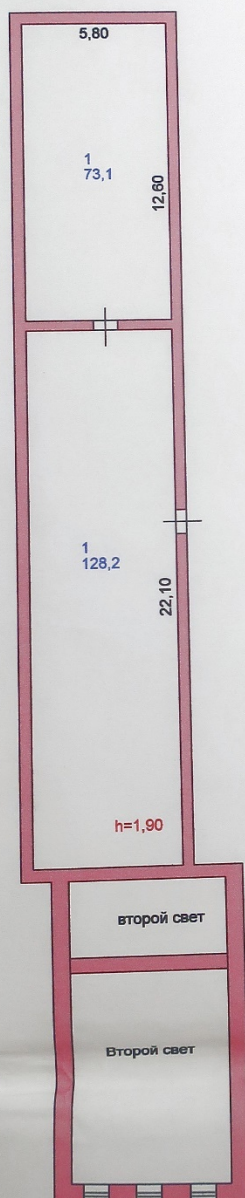




24

ИНВЕНТАРНЫЙ №  
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
на Лит В по домовладению № 55  
ул. Урицкого г. Рыльск  
Курской области

ПЛАН II этажа



Масштаб 1:200Съемку произвел техник Васильева В.Г.  
Проверил и.о. начальника отделения Овчинникова С.Ф.  
"06" 03. 2009г.

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации"  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Курский филиал Рыльское отделение  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Здание гаража

(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городское
	наименование	город Рыльск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Урицкого
Номер дома	55	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	38:234:002:000005640:0100:20000
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:234:000005640

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:234:002:000005640:0100:20000
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:234:002:000005640
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	№1906 от 08.04.2009г.

Паспорт составлен по состоянию на

6 марта 2009

г.

и.о. директора

М.П.

Овчинникова С.Ф.

(подпись) (Фамилия И.О.)



## 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В1 Год постройки 2006 Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки прстая

№ по п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7*гр.8):100	Текущие изменения износа		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Кирпичный ленточный	мелкие трещины	17,00	1,00	17,00	10	1,70			
2	а) стены и их наружная отделка	известковые блоки т.с.0.20см	мелкие трещины	30,00	1,00	30,00	10	3,00			
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянные	мелкие трещины	6,00	1,00	6,00	10	0,60		
		междуэтажн.									
		надпольное									
4	Крыша	шиферная	мелкие трещины	7,00	1,00	7,00	10	0,70			
5	Полы	бетонные	мелкие трещины	7,00	1,00	7,00	10	0,70			
6	Проемы	оконные		6,00	1,00	6,00	10	0,60			
	дверные	металлические ворота	мелкие трещины								
7	Внутренняя отделка			5,00							
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка		мелкие трещины	18,00	1,00	18,00	10	1,80		
		-	+								
		отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водосн.									
		ванны									
		электроосвещ.	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
строит. работы											
9	Прочие работы	отмостка	мелкие трещины	4,00	1,00	4,00	10	0,40			
Итого:				100,00		95,00		9,50			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{9,50}{95,00} \times 100 = 10\%$

## 8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

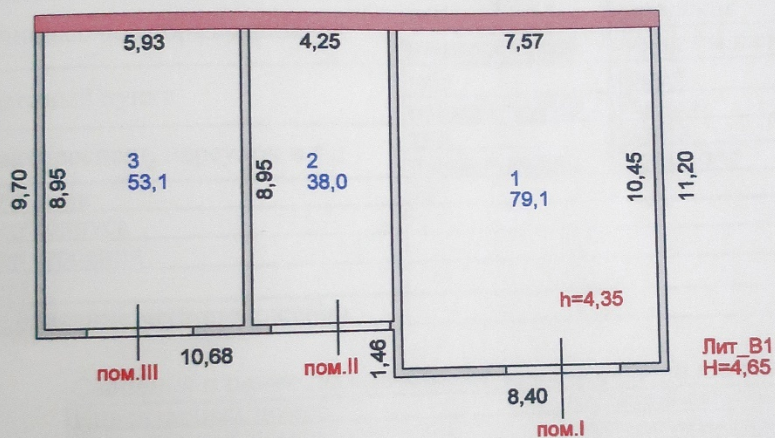
9. Исчисление Восстановительной и Действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м3 площадь-м2)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения									
					удельный вес	группы капитальности	удельный вес	коэффициенты	удельный вес после поправки						Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19						
В1	Гараж	1	108	20,40	0,95					0,95	19,38	774	15000	10	13500									
Итого:											15000				13500									
Итого в ценах 1991 г. К=1,2; 1,57:																25434								



30

ИНВЕНТАРНЫЙ № 348  
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
на Лит В1 по домовладению № 55  
ул. Урицкого г. Рыльск  
Курской области



Масштаб 1:200 Съемку произвел техник Васильева В.Г.  
Проверил и.о. начальника отделения Овчинникова С.Ф.  
"06" 03, 2009г.

31



Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации"  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Курский филиал Рыльское отделение  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Здание гаража

(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городское
	наименование	город Рыльск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Урицкого
Номер дома	55	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	38:234:002:000005640:0100:20000
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:234:002:000005640

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:234:002:000005640:0100:20000
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:234:002:000005640
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	№1907 от 08.04.2009г.

Паспорт составлен по состоянию на

6 марта 2009

г.

и.о директора

М.П.

Овчинникова С.Ф.

(подпись)

(Фамилия И.О.)



## 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В2 Год постройки 2006 Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7*гр.8):100	Текущие изменения износа		
									элементу	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный заливной	мелкие трещины	17,00	0,75	12,75	10	1,28			
2	а) стены и их наружная отделка	известковые блоки т.с.0.20см	мелкие трещины	30,00	0,75	22,50	10	2,25			
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянные	6,00	1,00	6,00	10	0,60			
		междуэтажн.									
		надпольное									
4	Крыша	шиферная	мелкие трещины	7,00	1,00	7,00	10	0,70			
5	Полы	бетонные	мелкие трещины	7,00	1,00	7,00	10	0,70			
6	Проемы	оконные	двойные глухие	6,00	1,00	6,00	10	0,60			
		дверные	металлические						мелкие трещины		
7	Внутренняя отделка	обшито железом	мелкие трещины	5,00	0,75	3,75	10	0,38			
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентка		мелкие трещины	18,00	1,00	18,00	10	1,80		
		-	+								
		отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водосн.									
		ванны									
		электроосвещ.	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
строит. работы											
9	Прочие работы	отмостка		4,00							
Итого:				100,00		83,00		8,31			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{8,31 \times 100}{83,00} = 10\%$

## 8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	

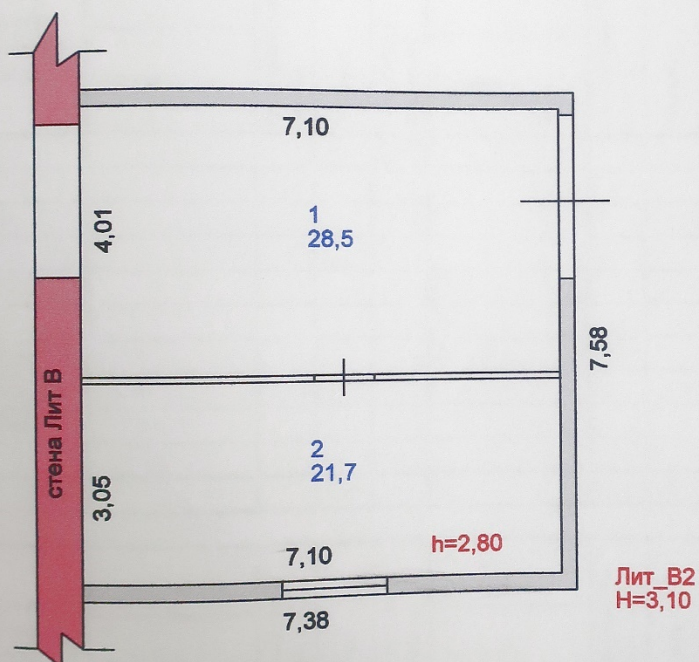
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	





ИНВЕНТАРНЫЙ № 348  
 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 на Лит В2 по домовладению № 55  
 ул. Урицкого г. Рыльск  
 Курской области



Масштаб 1:100 Съемку произвел техник Васильева В.Г.  
 Проверил и.о. начальника отделения Овчинникова С.Ф.  
 "06" 03. 2009г.

### 10. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	сарай			сарай			Уборная								
	Литера	Г	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Г1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	№3	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	щебеночный залитый		16,00	1,00	16,00	щебеночный залитый		16,00	0,51	8,20	кирпичные		13,00	1,00	13,00
Стены	шлакобетонные		42,00	1,00	42,00	кирпичные		42,00	0,51	21,00	кирпичные		23,00	1,00	23,00
Перекрытия											железобетонные		7,00	1,00	7,00
Крыша	шифер		18,00	1,00	18,00	щшифер		18,00	1,00	13,00	шифер		6,00	1,00	6,00
Полы	цементные		15,00	1,00	15,00			15,00			дошчатые		2,00	1,00	2,00
Проемы	простые		2,00	1,00	2,00	простые		2,00	1,00	14,00	простые		7,00	1,00	7,00
Отделочные работы			2,00					2,00					11,00		
Электроосвещение	да		2,00	1,00	2,00			2,00					25,00		
Прочие работы			3,00					3,00					6,00		
Итого:	60%			x	95,00	65%			x	56,00	50%			x	58,00

$$3,60 * 6,50 = 23,4 * 3,0 = 70$$

$$2,40 * 2,40 = 5,8 * 2,00 = 12$$

Наименование конструктивных элементов												
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов												
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

## 11. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) а:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем м <sup>3</sup> площадь-м <sup>2</sup> )	Восстановительная стоимость в руб.	№ инвоя	Действительная
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Г	сарай	28	159б	м3	30,40	0,95					28,88	23,4	677	60	27
Г1	сарай	28	159б	м3	30,40	0,56					17,02	5,8	98	65	34
											Итого :		775		30
											В ценах 1991г K=1,2*1,57		1460		57

## 12. Ограждения и сооружения (замощение) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	№ инвоя	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
№1	ворота с калиткой	металлические	4,50	4,00	18,00	26	151в	м2	29,40		529	25	397
№2	забор	шифер плоский	52,33	1,80	94,20	26	156	мп	8,00		753	20	603
№3	уборная	кирпичные	2,25	1,80	4,10	28	173	м3	34,00		272	50	136
									Итого :		1554		1136
									В ценах 1991г K=1,2*1,57		2928		2140



4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:26:58
Кадастровый номер	46:20:270205:351
Номер кадастрового квартала	46:20:270205
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270205:38
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 38:234:002:000005640:0100:20000, 01, Инвентарный номер, 564, 02, Условный номер, 46-46-21/013/2009-705
Площадь, в кв. метрах	114.6
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204001000000, Нежилое
Наименование здания	Здание конторы
Год завершения строительства	1917
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	1917
Наименование вида использования	Здание конторы
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 55
Кадастровая стоимость	1023920.06
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002318
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружениях; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
--------------	----------

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	09.07.2010 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	46-46-21/004/2010-825
Сведения о правообладателе	Константинов Иван Михайлович 1949-05-25, с Суволочное Тимский р-н Курская обл РОССИЯ, 848000000643, РОССИЯ 143-355-247 45, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 10, 702545, 2010-07-13, Отделение УФМС России по Курской области в Рыльском районе Россия, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. НАБЕРЕЖНАЯ, дом №27

## Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 7 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Рыльская городская управа*

Курский областной архив  
Отдел ревлюционных фондов  
Ф. п. д. № 302  
Ср. № 41, адх. № 438

**ДЕЛО** № \_\_\_\_\_

*Список домовладельцев гор. Рыльска  
с указанием улиц, на которых были  
расположены их дома в 1902 году*

Начато \_\_\_\_\_  
Окончено \_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_ листах

Курский областной архив  
Отдел ревлюционных фондов  
Ф. п. д. № 302  
Ср. № 41, адх. № 438

№ 3

Списокъ

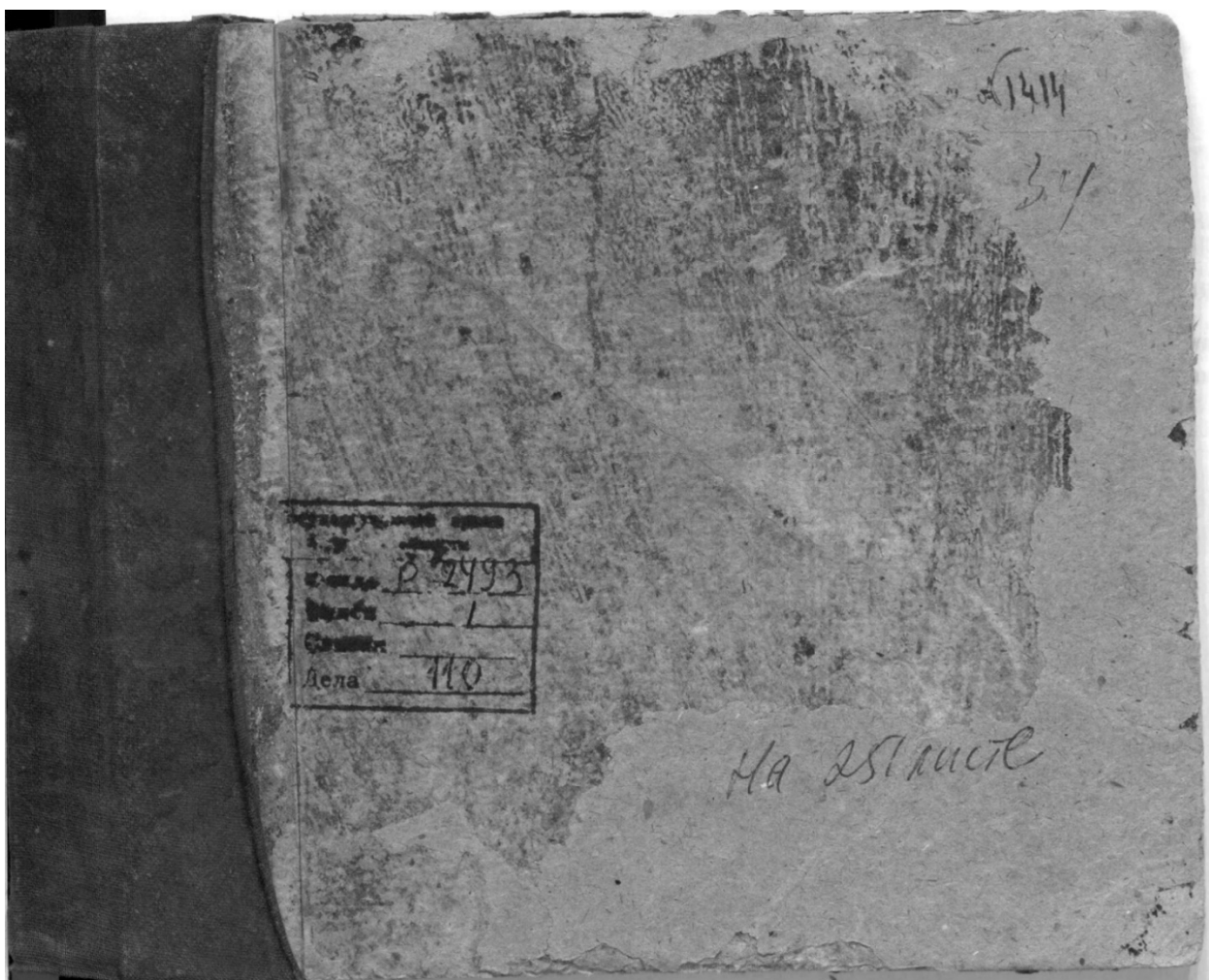
Обывательская Земля гор Тамьска, предназна-  
ченныя для размещенія нискокихъ домовъ  
запасовъ и лошадей при призываніи на действитель-  
ную службу отъ объявленіа мобилизаціи  
войскъ.

Перечисленіа

№ № домовъ	Наименованіе улицы	Число пред- назначен- ныхъ для раз- мещенія	
		Нискокихъ домовъ	Лошадей
	Нижне-Сейменская улица		
1582	Кулаковъ Михаилъ Николаевичъ	2	
1581	Фридрихъ Александръ Николаевичъ	5	5
1580	Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1579	Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578	Алешкина Елизавета Степановна	3	
1577	Самойловичъ Александръ Степановичъ	3	
1576	Воронинъ Пётръ Яковлевичъ	2	
1575	Видюковъ Семёнъ Степановичъ	3	
1574	Воронина Акилина Михайловна	3	
1573	Наволокая Ольга Степановна	2	
1572	Менжикова Каниталия Алексеевна	5	5
1571	Потемцова Анна Ильинична	3	5
1570	Менжиковъ Василий Михайловичъ	3	
1569	Кулакова Ольга Васильевна	5	
1568	Рубинкина Зинаида Петровна	2	
1567	Видюковъ Александръ Степановичъ	2	

4.	1021	Касимово Досина Абрамоведа	5	3
	1020	Ишкин Мартемь Григорьев	5	5
	1019	Фролова Екатерина Михайлова	5	4
	1018	Косииково Алексей Васильев	3	
<u>Архангельская улица</u>				
4.	1026	Щекин Фриц Максимович	15	6
	1027	Старова Варвара Михайлова	15	7
	1028	Дерюгин Густин Анисимов	15	7
	1029	Андреев Федор Сильвич	15	7
	1030	Логалева Варвара Васильева	12	10
	1031	Вашкина Анна Марленова	10	
	1016	Филимонов Нимр Васильев	15	5
	1017	Косииково Алексей Васильевич	8	5
	1051	Жижкин Иван Павлов	6	
	1052	Жижкина Марья Константиновна	6	
8.	1053	Филимонов Феонтия Васильев	10	5
	1054	Самарев Степан Николаев	10	12
	1056	Шелестиково Гаврила Кандромов	10	15
	1055	Самарев Степан Николаев	10	12
<u>Глуховская улица</u>				
8.	1058	Карламова Софья Сергеева	5	
	1059	Карламова Анна Ивановна	5	
	1060	Карламов Мирозван Иванович	10	5
	1061	Земоторев Михаил Владимиров	10	5
<u>Верхне-Синьская улица</u>				
50.	1018	Кашенка Анастасия Федорова	15	10
	1017	Ишкин Аким Григорьев	2	

6. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493,  
оп.1, д.110, л.11, 107



Рыльский уездный колледжальный оуб

Акты на покупку пашажированна  
дома в Рыльске за 1881 г.

Ма 281 листе



## АНКЕТА

на бывший дом Карягилова  
Ивана Александровича  
 муниципализированный Рьльским Комму-  
 нальным отделом в 19 21 год.  
Кварт № 3.

Кто и что занимает в доме и надворные постройки.

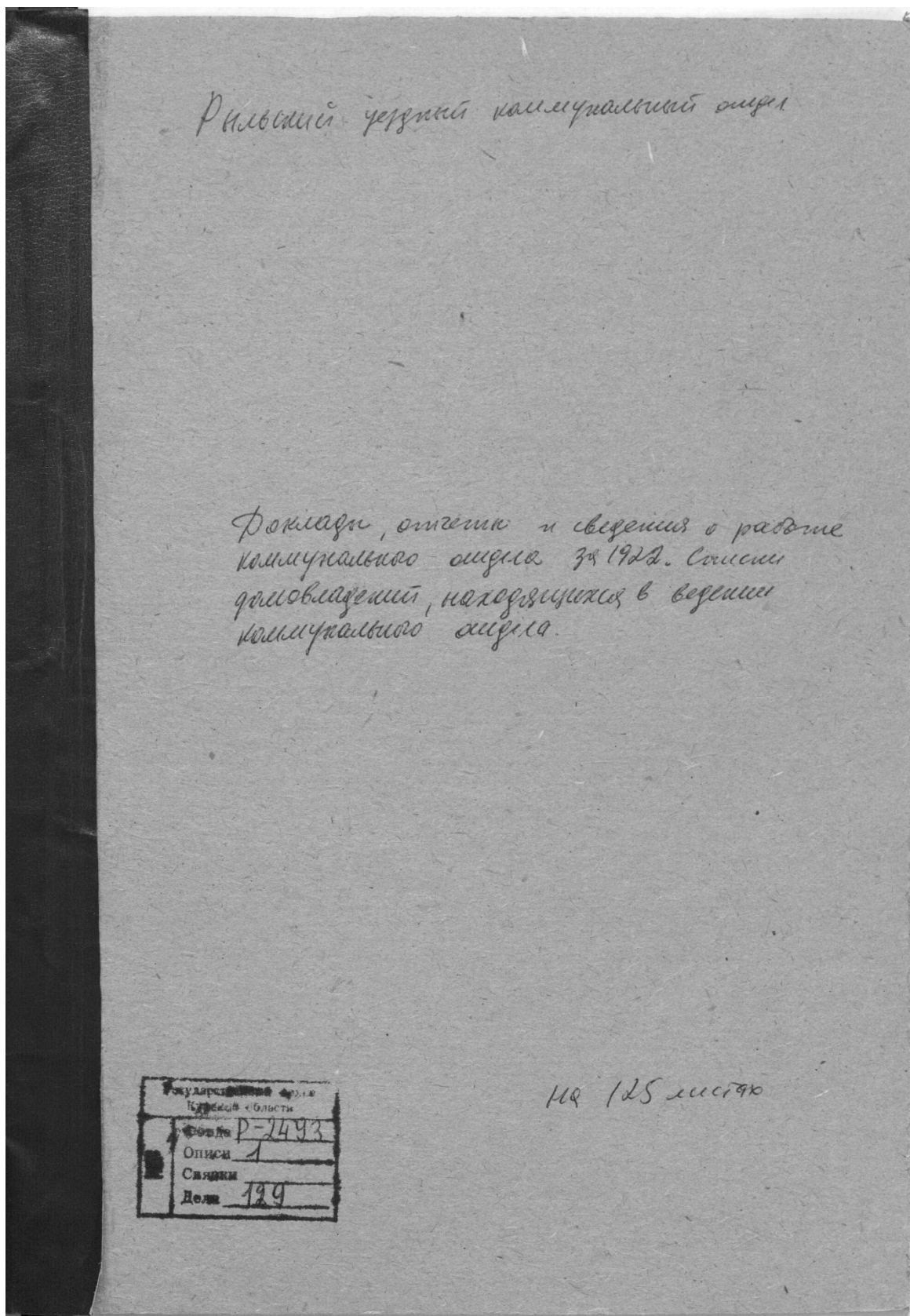
№ по порядку	Имена, фамилии и отчества	В доме			В надворной постройке							Освещен		Кубатуры	Примечание
		Комнат	Кухонь	Кладовых	Полвалов	Ледников	Складов	Конюшен	Камениц	Навесов	Патрунов	Провода			
1	Райвокина-Пошанга	5	-	-	1	-	-	-	3	-	-	-	-	-	Исходные подшиваются в архив

О П И С А Н И Е Д О М А И Ф Л И Г Е Л Я

Склад	Кладовых	Кухонь	Коридор	Дверей	Окон	Комнат	Какая крыша	Сколько этажей	С какой стороны	Примечание			
Склады	Кладовых	Кухонь	Коридор	Дверей	Окон	Комнат	Какая крыша	Сколько этажей	С какой стороны	Примечание			
Полвалы	Ледники	Конюшни	Подъездные сараи	Площадки в кв. с.	Кореней	Площадки под домом кв. с.	Площадки под двором и строения кв. с.	Площадки усадьбы кв. с.	Примечание				
Плит	Голландских	Русских	Лестниц	Кладовых	Кухонь	Коридор	Дверей	Окон	Комнат	Какая крыша	Сколько этажей	С какой стороны	Примечание
Патрунов	Провода	Кубатуры	Примечание										

Что свидетельствует председатель квартала

7. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.  
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-  
2493, оп.1, д.129, л. 2, 6 об., 7, 33, 37 об., 38, 49, 49 об., 50





№ п/п	Наименование	№	Фамилия И.О.	Подпись (подпись)	Подпись (подпись)	Подпись (подпись)	Подпись (подпись)	Подпись (подпись)	Подпись (подпись)
109	Сель. Станица	1/19	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
110	Сель. Станица	1/19	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
111	Сель. Станица	2	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
112	Сель. Станица	1/19	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
113	Сель. Станица	2	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
114	Сель. Станица	2	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
115	Сель. Станица	8	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
116	Сель. Станица	8	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
117	Сель. Станица	8	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
118	Сель. Станица	18	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
119	Сель. Станица	18	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
120	Сель. Станица	9	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
121	Сель. Станица	18	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
122	Сель. Станица	18/21	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
123	Сель. Станица	20	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
124	Сель. Станица	20	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
125	Сель. Станица	20	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
126	Сель. Станица	25	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
127	Сель. Станица	1/5	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
128	Сель. Станица	2	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
129	Сель. Станица	8	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
130	Сель. Станица	3	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
131	Сель. Станица	3	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
132	Сель. Станица	3	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
133	Сель. Станица	11	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
134	Сель. Станица	20	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—
135	Сель. Станица	20	Виноградов А.И.	—	—	—	—	—	—

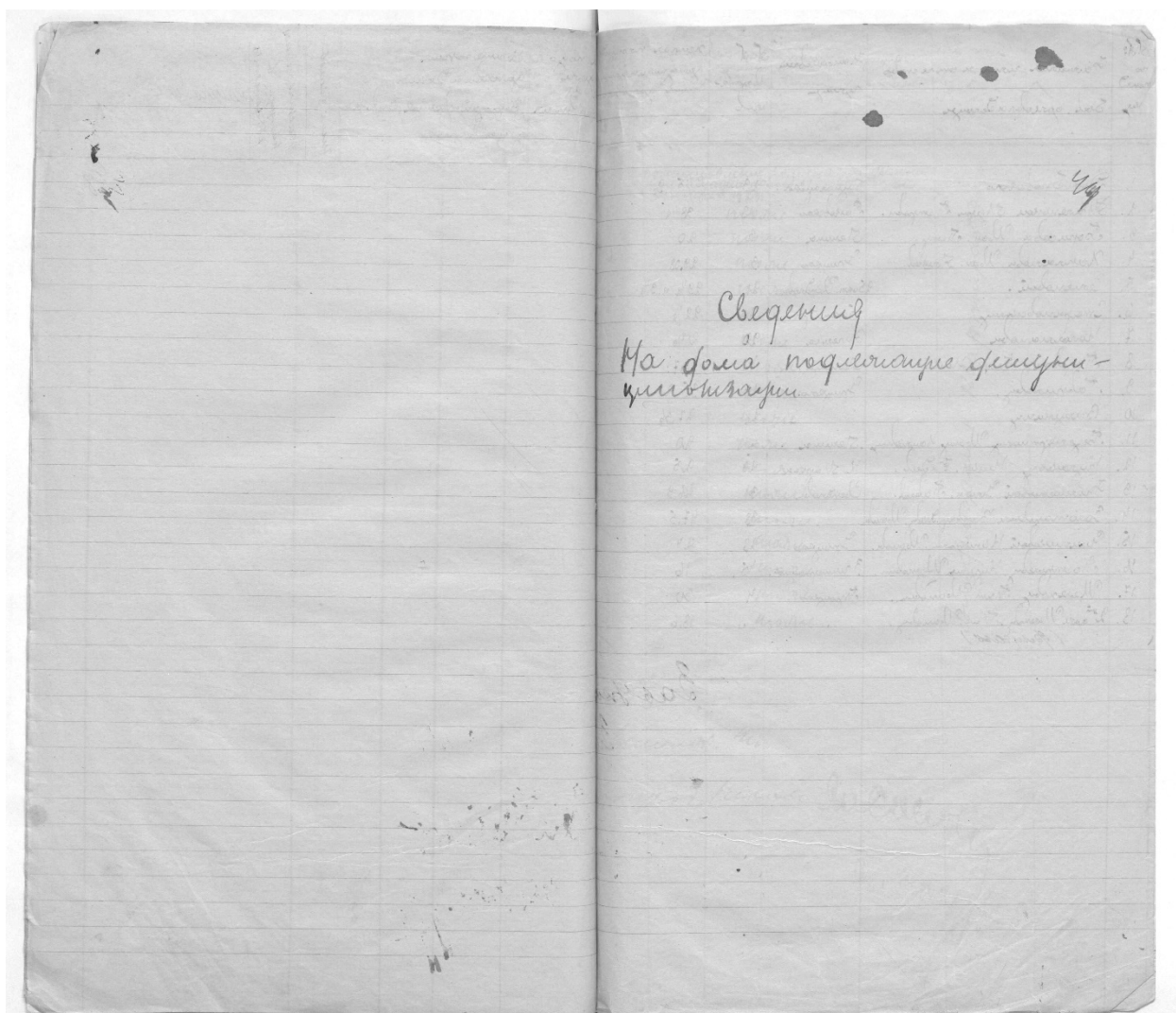
Бумага и листы 12,5 листов  
Книжка и листы 96 в архиве у...

32

Журнал пометки  
находящийся в ведении  
Васильева Николаевича

за период с января 1999 г.  
по январю, февралю и марту 2000 г.

№ п/п по порядку	Наименование	№ п/п	Фамилия и И.О.	Содержание	Средний балл	Средний балл	Средний балл	Средний балл	Средний балл	Средний балл
121.	Степанин	18	Косыгина Н.И.	класс	—	32	2.14			
122.	Степанин	14/16	Косыгина Н.И.	"	—	25		25 мая 1922 г.	срок 26 июня 1922 г.	32 38
123.	Степанин	20	Косыгина Н.И.	"	—	30	3.1			
124.	Степанин	20	Косыгина Н.И.	"	—	25		срок 26 июня 1922 г.	срок 26 июня 1922 г.	
125.	Степанин	23	Косыгина Н.И.	"	—	59.9				
126.	Степанин	23	Косыгина Н.И.	"	—	24				
127.	Степанин	25	Косыгина Н.И.	"	—	30.7				
128.	Степанин	2	Косыгина Н.И.	"	—	27 1/2	н. 10			
129.	Степанин	3	Косыгина Н.И.	"	—	33 1/2				
130.	Степанин	3	Косыгина Н.И.	"	—	20				
131.	Степанин	3	Косыгина Н.И.	"	—	29.03				
132.	25 октября	21	Косыгина Н.И.	"	—	29 1/2	н. 3 1/2			
133.	25 октября	11	Косыгина Н.И.	"	—	22 1/2				
134.	Степанин	20	Косыгина Н.И.	"	—	21 1/2				
135.	Степанин	16	Косыгина Н.И.	"	—	20.7				
136.	Степанин	23	Косыгина Н.И.	"	—	25.2				
137.	Степанин	24	Косыгина Н.И.	"	—	22.96				
138.	Степанин	24	Косыгина Н.И.	"	—	20				
139.	Н. Степанов	23	Косыгина Н.И.	"	—	25				
140.	Степанин	21	Косыгина Н.И.	"	—	26.9				
141.	Степанин	23	Косыгина Н.И.	"	—	47.5				
142.	Степанин	28	Косыгина Н.И.	"	—	24				
143.	Степанин	23	Косыгина Н.И.	"	—	16				
144.	Степанин	4	Косыгина Н.И.	"	—	30				
145.	Степанин	"	Косыгина Н.И.	"	—	18.6				
146.	Степанин	4	Косыгина Н.И.	"	—	36				
147.	Н. Степанов	4	Косыгина Н.И.	"	—	190				
148.	Косыгина	23	Косыгина Н.И.	"	—	60				



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Итого	Примечание
1.	Доски Строительные	Сухаревский	23	51,2		
2.	Ст. Канализация М.п.п. М.п.п.	Сухаревский	18	38,1		
3.	Борисовская М.п.п. М.п.п.	Сухаревский	3	2,0		
4.	Канализация М.п.п. М.п.п.	Сухаревский	3	29,88		
5.	Сухаревский	Сухаревский	21	29,1/2		
6.	Сухаревский	Сухаревский	11	29,1/2		
7.	Сухаревский	Сухаревский	20	29,1/2		
8.	Сухаревский	Сухаревский	16	29,1/2		
9.	Сухаревский	Сухаревский	23	25,9		
10.	Сухаревский	Сухаревский	24	27,3		
11.	Сухаревский	Сухаревский	1	20		
12.	Сухаревский	Сухаревский	29	2,5		
13.	Сухаревский	Сухаревский	31	26,9		
14.	Сухаревский	Сухаревский	38	47,5		
15.	Сухаревский	Сухаревский	23	2,4		
16.	Сухаревский	Сухаревский	25	16		
17.	Сухаревский	Сухаревский	4	20		
18.	Сухаревский	Сухаревский	11	18,6		

Итого: 512,0

Зачет

В. В. В. В. В.

Сухаревский

2012

8. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по декоммунизации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

Почтовый индекс 105742

Государственный архив Курской области

Курской губернской коллизионно-  
ный отдел

Кем подписан \_\_\_\_\_

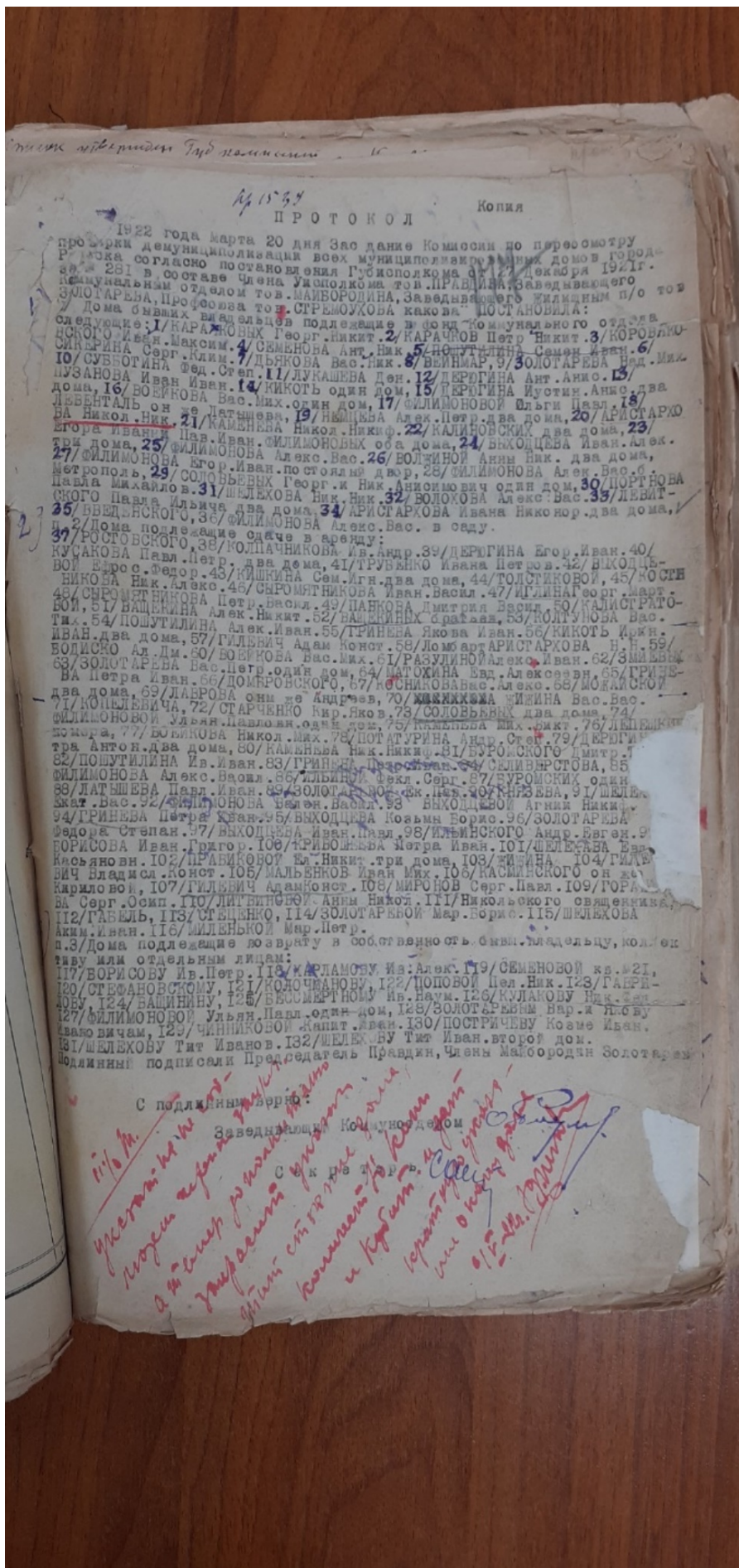
Дело № \_\_\_\_\_

Протоколы заседаний коллегии  
и уездных комиссий по декоммунизации  
домовладений.  
Списки муниципализированных  
владений по уездам Курской губ.

Начато 20 июня 1922 г.  
Окончено 2 июня 1923 г.  
На 208 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	Р-200
№	Описи 1
	Связки 2
	Ед. хран. 26

Зак. 1607



ПРОТОКОЛ

Копия

1922 года марта 20 дня Зао дание Комиссии по переосмотру  
 Р. изка согласно постановлению всех муниципалитетских домов города  
 з. 231 в составе Члена Уполномочен. т.з. ПРАВДИН, Заведывающего  
 коммунальным отделом тов. МАЙБОРОДИНА, Заведывающего жилищным п/о тов  
 ЗОЛОТАРЕВА, Профессора тов. СРЕМОУКОВА какова ПОСТАНОВИЛА:  
 следующие: 1/КАРАЧОВЫХ подлежащие в фонд коммунального отдела  
 НСКОГО Иван. Максим. 4/СЕМЕНОВА Ант. Ник. 5/ПОШУТИЛИНА Сем. Иван. 6/  
 ИО/СУВБОТИНА Фед. Степ. 11/ДУКШЕВА Вас. Ник. 8/ВЕЙНМАР, 9/ЗОЛОТАРЕВА Фед. Мих.  
 ПУЗАНОВА Иван Иван. 14/КИКОТЬ один дом, 15/ПЕРОГИНА Аустин. Анис. два  
 дома, 16/ВОБИКОВА Вас. 17/ФИЛИМОНОВА Ульян. Павл. 18/  
 ЛЕБЕНТАЛЬ он же Латышева, 19/НЕМЦЕВА Алек. Петр. два дома, 20/АРИСТАРКО  
 втора Иванны Пав. Иван. ФИЛИМОНОВЫХ оба дома, 24/ВЫХОДЦЕВА Иван. Алек.  
 три дома, 25/ФИЛИМОНОВА Егор. Иван. Алекс. Вас. 26/ВОЛЖИНОЙ Анны Ник. два дома,  
 27/ФИЛИМОНОВА Егор. Иван. Алекс. Вас. 28/ВОЛЖИНОЙ Анны Ник. два дома,  
 Метрополь, 29/СОЛОВЬЕВЫХ Георг. и Ник. Анисимович один дом, 30/ПОРТНОВА  
 Павла Михайло в. 31/ШЕЛЕХОВА Ник. Ник. 32/ВОЛОХОВА Алек. Вас. 33/ЛЕБТА  
 СНОГО Павла Ильича два дома 34/АРИСТАРКОВА Ивана Никонор. два дома,  
 35/ВВЕДЬНСКОГО, 36/ФИЛИМОНОВА Алек. Вас. в саду.  
 и 2/Дома подлежащие сдаче в аренду:  
 37/РОСТОВСКОГО, 38/КОПЛАЧНИКОВА Ив. Андр. 39/ПЕРОГИНА Егор. Иван. 40/  
 КУСАКОВА Павл. Петр. два дома, 41/ТРУБЕНКО Ивана Петров. 42/ВЫХОДЦЕ  
 ВОЙ Федос. Федор. 43/КИШКИНА Сем. Агн. два дома, 44/ТОЛСТИКОВОЙ, 45/КОСИН  
 НИКОВА Ник. Алек. 46/СЫРОМЯТНИКОВА Иван. Васил. 47/ИЛИНА Георг. Март  
 48/СЫРОМЯТНИКОВА Петр. Васил. 49/ПАКОВА Дмитрия Васил. 50/КАЛИСТРАТО  
 ТИ. 51/ВАЩЕКИНА Алек. Никит. 52/ВАЩЕКИНЫХ сратаян, 53/КОЛУНОВА Вас.  
 54/ПОШУТИЛИНА Алек. Иван. 55/ТРИНЕВА Якова Иван. 56/КИКОТЬ Ирк.  
 ИВАН. два дома, 57/ГИЛЬБИЧ Адам Конст. 58/Дом арт. АРИСТАРКОВА Н. П. 59/  
 БОДИСКО Ал. Дм. 60/ВОБИКОВА Вас. Мих. 61/РАЗУЛИНОЙ Алек. Иван. 62/ШЕЛЕХ  
 63/ЗОЛОТАРЕВА Вас. Петр. один дом, 64/МАТОКИНА Фед. Алексеевич. 65/ГРИЗЕ  
 ВА Петра Иван. 66/ДОМБРОВСКОГО, 67/КОСНИКОВА Вас. Алек. 68/МОДАЙСКОИ  
 два дома, 69/ЛАБРОВА он же Андреев, 70/КАМЫШЕВА ИЛИНА Вас. Вас.  
 71/КОШЕЛЕВИЧА, 72/СТАРЧЕНКО Кир. Яков. 73/СОЛОВЬЕВЫХ два дома 74/  
 ФИЛИМОНОВОЙ Ульян. Павловн. один дом, 75/КАМЫШЕВА Ник. Никит. 76/ЛЕБЕШКИ  
 домара, 77/ВОБИКОВА Никол. Мих. 78/ПОТАТУРИНА Андр. Степ. 79/ПЕРОГИ  
 тра Антон. два дома, 80/КАМЫШЕВА Ник. Никит. 81/БУРОМСКОГО Дмитр.  
 82/ПОШУТИЛИНА Ив. Иван. 83/ТРИНЕВА Петр. Степ. 84/СЛИВЕРСТОВА, 85/  
 ФИЛИМОНОВА Алек. Васил. 86/ИЛЬБИЧ Федл. Серг. 87/БУРОМСКИХ один  
 88/ЛАТЫШЕВА Павл. Иван. 89/ЗОЛОТАРЕВ Фед. Фед. 90/КРЫЗЬВА, 91/ШЕЛЕХ  
 Скаг. Вас. 92/ФИЛИМОНОВА Ульян. Васил. 93/ВЫХОДЦЕВОЙ Агнии Никит.  
 94/ТРИНЕВА Петра Кван. 95/ВЫХОДЦЕВА Козьмы Борис. 96/ЗОЛОТАРЕВА  
 Федора Степан. 97/ВЫХОДЦЕВА Иван. Павл. 98/ИЛЬИНСКОГО Андр. Евген. 9/  
 ГОРИСОВА Иван. Грдгор. 100/ТРИБОШЕВА Петра Иван. 101/ШЕЛЕХОВА Евр.  
 Касьянови. 102/ПРАВИКОВОУ Ел. Никит. три дома, 103/ИЛИНА 104/ГИЛЬ  
 ВИЧ Владисл. Конст. 105/МАЛЬБЕНКОВ Иван. Мих. 106/КАСМИНСКОГО он же  
 Карлосов, 107/ГИЛЬВИЧ Адам Конст. 108/МИРСНОВ Серг. Павл. 109/ГОР  
 ВА Серг. Осип. 110/ЛИТВИНСКОЙ Анны Никол. 111/Николевского овьяекина,  
 112/ГАВЕЛЬ, 113/СТЕЩЕНКО, 114/ЗОЛОТАРЕВОЙ Мар. Борис. 115/ШЕЛЕХОВА  
 Алек. Иван. 116/ИЛЬБЕНКОЙ Мар. Петр.  
 1.3/Дома подлежащие возврату в собственность быв. владельца, кол. ек  
 тиву или отдельным лицам:  
 117/ВОРИСОВУ Ив. Петр. 118/КАРЛАМОВУ Ив. Алек. 119/СЕМЕНОВОЙ кв. 121.  
 120/СТЕСАНОВСКОМУ, 121/КОЛОЧАНОВУ, 122/ПОПОВОЙ Пел. Ник. 123/ГАВРИ  
 ЛОВУ 124/ВАШИНУ, 125/ВЕСИМЕРТНОВУ Ив. Наум. 126/КУЛАКОВУ Ник. Фед.  
 127/ФИЛИМОНОВОЙ Ульян. Павл. один дом, 128/ЗОЛОТАРЕВЫМ Вар. К. Павл.  
 Павло вичам, 129/ЧИНИКОВОЙ Аэлит. Иван. 130/ПОСТРИЧЕВУ Козме Иван.  
 131/ШЕЛЕХОВУ Тит Иванов. 132/ШЕЛЕХОВУ Тит Иван. второй дом.  
 Подлинны подписали Председатель Правдин, Члены Майбородин Золотарев

С подлинны верно:

*установили в  
 ходили в дело  
 а в том числе  
 уполномочен  
 Мин. ст. 12  
 комиссия  
 и Кудачин  
 Керати  
 или о  
 01/2*

9. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор.  
Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 3

Государственный архив Курской области
Фонд Р- <u>200</u>
Описи <u>1</u>
Связки <u>1</u>
№ <u>120</u>

**Государственный архив Курской области**

Курский губернский колледжальный  
отдел  
(губколлежотдел)

**Дело № 33**

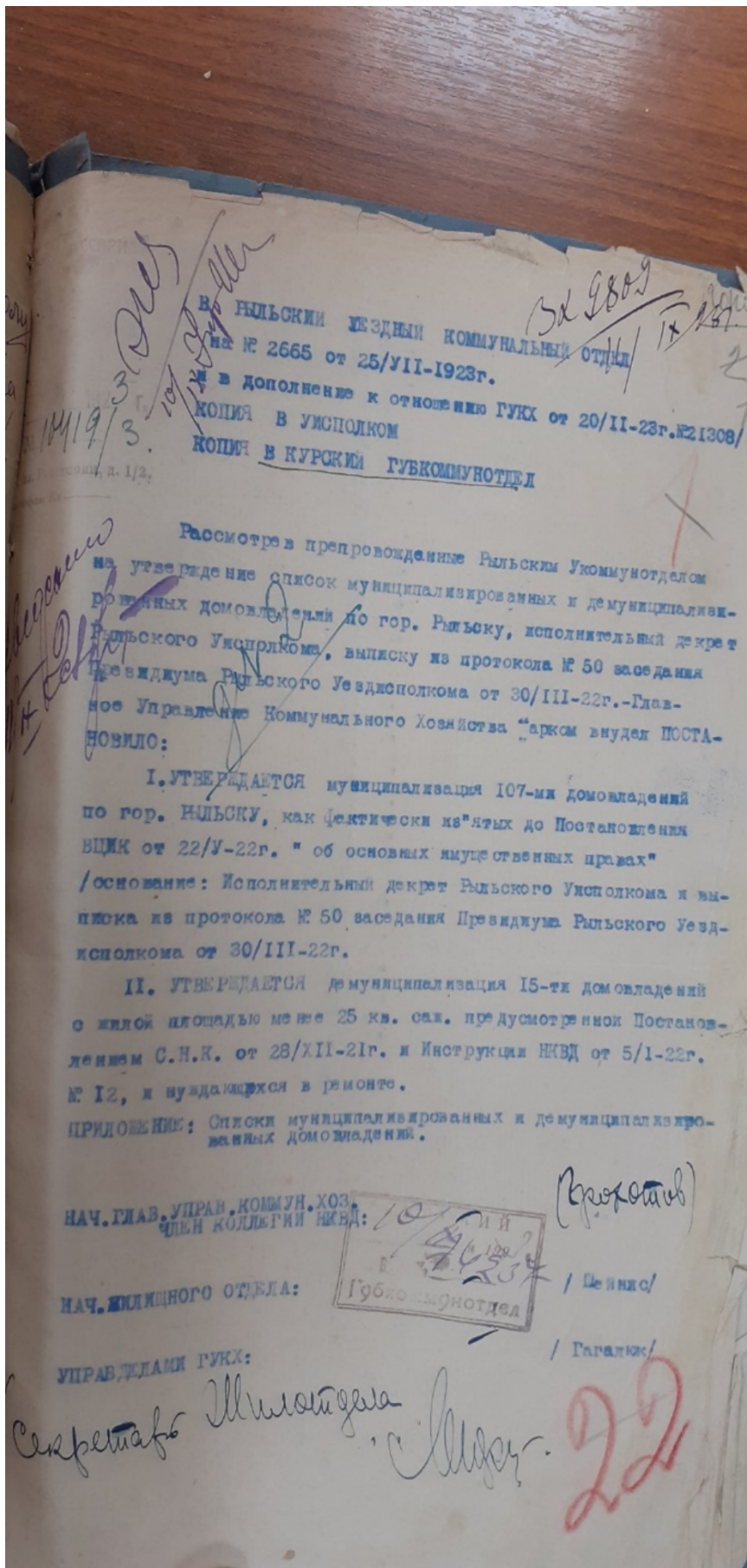
Списки муниципализированных  
и демуниципализированных владений  
по гор. Рыльску

Начато 11 сентября 1923 г.  
Окончено 21 апреля 1927 г.  
На 5 листах.

Государственный архив Курской области
Фонд <u>Р-200</u>
Описи <u>1</u>
Связки <u>1</u>
Ед. хран. <u>120</u>

№ 120

Вх. 1607



3

Рос  
4

С П И С О К  
ДЕМУНИЦИПАЛИЗИРОВАННЫХ ДОМОВЛАДЕЛЬЦОВ ПО ГОР. РЫЛЬСКУ.

1. ✓ МИЛЕВЬКОЙ М.П.	9. ✓ ВАФРИКИНИ
2. ✓ БОРИСОВУ Ив. П. ✓	10. ✓ БЕЗСАТРИНУ Ив. И. ✓
3. ✓ ХАРЛАМОВУ Ив. А. ✓	11. ✓ КУЛАКОВУ И.С. ✓
4. ✓ СЕМЕНОВОИ ✓	12. ✓ ЗОЛОТАРЬВУ В.А.Ив. ✓
5. ✓ СТЕФАНОВСКОМУ ✓	13. ✓ ЧИНИКОВОИ В.И. ✓
6. ✓ КАЛОЧМАНОВУ С.Ив. ✓	14. ✓ ПОСТРИЧЬВУ К.Ив. ✓
7. ✓ ПОПОВОИ П.Н. ✓	15. ✓ ШЕДЕХОВУ Т.Ив. ✓ <i>дочка</i>
8. ✓ ГАВРИЛОВУ ✓	

Демунципализация в количестве 15-ти / пятнадцати / домовла-  
даний по гор. Рыльску, Курской губ., - Главным Управлением Ком-  
мунального Хозяйства Царковьеудел УТВЕРЖДАЕТСЯ.

НАЧ. ГЛАВ. УПРАВ. КОММУН. ХОЗ.  
ЧЛЕН КОЛЛЕГИИ ЦКВА:

НАЧ. ВИДЕЛЬНОГО ОТДЕЛА:

УПРАВДЕЛАМИ РУКХ:

(Грозданов)  
(Шенников)  
(Татаркин)

Верно: *И. Грозданов* *И. Шенников* *И. Татаркин*

24

10. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с  
ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»  
Худякову О.В.

[7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru)

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес [7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru) 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,  
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.  
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

11. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9  
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: [adm.rylsk46@mail.ru](mailto:adm.rylsk46@mail.ru)  
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892  
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

\_\_\_ 31.05.2022 \_\_\_ № \_\_\_ 1315 \_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ  
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.  
Тел. 8(47152) 2-27-42

12. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.  
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору  
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,  
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор



Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов  
☎ 8 (4712) 52-05-58