

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Островского, 32

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, 32 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д.32 от 14.05.2003.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Островского, д.32 от 25.10.2021 № 210/18.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

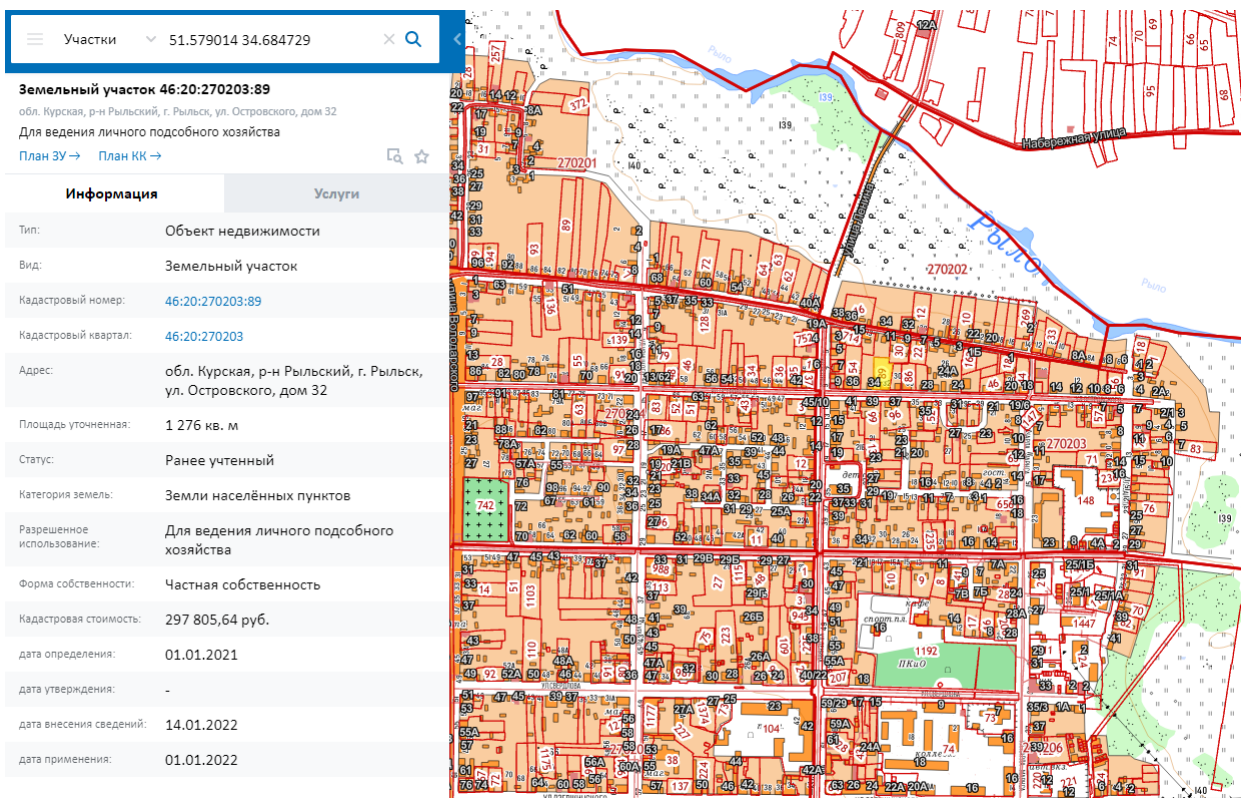
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, 32) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2277 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, 32, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270203:89 в кадастровом квартале 46:20:270203. Категория земель: земля населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 1 276 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Островского, д.32, с кадастровым номером 46:20:270203:253, имеет площадь: 107 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270203:674, 46:20:270203:688. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2003 году Рыльским филиалом Дочерней ФГУП «Бюро технической инвентаризации по Курской области» ФГУП «Ростехинвентаризация»

разработан Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д.32.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 107 м², в том числе жилая 61,4 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 45-50 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Островского, д. 32 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах территорий культурного наследия – территории предполагаемых археологических находок, территории городского ландшафта (режим 2) и заповедной территории (зоны регенерации застройки) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как рядовая историко-архитектурная среда.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получены ответы от 06.05.2022 № 677, от 30.05.2022 № 804 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен

ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльского.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльского.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльского занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под

¹ Администрация города Рыльского [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

¹² Там же. С. 87-106.

ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в северной части города Рыльска на улице Островского.

Рыльский исследователь-краевед Н.Н. Чалых указывает, что на территории, где в настоящее время расположен Объект, в XVI-XVIII вв. проживали казаки: «В Рыльске городские казаки жили в слободах, расположенных на окраинах и прикрывавших город от врагов с южной и северной сторон. В северной стороне находилась беломестная казачья слобода, в которой жили привилегированные казаки, освобожденные от налогов и других пошлин. Они занимали территорию улиц Островской и Первомайской [ул. 1 Мая] – правобережье реки Рыло»³³.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 7 исторического квартала № 28³⁴.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 28/30³⁵ и № 28³⁶.

По улице Рыльной (современной улице Островского) в данном квартале, как свидетельствует список «Обывательским домам гор. Рыльска,

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

³⁴ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., числились следующие домовладельцы: Шарапова Глафира Николаевна, Филимонов Николай Егорович, Волохова Александра Васильевна, Кабанова Анастасия Леонтьевна, Афолина Екатерина Семеновна, Звягин Василий Иванович, Меч Прасковья Федоровна³⁷. Предположительно, с учетом направления нумерации и расположения домовладений в квартале, здание Объекта в 1902 г. относилось либо к домовладению № 1331, принадлежавшему Е.С. Афолиной, либо к домовладению № 1333, принадлежавшему В.И. Звягину.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 43³⁸.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. исследуемое здание являлось индивидуальным жилым домом, правами собственности на который на тот момент обладали Ковынева Алла Дмитриевна и Киреев Павел Иванович. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома.

Историко-архитектурные исследования Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице Островского и стоит на ее красной линии.

Здание Объекта – одноэтажное, прямоугольное в основании, бревенчатое с кирпичной облицовкой со стороны центрального (южного) фасада. По состоянию на начало XXI в. Объект имел дворовые пристройки со стороны западного и северного фасадов.

На центральный фасад исторического объема Объекта выходит три оконных проема. Окна имеют лучковые перемычки и профилированные наличники с замковым камнем в верхней части, повторяющие форму оконных проемов. Подоконное пространство каждого проема декорировано скобообразным элементом и прямоугольной нишей под ним. Западная пристройка имеет на центральном фасаде один прямоугольный оконный проем, без каких-либо декоративных элементов. Большая часть фасада и пристройка оштукатурены и окрашены, включая разделяющую их гладкую

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 4-4об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

лопатку, которая почти неразличима на фоне стены. Восточный сегмент центрального фасада, на который выходит один оконный проем, оштукатурен и не окрашен. Угол с восточной стороны подчеркнут выступом лопатки, украшенной профилированным поясом, находящимся на уровне подоконных профилей.

Венчающий карниз Объекта профилирован, в нижней части имеет украшения в виде «сухариков», которые едва видны из-за загораживающей обзор трубы. Граница между низким цоколем и плоскостью первого этажа здания не просматривается, лишь в центральной части южного фасада, исключая его восточный сегмент, присутствует один ряд выступающих кирпичей.

К настоящему моменту декоративные элементы наружного историко-архитектурного облика центрального фасада Объекта сохранились преимущественно в целостном виде, вместе с тем, существенным изменением исторического облика здания стала замена оконных заполнений на современные пластиковые стеклопакеты белого цвета, осуществление пристройки со стороны западного фасада.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 25.10.2021 № 210/18, описано следующим образом: «Одноэтажное кирпичное здание прямоугольной формы в плане на цоколе в удовлетворительном состоянии. Часть фасадов оштукатурены и окрашены по кирпичу в зеленый цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом, часть фасадов – неокрашенный кирпич. Визуально наблюдаются трещины и сколы кирпичной кладки. Оконные заполнения заменены на ПВХ. Кровля четырехскатная по деревянной стропильной системе, состояние удовлетворительное. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Наблюдается пристройка со стороны торцевого фасада позднего периода».

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – глубокие трещины фундамента, стен и перекрытий, стертость полов, рассыхание оконных проемов и др.

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск –

граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в северо-восточной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей 1 Мая, с востока – улицей К. Маркса, с юга – улицей Островского.

Здание Объекта центральным (южным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Островского и отделено от проезжей части зеленой зоной. Вдоль улицы Островского высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, восточнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Островского, д.26, западнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Островского, д.42.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий

момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО

«Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рьяляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

10. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

11. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

12. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном

анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и

материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Анализ историко-архитектурного облика Объекта позволяет отнести его возникновение к рубежу XIX–XX вв. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам, Объект был возведен до 1917 года.

Здание Объекта – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, имеет поздние пристройки.

В настоящее время декоративное оформление центрального фасада Объекта представлено скудно: оконные обрамления основной части центрального фасада имеют лучковые перемычки и профилированные наличники с замковым камнем в верхней части, повторяющие форму оконных проемов, подоконное пространство каждого проема декорировано скобообразным элементом и прямоугольной нишей под ним, гладкие лопатки (угловая с восточной стороны фасада и разделяющая основной объем фасада и пристройку с западной стороны), венчающий карниз.

Наружный историко-архитектурный облик главного фасада Объекта до настоящего времени сохранился преимущественно в целостном виде. Вместе с тем, существенным изменением исторического облика стали частичное

оштукатуривание и окраска в светло-зеленый цвет западной части центрального фасада, замена оконных заполнений на современные пластиковые стеклопакеты, осуществление поздней пристройки к западному фасаду.

Таким образом, первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение части фасадов было искажено проведенными перестройками и ремонтными работами.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Объект в настоящее время визуально представляет собой элемент застройки конца XIX — начала XX вв. в архитектурной среде исторической части г. Рыльска и не обладает уникальными качествами и характеристиками, соответственно, архитектурно-художественная значимость отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта

не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, ул. Островского, 32, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д.32 от 14.05.2003.

4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Островского, д.32 от 25.10.2021 № 210/18.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 4, 4 об.
7.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
8.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 30.05.2022 № 804 о направлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
10.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с юга на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-запада на Объект.

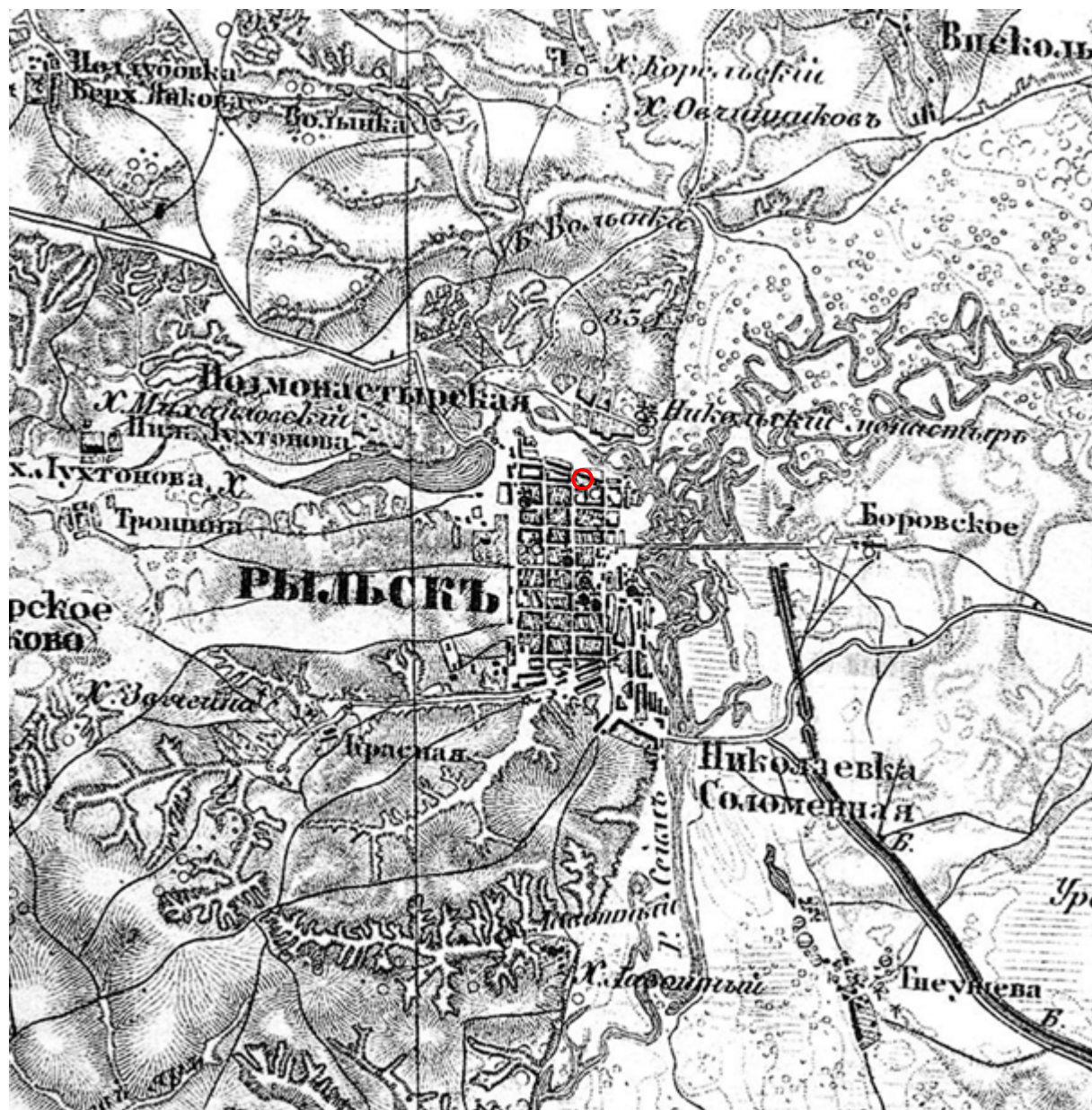
Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

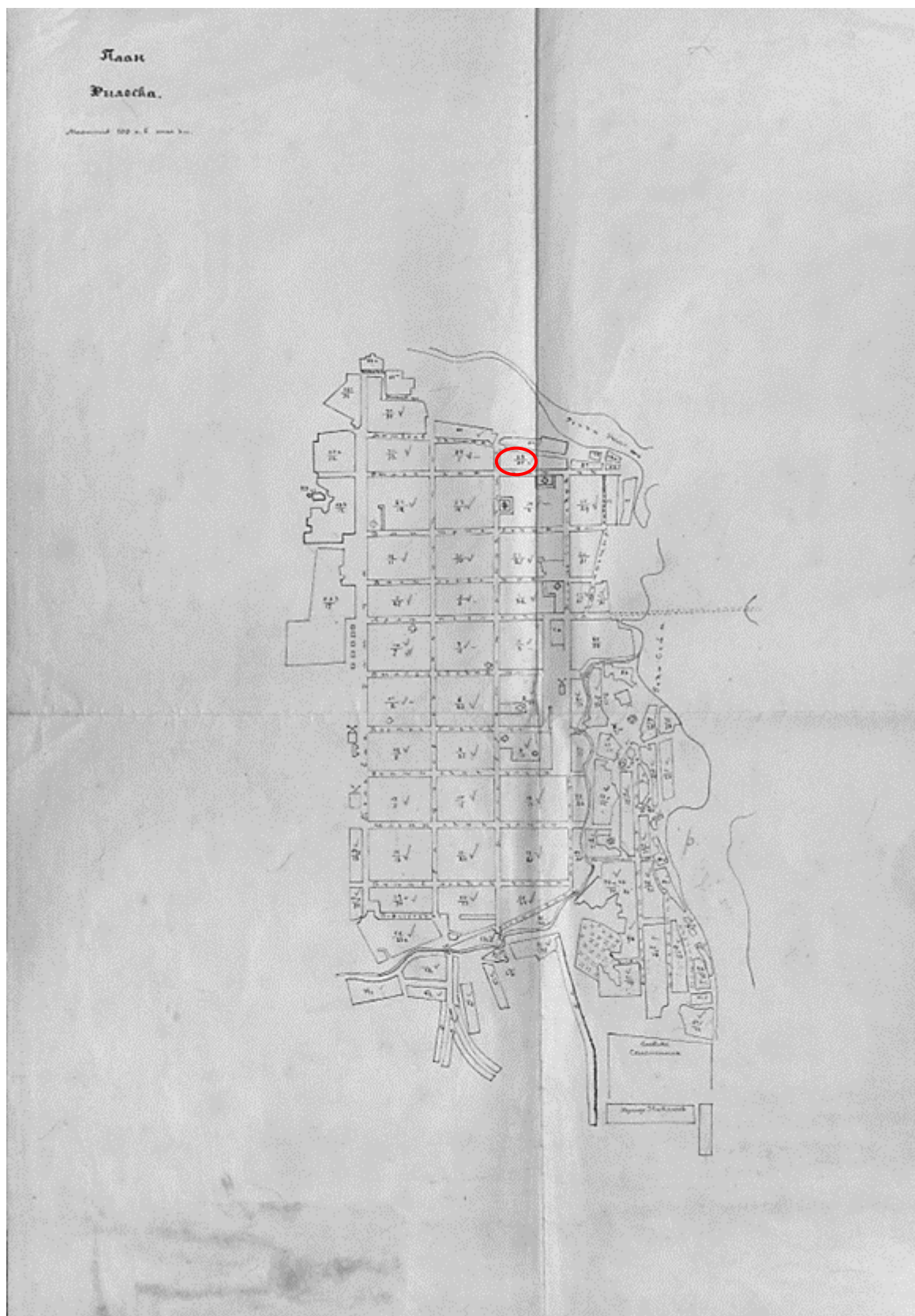
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.



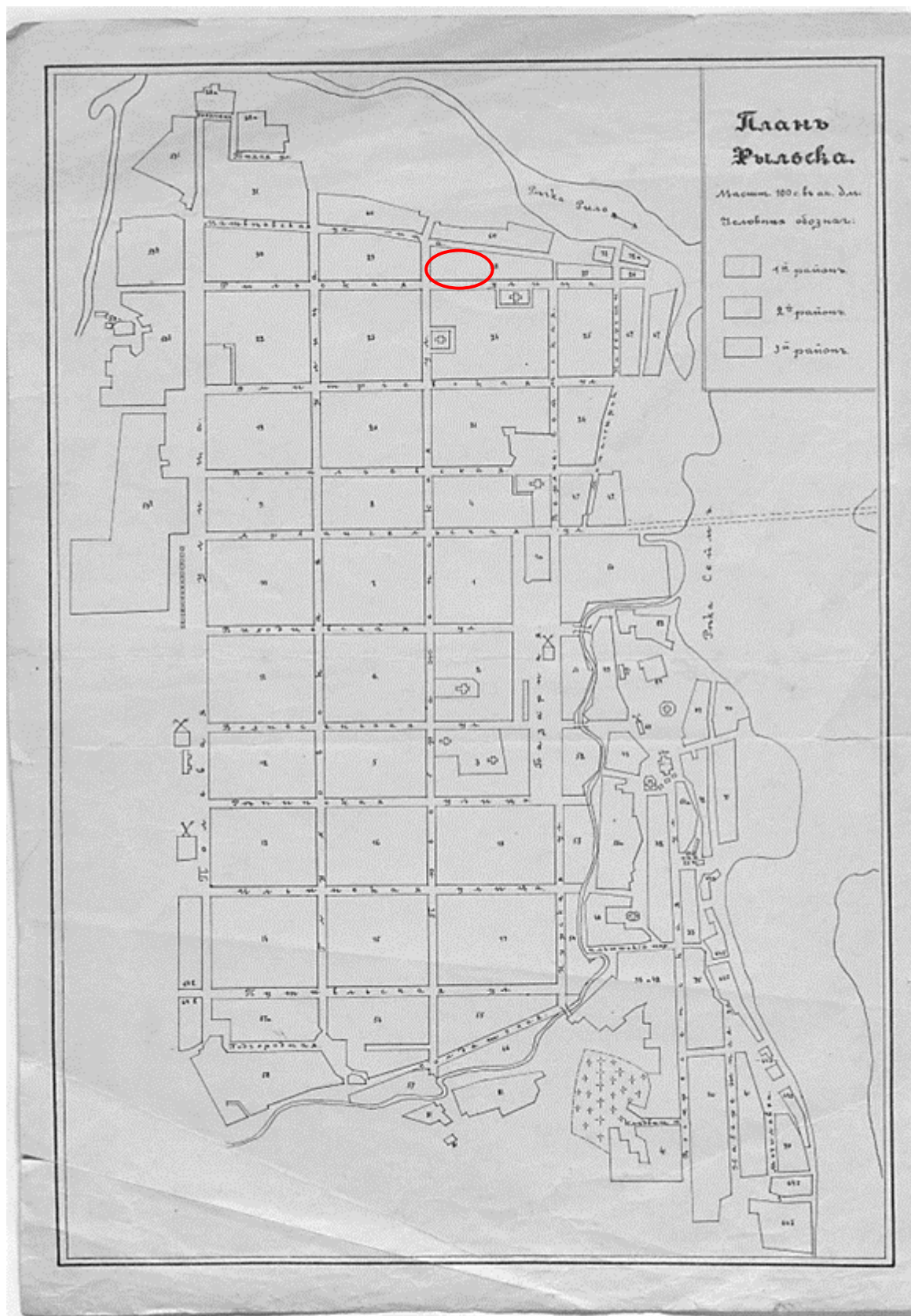
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



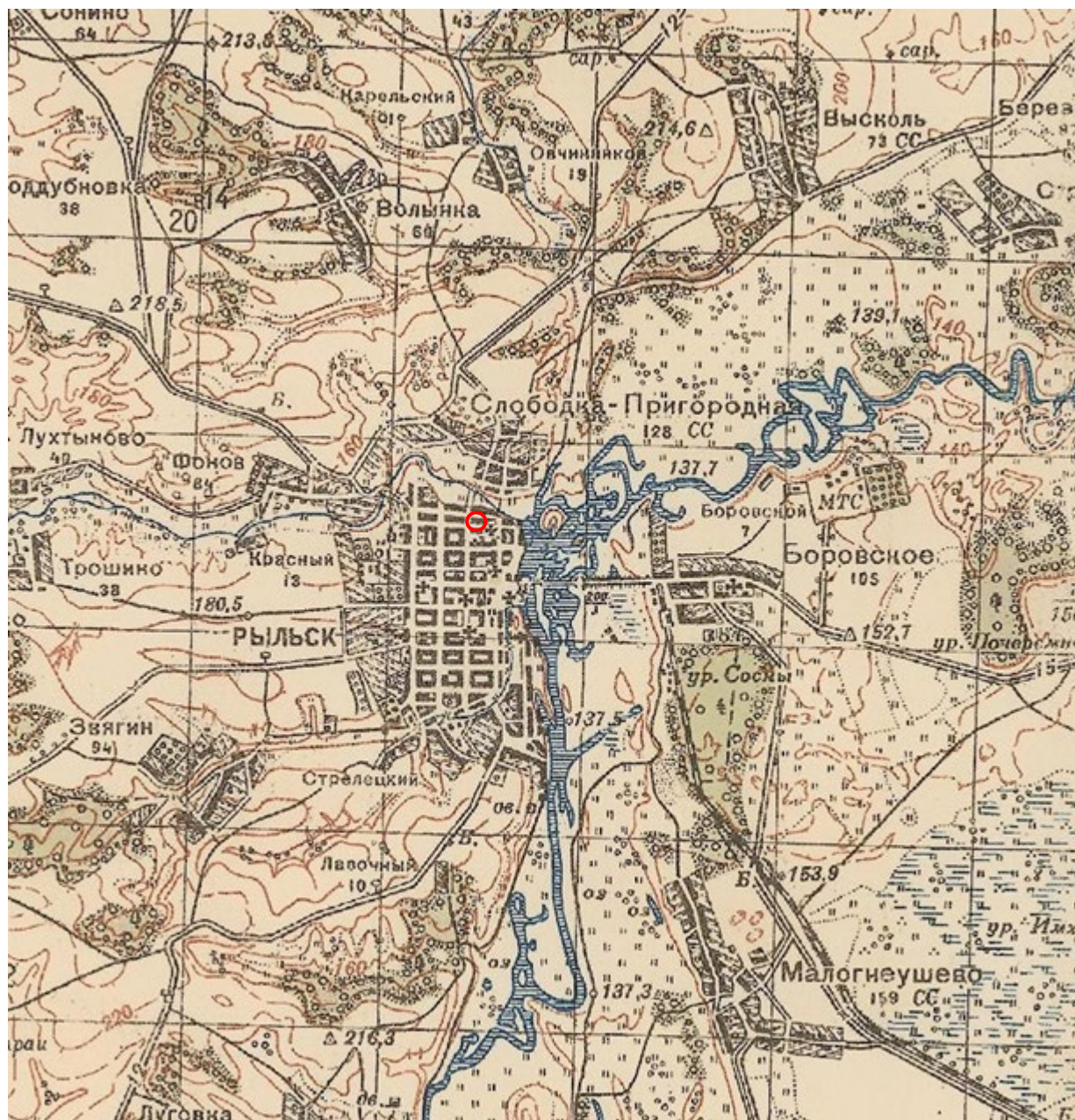
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



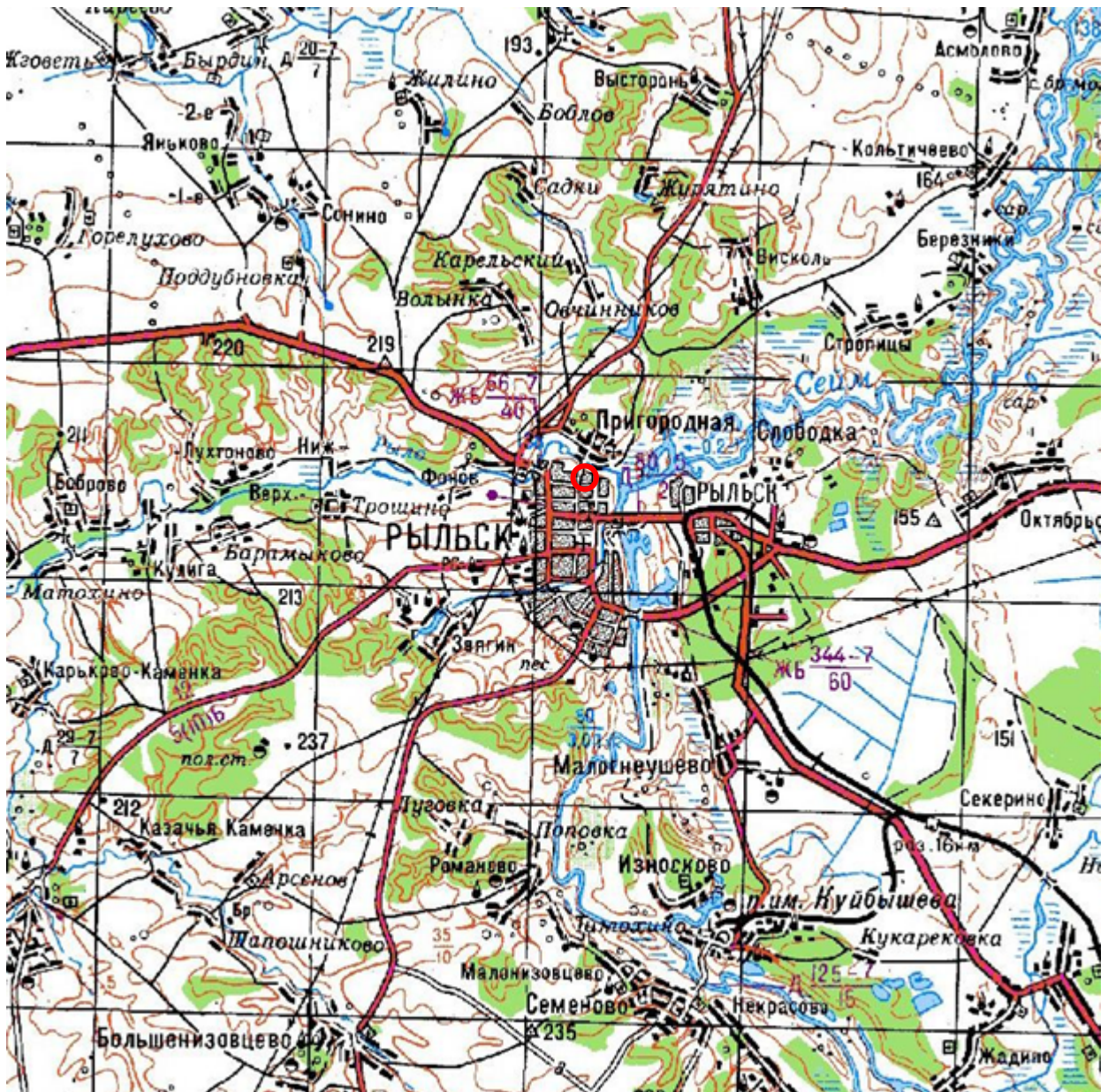
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



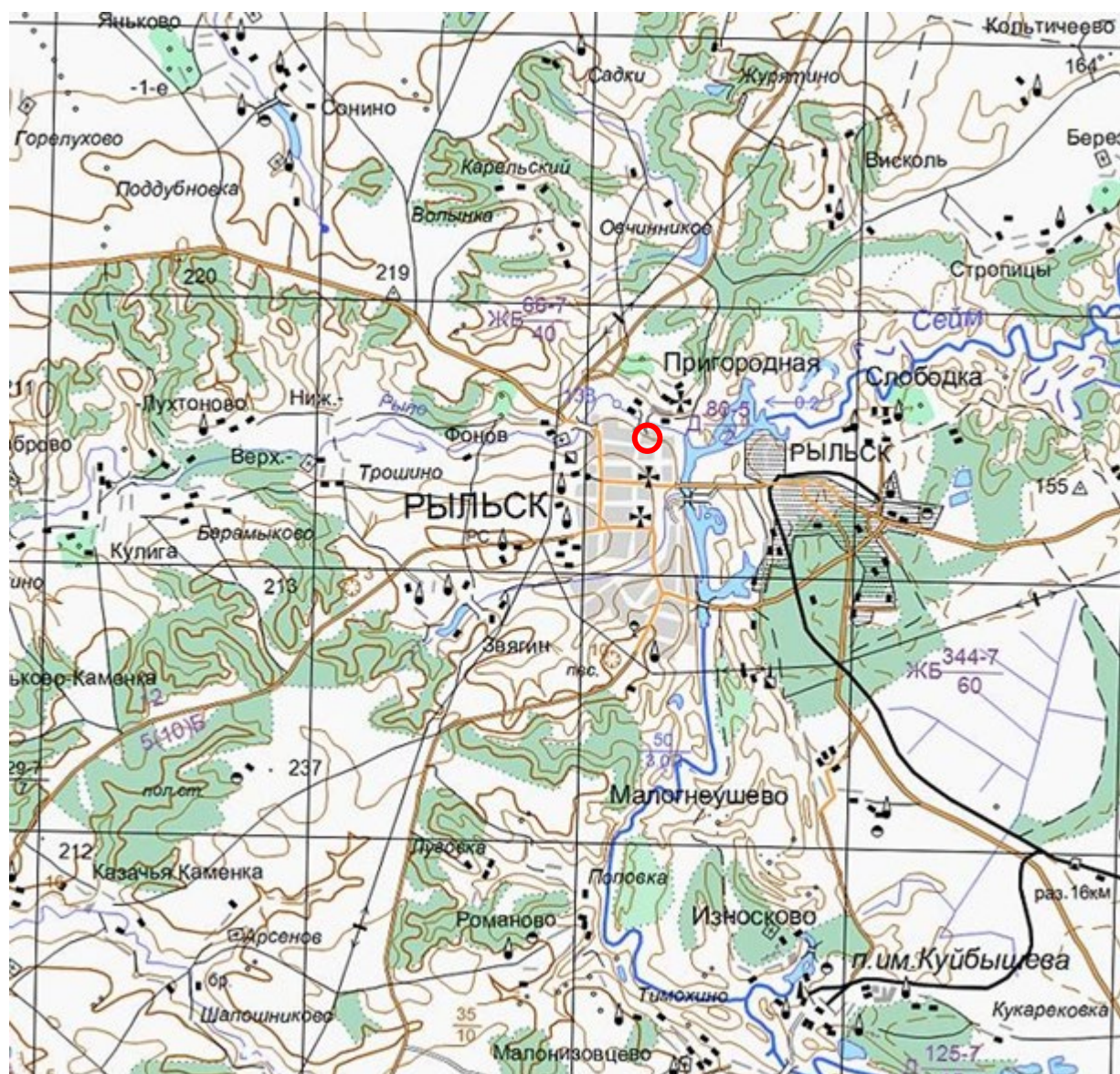
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



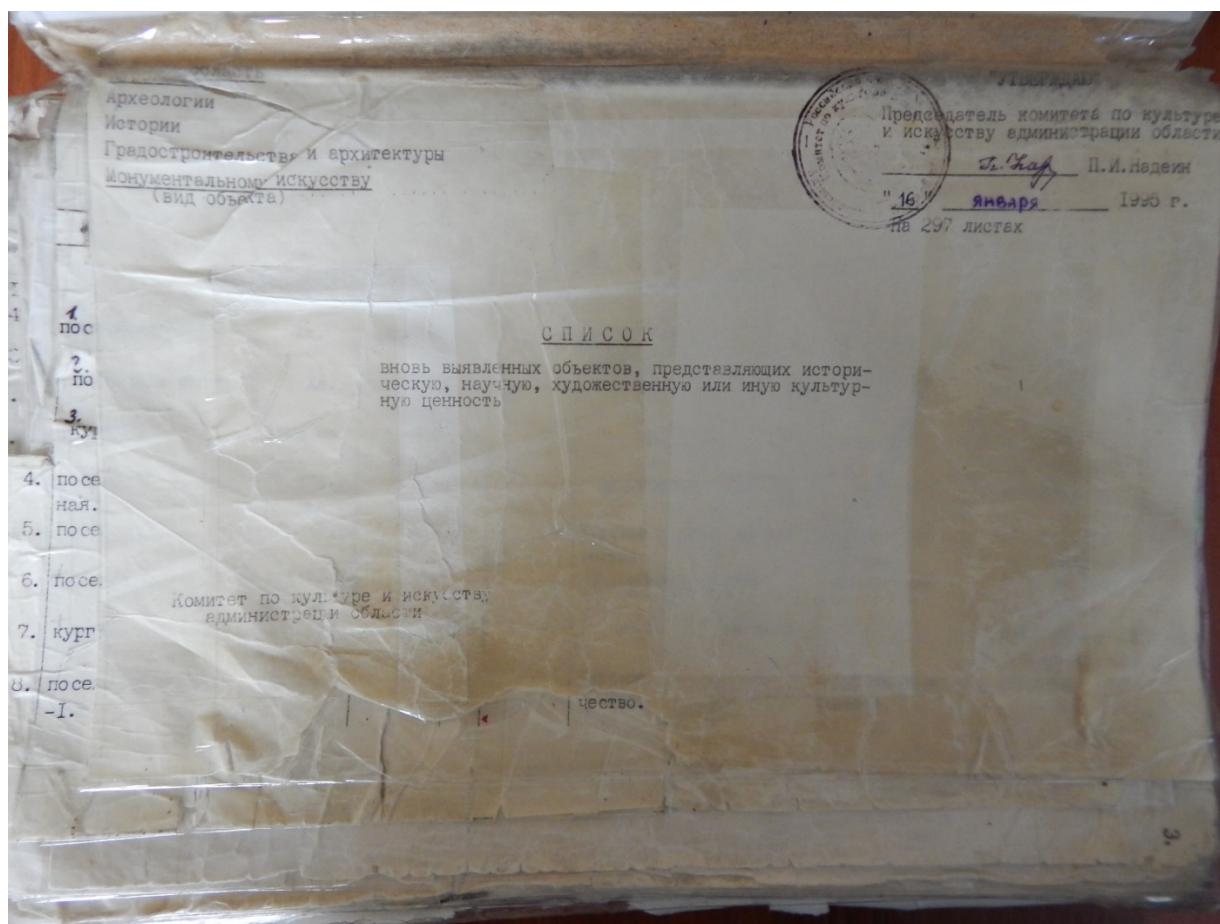
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



2260.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	кирпич	-	-	хлебозавод	общекитие	центр города	ул. 25 Октября, 4.
2261.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. 25 Октября, 15
2262.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. 25 Октября, 24
2263.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. 25 Октября, 25
2264.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. 25 Октября, 26
2265.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. 25 Октября, 35
2266.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. 25 Октября, 40
2267.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. 25 Октября, 41
2268.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. 25 Октября, 46
2269.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. 25 Октября, 49
2270.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. 25 Октября, 50
2271.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. 25 Октября, 51
2272.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. 25 Октября, 54
2273.	дом жилой.	"	дерево	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Островского,
2274.	дом жилой. <i>и.пер. 18 л. 5608</i>	"	кирпич	-	-	"	"	"	17.
2275.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Островского,
2276.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	24.
2277.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Островского,
									26.
									ул. Островского,
									34.

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

Целью настоящего постановления является установление зон регулирования сельских населенных пунктов в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска, расположенных на территории исторически населенных пунктов Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево, площадью 800 га, с целью сохранения историко-культурного наследия и обеспечения устойчивого развития территории.

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов устанавливается ограничение этажности зданий и сооружений, возводимых на территории исторически населенных пунктов Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево, не выше 6 - 7 метров.

Границы зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска

Table with 2 columns: Name of settlement and its area. The text is very faint and difficult to read, but it appears to list various settlements and their corresponding areas in hectares.

3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д.32 от 14.05.2003

28.66
№ 816 220
июль 2003.

ЗАПИСАНО
в статотчет за _____ год
за № _____

ИНВ. 38: 234: 002: 00000 2200

ДЕЛО

№ 220/816

На домовладение №32
по ул. Островского
в г. Рыльске
Российской Федерации

2-32-36 - купил 8.06

ОДИФРОВАНО
12.04.2014
Иванов И.И.

НАЧАТО _____ 19 г.
ОКОНЧЕНО _____ 19 г.

Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

Дочернее федеральное государственное унитарное предприятие
«Бюро технической инвентаризации» по Курской области
ФГУП «Ростехинвентаризация»

Филиал _____ филиал
Область Курская
Район _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

Улице Осетровского № 32

Квартал № _____

Инвентарный № 816

Составлен по состоянию на
14.05. 2003 г.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие в общей собственности
1.	Ковычева Анна Александровна	Высвободительный акт от 17.05.1984.	4/17/612 (№2)
		Высвободительный акт от 29.09.1966г.	
	Куреев Павел Иванович	Высвободительный акт от 29 апреля 1992г.	№1

Учет запрещений и арестов

Наложено	Снято

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах на 1.01.2000³г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
8127	4518	2109	1203	501	316	10737	6037 x 1,2 x 1,57
						2003,2 x 16,9	192216
8127	4518	2405	1552	1175	944	11707	20142 x 2,2 x 1,57 x
						20057 x 22,9	302609

III. Экспликация земельного участка - кв. м

по документам	Площадь участка		Использование незастроенной площади				
	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	в т.ч. под плодово-ягодн. нас.	
	1246	263	1013	140			873
	1276	244	1032	159			873

IV. Благоустройство строения - кв. м. полезной площади

Электро-освещение	Отопление			Водопр-вод	Канализа-ция	Газ	Горячее водо-снабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радио-трансляция
	печное	цент-ральное	в т.ч. от ТЭЦ				местное	центра-лизованное	число квартир	жилая площадь			
94,9	94,9			94,9	94,9	94,9					94,9	94,9	94,9

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на			
	200 ³ г.	200 г.	200 г.	200 г.
Общая площадь — кв. м	107			
В том числе жилая — кв. м	94,9			
Всего квартир	6,4			
В том числе:				
1-комнатных				
2-комнатных				
3-комнатных				
4-комнатных				
Всего жилых комнат	6			

Текущие изменения внесены
 11 2005 г.
 Тел. Мих. Михайлова
 Директор БУД

НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) Томскпо ул. (пер.) Одоевскогодом № 32

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее			Высота помещений по внутреннему обмену	Площадь полезной общей пользования	Самовольно возведенная или переоборудован. площадь	Примечание		
							квартиры	подсобная							
								жилая	подсобная					лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
А		1	коридор	2.08 x 2.93	6,1	6,1		5,1							
		2	кitchen	2.18 x 2.90	6,3	6,3	6,3								
		3	кitchen	4.35 x 4.20	18,3	18,3	18,3								
	А ₁		4	кitchen	2.45 x 4.09	10,0	10,0	10,0							
			5	кухня	(2.45 x 2.60) - (1.22 x 0.75)	5,5	5,5	5,5							
			6	балкон	2.30 x 2.20	5,1	5,1	5,1							
						51,3	34,6	16,7							
А ₂		7	кitchen	3.00 x 4.20	12,6	12,6	12,6								
		8	кitchen	2.93 x 3.00	8,8	8,8	8,8								
		9	кitchen	2.65 x 2.05	5,4	5,4	5,4								
		10	коридор	1.55 x 2.05	3,2	3,2	3,2								
	А ₃		11	кухня	2.70 x 3.20 - (0.70 x 0.40)	8,4	8,4	8,4							
		12	сан. узел	1.45 x 1.85	3,2	3,2	3,2								
		13	коридор	1.65 x 1.20	2,0	2,0	2,0								
						43,8	26,8	16,8							
А ₄		14	веранда	4.30 x 2.00	8,6		8,6								
	А ₅	15	кitchen	(4.75 x 2.05) - (0.20 x 0.40)	8,5		8,5								
							104,0	94,9	61,4	33,5	12,1				

VI. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений,
расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
A	Клещей дом	$(8,00 \times 4,80) + (2,35 \times 4,90) + 0,28 \times 1,15$	44,2	2,75	204
A1	Клещей крыльцо	$(3,00 \times 2,80) + (2,65 \times 2,75)$	30,7	2,65	81
A2	Клещей крыльцо	$5,00 \times 3,50$	17,9	2,55	45
a	Ворота	$4,30 \times 2,30$	9,9		
a1	Присоединение	$(1,90 \times 2,15) - (0,40 \times 0,30)$	4,0	2,50	10
Г	Сарай сарай	$4,80 \times 4,20$	20,2		
Г1	шейт. крыльцо	$1,55 \times 1,25$	3,2		
Г2	Сарай	$4,30 \times 5,00$	36,5		
Г3	Гараж	$4,00 \times 6,00$	24,0	2,00	48
Г4	Сарай	$2,60 \times 2,10$	5,5		
Г5	Сарай	$1,25 \times 3,20$	4,0		
Г6	Сарай	$4,30 \times 2,20$	9,5		
Г7	Сарай	$1,70 \times 4,20$	7,1		
Г8	Сарай	$3,00 \times 5,00$	15,0		
Н5	Уборная	$1,10 \times 1,00$	1,1		
Н5	Уборная	$1,45 \times 1,30$	1,9		
Н7	Сарай	$4,05 \times 4,10$	16,6		
Н9	Сарай	$2,0 \times 1,50$	5,0	2,0	10

Текущие изменения
внесены
1 2007
Техник
Директор

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения <i>Трибунальн. кв.</i> Лит. <i>а</i>					Наименование строения <i>Кухня</i> Лит. <i>а</i>					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Лит.	
										Лит.
Фундамент	<i>кирпичный</i>	11	1,00	11,0	<i>кирпичный</i>	11	1,00	11,0		
Наружн. стены	<i>кирпичный</i>	26	1,00	26,0	<i>кирпичный</i>	26	1,00	26,0		
Перегородки										
Перекрытия	<i>дощатый</i>	4	1,00	4,0	<i>дощатый</i>	4	1,00	4,0		
Крыша	<i>шпалерная</i>	13	1,00	13,0	<i>шпалерная</i>	13	1,00	13,0		
Полы	<i>дощатый</i>	4	1,00	4,0	<i>дощатый</i>	7	1,00	7,0		
Проемы	окна	<i>шт. кирпич</i>	14	1,00	14,0	<i>шт. кирпич</i>	14	1,00	14,0	
	двери	<i>красной ок.</i>				<i>красной ок.</i>				
Отделка	внутренняя	<i>обойн. ш. р. ок.</i>	18	1,00	18,0	<i>обойн. ш. р.</i>	18	1,00	18,0	
	наружная	<i>обойн. фанера</i>	4	1,00	4,0	<i>окрашен.</i>	4	1,00	4,0	
Прочие работы:	<i>разм. р. шт.</i>	3	1,00	3,0	<i>разм. р. шт.</i>	3	1,00	3,0		
% износа	Итого:	100	x	100	% износа	Итого:	100	x	100	

Наименование строения _____ Лит. _____	Наименование строения _____ Лит. _____
----------------------------------------	----------------------------------------

Наименование строения <i>Сарай с корв.</i> Лит. <i>Г</i>					Наименование строения <i>Сарай</i> Лит. <i>Е</i>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Лит.
Фундамент	<i>дерев. ем. сит</i>	19	1,00	19,0	<i>дерев. ем. сит</i>	14	1,00	14,0	
Наружн. стены	<i>рубл. из бревен</i>	30	1,00	30,0	<i>дощатый</i>	33	1,00	33,0	
Перегородки									
Перекрытия	<i>дерев. ем.</i>	4	1,00	4,0					
Крыша	<i>шпалерная</i>	19	1,00	19,0	<i>шпалерная</i>	16	1,00	16,0	
Полы		12	-	-		13	-	-	
Проемы	окна	<i>шт. кирпич</i>	3	1,00	3,0				
	двери	<i>красной ок.</i>				<i>красной ок.</i>	5	1,00	5,0
Отделка	внутренняя	<i>обойн. ш. р.</i>	2	1,00	2,0		5	-	-
	наружная	<i>фанера</i>	3	1,00	3,0		5	-	-
Прочие работы:	<i>разм. р. шт.</i>	5	1,00	5,0		9	-	-	
% износа	Итого:	100	x	88	% износа	Итого:	100	x	88,00

12

№ п/п	Литера	VII. Техническое описание жилого дома и определение износа		Год постройки	Текущие измерения																
		Наименование конструктивных элементов	Число этажей		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа (трещины, отслаивание, деформации, осыпание и др.)	200__ г.				200__ г.				200__ г.						
							заметна	норма	к строс- ному	заметна	норма	к строс- ному	заметна	норма	к строс- ному						
1	Фундамент	3	перекрытия железобетонные	Бетонный, армированный	60%	18	0,60	10,8	40	4,3											
2	Наружные и внутренние капитальные стены		перекрытия в чердачном пространстве	Бетонный, армированный		19	0,60	11,4	40	4,6											
3	Перегородки		перекрытия межэтажные	Бетонный, армированный		4	1,00	4,0	40	4,8											
4	Перекрытия		Крыша	Мембранная		6	1,00	6,0	40	2,4											
5	Полы		Крыша	Двухслойная из гонимой гонимой		8	1,00	8,0	40	3,2											
6	Полы		Полы	Линолеум, отбитый, местами поврежден		9	1,00	9,0	40	3,6											
7	Проемы		Проемы	Деревянные		10	0,60	6,0	35	2,1											
8	Отделка		Отделка	Отделка из вагонки и др.		17	-6	11,0	40	4,4											
9	Отопление		Отопление	Местное																	
10	Кухонные плиты		Кухонные плиты	Газовые																	
11	Электротехническое оборудование		Электротехническое оборудование	Электропроводка																	
11	Крыша, лестницы и пр.		Крыша, лестницы и пр.	Бетонный		6	1,00	6,0	35	2,1											
					Итого	100															

Процент износа, приведенный к 100 = 19,9%
Графа 9х100 графа 7 = 3,94%

13

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

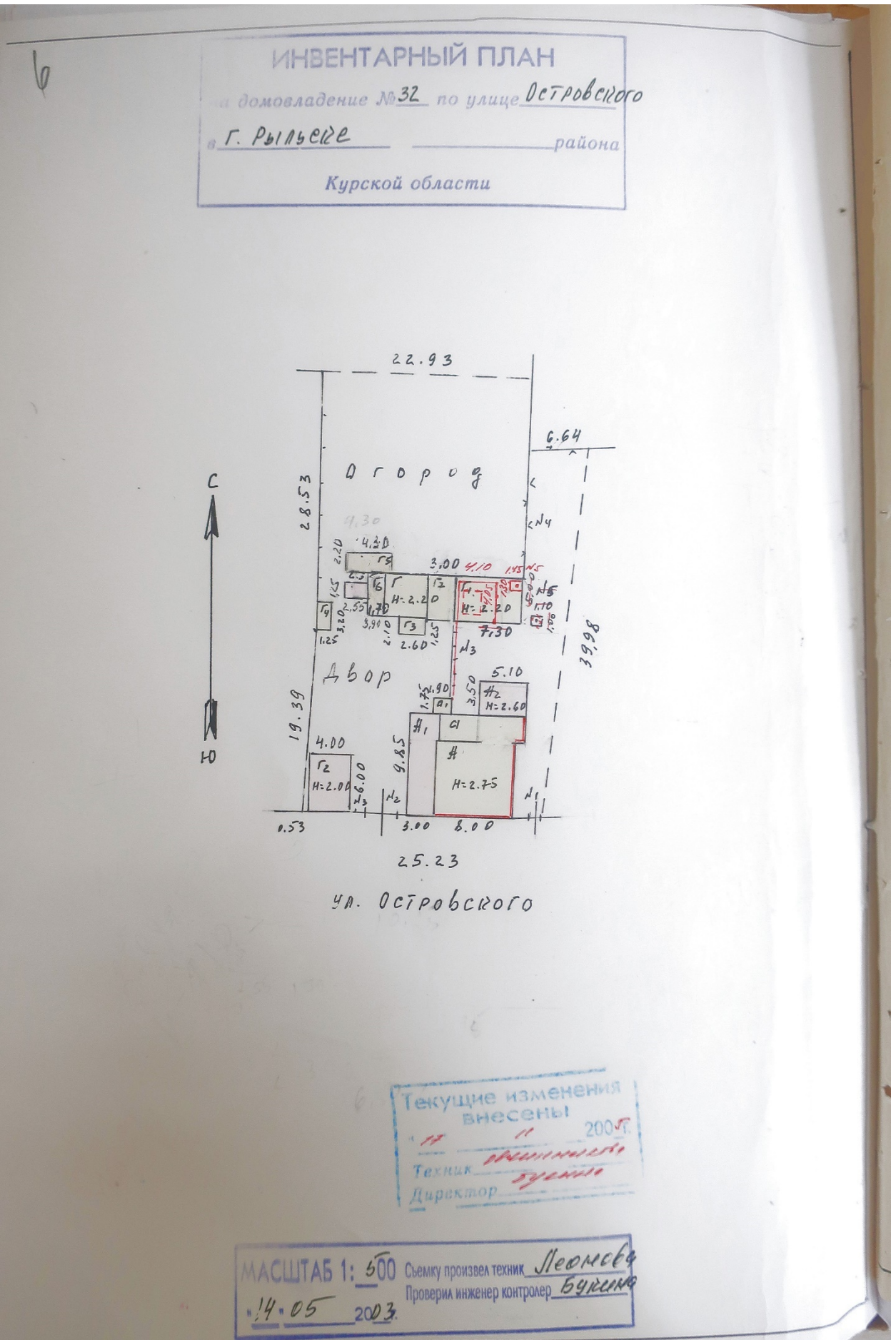
Наименование строения <u>сарай</u> Лит. <u>14</u>				Наименование строения <u>сарай</u> Лит. <u>14</u>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
		Фундамент	<u>кирпичный, цемент</u>	<u>16</u>		<u>1.0</u>	<u>16.0</u>	<u>кирпичный, цемент</u>
Наружн. стены	<u>кирпичные</u>	<u>42</u>	<u>1.0</u>	<u>42.0</u>	<u>кирпичные и</u>	<u>43</u>	<u>1.0</u>	<u>43.0</u>
Перегородки								
Перекрытия					<u>деревянные</u>	<u>26</u>	<u>1.0</u>	<u>26.0</u>
Крыша	<u>шиферная</u>	<u>18</u>	<u>1.0</u>	<u>18.0</u>		<u>4</u>	-	-
Полы		<u>15</u>	-	-	<u>гидроизоляция</u>	<u>10</u>	<u>1.0</u>	<u>10.0</u>
Проемы	окна							
	двери	<u>простые</u>	<u>2</u>	<u>1.0</u>	<u>2.0</u>	<u>дверь</u>	<u>5</u>	<u>1.0</u>
Отделка	внутренняя	<u>2</u>	-	-				
	наружная	<u>2</u>	-	-				
Прочие работы:		<u>3</u>	-	-				
% износа <u>10</u>		Итого:		100 x <u>78.0</u>	% износа <u>25</u>		Итого: 100 x <u>96.0</u>	
Наименование строения _____ Лит. _____				Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование строения _____ Лит. _____				Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
		Фундамент						
Наружн. стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	наружная							
Прочие работы:								
% износа		Итого:		100 x	% износа		Итого: 100 x	

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения <u>Тарак</u> Лит. <u>Г2</u>				Наименование строения <u>Сараи</u> Лит. <u>Г3</u>					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	<u>цементобет.</u>	17	1,00	17,0	<u>дерев. бей</u>	14	0,72	10,1	
Наружн. стены	<u>кирпич-мелк.</u>	30	1,00	30,0	<u>доск. ошт.</u>	33	0,72	23,8	
Перегородки									
Перекрытия		6	-	-					
Крыша	<u>шпалерная</u>	4	1,00	4,0	<u>шпалерная</u>	16	1,00	16,0	
Полы		4	-	-	<u>доск. ошт.</u>	13	1,00	13,0	
Отделка	окна								
	двери	<u>металл.</u>	6	1,00	6,0	<u>красител.</u>	5	1,00	5,0
	внутренняя	<u>штук. цв. р.</u>	5	1,00	5,0	<u>окрашен.</u>	5	0,72	3,6
наружная	<u>штук. ошт.</u>	18	1,00	18,0	<u>окрашен.</u>	5	1,00	5,0	
Прочие работы:	<u>раств. р. п.</u>	4	1,00	4,0	<u>раств. р. п.</u>	9	1,00	9,0	
% износа	Итого:	100	x	84	% износа	Итого:	100	x	85,5

Наименование строения _____ Лит. _____

Наименование строения <u>Сараи</u> Лит. <u>Г4</u>				Наименование строения <u>Сараи</u> Лит. <u>Г5</u>					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	<u>деревянный бей</u>	14	1,00	14,0	<u>деревянный бей</u>	14	0,62	8,7	
Наружн. стены	<u>д. с. п.</u>	33	1,00	33,0	<u>штук. ошт.</u>	33	0,62	20,5	
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша	<u>шпалерная</u>	16	1,00	16,0	<u>шпалерная</u>	16	1,00	16,0	
Полы		13	-	-		13	-	-	
Отделка	окна								
	двери	<u>штук. ошт.</u>	5	1,00	5,0	<u>красител.</u>	5	1,00	5,0
	внутренняя		5	-	-		5	-	-
наружная		5	-	-		5	-	-	
Прочие работы:		9	-	-		9	-	-	
% износа	Итого:	100	x	68,0	% износа	Итого:	100	x	68,0



ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
 на домовладение №32 по улице Островского
 в г. Рыльске _____ района
 Курской области

Текущие изменения
 внесены
 № _____ от 2003 г.
 Техник Леонид
 Директор Буркина

МАСШТАБ 1: 500 Съемку произвел техник Леонид
 Проверил инженер контролер Буркина
 № 14.05 2003.

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения		Лит. Тб			Наименование строения		Лит. Г7		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
	64%				38%				
Фундамент	карнизн. стл	14	0,64	9,0	деревян. стл	14	0,38	5,3	
Наружн. стены	дощатый пл	33	0,64	21,1	дощатый пл	33	0,38	12,5	
Перегородки	—				—				
Перекрытия	—				—				
Крыша	шиферная	16	1,00	16,0	шиферная	16	1,00	16,6	
Полы	—	13	—	—	—	13	—	—	
Проемы	окна	—	—	—	—	—	—	—	
	двери	5	1,00	5,0	проемы	5	1,00	5,0	
Отделка	внутренняя	5	—	—	от стл	5	—	—	
	наружная	5	—	—	—	5	—	—	
Прочие работы:	—	9	—	—	—	9	—	—	
% износа	Итого:	100	x	57,1	% износа	Итого:	100	x	39,4

IX. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м)			площадь, (м ²)	Объем, (м ³)	% износа
			длина	ширина	высота (глубина)			
№1	Камнейка	металлическая	1,30		2,20	2,9		15
№2	Тертого елка	деревянная	3,55		2,20	7,8		45
№3	Забор	дощатый пл	16,4					40
№4	Забор	металлич. сетка	19,5					35
№5	Уборная	дощатый пл	1,10	1,00	2	1,1	2	50
№5	УБОРНАЯ	ЖЕЛТЫЙ ЦЕМЕНТ С КЕРАМ. ВКЛ	1,30	1,45		1,90		10

Текущие изменения
внесены
12.06.2022
Исполнитель
Директор

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1983 г.

Литера	Наименование строения и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя		Стоимость измерителя с поправками	Объем, —м ³ площадь, —м ² количество, —шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
А	Кладовая	28 м ³	2820099	2657	0,93	1105			1105	104	5293	50	2646
Б	Кладовая	28 м ³	24500,75	1838					1838	81	1489	39	926
А ₂	Кладовая	28 м ³	24500,80	1960					1960	45	882	15	450
а	Ванная	28 м ²	3610	1,00	3610				3610	9,9	358	55	161
а ₁	Душевой ка	28 м ²	1050	1,00	1050				1050	10	105	50	53
									Итого		8127		4516
Г	Сарай	28 м ²	2104	0,78					2371	16,6	394	10	255
Г ₁	Сарай	28 м ²	2104	0,78					2104	1	94	35	61
Г ₂	Сарай с черб	28 м ²	2088	0,62					4682	20,2	946	55	426
Г ₁	Сарай	28 м ²	890	0,59					525	36,5	142	65	67
Г ₂	Гараж	1 м ³	1090	0,67					1743	48	852	25	639
Г ₃	Сарай	28 м ²	5300,86	4,56					456	5,5	25	35	16
Г ₄	Сарай	28 м ²	5300,83	3,60					3,60	41,0	14	35	9
Г ₅	Сарай	28 м ²	5300,60	3,18					3,18	9,5	30	35	20
Г ₆	Сарай	28 м ²	5300,57	2,70					2,70	41	19	35	12
Г ₇	Сарай	28 м ²	5300,39	2,07					2,07	15,0	31	55	14
									Итого		2109		1203
И ₁	Камеетон	26 м ²	2150	1,00	2150				2150	2,9	62	15	53
И ₂	Мерца	26 м ²	1010	1,00	1050				1050	7,2	82	45	45
И ₃	Забер	26 м ²	800	1,0	800				800	16,4	131	40	39
И ₄	Забер	26 м ²	800	1,00	800				800	19,5	142	35	112
И ₅	Цирк	28 м ³	2400	1,00	2400				2400	2	54	50	24
И ₅	Цирк	28 м ³	2400	1,0	2400				2400	1	228	10	255
									Итого		501		316

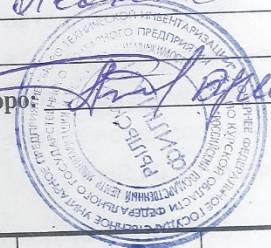
Документ изъят
внесены
100%
Генеральный директор
Судья

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему документу

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка	14.05.03	1:500	1	
2	Позэтажный план дома		1:100	1	
3	Экспликация			2	
4	Вкладыши			1	
а)	для оценки основных строений			1	
б)	надворных построек			1	
в)	сооружений				

.. 14 .. 05 .. 200 3 .. г.
 .. " .. " .. 200 .. г.
 .. 20 .. мая .. 200 3 .. г.

Исполнил: Леонова
 Проверил: _____
 Директор бюро: Федосеева



XII. Последующие обследования

Дата обследования	"__" ____ 200__ г.	"__" ____ 200__ г.	"__" ____ 200__ г.	"__" ____ 200__ г.
Исполнил:				
Проверил:				
Директор бюро:				

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Островского, д.32 от 25.10.2021 № 210/18

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Черникова

« 25 » октября 2021 г.



А К Т

от « 25 » октября 2021 г. № 210/18

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Островского, д. 32.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Островского, д. 32.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное кирпичное здание прямоугольной формы в плане на цоколе в удовлетворительном состоянии. Часть фасадов оштукатурены и окрашены по кирпичу в зеленый цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом, часть фасадов – неокрашенный кирпич. Визуально наблюдаются трещины и сколы кирпичной кладки. Оконные заполнения заменены на ПВХ. Кровля четырехскатная по деревянной стропильной системе, состояние удовлетворительное. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Наблюдается пристройка со стороны торцевого фасада позднего периода.

Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

Н. С. Коняева

Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

Ю. Н. Жабина





5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/***_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 0:00:00
Кадастровый номер	46:20:270203:253
Номер кадастрового квартала	46:20:270203
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270203:89
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270203:674, 46:20:270203:688
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 220
Площадь, в кв. метрах	107
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	2-квартирный жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Островского, д. 32
Кадастровая стоимость	539764.71
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	00000000002277
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

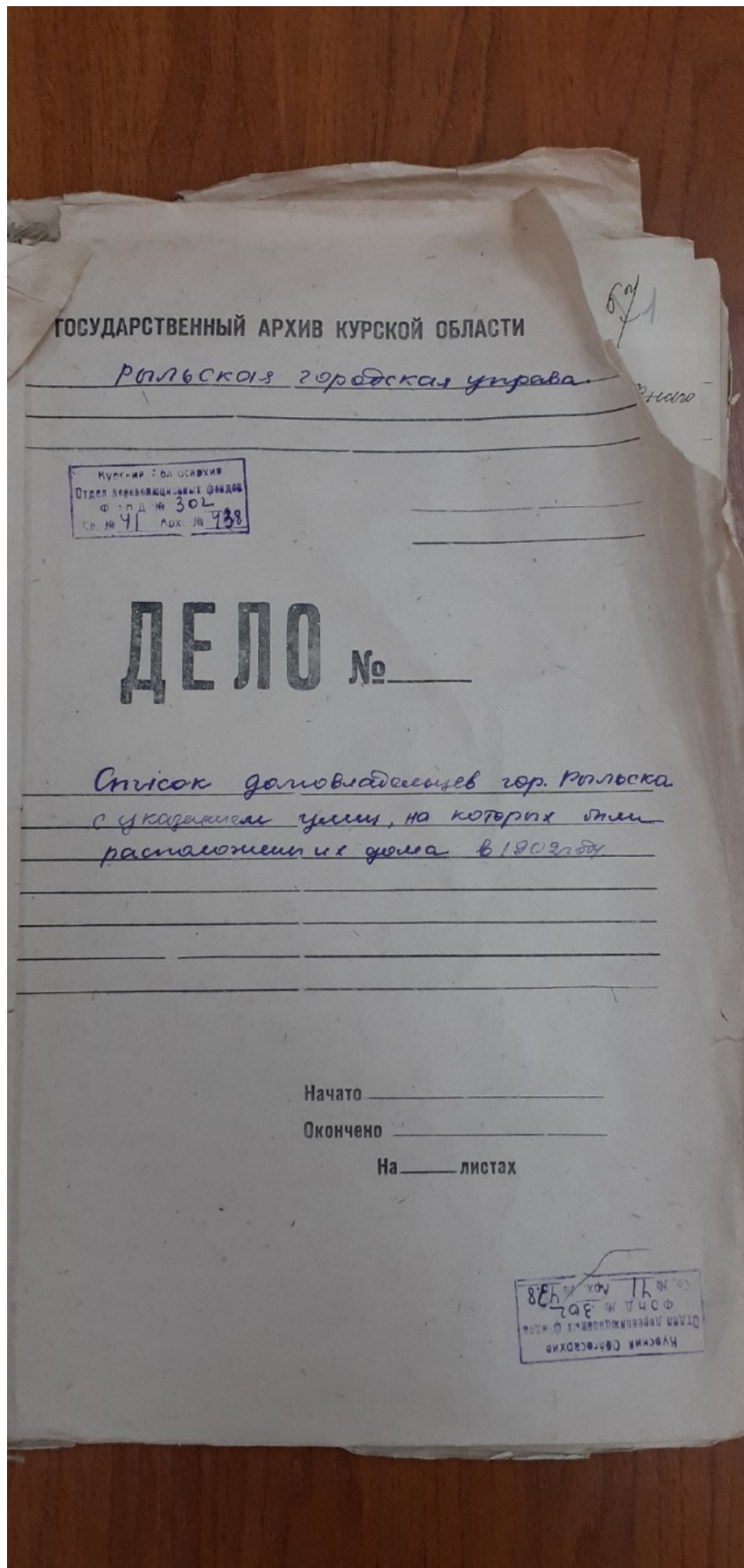
Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270203:674
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/XXX/2773/2773960_E/IMG_2845.jpg
path	2055854b-6009-4a5d-8fe9-134bf453fd81/cbaf387c-ab4a-413e-9f5c-81096ca8ca6e/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	43.6
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270203:688
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/ФГУП _Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ_ Курский филиал Рыльское отделение/8548/8548055/4221141_0ff47468-c91c -4386-9f10-ab2829e5751c.jpg
path	53a93453-15fc-44a7-806f-797b9ffadfdb/07c75c4 7-c4c4-42fe-985b-b3e6cffffa4e1/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	51.3
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 4, 4 об.



X 3

Списокъ.

Обывательская команда гор. Галивска, предназна-
ченныя для реквизицій лошадей и конной чины
запасовъ и лошадей при призрѣвѣ на действитель-
ную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Пересоставленъ

№ № Клармановъ	№ № Самицы	Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- моовладѣльцевъ	Число при- казанныхъ для рек- визируемыхъ	
			Конной Чины	Лошадей
		Нижне-Сейская улица		
1582		Кулакова Михаилъ Васильевъ	2	"
1581		Фендлеръ Александръ Ивановичъ	5	5
1580		Михайлова Александръ Васильевъ	3	3
1579		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Антошина Владиміръ Степановъ	3	
1577		Самойловичъ Александръ Степановъ	3	
1576		Воронинъ Пётръ Яковлевъ	2	
1575		Знаменцевъ Демьянъ Александровъ	3	
1574		Воронинъ Михаилъ Ивановичъ	3	
1573		Павловская Ольга Ивановна	2	
1572		Менжикова Калиташица Анна	5	5
1571		Потемкина Анна Ильинна	3	5
1570		Менжиковъ Василій Михайловичъ	3	
1569		Кулакова Ольга Васильевна	5X	
1568		Знаменцевъ Пётръ Александровъ	2	
1565		Визъ Воронинъ Владиміръ Степановъ	2	

		<u>Рыльцовая улица</u>		22	4
27	1322	Александровъ Василий Козьминъ	3		
	1323	Романюта Михайла Алексеевъ	6	7	
	1324	Семьютинцовъ Николай Ивановичъ	5	3	
		<u>Дмитриевская улица</u>			
25	1316	Ващенко Граславъ Мухомовъ	8	5	
	1319	Боева Граславъ Викторовна	8	5	
	1320	Ващенко Граславъ Петровъ	12	5	
24	1321	Ващенко Иванъ Алексеевъ	5	3	
	1322	Рубцова Любовь Филипповна	5	3	
	1323	Рубцова Екатерина Павловна	3	3	
	1324	Профимова Калиталина Ивановна	7	3	
	1325	Мургановъ Иванъ Степановъ	7	5	
	1326	Золоторевъ Николай Петровичъ	7	5	
	1327	Секаринъ Николай Петровъ	3		
	1328	Воронинъ Петръ Ивановичъ	3		
	1329	Золоторевъ Николай Филипповъ	3		
			<u>Преображенская улица</u>		
24	1251	Чапаловъ Александръ Ивановичъ	3		
	1252	Рудыкъ Иванъ Прокофьевъ	3		
	1253	Коротковъ Алексей Абрамъевичъ	3	3	
	1254	Лагутинъ Гавриилъ Михайловичъ	3		
	1255	Бондаревъ Степанъ Петровъ	3		
	1256	Митохинъ Иванъ Петровъ	2		
	1257	Кареловъ Никита Ивановичъ	8	5	
	1258	Тамовъ Федоръ Степановъ	5	3	
	1259	Постниковъ Марія Ивановна	2		
	1260	Лашинъ Никитовъ Ивановичъ	2		
		<u>Рыльцовая улица</u>			

	1263.	Григорьева Грасковъ Иванова	2	
	1264.	Викторьева Анастасья Григорьева	3	
	1265.	Слюшкова Грасковъ Федорова	4	
	1266.	Козтевникова Анна Васильева	5	5
24.	1267.	Захаренко Гавриль Игнатьева	5	5
	1268.	Куданова Маргара Данишова	4	5
	1271.	Фурманъ Маргара Аранасьева	3	
	1272.	Ванкова Елена Тихонова	3	
	1273.	Аношкинъ Славиль Владимировъ	5	5
	1326.	Шаранова Глазира Николаевна	6	
	1327.	Филимоновъ Николай Стегоровъ	10	5
	1328.	Волохове Александра Васильевна	7	4
28.	1329.	Кабанова Анастасия Леонтьева	5	
	1331.	Аронина Екатерина Семенова	2	
	1333.	Звягинъ Василь Ивановичъ	3	3
	1334.	Мать Грасковъ Федорова	5	3

Преображенская друица

	1335.	Шинкинъ Стефанъ Тимофеевъ	3	
	1337.	Кунякинъ Яковъ Алексеевъ	3	
28.	1338.	Суворова Телалия Дмитриева	2	
	1339.	Копцева Анна Степорова	3	

Матвеевская друица

28.	1344.	Свещ. Поповъ Петр Григорьевъ	5	3
	1341.	Молокошова Нлия Семенова	2	
	1340.	Суворова Матрона Васильева	3	3
	1564.	Седосенко Александра Федорова	3	
60.	1563.	Самойловичка Анна Сергеевна	3	
	1562.	Казанскій Василь Александреевъ	3	
	1561.	Вацеккинъ Василь Федоровъ	3	

102

7. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

8. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 30.05.2022 № 804 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

30.05.2022 № 804

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

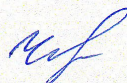
Уважаемый Олег Владиславович!

В дополнение на Ваше обращение о предоставлении документов от 11.05.2022 № 44/2-22 (входящий от 25.05.2022 г. №1536), ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) направляет Вам копии актов осмотра в электронном виде на следующие объекты культурного наследия:

1	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Куйбышева, 15
2	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Куйбышева, 21
3	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Куйбышева, 26
4	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Куйбышева, 72
5	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 1
6	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 7
7	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 8
8	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 9
9	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 10
10	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 15

11	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 17
12	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 22
13	Главный дом городской усадьбы, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Маркса, 14
14	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 17
15	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 32
16	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 48
17	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 67
18	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 77
19	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 3
20	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 4
21	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 15
22	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 18
23	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 21
24	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 29

С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

Телегина И.В.
8 (4712) 51-15-96

9. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

*10. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»
Худякову О.В.
ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123
<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина