

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом помещика Князева»,
кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
Рыльский район, г. Рыльск, Советская пл., 25

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом помещика Князева», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская пл., 25 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.25 от 25.03.1986.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

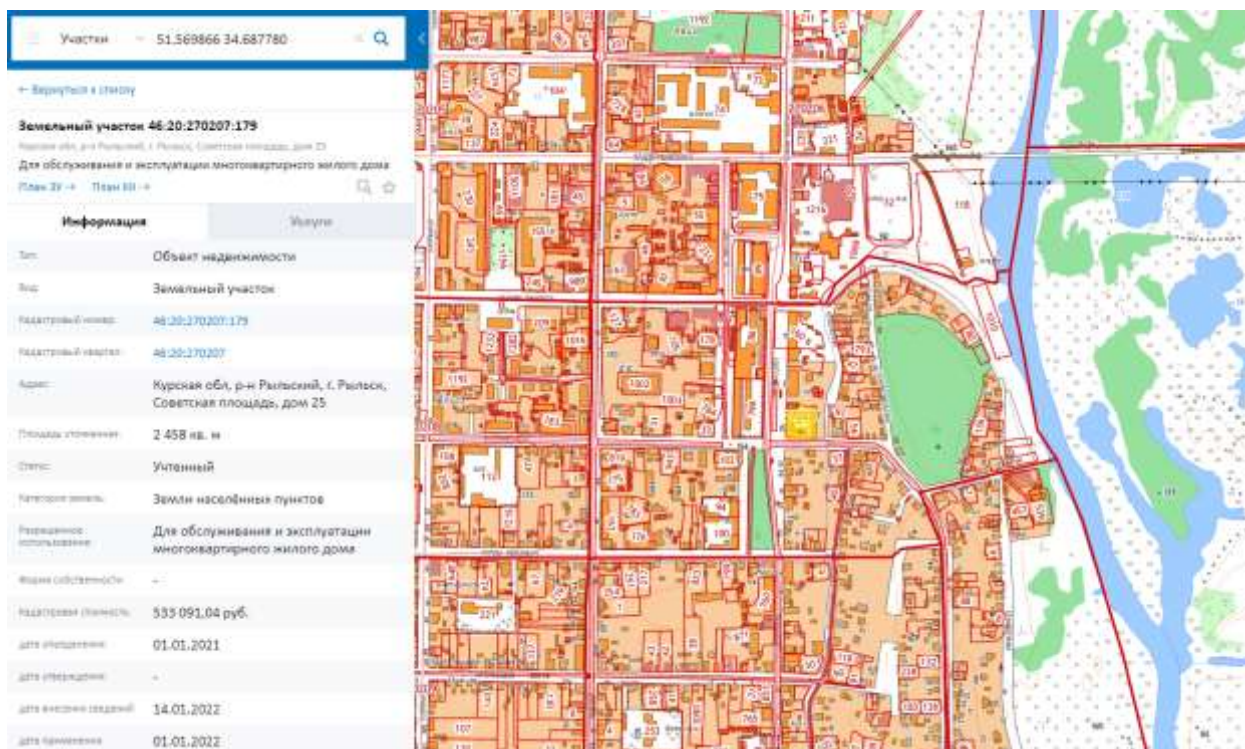
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом помещика Князева», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская пл., 25) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2292 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская пл., 25, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270207:179 в кадастровом квартале 46:20:270207. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Уточненная площадь: 2 458 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Советская Площадь, д.25, с кадастровым номером 46:20:270207:229, имеет площадь: 828 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270207:485, 46:20:270207:486, 46:20:270207:487, 46:20:270207:488, 46:20:270207:489, 46:20:270207:490, 46:20:270207:491, 46:20:270207:492, 46:20:270207:493, 46:20:270207:494, 46:20:270207:495, 46:20:270207:496, 46:20:270207:497, 46:20:270207:498, 46:20:270207:499, 46:20:270207:500, 46:20:270207:501, 46:20:270207:502, 46:20:270207:503, 46:20:270207:504, 46:20:270207:505, 46:20:270207:809, 46:20:270207:856, 46:20:270207:921, 46:20:270207:941, 46:20:270207:942. Объект недвижимости включен в реестр

объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом помещика Князева, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1986 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.25.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917 года, год последнего капитального ремонта – 1990, площадь дома – 768,1 м², в том числе жилая 499,9 м², этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 30-40 %, владелец – Домоуправление.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, пл. Советская, д. 25 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в общественно-деловой зоне ОД-1 – зоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является общественно-деловой зоной - зоной объектов образования. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим А) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от

06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия).

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После

¹² Там же. С. 87-106.

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в восточной части города Рыльска на Советской площади, в северо-восточной части пересечения Советской площади и улицы 3-го Интернационала.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. относилось к угловому домовладению № 5 исторического квартала № 51³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 51/33³⁴ и № 51³⁵.

По Площадной улице (в настоящее время рассматриваемый отрезок данной улицы является восточной частью Советской площади) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие домовладельцы: Шапилина Наталья Борисовна, Латышев Павел Иванович, Каменев Парфирий (Порфирий) Андреевич, Каменев Виктор Андреевич, Лагутин Иван Степанович, Князев Федор Егорович³⁶. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, а также перекрестных архивных данных можно утверждать, что здание Объекта в 1902 г. относилось к домовладению № 273, принадлежавшему Ф.Е. Князеву.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 58³⁷.

Довольно подробная информация о домовладении, к которому относился исследуемый Объект, содержится в архивном деле 1919 г., озаглавленном «Сведения домового комитета, ограниченного улицами Базарной, Воскресенской, Шелеховской и Выходной. Протокол выборов домового комитета». В данном деле рассматриваемое домовладение обозначено под № 290 «По б. [бывшему] дому Князева, угол Шелеховской [современное название улица Луначарского, переходящая на юге в улицу 3-го Интернационала] и Площадной улиц [современной Советской площади]». Согласно источнику 1919 г. квартиронаниматели в пределах здания Объекта и домовладения № 290 были следующие: № 1 «В первом этаже. Таченых Анастасия Николаевна», там же у нее, очевидно, была и мастерская; № 2 «Андреевская Надежда Николаевна, первый этаж»; № 3 «Князев Федор Егорович, второй этаж», также обозначено, что во дворе верхний этаж каменного амбара и каретный сарай «заняты Князевым», а другой каретный сарай, ледник, амбар и подъездной сарай «пустуют»; № 4 «Флигель, верхний этаж. Околоток караульный роты»; № 5 «Флигель, нижний этаж. Пустует»; № 6 «Сверх ворот летнее помещение, пустует»; отдельно отмечено, что подвал, пекарня, лавка и подвал под лавкой «пустуют»; № 7 «Верхний этаж. Караульная рота. Нижний этаж. Караульная рота»; наконец, нижний этаж каменного амбара занимал квартиронаниматель Виприцкий³⁸.

В источниках, относящихся к 1920-м гг., также присутствует некоторая информация об Объекте. Среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» есть «Анкета на бывший дом Князева Федора Егоровича муниципализированный Рыльским Коммунальным отделом в 1919 года». В этой анкете отмечено, что дом занимают Андреевская [Андреева] Надежда

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 8об-9. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 28. Л. 6-7, 19об. [Сведения домового комитета, ограниченного улицами Базарной, Воскресенской, Шелеховской и Выходной. Протокол выборов домового комитета]

Николаевна, «Князев Алек. Фед. [Алексей или Александр Федорович, очевидно, сын Ф.Е. Князева]», «Точанов Анас. Ник. [очевидно, Таченых Анастасия Николаевна]», Нижник, «переспункт [перераспределительный пункт]», часть караульной роты, сапожная мастерская при караульной роте³⁹. В «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела» за 1922 г., где содержались сведения о муниципализированных домах, указано: «№ 102. Энгельса [улица Энгельса переходит в Советскую площадь на севере; очевидно, на момент составления источника данная улица продолжалась и у здания Объекта] 33 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Князева⁴⁰. Аналогичные данные присутствуют и в «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду», где под порядковым № 89 обозначено домовладение бывшего владельца «Князева Фед. Георг. [Федора Егоровича]» на Советской площади, занятое на тот момент постоялым двором и гостиницей⁴¹. В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где были перечислены «Дома подлежащие сдаче в аренду», под № 90 упомянут дом «КНЯЗЕВА»⁴², в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г. под № 84 также указана фамилия «КНЯЗЕВА»⁴³.

Рыльский краевед Н.Н. Чалых пишет о том, что во время Великой Отечественной войны, весной 1943 г. река Сейм, «выйдя из берегов, затопила все пойменные луга, объединив все болота и озера в одно водное пространство». Разлив был столь большой, что «водная гладь простиралась на многие километры». Н.Н. Чалых отмечает: «Вышла из берегов и Дублянка [протекающая к востоку от Объекта]. Под водой оказались дворы и подвалы Князева и шелиховского домов на ул. 3-го Интернационала»⁴⁴.

По данным технического паспорта в 1990 г. в исследуемом здании был произведен капитальный ремонт. По состоянию на последнюю четверть XX в. Объект являлся жилым домом с двадцатью пятью квартирами. В настоящее время здание продолжает использоваться в качестве жилого дома.

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 128-129. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 5об-6, 33, 36об-37. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴¹ Там же. Л. 43, 45об-46.

⁴² ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2-2об. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

⁴⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 565-576.

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Объект фактически имеет два центральных фасада (западный и южный). Данные фасады обращены к Советской площади и к улице 3-го Интернационала и стоят на их красных линиях.

Здание Объекта – двухэтажное, кирпичное, Г-образное в основании, имеет пристройки с восточной и северной сторон. Здание Объекта с точки зрения наружного историко-архитектурного решения можно разделить на три основных объема (строения): 1) *северное строение* (выходящее на красную линию Советской площади); 2) *центральное (угловое) строение*; 3) *восточное строение* (выходящее на красную линию улицы 3-го Интернационала).

1) Северное строение

Центральный (западный) фасад указанного строения разделен на три сегмента и почти симметричен. В северном сегменте данного фасада на уровне каждого из этажей располагается по четыре оконных проема, в центральном сегменте – по два, в южном – по три. Границы сегментов, как и края центрального фасада строения, подчеркнуты лопатками, гладкими на уровне первого этажа, а на уровне второго этажа каждая из них декорирована вытянутой вертикальной филенкой с лепным декором в виде круга по центру. Кроме того, лопатки второго этажа дополнены сверху карнизами в виде полочек (у второй с юга лопатки данный карниз отбит), а угловые лопатки дополнительно имеют и подобные капителям завершения. Под самой кровлей здания по состоянию на конец XX в. просматривался также очень скромный, тонкий венчающий карниз.

Оконные проемы боковых сегментов центрального фасада строения на уровне второго этажа имеют прямые перемычки верха. Обрамления в основном повторяют форму проемов, но имеют несколько расширенные завершения, оканчивающиеся прямыми сандриками. Подоконный декор представлен профилированными полочками. В пространстве между нижней границей данных оконных проемов и межэтажным карнизом помещены горизонтальные филенки. Оконные проемы центрального сегмента рассматриваемого фасада на уровне второго этажа на текущий момент имеют (и уже по состоянию на конец XX в. имели) прямоугольную форму и позднейшие заполнения, декор вокруг данных проемов фактически отсутствует. Однако над данными проемами сохраняются следы заложенных полуциркульных перемычек верха исторических оконных проемов с соответствующими обрамлениями и отбитыми замковыми камнями. По состоянию на конец XX в. данные замковые камни находились в более

целостном виде, чем на данный момент.

Первый этаж рассматриваемого строения более низкий и может быть трактован как цокольный. Этажи со стороны центрального фасада разделяет межэтажный карниз простого профиля. Оконные проемы боковых сегментов первого этажа изначально были разной ширины: второй с северного края фасада строения и второй с южного края проемы были несколько более широкими, чем остальные (в настоящее время второй с южного края фасада проем заложен по бокам и таким образом сужен). По состоянию на конец XX в. данные проемы (кроме, возможно позднейшего, крайнего южного проема северного бокового сегмента) имели лучковые перемычки верха, дополненные довольно крупными замковыми камнями. До настоящего времени данные перемычки сохранились, однако оконные заполнения имеют прямоугольную форму. В центральном сегменте центрального фасада на уровне первого этажа расположены сейчас и по состоянию на конец XX в. уже были расположены два простых прямоугольных проема без декора позднейшего происхождения. Межэтажный карниз в этой части фасада отсутствует, а под окнами второго этажа наблюдаются следы широкой дугообразной перемычки верха с замковым камнем. Изначально в этой части фасада на уровне первого этажа располагался воротный проем (просматривающийся на фотографиях начала XX в.), через который можно было попасть в дворовое пространство Объекта.

Северный (боковой) фасад рассматриваемого строения глухой и фактически не имеет декора, кроме тонкого венчающего карниза, проходящего по нижней границе треугольного фронтона. В верхней части данного фронтона размещается круглое слуховое окно.

Южной стороной северное строение вплотную примыкает к несколько более высокому объему центрального (углового) строения Объекта.

2) Центральное (угловое) строение

Южный фасад центрального строения Объекта является заметно более протяженным, чем западный. В его плоскости на уровне каждого из этажей расположено по девять оконных проемов. Этажи разделены профилированным межэтажным карнизом, по нижней части которого вдоль всего фасада, кроме сегмента, окружающего центральный оконный проем первого этажа, проведен ряд довольно крупных «сухарики». Лопатки на уровне первого этажа – гладкие.

Со стороны южного фасада центрального строения на уровне первого этажа почти все оконные проемы (кроме центрального и второго с восточного края) имеют одинаковую форму и одинаковые обрамления. Указанные оконные проемы имеют лучковые перемычки верха при современных

прямоугольных оконных заполнениях. Обрамления данных окон представлены довольно широкими гладкими боковыми элементами и еще более широкими раскрепованными лучковыми завершениями с замковыми камнями, сверху обрамления увенчаны дугообразными сандриками. В нижней части обрамлений декор представлен подоконными профилями, дополненными гладкими скобообразными элементами. Вдоль плоскости стены на уровне нижней границы оконных проемов проведен (в том числе и через лопатки) узкий выступ кирпичного пояса.

Второй с восточного края оконный проем первого этажа рассматриваемого фасада имеет прямую перемычку верха, гладкие боковые элементы обрамления и раскрепованное завершение с замковым камнем, увенчанное прямым сандриком. Фактически не имеющая декора помимо тонкого подоконного выступа подоконная часть данного проема несколько выступает за основную плоскость фасада и имеет, вероятно, позднейшее происхождение. Исторически на месте рассмотренного оконного проема мог располагаться один из входов в здание.

Центральный оконный проем на уровне первого этажа южного фасада имеет прямоугольную форму. На некотором расстоянии от него отстоит прямоугольная рамка обрамления с клинчатой перемычкой верха и прямым сандриком над ней. Кроме того, по бокам обрамление данного проема дополнительно подчеркнуто довольно широкими лопатками. Вероятно, ранее на месте данного проема также мог располагаться один из входов в здание Объекта. Над центральным проемом первого этажа южного фасада, как и над рассмотренным ранее вторым с восточного края оконным проемом, фактически упирающимися своими завершениями в профиль межэтажного карниза, отсутствует ряд «сухариков».

Все оконные проемы второго этажа со стороны южного фасада сохраняют лучковые перемычки верха (при наличии современных прямоугольных оконных заполнений). Весьма примечательно декоративное решение обрамлений данных проемов - развитые завершения обрамлений в нижней части имеют раскрепованные лучковые перемычки, а в верхней – ступенчатые сандрики. Дополнительно данные завершения по центру декорированы замковыми камнями, упирающимися в венчающий карниз. Нижняя часть обрамлений представлена подоконными профилями, в межоконном пространстве переходящими в тянущиеся вдоль всего фасада (включая и лопатки) кирпичные выступы поясков. Ниже подоконных профилей в подоконном пространстве расположены крупные прямоугольные горизонтальные филенки, каждая из которых декорирована по центру выпуклыми прямоугольниками. Ориентировочно на уровне верхней трети

оконных проемов оконные обрамления соединены между собой лентой кирпичных поясков, имеющей посередине декор в виде поребрика.

Примечательны также и лопатки, которыми на уровне второго этажа подчеркнут западный угол рассматриваемого южного фасада центрального строения, а также ограничен с обеих сторон центральный проем указанного фасада. Нижняя часть каждой из этих лопаток представляет собой квадратную тумбу (своеобразную базу), дополненную выпуклым квадратным декоративным элементом; средняя часть решена в виде вытянутой филенки, в которую заключена полуколонна с пояском вверху; верхняя часть лопатки дополнена выступающим декором в виде ступенчатого кронштейна.

Довольно необычно и решение серьезно развитого венчающего карниза рассматриваемого южного фасада. Верхняя часть данного карниза – профилированная, ступенчатая. Ниже расположена лента поясков, декорированных посередине поребриком. В самой нижней части карниза, располагающейся в пространстве между замковыми камнями обрамлений окон второго этажа и ступенчатыми кронштейнами лопаток, проходит прерывающийся ряд «сухарики» (дентикул), снизу дополненных полукруглыми элементами.

Несколько выступающий над крышей восточного строения восточный (боковой) фасад центрального строения имеет исторический декор, представленный профилем венчающего карниза с усложненными зубчиками, проходящим по нижней границе треугольного фронтона, а также вдоль границ его сводов. В центральной части фронтона наблюдаются две арочные кирпичные выкладки, вероятно, являющиеся обрамлениями заложенных чердачных проемов.

Западный фасад рассматриваемого центрального строения фактически визуально поделен на два сегмента, в каждом из которых на уровне каждого из этажей помещаются по три оконных проема.

Декор ближайшего к углу здания южного сегмента фактически повторяет декор рассмотренного южного фасада центрального строения. Северный из трех проемов второго этажа данного сегмента западного фасада заключен между двумя лопатками, архитектурно решенными также как и лопатки второго этажа южного фасада строения. Аналогичная лопатка подчеркивает южный край западного фасада на уровне второго этажа. Два южных оконных проема первого этажа рассматриваемого сегмента с их обрамлениями аналогичны большей части оконных проемов первого этажа со стороны южного фасада, имеющих лучковые перемычки. Декор северного прямоугольного оконного проема первого этажа данного сегмента подобен декору второго с восточного края проема южного фасада строения, также

расположенного на уровне первого этажа. Рассматриваемый северный проем, подчеркнутый по бокам гладкими лопатками, имеет прямоугольное обрамление, с приподнятым клинчатым завершением, увенчанным прямым сандриком. Кроме того, над рассматриваемым проемом, упирающимся в профиль межэтажного карниза, тоже отсутствует ряд «сухариков».

Северный сегмент западного фасада не имеет межэтажного карниза. Венчающий карниз данного сегмента представлен широким простым выступом. Все оконные проемы здесь имеют прямые перемычки верха. Прямоугольные участки стены над ними, подчеркнутые побелкой, имитируют прямые выступы обрамлений. Однако фактически обрамления у оконных проемов в северном сегменте рассматриваемого фасада отсутствуют. Исходя из анализа фотоматериалов начала XX в. и конца XX в. можно заключить, что существовавший изначально в рассматриваемом сегменте исторический декор был утрачен уже к концу XX в.

Несколько выступающий над крышей северного строения северный (боковой) фасад центрального строения также сохраняет элементы исторического декора, представленного проходящим вдоль границ сводов фронтона карнизом с усложненными зубчиками. Кроме того, в западной части фронтона наблюдаются следы арочной выкладки, являющейся, по всей вероятности, обрамлением заложенного чердачного проема.

Северо-западная оконечность центрального (углового) строения завершается в верхней части возвышающимся над крышей парапетным столбиком. Обращенная в сторону Советской площади грань данного столбика декорирована раскрепованной квадратной филенкой. Верхняя часть столбика профилирована, по нижней границе профиля проходит ряд мелких «зубчиков». Под парапетным столбиком сохранился небольшой фрагмент исторического развитого венчающего карниза, идентичного венчающему карнизу со стороны южного фасада и южного сегмента западного фасада центрального строения Объекта.

Отдельного внимания заслуживает угловой юго-западный ризалит (фактически срезанный по диагонали угол центрального строения), имеющий собственный характерный декор. Границы данного ризалита подчеркнуты массивными полуколоннами. Довольно развитый профиль межэтажного карниза изначально был дополнен проведенным по его нижней границе в верхней части полуколонн первого этажа рядом «сухариков» (до настоящего момента «сухарики» сохранились только на юго-восточной полуколонне). Оконный проем, расположенный на уровне первого этажа рассматриваемого ризалита, имеет лучковую перемычку верха (при наличии современного прямоугольного оконного заполнения). Выраженная верхняя часть

обрамления данного проема представлена раскрепованной широкой и прямой перемычкой верха с замковым камнем по центру. Сверху перемычка обрамления увенчана дугообразным профилированным сандриком, достигающим до нижней границы межэтажного карниза. Возможно, на месте данного оконного проема первого этажа ризалита изначально был расположен дверной проем.

Оконный проем второго этажа ризалита центрального строения имеет прямоугольную форму (с современным прямоугольным оконным заполнением). Полуколонны второго этажа, ограничивающие ризалит и находящиеся по бокам от данного проема, на уровне нижней границы проема декорированы профилированными поясками. Подоконный выступ самого проема также профилирован. Боковые гладкие вертикальные элементы обрамления, проходящие вдоль границ оконного проема второго этажа, доходят внизу до верхней границы межэтажного карниза (образуя подоконную филенку), а верхняя часть боковых элементов представлена заметно выступающими вперед ступенчатыми кронштейнами с резными декоративными элементами. Каждая из полуколонн второго этажа ризалита дополнена проходящим по ее верхней границе поясом из «сухарики» (дентикул).

В довольно широком пространстве между оконным проемом второго этажа ризалита и ступенчатым венчающим карнизом помещен своеобразный закругленный по краям фронто. Его боковые сегменты, расположенные над полуколоннами второго этажа, представлены тремя прислоненными к дугообразной плоскости, тонкими полуколоннами, ограниченными снизу и сверху соответствующими дугообразными выступами. В центральной части фронтона, над самым оконным проемом второго этажа ризалита помещен сегментный сандрик с рядом вертикальных прямоугольников, ограниченный сверху гладким дугообразным выступом. Над данным выступом помещена горизонтальная филенка с крестом по центру.

Ризалит увенчан довольно высоким аттиком с полуциркульным завершением (возвышающимся над самим ризалитом). К аттику примыкают два парапетных столбика, которые можно назвать своеобразными «крыльями» аттика; они возвышаются над западным и южным фасадами соответственно. В центре обозначенного аттика помещена арочная ниша (очевидно, являющаяся заложенным слуховым окном). Ниша имеет повторяющее ее форму обрамление с небольшим замковым камнем по центру. По обеим сторонам от нее расположены квадратные филенки, под которыми присутствует декор в виде ленты поребрика. Верхняя часть всего аттика и боковых парапетных столбиков декорирована профилем венчающего карниза.

В обращенных к перекрестку, парадных плоскостях парапетных столбиков помещены вертикальные филенки с раскрепованной нижней частью и дополнительным декором в виде выпуклых пирамидок. В местах угловых сопряжений аттика с парапетными столбиками помещены вертикальные филенки. В каждой из таких филенок расположено по одной тонкой полуколонне.

3) Восточное строение

Центральный (южный) фасад указанного строения решен по принципу симметрии. По краям он подчеркнут гладкими угловыми лопатками. Этажи фасада разделены профилированным выступом межэтажного карниза. Венчающий карниз представляет собой аналогичный выступ кирпичного профиля.

На уровне второго этажа центрального фасада рассматриваемого строения расположены пять оконных проемов разной ширины: два проема, находящиеся по бокам фасада, несколько шире остальных. Проемы имеют лучковые перемычки верха при наличии позднейших прямоугольных оконных заполнений. Центральный проем на уровне второго этажа со стороны данного фасада заложен. Оконные обрамления в целом повторяют форму проемов. Обрамления имеют гладкие вертикальные боковые элементы, профилированные дугообразные сандрики и подоконные полочки, дополненные гладкими скобообразными элементами.

Четыре оконных проема, расположенных на уровне первого этажа, симметрично распределены по боковым сегментам фасада. Данные проемы также имеют лучковые перемычки верха. Их обрамления представлены приподнятыми и отстоящими от краев проемов «П»-образными наличниками с прямыми сандриками сверху и кисточками по бокам. Подоконный декор представлен полочками, ниже которых расположены горизонтальные ниши. В центральной части центрального фасада строения на уровне первого этажа просматриваются следы довольно широкой дугообразной перемычки верха с замковым камнем, над перемычкой проходит несколько приподнятый прямой выступ сандрика. Очевидно, ранее в этой части фасада размещался небольшой дверной либо воротный проем.

Восточный (боковой) фасад рассматриваемого строения сохранил исторический декор, аналогичный декору центрального фасада, и представлен профилированными выступами межэтажного и венчающего карнизов, гладкими лопатками, оконными проемами с обрамлениями, повторяющими обрамления окон второго и первого этажей центрального фасада соответственно. Южные оконные проемы со стороны восточного фасада на уровне обоих этажей заложены. Конфигурация северного проема

первого этажа, судя по всему, заметно изменена. К южной оконечности данного фасада примыкает фрагмент старой кирпичной ограды с четырехгранным воротным столбом.

Западной стороной восточное строение вплотную примыкает к несколько более высокому объему центрального (углового) строения Объекта.

В целом по Объекту по данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. имели место некоторые внутренние дефекты конструкций – глубокие трещины в фундаменте, стенах и перегородках, рассыхание оконных переплетов и др.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик центральных фасадов Объекта во многом сохранился в первоначальном виде, преимущественно сохранен богатый и в значительной степени довольно уникальный исторический декор. На данный момент центральные фасады в целом оштукатурены и окрашены, большая часть декоративных элементов выделена побелкой.

Исследования современной территории Объекта

«Дом помещика Князева», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными

индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится на восточной окраине центральной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, на территории, с запада ограниченной Советской площадью, с севера – улицей К. Либкнехта, с востока – речкой Дублянка, с юга – улицей 3-го Интернационала.

Здание Объекта западным фасадом выходит на красную линию застройки Советской площади, южным фасадом - на красную линию застройки ул. 3-го Интернационала и отделено от проезжей части узкой зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, севернее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская пл., 19; западнее, на противоположной стороне Советской площади, расположен объект культурного наследия регионального значения «Гостиные ряды», нач. XIX в., Курская область, г. Рыльск, Советская пл.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История

города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 28.

14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.

15. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

16. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

17. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

18. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации

о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом помещика Князева», расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская пл., д. 25, западным фасадом обращен к Советской площади, южным фасадом – к улице 3-го Интернационала и тянется вдоль их красных линий. Объект играет градостроительную роль в формировании фронтальной застройки Советской площади - одной из центральных площадей города Рыльска, а также в формировании угла застройки Советской площади и ул. 3-го Интернационала.

Объект располагается в окружении жилых и административных построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической

застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – кирпичное, «Г»-образное в плане, состоящее из трех разновысотных объемов с подвалом: двухэтажного здания, перекрытого скатной кровлей со слуховым окном, и двухэтажных пристроек, перекрытых вальмовой крышей по ул. 3-го Интернационала и скатной крышей по Советской площади.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление главных фасадов в целом представлено угловыми гладкими лопатками; «П»-образными наличниками оконных проемов с кисточками, горизонтальными сандриками в виде полочки на первом этаже, подоконными карнизами на кронштейнах; подоконными нишами; лучковыми перемычками оконных проемов первого этажа; прямоугольными наличниками оконных проемов с сегментными сандриками на втором этаже, подоконными карнизами на кронштейнах; межэтажным профилированным карнизом, венчающим карнизом простого сечения.

Фасад основного здания по ул. 3-го Интернационала дополнительно декорирован на торцевой стене треугольным фронтоном с арочными нишами, карнизом с дентикулами и полукругами; на основной плоскости фасада – развитыми оконными обрамлениями (ступенчатый кирпичный декор с замковым камнем и горизонтальными ступенчатыми сандриками, центральные оконные проемы выделены лопатками первого этажа, тумбами с квадратным декором в уровне подоконного фриза, полуколоннами второго этажа, вписанными в лопатки, увенчанными ступенчатыми кронштейнами, и др.), подоконной тягой первого и второго этажа, промежуточным межоконным карнизом в виде поребрика; венчающий профилированным карнизом с лентой поребрика, дентикул с полукругами.

Угловой ризалит, увенчанный полукруглым аттиком выделен массивными полуколоннами с дентикулами, имеет закругленный фронтоном с рядом полуколонн на ступенчатых кронштейнах, сегментный сандрик с рядом прямоугольников, надоконную филенку с крестом, полукруглый аттик, украшенный арочной полукруглой нишей с замковым камнем, филенками по бокам, лентой поребрика; венчающий профилированный полукруглый карниз, поддерживаемый тонкими полуколоннами, обрамленными филенками; парапетные столбики по бокам с филенками и декором в виде выпуклых пирамидок; тонкие полуколонны, обрамленные филенками, соединяющие аттик с парапетными столбиками.

Фасад основного здания по Советской площади дополнительно декорирован развитыми оконными обрамлениями, подоконной тягой первого и второго этажа, промежуточным межоконным карнизом в виде поребрика; венчающим профилированным карнизом с лентой поребрика, дентикулами с полукругами; брандмауэром, увенчанным парапетными столбиками с ширинками и карнизом с дентикулами.

Архитектурно-художественное оформление фасада пристройки по ул. 3-го Интернационала представлено угловыми гладкими лопатками на торцевой стене, «П»-образными наличниками оконных проемов с кисточками, горизонтальными сандриками в виде полочки на первом этаже, подоконными карнизами на кронштейнах; подоконными нишами; прямоугольными наличниками оконных проемов с сегментными сандриками на втором этаже, подоконными карнизами на кронштейнах; межэтажным профилированным карнизом, венчающим карнизом простого сечения.

Архитектурно-художественное оформление фасада пристройки по Советской площади представлено гладкими угловыми и рядовыми лопатками; лучковыми перемычками оконных проемов с замковыми камнями в уровне первого этажа; угловыми и рядовыми лопатками, украшенными филенкой и декором в виде круга, увенчанными карнизом в виде полочки; прямоугольными наличниками оконных проемов с горизонтальными сандриками в виде полочки; подоконным профилированным карнизом, клинчатыми перемычками оконных проемов; подоконными филенками с гладким полем; арочными перемычками двух центральных оконных проемов с замковыми камнями, выделенными лопатками с филенкой и декором в виде круга в уровне второго этажа; межэтажным карнизом с полкой; треугольным фронтоном с круглым окном на торцевой стене.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким

образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурального и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом помещика Князева», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Рыльск, Советская пл., 25, **ОБОСНОВАНО**

(положительное заключение).

Сведения о наименовании объекта: «Дом Ф.Е. Князева».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская пл., 25.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Е. Князева», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская пл., 25.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Е. Князева», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская пл., 25.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.

Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.25 от 25.03.1986.
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 8 об., 9.
6.	Сведения домового комитета, ограниченного улицами Базарной, Воскресенской, Шелеховской и Выходной. Протокол выборов домового комитета. Ф. Р-2493, оп.1, д. 28, л.6, 6 об., 7, 19 об.
7.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л. 128, 128 об.
8.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 5 об., 6, 33, 36 об., 37, 43, 45 об., 46.
9.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
10.	Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2, 2 об.
11.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
12.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
13.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Е. Князева», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская пл., 25

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX - начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки Советской площади и ул. 3-го Интернационала.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция «Г»-образного в плане здания конца XIX - начала XX вв., состоящего из трех разновысотных объемов с подвалом: двухэтажного здания, перекрытого скатной крышей со слуховым окном, и двухэтажных пристроек, перекрытых вальмовой крышей по ул. 3-го Интернационала и скатной крышей по Советской площади;

- капитальные стены конца XIX - начала XX вв., их конструкция и материал: кирпич;

- объемно-планировочное решение здания XIX - начала XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета дворовых пристроек);

- крыша здания в редакции XIX - начала XX вв., ее конструкция, конфигурация – скатная, вальмовая, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; слуховое окно;

- композиционное решение и оформление цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиционное решение и оформление фасадов здания в редакции конца XIX - начала XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая заложенные кирпичной кладкой, окрашенные; в том числе совокупность декоративных элементов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX веков, выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма:

Фасад пристройки по ул. 3-го Интернационала: торцевая стена – угловые гладкие лопатки; «П»-образные наличники оконных проемов с кисточками, горизонтальные сандрики в виде полочки на первом этаже, подоконные карнизы на кронштейнах; подоконные ниши; прямоугольные наличники оконных проемов с сегментными сандриками на втором этаже, подоконные карнизы на кронштейнах; межэтажный профилированный карниз, венчающий карниз простого сечения;

Главный фасад: угловые гладкие лопатки; «П»-образные наличники оконных проемов с кисточками, горизонтальные сандрики в виде полочки на первом этаже, подоконные карнизы на кронштейнах; подоконные ниши; лучковые перемычки оконных проемов первого этажа; прямоугольные наличники оконных проемов с сегментными сандриками на втором этаже, подоконные карнизы на кронштейнах; межэтажный профилированный карниз, венчающий карниз простого сечения;

Фасад основного здания по ул. 3-го Интернационала: торцевая стена – треугольный фронтон с арочными нишами, карниз с дентикулами и полукругами;

главный фасад: декор первого этажа: левая лопатка первого этажа и полуколонна второго этажа, вписанная в лопатку, увенчана ступенчатым кронштейном; широкие гладкие наличники оконных проемов, увенчанные ступенчатым кирпичным декором с замковым камнем и сегментными сандриками; лучковые перемычки оконных проемов; окно с горизонтальным сандриком и ступенчатым декором с замковым камнем и клинчатой перемычкой; декор второго этажа: широкие гладкие наличники оконных проемов, увенчанные ступенчатым кирпичным декором с замковым камнем, горизонтальные ступенчатые сандрики с замковыми камнями; лучковые перемычки оконных проемов; подоконный фриз, украшенный подоконными филенками с декором в виде прямоугольников; центральные оконные проемы - выделены лопатками первого этажа, тумбами с квадратным декором в уровне подоконного фриза, полуколоннами второго этажа, вписанными в лопатки, увенчанными ступенчатыми кронштейнами; подоконный фриз второго этажа с филенкой и декором в виде прямоугольника; прямоугольный широкий наличник с клинчатым навершием;

горизонтальное членение фасада в виде подоконной тяги первого этажа, межэтажного карниза в виде полки с дентикулами, подоконной тяги второго этажа, промежуточного межоконного карниза в виде поребрика; венчающий профилированный карниз с лентой поребрика, дентикул с полукругами;

угловой ризалит, увенчанный полукруглым аттиком: выделен массивными полуколоннами с дентикулами; закругленный фронтон с рядом

полуколонн на ступенчатых кронштейнах, сегментный сандрик с рядом прямоугольников; надоконная филенка с крестом; профилированные межэтажный и венчающий карнизы; гладкий широкий наличник первого этажа с замковым камнем и сегментным сандриком; клинчатая перемычка; прямоугольный наличник второго этажа с подоконным карнизом и подоконной филенкой; полукруглый аттик, украшенный арочной полукруглой нишей с замковым камнем, филенками по бокам, лентой поребрика; венчающий профилированный полукруглый карниз, поддерживаемый тонкими полуколоннами, обрамленными филенками; парапетные столбики по бокам с филенками и декором в виде выпуклых пирамидок; тонкие полуколонны, обрамленные филенками, соединяющие аттик с парапетными столбиками;

фасад основного здания по Советской пл.: декор первого этажа: гладкие лопатки первого этажа, полуколонны второго этажа, вписанные в лопатку, увенчаны ступенчатым кронштейном; широкие гладкие наличники оконных проемов, увенчанные ступенчатым кирпичным декором с замковым камнем и сегментными сандриками; лучковые перемычки оконных проемов; окно с горизонтальным сандриком и ступенчатым декором с замковым камнем и клинчатой перемычкой; декор второго этажа: широкие гладкие наличники оконных проемов, увенчанные ступенчатым кирпичным декором с замковым камнем, горизонтальные ступенчатые сандрики с замковыми камнями; лучковые перемычки оконных проемов; подоконный фриз, украшенный подоконными филенками с декором в виде прямоугольников; тумбы с квадратным декором в уровне подоконного фриза; горизонтальное членение фасада в виде подоконной тяги первого этажа, межэтажного профилированного карниза с полкой, подоконной тяги второго этажа, промежуточного межоконного карниза в виде поребрика; венчающий профилированный карниз с лентой поребрика, дентикул с полукругами;

гладкая фасадная поверхность двухэтажного объема на три окна с горизонтальными перемычками и простым венчающим карнизом; брандмауэр, увенчанный парапетными столбиками с ширинками и карнизом с дентикулами;

Фасад пристройки по Советской пл.: декор первого этажа: гладкие угловые и рядовые лопатки; лучковые перемычки оконных проемов с замковыми камнями; декор второго этажа: угловые и рядовые лопатки, украшенные филенкой и декором в виде круга, увенчанные карнизом в виде полочки; прямоугольные наличники оконных проемов с горизонтальными сандриками в виде полочки; подоконный профилированный карниз, клинчатые перемычки оконных проемов; подоконные филенки с гладким

полюс; арочные перемычки двух центральных оконных проемов с замковыми камнями, выделенных лопатками с филенкой и декором в виде круга; горизонтальное членение межэтажным карнизом с полкой; торцевая стена – треугольный фронтон с круглым окном;

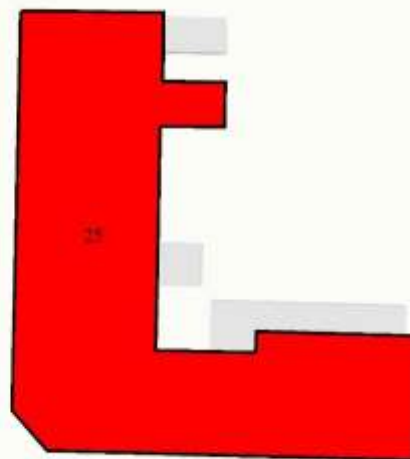
- способ и вид отделки фасада в редакции конца XIX - начала XX вв.: окраска по кирпичной кладке, колористическое решение фасада (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции конца XIX - начала XX вв., рисунок расстекловки и материал – древесина (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX - начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки Советской площади и ул. 3-го Интернационала.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	

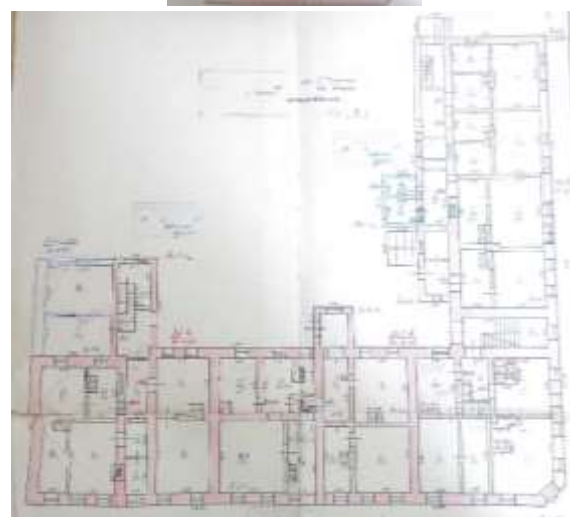
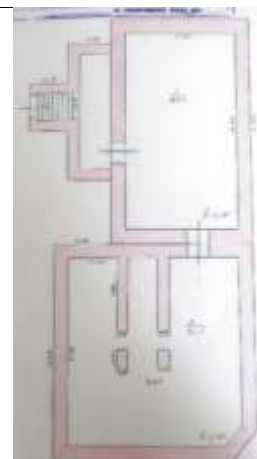
- объемно-пространственная композиция «Г»-образного в плане здания конца XIX - начала XX вв., состоящего из трех разновысотных объемов с подвалом: двухэтажного здания, перекрытого скатной крышей со слуховым окном, и двухэтажных пристроек, перекрытых вальмовой крышей по ул. 3-го Интернационала и скатной крышей по Советской площади;



- капитальные стены конца XIX - начала XX вв., их конструкция и материал: кирпич;



- объемно-планировочное решение здания XIX - начала XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учет дворовых пристроек);



	
<p>- крыша здания XIX - начала XX вв., ее конструкция, конфигурация – скатная, вальмовая, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; слуховое окно;</p>	   
<p>- композиционное решение и оформление цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	 

- композиционное решение и оформление фасадов здания в редакции конца XIX - начала XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая заложенные кирпичной кладкой, окрашенные; в том числе совокупность декоративных элементов;



- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX веков, выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: Фасад пристройки по ул. 3-го Интернационала: торцевая стена – угловые гладкие лопатки; «П»-образные наличники оконных проемов с кисточками, горизонтальные сандрики в виде полочки на первом этаже, подоконные карнизы на кронштейнах; подоконные ниши; прямоугольные наличники оконных проемов с сегментными сандриками на втором этаже, подоконные карнизы на кронштейнах; межэтажный профилированный карниз, венчающий карниз простого сечения; Главный фасад: угловые гладкие лопатки; «П»-образные наличники оконных проемов с кисточками, горизонтальные сандрики в виде полочки на первом этаже, подоконные карнизы на кронштейнах; подоконные ниши; лучковые перемычки оконных проемов первого этажа; прямоугольные



наличники оконных проемов с сегментными сандриками на втором этаже, подоконные карнизы на кронштейнах; межэтажный профилированный карниз, венчающий карниз простого сечения;

Фасад основного здания по ул. 3-го Интернационала: торцевая стена – треугольный фронтон с арочными нишами, карниз с дентикулами и полукругами;

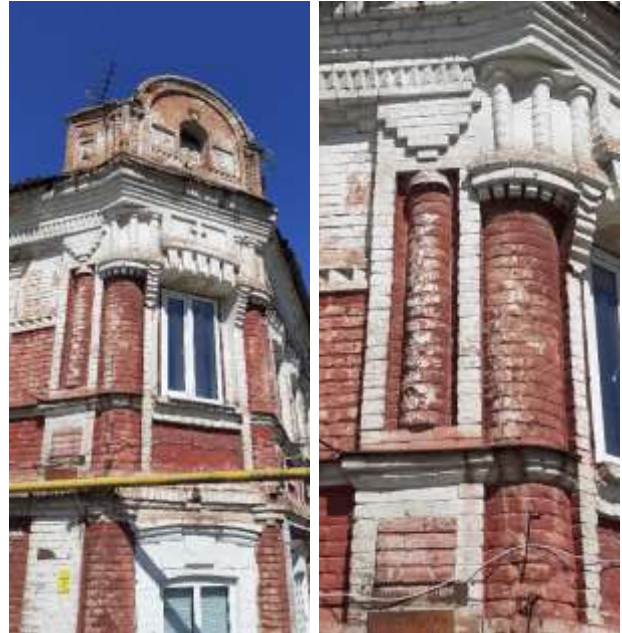
главный фасад: декор первого этажа: левая лопатка первого этажа и полуколонна второго этажа, вписанная в лопатку, увенчана ступенчатым кронштейном; широкие гладкие наличники оконных проемов, увенчанные ступенчатым кирпичным декором с замковым камнем и сегментными сандриками; лучковые перемычки оконных проемов; окно с горизонтальным сандриком и ступенчатым декором с замковым камнем и клинчатой перемычкой; декор второго этажа: широкие гладкие наличники оконных проемов, увенчанные ступенчатым кирпичным декором с замковым камнем, горизонтальные ступенчатые сандрики с замковыми камнями; лучковые перемычки оконных проемов; подоконный фриз, украшенный подоконными филенками с декором в виде прямоугольников; центральные оконные проемы - выделены лопатками первого этажа, тумбами с квадратным декором в уровне подоконного фриза, полуколоннами второго этажа, вписанными в лопатки, увенчанными ступенчатыми кронштейнами; подоконный фриз второго этажа с



филенкой и декором в виде прямоугольника; прямоугольный широкий наличник с клинчатым навершием;

горизонтальное членение фасада в виде подоконной тяги первого этажа, межэтажного карниза в виде полки с дентикулами, подоконной тяги второго этажа, промежуточного межоконного карниза в виде поребрика; венчающий профилированный карниз с лентой поребрика, дентикул с полукругами;

угловой ризалит, увенчанный полукруглым аттиком: выделен массивными полуколоннами с дентикулами; закругленный фронтон с рядом полуколонн на ступенчатых кронштейнах, сегментный сандрик с рядом прямоугольников; надоконная филенка с крестом; профилированные межэтажный и венчающий карнизы; гладкий широкий наличник первого этажа с замковым камнем и сегментным сандриком; клинчатая перемычка; прямоугольный наличник второго этажа с подоконным карнизом и подоконной филенкой; полукруглый аттик, украшенный арочной полукруглой нишей с замковым камнем, филенками по бокам, лентой поребрика; венчающий профилированный полукруглый карниз, поддерживаемый тонкими полуколоннами, обрамленными филенками; парапетные столбики по бокам с филенками и декором в виде выпуклых пирамидок; тонкие полуколонны, обрамленные филенками, соединяющие аттик с парапетными столбиками;



фасад основного здания по Советской пл.: декор первого этажа: гладкие лопатки первого этажа, полуколонны

второго этажа, вписанные в лопатку, увенчаны ступенчатым кронштейном; широкие гладкие наличники оконных проемов, увенчанные ступенчатым кирпичным декором с замковым камнем и сегментными сандриками; лучковые перемычки оконных проемов; окно с горизонтальным сандриком и ступенчатым декором с замковым камнем и клинчатой перемычкой; декор второго этажа: широкие гладкие наличники оконных проемов, увенчанные ступенчатым кирпичным декором с замковым камнем, горизонтальные ступенчатые сандрики с замковыми камнями; лучковые перемычки оконных проемов; подоконный фриз, украшенный подоконными филёнками с декором в виде прямоугольников; тумбы с квадратным декором в уровне подоконного фриза; горизонтальное членение фасада в виде подоконной тяги первого этажа, межэтажного профилированного карниза с полкой, подоконной тяги второго этажа, промежуточного межоконного карниза в виде поребрика; венчающий профилированный карниз с лентой поребрика, дентикул с полукругами; гладкая фасадная поверхность двухэтажного объема на три окна с горизонтальными перемычками и простым венчающим карнизом; брандмауэр, увенчанный парапетными столбиками с ширинками и карнизом с дентикулами;



Фасад пристройки по Советской пл.:
 декор первого этажа: гладкие угловые и рядовые лопатки; лучковые переемы оконных проемов с замковыми камнями; декор второго этажа: угловые и рядовые лопатки, украшенные филенкой и декором в виде круга, увенчанные карнизом в виде полочки; прямоугольные наличники оконных проемов с горизонтальными сандриками в виде полочки; подоконный профилированный карниз, клинчатые переемы оконных проемов; подоконные филенки с гладким полем; арочные переемы двух центральных оконных проемов с замковыми камнями, выделенных лопатками с филенкой и декором в виде круга; горизонтальное членение межэтажным карнизом с полкой; торцевая стена – треугольный фронтон с круглым окном;



- способ и вид отделки фасада в редакции конца XIX - начала XX вв.: окраска по кирпичной кладке, колористическое решение фасада (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



- оконные и дверные столярные заполнения в редакции конца XIX - начала XX вв., рисунок расстекловки и материал – древесина (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).





**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Ф.Е. Князева», кон. XIX - нач. XX
вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
Советская пл., 25**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий Объекта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270207. Земельный участок, в границах которого находится Объект, имеет межевание с кадастровым номером 46:20:270207:179.

В границах исследуемой территории имеются здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного

строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-8 в юго-западной части земельного участка с кадастровым номером 46:20:270207:179, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, Советская пл., 25.
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 575 м ² \pm 14
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

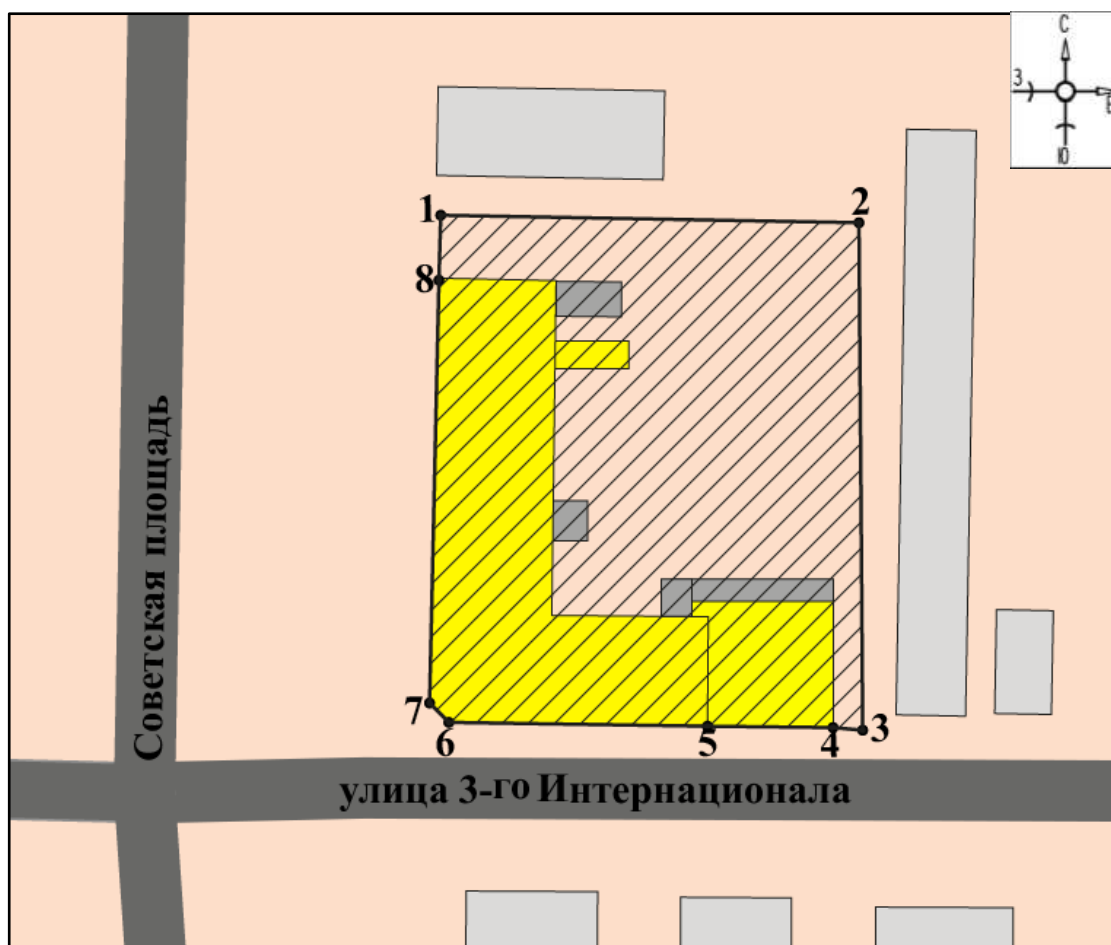
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402986,20	1194950,53	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	402984,83	1194986,26		0,10	
3	402941,45	1194985,68		0,10	
4	402941,73	1194983,15		0,10	

5	402942,07	1194972,43	(определений)	0,10	
6	402942,85	1194950,33		0,10	
7	402944,54	1194948,72		0,10	
8	402980,65	1194950,26		0,10	
1	402986,20	1194950,53		0,10	

Описание местоположения границ объекта культурного наследия

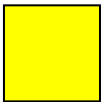

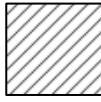
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На восток- 35,76 м;
2	3	На юг- 43,38 м;
3	4	На запад- 2,55 м;
4	5	На запад- 10,73 м;
5	6	На запад- 22,11 м;
6	7	На северо-запад- 2,33 м;
7	8	На север- 36,14 м;
8	1	На север в исходную точку- 5,56 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
	46:20:270207:179

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юга на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 11. Вид с юго-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План кварталов части г. Рыльска Курской губернии, прилегающей к Базарной (современной Советской) площади. Составлен 4 июня 1829 г. Масштаб 1:1680.
4. План главной части г. Рыльска Курской губернии. Апрель, 1836 г. Масштаб 1:4200.
5. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
6. План Базарной площади города Рыльска. Период создания: вторая четверть XIX в.
7. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
8. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
9. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
10. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
11. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
12. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
13. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
14. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
15. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.

16. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.

17. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

18. Виды города Рыльска. Вид на Старый город. Вид в юго-восточном направлении. В центре фотографии расположено здание Объекта (обозначенное *).

19. Виды города Рыльска. Вид с горы Ивана Рыльского. Вид в западном направлении. Под цифрой «2» обозначен Объект.

20. Рыльск. Город, базар и Преображенский храм. Вид в западном направлении. Фрагмент Объекта расположен в левой части фотографии.

21. Дом на углу улиц Советская и III-го Интернационала, 25/1. Левое строение. Северное строение Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

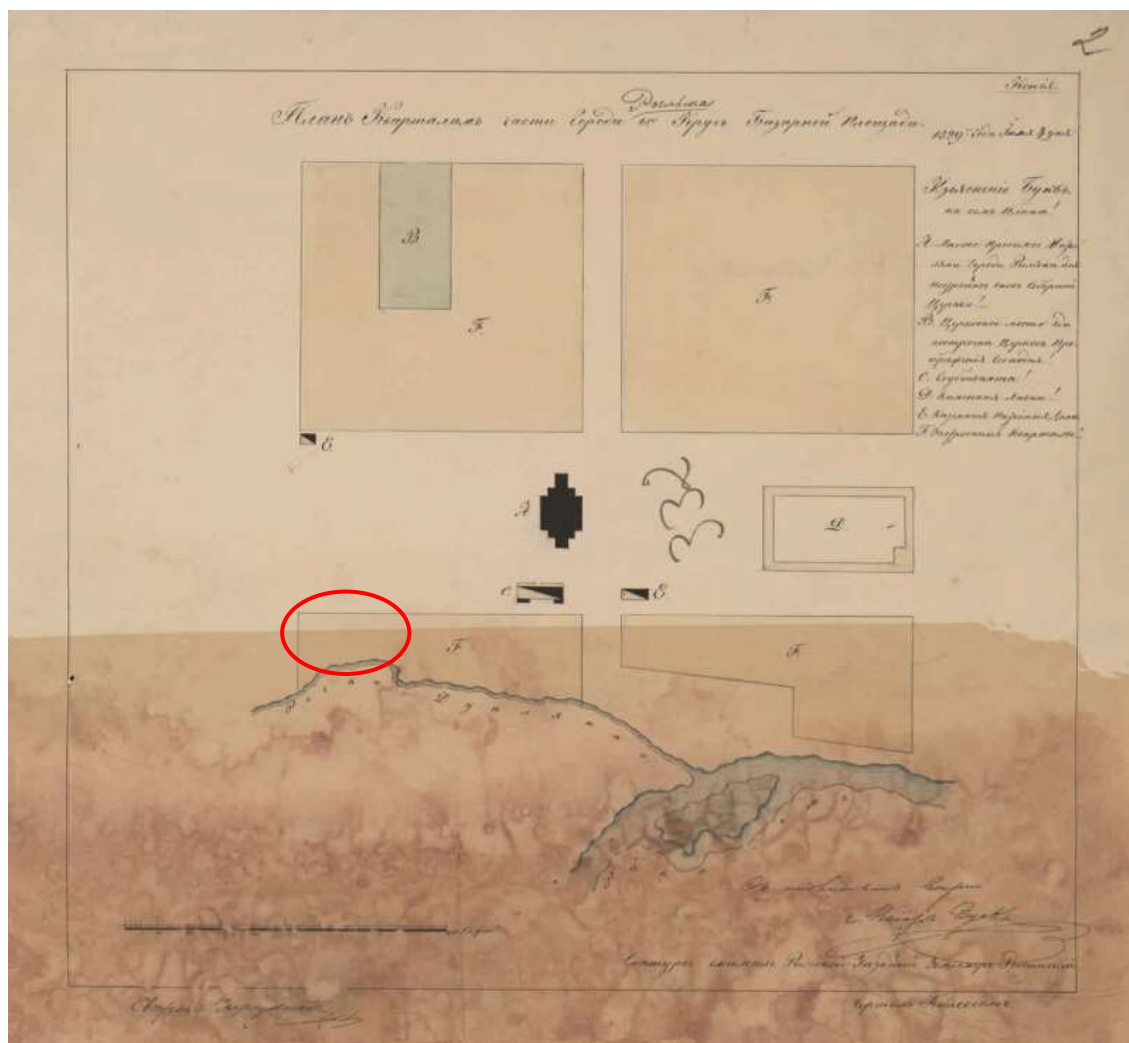
22. Дом на углу улиц Советская и III-го Интернационала, 25/1. Правое строение. Западный фасад центрального (углового) строения Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



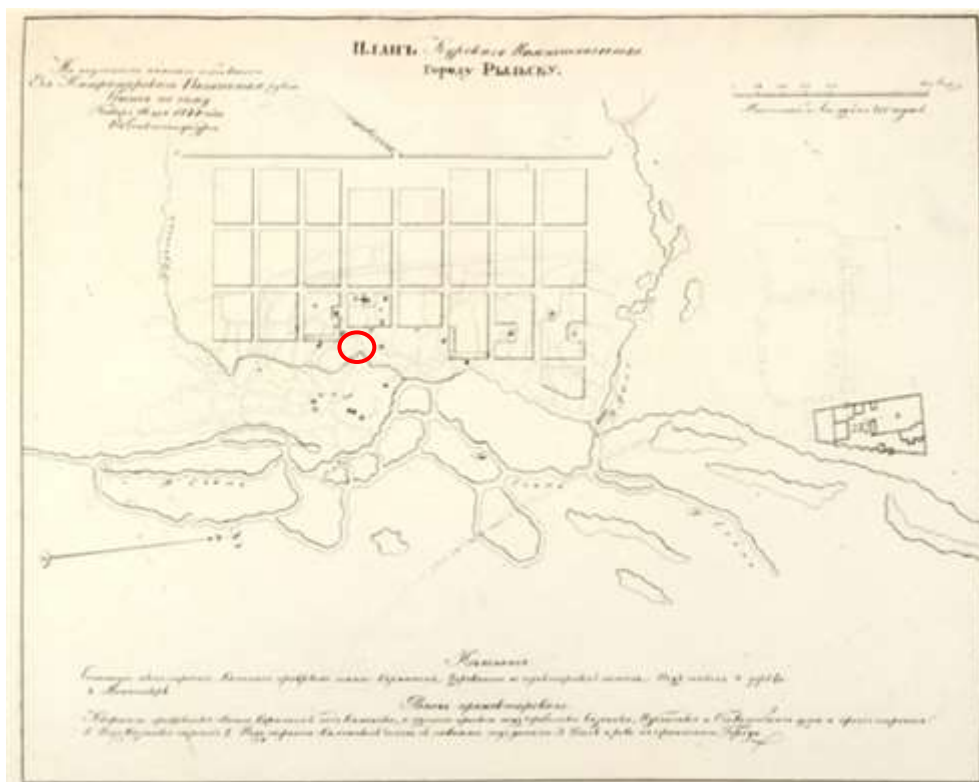
2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



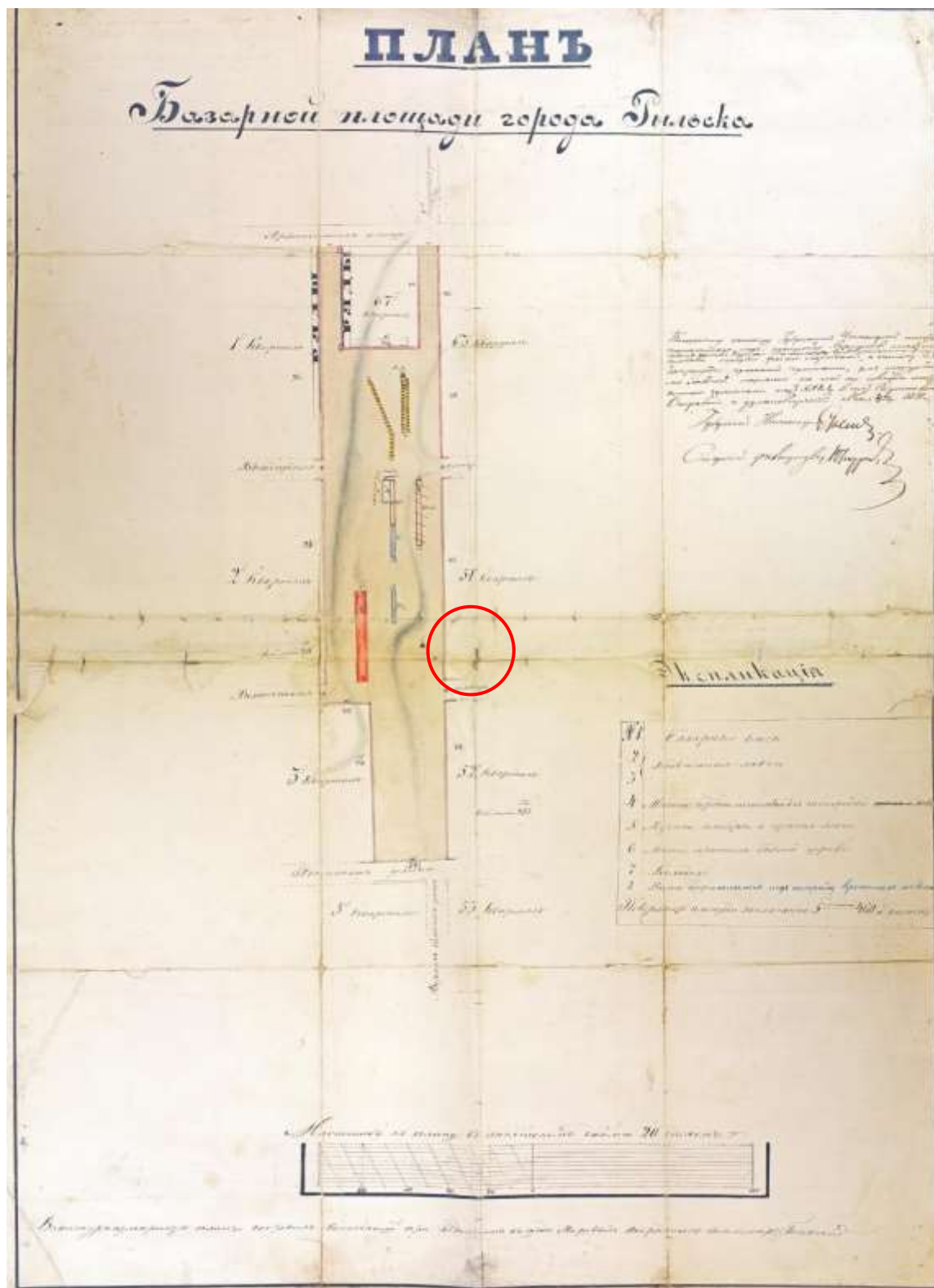
3. План кварталов части г. Рыльска Курской губернии, прилегающей к Базарной (современной Советской) площади. Составлен 4 июня 1829 г. Масштаб 1:1680. Фонд: Планы и чертежи гражданской архитектуры (коллекция). Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина.



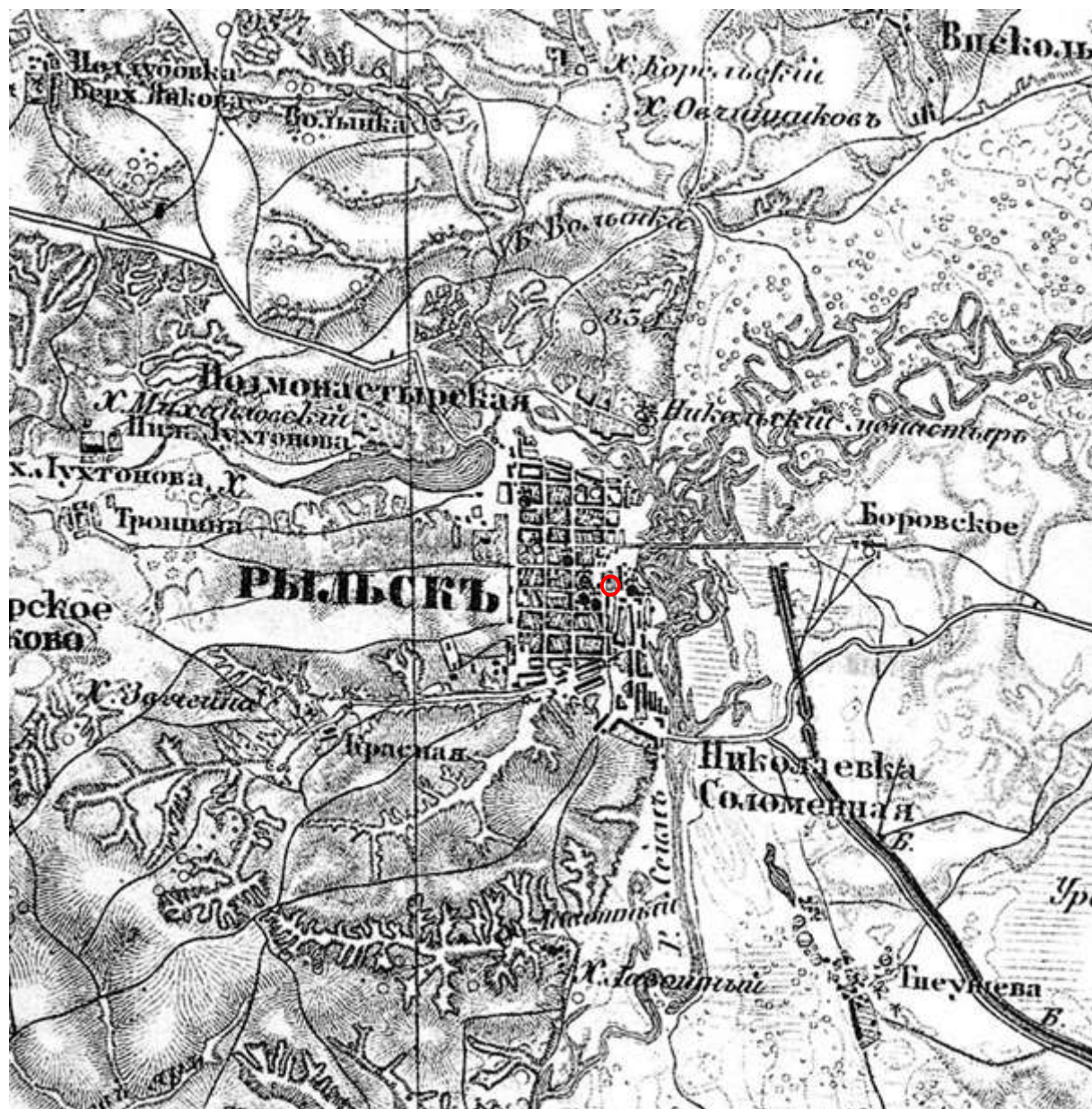
4. План главной части г. Рыльска Курской губернии. Апрель, 1836 г. Масштаб 1:4200. Фонд: Планы и чертежи гражданской архитектуры (коллекция). Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина.



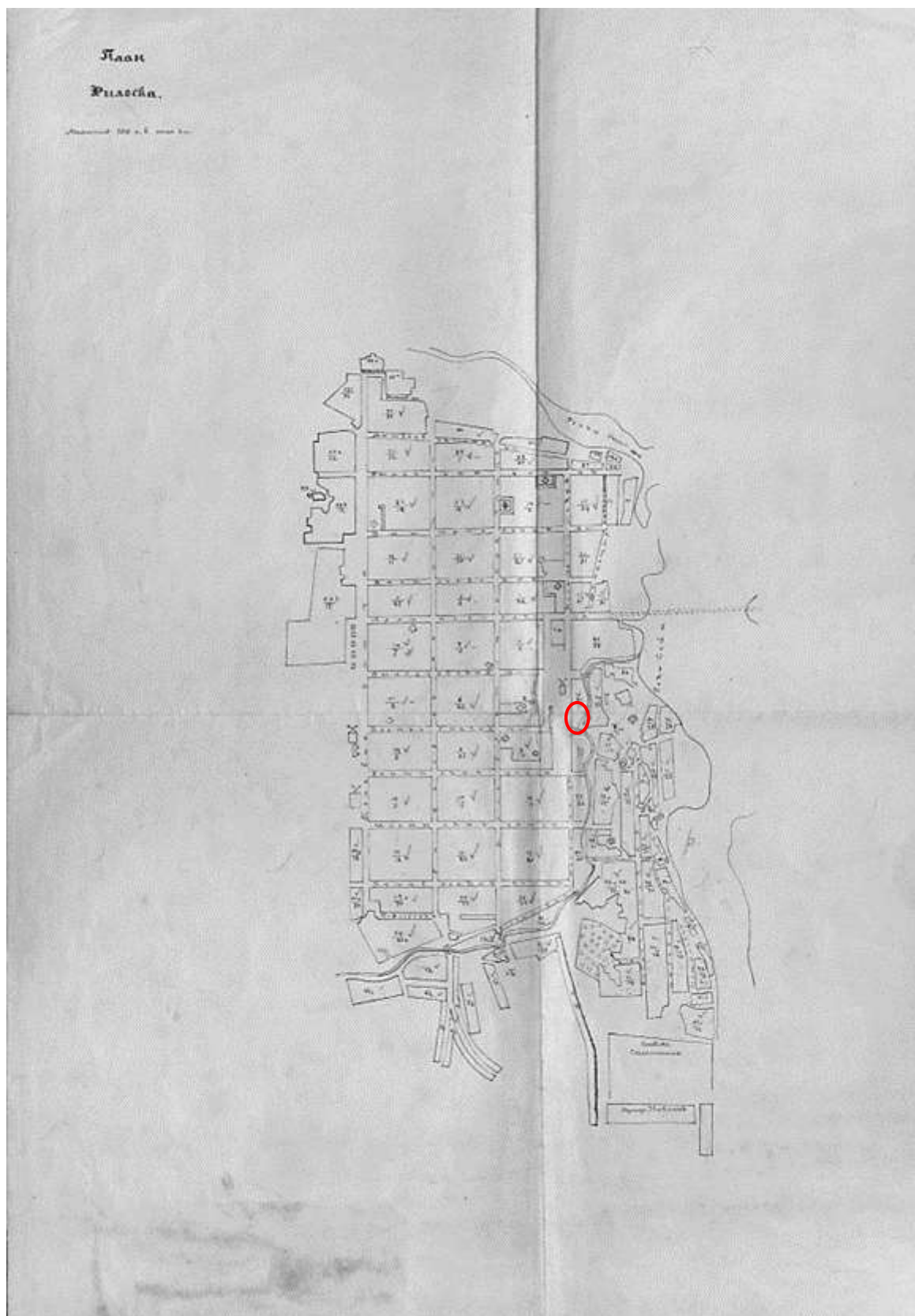
5. План г. Рыльска Курскаго наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



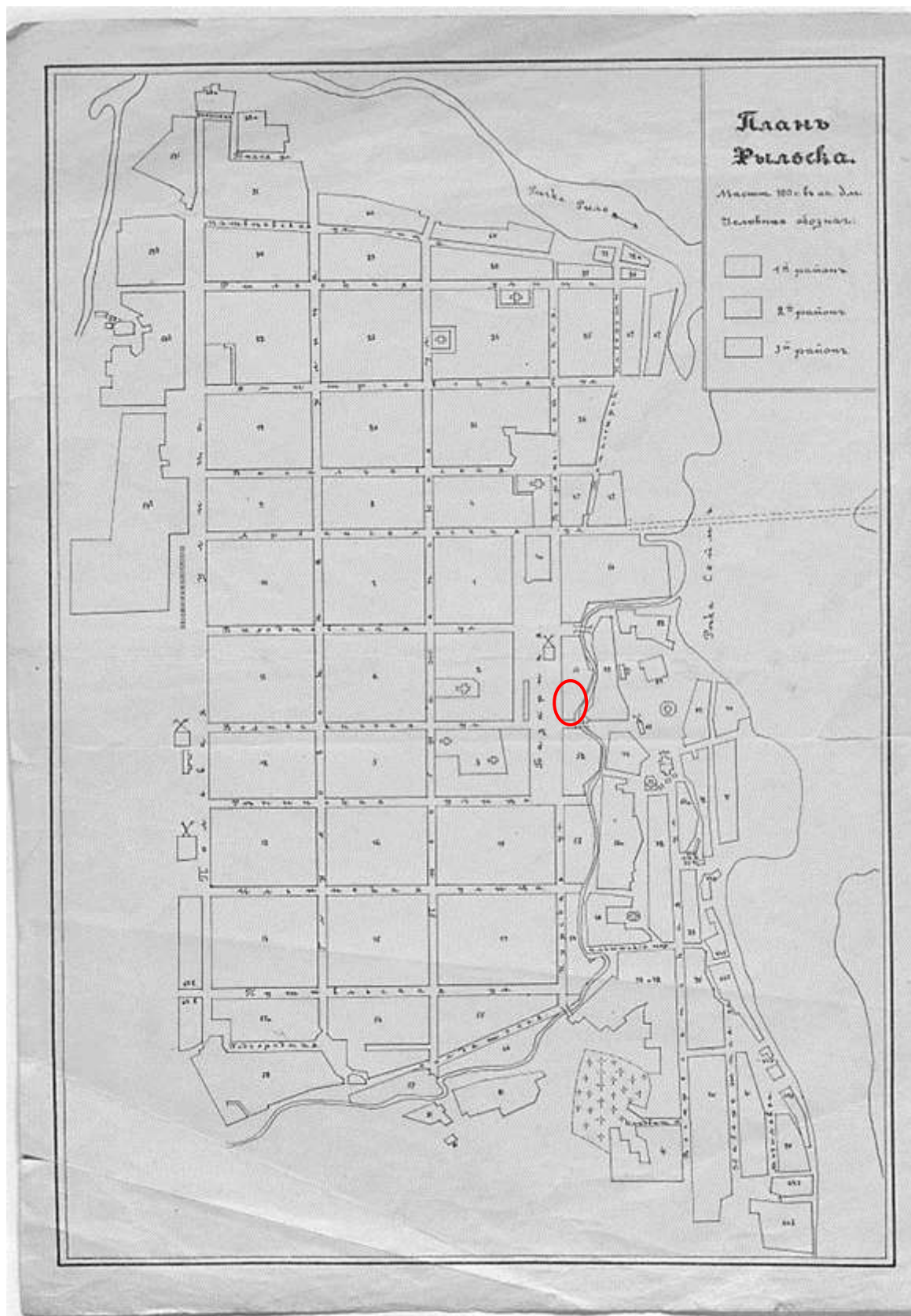
6. План Базарной площади города Рыльска.
Период создания: вторая четверть XIX в.



8. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



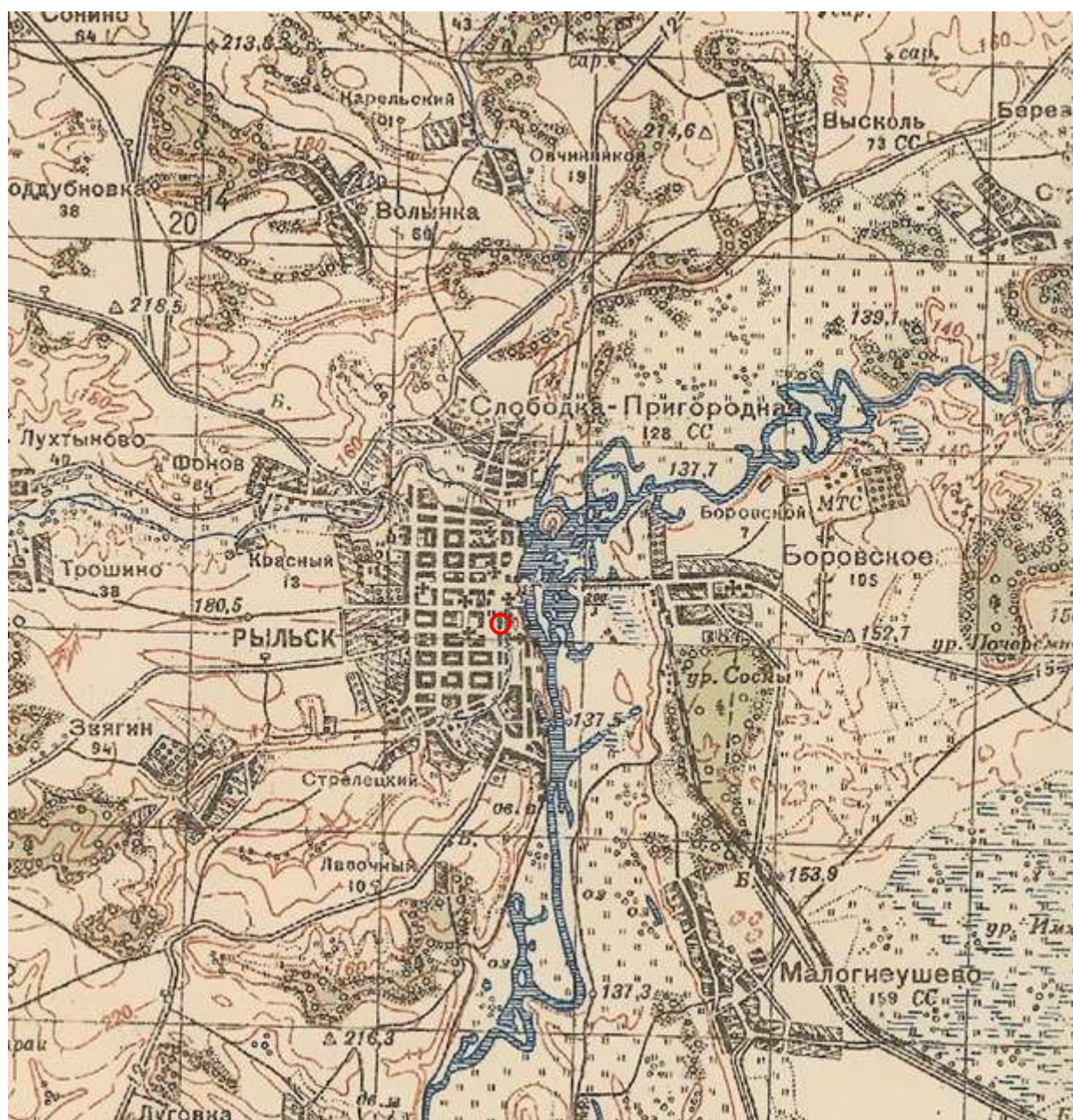
9. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



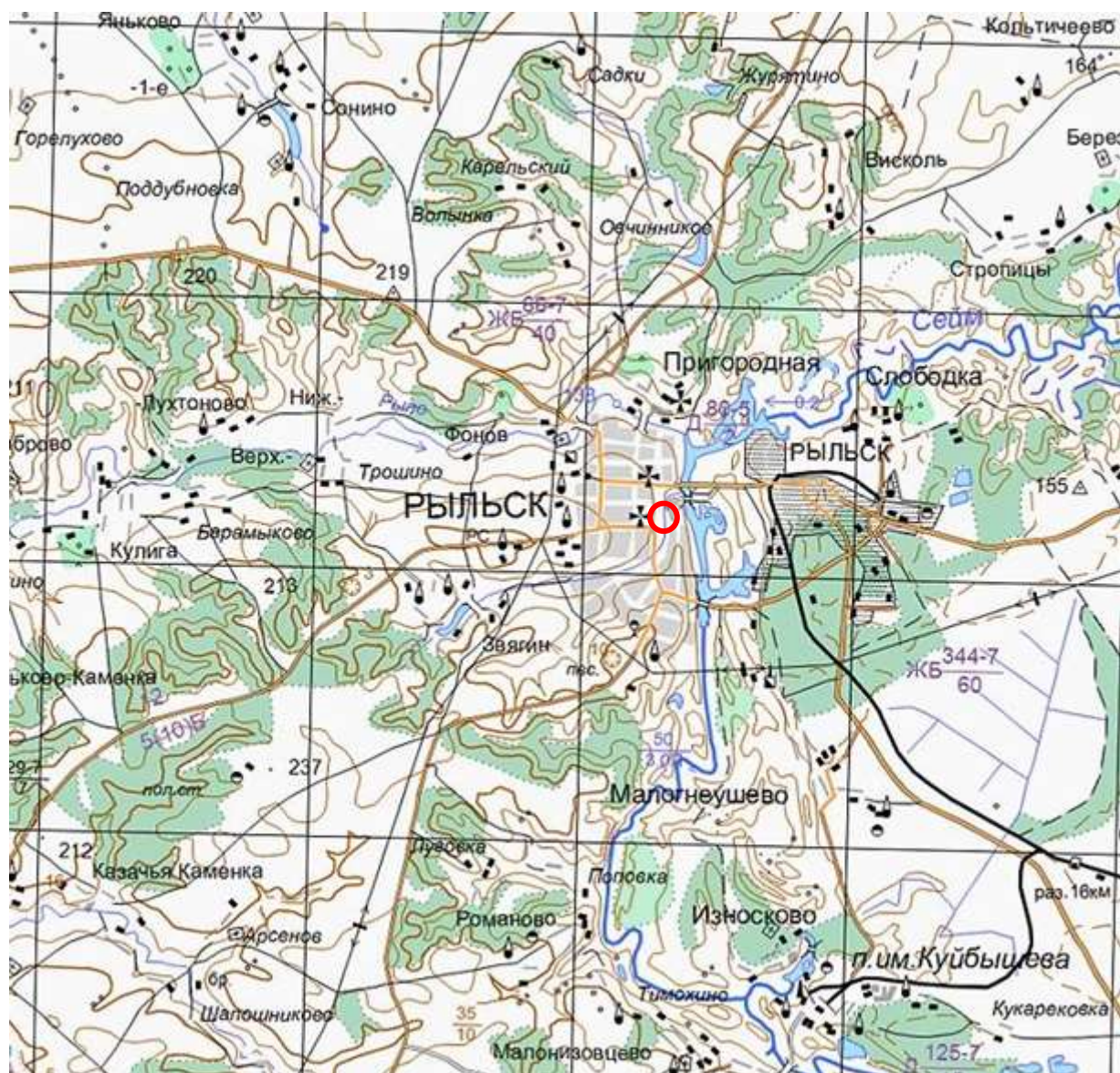
10. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



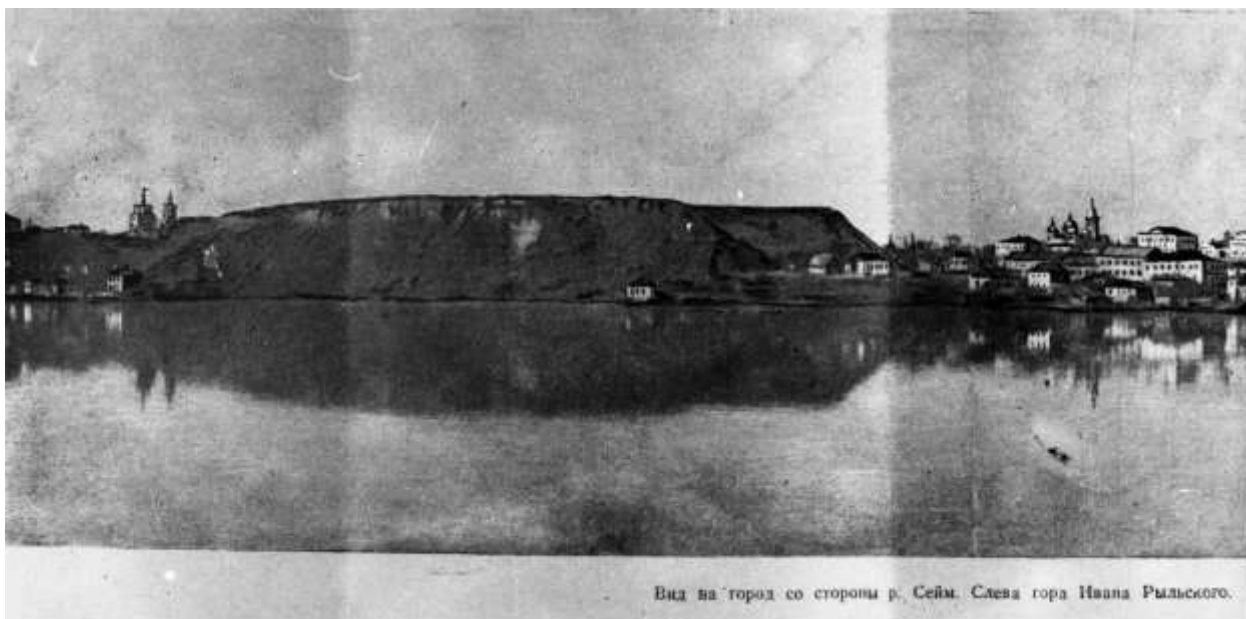
11. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажень в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



12. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



14. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



15. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



16. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



17. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.
Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



307

Вид из центра города в юго – восточном направлении на Старый город. Слева, на холме (1) — Афанасьевская церковь (см. №308). Справа, вдали — Ильинская церковь (2), построенная в 1737 году купцом Федором Овчинниковым, закрыта и уничтожена в конце 1930–х годов. На переднем плане — Базарная площадь (ныне — Советская). Вправо уходит ул. Курская (ныне — Ф. Энгельса). В центре вида (*) — дом помещика и купца Ф. Кизлева (см. №311).

Открытка. Изд. М.М. Яковлевой съ С.-ии. Перепечатан. запрещен. (1913 г.)

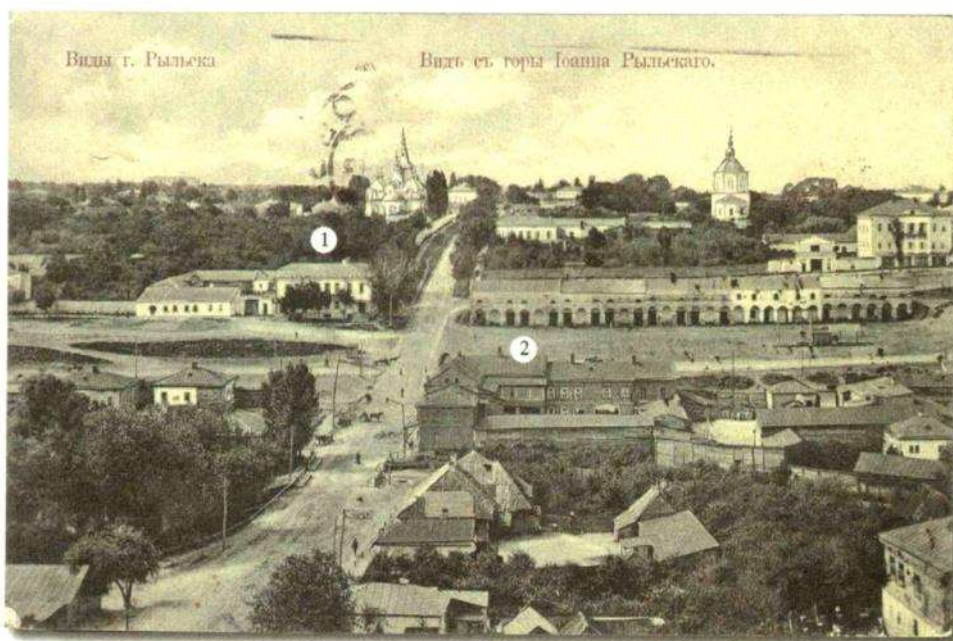
18. Виды города Рыльска. Вид на Старый город.

Вид в юго-восточном направлении.

В центре фотографии расположено здание Объекта (обозначенное *).

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 206.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив
Курской области»



Вид Базарной площади в западном направлении. Слева от «Латышевских» рядов уходит вверх ул. Вознесенская (ныне — Луначарского). Через улицу, на одной линии с рядами (1) — частная женская гимназия Натальи Поповой (см. №312). На переднем плане (2) — дом купца Ф. Князева. Дом сохранился до наших дней. Он используется под жилье.

Открытка. Изд. М.М. Яковлевой съ С-ми. Перепечатыв. запрещено. (1913 г.). Прошла почту 15.11.1913 г.

19. Виды города Рыльска. Вид с горы Ивана Рыльского.

Вид в западном направлении.

Под цифрой «2» обозначен Объект.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 208.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив
Курской области»



На открытке: Вознесенский храм (1), возведен в 1866 году по завещанию Г.И. Шелехова на средства от акций Российско-Американской компании, сохранился до наших дней. Двухэтажная Спасо-Преображенская церковь (2), построена в 1769 году рыльским купцом Яковом Борисовичем Выходцевым. После 1917 — го была закрыта, взорвана и снесена в конце 1930 — х годов. На ее месте сейчас Дом культуры.

В центре вида — тридцатиарочные двухярусные складские ряды, построенные в конце XIX века знатными рыльскими купцами Латышевыми. Эти ряды устояли до наших дней. Сейчас они используются под торговые помещения. Справа, за рядами (3) — двухэтажный дом купцов Выходцевых.

Почтовая открытка. Изд. Контора «Современник» А.С. Суворина и К. Ц. 5 к. Фотогравюра Шереръ, Набоковъ и К., Москва. (1912 г.).

20. Рыльск. Город, базар и Преображенский храм.

Вид в западном направлении.

Фрагмент Объекта расположен в левой части фотографии.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 209.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив
Курской области»



21. Дом на углу улиц Советская и III-го Интернационала, 25/1.
Левое строение.

Северное строение Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон
г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



22. Дом на углу улиц Советская и III-го Интернационала, 25/1.
Правое строение.

Западный фасад центрального (углового) строения Объекта на фотографии в
«Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 5 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995



2291.	дом крестьян.	кит. XIX- нач. XX в.	желез	-	-	горкильчико	желез	желез	Советское ш., 2
2292.	дом помещика Кудряев.	"	"	-	-	"	"	"	Советское ш., 2
2293.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 3.
2294.	дом жилой.	"	"	-	-	"	контора	"	ул. Свердлова, 4.
2295.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	желез	"	ул. Свердлова, 10
2296.	дом жилой.	"	"	-	-	горкильчико	"	"	ул. Свердлова, 10
2297.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 11
2298.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 21
2299.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 29
2300.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 30
2301.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Свердлова, 34
2302.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 34
2303.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 36
2304.	дом жилой.	"	"	-	-	горкильчико	"	"	ул. Свердлова, 38
2305.	дом жилой.	"	желез, дернво	-	-	личное влад.	"	"	ул. Свердлова, 40
2306.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 40
2307.	дом жилст.	"	желез	-	-	горкильчико	"	"	ул. Свердлова, 41
2308.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Свердлова, 50
2309.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. III Интернационала, 70.
2310.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	

2. *Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»*

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Лаксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами: с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов запрещается:

- 1. строительство объектов, не соответствующих функциональному назначению населенных пунктов;
- 2. строительство объектов, не соответствующих архитектурно-художественному облику населенных пунктов;
- 3. строительство объектов, не соответствующих историко-культурному облику населенных пунктов;
- 4. строительство объектов, не соответствующих экологическим требованиям;
- 5. строительство объектов, не соответствующих санитарно-гигиеническим требованиям;
- 6. строительство объектов, не соответствующих противопожарным требованиям;
- 7. строительство объектов, не соответствующих требованиям безопасности;
- 8. строительство объектов, не соответствующих требованиям охраны окружающей среды;
- 9. строительство объектов, не соответствующих требованиям охраны объектов культурного наследия;
- 10. строительство объектов, не соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 11. строительство объектов, не соответствующих требованиям охраны объектов археологического наследия;
- 12. строительство объектов, не соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 13. строительство объектов, не соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 14. строительство объектов, не соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 15. строительство объектов, не соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 16. строительство объектов, не соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 17. строительство объектов, не соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 18. строительство объектов, не соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 19. строительство объектов, не соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 20. строительство объектов, не соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов разрешается:

- 1. строительство объектов, соответствующих функциональному назначению населенных пунктов;
- 2. строительство объектов, соответствующих архитектурно-художественному облику населенных пунктов;
- 3. строительство объектов, соответствующих историко-культурному облику населенных пунктов;
- 4. строительство объектов, соответствующих экологическим требованиям;
- 5. строительство объектов, соответствующих санитарно-гигиеническим требованиям;
- 6. строительство объектов, соответствующих противопожарным требованиям;
- 7. строительство объектов, соответствующих требованиям безопасности;
- 8. строительство объектов, соответствующих требованиям охраны окружающей среды;
- 9. строительство объектов, соответствующих требованиям охраны объектов культурного наследия;
- 10. строительство объектов, соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 11. строительство объектов, соответствующих требованиям охраны объектов археологического наследия;
- 12. строительство объектов, соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 13. строительство объектов, соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 14. строительство объектов, соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 15. строительство объектов, соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 16. строительство объектов, соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 17. строительство объектов, соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 18. строительство объектов, соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 19. строительство объектов, соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;
- 20. строительство объектов, соответствующих требованиям охраны объектов историко-культурного наследия;

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов запрещается:

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.25 от 25.03.1986

1058 МКХ - РСФСР 47 мб

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

2-24-45-РАУ $1 м^2 - 117$

Уч. № 38:234:001:015512790

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

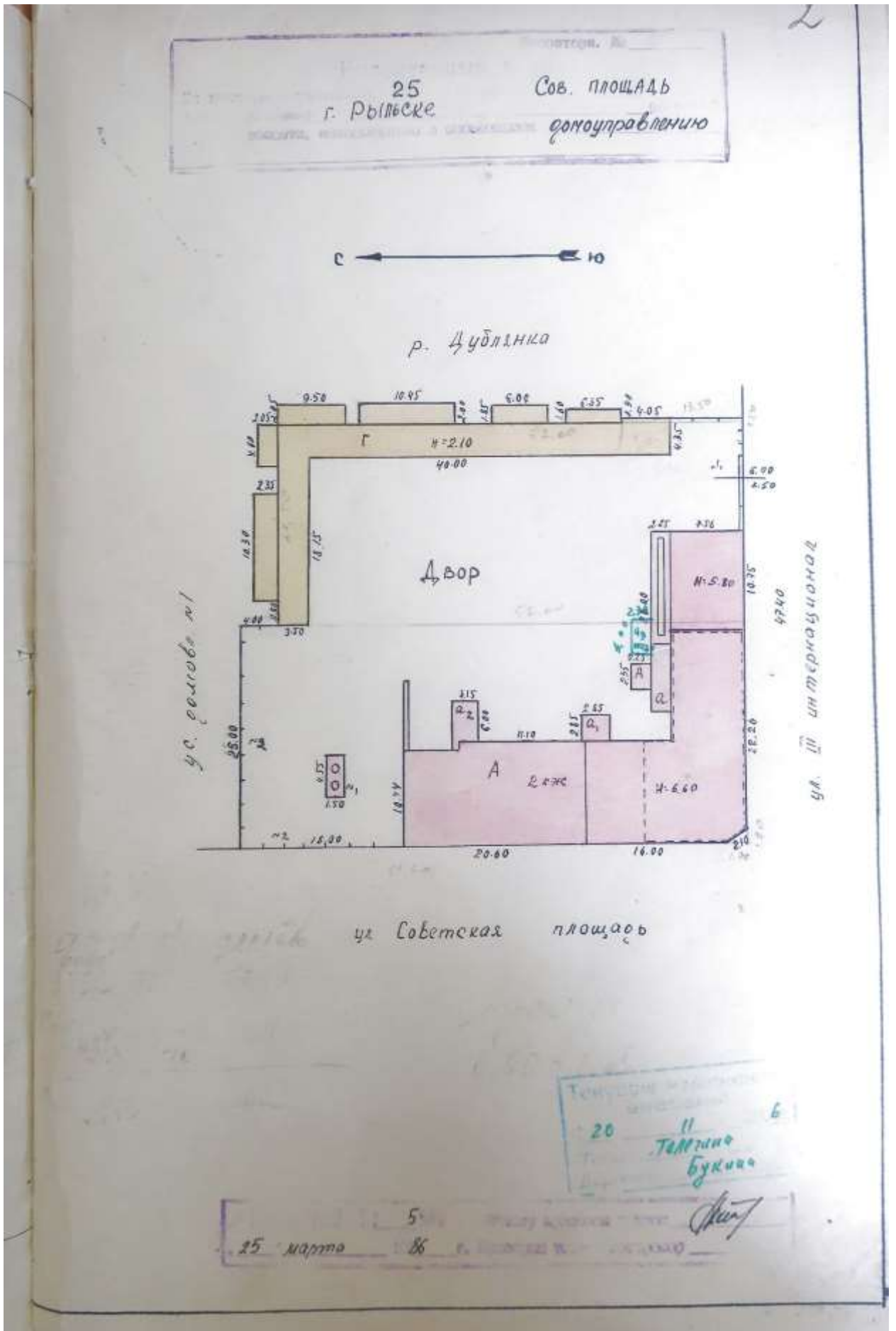
№ 1058

на домовладение № 25 по улице Сов. площадь
 городе Рыльск районе

ЗАПИСАНО
 в статотчет за _____ год
 за № _____

По реестру № _____

Оптимально
 № 61
 Рыльск



На жилые дома граждан и
общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г.

улице (пер.) _____

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					12
						7	в том числе:				
							8	9	10	11	
Этажи (названия с 1-го этажа и концы этажей)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формула для подсчета площадей	общая полезная	жилое	испомогател. телерад.	испомогател. телерад.	Высота помещения по внутреннему обмеру		
1 этаж	4613	1	кухня	ПОШАШЕНО 213		4,0		4,0			
		2	жилая комната	01 700 7		12,2	12,2				
		3	жилая комната	Телеизна		9,4	9,4				
				Итого:		26,6	26,6	4,0			
				Общеплощадь по 1 эт		57,6	27,6	13,0			
				Итого:		394,8	259,3	155,3			
				Итого по 1 эт		246,2					
		1	коридор			4,2					
		2	жилая комната			12,6					
				Итого:		16,8					
						419,6	259,3	155,3			

20 11 6
Телеизна
будам

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск

Рыльский

по Советская Площадь

№ 25

Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площади				Поружий, балкона, террас, веранд (с козырь)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помеш. общего пользования	Самостояльно переоборудованные	Примечание
							Из нее								
							Квартиры	Жилая	Подсобная	хол коридоров, кладовых и т.п.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	1	0	1	Коридор	1.73*1.15	2.0	2.0		2.0			2.5			
			2	Ванная	2.15*1.20	2.6	2.6		2.6						
			3	Жилая	2.15*3.70- -0.13*1.37	7.8	7.8	7.8							
			4	Жилая	4.75*5.10	24.2	24.2	24.2							
			5	Жилая	2.65*3.80	10.1	10.1	10.1							
			6	Кухня	4.20*3.80- -1.30*1.88- -1.00*0.40- -0.40*0.40	13.0	13.0		13.0						
					Итого:	59.7	59.7	42.1	17.6						

15 10 2009
#1

На жилье дома граждан и
общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. *Рисское*

по улице (пер.) *Сов. площадь 25*

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					12
						7	в том числе:				
							8	9	10	11	
Дата замера	Этаж (надчина с 1-го этажа и кон-чаю мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартир, кухни, корид. и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формула для подсчета площадей	общая полезная	жилая	используемая	основная	вспомогател.	Высота помещения по внутреннему обмеру
<i>1614</i>				1	<i>кухня</i>	<i>ТОГАШЕНО 1214</i>	<i>7,7</i>	<i>7,7</i>			
				2	<i>жилая</i>	<i>8</i>	<i>12,6</i>	<i>12,6</i>			
				3	<i>жилая</i>	<i>11</i>	<i>9,2</i>	<i>9,2</i>			
<i>Итого:</i>						<i>29,5</i>	<i>29,5</i>	<i>7,7</i>			
<i>1615</i>				1	<i>кухня</i>	<i>12320,15</i>	<i>7,7</i>	<i>7,7</i>			
				2	<i>жилая</i>		<i>16,7</i>	<i>16,7</i>			
				<i>Итого:</i>						<i>24,4</i>	<i>24,4</i>
<i>1616</i>				1	<i>кухня</i>	<i>(3,75 × 4,40) - (0,30 × 0,70)</i>	<i>16,3</i>	<i>16,3</i>			
				2	<i>жилая</i>		<i>19,1</i>	<i>19,1</i>			
				<i>Итого:</i>						<i>35,4</i>	<i>35,4</i>
<i>1617</i>				1	<i>жилая</i>		<i>21,3</i>	<i>21,3</i>			
				2	<i>кухня</i>		<i>4,6</i>	<i>4,6</i>			
				<i>Итого:</i>						<i>25,9</i>	<i>25,9</i>
<i>1618</i>				1	<i>коридор</i>		<i>2,4</i>	<i>2,4</i>			
				2	<i>кухня</i>		<i>8,5</i>	<i>8,5</i>			
				3	<i>жилая</i>		<i>23,2</i>	<i>23,2</i>			
				4	<i>коридор</i>		<i>1,7</i>	<i>1,7</i>			
<i>Итого:</i>						<i>35,8</i>	<i>35,8</i>	<i>12,6</i>			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1619	1.	корсетер				8,7		8,7		
	2.	пучки				9,8		9,8		
	3.	платья				7,7	7,7			
	4.	платья				19,3	19,3			
	5.	платья				8,6	8,6			
Итого:						54,1	55,6	18,5		
1620	1.	корсетер				3,5		3,5		
	2.	пучки				10,7		10,7		
	3.	платья				3,1	3,1			
	4.	платья				9,4	9,4			
	5.	платья				14,6	14,6			
Итого:						41,3	41,0	18,3		
1621	1.	пучки				14,9		14,9		
	2.	платья				1,9	1,9			
	3.	платья				14,0	14,0			
	4.	платья				8,5	8,5			
Итого:						39,3	22,5	16,8		
1622	1.	пучки				8,5		8,5		
	2.	платья				14,1	14,1			
погашено № 21.13 с.м. Асенов										
Итого:						22,6	14,1	8,5		
1623	1.	пучки				8,6		8,6		
	2.	платья				18,2	18,2			
Итого:						26,8	18,2	8,6		
1624	1.	пучки				7,1		7,1		
	2.	платья				15,5	15,5			
	3.	платья				5,7	5,7			
Итого:						28,3	28,2	7,1		

Курск, гор. тип. упр. изд. Курского облисполкома, 1985 г., з. 9194, т. 5000

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск

Рыльский

по ул. Советская площадь

№ 25

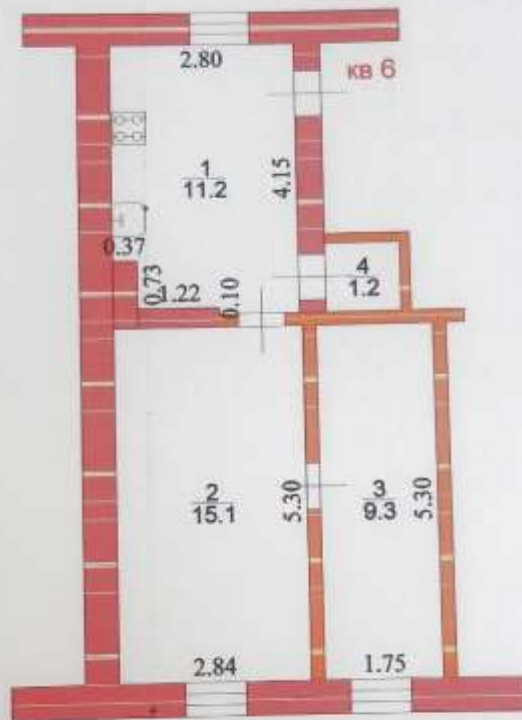
Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещений: жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Площадь балкона, террас, веранд (с коэф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно переоборудованная	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол, коридоры, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	1	6	1	Кухня	$4.15 \times 2.60 - 0.13 \times 0.10 - 1.00 \times 0.37$	11.2	11.2		11.2			2.50			
			2	Жилая	2.64×5.30	15.1	15.1	15.1							
			3	Жилая	1.75×5.30	9.3	9.3	9.3							
			4	Кладовая	1.13×1.05	1.2	1.2		1.2						
					Итого:	36.8	36.8	24.4	12.4						

План квартиры № 6
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М1 : 200

I Этаж



Площадь общая : 36.8
Площадь жилая : 24.4

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск

Рыльский

по

Советская площадь

№

25

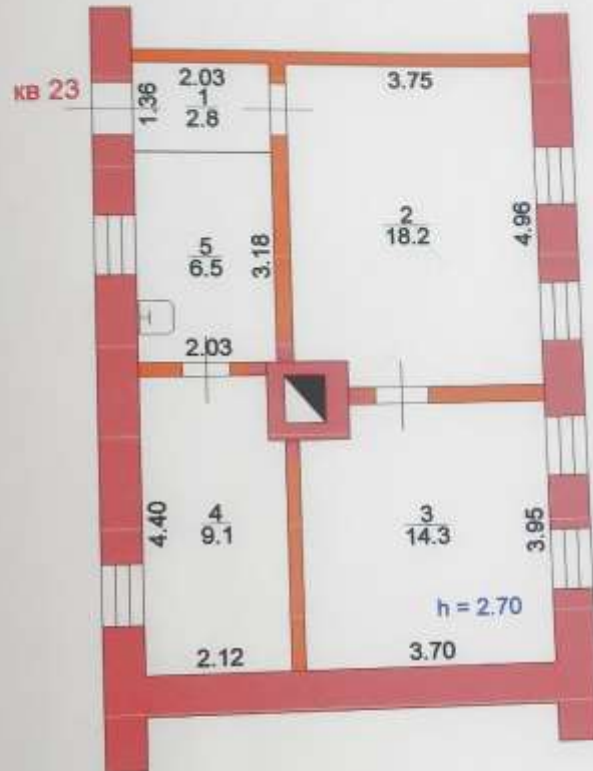
Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комм. кут., коридор и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь: этажи	В том числе площадь				Угол коридоров, кладовых и т.п.	Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно переоборудованные	Примечание
							Из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	2	23	1	Коридор	2.03*1.36	2.8	2.8		2.8			2.70				
			2	Жилая	3.75*4.96- -1.04*0.37	18.2	18.2	18.2								
			3	Жилая	3.70*3.96- -0.52*0.75	14.3	14.3	14.3								
			4	Жилая	2.12*4.40- -0.97*0.25	9.1	9.1	9.1								
			5	Кухня	3.18*2.03	6.5	6.5		6.5							
					Итого:	50.9	50.9	41.6	9.3							

План квартиры № 23
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М1 : 200

2 Этаж



Площадь общая : 50.9
Площадь жилая : 41.6

77
 На жилье дома граждан и
 обобщественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

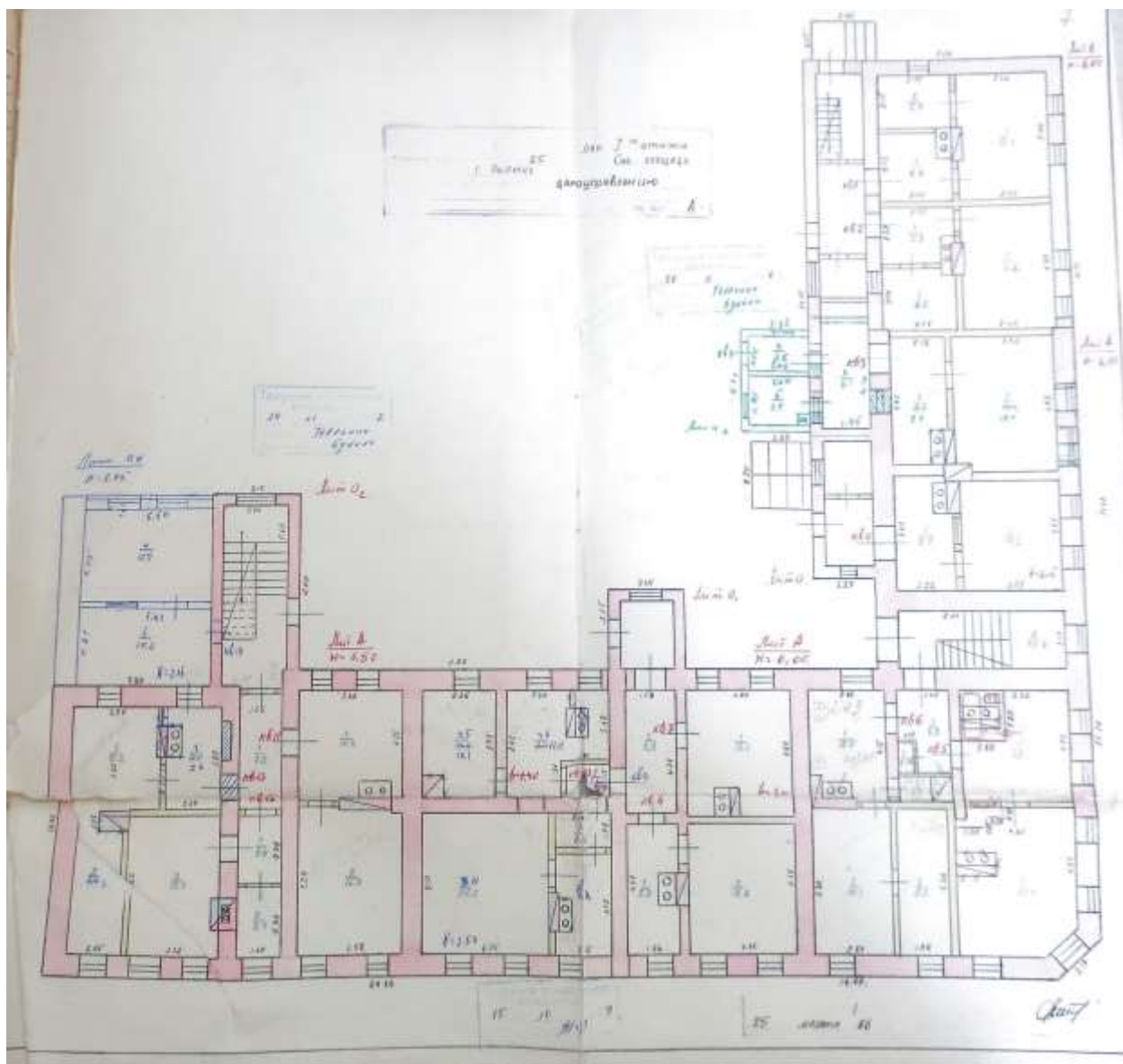
к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Ромашкино

по улице (пер.)

Соб. № 25

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					12
						7	в том числе				
							8	9	10	11	
Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая чердачным)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формула для подсчета площадей	общая полезная	жилая	используемая	основная	используемая	Высота помещений по внутреннему обмеру
						13,1		13,1			
						16,0	16,0				
					<u>Итого:</u>	29,1	16,0	13,1			
					1. <u>серед. Вело. колл. общ. ст.</u>	391,7	253,7	158,8			
						39,5	25,7	88,8			
					1. <u>шест. колл.</u>	7,2					
					2. <u>—</u>	4,7					
					3. <u>—</u>	6,0					
					<u>Итого</u>	40,9					
						40,9	25,7	158,7			
					<u>Вело по серии #</u>	468,1	499,9	268,1			
						828,0	58,0	318,0			40,7 м.к.д.
					<u>Станция 1 м² =</u>	59,39					

20
 11
 Федосеева
 будица



НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

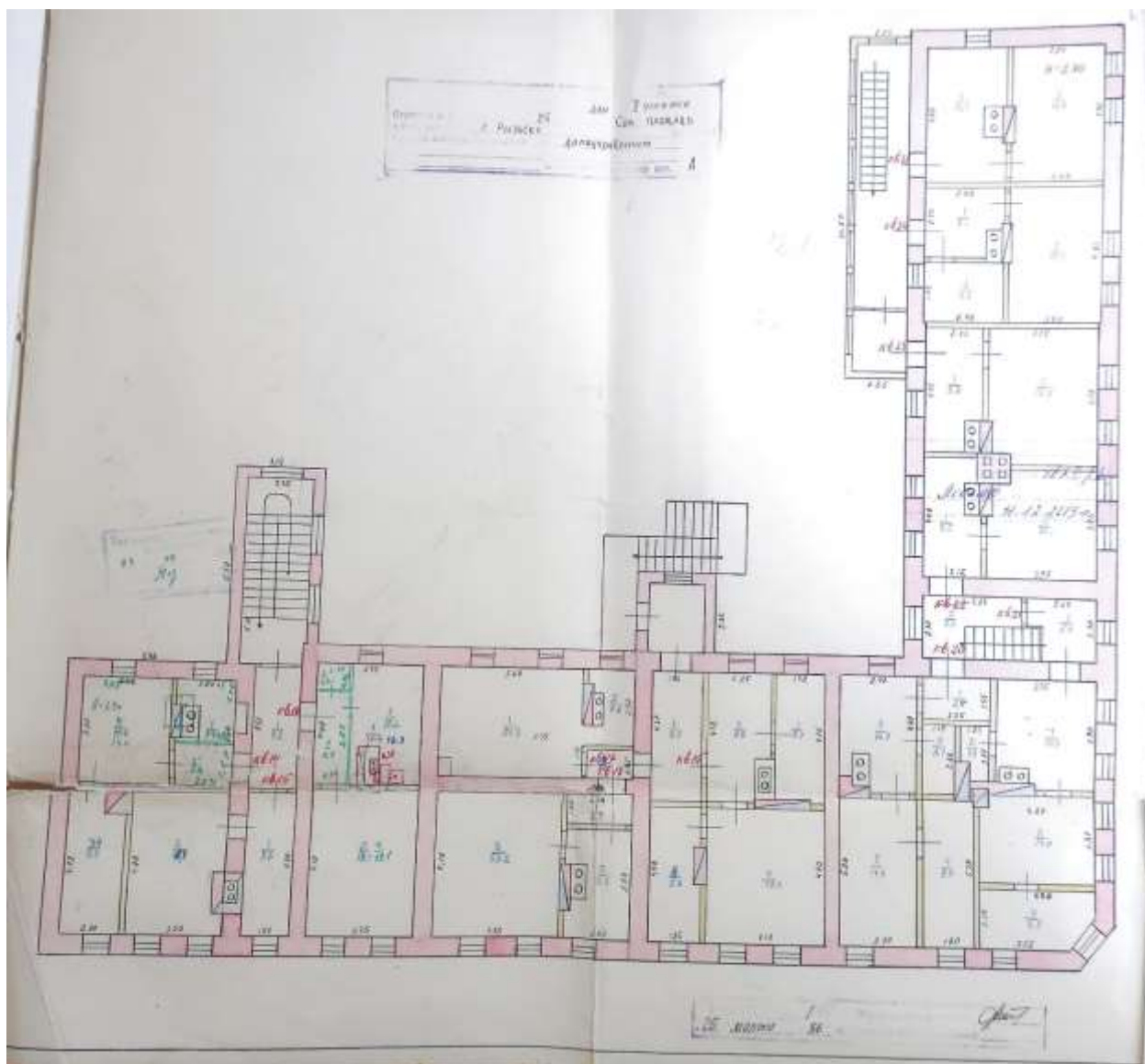
8

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)
 расположенного г. Рыльск Курская обл.
 по ул. (пер.) Советская площадь д.25 кв.14

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	4	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, корид. и т.п.	5	Формула подсчета частей помещения	6	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь				12	13	14	15	16	
									квартиры	из нее								
										8	9	10						
A	II	14	1	кухня			4,3	4,3		4,3			2,90					
			2	коридор			2,6	2,6		2,6								
			3	жилая			13,0	13,0	13,0									
			4	жилая			9,2	9,2	9,2									
			Итого кв. 14				29,1	29,1	22,2	6,9								

Генеральный директор
 09 09
 Директор



13

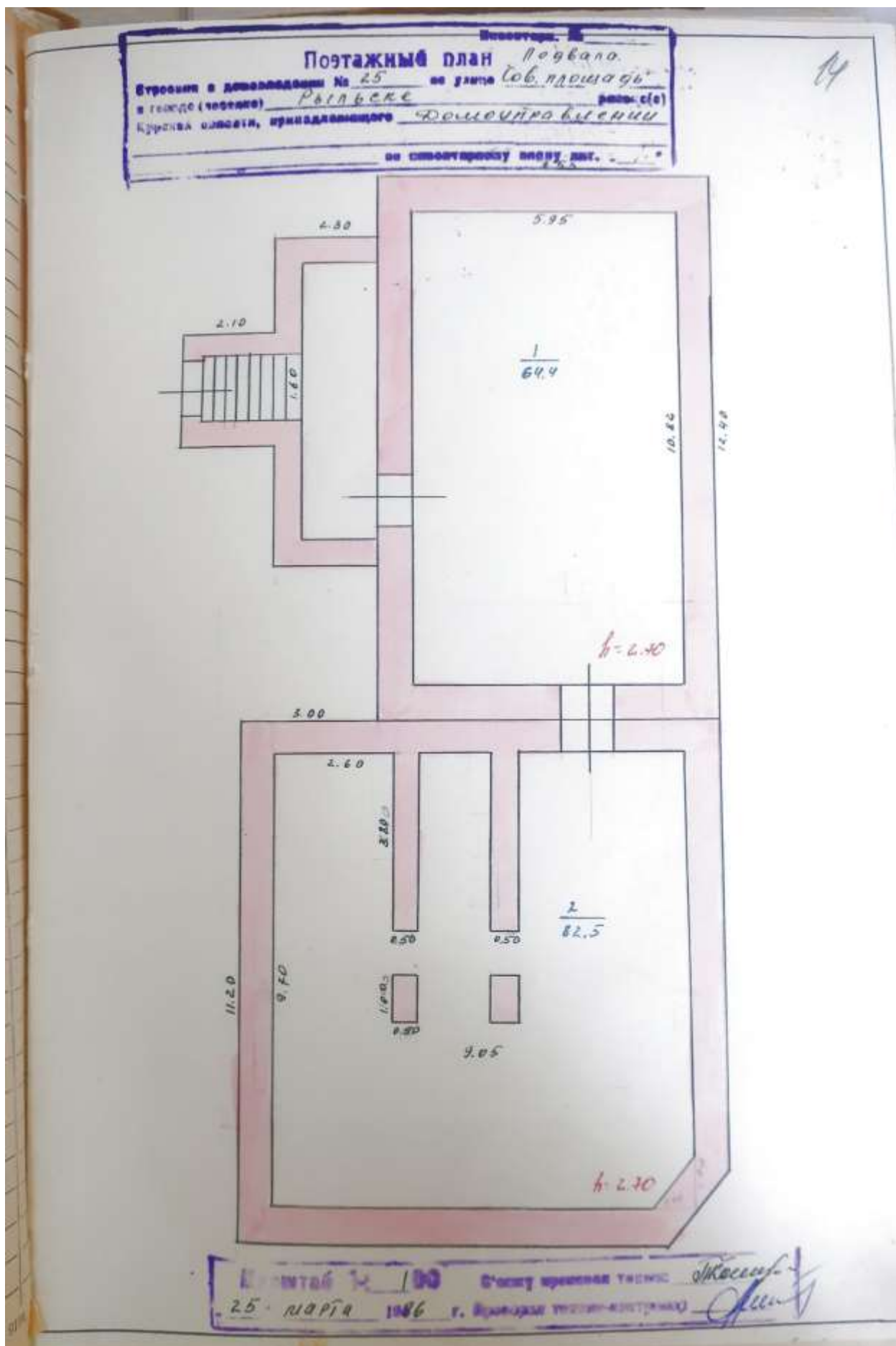
На жилые дома граждан и
обобщественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. *Россоли*

по улице (пер.) *Сов. площадь 25*

1	2	3	4	5	6	7					12
						Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					
						общая полезная	в том числе			Высота помещений по внутреннему обмеру	
жилая	основная	используемая	вспомогательная								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<i>Лоджия</i>		<i>1. служебная</i>			<i>64,9</i>					
			<i>2. служебная</i>			<i>22,5</i>					
					<i>Итого:</i>	<i>146,9</i>					



15

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 15 литер А
 по Сов. технологии ул. (пер.)
 город Рязань район Рязанский

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

Общие сведения

Владелец Домоуправление
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 90/1970 переоборудовано _____
 Год последнего капитального ремонта 1990 надстроено _____ году
 Число этажей _____
 Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользон. _____
 Средняя внутренняя высота помещений 3,00 м. Объем 3404 куб. м
 Общая полезная площадь дома 468,1
 из них коридоры 146,9 кв. м
 а) Жилые помещения: полезная площадь 468,1 кв. м
 в том числе: жилой площади 499,9 кв. м
 Средняя площадь квартиры 10,0 кв. м

Распределение жилой площади

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь	жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	<u>25</u>	<u>35</u>	<u>499,9</u>						
2	В помещениях котлорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансардная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

№ п. п.	а) в мансардах	б) в подвалах	в) в цокольных этажах	г) в бараках
1				
2				
3				
4				
5				

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>16</u>	<u>283,4</u>				
2	Двухкомнатные	<u>8</u>	<u>160,9</u>				
3	Трехкомнатные	<u>1</u>	<u>35,6</u>				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
Всего:		<u>25</u>	<u>499,9</u>				

16

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Классификация	Отопление												Водоснабжение				Газоснабжение		Населенные объекты							
	Классификация		Центральное		от сетей		от индивидуальных котлов		от других		от колодезных		от городских		от газовых		от газовых		от газовых							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
4. Вспомог. стр.	$(14,11 \times 20,60) + (8,40 \times 0,63)$ $(14,11 \times 17,30) - (130 \times 1,40) \cdot 2,21$ $(12,80 \times 4,56) + (10,70 \times 4,56) \cdot 0,9$ $118,76 + (130 \times 1,40) \cdot 0,3,62$	123,6 190,0 80,9	6,50 6,00 6,00	1455 ~ 1140 ~ 485 ~
7. Лоджии	$(14,20 \times 10,55) + (4,55 \times 12,40)$	200,6	3,00	629 ~
а. Вспомог.	I ст $1,25 \times 10,00 - (4 \times 1,25)$	45,0	3,00	135 ~
	II ст $1,25 \times 12,80$	16,0		
а. Пристройки	I ст $2,85 \times 2,85$	8,1		
	II ст $2,85 \times 2,85$	8,1		
а. Пристройки	I ст $(6,00 \times 3,15) + (2,60 \times 0,63)$	20,5		
	II ст $(6,00 \times 3,15) + (2,60 \times 0,63)$	20,5		
а. Земляная крыша	$(4,56 \times 2,35) + (2,32 \times 4,60)$	20,1	2,80	56
а. Земляная крыша	$6,90 \times 6,30$	43,5	2,45	107

24 01 1

Тележка будки

20 11 6

Тележка будки

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Группа капитальности III
 Вид внутренней отделки краска
 Сборник № 28
 Таблица № 18

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов			Итого в %	Примечание к оценке	
				Удельный вес по объему	Удельный вес по площади	Удельный вес по стоимости			
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты	кирпичные	Трещины	4		4	35,15		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные вкл.	Трещины						
		деревянные	Трещины	24		24	35,84		
3	Полы	чердачные	деревянные						
		междуэтажные	бетонные						
		подвальные		8		8	35,15		
4	Крыша	каменная с фанерой	Трещины	4		4	40,16		
5	Полы	дощатые		10		10	40,40		
6	Проемы	оконные	деревянные						
		дверные	Фанерные	9		9	40,30		
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектуры, оформл.	побелка						
		Внутренняя отделка	Оштукатуренная	17		17	40,60		
8	Санитарно и электротехнические работы	Центр. отопление	-3,4						
		Печное отопление	+4,3						
		Водопровод	-0,8						
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон	-0,5						
		Телевидение			14		14	50,25	
		Ванна							
		Горячее водоснаб.	-3						
		Канализация	-2,2						
9	Разные работы	штукатурка	Трещины	7		7	40,20		

Итого: 94,4

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проектный вес (гр. 6)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{35,0 \times 100}{94,4} = 37\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Датер пристр. по плану АЧ Группа капитальности проект Сборник № 28
 Вид внутренней отделки проект Таблица №

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельн. вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа по формуле	
									1
1	Фундаменты	кирпичный мост, бутовой мост		18	0.50	9.0	25	2.3	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичной несъемной		19	0.50	9.5	25	2.4	
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подпольные	деревянное отапливаемое		7	1.0	7	25	1.8	
4	Крыша	шиферная		6	1.0	6	1.0	0.6	
5	Полы	линолеум цементный		8	1.0	8	1.0	0.8	
6	Проемы оконные дверные	2 рамы проекта		9	1.0	9	1.0	0.9	
7	Отделочн. раб. Наружная отделка архитектуры оформ. а) б) в) Внутренняя отделка а) б)	обл. в о. 5 м/кв 1 этаж	растворная штукатурка	10	0.50	5.0	25	1.3	
		штук. обл. в о. 1-м этаж							
8	Санитарно и электрические работы	Центр отопления							
		Печное отопление	мост.						
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио			17		13	20	2.6
		Телефон							
		Телевидение							
		с газовой колон.							
		с др. колон.							
		с горяч. водосн.							
Горячее водоснабж.									
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы	штукатурка		6	1.0	6	10	0.6	
Итого				100		66.5		13.3	

% износ, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{13.3 \times 100}{66.5} = 20$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки штукатурка Сборник № 28 Таблица № 1

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов					Итого	Процент износа по уд. весу конструк. элем.
			Удельный вес конструктивных элементов	Процент к общей массе	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Итого	Процент к общей массе		
Фундаменты	<u>Кирпичные - лент.</u>		19	0,75	13,5	20	2,7		
Наружные и внутренние капитальные стены	<u>Кирпичные г.с. 140см, 25см</u>		19	0,75	14,3	20	2,9		
Перегородки	<u>Кирпичные</u>		7	1,0	7	20	1,4		
Полы	<u>деревянные</u>		6	0,50	3,0	20	0,6		
Крыши	<u>дощатые</u>		8	1,0	8	20	1,6		
Окна	<u>2 штуки</u>	<u>позволяет определить износ</u>	9	1,0	9	20	1,8		
Двери	<u>просвет</u>		10	1,0	10	20	2,0		
Наружная отделка архитектурная	<u>штук. шп. р. м.</u>		17	1,0	17	20	3,4		
Внутренняя отделка			6	1,0	6	20	1,2		
Итого			136	100	878	17,6			

Процент износа приведенный к 100 формулой $\frac{878}{136 \times 100} = 20\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес после применения поправок	Итого в %	
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	материалы в помещениях и конструкциях	прочие работы						
								оконные	дверные									
А	Первое Вуферов пристройка	1	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
а	Вуферов пристройка	1	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
а	Вуферов пристройка	1	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристройки	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости и коэффициентах							Удельный вес после строен	Стоимость вл. нам после применения поправок	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб	Итого в %
					Удельный вес строен	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	пристроен, поощени	на отделочн. от группы	защитности	на отделочн. работы					
А	Основа стр 28 12			19,60	0,99	1,00	1,15				0,97	50,00	20,7	101,99	57	100
А	Лоджия 28 12			19,60	0,94						0,80	14,75	22,9	92,65	32	93,3
а	Жилая 28 155			80	1,00			0,80	1,00			30	32,5	77,7	30	100
а	Жилая 28 155			10	1,00			0,80				48,16	16,2	72	100	100
а	Жилая 28 155			60	1,00			0,80				48,16	41,0	149,5	10	100
а	Жилая 28 1			24,50	0,85							21,50	56	120,7	20	91
а	Жилая 28 1			24,50	0,67							16,32	10,7	73,7	20	110

Итого = 808,8

Текущие изменения внести:

Работу выполнил: 25.04.1986 г. И.С. г. _____

Инвентаризатор: _____

Проверил бригадир: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка					Незастроенная площадь									
по документам	по фактическим показаниям	в том числе		асфальтов. покрытие	под зеленым насаждением			назначение оборудования		грунт	под зеленым насаждением			
		застроен.	не застроен.		прочая	трогуар	детские	спорт	природный эквир		газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	иной сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1261	1261	304	957				1261							

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того, прочие проезды			
	всего	в том числе							всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия		
		асфальтовое покрытие проезды	тротуар	прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

№	Наименование	Этажность	Длина обрешетки	Высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес одной единицы в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Иное в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
							фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыши	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	Сараи					518,5									16/103	2,500	4,62	300	1125	45%	619			
2	Дорожка																							
3	Полы																							

(Итого по строению см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п			
Участок №1		Участок №2		Участок №3		Участок №4		Участок №5		Участок №6		Участок №7		Участок №8		Участок №9		Участок №10		Участок №11		Участок №12		Участок №13		Участок №14		Участок №15		Участок №16	
455 х 120		6.00 х 2.50		43.0		6.8		15.0		14.6		28/184		28/192		28/195		28/198		28/201		28/204		28/207		28/210		28/213			
вм. к.ур.в. с/р.б.в.м.		вм. к.ур.в. с/р.б.в.м.		вм. к.ур.в. с/р.б.в.м.		вм. к.ур.в. с/р.б.в.м.		вм. к.ур.в. с/р.б.в.м.		вм. к.ур.в. с/р.б.в.м.		вм. к.ур.в. с/р.б.в.м.		вм. к.ур.в. с/р.б.в.м.		вм. к.ур.в. с/р.б.в.м.		вм. к.ур.в. с/р.б.в.м.		вм. к.ур.в. с/р.б.в.м.		вм. к.ур.в. с/р.б.в.м.		вм. к.ур.в. с/р.б.в.м.		вм. к.ур.в. с/р.б.в.м.		вм. к.ур.в. с/р.б.в.м.			
1969г.		1969г.		1969г.		1969г.		1969г.		1969г.		1969г.		1969г.		1969г.		1969г.		1969г.		1969г.		1969г.		1969г.		1969г.			

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Итого	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимости	действит. стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8
	1969г.	91931	58646	2117	1352	94046	6446
						V	
						113	
						140	

Текущие изменения вносимы:

Работу выполнил	25.10.1969	106	108	108
Инвентаризатор	М.Сур			
Проверил бухгалтер	Сур			
Подпись:		Сур		

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:04
Кадастровый номер	46:20:270207:229
Номер кадастрового квартала	46:20:270207
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270207:1016, 46:20:270207:112, 46:20:270207:179
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270207:485, 46:20:270207:486, 46:20:270207:487, 46:20:270207:488, 46:20:270207:489, 46:20:270207:490, 46:20:270207:491, 46:20:270207:492, 46:20:270207:493, 46:20:270207:494, 46:20:270207:495, 46:20:270207:496, 46:20:270207:497, 46:20:270207:498, 46:20:270207:499, 46:20:270207:500, 46:20:270207:501, 46:20:270207:502, 46:20:270207:503, 46:20:270207:504, 46:20:270207:505, 46:20:270207:809, 46:20:270207:856, 46:20:270207:921, 46:20:270207:941, 46:20:270207:942
Ранее присвоенные номера	99, Иной номер, 38:234:001:015512790, 01, Инвентарный номер, 1058
Площадь, в кв. метрах	828
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	Многоквартирный дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Советская Площадь, д. 25
Кадастровая стоимость	5506456.68
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002292
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом помещика Князева, кон. XIX - нач. XX вв
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
--------------	----------

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:485
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926085/730354_img_2564.jpg
path	4d1dc800-d755-4043-9780-9bf83554b26a/40ec4388-9759-4225-b588-ea788b3c3620/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	29.5
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:486
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926086/730355_img_2564.jpg
path	1ee62974-ea2a-4401-95d2-633705db2838/3646625f-21cf-4e75-8041-2e83251d75d9/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	28.5
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:487
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926087/730356_img_2564.jpg
path	48a7b18f-bf90-4182-acf2-38ed5e8e3cb4/1fbc5f33-7985-432e-8c29-1e67c279a9dd/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	41.3
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:488
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926088/730357_img_2564.jpg
path	316d74b0-9d91-4bfd-ae8d-19bc99c94da2/ec2991ac-d429-488a-90d2-c82a5a746f5d/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	31.2
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:489
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926089/730358_img_2564.jpg
path	4f3ecff4-8b8e-4aef-90c6-d6733236c937/a447bc25-0759-4808-9d32-5ab9c9567cf2/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	39
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:490
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	01
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926090/730359_img_2564.jpg
path	afa54a28-7e73-4c75-8292-16549164f716/f732aea1-5af0-4d48-9bc5-a3de2768b657/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	36.1
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:491
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926091/730360_img_2564.jpg
path	6db774ec-3f6e-4258-aa80-e1fd6ab4992d/a4b86b76-4257-4ff1-b3a0-e8934bef53ba/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	59.7
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:492
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926092/730361_img_2564.jpg
path	1a572a71-176e-4210-8fe2-a72e54982302/5ba84985-a9fd-4a93-9ea1-4400681c62cd/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	28.5
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:493
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926093/730362_img_2564.jpg
path	d3fef3f6-f267-48b0-8a55-947f79a2a8f7/73615e05-1058-41d0-ba70-149e2988a580/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	62.7
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:494
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926094/730363_img_2569.jpg
path	4ba8f401-440a-4b7a-b4da-5a44859399f7/7caea780-4d3c-4705-b0ad-70d2bc681ba5/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	29.1
Наименование вида использования	жилое(жилое помещение)
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:495
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926095/730364_img_2569.jpg
path	e73d3f68-8531-4ef6-baec-9a80a4f82ae8/c7acf39c-267f-45a2-9934-3147ffddc409/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	24.4
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:496
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926096/730365_img_2569.jpg
path	38051e06-2516-46d7-b2b3-56a9aec61e91/27529c39-e99b-48e9-85d2-5a9c442041f5/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	35.4
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:497
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926097/730366_img_2569.jpg
path	2580ddb3-1afa-4b95-86b9-a7bf7f852622/985bc9a5-0edc-4ace-ad8d-1e51ae3bbd76/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	25.9
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:498
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926098/730367_img_2569.jpg
path	e356f385-2071-499b-a7b4-92e80bc23b23/86bd1979-4417-4fb6-99b9-be6a6a2f66d1/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	35.8
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:499
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926099/730368_img_2569.jpg
path	6630726e-c2fd-454d-9c61-cac308dc3d48/806b8b76-6598-4e3e-9936-5dadf75e0da3/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	45.4
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:500
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926100/730369_img_2569.jpg
path	9795a020-d158-409e-8ded-a1fc04e7a47a/57013079-d1d2-439a-9138-09bd96ebbd67/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	41.3
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:501
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926101/730370_img_2569.jpg
path	ee5e85d1-ccb6-4e4c-bfab-a2fd9a8abf75/7a2fc20a-aeb0-4505-b0c5-cabc3c318c1e/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	39.3
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:502
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926102/730371_img_2569.jpg
path	c8ed7d40-864e-49c0-a533-c315d9b0e639/b8522bac-eee1-43c1-ae5f-01f6ce31e6ae/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	22.6
Назначение здания	206002000000, Жилое помещение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:503
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926103/730372_img_2569.jpg
path	eab1c50e-b600-4123-aff3-441cf31f816c/625af680-89be-4dd9-937f-775b540fa0cb/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	26.8
Назначение здания	206002000000, Жилое помещение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:504
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926104/730373_img_2569.jpg
path	d659e822-e845-4a93-a026-4fe209b0e25f/e7fc068a-9f09-4c0d-8563-f29d92149ede/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	28.3
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:505
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7926/7926105/730374_img_2569.jpg
path	12521b1e-b96e-4db5-9356-35fe57f763d5/79c3f526-afb1-4ac5-a9cf-e46a5843e3e3/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	29.1
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:809
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Овчинникова Светлана Федоровна/2653/2653023_E/6140124_Безьянный.JPG
path	1ae8f0a6-37ab-4de4-927d-7019a10b310b/9c763420-d138-45e7-820f-c1f91dfd872e/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	23.6
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:856
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	01
Площадь, в кв. метрах	26.8
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:921
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Попов Дмитрий Вячеславович/2923/2923870_E/clip.jpg
path	d20de853-20cb-4690-a575-2f40644c6b64/780910e4-bfd6-4e29-bfd2-7c29a9cc3395/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	50.9
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:941
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	I
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ Курский филиал Рыльское отделение/8523/8523501/4180049_85cd5734-69ae-445d-a975-7e86502ba0bb.jpg
path	49236600-1742-44a5-aba4-c0a1b015ffc3/c8ce5b80-1e7c-4860-8824-124c8fe848bb/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	27.2
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:942
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	I
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ Курский филиал Рыльское отделение/8523/8523496/4180040_783ef877-f23b-4fb0-beef-3df328b102ea.jpg
path	694686ba-341a-4385-a1e9-64b3994cc141/69980f3d-4889-472a-9258-2c8e48e2ced3/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	31.5
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 8 об., 9

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская губерния
Город Рыльск
№ 41, л. 30
1902

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев г. Рыльска
с указанием улиц, на которых были
расположены их дома в 1902 году*

Начато _____
Окончено _____
На _____ листах

Курская губерния
Город Рыльск
№ 41, л. 30
1902

Л. 3

Список

Объявляемых в запасе из числа пред-
назначенных для разномыслия на службе
запасе и оставшей при призвании на действительную
службу из объявляемых мобилизации
войск.

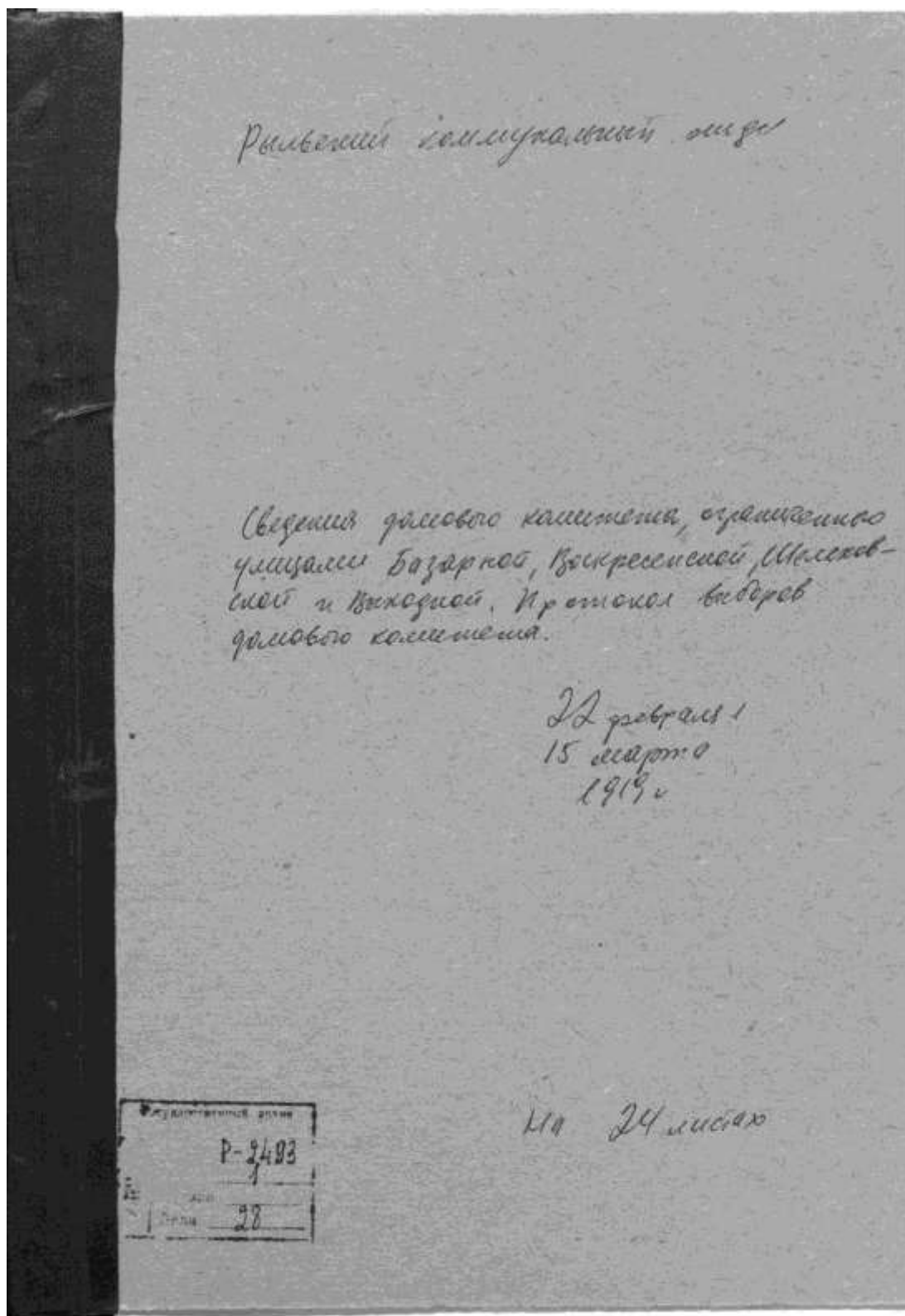
Переводимые

№ по списку	№ по списку	Наименование улицы	Возраст при мобилизации	
			в годах	в месяцах
		Имена и фамилии добровольцев		
		Имена семейных уличных		
1572		Кулакова Михаил Иванович	2	-
1571		Фондюра Александр Иванович	5	5
1570		Михайлова Александр Васильевич	3	3
1579		Кулаков Иван Иванович	3	
1578		Селиванов Владимир Григорьевич	1	
1577		Самойлова Александр Степанович	3	
1576		Ворошилов Иван Александрович	2	
1575		Васильев Иван Александрович	3	
1574		Ворошилов Иван Александрович	3	
1573		Павлов Иван Александрович	2	
1572		Менделеев Иван Александрович	5	5
1571		Петров Иван Александрович	3	5
1570		Менделеев Иван Александрович	3	
1569		Кулаков Иван Александрович	68	
1568		Петров Иван Александрович	2	
1567		Кулаков Иван Александрович	2	

1147	Захаравіца Вацлава Уванова	11	3	}
1148	Саваран Савіла Саваранавіч	10	8	
1149	Шенцова Ксэнія Іванавіч	5	3	
1150	Шенцова Аліна Уванова	5	3	
1151	Трунцэ Уванова Уванова	10	5	
1152	Абрамавіч Марія Вадасова	10	5	}
<u>Арсенавіцкая група</u>				
1153	Вядоўца Аляксандр Аляксандравіч	10	10	
1154	Вядоўца Аляксандр Аляксандравіч	10	3	}
1155	Вядоўца Аляксандр Аляксандравіч	10	3	
<u>Вядоўцаўская група</u>				
1156	Вядоўца Аляксандр Аляксандравіч	10	10	}
1157	Вядоўца Аляксандр Аляксандравіч	10	5	
1158	Шенцова Аляксандр Аляксандравіч	7	4	
1159	Вядоўца Аляксандр Аляксандравіч	3	5	
1160	Антоніна Аліна Саваранова	5	5	
<u>Гуровіцкая група</u>				
1161	Скунцэ Мікалай Аляксандравіч	7	3	}
1162	Антоніна Марія Аляксандравіч	3		
1163	Антоніна Аляксандр Аляксандравіч	3		
<u>Антонінаўская група</u>				
1164	Антоніна Аляксандр Аляксандравіч	11	5	}
1165	Антоніна Аляксандр Аляксандравіч	11	5	
1166	Антоніна Аляксандр Аляксандравіч	10	13	
1167	Антоніна Аляксандр Аляксандравіч	13	13	
1168	Антоніна Аляксандр Аляксандравіч	7	12	

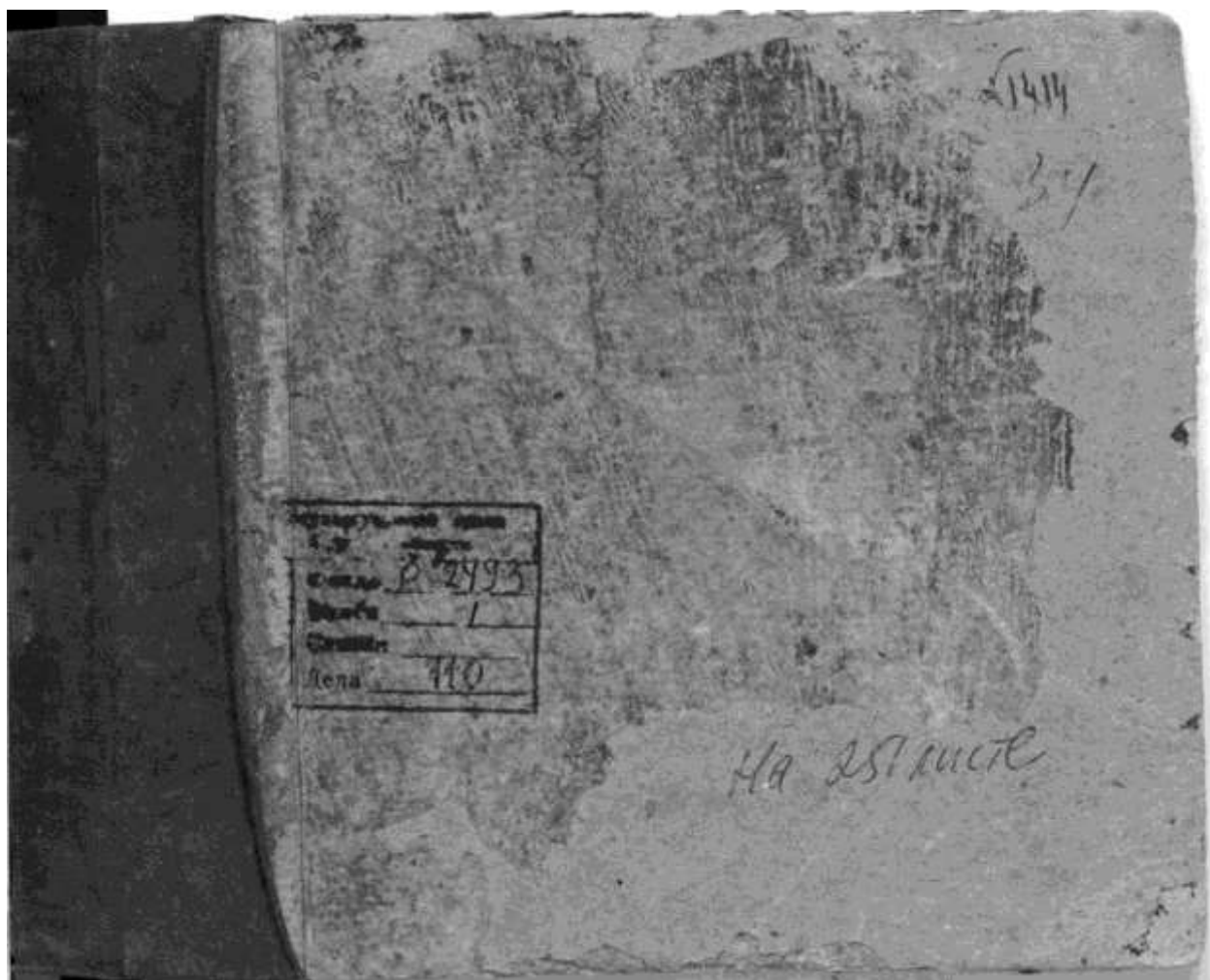
		№ 79	
51	273	Князьевъ Сергей Сергеевичъ	10 10
<u>Варшавская группа</u>			
2	1	Васильевъ Иванъ Александровичъ	15 5
		Васильевъ Иванъ Александровичъ	15 7
<u>Варшавская группа</u>			
2	4	Заломовъ Василий Степановъ	15 5
		Малышевъ Григорий Васильевичъ	4 5
<u>Преславская группа</u>			
2	5	Васильевъ Александровъ Васильевичъ	
<u>Варшавская группа</u>			
2	1	Васильевъ Александровъ Васильевичъ	15 5
		Михайловъ Александръ Ивановичъ	5 10
		Заломовъ Григорий Сергеевичъ	15 5
<u>Варшавская группа</u>			
6	44	Васильевъ Александръ Степановъ	5
		Калининъ Николай Ивановичъ	15
		Заломовъ Григорий Александровъ	5 5
		Калининъ Александръ Ивановичъ	15 10
<u>Преславская группа</u>			
6	41	Григорьевъ Иванъ Ивановичъ	15 10
		Аристарховъ Николай Ивановичъ	15 7

б. Сведения домового комитета, ограниченного улицами Базарной, Воскресенской, Шелеховской и Выходной. Протокол выборов домового комитета. Ф. Р-2493, оп.1, д. 28, л.6, 6 об., 7, 19 об.



№	Имя	Возраст	Семейное положение	Образование	Профессия	Место рождения	Место жительства	Дата рождения	Дата смерти	Причина смерти	Место захоронения
1	Иванов Иван Иванович	45	В браке	Среднее	Рабочий	Москва	Москва	1910	1955	Сердечный приступ	Смоленское кладбище
2	Петров Петр Петрович	38	В браке	Среднее	Рабочий	Смоленск	Смоленск	1915	1953	Инфаркт	Смоленское кладбище
3	Сидоров Сергей Сергеевич	42	В браке	Среднее	Рабочий	Смоленск	Смоленск	1912	1954	Сердечный приступ	Смоленское кладбище
4	Кузнецов Алексей Алексеевич	40	В браке	Среднее	Рабочий	Смоленск	Смоленск	1914	1954	Сердечный приступ	Смоленское кладбище
5	Васильев Василий Васильевич	48	В браке	Среднее	Рабочий	Смоленск	Смоленск	1908	1956	Сердечный приступ	Смоленское кладбище
6	Михайлов Михаил Михайлович	44	В браке	Среднее	Рабочий	Смоленск	Смоленск	1911	1955	Сердечный приступ	Смоленское кладбище
7	Попов Павел Павлович	41	В браке	Среднее	Рабочий	Смоленск	Смоленск	1913	1954	Сердечный приступ	Смоленское кладбище
8	Смирнов Степан Степанович	43	В браке	Среднее	Рабочий	Смоленск	Смоленск	1911	1954	Сердечный приступ	Смоленское кладбище
9	Тихонов Тимофей Тимофеевич	46	В браке	Среднее	Рабочий	Смоленск	Смоленск	1909	1955	Сердечный приступ	Смоленское кладбище
10	Федосеев Федот Федотович	47	В браке	Среднее	Рабочий	Смоленск	Смоленск	1908	1955	Сердечный приступ	Смоленское кладбище

7. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493,
оп.1, д.110, л.128, 128 об.



Рильский уездной землевладельческой оуки

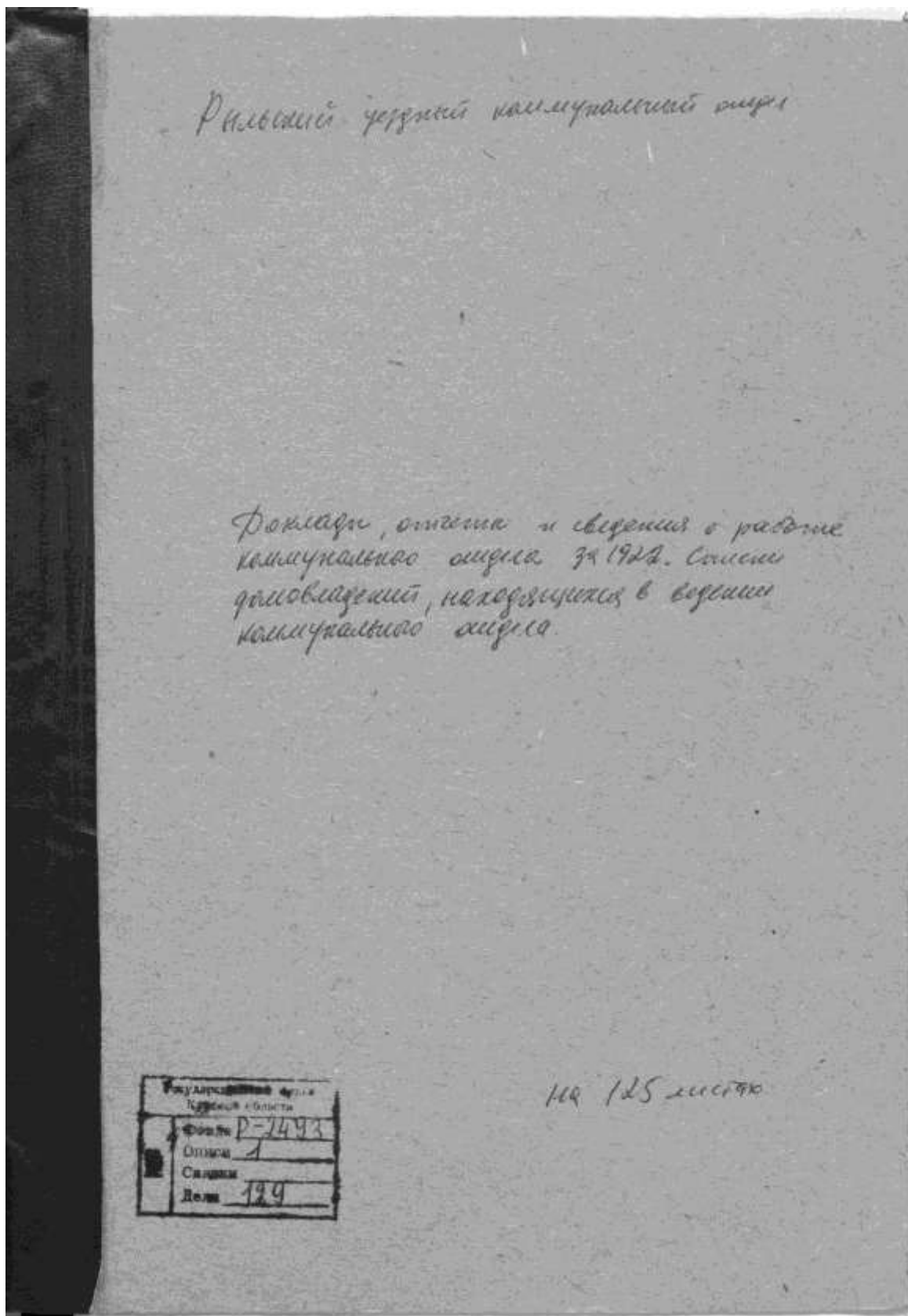
Инвентар на земли и постройки
дома г. Рильска за 1821 г.

Ма 251 листе

Фонд 8 Ямцева

- 1 Ямцева Я. Я. 1207-8
- 2 Ямцева 12-8
- 3 Ямцева 12-8
- 4 Ямцев 12-8
- 5 Пестурский 25-1207
- 6 Часть Корабельной 16-13
- 7 Сапожниковская
часть Корабельной 1207-8

8. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-
2493, оп.1, д.129, л. 2, 5 об., 6, 33, 36 об., 37, 43, 45 об., 46



Handwritten notes on the left page include "1995" and "1996".

Right page header: 2

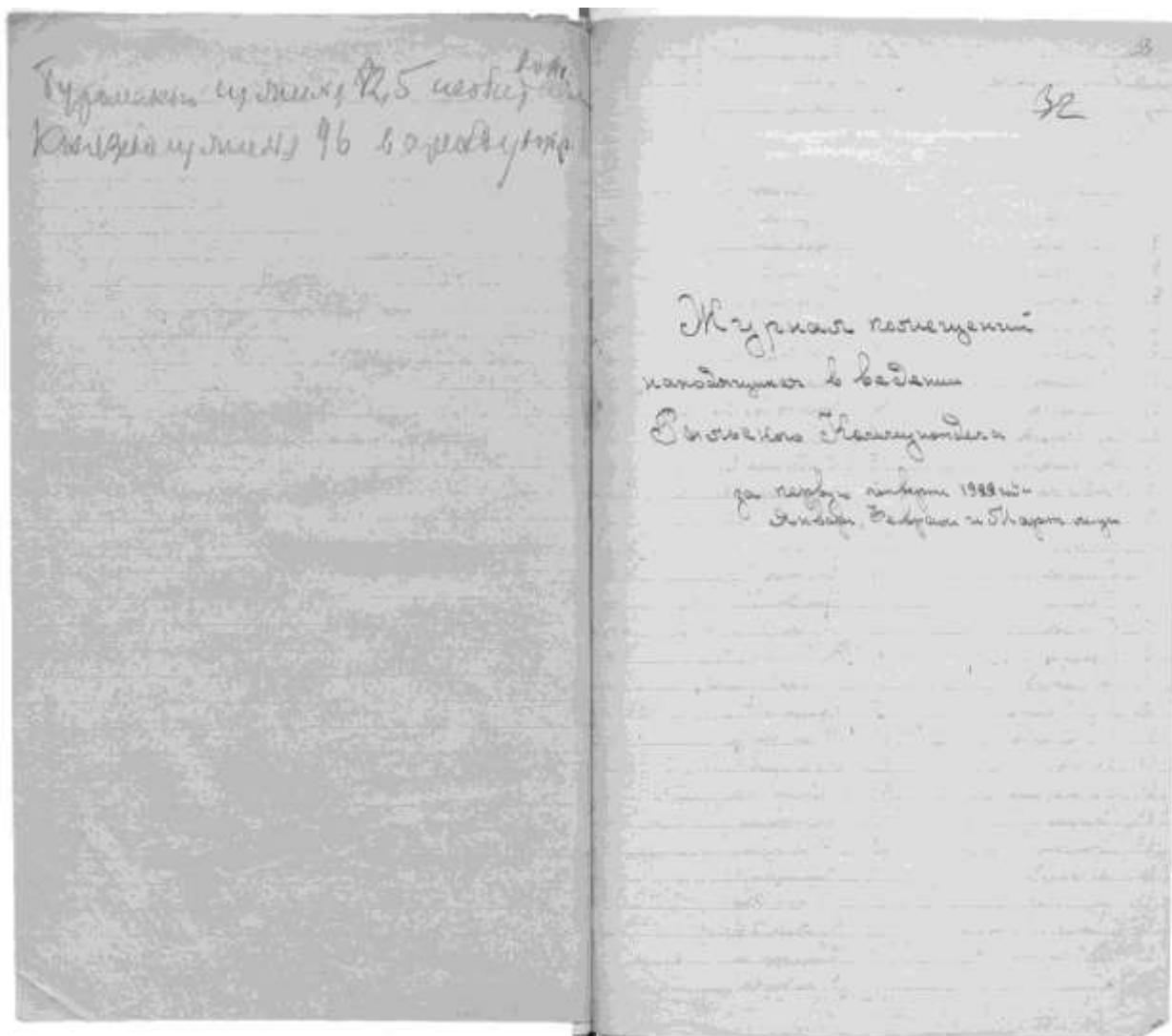
Историческая справка

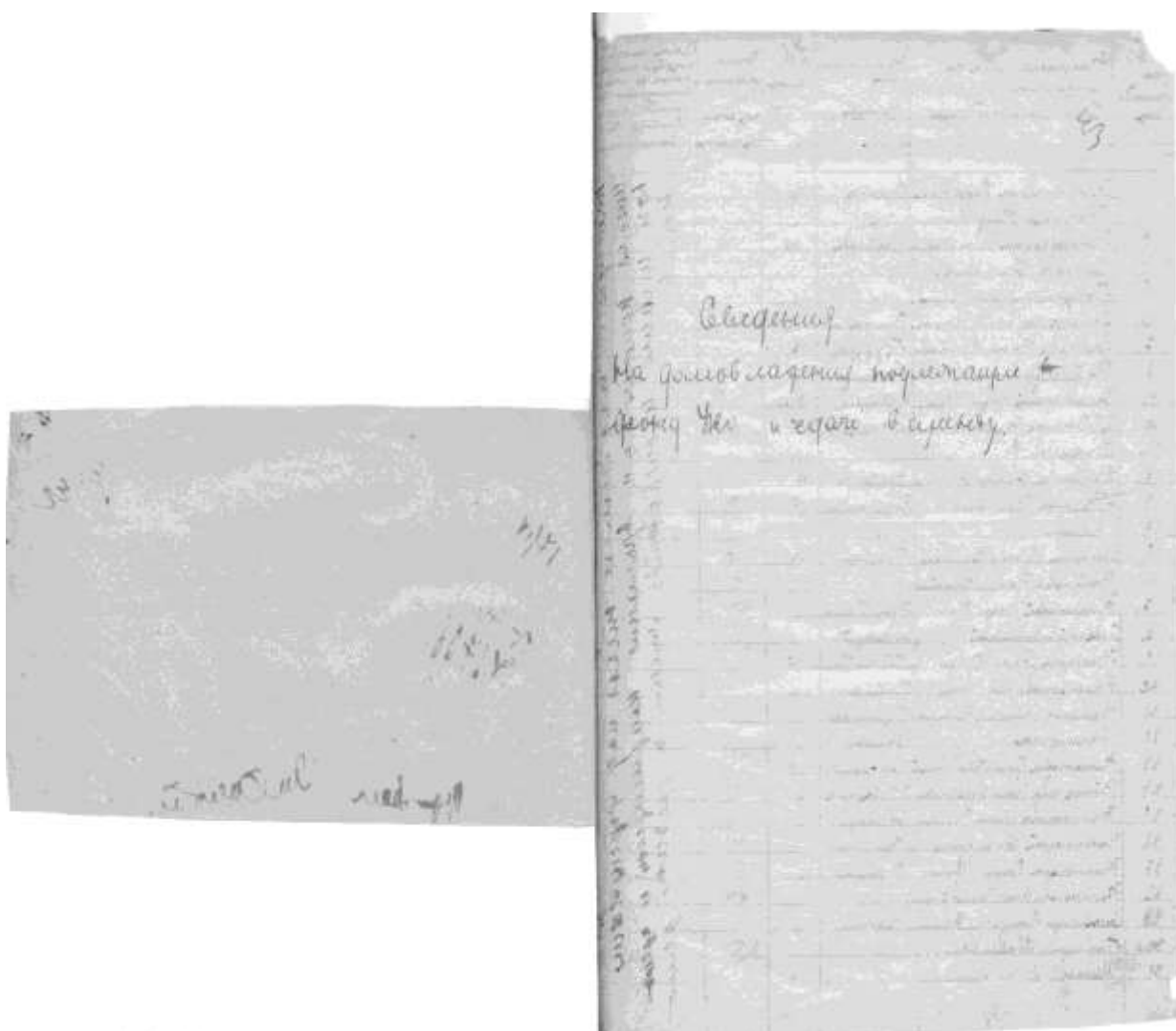
Кандидатская диссертация

Описание

За сентябрь-октябрь 1995

№	Имя	Возраст	Сектор	Статус
1	Иванов	21	Сектор 1	Сектор
2	Петров	22	Сектор 2	Сектор
3	Сидоров	23	Сектор 3	Сектор
4	Смирнов	24	Сектор 4	Сектор
5	Соколов	25	Сектор 5	Сектор
6	Степанов	26	Сектор 6	Сектор
7	Тихонов	27	Сектор 7	Сектор
8	Трофимов	28	Сектор 8	Сектор
9	Федотов	29	Сектор 9	Сектор
10	Фролов	30	Сектор 10	Сектор
11	Харьков	31	Сектор 11	Сектор
12	Хохлов	32	Сектор 12	Сектор
13	Цыганов	33	Сектор 13	Сектор
14	Чайков	34	Сектор 14	Сектор
15	Чирков	35	Сектор 15	Сектор
16	Шабалин	36	Сектор 16	Сектор
17	Шаров	37	Сектор 17	Сектор
18	Шенников	38	Сектор 18	Сектор
19	Шестаков	39	Сектор 19	Сектор
20	Ширшов	40	Сектор 20	Сектор
21	Шурин	41	Сектор 21	Сектор
22	Щеголов	42	Сектор 22	Сектор
23	Щербинин	43	Сектор 23	Сектор
24	Щукин	44	Сектор 24	Сектор
25	Юдин	45	Сектор 25	Сектор
26	Яковлев	46	Сектор 26	Сектор
27	Яковлев	47	Сектор 27	Сектор
28	Яковлев	48	Сектор 28	Сектор
29	Яковлев	49	Сектор 29	Сектор
30	Яковлев	50	Сектор 30	Сектор





№	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Подпись	Дата
65	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
66	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
67	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
68	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
69	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
70	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
71	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
72	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
73	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
74	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
75	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
76	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
77	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
78	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
79	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
80	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
81	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
82	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
83	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
84	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022
85	Сыпучий песок	кубометр	10	1000	10000		2022

9. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по декоммунизации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

П-466

Дело № 1

Государственный архив Курской области

Уездные губернские муниципализационные списки

Муниципализация

Дело № _____

Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по декоммунизации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.

Начато 20 июля 1922 г.

Окончено 2 июля 1923 г.

На 208 листах.

Государственный архив Курской области
Фонд Р-200
№ Опин 1
№ Склад 2
№ Экз. архив 26

10. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2, 2 об.

Д. 120
Фонд Р-200
Опись 1
Связки 120

Государственный архив Курской области

Курский губернский колледжальный
отдел
(губколлежотдел)

Дело № 33

Списки муниципализированных
и демуниципализированных владений
по гор. Рыльску

Начато 11 сентября 1923 г.
Окончено 21 апреля 1927 г.
На 5 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	<u>Р-200</u>
Опись	<u>1</u>
№	<u>120</u>
Связки	<u>120</u>
Л. 120	<u>120</u>

Д. 120

Копия
2 3

О П Е С О К
КОПИЦА КНИЖНО-ПРОДАЖНЫХ ДОСЬЕЛАДНЕНА ПО ГОР. РИЗЬКОВУ.

НАРАЧКОВА Г.Н.	35.	НИЗДИНКОГО
НАРАЧКОВА Н.Н.	36.	ПОСТОВОКОГО
КОФРИНСКОГО И.А.	37.	КОПАННИКОВА И.А.
СУМИНОВА А.Н.	38.	ДЕРЖИНА Э.Ка.
ПОБУТКЕНА С.И.	39.	КУШАРОВА Вас.И.
СКОРЬКА С.К.	40.	ТРУБИЦКО Ив.И.
ДЯЧКОВА В.И.	41.	ВАСИЛЬЕВОЙ И.В.
МЕШЕР	42.	КИКИНА С.Ир.
ЗОЛОТАЙНА Над. И.	43.	ГОСТИКОВОЙ
ОУВЕТКИНА С.С.	44.	КОСТИКОВА И.А.
ЛУКАШЕВ	45.	СЕРОВИТЯНЦОВА Ив. Вас.
ДЕРЖИНА А.А.	46.	КИТЕНА Г.Вар.
ПУДАНОВА Ив. Ив.	47.	СЕРОВИТЯНЦОВ И.В.
ИЖАТЬ	48.	ПАВЛОВА Д.Вас.
ДЕРЖИНА И. А.	49.	КОЛОТИЛТОВОЙ
ВОДЬКОВА Вас. И.	50.	ВАРИШНА А.И.
ОКИМОНОВОЙ С.Вас.	51.	НАУШИН
ЛЕВИТОВЕ -ЛАТЫШЕВОЙ	52.	КОТЯКОВА В.Т.
НИЦОНА А.И.	53.	НАУШИННА Ив.Вас.
АРХИСТАТКОВА И.И.	54.	ГРИШЕВА С.Ив.
КАМЫШОВА И.И.	55.	СКИПНИ А.И.
КАЛИНИЧЕНКА	56.	АРХИСТАТКОВА И.И.
ОКИМОНОВИХ В. и И.Ив.	57.	КОЛЕСНО А.И.
ВАСИЛЬЕВА Ив. Аг.	58.	ПОТУШКО А.Ив.
ВОДЬКО А.И.	59.	ТЕЛЕЦ
ОКИМОНОВА Г.Ив.	60.	ЗОЛОТАЙНА Вас. Чер.
ОКИМОНОВА А.Вас.	61.	АВТОХИНОВ И.А.
ОБОДОВИХ Г.И. А.	62.	ГРИШЕВА И.Ив.
ШАДКОВА И.И.	63.	КОСОВОСКОГО
КОРТУНОВА Ив.И.	64.	КОСТИКОВА И.А.
ОКИМОНОВА А.И.	65.	АЛОТА"ОНОС
КОСХОВА А.Вас.	66.	МАРКОВА-АНДРИКА
КОСХОВСКОГО Ив.И.	67.	КАКИНА Вас. Вас.
АРХИСТАТКОВА Ив. Ив.	68.	КОСХОВИЧ

23

69.	СТАРЧЕНКО К.М.	103.	НИКОЛЬСКОГО
70.	СКИМОНОВОЙ У.П.	104.	НАДЕЖДИН-КОЗЛОВА
71.	КАМЕНЦЕВА А.В.	105	ОТЕЖЕНКО
72.	ЛЕВЕНКИНА	106	ЗОКОТАРЕВОЙ Марии Гор.
73.	ВОЙНИКОВА	106	ШЕДЕХОВА А.И.
74.	ПОТАТУРИНА А.С.	107.	
75.	ДЕРЖИНА П.А.		
76.	КАМЕНЦЕВА Н.Н.		
77.	БУРОМОНОВО А.Т.		
78.	ПОБУТИКИНА Ив.Ив.		
79.	СКОЛЬБЕРГОВА		
80.	СКИМОНОВА А.В.		
81.	КИЛИНОВ Ф.С.		
82.	БУРОМОНОВО		
83.	ЗОКОТАРЕВОЙ Е.Ив.		
84.	ИВАНОВА		
85.	ШЕДЕХОВА Е.Вас.		
86.	СКИМОНОВА В.В.		
87.	ВЫХОДИЦЕВА А.Н.		
88.	ВЫХОДИЦЕВА И.В.		
89.	ЗОКОТАРЕВА Ф.С.		
90.	ВЫХОДИЦЕВА И.П.		
91.	КЛЕЙНКОГО А.		
92.	БОРИСОВА Ив. Гр.		
93.	КРИВОШЕВА П.Ив.		
94.	ШЕДЕХОВЫЙ В.И.		
95.	ПРАВИКОВОЙ Е.Н.		
96.	ЖИЛИНА Н.Н.		
97.	ГЛАВНИЧ В.К.		
98.	АЛАВЕНКОВА И.И.		
99.	КОСМИНСКОГО -КИРКОДОВОЙ		
100.	МИРОНОВА С.П.		
101.	ГОРНИКОВОЙ С.В.		
102.	ЛИТВИНОВОЙ А.Н.		

увеличение в количестве
107-ми / сто сем / домохозяйств по
гор. ИЖЕВУ, Курской гоб. - Гласный
Управлением Коммунального хозяйства
команды УТВЕРЖДАЮТ.

НАЧ. УПРАВ. КОМП. ХОЗ.
ИВА КОМП. ХОЗ.:

НАЧ. РАЙОННОГО ОТДЕЛА:

УПРАВЛЕНИЕ ГРКХ:

Иванов

Иванов

11. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

12. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

31.05.2022 № 1315

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

13. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58