

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящий в состав проектной или иной документации, проект обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения: «Ликеро-водочный завод», 1900 - 1903 гг. (ансамбль), в рамках реализации проектных решений: «Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11».**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы – 17.10.2025 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 19.10.2025 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Липецк, г. Курск (место расположения объекта культурного наследия).
4. Заказчик экспертизы – общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск, ИНН: 4632096008; ОГРН: 1084632007349).

### 5. Сведения об эксперте:

**Щеглов Александр Александрович**, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 21 год, место работы и должность – инженер отдела по сохранению объектов культурного наследия областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483; объекты экспертизы - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; *документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия*).

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт Щеглов А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов

проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

**7. Цель экспертизы** – определение возможности (*положительное заключение*) или невозможности (*отрицательное заключение*) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900 - 1903 гг. (ансамбль), в рамках реализации проектных решений по титулу: «Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11», на основании разработанной документации.

**8. Объект экспертизы** – проектная документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящий в состав проектной или иной документации, проект обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «**Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения: «Ликеро-водочный завод», 1900 - 1903 гг. (ансамбль), в рамках реализации проектных решений: «Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11», разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск, ИНН: 4632096008; ОГРН: 1084632007349) (далее – автор, разработчик) в 2025 году (далее – Раздел, проектная документация).**

#### **9. Перечень документов, представленных заявителем.**

Проектная документация (представленная в электронном виде) «**Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения: «Ликеро-водочный завод», 1900 - 1903 гг. (ансамбль), в рамках реализации проектных решений: «Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11», в составе:**

1. Введение.

2. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения: «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения: «Ликеро-водочный завод», 1900 - 1903 гг. (ансамбль), в рамках реализации проектных решений: «Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д.11».

3. Визуальное обследование технического состояния объекта культурного наследия регионального значения: «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения: «Ликеро-водочный завод», 1900 - 1903 гг. (ансамбль), в рамках реализации проектных решений: «Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д.11».

4. Анализ территории и проекта.

5. Оценка воздействия проводимых работ на сохранность объекта культурного наследия регионального значения: «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу:

Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения: «Ликеро-водочный завод», 1900 - 1903 гг. (ансамбль), в рамках реализации проектных решений: «Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д.11».

6. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения: «Ликеро-водочный завод», 1900 - 1903 гг. (ансамбль), в рамках реализации проектных решений: «Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д.11».

Приложения:

Приложение 1. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение 2. Копия письма министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области № 08.3-01.1-23/1916 от 30.07.2025 г.

Приложение 3. Фотофиксация.

Приложение 4. Проектные материалы.

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

#### **11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении экспертизы государственным экспертом было выполнено:

- изучение предоставленной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов представленного раздела проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

#### **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящий в состав проектной или иной

документации, проект обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: **«Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения: «Ликеро-водочный завод», 1900 - 1903 гг. (ансамбль), в рамках реализации проектных решений: «Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11», разработана обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск, ИНН: 4632096008; ОГРН: 1084632007349) в 2025 году.**

Разработка проектной документации проведена в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия»; на основании:

- письма министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области № 08.3-01.1-23/1916 от 30.07.2025 г.;

- требований п. 3 ст. 36 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в соответствии с:

- Федеральным законом от 14 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года)

- Земельным кодексом РФ от 25.10. 2001 № 136-ФЗ;

- Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

В ходе разработки проектной документации были проведены историко-градостроительные и натурные исследования; оценена современная градостроительная ситуация на участке проектирования и прилегающей местности; выполнен анализ действующей градостроительной документации и ограничений в области охраны объектов культурного наследия; произведена оценка воздействия проводимых работ на состояние объекта культурного наследия регионального значения **«Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900 - 1903 гг. (ансамбль); разработан необходимый перечень мероприятий, предотвращающих воздействие проектируемых работ «Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11», как на**

физическую сохранность объекта культурного наследия, так и на сохранение условий его визуального восприятия в историко-градостроительном и природном окружении.

### ***Сведения об объекте культурного наследия***

Объект культурного наследия регионального значения «**Спиртзавод Сперанского**», 1903 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав ансамбля регионального значения «**Ликеро-водочный завод**», 1900-1903 гг., принят на государственную Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 года № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения».

Объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации в качестве памятника градостроительства и архитектуры регионального значения с присвоением регистрационного номера 461510555530015.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «**Спиртзавод Сперанского**», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав ансамбля регионального значения «**Ликеро-водочный завод**», 1900–1903 гг., утверждены Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 г. № 05.3-08/650 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «**Спиртзавод Сперанского**» утвержден Приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 30.09.2024 г. № 05.3-08/227 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16».

В соответствии с данным Приказом, предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «**Спиртзавод Сперанского**», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, является:

#### ***Градостроительные характеристики памятника:***

местоположение и градостроительные характеристики памятника, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля - объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900 - 1903 гг.: на нечётной стороне ул. Халтурина г. Курска на линии застройки.

#### ***Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы памятника:***

объемно-пространственная композиция памятника, состоящая из «Г»-образного одноэтажного объёма с подвальным этажом и трёхэтажного объёма, двухэтажного ризалита и трёхэтажного ризалита с подвальным и антресольными этажами, а также дымовой трубы с восточной стороны;

конструктивные элементы, определяющие объемно-пространственную композицию здания: капитальные кирпичные стены в технике верстовой кладки 1903 г. (тип, конструкция, материал и характер отделки фасадных поверхностей - неоштукатуренные и неокрашенные поверхности); междуэтажные и подвальные перекрытия 1903 г. (уточняется при проведении научно-исследовательских и изыскательских работ);

конфигурация крыши памятника в редакции нач. XX в.: вальмовая и двускатная с кирпичными брандмауэрными стенами, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши; фальцевое металлическое покрытие кровли.

### ***Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов памятника:***

композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов памятника в ред. 1903 г., включая рельефную технику выполнения и крепления декоративных элементов, а также размер, форму, местоположение и заполнение деревянными рамами с исторической расстекловкой оконных проёмов в ред. 1903 г.

#### **Южный фасад:**

асимметричное построение фасада в 8 световых осей первого этажа; фасадная плоскость условно разделена на четыре объёма: плоскость одноэтажного ризалита, двухэтажного ризалита, трёхэтажного ризалита и плоскость одноэтажного объёма; горизонтальное членение фасадной плоскости междуэтажным карнизом с зубчиками и венчающим карнизом с имитацией метопов и триглифов, выполненных в технике кирпичной кладки; ниши в простенках с поребриком внутри; симметричный аттик с возвышением на центральной оси симметрии одноэтажного ризалита с полочками и фальш-проёмом полуциркульного завершения; расширяющийся кверху объём трёхэтажного ризалита и переходящий в симметричный аттик с возвышением центральной оси симметрии, декорированный зубчиками, полочками и накладными элементами; широкие оконные проёмы с полуциркульными выступающими из плоскости стены перемычками с замковыми камнями; узкие угловые оконные проёмы с центральными дверными проемами, оформленными в виде трифория, с лучковыми перемычками и замковыми камнями, соединённые между собой в простенках; широкие оконные проёмы с лучковым завершением, обрамлённые полурамочными наличниками с замковыми камнями; узкие оконные проёмы с полуциркульными перемычками; широкие оконные проёмы подвального этажа с полуциркульными перемычками; парапетные столбики, фланкирующие брандмауэрные стены.

#### **Западный фасад:**

асимметричное построение фасада в одну световую ось первого этажа; фасадная плоскость условно разделена на четыре объёма: одноэтажную плоскость в три дверных проёма и оконный проём, плоскость трёхэтажного объёма с севера, плоскость двухэтажного объёма в одну световую ось и глухую плоскость трёхэтажного ризалита; горизонтальное членение фасадной плоскости междуэтажным карнизом с зубчиками и венчающим карнизом с имитацией метопов и триглифов, выполненных в технике кирпичной кладки; ниши в простенках с поребриком внутри; расширяющийся кверху трёхэтажный объём и переходящий в симметричный аттик с возвышением центральной оси симметрии, декорированный зубчиками, полочками и накладными элементами; оконные и дверные проёмы с лучковыми выступающими из стены перемычками с замковыми камнями, соединённые между собой в простенках; широкие оконные проёмы с полуциркульными перемычками и замковыми камнями; широкий оконный проём с лучковым завершением, обрамлённые полурамочными наличниками с замковым камнем; парапетные столбики, фланкирующие брандмауэрные стены.

#### **Северный фасад:**

асимметричное построение фасада в две световые оси первого этажа и два дверных проёма; фасадная плоскость условно разделена на четыре объёма: плоскость трёхэтажного ризалита, глухую плоскость двухэтажного объёма, глухую плоскость с дверным проёмом на уровне первого этажа трёхэтажного объёма и плоскость одноэтажного объёма; горизонтальное членение фасадной плоскости междуэтажным карнизом с зубчиками и венчающим карнизом с имитацией метопов и триглифов, выполненных в технике кирпичной кладки; ниши в простенках с поребриком внутри; расширяющийся кверху трёхэтажный объём и переходящий в симметричный аттик с возвышением центральной оси симметрии декорированный полочками; оконные и дверные проёмы с лучковыми выступающими из стены перемычками с замковыми камнями, соединённые между собой в простенках; широкий оконный проём с лучковой перемычкой и замковым камнем, обрамлённый полурамочным наличником; узкие оконные проёмы с полуциркульными перемычками; широкий балконный проём с лучковой перемычкой и замковым камнем; парапетные столбики, фланкирующие брандмауэрные стены.

#### **Восточный фасад:**

асимметричное построение фасада в ред. 1903 г.; фасадная плоскость условно разделена на три объёма: плоскость трёхэтажного ризалита; пониженная плоскость трёхэтажного ризалита и плоскость трёхэтажного объёма с фронтоном; венчающий карниз с имитацией метопов и

триглифов, выполненных в технике кирпичной кладки: парапетные столбики, фланкирующие брандмауэрные стены.

Государственный эксперт, изучив проектную документацию по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выполненную обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск, ИНН: 4632096008; ОГРН: 1084632007349) в 2025 году, установил следующее.

### ***Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия***

По историческим данным, на территории исследуемого квартала — в границах современных улиц Халтурина, Гоголя, Сторожевой и Коммунистической — в конце XIX века началось строительство комплекса Курского казённого винного склада № 1. В соседнем квартале (между улицами Халтурина, Гоголя, Семёновской и Садовой) располагался спиртоочистительный завод С. И. Сперанского.

Владелец спиртоочистительного завода генерал-майор Сергей Сперанский, основавший его в 1897 году, проживал в Санкт-Петербурге и в Курске бывал редко. Перед Октябрьской революцией завод уже принадлежал некоему Зилоти.

Во время Первой мировой войны, когда действовал сухой закон, здесь какое-то время изготавливали снаряды. Потом был развёрнут 76-й эвакуационный госпиталь на 420 коек. В 1919 году при подходе к городу белогвардейских войск в помещениях винного склада размещалась отдельная 403-я полевая радиостанция.

В 1918 году в связи с общей национализацией промышленности был национализирован и казённый склад – он стал называться Курский ликёро-наливочный завод. Предприятие занималось производством хлебного вина, денатурированного и ректифицированного спирта и их реализацией. Производительность по сравнению с дореволюционным периодом упала: в середине 1923 года всего 200 вёдер в смену. Но к концу 1925-го она возросла уже до 3000 вёдер в смену.

В самом начале 1920-х годов в здании работал 1-й Курский государственный винный склад, потом – Курский водочный завод №1 Госспирта, которому в 1926-м присвоили имя Бухарина (это особенно забавно, если вспомнить современный жаргон.) Впрочем, это имя он носил недолго – в 30-х годах пламенного революционера объявили врагом народа. Спустя годы, после череды переименований, за предприятием надолго закрепилось имя – Курский ликёро-водочный завод.

В 1943 году улица лежала в развалинах. К освобождению Курска здесь сохранились лишь стены ликёро-водочного завода. Здания комплекса требовали серьёзного восстановления и ремонта. В 1958-м с образованием управления пищевой промышленности ликёро-водочный завод перешёл в его подчинение.

В 1960 году завод имел 4 цеха: водочный, ликёрный, посудный, тарный. Кроме того, имелись лаборатория и спиртохранилище. В ликёрном цехе деревянные чаны начали заменять на металлические ёмкости.

### ***Описание технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900 - 1903 гг. (ансамбль) по результатам визуального обследования***

Фундаменты ленточные, бутовые, не обследовались. Состояние – работоспособное;

Стены. Здание имеет капитальные кирпичные стены, неоштукатуренные, неокрашенные. Состояние – работоспособное.

Перегородки кирпичные. Состояние – работоспособное.

Крыша и кровля. Вальмовая и двускатная. Покрытие металлическое фальцевое. Стропила деревянные, обрешетка тесовая. Чердачное перекрытие- деревянное утепленное. Состояние – ограниченно работоспособное.

Оконные и дверные проемы. Окна и дверные проемы с полуциркульными и лучковыми перемычками. Двери филенчатые, окна деревянные и из стеклоблоков, целостность нарушена. Состояние – ограниченно-работоспособное.

Полы дощатые, покрытые линолеумом в доступных для обследования помещениях. Состояние- ограниченно-работоспособное.

Внутренняя отделка. Потолки, стены, окна и двери оштукатурены и окрашены. Наблюдаются вспучивания, отслоения окрасочного слоя. Состояние ограниченно-работоспособное.

Общее состояние здания – ограниченно-работоспособное.

### *Анализ территории и проекта*

Исторический квартал, в пределах которого размещён объект, ограничен: на севере — улицей Гоголя (проложена в соответствии с Генеральным планом 1782 г.; до XIX века — Верхняя Мещанская, до 1911 г. — 1-я Мещанская; в 1911 г. переименована в честь писателя Н. В. Гоголя); на востоке — улицей Халтурина (дореволюционное название — Авраамовская; названа в честь одного из организаторов «Северного союза рабочих» Степана Николаевича Халтурина); на юге — улицей Коммунистической (до 1918 г. — Петровская); на западе — улицей Сторожевой (название сохранилось с царских времён: здесь находился острог, где исполнялись наказания).

Объект **«Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11»** располагается в зоне развитой транспортной инфраструктуры.

Транспортная связь участка строительства связана с существующими автодорогами, торговыми и производственными предприятиями. Транспортное обеспечение осуществляется круглосуточно, что дает строящемуся объекту нормальное снабжение материальными и трудовыми ресурсами.

На исследованной площадке, в существующих условиях, особых природно-климатических условий не выявлено.

Испрашиваемый участок реализации проектных решений расположен в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Спиртзавод Сперанского»**, 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Ликеро-водочный завод»**, 1900 - 1903 гг. (ансамбль).

Государственная историко-культурная экспертиза по итогам археологического обследования земельного участка в границах проектирования в рамках реализации проектных решений по титулу: **«Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11»** не проводилась.

### *Перечень работ в рамках реализации проектных решений по титулу: «Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11».*

Здание гаража одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы. Общая площадь гаража – 319 м<sup>2</sup>. Здание не оборудовано бытовыми помещениями, так как постоянные рабочие места не предусматривается. Гараж предназначен для хранения транспортных средств в светлое время суток.

Проектом предусмотрено завершение строительства здания гаража, который размещается на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102336:339 площадью 0,3402 га.

Размещение проектируемого объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-46-2-29-0--00-2025-8853-0, подготовленного и.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска Д.А. Казимирик и выданного 17.07.2025 г.

На этапе строительства запроектировано:

- ремонт фундаментов;
- ремонт несущих металлоконструкций;
- ремонт профилированных листов ограждающих конструкций.

Основная цель ремонта фундаментов — предотвращение течи фундаментных блоков в период межсезонья и обильных осадков. Для решения данной проблемы произведется зачистка фундаментов от остатков фрагментов, не имеющих адгезии и заполнение пустот ремонтной

смесью.

Несущие металлоконструкции зачищаются от коррозии и покрываются антикоррозийной грунтовкой.

При проведении ремонтных работ ограждающих конструкций (профилированных листов) необходима очистка от продуктов коррозии и последующее покрытие антикоррозийной грунтовкой по металлу. Были загерметизированы стыки между листами. Установка прожектора, отдельно устанавливаемого на стальной конструкции.

***Оценка воздействия проводимых работ на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900 - 1903 гг. (ансамбль), в рамках реализации проектных решений: «Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11»***

Проектом предусмотрено завершение строительства здания гаража, который размещается на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102336:339 площадью 0,3402 га.

На смежном земельном участке находится объект культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.- расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900–1903 гг. (ансамбль).

Согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон) границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закона в границах защитных зон памятников и ансамблей в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Проектируемое здание гаража является объектом незавершенного строительства. В рамках реализации проектных решений: «Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д.11» запроектирован ремонт фундаментов, несущих металлоконструкций, ограждающих конструкций.

Данные работы не связаны с изменением параметров высоты, количества этажей, площади объекта капитального строительства.

Таким образом реализация проектных решений по титулу: «Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д.11» не создает прямые угрозы в отношении сохранности объектов культурного наследия и не нарушает Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Оценка косвенного воздействия:**

Планируемые работы не наносят ущерба общей доступности среды:

- потребление сырьевых ресурсов в проектируемом объекте отсутствует;
- проектируемые объект не использует сырье, вторичные ресурсы, отходы производства;
- проектируемые объект не использует возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы;
- для строительства и эксплуатации проектируемого объекта не требуется изымание земельных участков и оформление сервитутов;
- при строительстве проектируемого объекта не возникает необходимости сноса зданий, строений и сооружений, переселения людей, переноса сетей инженерно-технического обеспечения;
- проектируемы гараж не относится к опасным производственным объектам;

- в процессе строительства проектируемого объекта не возникает необходимости рекультивации и консервации земель;
- на проектируемый объект требования энергетической эффективности не распространяются, так как подключение и потребление энергетических ресурсов отсутствует.

**Оценка прямого воздействия:**

При реализации проектных решений по титулу: реализации проектных решений по титулу: **«Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д.11»:**

- не предусмотрен снос объектов культурного наследия;
- на территории и в границах охранных зон объектов культурного наследия не предусмотрено возведение надземных объектов капитального строительства;
- не предусмотрено искажение облика объектов культурного наследия;
- проектные работы не изменяют особенностей объектов культурного наследия и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия;
- способы работ позволяют минимизировать негативное влияние на окружающую среду.

Опасных инженерно-геологических явлений и иных опасных природных процессов на территории строительства сетей инженерного обеспечения объекта не установлено.

Проведение планируемых работ не нарушает визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения **«Спиртзавод Сперанского»**, 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения: **«Ликеро-водочный завод»**, 1900 - 1903 гг. (ансамбль), в сохранившейся исторической среде, не создаются угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия. Все предусмотренные основные работы, не имеют неосвоенной технологии, не влекут за собой снижение эксплуатационных качеств объектов культурного наследия. Решения, принятые проектом, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия с основных видовых точек, не ухудшают условий доступа к объектам культурного наследия, обеспечивается физическая сохранность объектов культурного наследия, не нарушаются требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия Российской Федерации.

***Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900 - 1903 гг. (ансамбль), в рамках реализации проектных решений «Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11»***

Реализация проектного решения возможна при выполнении мероприятий, обязательное соблюдение которых является условием сохранности объекта культурного наследия регионального значения **«Спиртзавод Сперанского»**, 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Ликеро-водочный завод»**, 1900 - 1903 гг. (ансамбль), в рамках реализации проектных решений: **«Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11»:**

- ограждение мест производства работ;
- обозначение объекта культурного наследия регионального значения **«Спиртзавод Сперанского»**, 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Ликеро-водочный завод»**, 1900 - 1903 гг. (ансамбль), в рамках реализации проектных решений: **«Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11»**. Земельный участок, занимаемый ОКН, должен быть обозначен на местности сигнальной лентой;
- обеспечение штатного мониторинга технического состояния ОКН, в течение всего периода строительства;
- осуществление контроля проведения работ в точном соответствии с проектом;
- уведомление под роспись всех подрядчиков о наличии объекта культурного наследия регионального значения **«Спиртзавод Сперанского»**, 1903 г., расположенного по адресу:

Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «**Ликеро-водочный завод**», 1900 - 1903 гг. (ансамбль), в зоне работ и об ограничении использования его территории;

- все работники, участвующие в строительстве, должны иметь соответствующую выполняемой работе квалификацию, подтвержденную документами, строго соблюдать правила техники безопасности при работах на монтаже инженерных сетей;

- соблюдение правил технической эксплуатации и использования автомобильного транспорта, дорожно-строительной техники и технологического оборудования;

- исключить использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от объекта культурного наследия;

- запрещается организации стоянки техники и иных мероприятий в непосредственной близости от объекта культурного наследия;

- запрещается складирование строительных материалов (конструкций), и мусора, грунта, складирование твердых бытовых отходов, заправка техники в непосредственной близости от объекта культурного наследия;

- организация строительной площадки и производство работ должны выполняться в строгом соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и «Нормами пожарной безопасности»;

- в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- немедленно уведомить производителя, заказчика работ и министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (305000, г Курск, ул. Луначарского, д. 8, каб. 15, тел. +7 (4712) 44-63-05 (доб. 101)) о негативных последствиях для физического состояния объектов культурного наследия.

Способы производства работ при соблюдении указаний по производству работ не несут опасности для сохранности объекта культурного наследия. Применяемые материалы и механизмы являются безопасными, современными и надежными. Предполагаемые к выполнению работы по титулу: «**Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11**», при соблюдении всех указанных в разделе рекомендаций не окажут негативного воздействия на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на ОКН. Общие требования»;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния ОКН. Недвижимые памятники»;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение

объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты».

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящий в состав проектной или иной документации, проект обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: **«Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения: «Ликероводочный завод», 1900 - 1903 гг. (ансамбль), в рамках реализации проектных решений: «Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11», разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск, ИНН: 4632096008; ОГРН: 1084632007349) в 2025 году, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликероводочный завод», 1900 - 1903 гг. (ансамбль).**

Исходя из сложившейся историко-градостроительной ситуации, нормативно-правовой документации в сфере сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации можно сделать следующие выводы:

способы производства работ при соблюдении указаний по производству работ не несут опасности для сохранности объекта культурного наследия;

применяемые материалы и механизмы являются безопасными, современными и надежными. Предполагаемые к выполнению работы по титулу: **«Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11»**, при соблюдении всех указанных в разделе рекомендаций не окажут негативного воздействия на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, указанные в Разделе, достаточны для обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия.

Соблюдение предусмотренных экспертируемым Разделом мероприятий, позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние вышеуказанных объектов культурного наследия и их территорию.

#### **15. Вывод экспертизы.**

Проектная документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящий в состав проектной или иной документации, проект обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,

указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: **«Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения: «Ликероводочный завод», 1900 - 1903 гг. (ансамбль), в рамках реализации проектных решений: «Здание гаража по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11», разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск, ИНН: 4632096008; ОГРН: 1084632007349) в 2025 году, обеспечивает возможность (положительное заключение) сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликероводочный завод», 1900 - 1903 гг. (ансамбль), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.**

Указанная проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

**16. Дата оформления заключения экспертизы – 19.10.2025 г.**

*Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта*

Эксперт

А.А. Щеглов