АКТ
государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 6

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	**Федосеева Елена Михайловна**
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - *выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;* - *документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;* - документы, обосновывающие исключение объектов культурного

	наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 6 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 6 от 15.08.2018 № 537.

3. Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, улица Чумаковская, 6 от 16.08.2006.

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28274981.

5. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

6. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг

имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

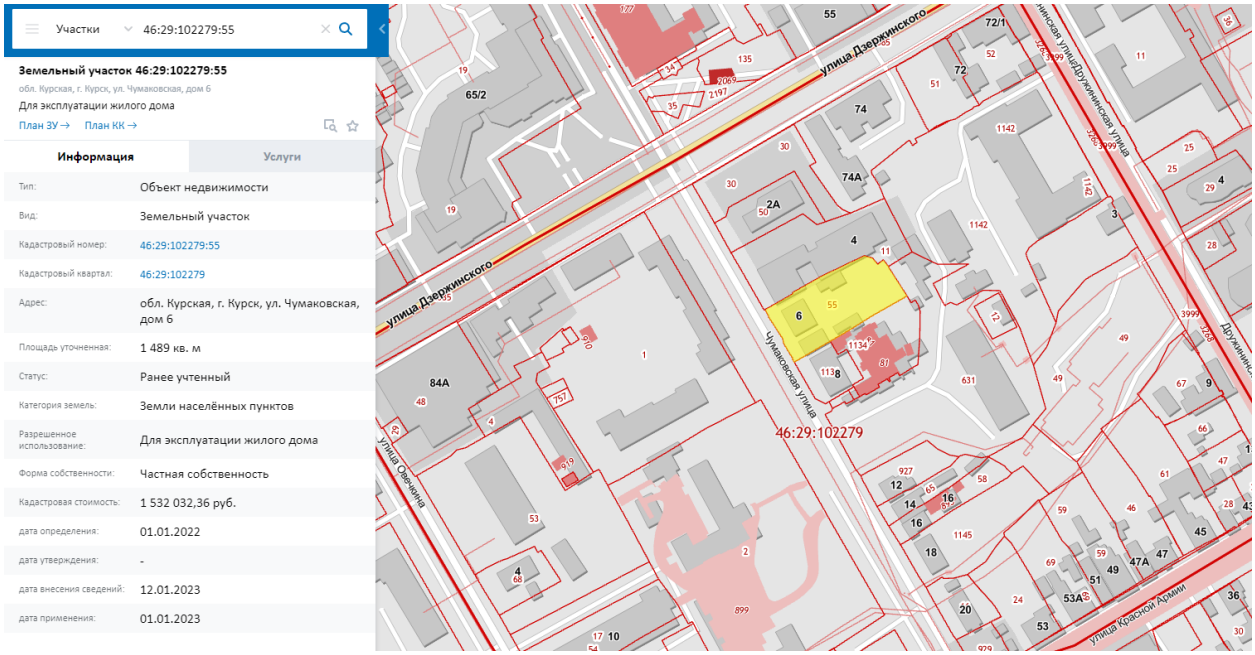
Объект под номером 709 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Учетная карта и паспорт на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты https://pkk5.rosreestr.ru)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Чумаковская, 6, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102279:55

в кадастровом квартале 46:29:102279. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома. Уточненная площадь: 1 489 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28274981, здание Объекта – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6 с кадастровым номером 46:29:102279:79, имеет площадь: 202,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, год завершения строительства: 1917. В здании расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:29:102279:262, 46:29:102279:263, 46:29:102279:264, 46:29:102279:265.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28274981 не содержится сведений о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2006 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» разработан Технический паспорт домовладения по ул. Чумаковская, 6.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 202,6 кв. м, в том числе жилая – 94,0 кв.м, этажность:1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 45-65 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск — город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек. Формирование застройки в кварталах вдоль улицы Дзержинского непосредственно связано с длительным поэтапным процессом развития территории г. Курска.

Развитие исследуемой территории до 1782 г.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная

культура, именовался «Посемье» (Посеймье)[1]. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей[2].

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[3]. На рубеже XV–XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV — начале XVI века набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в неё реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города.

С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкари и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск[4]. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог. В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство - за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор

[1] Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

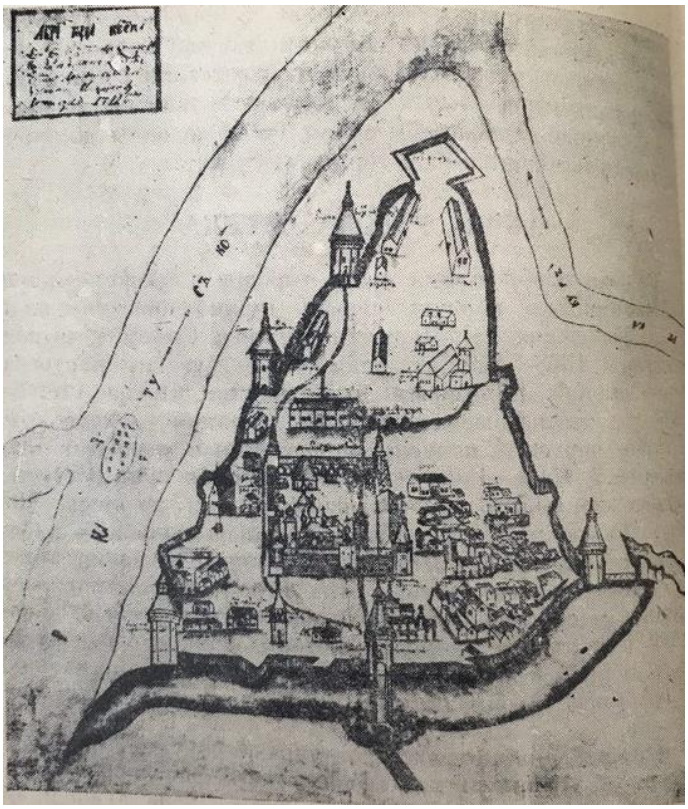
[2] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

[3] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

[4] Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html (дата обращения: 20.03.2023)

Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»[5] (1880–1911 гг.).

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану[6].



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала.

[5] Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

[6] Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/strit/abris.html (дата обращения: 20.03.2023)

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии[7]. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.[8] На плане прослеживается, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к западной части города[9].

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведшая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведшая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц[10].

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городовой части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Бел город. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенныя, дают приятной из себя проспект на окружности города»[11].

---

[7] Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

[8] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

[9] Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

[10] Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html (дата обращения: 20.03.2023); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

[11] Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на «каменные» (на территории которых разрешается только каменное строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Центральная часть Курска на рубеже XVIII–XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений. «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию примерно на 1830-е гг[12]. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»[13] и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемым концом первой половиной XIX в.[14]

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода.

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность[15]. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками[16]. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях

[12] План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html (дата обращения: 20.03.2023)

[13] План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8 (дата обращения: 20.03.2023)

[14] План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html (дата обращения: 20.03.2023)

[15] Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

[16] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла[17].

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, в следствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск[18]), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции[19].

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) в курской архитектуре стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранялась. В 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[20].

В 1897 г. осуществлялась прокладка 5 километров трамвайной двухпутной линии на Московской и Херсонской улицах. Трамвайные пути на Херсонской (Дзержинского) ул. сохранялись до начала XXI в., пока в 2004 г. они не были демонтированы.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился к 3-й полицейской части города и имел застройку малой и средней этажности. К концу 1910-х гг. в указанном квартале преобладала сплошная и групповая система застройки.

---

[17] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.
[18] Там же. С. 18.
[19] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.
[20] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX века характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Приток населения привел к масштабному строительству в кварталах вблизи Херсонской и Московской ул. многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)[21]. Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»[22]. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

В 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался

[21] Там же. С. 36-38.
[22] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

исследуемый Объект, обозначался как квартал №141 Дзержинского района города.

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной[23]. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием смешанных строений[24].

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Застройка исследуемого квартала также подверглась существенным разрушениям. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск[25].

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска[26].

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска[27]. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах[28]. В 1930-х гг. на ул. Дзержинского впервые появились асфальтированные тротуары, и к 1950 году асфальтом покрыли всю проезжую часть улицы.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и

[23] Габель В.Ф. Курск. С. 48.
[24] Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.
[25] Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.
[26] Там же. С. 20-22.
[27] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.
[28] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

общественные здания[29]. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

В 1950 г. архитекторами А.Г. Шуклиным и О.В. Маригодовым был составлен проект детальной планировки района улицы Дзержинского. Проект предусматривал сохранение исторически сложившейся структуры этой части города с одновременной ее перестройкой в соответствии с новыми требованиями к городскому хозяйству и улучшению условий жизни населения с применением принципов зонирования кварталов и дифференциации городских магистралей и улиц (Дзержинского и Энгельса). Улица Дзержинского (пространственная ось района) расширялась до 36 м, её свободные участки занимались 3- и 4-этажными зданиями. Проект был осуществлен лишь частично, отдельными зданиями и ансамблями[30].

В пятой пятилетке (1951 -1955 гг.) темпы роста промышленности Курска значительно усилились. Почти на всех действующих предприятиях построили новые цеха и корпуса. При строительстве новых зданий активно использовали такой строительный материал, как шлакоблоки.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства[31].

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. в рассматриваемом квартале сохранялась малоэтажная жилая застройка.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений[32].

---

[29] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.
[30] Холодова Е.В., Шпаков И.В. Градостроительные и архитектурные проекты послевоенных лет для городов Курска и Белгорода в творчестве архитектора Олега Владимировича Маригодова (1915-1950) // Строительство и реконструкция. 2022. № 3. С. 105-106.
[31] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.
[32] Там же. С. 23.

До начала XXI в. в квартале сохранялась преимущественно малоэтажная жилая застройка, включающая ряд зданий дореволюционного времени. Окружающие исследуемый дом здания по Чумаковской ул. (№4 и №8) – исторические постройки кон. XIX – нач. XX в. В последнее десятилетие снесен дом кон. XIX – нач. XX в. на углу Чумаковской ул. и ул. Дзержинского. Из застроек средней этажности в квартале находится здание детской поликлиники советского периода. В 2007 г. построен трехэтажный дом на Чумаковской ул. В 2008 г. в центральной части квартала возведен 13-этажный многоквартирный дом, ставший локальной доминантой в квартале.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала. При этом большая часть данной застройки в основном возводилась в последней четверти XX – первой четверти XXI вв.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Дзержинского (бывшая ул. Херсонская), Чумаковская, Красной Армии (бывшая ул. Спасо-Преображенская) и Дружининская.

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка. Квартал, в котором возведены дома, был устроен по генеральному конфирмованному плану Курска 1782 г. Херсонская улица была названа в честь только что возникшего на Черном море порта Херсон (ранее здесь проходила дорога, называемая Белгородской)[33]. Чумаковская ул., примыкавшая к Херсонской ул., получила свое название из-за проживания здесь «чумаков» – группы людей, занимавшихся торгово-перевозным промыслом. Чумаки отвозили хлеб и зерно в Крым в обмен на соль и рыбу.

На плане Курска, на котором отображено состояние местности примерно за 1830-е гг., в квартале обозначена одна каменная постройка, которая находилась на месте нынешнего домовладения № 4 по Чумаковской ул. Во второй половине XIX в. квартал постепенно застраивался каменными зданиями, здесь стали арендовать помещения служащие различных учреждений, офицеры, представители духовенства. В соседних кварталах находились губернская канцелярия, учебные заведения Духовной семинарии, Землемерное училище, театр.

[33] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части г. Курска, часть 2. Курск, 2010 г. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://old-kursk.ru/kp/kp100.html

Точная дата возведения Объекта не выявлена. По архитектурным характеристикам период строительства исследуемого одноэтажного дома с цокольным этажом определен 1880 - 1910-ми гг. До 1917 г. к дому была возведена дополнительная жилая пристройка.

Согласно плану города 1904 г. в указанном квартале, на углу Херсонской и Чумаковской улиц, размещалась канцелярия 68-й артиллерийской бригады, в рассматриваемом домовладении каменные строения отсутствовали.

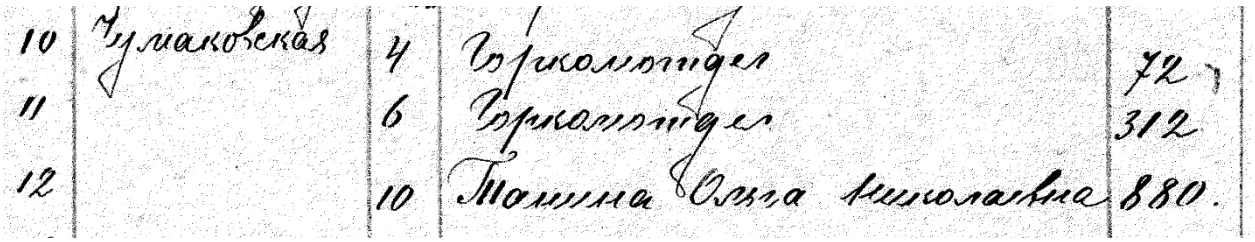
Через один дом, в усадьбе по адресу Чумаковская, 12 (сейчас там здание поликлиники Чумаковская, 10) проживала семья Чистяковых. Здесь провел свои детские годы во второй половине XIX века известный русский ученый-математик, профессор МГУ И.И. Чистяков. Уже в преклонных годах Иосаф Иванович Чистяков вспоминал о Чумаковской улице: «Жизнь улицы начиналась с раннего утра. Сперва по ней прогоняли на пастбище стадо, потом проходили торговцы, а особенно торговки, которые громко выкрикивали названия продаваемых овощей, фруктов, пирожков или иной снеди. Появлялись и продавцы мануфактуры, коробейники с материей и галантерейными товарами и прочее»[34].

Адрес исследуемого дома в 1910-е гг.: Чумаковская, 6-8. Двойной адрес, вероятно, свидетельствует о том, что ранее здесь находилось два частных владения, объединенных в одно после покупки соседнего участка.

По данным «Адрес-календаря» дом по адресу Чумаковская №8 в 1911 году принадлежал Кривошееву. В его доме арендовал помещения учитель пения в Духовной семинарии Вианор Михайлович Лащенко[35].

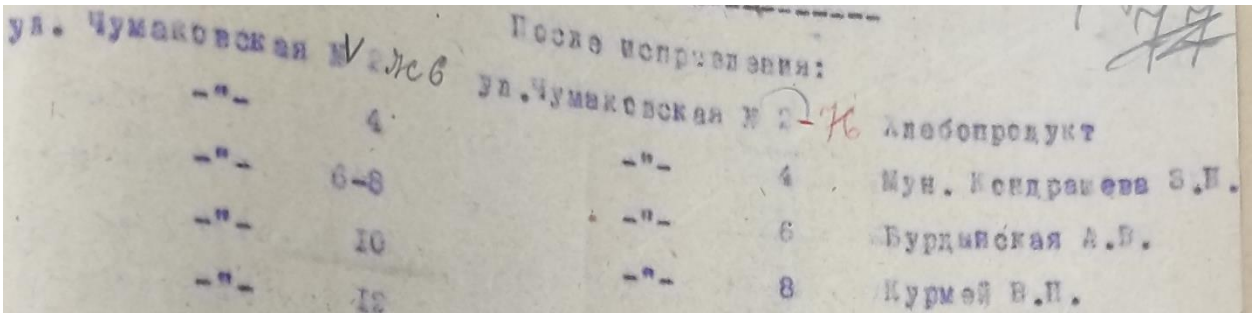
После установления советской власти начался процесс муниципализации частных владений, который затронул домовладение по Чумаковской ул., 6-8. В поквартальных списках домовладельцев г. Курск 1924-1925 гг. зафиксировано, что к этому времени дом находился во владении Городского коммунального отдела. Домовладение на тот период времени имело площадь в 312 кв. сажени (около 1420,3 кв. м). Всего списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №32) вместе с Объектом записано 26 домовладений, всего в квартале №32 проживало 370 человек[36].

[34] Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. Курск: МБУ «Издательский центр "ЮМЭКС", 2013 г. С. 85 – 86.
[35] Курский адрес-календарь на 1911 г. Курск: Электр. Типо-Литография Губернского Правления, 1911. С. 163.
[36] ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316. Л. 91 об.



Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

Между 1924 и 1928 гг. здание было демуниципализировано. В архивном фонде Курского городского коммунального отдела содержатся материалы по уточнению плана города Курска, представляющие собой поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров. Данные списки датируются июнем-июлем 1928 г. В списке по Чумаковской ул. указано, что дом принадлежит А.В. Бурдынской[37]. Была исправлена нумерация дома, который получил новый адрес: Чумаковская, 6. Этот адрес сохраняется до настоящего времени. Рядом, в доме Чумаковская, 4 проживала З.Н. Кондрашева, в доме номер 8 – В.И. Курмей.



Запись об исправлении нумерации дома в списке домовладений 1928 г.

Предположительно Бурдынские (Бурдинские) были владельцами дома и до революции. Дополнительных сведений о семье Бурдынских в «Памятных книжках» и «Обзорах Курской губернии» не обнаружено. Также нет упоминаний фамилии среди уроженцев Курска – участников Первой мировой войны в имеющихся базах данных.

Во второй половине XX в. рассматриваемое здание оставалось жилым строением. К началу XXI в. Объект находится в частной собственности с несколькими владельцами.

[37] ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 157.

Историко-архитектурные исследования.
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Объемно-пространственная композиция деревянного здания с цокольным этажом представляет собой приближенный к квадрату в плане одноэтажный объем с аттиком, перекрытый вальмовой кровлей, и поздней деревянной пристройкой с юго-восточного фасада, не обладающей архитектурной ценностью. Объект главным фасадом выходит на красную линию застройки ул. Чумаковская.

Здание в плане представляет собой простой одновременной объем, квадратный в плане, в габаритах 10,70х9,30 м, с цокольным этажом. Объект перекрыт вальмовой крышей. Фасадные стены бревенчатые, обшиты доской в дворовой части, и облицованы кирпичом на главном фасаде, выходящим на ул. Чумаковская. Лицевой фасад оштукатурен и окрашен в бежевый цвет с выделением декоративных элементов белым цветом.

Юго-западный (главный) фасад решен в пять световых осей с равным промежутком простенков: четыре оконных и один дверной проем. На пятой световой оси расположен парадный дверной проем с металлической дверью, обрамленный гладким наличником, фланкированный полуколоннами на постаментах с капителями тосканского ордера. Над входом возвышается прямоугольный аттик, окрытый железом, с парапетными столбиками по бокам и филенкой в поле аттика. Полуколонны в уровне подоконников имеют уширения.

Первая световая ось с оконным проемом, симметрично пятой световой оси, выделена полуколоннами, уширенными в уровне подоконников, на постаментах, с капителями тосканского ордера. Аналогичные полуколонны с северо-западного и юго-восточного фасадов подчеркивают западный и южный углы здания.

Оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, с лучковым завершением. Проемы обрамлены гладкими рамочными наличниками с подоконной тягой на длину фасада. Подоконная тяга разрывается полуколонной. Центральные три оконных проема украшены ступенчатыми кронштейнами, подоконной тягой, раскрепованной в уровне межоконных гладких лопаток.

Композиция фасада по вертикали разделяется выступающим из плоскости фасада цоколем, надоконным гладким фризом и венчающим простым карнизом с рядом профильных кронштейнов.

Цоколь высокий, выступает из плоскости фасада, с постаментами под полуколонны фасада. Цокольный этаж решен в три световые оси по оси трех

оконных проемов первого этажа. В цокольных нишах устроены три оконных проема с лучковым завершением, утопленные в приямки.

Цоколь оштукатурен под «набрызг» и окрашен в багровый цвет.

Северо-западный фасад обшит деревянной доской и решен в четыре световые оси цокольной части. В уровне первого этажа оконные проемы зашиты доской. Сохранился один деревянный рамочный наличник с полукруглыми свесами, профилированным прямым сандриком, подоконной доской и резным элементом на фризовой доске. Венчающий карниз прямой, небольшого выноса, проходит по периметру дворовых фасадов.

Юго-восточный дворовый фасад решен в три световые оси. Один оконный проем зашит с правого края фасада. Фасад зашит деревянной доской и выкрашен в зеленый цвет.

Оконные проемы прямоугольной формы, вытянуты по вертикали, с лучковым завершением, обрамлены деревянными гладкими наличниками с полукруглыми свесами, профилированными горизонтальными сандриками в навершии и подоконными досками. Один оконный проем выкрашен в белый цвет. Расстекловка оконных заполнений на рассматриваемом фасаде сохранилась историческая, в мелкий квадрат.

По центру фасад делит лопатка. Фриз правой половины фасада выполнен вертикальными рейками.

Северо-восточный фасад решен в шесть световых осей цокольного этажа и пять световых осей первого этажа, два дверных проема из которых, на первой и второй световой оси, позднего происхождения. Фасад перекрыт двускатной крышей с фронтоном, в центре которого проем в чердачное пространство.

Оконные проемы прямоугольной формы, вытянуты по вертикали, с лучковым завершением, обрамлены деревянными гладкими наличниками с полукруглыми свесами, профилированными горизонтальными сандриками в навершии, и подоконными досками, выкрашены в белый цвет. На рассматриваемом фасаде оконные заполнения заменены на пластиковые.

Цоколь высокий, обшит деревянной доской по вертикали.

По вертикали композиция фасадной плоскости дворовых фасадов разделяется подоконной и надоконной рейками, фризом с отделкой вертикальными рейками, и венчающим карнизом небольшого выноса.

Крыша вальмовая. Кровля - поздняя (шиферный лист).

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 15.08.2018 № 537 описано следующим образом: «Одноэтажное кирпичное здание в удовлетворительном состоянии,

оштукатурено и окрашено в бежевый цвет, с выделением архитектурных элементов белым цветом, имеются потертости и отслоения штукатурного слоя, окна пластиковые, в хорошем состоянии. Крыша скатная, шиферная».

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

Таким образом, в результате перестроек и ремонтных работ здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры г. Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день не сохранены.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Льгов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр

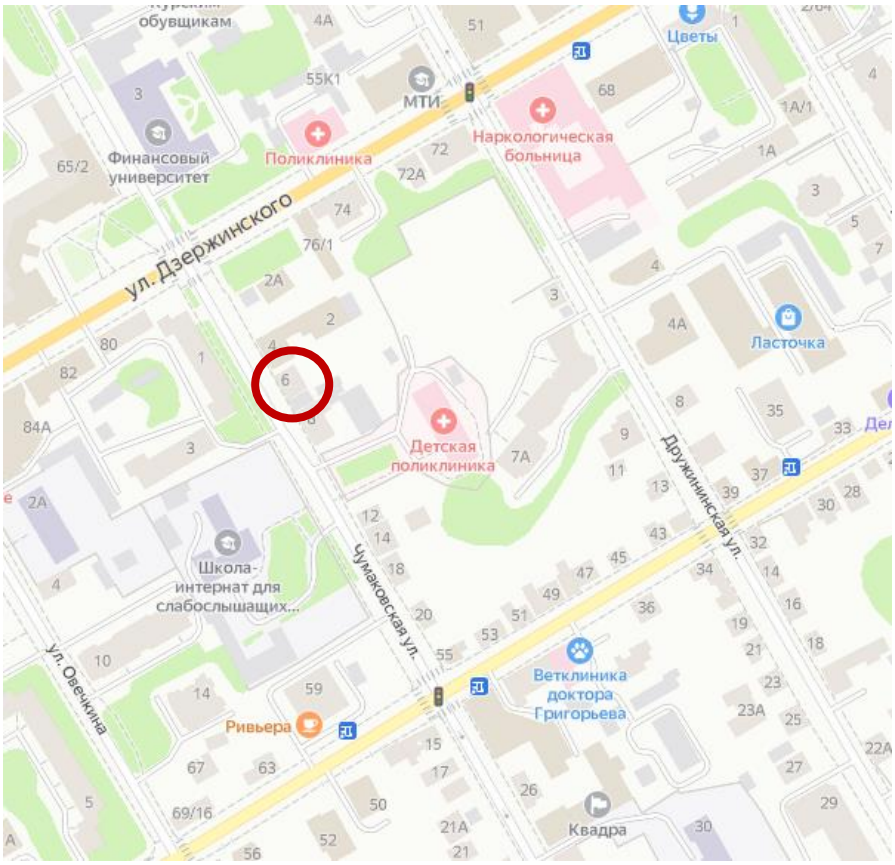
города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположен в центральной части г. Курска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с юго-запада ограниченном улицей Чумаковская, с северо-запада– улицей Дзержинского, с северо-востока – улицей Дружининская, с юго-востока – улицей Красной Армии.



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка).

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является зоной смешанной и общественно-деловой застройки.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 29.11.2022 № 10-7-РС.

Территория месторасположения Объекта находится в территориальной зоне Ж-4 – жилой зоне многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).

Здание Объекта юго-западным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Чумаковская и отделено от проезжей части тротуаром и озелененной зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно мало- и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта (южнее) расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, севернее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 4, на примыкающей улице Дзержинского, северо-восточнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74 и выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72, «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72а, восточнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80.

На территории, окружающей местоположение Объекта, в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения малой и средней этажности.

Объект расположен в исторической части г. Курска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную

ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом исторической застройки города. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

3. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

4. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. - 88 с.

5. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

6. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

7. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

8. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. 408 с.

9. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.

10. Курский адрес-календарь на 1909 г. Курск: Электр. Типо-Литография Губернского Правления, 1909. – 405 с.

11. Курский адрес-календарь на 1911 г. Курск: Электр. Типо-Литография Губернского Правления, 1911. – 460 с.

12. Курский адрес-календарь, 1916 год. Курск: Электр. Типо-Литография Губернского Правления, 1916. – 379 с.

13. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

14. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.

15. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и

новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.

16. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.

17. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.

18. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.

19. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

20. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

21. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКС», 2011.

22. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. — Курск: МБУ «Издательский центр "ЮМЭКС", 2013 г. - 109 с.

23. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

24. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. - 153 с.

25. Холодова Е.В., Шпаков И.В. Градостроительные и архитектурные проекты послевоенных лет для городов Курска и Белгорода в творчестве архитектора Олега Владимировича Маригодова (1915-1950) // Строительство и реконструкция. 2022. № 3. С. 98 – 109.

26. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

Архивные материалы

27. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.

28. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

29. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-

kursk.ru/post/p170612.html

30. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html

31. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html

32. План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html

33. План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html

34. План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html

35. План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. – Государственная публичная историческая библиотека России (ГПИБ) – Москва, 2022. – Режим доступа: http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8

36. Планы города [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/strit/abris.html

37. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части г. Курска, часть 2. Курск, 2010 г. [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/kp/kp100.html

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой

территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект расположен в исторической части г. Курска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом исторической застройки города. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска;

- в объемно-пространственном плане Объект представляет собой деревянное здание, облицованное кирпичом, оштукатуренное и окрашенное на главном фасаде, обшитое доской в дворовой части, с цокольным этажом, приближенное к квадрату в плане, с аттиком, перекрытое вальмовой кровлей. Современная объемно-пространственная композиция здания трансформирована в результате поздних пристроек;

- на северо-западном фасаде в уровне первого этажа оконные проемы зашиты доской; на юго-восточном фасаде с правого края зашит один оконный проем; северо-восточный фасад имеет два дверных проема позднего происхождения;

- из визуального анализа фасадов можно сделать вывод, что на фасадах имеются потертости и отслоения штукатурного слоя. Отделочное покрытие стен – позднее, кровля (шиферный лист) - поздняя. Оконные заполнения частично заменены на современные пластиковые, которые противоречат первоначальному архитектурному замыслу;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное

и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день, в целом, не сохранены;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о произошедших в Объекте событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 6, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»
3.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 6 от 15.08.2018 № 537.
4.	Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, улица Чумаковская, 6 от 16.08.2006.
5.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28274981.
6.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. Л. 157.
7.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 91 об.
8.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

9.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации
10.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Федосеева Елена Михайловна
Подписано цифровой подписью: Федосеева Елена Михайловна
Дата: 2023.03.31 20:01:09 +03'00'

Е.М. Федосеева

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

ООО "МАГ"
Подписано цифровой подписью: ООО "МАГ"
Дата: 2023.03.31 20:15:31 +03'00'

Приложение № 1 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 20 февраля 2023 года

Схема фотофиксации

Используемые условные знаки и обозначения:

1 - точка фотофиксации

- объект культурного наследия

Фотография № 1. Вид с северо-запада на Объект.

Фотография № 2. Вид с северо-запада на Объект.

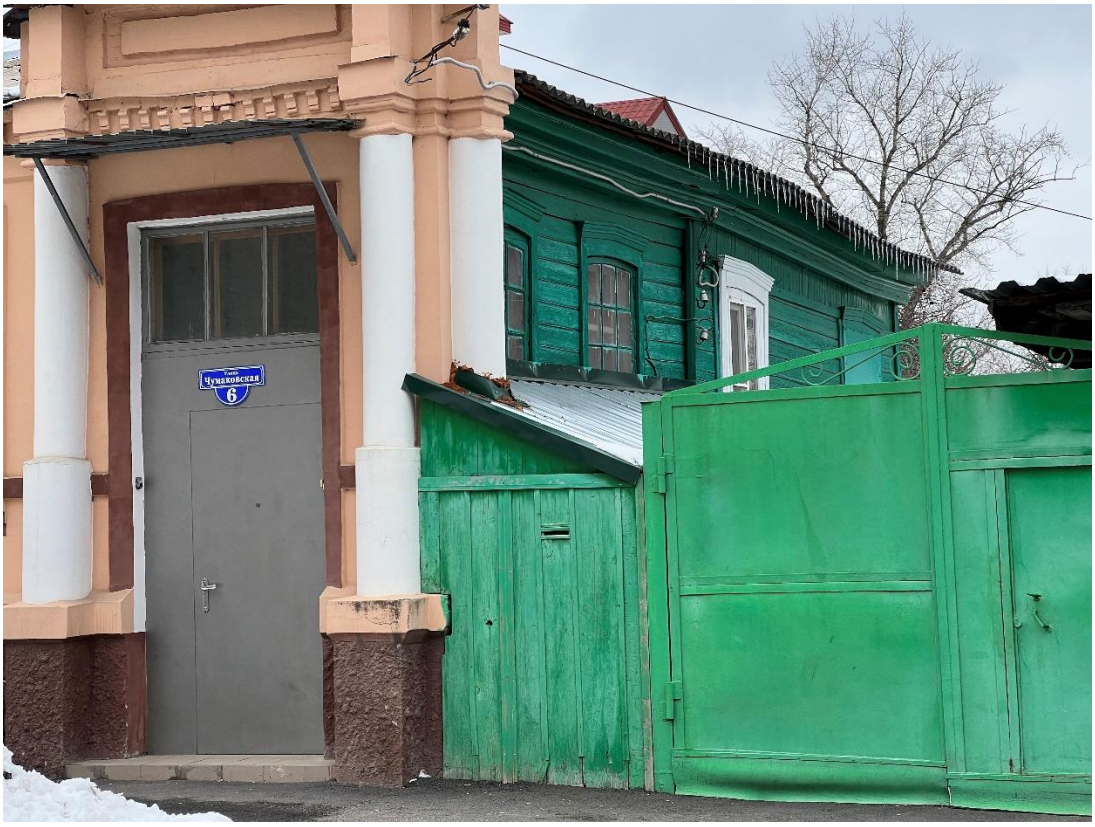
Фотография № 3. Вид с северо-запада на Объект.

Фотография № 4. Вид с северо-запада на Объект.

Фотография № 5. Вид с запада на Объект.

Фотография № 6. Вид с юго-запада на Объект.

Фотография № 7. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с юга на Объект.

Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.

Фотография № 10. Вид с юго-запада на Объект.

Фотография № 11. Вид с юго-востока на Объект.

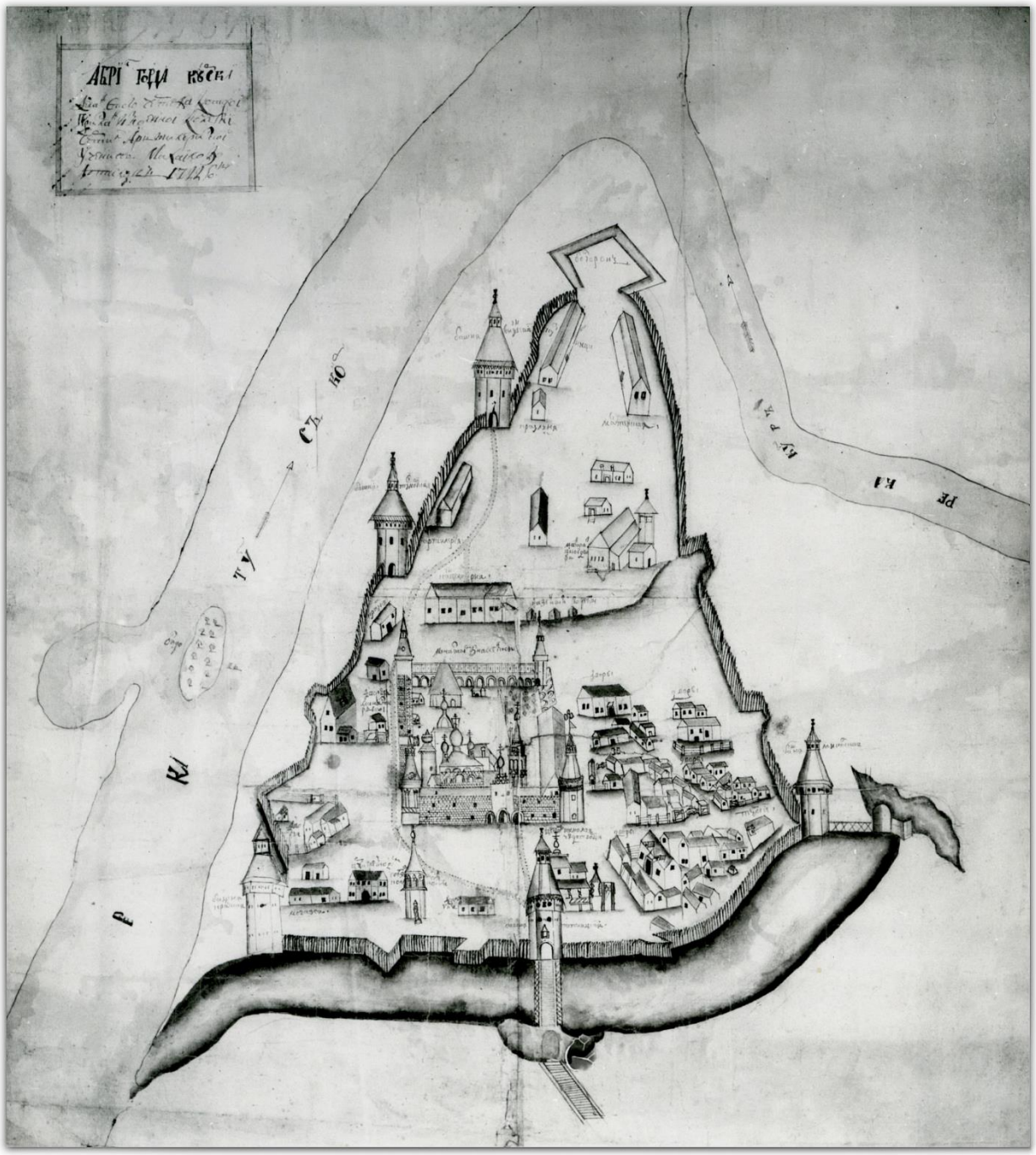
Приложение № 2 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Материалы исторической иконографии

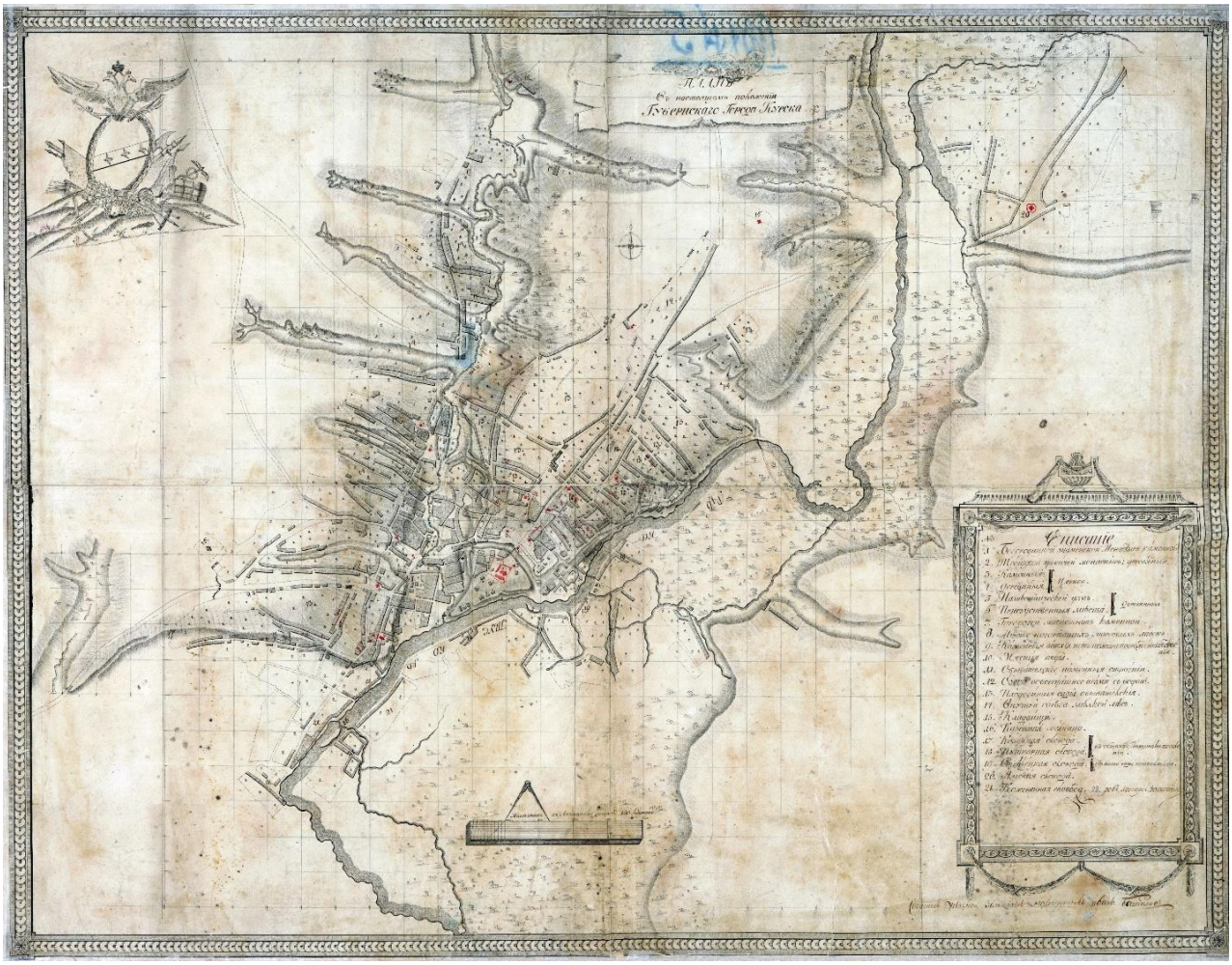
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1904 года. Фрагмент.
12. План города Курска 1912 года.
13. План города Курска 1925 года.
14. План города Курска 1934 года.
15. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
16. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
17. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
18. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
19. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
21. Курск. Вид с Нижней Гостиной ул. на Закурную часть города. Открытка, начало XX в.
22. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.
23. Херсонская улица. Вид в юго-западном направлении. Фотография, 1900–1910-е гг.
24. Херсонская ул. Открытка, 1900-1910-е гг.
25. Херсонская ул. Открытка, 1900-1910-е гг.

26. Вид Херсонской ул. в направлении к Красной площади на участке между улицами Театрально - Дружининской и Ломоносовской - Чумаковской. Открытка, 1900-1910-е гг.
27. Чумаковская ул. Вид в сторону Спасо-Преображенской ул. Открытка, сер.1900-х-1910-е гг.
28. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.
29. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г.
30. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г.
31. Жилой дом. Чумаковская, 6. Фотография, 1987 г.
32. Курск. Пересечение улиц Чумаковская и Дзержинского. Фотография, 2010 г.
33. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2010 г.
34. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2010 г.
35. Курск. Чумаковская ул. Вид в сторону ул. Дзержинского. Фотография, 2010 г.
36. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2016 г.

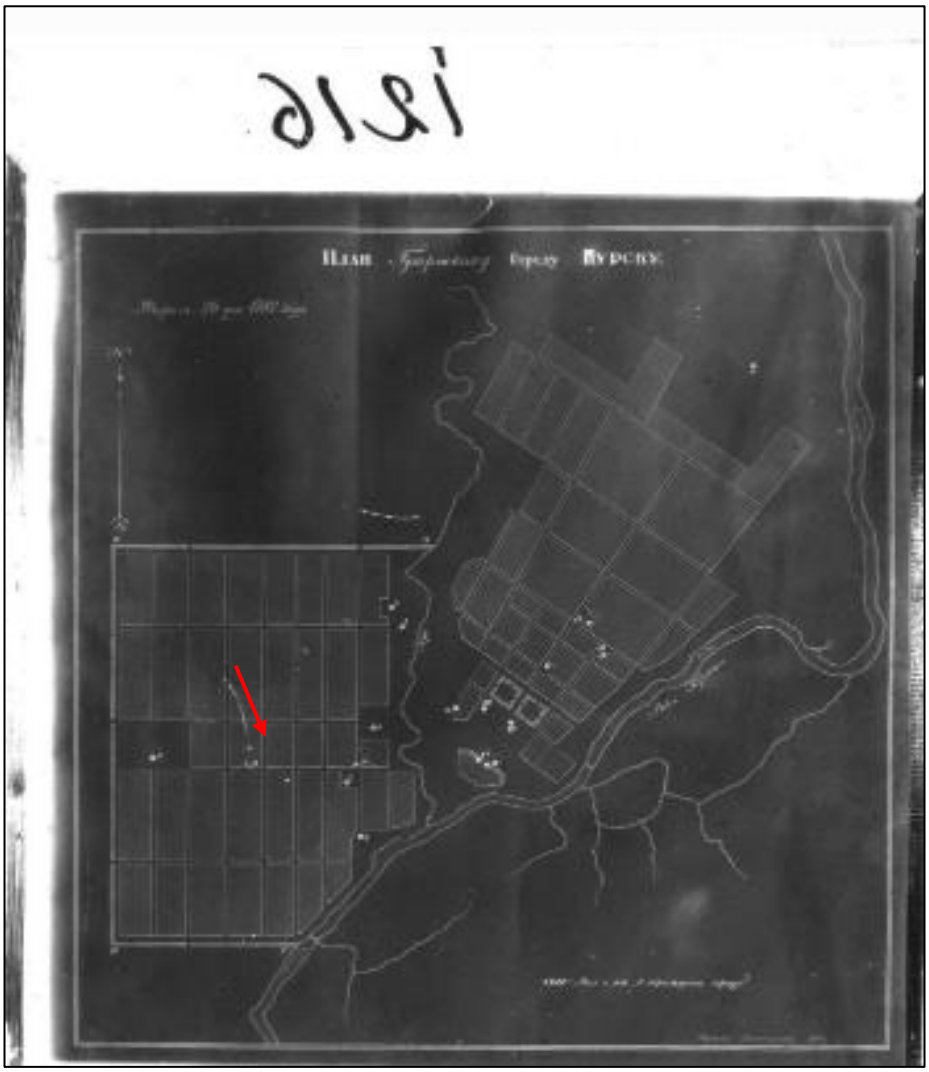


1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/

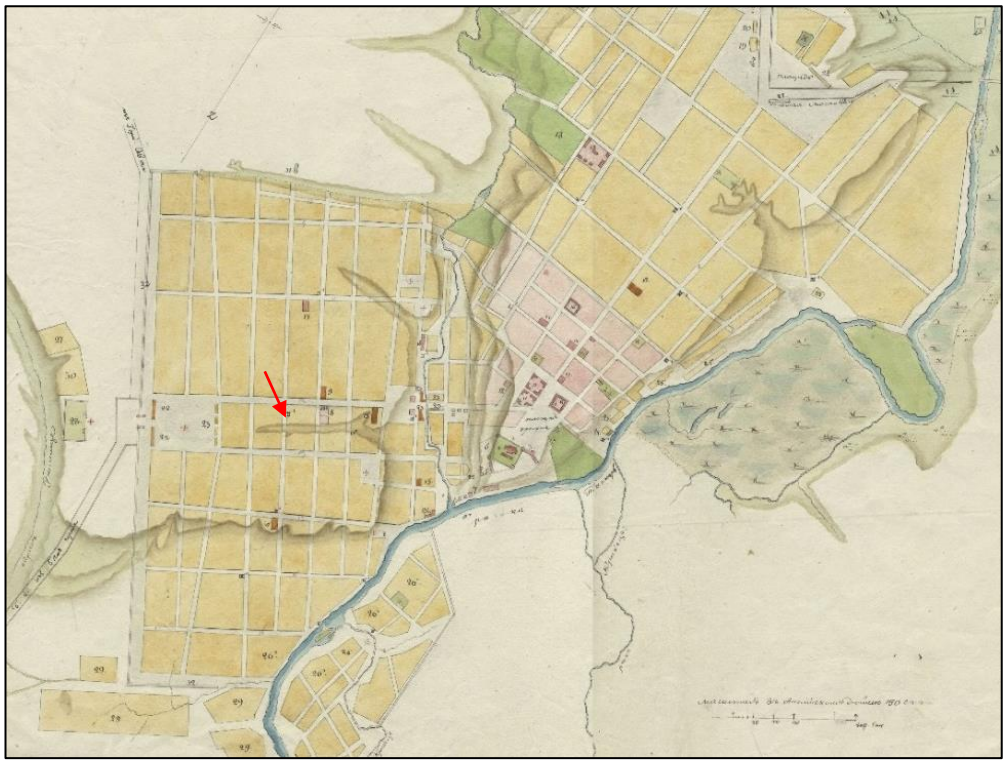


2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.
Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.

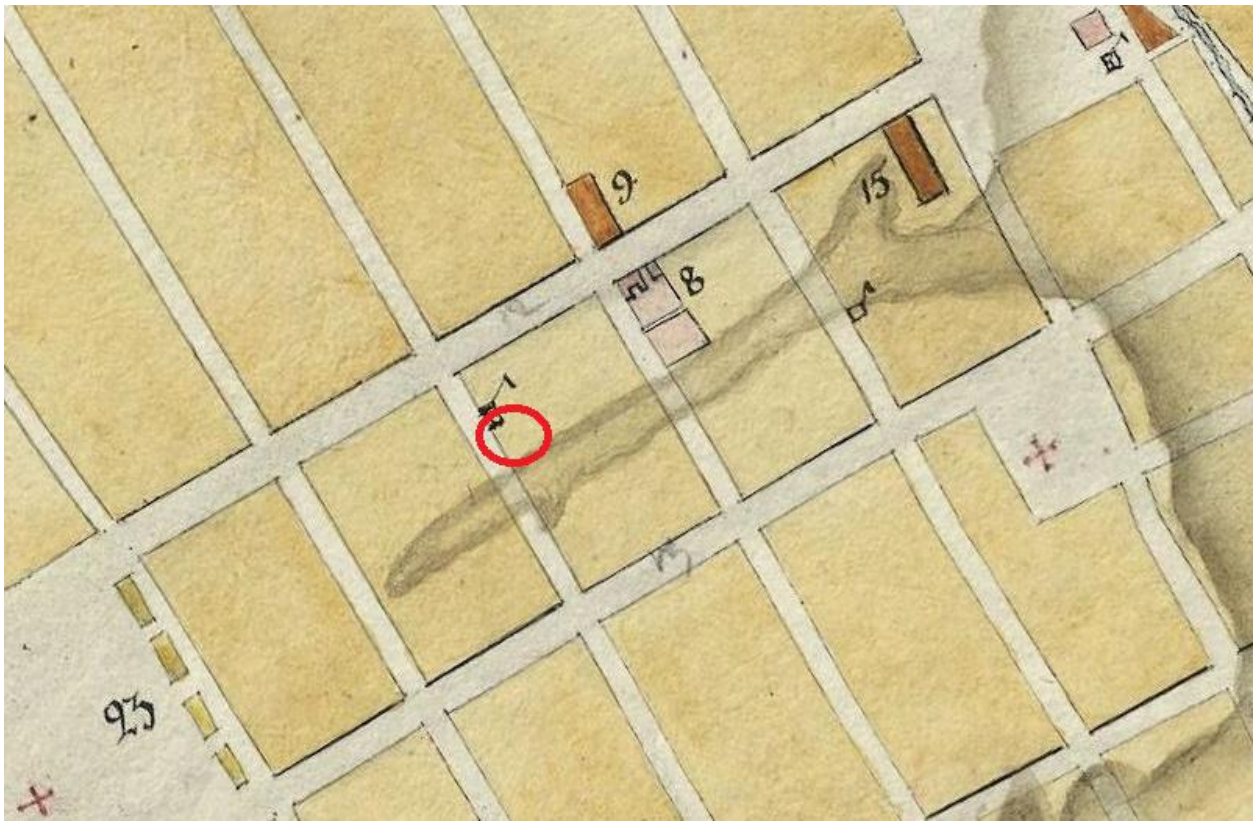
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.
Источник: http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html



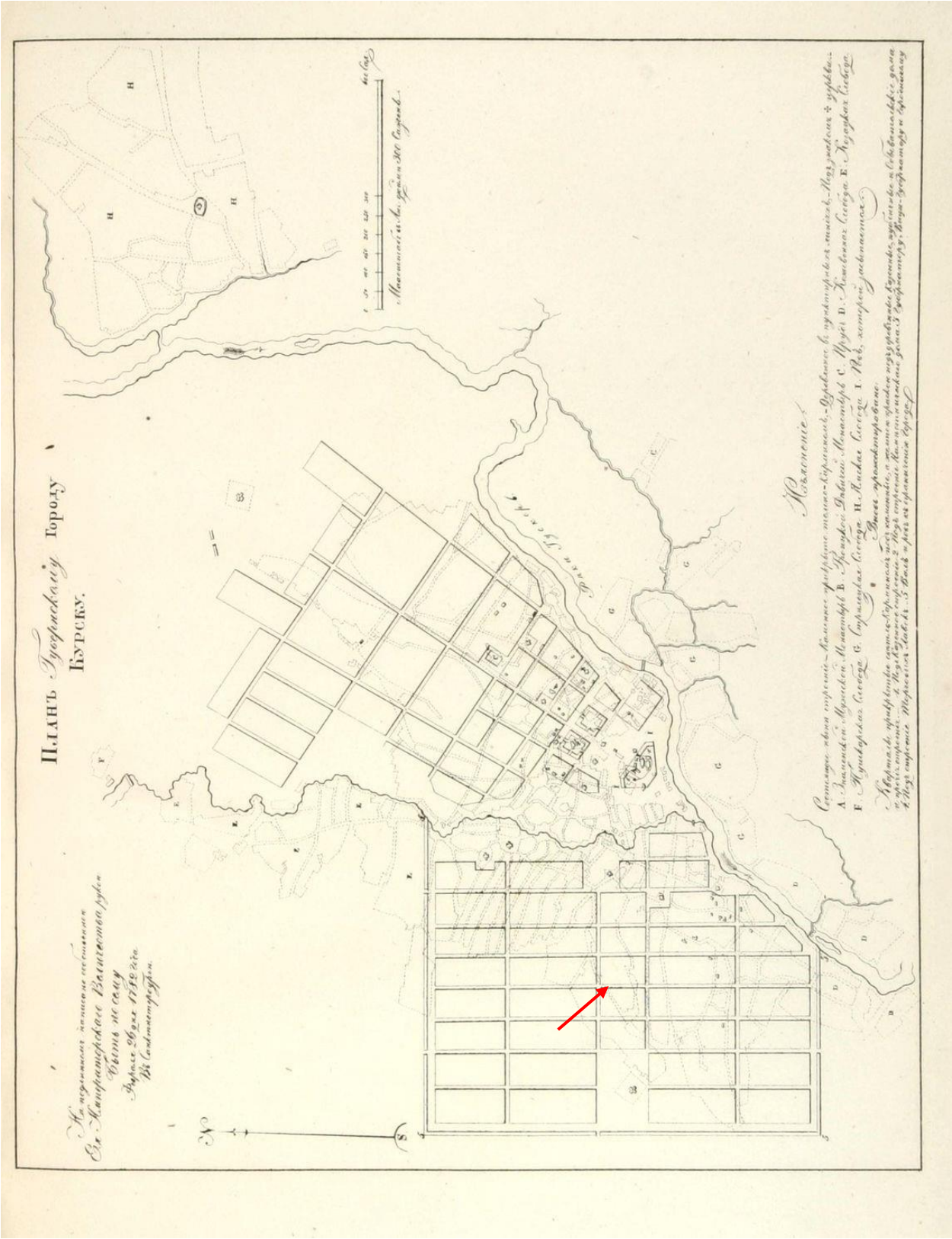
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.
Источник: http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html

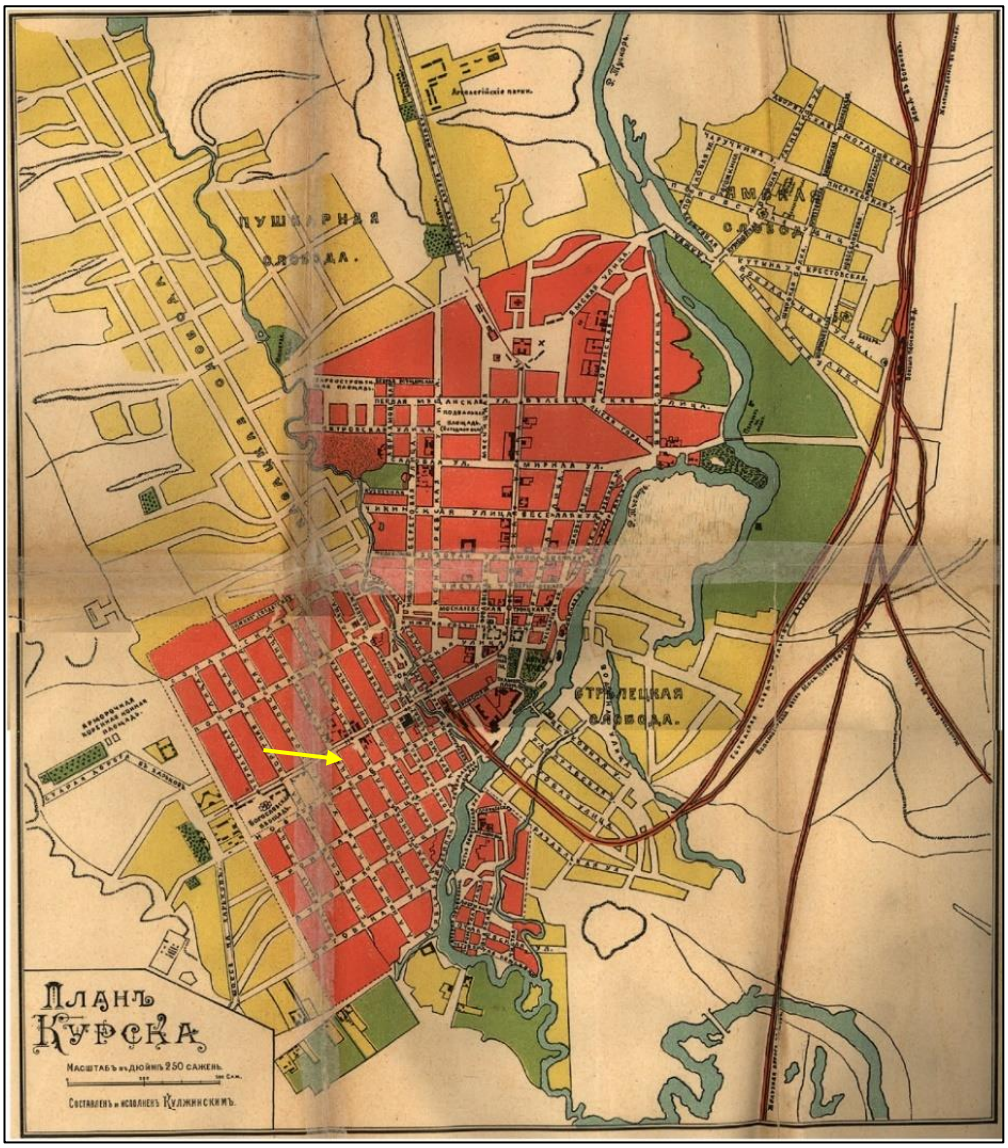


6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.
Источник: http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html

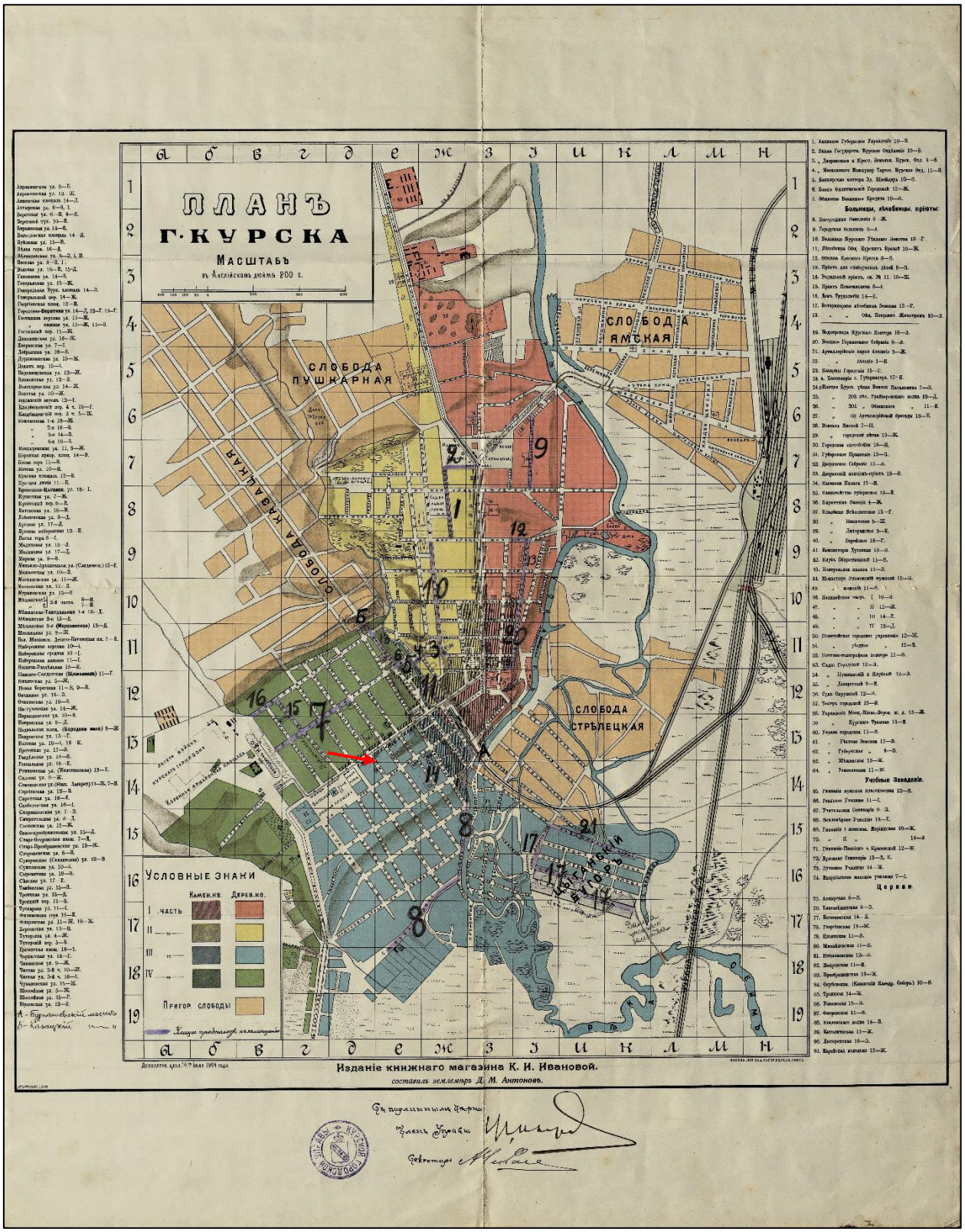


7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.

8. План города Курск. Создан в 1871 г.

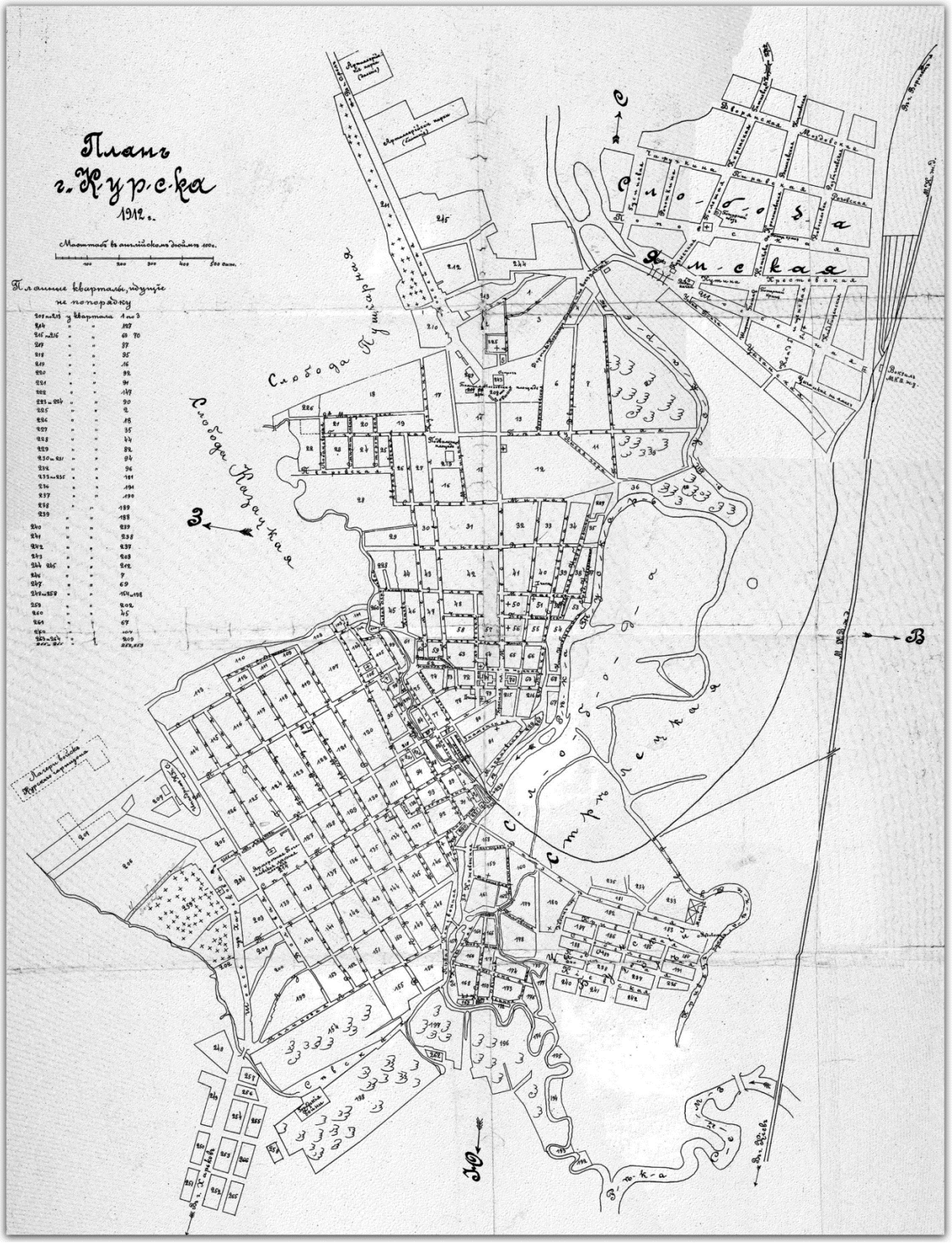


9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.

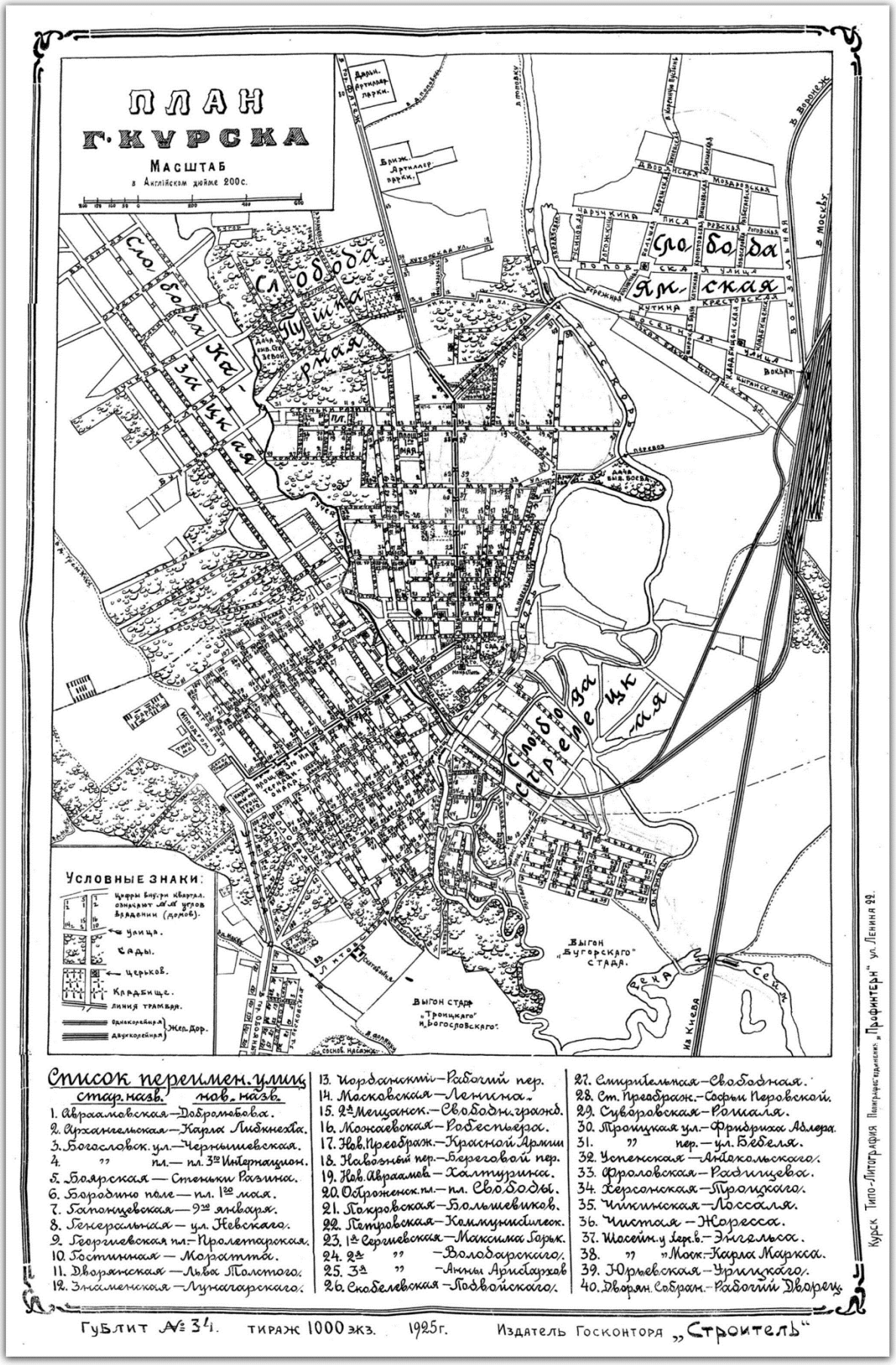


10. План города Курска 1904 года.
Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
Источник: http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html

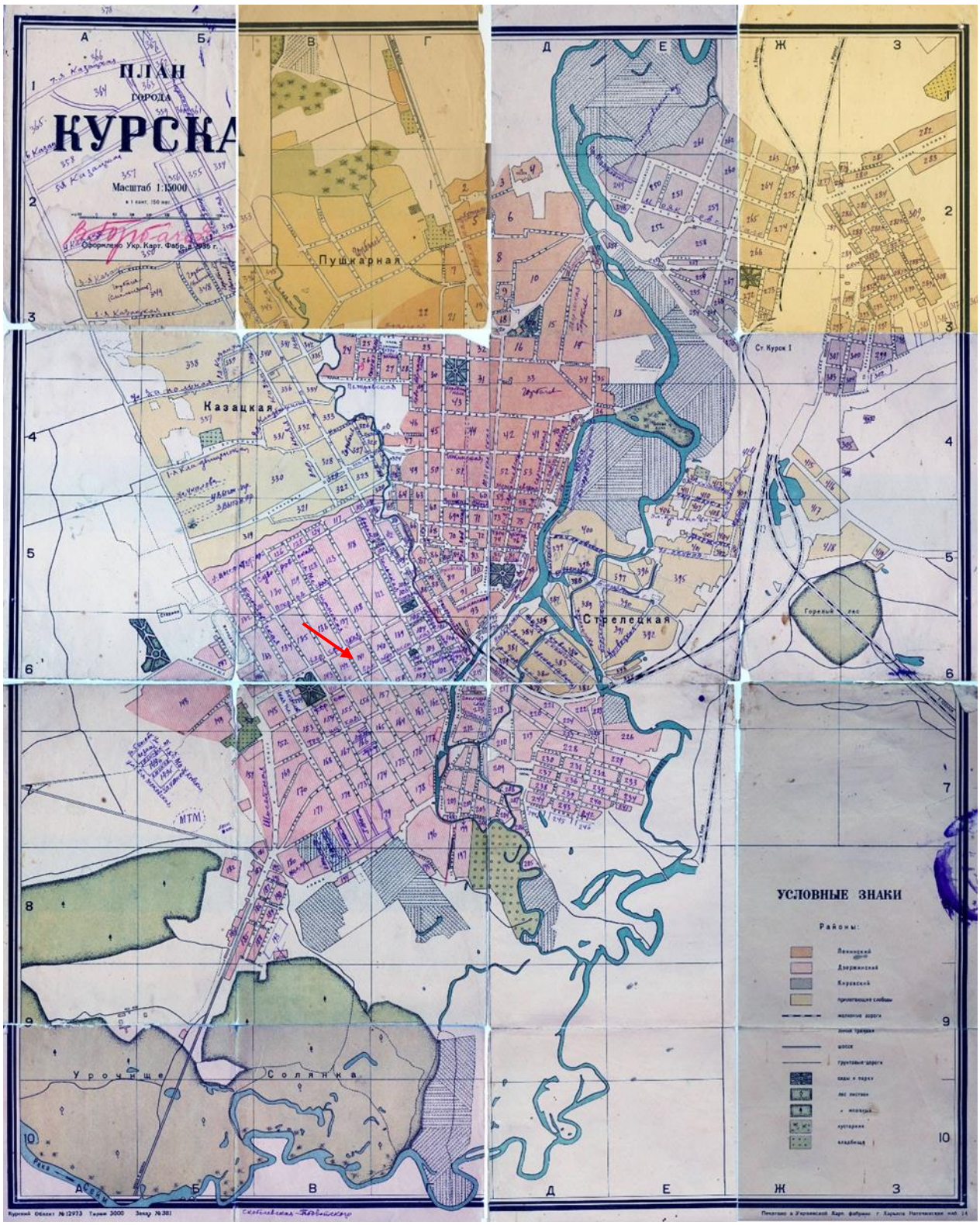
11. План города Курска 1904 года землемера Д.М. Антонова. Фрагмент.
Источник: http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html



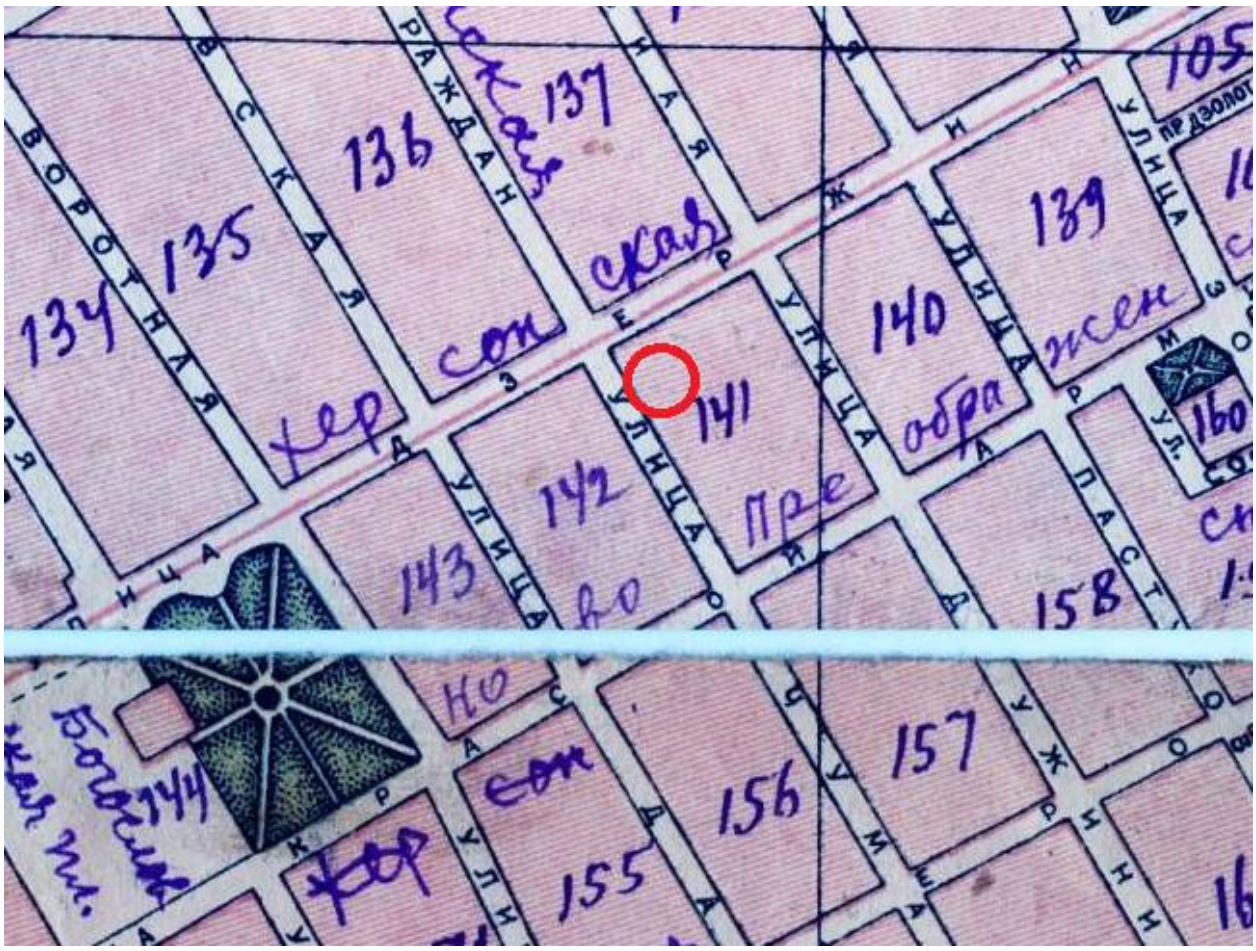
12. План города Курска 1912 года.
Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



13. План города Курска 1925 года. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/

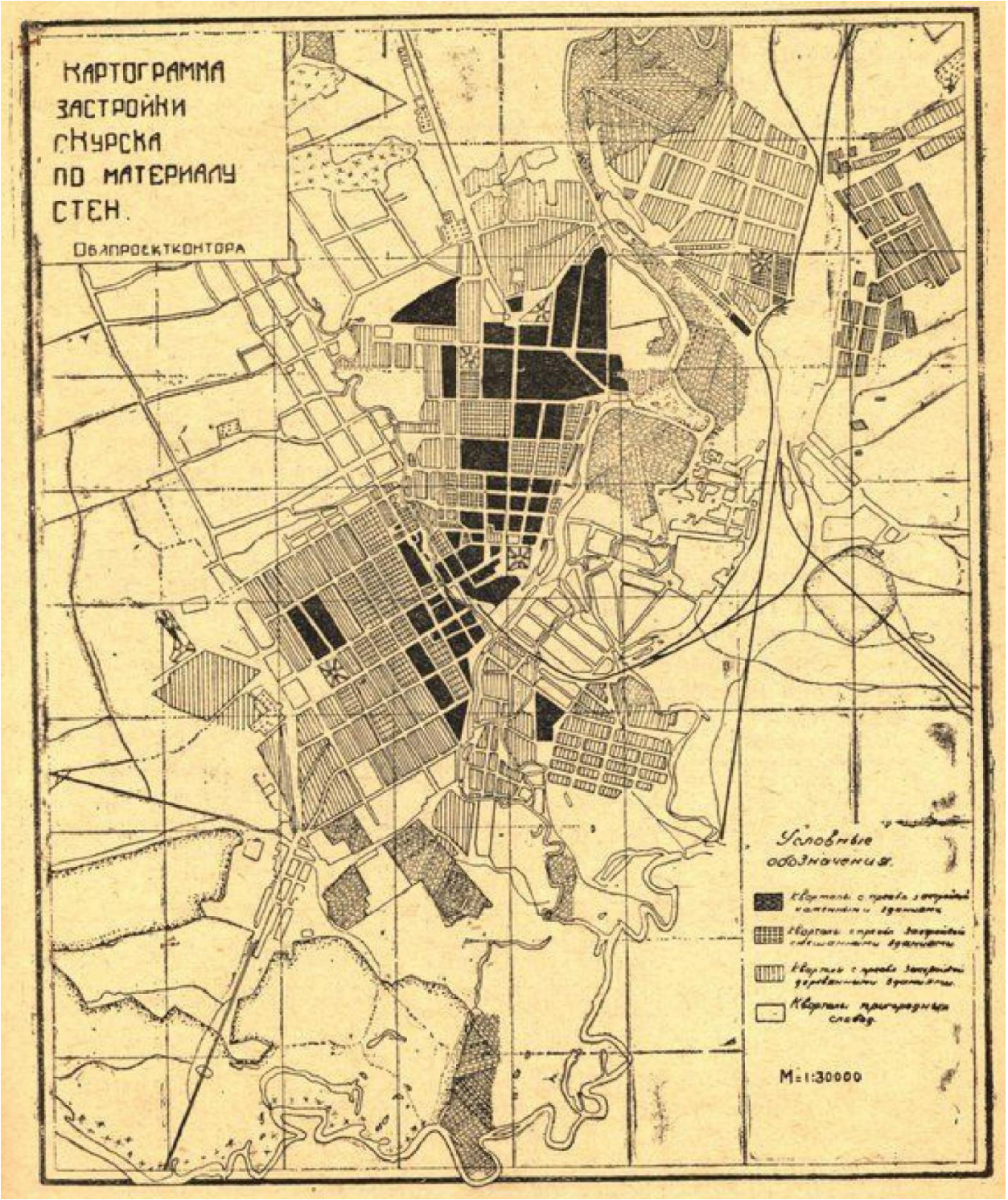


14. План города Курска 1934 года.
Источник: http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html

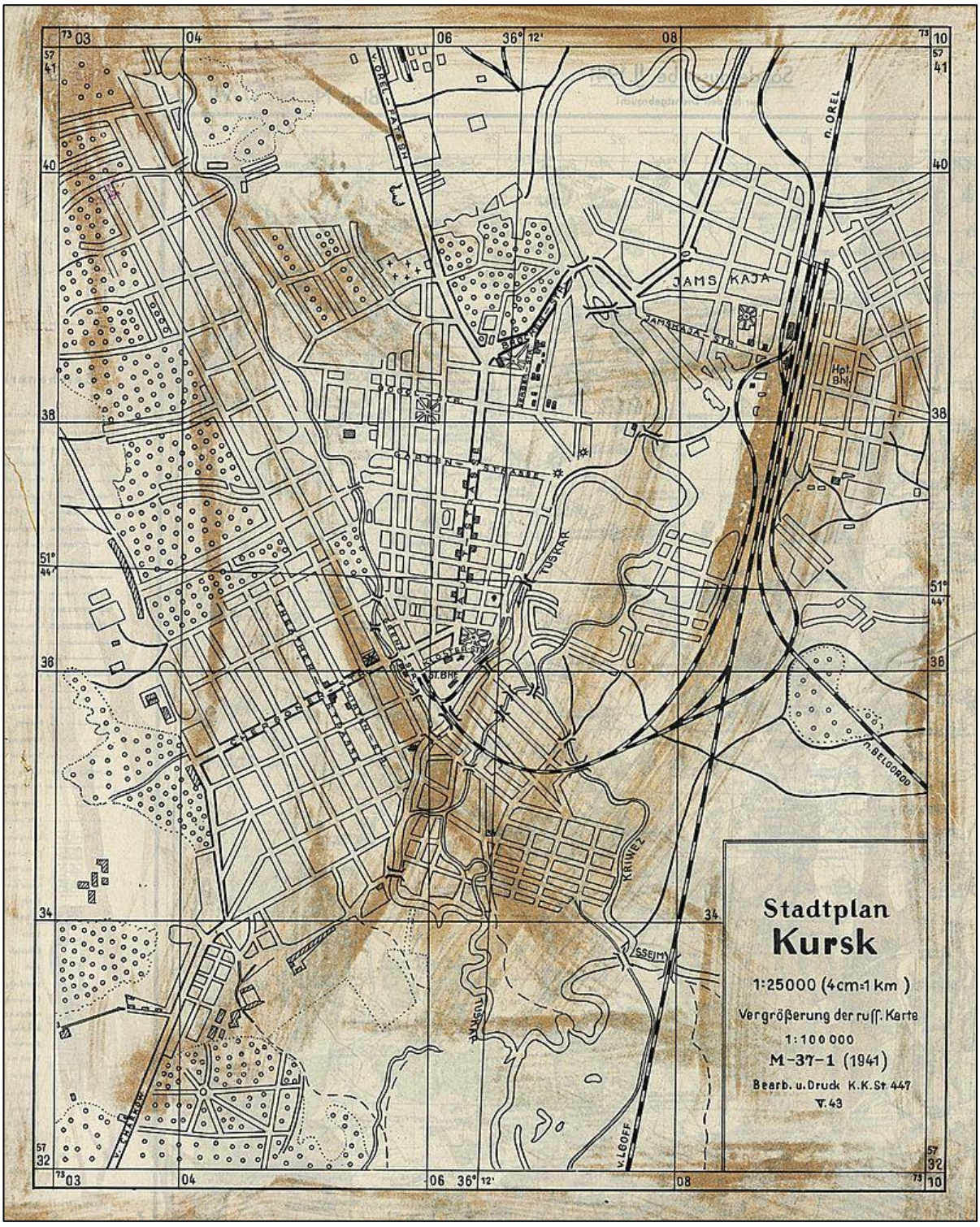


15. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
Источник: http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html

16. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.



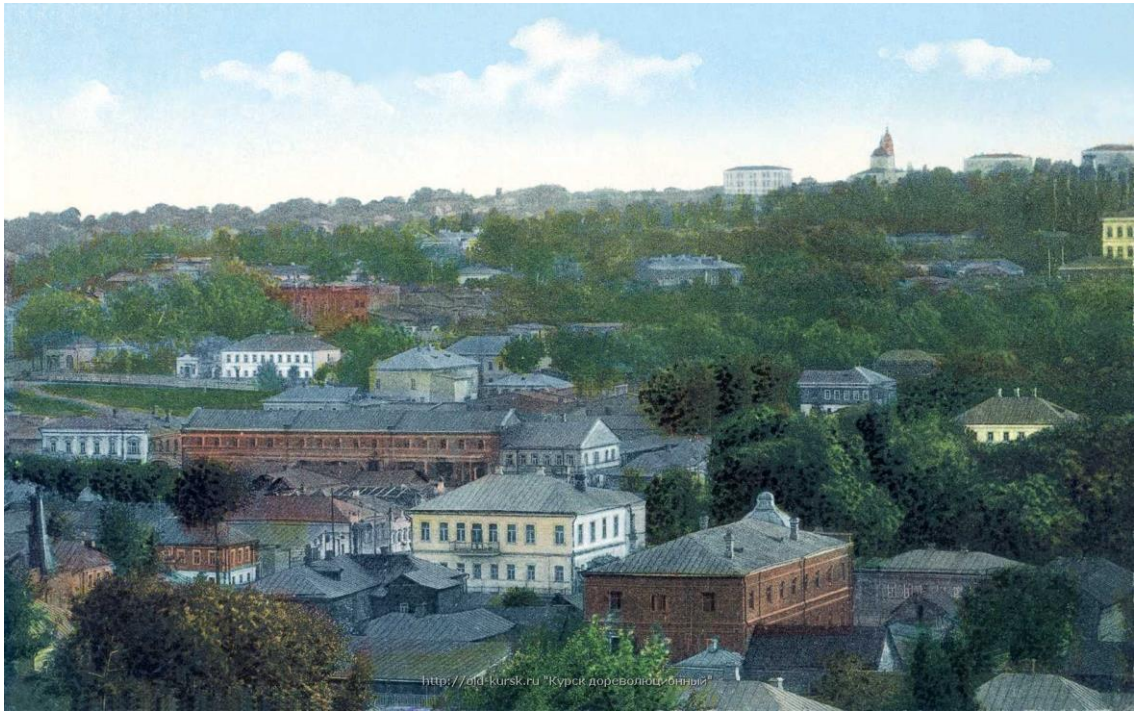
17. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



18. Немецкий план города Курска 1941 г.
Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».
План составлен на основе советской карты РККА.

19. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/

20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



21. Курск. Вид с Нижней Гостиной ул. на Закурную часть города. Открытка, начало XX в. Стрелкой обозначено здание Духовной семинарии. Источник: http://old-kursk.ru/book/post-cart/page119.html

22. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.

23. Херсонская улица. Вид в юго-западном направлении. Фотография, 1900 – 1910-е гг. Источник: https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/205

24. Херсонская ул. Открытка, 1900-1910-е гг. Источник: https://gorenka.org/16617-ulitsa-dzerzhinskogo-polugora/

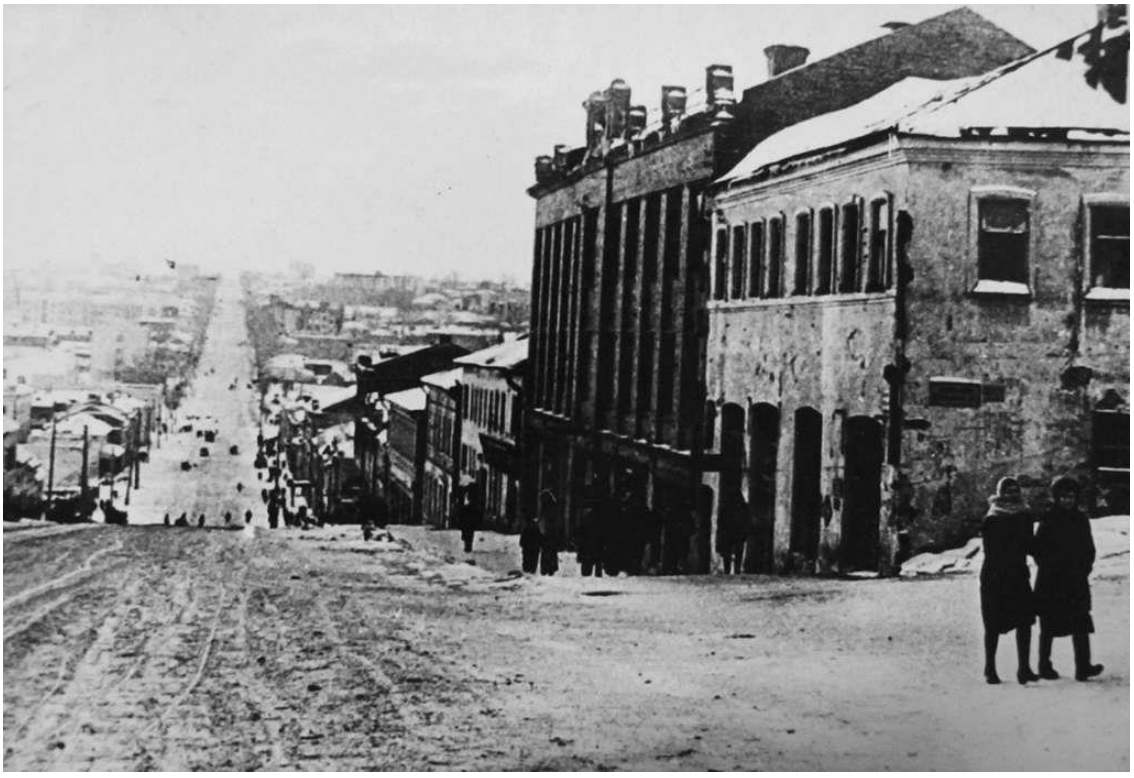
25. Херсонская ул. Открытка, 1900-1910-е гг. Источник: https://gorenka.org/16617-ulitsa-dzerzhinskogo-polugora/

26. Вид Херсонской ул. в направлении к Красной площади на участке между улицами Театрально - Дружининской и Ломоносовской - Чумаковской. Открытка, 1900-1910-е гг. Источник: https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/221

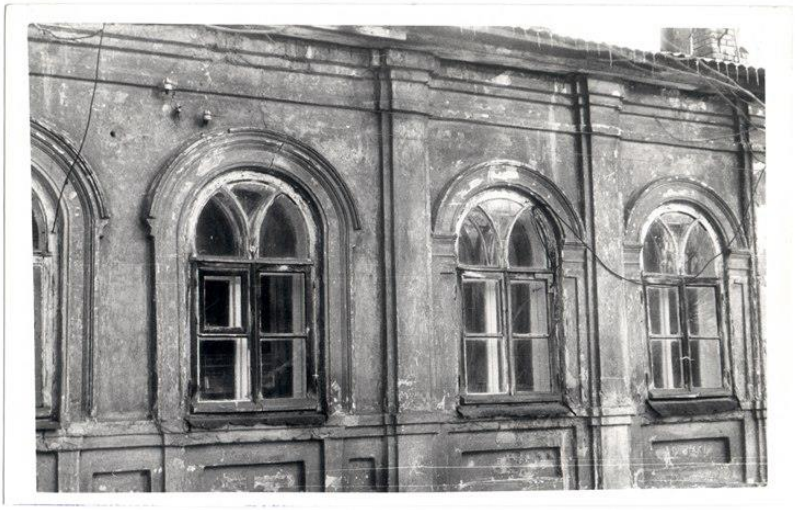
27. Чумаковская улица. Вид в сторону Спасо-Преображенской ул. Открытка, сер.1900-х-1910-е гг. Источник: https://gorenka.org/17903-ulitsa-chumakovskaya/

28. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. Источник: http://www.etomesto.ru/

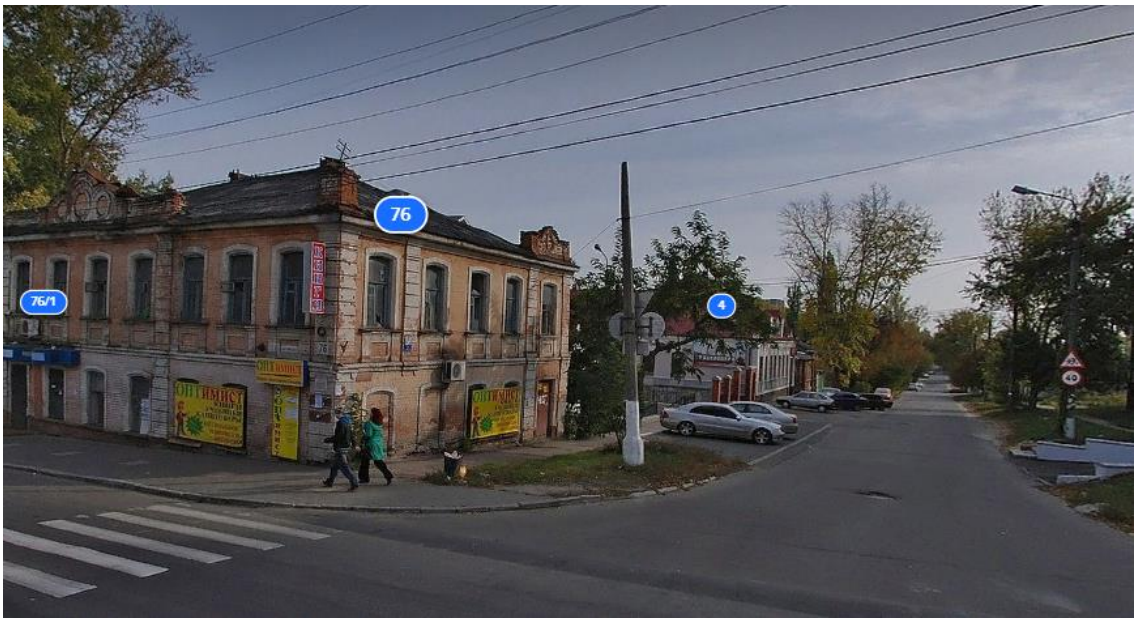
29. Вид на кварталы по ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г. Источник: https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/546



30. Вид на кварталы по ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г. Источник: https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/547



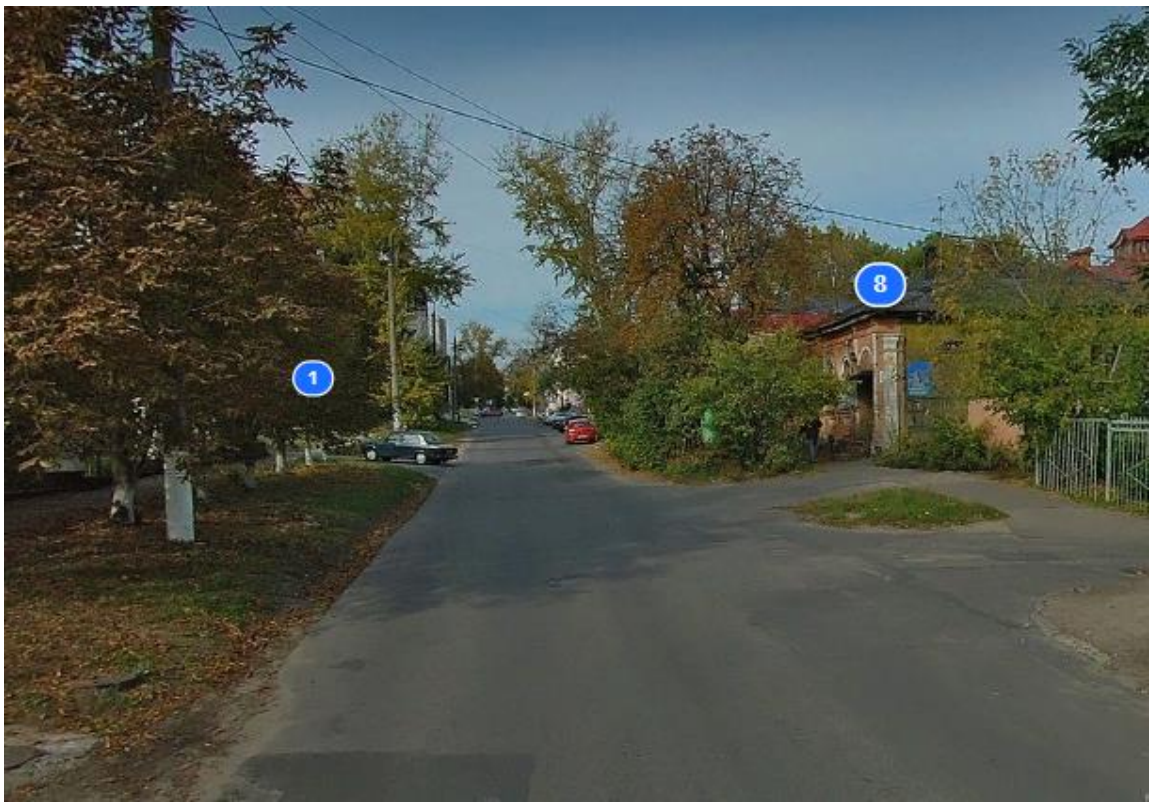
31. Жилой дом. Чумаковская, 6. Фотография, 1987 г. Автор: А.Е. Шеховцов. Из собрания Курского областного краеведческого музея. Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15838320



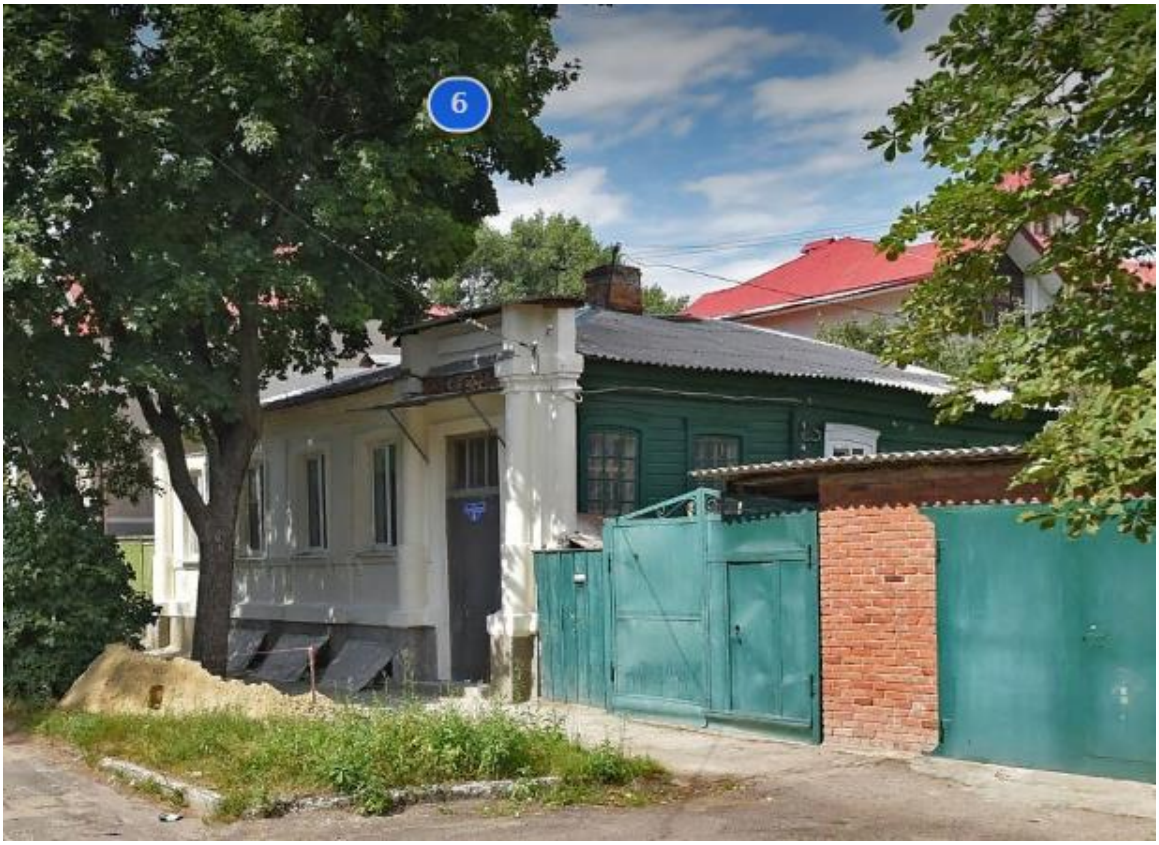
32. Курск. Пересечение улиц Чумаковская и Дзержинского. Фотография, 2010 г. Источник: https://yandex.ru/maps/

33. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2010 г. Источник: https://yandex.ru/maps/

34. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2010 г. Источник: https://yandex.ru/maps/



35. Курск. Чумаковская ул. Вид в сторону ул. Дзержинского. Фотография, 2010 г. Источник: https://yandex.ru/maps/

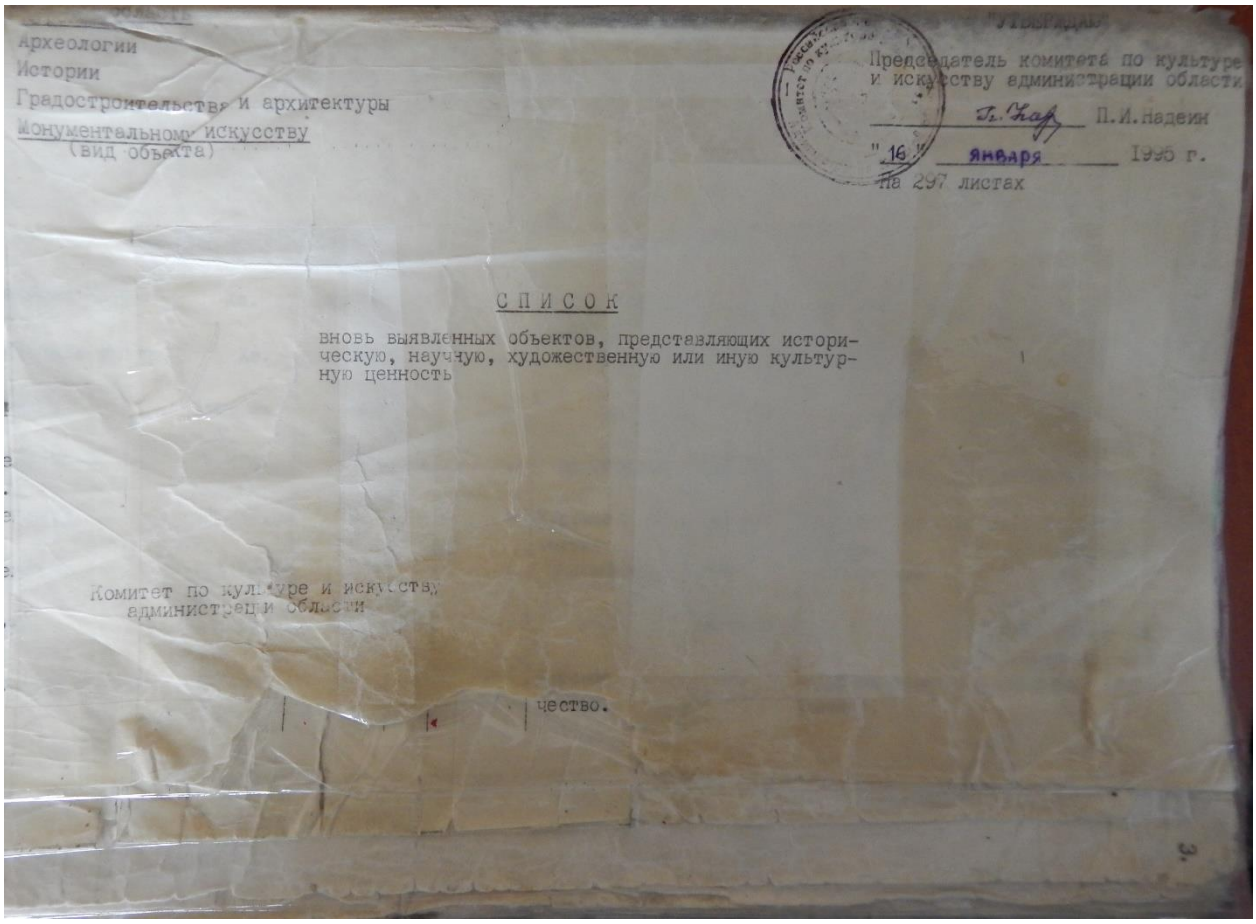


36. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2016 г. Источник: https://yandex.ru/maps/

Приложение № 3 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

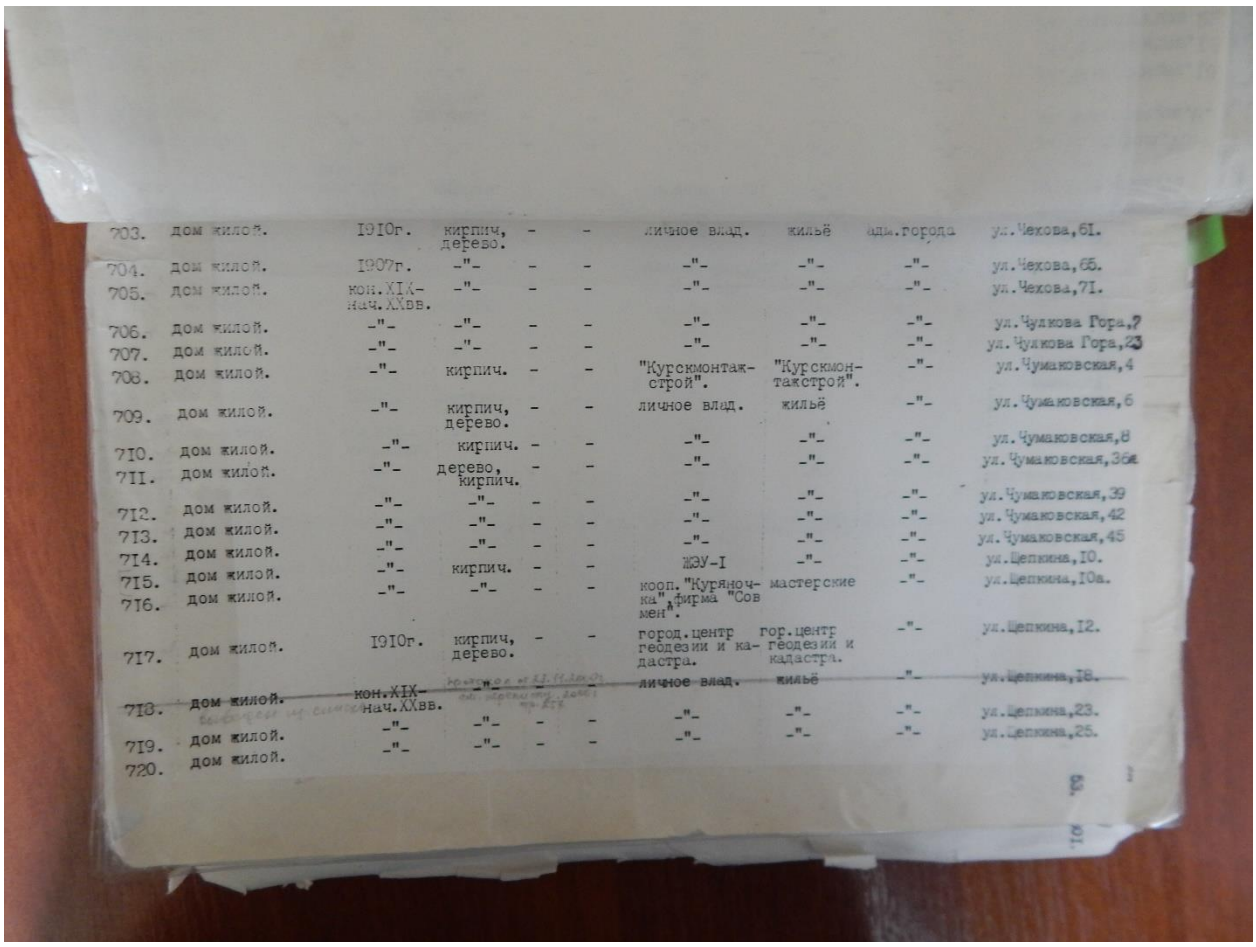
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
на 297 листах

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

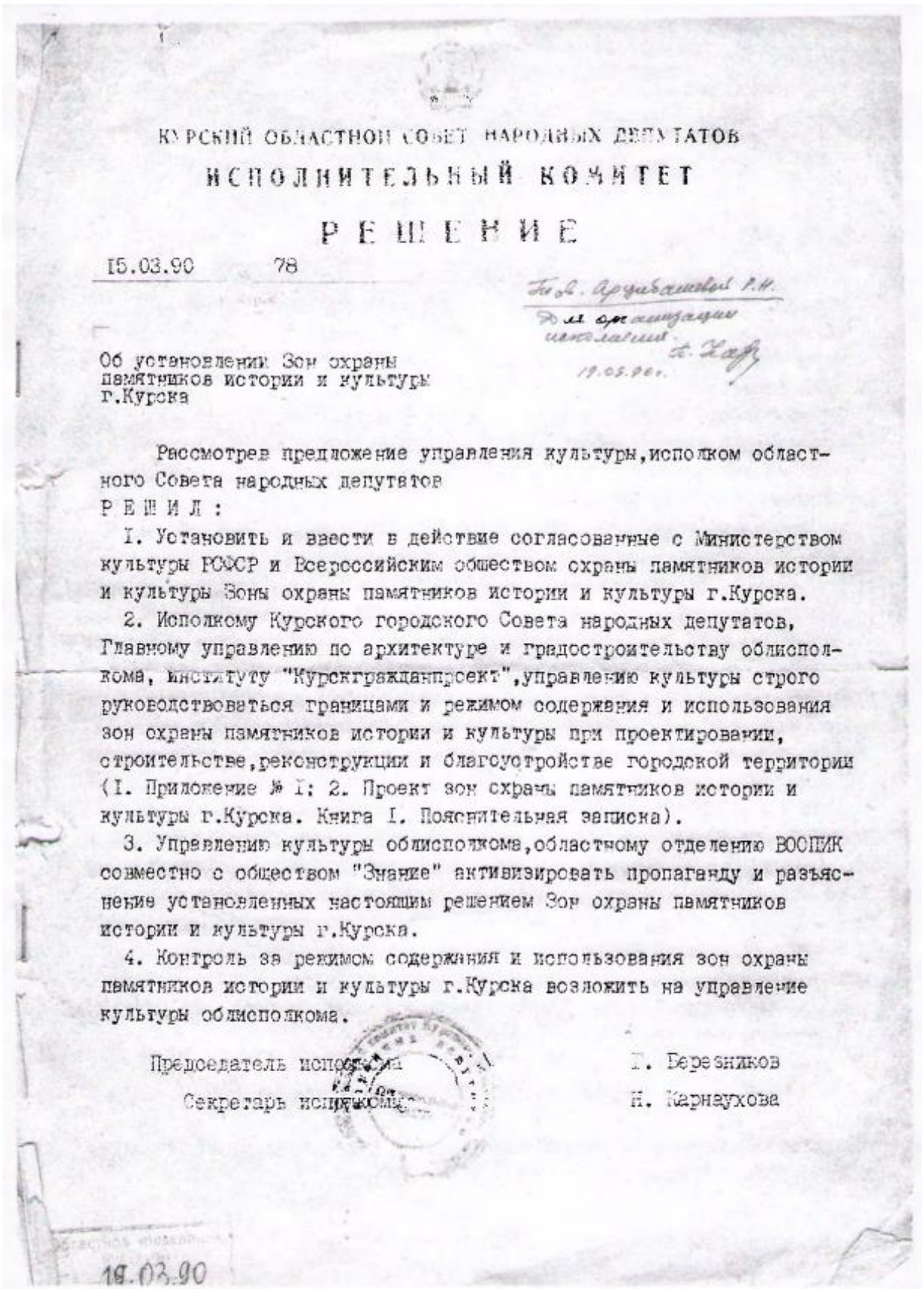
Комитет по культуре и искусству
администрации области

чество.



703.	дом жилой.	1910г.	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	жильё	адм.города	ул.Чехова,61.
704.	дом жилой.	1909г.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чехова,65.
705.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чехова,71.
706.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чулкова Гора,7
707.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чулкова Гора,23
708.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	"Курскмонтаж-строй".	"Курскмонтажстрой".	-"-	ул.Чумаковская,4
709.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.Чумаковская,6
710.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чумаковская,8
711.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чумаковская,36а
712.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чумаковская,39
713.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чумаковская,42
714.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чумаковская,45
715.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	ЖЭУ-I	-"-	-"-	ул.Цепкина,10.
716.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	коп."Куряночка"	фирма "Совмен".	мастерские	-"- ул.Цепкина,10а.
717.	дом жилой.	1910г.	кирпич, дерево.	-	-	город.центр геодезии и кадастра.	гор.центр геодезии и кадастра.	-"-	ул.Цепкина,12.
718.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.Цепкина,18.
719.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Цепкина,23.
720.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Цепкина,25.

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»



КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

15.03.90 78

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (1. Приложение № 1; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга 1. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома П. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

19.03.90

Приложение № I к решению
облисполкома № 78
от 15 марта 19 90 года

Описание границ Зон охраны памятников
истории и культуры г.Курска

I. Охранные зоны памятников истории и культуры

I. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускари и Кура, ограниченный улицами Луначарского, Сонина и бровкой склонов, обращенной к цирку.

В охранную зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул.Володарского, часть Красной площади, Сад им.I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р.Тускарь до слияния с р.Кур, с юго-запада – по подошве склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Ромодановских с примыкающими участками улиц Гайдара и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М.Горького, Гебеля и Володарского.

4. Квартал № 262 вместе с прилегающими участкеми улиц М.Горького, Можаевской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории части улиц Семеновской, Садовой и Димитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф.А.Семенова и А.Г.Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул.Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города.
С юго-запада простирается вдоль берега р.Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

(Нижней) церкви и Палат Романовских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Пионеров.
С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можаевской, с запада – полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиный переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Бидокименской и Сооновской).

Застройку кварталов, прилегающих к Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казацкой слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

III. Зона охраняемого ландшафта.

Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул.ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

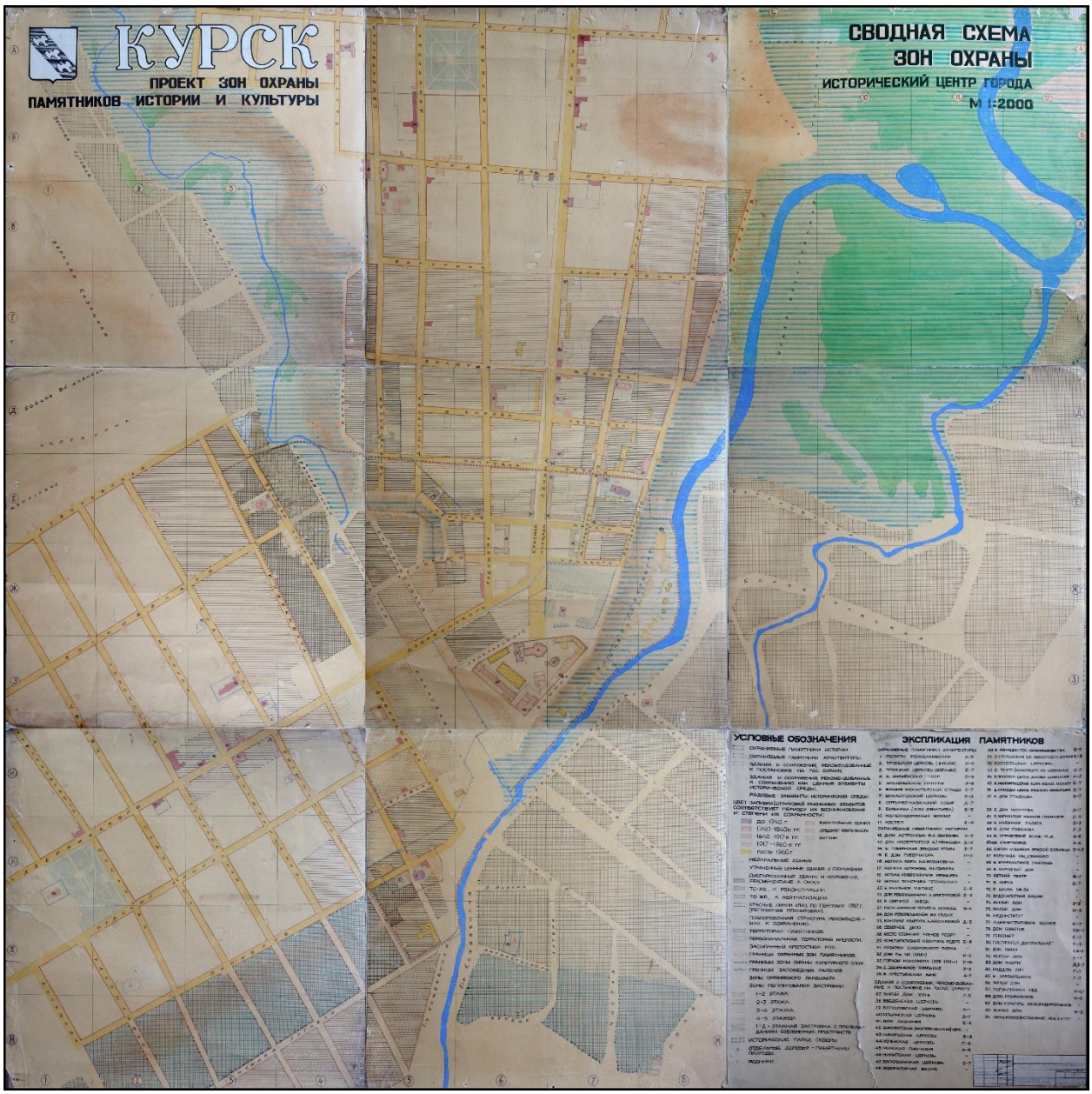
Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока, Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиным переулком, Урицкого, Нижним Гостиным переулком и улицей Гостиной. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Путкарная, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р.Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

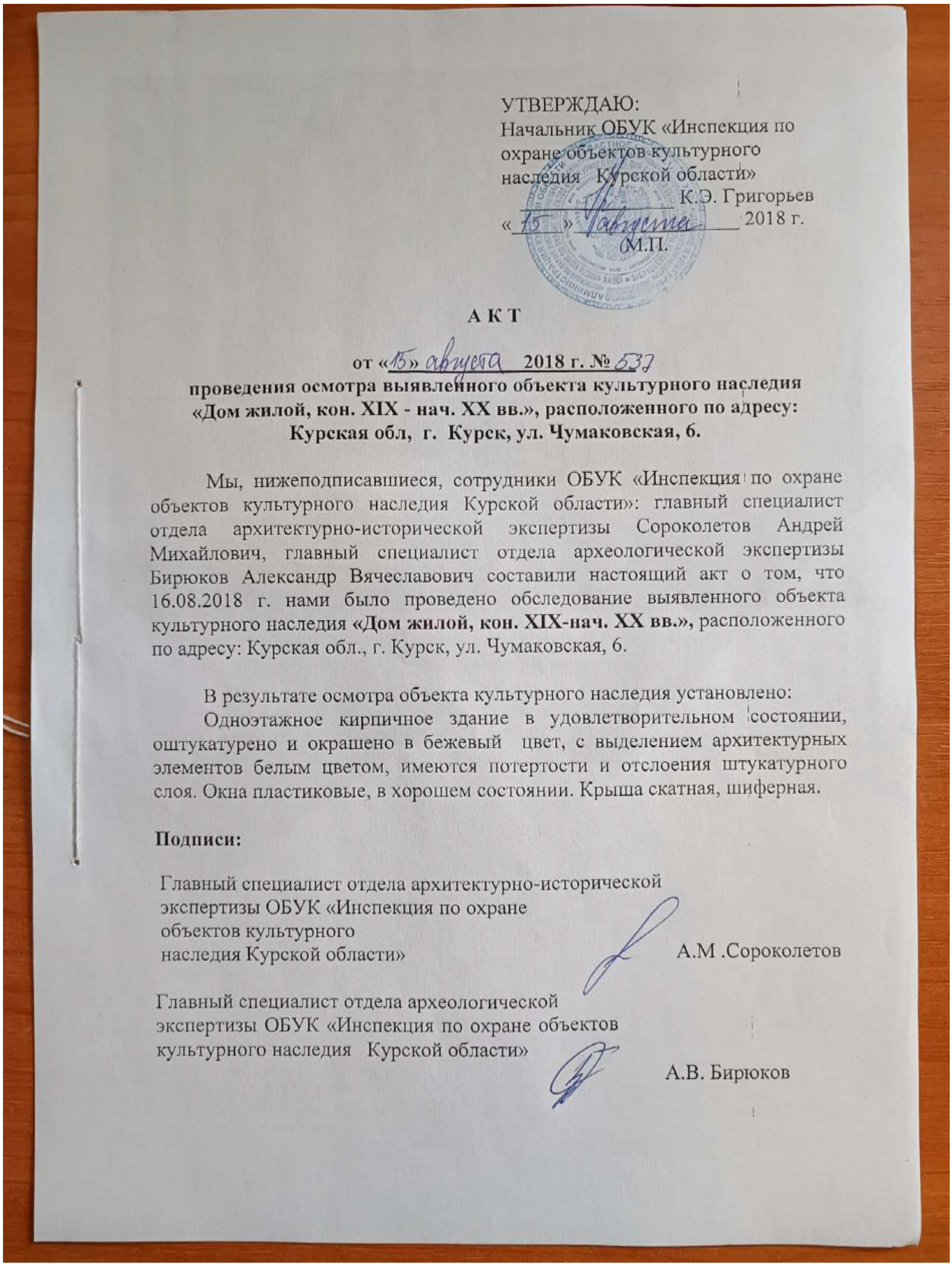
IУ. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р.Тускарь до р.Кур. В конце ул.Красная Линия граница переходит на правый берег р.Кур и проходит с запада по ул.К.Либкнехта и Гайдара, затем переходит на ул.С.Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул.Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р.Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска разработан в соответствии Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст.33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проекта зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.


КУРСК
ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
СВОДНАЯ СХЕМА
ЗОН ОХРАНЫ
ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА
М 1:2000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

3. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 6 от 15.08.2018 № 537



УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«15» августа 2018 г.
М.П.

А К Т

от «15» августа 2018 г. № 537
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл, г. Курск, ул. Чумаковская, 6.

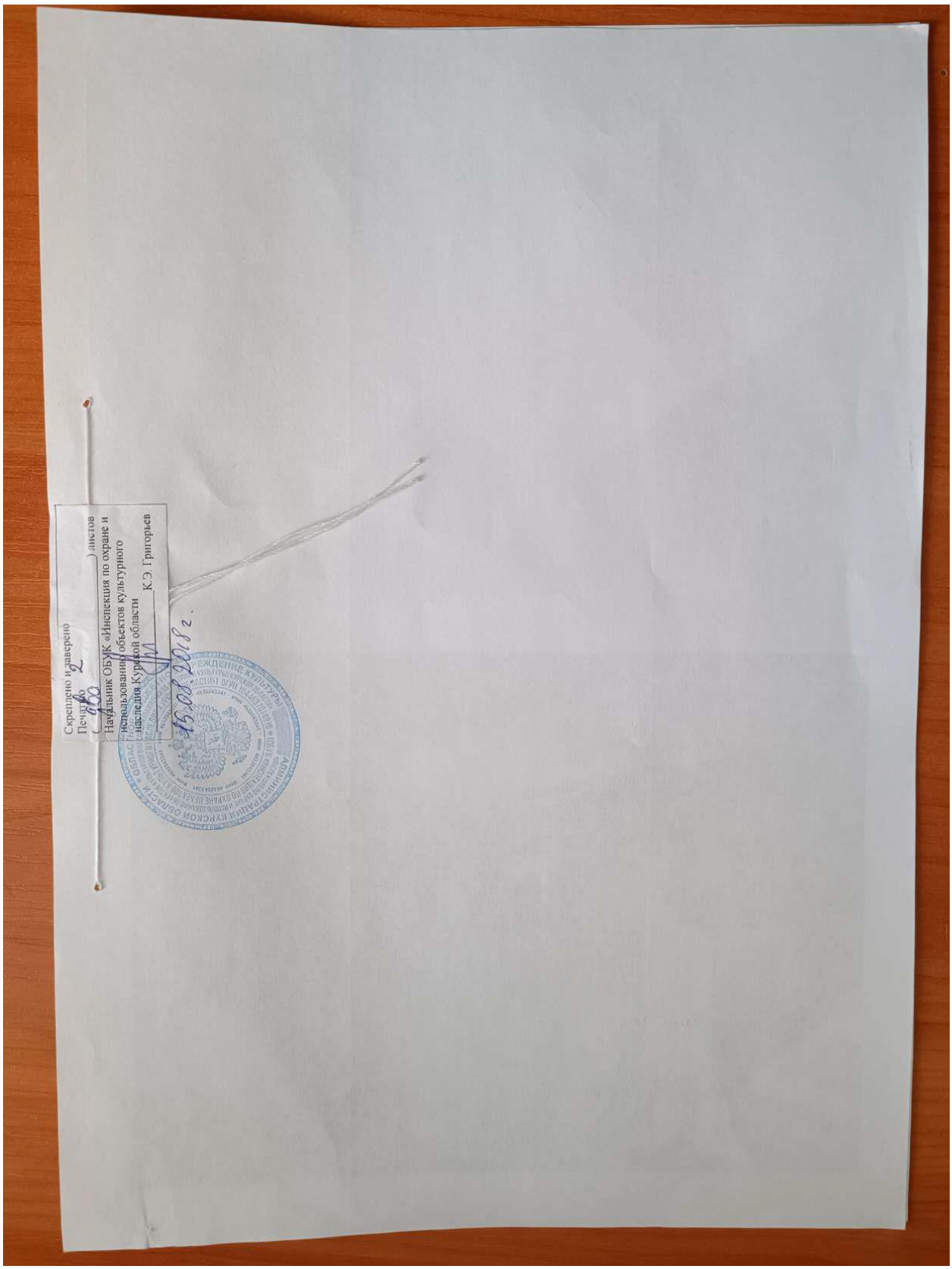
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 16.08.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»**, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, 6.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:
Одноэтажное кирпичное здание в удовлетворительном состоянии, оштукатурено и окрашено в бежевый цвет, с выделением архитектурных элементов белым цветом, имеются потертости и отслоения штукатурного слоя. Окна пластиковые, в хорошем состоянии. Крыша скатная, шиферная.

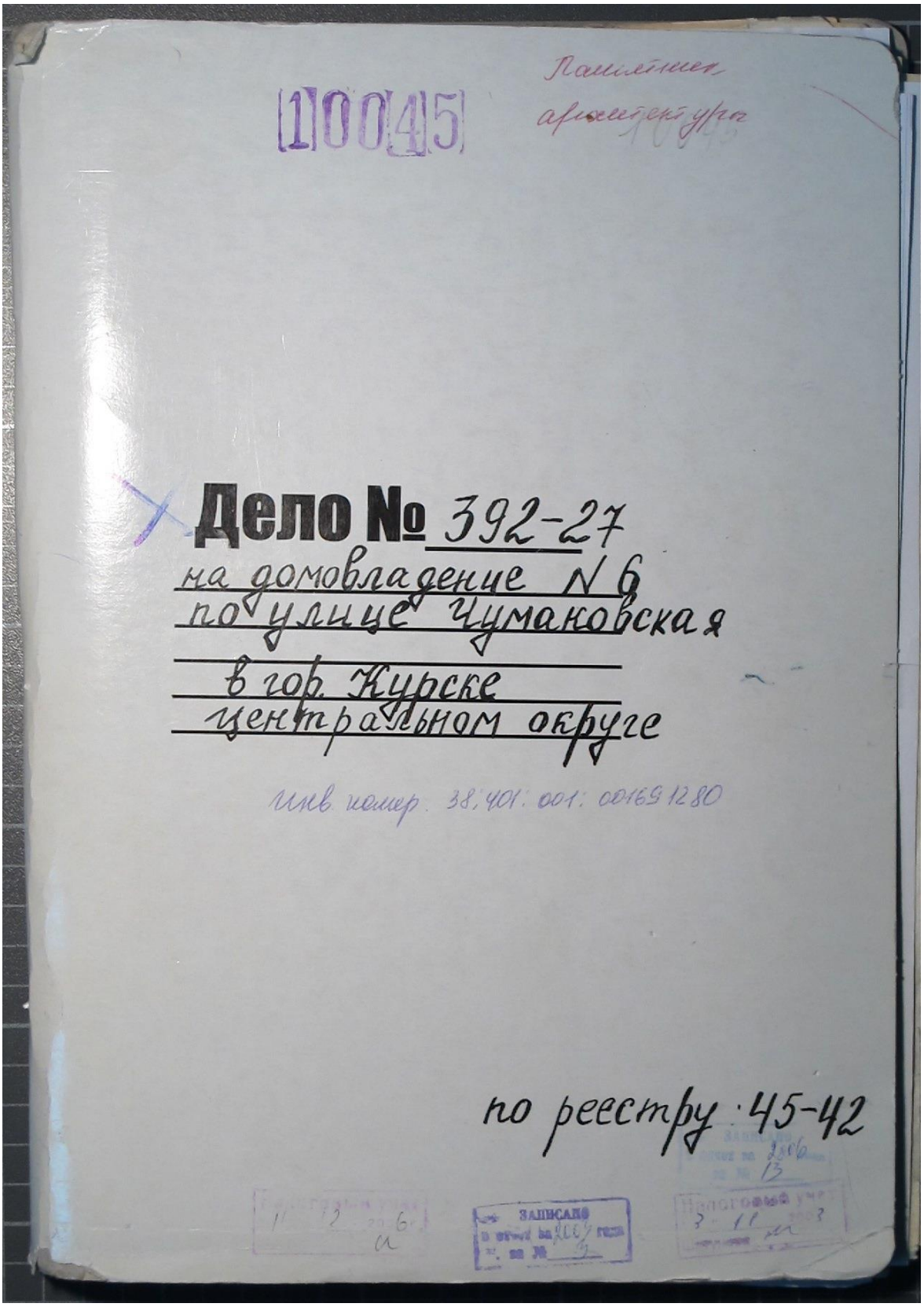
Подписи:

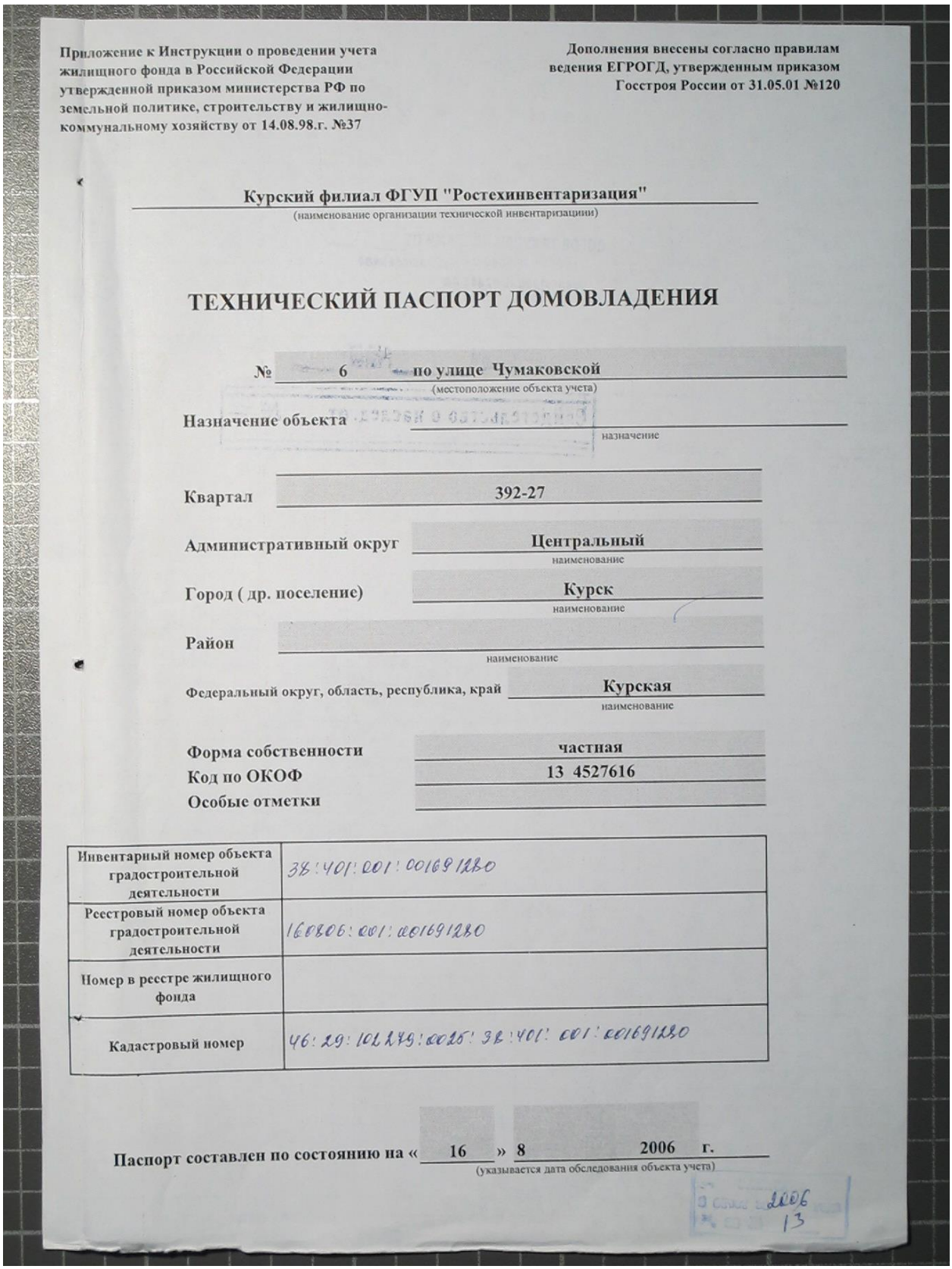
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.М .Сороколетов

Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.В. Бирюков


Скреплено и заверено
Печатью (2) листов
Начальник ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области К.Э. Григорьев
15.08.2018г.

4. Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, улица Чумаковская, 6 от 16.08.2006





Приложение к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 6 по улице Чумаковской
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта
назначение

Квартал 392-27

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

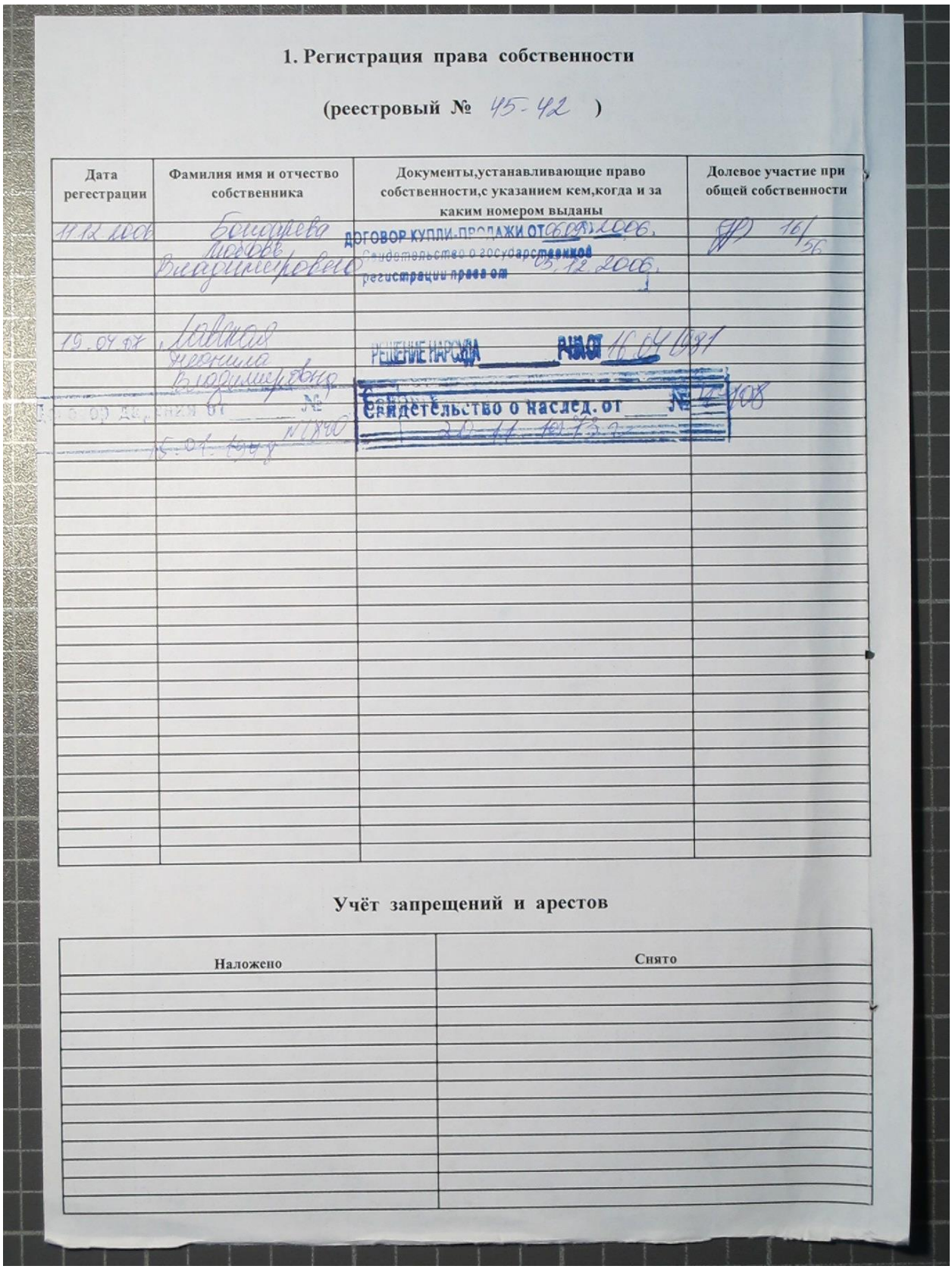
Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности частная
Код по ОКОФ 13 4527616
Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:00169280
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	160806:001:00169280
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	46:29:102279:0025:38:401:001:00169280

Паспорт составлен по состоянию на « 16 » 8 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

2006
13



1. Регистрация права собственности

(реестровый № 45-42)

Дата регистрации	Фамилия имя и отчество собственника	Документы,устанавливающие право собственности,с указанием кем,когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
11.12.2006	Бочарова Любовь Викторовна	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОТ 06.12.2006. Свидетельство о государственной регистрации права от 05.12.2006.	1/2 1/36
19.04.07	Ловкая Ирина Владимировна	РЕШЕНИЕ НАРОДА РАЙОН 16.04.1991 Свидетельство о наслед. от 20.11.1973 № 12-108	
15.04.1999			

Учёт запрещений и арестов

Наложено	Снято

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 2006 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
26171	11945	10279	7873	1566	1074	38016	20892
							*1,2*1,57*29,5
							1161136
			40. 01.01.08			873907	Ф.Л.

III. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	в т.ч. под плодово ягодн. наас.	
1498	1498	328	1170	171		999	

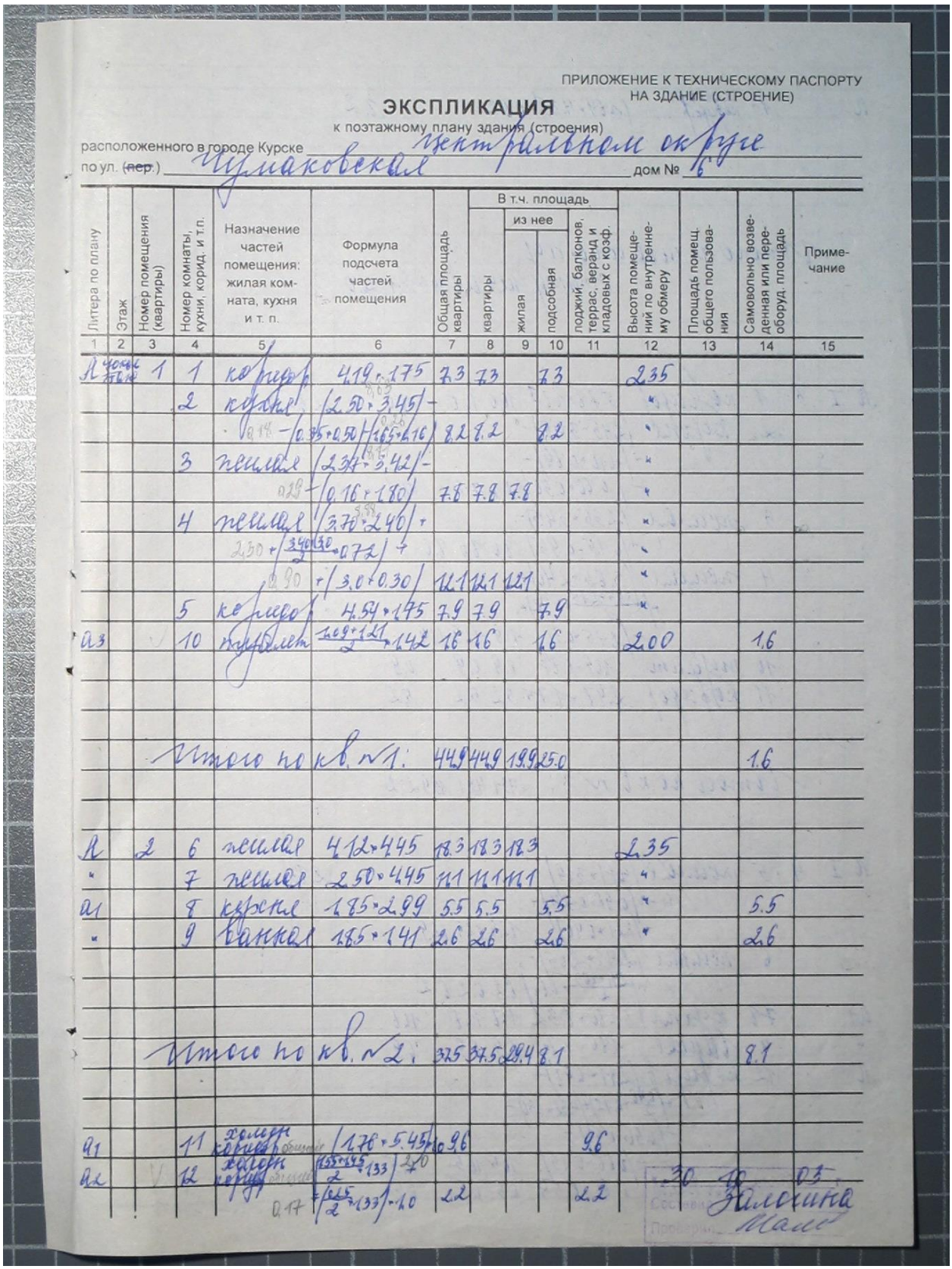
IV. Благоустройство строения - кв.м полезной площади

Электроосвещение	Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и души	Телефон	Радиотрансляция
	Печное	Центральное	в т.ч. от ТЭЦ				Местное	Централизованное	Число квартир	Жилая площадь			
202,6		174,0		174,0	174,0	174,0	174,0				174,0		174,0

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на			
	2006 г.	200 г.	200 г.	200 г.
Общая площадь квартиры - кв. м	202,6			
Площадь квартиры - кв. м	174,0			
В том числе жилая - кв. м	94,0			
Вспомогательная -кв.м	80,0			
неотапливаем.помещения	28,6			
Всего квартир	4			
В том числе: 1-комнатных				
2-комнатных	4			
3-комнатных				
-комнатных				
Всего жилых комнат	8			

18.08.06
Состав[illegible]
Проверил



ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске Центральном округе

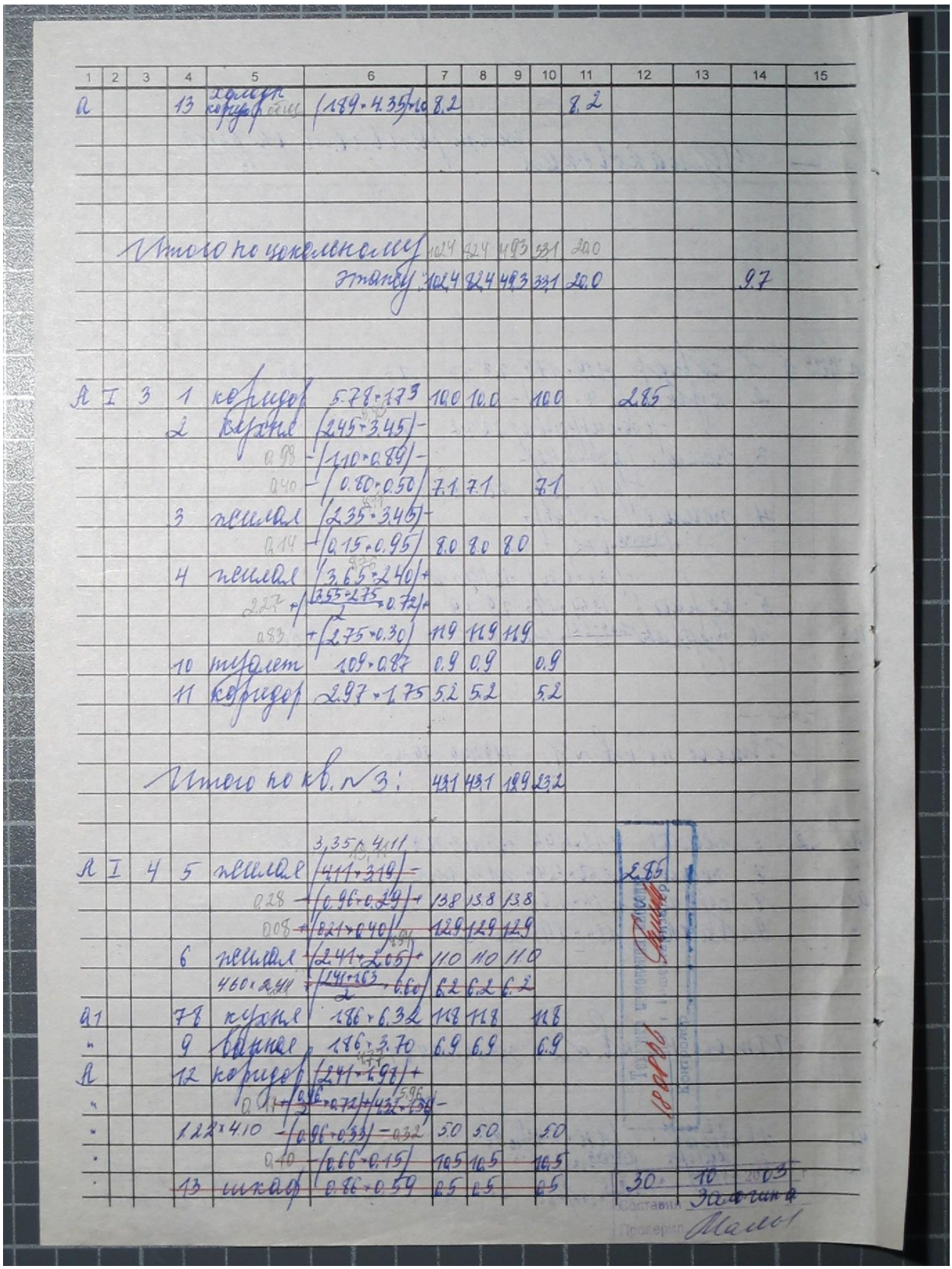
по ул. (~~пер.~~) Чумаковская дом № 6

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь	Примечание
							квартиры	из нее		поджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.				
								жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	1 этаж	1	1	коридор	4,19 × 1,75	7,3	7,3		7,3		2,35			
			2	кухня	(2,50 × 3,45) - (0,85 × 0,50) + (1,65 × 1,16)	8,2	8,2		8,2		"			
			3	жилая	(2,37 × 3,42) - (0,16 × 1,80)	7,8	7,8	7,8			"			
			4	жилая	(3,70 × 2,40) + 2,30 × (3,40+3,30)/2 × 0,72 + 0,90 × (3,0 × 0,30)	12,1	12,1	12,1			"			
			5	коридор	4,54 × 1,75	7,9	7,9		7,9		"			
А3			10	туалет	(2,09 × 1,21)/2 × 1,42	1,6	1,6		1,6		2,00		1,6	
		Итого по кв. №1:				44,9	44,9	19,9	25,0				1,6	
А	2		6	жилая	4,12 × 4,45	18,3	18,3	18,3			2,35			
"			7	жилая	2,50 × 4,45	11,1	11,1	11,1			"			
А1			8	кухня	1,85 × 2,99	5,5	5,5		5,5		"		5,5	
"			9	ванная	1,85 × 1,41	2,6	2,6		2,6		"		2,6	
		Итого по кв. №2:				32,5	37,5	29,4	8,1				8,1	
А1			11	жилая комната	(1,76 × 5,45) + 0,96					9,6				
А2			12	жилая комната	(4,55 × 3,45)/2 - 1,33 + 0,17 + (4,45/2 × 1,33)/2 - 1,0	2,2				2,2				

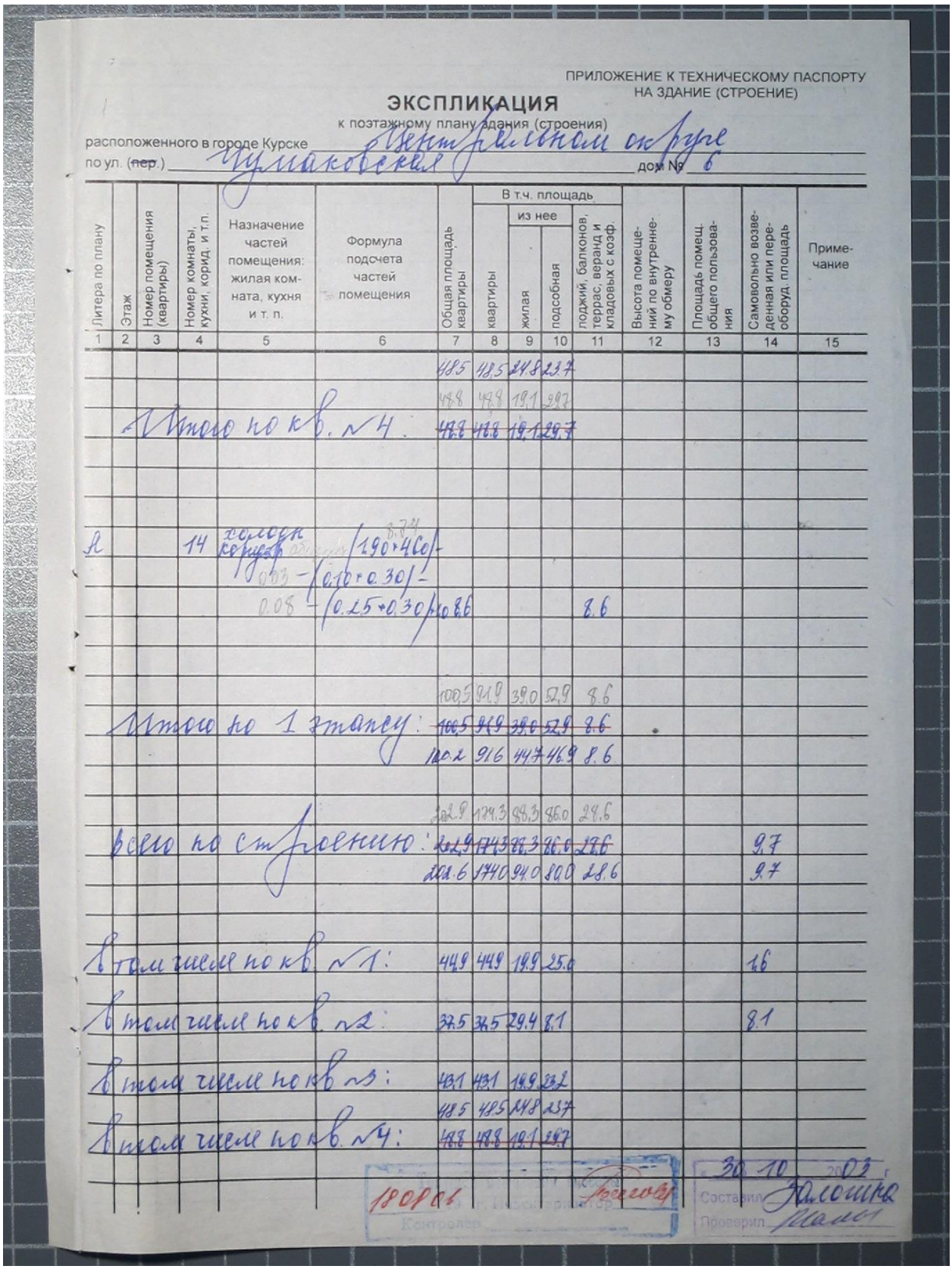
30 10 03

Составил: Жилкина Маш

Проверил:



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А			13	коридор	(1,89 · 4,35) / 10	8,2				8,2				
				Итого по цокольному этажу:		102,4	82,4	49,3	33,1	20,0			9,7	
А	I	3	1	коридор	5,78 · 1,73	10,0	10,0		10,0		2,85			
			2	ванная	(2,45 · 3,45) − (1,10 · 0,88) − (0,80 · 0,50)	7,1	7,1		7,1					
			3	туалет	(2,35 · 3,45) − (0,15 · 0,95)	8,0	8,0	8,0						
			4	туалет	3,65 · 2,40 + (2,55 + 2,75) / 2 · 0,72 + 2,75 · 0,30	11,9	11,9	11,9						
			10	туалет	1,09 · 0,87	0,9	0,9		0,9					
			11	коридор	2,97 · 1,75	5,2	5,2		5,2					
				Итого по кв. № 3:		43,1	43,1	18,9	23,2					
А	I	4	5	туалет	(4,11 · 3,19) − (0,96 · 1,19) + (0,21 · 0,40)	13,8	13,8	13,8			2,85			
			6	туалет	(2,41 · 2,05) + (1,46 + 1,63) / 2 · 0,60	11,0	11,0	11,0						
А1			7	кухня	1,86 · 6,32	11,8	11,8		11,8					
"			9	ванная	1,86 · 3,70	6,9	6,9		6,9					
А			12	коридор	(2,41 · 2,91) + (0,96 · 0,72 + 4,32 · 1,39) − (1,22 · 4,10) − (0,96 · 0,33) − 0,32	5,0	5,0		5,0					
"					(0,66 · 0,15)	10,5	10,5		10,5					
"			13	шкаф	0,86 · 0,59	0,5	0,5		0,5		0,30			



ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске в Центральном округе

по ул. (~~пер.~~) Луганской дом № 6

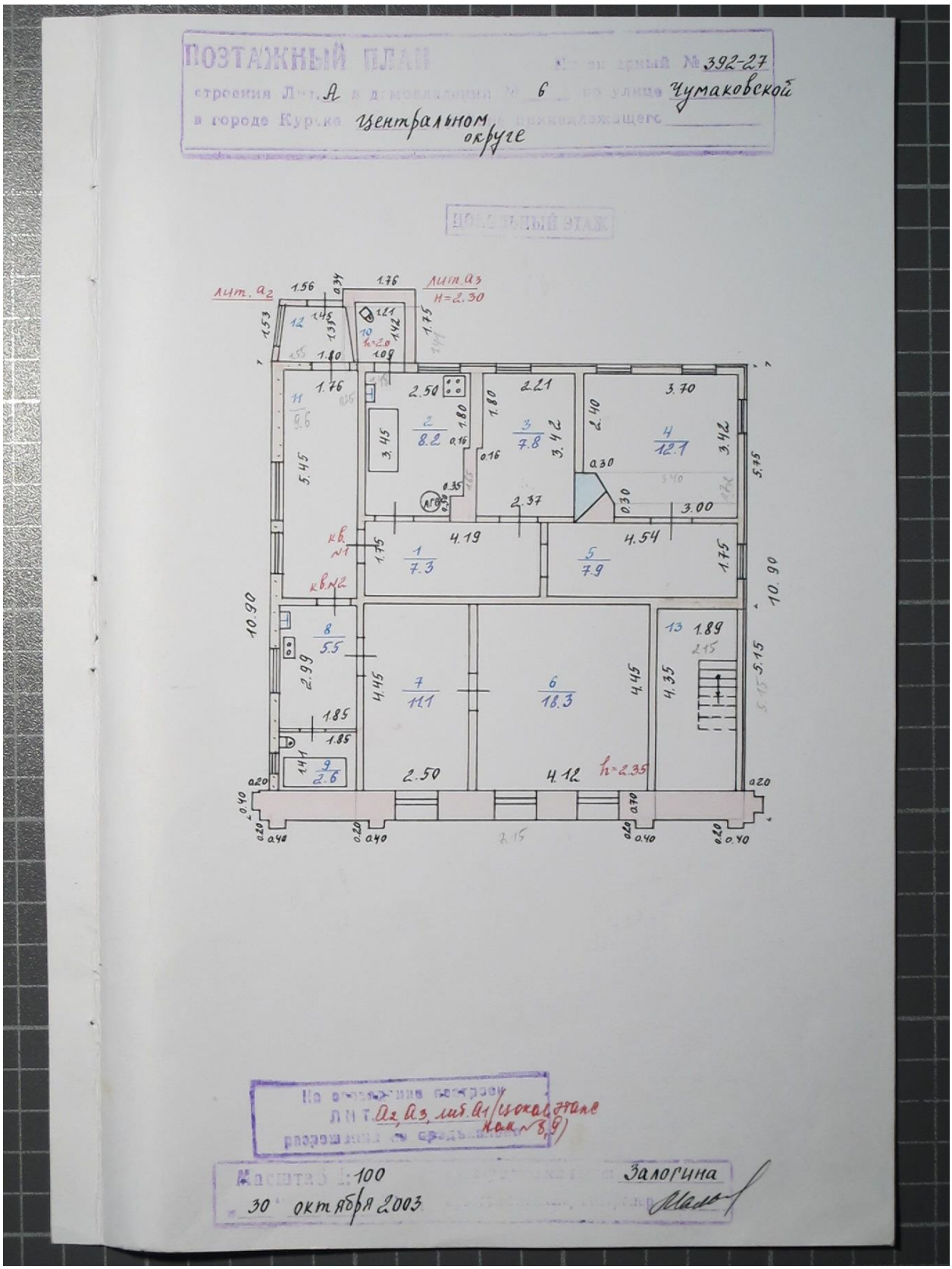
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, комд. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь	Примечание
							квартиры	из нее: жилая	из нее: подсобная	из нее: лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						48.5	48.5	24.8	23.7					
						48.8	47.8	19.1	28.7					
		Итого по кв. № 4:				~~47.8~~	~~47.8~~	~~19.1~~	~~28.7~~					
Я			14	холодная коридор	(1.90+4.60)-	8.74								
					0.03 - (0.10+0.30)=									
					0.08 - (0.25+0.30)×0.86					8.6				
						100.5	91.9	39.0	52.9	8.6				
		Итого по 1 этажу:				~~100.5~~	~~91.9~~	~~39.0~~	~~52.9~~	~~8.6~~				
						120.2	91.6	44.7	46.9	8.6				
						222.9	174.3	88.3	86.0	28.6				
		Всего по строению:				~~222.9~~	~~174.3~~	~~88.3~~	~~86.0~~	~~28.6~~			9.7	
						222.6	174.0	94.0	80.0	28.6			9.7	
		В том числе по кв. № 1:				44.9	44.9	19.9	25.0				1.6	
		В том числе по кв. № 2:				37.5	37.5	29.4	8.1				8.1	
		В том числе по кв. № 3:				48.1	48.1	18.9	29.2					
						48.5	48.5	24.8	23.7					
		В том числе по кв. № 4:				~~48.8~~	~~48.8~~	~~19.1~~	~~29.7~~					

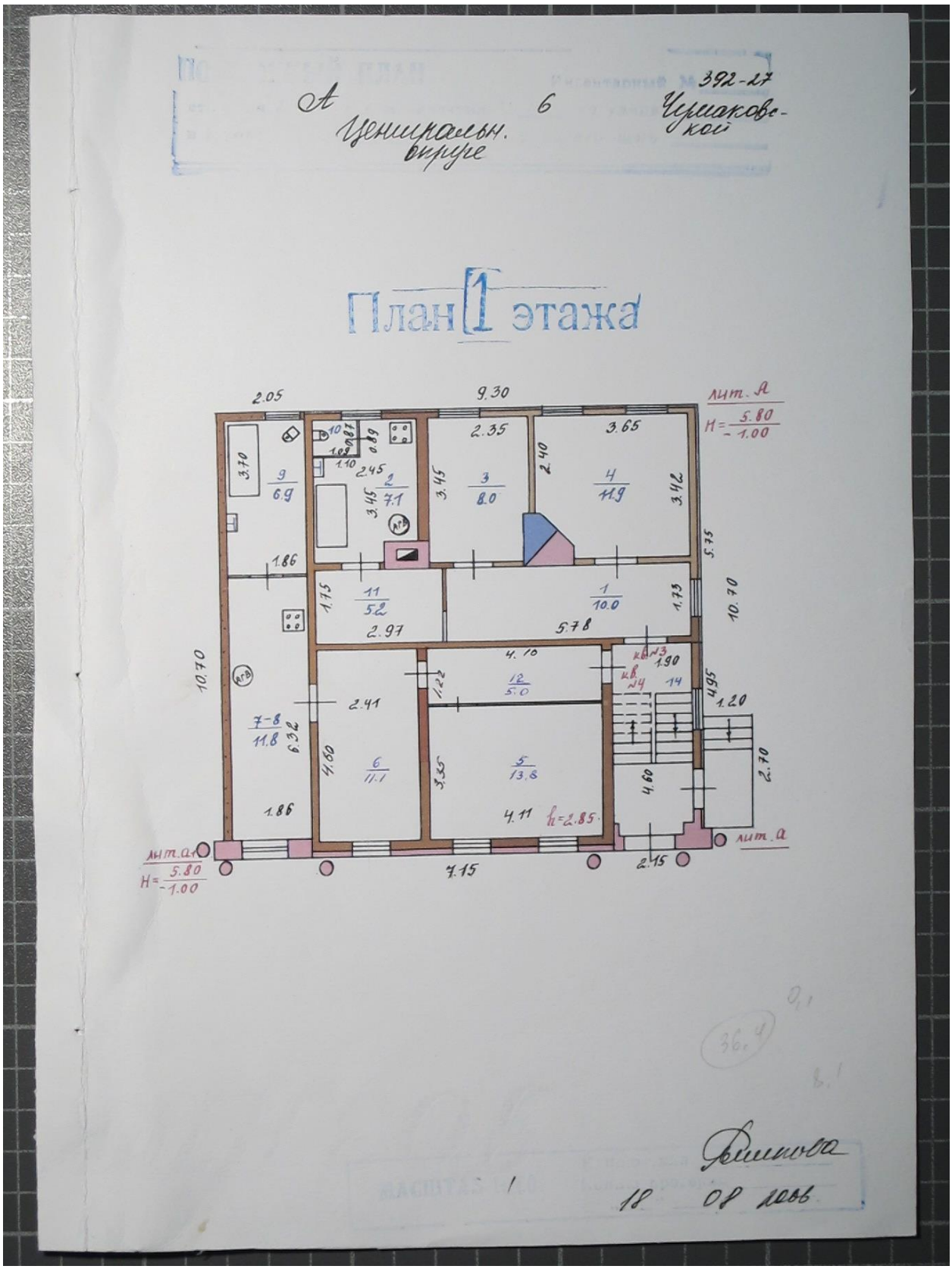
180906

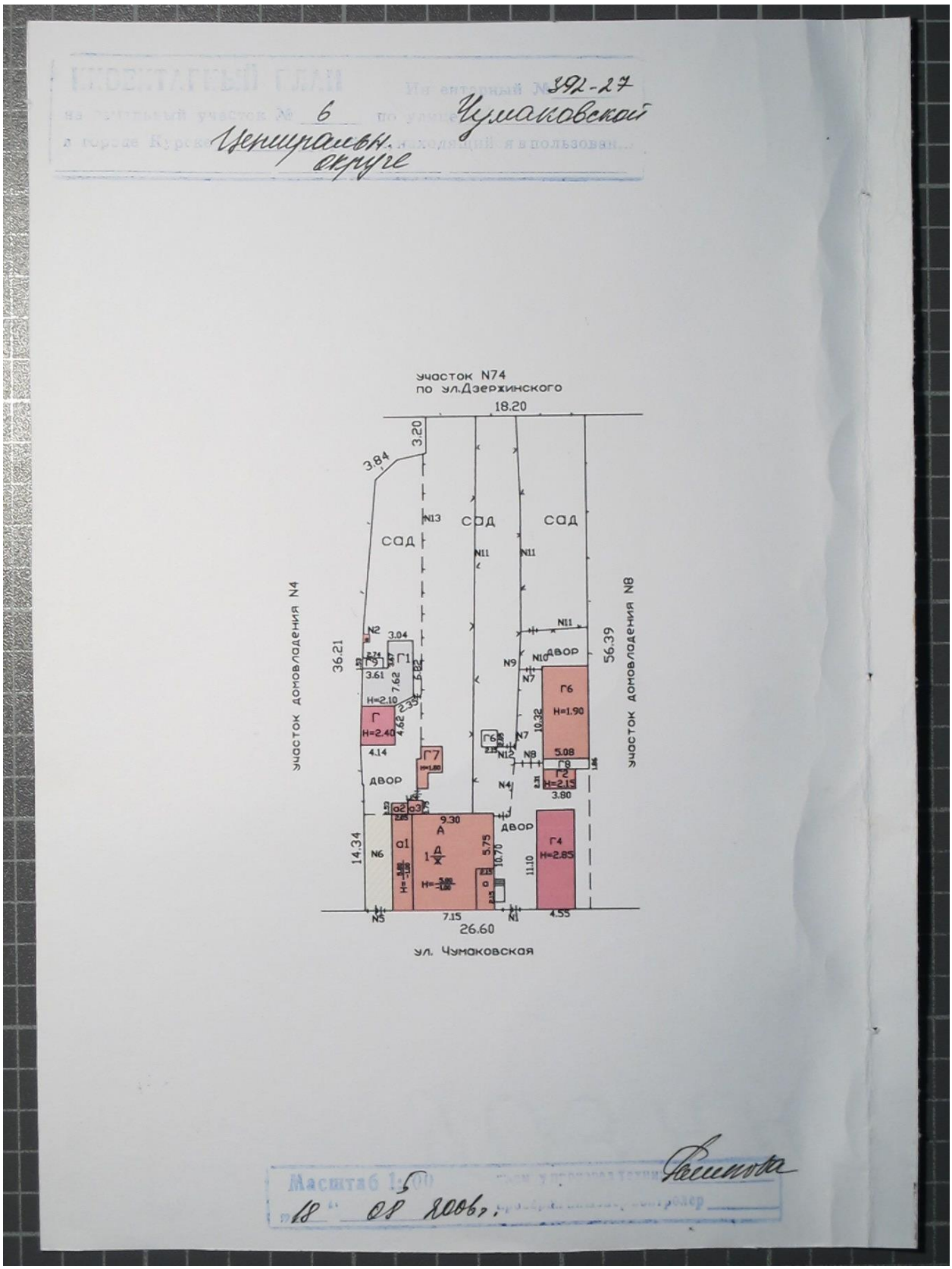
Контролер

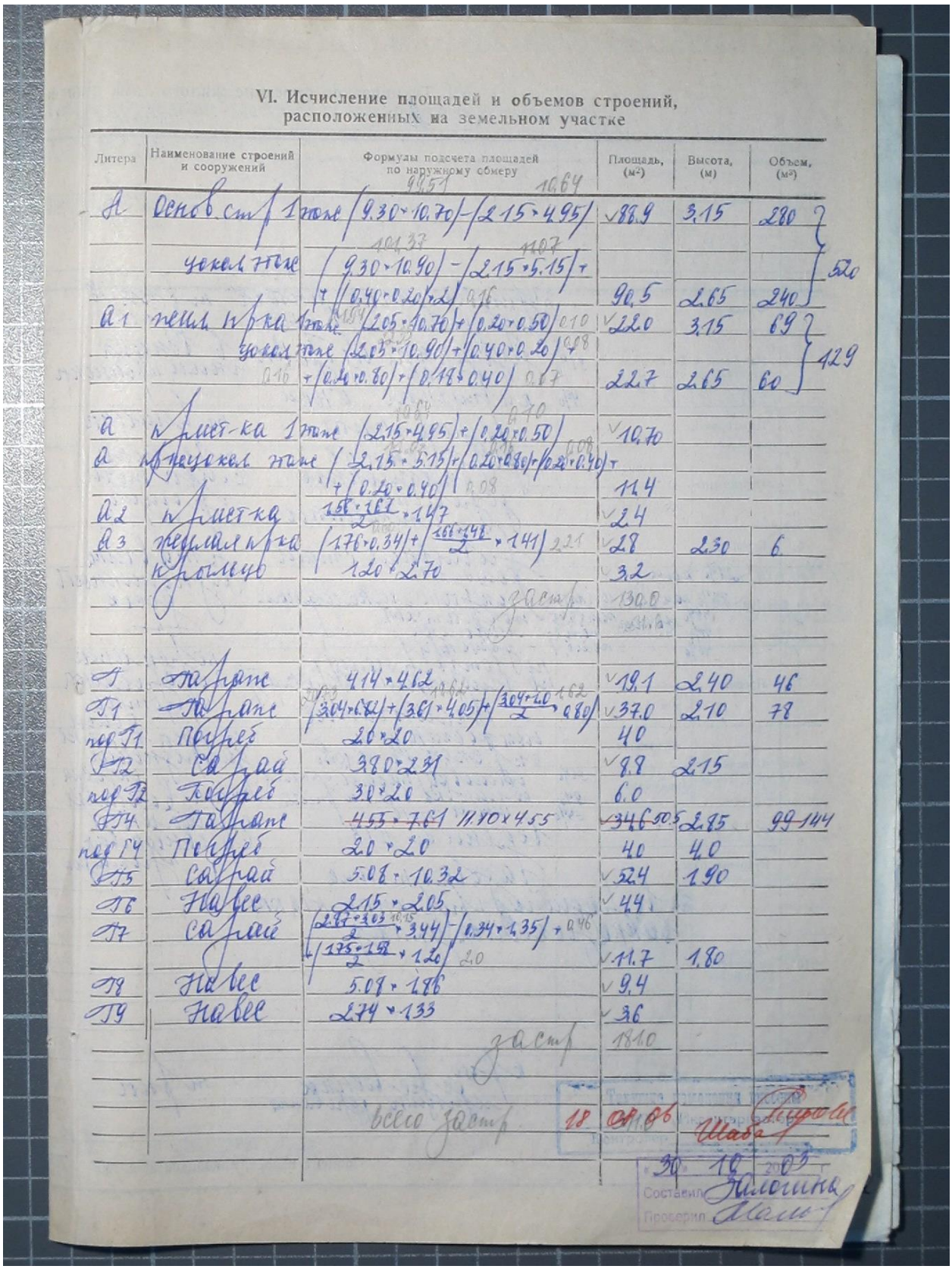
Составил 30.10.02

Проверил


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
№ 392-27
строения Лит. А в домовладении № 6 по улице Чумаковской
в городе Курске центральном округе
ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ
лит. а2
лит. а3
Н=2.30
кв. №1
кв. №2
h=2.35
Масштаб 1:100
30 октября 2003
Залогина


А
Ценинальн. округе
6
392-27
Чумаковской
План 1 этажа
2.05
9.30
лит. А
H = 5.80 / -1.00
3.70
9/6.9
1.10
2.45
2/7.1
3.45
3/8.0
2.35
2.40
4/11.9
3.65
3.42
5.75
10.70
1.86
11/5.2
2.97
1.75
1/10.0
5.78
1.73
10.70
4.10
12/5.0
1.22
2.41
7-8/11.8
6.32
1.86
6/11.1
1.60
5/13.8
3.55
4.11
h=2.85
1.90
1.4
4.95
1.20
2.70
4.60
лит. а
лит. а1
H = 5.80 / -1.00
7.15
2.15

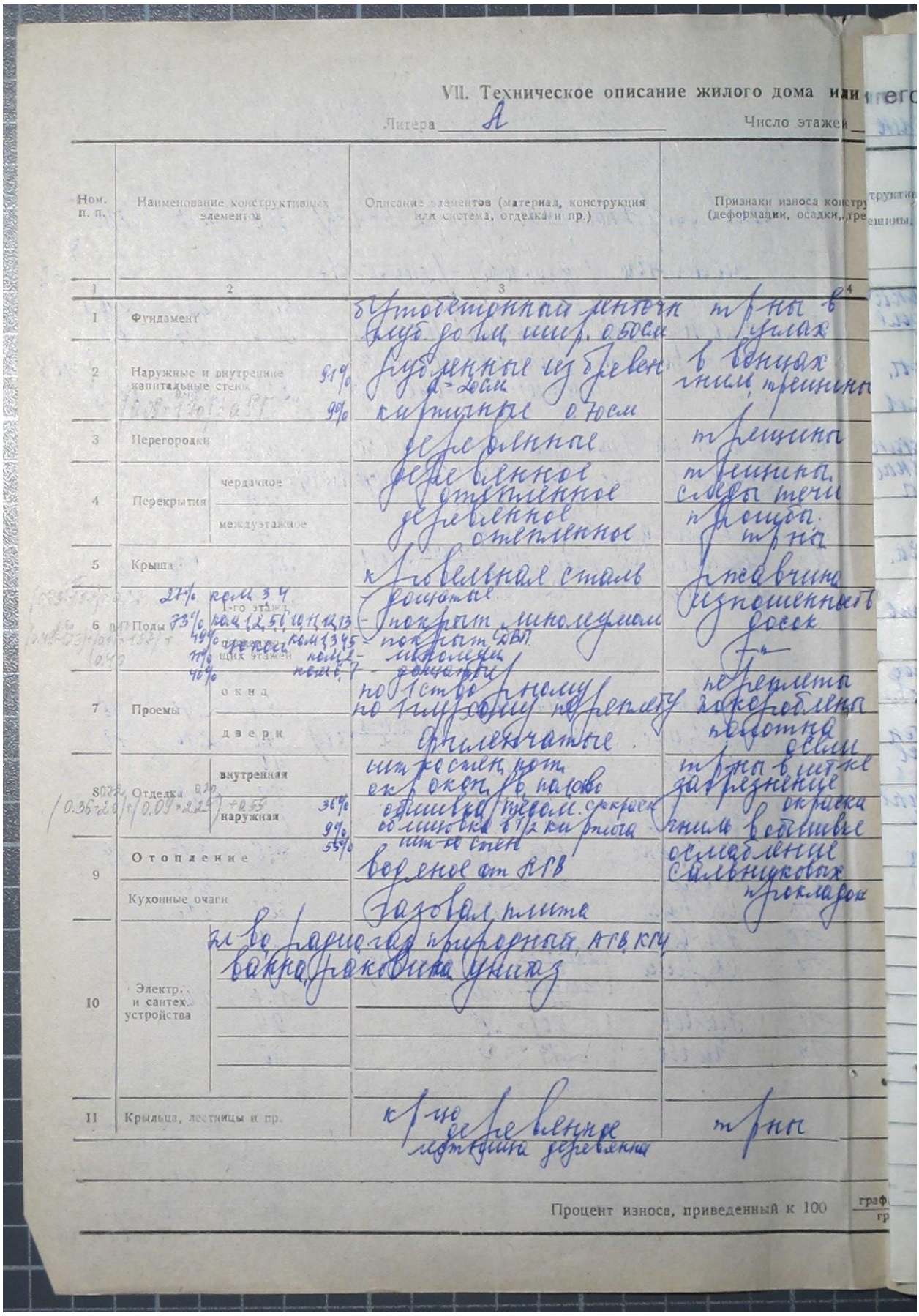

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
Инв. № 392-27
на земельный участок № 6 по улице Чумаковской
в городе Курске Центральном округе
находящийся в пользовании
участок N74
по ул.Дзержинского
18.20
3.20
3.84
САД
САД
САД
N13
N11
N11
N11
N2
3.04
Г1
3.61
7.62
5.82
2.34
36.21
N3
Г
H=2.40
4.62
4.14
H=2.10
ДВОР
Г7
N9
N10
ДВОР
N7
Г6
H=1.90
10.32
5.08
Г6
N7
N12
N8
Г8
Г2
H=2.15
3.80
56.39
N4
ДВОР
9.30
А
Г4
H=2.85
11.10
5.75
10.70
14.34
N6
Д
1
Н=-1.80
Н=-1.80
7.15
N5
26.60
N1
4.55
УЧАСТОК ДОМОВЛАДЕНИЯ N4
УЧАСТОК ДОМОВЛАДЕНИЯ N8
ул. Чумаковская
Масштаб 1:500
18 08 2006г.



VI. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м²)	Высота, (м)	Объем, (м³)
А	осн.стр. 1 этаж	(9.30 × 10.70) − (2.15 × 4.95)	88.9	3.15	280
	цокол этаж	(9.30 × 10.90) − (2.15 × 5.15) + (0.40 × 0.20 × 2)	90.5	2.65	240
					520
А1	пеш.гал. 1 этаж	(2.05 × 10.70) + (0.20 × 0.50)	22.0	3.15	69
	цокол этаж	(2.05 × 10.90) + (0.40 × 0.20) + (0.40 × 0.80) + (0.18 × 0.40)	22.7	2.65	60
					129
а	кл.мет-ка 1 этаж	(2.15 × 4.95) + (0.20 × 0.50)	10.70		
а	кл.цокол. этаж	(2.15 × 5.15) + (0.20 × 0.80) + (0.20 × 0.40) + (0.40 × 0.40)	11.4		
а2	кл.мет-ка	$\frac{1.58 \times 3.62}{2} \times 1.47$	2.4		
а3	кер.пеш.гал.	(1.76 × 0.34) + $\frac{(1.66 \times 1.42)}{2}$ × 1.41)	2.8	2.30	6
	крыльцо	1.20 × 2.70	3.2		
			130.0		
Г	сарай	4.14 × 4.62	19.1	2.40	46
Г1	сарай	(3.04 × 1.84) + (3.61 × 4.05) + $\frac{(3.04 \times 2.0)}{2}$ × 0.80)	37.0	2.10	78
под Г1	Погреб	2.0 × 2.0	4.0		
Г2	Сарай	3.80 × 2.31	8.8	2.15	
под Г2	Погреб	3.0 × 2.0	6.0		
Г4	Сарай	4.55 × 7.61 11.70 × 4.55	34.6	2.85	99 144
под Г4	Погреб	2.0 × 2.0	4.0	4.0	
Г5	сарай	5.08 × 10.32	52.4	1.90	
Г6	Навес	2.15 × 2.05	4.4		
Г7	сарай	$\left(\frac{2.87 \times 3.03}{2} \times 3.44\right) - (0.34 \times 1.35) + \left(\frac{1.75 \times 1.52}{2} \times 1.20\right)$	11.7	1.80	
Г8	Навес	5.08 × 1.86	9.4		
Г9	Навес	2.74 × 1.33	3.6		
			181.0		
		всего застр	181.0		

Составил Жилина
Проверил

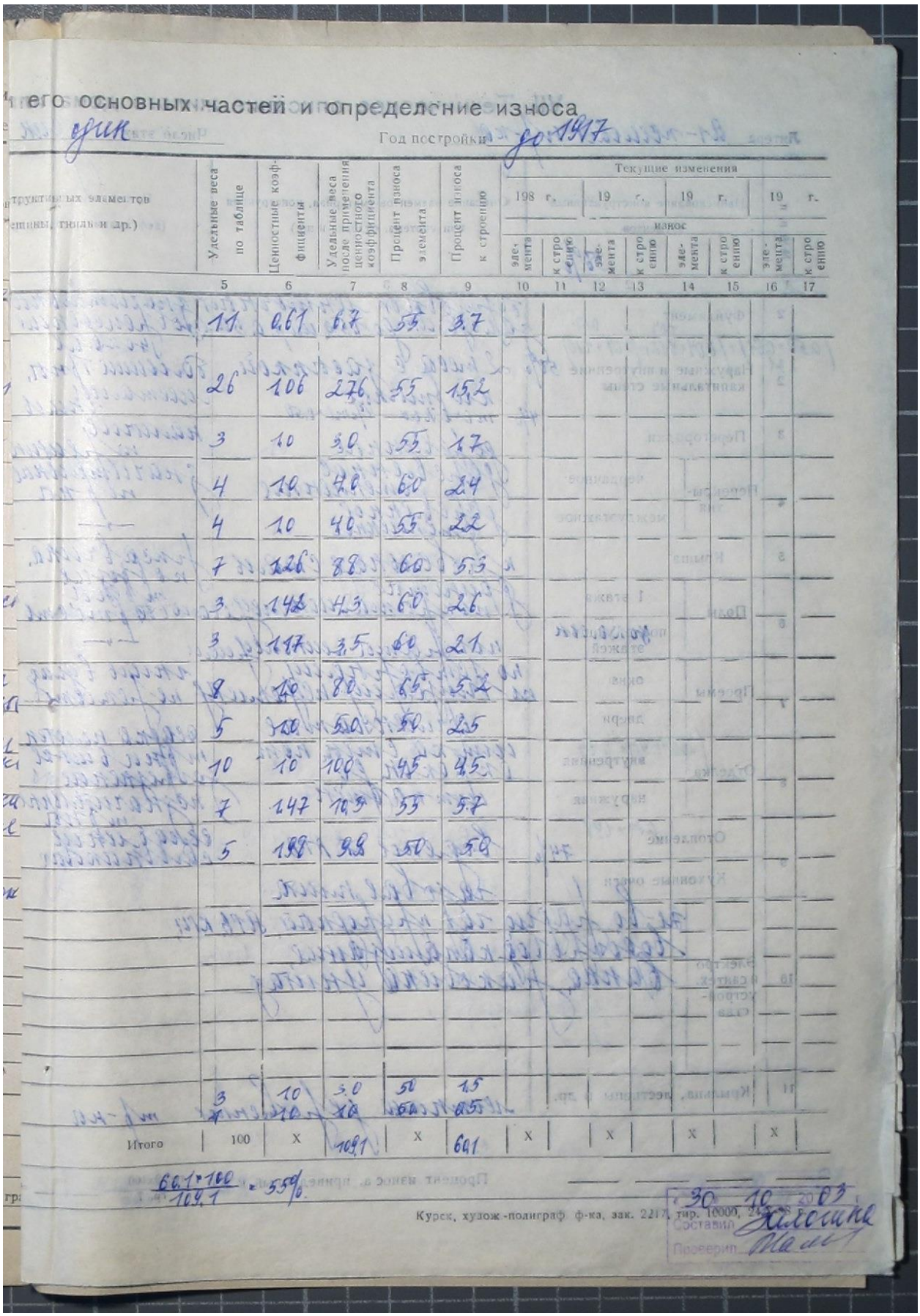


VII. Техническое описание жилого дома или

Литера А Число этажей

Ном. п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструкций (деформации, осадки, трещины,
1	2		3	4
1	Фундамент		бутобетонная ленточ. глуб. до 1,4 мет. д. 50см	трещины в углах
2	Наружные и внутренние капитальные стены	9%	бубенные из бревен д-26см	в швах гнили, трещины
		9%	кирпичные в 1/2 кирпича	
3	Перегородки		деревянные	трещина
4	Перекрытия чердачное		деревянное	трещина.
	междуэтажное		отепленное деревянное отепленное	следы течи, прогиб.
5	Крыша		к/железная сталь	трещины
6	Полы 1-го этажа	27%	ком 3 4	
		73%	ком 1 2 5 10 11 12 13	- покрыт. линолеумом
	остальных этажей	49%	ком 1 3 4 5	- покрыт. ковр.
		51%	ком 2	- линолеум
		40%	ком 6 7	- доски
7	Проемы окна		по 1 ст. к нему по тип. проекту	не прилег. плотно
	двери		филенчатые	
8	Отделка внутренняя		штукатурка окраска	отслоение окраски
	наружная	36%	окраска	
		9%	облицовка в 1/2 кирпича	
		55%	шт-ка стен	
9	Отопление		водяное от КГВ	
	Кухонные очаги		газовая плита	
10	Электр. и сантех. устройства		эл. освещение, радио, ТВ, КГВ, водопровод, канализ	
11	Крыльца, лестницы и пр.		к/ж деревянное лестница деревянная	трещ.

Процент износа, приведенный к 100



его основных частей и определение износа

Год постройки до 1917

Конструктивных элементов (стены, перекрытия и др.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения: 198 г. — износ элемента	198 г. — износ к строению	19 г. — износ элемента	19 г. — износ к строению	19 г. — износ элемента	19 г. — износ к строению	19 г. — износ элемента	19 г. — износ к строению
	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	11	0,61	6,7	55	3,7								
	26	1,06	27,6	55	15,2								
	3	1,0	3,0	55	1,7								
	4	1,0	4,0	60	2,4								
	4	1,0	4,0	55	2,2								
	7	1,26	8,8	60	5,3								
	3	1,42	4,3	60	2,6								
	3	1,17	3,5	60	2,1								
	8	1,0	8,0	65	5,2								
	5	1,0	5,0	50	2,5								
	10	1,0	10,0	45	4,5								
	7	1,47	10,3	55	5,7								
	5	1,98	9,9	50	5,0								
	3	1,0	3,0	50	1,5								
Итого	100	X	109,1	X	69,1	X		X		X		X	

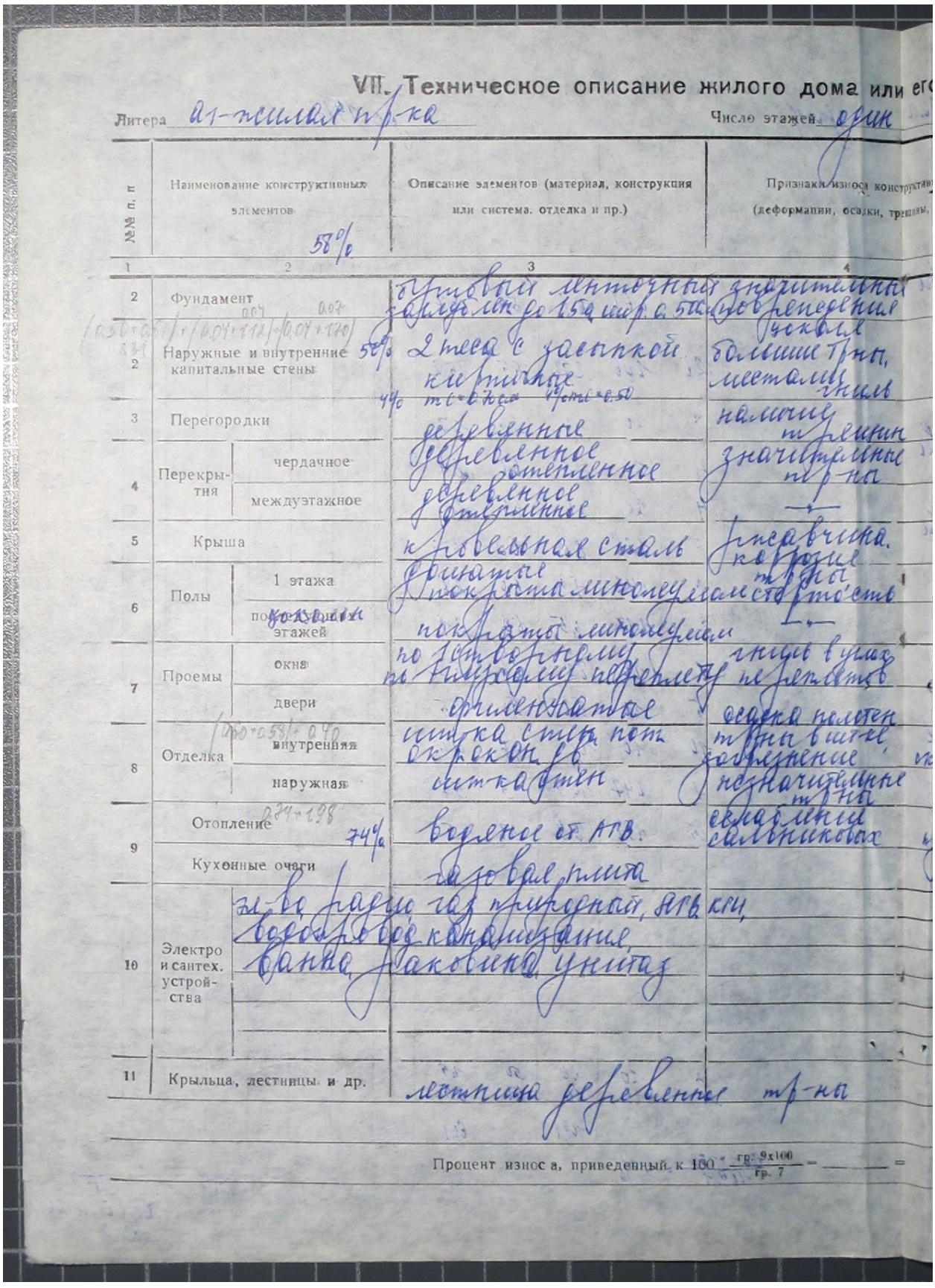
$\frac{66,1 \cdot 100}{109,1} = 55\%$

Курск, худож.-полиграф. ф-ка, зак. 2217, тир. 10000, 24[illegible]

30 10 2003

Составил Жилина

Проверил Мал[illegible]

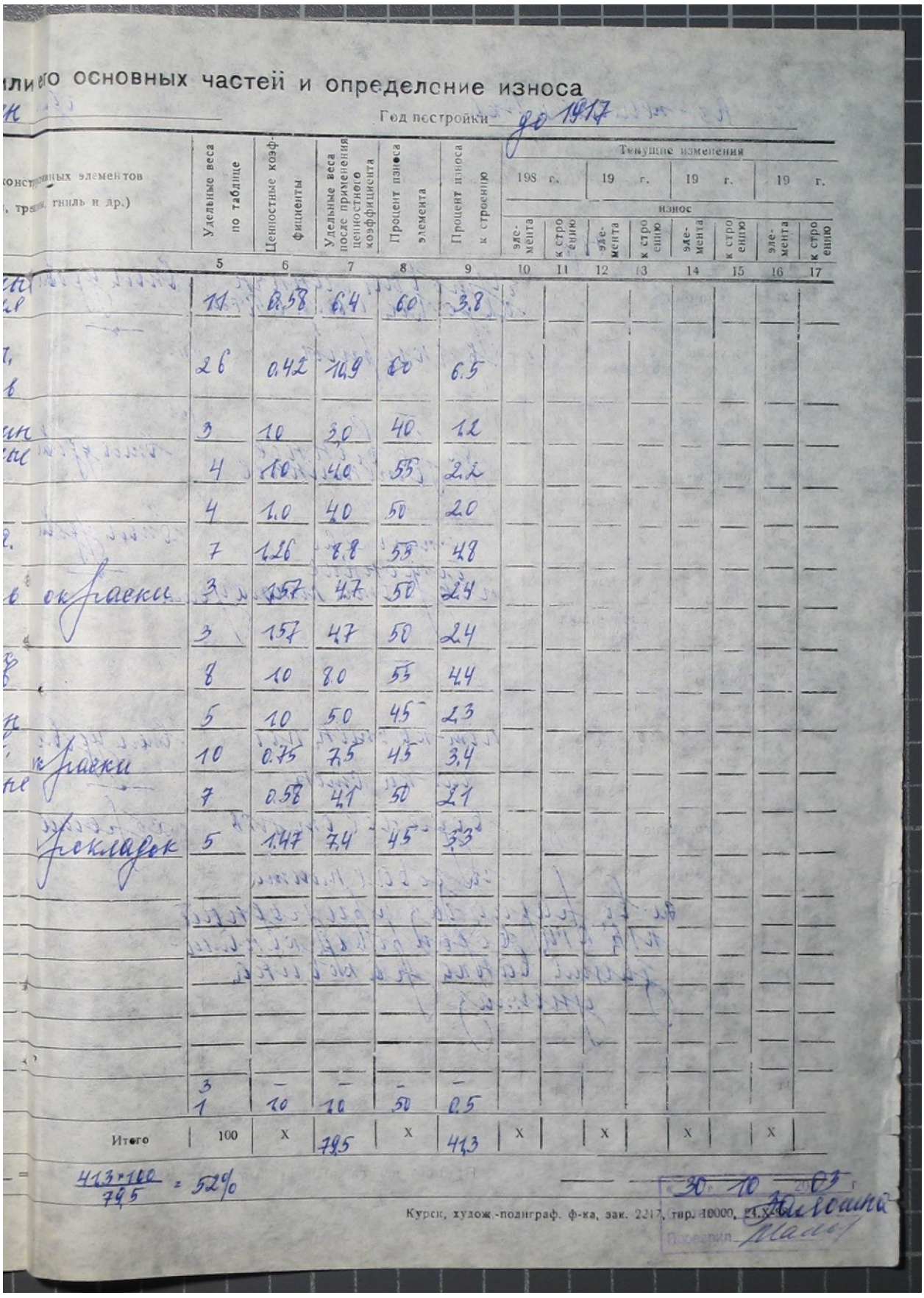


VII. Техническое описание жилого дома или его

Литера А1-пенная тр-ка — Число этажей одик

№ п. п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструкции (деформации, осадки, трещины,
1	2		3	4
2	Фундамент		бутовый ленточный значительный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	58%	2 тесса с заделкой кирпичом	
3	Перегородки		деревянное	
4	Перекрытия	чердачное	деревянное отепленное	
		междуэтажное	деревянное отепленное	
5	Крыша		кровельная сталь	
6	Полы	1 этажа	крашеные покрасками	
		подвальных этажей		
7	Проемы	окна		
		двери		
8	Отделка	внутренняя		
		наружная		
9	Отопление	74%	водяное от АГВ	
	Кухонные очаги			
10	Электро и сантех. устройства		эл-во радио газ природный, АГВ кан, водопровод канализация, ванна, раковина, унитаз	
11	Крыльца, лестницы и др.		лестница деревянная тр-ка	

Процент износа, приведенный к 100 = гр. 8 x 100 / гр. 7 = ____ =



...лиего основных частей и определение износа

...к

Год постройки до 1917

...конструктивных элементов ..., трещ., гниль и др.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения: 198 г. — износ элемента	198 г. — износ к строению	19 г. — износ элемента	19 г. — износ к строению	19 г. — износ элемента	19 г. — износ к строению	19 г. — износ элемента	19 г. — износ к строению
	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
...ги	11	0.58	6.4	60	3.8								
..., в	26	0.42	10.9	60	6.5								
...ки	3	1.0	3.0	40	1.2								
...ки	4	1.0	4.0	55	2.2								
	4	1.0	4.0	50	2.0								
...,	7	1.26	8.8	55	4.8								
...в окраски	3	1.57	4.7	50	2.4								
	3	1.57	4.7	50	2.4								
...в	8	1.0	8.0	55	4.4								
...ги	5	1.0	5.0	45	2.3								
..., окраски	10	0.75	7.5	45	3.4								
...ие	7	0.58	4.1	50	2.1								
...крылец	5	1.47	7.4	45	3.3								
	3	—	—	—	—								
	1	1.0	1.0	50	0.5								
Итого	100	X	79.5	X	41.3	X		X		X		X	

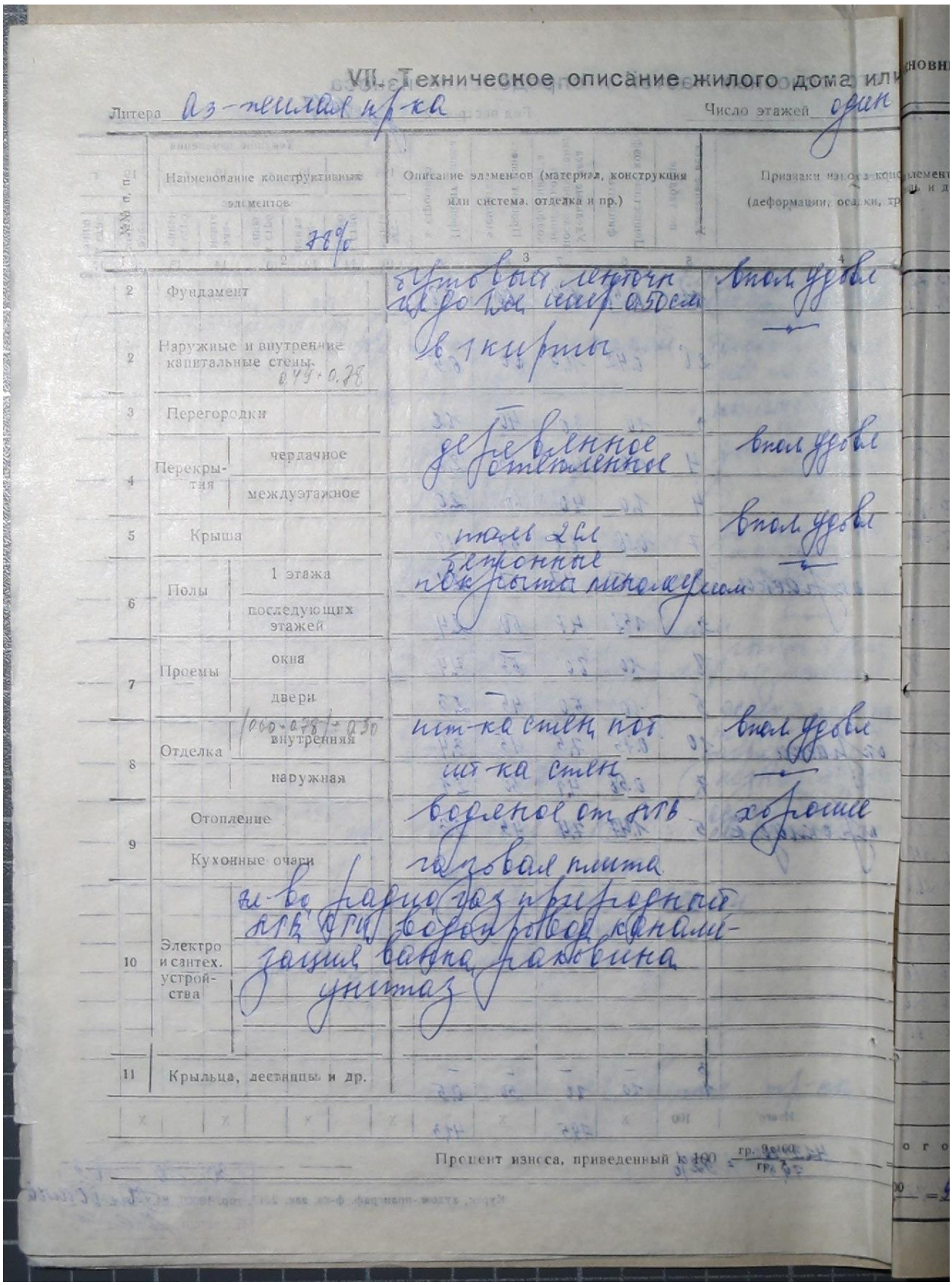
$= \frac{41.3 \cdot 100}{79.5} = 52\%$

30. 10. 20 03 г.

Подписал ...

Проверил ...

Курск, худож.-полиграф. ф-ка, зак. 2217, тир. 10000, 21.X.03



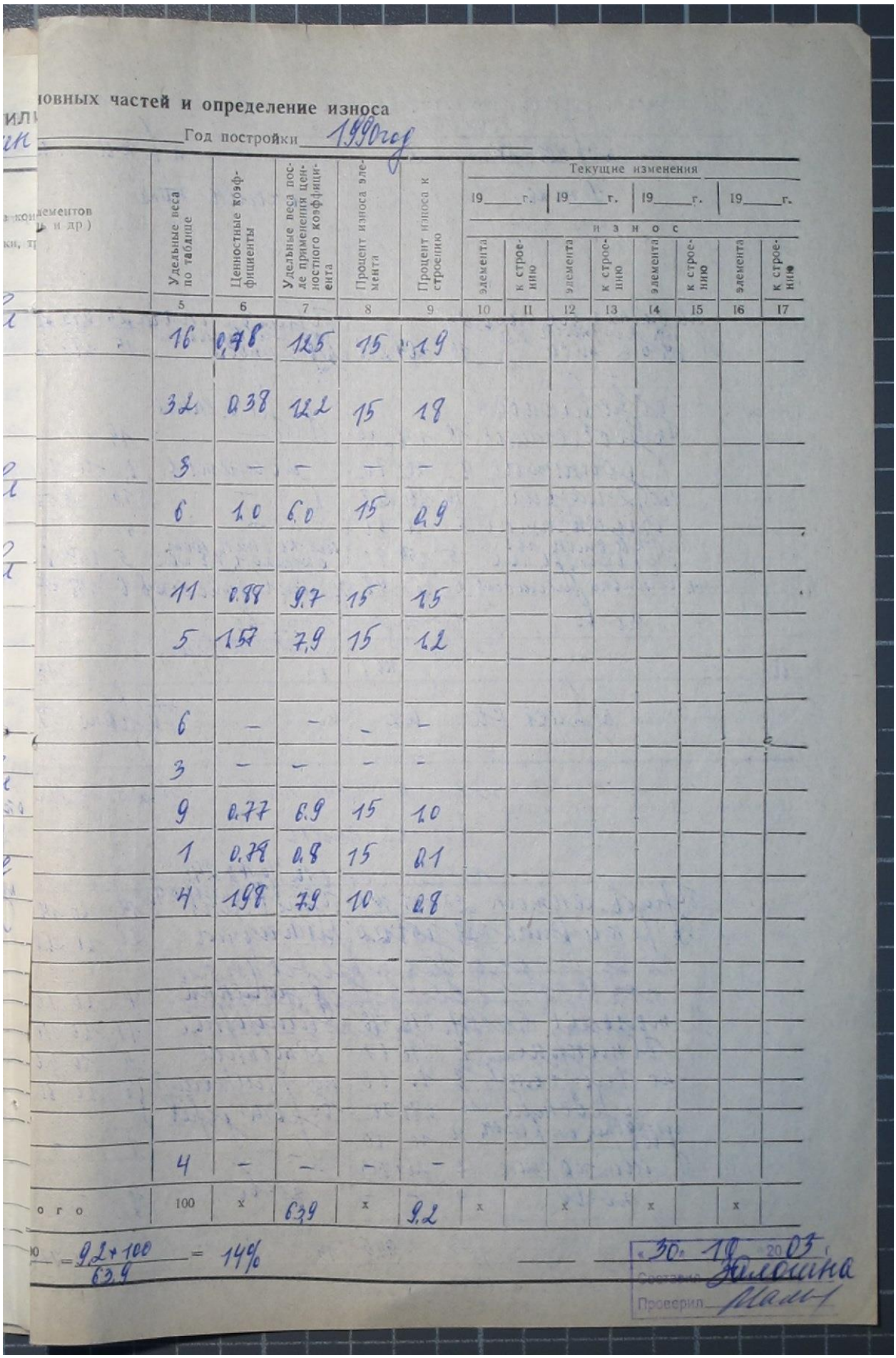
VII. Техническое описание жилого дома или

Литера А3 - жилая пристройка

Число этажей один

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины и пр.)
1	2		3	4
2	Фундамент		ленточный бутовый на цем. растворе	вполне удовл.
2	Наружные и внутренние капитальные стены 0,49 - 0,38		кирпичные	—
3	Перегородки		—	—
4	Перекрытия	чердачное	деревянное оштукатуренное	вполне удовл.
		междуэтажное	—	—
5	Крыша		тол 2 сл	вполне удовл.
6	Полы	1 этажа	паркетные покрыты мастикой	—
		последующих этажей	—	—
7	Проемы	окна	—	—
		двери	—	—
8	Отделка	внутренняя 1000 - 0,38 - 0,30	шт-ка стен по шт-ка стен	вполне удовл.
		наружная	—	—
9	Отопление		водяное от АГВ	хорошее
	Кухонные очаги		газовая плита	
10	Электро и сантех. устройства		эл-во скрыто газ проводка от АГВ, водопровод, канализация, ванна, раковина, унитаз	
11	Крыльца, лестницы и др.		—	—

Процент износа, приведенный к 100 = гр. 9 / гр. 3



новных частей и определение износа

Год постройки 1990год

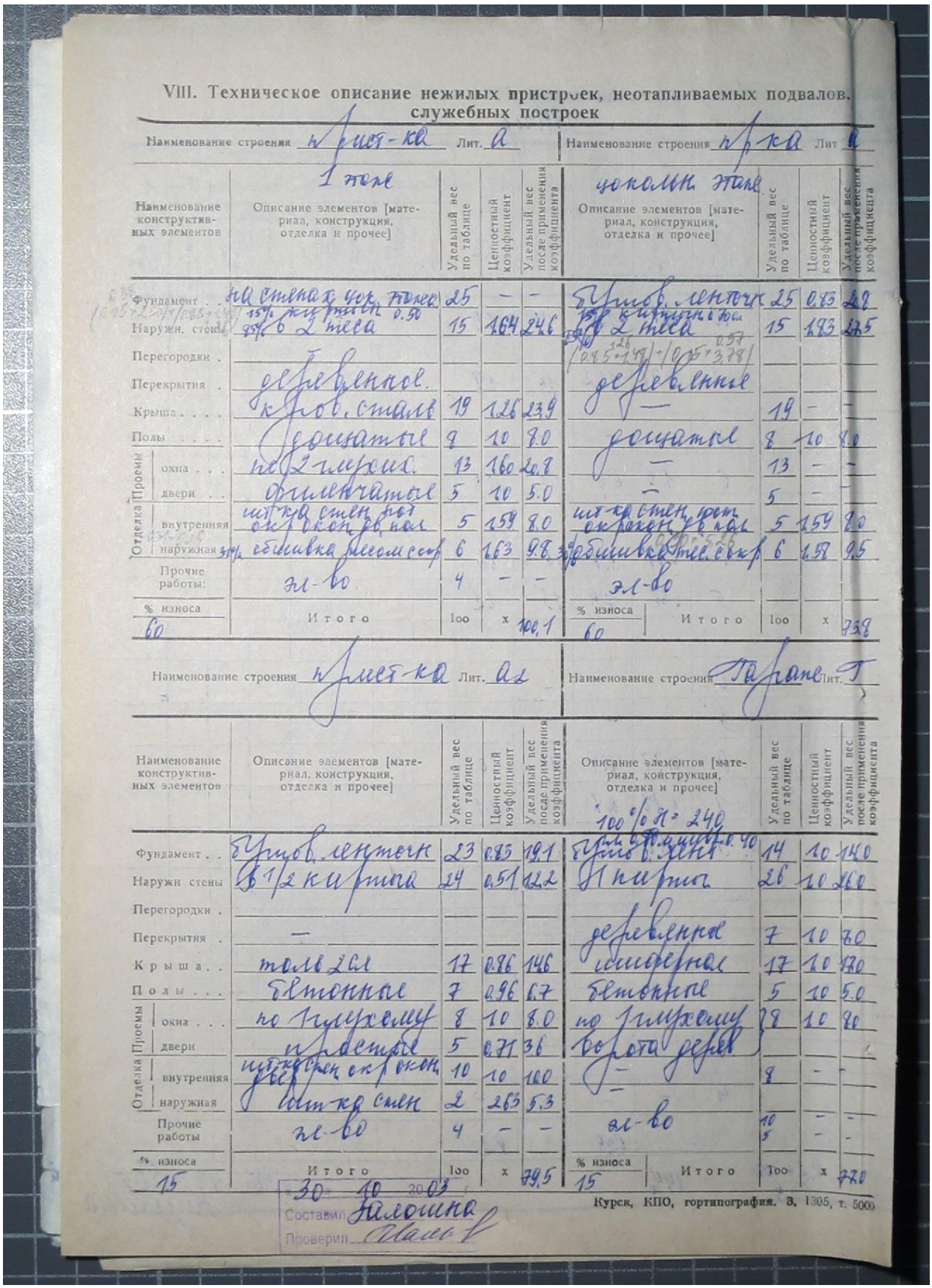
элементов и др.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения 19____г. износ: элемента	к строению	19____г. износ: элемента	к строению	19____г. износ: элемента	к строению	19____г. износ: элемента	к строению
	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	16	0,78	12,5	15	1,9								
	32	0,38	12,2	15	1,8								
	8	–	–	–	–								
	6	1,0	6,0	15	0,9								
	11	0,88	9,7	15	1,5								
	5	1,57	7,9	15	1,2								
	6	–	–	–	–								
	3	–	–	–	–								
	9	0,77	6,9	15	1,0								
	1	0,79	0,8	15	0,1								
	4	1,98	7,9	10	0,8								
	4	–	–	–	–								
о г о	100	x	63,9	x	9,2	x		x		x		x	

$= \frac{9,2 \cdot 100}{63,9} = 14\%$

«30» 12 2003

Составил Галошина

Проверил



VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения	Лит.	Наименование строения	Лит.
пристройка	А	пристройка	а

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
	1 этаж				цоколь этаж			
Фундамент	на стенах кам. толщ. 0,50	25	–	–	бутов. ленточ.	25	0,85	21,2
Наружн. стены	кирпич. в 2 тела	15	1,64	24,6	кирпич. в 2 тела	15	1,83	27,5
Перегородки	—							
Перекрытия	деревянное				деревянные			
Крыша	кров. сталь	19	1,26	23,9	—	19	–	–
Полы	дощатые	8	1,0	8,0	дощатые	8	1,0	8,0
Проемы: окна	по 1 гл. сух.	13	1,60	20,8	—	13	–	–
Проемы: двери	филенчатые	5	1,0	5,0	—	5	–	–
Отделка: внутренняя	шт. кр. стен, пот. окр. окон, дв. пол	5	1,59	8,0	шт. кр. стен, пот. окр. окон, дв. пол	5	1,59	8,0
Отделка: наружная	обшивка тес. сокр.	6	1,63	9,8	обшивка тес. сокр.	6	1,58	9,5
Прочие работы:	эл-во	4	–	–	эл-во			
% износа 60	Итого	100	x	100,1	% износа 60	Итого	100	x	75,8

Наименование строения	Лит.	Наименование строения	Лит.
пристройка	а1	пристройка	Г

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
					100% Н = 240			
Фундамент	бутов. ленточ.	23	0,85	19,1	бутов. каменн. 0,40	14	1,0	14,0
Наружн. стены	в 1/2 кирпича	24	0,51	12,2	кирпич.	26	1,0	26,0
Перегородки								
Перекрытия	—				деревянное	7	1,0	7,0
Крыша	толь 2 сл.	17	0,86	14,6	шиферное	17	1,0	17,0
Полы	бетонные	7	0,96	6,7	бетонные	5	1,0	5,0
Проемы: окна	по 1 гл. сух.	8	1,0	8,0	по 1 гл. сух.	8	1,0	8,0
Проемы: двери	и тесовые	5	0,71	3,6	ворота дерев.			
Отделка: внутренняя	шт. кр. стен, окон, дв.	10	1,0	10,0	—	8	–	–
Отделка: наружная	шт. кр. стен	2	2,63	5,3	—			
Прочие работы	эл-во	4	–	–	эл-во	10 5	–	–
% износа 15	Итого	100	x	79,5	% износа 15	Итого	100	x	77,0

30. 10. 2003

Составил Калошина

Проверил Попов

Курск, КПО, гортипография. З. 1305, т. 5000

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

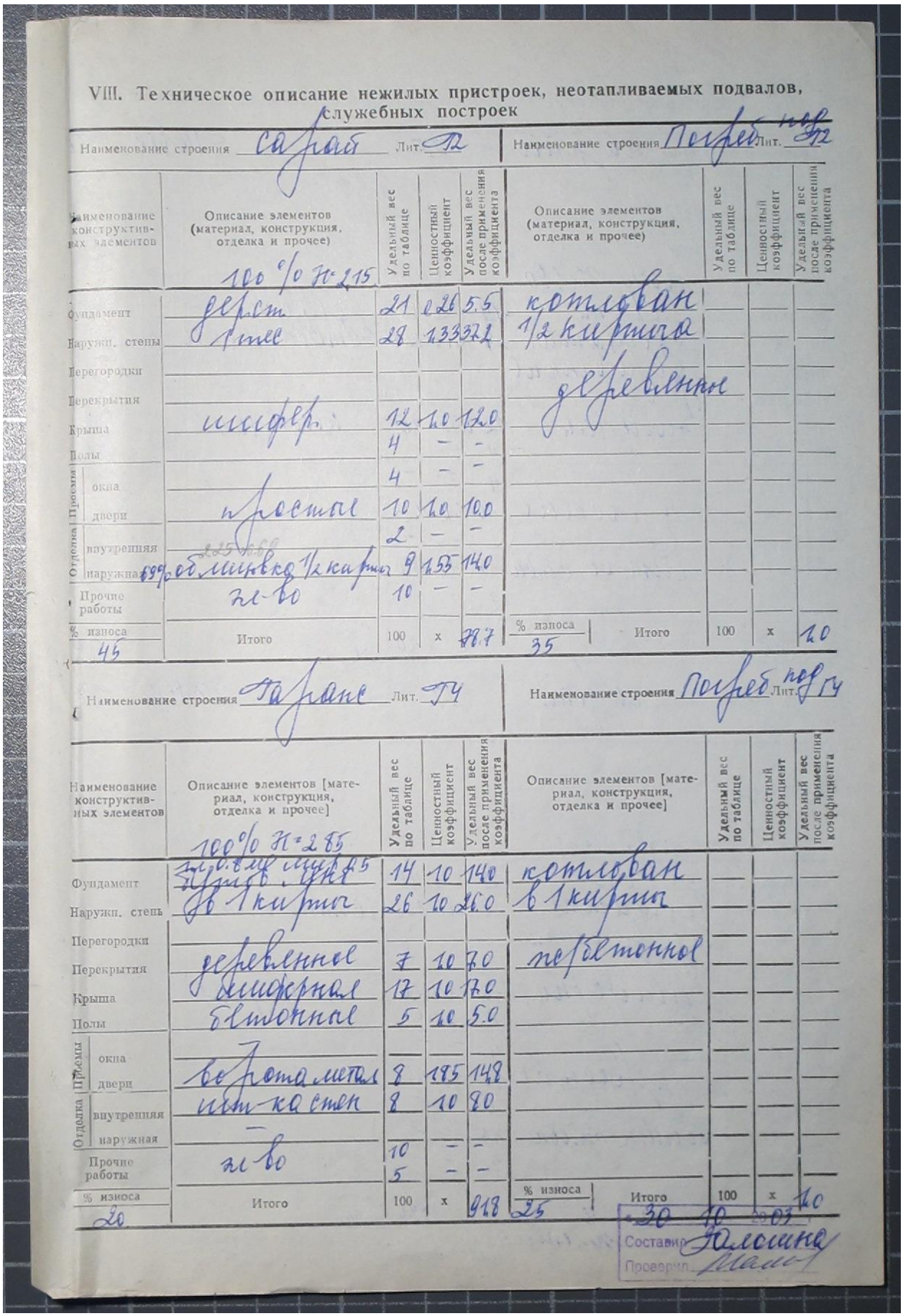
Наименование строения: Навес Лит. Г9					Наименование строения: _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дерев							
Наружн. стены	без стен							
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	толь							
Полы								
Проемы: окна								
Проемы: двери								
Отделка: внутренняя								
Отделка: наружная								
Прочие работы								
% износа 45	Итого	100	x	10	% износа	Итого	100	x	

Наименование строения: _____ Лит. _____					Наименование строения: _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент								
Наружн. стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы: окна								
Проемы: двери								
Отделка: внутренняя								
Отделка: наружная								
Прочие работы								
% износа	Итого	100	x		% износа	Итого	100	x	

30 10 2003

Составил Шилкина

Проверил Кадо



VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения	Лит.	Наименование строения	Лит.
сарай	Т2	погреб под	Т2

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 100% П=215	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дерев	21	0,26	5,5	котлован			
Наружн. стены	глин	28	1,33332		1/2 кирпича			
Перегородки					деревянные			
Перекрытия								
Крыша	шифер.	12	1,0	12,0				
Полы		4	–	–				
Проемы: окна		4	–	–				
Проемы: двери	простые	10	1,0	10,0				
Отделка: внутренняя		2	–	–				
Отделка: наружная	225 обмазка 1/2 кирпича	9	1,55	14,0				
Прочие работы	ж-во	10	–	–				
% износа 45	Итого	100	x	77,7	% износа 35	Итого	100	x 1,0

Наименование строения	Лит.	Наименование строения	Лит.
сарай	Т4	погреб под	Т4

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] 100% П=285	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	~~ж.б. ленточ.~~ бутов. лент	14	1,0	14,0	котлован			
Наружн. стень	в 1 кирпич	26	1,0	26,0	в 1 кирпич			
Перегородки								
Перекрытия	деревянное	7	1,0	7,0	по бетонное			
Крыша	шиферная	17	1,0	17,0				
Полы	бетонные	5	1,0	5,0				
Проемы: окна								
Проемы: двери	ворота метал	8	1,85	14,8				
Отделка: внутренняя	щит-кастет	8	1,0	8,0				
Отделка: наружная	–							
Прочие работы	ж-во	10	–	–				
		5	–	–				
% износа 20	Итого	100	x	91,8	% износа 25	Итого	100	x 1,0

30 10 2003

Составил Галошина

Проверил

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения	сарай	Лит.	Г5	Наименование строения	Навес	Лит.	Г6

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
	100% N-190							
Фундамент	дер.ст	19	0,26	4,9	дер.ст			
Наружн. стены	фанерные	27	2,67	72,1	обшито			
Перегородки	деревянные							
Перекрытия								
Крыша	толь 1сл	12	0,75	9,0	толь 1сл			
Полы		4	–	–				
Отделка: Проемы: окна		4	–	–				
Отделка: Проемы: двери	простые	10	1,0	10,0				
Отделка: внутренняя		2	–	–				
Отделка: наружная	штукатурка	15	1,0	15,0				
Прочие работы:		7	–	–				
% износа 35	Итого	100	x	111,0	% износа 30	Итого	100	x 1,0

Наименование строения	сарай	Лит.	Г7	Наименование строения	Навес	Лит.	Г8

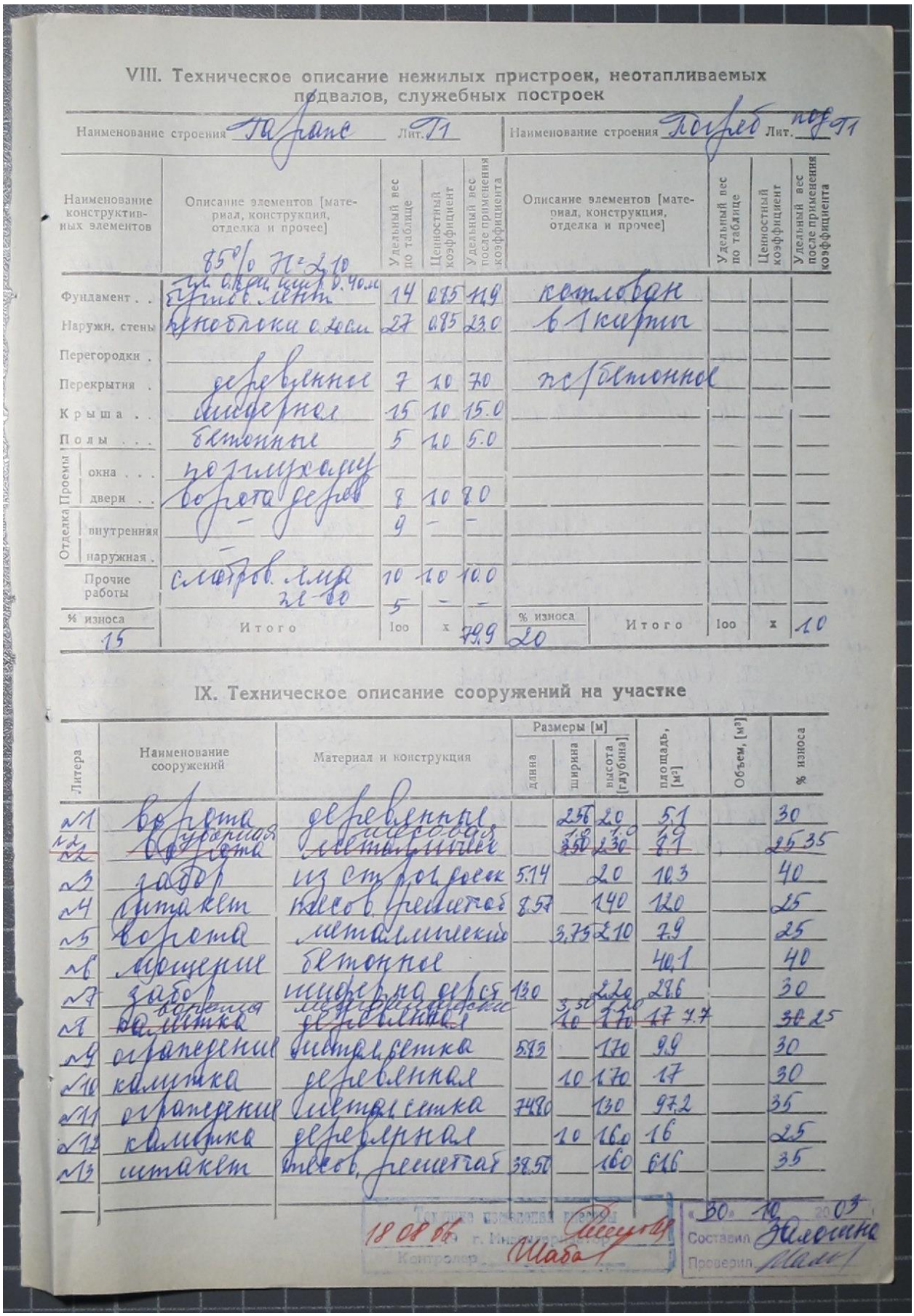
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
	100% N-180							
Фундамент	дер.ст	19	0,26	4,9	дер.ст			
Наружи стены	фанерные	27	2,67	72,1	обшито			
Перегородки	деревянные							
Перекрытия								
Крыша	шиферная	12	1,0	12,0	шиферная			
Полы		4	–	–				
Отделка: Проемы: окна		4	–	–				
Отделка: Проемы: двери	простые	10	1,0	10,0				
Отделка: внутренняя		2	–	–				
Отделка: наружная	обшит толью	15	–	–				
Прочие работы		7	–	–				
% износа 25	Итого	100	x	99,0	% износа 35	Итого	100	x 1,0

«30» 10 2003 г.

Составил Жилкина

Проверил

Курск, КПО, гортипография. З. 1306, т. 5000



VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения: Навес Лит. Г1 | Наименование строения: Погреб под Г1

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
	85% Н=2,10							
Фундамент	бутов. лент.	14	0,85	11,9	кот.блок			
Наружн. стены	кпоблоки с/бет	27	0,85	23,0	в 1 кирп			
Перегородки								
Перекрытия	деревянные	7	1,0	7,0	ж/бетонное			
Крыша	шиферная	15	1,0	15,0				
Полы	бетонные	5	1,0	5,0				
Отделка: Проемы окна	полиграфом							
Отделка: Проемы двери	ворота дерев	8	1,0	8,0				
Отделка: внутренняя	–	9	–	–				
Отделка: наружная	–							
Прочие работы	слобров. лимп 22-00	10	1,0	10,0				
% износа 15	Итого	5	–	–	% износа 20			
		100	x	79,9	Итого	100	x	1,0

IX. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры [м] длина	ширина	высота (глубина)	площадь, [м²]	Объем, [м³]	% износа
№1	ворота	деревянные		2,56	2,0	5,1		30
№2	~~ворота~~ калитка	~~деревянные~~ металлическая		~~3,50~~ 1,8	~~2,30~~ 1,0	~~8,1~~ 2,9		~~25~~ 35
№3	забор	из строек	5,14		2,0	10,3		40
№4	навес	кисл. решетка	8,57		1,40	12,0		25
№5	ворота	металлические		3,75	2,10	7,9		25
№6	крыльцо	бетонное				40,1		40
№7	забор	шиферная стена	13,0		2,20	28,6		30
№8	~~калитка~~ ворота	~~деревянная~~ металлическая		3,50 1,0	2,20 1,70	17 7,7		~~30~~ 25
№9	ограждение	металлическая	5,85		1,70	9,9		30
№10	калитка	деревянная		1,0	1,70	1,7		30
№11	ограждение	металлическая	74,80		1,30	97,2		35
№12	калитка	деревянная		1,0	1,60	1,6		25
№13	навес	кисл. решетка	38,50		1,60	61,6		35

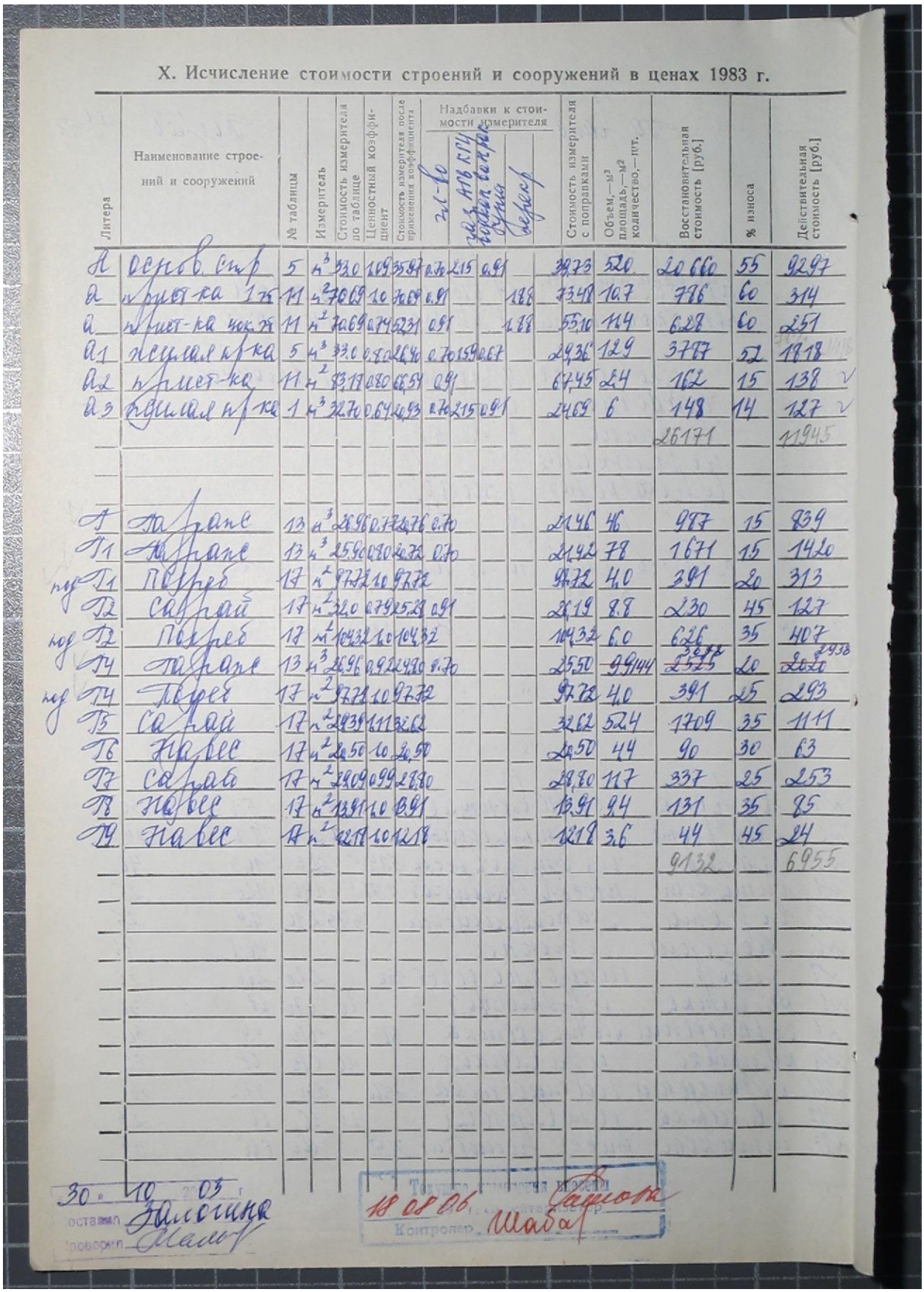
18.08.06 Сессуева

Контролер Шаба

«30» 10 2003

Составил Жилейкина

Проверил Шаба

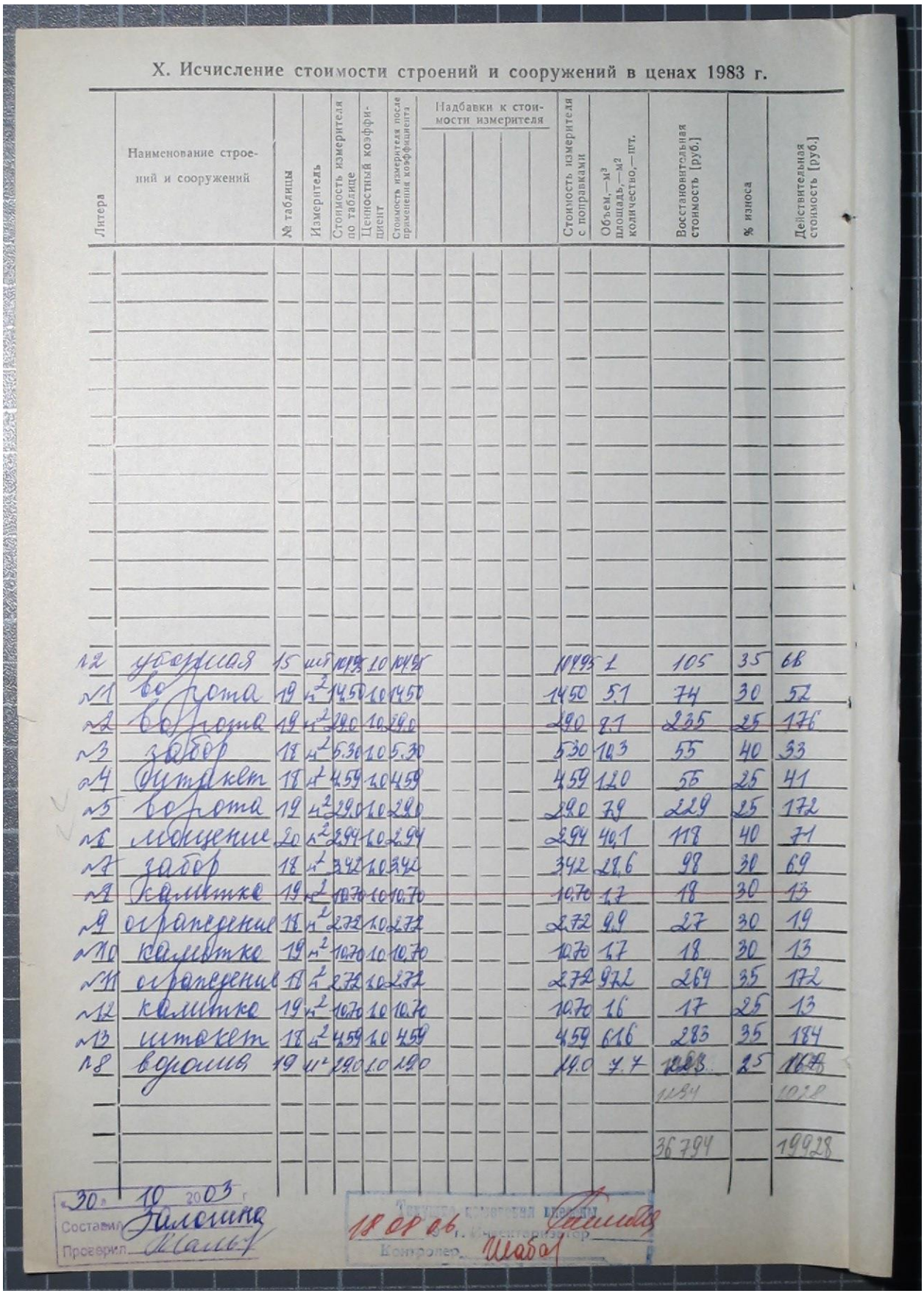


X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1983 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя			Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м³ площадь, — м² количество, — шт.	Восстановительная стоимость [руб.]	% износа	Действительная стоимость [руб.]
А	дерев. стр	5	м³	330	1,09	359,87	0,75	2,15	0,91	39,73	520	20 660	55	9297
а	пристр-ка 1эт	11	м²	70,69	1,0	70,69	0,81		1,88	73,48	10,7	786	60	314
а	пристр-ка чк эт	11	м²	70,69	0,74	52,31	0,91		1,88	55,10	11,4	628	60	251
а1	мезонин пристр-ка	5	м³	33,0	0,80	26,4	0,70	1,59	0,67	29,36	12,9	3787	52	1818
а2	пристр-ка	11	м²	83,17	0,80	66,54	0,91			67,45	2,4	162	15	138 ✓
а3	крыльцо пристр-ка	1	м³	32,70	0,64	20,93	0,72	2,15	0,91	24,69	6	148	14	127 ✓
												26171		11945
А	пристрой	13	м³	28,96	0,77	22,76	0,70			21,46	46	987	15	839
А1	пристрой	13	м³	25,90	0,80	20,72	0,70			21,42	78	1671	15	1420
под А1	подраб	17	м²	97,72	1,0	97,72				97,72	4,0	391	20	313
А2	сарай	17	м²	32,0	0,79	25,28	0,91			23,19	8,8	230	45	127
под А2	подраб	17	м²	104,32	1,0	104,32				104,32	6,0	626	35	407
А4	пристрой	13	м³	26,96	0,92	24,80	0,70			25,50	99,44	~~2525~~ 3677	20	~~2020~~ 2938
под А4	подраб	17	м²	97,72	1,0	97,72				97,72	4,0	391	25	293
А5	сарай	17	м²	29,39	1,11	32,62				32,62	52,4	1709	35	1111
А6	навес	17	м²	20,50	1,0	20,50				20,50	4,4	90	30	63
А7	сарай	17	м²	29,09	0,99	28,80				29,80	11,7	337	25	253
А8	навес	17	м²	13,91	1,0	13,91				13,91	9,4	131	35	85
А9	навес	17	м²	12,18	1,0	12,18				12,18	3,6	44	45	24
												9132		6955

30. 10. 03
оставил Гилочина
проверил

18.08.06 Сарсок
Контролер Шабат



X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1983 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя					Стоимость измерителя с поправками	Объем,—м³ площадь,—м² количество,—шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
12	уборная	15	шт	1099	1,0	1099						1099	1	105	35	68
№1	ворота	19	м²	14,50	1,0	14,50						14,50	5,1	74	30	52
№2	ворота	19	м²	29,0	1,0	29,0						29,0	8,1	235	25	176
№3	забор	18	м²	5,30	1,0	5,30						5,30	10,3	55	40	33
№4	сортакет	18	м²	4,59	1,0	4,59						4,59	12,0	55	25	41
№5	ворота	19	м²	29,0	1,0	29,0						29,0	7,9	229	25	172
№6	ограждение	20	м²	2,94	1,0	2,94						2,94	40,1	118	40	71
№7	забор	18	м²	3,42	1,0	3,42						3,42	28,6	98	30	69
№8	калитка	19	м²	10,70	1,0	10,70						10,70	1,7	18	30	13
№9	ограждение	18	м²	2,72	1,0	2,72						2,72	9,9	27	30	19
№10	калитка	19	м²	10,70	1,0	10,70						10,70	1,7	18	30	13
№11	ограждение	18	м²	2,72	1,0	2,72						2,72	97,2	264	35	172
№12	калитка	19	м²	10,70	1,0	10,70						10,70	1,6	17	25	13
№13	сортакет	18	м²	4,59	1,0	4,59						4,59	61,6	283	35	184
№8	ворота	19	м²	19,0	1,0	19,0						19,0	7,7	1283	25	1677
														1184		1028
														36794		19928

«30» 10 2003 г.

Составил Галочкина

Проверил Шабал

18.08.06

Контролер Шабал

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п. п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка	30.10.2003	1:500	1	
2	Поэтажный план дома		1:100	1	
3	Экспликация			2	
4	Вкладыши			9	
а)	для оценки основных строений . .			4	
б)	„ надворных построек .			3	
в)	„ сооружений			2	

дата обследования 23.10.2003г

дата сдачи
„30" октября 2003 г.
„31" октября 2003 г.
„___" 2003 г.

Исполнил: Залогина Т.П.
Проверил: Малышева К.Н.
Начальник бюро:

XII. Последующие обследования

Дата обследования	18.08.06 16.08.06 г.	___.___.19 г.	___.___.19 г.	___.___.19 г.
Исполнил:	Фимова			
Проверил:	Шабр			
Начальник бюро:				

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28274981

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2023, поступившего на рассмотрение 06.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28274981			
Кадастровый номер:	46:29:102279:79		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102279		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:401:001:00169280; Инвентарный номер 10045; Условный номер 16:29:102279:0025:38:401:001:00169280
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6
Площадь:	202.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	1060904.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102279:55
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102279:262, 46:29:102279:263, 46:29:102279:264, 46:29:102279:265
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 30987F7C9E5CAE1F01A347CFAD9F2A71
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28274981	
Кадастровый номер:	46:29:102279:79

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797401CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

31 марта 2023 года

Раздел 5 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28274981

Кадастровый номер: 46:29:102279:79

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1:500 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30487E79B5CA8E1F07A347CA3DFA7A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28274981	
Кадастровый номер:	46:29:102279:79

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:29:102279:262	01	1	Жилое квартира	жилое(жилое)	44.9
2	46:29:102279:263	01	2	Жилое квартира	жилое(жилое помещение)	37.5
3	46:29:102279:264	1	3	Жилое квартира	жилое	43.1
4	46:29:102279:265	1	5	Жилое квартира	жилое	48.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B5CA8E1F07A347CFADAFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Эксперт Федосеева Елена Михайловна
31 марта 2023 года

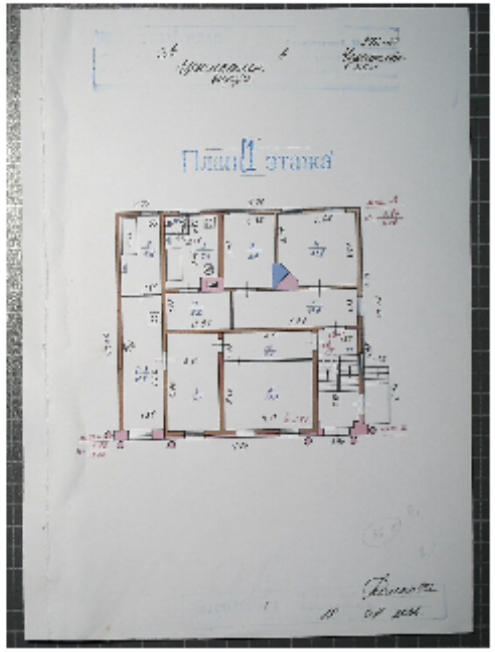
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

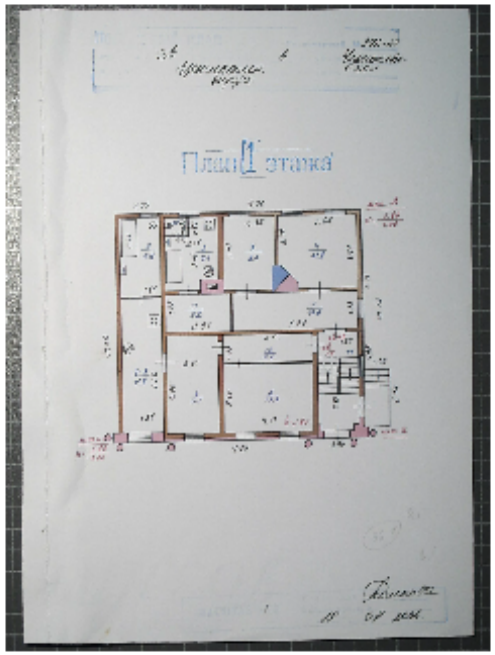
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28274981	
Кадастровый номер: 46:29:102279:79	Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094ED7974EDCABE1F07A347CFADAFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28274981			
Кадастровый номер: 46:29:102279:79	Номер этажа (этажей): 01		



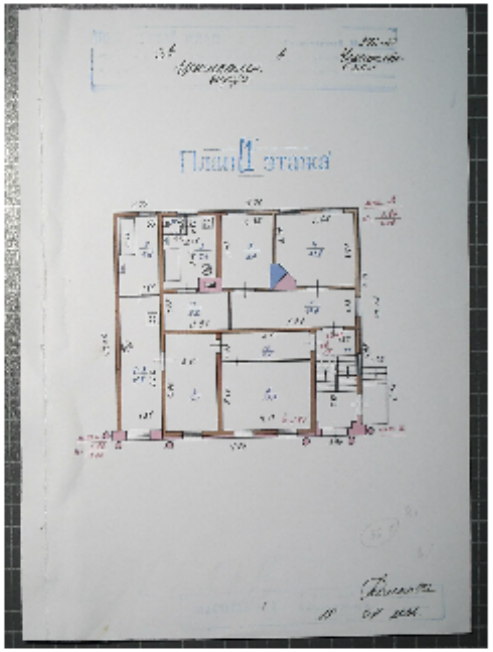
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094E87974E83CA8E1F07A347CFADEFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28274981	
Кадастровый номер: 46:29:102279:79	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

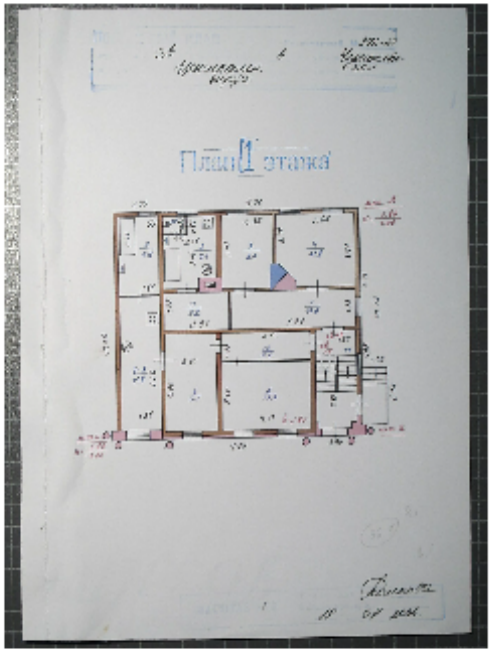
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974EDCABE1F07A347CFADAFA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

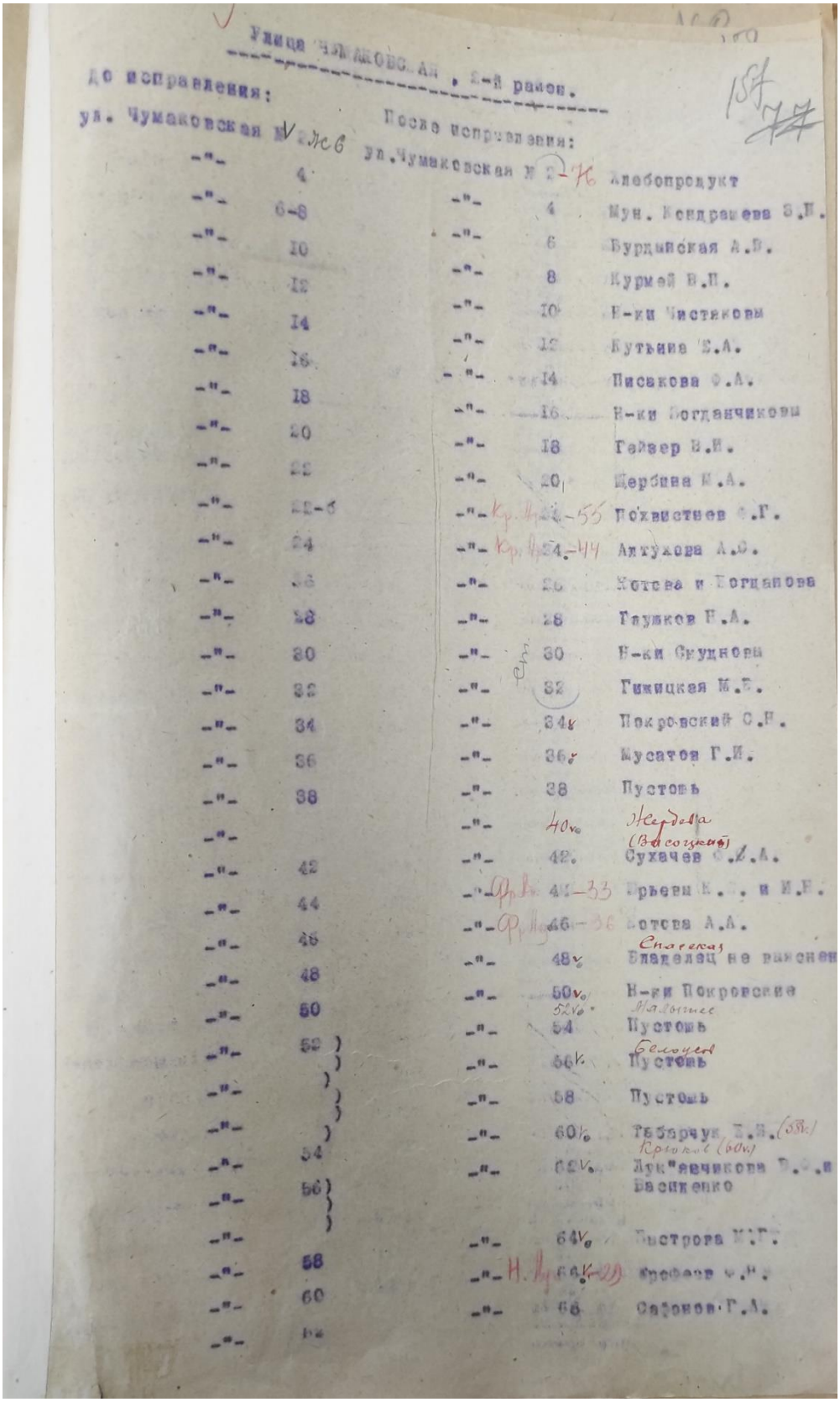
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28274981	
Кадастровый номер: 46:29:102279:79	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094ED7974EDCABE1F07A347CFADAFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

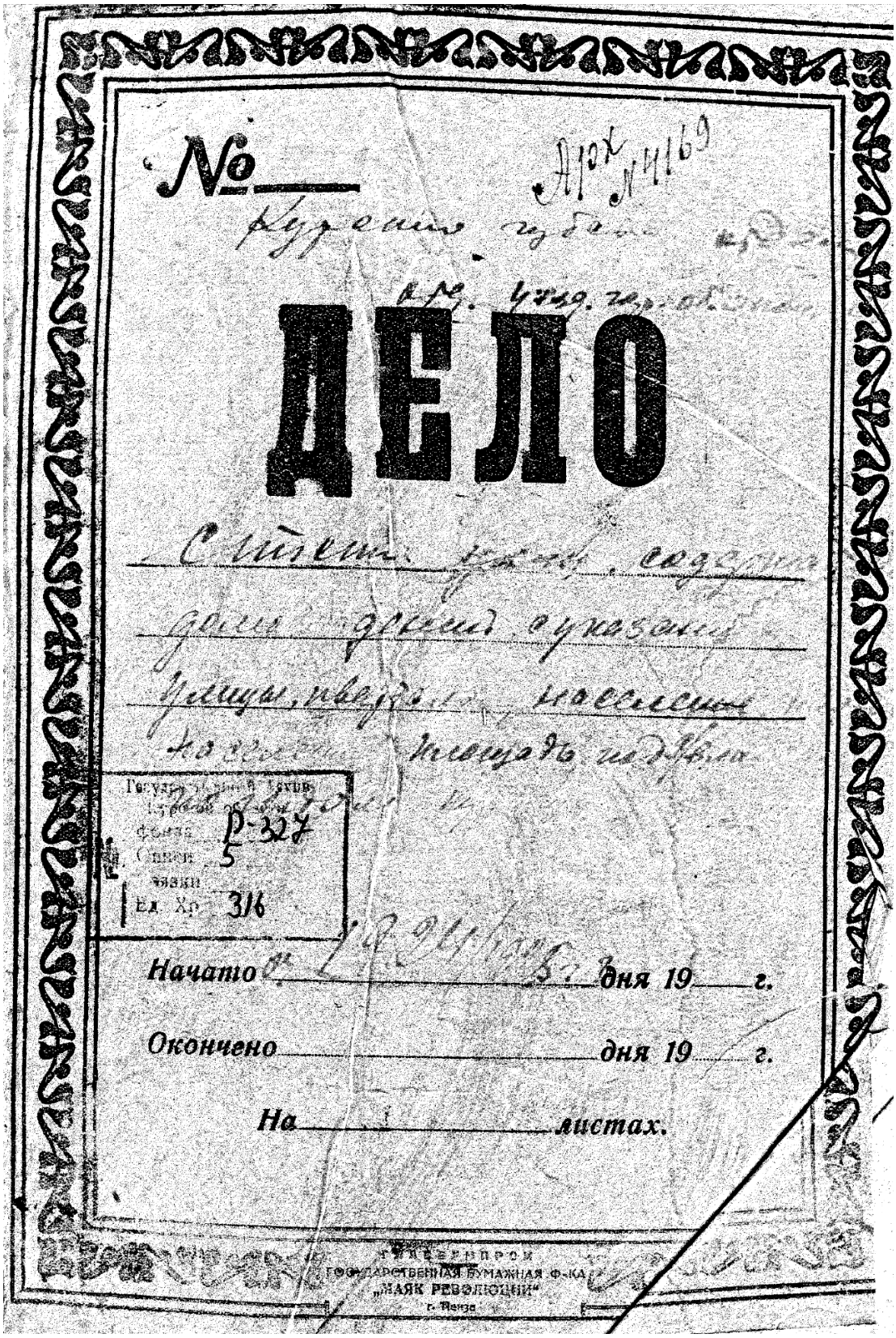
6. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. Л. 157

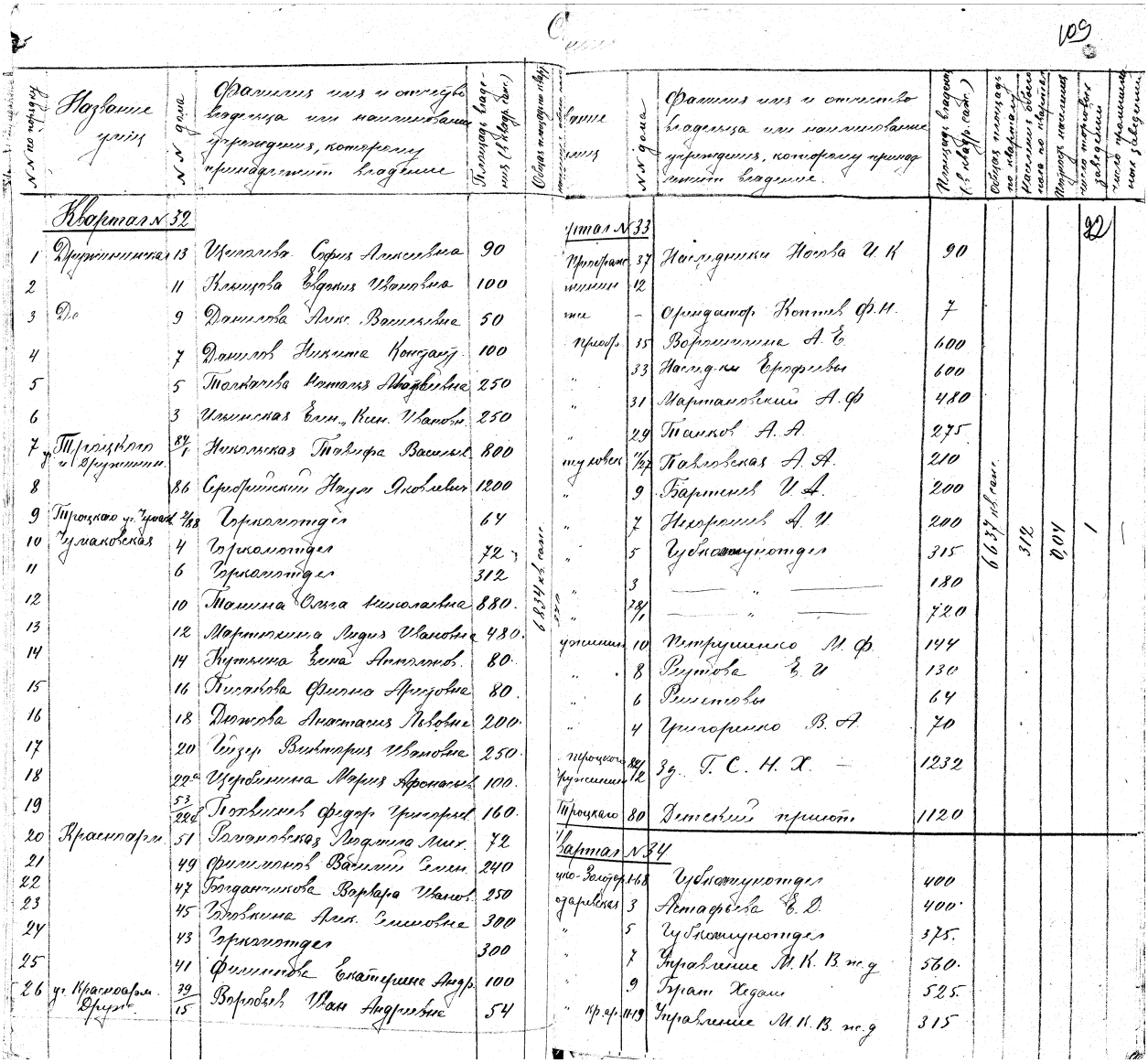


Улица Чумаковская, 2-й район.

До исправления:		После исправления:	
ул. Чумаковская	№№6	ул. Чумаковская	№№76
-"-	4	-"-	4 Хлебопродукт
-"-	6-8	-"-	6 Мун. Кондратьева З.Н.
-"-	10	-"-	8 Бурдинская А.В.
-"-	12	-"-	10 Курмей В.П.
-"-	14	-"-	12 Н-ки Чистяковы
-"-	16	-"-	14 Кутьина Е.А.
-"-	18	-"-	16 Писакова Ф.А.
-"-	20	-"-	18 Н-ки Богданчиковы
-"-	22	-"-	20 Гейзер В.И.
-"-	22-б	-"-	Щербина М.А.
-"-	24	-"-	Похвистнев С.Г.
-"-	26	-"-	Антухова А.Ф.
-"-	28	-"-	Котова и Богданова
-"-	30	-"-	Гаунков Н.А.
-"-	32	-"-	Н-ки Скудновы
-"-	34	-"-	Гинцкая М.Е.
-"-	36	-"-	Покровский С.Н.
-"-	38	-"-	Мусатов Г.И.
-"-		-"-	Пустошь
-"-	42	-"-	Сухачев С.А.
-"-	44	-"-	Н-ки Покровские
-"-	46	-"-	Пустошь
-"-	48	-"-	Пустошь
-"-	50	-"-	Пустошь
-"-	52	-"-	Пустошь
-"-	54	-"-	Пустошь
-"-	56	-"-	Пустошь
-"-	58	-"-	Пустошь
-"-	60	-"-	Пустошь
-"-	62	-"-	Пустошь

7. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 91 об.





№ № по порядку	Названіе улицъ	№ дома	Фамилія имя и отчество владѣльца или наименованіе учрежденія, которому принадлежитъ владѣніе	Площадь владѣнія (въ кв. саж.)	Общая площадь квартала	№ № по порядку	Названіе улицъ	№ дома	Фамилія имя и отчество владѣльца или наименованіе учрежденія, которому принадлежитъ владѣніе	Площадь владѣнія (въ кв. саж.)	Общее количество площади по кварталу, вмѣстѣ съ площадью подъ улицами	Число жителей по кварталу	Число торговыхъ заведеній	Число квартиръ съ водопров.
	Квартал № 32						**Квартал № 33**							
1	Дружинниковская	13	Исаева Софія Алексѣевна	90			Троицкая	37	Наслѣдники Ноева И. К.	90				
2		11	Кашкарова Евдокія Ивановна	100				12						
3	До	9	Данилова Анна Васильевна	50				—	Оріендаторъ Коптевъ Ф. П.	7				
4		7	Данилов Никита Кондратьевъ	100				35	Воронцова А. Е.	600				
5		5	Толмачева Наталія Львовна	250				33	Наслѣдн. Ефремовы	600				
6		3	Ильинская Елен. Ким. Ивановн.	250				31	Мартыновскій А. Ф.	480				
7	Троицкая ул. Дружинн.	84/1	Николаева Павла Василь.	800				29	Пашковъ А. А.	275				
8		86	Серебрянскій Наумъ Яковлевич	1200				1/27	Павловская А. А.	210				
9	Троицкая ул. Угол. Румянцевской	2/88	Торгомотдѣл	64				9	Бартеневъ И. А.	200				
10		4	Торгомотдѣл	72				7	Некрасовъ А. И.	200				
11		6	Торгомотдѣл	312				5	Губпотребсоюзъ отдѣл	315				
12		10	Толмина Ольга Николаевна	880				3	— " —	180				
13		12	Мартынова Лидія Ивановна	480				1/1	— " —	720				
14		14	Кутынина Елена Антонов.	80			учениц.	10	Петрушенко М. Ф.	144				
15		16	Бисакова Фелица Аркадьевна	80				8	Рутова Е. И.	130				
16		18	Дюкова Анастасія Львовна	200				6	Винтова	64				
17		20	Цизеръ Викторія Ивановна	250				4	Григоренко В. А.	70				
18		22-а	Изергинина Марія Аѳонасьев.	100			Троицкая	82/	Зд. Т. С. Н. Х.	—	1232			
19		53/226	Гоствинскій Федоръ Григорьев.	160			Кругосвѣтная	12						
20	Краснофлотская	51	Рагозинская Людмила Мих.	72			Троицкая	80	Дѣтскій приютъ	1120				
21		49	Фишманъ Вашилій Семен.	240			**Квартал № 34**							
22		47	Богданчикова Варвара Иванов.	250			Ново-Земледѣльческая	1-68	Губпотребсоюзъ	400				
23		45	Головина Арсен. Семеновна	300			Огаревская	3	Астафьева Е. Д.	400				
24		43	Торгомотдѣл	300				5	Губпотребсоюзъ отдѣл	375				
25		41	Фишманъ Екатерина Андр.	100				7	Управленіе М. К. В. № 9	560				
26	ул. Краснофлотская	39/15	Воробьевъ Иванъ Андреевич	54				9	Трактъ Ходаи	525				
								11-13	Управленіе М. К. В. № 9	315				

8. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,
Начальник инспекции И.В. Черникова

И.В. Телегина
Н.Г. Плохих
(4712)51-15-96

9. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	_____	Нет сведений

4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	_____	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Льговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Льговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	_____	Нет сведений
14	Курская область, Льговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	_____	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	_____	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	_____	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	_____	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	_____	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	_____	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	_____	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	_____	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]
Владелец Дьяков Александр Владимирович
Действителен с 02.03.2022 по 02.03.2023

А.В. Дьяков

Е.Л. Горянинова
8(4712)44-65-04

10. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Заместителю генерального директора ООО «Мастерская архитектуры и строительства» Мауль М.В.

Магистральный проезд, д.24Г, офис 12
г. Курск, 305025

06.03.2023 № 1507/01.6.01-11

На № 46-50-23 от 28.02.2023

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0c5b6a85c4a0820cf2e0d3e9e218a55c0e
Владелец Аникеева Ирина Геннадьевна
Действителен с 23.09.2022 по 17.12.2023

И.Г. Аникеева

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.