

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач.
XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 97а

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	<p><i>объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.97а (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по ул. Урицкого №97а город Рыльск на февраль 1985 г.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.97а) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2329 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

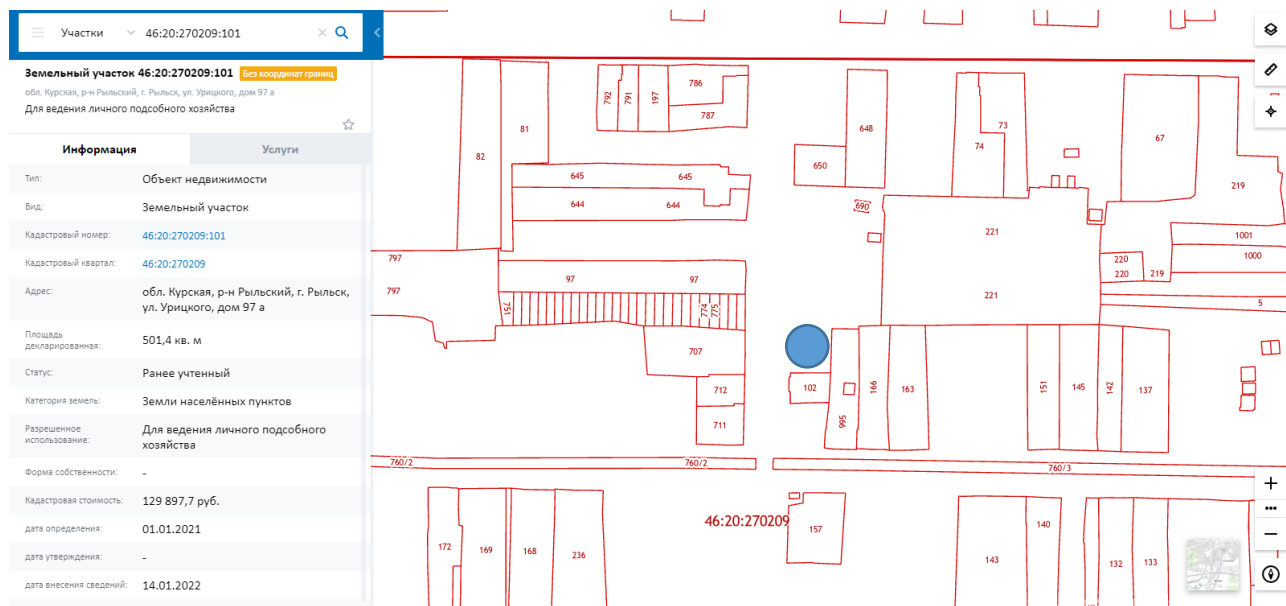
Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

По состоянию на февраль 1985 года выполнен технический паспорт БТИ индивидуального жилого дома № 97а по ул. Урицкого, согласно которому здание построено в 1955 году. Домовладение прямоугольной формы, ориентировано вдоль улицы с севера на восток, включает двор и огород. Во дворе размещены жилой дом (лит. А) с холодной пристройкой (лит.а) и хозяйственные постройки (лит. Г, Г1, Г2, Г3 и Г4).

Жилой дом лит. А – одноэтажное строение. Фундаменты кирпичные ленточные, наружные стены – кирпичный каркас с засыпкой шлаком, перегородки деревянные, чердачное перекрытие деревянное, крыша железная.

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270209 на земельном участке 46:20:270209:101, зарегистрированном без

определения координат границ, по адресу: обл. Курская, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.97а. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 501,4 кв. м.



Фрагмент Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, вид объекта недвижимости – здание, назначение Объекта – жилой дом, адрес: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.97а, кадастровый номер здания - 46:20:270209:325, кадастровый квартал - 46:20:270209, кадастровый номер земельного участка - 46:20:270209:101. Объект имеет площадь: 37,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1955. Сведений о правообладателях нет. Сведений о принадлежности здания к объектам культурного наследия нет.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.97а зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением

Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоне регулирования застройки с режимом А, территории городского ландшафта с режимом 1, в границах территории предполагаемых археологических находок, заповедной территории и зоне реконструкции (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как рядовая историко-архитектурная среда.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.),

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг,

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

¹² Там же. С. 87-106.

¹³ Там же. С. 87-106.

проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные двory, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В основном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен на улице Урицкого, в юго-западной части города Рыльска.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. ориентировочно относилось к домовладению № 25 исторического квартала № 16³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска,

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 16/18³⁴ и № 16³⁵.

По улице Глуховской (современной улице Урицкого) в данном квартале, в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., были указаны следующие жители: Филимонов Алексей Васильевич, Асмолов Петр Алексеевич (собственник двух домовладений), Амасеев Николай Иванович, Жижин Ефим Павлович³⁶. В 1908 г., согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения», состав проживающих на Глуховской улице в данном квартале стал иным: Филимонов Алексей Васильевич, Матюнина Наталья Карловна (собственница двух домовладений), Семенов Алексей Парменович, Жижин Ефим Павлович³⁷. Вероятнее всего, с учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, здание Объекта относилось к домовладению № 139, в 1902 г. принадлежавшему Н.И. Амасееву, а в 1908 г. – А.П. Семенову.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 33³⁸.

В первой половине – середине XX в. историческое здание Объекта было утрачено. На территории домовладения, где находилось утраченное здание, по данным технического паспорта в 1955 г. был построен индивидуальный жилой дом. По состоянию на последнюю четверть XX в. данным домом владела Некрасова Александра Ивановна (с 1982 г.). Здание постройки 1955 г. в настоящее время продолжает использоваться в качестве жилого дома.

***Историко-архитектурные исследования.
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности***

Исследуемый объект представляет собой жилой дом усадебного типа для проживания одной семьи. Уличный фасад Объекта на три окна фиксирует красную линию улицы Урицкого. Исследуемый Объект – одноэтажное, прямоугольное в плане строение. Вход организован со двора через тамбур с правой стороны. В глубине двора на месте нежилого пристроя (лит. а)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 11об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 4. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

построена жилая пристройка со скатной крышей.

Стены исследуемого здания облицованы искусственным камнем, стены тамбура – пластиковой вагонкой, цоколь – керамической плиткой. Кровля скатная, покрыта листами металлопрофиля. Окна прямоугольные, заполнение – пластиковые стеклопакеты.

Границы земельного участка по красной линии улицы Урицкого фиксированы забором с калиткой и воротами. Территория вдоль Объекта благоустроена.

Описание исторического облика объекта не сохранилось, исторические фотографии не выявлены.

С учетом данных паспорта БТИ о времени постройки здания (1955 год), эксперт пришел к выводу, что существующее здание не является выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой», постройки кон. XIX – нач. XX вв. Историческое здание утрачено в середине XX века.

Исследования современной территории Объекта

Рыльск - город в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска, на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Объект расположен в исторической части г. Рыльска. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной

частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Исследуемый Объект стоит по красной линии улицы Урицкого между улицами Розы Люксембург и Куйбышева, в центральной части города. Окружение Объекта сформировано преимущественно малоэтажной застройкой, представленной домами усадебного типа и многоквартирными домами различных периодов строительства, в том числе и историческими.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История

города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

11. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

12. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

13. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и

изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект был поставлен на государственную охрану в 1995 году и внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

На основании результатов натурного исследования, материалов историко-культурных исследований и архивных сведений экспертом установлено, что выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., утрачен в середине XX века. В настоящее время на месте выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., стоит жилой дом усадебного типа, построенный в 1955 году, отделанный современными материалами, что подтверждается данными технического паспорта БТИ и натурными исследованиями.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полную физическую утрату Объекта, и невозможность его воссоздания на прежнем месте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач.

XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 97а, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по ул. Урицкого №97а город Рыльск на февраль 1985 г.
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп. 1, д. 438, л. 3, 11об.
6.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп. 1, д. 539, л. 2, 4.
7.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
8.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Материалы фотофиксации
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: *Е.М. Федосеева*

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-запада. Общий вид застройки



Фотография № 2. Вид с юго-запада.



Фотография № 3. Вид с юго-запада.



Фотография № 4. Вид с юго-запада.



Фотография № 5. Вид с юго-запада.



Фотография № 6. Фрагмент фасада.



Фотография № 7. Фрагмент фасада.



Фотография № 8. Вид с юга.



Фотография № 9. Вид с запада.



Фотография № 10. Вид с севера. Фрагмент.



Фотография № 11. Вид с востока.



Фотография № 12. Вид с северо-востока.



Фотография № 13. Вид с севера.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

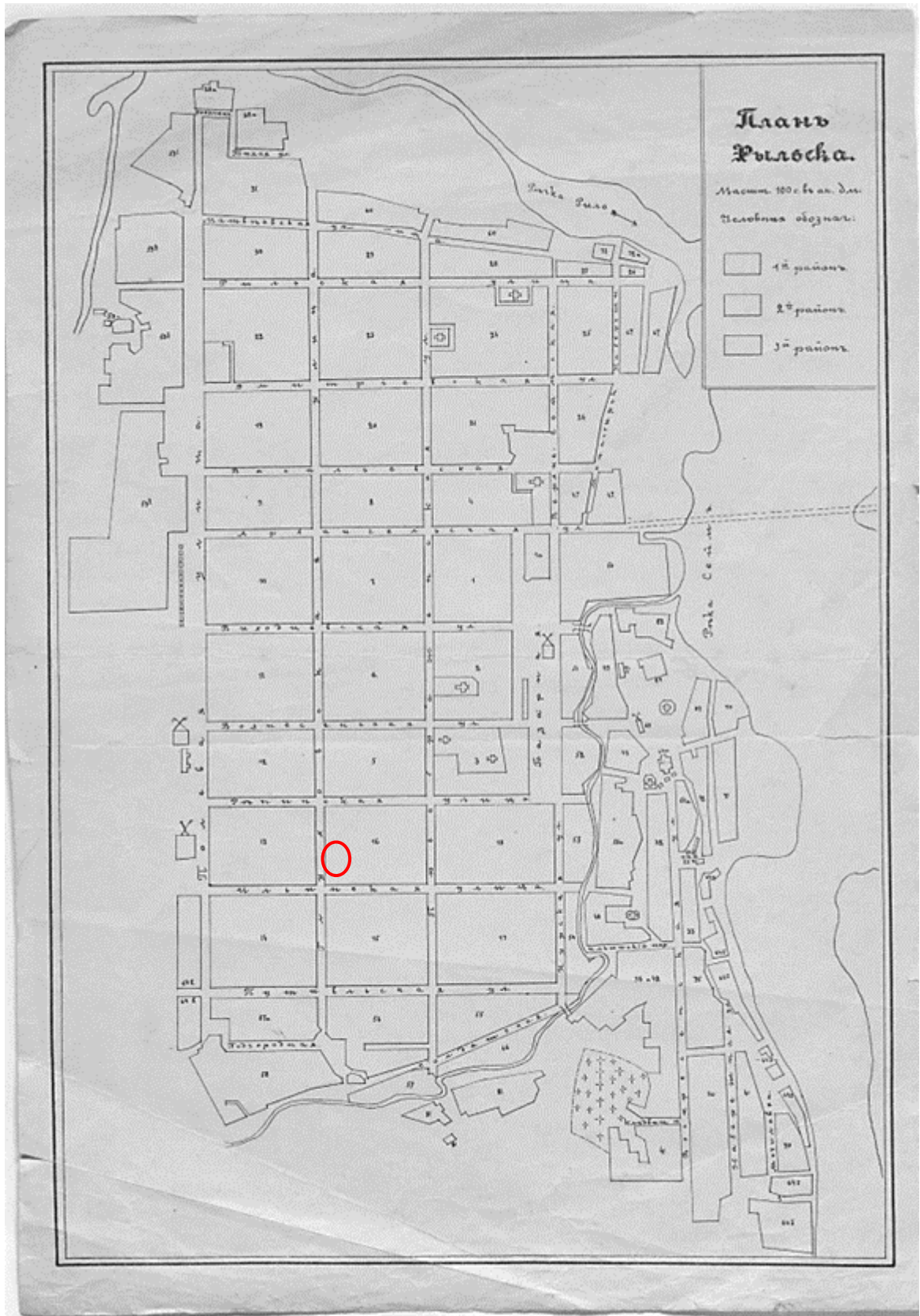
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



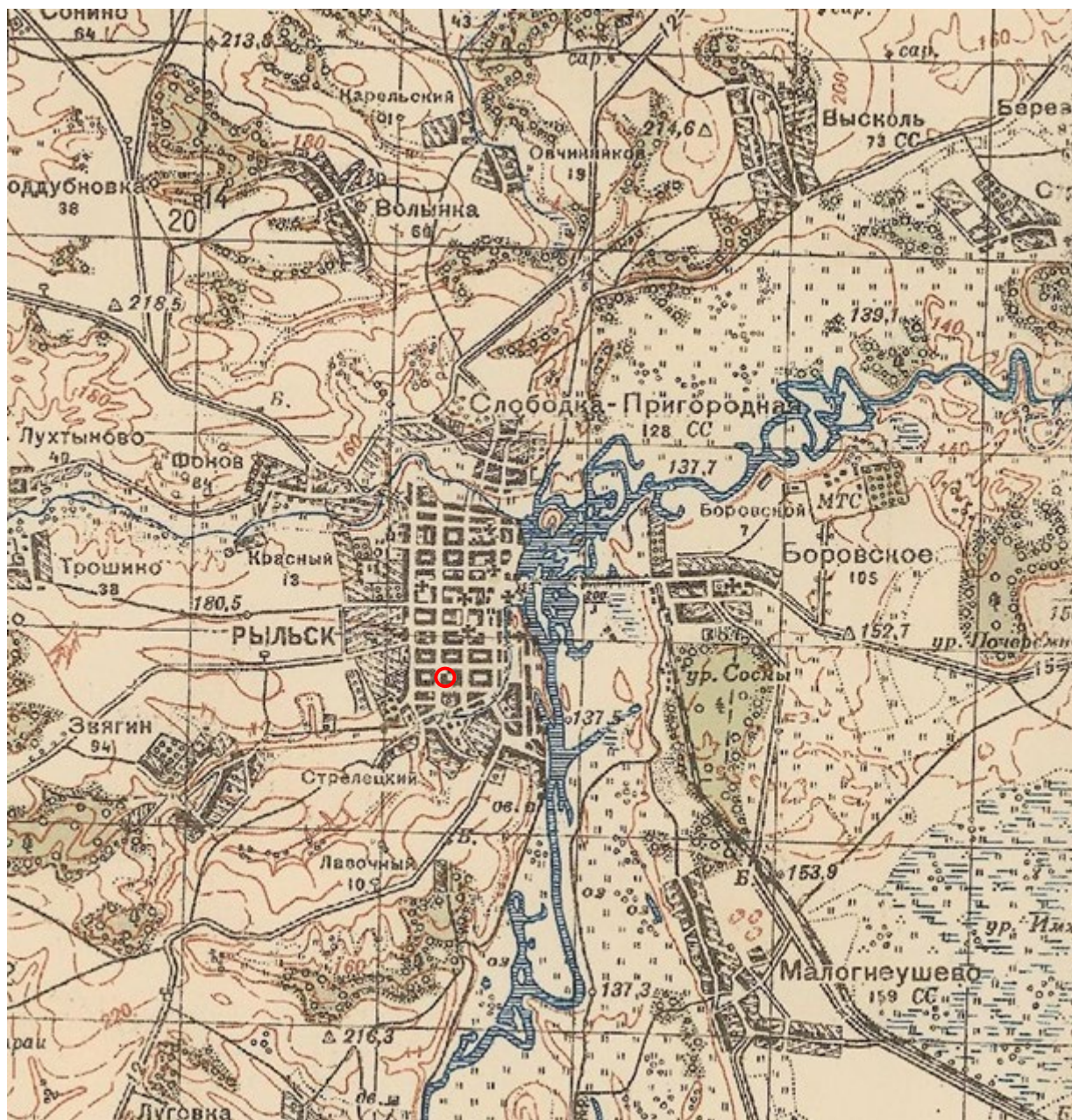
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



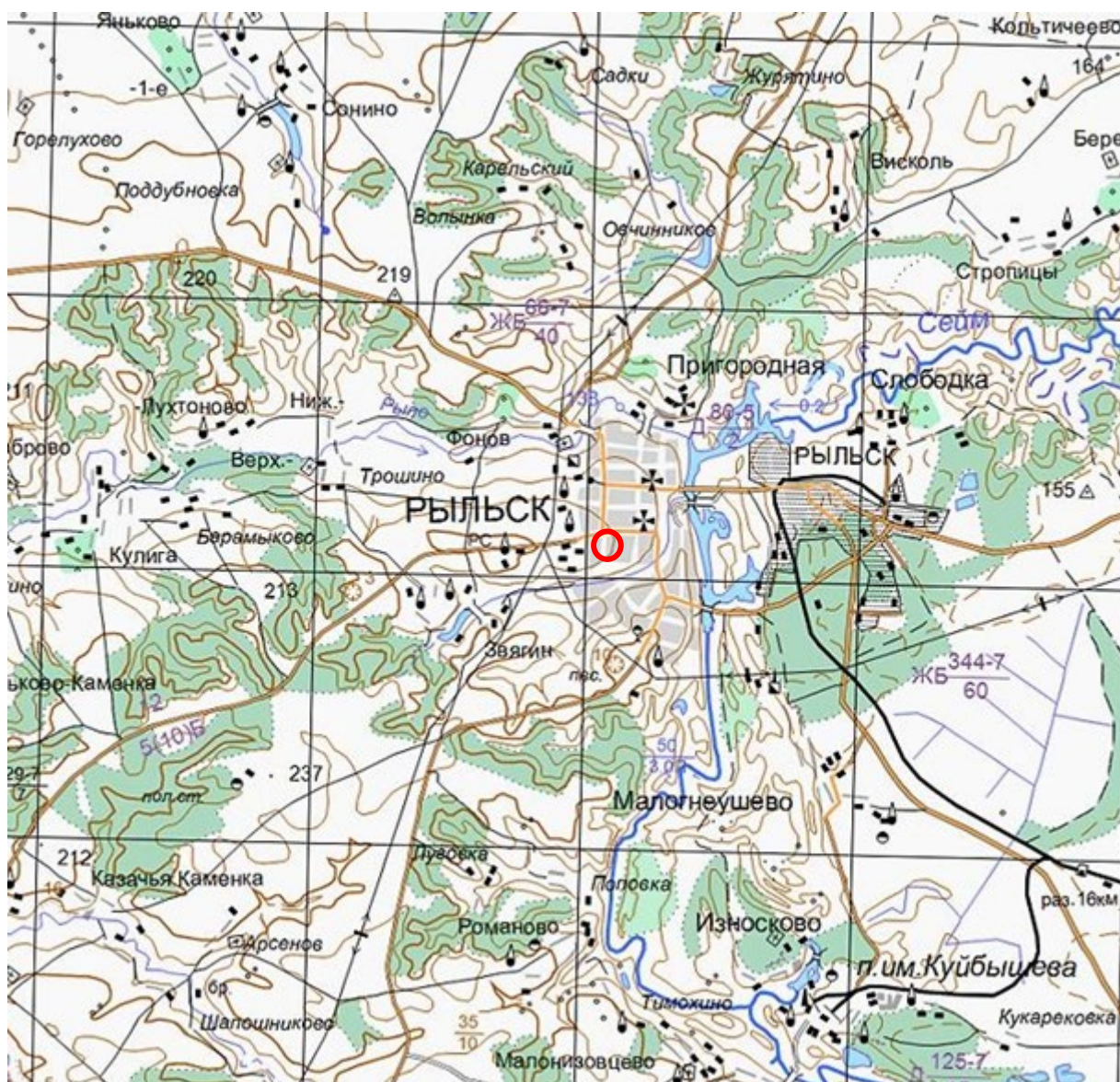
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



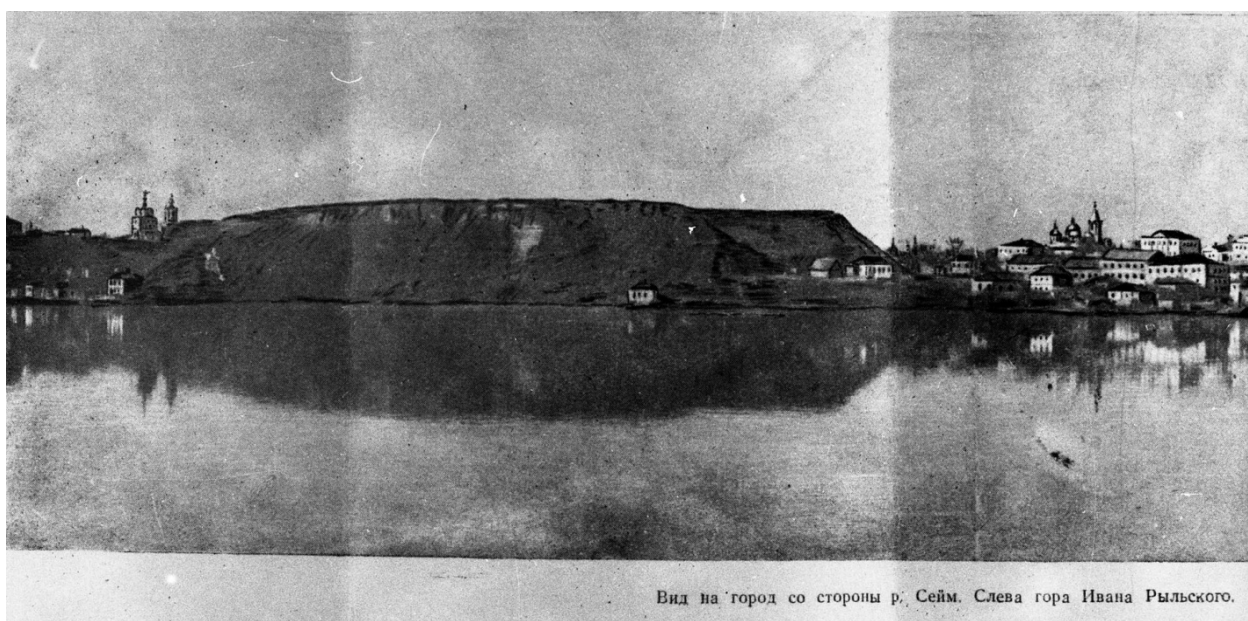
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажень в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



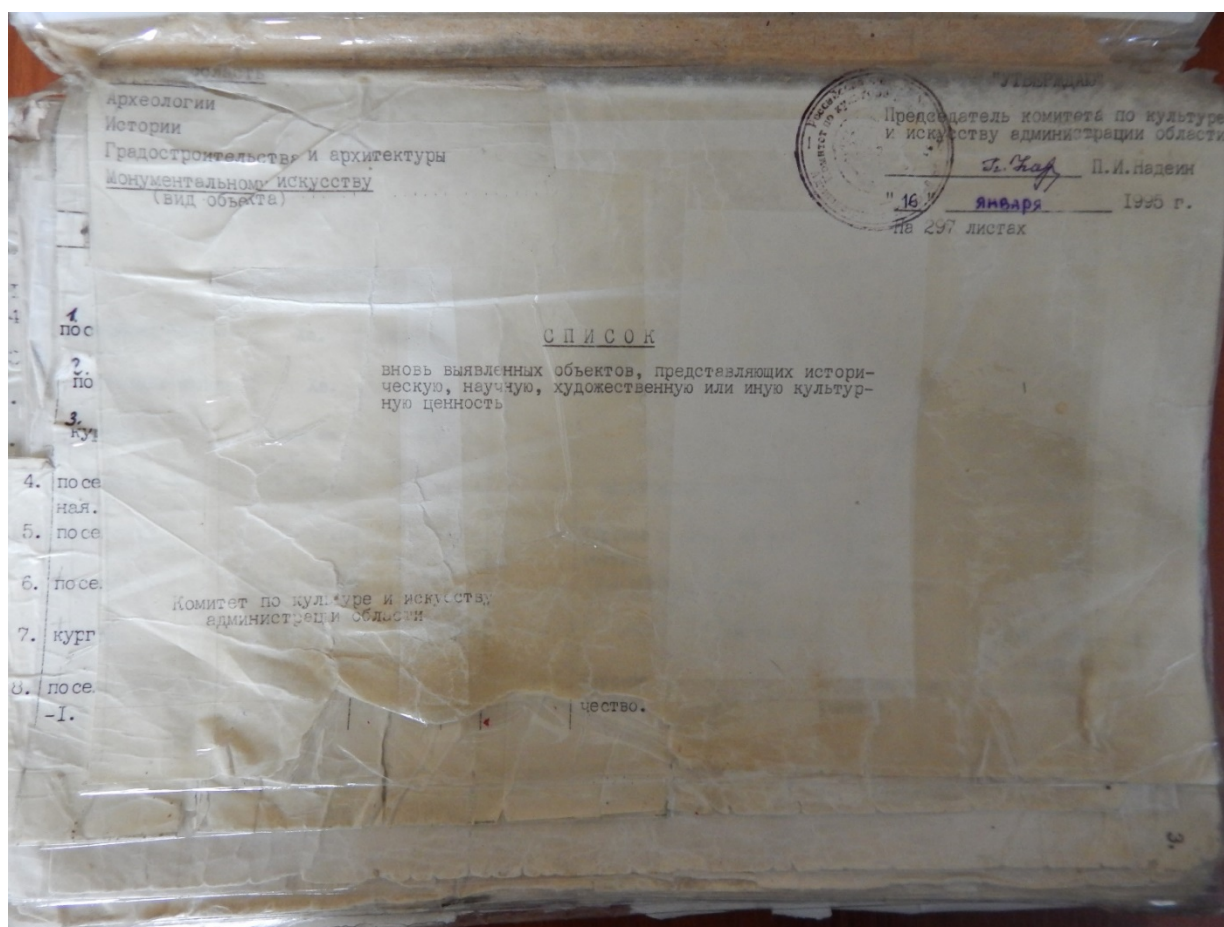
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995



№	3	4	5	6	7	8	9	10
2311. дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм.города	ул.Урицкого, 9.
2312. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Урицкого, 13.
2313. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Урицкого, 30.
2314. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул.Урицкого, 36.
2315. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул.Урицкого, 50.
2316. дом жилой.	"	"	-	-	с/х техникум	"	"	ул.Урицкого, 51.
2317. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул.Урицкого, 52.
2318. дом жилой.	"	"	-	-	АО "Курсклада"	магазин	"	ул.Урицкого, 55.
2319. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул.Урицкого, 70.
2320. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул.Урицкого, 71.
2321. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Урицкого, 73.
2322. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Урицкого, 75.
2323. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул.Урицкого, 76.
2324. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул.Урицкого, 78.
2325. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Урицкого, 79.
2326. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Урицкого, 89.
2327. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Урицкого, 95.
2328. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Урицкого, 97.
2329. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул.Урицкого, 97а.
2330. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул.Урицкого, 98.
2331. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул.Урицкого, 99.
2332. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Чапаева, 73.
2333. дом жилой.	"	"	-	-	мясокомбинат РОНО	"	"	ул.Энгельса, 17.
2334. дом жилой.	"	"	-	-	"	детсад	"	ул.Энгельса, 18.

2. *Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»*

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

A-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим A-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами: с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами: с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима A-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранный зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

Целью зон регулирования сельских населенных пунктов является сохранение исторически сложившейся застройки и ландшафта, а также обеспечение условий для развития сельского хозяйства и туризма. В границах зон регулирования сельских населенных пунктов запрещается строительство объектов, не соответствующих функциональному назначению территории, а также объектов, нарушающих исторический облик населенных пунктов.

Глава администрации
Курской области

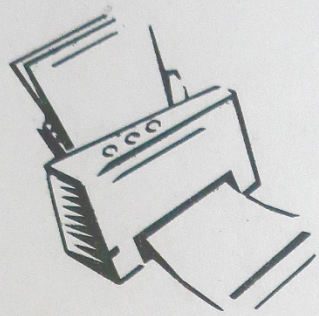
Подпись
И.И.И.И.И.
Глава администрации
Курской области

**ОТДЕЛЕНИЕ
ТРАНСЪЕКЦИОННОЙ ЗАЩИТЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Список объектов, подлежащих охране: 1. Деревня Виксоль, площадью 800 га. 2. Деревня Березники, площадью 800 га. 3. Деревня Строчицы, площадью 800 га. 4. Деревня Кальтичево, площадью 800 га. 5. Деревня Малонизовцево, площадью 800 га. 6. Деревня Некрасово, площадью 800 га. 7. Деревня Октябрьское, площадью 800 га. 8. Деревня Малогнеушево, площадью 800 га.

3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по ул. Урицкого №97а
город Рыльск на февраль 1985 г.

817



Скоросшиватель

ЗАПИСАНО
в статотчет за _____ год
за № _____

ОЦИФРОВАНО
13.04.2015
Подпись Мещеряков

Изм. 370

Дело № _____

На долевладение № 97а
по ул. Урицкого
г. Рыльск

Начато _____ 200__ г
Окончено _____ 20__ г
Хранить _____ лет

РСФСР
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Росовский
(наименование)

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Город (поселок)

Росовск

Район

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (пер.)

Урацкого

№

97а

Квартал № _____

Инвентарный № _____

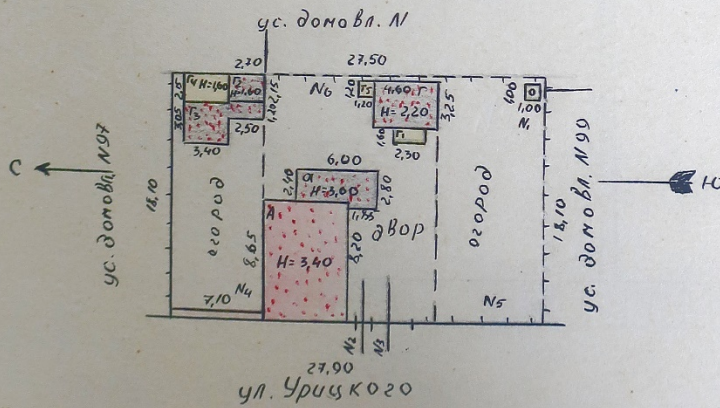
Составлен по состоянию на

_____ " _____ 19 ____ г.

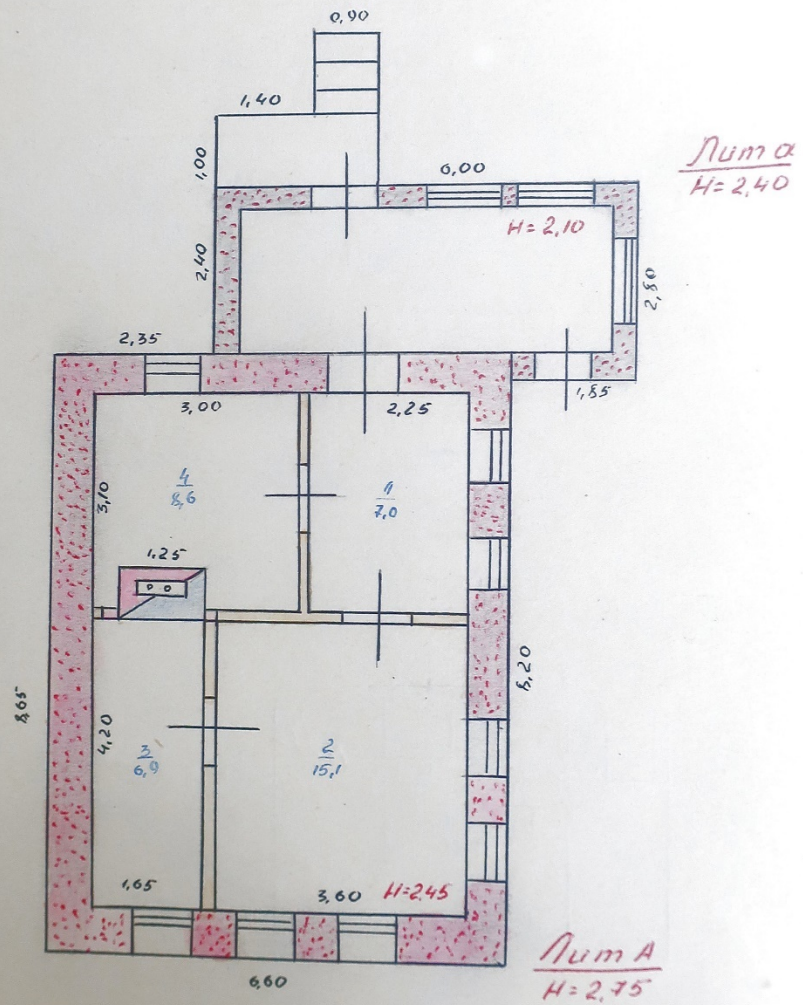
Форма технического паспорта
утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР
от 28 сентября 1982 г. № 495

План земельного участка
(Масштаб 1:500)

На основании плана
разрешения на строительство № 415



Поэтажный план дома
(Масштаб 1:100)



II. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (В РУБ.) В ЦЕНАХ 1983 Г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
6633	4874	1364	894	657	449	8657	6220
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — (КВ. М.)

по документам	Площадь участка		Использование незастроенной площади				
	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодово-ягод. нас.	
	501,4	113	388,4	249,5			138,9
	✓	✓	✓	✓			✓

IV. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ — КВ. М. ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

Электро-освещение	Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водо-снабжение		Напольные электроплиты		Ванна и душ	Телефон	Радио-трансляц.
	лучное	центральное	в т. ч. от ТЭЦ				местное	централизован.	число квартир	жилая площадь			
37,6	37,6					37,6							37,6

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА

	ПО СОСТОЯНИЮ НА			
	19 85 г.	19 г.	19 г.	19 г.
Полезная площадь — кв. м.	37,6	✓		
В т. ч. жилая — кв. м.	29,0	✓		
Всего квартир	1			
В т. ч.: однокомнатных				
2-комнатных				
3-комнатных	1			
4-комнатных				
Всего жилых комнат	3			

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: специально возведенная или специально переоборудованная
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
А	1	1	1	спальня	$3,10 \times 2,25$	✓ 7,0	7,0			
			2	спальня	$4,20 \times 3,60$	✓ 15,1	15,1			
			3	спальня	$1,65 \times 4,20$	✓ 6,9	6,9			
			4	кухня	$(3,10 \times 3,00) - (0,60 \times 1,25)$	✓ 8,6		8,6		
					Итого	✓ 37,6	29	8,6		
						✓	✓	✓		

VI. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ СТРОЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м)	Высота (кв. м)	Объем (куб.м)
А	Основ. строения	$6,60 \times 8,65$	57,0	2,75	157
а	Крыльцо	$(2,40 \times 6,00) + (1,85 \times 0,40)$	15,1		
	Крыльцо	$(2,30 \times 1,00) + (0,90 \times 1,20)$	3,4		
Г	Сарай	$4,60 \times 3,25$	15,0		
Г ₁	Сарай	$2,30 \times 1,60$	3,7		
Г ₂	Сарай	$2,15 \times 2,70$	5,8		
Г ₃	Подвал в.п.	$2,90 \times 2,55$	7,4		
Г ₄	Сарай	$2,15 \times 3,40$	7,3		
Н ₁	Уборная	$1,15 \times 1,00$	1,2		
Г ₅	Сарай	$1,20 \times 1,20$	1,4		

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения Пристройке а | Наименование строения Сараи Лит. Г.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Пристройке а			Сараи Лит. Г.			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	кермит, стальной, в-40	24	0,44	10,4	щебеноч. слит, в-40	28	1,01	28
Наружн. стены	шлакобетон 0,75	16	0,95	15,1	шлакобетон 0,75	28	0,45	12,6
Наружн. работы	деревянные	8	1	8				
Перекрытия	деревянные							
Крыша	тесов	18	1,26	22,7	тесов в 1 слой	9	0,75	6,8
Полы								
Проемы	окна	8	0,52	4,2		3		
	двери	5	0,71	3,6	проемы	5	0,71	3,6
Отделка	внутренняя	8	1,19	9,5		1		
	наружная	9	1	9,0		14		
Прочие работы		4				8		
% износа	30							
Итого		100	x	75	% износа	100	x	51

Наименование строения Сараи Лит. Г. | Наименование строения Сараи Лит. Г.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Сараи Лит. Г.			Сараи Лит. Г.			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	дерев. стальной, в-40	21	0,13	2,7	щебеноч. слит, в-40	28	0,77	21,6
Наружн. стены	дерево 0,71	28	0,54	15,1	шлакобетон, в-40	28	0,3	8,4
Перегородки		4						
Перекрытия		10						
Крыша	тесов в 1 слой	12	0,75	9	тесов в 1 слой	9	0,75	6,8
Полы								
Проемы	окна					3		
	двери	10	0,71	7,1	проемы	8	0,71	5,7
Отделка	внутренняя	4				1		
	наружная	9				14		
Прочие работы						8		
% износа	25							
Итого		100	x	34	% износа	100	x	41

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения Сараи Лит. Г4 Наименование строения Кладовая Лит. Г3

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Сараи			Кладовая		
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дерев. столбы	21	0,13	2,7			
Наружн. стены	деревянные 0,50	18	0,38	10,6			
		10					
Перегородки		4					
Перекрытия							
Крыша	тес в лемех	12	0,75	9,0			
		2					
Полы		9					
		4					
окна	простые	10	0,71	7,1			
				29			
двери	простые						
внутренняя отделка	сараи Г5						
	дерев. столбы 0,75	21	0,20	4,1			
Прочие работы	стены 0,75	28	0,57	16,0			
	полы в лемех	12	0,75	9,0			
% износа	30	10					
	Итого	100	x				
		29		36			
		4					
					Итого	100	x
					% износа	35	

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м)			Площадь (кв. м)	Объем (куб. м)	% износа
			длина	ширина	высота (глубина)			
№1	Уборная	древ. на 1 ступе в землю. в/с/ф.	1,00	1,15	1,2		35	
№2	Тюльпанка	древ. на дер. столб.	1,20	2,20	2,6		25	
№3	Верста	-//-	2,90	2,20	6,4		25	
№4	Забор	кирпичный	7,10	2,50	17,8		35	
№5	Забор	деревянный, столбы	9,6	2,20	21,1		30	
№6	Штакет	штукет.	10,8	1,20	25		30	

X. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЦЕНАХ 1983 Г.

Литера	Наименован. строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэфф.	Стоим. измерит. после примен. коэфф.	Надбавки к стоим. измерителя			Стоим. измерителя с поправками	Объем (куб. м ³) площадь (кв. м ²) кол-во — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
						Ассортимент	износ	поправки					
А	Осн. строен.	1	куб 32,76	108	3552,97	0,86			30,88	157	5790	26	4284
а	Триггерка	11	куб 40,69	75	5302,09	1,88			55,81	15,1	843	30	590
								Итого			6633		4874
Г	Сарай	17	куб 53,90	51	2749				27,49	15	412	35	268
Г ₁	Сарай	17	куб 81,68	34	1077				10,77	3,7	40	25	30
Г ₂	Сарай	17	куб 47,43	41	1945				19,45	5,8	113	35	43
Г ₃	Навес	17	куб 97,72		97,72				97,72	7,4	723	35	470
Г ₄	Сарай	17	куб 30,86	29	872				8,72	7,3	64	30	45
Г ₅	Сарай	17	куб 30,86	31	1106				11,06	1,4	15	30	11
								Итого			1367		897
Н ₁	Уборная	15	куб 19,71		19,71				19,71	1,2	144	35	93
Н ₂	Машинка	19	куб 10,20		10,20				10,20	2,6	28	25	21
Н ₃	Верста	19	куб 14,50		14,50				14,50	6,4	93	25	40
Н ₄	Забор	18	куб 9,43		9,43				9,43	17,8	168	35	109
Н ₅	Забор	18	куб 5,17		5,17				5,17	21,1	109	30	46
Н ₆	Штакет	18	куб 4,59		4,59				4,59	25	115	30	80
								Итого			657		449
								Всего			5657		6220

13

XI. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ПАСПОРТУ

№№ пп.	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка				
2	Поэтажный план дома				
3	Экспликация				
4	Вкладыш				
а)	для оценки основных строений				
б)	> надворных построек				
в)	> сооружений				

« 14 » февраля 19 85 г.
 « 19 » октября 19 85 г.
 « 20 » февраля 19 85 г.

Исполнил Тирин (Сидорова)
 Проверил Федосеева / Ситовенкова
 Начальник бюро Федосеева

XII. ПОСЛЕДУЮЩИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Дата обследования	« > 19 г.	« > 19 г.	« > 19 г.	« > 19 г.
Исполнил: дата завершения работы, подпись				
Проверил:				
Начальник бюро:				

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	***-**-***/****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

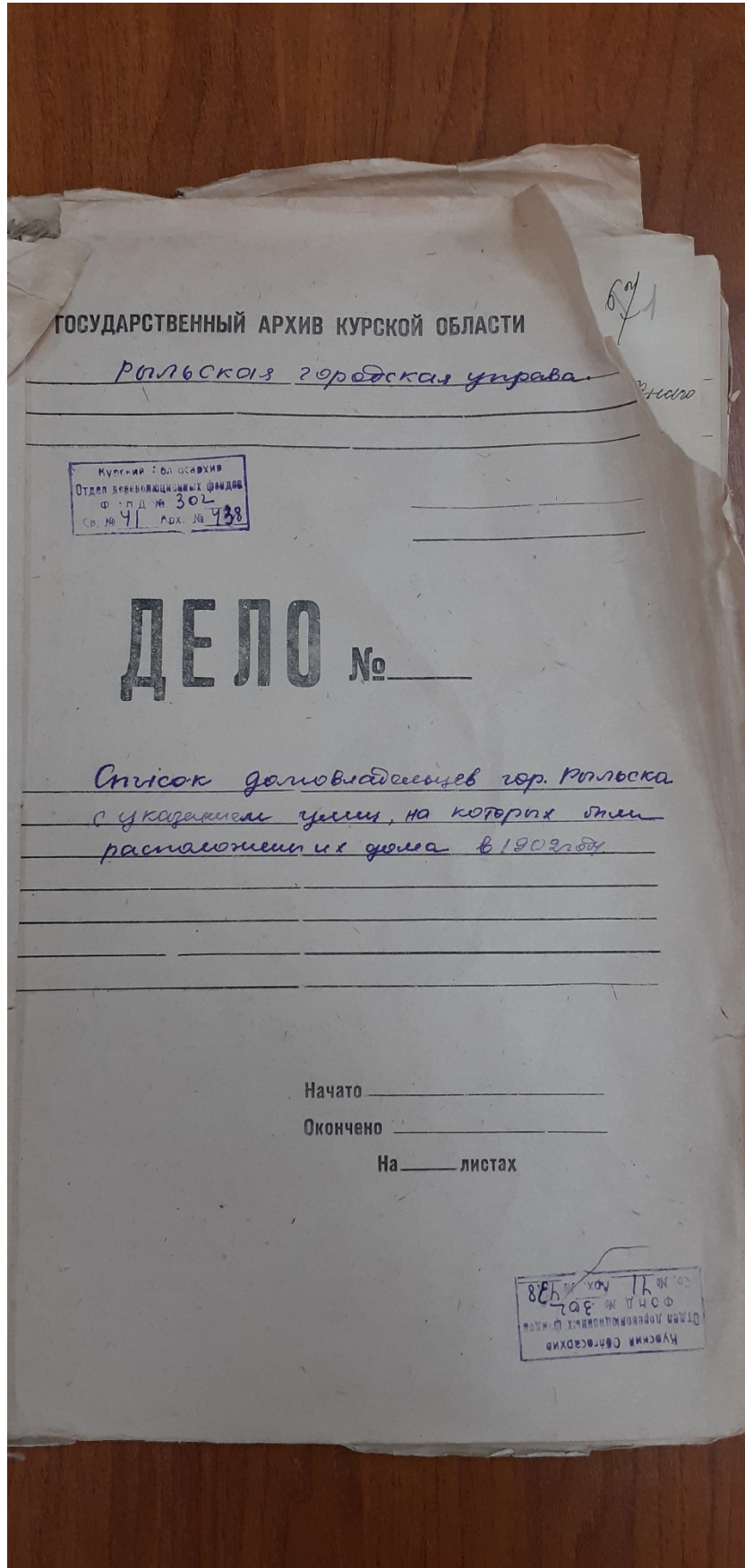
Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:11
Кадастровый номер	46:20:270209:325
Номер кадастрового квартала	46:20:270209
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270209:101
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 817
Площадь, в кв. метрах	37.6
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	Жилой дом
Год завершения строительства	1955
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 97 а
Кадастровая стоимость	762100.11
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружениях; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп. 1, д. 438, л. 3, 11об.



Глуховская ушера

16.	142	Филимонов Алексей Васильевич	8	3
	143	Александров Генрих Александрович	8	3
	139	Александров Николай Иванович	4	
	138	Михайлов Сергей Павлович	5	3

Куровская ушера

54.	229	Заболотный Аков Михайлович	5	
	229	Калужников Алексей Иванович	3	3
	221	Калачианов Семел Иванович	5	
	212	Бреднев Андрей Дмитриевич	3	
	213	Михонова Илья Иванович	5	
	204	Тинников Абрам Архипович	5	3
	245	Портнов Даниил Семенович	3	3
	215	Басовников Егор Михайлович	3	3
	217	Аронасов Александр Михайлович	5	3
	218	Жукина Мария Михайловна	3	
	219	Аронасов Михаил Семенович	3	
300	Суслов Илья Тимофеевич	5		
301	Винков Аков Степанович	3		

Преображенская ушера

17.	223	Земоторев Иван Тихонович	2	
	222	Воснесенский Елизавета Митрофановна	3	
	221	Мамонтов Василий Иванович	3	
	220	Семизухина Татьяна Генасовна	6	5
	219	Портнов Стефан Михайлович	8	5
	218	Кричевца Екатерина Романовна	8	5
217	Кузнецов Сергей Иванович	3		

6. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп. 1, д. 539, л. 2, 4.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

СНИА Облгосарх
Отдел документальных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато 1908г.

Окончено _____

На _____ листах

Курская областная архивная служба
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

6.	148	Золотарев Николай Филиппович	4.	перенесены из старой книги в новую по-прежнему.
	147	Золотарев Николай Яковлевич	4.	
	146	Золотарев Алексей Алексеевич	4.	
	145	Александрович Дмитрий Филиппович	3.	
	144	Александрович Иван Иванович	5.	
	143	Гаргаринская Сусанна Сергеевна	10.	
<u>Ильинская улица.</u>				
16.	153	Капустин Александр Иванович	5.	Алексей Александрович Александрович.
	156	Тарасов Петр Иванович	3.	
	158	Матвеев Сергей Александрович	2.	
	159	Поздников Дмитрий Сергеевич	2.	
	160	Филиппов Василий Петрович	7.	
	161	Кочетков Иван Иванович	3.	
	162	Морозов Николай Александрович	3.	
	162	Краснов Павел Александрович	2.	
	163	Богданов Николай Александрович	6.	
	164	Лобарев Павел Иванович	4.	
165	Мещеряков Анна Семеновна	4.		
<u>Гурьевская улица.</u>				
16.	142	Филиппов Алексей Васильевич	8.	№ 11
	140/141	Матвеева Наталья Карловна	8.	
	139	Семин Алексей Григорьевич	4.	
	138	Мещеряков Борис Павлович	5.	
<u>Курская улица.</u>				
57.	289	Заболотный Андрей Михайлович	5.	№ 11
	290	Калужский Алексей Иванович	3.	
	291	Калужский Семён Иванович	5.	
	292	Калужский Семён Иванович	3.	
	293	Тирнова Анна Ивановна	5.	
294	Минин Александр Александрович	5.	№ 11	

7. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

8. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___31.05.2022___ № ___1315___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз
НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

9. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58