

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Здание крытого скотного
двора усадьбы Нелидовых», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Курская область, Курский р-н, с. Моква

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Курский район, с. Моква, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание крытого скотного двора усадьбы Нелидовых», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Курский р-н, с. Моква (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание крытого скотного двора усадьбы Нелидовых», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Моква от 03.03.2023 № 56.

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53366991.

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53361386.

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53371393.

6. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

7. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 06.03.2023 № 03.4.2-06-23/5680 об отсутствии информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг

имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- натурное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Курского областного краеведческого музея, Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 06.03.2023 № 03.4.2-06-23/5680 об отсутствии сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию Курского района Курской области по адресу объекта получен ответ от 03.03.2023 № 1226, что Объект располагается по адресу: д. 1-я Моква, Моковского сельсовета Курского района Курской области.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

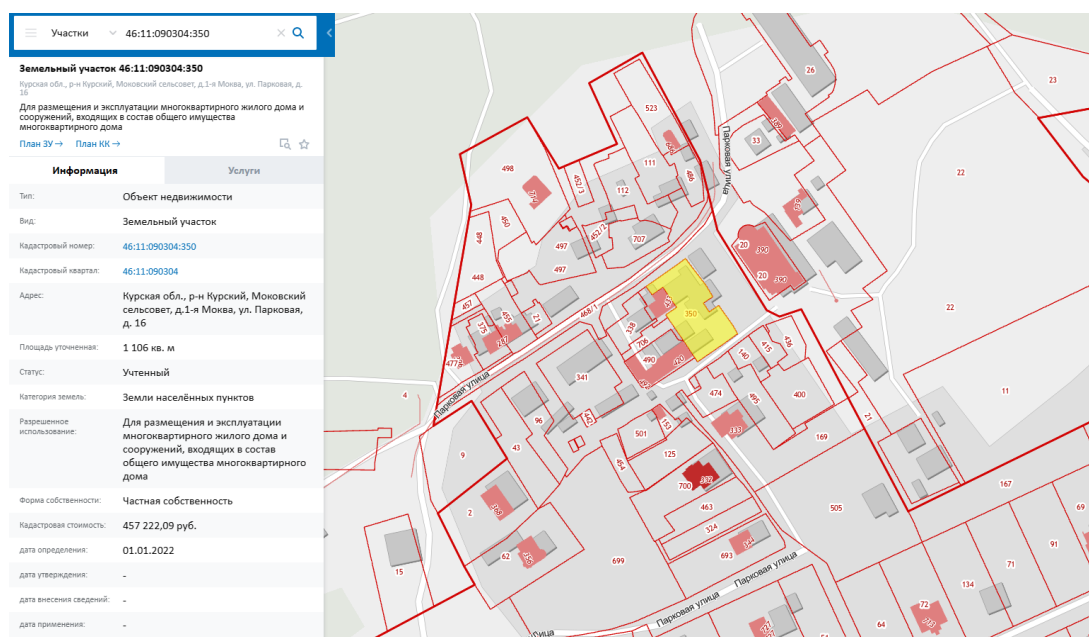
Объект под номером 3075 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Учетная карта и паспорт на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.



Участки 46:11-090304-456

Земельный участок 46:11-090304-456
 Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Парковая, д. 17 "а"
 блокированная жилая застройка
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	46:11-090304-456
Кадастровый квартал:	46:11-090304
Адрес:	Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Парковая, д. 17 "а"
Площадь участка:	216 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	блокированная жилая застройка
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	113 738,73 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	13.01.2023
дата применения:	01.01.2023

Участки 46:11-090304-338

Земельный участок 46:11-090304-338
 Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Парковая, д. 17
 Для размещения и эксплуатации многоквартирного жилого дома и сооружений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	46:11-090304-338
Кадастровый квартал:	46:11-090304
Адрес:	Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Парковая, д. 17
Площадь участка:	382 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения и эксплуатации многоквартирного жилого дома и сооружений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	198 983,27 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	-
дата применения:	-

Участки 46:11-090304-490

Земельный участок 46:11-090304-490
 Российская Федерация, Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква
 социальное обслуживание
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	46:11-090304-490
Кадастровый квартал:	46:11-090304
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква
Площадь участка:	586 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	социальное обслуживание
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	278 902,83 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	13.01.2023
дата применения:	01.01.2023

Сведения о кадастровых участках, на котором расположен Объект
 (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:11:090304 на земельных участках:

- 46:11:090304:350, Курская область, р-н Курский, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Парковая, д.16. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации многоквартирного жилого дома и сооружений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. Уточненная площадь: 1106 кв. м;

- 46:11:090304:456, Курская область, р-н Курский, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Парковая, д.17 «а». Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: блокированная жилая застройка. Уточненная площадь: 216 кв. м;

- 46:11:090304:338, Курская область, р-н Курский, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Парковая, д.17. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации многоквартирного жилого дома и сооружений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. Уточненная площадь: 382 кв. м;

- 46:11:090304:490, Курская область, р-н Курский, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: социальное обслуживание. Уточненная площадь: 586 кв. м;

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53361386, здание Объекта – жилое, жилой дом, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Парковая, д. 17 "а", с кадастровым номером 46:11:090304:433, имеет площадь: 102,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. Правообладателем на правах собственности является Н.Н. Федорова.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53366991, здание Объекта – нежилое, склад, расположенное по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д 1-я Моква, с кадастровым номером 46:11:090304:420, имеет площадь: 118,7 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1960. Правообладателем на правах собственности является А.И. Гаврилов.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53371393, здание Объекта – нежилое, склад, расположенное по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д 1-я Моква, с кадастровым номером 46:11:090304:492, имеет площадь: 124 кв. м, количество этажей, в том числе

подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1985. Правообладателем на правах собственности является А.И. Гаврилов.

В Выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.03.2023 №№ КУВИ-001/2023-5336699, КУВИ-001/2023-53361386, КУВИ-001/2023-53371393 не содержится сведений об отнесении Объекта к выявленному объекту культурного наследия, или к объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия. Ограничения прав и обременение объектов недвижимости не зарегистрированы.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адреса объектов адресации: Курская область, м.р-н Курский, с.п. Моковский сельсовет, д 1-я Моква, ул. Парковая, д. 16, д.17, д.17а зарегистрированы в государственном адресном реестре.

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.11.2021 № 01.1-08/533 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Нелидовых», XIX в., (Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, деревня 1-я Моква, ул. Парковая, д.6)» утверждены границы защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Нелидовых», XIX в., (Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, деревня 1-я Моква, ул. Парковая, д.6). Исследуемый Объект расположен в границах данной защитной зоны.



Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Нелидовых», XIX в., (Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, деревня 1-я Моква, ул. Парковая, д.6) (Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.11.2021 № 01.1-08/533)

В границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Нелидовых», XIX в. запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование исследуемого Объекта неразрывно связаны с развитием ансамбля усадьбы Нелидовых, расположенной в деревне 1-я Моква Курского района Курской области (у юго-западной окраины города Курска).

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что историческая территория расположения строений усадебного комплекса (включая парадную часть, оранжерейную и хозяйственную), в

пределах которой находится Объект, ориентировочно ограничена с запада – западным ответвлением Санаторной улицы и улицей Нелидова, с севера – Санаторной улицей, с северо-востока – прудами, образованными на реке Мокве, с юго-востока – территорией «ДООЛ им. В. Дубинина», с юга – застройкой, расположенной между улицей Духовецкой и улицей Парковой.

Предыстория исследуемой территории (до середины XVIII в.)

Долина впадающей в Сейм реки Моквы, протянувшаяся с севера (от деревни Гремячка) на юг (вплоть до Сейма), плодородная, покрытая дубравами, богатая родниками, озерами и старицами, издавна была привлекательна для освоения. Следы древнейших поселений, обнаруженных на реке Мокве, относятся к концу 2 тыс. до н.э.¹

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, представленная славянским племенем северян. В летописях данный регион именовался «Посемье» (Посеймье)². Как свидетельствуют археологические изыскания, долина реки Моквы в указанный период также была заселена северянами. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли пришелся на конец X – начало XI вв. В это же время был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Первые упоминания о Курске, сохранившиеся в письменных исторических источниках, относятся к XI в. (1032 г., 1035 г. и 1095 г.)³.

В XIII в., в период монгольского нашествия, курским землям, подвергнувшимся разорению, удалось, по мнению современных историков, избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке Леса и Степи, у кромки степных кочевий). Во второй половине XIV в. курские земли оказались под властью Великого княжества Литовского. Литовский период в истории Курской области скупо представлен как письменными, так и археологическими источниками⁴.

¹ Холодова Е.В. Моква до Нелидовых // События и люди в документах курских архивов. 80-летию образования Курской области посвящается. Курск, 2014. С. 128-129.

² Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205; Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква» // Художественная жизнь Курского края: Проблемы провинциальной художественной культуры: Сборник работ студентов, аспирантов, соискателей, посвященный 40-летию художественно-графического факультета. Курск, 2000. С. 27-28.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму. В 1508 г. Курск был закреплен за Российским государством, но практически до самого конца XVI в. оставался пограничным городом. В конце XVI в. по указу царя Федора Ивановича в городе была построена новая крепость – дубовый острог, размещенный у слияния Кура и Тускари; обустройство крепости привело к ускорению роста населения города и края. В начале XVII в. в Курске стали селиться стрельцы, казаки, пушкари и иные служилые люди, были основаны городские слободы. По состоянию на 1650 г. в Курске насчитывалось 302 посадских двора, где жили ремесленники и торговцы⁵.

Самые ранние упоминания о реке Мокве встречаются в документах первой четверти XVII в. Например, сохранилась следующая запись о состоявшейся в 1617 г. победе курян над отрядом литовцев, цитируемая исследовательницей Е.В. Холодовой: «дворяне и дети боярские Курчане с ратными людьми, составили отряд и пошли на промысел над Литовскими людьми, появившимися в Курском уезде и даже в окрестностях города Курска, где настигли их на речке Мокве, впадающей в Сем [Сейм] с правой стороны. Здесь в бою Курчане разбили и прогнали Литовцев, захватили полон и с добычей вернулись в Курск»⁶. Позднее река Моква упоминалась под 1623 г. в донесении курского воеводы, где последний сообщал о контролировавшем движение крымских татар отряде, что стоял на «Семи усть реки Моквы на Жернавском перевозе»⁷, то есть на Сейме при впадении в него реки Моквы.

Населенный пункт на реке Макве, по сведениям исследовательницы С.В. Дроздовой, также начиная с 1610-х гг. упоминался в источниках: «Курскую крепость и ближайшие ее окрестности в начале XVII столетия упорно осаждали поляки (1612, 1614, 1617 и 1637 годы), и в этой связи из исторических документов известно, что на реке Мокве уже существовало поселение»⁸. Однако наиболее значимым представляется свидетельство от 1648 г., из материалов следствия, ведшегося по поводу произошедшего в Курске восстания городской бедноты. В указанных материалах фигурировал в качестве одного из обвиняемых некий «Стенька по прозвищу Козья», который «жил в деревне на Макве»⁹. Известно также, что уже в 1640-е гг. в городе Курске и его окрестностях, в частности, в долине Моквы и в Засеймье, был

⁵ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2023. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 03.03.2023)

⁶ Холодова Е.В. Моква до Нелидовых. С. 129.

⁷ Там же. С. 129.

⁸ Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 29.

⁹ Холодова Е.В. Моква до Нелидовых. С. 129; ОКУ «ГАКО». Ф. Р-330. Оп. 1. Д. 9. Л. 1. [Самсонов В.И. Материалы к истории села Моквы и одноименного санатория]

устроен и функционировал ряд ветряных и водяных мельниц. Кроме того, в дореволюционный период близ Моквы располагался устроенный уже по состоянию на рубеж XVII–XVIII вв. Богородицкий монастырь.

Необходимо отдельно отметить, что в дореволюционных письменных источниках в равной степени встречается написание названия исследуемого населенного пункта через «о» («Моква») и через «а» («Маква»). Сам топоним, как отмечают исследователи, – угро-финского происхождения: буквосочетание «ва» – обозначает «воду» или «реку», а буквосочетание «мок» («мак») – предположительно, несет на себе отпечаток некой характеристики конкретной местности, где указанная река протекает¹⁰.

«Донелидовский» период развития села Моква-Сныхино Курского уезда (середина – конец XVIII в.)

По состоянию на вторую половину XVIII в. современный населенный пункт 1-я Моква обозначался в источниках как «деревня Сныхина» или «деревня Маква-Сныхино тож»; то есть в указанный период времени поселение имело характерное двойное название. Такое название появилось в результате произошедшего во второй половине XVIII в. объединения в один населенный пункт двух селений – Моквы и Сныхино¹¹. Помимо этого, к концу XVIII в. поселение также получило наименование «Соколя Дубрава», а на картах иногда обозначалось как «Маква Соколя»; «сокольей» Моква была названа оттого, что в окрестных дубравах и речных прибрежных зарослях водилось много дичи и птиц, в частности, соколов (здесь располагались охотничьи угодья)¹².

С середины XVIII в. началось формирование дворцово-паркового «Маковско-Сныхинского» усадебного комплекса. В конце 1756 г. статский советник Иван Петрович Анненков (около 1711–1784), уже являвшийся на тот момент владельцем ряда поместий на курской земле, «приобрел в деревне Макве-Сныхино недвижимое имение»¹³; можно констатировать, что усадьба И.П. Анненкова, ориентировочно, находилась на том месте, где позднее оформилась усадьба Нелидовых. В начале 1759 г. и в 1763 г. И.П. Анненков также приобретал моковские земли, расширяя собственное владение. А к началу 1780-х гг. владел «значительной территорией на правом берегу реки Моквы, отмеченной и на картографических документах этого времени». По

¹⁰ Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 28-29; Холодова Е.В. Моква // Русские провинциальные усадьбы XVIII – начала XX века: Сборник статей. Воронеж, 2001. С. 195-196.

¹¹ Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 30; ОКУ «ГАКО». Ф. Р-330. Оп. 1. Д. 9. Л. 1-2.

¹² Холодова Е.В. Моква до Нелидовых. С. 129.

¹³ Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 30.

состоянию на 1784 г. владельцами земель в Мокве-Сныхино числились уже три представителя из семьи Анненковых¹⁴.

По состоянию на последнюю четверть XVIII в. в указанной деревне проживали как крепостные крестьяне, так и государственные крестьяне (однодворцы), последние являлись потомками служилых людей, заселявших курские земли в течение XVII в.

Известно также, что по состоянию на 1780-х гг., помимо Анненковых (статского советника Семена Михайловича Анненкова и др.), землевладельцами и владельцами помещичьих крестьян в Мокве являлись следующие лица: секретарь Степан Андреевич Протопопов, подпоручик Андрей Зиновьевич Богданов, Ефросинья Михайловна Спешнева, капитан артиллерии Петр Дмитриевич Амосов; а землями без поселения крестьян владели: вдова, капитанша Ал. Ф. Белевцова, Иван Иванович Виденьев, А.А. Уколова, М.А. Селиков. До настоящего времени сохранились некоторые краткие описания усадеб вышеуказанных владельцев.

На левом берегу реки Моквы по состоянию на последнюю четверть XVIII в. лежала «писцовая церковная земля Димитрия Солунского», а у ее северной оконечности располагалась усадьба Кондратьевых. Однако здания храма в указанный период в деревне Моква-Сныхино не было, а потому, как предполагает исследовательница Е.В. Холодова, упомянутая земля относилась к причту ближайшего храма села Рышкова. Несколько позднее, в период конца XVIII – начала XIX вв., указанные церковные земли отошли курскому генерал-губернатору Александру Андреевичу Беклешову (северная часть) и коллежской асессорше Е.М. Спешневой, а от нее затем – тайной советнице Софье Федоровне Нелидовой (южная часть)¹⁵.

Исследовательница Е.В. Холодова, подробно разобравшая вопрос о состоянии землевладений в Мокве-Сныхино в «донелидовский» период (преимущественно, в последней четверти XVIII в.), пришла к следующим выводам: «Итак, на запрудах реки Моквы хорошо читаются следующие территории: на правом берегу деревня Сныхино – поселение однودворцев (на 1784 г. – 14 дворов, 38 душ) и крепостных крестьян нескольких владельцев (на 1784 г. – 12 дворов, 49 душ) и Соколя Дубрава – землевладение Ивана Петровича Анненкова; на левом берегу – часть д. Сныхиной бывшая земля церкви Димитрия Солунского (позднее к нач. XIX в. землевладение Кондратьевых, А.А. Беклешова, Е.М. Спешневой, Нелидовых и Курского Свято-Троицкого женского монастыря) и сельцо Моква – землевладение

¹⁴ Холодова Е.В. Моква до Нелидовых. С. 130, 135.

¹⁵ Там же. С. 130-132.

С.А. Протопопова и А.З. Богданова (размежеванное между ними в 1782 г.)»¹⁶. В общей сложности, как указывает Е.В. Холодова, на землях Моквы-Сныхино в рассматриваемый период размещались пять усадебных комплексов: «Усадьба Анненковых предположительно располагалась на правом берегу Моквы – в Соколей Дубраве. Остальные усадьбы были размещены на левом берегу Моквы. Хутор Кондратьевых, хорошо виден на плане бывшей земли церкви Димитрия Солунского, в северной ее части и, вероятно, вблизи его была усадьба Е.М. Спешневой. Усадьбы П.Д. Амосова и А.З. Богданова размещались южнее – в сельце Мокве»¹⁷.

Усадьба Нелидовых-Волковых в селе Моква: дореволюционный период (конец XVIII – первая четверть XX вв.)



*Аркадий Иванович Нелидов (1773–1834)
– первый владелец усадьбы Нелидовых в Мокве.*

*Гравюра А. Ухтомского по рисунку
И. Ромбауэра.*

Источник: <http://old-kursk.ru/province/persona/nelidov.html>

Аркадий Иванович Нелидов (1773–1834) являлся братом Екатерины Ивановны Нелидовой, фаворитки императора Павла I. 6 (17) ноября 1796 г. при восшествии Павла I на престол А.И. Нелидов был произведен из камер-пажей в майоры (а еще через два дня – в подполковники) и назначен флигель-адъютантом при Его Императорском Величестве, а в начале 1797 г. – стал генерал-майором. В 1797-1798 гг. А.И. Нелидову были пожалованы земли в Воронежской, Орловской, Смоленской, Тамбовской и Курской губерниях. Однако в 1798 г., после разрыва между А.И. Нелидовой и Павлом I, Аркадий Иванович Нелидов был удален из Санкт-Петербурга в курские имения. Карьера А.И. Нелидова в дальнейшем продолжилась уже в царствование императора Александра I. В 1811–1818 гг. А.И. Нелидов занимал пост курского губернатора¹⁸.

Моковские земли, на которых затем расположилась усадьба Нелидовых, были либо в числе прочих пожалованы А.И. Нелидову в 1797–1798 гг., либо

¹⁶ Холодова Е.В. Моква до Нелидовых. С. 132-133.

¹⁷ Там же. С. 132-133.

¹⁸ Нелидов Аркадий Иванович [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. URL: <http://old-kursk.ru/province/persona/nelidov.html> (дата обращения: 03.03.2023); Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 30.

приобретены им у Анненковых и иных предыдущих землевладельцев в конце XVIII в. Начальный этап складывания дворцово-паркового комплекса, сохранившегося до настоящего времени, относится к рубежу XVIII–XIX вв. При формировании комплекса на Мокве посредством запруд была образована система из трех прудов, а две плотины с мельничными островами создали «живописное очертание обширного водного пространства, с мысом-рощей левого берега, против "Соколей Дубравы", и живописными протоками в оврагах, раскрывающее замечательные панорамные виды»¹⁹. Кроме того, на основе лесного массива «Соколей Дубравы» на правом берегу Моквы был разбит английский парк (иррегулярный, ландшафтный парк, приближенный к естественной природе). В настоящее время возраст деревьев ландшафтного парка составляет от 100 до 230 лет, старейшие из них появились на свет в период с 1780-х по 1810-е гг. А по состоянию на 1980 г. в северо-восточной части усадьбы Нелидовых еще произрастал «дуб-патриарх в пять обхватов», по местному преданию являвшийся «дубом Суворова»²⁰.

Аркадий Иванович Нелидов от брака с графиней Софьей Федоровной Буксгевден (1778–1828) имел шестерых сыновей и семь дочерей. После кончины А.И. Нелидова, в 1834 г. моковское имение перешло к его сыну – Аркадию Аркадьевичу Нелидову (1804 – конец 1860-х / около 1873). В 1849–1852 гг. отставной штабс-ротмистр А.А. Нелидов являлся курским губернским предводителем дворянства.

Аркадий Аркадьевич Нелидов принялся активно отстраивать унаследованную усадьбу в Мокве, с его именем оказался связан «самый плодотворный период» ее развития, пришедшийся на вторую четверть – середину XIX в. Были произведены значительные изменения в планировке и обустройстве дворца (выстроенного при А.И. Нелидове). Дворец был исполнен в своеобразном архитектурном стиле, являвшемся ярким отражением неоготического направления периода романтизма: имея обилие стрельчатых окон, цветных витражей, башен, зубцов и бойниц, дворец представлял собой подобие «рыцарского замка»²¹.

Подверглась изменениям и планировка парка, в котором также были устроены павильоны, мостики через овраги, беседки, гроты и скамейки. Парк в рассматриваемый период занимал территорию порядка 50 га. При этом

¹⁹ Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых по натурным исследованиям и архивным документам XIX – начала XX веков // Архивный документ как исторический источник: проблемы выявления, верификации и интерпретации: материалы Всероссийской научной конференции. Курск, 27 мая 2022 г. Курск, 2022. С. 42.

²⁰ Там же. С. 42-43.

²¹ Холодова Е.В. Моква. С. 197-198; Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых... С. 41-43; Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 30-31.

размер всего имения Нелидовых в Мокве по состоянию на середину XIX в. составлял 630 га. В северной части усадебного комплекса было организовано оранжерейное хозяйство, состоявшее из двух теплиц, оранжереи, дома садовника и сторожки. В оранжерее выращивались апельсины, лимоны, розы и другие экзоты. В целом, к середине XIX в., как указывает исследовательница С.В. Дроздова, усадьба Нелидовых представляла собой высокоразвитый сельскохозяйственный комплекс (с пашнями, плодовыми садами и ягодниками).

В 1848 г. к юго-востоку от дворца была построена двухэтажная кирпичная Спасская церковь, со склепом-усыпальницей в нижнем этаже; архитектура храма включала в себя элементы русского стиля. Одновременно с церковью при ней был построен «дом священника и псаломщика». В рассматриваемый период, при А.А. Нелидове, неподалеку от Спасской церкви, к югу от нее, был полностью сформирован хозяйственный двор имения, на котором расположились скотный двор, конюшня, каретный сарай, рига, ледники, кузница и другие постройки. При этом изначально хозяйственная зона усадьбы была заложена при А.И. Нелидове, на южной границе парка, в первой четверти XIX в.: там располагались, предположительно, «конный двор и службы»²².

Таким образом, по заключению исследовательницы Е.В. Холодовой, к середине XIX в. в имении Нелидовых территориально оформились три зоны: 1) парадная зона (дворцово-парковый комплекс), 2) зона с комплексом хозяйственных построек, деревней и плодовыми садами, 3) зона угодий, отведенных под пашни, леса, кустарники и т. п. Относительно взаиморасположения данных зон Е.В. Холодова указывает следующее: «На севере центральной [парадной] зоны в XIX в. проходила граница землепользования (в настоящее время - автомагистраль, ул. Санаторная), на западе – парковый массив примыкал к полям (в советский период колхозные земли, сегодня – коттеджный поселок), на юге и на западе парадная зона отделялась объездной дорогой от хозяйственной зоны усадьбы, располагавшейся в срединном лесном массиве (сохранились отдельно стоящие дубы). Объездная дорога – старинный тракт Курск–Духовец – в настоящее время заросла и не используется. Она находится в глубине парка, граница которого отодвинулась к югу, в сторону хозяйственной зоны. Изображенная на плане [«Экономический план» Моквы, составленный в начале 1860-х гг.] система прудов по р. Мокве объединяла зону угодий с

²² Холодова Е.В. Моква. С. 197-198; Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых... С. 41-43, 47; Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 30-31.

хозяйственной и парадной. Последняя, размещалась напротив Большого центрального пруда. Главный усадебный дом-дворец – доминанта объемно-пространственной композиции парадной зоны, размещен в средней части пологого склона у центрального пруда»²³.



Семейный портрет дворян Нелидовых. 1848 г.

Художник С. Ершов.

Источник: <http://kursk-museum.ru/tajna-semejnego-portreta-dvoryan-nelidovyx/>

В 1840-х – 1850-х гг. супруга А.А. Нелидова, Елизавета Петровна Нелидова (в девичестве Ильинская), а также пятеро из шести детей Нелидовых скончались от туберкулеза. Еще один ребенок – дочь Зинаида Аркадьевна Нелидова, умерла в 1865 г. в возрасте 25 лет. Почившие были погребены в фамильном склепе-усыпальнице в Спасской церкви. Сохранился семейный портрет Нелидовых кисти художника С. Ершова, написанный в 1848 г. и изображающий Аркадия Аркадьевича и Елизавету Петровну с детьми в интерьерах их дома в Мокве. На картине художником по воле заказчика А.А. Нелидова были изображены как живые члены семейства, так и уже усопшие. Потеряв близких ему людей, А.А. Нелидов погрузился в душевное расстройство и приблизительно в начале 1860-х гг. отбыл за границу, где и

²³ Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых... С. 43-44.

окончил свои дни (тело А.А. Нелидова было перевезено на родину и захоронено в Мокве)²⁴.

В «Памятной книжке Курской губернии на 1860 год» сохранилось развернутое описание усадьбы Нелидовых того периода: «Но самая привлекательная из окрестностей Курска, это Моква – имение Камергера А.А. Нелидова, в 5 верстах от города. Местность эта окружена лесом, а издали бросающийся в глаза дом владельца, на возвышенном месте, напоминает собою италийские виллы. В наружном и внутреннем устройстве его заметен изящный вкус, выражающийся не в строгой и однообразной, а в более свободной архитектуре. При въезде в Мокву, направо виден обширный пруд с множеством яликов; налево красуется двухэтажная каменная церковь. <...> Направо от церкви, через дорогу, рисуется прелестный сад и роща, обращенная в роскошный парк, с широкими аллеями, живописно извивающимися дорожками и красивыми павильонами. К этому парку восточной стороною примыкает упомянутый нами дом... <...> Вообще Моква есть самая любимая жителями Курска местность, а радушное гостеприимство хозяина, при условиях утонченного вкуса, привлекает сюда в известные дни значительное число посетителей. Если Знаменская роща, по своему пустынному характеру, представляет одну природу, то Моква, соединяя в себе природу и искусство, тешит посетителя не только красотами естественными, но и счастливо выполненными вдохновениями изящного»²⁵.

По состоянию на вторую половину XIX в. Моква в качестве населенного пункта делилась на две части: 1) находившуюся на берегу верхнего пруда, к северу от дворца, и заселенную государственными крестьянами (село Маква); 2) располагавшуюся к югу от церкви, вниз по течению ручья, и заселенную крепостными А.А. Нелидова; после отмены крепостного права указанное селение бывших крепостных было перенесено на новый участок, расположенный близ реки Сейм, где оно получило название Кукуевка (современная деревня 2-я Моква)²⁶.

По смерти А.А. Нелидова, ориентировочно в 1870-е – 1880-е гг., усадьба в Мокве перешла по наследству его племяннику, шталмейстеру императорского двора Петру Петровичу Волкову (1858–1926). П.П. Волков являлся сыном сестры А.А. Нелидова, Любови Аркадьевны Нелидовой и генерала от кавалерии Петра Николаевича Волкова.

Волковы – новые владельцы усадьбы, в отличие от Нелидовых, не имели исторических связей с Курской губернией, поэтому они не проживали в Мокве

²⁴ Холодова Е.В. Моква – Соколя Дубрава. Курск, 2012. 10 с.

²⁵ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 141-144.

²⁶ Холодова Е.В. Моква. С. 200-201.

постоянно, а приезжали туда «на дачу» (в летний период или на Рождество), устраивая при этом в усадьбе «блестящие празднества». Факт отсутствия постоянного проживания господ в усадьбе до определенной степени лег в основу утраты ею роли культурного загородного центра²⁷. На средства П.П. Волкова в Мокве, при Спасской церкви содержалась одноклассная земская школа, где обучалось порядка 80 детей. Кроме того, П.П. Волков являлся в 1886–1917 гг. старостой указанной церкви, ставшей в пореформенный период приходской, и оказывал ее приходу постоянную материальную поддержку. В начале XX в. в приходе состояло более тысячи человек, это были жители села Маква, деревни Маква и деревни Духовец²⁸.

П.П. Волковым в последней четверти XIX – начале XX вв. также производились существенные работы по благоустройству парка имения. Появился и был оформлен воротами северный въезд в усадьбу, ведшая от ворот к дворцу дорога была вымощена камнем и обрамлена с восточной стороны посадками клена и тополя (некоторые из указанных деревьев произрастали на территории парка вплоть до недавнего времени). Восточная половина располагавшегося к северу от оранжереи фруктового сада к началу XX в. была заменена сосновой рощей (в данном сегменте парка яблони и сосны сохранялись еще по состоянию на 1980-е гг.). В самой оранжерее по-прежнему продолжали выращиваться экзотические растения (пальмовые и лавровые деревья, розы), а также росли цветочная рассада и огурцы. В южной части усадьбы в рассматриваемый период существовал «огромнейший сад – гордость губернии», располагавшийся в границах современного плодового сада (на данный момент указанная территория распланирована для формирования частной застройки).

В период конца XIX – начала XX вв. через парк проходили две лучевые дороги, начинавшиеся от дворца; между дорогами находился западный партер дворца, в начале XX в. представлявший собой «лужайку со стриженным газоном». А на поляне восточного партера в этот период были высажены ель, клен и два сибирских кедра (один из кедров сохранился до начала XXI в.). При Волковых на территории усадьбы в целом производились посадки кленов и лип, елей, сосен и других деревьев. Моковский парк начала XX в., как указывает исследовательница Е.В. Холодова, «представлял собой дубраву с большим количеством полян и лужаек, которые регулярно окашивались», дорожки в парке были грунтовыми и посыпались песком²⁹.

²⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-330. Оп. 1. Д. 9. Л. 26.

²⁸ Холодова Е.В. Моква. С. 201; Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 31.

²⁹ Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых... С. 48-49; Холодова Е.В. Моква – Соколя Дубрава.

Усадьба Нелидовых-Волковых в селе Моква: советский и современный периоды (с первой четверти XX в.)

В результате событий революции 1917 г. и последовавшей Гражданской войны дворцово-парковый комплекс в Мокве претерпел ряд значительных изменений и утрат: движимое имущество дворца было разграблено, а семейный господский архив пропал. Часть мебели из обстановки дворца и художественных ценностей была вывезена музейными работниками и попала в собрание «Курского краеведческого музея». Были спущены парковые пруды, а ряд построек хозяйственного двора были перестроены либо разобраны.

С 1922 г. по 1939 г. на территории усадьбы размещался дом отдыха Курского губсоцстраха, а в летние месяцы также располагался пионерский лагерь. В 1939 г. указанный дом отдыха был временно переведен в ведение военного ведомства. В период Великой Отечественной войны, с лета 1941 г. по февраль 1943 г., Моква находилась в немецкой оккупации. За годы оккупации серьезному разорению подвергся парк: наиболее крепкие и ценные деревья были вырублены и вывезены в Германию. Кроме того, оказались разорены хозяйственные и жилые усадебные постройки, включая дворец. После освобождения населенного пункта, летом 1943 г. во время Курской битвы в моковском лесу и парке была организована починка танков, а в 1943–1946 гг. в уцелевших зданиях дворцово-паркового комплекса был сперва размещен военно-полевой госпиталь, а затем – эвакогоспиталь³⁰.

В послевоенные годы в усадьбе был произведен капитальный ремонт, после чего на ее территории был открыт туберкулезный санаторий, проработавший с 1948 г. по 1958 г., также в течение указанного периода в летние месяцы в бывшей усадьбе продолжали работать детские лагеря. Затем санаторий был перепрофилирован, и с 1958 г. на территории бывшей помещичьей усадьбы начал функционировать санаторий «Моква» желудочно-кишечного профиля (вплоть до недавнего времени моковский санаторий являлся действующим ООО «Санаторий Моква по лечению больных с заболеваниями органов пищеварения и дыхания нетуберкулезного характера»). В 1969 г. было разрушено здание Спасской церкви, богослужения в которой были окончательно прекращены уже в 1962 г.; на месте храма было построено здание профилактория «Дубрава» (по современному адресу ул. Парковая, 7). В 1970-е гг. на Мокве были сооружены плотины, благодаря которым оказались восстановлены два исторических усадебных пруда; невосстановленный нижний пруд усадьбы к настоящему времени превратился в болото. В 1990-х гг. производилась активная реставрация и реконструкция

³⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-330. Оп. 1. Д. 9. Л. 37; Холодова Е.В. Моква – Соколя Дубрава; Холодова Е.В. Моква. С. 201.

дворцово-паркового ансамбля в Мокве; в частности, в 1998-1999 гг. у восточного фасада дворца была сооружена лестница, ведущая к пруду. Кроме того, в указанный период на территории бывшей усадьбы планировалось возведение небольшой часовни³¹.

Исследовательница Е.В. Холодова о конфигурации территории усадьбы Моква в советский и современный периоды пишет следующее: «Расположение парадной и хозяйственной зон на плане ["Экономический план" Моквы начала 1860-х гг.] аналогично современному. Угодья располагались за пределами современных границ территории. В советский период санаторию отошла практически вся территория центра имения – сама усадьба, хорошо читающаяся по сохранившейся обваловке (до 2005 г. – 109,62 га [отдельно Е.В. Холодова указывает, что вся площадь центральной части имения, занятой после революции санаторием, в период с 1920-х гг. по 2005 г. составляла 109,62 га], из них парк – 50 га)»³².

Таким образом, на территории бывшей усадьбы Нелидовых-Волковых (в границах которой расположен исследуемый Объект) до настоящего времени сохранился уникальный памятник природы – парк, где произрастают вековые деревья. Во многом сохранены общие очертания планировки центральной (парадной) части дворцово-паркового комплекса. Сохранилось как само здание дворца (претерпевшее определенные объемно-планировочные изменения), так и ряд иных строений на территории усадьбы. При этом некоторые постройки были утрачены, а другие – перестроены в жилых или общественных целях³³.

На территории, окружающей местоположение Объекта, в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения малой этажности частного сектора деревни 1-я Моква.

Таким образом, к настоящему времени вокруг Объекта сложилась резко диссонирующая с ним градостроительная среда, в пределах которой исследуемое здание утратило градостроительную ценность.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Исследуемый Объект расположен на территории дворцово-паркового комплекса усадьбы Нелидовых (деревня 1-я Моква Курского района Курской области).

³¹ Легенды и предания Курского края. Курск, 2010. С. 152-153; Холодова Е.В. Моква. С. 201-202; Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 32.

³² Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых... С. 43.

³³ Холодова Е.В. Моква. С. 198, 202; Холодова Е.В. Моква – Соколя Дубрава.

Объект находится на юго-востоке исторической территории расположения строений усадебного комплекса (включающей парадную часть, оранжерейную и хозяйственную). В дореволюционный период Объект входил в состав хозяйственного двора усадьбы.

Хозяйственный двор на территории имения Нелидовых начал формироваться в первой четверти XIX в. Исследовательница Е.В. Холодова, опираясь на «Экономический план» Моквы, указывает, что отображенную там, к западу от Спасской церкви, «полуциркульную в плане постройку у старинного тракта на южной границе парка вполне можно считать изначально хозяйственной зоной усадьбы, основанной при А.И. Нелидове, например, конным двором и службами 1-й четверти XIX в.»³⁴. Таким образом, можно отметить, что начиная с первой четверти XIX в. хозяйственный двор располагался примерно в том же сегменте усадьбы, где впоследствии возникло здание Объекта. Однако изначально данный двор находился несколько севернее, чем впоследствии – к северо-западу от линии современной улицы Парковой.

Уже при А.А. Нелидове, то есть во второй четверти – середине XIX в. к юго-западу от выстроенной в 1848 г. Спасской церкви был окончательно сформирован хозяйственный двор усадьбы (включавший скотный двор, конюшню, каретный сарай, ригу, ледники, кузницу и другие строения), в состав которого вошло и здание Объекта³⁵. Таким образом, возникновение Объекта можно датировать второй четвертью – серединой XIX в.

Изначально Объект был выстроен в качестве крытого скотного двора усадьбы и на протяжении дореволюционного периода использовался по назначению. Кроме того, как указывает Е.В. Холодова, по состоянию на начало XX в. исследуемое здание также являлось «Молочной фермой»³⁶. В 1920-е гг. здание крытого скотного двора, состоявшее из ряда отдельных конструктивных объемов, было перестроено под жилье. Вероятно, Объект относился к ведению дома отдыха Курского губсоцстраха, размещавшегося на территории усадьбы с 1922 г. по 1939 г., а с 1939 г. – временно переданного в ведение военного ведомства³⁷.

В период немецкой оккупации, середины 1941 – начала 1943 гг. Объект, вероятнее всего, в числе многих других строений усадебного комплекса подвергся разорению и запустению; а в 1943-1946 гг. мог использоваться для

³⁴ Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых... С. 47.

³⁵ Холодова Е.В. Моква. С. 198.

³⁶ Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых... С. 49.

³⁷ Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых... С. 49; Холодова Е.В. Моква – Соколя Дубрава; Холодова Е.В. Моква. С. 201.

нужд военно-полевого госпиталя, а затем – эвакогоспиталя. Начиная с 1948 г., то есть с момент начала ведения санаторской деятельности на территории Моквы, либо уже со второй половины XX в. Объект стал использоваться в качестве конторы санатория. Параллельно он мог частично продолжать использоваться в качестве жилья³⁸.

Как следует из данных технического паспорта санатория «Моква», по состоянию на начало XXI в. Объект уже не входил в состав санаторской территории. Здание располагалось среди застройки современного частного сектора улицы Парковой. В настоящее время исследуемое здание, исходя из анализа его современного состояния, используется в качестве жилого дома и частично, возможно, пустует.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Исследуемый Объект расположен в юго-западной части д. 1-я Моква, на пересечении Парковой улицы и Паркового переулка.

Объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания представляет собой «П»-образный объем с поздними пристройками, не обладающие архитектурной ценностью. Объект выстроен с применением типичных архитектурных элементов классицизма XIX века.

В плане непосредственно здание скотного двора представляет собой «Г»-образный объем с множеством одноэтажных пристроек, расположенные вдоль здания и внутри двора.

Стены фасадов – кирпичные, оштукатурены и окрашены в розовый цвет, дворовые фасады – не оштукатурены.

Юго-восточный фасад, ориентированный на Парковый переулок, решен в 14 световых осей, его условно можно поделить на две плоскости с шестью и с восьмью оконными проемами. Фасадная плоскость фланкируется плоскими лопатками и завершается карнизом. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением, обрамленные рамочными наличниками с замковым камнем. Последний оконный проем и дверной проем на центральной оси симметрии – поздние, прямоугольной формы без лучковых перемычек и без декоративного оформления.

Северо-восточный фасад, ориентированный в сторону выявленного объекта культурного наследия «Здание конюшни усадьбы Нелидовых», решен в девять световых осей и закрыт поздней кирпичной пристройкой. Фасад

³⁸ Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых... С. 49; Холодова Е.В. Моква – Соколя Дубрава; Холодова Е.В. Моква. С. 201-202; Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 32.

фланкируется плоскими лопатками и завершается венчающим карнизом. Все оконные проемы прямоугольной формы с лучковыми перемычками и обрамленные рамочным наличником с замковым камнем.

Юго-западный фасад условно поделен на три плоскости, за счет «Г»-образной формы плана. К фасаду примыкает поздняя одноэтажная пристройка из силикатного кирпича, закрывающая часть фасадной плоскости. Весь фасад решен в пять световых осей: поздний дверной проем без перемычек и декоративного оформления на внешней части фасада и четыре оконных проема на дворовой плоскости. К фасаду примыкает два одноэтажных тамбура, закрывающие основную плоскость. Оконные проемы прямоугольной формы.

Северо-западный фасад, ориентированный во двор, решен в три световые оси: два оконных проема и заложенные ворота с клинчатой перемычкой.

Дворовые фасады не декорированы.

Архитектурные элементы выполнены из кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг: венчающий карниз из трех рядов кирпичной кладки, плоские широкие лопатки без раскреповки, рамочные наличники оконных проемов.

Оконные проемы различаются по высоте, но имеют одинаковое оформление рамочным наличником с замковым камнем. Расстекловка поздняя.

Крыша сложная: двускатная на объеме, ориентированном на Парковый переулок, и вальмовая на остальной части. Стропильные деревянные ноги выступают на фасадную плоскость. Отделочное покрытие стен и деревянных заполнений оконных и дверных проемов – позднее.

Объект за время своего существования претерпел ряд изменений: на плоскостях фасадов были вырублены новые и местами заложены дверные и оконные проемы, композиция фасадных стен закрыта поздними пристройками, закрывающими фасады целиком. Архитектурные детали были частично сбиты, венчающий карниз утратил историческую профилировку, расстекловка оконных и дверных проемов не сохранена.

Объект утратил свой архитектурный вид и историко-художественную ценность.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.03.2023 № 56, описано следующим образом: «Объект представляет собой многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и множественными поздними пристройками. Сохранившиеся фасады

выполнены из кирпича, со стороны улицы оштукатурены и окрашены частично в розовый, частично в белый цвет, со стороны двора не оштукатурены. Оконные проемы с прямоугольным завершением, оконные заполнения – деревянные, частично заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, частично покрыта шиферными, частично металлическими листами. По сохранившемуся фасаду визуально наблюдается множественное замочание стен и цоколя, трещины, сколы и отслоения штукатурного и красочного слоев. Общее состояние – удовлетворительное».

Сведения о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлены.

Таким образом, здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры усадьбы Нелидовых и д. 1-я Моква I-й половины XIX в. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день не сохранены.

Исследования современной территории Объекта:

Моква (1-я Моква) — деревня в Курском районе Курской области России, расположена с западной стороны Курска (посёлок, пристроенный к южной части деревни, входит в черту города Курска), на речке Моква (правый приток Сейма), в 85 км от российско-украинской границы, в 0,5 км от районного центра (г. Курск). Деревня Моква расположена в восточной части Моковского сельсовета, является его административным центром.

Моковский сельсовет расположен в центральной части Курского района Курской области. Статус, состав и границы Моковского сельсовета установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Моковского сельсовета. Название «Моква» употребляется также и для обозначения обширной территории, примыкающей к западной части города Курска.

Площадь Моковского сельсовета составляет 28,01 кв. км.

В состав территории Моковского сельсовета Курского района входят следующие населенные пункты: д. 1 Моква, д. 2 Моква, д. Гремячка, д. Духовец, д. Касторная, д. Майская Заря, х. Зубков.

По территории муниципального образования проходит федеральная трасса М-2 «Крым», которая в свою очередь является существенной частью большого европейского маршрута Е 105.

Генеральный план Моковского сельсовета Курского района Курской области утвержден решением Собрании депутатов Моковского сельсовета Курского района от 14.09.2021 № 144-6-49.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является зоной среднеэтажной жилой застройки.

Правила землепользования и застройки территории Моковского сельсовета Курского района Курской области утверждены решением Собрании депутатов Моковского сельсовета Курского района от 14.09.2021 № 145-6-49.

Территория месторасположения Объекта в соответствии с Правилами находится в зоне Ж2 – зоне среднеэтажной жилой застройки.

Здание Объекта северо-западным фасадом выходит в сторону улицы Парковая и отделено от проезжей части зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта расположен объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Нелидовых», XIX в. (номер в Реестре 461420145380006) в составе объектов культурного наследия федерального значения «Главный дом», 1798–1818 гг., (номер в Реестре 461410145380036), «Парк», XIX в., (номер в Реестре 461420145380046) (Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, деревня 1-я Моква, ул. Парковая, б) и выявленный объект культурного наследия «Здание конюшни усадьбы Нелидовых», I-я пол. XIX в., Курская область, Курский район, с. Моква.

На территории, окружающей местоположение Объекта, в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения малой этажности.

На исследуемой территории защитная зона установлена только в 2021 году приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.11.2021 № 01.1-08/533. В границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Нелидовых», XIX в. запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Таким образом, к настоящему времени прилегающая к Объекту территория значительно трансформирована. Здание утратило градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры д. 1-я Моква, в том числе контексте

архитектуры усадьбы Нелидовых.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
8. Решение Собрании депутатов Моковского сельсовета Курского района от 14.09.2021 № 144-6-49 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области в новой редакции».
9. Решение Собрании депутатов Моковского сельсовета Курского района от 14.09.2021 № 145-6-49 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области в новой редакции».

Библиографический список

1. Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква» / С.В. Дроздова // Художественная жизнь Курского края: Проблемы провинциальной художественной культуры: Сборник работ студентов, аспирантов, соискателей, посвященный 40-летию художественно-графического факультета / отв. ред. Т.Д. Пронина, Н.К. Шабанов. – Курск, 2000. – С. 27-33.
2. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах.

- Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
4. Легенды и предания Курского края / вступ. ст. Л.А. Гридиной; отв. ред. Л.Г. Веретенникова; Курск. гос. ун-т. – Курск: Курск. гос. ун-т, 2010. – 163 с.
5. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год / Курск: Типография Губернского Правления, 1860. – 363 с.
6. Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых по натурным исследованиям и архивным документам XIX – начала XX веков / Е.В. Холодова // Архивный документ как исторический источник: проблемы выявления, верификации и интерпретации: материалы Всероссийской научной конференции. Курск, 27 мая 2022 г. / под ред. Э.А. Кудрявцев. – Курск, 2022. – С. 41-50.
7. Холодова Е.В. Моква / Е.В. Холодова // Русские провинциальные усадьбы XVIII – начала XX века: Сборник статей / сост. Р.В. Андреева, Л.Ф. Попова. – Воронеж, 2001. – С. 195-202.
8. Холодова Е.В. Моква – Соколя Дубрава / Е.В. Холодова. – Курск: VIP, 2012. – 10 с.
9. Холодова Е.В. Моква до Нелидовых / Е.В. Холодова // События и люди в документах курских архивов. 80-летию образования Курской области посвящается / под ред. В.Л. Богданова. – Курск, 2014. – С. 128-135.

Неопубликованные источники

10. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 621. Оп. 2. Д. 3343.
11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 3344.
12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-330. Оп. 1. Д. 9.

Электронные ресурсы

13. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. – Старинный город Курск (www.oldkursk.ru). – Курск, 2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>
14. Нелидов Аркадий Иванович [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://oldkursk.ru/province/persona/nelidov.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено натурное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами

материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- на территории, окружающей местоположение Объекта, в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения малой этажности частного сектора д. 1-я Моква. К настоящему времени прилегающая к Объекту территория значительно трансформирована. Здание утратило градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры д. 1-я Моква, в том числе контексте архитектуры усадьбы Нелидовых;

- в объемно-пространственном плане Объект представляет собой одноэтажное кирпичное здание «П»-образного объема с поздними пристройками, не обладающими архитектурной ценностью. Современная объемно-пространственная композиция здания серьезно трансформирована в результате многочисленных пристроек;

- на юго-восточном фасаде последний оконный проем и дверной проем на центральной оси симметрии – поздние, прямоугольной формы без лучковых перемычек и без декоративного оформления; к юго-западному фасаду примыкает поздняя одноэтажная пристройка из силикатного кирпича, закрывающая часть фасадной плоскости, весь фасад решен в пять световых

осей: поздний дверной проем без перемычек и декоративного оформления на внешней части фасада и четыре оконных проема на дворовой плоскости, фасаду примыкает два одноэтажных тамбура, закрывающие основную плоскость; северо-западный фасад, ориентированный во двор, решен в три световые оси: два оконных проема и заложенные ворота с клинчатой перемычкой;

- отделочное покрытие стен и деревянных заполнений оконных и дверных проемов – позднее;

- за время своего существования Объект претерпел ряд изменений: на плоскостях фасадов были вырублены новые и местами заложены дверные и оконные проемы, композиция фасадных стен закрыта поздними пристройками, закрывающими фасады целиком, архитектурные детали были частично сбиты, венчающий карниз утратил историческую профилировку, расстекловка оконных и дверных проемов не сохранена;

- из визуального анализа фасадов и кирпичной кладки можно сделать вывод, что Объект фасады с многочисленными потертостями, трещинами и отслоениями штукатурного слоя, а кирпичная кладка содержит деструктивные и разрушенные кирпичные элементы. Данные факты свидетельствуют об неудовлетворительном и частично аварийном техническом состоянии Объекта;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры усадьбы Нелидовых и д. 1-я Моква I-й пол. XIX в. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день не сохранены;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о проживании в Объекте личностей и (или) произошедших событиях, значимых для истории Курской области;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и

приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлены.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований, не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и д. 1-я Моква.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание крытого скотного двора усадьбы Нелидовых», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Курский р-н, с. Моква, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание крытого скотного двора усадьбы Нелидовых», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Моква от 03.03.2023 № 56.
3.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53366991.
4.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53361386
5.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53371393
6.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
7.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 06.03.2023 № 03.4.2-06-23/5680 об отсутствии информации.
8.	Копия письма Администрации Курского района Курской области от 03.03.2023 № 1226 об адресе объектов.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 20 марта 2023 года.

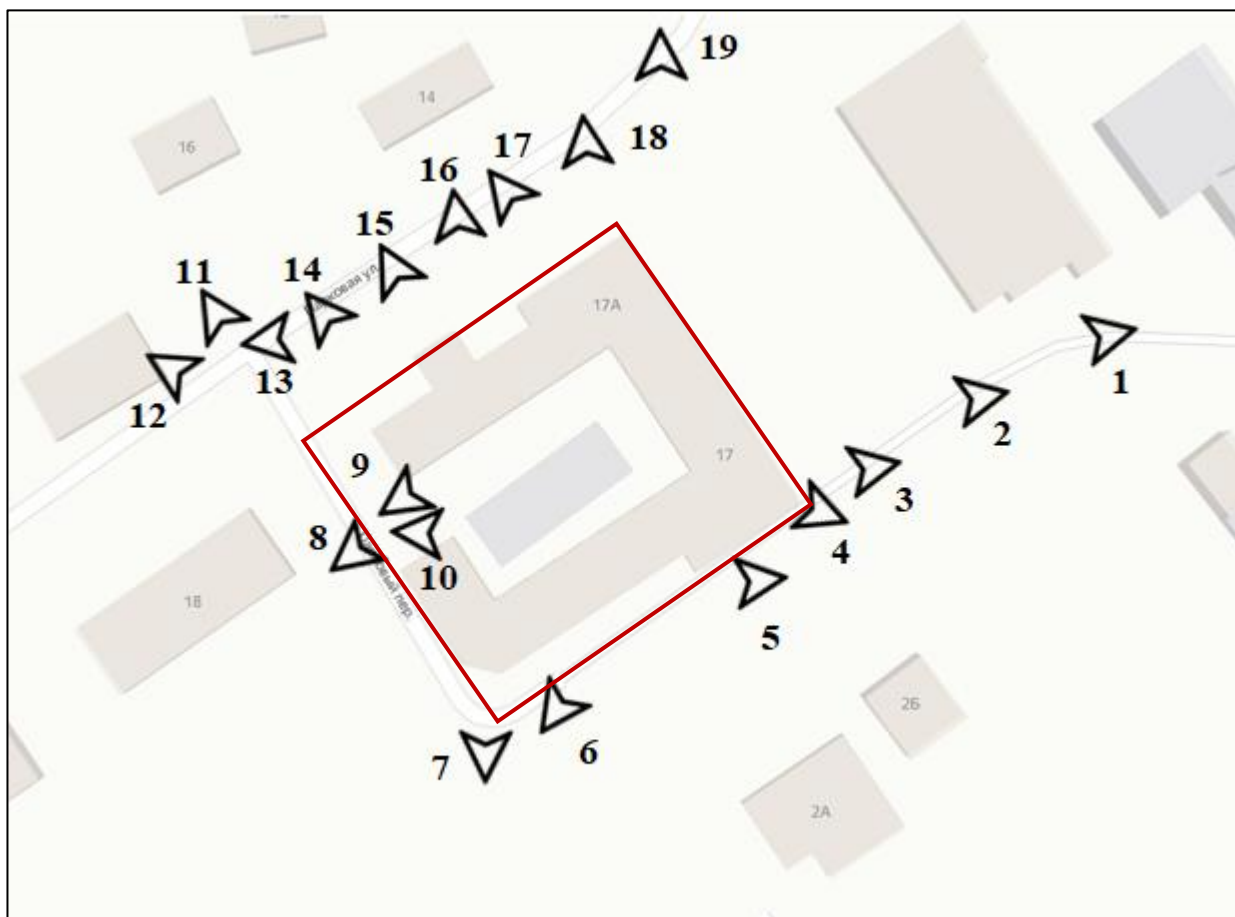
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 20 февраля 2023 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:



- точка фотофиксации



- объект культурного наследия



Фотография № 1. Вид с востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с юга на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с запада на Объект.



Фотография № 11. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 12. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 13. Вид с запада на Объект.



Фотография № 14. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 15. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 16. Вид с севера на Объект.



Фотография № 17. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 18. Вид с севера на Объект.



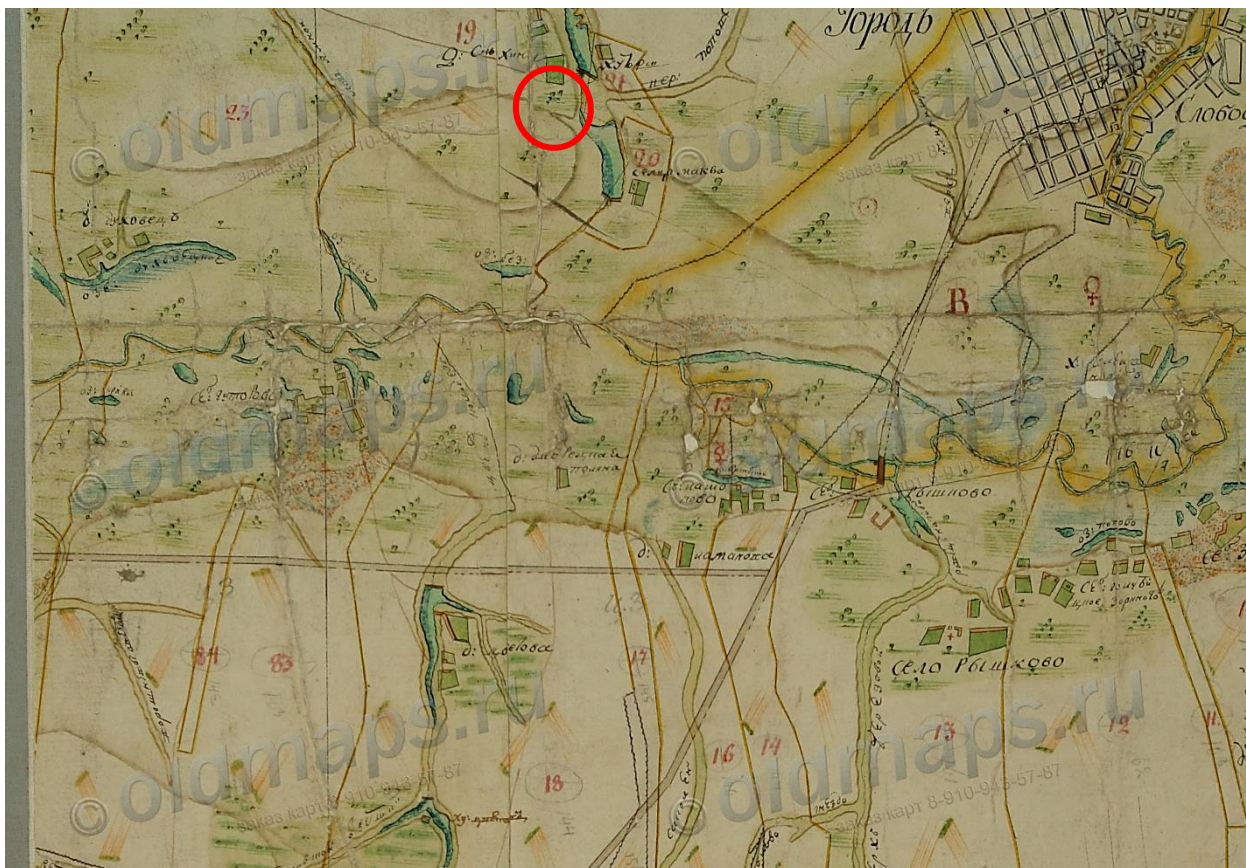
Фотография № 19. Вид с севера на Объект.

Материалы исторической иконографии

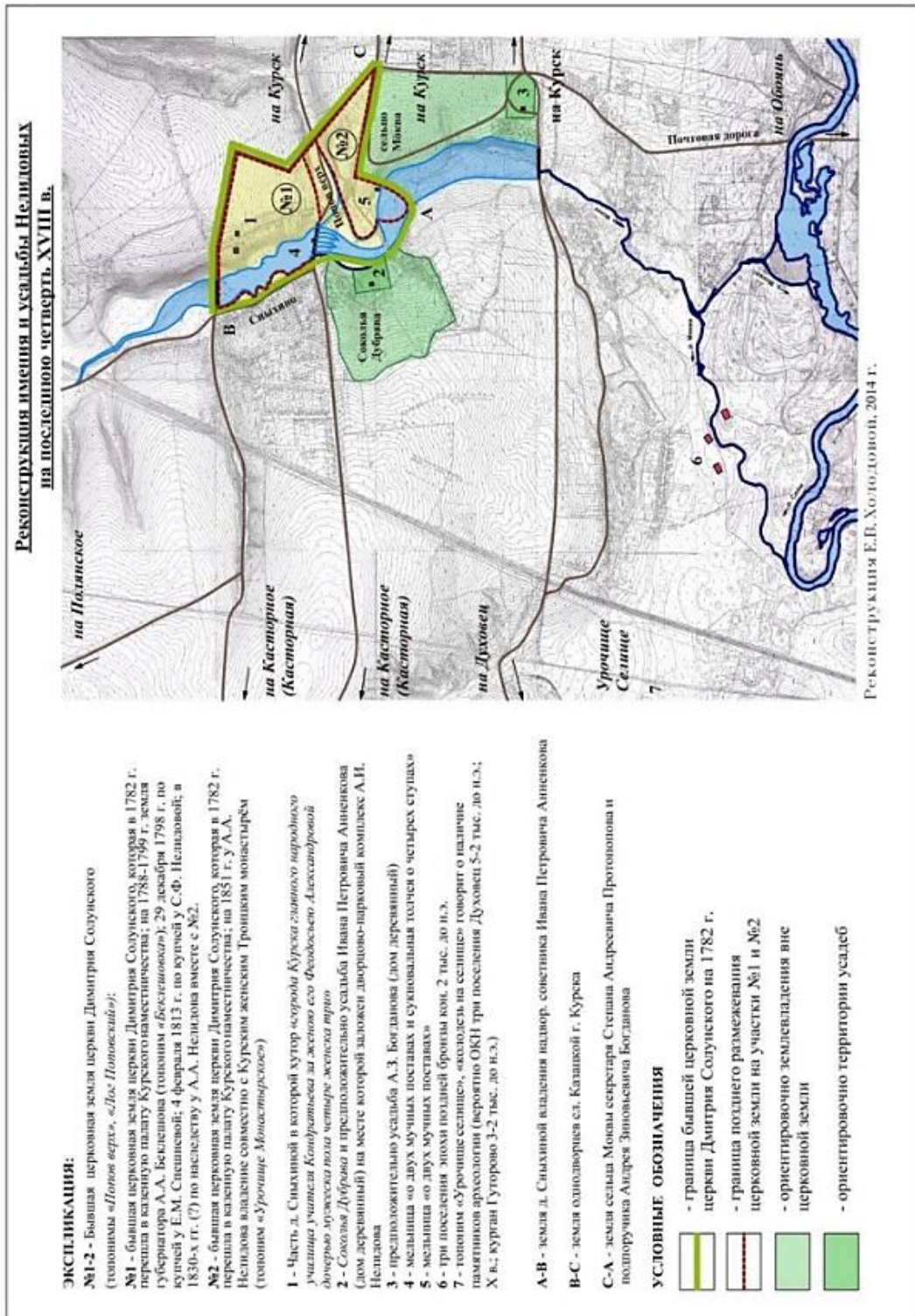
Перечень иллюстраций:

1. План Генерального межевания. Курский уезд. Курское наместничество. Фрагмент. Период создания: вторая половина XVIII в. Красным обозначена приблизительная территория будущего расположения строений усадебного комплекса Нелидовых-Волковых.
2. Реконструкция имения и усадьбы Нелидовых на последнюю четверть XVIII в. Автор реконструкции Е.В. Холодова.
3. План части д. Сныхиной-Моквы. 1782 г. Отображены территории к востоку от реки Моквы.
4. План части д. Сныхиной-Моквы. 1821 г. Отображены территории к востоку от реки Моквы.
5. «Экономический План в новь отмежеваннаго участка в Даче Села Сныхиной Макве тож. Владения Двора Его Императорскаго Величества Статскаго Советника и Камергера Аркадия Аркадьевича Нелидова с поверкою всей внутренней ситуации и разбивкою на длины и десятины; и прикопировкою к оному смежных частей как то Беклешовской, Монастырской и Амосовской». Период создания: около 1862 г.
6. Трехверстовка Курской губернии. Военно-топографическая карта. Фрагмент. Период создания: вторая половина XIX в.
7. Карта Шуберта. Квадрат М-37. Фрагмент. Период создания: 1872 г.
8. Карта Курской губернии. Фрагмент. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
9. Карта РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. Фрагмент. Период создания: 1941 г.
10. М-37 карты СССР. Воронеж, Курск, Белгород, Харьков, Луганск. Фрагмент. Период создания: 1985 г.
11. Топографическая карта Европейской России. Фрагмент. Период создания: 2000 г.
12. «Дача Моква под Курском». Фотокопия с гравюры, изготовленная для «Памятной книжки Курской губернии на 1860 год».

13. Дворец Нелидовых-Волковых в селе Моква у Курска. Восточный фасад, в сторону пруда. На крыльце сидят владельцы. Период создания: 1910-е гг.
14. Спасская церковь в усадьбе Нелидовых-Волковых. Моква под Курском. Вид с запада. По сторонам стоят владельцы усадьбы. Период создания: 1910-е гг.
15. Церковь Спасская в усадьбе Моква Курского уезда, бывшее владение Нелидовых. Вид на храм с запада. Период создания: 1920-е гг.
16. Курск. Дом отдыха в Мокве. Период создания: 1929 г.
17. Курск. Дом отдыха в Мокве. Терраса и парк. Период создания: 1929-1930 гг.
18. Дом отдыха «Моква». Вид на центральный фасад дворца. Период создания: 1950-е гг.
19. Открытка «Курск. Санаторий «Моква». Фотограф О. Сизов. Период создания: 1974 г.
20. Березовая аллея в парке «Моква». Фотограф Б.П. Синьговский. Период создания: 1982 г.
21. Усадьба Моква у села Моква Курского уезда. Слева просматривается Спасская церковь, справа – вход в усадьбу и деревянный дом. Фотография сделана поблизости от хозяйственного двора имения, где располагалось здание Объекта. Период создания: 1930-е гг.

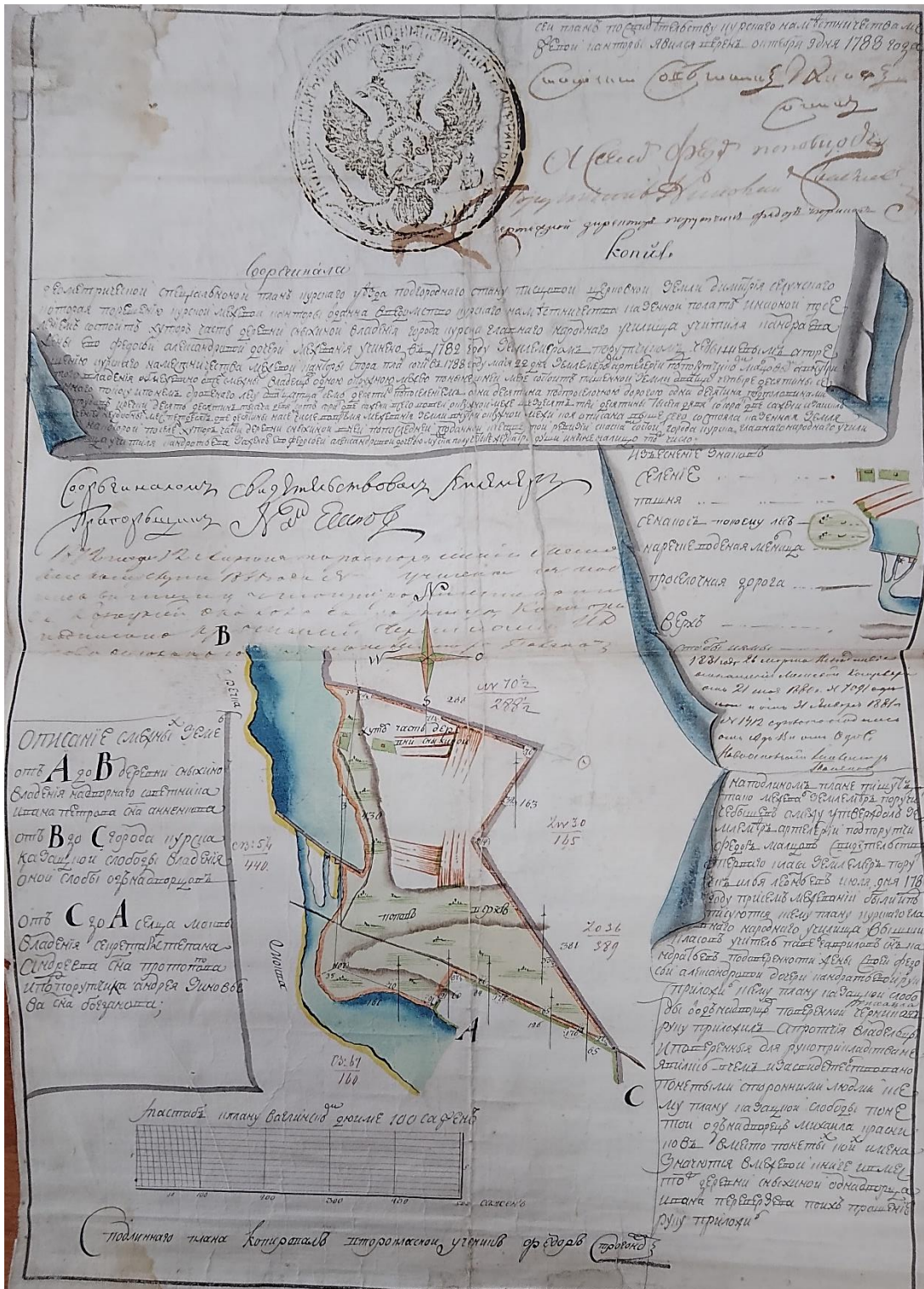


1. План Генерального межевания. Курский уезд. Курское наместничество. Фрагмент. Период создания: вторая половина XVIII в. Красным обозначена приблизительная территория будущего расположения строений усадебного комплекса Нелидовых-Волковых.

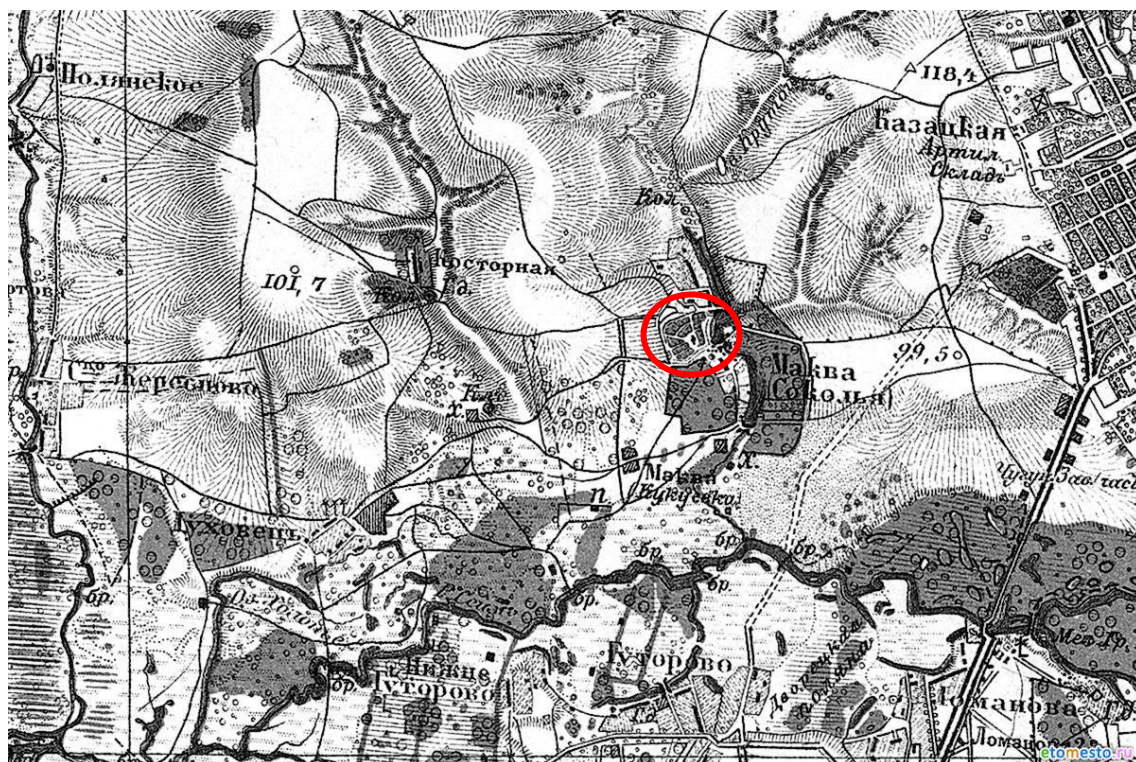


2. Реконструкция имения и усадьбы Нелидовых на последнюю четверть XVIII в. Автор реконструкции Е.В. Холодова.

Источник: Холодова Е.В. Моква до Нелидовых // События и люди в документах курских архивов. 80-летию образования Курской области посвящается. Курск, 2014. С. 135.



3. План части д. Сныхиной-Моквы. 1782 г.
 Отображены территории к востоку от реки Моквы.
 Источник: ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 3343.



6. Трехверстовка Курской губернии. Военно-топографическая карта. Фрагмент. Период создания: вторая половина XIX в.



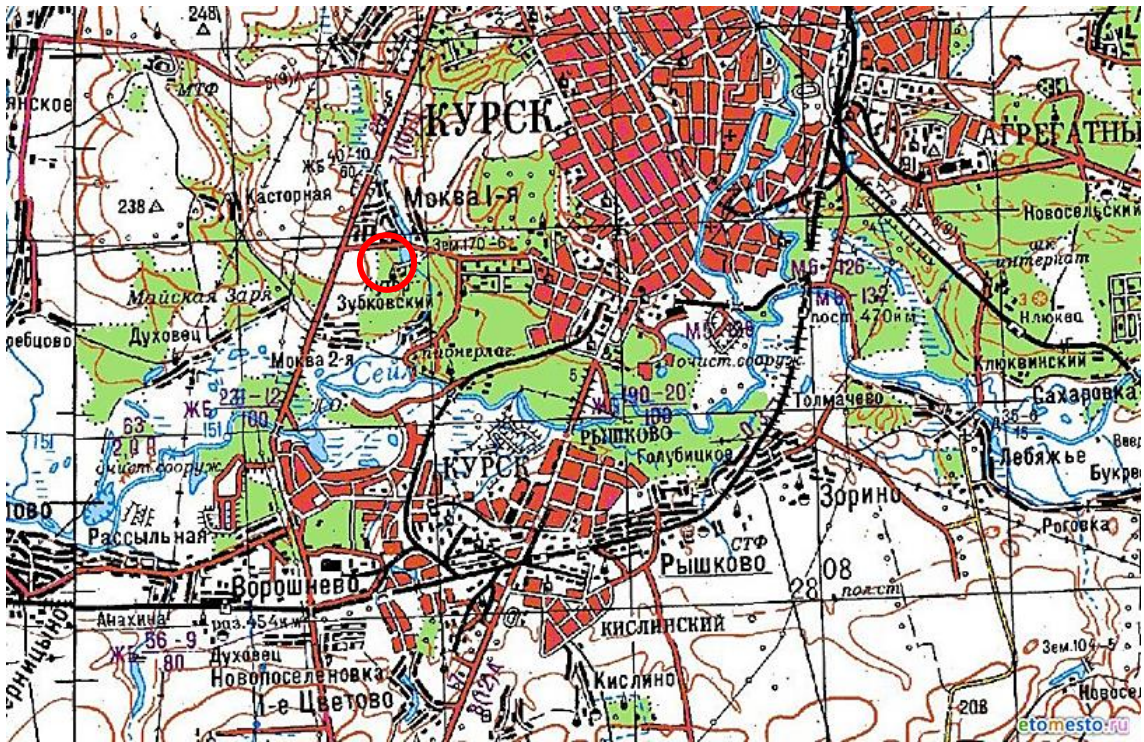
7. Карта Шуберта. Квадрат М-37. Фрагмент. Период создания: 1872 г.
Источник: http://retromap.ru/14187217_51.741911,36.223983&leftback_ov=71



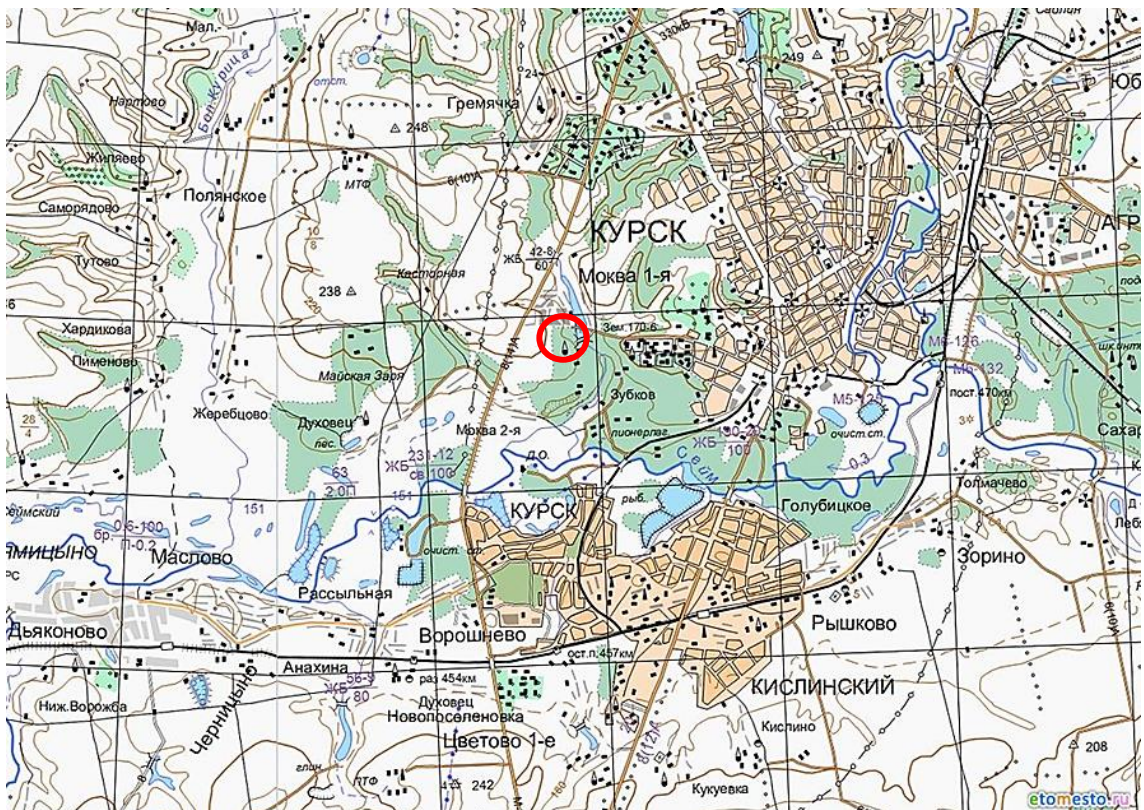
8. Карта Курской губернии. Фрагмент. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
 Источник: <http://retromap.ru/forum/viewtopic.php?f=86&t=10329>



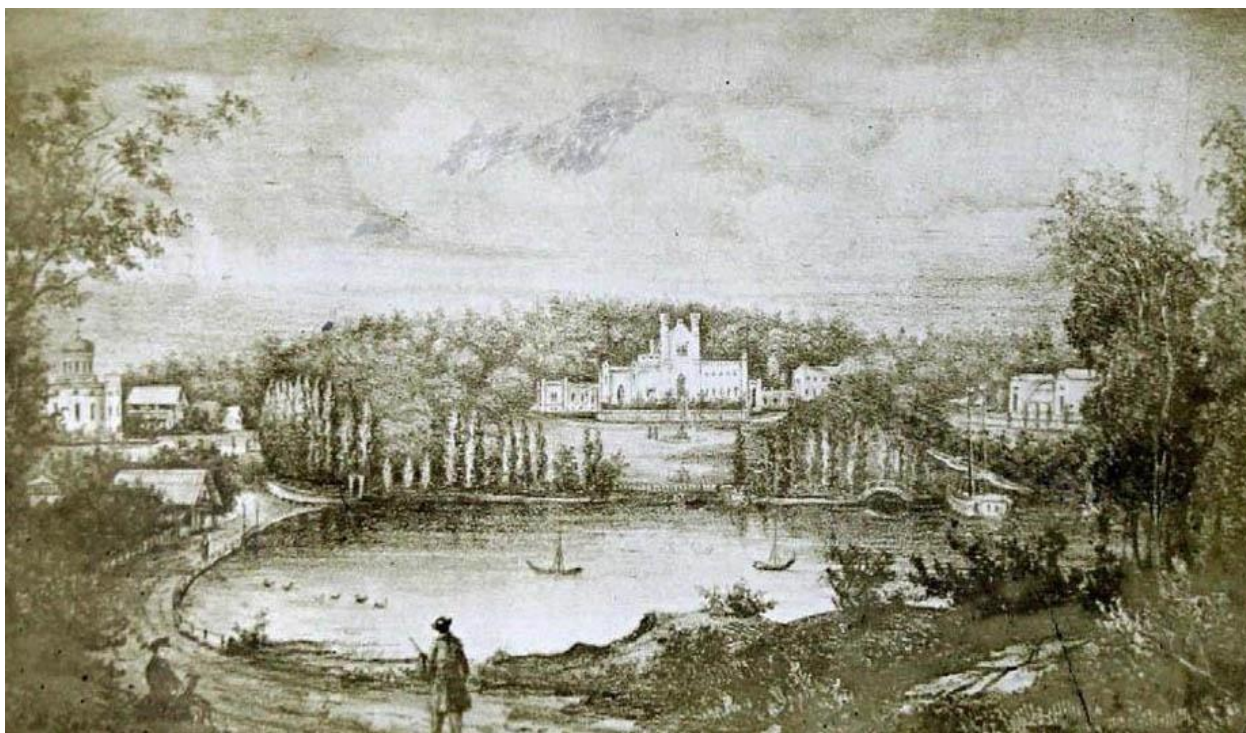
9. Карта РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. Фрагмент. Период создания: 1941 г.



10. М-37 карты СССР. Воронеж, Курск, Белгород, Харьков, Луганск.
Фрагмент. Период создания: 1985 г.



11. Топографическая карта Европейской России. Фрагмент.
Период создания: 2000 г.



12. «Дача Моква под Курском».

Фотокопия с гравюры, изготовленная для «Памятной книжки Курской губернии на 1860 год».

Источник: <http://old-kursk.ru/book/razdorsky/st140609.html>



13. Дворец Нелидовых-Волковых в селе Моква у Курска.
Восточный фасад, в сторону пруда. На крыльце сидят владельцы.
Период создания: 1910-е гг.
Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
областной краеведческий музей»
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15740102>



14. Спасская церковь в усадьбе Нелидовых-Волковых. Моква под Курском.
Вид с запада. По сторонам стоят владельцы усадьбы.
Период создания: 1910-е гг.
Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
областной краеведческий музей»
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15740121>



15. Церковь Спасская в усадьбе Моква Курского уезда, бывшее владение Нелидовых. Вид на храм с запада. Период создания: 1920-е гг.
Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14159641>



16. Курск. Дом отдыха в Мокве.

Период создания: 1929 г.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14517573>



17. Курск. Дом отдыха в Мокве. Терраса и парк.

Период создания: 1929-1930 гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15958019>



18. Дом отдыха «Моква». Вид на центральный фасад дворца.

Период создания: 1950-е гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15957427>



19. Открытка «Курск. Санаторий «Моква». Фотограф О. Сизов.

Период создания: 1974 г.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14517267>



20. Березовая аллея в парке «Моква». Фотограф Б.П. Синьговский.

Период создания: 1982 г.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=35940715>



21. Усадьба Моква у села Моква Курского уезда. Слева просматривается Спасская церковь, справа – вход в усадьбу и деревянный дом. Фотография сделана поблизости от хозяйственного двора имения, где располагалось здание Объекта.

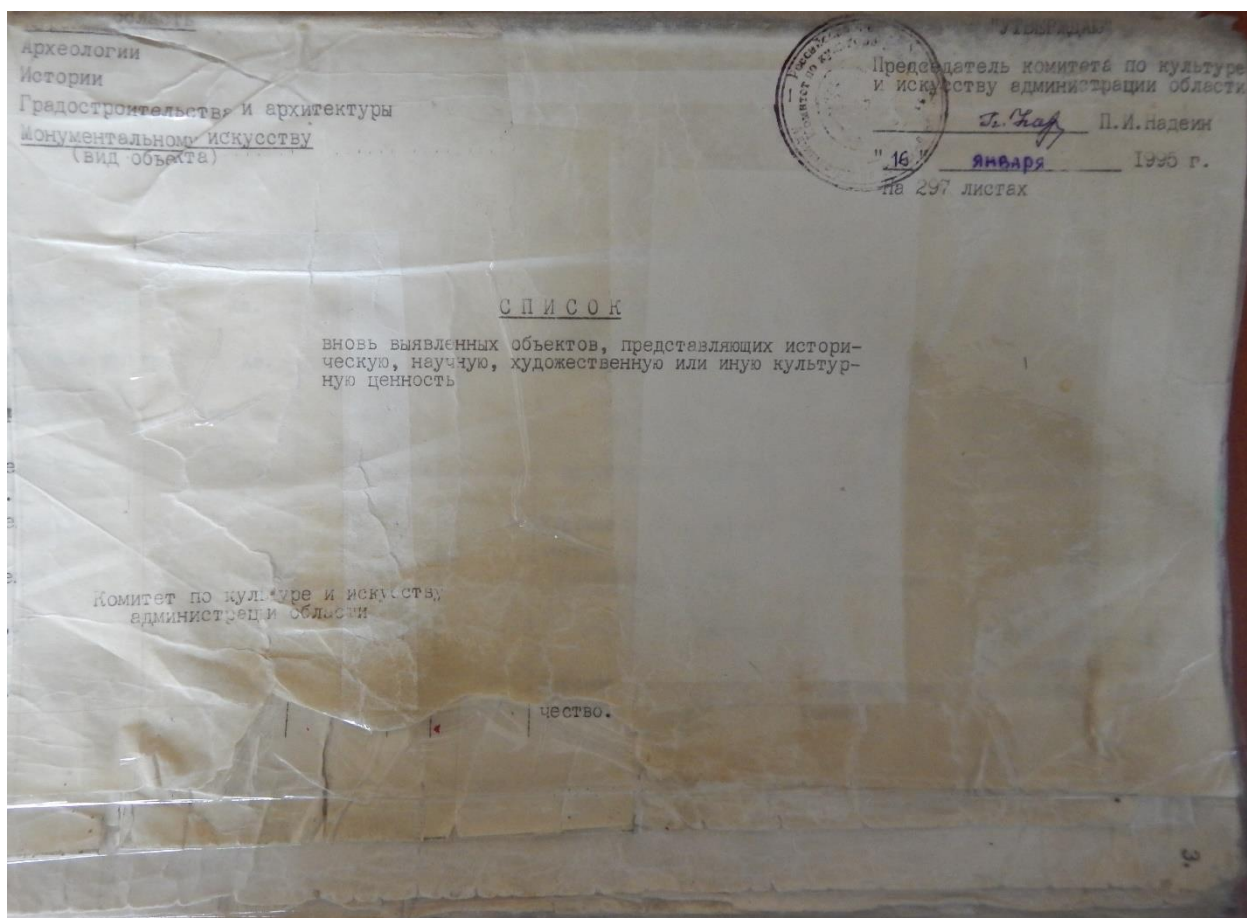
Период создания: 1930-е гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15956914>

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995



237

№	Наименование памятника	Датировка	Автор и материал	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Балансовая принадлежность	Современное использование	На чьих землях находится	Местонахождение памятника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<u>Памятники архитектуры(дол.)</u>								
73.	Место, где находилась усадьба помещика Муравьева.	2-я пол. XIXв.	-	-	-	с/х кооп. "Большевик".	-	Крестьянская адм.	Кореневский р-н с.Крестьяное.
73/1.	Здание людской.	"-	кирпич.	-	-	"-	жильё	"-	"-
73/2.	Сад с липовой аллеей.	"-	деревья	-	-	"-	сад	"-	"-
74.	Здание конюшни усадьбы Нелидовых.	1-я пол. XIXв.	кирпич.	-	-	ТОО санаторий "Москва".	санаторий клуб	Моковская адм.	Курский р-н, с. Москва.
75.	Здание крытого скотного двора усадьбы Нелидовых.	"-	"-	-	-	"-	контора	"-	"-
76.	Усадебный дом садовода Смитского.	1910г.	дерево.	-	-	РТМО	губ. санаторий.	Мамаровская адм.	Курчатовский р-н с. Мамаровка.
77.	Церковь Богоявления св. Духа в селе Бичи.	1840г.	кирпич.	-	-	Курско-Белгор. епархия.	культов.	Чаплинская адм.	Курчатовский р-н с. Бичи.
78.	Церковь Благовещенская	XIX в.	кирпич	-	-	Курско-Белгор. епархия	культов.		г. Курск, ул. Пржевальская, 125

66

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание крытого скотного двора усадьбы Нелидовых», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Моква от 03.03.2023 № 56

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Черникова

« 03 » марта 2023 г.

А К Т

от « 03 » марта 2023 г. № 56

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание крытого скотного двора усадьбы Нелидовых», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Моква.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Юлия Николаевна Жабина и начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна, составили настоящий акт о том, что 03.03.2023 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Здание крытого скотного двора усадьбы Нелидовых», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Моква.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Объект представляет собой многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и множественными поздними пристройками. Сохранившиеся фасады выполнены из кирпича, со стороны улицы оштукатурены и окрашены частично в розовый, частично в белый цвет, со стороны двора неоштукатурены. Оконные проемы с прямоугольным завершением, оконные заполнения – деревянные, частично заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, частично покрыта шиферными, частично металлическими листами. По сохранившемуся фасаду визуально наблюдается множественное замокание стен и цоколя, трещины, сколы и отслоения штукатурного и красочного слоев. Общее состояние – удовлетворительное.

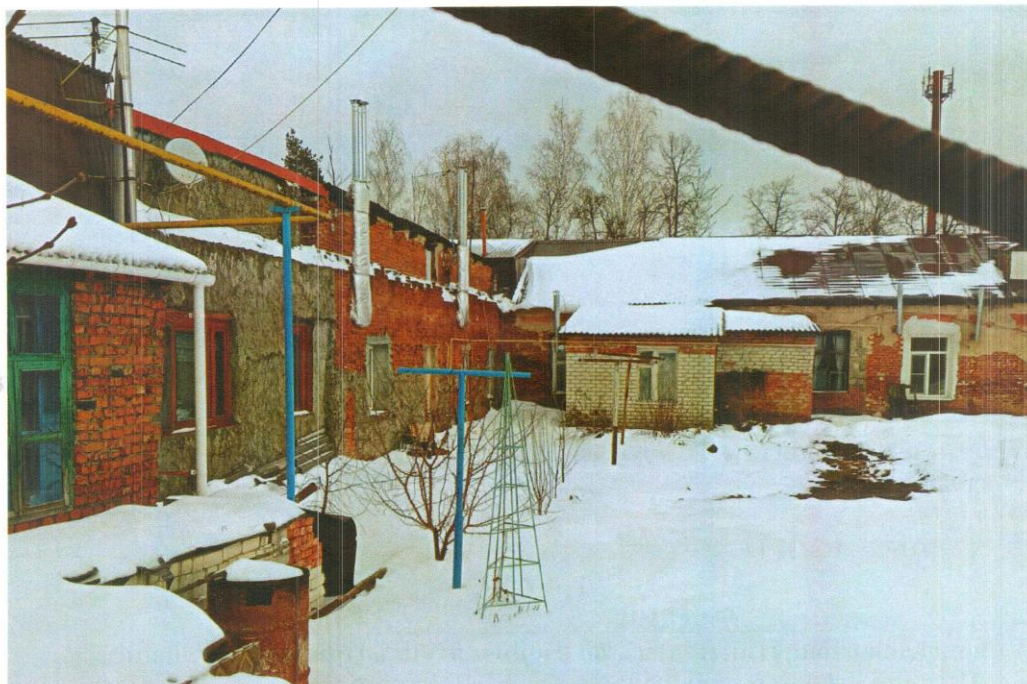
Подписи:

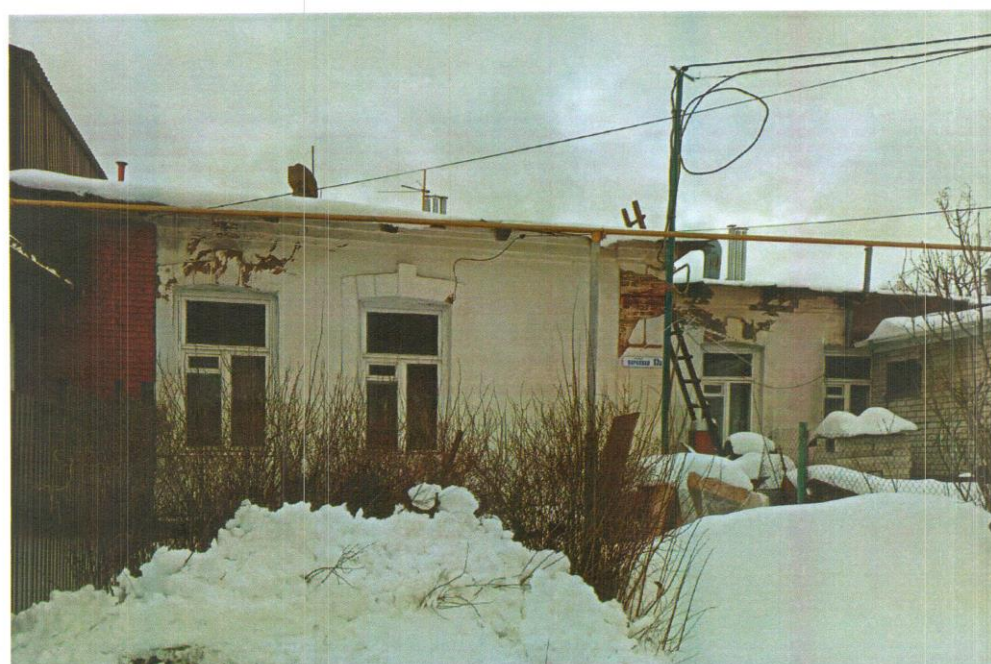
Заместитель начальника
ОБУК «Инспекция по охране
объектов наследия Курской области»

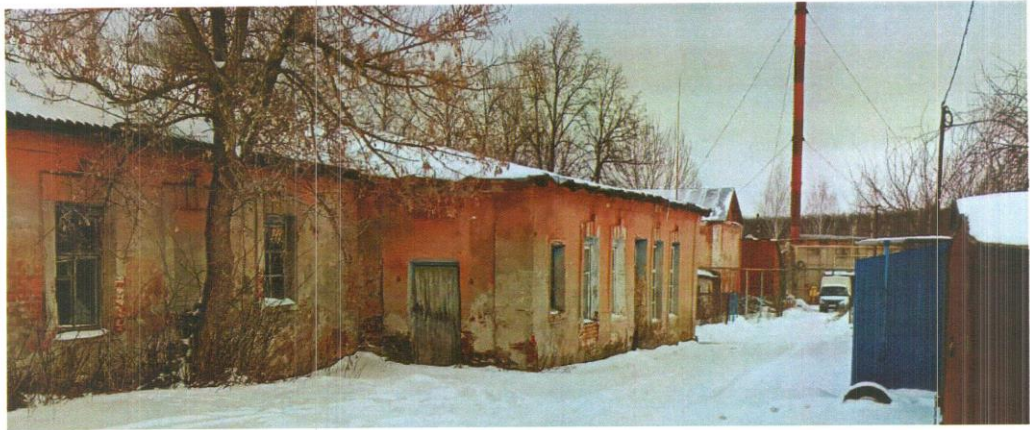
Ю.Н. Жабина

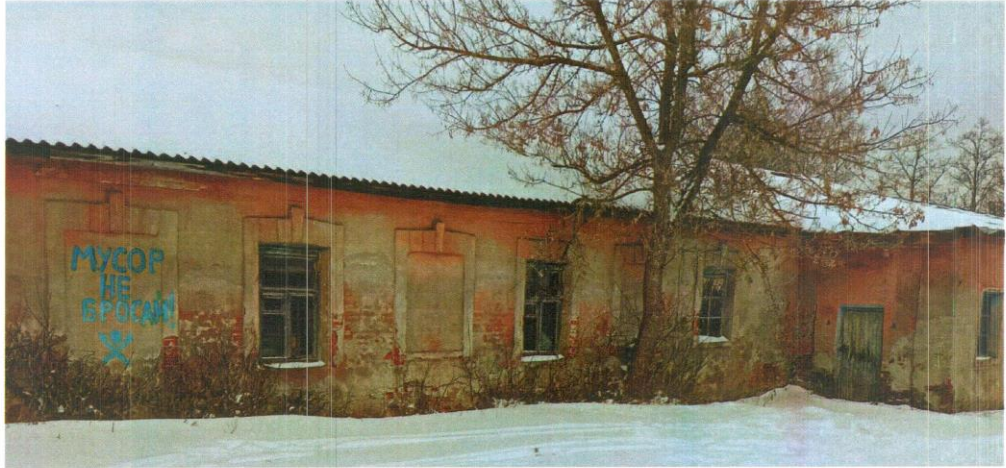
Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Телегина

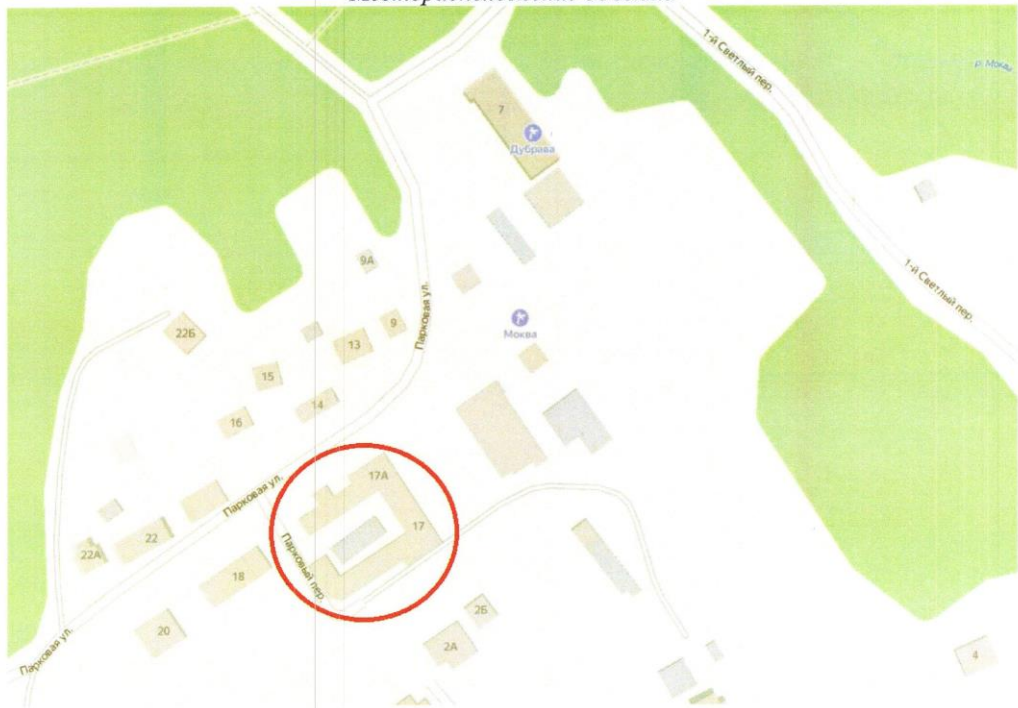








Месторасположение объекта



Лист 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 6
02.03.2023г. № КУВН-001/2023-53366991		
Кадастровый номер: 46:11:090304:420		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53366991			
Кадастровый номер: 46:11:090304:420			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гаврилов Алексей Игоревич, 24.07.1991, гор. Курск, РОССИЯ, СНИЛС 193-052-588 73 паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 11 №806808, выдан 15.02.2012, Отделение №2 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г.Курска Россия, Курская обл., г. Курск, ул. Проголодная, д. 2, кв. 44
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:11:090304:420-46/012/2020-5 21.02.2020 12:27:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53361386			
Кадастровый номер: 46:11:090304:433			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Фелорова Юлия Николаевна, 22.08.1955, с. Становое Тимского р-на Курской обл., РОССИЯ, СНИЛС 037-901-347 54 паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 02 №632567, выдан 13.08.2002, Курский РОВД Курской области Россия, Курская обл., Курский р-н, Мововский с/с, д. 1-я Мовова, ул. Парковая, д. 15, кв. 1 данные отсутствуют	
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют	
2	Енд, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.1 Собственность 46-46/012-46/012/001/2016-5458/3 30.08.2016 17:19:18 данные отсутствуют	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.1 данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости.	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве.	не зарегистрировано	
6	Заклѳены в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 4
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53361386	
Кадастровый номер: 46:11:090304:433	
11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.</p> <p>отсутствуют</p>



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 5.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

		Здание					
		вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4			
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53361386				Всего листов выписки: 7			
Кадастровый номер:		46:11:090304:433					
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-46							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м	
	X	Y		Н1	Н2	Н1	Н2
1	418440.28	1292582.06	4	0.2	данные	данные	данные
2	418443.09	1292586.06	-	0.2	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
3	418445.72	1292584.21	-	0.2	данные	данные	данные
4	418449.71	1292589.97	-	0.2	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
5	418440.48	1292596.45	-	0.2	данные	данные	данные
6	418433.64	1292586.71	-	0.2	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
1	418440.28	1292582.06	-	0.2	данные	данные	данные
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53371393



Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости» по Курской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2023, поступившего на рассмотрение 02.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1. Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53371393			
Кадастровый номер:	46:11:090304:492		
Номер кадастрового квартала:	46:11:090304		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 46-46/012-46/012/009/2017-906		
Местоположение:	Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д 1-я Москва		
Площадь:	124		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Склад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1985		
Кадастровая стоимость, руб.:	1136086.76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:11:090304:490		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53371393			
Кадастровый номер: 46:11:090304:492			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат МСК-46

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

б. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
Н.Г. Плохих
(4712)51-15-96

7. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 06.03.2023 № 03.4.2-06-23/5680 об отсутствии информации.



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadast@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

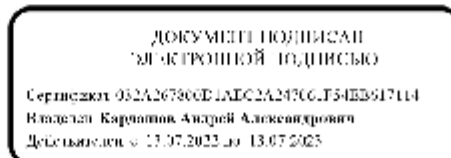
06.03.2023 № 03.4.2-06-23/5680
На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

В ответ на Ваше письмо от 03.03.2023 № 255 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» сообщает, что правовая и учётно-техническая документация на объект недвижимости, расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Парковая, д. 16,17,17а, в архиве отсутствует.

Заместитель директора



А.А. Кардашов

Т.А. Сафина
8(4712)44-65-04

8. Копия письма Администрации Курского района Курской области от
03.03.2023 № 1226 об адресе объектов



АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305001, Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 21,
тел. (4712)54-89-41, факс (4712)54-89-51, E-mail: admkursk.rm-info@mail.ru

от 03.03.2023 № 1226

На № 46-51-23 от 28.02.2023

Заместителю Генерального директора
ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»
М.В.Мауль.

Администрация Курского района Курской области сообщает, что выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры), расположенные на территории Курского района Курской области: «Здание конюшни усадьбы Нелидовых, 1-я пол. XIX в.», «Здание крытого скотного двора усадьбы Нелидовых, 1-я пол. XIX в.» располагаются по адресу: д. 1-я Моква, Моковского сельсовета Курского района Курской области..

Первый заместитель Главы Администрации
Курского района Курской области

О.В.Шестиперов

Звягинцева Е.А.
54-89-55