

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.78

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.78 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: г. Рыльск, ул. Урицкого, д.78 от 30.01.2008.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

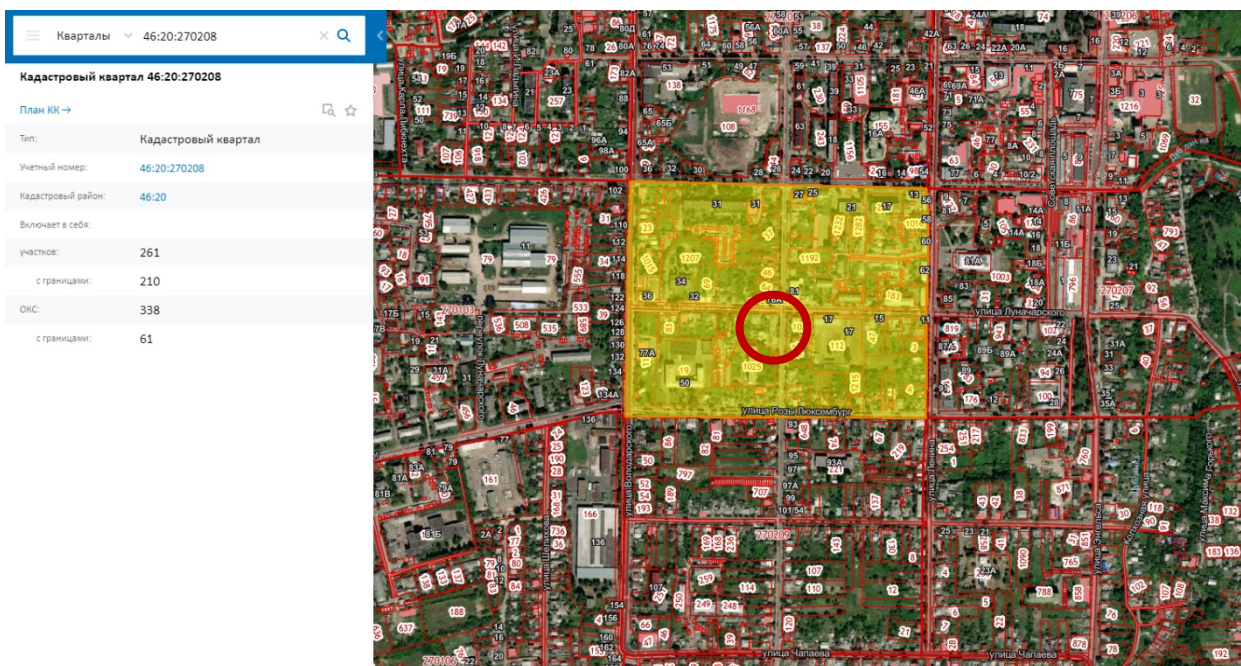
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.78) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2324 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270208, в центральной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.78, с кадастровым номером 46:20:270208:343, имеет площадь: 394 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270208:1163, 46:20:270208:1188, 46:20:270208:1189, 46:20:270208:802, 46:20:270208:803, 46:20:270208:804, 46:20:270208:805, 46:20:270208:806, 46:20:270208:807. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2008 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: г. Рыльск, ул. Урицкого, д.78.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917 года, площадь дома – 394 м², в том числе жилая 289,1 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 55-65 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 78 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.). Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах территорий культурного наследия – территории предполагаемых археологических находок, территории городского ландшафта (режим 2) и заповедной территории (зоны регенерации застройки) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в западной части города Рыльска на улице Урицкого, в юго-западной части пересечения улиц Урицкого и Луначарского.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было занято северо-восточной частью углового домовладения № 1 исторического квартала № 17³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 12/8³⁴ и № 12³⁵.

По улице Глуховской (современной улице Урицкого) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие домовладельцы: Аристарховы Иван Никанорович и Надежда Никаноровна, Правикова Елена Никитична, Правикова Елена Никитична (еще одно домовладение), Шелехов Иван Ильич³⁶. В 1908 г. согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» состав домовладельцев на

³² Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 19. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

Глуховской улице в данном квартале несколько изменился: Аристарховы Иван Никанорович и Надежда Никаноровна, Правикова Елена Никитична, Правикова Елена Никитична (еще одно домовладение), Шелихов Матвей Иванович³⁷. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, а также перекрестных архивных данных можно предположить, что Объект относился к домовладению № 77, принадлежавшему в 1910-х гг. И.Н. Аристархову и Н.Н. Аристарховой.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 23³⁸.

В источниках, относящихся к 1920-м гг., также присутствует некоторая информация об Объекте. Среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» есть «Анкета на бывший дом Аристархова Ивана Никаноровича». В этой анкете отмечено, что бывший дом И.Н. Аристархова занимали «дом Крестьянс. флигель» (возможно, под упомянутым флигелем подразумевается строение, являющееся небольшой южной частью Объекта), Покорный, Золенский³⁹. В «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуналдела» за 1922 г., где содержатся сведения о муниципализированных домах, указано: «№ 40. Урицкого 8 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Аристархов И.Н.» и «№ 41. Урицкого 8 [номер квартала] 2-й дом его-же»⁴⁰. Так как Объект визуально можно разделить на два строения (первое – протяженное, выходящее непосредственно на пересечение улиц Урицкого и Луначарского, и второе – небольшое, с юга примыкающее к первому), в источнике в качестве двух разных домов, предположительно, могли быть упомянуты оба строения Объекта. Аналогичные данные присутствуют и в «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду», где под порядковым № 34 обозначено домовладение бывшего владельца «Аристархова Иван. Никанор.» на улице Урицкого и отдельно упомянуто, что в составе домовладения муниципализированы «два дома»⁴¹. В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где перечислены «Дома бывших владельцев подлежащие в фонд Коммунального отдела», под № 34 обозначено

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 11. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 129. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 3об-4, 33, 34об-35. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴¹ Там же. Л. 43, 44об-45.

«АРИСТАРХОВА Ивана Никонор. два дома»⁴², в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г. также под № 34 также указана фамилия «АРИСТАРХОВА Ив. Ник.»⁴³.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. исследуемое здание являлось жилым домом, в его основном, более протяженном строении размещалось девять квартир. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома (жилых квартир 9, жилых комнат 18).

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Восточный (центральный) фасад Объекта стоит на красной линии улицы Урицкого, северный фасад – на красной линии улицы Луначарского.

Здание Объекта фактически состоит из двух основных объемов. Первый – одноэтажный, кирпичный, прямоугольный в основании, вытянут вдоль улицы Урицкого, выходит непосредственно на перекресток. Элементы историко-архитектурного облика данного объема характерны для построек рубежа XIX-XX вв. Второй объем – одноэтажный, деревянный (на кирпичном цоколе), несколько более низкий, прямоугольный в основании, являющийся фактически небольшим южным строением Объекта, был позднее пристроен к созданному несколько ранее протяженному угловому дому. Элементы историко-архитектурного облика второго объема характерны для построек начала XX в.

Первый из обозначенных конструктивных объемов Объекта, стоящий на глухом цоколе, имеет асимметричную композицию центрального фасада. Композиционным акцентом данного фасада является расположенный ближе к его северной оконечности, слегка выступающий за основную плоскость фасада (как ризалит) трехарочный портик. Основой декоративного решения данного портика служат четыре лопатки, решенные в виде сдвоенных пилястр на широких базах и заканчивающиеся сверху прямым профилированным выступом. На эти выступы лопаток опираются основания трех полуциркульных арок обрамления, расположенных над тремя прямоугольными (но несколько более высокими, чем остальные окна фасада) оконными проемами. Данные полуциркульные арки объединяет проведенный сверху широкий и прямой выступ завершения, опирающийся на внешние

⁴² ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

пилястры крайних боковых лопаток ризалита. Венчающий профилированный карниз портика дополнен фризом с горизонтальными филенками.

По обеим сторонам от портика, выделенного ризалитом, расположены одинаково декорированные сегменты центрального фасада, в каждом из которых находятся по три прямоугольных оконных проема. Данные оконные проемы имеют довольно простые, повторяющие их форму обрамления, сверху украшенные незначительными приподнятыми выступами прямых сандриков. Вдоль нижней границы данных проемов проходит профиль выступающего пояска, под которым по всей длине сегментов располагаются довольно крупные горизонтальные филенки. Филенки, размещенные по осям оконных проемов, раскрепованы. Фасадная плоскость обозначенных сегментов на уровне между филенками и верхней границей цоколя имеет ступенчатый вынос. Южный сегмент с южного края и северный с северного края ограничены лопатками, расшитыми горизонтальными валиками.

Крайний южный сегмент восточного фасада рассматриваемого объема здания Объекта также включает в себя три прямоугольных оконных проема. Выше этих оконных проемов в пространстве между ними располагаются лепные декоративные элементы в виде небольших кронштейнов. Окна данного сегмента декорированы обрамлениями, включающими в себя П-образные профилированные сандрики с замковыми камнями. Данные сандрики в межоконном пространстве сегмента переходят в надоконные профилированные карнизы. В простенках под этими карнизами расположены вертикальные филенки. Подоконные плоскости окон данного сегмента несколько выступают за основную плоскость фасада, на уровне низа оконных проемов проходит профилированный поясок. Нижняя часть пространства фасада между оконными проемами и верхней границей цоколя в горизонтальной плоскости раскрепована подоконным ступенчатым выносом. С южного края данный сегмент ограничен лопаткой, расшитой горизонтальными валиками. Архитектурная композиция южного сегмента восточного фасада, как и композиции двух сегментов, находящихся по бокам от декорированного арками ризалита, завершается профилированным карнизом с фризом, имеющим лепной декор в виде узких вытянутых горизонтальных филенок и вписанных в них кольцеобразных элементов.

На сторону северного фасада, обращенного к улице Луначарского, очевидно, исторически выходило пять оконных проемов. Центральный оконный проем данного фасада, существующий на данный момент, несколько более высокий и широкий, чем остальные. Он имеет скромное обрамление без сандрика и обладает современной мелкой расстекловкой оконного заполнения (оконное заполнение данного проема, существовавшее в конце XX в., также

имело мелкую расстекловку). Конфигурация и декор четырех оставшихся оконных проемов северного фасада были аналогичны конфигурации и декору окон тех сегментов восточного фасада, что располагаются по бокам от ризалита с арками. Из указанных четырех проемов уже по состоянию на конец XX в. второй с западного края проем был полностью утрачен, а крайний восточный проем был заложен, однако сохранил исторический декор. Вдоль нижней границы оконных проемов северного фасада проходит профиль выступающего пояска. Под ним по осям четырех оконных проемов (то есть всех проемов, кроме центрального) располагаются горизонтальные раскрепованные филенки. Плоскость данного фасада на уровне между филенками и верхней границей цоколя имеет ступенчатый вынос. Углы фасада подчеркнуты гладкими лопатками. Антаблемент фасада состоял из промежуточного профилированного карниза, расположенного выше фриза, декорированного вдоль всей плоскости единой узкой филенкой, и профиля венчающего карниза. По состоянию на конец XX в. антаблемент фасада сохранял свой исторический облик в полной мере, однако к настоящему времени в центральной части его декор и конфигурация были заметно нарушены, вероятно, из-за повреждений конструкции крыши.

С запада к северному фасаду Объекта примыкает небольшая и невысокая, возможно позднейшая пристройка, выходящая на красную линию улицы Луначарского. Со стороны северного фасада данной пристройки, декорированного по состоянию на конец XX в. ступенчатым венчающим карнизом, располагался на тот момент один из входов в здание под двускатным козырьком. В настоящее время указанный фасад данной пристройки глухой, его цокольная часть каменная, а основная плоскость обшита сайдингом.

Дворовый (западный) фасад основного конструктивного объема Объекта также не лишен исторического декора. Со стороны данного фасада наблюдаются гладкие лопатки, фриз с вытянутыми филенками и профилированный венчающий карниз.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения рассмотренного выше конструктивного объема Объекта – глубокие трещины в фундаменте и капитальных стенах, протечка в крыше, стертость полов и гниль в них, рассыхание оконных проемов и др.

Второй из обозначенных конструктивных объемов Объекта примыкает вплотную с юга к первому протяженному и более высокому объему. Центральный (восточный) фасад данного конструктивного объема обладает симметрией. Границы сегментов основной плоскости указанного фасада

декорированы угловыми и разделительными пилястрами. Каждая из данных тонких пилястр украшена небольшим постаментиком, вертикальной филенкой, расположенной вдоль всей длины пилястры, и своеобразной капителью, дополненной резным декором в виде цветка. В центральном сегменте фасада располагается один широкий (фактически сдвоенный) прямоугольный оконный проем, в каждом из боковых сегментов – по два прямоугольных оконных проема меньшей ширины. Все проемы имеют повторяющие их форму простые деревянные обрамления-наличники и оконные заполнения с мелкой расстекловкой. Цокольная часть, заметно выступающая за основную плоскость фасада, в боковых сегментах декорирована крупными нишами, располагающимися по осям оконных проемов и вписанными в каждом из сегментов в единую филенку. Венчающий карниз фасада профилирован.

К южному фасаду данного конструктивного объема Объекта примыкает более низкая по высоте, деревянная (на каменном цоколе), не имеющая декора пристройка. Пристройка обращена к улице Урицкого глухим фасадом, несколько отстоящим от красной линии улицы.

Наружный историко-архитектурный облик центральных фасадов Объекта сохранился до настоящего времени преимущественно в целостном виде. Данные фасады оштукатурены и окрашены.

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона,

общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в юго-западной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Володарского, с севера – улицей Луначарского, с востока – улицей Урицкого, с юга – улицей Р. Люксембург.

Здание Объекта восточным (центральным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Урицкого, северным фасадом - на красную линию застройки улицы Луначарского и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Урицкого высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, севернее, на противоположной стороне улицы Луначарского, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д.22; на противоположной стороне улицы Урицкого, северо-восточнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81, восточнее расположен объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором родился мореплаватель Шелихов Григорий Иванович», 1881 г., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 17.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-

культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.
3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.
5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.
6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.
8. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.
9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.
10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.
11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.
12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.
13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.
14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.
15. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

16. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>
17. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

18. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 78, западным фасадом обращен к улице Урицкого, северным фасадом – к

улице Луначарского и тянется вдоль их красных линий. Объект играет градостроительную роль в формировании угла застройки улицы Луначарского и Урицкого.

Объект располагается в окружении жилых и административных построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия федерального, регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане, на высоком цоколе, с пристройками, перекрытое вальмовой кровлей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов основного кирпичного здания со стороны улицы Луначарского представлено прямоугольными наличниками оконных проемов в виде плоских лент, подоконным фризом с ширинками, горизонтальными профилированными сандриками; цокольным и подоконным карнизами в виде пояска, широким фризом с промежуточным профилированным карнизом и филенкой, венчающим профилированный карнизом; со стороны улицы Урицкого – центральным ризалитом на три окна, выделенным сдвоенными лопатками на широких базах, переходящих в пилястры по краям ризалита, аркатурным завершением оконных проемов, опирающимся на межоконные профилированные карнизы; подоконным гладким фризом, надоконным фризом, украшенным поясом из филенок; лучковыми перемычками оконных проемов;

Боковые части центрального фасада на три окна декорированы угловыми пилястрами, расшитыми по вертикали валиками; подоконным

фризом с рядом чередующихся филенок и ширинок; прямыми наличниками оконных проемов, горизонтальными профилированными сандриками; надоконным широким фризом с промежуточным профилированным карнизом и лепным декором в виде филенок и кругов; венчающим профилированным карнизом.

Архитектурно-художественное оформление фасадов каменной пристройки представлено угловыми пилястрами, расшитыми по вертикали валиками, межоконными филенками, гладкими прямыми оконными наличниками, «П»-образными профилированными сандриками с замковыми камнями, переходящими в надоконные профилированные карнизы; надоконным широким фризом с профилированным карнизом и лепным декором в виде филенок и кругов; межоконным лепным элементом в виде кронштейна, подоконным профилированным карнизом и фризом, украшенным филенкой, раскрепованным подоконным ступенчатым выносом; деревянной пристройки - центральным ризалитом в одно окно, выделенным боковыми пилястрами; гладким цоколем с ширинками, вписанными в филенку, пилястрами, украшенными вертикальными филенками и увенчанными резным декором в виде цветка, цокольным карнизом в виде полочки, венчающим карнизом простого сечения, деревянными прямыми профилированными оконными наличниками.

Дворовые фасады также имеют свой декор в виде угловых лопаток, широкого фриза с лепным профилированным карнизом и филенками; венчающего профилированного карниза.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные

решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 78, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, 78.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 78.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 78.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: г. Рыльск, ул. Урицкого, д.78 от 30.01.2008.
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 19.
6.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 11.

7.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.129
8.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 3 об., 4, 33, 34 об., 35, 43, 44 об., 45.
9.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
10.	Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2.
11.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
12.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
13.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 78

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX - начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улицы Луначарского и Урицкого; восточный (центральный) фасад стоит на красной линии улицы Урицкого, северный фасад – на красной линии улицы Луначарского.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания кон. XIX - нач. XX вв. на высоком цоколе перекрытого вальмовой крышей (объект, состоящий из двух основных объемов, первый – одноэтажный, кирпичный, прямоугольный в основании, вытянутый вдоль улицы Урицкого, выходящий на перекресток; второй объем – одноэтажный, деревянный (на кирпичном цоколе), прямоугольный в основании, являющийся небольшим южным строением памятника), с пристройками (каменная и деревянная);

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина;

- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (за исключением поздних пристроек);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение глухого цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиционное решение и оформление фасада здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасада здания в редакции конца XIX – начала XX веков, выполненного из кирпича и древесины:

основное кирпичное здание: фасад по ул. Луначарского: прямоугольные наличники оконных проемов в виде плоских лент, подоконный фриз с ширинками; горизонтальные профилированные сандрики; горизонтальное членение: цокольный и подоконный карнизы в виде пояса, широкий фриз с промежуточным профилированным карнизом и филенкой, венчающий профилированный карниз;

фасад по ул. Урицкого: симметрия относительно центрального окна; центральный выступающий ризалит на три окна (трехарочный портик), выделенный сдвоенными лопатками на широких базах, переходящих в пилястры по краям ризалита; аркатурное завершение оконных проемов, опирающееся на межоконные профилированные карнизы; подоконный гладкий фриз, надоконный фриз, украшенный поясом из филенок; лучковые перемычки оконных проемов; боковые части фасада на три окна угловые пилястры, расшитые по вертикали валиками; подоконный фриз с рядом чередующихся филенок и ширинок; прямые наличники оконных проемов, горизонтальные профилированные сандрики; надоконный широкий фриз с промежуточным профилированным карнизом и лепным декором в виде филенок и кругов; венчающий профилированный карниз;

каменная пристройка: угловые пилястры, расшитые по вертикали валиками; межоконные филенки; гладкие прямые оконные наличники; «П»-образные профилированные сандрики с замковыми камнями, переходящие в надоконные профилированные карнизы; надоконный широкий фриз с профилированным карнизом и лепным декором в виде филенок и кругов; межоконный лепной элемент в виде кронштейна; подоконный профилированный карниз и фриз, украшенный филенкой, раскрепован подоконным ступенчатым выносом;

деревянная пристройка: симметрия относительно центрального окна; центральный ризалит в одно окно, выделенный боковыми пилястрами; гладкий цоколь с ширинками, вписанными в филенку; пилястры, украшенные вертикальными филенками и увенчанные резным декором в виде цветка; цокольный карниз в виде полочки, венчающий карниз простого сечения; деревянные прямые профилированные оконные наличники;

дворовые фасады: угловые лопатки; широкий фриз с лепным профилированным карнизом и филенками; венчающий профилированный карниз;



- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: кирпичная кладка, древесина, штукатурка, цветовое решение фасадов


(уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., рисунок расстекловки и материал – древесина (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

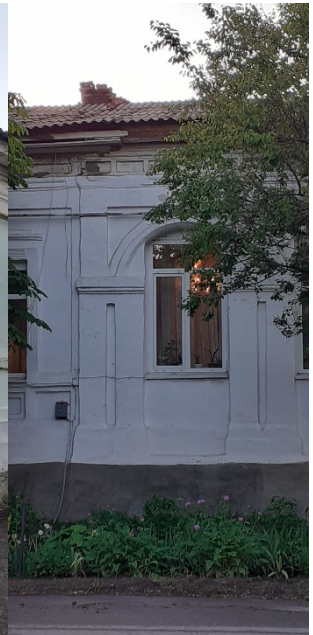
Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX - начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улицы Луначарского и Урицкого; восточный (центральный) фасад стоит на красной линии улицы Урицкого, северный фасад – на красной линии улицы Луначарского.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания кон. XIX - нач. XX вв. на высоком цоколе перекрытого вальмовой крышей (объект, состоящий из двух основных объемов, первый – одноэтажный, кирпичный, прямоугольный в основании, вытянутый вдоль улицы Урицкого, выходящий на перекресток; второй объем – одноэтажный, деревянный (на кирпичном цоколе), прямоугольный в основании, являющийся небольшим южным строением памятника), с пристройками (каменная и деревянная);</p>	

	
<p>- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина;</p>	
<p>- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (за исключением поздних пристроек);</p>	
<p>- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p>	 
<p>- композиционное решение глухого цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	

	
<p>- композиционное решение и оформление фасада здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p>	  
<p>- архитектурно-художественное оформление фасада здания в редакции конца XIX – начала XX веков, выполненного из кирпича и древесины: основное кирпичное здание: фасад по ул. Луначарского: прямоугольные наличники оконных проемов в виде плоских лент, подоконный фриз с ширинками; горизонтальные профилированные сандрики; горизонтальное членение: цокольный и подоконный карнизы в виде пояса, широкий фриз с промежуточным профилированным карнизом и филенкой, венчающий профилированный карниз; фасад по ул. Урицкого: симметрия относительно центрального окна; центральный выступающий ризалит на три окна (трехарочный портик), выделенный сдвоенными лопатками на</p>	 

широких базах, переходящих в пилястры по краям ризалита; аркатурное завершение оконных проемов, опирающееся на межоконные профилированные карнизы; подоконный гладкий фриз, надоконный фриз, украшенный поясом из филенок; лучковые перемычки оконных проемов; боковые части фасада на три окна угловые пилястры, расшитые по вертикали валиками; подоконный фриз с рядом чередующихся филенок и ширинок; прямые наличники оконных проемов, горизонтальные профилированные сандрики; надоконный широкий фриз с промежуточным профилированным карнизом и лепным декором в виде филенок и кругов; венчающий профилированный карниз; каменная пристройка: угловые пилястры, расшитые по вертикали валиками; межоконные филенки; гладкие прямые оконные наличники; «П»-образные профилированные сандрики с замковыми камнями, переходящие в надоконные профилированные карнизы; надоконный широкий фриз с профилированным карнизом и лепным декором в виде филенок и кругов; межоконный лепной элемент в виде кронштейна; подоконный профилированный карниз и фриз, украшенный филенкой, раскрепован подоконным ступенчатым выносом; деревянная пристройка: симметрия относительно центрального окна; центральный ризалит в одно окно, выделенный боковыми пилястрами; гладкий цоколь с ширинками, вписанными в филенку; пилястры, украшенные вертикальными филенками и увенчанные резным декором в виде цветка; цокольный карниз в виде полочки, венчающий карниз простого



сечения; деревянные прямые профилированные оконные наличники; дворовые фасады: угловые лопатки; широкий фриз с лепным профилированным карнизом и филенками; венчающий профилированный карниз;

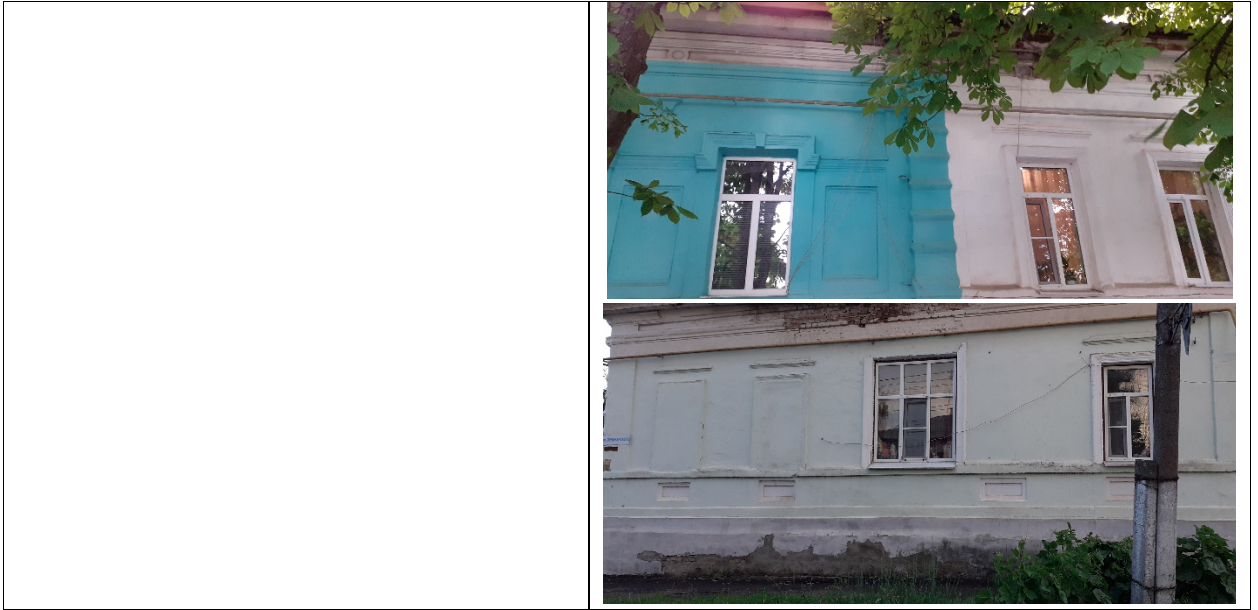


- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: кирпичная кладка, древесина, штукатурка, цветовое решение фасадов (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., рисунок расстекловки и материал – древесина (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).





**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. Урицкого, 78**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют.

В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270208. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Иные существующие здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, а также

существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-7 в центральной части кадастрового квартала 46:20:270208, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 78
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 108 м ² \pm 12
3	Иные характеристики объекта	-

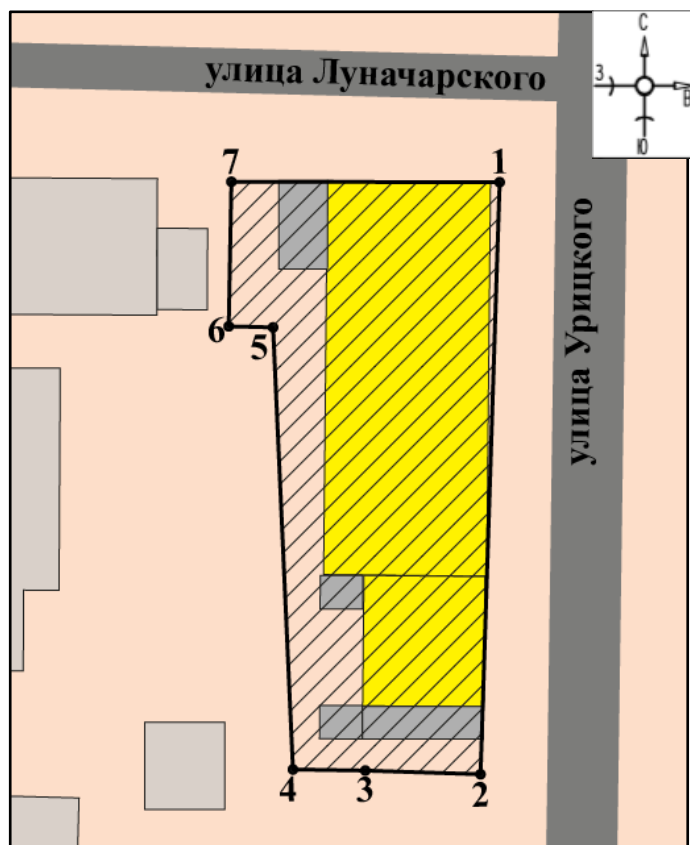
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402938,47	1194357,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	402883,79	1194354,57		0,10	
3	402884,36	1194343,94		0,10	
4	402884,61	1194337,26		0,10	
5	402925,51	1194336,31		0,10	
6	402925,69	1194332,22		0,10	
7	402939,05	1194332,75		0,10	
1	402938,47	1194357,52		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

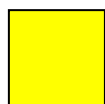
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юг- 54,76 м;
2	3	На запад- 10,765 м;
3	4	На запад- 6,68 м;
4	5	На север- 40,91 м;
5	6	На запад- 4,09 м;
6	7	На север- 13,37 м;
7	1	На восток- в исходную точку- 24,78м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1: 500

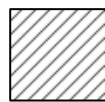
Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с север-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с север-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с севера на Объект.



Фотография № 5. Вид с севера на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 11. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 12. Вид с юга на Объект.



Фотография № 13. Вид с юга на Объект.



Фотография № 14. Вид с востока на Объект. Центральный фасад. Фрагмент.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.

14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.

15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Вознесенская улица (современная ул. Луначарского), на фотографии ошибочно подписанная как Глуховская улица. Вид на мужскую гимназию (на фотографии слева) в западном направлении.

17. Дом по на углу улиц Урицкого и Луначарского, 18/21. Номер дома проставлен с ошибкой, подразумевался дом на углу улиц Урицкого и Луначарского, 78/21. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

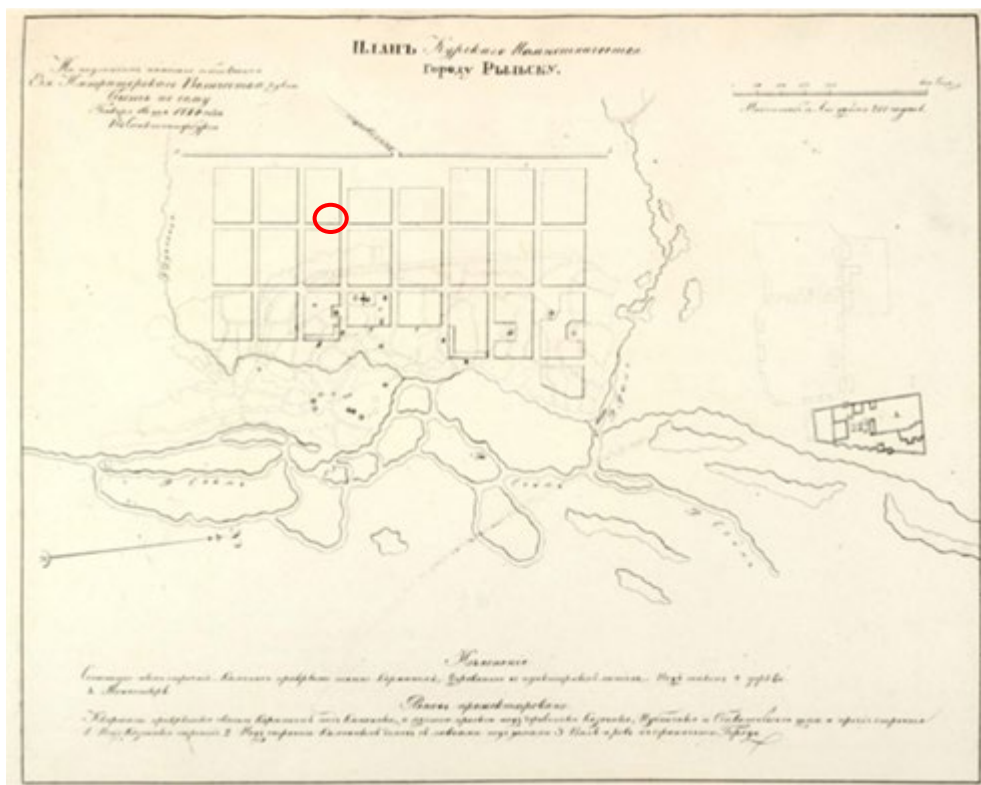
18. Дом по ул. Урицкого, 78 (II-й флигель). Южная часть Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



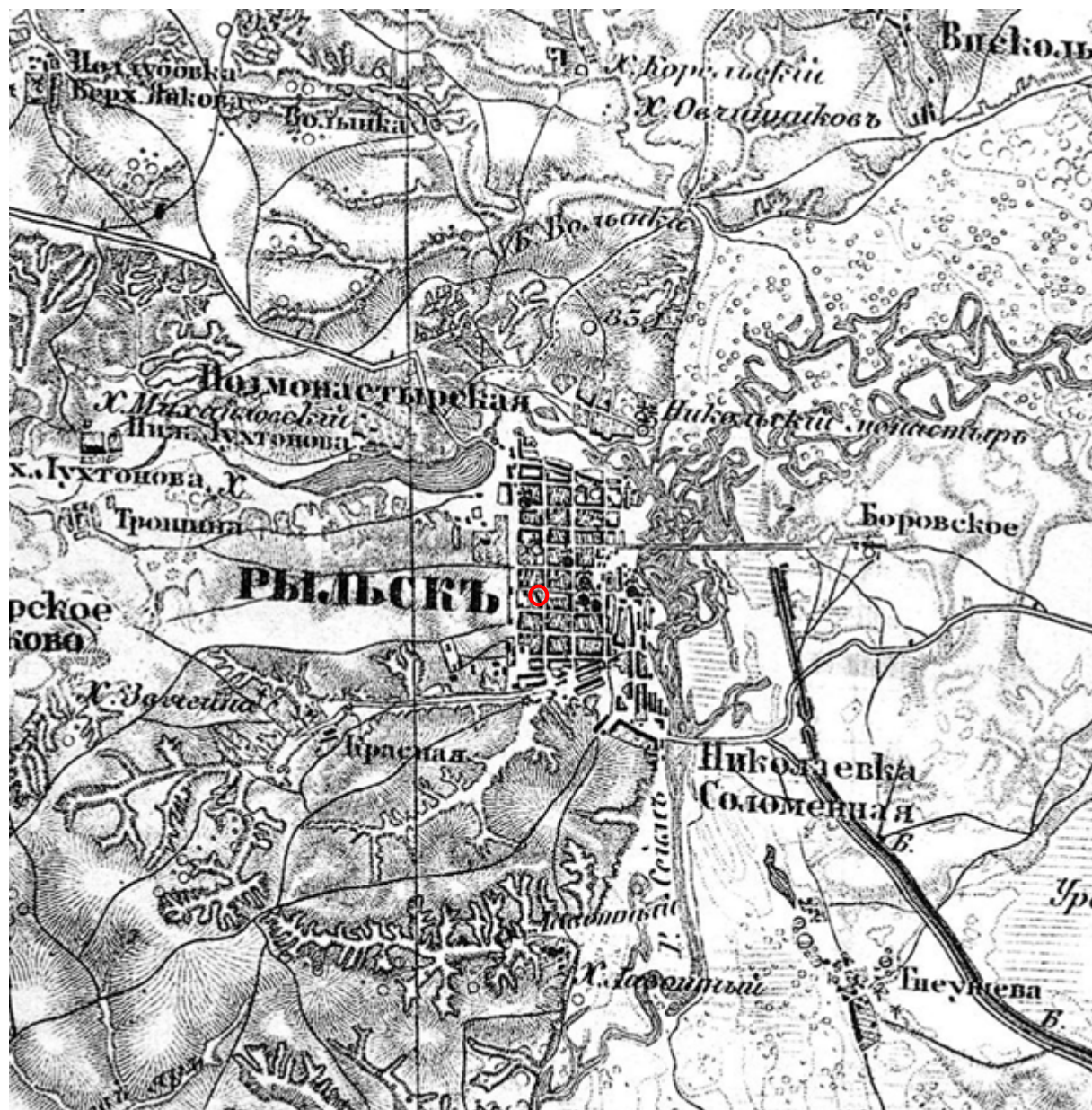
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.



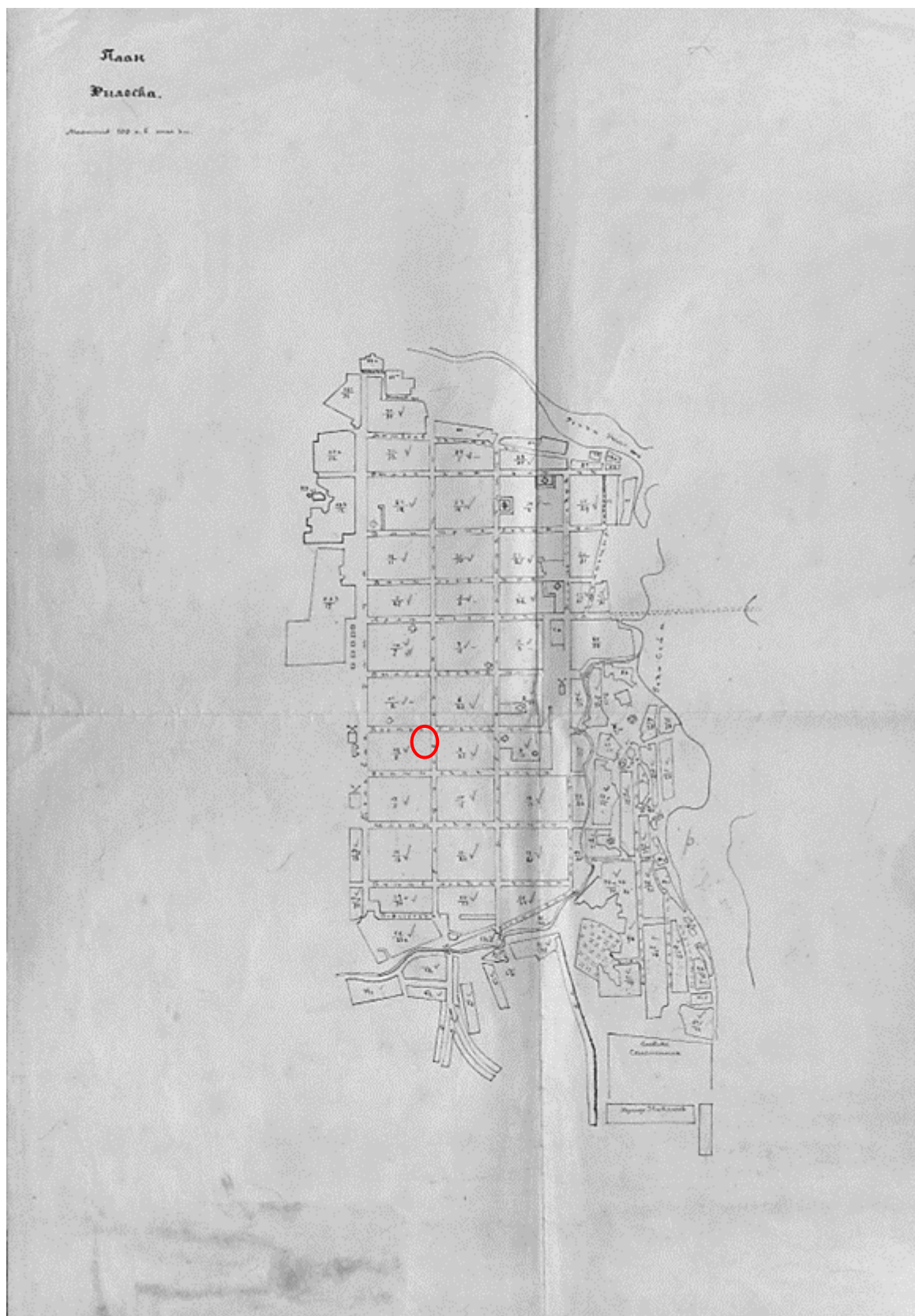
2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



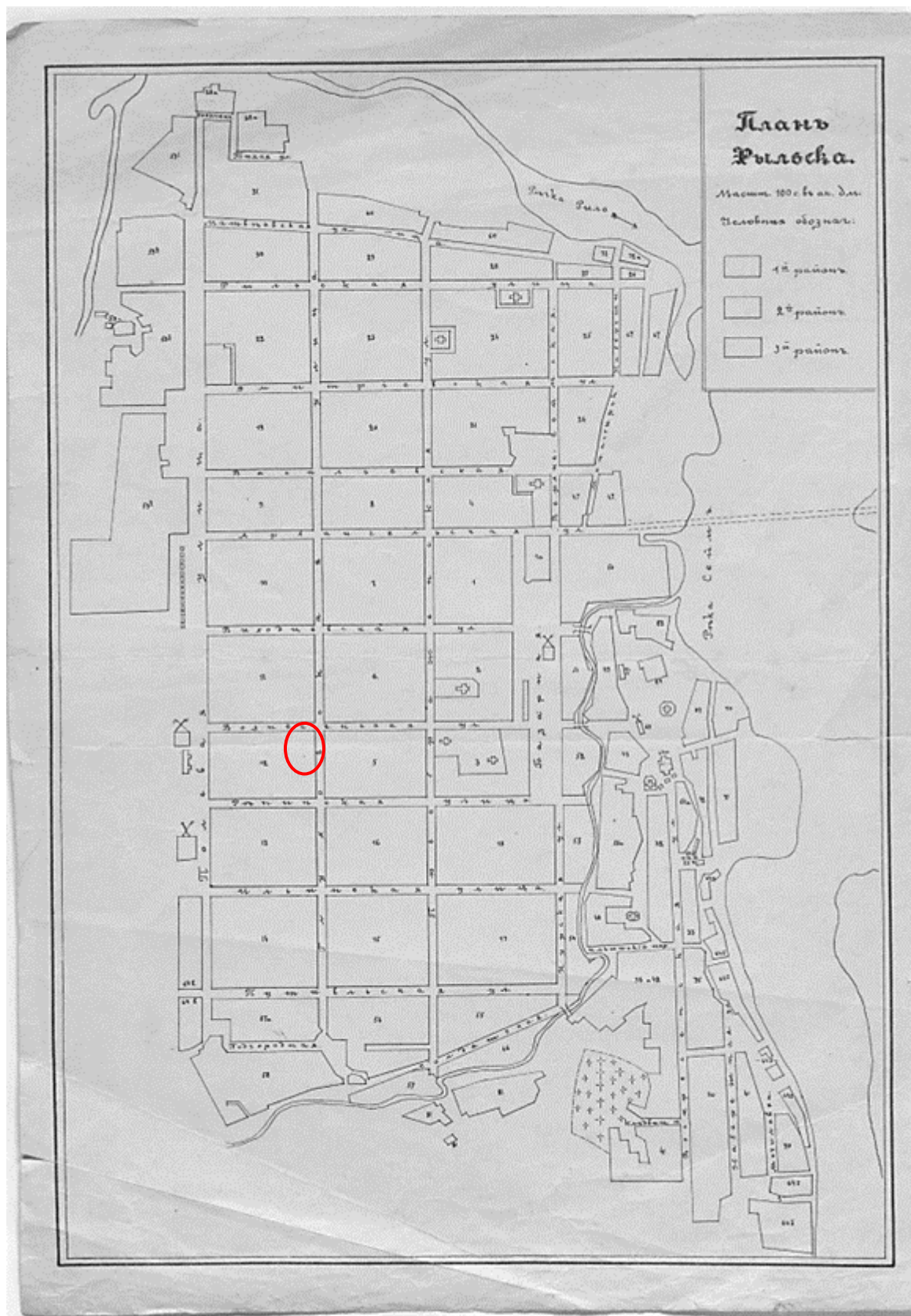
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



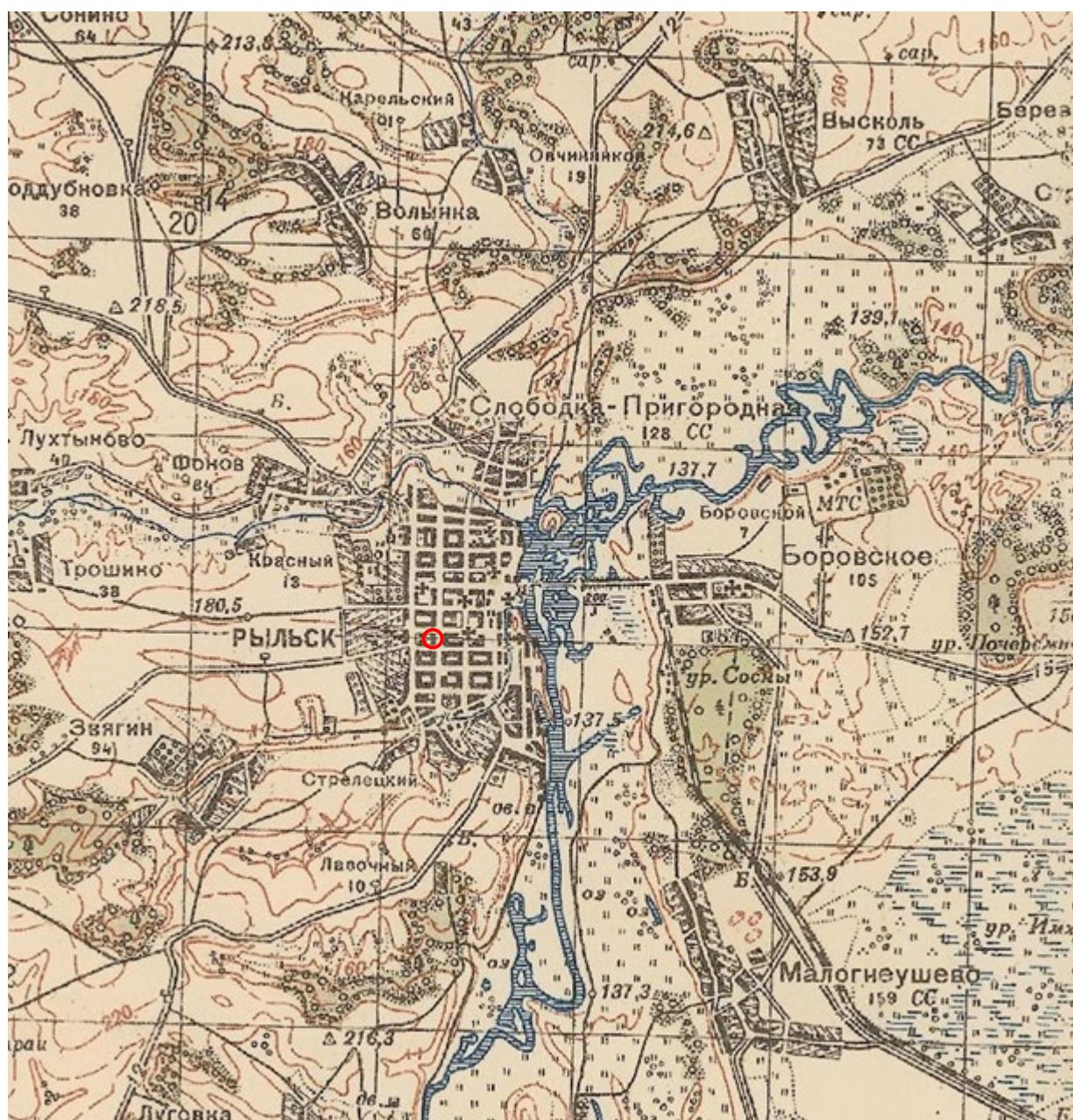
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



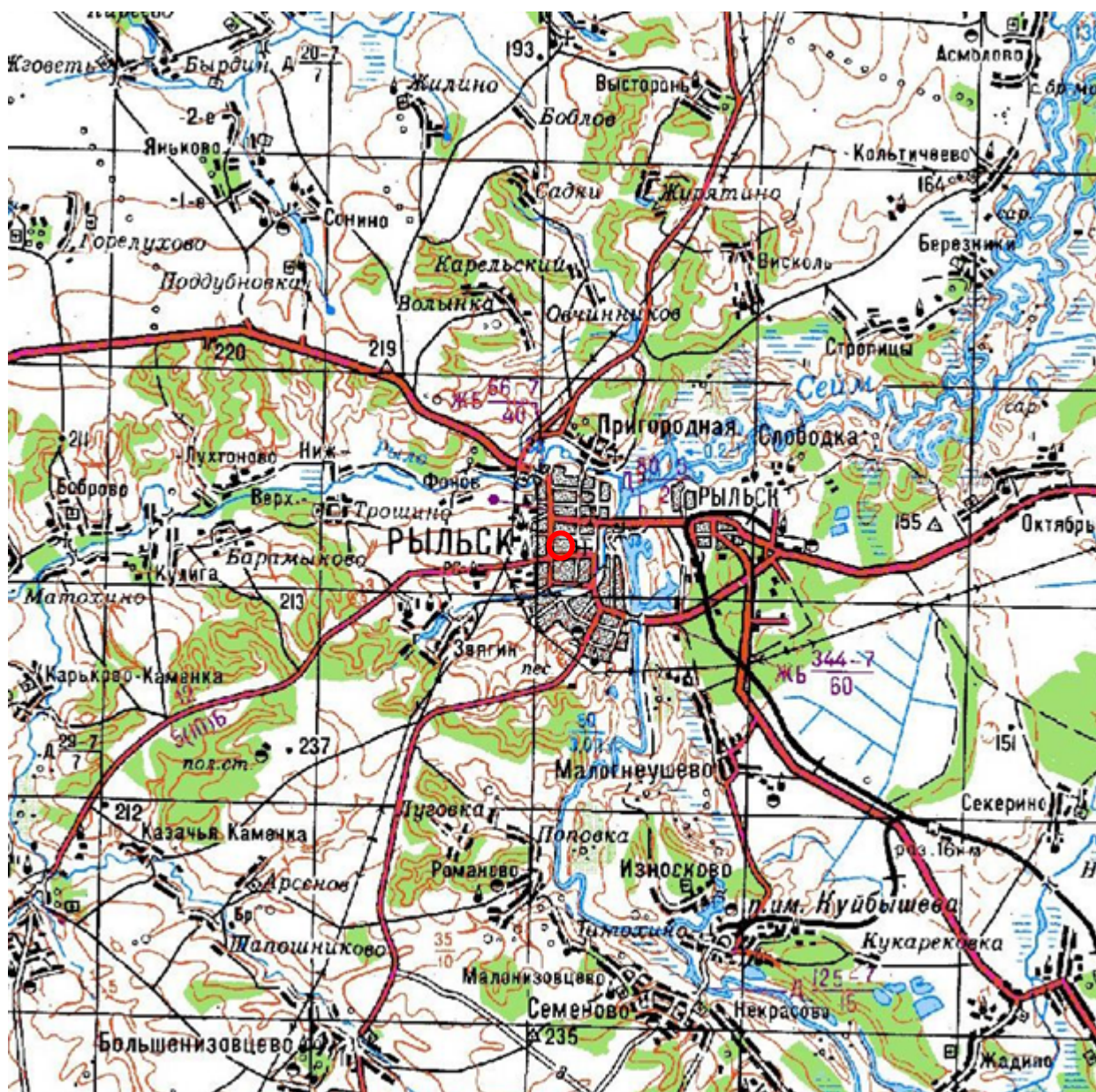
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



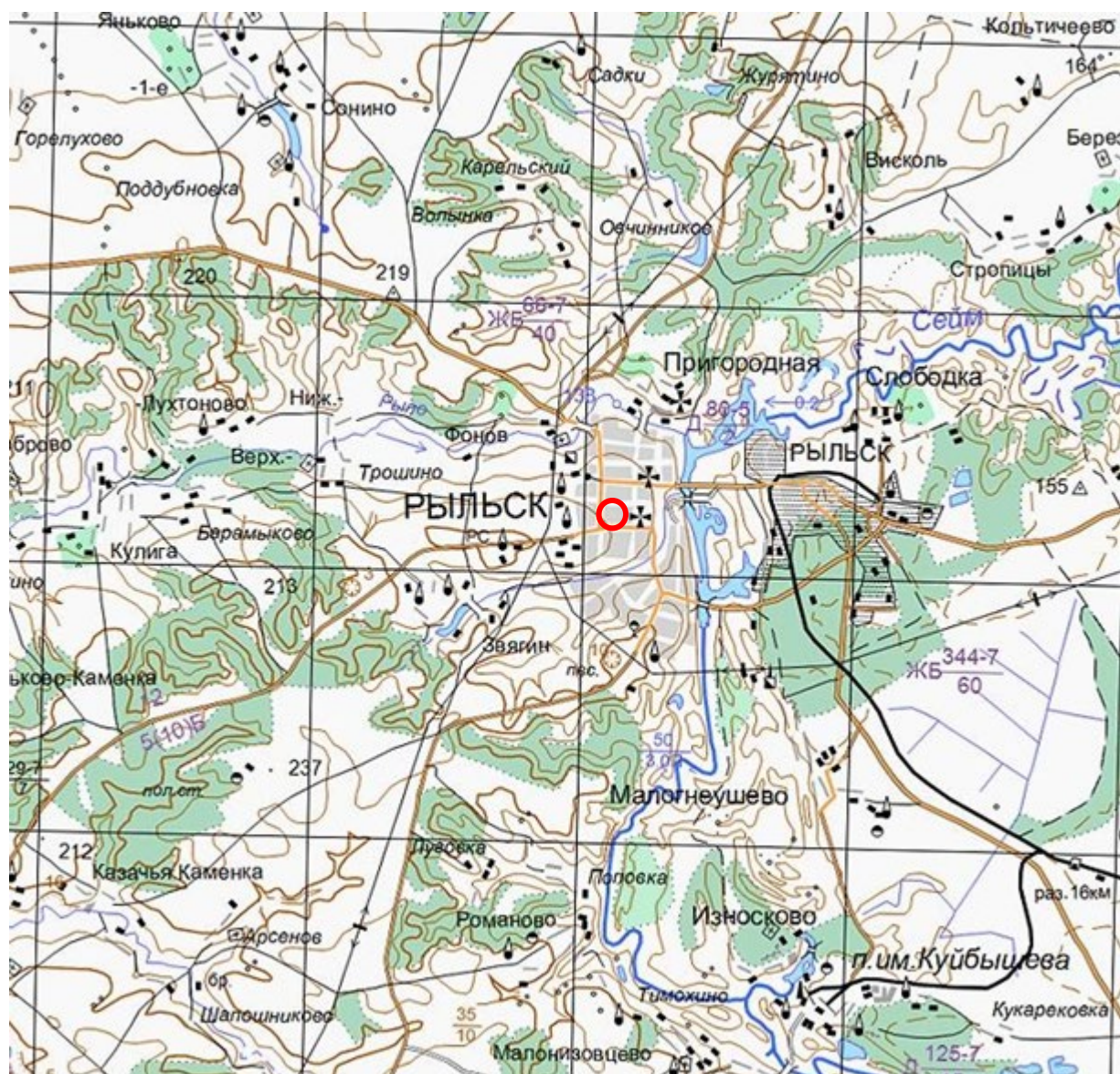
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



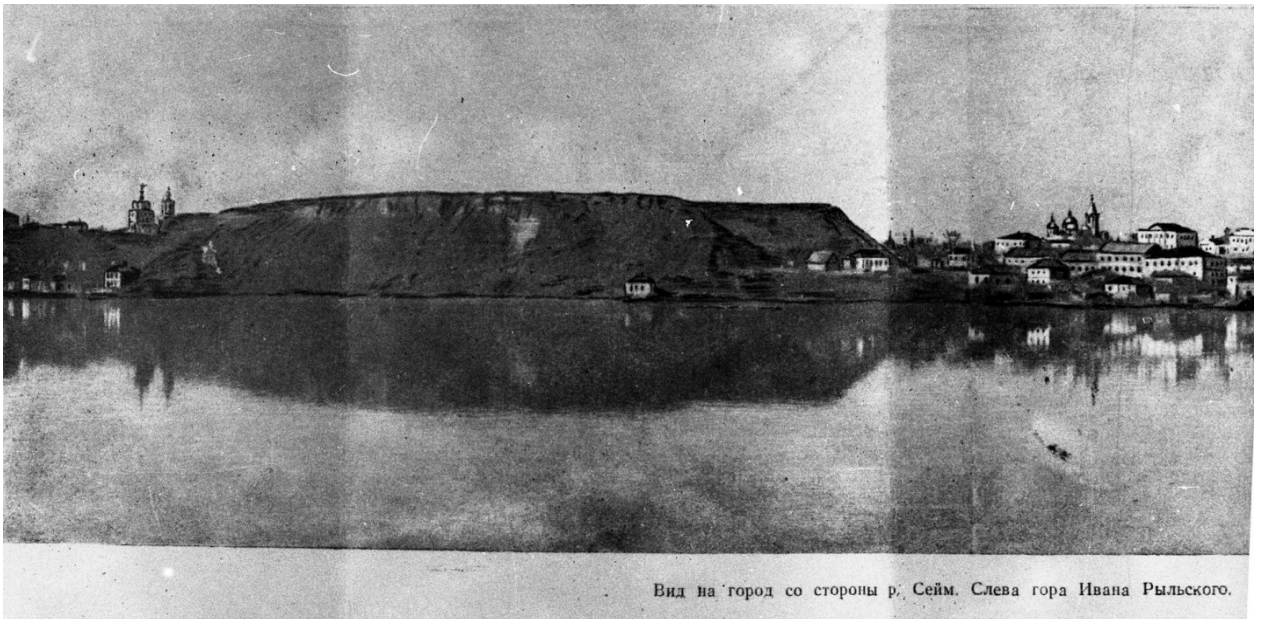
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



318

В подписи на открытке — ошибка. Мужская гимназия располагалась на ул. Вознесенской (ныне — Луначарского). На открытке — вид улицы Вознесенской и мужской гимназии (слева) с восточной стороны.

Почтовая карточка. Изд. Контрагентства А.С. Суворина и К. Ц. 5 к. Фотошопия Шереръ, Набокозьдъ и К., Москва. (1912 г.).

16. Вознесенская улица (современная ул. Луначарского), на фотографии ошибочно подписанная как Глуховская улица. Вид на мужскую гимназию (на фотографии слева) в западном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 211.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



17. Дом по на углу улиц Урицкого и Луначарского, 18/21.
 Номер дома проставлен с ошибкой, подразумевался дом на углу улиц
 Урицкого и Луначарского, 78/21.
 Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
 Курской обл.» 1990 года.



18. Дом по ул. Урицкого, 78 (II-й флигель).
 Южная часть Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
 Курской обл.» 1990 года.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



2311. дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Урицкого, 28.	1.
2312. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 13.	3.
2313. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 30.	7.
2314. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 36.	
2315. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 50.	
2316. дом жилой.	"	"	-	-	с/х техникум	"	"	ул. Урицкого, 51.	4.
2317. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 52.	
2318. дом жилой.	"	"	-	-	АО "Курскнада"	магазин	"	ул. Урицкого, 55.	6.
2319. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Урицкого, 70.	
2320. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 71.	7.
2321. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 73.	8.
2322. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 75.	10.
2323. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 76.	15.
2324. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 79.	
2325. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 79.	
2326. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 89.	
2327. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 85.	
2328. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 96.	
2329. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 97а.	
2330. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 98.	
2331. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 99.	
2332. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Чапаева, 73.	
2333. дом жилой.	"	"	-	-	мясокомбинат	"	"	ул. Энгельса, 17.	
2334. дом жилой.	"	"	-	-	РСНО	детсад	"	ул. Энгельса, 18.	

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больницы часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В целях сохранения историко-культурного наследия и обеспечения устойчивого развития территории г. Рыльска, в границах зон охраны памятников истории и культуры, устанавливаются зоны регулирования сельских населенных пунктов. В этих зонах устанавливаются ограничения по этажности зданий, что способствует сохранению исторического облика населенных пунктов и обеспечению их устойчивого развития.

Глава администрации
Курской области

Иванов
Генеральный директор
Администрации Курской области
119000, Курск, ул. Советская, 11

ЗОНА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территория площадью 10 27 га.

Границы зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска устанавливаются по следующим координатам:

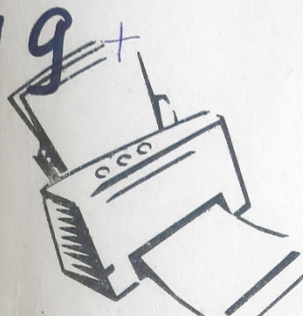
- 1. Нач. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 2. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 3. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 4. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 5. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 6. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 7. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 8. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 9. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 10. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 11. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 12. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 13. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 14. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 15. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 16. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 17. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 18. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 19. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13
- 20. Кон. в. стороны Висколь, ул. Советская, № 13

Полномочиями главы администрации области № 119000 от 28.04.1992 № 210 на государственную территорию площадью 10 27 га в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска устанавливаются следующие ограничения:

Ограничение этажности

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: г. Рыльск, ул. Урицкого, д.78 от 30.01.2008

719+



ОЦИФРОВАНО
13.04.2011
Подпись Ковалева

ЗАПИСАНО
в статотчет за _____ год
за № _____

38:234:002:000007190

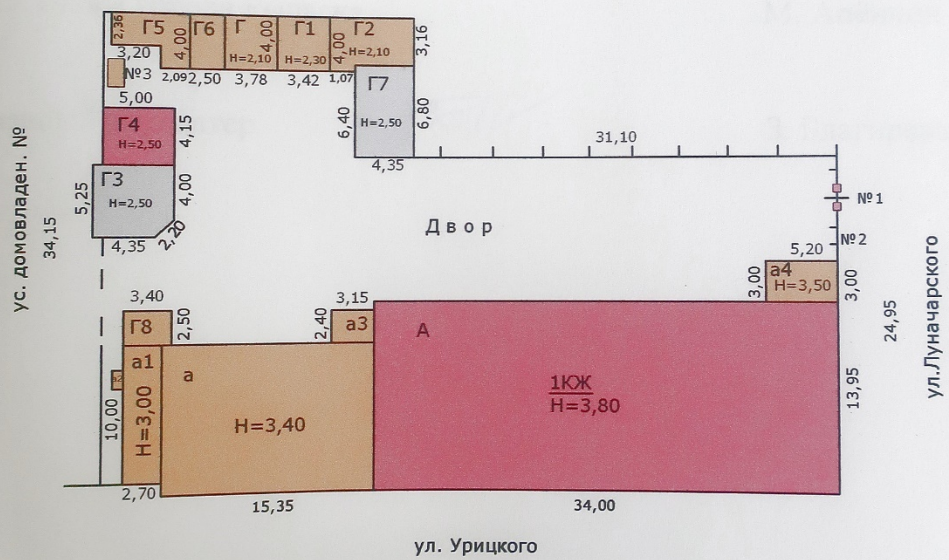
ЦНВ. 299.

Дело № _____

на долевладение л 78+
по ул. Урицкого
г. Рыльск

Начато _____ 200__ г
Окончено _____ 20__ г
Хранить _____ лет

ИНВЕНТАРНЫЙ № 299
 ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
 по домовладению №78 ул. Урицкого
 г. Рывльск Курской области



МАСШТАБ 1:500 Съёмку произвел техник Васильева В.Г.
 Проверил начальник отделения Букина Л.М.
 "30" января 2008г.

СПРАВКА

о стоимости жилого дома по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. Урицкого, д. 78

Год ввода – до 1917

Площадь – 388,2 кв.м.

Балансовая стоимость – 474837 руб. 00 коп.

Износ – 474837 руб. 00 коп.

Остаточная стоимость –

Справка выдана для предъявления по месту требования.



И.о. главы города Рыльска

М. Апёнкин

Главный бухгалтер

З. Благирева

ЭКСПЛИКАЦИЯ

 расположенного по адресу: Курская область
 г. Рыльск
 Урицкого
 к поэтажному плану здания (строения)
 дом №78

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь				Площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. Общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
						квартиры	из нее		хол. коридоров, кладовых и т.п.						
							жилая	подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	1	жилая	3,90*3,70-0,20*1,00	14,2	14,2	14,2					3,50			
		2	жилая	2,60*5,25	13,7	13,7	13,7								
				Итого по кв. 1	27,9	27,9	27,9								
2	1	1	кухня	2,10*2,35	4,9	4,9		4,9							
		2	жилая	4,95*5,50-0,15*1,00	27,1	27,1	27,1								
		3	жилая	2,60*2,45	6,4	6,4	6,4								
				Итого по кв. 2	38,4	38,4	33,5	4,9							
3	1	1	кухня	4,30*2,10-0,40*0,20	9,0	9,0		9,0							
		2	жилая	3,75*3,70-1,0*1,0:2	13,4	13,4	13,4								
		3	жилая	5,50*3,80-0,20*0,90-0,15*1,00-0,40*0,40:2	20,5	20,5	20,5								
				Итого по кв. 3	42,9	42,9	33,9	9,0							
4	1	1	кухня	3,30*2,10	6,9	6,9		6,9							
		2	жилая	3,70*3,15-1,0*1,0:2	11,2	11,2	11,2								
		3	жилая	2,30*5,50-0,30*1,0-0,70*0,30-0,40*0,50:2	12,0	12,0	12,0								
		4	жилая	5,50*3,15	17,3	17,3	17,3								
				Итого по кв. 4	47,4	47,4	40,5	6,9							
5	1	1	кухня	3,15*2,10	6,6	6,6		6,6							
		2	жилая	4,35*5,50-1,0*0,80:2	23,5	23,5	23,5								
		3	жилая	3,70*3,00	11,1	11,1	11,1								
				Итого по кв. 5	41,2	41,2	34,6	6,6							
6	1	1	кухня	3,20*2,75-0,40*0,30	8,7	8,7		8,7							
		2	кладовая	1,15*1,10	1,3	1,3		1,3							
		3	жилая	4,30*2,12	9,1	9,1	9,1								
		4	жилая	5,60*3,20+0,90*1,15	19,0	19,0	19,0								
		5	столовая	3,20*2,46	7,9	7,9		7,9							
				Итого по кв. 6	46,0	46,0	28,1	17,9							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		7	1	коридор	2,10*1,85	3,9	3,9		3,9						
			2	жилая	4,25*3,12	13,3	13,3	13,3							
			3	жилая	4,25*5,65	24,0	24,0	24,0							
			4	ванная	1,90*2,10	4,0	4,0		4,0						
			5	коридор	3,70*2,10	7,8	7,8		7,8						
					Итого по кв. 7	53,0	53,0	37,3	15,7						
		8	1	коридор	3,19*1,75	5,6	5,6		5,6						
			2	жилая	3,90*4,90-0,70*0,70-										
					0,37*1,00	18,3	18,3	18,3							
			3	жилая	4,20*3,90-0,20*0,50-										
					0,90*0,50	15,8	15,8	15,8							
			4	ванная	1,80*1,68	3,0	3,0		3,0						
			5	кухня	4,33*1,72	7,4	7,4		7,4						
					Итого по кв. 8	50,1	50,1	34,1	16,0						
		9	1	коридор	3,85*1,68	6,5	6,5		6,5						
			2	туалет	1,30*1,68	2,2	2,2		2,2						
			3	жилая	3,90*5,15-1,00*0,60-										
					0,25*1,05	19,2	19,2	19,2							
					Итого по кв.9	27,9	27,9	19,2	8,7						
					Итого Лит А	374,8	374,8	289,1	85,7						
а4			1	коридор	3,70*2,80-0,70*1,60									9,2	
			2	кладовая	2,80*0,90									2,5	
А			3	коридор	1,00*3,70									3,7	
			4	кладовая	1,29*3,70									4,8	
			5	кладовая	1,05*3,70									3,9	
			6	кладовая	1,25*3,70									4,6	
			7	коридор	3,70*1,20+1,0*1,20									3,2	
			8	кладовая	2,70*1,0									2,7	
			9	коридор	1,75*2,10									3,7	
			10	коридор	1,55*2,10-0,40*0,20									3,2	
			11	коридор	1,60*2,10									3,4	
а3			12	коридор	3,05*2,30									7,0	
а3			13	коридор	3,80*2,70									10,3	
			14	кладовая	1,60*2,80									4,5	
			15	кладовая	2,20*2,80									6,2	
			16	кладовая	3,80*2,85									10,8	
			17	служебное	3,80*2,75									10,5	
			18	служебное	2,65*2,55									6,8	
а1			19	кладовая	2,50*1,50									3,8	
			20	коридор	2,20*2,55									5,6	
			21	подсобное	5,60*2,50									14,0	
а2			22	коридор	0,65*1,25									0,8	
			23	коридор	2,40*2,10									5,0	
				Итого :										109,2	
				Всего :		374,4	374,4	289,1	85,3					109,2	

(продолжение раздела V)

№2	Г2	№1	№3	Г3	Г4
забор	сарай	калитка	уборная	гараж	гараж
1	1	1	1	1	1
8,00*2,0	4,0*5,42-	1,40*2,00	2,00*1,00	5,25*4,35+4,0*5,0*4,15	5,0*4,15
16	0,40*3,45	2,8	2	2,20*2,20*2	20,8
	20		4	34,1*2,0=68,42	
дер.ст	дер.ст14	кирп.	дер.ст8	бет.за12,6	кирп17
дощ	дощ133	дощ	дощ134	шлак22,2	кирп30
			13	6	6
	шифе16		шифе19	шифе7	шифе7
	13		дощ14	7	7
	прост5		прост3	метал6	метал6
	5		2	5	5
	5		3	18	18
	9		4	отмос4	отмос
26/151	28/163	26/151	28/169	1/108а	1/108а
мл/8,00	м2/5,30	м2/17,60	м3/27,0	м3/20,40	м2/20,40
1	0,68	1	0,78	0,58	0,6
8	3,6	17,6	21,06	11,83	12,24
64	72	49	84	804	514
30	50	50	55	5	20
45	36	25	38	764	411

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

дата записи	в ценах какого года	основные строения		служебн. строен. и сооруж.		всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
30.01.2008	1990	3062	2464	51835	22215	54897	24679
				В ценах 199г. К=1,2*1,57			46495

текущие изменения внесены:

Работу выполнил	30	01	2008г	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Васильева В.Г.								
Проверил бригадир	Букина Л.М.								

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 78 литер_А
 по Урицкого ул.(пер.)
 город РЫЛЬСК округ Центральный Федеральный

Кварт.№	_____
Инвент.№	_____
Шифр	_____
(фонд)	_____

Владелец _____

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____
 Год постройки д 1917 г. переоборудовано в _____ году надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 1
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (ненужное зачеркнуть)

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 109,2 кв.м
 Общая площадь здания (с коридорами, лестничными клетками и т.п.) 394 кв.м
 Площадь здания 394 кв.м
 из неё: Жилые помещения: общая площадь квартир 374,8 кв.м, в том числе жилая площа 289,1 кв.м
 площадь квартир 374,8 кв.м., в том числе жилая площа 289,1 кв.м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	27,9	27,9	19	7	299,5	299,5	229,4	1	47,4	47,4	40,5												

Распределение площади квартир жилого здания с учётом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		в мансардных этажах				в цокольных этажах							
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
18	375	289																					

Б. Нежилые помещения: полезная площадь

_____ кв.м

№ п.	Классификация помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения								
		общая аренд.	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомог.		основная		вспомог.		
						общ	арен	общ	арен	общ	арен	общ	арен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил.помещ.													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Канторское													
8	Обществ.питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культурно-просветит.													
13	Театров и зрел.предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая													
	ИТОГО:													

в том числе:

площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв.м.

№№ п.п.	Использование помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения								
		3	4	5	6	основная		вспомог.		основная		вспомог.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Учрежденческая													
	а. Жилищная контора													
	б. Комн.детские, др.													
2	Культурно-просветит.:													
	а. Кр.уголки, клубы, библ.													
3	Прочая													
	а. Мастерские													
	б. Склады жилищн.контор													
	в. Теплоузел													
	г. Котельная													
	в том числе на газе													
	на твердом топливе													
	ИТОГО:													

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ II
 Вид внутренней отделки простая простая

Сборник № _____
 Таблица № _____ 28
 58

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес конструкт. элементов	поправка к удельному весу в %	удельный вес конструкт. элем. с поправкой	износ в %	процент износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	кирпичный	глубокие трещины	12	1,0	12	55	6,6	
		ленточный							
2	а. наружные, внутренние капитальные стены б. перегородки	кирпичные	глубокие трещины	21	1,0	21	65	12,6	
		кирпичные	глубокие трещины						
3	перекрытия	чердачные	деревянные утепленные	7	1,0	7	65	3,9	
		междуэтажные	глубокие трещины						
		подвальные	глубокие трещины						
4	Крыша	по деревянным стропилам	нарушение	7	1,0	7	60	4,2	
		шифер	протечка						
5	Полы	по деревянным лагам	стертость досок	8	1,0	8	60	4,8	
		дошчатые	гниль						
6	проемы	оконные	проемы разошлись	8	1	8	60	4,8	
		дверные	простые						
7	отдел. работы	наружн. отделка	штукатур. изв. раствором	14	1,0	14	55	7,7	
		а)							
		б)							
		в)							
		внутр. отделка	штукатурено						глубокие трещины
		а)							
б)									
8	санитарные и электрические работы	центр. отопл.	2,6	17	-3,9	13,1	55	7,2	
		печное отопл.							
		водопровод							
		электроосв-ие	электроосвещение						нарушение изоляции
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с газ. водосл.						
			горячее водосл.						
			вентиляция						
			газоснабжение						
			мусоропровод						
	лифты								
	канализация								
9	Разные работы	отмостка	глубокие выбоины	6	1,0	6	60	3,0	
Итого				100		96,1		56,06	
процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9) x 100		56,06 * 100			
				удельный вес (гр. 7)		96,1 = 58%			

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

10

встр.
по плану

до 1917	Группа капитальности	II	Сборник №	28
под А	Вид внутренней отделки	простая	Таблица №	1а

2	3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты	кирпичный	глубокие	5	0,80	4	60	2,4	
	ленточный	трещины						
	цоколь кирпичный							
а. наружные, внутренние капитальные стены б. перегородки	деревянные рубленые	глубокие	24	0,80	19	55	10,5	
		трещины						
перекрытия	чердачные	деревянное утепленное	7	1,0	7	60	4,2	
	междуэтажные							
	подвальные							
Крыша	по деревянным стропилам	глубокие	8	1	8	35	2,8	
	шифер	трещины						
Полы	по деревянным слагам	глубокие	11	1,0	11	60	6,6	
	дошчатые	трещины						
проемы	оконные	двойные створные	9	1,0	9	55	4,95	
	дверные	простые						проемы осели
отдел. работы	наружн. отделка		11	0,80	8,8	55	4,5	
	а)							
	б)							
	в)							
	внутр. отделка	штукат. извест. раствором						глубокие
а)		трещины						
б)								
санитарные и электрические работы	центр отопления		17	-6,5	11,5	60	6,9	
	печное отопление							
	водопровод							
	электроосвещение							
	радио							
	телефон							
	телевидение							
	ванны	с газ. колонк.						
		с дров. колонк.						
		с гор. водосн.						
	горячее водосн.							
	вентиляция							
	газоснабжение							
	мусоропровод							
лифты								
канализация								
Разные работы	отмстка	глубокие	7	1,0	7	50	3,5	
		трещины						
Итого			100		85,3		46,4	

процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{46,4 \times 100}{85,3} = 54\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	вес оценив.объекта в %	Износ в %	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарио и электротехн. Устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
a1	пристройка	1	кирпич	бревенч	деревян	шифер	дошаты	двойны					28	28	164a	1		
a2	пристройка	1	дер.ст	дошат		шифер	дошаты						28	28	164a	1		
a3	пристройка	1	дер.ст	дошат		шифер	плитка						28	164a	0,95		65,00%	
a4	пристройка	1	дер.ст	дошат		шифер	дошаты	двойны	простые	оштук	окраска		ЭЛ-ВО	ЭЛ-ВО			60%	

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.из после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. Стоимость в рублях
					Удельный вес строен.	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На встроен. помещения	На отклонение от группы капитальности	На объем строения	Удельный вес строения после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Жилой дом	28	1д	21,4	0,96	1,05	0,95					0,95	20,33	1802	36635	58	15387
a	жилая пристройк	28	5д	27,7	0,85	0,99	1,05					0,88	24,37	554	13501	54	6075
a1	пристройка	28	163	10,5	1							1	10,5	81	851	50	426
a2	пристройка	28	163	10,5	1							1	10,5	2	21	55	9
a3	пристройка	28	163a	10,5	0,95							0,95	9,97	25	249	65	87
a4	пристройка	28	163a	10,5	1							1	10,5	55	578	60	231
Итого :															51835		2221
В ценах 1990г.К=1,2*1,25																	4185
41,05																	

текущие изменения внесены:

Работу выполнил	30	января	2008г	"	"	200 г.	"	"	200 г.	"	"	200
Инвентаризатор	Васильева В.Г.											
Проверил бригадир												

СОГЛАСОВАНО

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняется жилищными организациями)

(руководитель жилищной организации)

ДОМ № _

УЛ. _

Подпись

литер

200

VIII. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		Сумма в Руб.	20 __ г.	20 __ г.	20 __ г.
						ремонт	смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	Замощен проезды асфальтов.	кв. м.											
	тротуары асфальтов.	«											
	прочие покрытия	«											
4	Без покрытий												
9	Ограждения кирпичные	П./м											
	бетонные	«											
	деревянные	"											
	металлические	«											
	прочие	"											

IX. Потребность в капитальном ремонте строения №

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		Сумма в Руб.	20 __ г.	20 __ г.	20 __ г.
						ремонт	смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент												
2	Стены каменные	кв. м.											
3	Стены деревянные	кв. м.											
4	Перегородки деревян.	"											
5	» негораем.	"											
6	Перекрытия	чердачное	кв. м.										
		междуэтажное											
		санузлов	"										
		подвальное	"										
10	Крыша	стропила	п/м										
		обрешетка	кв. м.										
		кровля	"										
		водосточн. трубы	п/м										
14	виутрен. водосточ.												
15	Полы	дощатые	кв. м.										
		паркетные	"										
		линолеум или синтетические	"										
		плиточные	"										
		прочие	"										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оконные перепл.	кв. м.											
21	двери внутрен.	шт.											
то	» наружи.												
23	Фасад — наружи, отд.	кв. м.											
24	отопление	трубы центр, отоп.	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельное и калориферное	кв. м										
27		печи на твердом или газов, топливе	шт.										
28		АГВ колонки	••										
29	водопровод	умывальники											
30		раковины											
31	канализац.	подопров. Трубы	п/м										
32		Унитазы	шт.										
33		смывные бачки											
34		капалмз. Трубы	п/м										
35		трубы горяч, воды											
36		наины	шт.										
37		души											
38		колонки газовые млн на твердом топливо											
39		трубы газовые	п/м										
40	плиты	газовые 2-х конф.	Шт.										
41		4-х конф.	••										
42		электрические	••										
43		телевидение	обш. шт.										
44		лифты	шт.										
45		световая электропр.	п/м										
46		силовая электропр.	«										
47		вводные устройства	шт.										
48		электрощитов											
49		вентиляционные стволы и трубы	п/м										
50		мусоропров. Стволы											
51		балконы и лоджии	шт.										
52		эркеры											
53	Лестницы	ступени											
54		площадки	кв. м.										
55		ограждения	п/м										
56		мусоросб. камеры	шт.										
57		бойлеры											
58		тепловые узлы	э										
59		водоподкачка	э										
60													

Потребность в капремонте по строению _____

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____

Работу выполнил _____ Васильева В.Г.

(должность, ф. и в. подпись)

« 30 _____ января 2008 __ г.



4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:09
Кадастровый номер	46:20:270208:343
Номер кадастрового квартала	46:20:270208
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270208:1058
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270208:1163, 46:20:270208:1188, 46:20:270208:1189, 46:20:270208:802, 46:20:270208:803, 46:20:270208:804, 46:20:270208:805, 46:20:270208:806, 46:20:270208:807
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 719
Площадь, в кв. метрах	394
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	Многоквартирный жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 78
Кадастровая стоимость	1593111.42
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002324
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
--------------	----------

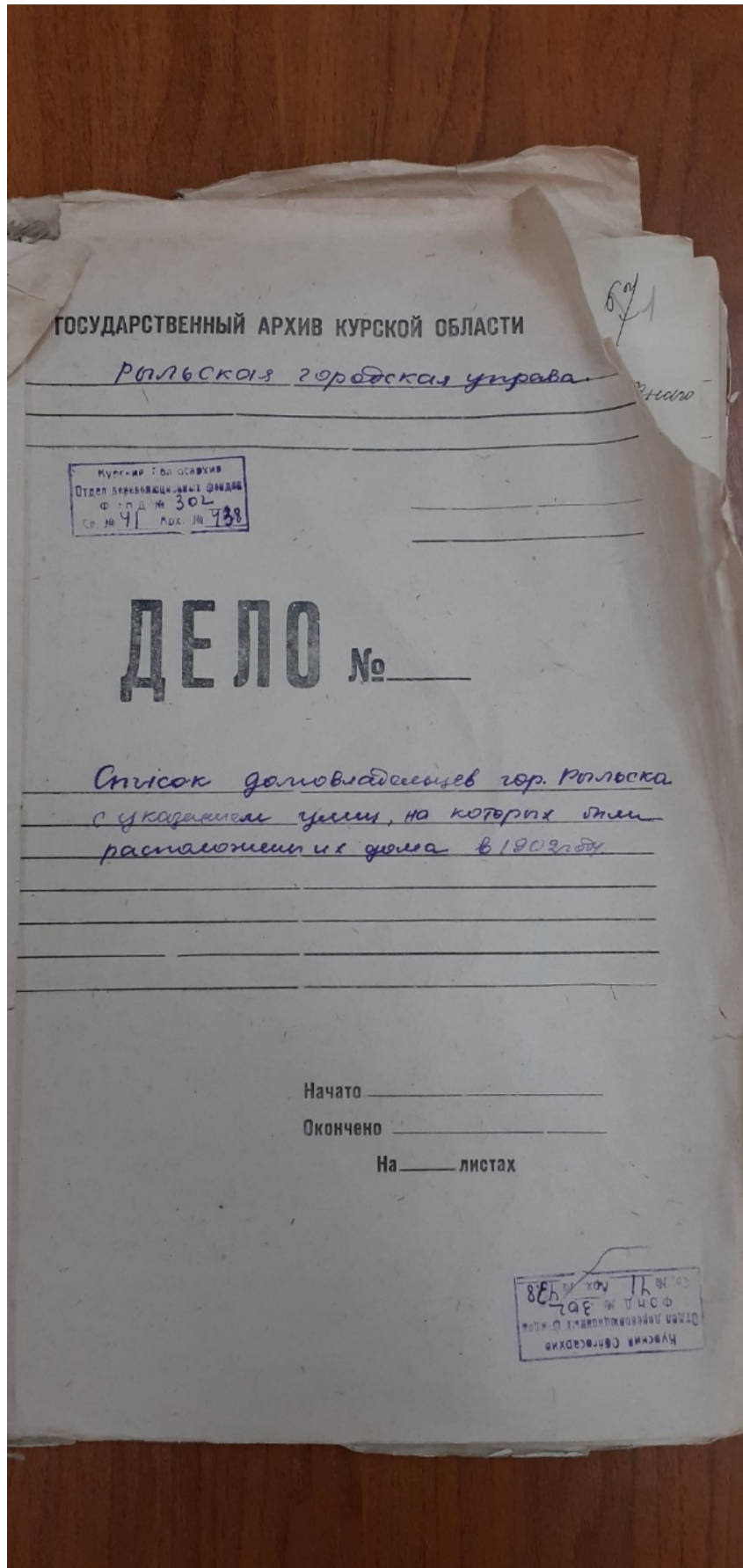
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:1163
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/XXX/2818/2818724_E/IMG_5350.JPG
path	840be8b6-322a-4d31-a644-c12566ad36af/1470c1ca-bd3a-4d98-aa84-43da208a1da9/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	49.7
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:1188
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/ФГУП_Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ_Курский филиал Рыльское отделение/8530/8530861/4197778_e5d0d36a-621a-4604-a23b-f76d51ecc4f9.jpg
path	61443169-0c3a-4b9a-a845-d07449783d53/d204315b-4c7b-42da-80ea-6d1dd568e689/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	53
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:1189
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/ФГУП_Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ_Курский филиал Рыльское отделение/8530/8530862/4197782_ba013b81-ee0c-4b5f-8294-2ae21e71a763.jpg
path	2af02d01-0a13-484f-9f8c-c60c5744c3da/edc57ebb-56c5-491f-ac88-024c0c04453c/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	27.9
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:802
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7988/7988478/789510_img_5350.jpg
path	1d53299d-1729-4730-9297-0b0dc2908e58/86c1438b-6b14-4be7-9dc3-ca06a2759007/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	27.9
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:803
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7988/7988479/789511_img_5350.jpg
path	88889ce4-f60c-4f6d-8768-9fdf3a56d260/a18cfb63-fbfc-450b-8082-ed2dc3199ba4/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	38.4
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:804
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7988/7988480/789512_img_5350.jpg
path	34c021c4-6122-4ae7-822e-5dccba526616/8cfca8a8-cc72-4f4a-824c-7688f6b4868b/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	42.9
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:805
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	01
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Попов Дмитрий Вячеславович/1821/1821478_E/1.jpg
path	84b7d41f-dc7f-4407-89de-9e4b47b83b03/61cdc1b b-01ee-43fa-8315-133e75b24d4a/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	55.5
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:806
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7988/7988482/789514_img_5350.jpg
path	f2b9fa43-d17b-4d1a-9782-77257d3a833a/f7c3ae7f-1223-4e1f-9a70-ed09f5fd3f53/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	41.2
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:807
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7988/7988483/789515_img_5350.jpg
path	64c95499-7d3c-49c5-92da-29edbe03d6fa/d9701f4e-1a1a-4286-affa-809250b1c8fa/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	46
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 19



№ 3

Списокъ

Обывательская часть гор. Галивска, предназна-
ченныя для реквизиции лошадей и конной
запасы и лошадей при призрѣвѣ на действитель-
ную службу въ объявленную мобилизацію
войскъ.

Пересоставленъ

№ № Кварталовъ	№ № Домовъ	Наименованіе улицы Имена и фамилии до- моблагодѣльцевъ	Число пред- назначен- ныхъ для рек- визируемыхъ	
			Конной Части	Лошадей
		Нижне-Сейская улица	2	
1582		Кулакова Михаилъ Николаевичъ	2	"
1581		Фендлеръ Александръ Ивановичъ	5	5
1580		Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1579		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Антошина Владиміръ Степановичъ	3	
1577		Самойловичъ Александръ Степановичъ	3	
1576		Воронинъ Георгій Яковлевичъ	2	
1575		Земцовъ Демьянъ Федоровичъ	3	
1574		Воронинъ Архипъ Ивановичъ	3	
1573		Павловъ Свѣтозаръ Ивановичъ	2	
1572		Менжиковъ Калита Ивановичъ	5	5
1571		Потемкинъ Анна Ильичъ	3	5
1570		Менжиковъ Василій Михайловичъ	3	
1569		Кулаковъ Свѣтозаръ Васильевичъ	5	
1568		Земцовъ Демьянъ Федоровичъ	2	
1565		Визъ Воронинъ Владиміръ Степановичъ	2	

11	68	Млотникова Анна Николаевна	2	88
	69	Иванцова Евросимья Антонова	2	
<u>Вознесенская улица</u>				
11	62	Гезикова Марья Аркадьевна	1	5
	64	Покровский Тимья Семенов	3	
<u>Глуховская улица</u>				
11	58	Козменко Сергей Гаврилович	4	3
	77	Аристархов Иван и Надежда Николаевны	15	
11	76	Травникова Елена Викимина	11	5
	75	Травникова Елена Викимина	7	
	74	Шелехов Иван Ильич	6	3
<u>Вознесенская улица</u>				
11	79	Заломкина Ирина Родионовна	7	4
	80	Чубарова Авдотья Васильевна	4	
<u>Рябинская улица</u>				
11	83	Ступанов Григорий Олимпиев	2	3
	82	Метаренкова Александра Яковлева	3	
<u>Глуховская улица</u>				
11	84	Картамышев Борис Владимирович	3	3
	109	Пенуровская Варвара Тимофеевна	4	
	111	Исаева Александра Родионовна	2	3
	113	Клякова Анна Федосеевна	1	
	114	Колможанова Татьяна Михайловна	3	3
	117	Андрюшина Марья Тимофеевна	3	

б. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 11

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская областная архивная служба
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато 1908г.

Окончено _____

На _____ листах

Курская областная архивная служба
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

2

Томскъ

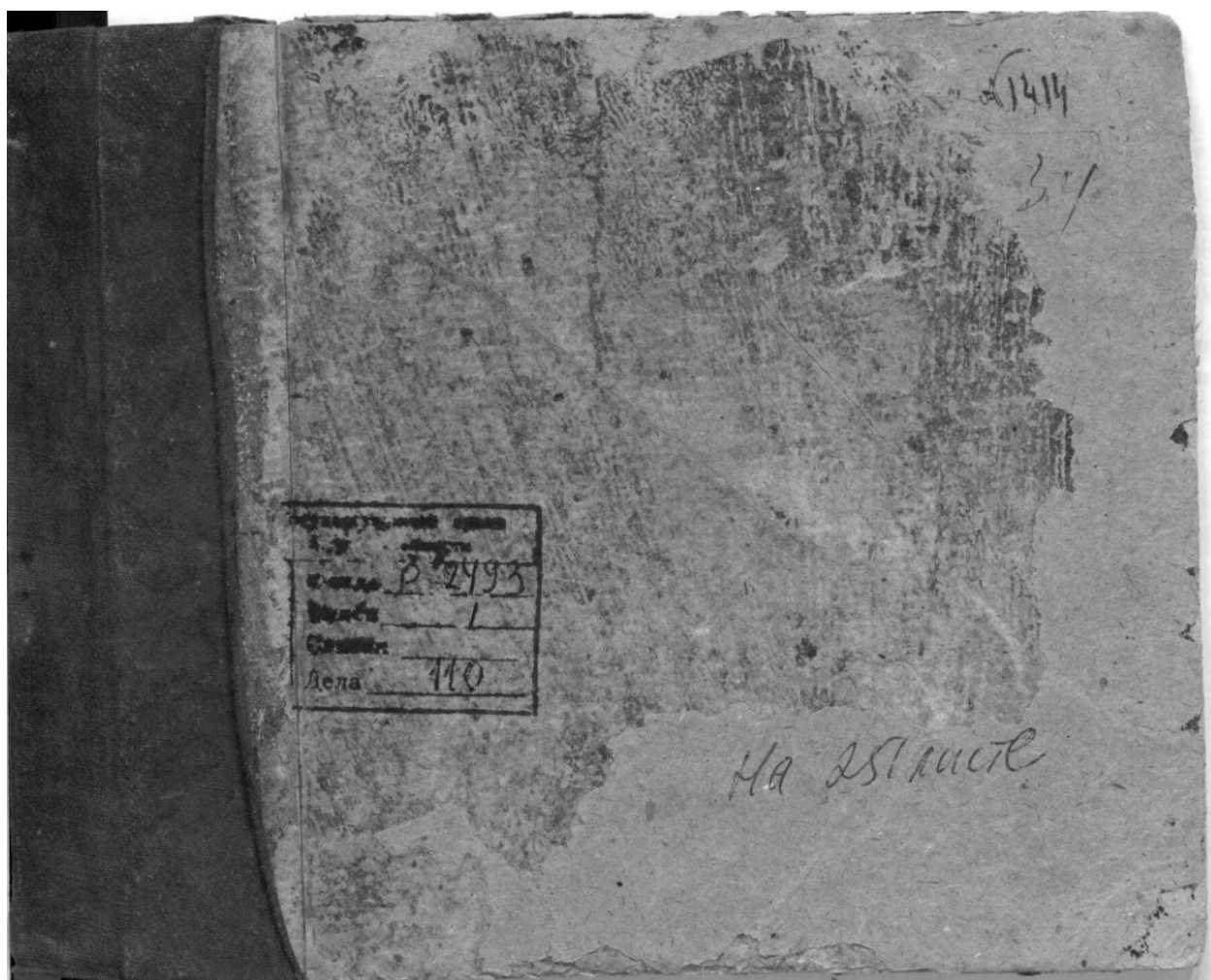
Обывательская часть гор. Томска предназначенная для размещения патентов Государственного патента

Составлена в августе 1908 года.

№ п/п	Имя	Фамилия	№ патента	Вид патента
	<u>Ильинское уезд.</u>			
	<u>Площадная улица</u>			
51.	268	Шатинский	Иван	17.
	269	Патомский	Павел	16.
	270	Каменин	Парфений	10.
	271	Каменин	Виктор	13.
	272	Игумин	Иван	7.
	273	Князев	Сергей	10.
	<u>Войновская улица</u>			
9.	8	Войнов	Иван	15.
	7	Войнов	Иван	15.
	<u>Вознесенская улица</u>			
9.	4	Ильинский	Антон	15.
	5	Миронов	Парфений	4.
	<u>Троицкая улица</u>			
9.	6/а	Войнов	Виктор	4.
	<u>Площадная улица</u>			
9.	3	Войнов	Антон	15.
	2	Ильинский	Антон	6.
	1	Золотарев	Федор	15.

<u>Полеская улица</u>			
9.	1079	Крестьянский Иванъ Демидовъ	3.
	1080	Крестьянский Ильиъ Федоровъ	3.
	1081	Мелеровъ вдовский Андрей.	3.
	1082	Танковъ Дмитрий Васильевъ	10
	1083	Труфановы Анна Ивановы	6.
	1084	Тасовский Алексей Семеновъ.	4.
<u>Глуховская улица</u>			
10.	1049	Селеринъ Саша Менделеевъ	3.
	1100	Шестерневъ Иванъ Степан.	15
<u>Войковская улица</u>			
10	1048	Мелеровъ Николай Ивановичъ	26.
11.	73.	Скоромникова Анастасия Алекс.	5
	72.	Мелеровъ Анжель Ивановичъ	10.
	71.	Земляковъ Пимонъ Федоровъ	4.
<u>Александровская улица</u>			
11.	70	Тарбуновъ Александръ Николаевъ	6.
	66	Кнебшманн Мария Яковлевна	2.
	68	Александровы Анна Николаевна	2.
	69	Ивановы вдовский Александр	2.
<u>Вознесенская улица</u>			
11.	62.	Розцова Мария Аркадьевна	6.
<u>Глуховская улица</u>			
11.	58	Козыменко Сергей Захаровъ	3.
	77	Александровъ Иванъ Ивановичъ	15
	76	Травинова Елена Викентьевна	10
	75	Травинова Елена Викентьевна	7
	74.	Мелеровъ Михаилъ Ивановичъ	6.

7. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493,
оп.1, д.110, л.129



Рыльской уездной землемерской описи

Акты на покупку пашенной
доча в Рыльске за 1821

Ма 251 листе

АНКЕТА

на бывший дом то Крестовых
Ивана Ивановича
 муниципализированный Рыльским Комму-
 нальным отделом в 19...
кварт А 2

Кто и что занимает в доме и надворные постройки.

№ по порядку	Имена, Фамилии и отчества	В доме			В надворной постройке						Освещен		Кубатуры	Примечание
		Комнат	Кухонь	Кладовых	Подвалов	Ледников	Складов	Конюшен	Камениц	Навесов	Патронов	Провода		
1	дом Крестовых Иванов	9	1	3	1	-	-	1	-	1	3	38	130	
2	Толочка	3	1	-	совхоз	-	-	1	2	-	-	2		
3	Земляки	3	-	1										

159

129

Что свидетельствует председатель квартала

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

8. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-
2493, оп.1, д.129, л. 2, 3 об., 4, 33, 34 об., 35, 43, 44 об., 45

Рильский городской коммунальный отдел

Доклады, отчеты и сведения о работе
коммунального отдела за 1922. Списки
домовладельцев, находящихся в ведении
коммунального отдела.

Государственный архив
Иркутской области
Фонд Р-2493
Опись 1
Связки
Дело 129

№ 125 лист 90

№ п/п	Имя и фамилия	Место рождения	Год рождения (число, месяц и г.)	Специальность	Стаж работы	Стаж в отрасли	Стаж в должности	Стаж в должности (с указанием места и г.)	Стаж в должности (с указанием места и г.)	Стаж в должности (с указанием места и г.)	Стаж в должности (с указанием места и г.)
28	Тамара Ивановна	1/19	Виноградный М. Ф.	...	36,72	...	...	...	...	...	...
29	Татьяна Ивановна	1/19	2-й год Виноградный М. Ф.	...	49,7	...	...	...	...	...	...
30	"	1/19	3-й год Виноградный	...	38	...	...	...	...	...	...
31	Тамара	1/19	Виноградный А. В.	...	111	...	...	...	...	...	...
32	Татьяна Ивановна	1/19	Виноградный М. Ф.	...	76,72	...	...	...	...	...	...
33	Татьяна Ивановна	1/19	Виноградный А. В.	...	240	...	...	...	...	...	...
34	Татьяна Ивановна	1/19	Виноградный М. Ф.	...	126,6	...	...	...	...	...	...
35	Татьяна Ивановна	1/19	Виноградный М. Ф.	...	20,7 + 43,9	...	...	...	...	...	...
36	Татьяна Ивановна	1/19	Виноградный М. Ф.	...	128 + 21 + 1,72	...	...	...	...	...	...
37	Татьяна Ивановна	1/19	Виноградный А. В.	...	65,9	...	...	...	...	...	...
38	Татьяна Ивановна	1/1	Виноградный М. Ф.	...	55,72 + 21,12	...	...	...	...	...	...
39	Татьяна Ивановна	1/1	Виноградный М. Ф.	...	9	...	...	...	...	...	...
40	Татьяна Ивановна	8	Виноградный М. Ф.	...	128	...	...	...	...	...	...
41	Татьяна Ивановна	8	Виноградный М. Ф.	...	22,8	...	...	...	...	...	...
42	Татьяна Ивановна	18	Виноградный М. Ф.	...	32 + 9	...	...	...	...	...	...
43	Татьяна Ивановна	32	Виноградный М. Ф.	...	6	...	...	...	...	...	...
44	Татьяна Ивановна	6	Виноградный М. Ф.	...	29,9	...	...	...	...	...	...
45	Татьяна Ивановна	6	Виноградный М. Ф.	...	48	...	...	...	...	...	...
46	Татьяна Ивановна	10	Виноградный М. Ф.	...	30,7 + 30,4	...	...	...	...	...	...
47	Татьяна Ивановна	12	Виноградный М. Ф.	...	67,5	...	...	...	...	...	...
48	Татьяна Ивановна	12	Виноградный М. Ф.	...	47,7	...	...	...	...	...	...
49	Татьяна Ивановна	12	Виноградный М. Ф.	...	21,7 + 8 + 2/3	...	...	...	...	...	...
50	Татьяна Ивановна	12	Виноградный М. Ф.	...	20,24	...	...	...	...	...	...
51	Татьяна Ивановна	2	Виноградный М. Ф.	...	21,7 + 21,9	...	...	...	...	...	...
52	Татьяна Ивановна	2	Виноградный М. Ф.	...	21,8	...	...	...	...	...	...
53	Татьяна Ивановна	2	Виноградный М. Ф.	...	28,9	...	...	...	...	...	...
54	Татьяна Ивановна	2	Виноградный М. Ф.	...	26	...	...	...	...	...	...

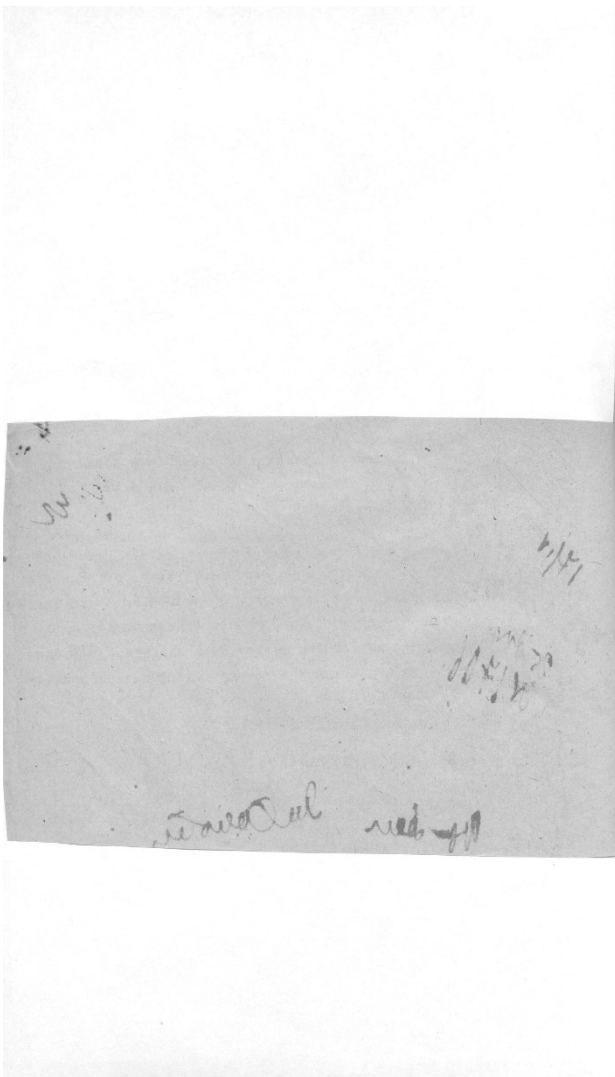
Бурлаки и мисл 25 астадан
 Калган мисл 96 в астадан

33

32

Журнал посещения
 находящихся в ведомстве
 Государственного Департамента
 за первую четверть 1923 года
 Января, Февраля и Марта

№ п/п по порядку	Наименование	№ п/п	Полное наименование	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Примечание
31.	Семечки	119	Семечки С.В.	"		111.1		
32.	р. Семечки и др. фрукты	"	Воскресенский С.И.	"	Наружный	76.8 за 4/3		
33.	См. фрукты	"	Воскресенский С.И.	"	"	240.1		
34.	Сб. помидоры	"	Соловьев И.И.	"	Средний	186.6		
35.	Сб. помидоры	"	Соловьев И.И.	"	"	80.4 за 1.9.9		
36.	Сб. помидоры	"	Маслова И.И.	"	"	128 за 2.1.1/3		
37.	И. Сибиряки	"	Маслова С.В.	"	"	55.3		
38.	Фрукты	11	Семечки	"	"	55.3 за 2.1.18		
39.	Фрукты	"	2.1.18	"	"	9	2.1.18 за 2.1.18	
40.	Фрукты	8	Семечки И.И.	"	"	128		
41.	Фрукты	8	2.1.18	"	"	99.8		
42.	Фрукты	18	Семечки	"	"	52 за 2.9		
43.	Фрукты	33	Семечки С.В.	"	"	6		
44.	Сб. помидоры	6	Семечки	"	"	28.9		
45.	И. Маслова	6	Семечки	"	"	28		
46.	Семечки	12	Семечки С.В.	"	"	50.4 за 50.4		
47.	Фрукты	12	Семечки С.В.	"	"	67.5		
48.	Фрукты	12	2.1.18	"	"	47.7		
49.	р. Фрукты и Фрукты	12	Семечки И.И.	"	"	2.1.18 + 8.2.1/2		
50.	Семечки	12	Семечки И.И.	"	"	30.24		
51.	Фрукты	3	Семечки С.В.	"	"	10.4 за 3.2		
52.	Фрукты	3	2.1.18	"	"	8.38		
53.	Фрукты	3	Семечки	"	"	28.9		
54.	Фрукты	3	Семечки	"	"	26		
55.	Семечки	2.1	Семечки	"	"	28.6		
56.	Фрукты	2.1	Семечки С.В.	"	"	25.3		
57.	Семечки	2.1	Семечки	"	"	97.8 за 2.1.18		
58.	Семечки	2.1	Семечки С.В.	"	"	4.3		
59.	Семечки	2.1	Семечки	"	"	4.8 за 2.1		
60.	Сб. помидоры	2.1	Семечки С.В.	"	"	2.1	4.6 за 2.1.18	



Handwritten notes and a table on a piece of lined paper. The notes are written in Cyrillic script.

Следующий
 На домовладельцев погребов
 Факты и даты в архиве

1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество	Страна	Год	Время	Вид	Место	Другие данные
32.	Васильева Анна Павловна	С. Сибирь	1919		се гуси	Иркутск	
33.	Сидорова Анна Павловна	С. Сибирь	11		се гуси	"	для гусей 19. Иркутск
34.	Бурдасова Анна Павловна	"	8		се гуси	"	для гусей Иркутск
35.	Вознесенская	"	18		Иркутск	"	
36.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	1922		Иркутск	"	
37.	Вознесенская	С. Сибирь	6		"	"	на одном сибирском
38.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	"		Иркутск	"	на-се
39.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	10		Иркутск	"	на-се
40.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	12		"	"	для гусей на-се
41.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	"		"	"	на-се
42.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	"		"	"	на-се
43.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	3		Иркутск	"	для гусей/Иркутск
44.	Вознесенская	"	"		Иркутск	"	на-се
45.	Вознесенская Анна Павловна	"	"		"	"	на-се
46.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	97		Иркутск	"	на-се
47.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	"		Иркутск	"	на-се
48.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	"		"	"	на-се
49.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	"		"	"	на-се
50.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	81		"	"	на-се
51.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	"		"	"	на-се
52.	Вознесенская Анна Павловна	"	"		"	"	на-се
53.	Вознесенская Анна Павловна	"	"		"	"	на-се
54.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	15		"	"	на-се
55.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	17		"	"	на-се
56.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	17		Иркутск	Камчатка	для гусей Иркутск
57.	Вознесенская Анна Павловна	"	"		Иркутск	"	на-се
58.	Вознесенская Анна Павловна	"	"		Иркутск	Сибирь	"
59.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	"		"	"	на-се
60.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	20		Иркутск	"	на-се
61.	Вознесенская Анна Павловна	С. Сибирь	"		"	"	на-се
62.	Вознесенская	С. Сибирь	"		"	"	на-се

9. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

П-46АВ
201421

Государственный архив Курской области

Уездный губернский комиссариат
новый отдел

земельный

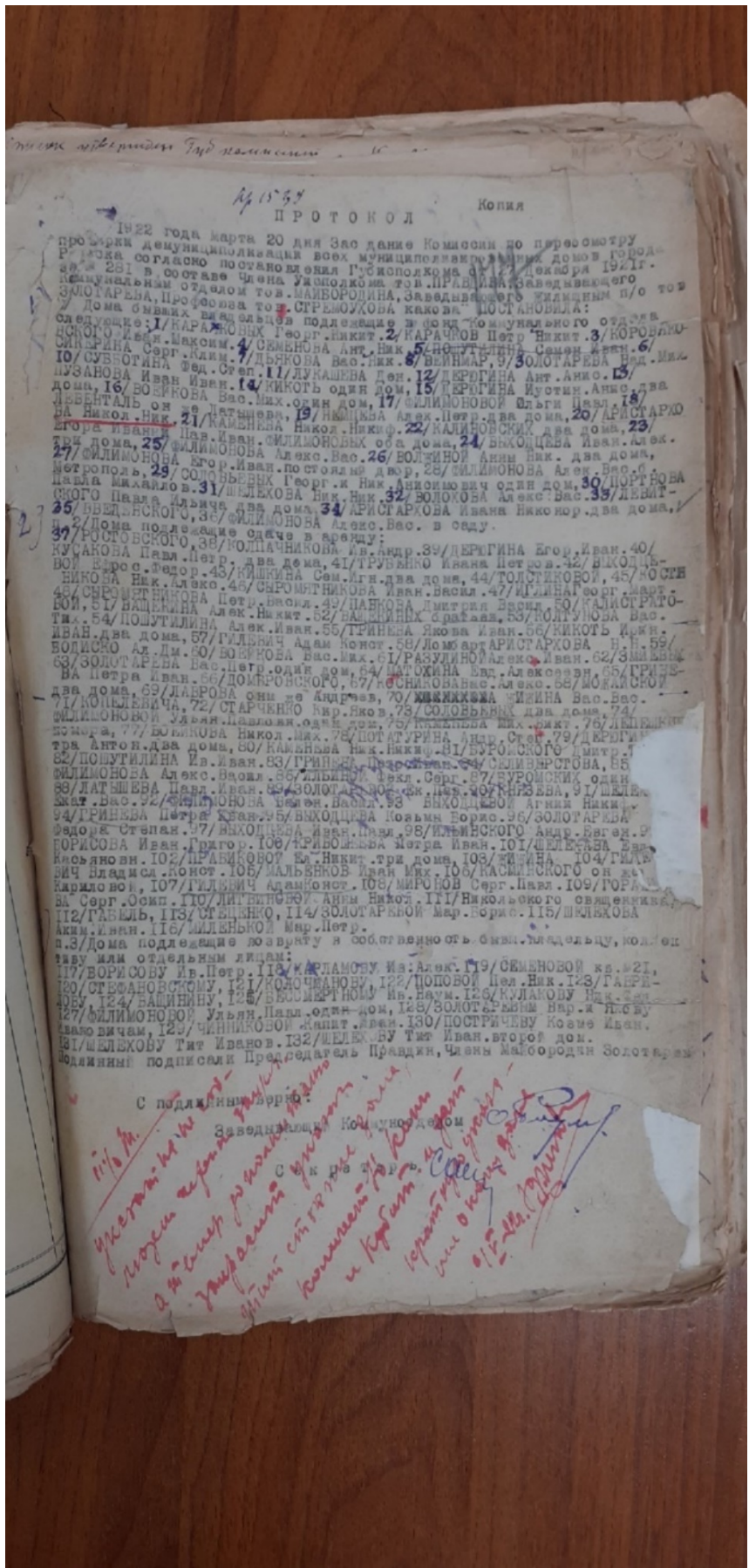
Дело № _____

Протокола заседаний коллегии
и уездных комиссий по демунципализации
домовладений
Списки муниципализированных
владений по уездам Курской губ.

Начато 20 июня 1922 г.
Окончено 2 июня 1923 г.
На 206 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонда	Р-200
№	1
Связки	2
Ед. хран.	26

Зах. 160



Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

10. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2

Государственный архив Курской области
Фонд Р. <u>200</u>
Описи <u>1</u>
Связки <u>40</u>
№ <u>120</u>

Государственный архив Курской области

Курский губернский коллегияльный
отдел
(губисполкомотдел)

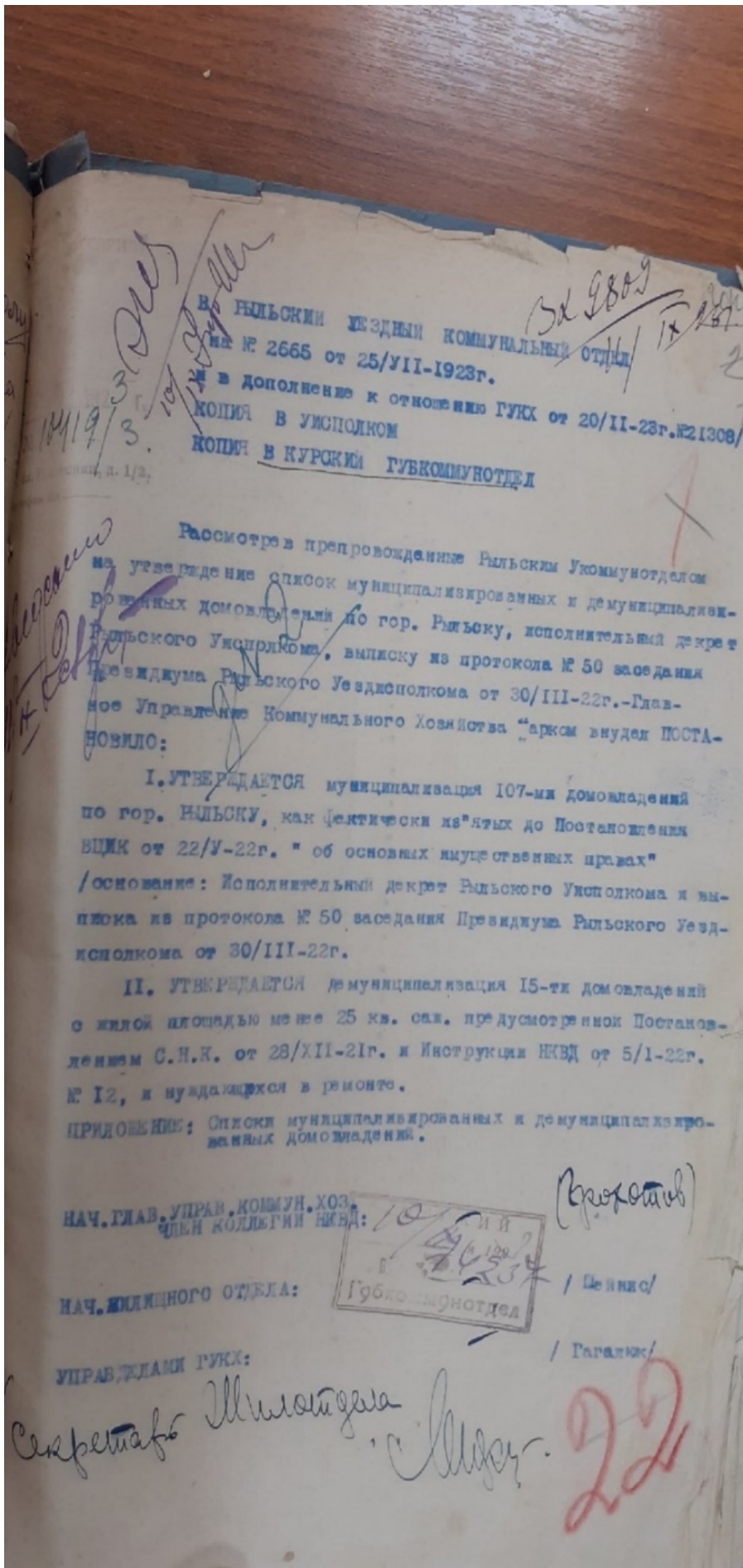
Дело № 33

Списки муниципализированных
и демуниципализированных владений
по гор. Рыльску

Начато 11 сентября 1923 г.
Окончено 21 апреля 1927 г.
На 5 листах.

Государственный архив Курской области
Фонд <u>Р-200</u>
Описи <u>1</u>
№ <u>120</u>
Связки <u>1</u>
Ед. хран. <u>120</u>

Вкл. 1607



Копия
2 3

С П И С О К
МУНИЦИПАЛИЗИРОВАННЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ ПО ГОР. РЫБНОКУ.

КАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВВЕДЕНСКОГО
КАРАЧКОВА Н.Н.	36.	РОСТОВСКОГО
КОРФЯКОВСКОГО И.А.	37.	КОЛПАШНИКОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Н.	38.	ДЕРЕЖИНА В.Ив.
ПОЛУТЛИКНА С.И.	39.	КУСАКОВА Пав.П.
СКОБРИНА С.К.	40.	ТРУБЕНИО Ив. П.
ДЫЧОВА В.Н.	41.	ВЫКОДЕВОЙ В.Ф.
ВЕИШЕДЕР	42.	КИШКИНА С.Ир.
ЗОЛОТАРЬВА Над. М.	43.	ТОСТИКОВОЙ
СУБЕСТИНА Ф.О.	44.	КОСТИКОВА Н.А.
ЛУКАШЕВ	45.	СИРОМАТНИКОВА Ив. Вас.
ДЕРЕЖИНА А.А.	46.	КИЖИНА Г.Мар.
ПУЛАКОВА Ив. Ив.	47.	СИРОМАТНИКОВ И.В.
КИКАТЬ	48.	НАКОВА Д.Вас.
ДЕРЕЖИНА И. А.	49.	КОКСТРАТОВОЙ
ВОЛКОВА Вас. М.	50.	ВАШКИНА А.Н.
СИМОНОВОЙ О.Пав.	51.	ЗАЩЕКИН
ЛЕВЕНТОЛЬ -ЛАТЫШЕВОЙ	52.	КОЛУНОВА В.Т.
КИЦОВА А.Н.	53.	НАПУТЛИКНА Ив.Вас.
АРИСТАРХОВА Н.Н.	54.	ГРИНОВА И.Ив.
КАМНЕВА Н.Н.	55.	ГРИШЕВИЧ А.И.
КАДИНОВСКАЯ	56.	АРИСТАРХОВА Н.Н.
СИМОНОВЫХ В. и И.Ив.	57.	БОДКО И.Д.
ВЫКОДЕВА Ив. Ал.	58.	ГОЛУБИНО И.Ив.
ВОЛКИНО И.И.	59.	ЗЕМКИН
СИМОНОВА Г.Ив.	60.	ЗОЛОТАРЕВ Вас. Чувр.
СИМОНОВА А.Вас.	61.	АВТОХИНОЙ Е.А.
СКОБЫШЕВ Г., И. А.	62.	ГРИНОВА И.Ив.
МАЛХОВА Н.И.	63.	ДОМОРОВСКОГО
КОРТУНОВА Пав.И.	64.	КОСТИКОВА Н.А.
СИМОНОВА А.В.	65.	АПОКАТОСКОЙ
ВОЛКОВА А.Вас.	66.	МАРОВА-АНДРЕЕВА
ЛЕВИТКОГО Пав.И.	67.	КИЖИНА Вас Вас.
АРИСТАРХОВА Ив. Ив.	68.	КОПЕЛЕВИЧ

11. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

12. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

13. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина