

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Свердлова, 39

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, 39 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.39 от 02.12.1976.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 39 от 03.12.2021 № 262.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

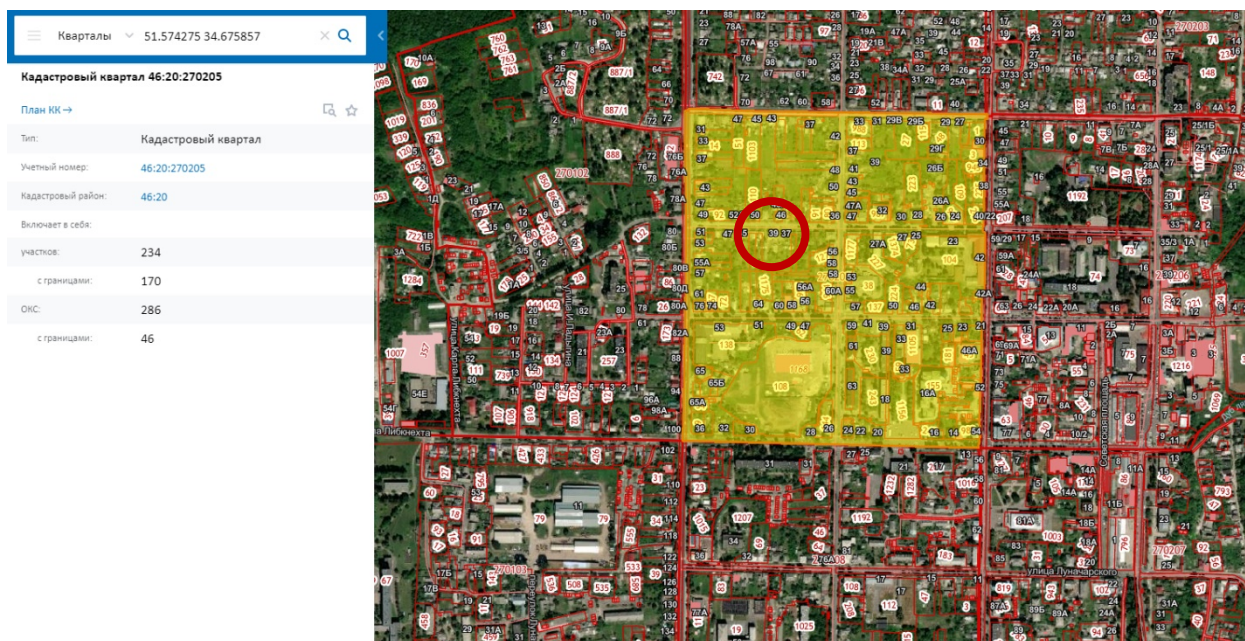
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, 39) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2304 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270205, в западной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.39, с кадастровым номером 46:20:270205:473, имеет площадь: 429,6 кв. м., количество этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270205:924, 46:20:270205:925, 46:20:270205:926, 46:20:270205:927, 46:20:270205:928, 46:20:270205:929, 46:20:270205:930, 46:20:270205:931, 46:20:270205:932, 46:20:270205:933.

Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1976 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.39.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917 года, год проведения капитального ремонта - 1976, площадь дома – 429,6 м², в том числе жилая 236 м², этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 25-45%.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 39 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах территорий культурного наследия – территории предполагаемых археологических находок, территории городского ландшафта (режим 2) и зоны реконструкции (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в западной части города Рыльска на улице Свердлова.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 23 исторического квартала № 9³³. В конце XIX – начале XX вв., как свидетельствуют сохранившиеся в архиве планы Рыльска, данный квартал имел обозначения № 9/27³⁴ и № 9³⁵.

Основной двухэтажный объем здания Объекта предположительно был возведен в период конца XIX – начала XX вв. Очевидно, несколько позднее основной объем был дополнен примкнувшей с юго-восточного края двухэтажной пристройкой. На южном (дворовом) фасаде данной пристройки на уровне верхнего этажа сохранились две полуколонны. В верхней части юго-восточной полуколонны в технике лепки исполнены цифры «1907», обозначающие год постройки юго-восточного объема Объекта – 1907 г. А в верхней части юго-западной полуколонны в указанной технике исполнены буквы «ВИС»; как было установлено в ходе анализа архивных источников, это инициалы первого владельца здания купца Василия Ивановича Сыромятникова.

По улице Васильевской (современной улице Свердлова) в данном квартале, как свидетельствуют список «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при

³² Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. и список «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» 1908 г., числились следующие жители: Чернова Ирина Ивановна, Сыромятников Василий Иванович, Сыромятников Василий Иванович (еще одно домовладение), Фролова Мария Ивановна, Чернова Матрена Наумовна, Игнатьева Наталья Андреевна, Попов Дмитрий Константинович, Ларичев Герасим Иванович, Дроботова Мария Наркизовна³⁶. Предположительно, с учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, здание Объекта в 1910-х гг. относилось к домовладению № 1091 либо к домовладению № 1092, и оба они принадлежали В.И. Сыромятникову.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 20³⁷.

Рыльский краевед Н.Н. Чалых указывал, что в период конца XIX – начала XX вв. Рыльский уезд превосходил соседние уезды по производству кирпича и других глиняных изделий. «Один из крупных кирпичных заводов, – написано у Н.Н. Чалых, – находился в Рыльске и принадлежал братьям Петру Васильевичу и Ивану Васильевичу Сыромятниковым [сыновьям Василия Ивановича Сыромятникова]. Кирпич изготавливался хорошо обожженный, хорошего качества. Кроме производства и продажи кирпича, Сыромятниковы имели два магазина, где продавались разные товары. Сейчас можно увидеть на старых кирпичах инициалы Сыромятникова, Ширкова, Потатурина и других. Здания, сложенные из их кирпича, служат людям до нашего времени [по состоянию на начало XXI в.]»³⁸. Кроме того, Н.Н. Чалых было отмечено, что во второй половине XX в. в Рыльске: «На базе кирпичного завода купца Сыромятникова был построен новый кирпичный завод, оснащенный современным оборудованием. Завод выпускал более двадцати тысяч штук кирпича в сутки. Продолжал работать [вплоть до конца XX в.] и старый завод Сыромятникова»³⁹.

Фамилия бывших домовладельцев Сыромятниковых неоднократно фигурировала и в источниках постреволюционного периода, относящихся к 1920-м гг. В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демуниципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 18. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]; ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 10об. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

³⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 329-341.

³⁹ Там же. С. 627-639.

20 марта 1922 г., где были перечислены «Дома подлежащие сдаче в аренду», под № 46 содержалось упоминание дома «СЫРОМЯТНИКОВА Иван. Васил.», а под № 48 – «СЫРОМЯТНИКОВА Петр. Васил.»⁴⁰. То есть упоминались сыновья купца В.И. Сыромятникова: Иван Васильевич и Петр Васильевич Сыромятниковы. Аналогичным образом в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г. под № 45 была указана фамилия «СЫРОМЯТНИКОВА Ив. Вас.», а под № 47 был указан «СЫРОМЯТНИКОВ П. В.»⁴¹. В «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуналдела» за 1922 г., где содержались сведения о муниципализированных домах, фамилия Сыромятников была обозначена дважды (подразумевались разные домовладения и домовладельцы), но без инициалов: «№ 55. Свердлова 27 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Сыромятников», дом занят под «Усобез [уездное социальное обеспечение] инвалидов», и «№ 57. Свердлова 27 [номер квартала] Сыромятников», здание дома используется как «жилое»⁴². Однако инициалы владельцев были указаны в «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду», где под порядковым № 46 был обозначен бывший домовладелец Сыромятников Иван Васильевич, чей дом использовался под социальные нужды инвалидов, а под № 48 – Сыромятников Петр Васильевич, чей дом использовался в качестве жилья⁴³.

Среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» присутствовала только «Анкета на бывший дом Сыромятникова Петр. Васильевич»⁴⁴. Исходя из указанных в анкете количества оконных проемов и этажности дома П.В. Сыромятникова можно предположить, что именно этот дом являлся исследуемым зданием.

По данным технического паспорта в 1976 г. в здании Объекта был произведен капитальный ремонт. По состоянию на последнюю четверть XX в. Объект являлся жилым домом с десятью квартирами. В настоящее время он продолжает использоваться в качестве многоквартирного жилого дома (жилых квартир 10, жилых комнат 16).

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

⁴² ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 4об-5, 33, 34об-35. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴³ Там же. Л. 43, 44об-45.

⁴⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 46. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице Свердлова и стоит на ее красной линии.

Здание Объекта – двухэтажное, весьма габаритное, Г-образное в основании. Основной (северный), очевидно, выстроенный ранее объем здания на уровне первого этажа имеет кирпичные стены, а на уровне второго – бревенчатые с кирпичной облицовкой. Возведенная в 1907 г. юго-восточная двухэтажная пристройка – полностью каменная.

Плоскость центрального (северного) фасада Объекта визуально разделена на два сегмента: меньший – восточный, где на уровне каждого этажа расположено по одному широкому оконному проему, и больший – западный, где в каждом этаже расположено по пять узких оконных проемов. Граница между данными сегментами, а также углы центрального фасада подчеркнуты довольно широкими гладкими лопатками. Под кровлей проведен гладкий венчающий карниз. Межэтажный карниз – более широкий и выпуклый; в западном сегменте центрального фасада данный карниз сохранился не в очень хорошем состоянии. Оконные проемы первого этажа со стороны центрального фасада имеют прямые перемычки верха, обрамления у этих проемов отсутствуют. Оконные проемы второго этажа в западном сегменте имеют лучковые перемычки верха. По периметру данных проемов сохраняются следы от существовавших ранее обрамлений, над проемами сохранены замковые камни. В восточном сегменте фасада на уровне второго этажа вокруг оконного проема с прямой перемычкой верха также присутствует след от обрамления, однако замкового камня над проемом нет. До настоящего времени сохранился декор подоконных частей всех проемов центрального фасада на уровне второго этажа: подоконные профили и помещенные под ними прямоугольные филенки (под каждым из окон западного сегмента расположено по одной филенке, а под широким оконным проемом восточного сегмента размещены две филенки). К северо-западному углу здания примыкают стоящие вдоль красной линии улицы Свердлова два четырехгранных столба старой воротной ограды.

Западный (боковой) фасад Объекта также декорирован гладкими угловыми лопатками. На уровне второго этажа два северных прямоугольных оконных проема западного фасада имеют замковые камни и подоконный декор, аналогичный декору оконных проемов западного сегмента второго этажа центрального фасада. Несколько необычно решение венчающего карниза западного фасада: в южной (вероятно, пристраивавшейся отдельно)

трети данного фасада карниз – простой и гладкий, а в двух северных третях фасада низ венчающего карниза декорирован аркатурным рядом с треугольными завершениями. Также в указанном северном сегменте западного фасада сохранился профиль межэтажного карниза, а в южном сегменте – только следы данного профиля.

Южная (дворовая) часть Объекта в целом практически лишена декоративных элементов и несколько искажена позднейшими пристройками. Однако южный фасад юго-восточной пристройки 1907 г. сохраняет свое историко-архитектурное решение. Юго-западный и юго-восточный углы данной пристройки несколько скруглены. На уровне второго этажа каждый из этих углов декорирован угловой полуколонной с капителью, помещенной между двумя (находящимися каждая в плоскости своей стены) лопатками. Венчает данный фасад пристройки опирающийся на профиль карниза треугольный фронтон. Примечательно решение сохранившихся обрамлений небольших прямоугольных оконных проемов, выходящих на сторону указанного фасада на уровне второго этажа - боковые части этих обрамлений представлены довольно простыми профилями, имеющими в верхней части расширения в виде «ушек», в верхней части каждого обрамления над профилем верха расположена горизонтальная филенка, увенчанная небольшим сандриком, по бокам от филенки, над двумя верхними углами проема, помещены декоративные элементы в виде пирамидок с квадратными основаниями. Каждая из подоконных частей обрамлений профилирована и дополнена мотивом «подзора» - ряд рельефных полукружий, ограниченный по краям небольшими кронштейнами с перевернутыми треугольниками снизу.

Восточный (боковой) фасад Объекта на уровне первого этажа в настоящее время не имеет характерного декора. На уровне второго этажа данный фасад украшен ступенчатым венчающим карнизом, а также довольно широкими гладкими лопатками: как угловыми, так и разделительными (обозначающими границы между различными конструктивными объемами здания). У двух оконных проемов, расположенных у южного края восточного фасада на уровне второго этажа, сохранился подоконный декор, представленный широкими профилями со скобообразной нижней границей и перевернутыми треугольными завершениями по краям скобы.

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. наблюдался ряд внутренних, не особо крупных дефектов конструкции строения Объекта.

К настоящему времени наружный декор Объекта частично утрачен, однако сохранившиеся декоративные элементы и общие конструктивные особенности здания составляют историко-архитектурную ценность Объекта.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.12.2021 № 261, описано следующим образом: «Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания оштукатурены и окрашены по кирпичу с выделением архитектурных элементов. Со стороны торцевого фасада первый этаж здания выполнен в открытой кирпичной кладке. Визуально наблюдаются следы намокания цоколя, трещины и механические повреждения окрасочного слоя, отслоение штукатурного слоя. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые стеклопакеты, деревянные – двустворчатые. Кровля скатная, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Со стороны главного фасада отмостка асфальтобетонная».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в

центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в западной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Володарского, с севера – улицей Свердлова, с востока – улицей Урицкого, с юга – улицей Дзержинского.

Здание Объекта северным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Свердлова и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, восточнее, на противоположной стороне улицы Урицкого, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.29.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во

второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.

14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.

15. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

16. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

17. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

18. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном

анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый

характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 39, северным фасадом обращен к улице Свердлова и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении жилых построек, к настоящему моменту являющихся выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – двухэтажное, «Г»-образное в плане, с подвалом, перекрытое вальмовой крышей, с ризалитом, перекрытым скатной крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление центрального (северного) фасада представлено лучковыми перемышками оконных проемов с замковыми камнями на втором этаже; подоконными карнизами в виде полочки и валика; подоконными филенками с гладким полем; межэтажным карнизом в виде валика, профилированным венчающим карнизом; сдвоенной подоконной филенкой второго этажа.

Декор правого бокового фасада представлен гладкими лопатками; лучковыми перемышками оконных проемов с замковыми камнями на втором этаже; подоконными карнизами в виде полочки и валика; подоконные филенки с гладким полем; межэтажным карнизом простого сечения, венчающим аркатурный карниз с зубцами на две трети фасада, прямым гладким венчающим карнизом на одну треть фасада.

Со стороны дворовый фасада архитектурно-художественное оформление представлено гладкими угловыми лопатками; межэтажным карнизом простого сечения, прямым гладким венчающим карнизом. Выходящий в сторону двора ризалит имеет закругленные углы; боковые пилястры второго этажа, фланкированные лопатками, украшены капителями и надписью «1907»; гладкие прямоугольные наличники оконных проемов второго этажа с ушками, увенчанный филенками с лепным декором в виде квадратов; профилированные подоконные карнизы с лепным декором в виде ряда полукругов, на кронштейнах; межэтажный карниз в виде выступа первого этажа, венчающий карниз простого сечения; треугольный фронтон с гладким полем.

Левый боковой фасад декорирован гладкими пилястрами, в том числе выделяющими дверной проем; подоконными карнизами с зубцами; межэтажным карнизом в виде выступа первого этажа, венчающим карнизом простого сечения.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта

обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

Также здание Объекта неразрывно связано с именем купца Василия Ивановича Сыромятникова, которому (а впоследствии и его сыновьям) принадлежал один из крупных кирпичных заводов в Рыльске. Инициалы Сыромятникова можно и сейчас увидеть на кирпичах старых зданий.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурального и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Рыльска.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, 39, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом купца В.И. Сыромятникова».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, 39.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца В.И. Сыромятникова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 39.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца В.И. Сыромятникова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 39.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.39 от 02.12.1976.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 39 от 03.12.2021 № 262.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 18.
7.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 10 об.
8.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.46.
9.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 4 об., 5, 33, 34 об., 35, 43, 44 об., 45.
10.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
11.	Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2.
12.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
13.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
14.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом купца В.И. Сыромятникова», кон.
XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
г. Рыльск, ул. Свердлова, 39**

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Свердлова; центральный фасад обращен к улице Свердлова и стоит на ее красной линии.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция «Г»-образного в плане двухэтажного здания конца XIX - начала XX вв. с подвалом, перекрытого вальмовой кровлей; ризалит перекрыт скатной крышей;

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина; кирпичные своды подвала (на уровне первого этажа – кирпичные стены, на уровне второго – бревенчатые с кирпичной облицовкой; юго-восточная двухэтажная пристройка – каменная – уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий;

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение и оформление фасада здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасада здания в редакции конца XIX – начала XX веков, выполненного из кирпича:

лицевой фасад: гладкие лопатки; оконные наличники (утрачены); лучковые перемычки оконных проемов с замковыми камнями на втором этаже; подоконные карнизы в виде полочки и валика; подоконные филенки с

гладким полем; межэтажный карниз в виде валика, профилированный венчающий карниз; сдвоенная подоконная филенка второго этажа;

правый боковой фасад: гладкие лопатки; лучковые переемы оконных проемов с замковыми камнями на втором этаже; подоконные карнизы в виде полочки и валика; подоконные филенки с гладким полем; межэтажный карниз простого сечения, венчающий аркатурный карниз с зубцами на две трети фасада, прямой гладкий венчающий карниз на одну треть фасада;

дворовый фасад: гладкие угловые лопатки; межэтажный карниз простого сечения, прямой гладкий венчающий карниз;

ризалит с закругленными углами; боковые пилястры второго этажа, фланкированные лопатками, украшены капителями и надписью «1907»; гладкие прямоугольные наличники оконных проемов второго этажа с «ушками», увенчанный филенками с лепным декором в виде квадратов; профилированные подоконные карнизы с лепным декором в виде ряда полукругов, на кронштейнах; межэтажный карниз в виде выступа первого этажа, венчающий карниз простого сечения; треугольный фронтон с гладким полем;

левый боковой фасад: гладкие пилястры, в том числе выделяющие дверной проем; подоконные карнизы с зубцами; межэтажный карниз в виде выступа первого этажа, венчающий карниз простого сечения;

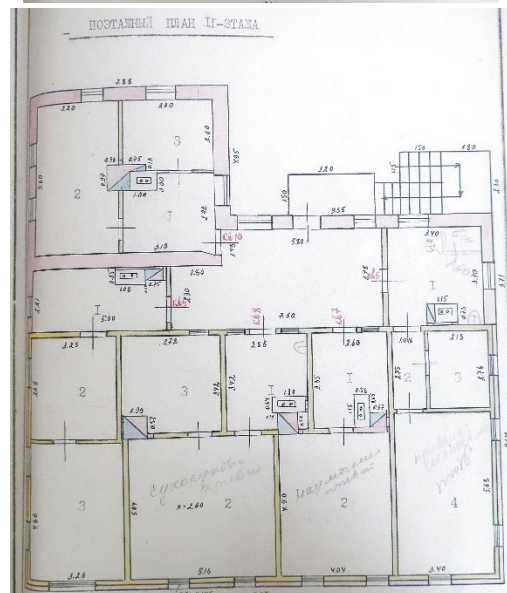
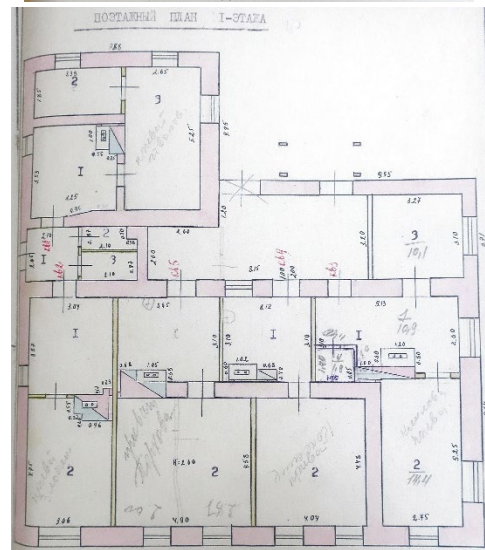
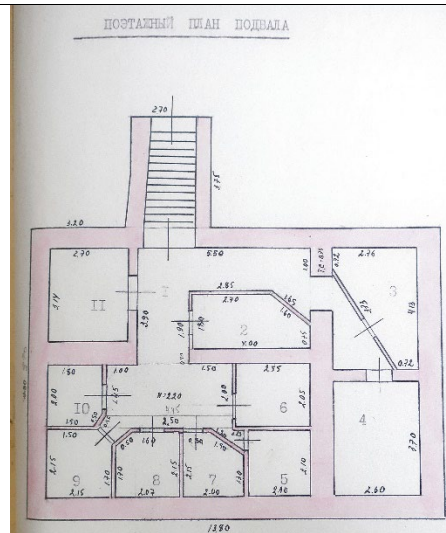
- способ и вид отделки фасада в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: кирпичная кладка, штукатурка, цветовое решение фасада (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: рисунок расстекловки и материал – древесина (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Свердлова; центральный фасад обращен к улице Свердлова и стоит на ее красной линии.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция «Г»-образного в плане двухэтажного здания конца XIX - начала XX вв. с подвалом, перекрытого вальмовой кровлей; ризалит перекрыт скатной крышей;</p>	 
<p>- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина; кирпичные своды подвала (на уровне первого этажа – кирпичные стены, на уровне второго – бревенчатые с кирпичной облицовкой; юго-восточная двухэтажная пристройка – каменная – уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	

- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий;



- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;



- композиционное решение и оформление фасада здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;



- архитектурно-художественное оформление фасада здания в редакции конца XIX – начала XX веков, выполненного из кирпича:

лицевой фасад: гладкие лопатки; оконные наличники (утрачены); лучковые переемы оконных проемов с замковыми камнями на втором этаже; подоконные карнизы в виде полочки и валика; подоконные филенки с гладким полем; межэтажный карниз в виде валика, профилированный венчающий карниз; сдвоенная подоконная филенка второго этажа;



правый боковой фасад: гладкие лопатки; лучковые переемы оконных проемов с замковыми камнями на втором этаже; подоконные карнизы в виде полочки и валика; подоконные филенки с гладким полем; межэтажный карниз простого сечения, венчающий аркатурный карниз с зубцами на две трети фасада, прямой гладкий венчающий карниз на одну треть фасада;



дворовый фасад: гладкие угловые лопатки; межэтажный карниз простого сечения, прямой гладкий венчающий

карниз;
 ризалит с закругленными углами;
 боковые пилястры второго этажа,
 фланкированные лопатками, украшены
 капителями и надписью «1907»; гладкие
 прямоугольные наличники оконных
 проемов второго этажа с «ушками»,
 увенчанный филенками с лепным
 декором в виде квадратов;
 профилированные подоконные карнизы
 с лепным декором в виде ряда
 полукругов, на кронштейнах;
 межэтажный карниз в виде выступа
 первого этажа, венчающий карниз
 простого сечения; треугольный фронтон
 с гладким полем;
 левый боковой фасад: гладкие пилястры,
 в том числе выделяющие дверной проем;
 подоконные карнизы с зубцами;
 межэтажный карниз в виде выступа
 первого этажа, венчающий карниз
 простого сечения;





- способ и вид отделки фасада в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: кирпичная кладка, штукатурка, цветовое решение фасада (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: рисунок расстекловки и материал – древесина (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).



**Проект границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом купца В.И.
Сыромятникова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по
адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 39.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют.

В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 46:20:270205. Земельный участок, в границах которого находится объект культурного наследия, не размежован.

Иные существующие здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, а также существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-6 в западной части кадастрового квартала 46:20:270205, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 39.
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	575 м ² \pm 8
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

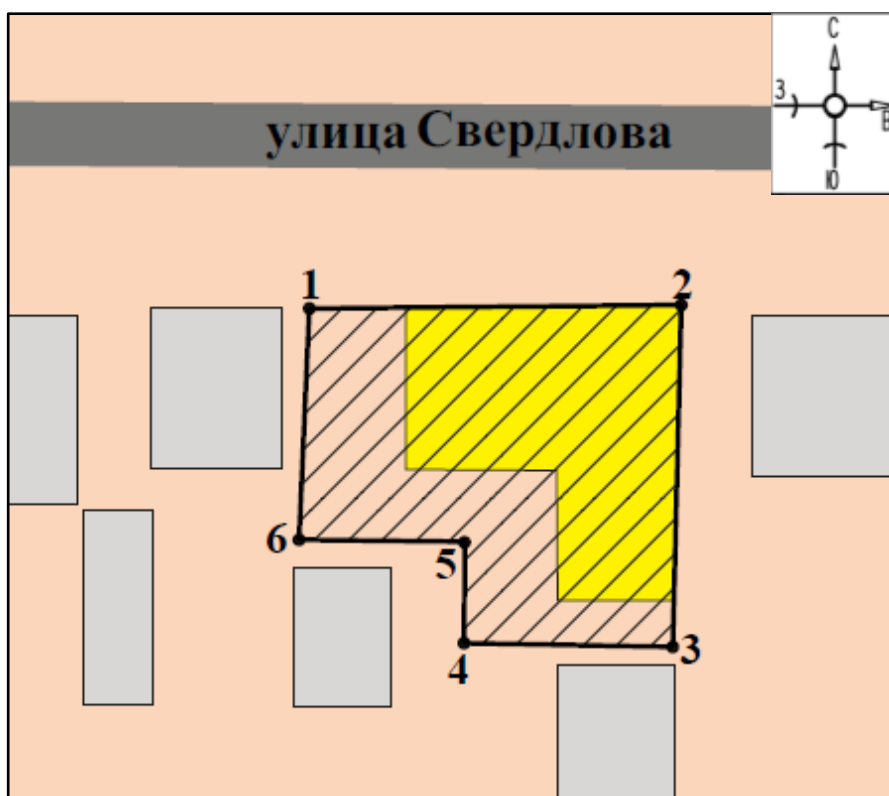
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403559,24	1194244,84	Метод спутниковых	0,10	—
2	403559,24	1194271,82		0,10	

3	403534,45	1194270,96	геодезических измерений (определений)	0,10	
4	403534,87	1194255,83		0,10	
5	403542,23	1194255,96		0,10	
6	403542,48	1194243,93		0,10	
1	403559,24	1194244,84		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

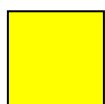
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На восток- 26,98 м;
2	3	На юг- 24,80 м;
3	4	На запад- 15,14 м;
4	5	На север- 7,36 м;
5	6	На запад- 12,03 м;
6	1	На север в исходную точку- 16,78 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

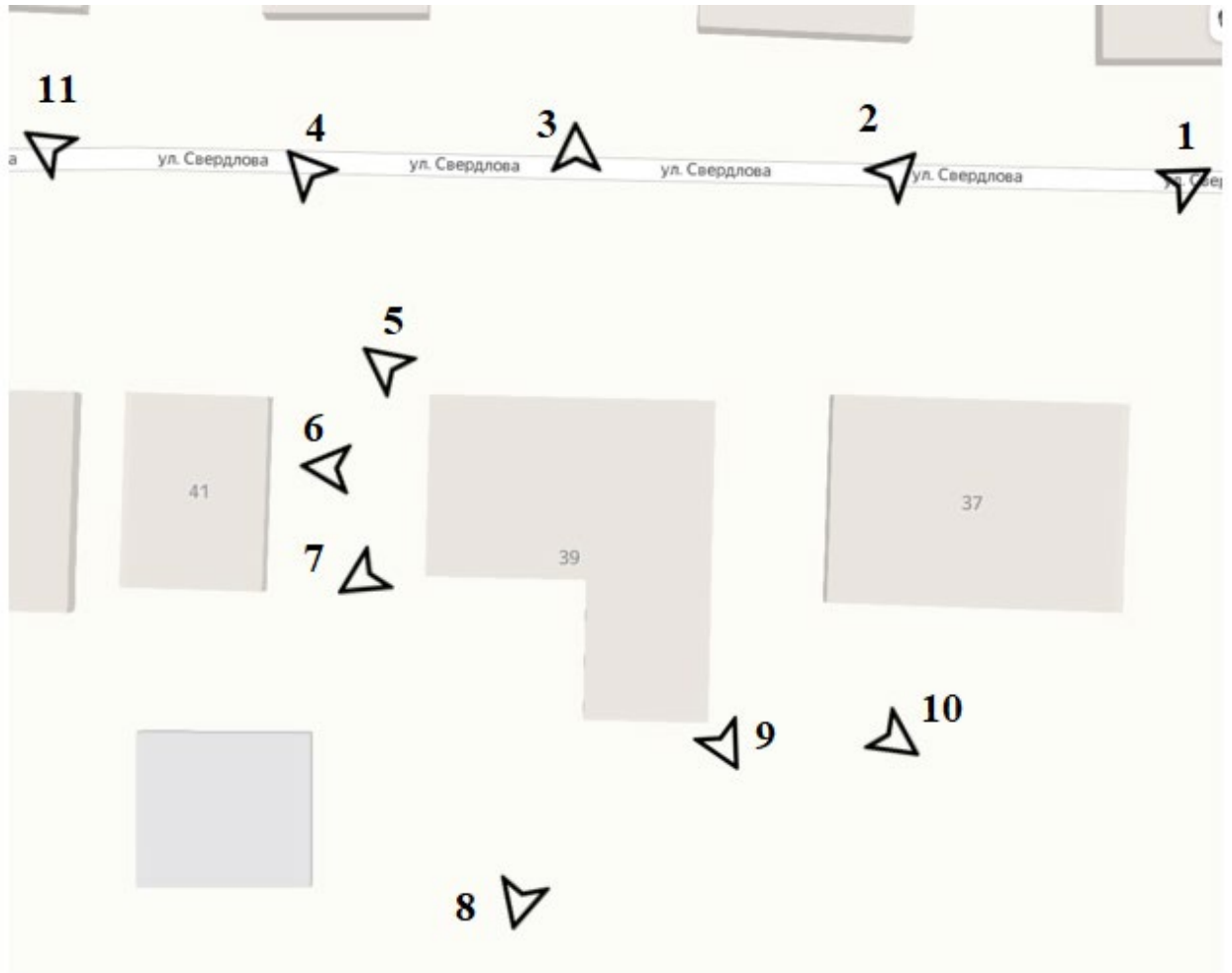
2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с севера на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с юга на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 11. Вид с северо-запада на Объект.

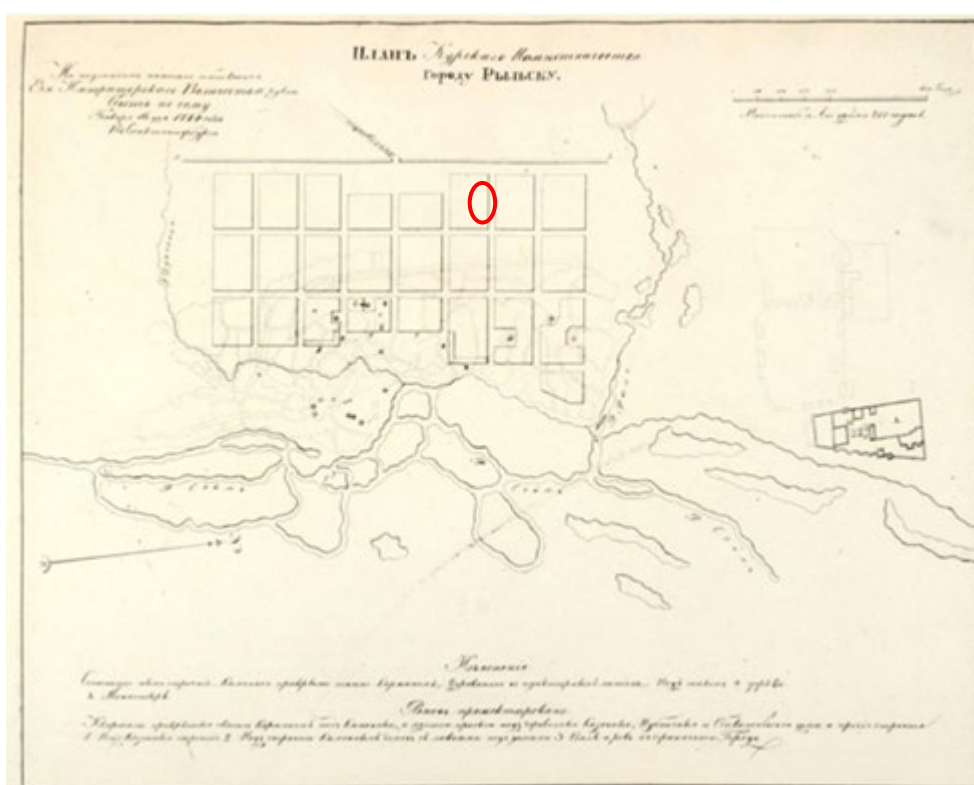
Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.



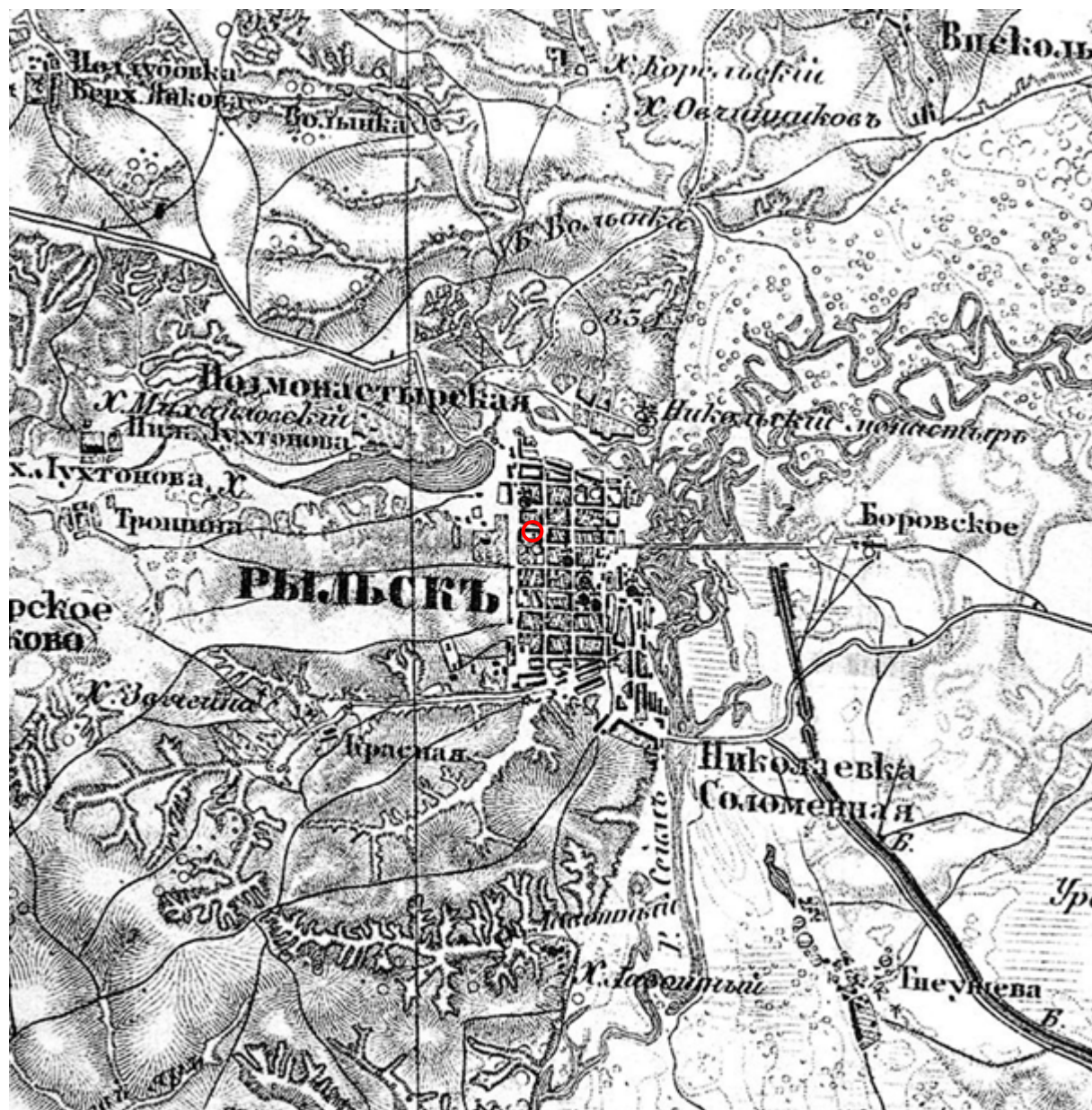
2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



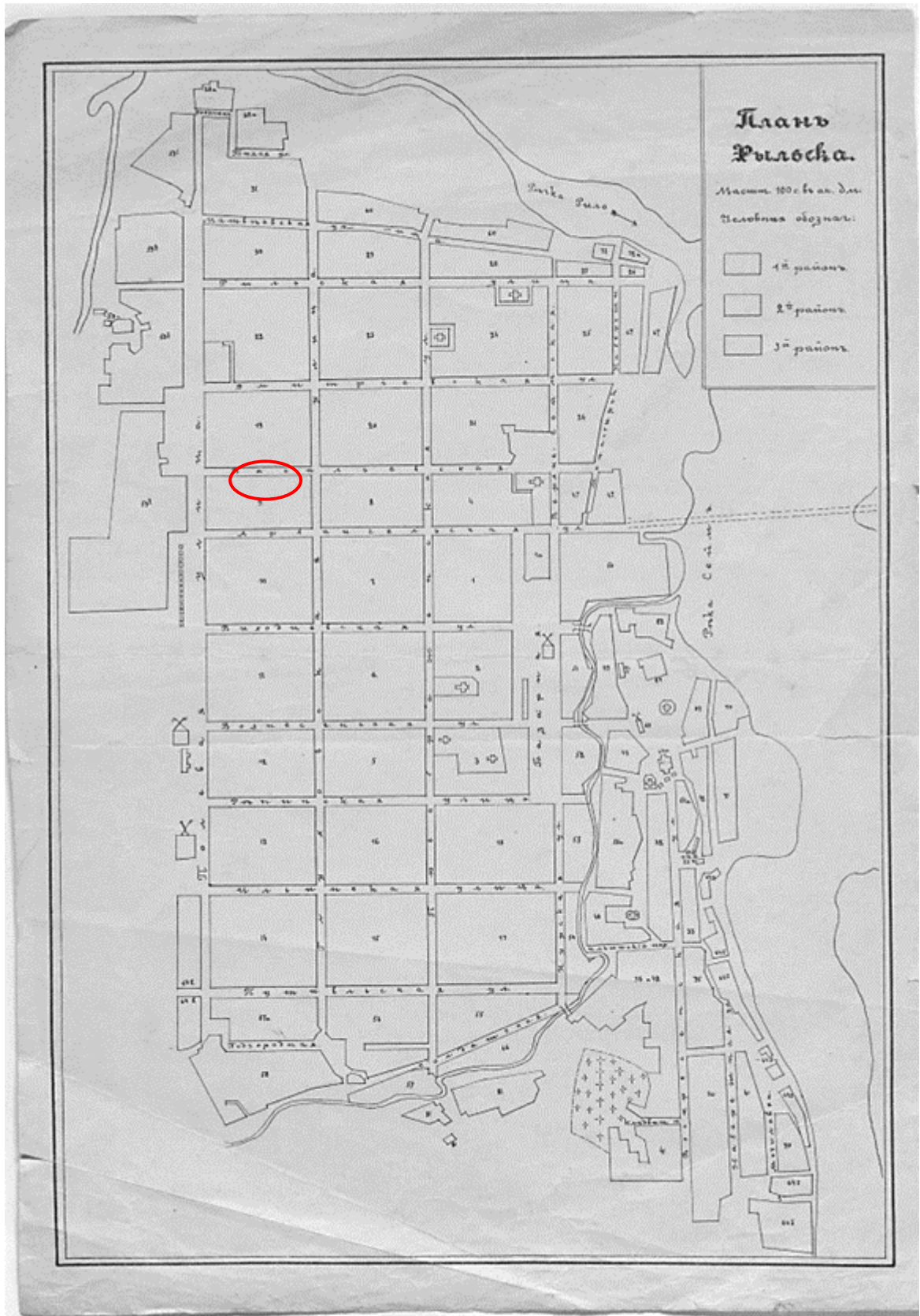
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



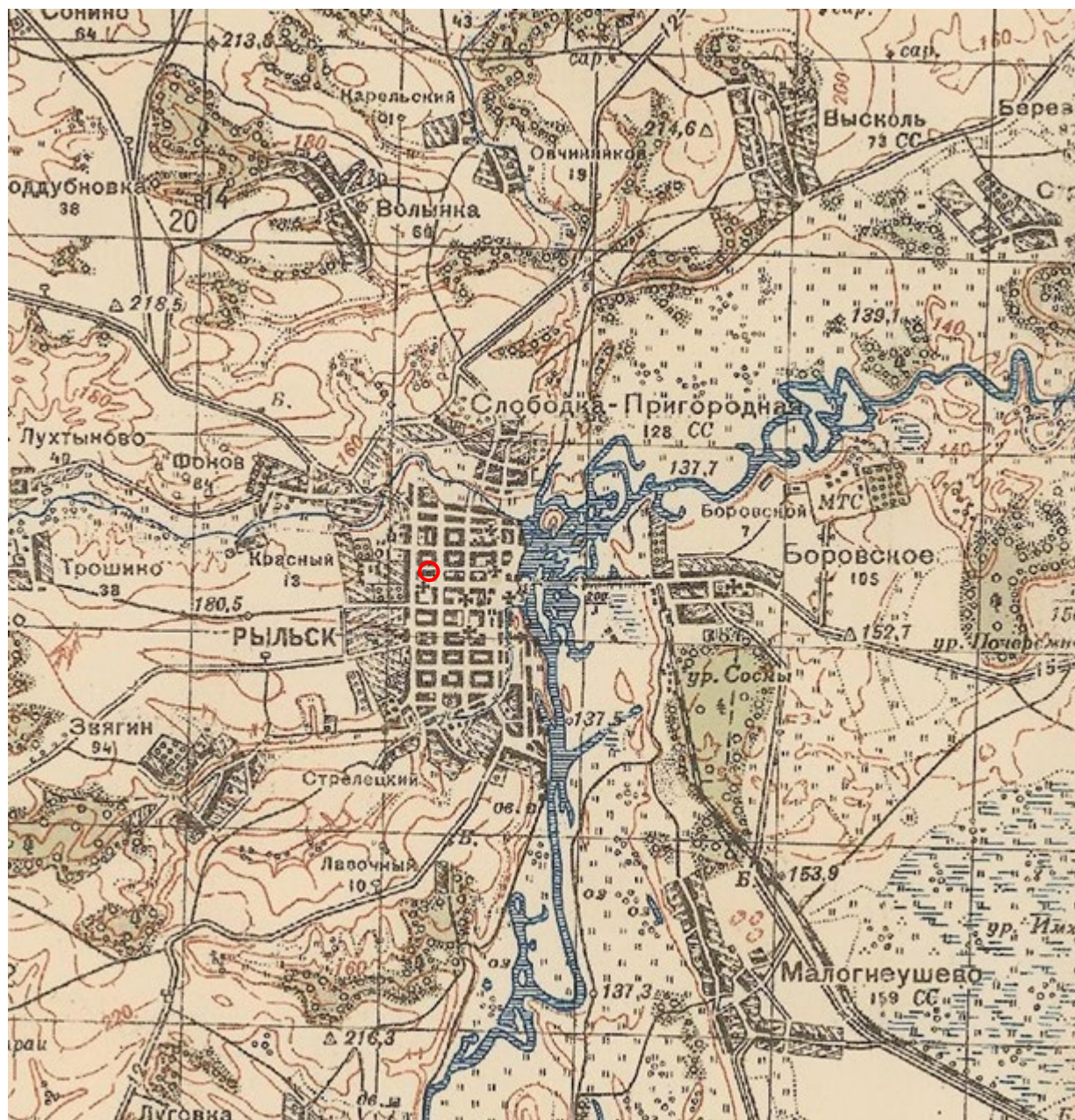
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



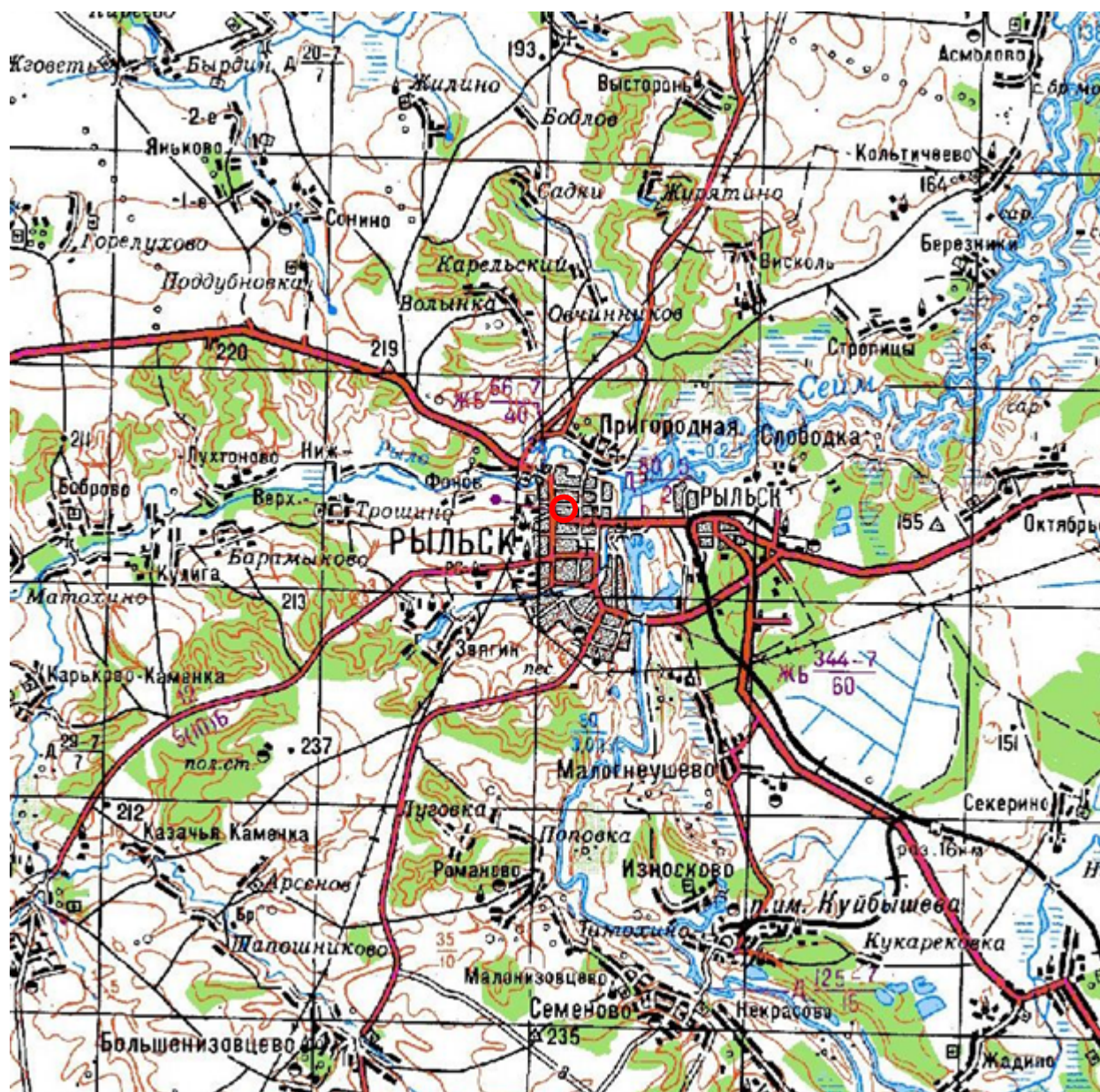
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



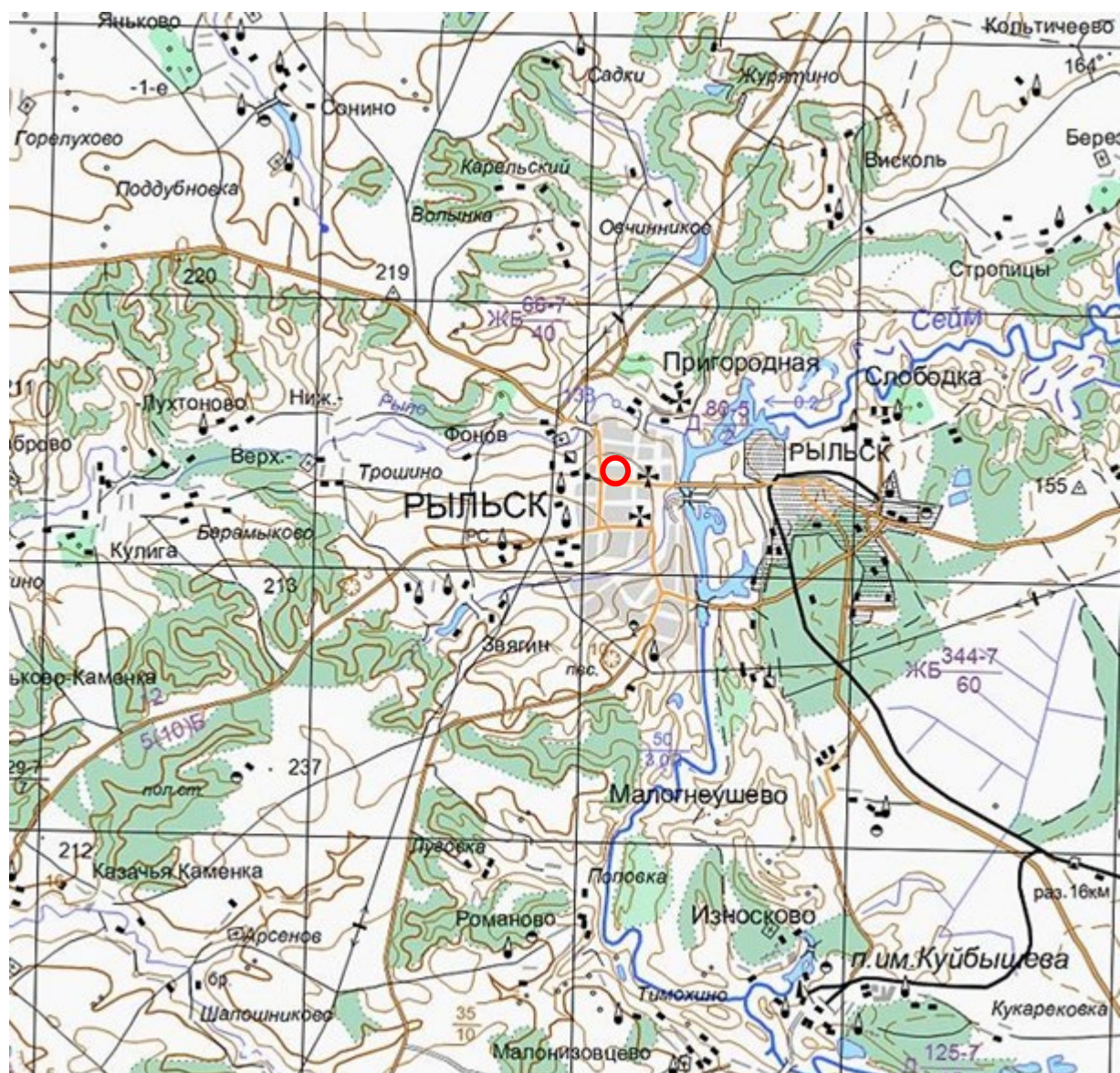
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



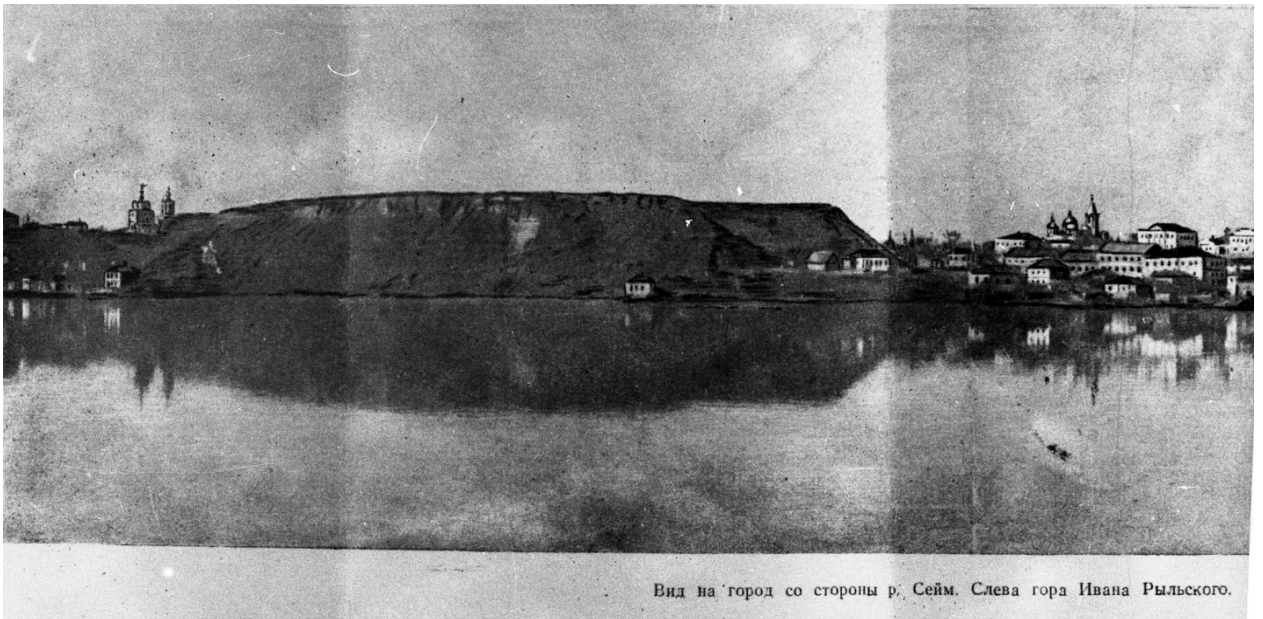
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



333

Васильевская улица (ныне — Свердлова) и Успенский собор — вид в восточном направлении. Слева, угловое одноэтажное здание — пекарня, булочный и кондитерский магазин купца Поршнева М. Н. Слева, вдали по улице — торговая школа (см. №№ 334–335). Снимок сделан от здания Духовной семинарии. На переднем плане — перекресток с ул. Преображенской (ныне — Ленина).

Открытое письмо. Издание книжного магазина П. И. Левитского. № 10 (1911 г.) Прочла почту 26.12.1912 г.

16. Васильевская улица (современная ул. Свердлова) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина).

Вид в восточном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 219.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

332



Вид Духовного училища с Васильевской улицы (ныне — Свердлова) в западном направлении. Это перекресток с ул. Преображенской (ныне — Ленина). Духовное училище (бурса) открыто в 1784 году в Рыльском Николаевском монастыре. Оно было переведено в Рыльск, в новое здание (см. вид) в 1876 году. В 1906 году училище было преобразовано в семинарию.

Открытка. Издатель и фотограф не указаны. (1912 г.)

17. Васильевская улица (современная ул. Свердлова) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина).

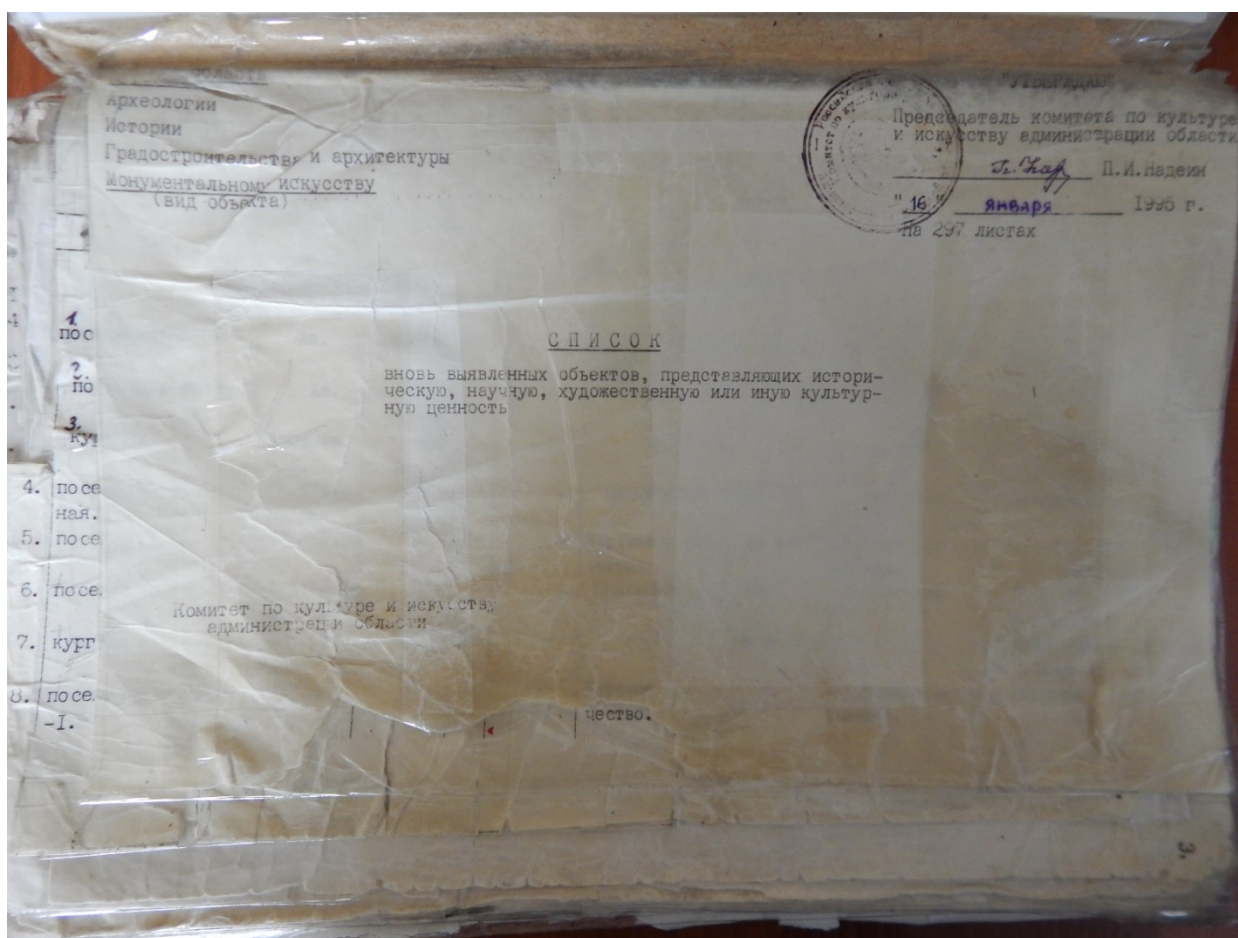
Вид в западном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 218.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



№	Описание	3	4	5	6	7	8	9	10
2291.	дом купеческий.	кон. XIX- нач. XXвв.	кирпич	-	-	горжилькомхоз	жильё	адм.города	Советская пл., 1
2292.	дом помещика Князева.	"	"	-	-	"	"	"	Советская пл., 2
2293.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 3.
2294.	дом жилой.	"	"	-	-	"	контора	"	ул. Свердлова, 4.
2295.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Свердлова, 12
2296.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилькомхоз	"	"	ул. Свердлова, 15
2297.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 18
2298.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 21
2299.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 29
2300.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 30
2301.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Свердлова, 34
2302.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 36
2303.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 38
2304.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилькомхоз	"	"	ул. Свердлова, 39
2305.	дом жилой.	"	кирпич, дерево	-	-	личное влад.	"	"	ул. Свердлова, 43
2306.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 45
2307.	дом жилой.	"	кирпич	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 49
2308.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилькомхоз	"	"	ул. Свердлова, 51
2309.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Свердлова, 53
2310.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. III Интернационала, 72.

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В целях сохранения историко-культурного наследия и обеспечения устойчивого развития территории г. Рыльска, в границах зон охраны памятников истории и культуры, устанавливаются зоны регулирования сельских населенных пунктов. В этих зонах устанавливаются ограничения по этажности застройки, что способствует сохранению исторического облика населенных пунктов и обеспечению их устойчивого развития.

Глава администрации
Курской области

Секретарь
Администрации
Курской области

Границы зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска

- 1. Деревня Висколь - площадь 800 га. Границы: север - линия от ст. Висколь до ст. Березники; юг - линия от ст. Висколь до ст. Березники; восток - линия от ст. Висколь до ст. Березники; запад - линия от ст. Висколь до ст. Березники.
- 2. Деревня Березники - площадь 800 га. Границы: север - линия от ст. Березники до ст. Строчицы; юг - линия от ст. Березники до ст. Строчицы; восток - линия от ст. Березники до ст. Строчицы; запад - линия от ст. Березники до ст. Строчицы.
- 3. Деревня Строчицы - площадь 800 га. Границы: север - линия от ст. Строчицы до ст. Кальтичево; юг - линия от ст. Строчицы до ст. Кальтичево; восток - линия от ст. Строчицы до ст. Кальтичево; запад - линия от ст. Строчицы до ст. Кальтичево.
- 4. Деревня Кальтичево - площадь 800 га. Границы: север - линия от ст. Кальтичево до ст. Малонизовцево; юг - линия от ст. Кальтичево до ст. Малонизовцево; восток - линия от ст. Кальтичево до ст. Малонизовцево; запад - линия от ст. Кальтичево до ст. Малонизовцево.
- 5. Деревня Малонизовцево - площадь 800 га. Границы: север - линия от ст. Малонизовцево до ст. Некрасово; юг - линия от ст. Малонизовцево до ст. Некрасово; восток - линия от ст. Малонизовцево до ст. Некрасово; запад - линия от ст. Малонизовцево до ст. Некрасово.
- 6. Деревня Некрасово - площадь 800 га. Границы: север - линия от ст. Некрасово до ст. Октябрьское; юг - линия от ст. Некрасово до ст. Октябрьское; восток - линия от ст. Некрасово до ст. Октябрьское; запад - линия от ст. Некрасово до ст. Октябрьское.
- 7. Деревня Октябрьское - площадь 800 га. Границы: север - линия от ст. Октябрьское до ст. Малогнеушево; юг - линия от ст. Октябрьское до ст. Малогнеушево; восток - линия от ст. Октябрьское до ст. Малогнеушево; запад - линия от ст. Октябрьское до ст. Малогнеушево.
- 8. Деревня Малогнеушево - площадь 800 га. Границы: север - линия от ст. Малогнеушево до ст. Висколь; юг - линия от ст. Малогнеушево до ст. Висколь; восток - линия от ст. Малогнеушево до ст. Висколь; запад - линия от ст. Малогнеушево до ст. Висколь.

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.39 от 02.12.1976

543 + 1с 20

М К Х — Р С Ф С Р

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАПИСАНО
в статотчет за _____ год
от № _____

инв 38:234:001:010144150

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

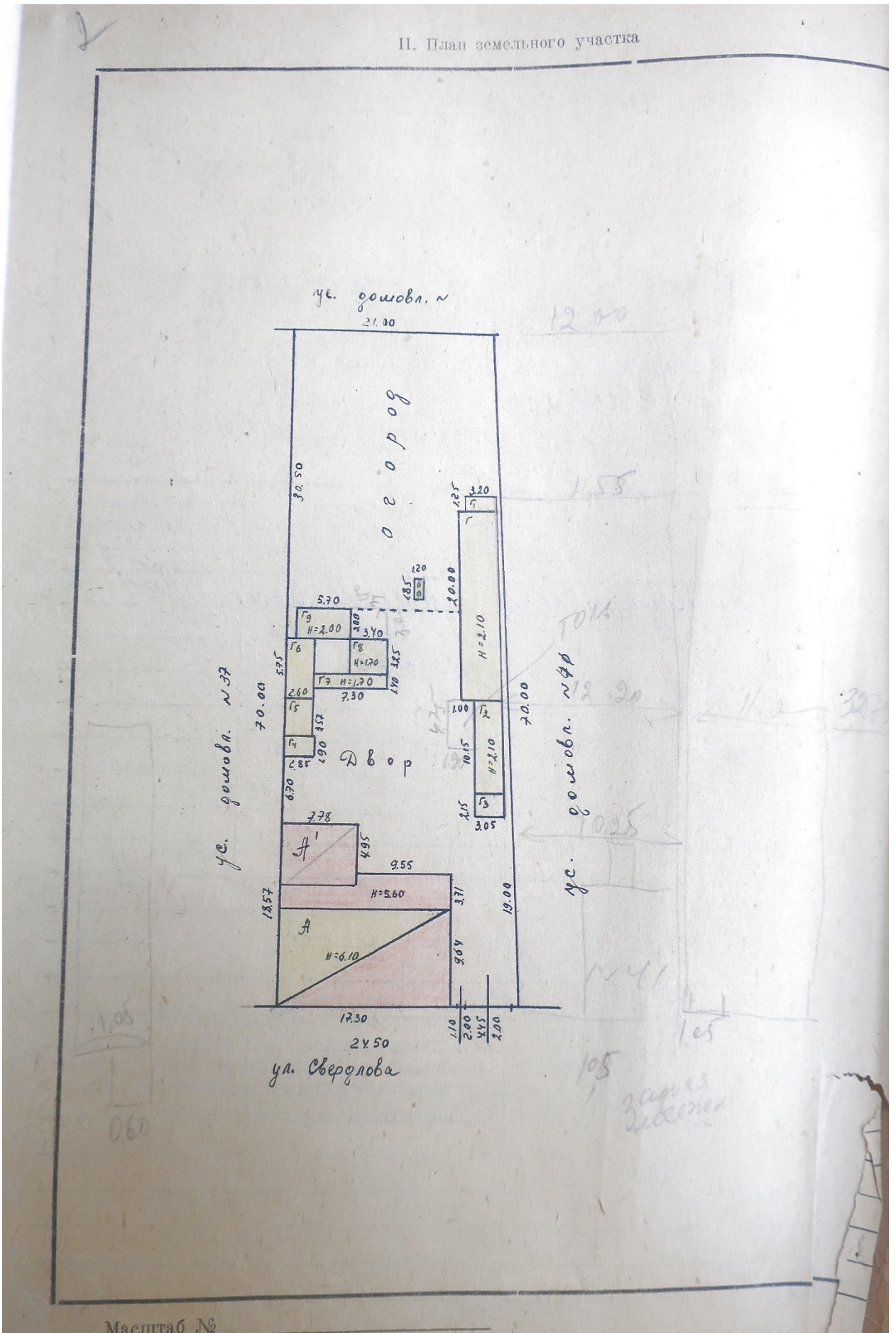
ОЦФРОВАНО
13.04.11
Год от № _____

№ = / инв. / 1067

на домовладение № 39 по улице Свердлова
_____ городе Рыльске _____ районе

По реестру № _____

II. План земельного участка



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
II	6	1	кухня		11.7		11.7	2.60		
		2	коридор		3.0		3.0			
		3	пещера		6.0	6.0				
		4	— " —		19.3	19.3				
			Итого:		40.0	25.3	14.7			
7	1	кухня		7.7		7.7				
		2	пещера		19.8	19.8				
			Итого:		27.5	19.8	7.7			
8	1	кухня		8.6		8.6				
		2	пещера		26.0	26.0				
		3	— " —		12.2	12.2				
			Итого:		46.8	38.2	8.6			
9	1	кухня		10.0		10.0				
		2	пещера		12.0	12.0				
		3	— " —		15.8	15.8				
			Итого:		27.8	27.8	10.0			
10	1	кухня		8.3		8.3				
		2	пещера		17.6	17.6				
		3	— " —		8.4	8.4				
			Итого:		34.3	26.0	8.3			
			Всего: по II пт		186.4	137.1	49.3			
			Коридоры		26.1					
			Всего обшей по I и II этажу		347.0	236.0				
			Коридоры по I и II этажам		55.3					
			Лоджия		82.6					
					Итого	29.95				

Курск, гор. тип. упр. по печати облсполкома, 1972 г., а. 488—1, т

На жилые дома граждан
и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (доселке) Фальске
по улице (пер.) Свердлова № 39

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая последним)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самостоятельно возведенная или самовольно переоборудованная площадь	
						общая полезная	в том числе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<u>10.07.20</u>	<u>А</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>кухня</u>	<u>10.2</u>		<u>10.2</u>		<u>260</u>		
				<u>2</u>	<u>пешая</u>	<u>6.3</u>	<u>6.3</u>					
				<u>3</u>	<u>— " —</u>	<u>13.9</u>	<u>13.9</u>					
						<u>Итого:</u>		<u>30.4</u>	<u>20.2</u>		<u>10.2</u>	
					<u>2</u>	<u>1</u>	<u>кухня</u>	<u>10.8</u>			<u>10.8</u>	
				<u>2</u>		<u>пешая</u>	<u>13.7</u>	<u>13.7</u>				
						<u>Итого:</u>	<u>24.5</u>	<u>13.7</u>	<u>10.8</u>			
					<u>3</u>	<u>1</u>	<u>кухня</u>	<u>12.9</u>			<u>12.9</u>	
				<u>2</u>		<u>пешая</u>	<u>14.4</u>	<u>14.4</u>				
				<u>3</u>		<u>— " —</u>	<u>10.1</u>	<u>10.1</u>				
						<u>Итого:</u>	<u>37.4</u>	<u>24.5</u>	<u>12.9</u>			
					<u>4</u>	<u>1</u>	<u>кухня</u>	<u>8.8</u>			<u>8.8</u>	
				<u>2</u>		<u>пешая</u>	<u>18.1</u>	<u>18.1</u>				
						<u>Итого:</u>	<u>26.9</u>	<u>18.1</u>	<u>8.8</u>			
					<u>5</u>	<u>1</u>	<u>кухня</u>	<u>10.7</u>			<u>10.7</u>	
	<u>2</u>	<u>пешая</u>	<u>22.4</u>	<u>22.4</u>								
		<u>Итого:</u>	<u>33.1</u>	<u>22.4</u>		<u>10.7</u>						
				<u>Итого: по 1 эт</u>	<u>160.6</u>	<u>98.9</u>	<u>61.7</u>					
				<u>Коридоры</u>	<u>29.2</u>							

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 39 литер "А"
Сверлова ул. (пер.)
Гильев район _____

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

Общие сведения

Документ Дошеуправление
 проекта _____
 № ор 1917 переоборудовано ремонт 1976 году
 надстроено _____
 капитального ремонта 1976
 № 2
 того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 (подчеркнуть)
 шт; их уборочная площадь 55,3
 площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____
 внутренняя высота помещений 2.60 м. Объем 1904 куб. м.
 полезная площадь дома 347,0 + 82,6 = 429,6

а) Жилые помещения: полезная площадь 347,0 кв. м
 в том числе: жилой площади 236 кв. м
 Средняя площадь квартиры 23,6 кв. м

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество			Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комн.	Жилая площадь	количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жи-лых кварт.	жи-лых комн.		жилых кварт.	жилых комн.		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
квартирах	<u>10</u>	<u>16</u>	<u>236,0</u>							
помещен. коридорн. системы										
помещениях										
общая жилая площадь										
полезная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

мансардах									
подвалах									
цокольных этажах									
бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
однокомнатные	<u>4</u>	<u>74,0</u>				
двухкомнатные	<u>6</u>	<u>162,0</u>				
трехкомнатные						
четырёхкомнатные						
пятикомнатные						
шести и более комнат						
Всего:		<u>10</u>	<u>236,0</u>			

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по земельным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проседа	тротуары		детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар			Кроме того, арочные проезды		
	всего	в том числе				площадку оборудован.	зеленые насаждения	грунт	в том числе						
		асфальтовые покрытия	проседа	тротуары	прочие замощения				детские	спортп.	асфальт.	зеленые насажд.	грунт	асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

№	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса														
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	перекрытия	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единиц. измер. и себестоимость по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость од. измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %
27	3	5	36	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	сарай		3,25 x 3,40 x 1,70	11,1	34,0	дир. ещ	дир. ещ		не-зо		штукатурка			26/1468	28/1632	4,08	108	50	54	
			5,70 x 3,00 x 2,00	17,1	34,0	дир. ещ	дир. ещ							5,30	0,77	4,08	40	30	49	

(продолжение см. на обороте)

III. Эскапация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка					Незастроенная площадь									
по земельным документам	по фактическому пользованию	в том числе			асфальтов. покрытия		прочие заочения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроен.	не застроен.	проезда	тротуара	детские		спорт	придомовой сквер		газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
206	1593	477	1116											

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

всего	Дворовая территория							Уличный тротуар			Кроме того, арочные проезды			
	в том числе							в том числе			асфальт	прочие покрытия		
	асфальтовые покрытия	прочие заочения	площадки оборудован.		грунт	зеленые насаждения	асфальт.	зеленые насажден.	грунт					
проезда	тротуара		детские	спортив.						асфальт.	зеленые насажден.	грунт		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5066														

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника № таблицы	Един. измер. и ее стоимость по табл.	Удельный вес объекта в %	Стоимость ед. измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
				фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	Удельный вес объекта в %	Стоимость ед. измер. с поправкой								
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
2000x105x10	81.0	4.0	8.0	14	33	33	16	13	5	5	9	28/1630	м ² /5.30	0.77	4.08	330	0	330				
	441			14	33	33	16	13	5	5	9	28/1630	м ² /5.30	0.77	4.08	330	0	330				
				14	33	33	16	13	5	5	9	28/1630	м ² /5.30	0.77	4.08	330	0	330				

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Г2	Сараи	1	10,5 × 30,5 × 2,10	2,15 × 30,5 × 1,90	2,85 × 1,90 × 1,80	2,85 × 2,60 × 1,80	7,30 × 14,0 × 1,70																
			31,0	6,6	9,3	15,0	10,2																
			0,50	13,0	16	27,0	17,0																
			14	14	14	14	14																
			ср. еш	ср. еш	ср. еш	ср. еш	ср. еш																
			33	33	33	33	33																
			дешман	дешман	дешман	дешман	дешман																
			-	-	-	-	-																
			16	16	16	16	16																
			шюжн	шюжн	шюжн	шюжн	шюжн																
			13	13	13	13	13																
			шюжн	шюжн	шюжн	шюжн	шюжн																
			5	5	5	5	5																
			5	5	5	5	5																
			9	9	9	9	9																
			28/163	28/163	28/163	28/163	28/163																
			м ² /5,30	м ² /5,30	м ² /5,30	м ² /5,30	м ² /5,30																
			0,77	0,77	0,77	0,77	0,77																
			4,08	4,08	4,08	4,08	4,08																
			126	27	38	61	42																
			0	0	30	30	30																
			126	27	27	43	23																

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
2/xii 1969	1969	43828	36920	1337	1212	45165	38132

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	2 мая 1976 г.	" " 197 г.	" " 197 г.	" " 197 г.
Инвентаризатор	<i>С. С. Сидорова</i>			
Проверил бригадир	<i>С. С. Сидорова</i>			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		" наружные	"											
23		фасад — наружи, отд.	кв. м											
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м										
25			радиаторы	секц.										
26			панельн. или калориферное	кв. м										
27			печи на твердом или газов. топли.	шт.										
28			АГВ колонки	"										
29			умывальники	"										
30			раковины	"										
31			водопров. трубы	п/м										
32			канализ.	унитазы	шт.									
33				смывные бачки	"									
34	канализ. трубы	п/м												
35	трубы горяч. воды	"												
36	ванны	шт.												
37	души	"												
38	колонки газов. или на твердом топливе	"												
39	трубы газовые	п/м												
40	плиты	газовые 2-х конф.		шт.										
41		" 4 конф.		"										
42		электрические	"											
43		телевидение	общ. ант.											
44	лифты	шт.												
45	светов. электропр.	п/м												
46	силовая электропр.	"												
47	вводные устройства	шт.												
48	электроцитов	"												
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м												
50	мусоропров. стволы	"												
51	балконы и лоджии	шт.												
52	эркеры	"												
53	лестница	ступени	"											
54		площадки	кв. м											
55		ограждения	п/м											
56	Прочие работы	мусоросб. камеры	шт.											
57		бойлеры	"											
58		тепловые узлы	"											
59		водоподкачка	"											
60														

Потребность о кап. ремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.

Работу выполнил _____

[должность, ф., и., о. подпись]

" _____ 197 г.

г. Рыльск, типогр. управ. издат. Курского облисполк. 1974 г. з. 4655 т. 1000х6

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 39 от 03.12.2021 № 262

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
И.В. Черникова
« 03 » декабря 2021 г.
М.П.

А К Т



от « 03 » декабря 2021 г. № 262

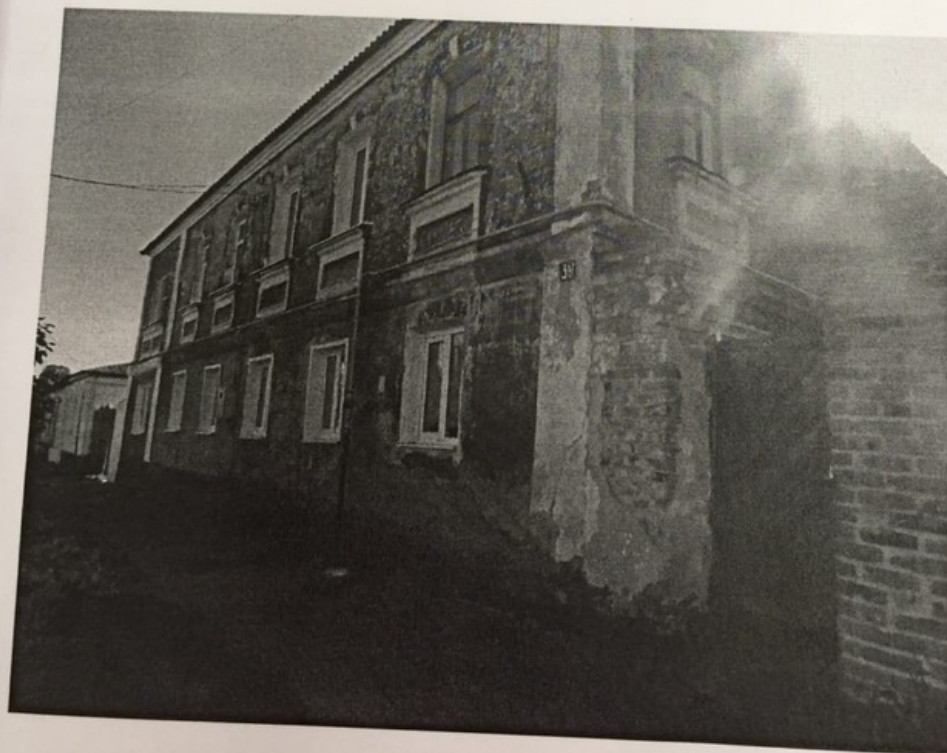
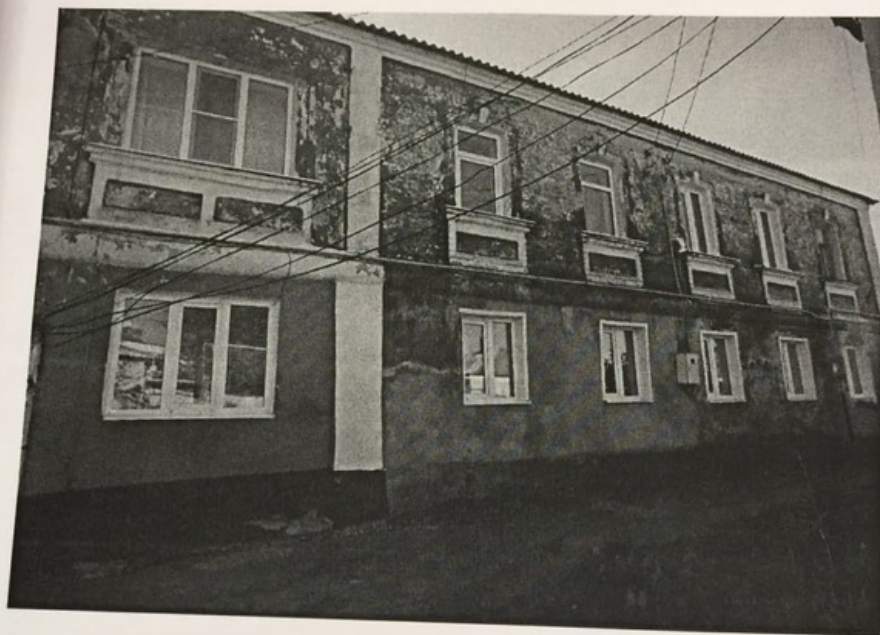
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Свердлова, 39.

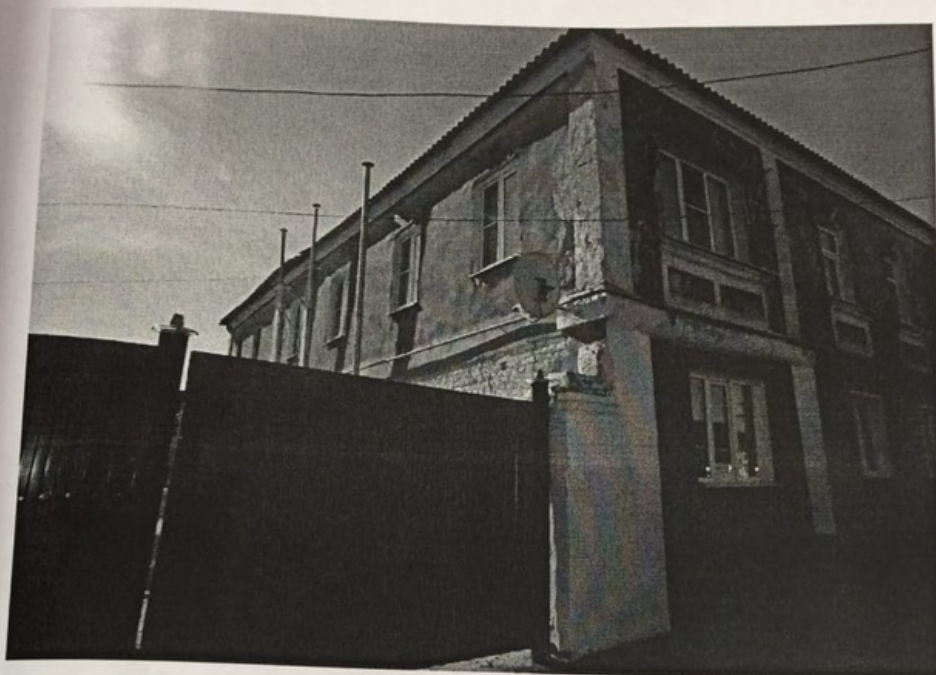
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 39.

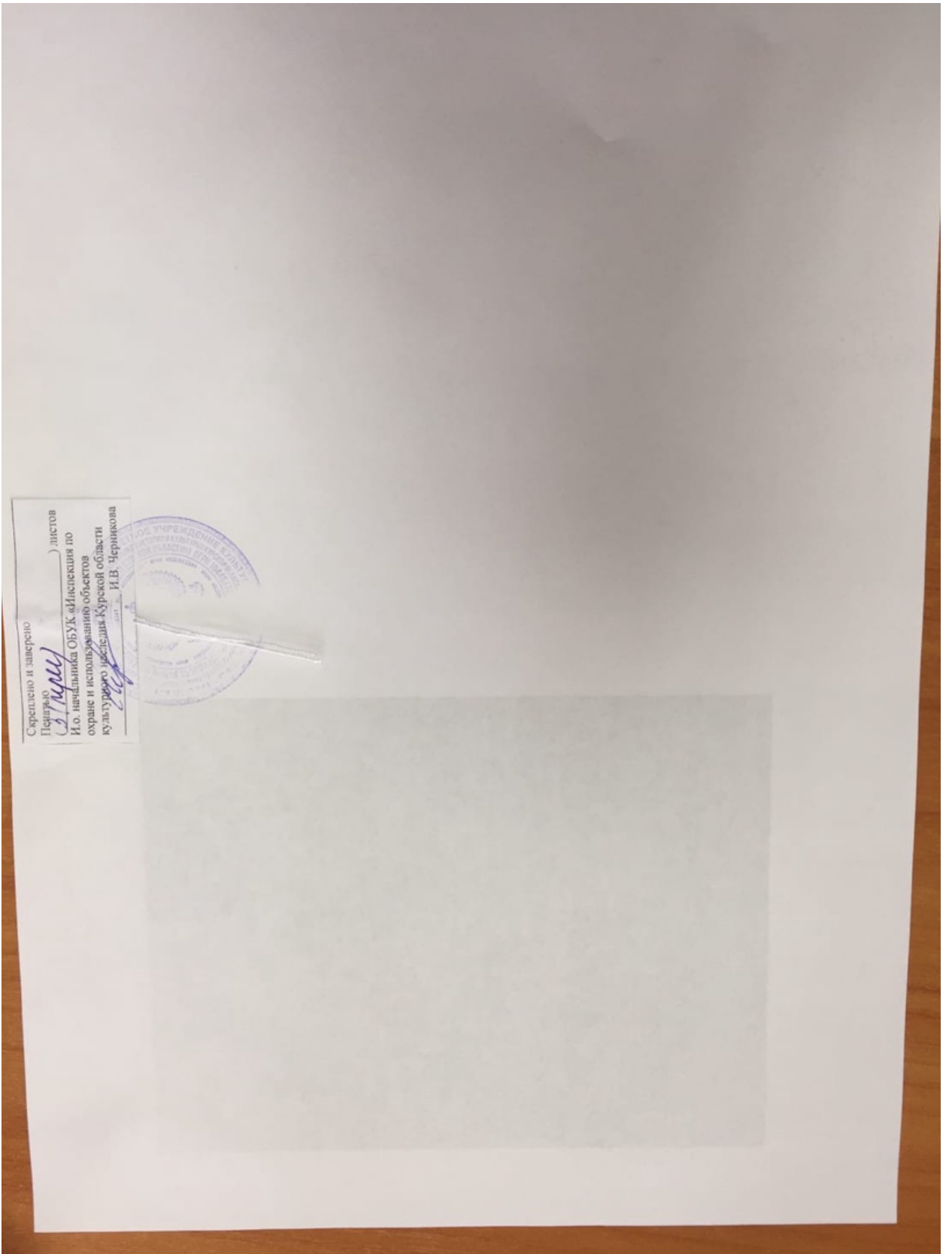
В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания оштукатурены и окрашены по кирпичу с выделением архитектурных элементов. Со стороны торцевого фасада первый этаж здания выполнен в открытой кирпичной кладке. Визуально наблюдаются следы намокания цоколя, трещины и механические повреждения окрасочного слоя, отслоение штукатурного слоя. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые стеклопакеты, деревянные – двустворчатые. Кровля скатная, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Со стороны главного фасада отмостка асфальтобетонная.

Подписи:
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  Н. С. Коняева
Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  Ю. Н. Жабина







5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-***/*-****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:00
Кадастровый номер	46:20:270205:473
Номер кадастрового квартала	46:20:270205
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270205:924, 46:20:270205:925, 46:20:270205:926, 46:20:270205:927, 46:20:270205:928, 46:20:270205:929, 46:20:270205:930, 46:20:270205:931, 46:20:270205:932, 46:20:270205:933
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 543
Площадь, в кв. метрах	429.6
Количество этажей (в том числе подземных)	3
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	Жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 39
Кадастровая стоимость	7995796.82
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002304
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:924
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916651/720555_img_5113.jpg
path	da4ee201-d845-4523-b101-4023e29cffeef/4df37a25-37db-4be7-903a-73df47cd10e5/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	30.4
Назначение здания	206002000000, Жилое

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:925
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916652/720556_img_5113.jpg
path	520c86a8-3d4b-49a4-9c43-58b647ee58c4/086d9ce5-3b59-4a07-9276-4919cd34d80c/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	24.5
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:926
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916653/20557.JPG
path	1c73b99a-2e2f-46b9-943f-6d67ea263b7b/1805733d-494b-4189-80e8-15c0536ca291/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	37.4
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:927
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916654/720558_img_5113.jpg
path	de1c90d6-a534-4401-8c38-ee522ab0d70/45a0337f-c4e3-43d3-9093-a12d53e82a52/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	26.9
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:928
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916655/720559_img_5113.jpg
path	37e6955a-e444-4493-a23f-fee6b16a7924/79ebb5e9-9c2c-46d1-8513-9ca63b9b6eff/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	33.1
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

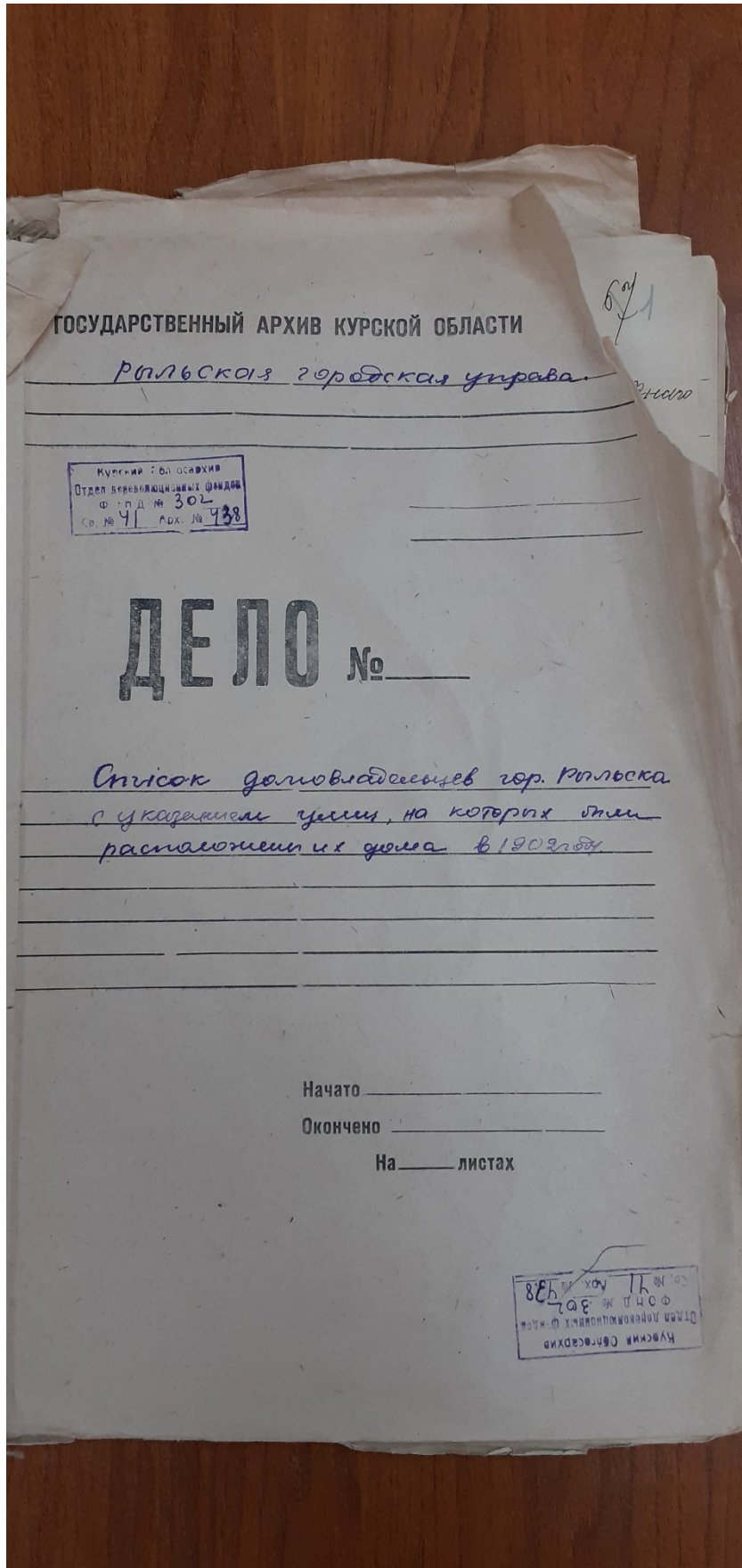
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:929
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916656/720560_img_5114.jpg
path	fc50905b-7717-42e2-b7d7-06264f083ca6/160599b b-9371-4a99-a87b-82cc61b07999/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	40
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:930
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916657/720561_img_5114.jpg
path	d093a7d9-175d-4b66-97e6-7b3fb634a3b7/10095bb 5-ac1e-4bf2-88a0-56accdb3008b/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	27.5
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:931
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916658/720562_img_5114.jpg
path	ba50e8df-7894-41a2-85ef-8f52eae256fb/0200b16 c-8f0c-40b8-b80f-8cc4b726d879/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	46.8
Назначение здания	206002000000, Жилое
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:932
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916659/720563_img_5114.jpg
path	cd7a1f65-90a0-45ee-b020-5ac1e502ebe9/f137940 9-434a-4c94-ba70-98df2aa77075/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	37.8
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:933
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916660/720564_img_5114.jpg
path	ce219b9c-2738-4230-828c-71fd58dfd28c/b146e540-0dcd-442b-b9c4-947a0a112a08/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	34.3
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 18



№ 3

Списокъ

Обывательская Земля гор Тамьска, предназна-
ченныя для размещенія нискокихъ домовъ
запасовъ и лошадей при призыва на действитель-
ную службу въ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Перечисленіе

№ № домовъ	№ № домовъ	Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- мовладѣльцевъ	Число пред- назначен- ныхъ для раз- мѣщенія	
			Нискокихъ домовъ	Лошадей
		Нижне-Сейменская улица		
1582		Кулаковъ Михаилъ Николаевичъ	2	
1584		Фридрихъ Александръ Николаевичъ	5	5
1580		Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1574		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Алешкина Елизавета Степановна	3	
1577		Самойловичъ Александръ Степановичъ	3	
1576		Воронинъ Пётръ Яковлевичъ	2	
1575		Викторъ Демьянъ Викторовичъ	3	
1574		Воронина Анна Ивановна	3	
1573		Наволока Ольга Ивановна	2	
1572		Менжиковъ Каниталинъ Александровичъ	5	5
1571		Потемцова Анна Ильинична	3	5
1570		Менжиковъ Василий Михайловичъ	3	
1580		Кулакова Ольга Васильевна	5	
1584		Рубинъ Михаилъ Петровичъ	2	
1585		Визъ Воронинъ Елизаветъ Степановна	2	

86
18

Полеская улица

1102	Ларишова Тамара Александровна	2	
1109	Кутузов Василий Иванович	2	
1111	Ночвино Петр Васильевич	2	
1112	Фролов Григорий Владимирович	2	
1113	Аксенина Тамара Михайловна	3	
1114	Григорьев Николай Александрович	3	
1118	Бредникова Елизавета Коземкина	4	3
1113	Бредникова Иван Александрович	3	
1104	Триеронова Александра Петровна	3	
1105	Гадченко Иван Степанович	3	
1106	Склярская Констанция Степановна	2	

Васильевская улица

1093	Чернова Ирина Ивановна	5	3
1092	Сиромидников Василий Иванович	4	3
1091	Сиромидников Василий Иванович	10	5
1090	Фролова Мария Ивановна	3	
1089	Чернова Маурена Наумовна	2	
1088	Исмайлова Тамара Андреевна	5	3
1087	Попов Дмитрий Константинович	5	5
1086	Ларишев Герасим Иванович	3	
1085	Дробникова Мария Марковна	4	

Архангельская улица

1071	Аристархов Иван Коземкина	5	3
1072	Житкина Ольга Андреевна	3	
1073	Сомов Андрей Федорович	3	
1074	Шелехов Степан Иванович	3	
1075	Аристархова Саломанда Ивановна	2	

7. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 10 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская областная архивная служба
Отдел документальных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато 1908г.

Окончено _____

На _____ листах

Курская областная архивная служба
Отдел документальных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

Томскъ

Составительница додпись гор. Томска предвзятчен-
ница для размещенія картинковъ Государственнаго
музея

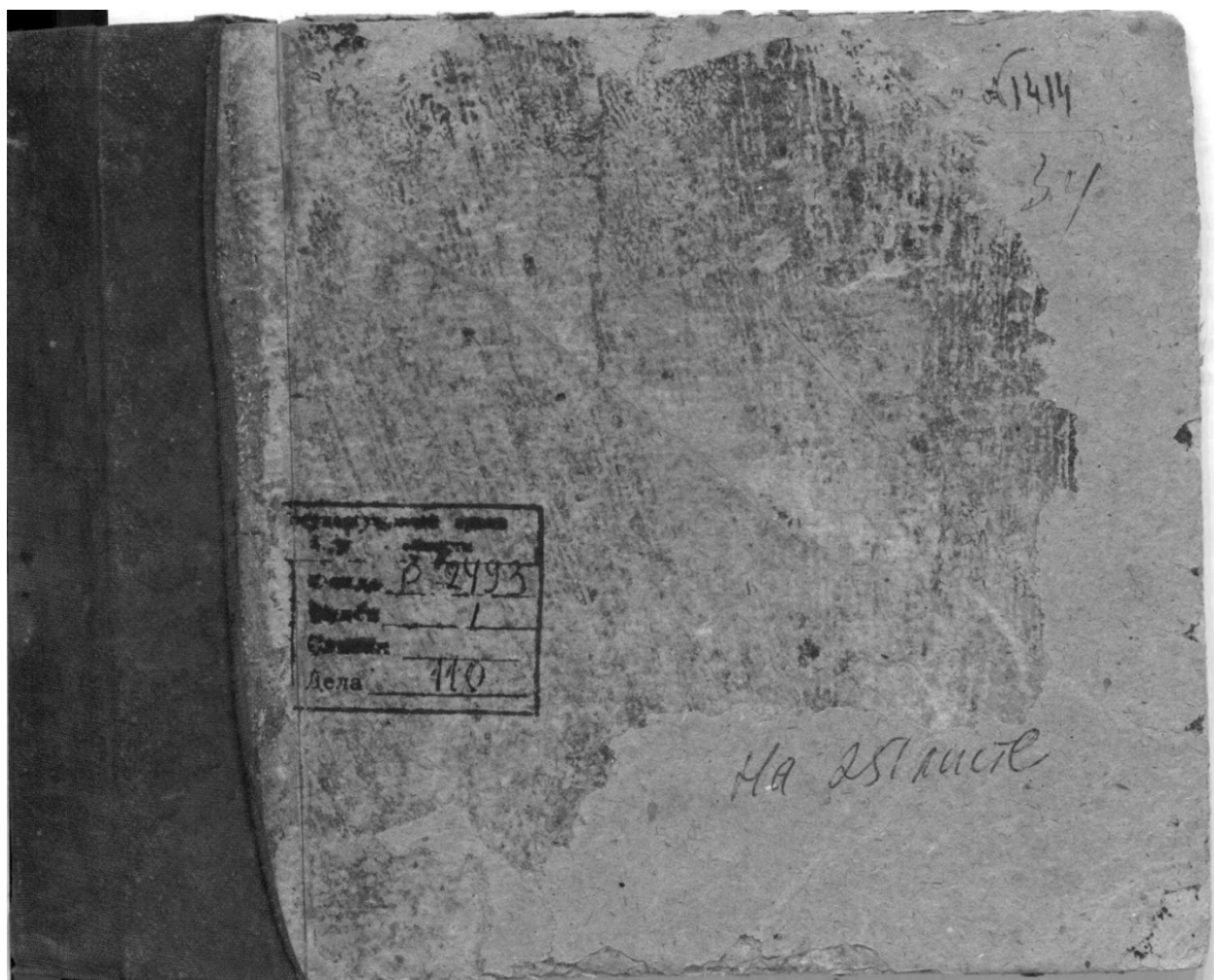
Составленъ в срединах 1908 года.

Кварталы	№№ по домамъ	Имя картинка и адресъ	№	Имя картинка и адресъ
		Иллюстрация улича именъ и фамилий домо- владѣльцевъ.		
		<u>Творческая улича</u>		
57.	268	Мамонтова Наталья Борисовна	17.	13
	269	Латышевъ Павелъ Ивановичъ	16.	
	270	Каминскъ Павлемиръ Андреевичъ	10.	
	271	Каминскъ Викторъ Андреевичъ	13.	
	272	Медведевъ Иванъ Степановичъ	7.	
	273	Князевъ Федоръ Ивановичъ	10.	
		<u>Вологодская улича</u>		
2.	8	Вологодскъ Иванъ Александровичъ	15.	13
	7	Вологодскъ Иванъ Александровичъ	15.	
		<u>Вознесенская улича</u>		
2.	4	Ильинскій Андрей Евсеевичъ	15.	13
	5	Шенорова Татьяна Васильевна	4.	
		<u>Троицкая улича</u>		
2.	6/д.	Верткинъ Викторъ Васильевичъ	4.	13
		<u>Тюльганская улича</u>		
2.	3	Верткинъ Александръ Павловичъ	15.	13
	2	Смирновъ Андрей Андреевичъ	6.	
	1	Золотаревъ Федоръ Степановичъ	15.	

162

	1113	Бесыгина Олимпиада Фёдоровна	3.
	1114	Воропанов Николай Анисимович	3.
	1102	Струтинкова Анна Петровна Козьм.	4.
14	1103	Струтинков Иван Анисимович	8.
	1104	Струтинкова Александра Петровна	3.
	1105	Бадуренко Иван Фёдорович	3.
	1106	Секеринъ Гаврилъ Константинович	2.
		<u>Васильевская улица</u>	
	1093	Гернова Ирина Ивановна	5
	1092	Смирновъ Николай Васильевич	4.
	1091	Смирновъ Николай Васильевич	10.
	1090	Фролова Мария Ивановна	3.
9	1089	Гернова Екатерина Николаевна	2.
	1088	Чематова Наталья Андреевна	5.
	1087	Таровъ Александръ Константинович	5.
	1086	Ларжевъ Терентий Иванович	3.
	1085	Фролова Мария Николаевна	4.
		<u>Фроловская улица</u>	
	1069	Олешевская Анна Кошкина	5
	1071	Аристарховъ Иванъ Кошкинъ	5
	1072	Иванова Анна Андреевна	3.
	1073	Соловьевъ Андрей Федорович	3.
9	1074	Шенниковъ Михаилъ Иванович	3.
	1075	Аристарховъ Олимпиада Иван.	2.
	1076	Деметровъ Евсей Михайлович	2.
	1078	Мальцева Евдокия Кошкина	2.
		<u>Гуровская улица</u>	
9	1096	Золотаревъ Семён Иванович и др.	10
	1095	Суркинъ Павелъ Иванович	6.

8. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493,
оп.1, д.110, л.46



Рыльский уездный колледжальный оуб

Акты на покупку пашажированна
дома в Рыльске за 1821

Ма 281 листе

АНКЕТА

на бывший дом Сыромятников
Петр. Васильевич
муниципализированный Рьльским Коммунальным отделом в 19...
квартале

Примечание

Под двором и домом

Под садом

Подъезды в кв. с.

Коренной

Подъезды под домом кв. с.

Подъезды под дворовыми постройками кв. с.

Подъезды усадебный кв. с.

О П И С А Н И Е Д О М Е И Ф Л И Г Е Л Я

Склады	1
Почтовые	1
Ледники	1
Конюшни	1
Подъезды, сараи	1
Русских	1
Голландских	1
Плит	1
Патроны	1
Провода	1
Зем. ос.	1
Примечание	

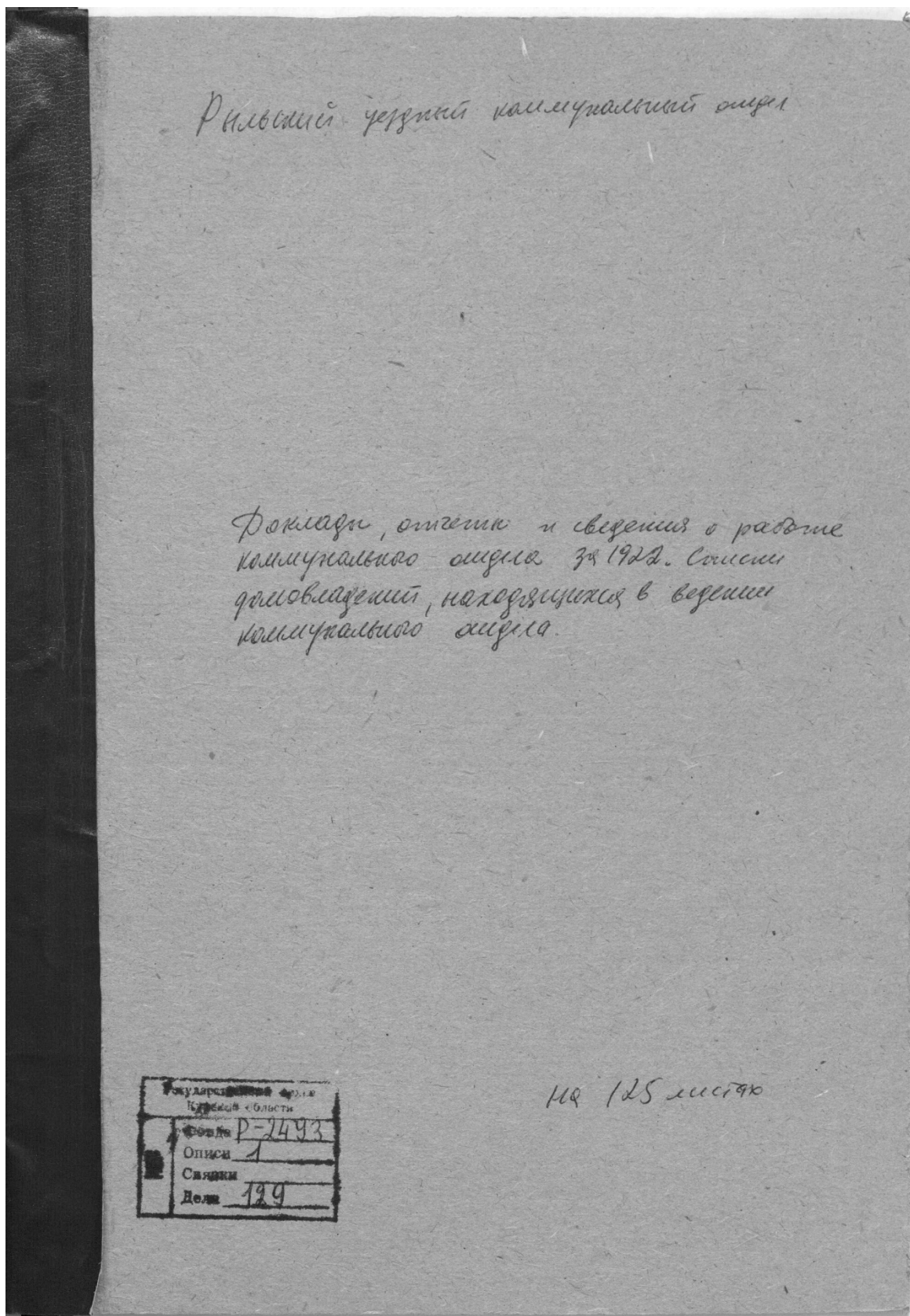
Кто и что занимает в доме и надворные постройки.

№ по порядку	Имена, фамилии и отчества	В доме			В надворной постройке							Освещен		Кубатуры	Примечание
		Комнат	Кухонь	Кладовых	Подвалов	Ледников	Складов	Конюшен	Камениц	Навесов	Патронов	Провода			
1	<u>Петр. Васильевич Сыромятников</u>	1	1	2	1	1	-	-	1	-	2	1			

Что свидетельствует председатель квартала

96
 97. 200

9. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-
2493, оп.1, д.129, л. 2, 4 об., 5, 33, 34 об., 35, 43, 44 об., 45



№ п/п	Наименование	№	Имя	Вид	Средняя урожайность (ц/га)	Вид	Средняя урожайность (ц/га)	Вид	Средняя урожайность (ц/га)	Вид	Средняя урожайность (ц/га)
55	Свердловск	27	Сыромятников	Свердловск	42,6	Свердловск	42,6	Свердловск	42,6	Свердловск	42,6
56	Эривань	27	Мамма С.И.	Эривань	45,5	Эривань	45,5	Эривань	45,5	Эривань	45,5
57	Свердловск	27	Сыромятников	Свердловск	37,5	Свердловск	37,5	Свердловск	37,5	Свердловск	37,5
58	Владимир	27	Самойлов В.В.	Владимир	25	Владимир	25	Владимир	25	Владимир	25
59	Свердловск	21	Камышев	Свердловск	48,15	Свердловск	48,15	Свердловск	48,15	Свердловск	48,15
60	2,5 метра	21	Васильев С.И.	2,5 метра	27	2,5 метра	27	2,5 метра	27	2,5 метра	27
61	2,5 метра	21	Васильев С.И.	2,5 метра	34,08	2,5 метра	34,08	2,5 метра	34,08	2,5 метра	34,08
62	2,5 метра	21	Камышев	2,5 метра	42	2,5 метра	42	2,5 метра	42	2,5 метра	42
63	Эривань	15	Сыромятников	Эривань	35,4	Эривань	35,4	Эривань	35,4	Эривань	35,4
64	Свердловск	14/26	Камышев	Свердловск	58,32	Свердловск	58,32	Свердловск	58,32	Свердловск	58,32
65	Эривань	13/26	Камышев	Эривань	60/22	Эривань	60/22	Эривань	60/22	Эривань	60/22
66	Владимир	"	Камышев	Владимир	41,18	Владимир	41,18	Владимир	41,18	Владимир	41,18
67	Эривань	14/26	Сыромятников	Эривань	22	Эривань	22	Эривань	22	Эривань	22
68	Эривань	14/26	Сыромятников	Эривань	22	Эривань	22	Эривань	22	Эривань	22
69	Владимир	14/26	Сыромятников	Владимир	43,9	Владимир	43,9	Владимир	43,9	Владимир	43,9
70	Эривань	20	Сыромятников	Эривань	54,5	Эривань	54,5	Эривань	54,5	Эривань	54,5
71	С. Мамма	20	Сыромятников	С. Мамма	28,15	С. Мамма	28,15	С. Мамма	28,15	С. Мамма	28,15
72	Владимир	20	Сыромятников	Владимир	22	Владимир	22	Владимир	22	Владимир	22
73	2,5 метра	16	Сыромятников	2,5 метра	43,24	2,5 метра	43,24	2,5 метра	43,24	2,5 метра	43,24
74	Эривань	16	Сыромятников	Эривань	43,3	Эривань	43,3	Эривань	43,3	Эривань	43,3
75	Свердловск	13	Камышев	Свердловск	20	Свердловск	20	Свердловск	20	Свердловск	20
76	Свердловск	23	Сыромятников	Свердловск	51,9	Свердловск	51,9	Свердловск	51,9	Свердловск	51,9
77	Свердловск	22	Сыромятников	Свердловск	24,85	Свердловск	24,85	Свердловск	24,85	Свердловск	24,85
78	Свердловск	"	Сыромятников	Свердловск	35,5	Свердловск	35,5	Свердловск	35,5	Свердловск	35,5
79	"	"	Сыромятников	"	30	"	30	"	30	"	30
80	Свердловск	22	Сыромятников	Свердловск	20,18	Свердловск	20,18	Свердловск	20,18	Свердловск	20,18
81	2,5 метра	23	Сыромятников	2,5 метра	27,7	2,5 метра	27,7	2,5 метра	27,7	2,5 метра	27,7

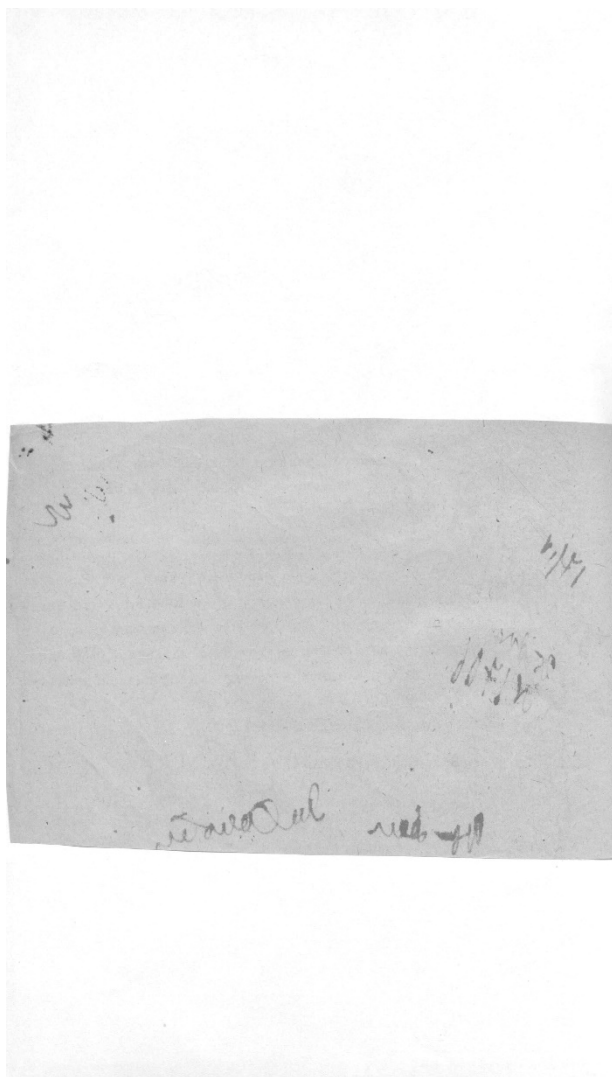
Бумага и листы 12,5 листов
Книжка и листы 96 в архиве у...

32

Журнал пометки
находящийся в ведении
Васильева Николаевича

за период с января 1999 г.
по январю, февралю и марту 2000 г.

№ п/п по порядку	Наименование	№ п/п	Фамилия и И.О.	Подпись	Результат измерения	Примечание	Дата измерения
31.	Станция	119	Трубилова С.В.		111.1		
32.	р. Станция - Стрелково		Воронцова С.И.	Иванов	76% по 4/3		
33.	Стрелково		Воронцова С.И.		270.1		
34.	Сд. популяри		Воронцова С.И.	Сидорова	126.6		
35.	Сд. популяри		Воронцова С.И.	Иванов	80.4 по 13.2		
36.	Сд. популяри		Мещеряков А.И.		123 по 21 по 1/3		
37.	Н. Сидорова		Воронцова С.И.	Сидорова	55.3		
38.	Стрелково	11	Сидорова С.И.		55.36 по 21.12		
39.	Стрелково		2 ^й год работы		9	21 сентября 2020 г. 5/3.	
40.	Стрелково	8	Стрелков А.И.	Сидорова	128		
41.	Стрелково	8	2 ^й год работы		33.3		
42.	Стрелково	18	Веденко		32 по 3		
43.	Сд. Станция - Стрелково	33	Трубилова С.В.		6		
44.	2 ^й сентября	6	Сидорова		42.9		
45.	Н. Станция	6	Мещеряков А.И.		28		
46.	Станция	18	Воронцова С.И.		30% по 30.4		
47.	Стрелково	12	Воронцова С.И.		64.5		
48.	Стрелково	12	2 ^й год работы		47.7		
49.	р. Стрелково - Стрелково	12	Стрелков А.И.		29.1/3 по 8 по 2/3		
50.	Стрелково	12	Воронцова С.И.		30.24		
51.	Стрелково	3	Мещеряков А.И.		10.4 по 3.2		
52.	Стрелково	3	2 ^й год работы	Сидорова	8.28		
53.	Стрелково	3	Мещеряков А.И.		28.3		
54.	Стрелково	3	Мещеряков А.И.		36		
55.	Стрелково	27	Мещеряков А.И.	Сидорова	42.6		
56.	Стрелково	21	Мещеряков А.И.		25.5		
57.	Стрелково	27	Воронцова С.И.		27% по 20%		
58.	Стрелково	27	Воронцова С.И.		4.3		
59.	Стрелково	21	Мещеряков А.И.		48 по 13		
60.	2 ^й сентября	21	Воронцова С.И.		27	26 сентября 2020 г. Станция	



Сведения

Имя домовладельцев, почтовый адрес

Имя Юр и адрес в квартире

1	Иванов Иван Иванович	ул. Ленина, д. 10, кв. 1
2	Петров Петр Петрович	ул. Ленина, д. 10, кв. 2
3	Сидоров Сергей Сергеевич	ул. Ленина, д. 10, кв. 3
4	Смирнов Алексей Александрович	ул. Ленина, д. 10, кв. 4
5	Соколов Владимир Владимирович	ул. Ленина, д. 10, кв. 5
6	Толстой Алексей Александрович	ул. Ленина, д. 10, кв. 6
7	Троцкий Владимир Владимирович	ул. Ленина, д. 10, кв. 7
8	Федосеев Алексей Александрович	ул. Ленина, д. 10, кв. 8
9	Харьков Алексей Александрович	ул. Ленина, д. 10, кв. 9
10	Цыганов Алексей Александрович	ул. Ленина, д. 10, кв. 10
11	Чайков Алексей Александрович	ул. Ленина, д. 10, кв. 11
12	Шаров Алексей Александрович	ул. Ленина, д. 10, кв. 12
13	Шевченко Алексей Александрович	ул. Ленина, д. 10, кв. 13
14	Шестаков Алексей Александрович	ул. Ленина, д. 10, кв. 14
15	Щеголев Алексей Александрович	ул. Ленина, д. 10, кв. 15
16	Юрьев Алексей Александрович	ул. Ленина, д. 10, кв. 16
17	Яковлев Алексей Александрович	ул. Ленина, д. 10, кв. 17
18	Яковлев Алексей Александрович	ул. Ленина, д. 10, кв. 18
19	Яковлев Алексей Александрович	ул. Ленина, д. 10, кв. 19
20	Яковлев Алексей Александрович	ул. Ленина, д. 10, кв. 20

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество	Место рождения	Возраст	Время поступления	Время окончания	Специальность	Среднее образование	Среднее специальное образование	Высшее образование
32	Варнава Тарас Павл.	В. Сибирск	19			м. геол	м. геол		
33	Сидорова Елена Павловна	В. Сибирск	11			м. геол		м. геол	
34	Труфанова Анна Николаевна	"	8			м. геол		м. геол	
35	Веденко	"	18			м. геол			
36	Труфанова Елена Павловна	В. Сибирск	10			м. геол			
37	Востриков	В. Сибирск	6			м. геол			
38	Корчагина Елена Павловна	В. Сибирск	"			м. геол			
39	Варнава Тарас Павл.	В. Сибирск	10			м. геол			
40	Корчагина Елена Павловна	В. Сибирск	12			м. геол			
41	Сидорова Елена Павловна	В. Сибирск	"			м. геол			
42	Веденко	"	"			м. геол			
43	Корчагина Елена Павловна	В. Сибирск	9			м. геол			
44	Корчагина Елена Павловна	"	"			м. геол			
45	Корчагина Елена Павловна	"	"			м. геол			
46	Корчагина Елена Павловна	В. Сибирск	9			м. геол			
47	Корчагина Елена Павловна	В. Сибирск	"			м. геол			
48	Корчагина Елена Павловна	В. Сибирск	"			м. геол			
49	Корчагина Елена Павловна	В. Сибирск	"			м. геол			
50	Корчагина Елена Павловна	В. Сибирск	9			м. геол			
51	Корчагина Елена Павловна	В. Сибирск	"			м. геол			
52	Корчагина Елена Павловна	"	"			м. геол			
53	Корчагина Елена Павловна	"	"			м. геол			
54	Корчагина Елена Павловна	В. Сибирск	15			м. геол			
55	Корчагина Елена Павловна	В. Сибирск	12			м. геол			
56	Корчагина Елена Павловна	В. Сибирск	14			м. геол			
57	Корчагина Елена Павловна	"	"			м. геол			
58	Корчагина Елена Павловна	"	"			м. геол			
59	Корчагина Елена Павловна	В. Сибирск	"			м. геол			
60	Корчагина Елена Павловна	В. Сибирск	9			м. геол			
61	Корчагина Елена Павловна	В. Сибирск	"			м. геол			
62	Корчагина Елена Павловна	В. Сибирск	"			м. геол			

10. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по
демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений
по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

Почтовый
№ 57

201421

Государственный архив Курской области

Курской губернский коллизионно-
ный отдел

Коллизионный

Дело № _____

Протоколы заседаний коллегии
и уездных комиссий по декоммуници-
зации домовладений.
Списки муниципализированных
владений по уездам Курской губ.

Начато 20 июня 1922 г.
Окончено 2 июня 1923 г.
На 208 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонда	Р-200
№	Описи 1
	Связки 2
	Ед. хран. 26

Зак. 1607

11. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2

Государственный архив Курской области
Фонд Р-200
Описи 1
Связки 1
№ 120

Государственный архив Курской области

Курский губернский колледжальный
отдел
(губколлежотдел)

Дело №33

Списки муниципализированных
и демуниципализированных владений
по гор. Рыльску

Начато *11 сентября 1923* г.
Окончено *21 апреля 1927* г.
На *5* листах.

Государственный архив Курской области
Фонд Р-200
Описи 1
Связки 1
Ед. хран. 120

В.к. 1607

Копия
2 3

С П И С О К
МУНИЦИПАЛЬНЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ДОМОВЛАДЕНИЯ ПО ГОР. РЫБЬСКОУ.

КАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВЕДЕНОКОГО
КАРАЧКОВА П.Н.	36.	РОСТОВСКОГО
КОРВАКОВСКОГО И.А.	37.	КОЛПАНИКОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Н.	38.	ДЕРЕЖИНА В.И.
ПОБУТЛИКНА С.И.	39.	КУСАКОВА Пав.П.
СМОЛДИНА С.И.	40.	ТРУБЕНКО Ив. П.
ДЫКОВА В.Н.	41.	ВЕКОДЕВОВА Е.В.
ВЕКШЕВ	42.	КИШКИНА С.Иг.
ЗОЛОТАРЬВА Над. М.	43.	ТОСТИКОВОЙ
СУББОТИКНА Ф.С.	44.	КОСТИКОВА И.А.
ЛУКАШЕВ	45.	СИРОМЯТНИКОВА Ив. Вас.
ДЕРЕЖИНА А.А.	46.	КИШИНА Г.Мар.
ПУДАКОВА Ив. Ив.	47.	СИРОМЯТНИКОВ И.В.
КИКАТЬ	48.	НАНЦОВА Д.Вас.
ДЕРЕЖИНА И. А.	49.	КОЛОТРАТОВОЙ
ВОСЯКОВА Вас. И.	50.	ВАЩКИНА А.И.
СКИМОНОВОЙ О.Пав.	51.	ВАЩКИН
ЛЕВЕНТОЛЬ -ЛАТЫШЕВОН	52.	КОЛТУНОВА В.Т.
ИМЦОВА А.И.	53.	НАШУТЛИКНА Ив.Вас.
АРХИСТАРХОВА И.И.	54.	ГРИНОВА П.Ив.
НАШУТЛИКНА И.И.	55.	ГРИНОВИЧ А.И.
КАКИНОВСКИИ	56.	АРХИСТАРХОВА И.И.
СКИМОНОВИЧ В. и П.Ив.	57.	БОЛЕСКО А.И.
ВЕКОДЕВА Ив. Ал.	58.	РОГУЛИНОВ А.Ив.
БОЛЕСКО А.И.	59.	ЗЕЛЕНКИ
СКИМОНОВА Г.Ив.	60.	ЗОЛОТАРЬВ Вас. "евр.
СКИМОНОВА А.Вас.	61.	АДОТХИНОЙ Е.А.
СОЛОВЬЕВЫ Г., И. А.	62.	ГРИНОВА П.Ив.
ШЕЛХОВА И.И.	63.	ДОКОРОВСКОГО
КОРТУНОВА Пав.И.	64.	КОСТИКОВА В.А.
СКИМОНОВА А.В.	65.	АЛОПАТОВИЧ
ВОЛОХОВА А.Вас.	66.	ВАЛГОВА-АНДРЕВА
ЛЕВЯТСКОГО Пав.И.	67.	КИШИНА Вас Вас.
АРХИСТАРХОВА Ив. Ив.	68.	КОПЕЛЕВИЧ

23

12. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

13. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

14. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор



Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58