

А К Т

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия:

- «Ансамбль сахарного завода вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., в составе: главный корпус, мех. мастерские, произв. корпус-1, произв. корпус-2, произв. корпус-3, произв. корпус-4, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский;
- «Ансамбль рафинадного завода», кон. XIX в., в составе: основной корпус, адм. корпус-1, адм. корпус-2, служебное помещение-1, служебное помещение-2, склад-1, склад-2, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы: 03 октября 2025 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 21 декабря 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский и по месту нахождения эксперта Курская область, город Курск.

3. Заказчик экспертизы: Администрация Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области в лице главы Горбатенкова Сергея Дмитриевича, действующего на основании устава, на основании Договора возмездного оказания услуг № 07-2025 от 03 октября 2025 г. и на основании п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Холодова Елена Васильевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); член Союза архитекторов России с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы по специальности	35 лет
Место работы и должность	архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Сведения об аттестации	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»). Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия (далее – объект, объекты, ВОКН, ОКН): «Ансамбль сахзавода вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., в составе: главный корпус, мех. мастерские, произв. корпус-1, произв. корпус-2, произв. корпус-3, произв. корпус-4, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский; «Ансамбль рафинадного завода», кон. XIX в., в составе: ос-

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

новной корпус, адм. корпус-1, адм. корпус-2, служебное помещение-1, служебное помещение-2, склад-1, склад-2, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский.

- Уточнение сведений о выявленных объектах культурного наследия: «Ансамбль сахзавода вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., в составе: главный корпус, мех. мастерские, произв. корпус-1, произв. корпус-2, произв. корпус-3, произв. корпус-4, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский; «Ансамбль рафинадного завода», кон. XIX в., в составе: основной корпус, адм. корпус-1, адм. корпус-2, служебное помещение-1, служебное помещение-2, склад-1, склад-2, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский.

Объекты экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль сахзавода вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., в составе: главный корпус, мех. мастерские, произв. корпус-1, произв. корпус-2, произв. корпус-3, произв. корпус-4, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский; «Ансамбль рафинадного завода», кон. XIX в., в составе: основной корпус, адм. корпус-1, адм. корпус-2, служебное помещение-1, служебное помещение-2, склад-1, склад-2, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский.
- Выявленные объекты культурного наследия: «Ансамбль сахзавода вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., в составе: главный корпус, мех. мастерские, произв. корпус-1, произв. корпус-2, произв. корпус-3, произв. корпус-4, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский; «Ансамбль рафинадного завода», кон. XIX в., в составе: основной корпус, адм. корпус-1, адм. корпус-2, служебное помещение-1, служебное помещение-2, склад-1, склад-2, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район,

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

посёлок Первоавгустовский в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем: документы заявителем не предоставлены.

Эксперт самостоятельно подготовил документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы (копии представлены в приложении 2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль сахзавода вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., в составе: главный корпус, мех. мастерские, произв. корпус-1, произв. корпус-2, произв. корпус-3, произв. корпус-4, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский; «Ансамбль рафинадного завода», кон. XIX в., в составе: основной

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

корпус, адм. корпус-1, адм. корпус-2, служебное помещение-1, служебное помещение-2, склад-1, склад-2, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский, были зарегистрированы Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) (приложение 2).

Объекты рассматриваемых заводских ансамблей расположены в непосредственной близости на территории, непосредственно занятой данными объектами, связанной с ним исторически и функционально.

Исследуемые объекты были построены в период с 1892 по 1917 г.. К ним относятся здания производственных корпусов сахарного завода, механические мастерские, склады, административные и служебные здания (приложения 1, 2).

Всего рассматриваемых ансамблей 2, количество объектов двух ансамблей – 13.

Исторический адрес объектов: село Дерюгино, Дмитриевский уезд, Курской губернии.

Уточнённые адреса объектов: Исследуемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 46:05:100104:743 площадью 123 500 кв. м, по местонахождению: Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский (приложение 2), в центре посёлка. Согласно письменного сообщения Администрации Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области: «адреса территорий, зданий, строений заводов не имеются» (приложение 2).

Современный, уточнённый адрес объектов: Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский.

История исследования объектов: комплексное исследование территории, объектов и комплексов с. Дерюгино (ныне п. Первоавгустовский) Дмитриевского уезда (Дмитриевского р-на) в историко-культурном отношении достаточно полно представлено в современных трудах исследователей Холодовой Е.В.¹, Гузыниной В.П.².

Комплексное исследование территории и объектов сахарного завода в рамках государственной историко-культурной экспертизы проводится впервые.

¹ Холодова Е.В. Пореформенные усадьбы Курской губернии. 1861-1917 годы. Курск, 2007. – С. 52, 76, 88, 94-95, 120, 138, 145, 154, 156, 166, 180-181, 193, 217, 218, 295, 300, 324, 358; Холодова Е.В. Дерюгино – курская усадьба великого князя Михаила Александровича Романова // Русская усадьба. Сборник ОИРУ. - М., 2015. - В. 20 (36). - С.35-47 (приложение 2).

² Гузынина В.П. «Дерюгинское имение Его Императорского Высочества Великого Князя Михаила Александровича». АО «Воронежская областная типография» Воронеж, 2025. – С. 30-31, 39, 43, 46, 62, 124.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия. В выписке из ЕГРН на земельный участок от 05.11.2025 г. сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. Данные на кадастровые номера объектов недвижимости отсутствуют (приложение 2).

Время создания выявленных объектов культурного наследия, согласно перечню ВОКН: конец XIX в..

Уточнённое время создания выявленных объектов культурного наследия: 1856 г., 1892-1917 гг..

Сведения об утвержденных границах территории объекта:

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Сведения об утвержденных зонах охраны объекта:

На исследуемый объект зоны охраны объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждены.

Методика исследования объекта.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленных объектов культурного наследия:

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

«Ансамбль сахзавода вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., в составе: главный корпус, мех. мастерские, произв. корпус-1, произв. корпус-2, произв. корпус-3, произв. корпус-4, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский; «Ансамбль рафинадного завода», кон. XIX в., в составе: основной корпус, адм. корпус-1, адм. корпус-2, служебное помещение-1, служебное помещение-2, склад-1, склад-2, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объектов и (или) дата основных изменений, внесенных в объемно-планировочное решение Объектов, даты связанных с ним временных событий;
- установлено отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объектов;
- рассмотрены обнаруженные в ходе проведения экспертизы документы и материалы (приложение 2);
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объектам, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о не целесообразности включения Объектов в реестр.

Визуальный осмотр Объектов, окружающей территории, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии проведен в октябре-ноябре 2025 г.. Фотофиксация выполнена экспертом в ходе государственной историко-культурной экспертизы (п.14 ГИКЭ, приложение 1). Историко-библиографические исследования выполнялись в октябре-ноябре 2025 г..

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом и достаточном для составления вывода государственной историко-культурной экспертизы. Вывод историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Исторические сведения:

Первое упоминание о селе Дерюгино с Георгиевской церковью Радогощского стана Комарицкой волости Севского уезда в документах относится к 1682 году. Эти территории

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

значились как государственные земли, главной обязанностью населения считалось – держать оборону южных границ. В документе упоминается 34 двора, из них - 31 солдатский двор.³

Первым владельцем села Дерюгино с 1719 по 1747 г. стал граф Андрей Иванович Ушаков. В 1719 г. царь Пётр I наградил А. И. Ушакова чином бригадира и землями, в состав которых входило и Дерюгино. С передачей села в собственность Ушакова А.И., Дерюгино утратило статус «военного поселения». Жители стали крепостными крестьянами⁴.

В 1747 году село Дерюгино перешло во владение к Ушаковой Екатерине Андреевне и её мужу, графу Петру Григорьевичу Чернышеву. В 1773 - 1779 гг., после смерти Чернышева П.Г., село Дерюгино принадлежало Е.А. Чернышевой⁵.

В 1763 году в Дерюгино проживало 183 душ мужского пола, 162 душ женского пола⁶.

С 1766 по 1799 год имение Комаричи, в состав которого входило село Дерюгино, принадлежало Голицыным Владимиру Борисовичу и Наталье Петровне. После его смерти владелицей имения оставалась Голицына Н.П. в 1799-1837 гг.⁷

В 1785 году в Дерюгино было 50 дворов и проживало 550 человек⁸.

В 1825 году тщанием княгини Натальи Петровны Голицыной в Дерюгино был возведен однопрестольный каменный храм с колокольней, вместо деревянного, во имя Великомученика Георгия⁹.

В Дерюгино также были построены больница, богадельня для одиноких и престарелых людей и сиротский приют для детей. Основной доход приносили богатые лесные и сельскохозяйственные угодья имения¹⁰.

В 1837 – 1844 гг. владелец Комарицкой волости, включая село Дерюгино - Московский генерал-губернатор, князь Голицын Дмитрий Владимирович¹¹.

³ Холмогоров Г.И. «Севской десятины жилые данные церкви» Москва: тип. И.Я. Полякова, 1904. – с. 58.

⁴ Указы Петра Первого гвардии майору Андрею Ивановичу Ушакову: новые архивные данные. Сост. Анисимов Е.В., Базарова Т.А., Проскурякова М.Е. Екатеринбург. Изд. Quaestio Rossica: научное издание Т. 10, № 2. 2022

⁵ Гузынина В.П. «Дерюгинское имение Его Императорского Высочества Великого Князя Михаила Александровича». АО «Воронежская областная типография» Воронеж, 2025. – стр. 30 – 31.

⁶ Атлас Курской губернии 1781-1785. Экономическое примечание Дмитровского уезда что на Свапе от 12.08.1781. РГИА Ф. 1350. Оп. 312. Д. 76, - Л. 28.

⁷ Голицына Н.П. Заметки на события моей жизни. М. Русский Мир. 2010. – Л. 29-30.

⁸ Атлас Курской губернии 1781-1785. Указ соч.

⁹ Церкви Курской губернии (Объединенный архивный фонд) 1721 г. – 1922 г. ГАКО, Ф. 217.

¹⁰ Гузынина В.П. Указ соч. С.39.

¹¹ Там же. С.43.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

В 1844 г. часть имения Комаричи в Орловской и Курской губерниях, - Дерюгинское имение, - перешло по наследству к князю Борису Дмитриевичу Голицыну¹².

В 1856 году князем Б.Д. Голицыным были построены Дерюгинский сахарный завод и Дерюгинская бумажная фабрика¹³.

В селе Дерюгино в 1862 году насчитывалось 74 двора, и проживало мужчин – 438, женщин – 458¹⁴.

В 1878 – 1892 гг. Дерюгинское имение принадлежало Дмитрию Борисовичу Голицыну¹⁵.

С 1880 по 1892 г. Дерюгинский сахарный завод и бумажная фабрика находились в аренде у известного кондитера Алексея Ивановича Абрикосова¹⁶.

В 1892 году Император Александр III купил в личную собственность Дерюгинское имение князя Д.Б. Голицына, находящееся на территории Дмитровского уезда Орловской губернии и Дмитриевского уезда Курской губернии, для своего сына Великого князя Михаила Александровича¹⁷.

До 1898 г., т.е. до совершеннолетия Михаила Александровича, имение Дерюгино находилось в ведении Министерства Императорского Двора.¹⁸

По достижении совершеннолетия Михаила Александровича в 1898 г. Дерюгинское имение было передано в ведение Кабинета Его Императорского Величества Николая II. 12 августа 1900 г. Николай II своим Указом передаёт имение Дерюгино в вечное и потомственное пользование своему младшему брату Великому князю Михаилу Александровичу¹⁹.

С 1900 по 1917 г. Великий князь Михаил Александрович оставался единственным владельцем Дерюгинского имения. После заключения морганатического брака в 1912 г. Михаил Александрович был лишен статуса Наследника и Государя и оставался за границей, т.к. был лишён права въезда в Россию. Над его имуществом, в том числе имением Дерюгино, с декабря 1912 по август 1915 г. была установлена Государственная Опека, которая осуществляла управление его имениями²⁰.

¹² Гузынина В.П. Указ соч. С.46.

¹³ ГАКО. Ф. Р-291. Предисловие.

¹⁴ Списки населённых мест Российской империи по сведениям 1862 года. Вып. XX: Курская губерния. СПб. 1868. С.43.

¹⁵ Гузынина В.П. Указ соч. С.62.

¹⁶ Сборник статистических сведений по Курской губернии, том 1, под редакцией И.А. Вернера, Типография Курского Губернского Земства, 1885. С.111.

¹⁷ Указ Императора Александра III. ГАОО. Ф. 4. Оп. 1. Д. 6123.

¹⁸ РГИА. Ф. 468. Оп. 40. Д. 1714.

¹⁹ Копия Указа Николая II. РГИА. Ф. 919. Оп. 2. Д. 444.

²⁰ Указ Императора Николая II о наложении опеки. ГА РФ. Ф. 668. Оп. 1. Д. 26.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

С 1892 по 1917 г. в Дерюгино были построены новые здания сахарного завода и бумажной фабрики, котельная, механические мастерские, склады, кирпичный завод, административные здания, водонапорные башни, амбулатория и больница, аптека, парадная конюшня и другие конюшни, гостиница, чайная, общественная баня, профильные магазины, построен рабочий поселок, включающий в себя несколько улиц из кирпичных домов для рабочих и служащих. По имени и её окрестностям была сооружена дорога, выложенная булыжником. Введено в действие электрическое освещение, водопровод, телефонная связь²¹.

После революции 1917 г. 2 мая 1918 г. сахаро-рафинадный завод, а позже и бумажная фабрика, и находящиеся при них постройки, поля, фермы, инвентарь были национализированы²².

В годы гражданской войны предприятия не работали. Оборудование машины и механизмы были частично изъяты на нужды белой и красной армий.

Бумажная фабрика начала работать в 1922 г.²³

Сахарный завод возобновил работу в 1924 г.²⁴

В 1924 году началось строительство нового рабочего посёлка «Новая заря» на левом берегу заводского пруда. В 1935 г. поселок переименован в Первоавгустовский в честь Международного дня борьбы против империалистической войны, отмечаемого 1 августа. В состав поселка вошел при заводской жилой комплекс, а также части территорий Дерюгинского и Бычковского сельсоветов. Население составляло 3,5 тысячи человек²⁵.

В 1925 г. Сахаротрест выделил Дерюгинский сахарный завод для проведения производственных опытов. В течение ряда лет на нём было проверено много разных технических и технологических предложений²⁶.

В 1929 г. на базе Дерюгинского сахарного завода был образован сахкомбинат. С 30 августа 1930 г. по 1934 г. комбинат находился в подчинении Воронежского сахаротреста.

В 1931 г. сахкомбинаты, в том числе и Дерюгинский, были ликвидированы с образованием самостоятельных административных единиц²⁷.

²¹ Гузынина В.П. Указ. соч. С.124.

²² Декрет о национализации сахарной промышленности. Собрание узаконений и распоряжений правительства за 1917—1918 гг. Управление делами Совнаркома СССР Москва, 1942. – С. 480-482.

²³ Вестник Курского Губернского исполнительного комитета 1923, № 2. – С. 50.

²⁴ Доклад XI-му Губернскому съезду Советов Курского отделения сахаротреста. Курск, 1923. –С. 5.

²⁵ Официальный сайт муниципального образования «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

²⁶ Спичак В.В. Развитие сахарной промышленности в России. Курск: РНИИСП, 2010. – С. 171.

²⁷ ГАКО. Ф. Р-291. Предисловие.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

В 1934 г. на Дерюгинском сахарном заводе начались первые опыты по производству лимонной кислоты. В 1938 г. на базе рафинадного завода был открыт цех по производству лимонной кислоты²⁸.

С ноября 1941 по март 1943 г. сахарный завод и бумажная фабрика не работали в связи с немецкой оккупацией. Оборудование сахарного завода было частично эвакуировано в Алма-Ату, бумажной фабрики - в Эртиль Воронежской области.

Бумажная фабрика возобновила работу в 1944 г. Первое время фабрика работала с маленькой выработкой²⁹.

Сахарный завод начал работать в 1946 г.³⁰

В 1946 г. завершилось строительство завода лимонной кислоты³¹. В 1951 г. завод достиг своей производственной мощности.

В 1957 г. образован Дерюгинский сахарный комбинат, в состав которого вошли сахарный завод, бумажная фабрика, завод лимонной кислоты, Дерюгинский совхоз и Дерюгинский откормсовхоз с подчинением Сахсвеклотресту³².

15 февраля 1989 года бумажная фабрика была ликвидирована в результате пожара³³.

В 1989 г. Дерюгинский завод лимонной кислоты вышел из состава Дерюгинского комбината и был зарегистрирован как самостоятельное предприятие ОАО «Кристалл», а Дерюгинский сахарный завод был переименован в ОАО «Дмитриевсахар»³⁴.

С 2000 г. оба предприятия прекратили выпуск продукции, и с 2002 г. на них введено конкурсное управление.

19.12.2005 г. ОАО «Дмитриевсахар» ликвидировано на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства³⁵.

29.08.2005 г. ОАО «Кристалл» ликвидировано на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства³⁶.

В течение последующих 10 лет здания заводов были полностью разрушены.

²⁸ Воспоминания главного инженера Калайдо А.Е. Рукопись. Первоавгустовская библиотека.

²⁹ Архив Администрации Дмитриевского района. Приказы по Дерюгинскому сахарному комбинату за 1945 г.

³⁰ Там же за 1946 г.

³¹ Там же.

³² Постановление Курского совнархоза № 94 от 21 августа 1957 г. ГАКО. Ф. Р-291. Предисловие.

³³ Приказ директора Дерюгинского сахарного комбината № 89 от 20 февраля 1989 года "О ликвидации бумажной фабрики". ГАКО. Ф. Р-291.

³⁴ Приказ Госагропрома РСФСР № 336-орг от 1 декабря 1989 г. и распоряжение Курскагропромсоюза № 541 от 13 декабря 1989 г. ГАКО. Ф. Р-291.

³⁵ Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-25 179199102.

³⁶ Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-25 179198407.

Описание объектов и их характеристики.

Исследуемый участок имеет кадастровый номер 46:05:100104:743 площадью 123 500 кв.м.. Исследуемая территория расположена в историческом центре посёлка (в квартале улиц Ленина, Рабочей, Почтовой) на участке близкой к трапециевидной в плане, на правом берегу заводской запруды реки Осмоньки (приложения 1,2). Рельеф участка ровный с небольшим уклоном в сторону пруда. Современное местонахождение объектов: Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский (бывшее село Дерюгино Дмитриевского уезда Курской губернии).

Объекты рассматриваемых заводских ансамблей были расположены в непосредственной близости на территории, занятой данными объектами, связанной с ним исторически и функционально.

Исследуемые объекты были построены в период с 1892 по 1917 г.. К ним относятся здания производственных корпусов сахарного завода, механические мастерские, склады, административные и служебные здания (приложения 1,2). Всего рассматриваемых ансамблей 2, общее количество объектов двух ансамблей – 13.

С 2000 г. оба предприятия сахзавода прекратили выпуск продукции, и с 2002 по 2005 гг. в результате конкурсного управления, предприятия ликвидированы на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства. В течение последующих 10 лет здания заводов были полностью разрушены.

При обследовании территории заводских ансамблей в ходе ГИКЭ установлено, что исследуемые объекты отсутствуют (полностью разрушены), территория представляет собой заросшую травой и кустарником местность (п. 14 ГИКЭ).

Описания исследуемых объектов и фото ОКН представлены в учётной документации 1993 г., приложения 2. Фотофиксация объектов в ходе разрушения 2000-х гг. представлена в приложении 1.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

I. Архивные документы.

1. Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф. 1293. Оп. 166. Д. 5.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

2. РГИА. Ф. 468. Оп. 40. Д. 1714.
3. РГИА. Ф. 919. Оп. 2. Д. 444. Копия Указа Николая II.
4. РГИА Ф. 1350. Оп. 312. Д. 76, - Л. 28. Атлас Курской губернии 1781-1785. Экономическое примечание Дмитровского уезда что на Свапе от 12.08.1781.
5. Государственный архив Российской Федерации (ГА РФ). Ф. 668. Оп. 1. Д. 2. Указ Императора Николая II о наложении опеки.
6. Государственный архив Орловской области (ГАОО). Ф. 4. Оп. 1. Д. 6123. Указ Императора Александра III.
7. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. Р-291. Предисловие.
8. ГАКО. Ф. Р-291. Предисловие. Постановление Курского совнархоза № 94 от 21 августа 1957 г.
9. ГАКО. Ф. Р-291. Приказ директора Дерюгинского сахарного комбината № 89 от 20 февраля 1989 года "О ликвидации бумажной фабрики".
10. ГАКО. Ф. Р-291. Приказ Госагропрома РСФСР № 336-орг от 1 декабря 1989 г. и распоряжение Курскагропромсоюза № 541 от 13 декабря 1989 г.
11. ГАКО. Ф. 217. Церкви Курской губернии (Объединенный архивный фонд) 1721 г. – 1922 г.
12. Архив Администрации Дмитриевского района. Приказы по Дерюгинскому сахарному комбинату за 1945 г.
13. Архив Администрации Дмитриевского района. Приказы по Дерюгинскому сахарному комбинату за 1946 г.

Муниципальное казённое учреждение культуры "Первоавгустовская центральная сельская библиотека" Дмитриевского района Курской области.

1. Воспоминания главного инженера сахзавода Калайдо А.Е: Рукопись / Первоавгустовская центральная сельская библиотека.

II. Документы и литература.

1. Бочаров А.Н., Травина А.С. Курский сахар. Из истории возникновения и развития сахарной промышленности Курского края (1816 – 1980 гг.) / Под ред. Л.М. Рянско-го. – Курск, 1991 г. – 118 с..
2. Воспоминания княгини Натальи Петровны Голицыной. 1744 - 1783 гг. "Заметки на события моей жизни. Н. Кн. Галицына" (Remarques sur les evenements de ma vie. N. Pces. Galitzin) / Н.П. Голицына; Пер., вступ. ст., ред. и коммент. Т.П. Петерс // Памятники культуры. Новые открытия: Письменность. Искусство. Археология: ежегодник: [с

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

1997] / РАН, Науч. совет по истории мировой культуры; [отв. ред. Д.С. Лихачев]. - Москва: Наука, 1998. - / [сост. Т.Б. Князевская]. - 2008. - 639 с.

3. Гузынина В.П. «Дерюгинское имение Его Императорского Высочества Великого Князя Михаила Александровича». АО «Воронежская областная типография» Воронеж, 2025. – 296 с.

4. Декрет № 457 Совета Народных Комиссаров. О национализации сахарной промышленности // Собрание узаконений и распоряжений правительства за 1917—1918 гг. Управление делами Совнаркома СССР М. 1942, – стр. 480-482.

5. Доклад XI-му губернскому съезду советов Курского отделения Сахаротреста. 1923 / "Сахаротрест", Курское отделение. - Курск : Б. и., 1923.

6. Муниципальное образование "Первоавгустовский сельсовет" Дмитриевского района Курской области [Электронный ресурс] // Официальный сайт. Режим доступа – <http://pervoavgustovka-r38.gosweb.gosuslugi.ru>. Дата обращения 01.12.2-25 г.

7. Сборник статистических сведений по Курской губернии, том 1, под редакцией И.А. Вернера, Типография Курского Губернского Земства, 1885. Курск : Изд. Курского Губернского земства, 1885. — 230 с.

8. Списки населённых мест Российской империи по сведениям 1862 года. Вып. XX: Курская губерния. СПб. 1868. – 206 с.

9. Спичак В.В. Развитие сахарной промышленности в России/ В.В. Спичак, В.Б. Остроумов. – Курск: РНИИСП, 2010. - 216 с.

10. Указы Петра Первого гвардии майору Андрею Ивановичу Ушакову: новые архивные данные / Сост. Анисимов Е.В., Базарова Т.А., Проскуракова М.Е. - Екатеринбург. Изд. Quaestio Rossica: научное издание Т. 10, № 2. 2022. С. 679-694.

11. Холмогоров, Гавриил Иванович. Материалы для истории церквей Орловской епархии : Вып. 1. Севской десятины жилые данные церкви. 7136 (1628)-1746 гг. / 23. — Москва : тип. И.Я. Полякова, 1904. — [1], IV, 164, V с..

12. Холодова Е.В. Пореформенные усадьбы Курской губернии. 1861-1917 годы. Курск, 2007. – 392 с.

13. Холодова Е.В. Дерюгино – курская усадьба великого князя Михаила Александровича Романова // Русская усадьбы. Сборник ОИРУ. - М., 2015. - В. 20 (36). - С.35-47.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность о характеристиках исследуемых объектов: «Ансамбль сахзавода вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., в составе: главный корпус, мех. мастерские, произв. корпус-1, произв. корпус-2, произв. корпус-3, произв. корпус-4, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский; «Ансамбль рафинадного завода», кон. XIX в., в составе: основной корпус, адм. корпус-1, адм. корпус-2, служебное помещение-1, служебное помещение-2, склад-1, склад-2, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский.

Объекты рассматриваемых заводских ансамблей были расположены в непосредственной близости на территории, непосредственно занятой данными объектами, связанной с ним исторически и функционально.

Обоснование наименования и времени возникновения объекта подтверждают историко-культурные исследования, приведенные в «исторических сведениях» настоящей экспертизы. Обоснование местонахождения объекта приведено в копиях документов приложения 2.

Исследуемые объекты были построены в период с 1892 по 1917 г.. К ним относятся здания производственных корпусов сахарного завода, механические мастерские, склады, административные и служебные здания (приложения 1,2). Всего рассматриваемых ансамблей 2, общее количество объектов двух ансамблей – 13.

С 2000 г. предприятие сахзавода прекратило выпуск продукции, и в 2002 – 2005 гг. в результате конкурсного управления, предприятие ликвидировано на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства. В течение последующих 10 лет здания двух рассматриваемых ансамблей заводов были полностью разрушены.

При обследовании территории заводских ансамблей в ходе ГИКЭ установлено, что на участке исследуемые объекты отсутствуют (полностью разрушены), территория представляет собой заросшую травой и кустарником местность.

В связи с полной утратой объектов ансамблей историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью исследуемые объекты не обладают. Предмет охраны отсутствует.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данные объекты «Ансамбль сахзавода вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., в составе: главный корпус, мех. мастерские, произв. корпус-1, произв. корпус-2, произв. корпус-3, произв. корпус-4, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский; «Ансамбль рафинадного завода», кон. XIX в., в составе: основной корпус, адм. корпус-1, адм. корпус-2, служебное помещение-1, служебное помещение-2, склад-1, склад-2, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский НЕ ОБЛАДАЮТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЮТ историко-культурной ценности.

13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Выявленные объекты культурного наследия: «Ансамбль сахзавода вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., в составе: главный корпус, мех. мастерские, произв. корпус-1, произв. корпус-2, произв. корпус-3, произв. корпус-4, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский; «Ансамбль рафинадного завода», кон. XIX в., в составе: основной корпус, адм. корпус-1, адм. корпус-2, служебное помещение-1, служебное помещение-2, склад-1, склад-2, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский, не обладают историко-культурной ценностью и включение их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

14. Фотографическое изображение объекта на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото Е.В. Холодовой, 03 октября 2025 г.

1. Вид с севера со стороны пруда и дамбы на исследуемую территорию, разрушенных ВОКН.



2. Вид с востока с ул. Почтовой на исследуемую территорию, разрушенных ВОКН.



3. Вид с юга с ул. Рабочей на исследуемую территорию.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

4. Вид с юго-запада с ул. Ленина на исследуемую территорию (справа) разрушенных ВОКН места зданий «Склад 1», «Склад 2».



5. Вид с запада с ул. Ленина на исследуемую территорию, на место разрушенного «Служебного помещения 1» (справа) и руину современного заводского корпуса.



6. Вид с востока с ул. Почтовой на исследуемую территорию, на место разрушенного «Служебного помещения 2».



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

7. Вид с запада с ул. Почтовой на исследуемую территорию, на место заводской проходной и разрушенных ВОКН производственных и административных корпусов и руину современного заводского корпуса.



8. Вид с востока на исследуемую территорию, на место разрушенных ВОКН (справа) «Адм. корпус 1», «Адм корпус 2».



9. Вид с запада на исследуемую территорию, на место разрушенных ВОКН «Произв. корпус 1», «Основной корпус», «Главный корпус».



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

10. Вид с востока на исследуемую территорию, на место разрушенных ВОКН «Механических мастерских», «Произв. корпус 2», «Произв. корпус 4».



11. Вид с северо-востока на исследуемую территорию, на место разрушенного ВОКН «Произв. Корпус 3»

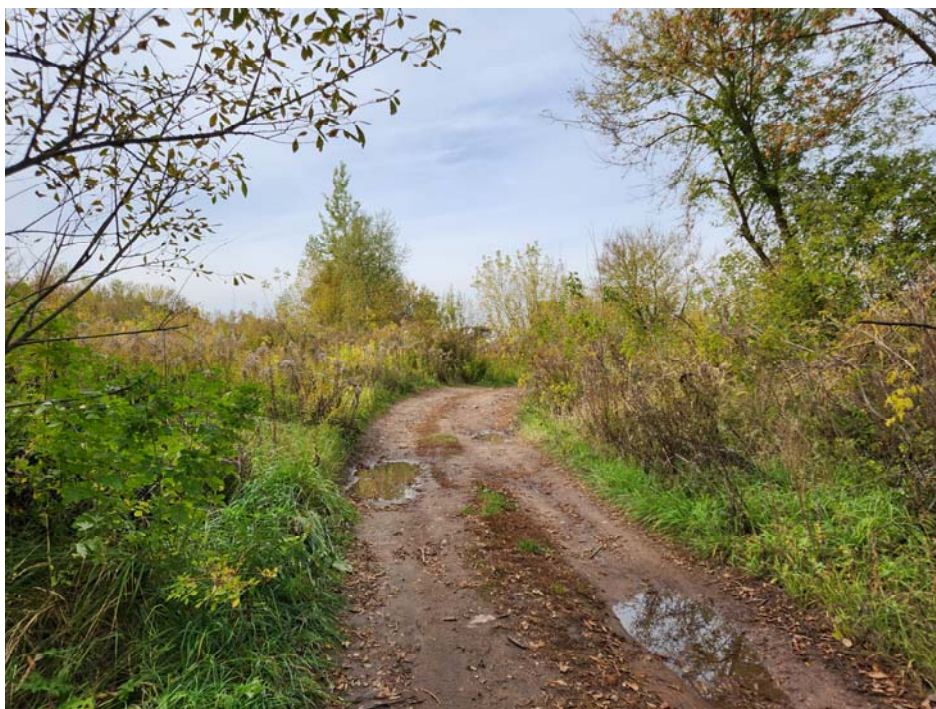


*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

12. Вид с юга на место разрушенных ВОКН «Произв. корпус 2», «Произв. корпус 4».



13. Вид с востока на исследуемую территорию, местонахождение разрушенных ВОКН.



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ.



15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «21» декабря 2025 г.

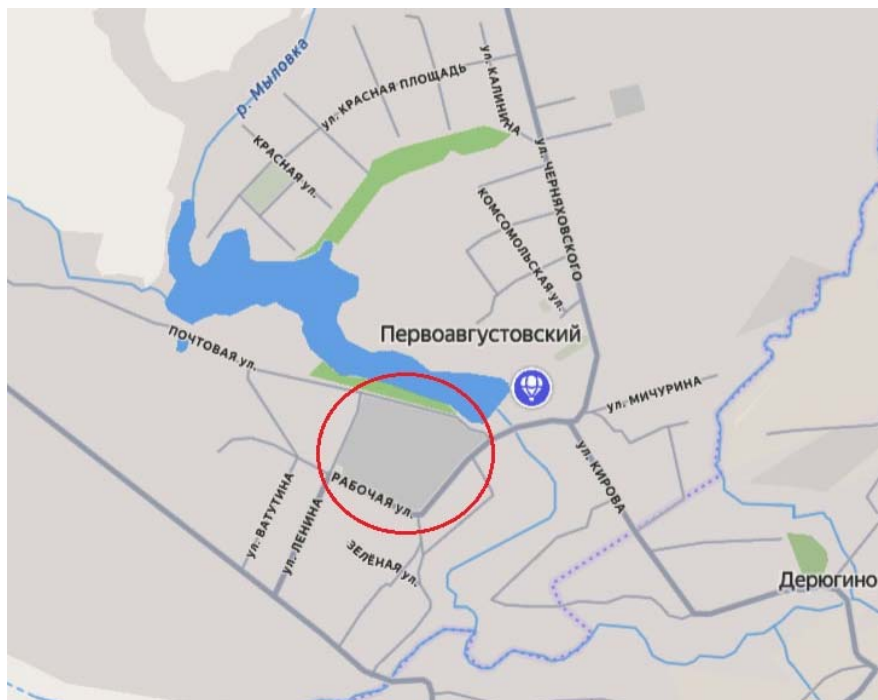
Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование
заключения экспертизы.**

Ситуационный план 1

Источник: Карта Курской области [Электронный ресурс] /
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 12.11.2025 г.



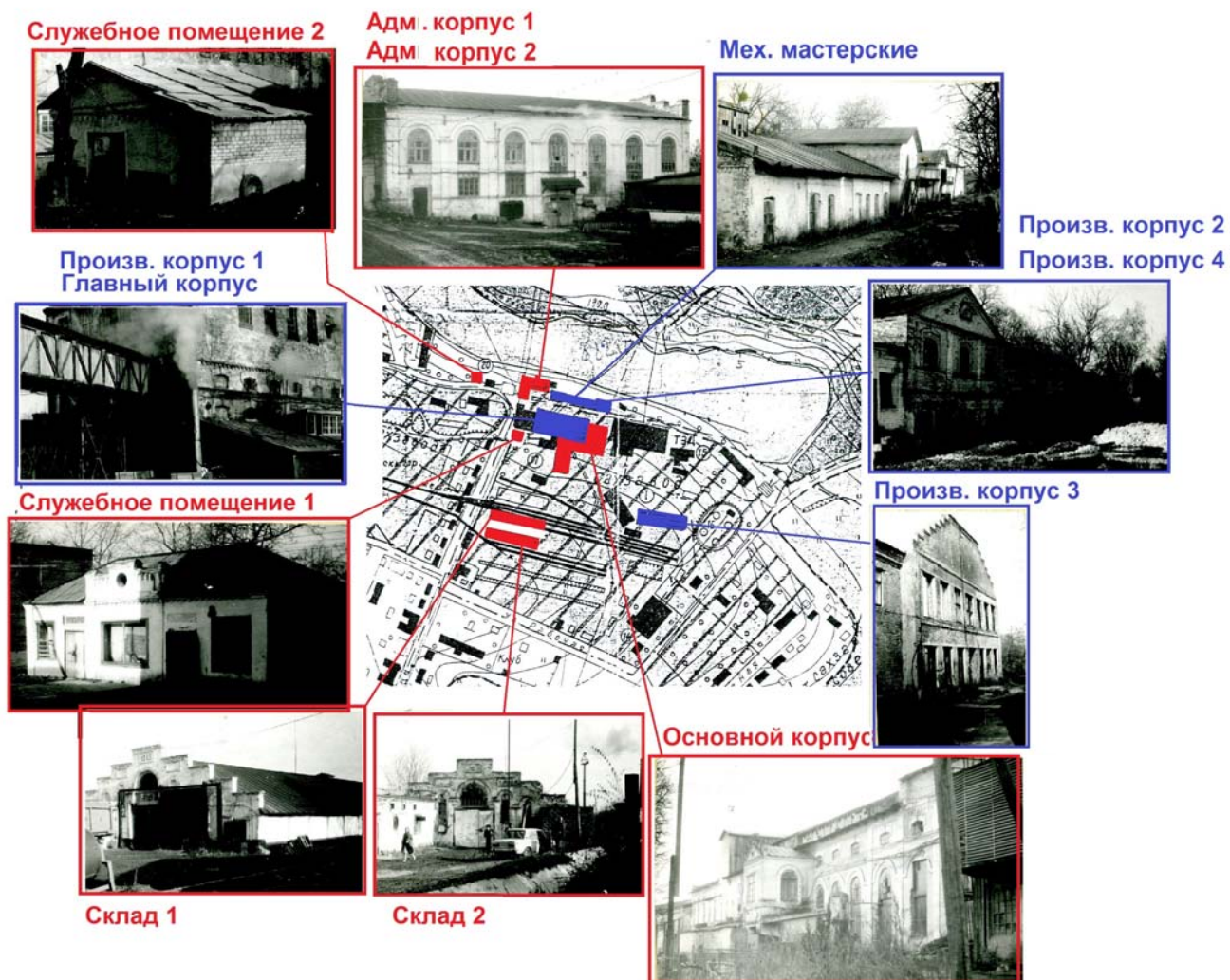
Ситуационный план 2. Исследуемая территория на спутниковой карте.

Источник: Карта Курской области [Электронный ресурс] /
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 12.11.2025 г.



Ситуационный план 3. Общее фотографическое изображение ансамбля с показанием местоположения его элементов, передающее планировочные и композиционные особенности на период инвентаризации ОКН 1993 г.

Фото из учётной документации 1993 г.



- "Ансамбль сахзавода вел. кн. Михаила Александровича", кон. XIX в.
- "Ансамбль рафинадного завода", кон. XIX в.

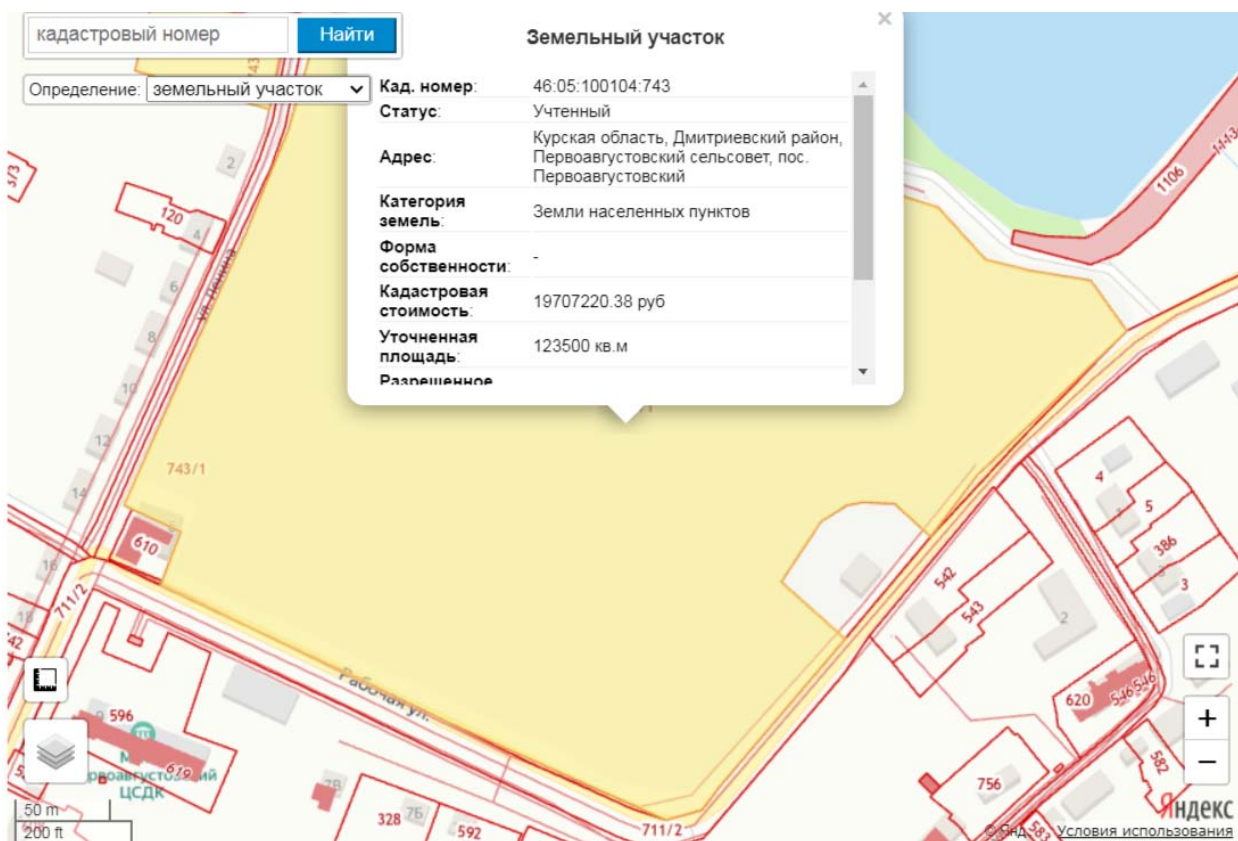
*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

Исследуемая территория на кадастровой карте г. Курска.

Источник: Кадастровая карта Курской оюласти [Электронный ресурс] /

Режим доступа – <http://egrp365.ru/map/?id=g4B8zE>. Дата обращения 12.11.2025 г.



Архивные документы и фотографии.

Исследуемая территория на карте сер. XIX в.

Источник: Карты Курской губ. [Электронный ресурс] /

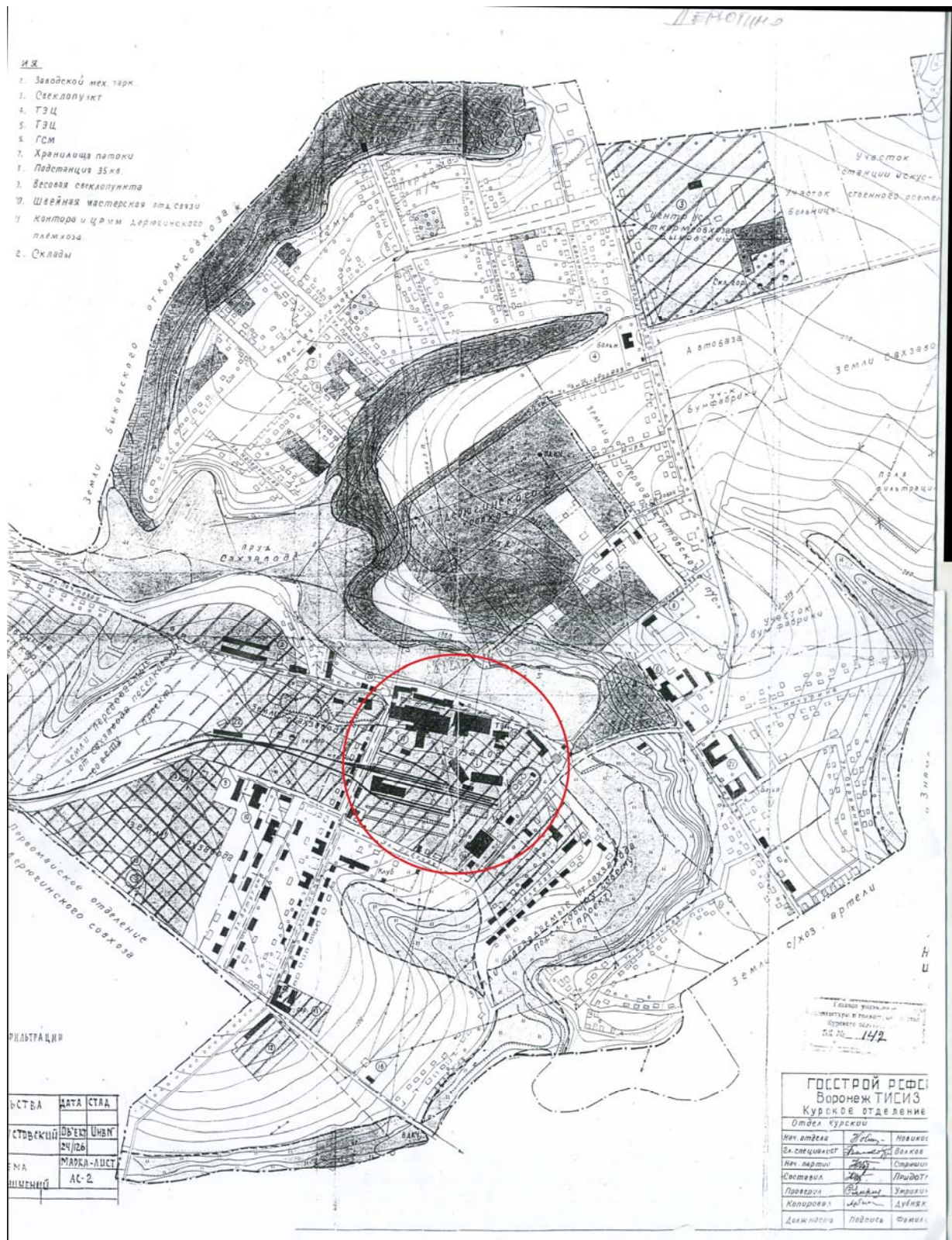
Режим доступа – http://etomesto.ru/map-kursk_aero-photo/

[дата обращения 12.11.2025 г.]



**АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод**

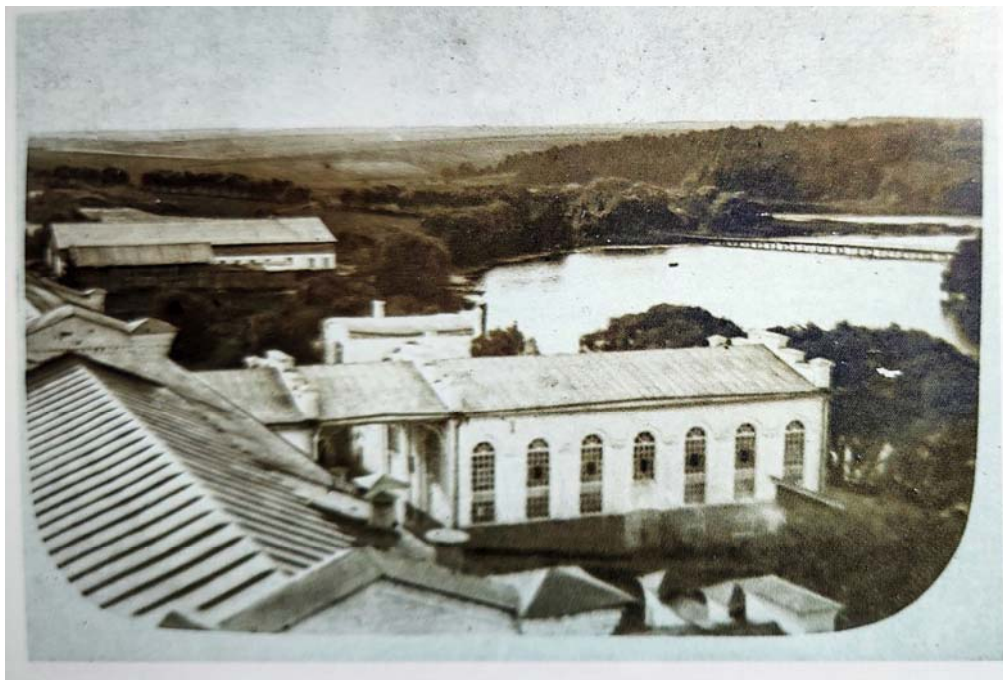
Исследуемая территория на топосъемке 1980-х гг.



АРХИВНЫЕ ФОТОГРАФИИ

**Контора (служебное помещение) и проходная сахарно-рафинадного завода.
Фото 1921 г.**

Источник: Фонды "Первоавгустовской центральной сельской библиотеки"
Дмитриевского района Курской области.



Дерюгинский сахарный завод. Фото нач. XX в.

Источник: Гузынина В.П. «Дерюгинское имение Его Императорского Высочества
Великого Князя Михаила Александровича». АО «Воронежская областная типография»
Воронеж, 2025. – 296 с.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

Дерюгинская писчебумажная фабрика. Фото нач XX в.

Фонды Курского областного краеведческого музея (КОКМ).



Дерюгинский сахарный завод. Фото 1914 г..

Источник: Гузынина В.П. «Дерюгинское имение Его Императорского Высочества Великого Князя Михаила Александровича». АО «Воронежская областная типография» Воронеж, 2025. – 296 с.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

Территория сахарного завода, слева - производственные корпуса, справа – механические мастерские. Фото 1977 г.

Источник: Фонды "Первоавгустовской центральной сельской библиотеки"
Дмитриевского района Курской области.



Территория сахарного завода Главный корпус. Фото 1977 г.

Источник: Фонды "Первоавгустовской центральной сельской библиотеки"
Дмитриевского района Курской области.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

АРХИВНЫЕ ФОТОГРАФИИ
в ходе разрушения рассматриваемых объектов и территории.
Личный архив и фотографии Е.В. Холодовой, 01.11.2000 г.

Главный корпус сахарного завода



Основной корпус рафинадного завода



Производственный корпус рафинадного завода



Корпус писчебумажной фабрики.



Административный корпус 1



Административные корпуса 1 и 2



Склад 1



Склад 2



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

Личный архив и фотографии Е.В. Холодовой, 13.03.2008 г.

Административные и производственные корпуса в ходе разрушения



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, сахарный завод*

Личный архив и фотографии Е.В. Холодовой, 13.03.2008 г.

Административные и производственные корпуса в ходе разрушения.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия ответа Государственного архива Курской области – 4 л.
3. Копия ответа ОБУ «ЦГКО КО» – 2 л.
4. Копия ответа Администрации Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области – 1 л.
5. Копия ответа ОБУК «Инспекции по охране объектов культурного наследия Курской области» - 1 л.
6. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 3 л.
7. Копия перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 03.10.2025 года) – 2 л.
8. Копия документов о собственности исследуемой территории – 13 с.
9. Копия заключения по ВОКН сахзавода в п.Первоавгустовском, 2010 г. – 9 л.
10. Копия паспорта сахзавода 1950 г. – 3 л.
11. Копия Учетной документации – 10 л.
12. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок 46:05:100104:743, по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, пос. Первоавгустовский – 15 л.
13. Копия публикации об имении Дерюгино – 14 с.
14. Копия договора №07-2025 от 03 октября 2025 г. на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Курска и Курской области – 4 л.

ВСЕГО: 82 листа (с перечнем документов).

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
12.11.2025 № 07-12/1012-2025/Г
на № от

Холодовой Елене Васильевне
<tora-9@yandex.ru>

Уважаемая Елена Васильевна!

По Вашему запросу сообщаем, что согласно справочнику «Административно-территориальное деление Курского края. Том 1. Курская область (1934–2024 гг.)» (Курск, 2024) рабочий поселок Первоавгустовский в 1934-1991 гг. входил в состав Первоавгустовского поссовета (ныне сельсовета) Дмитриевского района Курской области. Согласно справочнику «Населенные пункты ЦЧО» (Воронеж, 1932) пос. Первоавгустовский в 1928-1934 гг. входил в состав Дмитриевского района Центрально-Черноземной области (образована в 1928 г. на территории бывших Воронежской, Курской, Орловской и Тамбовской губерний).

Согласно справочнику административно-территориального деления «Список населенных мест Российской империи по сведениям 1862 г. Том XX. Курская губерния» (СПб, 1868), «Алфавитному указателю населенных мест за 1892 г.» (приложение к справочному изданию «Памятная книжка Курской губернии на 1892 г.» (Курск, 1891)), справочнику «Сведения об изменениях волостного административно-территориального деления Курской губернии за 1917-1928 гг.» (Курск, 1928) пос. Первоавгустовский в составе Курской губернии не значится, но значится с. Дерюгино Бычковской волости Дмитриевского уезда, вблизи которого располагались имение великого князя Михаила Александровича Романова и принадлежавший ему сахарный и рафинадный завод.

В исторических справках к архивным фондам «Дерюгинский свеклосахарный завод» (Ф. 11), «Дерюгинский сахарный комбинат Дмитриевского района» (Ф. Р-291) имеются сведения о дате основания Дерюгинского сахарного завода (1856 г.), его имущественной принадлежности в дореволюционный и советский периоды, переименованиях, внутренней организационной структуре и ее изменениях, разрушении построек завода в годы Великой Отечественной войны.

В архивном фонде «Канцелярия курского губернатора», в документах за 1902-1904 гг. имеются сведения об управляющем Дерюгинским имением великого князя Михаила Александровича, о причитающихся с его

собственника дворянских уездных и губернских земских повинностях. Сведения о строительстве, архитектурном оформлении зданий Дерюгинского сахарного и рафинадного завода в документах архивного фонда не выявлены (Ф. 1, оп. 1, д. 7013, 7487; Ф. 1, оп. 1).

В архивном фонде «Курский губернский архитектор», в документах 1850-х – 1910-х гг. сведения о строительстве, архитектурном оформлении ансамбля Дерюгинского сахарного и рафинадного завода, проекты, чертежи производственных построек, производимых в них ремонтных работ отсутствуют (Ф. 325, оп. 1).

В архивном фонде «Курская губернская чертежная по землемерной части землеустроительных комиссий Министерства юстиции», было выявлено дело о ликвидации Дерюгинского имения Крестьянского Поземельного Банка за 1909 г., принадлежавшего ранее великому князю Михаилу Александровичу (Ф. 201, оп. 1, д. 632).

В архивном фонде «Межевые землеустроительные учреждения Курской губернии», в документах за 1909 г. был выявлен план земельных участков близ с. Дерюгино в части ликвидируемого имения Крестьянского Поземельного Банка. Карты, планы с указанием места расположения Дерюгинского сахарного и рафинадного завода в документах архивного фонда отсутствуют (Ф. 621, оп. 2, д. 253; Ф. 621, оп. 1-9).

В архивном фонде «Курское губернское правление, в документах за 1914 г. были выявлены сведения об управляющем Дерюгинским сахарным заводом инженер-технологе Михаиле Степановиче Соколове и составлении проекта на постройку дымовой трубы в одном из корпусов предприятия. Иные сведения о постройках Дерюгинского сахарного и рафинадного завода в документах архивного фонда не выявлены (Ф. 33, оп. 2, д. 16612; Ф. 33, оп. 2-4).

В архивном фонде «Дерюгинский свеклосахарный завод», в документах за 1904-1919 гг. были выявлены сведения о месте нахождения Дерюгинского сахарного и рафинадного завода, его внутренней организационной структуре, наименованиях входивших в его состав производственных корпусов и хозяйственных построек, их внутренней отделке, совершенствовании инфраструктуры завода (постройка шоссе дорог, телефонной линии и др.), проведении ремонта в зданиях завода, а также списки военнопленных, привлеченных к работам на заводе в годы Первой мировой войны, опись имущества Владимирского участка Дерюгинского имения (Ф. 11, оп. 1, д. 5, 7, 14, 47, 54, 56, 69, 93, 127).

В архивном фонде «Уполномоченный Главного сахарного комитета ВСНХ по Курской губернии», в документах за 1918 г. были выявлены сведения о жилых помещениях для рабочих, открытии трудовой школы при Дерюгинском сахарном заводе (Ф. Р-4844, оп. 1, д. 11).

В архивном фонде «Курское районное управление сахарной промышленности», в документах за 1920 г. были выявлены сведения о

национализации Дерюгинского сахарного завода, его адресе и бывшем владельце (Ф. Р-184, оп. 1, д. 2, 62).

В архивном фонде «Курская районная инспектура государственного Всесоюзного объединения сахарной промышленности», в документах за 1925-1928 гг. были выявлены сведения о строительстве железнодорожной станции МКВЖД при Дерюгинском сахарном заводе, технические описания хозяйственных построек, мастерских, зернохранилищ, жилых помещений, принадлежавших заводу земельных участках, а также сметы на капитальный ремонт лаборатории завода, ее внутреннем убранстве, материалы об установке водотрубных паровых котлов в корпусах завода, строительстве школы при заводе, карта лесов, окружавших Дерюгинский сахарный завод, с указанием места расположения предприятия (Ф. Р-298, оп. 1, д. 438, 611, 636, 1059, 1932).

В архивном фонде «Дерюгинский сахарный комбинат Дмитриевского района», в документах за 1917-1990 гг. имеются описания построек Чернявского участка Дерюгинского сахарного завода, патент на сахароварение, выданный предприятию в 1918 г., сведения об устройстве электрического освещения завода, его адресе, внутренней организационной структуре, опись имущества, находящегося при усадебном доме Дерюгинского участка завода, за 1918 г., описание Дерюгинской железнодорожной ветки, принадлежащей заводу, паспорт Дерюгинского сахарного завода за 1940 г. с указанием почтового адреса, производственной мощности предприятия, подробной характеристикой зданий и сооружений, энергохозяйства и санитарно-технического состояния завода, материалы по обследованию состояния зданий, сооружений, оборудования Дерюгинского сахзавода после освобождения Дмитриевского района Курской области от немецко-фашистских захватчиков за 1943 г. со сведениями о необходимости проведения их ремонта, акт проверки качества ремонта Дерюгинского сахзавода за 1948 г., титульные списки по капитальному строительству на заводе в 1949-1950, 1963 гг., материалы о строительстве при заводе собственной ТЭЦ в 1959-1963 гг., план экономического и социального развития Дерюгинского сахарного комбината на 1986-1990 гг., содержащий сведения о производственной мощности завода, площади его территории, устройстве системы водоснабжения и канализации завода и иные краткие сведения о предприятии (Ф. Р-291, оп. 1, д. 13, 18, 30, 45; оп. 2, д. 1, 3, 50, 64, 300, 414).

В архивном фонде «Курский областной Совет депутатов трудящихся и его исполнительный комитет» имеются решения Курского облисполкома об изъятии части земель Дерюгинского сахарного комбината за 1949, 1951, 1954 гг. для устройства приусадебных участков и сельскохозяйственного строительства (Ф. Р-3322, оп. 30, д. 398; оп. 44, д. 41, 551).

В архивном фонде «Фонд имущества Курской области» имеется дело о приватизации Дерюгинского сахарного комбината и создании акционерного общества «Дмитриевсахпром» за 1992-1995 гг., содержащее краткие

сведения об истории Дерюгинского сахарного комбината, перечни принадлежащего предприятию имущества, жилого фонда, устав АО «Дмитриевсахпром», свидетельство о его государственной регистрации, а также детальную экспликацию зданий (сооружений) предприятия (Ф. Р-19, оп. 3, д. 15).

В архивном фонде «Комитет по управлению имуществом Курской области», в деле о приватизации Дерюгинского сахарного комбината и образовании АО «Дмитриевсахпром» за 1992-1995 гг. имеются перечень основных фондов предприятия, включающий все здания, сооружения, хозяйственные постройки комбината, срок службы которых истек, акт оценки стоимости незавершенного капитального строительства за 1992 г., акт оценки стоимости зданий и сооружений комбината по состоянию на 1 июля 1992 г., заявка на приватизацию Дерюгинского сахарного комбината от 27 июля 1992 г. (Ф. Р-598, оп. 2, д. 32).

В фотокаталоге ОКУ «Госархив Курской области» имеются фотографии зданий Дерюгинского сахарного завода, его внутренних помещений и установленного в них оборудования 1950-1988 гг. (фотокаталог).

В научно-справочной библиотеке ОКУ «Госархив Курской области», в печатных изданиях «Обзор Курской губернии за 1893 год» (Курск, 1894), «Обзор Курской губернии за 1905 год» (Курск, 1906) «Естественные и производительные силы Курской губернии и экономическая деятельность населения. Обзор Курской губернии за 1911 год» (Курск, 1912), «Коллективный договор Дерюгинского Научно-Опытного Сахзавода на 1933 год» (Курск, [1932]), «Курский сахар (из истории возникновения и развития свеклосахарной промышленности Курского края 1816 – 1980 гг.)» (Курск, 1991) имеются краткие сведения о дате основания Дерюгинского сахарного завода, его цеховом устройстве, количестве занятых на производстве людей и тп.

И.о. директора



О.В. Пешехонова

Е.Л. Моисеев

☎ +7 (4712) 52-05-58



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурск.рф/>

28.10.2025 № 01.3.2-06-19/1499

На № б/н от 28.10.2025

Кандидату архитектуры, члену
Союза архитекторов России,
советнику РААСН, эксперту по
проведению ГИКЭ, архитектору
Е.В. Холодовой
+79192734880
tora9@yandex.ru

Уважаемая Елена Васильевна!

В ответ на Ваше письмо от 28.10.2025 без номера областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (далее ОБУ «ЦГКО КО») сообщает следующее.

ОБУ «ЦГКО КО» создано в целях реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в соответствии с Распоряжением Администрации Курской области от 13.12.2016 №442-ра «О создании областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области».

На основании Постановления Администрации Курской области от 07.10.2016 № 771-па «О некоторых вопросах реализации ст. 45 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» ОБУ «ЦГКО КО» осуществляет хранение и предоставление на платной основе копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации

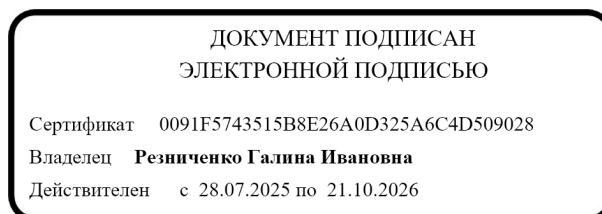
(регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) и содержащихся в них сведений.

Дополнительно сообщаем, что в архиве отсутствует учетно-техническая и правовая документация на запрашиваемые объекты недвижимости:

- «Ансамбль сахзавода вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский в составе: главный корпус, мех. мастерские, произв. корпус-1, произв. корпус-2, произв. корпус-3, произв. корпус-4;

- «Ансамбль рафинадного завода», кон. XIX в. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский в составе: основной корпус, адм. корпус-1, адм. корпус-2, служебное помещение-1, служебное помещение-2, склад-1, склад-2.

Заместитель директора



Г.И. Резниченко

**Администрация
Первоавгустовского сельсовета
Дмитриевского района
Курской области**

307510, Курская область, Дмитриевский район,
п. Первоавгустовский, ул. Комсомольская, 38
тел.: 8-(47150)-9-93-67; possoviet@mail.ru

Холодовой Елене Васильевне

от «28» 10 2025 г. № 187

на б-н от 28.10.2025 г.

Администрация Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области в ответ на Ваш запрос информации по Ансамблям сахзавода и рафинадного завода, предоставляет следующие сведения:

- В Администрации Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области сведения о прежних собственниках предприятий и территорий отсутствуют;

- адреса территорий, зданий, строений заводов так же не имеются. Со слов граждан поселка номеров у зданий и строений сахзавода и рафинадного завода не было;

- поскольку сахзавод и рафинадный завод не находились в собственности Первоавгустовского сельсовета, а последние собственники со слов жителей были частной организацией, то и никакой документации (техпаспорта, выписки и т.п.) у Первоавгустовского сельсовета не имеется.

Глава Первоавгустовского сельсовета



Горбатенков С.Д.

Исполнитель:
Горбатенков С.Д.



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

Эксперту по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы
Холодовой Е.В.

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

19.11.2025 № 1343

На № б/н от 28.10.2025

Уважаемая Елена Васильевна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по следующим выявленным объектам культурного наследия:

– «Ансамбль сахзавода вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, п. Первоавгустовский, в составе: **главный корпус, мех. мастерские, произв. корпус-1, произв. корпус-2, произв. корпус-3, произв. корпус-4;**

– «Ансамбль рафинадного завода», кон. XIX в. расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, п. Первоавгустовский, в составе: **основной корпус, адм. корпус-1, адм. корпус-2, служебное помещение-1, служебное помещение-2, склад-1, склад-2,** для проведения государственной историко-культурной экспертизы, предоставляем имеющиеся материалы согласно запросу в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде по ссылке:

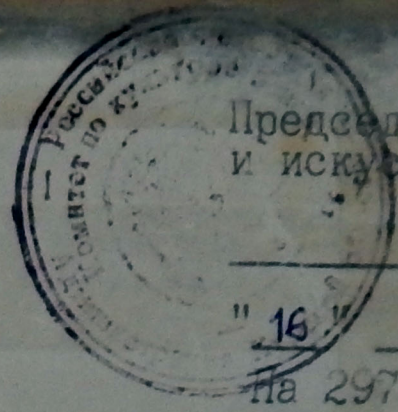
<https://cloud.mail.ru/public/t dj A/w Q J 1 U R 7 i G>.

С уважением,
И.о. начальника инспекции

И.В. Телегина

С.А. Толмачев
8 (4712)51-15-96

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)



Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области

П.И. Надеин П.И. Надеин

" 16 " января 1995 г.

на 297 листах

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих истори-
ческую, научную, художественную или иную культур-
ную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

чество.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
II 19.	дом крестьянина М. П. Нозикова.	кон. XIX в.	кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	Генеральшин- ская адм.	с. Генеральшино.
II 20.	дом жилой.	"	"	-	-	-	не исп.	"	с. Генеральшино.
II 21.	церковь Георгиев- ская.	1825 г.	"	-	-	Курско-Белгор. епархия.	культуров.	Первоавгустов- ская адм.	с. Дерогихо
II 22.	винодельные амбары Драпико.	2-я пол. XIX в.	"	-	-	с/х кооп.	склад.	Новопершинская адм.	с. Новопершино.
II 23.	церковь Фроловская	1901 г.	дерево	-	-	"	"	Поповкинская адм.	с. Осоцкое.
II 24.	Ансамбль сахзавода вел. кн. Михаила Александровича.	кон. XIX в.	кирпич.	-	-	АО "Дмитриев- сахпром".	завод	Первоавгустов ская адм.	п. Первоавгустов- ский.
II 24/1	главный корпус.	"	"	-	-	"	"	"	"
II 24/2	мех. мастерские.	"	"	-	-	"	"	"	"
II 24/3	произв. корпус-1.	"	"	-	-	"	"	"	"
II 24/4	произв. корпус-2.	"	"	-	-	"	"	"	"
II 24/5	произв. корпус-3.	"	"	-	-	"	"	"	"
II 24/6	произв. корпус-4.	"	"	-	-	"	"	"	"
II 25.	Ансамбль рафинад- ного завода.	"	"	-	-	АО завода ли- монной кислоты	"	"	"
II 25/1	основной корпус.	"	"	-	-	"	"	"	"
II 25/2	адм. корпус-1.	"	"	-	-	"	адм. корпус	"	"
II 25/3	адм. корпус-2.	"	"	-	-	АО "Дмитриев- сахпром".	контора	"	"
II 25/4	служебное помеще- ние-1.	"	"	-	-	райно	магазин	"	"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
II25 ⁵ / ₅	служебное помеще- ние-2.	2-я пол. XIXв.	кирпич.	-	-	АО "Дмитриев- сахпром".	под собное помещение	Первоавгустов- ская адм.	п. Первоавгустов- ский.
II25 ⁶ / ₆	склад-1.	1902г.	-"-	-	-	-"-	склад	-"-	-"-
II25 ⁷ / ₇	склад-2.	1911г.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
II26	дом жилой.	кон. XIXв.	дерево, кирпич.	-	-	-"-	жильё	-"-	-"-, ул. Ленина, 4.
II27	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 6.
II28	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 8.
II29	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 10
II30	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 12
II31	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 13
II32	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 14.
II33	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 15
II34	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 16
II35	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 17
II36	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 18
II37	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 19
II38	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 20
II39	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 21
II40	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 23
II41	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 24
II42	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 25
II43	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 26
II44	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 28
II45	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, ул. Ленина, 30

ПЕРЕЧЕНЬ
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области
(по состоянию на 03.10.2025 года)

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский		
Памятники архитектуры		
	Ансамбль сахзавода вел. кн. Михаила Александровича, кон. XIX в.	п. Первоавгустовский
1	Главный корпус	п. Первоавгустовский
2	мех. мастерские	п. Первоавгустовский
3	Произв. корпус – 1	п. Первоавгустовский
4	Произв. корпус – 2	п. Первоавгустовский
5	Произв. корпус – 3	п. Первоавгустовский
6	Произв. корпус – 4	п. Первоавгустовский
	Ансамбль рафинадного завода, кон. XIX в.	п. Первоавгустовский
1	Основной корпус	п. Первоавгустовский
2	Адм. Корпус – 1	п. Первоавгустовский
3	Адм. Корпус – 2	п. Первоавгустовский
4	Служебное помещение – 1	п. Первоавгустовский

5	Служебное помещение – 2, 2-я пол. XIX в.	п. Первоавгустовский
6	Склад – 1, 1902 г.	п. Первоавгустовский
7	Склад – 2, 1911 г.	п. Первоавгустовский

Р Е Ш Е Н И Е № 208

исполкома Дмитриевского районного Совета депутатов трудящихся

от 5 октября 1973 года

«Об утверждении плана землепользования и выдачи акта на право пользования землей Дмитриевскому сахарному заводу»

Исполком областного Совета депутатов трудящихся постановлением №177 от 2 апреля 1973 года разрешил произвести земельный выдел в постоянное пользование Дмитриевскому сахарному заводу для строительства очечных сооружений площадью 18,0 гектаров на части земель отхарисовского «Бычьего нив».

3 апреля 1973 года в натуре было произведено обследование земельного участка под очечные сооружения Дмитриевского сахарного завода, в результате которого, площадь оказалась равной 18,4 гектаров.

Исполком райсовета депутатов трудящихся —
Р Е Ш Е Н И Е :

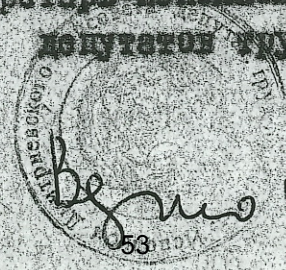
1. Утвердить план землепользования Дмитриевского сахарного завода площадью 18,4 гектаров и выдать акт на право пользования землей.

Председатель исполкома райсовета
депутатов трудящихся —

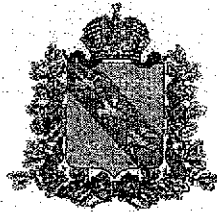
П. РОМАНОВСКИЙ

Секретарь исполкома райсовета
депутатов трудящихся —

А. ИСТАТОВА



Handwritten signature



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2013 г. № 670

Курская область, 307500, г. Дмитриев

О предоставлении в долгосрочную аренду обществу с ограниченной ответственностью Агромир «Давидов» земельных участков из земель населённых пунктов для строительства производственного комплекса, включающего в себя сахарный завод и объекты агропромышленного комплекса

В соответствии со ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании решения Представительного Собрания Дмитриевского района Курской области от 09.08.2006 г. № 55 «О порядке управления и распоряжения земельными участками до разграничения государственной собственности на землю на территории Дмитриевского района Курской области», на основании протокола заседания комиссии по проведению конкурса на право аренды земельных участков из земель населённых пунктов от 23 сентября 2013 года и рассмотрев заявление генерального директора общества с ограниченной ответственностью Агромир «Давидов» Галчевой М.К., Администрация Дмитриевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить в долгосрочную аренду обществу с ограниченной ответственностью Агромир «Давидов» земельные участки из земель населённых пунктов, расположенных по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, для строительства производственного комплекса, включающего в себя сахарный завод и объекты агропромышленного комплекса сроком на 5 лет с 08 июля 2013 года по 07 июля 2018 года.

7 + 1 + 5

Администрация Дмитриевского района Курской области

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии

по проведению конкурса на право долгосрочной аренды земельных участков из земель населённых пунктов

г. Дмитриев

23 сентября 2013 года

Присутствовали:

Председатель комиссии: Петрушин С.Г., члены комиссии: Дерябин И.С., Дёмкин А.В., Петрушка Ю.А., общество с ограниченной ответственностью Агромир «Давидов», генеральный директор – Галчева М.К.

Повестка дня:

1. Проведение конкурса на право долгосрочной аренды сроком на 5 лет земельных участков из земель населённых пунктов, расположенных по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, для строительства производственного комплекса, включающего в себя сахарный завод и объекты агропромышленного комплекса:

- земельный участок с кадастровым номером 46:05:090204:35, площадью 101809 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:090205:46, площадью 75473 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100102:290, площадью 149947 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100103:137, площадью 511800 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100103:139, площадью 134458 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100103:140, площадью 54219 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100104:363, площадью 14721 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100104:370, площадью 453831 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100105:1, площадью 17955 кв.м.

Слушали: начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными правоотношениями Администрации Дмитриевского района Курской области Дёмкина А.В., который сообщил, что 24 августа 2013 года в газете «Дмитриевский вестник» № 67 было опубликовано объявление Администрации Дмитриевского района Курской области о намерении предоставить в долгосрочную аренду сроком на 5 лет

земельные участки из земель населённых пунктов, расположенные по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, для строительства производственного комплекса, включающего в себя сахарный завод и объекты агропромышленного комплекса:

- земельный участок с кадастровым номером 46:05:090204:35, площадью 101809 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:090205:46, площадью 75473 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100102:290, площадью 149947 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100103:137, площадью 511800 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100103:139, площадью 134458 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100103:140, площадью 54219 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100104:363, площадью 14721 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100104:370, площадью 453831 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100105:1, площадью 17955 кв.м.

В течение месяца со дня публикации объявления в газете «Дмитриевский вестник» в Администрацию Дмитриевского района заявления не поступали за исключением заявления от общества с ограниченной ответственностью Агромир «Давидов» (генеральный директор Галчева М.К.), от 14 августа 2013 года о предоставлении указанных земельных участков в долгосрочную аренду для строительства производственного комплекса, включающего в себя сахарный завод и объекты агропромышленного комплекса сроком на 5 лет.

Решили: 1. Ввиду отсутствия других заявок предоставить в аренду обществу с ограниченной ответственностью Агромир «Давидов» (генеральный директор Галчева М.К.), земельные участки из земель населённых пунктов, находящихся в государственной собственности, расположенные по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, для строительства производственного комплекса, включающего в себя сахарный завод и объекты агропромышленного комплекса:

- земельный участок с кадастровым номером 46:05:090204:35, площадью 101809 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:090205:46, площадью 75473 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100102:290, площадью 149947 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100103:137, площадью 511800 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100103:139, площадью 134458 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100103:140, площадью 54219 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100104:363, площадью 14721 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100104:370, площадью 453831 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 46:05:100105:1, площадью 17955 кв.м. сроком на 5 лет с 08 июля 2013 года по 07 июля 2018 года.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными правоотношениями Администрации Дмитриевского района (Дёмкин А.В.) подготовить постановление Администрации Дмитриевского района о представлении указанного в пункте 1 земельного участка в долгосрочную аренду.

Председатель комиссии:



Петрушин С.Г.

Члены комиссии:

Дерябин И.С.

Дёмкин А.В.

Петрушка Ю.А.

Общество с ограниченной
ответственностью Агромир
«Давидов»
Генеральный директор

Галчева М.К.

Главе Дмитриевского района
Курской области
В.Г.Петрову
Генерального директора
ООО Агромир «Давидов»
М.К.Галчевой

Прошу Вас предоставить в аренду земельные участки сроком на 5 лет для проектирования и строительства производственного комплекса, включающего в себя сахарный завод и объекты агропромышленного комплекса:

- из земель населённых пунктов с кадастровым номером 46:05:090204:35, площадью 101809 кв. м.; с кадастровым номером 46:05:090205:46, площадью 75473 кв. м.; с кадастровым номером 46:05:100102:290, площадью 149947 кв. м., с кадастровым номером 46:05:100103:137, площадью 511800 кв.м.; с кадастровым номером 46:05:100103:139, площадью 134458 кв.м.; с кадастровым номером 46:05:100103:140, площадью 54219 кв.м.; с кадастровым номером 46:05:100104:363, площадью 14721 кв.м.; с кадастровым номером 46:05:100104:370, площадью 453831 кв.м.; с кадастровым номером 46:05:100105:1, площадью 17955 кв.м., расположенные по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет.

Генеральный директор



М.К. Галчева

1. Демкин А. В.

Администрация Дмитриевского района Курской области
Вход. № <u>1677</u>
" <u>11</u> " <u>08</u> 20 <u>13</u> г.



ГЛАВА ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 августа 2008 г. № 365
Курская область, 307500, г. Дмитриев

О предварительном согласовании
места размещения земельного
участка для строительства
производственного комплекса

В соответствии со ст.ст. 30, 31, 32 Земельного кодекса РФ, руководствуясь решением Представительного Собрания Дмитриевского района Курской области «О порядке управления и распоряжения земельными участками до разграничения государственной собственности на землю на территории Дмитриевского района Курской области» от 09.08.2006 года № 55, рассмотрев заявление генерального директора ЗАО «Курский агропромышленный холдинг» о предварительном согласовании места размещения земельного участка для строительства производственного комплекса, включающего в себя сахарный завод и завод по производству лимонной кислоты, а также железнодорожных подъездных путей

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить акт выбора земельного участка для строительства производственного комплекса, включающего в себя сахарный завод и завод по производству лимонной кислоты, а также железнодорожных подъездных путей по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, п. Первоавгустовский, Бычковский сельсовет, с. Бычки общей площадью 2299381 (два миллиона двести девяносто девять тысяч триста восемьдесят один) кв.м. в соответствии с планом размещения земельного участка, прилагаемым к настоящему постановлению.
2. Разрешить ЗАО «Курский агропромышленный холдинг» производство проектно-изыскательских и подготовительных работ на выбранном земельном участке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитриевского района И.С. Дерябина.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Дмитриевского района



В.Г. Петров

Копия верна:

Зам. главы администрации
Дмитриевского района



В.Г. Петрова

Завод лимонной кислоты
"Дерюгинский"
РОССИЙСКИЙ

Государственно-кооперативный союз предприятий,
объединений и организаций пищевой промышлен-
ности (Роспищепром)

УПРКРАХМАЛПАТОКА

Курскагропромсоюз
Курскпищеагропром

307510 п. о. Первоавгустовский
Курской обл. тел: 3-19
Расчетный счет № 404102 в АПБ
г. Дмитриеве, Курской обл.

№ 561, 23.08.90


Председателю

Дмитриевского Райисполкома

г. Г.В.Голенищеву

Администрация завода лимонной кислоты "Дерюгинский"
просит Вас выделить земельный участок для полигона промыш-
ленных отходов на землях Бычювского откормсовхоза.

Директор завода лимон-
ной кислоты "Дерюгинский"

 В.В.Калмыков

Завод лимонной кислоты "Дерюгинский"

РОССИЙСКИЙ

ударственно-кооперативный союз предприятий,
единений и организаций пищевой промышленности (Роспищепром)

УПРКРАХМАЛПАТОКА

Курскагропромсоюз
Курскпищеагропром

307510 п. о. Первоавгустовский
Курской обл. тел: 3-19
Расчетный счет № 404102 в АПБ
г. Дмитриеве, Курской обл.

№ 863,23. 10.92г.

Комитету по земельной реформе
Дмитриевского района, Курской
области..

Прошу утвердить выделение земельного участка из земель совхоза "Бычковский" заводу лимонной кислоты "Дерюгинский" в количестве 11 га для расширения полей фильтрации, согласовано комиссией 14.11.1990г.

1. Зам.председателя райисполкома
2. Госинспектора по использованию и охране земель района
3. Председателя районной комиссии по охране природы
4. Главного архитектора района
5. Главного государственного санитарного врача района
6. Директора откормсовхоза "Бычковский"
7. Директора завода лимонной кислоты "Дерюгинский"

Согласовано областным комитетом природоохраны 2.04.91года

Утверждено решением исполнительного комитета Дмитриевского р-на советов народных депутатов № 187 от 21.11.90г.

Утверждено решением Курского исполнительного комитета областного совета народных депутатов № 314 от 20.12.90г. (приложение № 1, пункт 1)

Согласовано областной СЭС от 24.04.92года

Директор завода лимонной кислоты "Дерюгинский"



В.В.Калмыков



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Курск

Дело № А-35-3189/02 «г»

«30» ноября 2005 г.

Арбитражный суд Курской области в составе председательствующего судьи В.П. Стародубцева, судей В.Ф. Миловидова, Н.А. Хорошильцевой при ведении протокола судебного заседания судьей В.П. Стародубцевым

рассмотрев ходатайство конкурсного управляющего ОАО «Дмитриевсахар» Болотина В.В. о завершении конкурсного производства в отношении должника

по делу № А35-3189/04 «г» по заявлению уполномоченного органа о признании ОАО «Дмитриевсахар» несостоятельным (банкротом)

При участии в заседании:

От заявителя – Болотин В.В. конкурсный управляющий ОАО «Дмитриевсахар»

От уполномоченного органа – Кульков С.Д. по доверенности № 6 от 30.06.2005 г.

УСТАНОВИЛ:

Предметом судебного заседания является рассмотрение ходатайства конкурсного управляющего ОАО «Дмитриевсахар» о завершении процедуры конкурсного производства в отношении ОАО «Дмитриевсахар».

В соответствии с решением Арбитражного суда Курской области от 23.10.2002 г. по делу № А35-3189/02 «г», ОАО «Дмитриевсахар» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на один год. Конкурсным управляющим ОАО «Дмитриевсахар» назначен Болотин В.В.

16.11.2005 г. конкурсный управляющий ОАО «Дмитриевсахар» Болотин В.В. обратился в Арбитражный суд Курской области с ходатайством о завершении конкурсного производства по настоящему делу в связи с отсутствием имущества должника.

В судебном заседании арбитражный управляющий поддержал ходатайство о прекращении конкурсного производства.

Изучив представленные арбитражным управляющим документы в подтверждение завершения всех мероприятий по конкурсному производству должника, суд установил, что конкурсным управляющим выполнены все предусмотренные законом действия в рамках процедуры конкурсного производства и приняты меры, направленные на поиск имущества должника, выявление кредиторов и дебиторов.

В соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 08.01.1998 г. № 5-ФЗ, требования кредиторов считаются погашенными.

Руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», от 08.01.1998 г. № 6 – ФЗ, ст. 223 АПК РФ арбитражный суд

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по выявленным объектам культурного значения

1. «Ансамбль сахзавода великого князя Михаила Александровича (кон. XIXв.)»,
расположенный по адресу: Дмитриевский район, п. Первоавгустовский.
2. «Ансамбль рафинированного завода кон. XIXв.» расположенный по адресу: Дмитриевский район, п. Первоавгустовский.
3. «Ансамбль усадьбы вел. князя Михаила Александровича. (кон. XIXв.)» расположенный по адресу: Дмитриевский район, п. Первоавгустовский, ул. Кирова.

Ансамбль сахзавода, расположенный по адресу, Дмитриевский район, п. Первоавгустовский является выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль сахзавода великого князя Михаила Александровича (кон. XIXв.)» зарегистрирован в списке выявленных объектов культурного наследия за регистрационным № 1124.

В ансамбль сахзавода входят шесть зданий:

- Главный корпус,
- Механические мастерские,
- Производственный корпус-1,
- Производственный корпус-2,
- Производственный корпус-3,
- Производственный корпус-4,

Ансамбль рафинированного завода, расположенный по адресу, Дмитриевский район, п. Первоавгустовский является выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль рафинированного завода XIXв.» зарегистрирован в списке выявленных объектов культурного наследия за регистрационным № 1125.

В ансамбль завода входят семь зданий:

- Основной корпус,
- Административный корпус-1,
- Административный корпус-2,
- Служебное помещение-1,
- Служебное помещение-2,
- Склад-1,
- Склад-2.

Ознакомившись с объемно-пространственной композицией объектов, уяснив их особенность и современное состояние, определив утраты, степень изменения исторического (первоначального) облика зданий установлено, что в процессе длительной эксплуатации основные конструктивные элементы (стены кирпичные, перекрытия деревянные, отделка) обследуемых зданий потеряли прочность, утрат составляет 90% .

Потребуется большой объем мероприятий, связанных с ремонтом и реставрацией, заменой и восстановлением утраченных фрагментов зданий.

Ансамбль усадьбы, расположенный по адресу: Дмитриевский район, п. Первоавгустовский, ул. Кирова является выявленным объектом культурного наследия «*Ансамбль усадьбы великого князя Михаила Александровича (кон. XIX в)*» зарегистрирован в списке выявленных объектов культурного наследия за регистрационным № 1149.

В ансамбль усадьбы входят четыре здания:

- Дом управляющего,
- Рабочие казармы,
- Здание конюшни,
- Флигель.

Все здания использовались под жилье. Для оценки физического износа требуется провести обследование технического состояния конструкций. По внешнему визуальному осмотру все здания требуют капитальных вложений для восстановления.

Писчебумажная фабрика не является объектом культуры и истории и не стоит на охране.

08.12.2010 г.

Главный архитектор
ОГУК «Инспекция по охране наследия»



Н.Л. Спиридонова

**Ансамбль
сахзавода великого князя Михаила Александровича
(кон. XIX в.)
Дмитриевский р. п. Первоавгустовский,**



Фото 14. 11. 2010г.
Исполнитель Спиридонова Н. Л.

**Ансамбль
сахзавода великого князя Михаила Александровича
(кон. XIX в.)
Дмитриевский р. п. Первоавгустовский,**



Фото 14. 11. 2010г.

**Ансамбль
сахзавода великого князя Михаила Александровича
(кон. XIX в.)
Дмитриевский р. п. Первоавгустовский,**

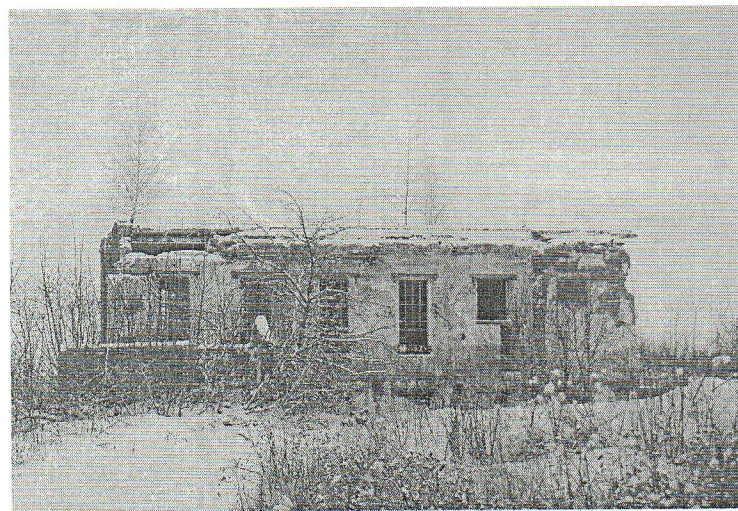
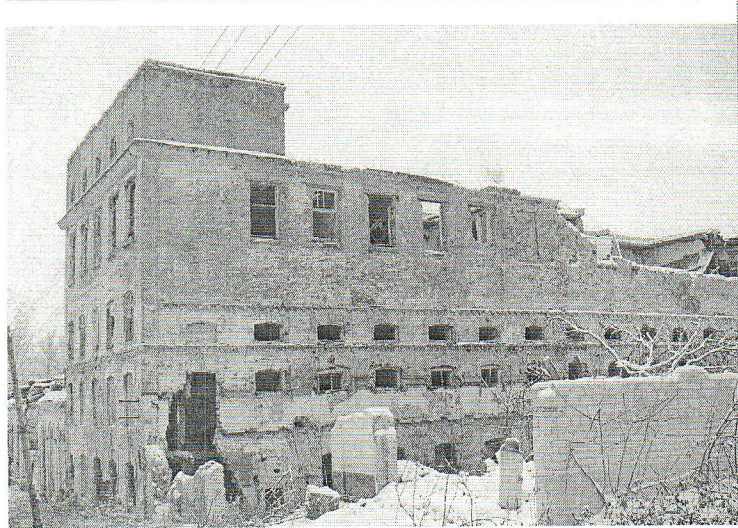
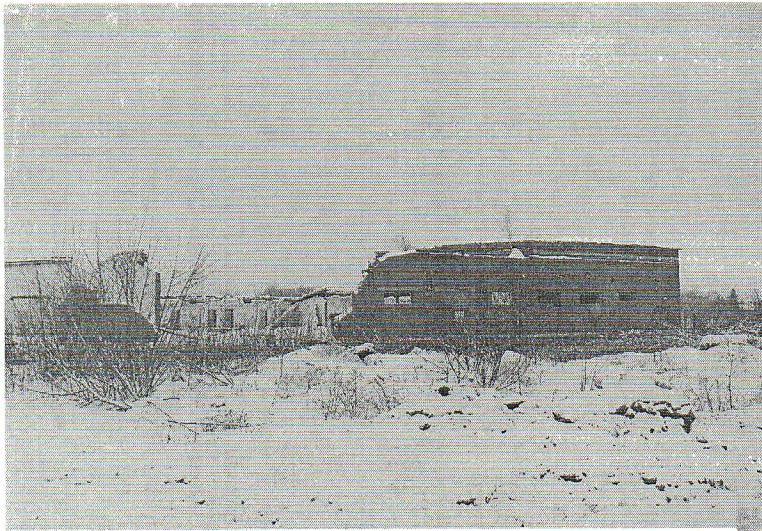


Фото 14. 11. 2010г.

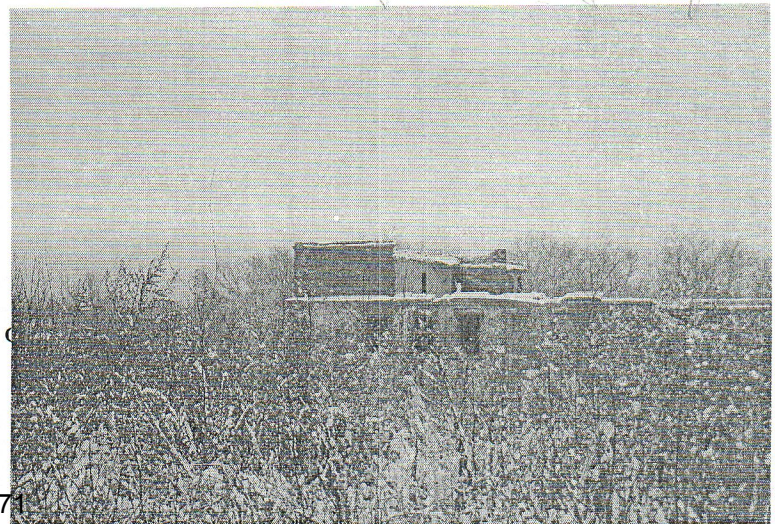
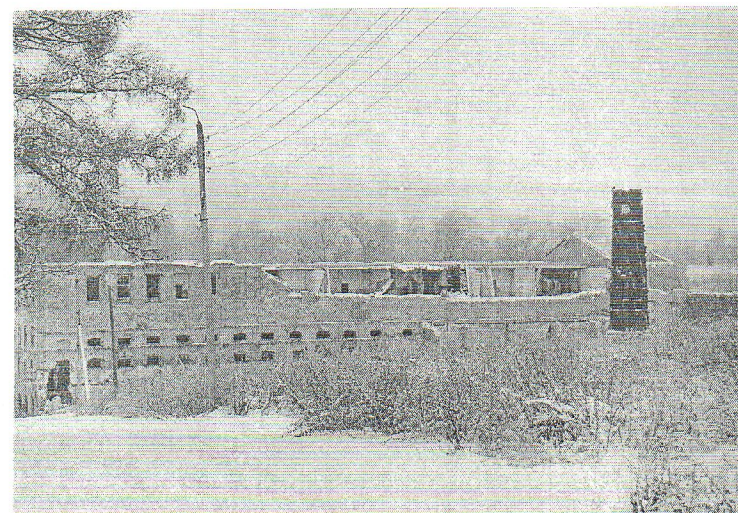
**Ансамбль
сахзавода великого князя Михаила Александровича
(кон. XIX в.)
Дмитриевский р. п. Первоавгустовский,**

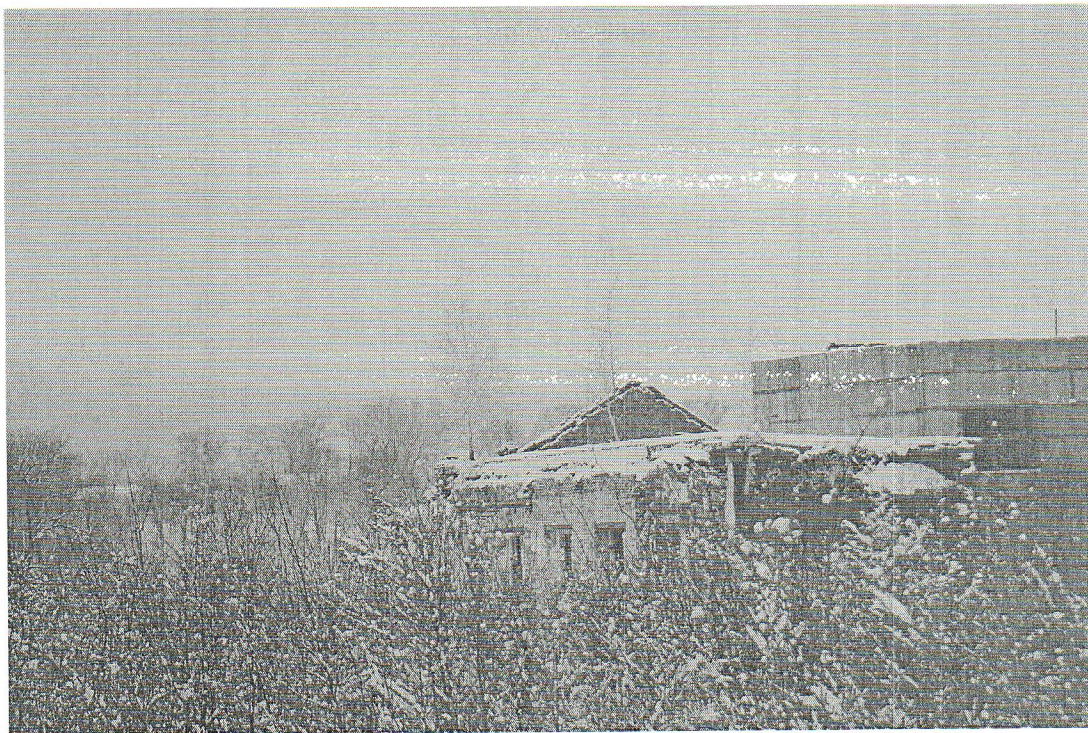


Фото 14. 11. 2010г.



Копье мучеников парк





Корпус
№11

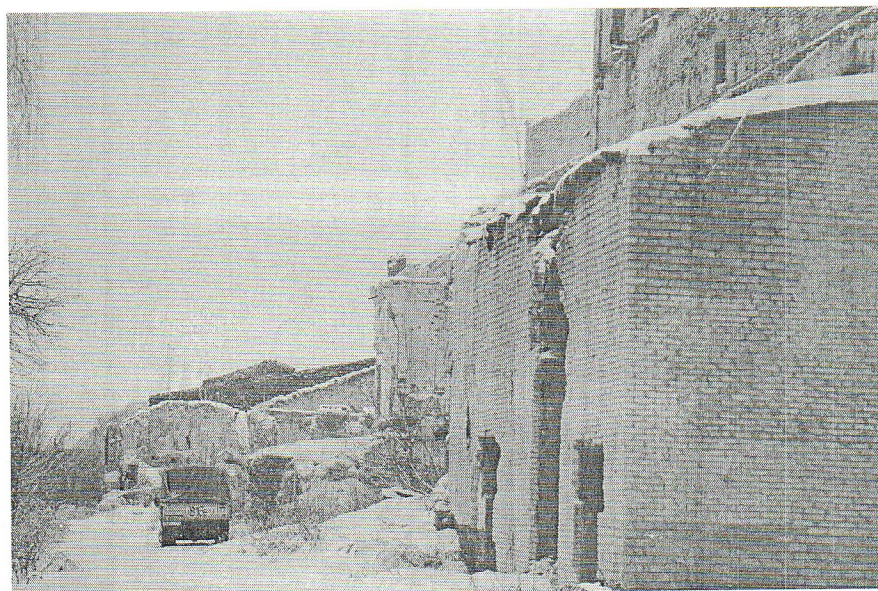
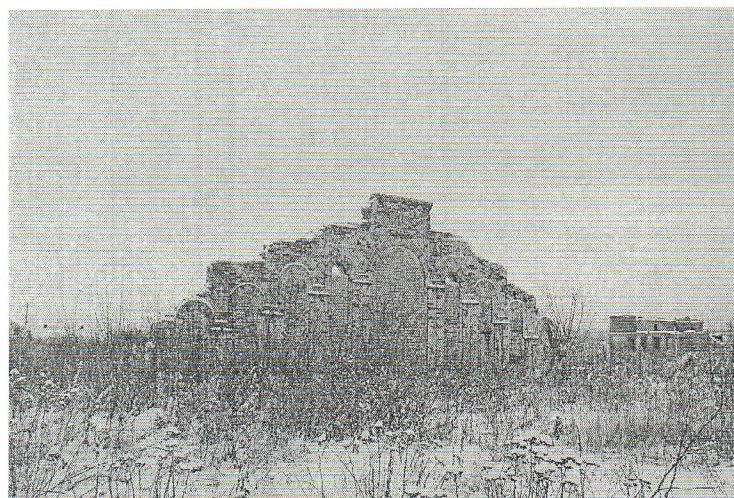
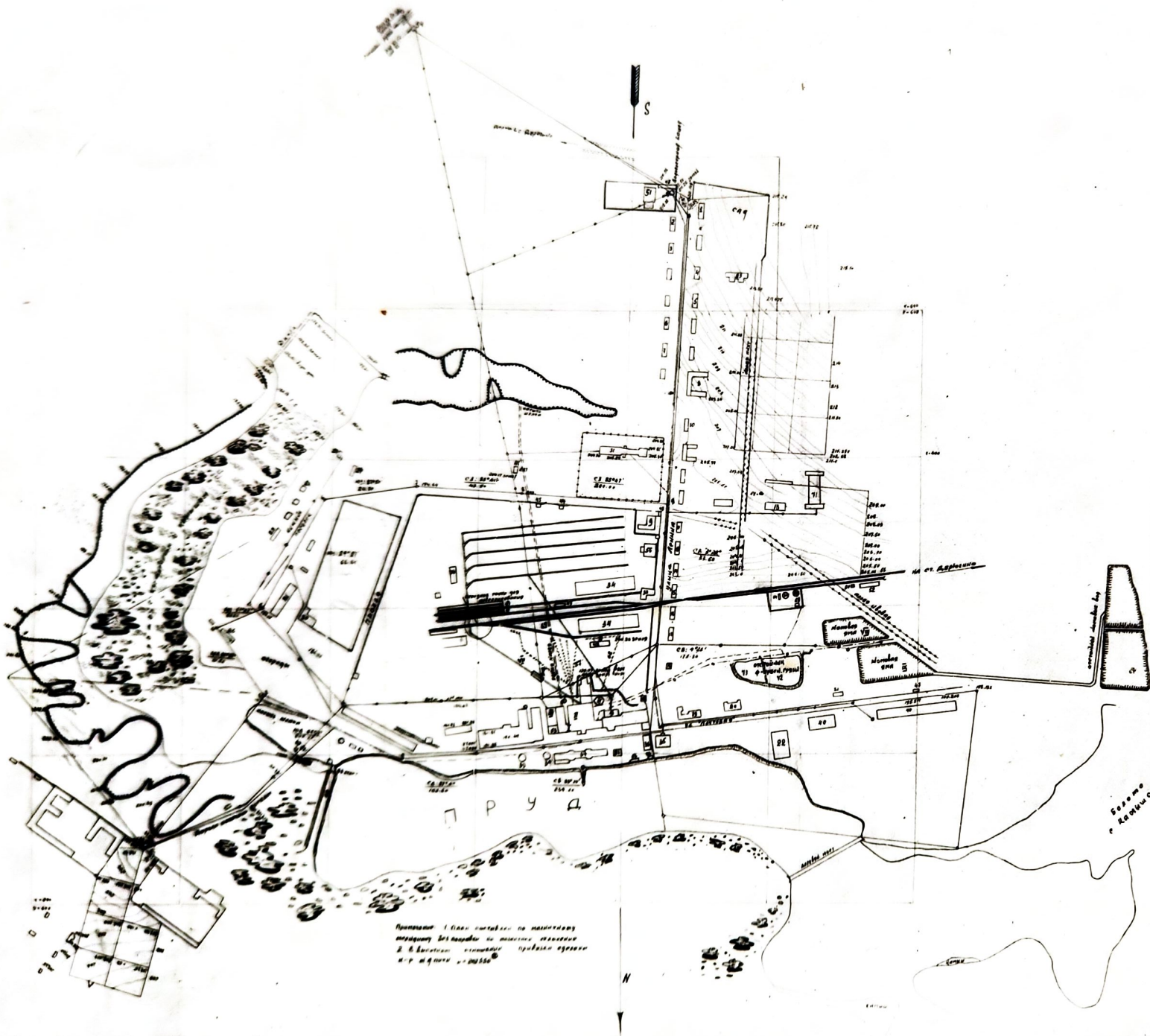


Фото 14.



С
Я
•
Л
П

Ф0



Примечание: 1. План выполнен по планировке
 существующих зданий и сооружений, расположенных
 в границах земельного участка, подлежащего
 изъятию для государственных нужд.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м	№ п/п	№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м
1	1	Здание склада №1	215	16	16	Помещение для хранения	15
2	2	Здание склада №2	215	17	17	Здание склада №1	15
3	3	Здание склада №3	215	18	18	Здание склада №2	15
4	4	Здание склада №4	215	19	19	Здание склада №3	15
5	5	Здание склада №5	215	20	20	Здание склада №4	15
6	6	Здание склада №6	215	21	21	Здание склада №5	15
7	7	Здание склада №7	215	22	22	Здание склада №6	15
8	8	Здание склада №8	215	23	23	Здание склада №7	15
9	9	Здание склада №9	215	24	24	Здание склада №8	15
10	10	Здание склада №10	215	25	25	Здание склада №9	15
11	11	Здание склада №11	215	26	26	Здание склада №10	15
12	12	Здание склада №12	215	27	27	Здание склада №11	15
13	13	Здание склада №13	215	28	28	Здание склада №12	15
14	14	Здание склада №14	215	29	29	Здание склада №13	15
15	15	Здание склада №15	215	30	30	Здание склада №14	15
16	16	Здание склада №16	215	31	31	Здание склада №15	15
17	17	Здание склада №17	215	32	32	Здание склада №16	15
18	18	Здание склада №18	215	33	33	Здание склада №17	15
19	19	Здание склада №19	215	34	34	Здание склада №18	15
20	20	Здание склада №20	215	35	35	Здание склада №19	15
21	21	Здание склада №21	215	36	36	Здание склада №20	15
22	22	Здание склада №22	215	37	37	Здание склада №21	15
23	23	Здание склада №23	215	38	38	Здание склада №22	15
24	24	Здание склада №24	215	39	39	Здание склада №23	15
25	25	Здание склада №25	215	40	40	Здание склада №24	15
26	26	Здание склада №26	215	41	41	Здание склада №25	15
27	27	Здание склада №27	215	42	42	Здание склада №26	15
28	28	Здание склада №28	215	43	43	Здание склада №27	15
29	29	Здание склада №29	215	44	44	Здание склада №28	15
30	30	Здание склада №30	215	45	45	Здание склада №29	15
31	31	Здание склада №31	215	46	46	Здание склада №30	15
32	32	Здание склада №32	215	47	47	Здание склада №31	15
33	33	Здание склада №33	215	48	48	Здание склада №32	15
34	34	Здание склада №34	215	49	49	Здание склада №33	15
35	35	Здание склада №35	215	50	50	Здание склада №34	15
36	36	Здание склада №36	215	51	51	Здание склада №35	15
37	37	Здание склада №37	215	52	52	Здание склада №36	15
38	38	Здание склада №38	215	53	53	Здание склада №37	15
39	39	Здание склада №39	215	54	54	Здание склада №38	15
40	40	Здание склада №40	215	55	55	Здание склада №39	15
41	41	Здание склада №41	215	56	56	Здание склада №40	15
42	42	Здание склада №42	215	57	57	Здание склада №41	15
43	43	Здание склада №43	215	58	58	Здание склада №42	15
44	44	Здание склада №44	215	59	59	Здание склада №43	15
45	45	Здание склада №45	215	60	60	Здание склада №44	15
46	46	Здание склада №46	215	61	61	Здание склада №45	15
47	47	Здание склада №47	215	62	62	Здание склада №46	15
48	48	Здание склада №48	215	63	63	Здание склада №47	15
49	49	Здание склада №49	215	64	64	Здание склада №48	15
50	50	Здание склада №50	215	65	65	Здание склада №49	15
51	51	Здание склада №51	215	66	66	Здание склада №50	15
52	52	Здание склада №52	215	67	67	Здание склада №51	15
53	53	Здание склада №53	215	68	68	Здание склада №52	15
54	54	Здание склада №54	215	69	69	Здание склада №53	15
55	55	Здание склада №55	215	70	70	Здание склада №54	15
56	56	Здание склада №56	215	71	71	Здание склада №55	15
57	57	Здание склада №57	215	72	72	Здание склада №56	15
58	58	Здание склада №58	215	73	73	Здание склада №57	15
59	59	Здание склада №59	215	74	74	Здание склада №58	15
60	60	Здание склада №60	215	75	75	Здание склада №59	15
61	61	Здание склада №61	215	76	76	Здание склада №60	15
62	62	Здание склада №62	215	77	77	Здание склада №61	15
63	63	Здание склада №63	215	78	78	Здание склада №62	15
64	64	Здание склада №64	215	79	79	Здание склада №63	15
65	65	Здание склада №65	215	80	80	Здание склада №64	15
66	66	Здание склада №66	215	81	81	Здание склада №65	15
67	67	Здание склада №67	215	82	82	Здание склада №66	15
68	68	Здание склада №68	215	83	83	Здание склада №67	15
69	69	Здание склада №69	215	84	84	Здание склада №68	15
70	70	Здание склада №70	215	85	85	Здание склада №69	15
71	71	Здание склада №71	215	86	86	Здание склада №70	15
72	72	Здание склада №72	215	87	87	Здание склада №71	15
73	73	Здание склада №73	215	88	88	Здание склада №72	15
74	74	Здание склада №74	215	89	89	Здание склада №73	15
75	75	Здание склада №75	215	90	90	Здание склада №74	15
76	76	Здание склада №76	215	91	91	Здание склада №75	15
77	77	Здание склада №77	215	92	92	Здание склада №76	15
78	78	Здание склада №78	215	93	93	Здание склада №77	15
79	79	Здание склада №79	215	94	94	Здание склада №78	15
80	80	Здание склада №80	215	95	95	Здание склада №79	15
81	81	Здание склада №81	215	96	96	Здание склада №80	15
82	82	Здание склада №82	215	97	97	Здание склада №81	15
83	83	Здание склада №83	215	98	98	Здание склада №82	15
84	84	Здание склада №84	215	99	99	Здание склада №83	15
85	85	Здание склада №85	215	100	100	Здание склада №84	15

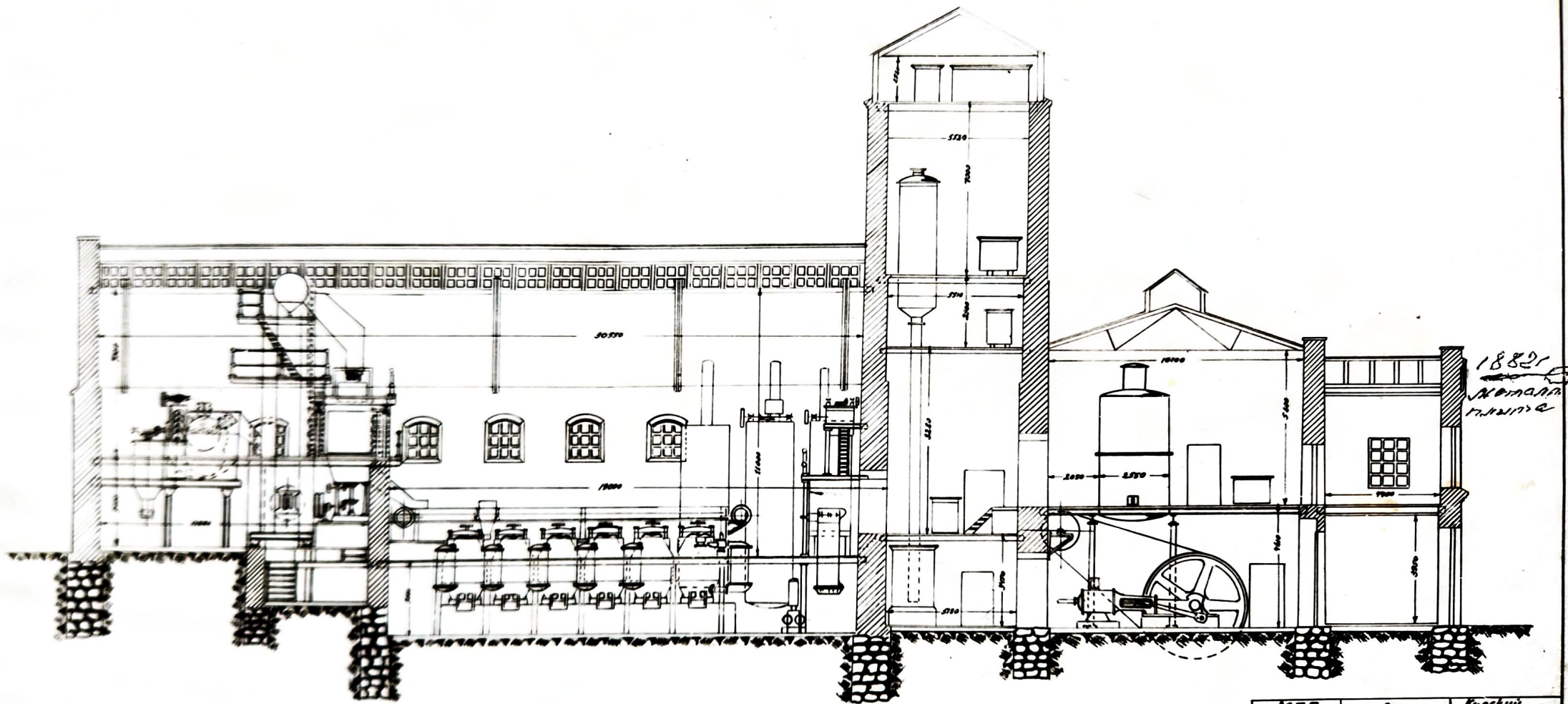
ХАРАКТЕРИСТИКА участка

Общая площадь	292 894 м²
Площадь застройки	15971 м²
Площадь покрытия асфальтом	—
Площадь озеленения	47321 м²
Длина ограды	530 м
Материал ограды	штукатурка

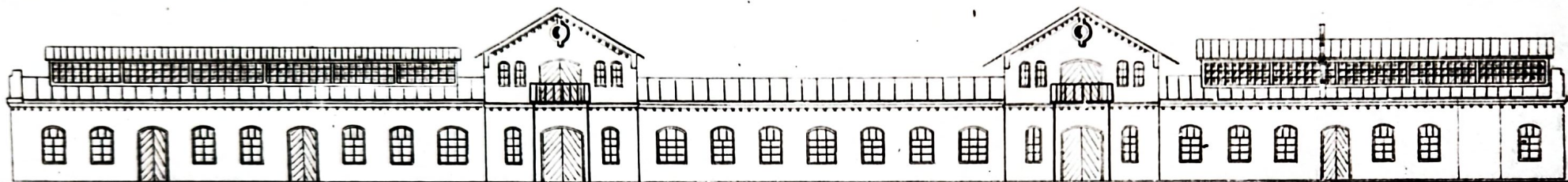
Символические обозначения

- Существующий объект
- Существующий объект
- Углы фонт. узла
- Углы фонт.
- Линии метрополитана

Символ	Наименование	Ссылка
—	Существующий объект	—
—	Существующий объект	—
—	Углы фонт. узла	—
—	Углы фонт.	—
—	Линии метрополитана	—



МП СССР	Гловсахар	Курский сахарный завод
Институт Чертежа	Дерюжинский сахарный завод	
Главный инженер	И. Цыбин	Зингерман
Чертеж	А. И. И.	Колодце
Копирован	А. И. И.	Колодце
Лист № 2	Дата 1-1-50г	Масштаб 1:100



Мин СССР	ГЛАВСТРОИ	Курсант
	Директор	С. С. С. С.
Проектировщик	Ф. А. А. А.	Архитектор
Проектировщик	И. А. А.	Проектировщик
Чертежник	И. А. А.	Архитектор
Копировщик	И. А. А.	Архитектор
Лист № 11	Домы 1-1-50а	Архитектор 1950

РЕСПУБЛИКА Россия

Адрес Дмитриевский район, п. Первоавгустовка
(наименование республиканского органа охраны)
(край, область, район, автономная обл. национальный округ; населенный пункт)

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Рафинадный завод/с 1902г. завод лимонной кислоты/

Учетная карточка

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монум. иск-ва

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ предлож. по использ.

по перво-начальному назнач. | культурно-просвет-тельное | туристско-экскурси-онное | лечеб-но-оздорови-тельн. | жилые помещен. | хозяйст-венное | не исполь-зуется

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее | среднее | плохов | аварийное

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная | республ. | местная | не состоит.

излишне утвержденной охранной зоны

да | нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт | фотографии | обмеры | реставрацион. материалы

место хранения документов
Дата составления карточки

органы охраны | реставрац. мастерские | музей, архив Н
ссоюзный | республикан | местный | республикан. | местные

« ноябрь 1993 г.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона):



вский план



Краткое описание

Главный, 4-этажный, кирпичный корпус завода лимонной кислоты сильно искажен современными, как конструктивно-планировочными изменениями, так и современными пристройками. Лишь по отдельным фрагментам декора/городки, поребрик, полочки и пр./ и разновеликим по высоте окнам с прямыми и лучковыми перемычками в полуналичниках с замковыми камнями мы можем судить о первоначальном облике достаточно крупного промышленного здания, выполненного в "кирпичном" стиле, часто встречающимся на рубеже XIX-XX вв.

РЕСПУБЛИКА Россия (индекс)
 (наименование республиканского органа охраны)

Адрес Дмитриевский район, п. Первоавгустовка Сахарный завод
 (край, область, район, автономная обл. национальный округ; населенный пункт)

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Производственный корпус № 4

Учетная карточка

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монум. иск-ва

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 2я пол. 19в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ предлож. по использ.

по перво-начальному назнач. | культурно-просветительное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительн. | жилые помещен. | хозяйст-венное | не исполь-зуется

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее | среднее | плохое | аварийное

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная | республ. | местная | не состоит.

изличие утвержденной охранной зоны

да | нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт | фотографии | обмеры | реставрацион. материалы

место хранения документов
Дата составления карточки

органы охраны | реставрац. мастерские | музей, архив
 союзный | республикан | местный | республикан. | местные

ноябрь 1993 г.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона):

Фото или схематический план



Краткое описание

Здание напоминает жилой купеческий дом с магазином на 1м этаже.

Это кирпичная, 2-этажная постройка под двускатной кровлей.

К главному торцевому фасаду с правой и левой сторон примыкают более поздние 1-и 2-этажные пристройки.

Цокольная часть совпадает с уровнем культурного слоя земли, отчего 1й этаж кажется приземистым.

Гладкие лопатки симметрично разделяют главный фасад на 3 равные части. Все проемы с лучковыми перемычками. Окно 2го этажа в наличниках с замковыми камнями.

В поле фронтона декоративная деталь, приближенная к полукруглой форме. Венчающий и межэтажный карнизы достаточно просто профилированы. Здание можно датировать 2п. XIX в. ??

РЕСПУБЛИКА Россия

Адрес Дмитриевский район, п. Первоавгустовка (наименование республиканского органа охраны)
(край, область, район, автономная обл. национальный округ: населенный пункт)

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Производственный корпус № 3

Учетная карточка

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монум. иск-ва

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА Зая п. XIX в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ предлож. по использ.

по перво-начальному назнач. | культурно-просветительное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительн. | жилые помещен. | хозяйст-венное | не исполь-зуется

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее | среднее | плохое | аварийное

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная | республ. | местная | не состоит.

наличие утвержденной охранной зоны

да | нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт | фотографии | обмеры | реставрацион. материалы

место хранения документов
Дата составления карточки

органы охраны | реставрац. мастерские | музей, архив Н
союзный | республикан | местный | республикан. | местные

« » ноябрь 1993 г.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона):

Фото или схематический план



Краткое описание

Здание кирпичное, 2-этажное, прямоугольное в плане, в аварийном состоянии, не используется.

Утрачены перекрытия, кровля, оконные переплеты.

Фасады оформляют крупные, прямоугольные окна, распределенные с частым, равномерным шагом.

Междуэтажный карниз отмечен поребриком.

В верхней части многоступенчатого фронтона—крупная прямоугольная филленка. Ступени фронтона подчеркнуты полочками.

Время строительства, возможно, рубеж XIX—XX вв./?/

РЕСПУБЛИКА Россия

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Дмитриевский район, п. Первоавгустовка
(край, область, район, автономная обл. национальный округ: населенный пункт)

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Ансамбль сахарного завода Великого князя Михаила, Механические Мастерские

Учетная карточка

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монум. иск-ва

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

2я п. XIX в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ предлож. по использ.

по перво-начальному назнач. | культурно-просвет. тельное | туристско-экскурсионное | лечеб.-оздоровит. ельн. | жилые помещен. | хозяйст. венное | не исполь-зуется

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее | среднее | плохое | аварийное

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная | республ. | местная | не состоит.

наличие утвержденной охранной зоны

да | нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт | фотографии | обмеры | реставрацион. материалы

место хранения документов
Дата составления карточки

органы охраны | реставрац. мастерские | музей, архив Н

союзный | республикан | местный | республикан. | местные

« ноябрь 1993 г.

Инспектор по охране памятников Киселева О. В.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона):

Фото или схематический план



Краткое описание

Здание механических мастерских представляет собой 1-этажную, кирпичную, удлиненную постройку.

Ризалиты средней части возвышаются над приземистым карнизом основного объема. Все проемы с лучковыми перемычками без обрамлений.

Часть окон заложена кирпичом.

Плоскости фасадов значительно обогащают выступающие на ширину проемов раскреповки, филленки, сухарики карниза.

Завершают разновеликие объемы двускатные кровли.

Пример производственного корпуса 2п. XIX в.

РЕСПУБЛИКА Россия

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Дмитриевский район, п. Первоавгустовка
(край, область, район, автономная обл. национальный округ: населенный пункт)

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Сахарный завод, Основной корпус

Учетная карточка

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монум. иск-ва

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

сер. XIX в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ предлож. по использ.

по перво-начальному назнач. | культурно-просвети-тельное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздорови-тельн. | жилье помещен. | хозяйст-венное | не исполь-зуется

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее | среднее | плохое | аварийное

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная | республ. | местная | не состоит.

изличие утвержденной охранной зоны

да | нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт | фотографии | обмеры | реставрацион. материалы

место хранения документов
Дата составления карточки

органы охраны | реставрац. мастерские | музей, архив Н
союзный | республикан | местный | республикан | местные

« ноябрь 19 93 г.

Инспектор по охране памятников

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона):

Фото или схематический план



Краткое описание

Здание основного/главного кор-пуса/сахарного завода, построенного Великим Князем Михаилом, в настоя-щий момент используется, но сильно искажено временем.

Это кирпичное, оштукатуренное, 2-этажное здание. 1й производ-ственный этаж значительно выше 2-го, обозначен рядом высоких, световых проемов с полуциркульными завершени-ями и архивольтовым пояском над ними. Окна разделяют гладкие лопат-ки. 2й этаж, возможно предназначен-ный для управленческого состава

завода, украшает ряд малых окон в полуналичниках с замковыми камнями. Венчающий и межэтажный карнизы отмечены декоративными поясками. Лестничная клетка с входом в здание, выступает за основную плоскость фасада. Первоначальный облик

здания искажен деревянными надстройками в уровне кровли, пристройками к торцам здания и др. более поздними планировочными и конструктивными изменениями.

Здание является примером промышленного строительства 2п. XIX в. в эклектических формах.

РЕСПУБЛИКА Россия

Адрес Дмитриевский район, п. Первоавгустовка
(наименование республиканского органа охраны)
(край, область, район, автономная обл. национальный округ: населенный пункт)

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Сахарный завод

Административный корпус

Учетная карточка

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ №2 /2/

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документов
Дата составления карточки

« ноябрь 19 93 г.

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монум. иск-ва
		<input checked="" type="checkbox"/>	
по перво-начальному назнач.	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.
хорошее	среднее	плохое	сварийное
союзная	республ.	местная	<input checked="" type="checkbox"/> не состоит.
		да	<input checked="" type="checkbox"/> нет
паспорт	фотографии	<input checked="" type="checkbox"/> обмеры	реставрацион. материалы
органы охраны	реставрац. мастерские	музей. гр-на	H
союзный	республикан	местный	республикан, местные

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА [оборотная сторона]:

Фото или схематический план



Краткое описание

Кирпичное, 2-этажное, прямоугольное в плане здание под двускатной кровлей. Торцы здания акцентированы ступенчатыми аттиками.

Крупные, высокие, световые проемы с архивольтовыми обрамлениями полциркульных перемычек, разделяют гладкие лопатки.

Ворота двупольные с лучковой перемычкой.

Венчающий карниз отработан мелким сухариком.

Пример производственного корпуса 2л.Х1Хв.

РЕСПУБЛИКА Россия

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес

Дмитриевский район, п. Первоавгустовка

(край, область, район, автономная обл. национальный округ: населенный пункт)

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Службное здание 2

Учетная карточка

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монум. иск-ва

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

к. XIX-н. XX вв.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ предлож. по использ.

по перво-начальному назнач. | культурно-просвет. тельное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительн. | жилые помещен. | хозяйст. венное | не используется

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее | среднее | плохое | аварийное

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная | республи. | местная | Учт. состоит.

излишне утвержденной охранной зоны

да | нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт | фотографии | обмеры | реставрацион. материалы

место хранения документов
Дата составления карточки

органы охраны | реставрац. мастерские | музей, архив
ссоюзный | республикан | местный | республикан. | местные

ноябрь 1993 г.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона):

Фото или схематический план



Краткое описание

Небольшое, сильно перестроенное со временем кирпичное, 1-этажное, прямоугольное в плане здание.

С правой стороны торцевого фасада современная кирпичная пристройка сней.

Крупный квадратный проем в обрамлении гладких наличников.

Небольшой венчающий карниз дополнен декоративным зубчатым пояском.

Завершает объем двускатная кровля.

Заводская служебная постройка к. XIX в.

РЕСПУБЛИКА Россия

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес

Дмитриевский район, п. Первоавгустовка

(край, область, район, автономная обл. национальный округ: населенный пункт)

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Ансамбль сахарного завода Великого Князя Михаила **Учетная карточка**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монум. иск-ва

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1911г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ предлож. по использ.

по перво-начальному назнач. | культурно-просветительное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительн. | жилые помещен. | хозяйст. военное | не используется

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее | среднее | плохое | аварийное

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная | республ. | местная | не состоит.

изличие утвержденной охранной зоны

да | нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт | фотографии | обмеры | реставрацион. материалы

место хранения документов
Дата составления карточки

органы охраны | реставрац. мастерские | музей, архив Н
союзный | республикан | местный | республикан. | местные

« ноябрь 19 93 г.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона):

Фото или схематический план



Краткое описание

Протяженное в длину кирпичное, 1-этажное, складское здание.

Главный, торцевой фасад акустикован ступенчатым щипцом, подчеркнутым небольшими вырисиами.

Окна и ворота в широких наличниках с полуциркульными перемычками.

В средней части поля щипца большие, прямоугольные фленки.

Здание является примером крупного складского корпуса н.ХХв.

РЕСПУБЛИКА Россия

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Дмитриевский район, п. Первоавгустовка
(край, область, район, автономная обл. национальный округ; населенный пункт)

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Ансамбль сахарного завода Великого Князя Михаила
II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ Учетная карточка
для Склад 1

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1902г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документов
Дата составления карточки

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры <input checked="" type="checkbox"/>	памятник монум. иск-ва
по первоначальному назнач.	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.
			жилье помещен.
			хозяйст. венное
			не используется
хорошее		среднее	плохое
			аварийное
союзная		республ.	местная
			<input checked="" type="checkbox"/> не состоит.
		да	<input checked="" type="checkbox"/> нет
паспорт	фотографии <input checked="" type="checkbox"/>	обмеры	реставрацион. материалы
органы охраны		реставрац. мастерские	музей, архив
союзный		республикан	местный
		республикан	местные

Ноябрь 1992

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона):

Фото или схематический план



Краткое описание

Кирпичное, 1-этажное, вытянутое в длину складское здание.

Главный торцевой фасад акцентирован ступенчатым щипцом.

Ворота и оконные проемы имеют полуциркульные завершения в обрамлении наличников. Часть окон заложены кирпичом.

Над проемами средней части фасада — крупные прямоугольные филленки.

Ступени щипца подчеркнуты небольшими карнизами.

Пример крупного складского корпуса н.ХХв.

РЕСПУБЛИКА Россия

(индекс)

Адрес Дмитриевский район, п. Первоавгустовка (наименование республиканского органа охраны)
(край, область, район, автономная обл. национальный округ; населенный пункт)

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Ансамбль сахарного завода Великого Князя Михаила, Службное помещение 1 **Учетная карточка**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ 1

памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монум. иск-ва

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА к. XIX-н. XX вв.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ предлож. по использ.

по перво-начальному назнач.	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилищно-помещен.	хозяйст. венное	не используется
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------	------------------	-----------------	-----------------

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее | среднее | плохое | аварийное

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная | республ. | местная | не состоит.

наличие утвержденной охранной зоны

да | нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт | фотографии | обмеры | реставрацион. материалы

место хранения документов
Дата составления карточки

органы охраны | реставрац. мастерские | музей, архив Н

« ноябрь 19 93 г.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона):

Фото или схематический план



Краткое описание

1-этажное, кирпичное, оштукатуренное, прямоугольное в плане здание под вальмовой кровлей.

Главный фасад симметрично разделен на 3 части гладкими лопатками, подобные которым закрепляют углы.

Окна крупные, прямоугольные в профилированных наличниках, над средней частью здания возвышается ступенчатый аттик с круглым проемом в центре.

Аттик декорирован кронштейнами, филёнками, карнизом.

Постройка 2п. XIXв/?/

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2025, поступившего на рассмотрение 05.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 15
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202350185	
Кадастровый номер:	46:05:100104:743
Номер кадастрового квартала:	46:05:100104
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, пос. Первоавгустовский
Площадь:	123500 +/- 123
Кадастровая стоимость, руб.:	19707220.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:05:000000:861
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	пищевая промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	Косицкий Алексей Иванович, СНИЛС 139-055-302 51, договор на выполнение кадастровых работ от 01.12.2020 № 01/12, дата завершения кадастровых работ: 07.12.2020 Зуборева Екатерина Михайловна, СНИЛС 151-805-209 38, дата завершения кадастровых работ: 17.08.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202350185			
Кадастровый номер:		46:05:100104:743	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202350185			
Кадастровый номер:		46:05:100104:743	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 120500 кв.м, 2 - 3000 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: решение комитета по управлению имуществом Курской области "О государственном имуществе" от 05.05.2012 № 01-19/1068 выдан: Комитет по управлению имуществом Курской области; кадастровый план территории от 01.10.2015 № 45/15-1-323663 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области; кадастровый план территории от 01.10.2015 № 45/15-1-323429 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области; решение об утверждении охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории Дмитриевского района Курской области от 09.12.2015 № №01-19/1979 выдан: Комитет по управлению имуществом Курской области; об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Шатохина Светлана Николаевна	

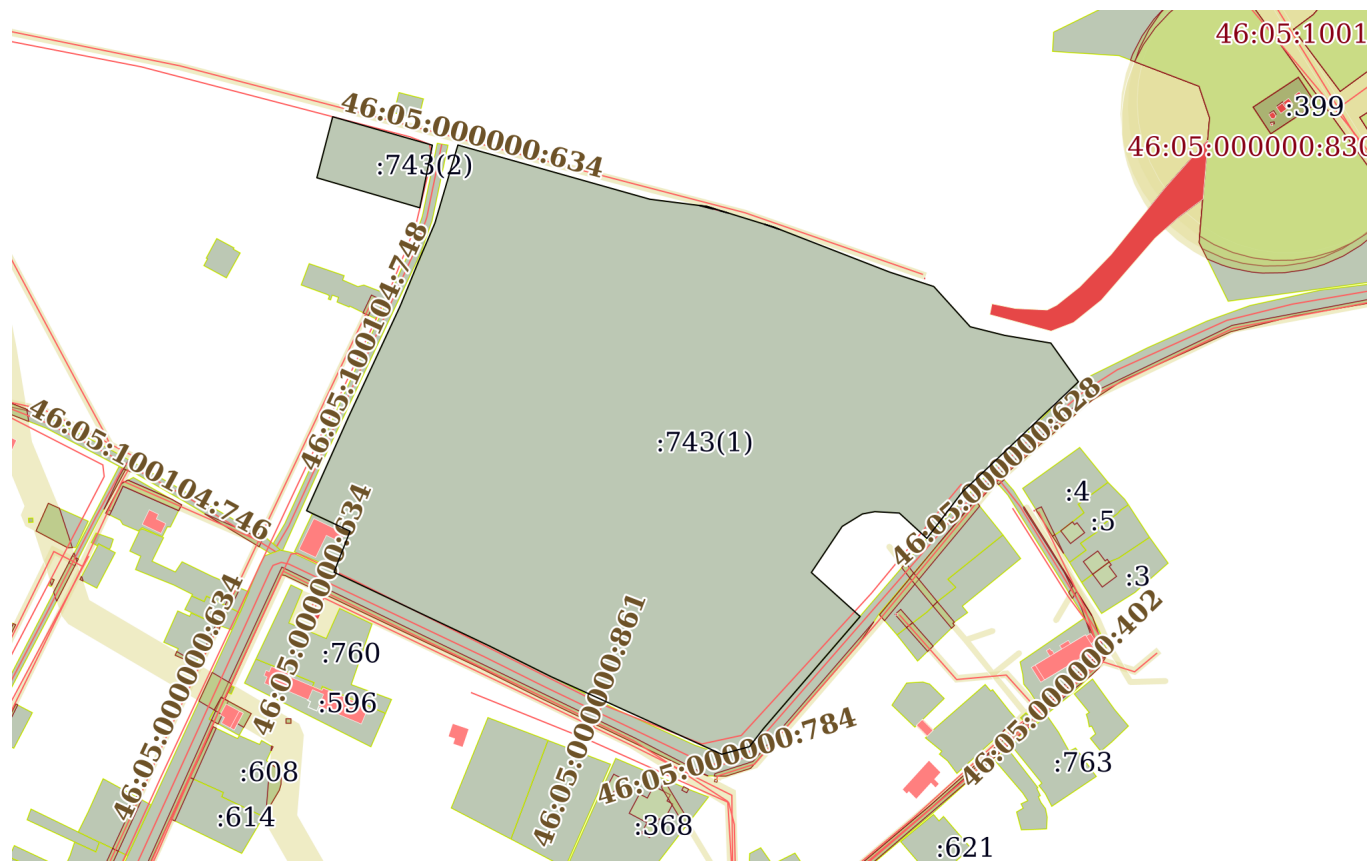
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202350185			
Кадастровый номер:		46:05:100104:743	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 15

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202350185

Кадастровый номер:

46:05:100104:743



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

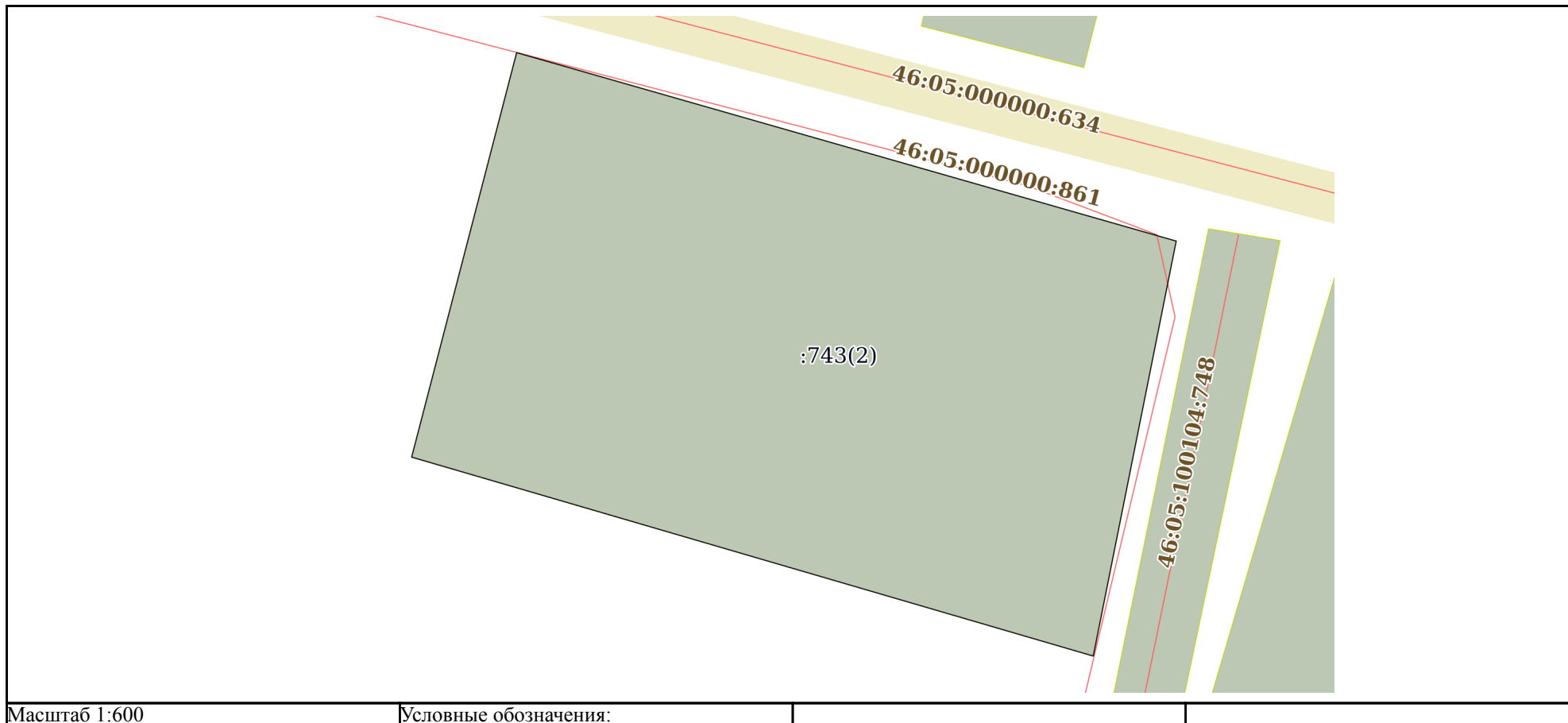
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 15

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202350185

Кадастровый номер:

46:05:100104:743



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202350185			
Кадастровый номер:		46:05:100104:743	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	16°25.1'	54.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°46.6'	133.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	97°10.8'	38.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	107°11.0'	46.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	111°13.8'	83.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	108°4.1'	31.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	137°50.9'	36.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	104°2.9'	23.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	99°27.2'	31.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	144°31.7'	31.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	226°29.2'	107.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	46:05:000000:711(2)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	217°25.2'	39.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	312°35.5'	25.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	46:05:000000:711(2)	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	273°16.4'	16.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	259°34.1'	8.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	238°22.3'	15.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	213°45.8'	37.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	132°2.8'	44.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	220°46.9'	99.02	данные отсутствуют	46:05:000000:711(2)	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.21	217°46.7'	15.52	данные отсутствуют	46:05:000000:711(2)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 15

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202350185

Кадастровый номер:

46:05:100104:743

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	254°46.1'	19.3	данные отсутствуют	46:05:000000:711(2)	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	294°27.6'	125.66	данные отсутствуют	46:05:000000:711(2)	адрес отсутствует
25	1.1.23	1.1.24	296°28.6'	45.94	данные отсутствуют	46:05:000000:711(2)	адрес отсутствует
26	1.1.24	1.1.25	295°23.5'	115.42	данные отсутствуют	46:05:000000:711(2)	адрес отсутствует
27	1.1.25	1.1.26	20°8.6'	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	21°20.5'	27.12	данные отсутствуют	46:05:100104:610	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	295°5.6'	27.87	данные отсутствуют	46:05:100104:610	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	296°23.3'	4.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	24°6.7'	68.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	24°57.8'	82.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	22°17.2'	32.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.1	23°11.3'	27.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.1	2.1.2	105°55.8'	69.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.2	2.1.3	191°19.1'	42.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.3	2.1.4	286°15.2'	71.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.4	2.1.1	14°34.0'	42.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202350185			
Кадастровый номер:		46:05:100104:743	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475609.79	1220290.76	-	0.1
2	475662.19	1220306.2	-	0.1
3	475625.86	1220434.79	-	0.1
4	475621.04	1220473.05	-	0.1
5	475607.22	1220517.74	-	0.1
6	475577	1220595.53	-	0.1
7	475567.35	1220625.11	-	0.1
8	475540.35	1220649.55	-	0.1
9	475534.56	1220672.69	-	0.1
10	475529.42	1220703.56	-	0.1
11	475503.47	1220722.05	-	0.1
12	475429.75	1220644.4	-	0.1
13	475398.5	1220620.49	-	0.1
14	475415.46	1220602.04	-	0.1
15	475416.4	1220585.61	-	0.1
16	475414.87	1220577.3	-	0.1
17	475406.5	1220563.71	-	0.1
18	475375.61	1220543.06	-	0.1
19	475346.1	1220575.78	-	0.1
20	475271.12	1220511.1	-	0.1
21	475258.85	1220501.59	-	0.1
22	475253.78	1220482.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202350185				
Кадастровый номер:		46:05:100104:743		
1	2	3	4	5
23	475305.81	1220368.59	-	0.1
24	475326.29	1220327.47	-	0.1
25	475375.78	1220223.2	-	0.1
26	475378.07	1220224.04	-	0.1
27	475403.33	1220233.91	-	0.1
28	475415.15	1220208.67	-	0.1
29	475417.08	1220204.78	-	0.1
30	475479.91	1220232.9	-	0.1
31	475554.49	1220267.62	-	0.1
32	475584.11	1220279.76	-	0.1
1	475609.79	1220290.76	-	0.1
1	475681.15	1220222.29	-	0.1
2	475662.09	1220289.07	-	0.1
3	475620.12	1220280.67	-	0.1
4	475640.24	1220211.66	-	0.1
1	475681.15	1220222.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

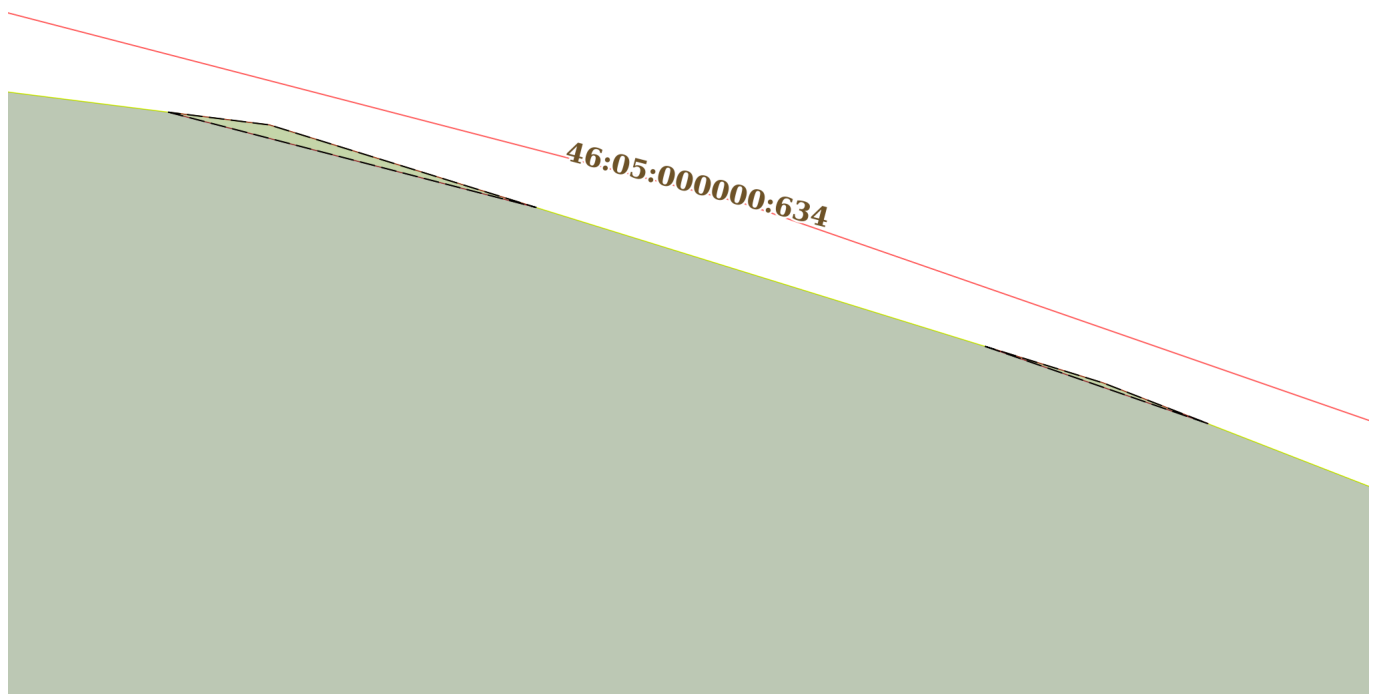
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202350185			
Кадастровый номер:		46:05:100104:743	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:05:100104:743/1	



Масштаб 1:400 Условные обозначения:


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202350185			
Кадастровый номер:		46:05:100104:743	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:05:100104:743/1	8	46:05-6.34
2	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202350185

Кадастровый номер:

46:05:100104:743

	<p>проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 46:05-6.768; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛИ-0,4кВ №1 ТП 186 расположенная на территории Дмитриевского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение комитета по управлению имуществом Курской области "О государственном имуществе" от 05.05.2012 № 01-19/1068 выдан: Комитет по управлению имуществом Курской области; кадастровый план территории от 01.10.2015 № 45/15-1-323663 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области; кадастровый план территории от 01.10.2015 № 45/15-1-323429 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области; решение об утверждении охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории Дмитриевского района Курской области от 09.12.2015 № №01-19/1979 выдан: Комитет по управлению имуществом Курской области; об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): ПРАВИЛА ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202350185

Кадастровый номер:

46:05:100104:743

эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 46:05-6.34; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода "Газораспределительные сети п.Первоавгустовский Дмитриевского р-на Курской области(1-я очередь строительства): газ-д среднего давления (подземный, надземный), газ-д низкого давления (подземный, надземный), ГСГО-01 с РДБК-1-50/35Н"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202350185			
Кадастровый номер:		46:05:100104:743	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:05:100104:743/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475609.17	1220511.44	-	-
2	475607.22	1220517.74	-	-
3	475605.03	1220523.39	-	-
1	475609.17	1220511.44	-	-
1	475621.72	1220467.64	-	-
2	475621.04	1220473.05	-	-
3	475616.62	1220487.34	-	-
1	475621.72	1220467.64	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

НАУЧНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТЕОРИИ
И ИСТОРИИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ЖУРНАЛ «НАШЕ НАСЛЕДИЕ»

Русская усадьба

Сборник Общества изучения
русской усадьбы

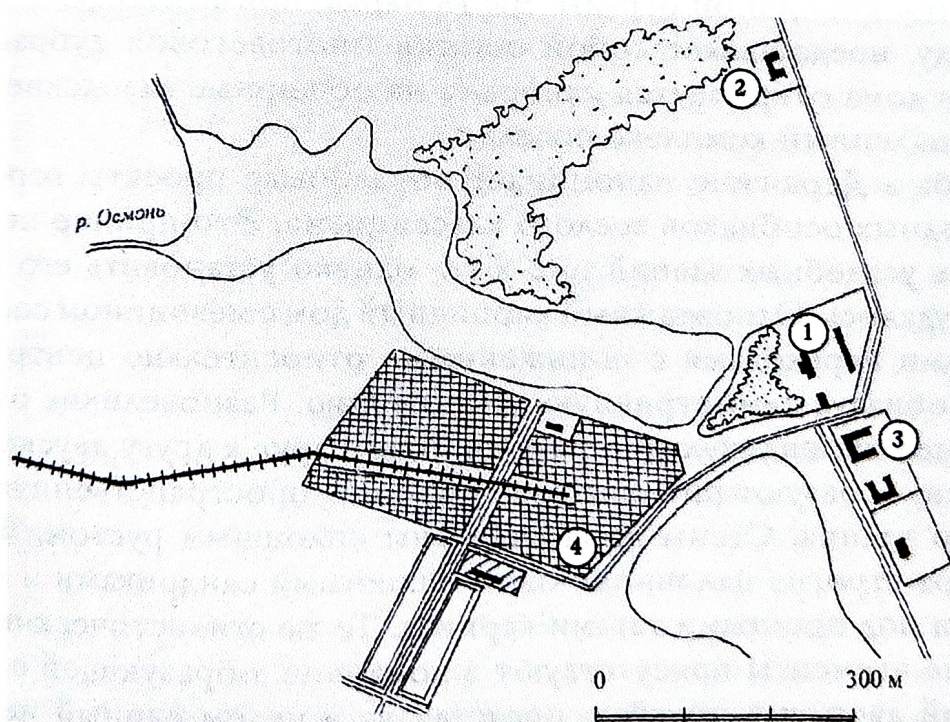
Выпуск 20 (36)

Санкт-Петербург — Москва
Издательский дом «Коло»
2015

Е. В. Холодова

Дерюгино — курская усадьба великого князя Михаила Александровича Романова

Великий князь Михаил Александрович Романов (1878–1918), младший брат Николая II, наследник престола с 1899 по август 1904 г., был яркой личностью в русской истории — военачальник, член Государственного совета, почетный председатель и покровитель благотворительных и научно-просветительских обществ и т. д. По публикациям наиболее известно его загородное имение Брасово Орловской губернии, курское же имение Дерюгино, ставшее крупным экономическим поселком рубежа XIX–XX вв., известно менее.



Дерюгино. Схематический план

1 — усадьба; 2 — школа; 3 — больница; 4 — промышленный комплекс

Имение Дерюгино расположено в живописном месте на высоких холмистых берегах реки Осмонь (притока реки Свапы) и ее запрудах, образующих значительное водное пространство. Сохранилась усадьба владельца: главный дом — неоклассическое одноэтажное кирпичное



Главный усадебный дом. Фотография автора, 2011

здание; против дома — конюшня и хозяйственный корпус; вокруг — фрагменты кирпичной ограды. Часть парка, примыкающая к плодовому саду, представляет собой остатки многовековой дубравы. От главного дома открывается панорама на обширные заводские пруды и промышленный комплекс поселка.

Усадьба в Дерюгине напоминает образцовые проекты городских и загородных особняков зрелого классицизма. Это пример неоклассических усадебных зданий 1910-х гг., однако установить его автора пока не удалось. Одноэтажный кирпичный дом с мезонином соединен короткими переходами с пониженными относительно центра флигелями, образуя симметричную композицию. Разновеликие объемы, покрытые перпендикулярно развернутыми друг к другу двускатными кровлями, образуют ритмическую объемно-пространственную композицию здания. Стены дома отделаны сплошным рустом. Фасады украшают строгие наличники окон с прямыми сандриками и мелкие сухарики под простыми тягами карниза. Те же стилистические декоративные элементы присутствуют в конюшне, образующей с домом парадный двор, и в службах, представляя в целом единый неоклассический ансамбль усадьбы. Невысокая двухметровая ограда, как и весь комплекс, выполнена в открытой рельефной кладке, облегченной наполовину сквозным сетчатым узором.

Документов, характеризующих облик и освещающих историю этого прекрасного комплекса, сохранилось немного, поэтому важно привести их целиком для дальнейшего изучения этой мало разработанной темы.



Конюшни. Фотография автора, 2000

Обратимся к предыстории владения этими землями. Дерюгино — одно из старинных поселений северо-западной части Курской земли — расположено близ границы с Орловской областью. Название получило по фамилии первых землевладельцев — Дерюгиных. В последней четверти XVIII в. и до 1890-х гг. часть территории Дмитриевского уезда — село Дерюгино с близлежащими поселениями — принадлежала Голицыным.

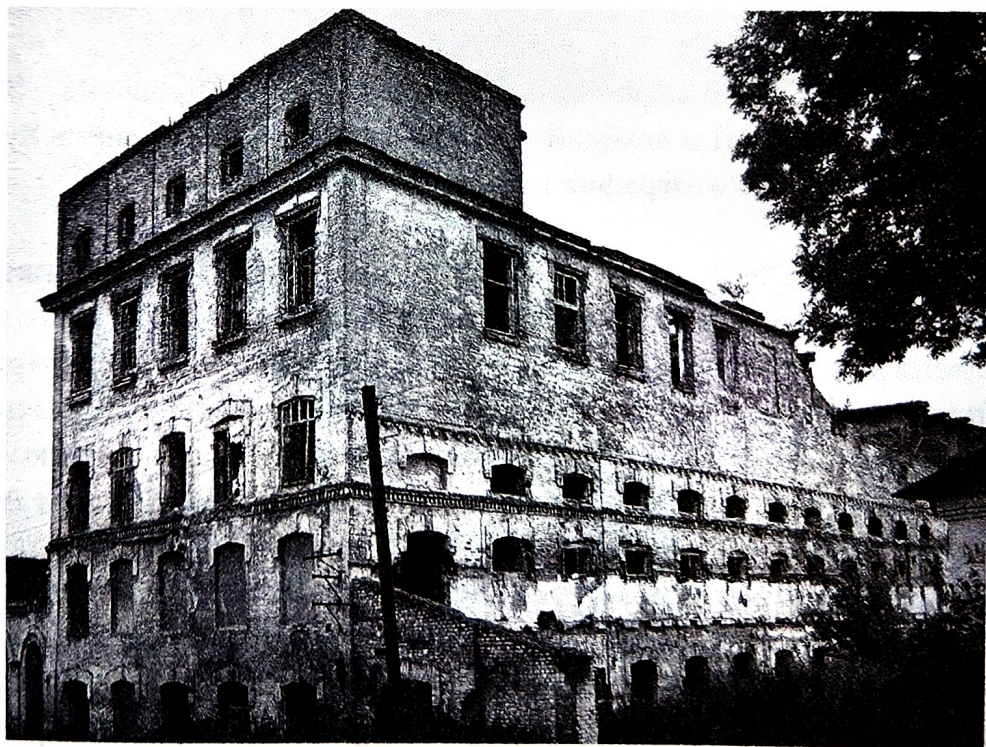
Наиболее подробные сведения об этих землях находим в описании Курского наместничества 1784 г.: «Дмитриевская округа Дерюгино село бригадира князя Владимира Борисовича Голицына и супруги его Натальи Петровны. Состоит от уездного города в 13 верстах, дворов — 42, душ — 176, лесу селитебного — 30 десятин, лесу дровяного — 224 десятины, ржи — 195 четвертей, пшеницы — 12 четвертей, овса — 45 четвертей, проса — 2 четверти 4 четверика, гречи — 32 четвертей, гороху — 12 четвертей, семя конопляного — 25 четвертей, семя альеного — 3 четверти. Селение лежит при речке Осмонке. Во оном селе церковь деревянная во имя святого великомученика Георгия, при которой священно и церковно служительских дворов четыре. В них душ 17-ть, а на означенной речке две мельницы, каждая о двух мучных поставах, принадлежит ее сиятельству, а также имеются два хлебных партикулярных магазейна. Лес состоит от онога села в одной и четырех верстах на гористом и ровном месте, принадлежит ее ж сиятельству. В самом оном селе на дороге, лежащей от села Килинина в село Красной клин, через проток и болотистое место гать длиною 10 сажений исправляется ее сиятельства крестьянами»¹.



Георгиевская церковь. Фотография автора, 2000

На месте деревянной Георгиевской церкви (на высоком холме, в восточной части села) в 1825 г. была построена одноименная однопрестольная каменная церковь. В начале XX в. при храме числились церковно-приходская и заводская школы, дом священника и дом псаломщика, церковной усадебной земли — 6,8 дес. и полевой земли — 33 дес.² В 1907 г. прошел большой ремонт храма. Росписи этого времени сохранили имя художника — «Т. Мозгов. 1907 г.». В 1930-х гг. храм был закрыт, но не разрушен. В притворе церкви хранится небольшой колокол, когда-то сброшенный с колокольни, на нем трещина и надпись мастера — «Х. К. Рыжов». С 1946 г. храм действующий, здесь проводятся богослужения³.

В течение XIX в. значительная часть Дмитриевского уезда, ряд сел и в т. ч. село Дерюгино, оставались в руках князей Голицыных. В се-



Водонапорная башня (вверху). Руины сахарного завода и писчебумажной фабрики (внизу). Фотография автора, 2010 и 2011 гг.

редине и второй половине XIX в. Дерюгино в числе других деревень принадлежало князю Борису Дмитриевичу Голицыну: здесь числилось в 1850 г. 341 душа⁴, в 1864 г. — 323 души мужского пола⁵. Село находилось в составе Бычковской волости. На 1892 г. в нем проживало 674 мужчины и 682 женщины⁶, на 1907 г. — 828 мужчин и 828 женщин⁷.



Император Николай II и великий князь Михаил Александрович в Курске.
Фотография начала XX в. КОКМ

В начале XIX в. в Дерюгине была построена писчебумажная фабрика, которая работала без изменений до 1894 г., когда заново была перестроена для производства оберточной бумаги⁸. В пореформенное время Голицыны в своем курском имении на базе писчебумажной фабрики и свеклосахарного завода развивают промышленный комплекс, который в 1880–1890-х гг. сдают в аренду московским купцам Абрикосовым — преуспевающим хозяевам и меценатам. «Курские епархиальные ведомости» отмечали: «Московский купец Абрикосов в с. Дерюгино Дмитриевского у. жертвовал ежегодно 50 рублей на пособие в школу»⁹. В 1894 г. газета «Хозяин» отмечает выдающиеся достижения экономии в Дерюгине: «В настоящем году заканчивается срок аренды бр. Абрикосовыми свеклосахарного завода в имении кн. Голицына (12 летняя аренда). (...) Хозяйство это было рассадником знаний по сельскому хозяйству, улучшенных семян и орудий. Благодаря разумному ведению дела, которое находилось в руках лиц, получивших специальное сельскохозяйственное образование, во главе которого стояли как организатор этого дела профессор Петровской земледельческой академии И. А. Стебут, — дело это стало на правильной путь и пошло хорошо. Количество полученной свеклы увеличилось в трое против



Великий князь Михаил Александрович в Дерюгине.
Фотография начала XX в. КОКМ

первых лет аренды...»¹⁰. Таким образом, еще до М. А. Романова Дерюгино было развитым экономическим поселком Курской губернии.

Окончание в 1894 г. аренды Абрикосовых в Дерюгине, видимо, было связано с переходом курского имения во владение императорского дома, в руках великого князя Михаила Александровича оно остается до революции 1917 г. На рубеже XIX–XX вв. комплекс значительно развивается и становится одним из крупнейших образцовых хозяйств юга России. Подробное описание имения в 1900 г. дано в сборнике «Краткие справочные сведения о некоторых русских хозяйствах». Приводим его полностью.

«Имение „Дерюгино“ Его Императорского Величества Государя Императора, Дмитриевского у. Курской губ., и Дмитровского у. Орловской губ. в 4 верстах от ст. Дерюгино, Моск.-Киево-Ворон. ж.д. Почт. адрес: г. Дмитриев, Курской губ. Хозяйство ведется главным образом управляющим.

Всей земли в имении — 19 418 дес., 1798 кв. с., из которых пахотной — 7201 дес. 2361 кв. с., лугов — 1987 дес. 2202 кв. с., под выгоном — 100 дес. 600 кв. с., под лесами — 9675 дес. 980 кв. с., усадебной — 121 дес. 1800 кв. с. и неудобной — 331 дес. 1055 кв. с. Имение



Парковая лестница. Фотография автора, 2000

разделено на четыре хутора. Кроме того, лесничество и каждый из заводов представляют отдельные административные единицы. Размер ежегодной запашки средствами имения — около 5000 дес. Состоит в долгосрочной аренде — 713 дес. Часть земли сдается крестьянам в годовичную аренду.

Полеводство. В хозяйстве приняты следующие севообороты:

I — пятипольный: 1) пар, 2) озимая рожь, 3) пар, 4) сахарная свекловица, 5) овес. Удобрение кладется на первое или третье поле, судя по количеству почвы.

II — десятипольный: 1) пар, 2) озимая рожь, 3) пар, 4) сахарная свекловица, 5) овес с подсевом клевера, 6) клевер, 7) пар, 8) озимая рожь, 9) сахарная свекловица, 10) овес.

III — четырехпольный: 1) пар, 2) озимая рожь, 3) картофель, 4) овес.

Наибольшую площадь пахотной земли занимают: овес — 1,056 дес., озимая рожь — 871 дес., сахарная свекловица — 795 дес. и картофель 321 дес. Затем следуют высеваемые в небольших количествах: яровая пшеница, просо, гречиха, горох и чечевица.

В имении выращиваются семена сахарной свекловицы, для каковой цели устроена селекционная лаборатория. Все получаемые количества семян расходуются для нужд собственного хозяйства.



Вид типового жилого дома для служащих имения (вверху).
Амбулатория (внизу). Фотографии автора, 2000 и 2010 гг.

Скотоводство. Скот содержится исключительно рабочий — лошадей 405 голов и волов 725 голов. Негодные к работе волы откармливаются диффузионными остатками или бардою и отправляются для продажи на убой в Москву или продаются на месте.

Плодоводство. Фруктовые сады (яблони) занимают площадь в 12 дес.

Лесоводство. Дерюгинская лесная дача состоит из низкоствольного леса с преобладанием дуба, осины и на небольшой площади березы, с применением ясеня, клена и ильма. Ежегодная площадь сплошной рубки — 130 дес., при обороте в дубовом хозяйстве в 75 лет и 50-летнем обороте в насаждениях с господством осины. Кроме того, производятся ежегодно проходные рубки в молодых насаждениях.



Семья управляющего имением. Фотография начала XX в.

Все лесосеки эксплуатируются хозяйственным способом: дуб разрабатывается на доски, клепку, фанеры, полозья, ободья, сани, колеса и на паркетные доски; осина — на доски, крестьянские срубы и проч. Лесовозобновление — естественное от пня, но по лесным полянам и плохо облесившимся лесосекам практикуется и лесоразведение. Ежегодно засаживается 10 дес. сосною, елью и сибирскою лиственницею. Посадочный материал получается из собственного питомника.

Технические производства. При имении существуют: 1) песочный свеклосахарный завод, перерабатывающий свыше 80 тыс. берковцев сахарной свекловицы, из коих 50 тыс. получается в собственном хозяйстве; 2) винокуренный завод, перерабатывающий как собственный, так и покупной картофель; 3) паровой лесопильный завод; 4) бумажная фабрика; 5) пять водяных мукомольных мельниц, из коих четыре сданы в долгосрочную аренду, а пятая служит для экономических надобностей.

При сахарном заводе устроена механическая мастерская.

Имеются метеорологическая станция IV разряда и опытное поле, поставившее себе задачей — исследование вопросов удобрения и приемов обработки почвы.

В Дерюгине устроена заводская одноклассная школа на 40 учеников, а по хуторам в зимнее время открываются школы грамоты для рабочих.

Имеется больница на 6 кроватей и амбулатория, в которой врач имения и два фельдшера подают бесплатно медицинскую помощь окрестному населению в широких размерах, а также устроена богадельня имени Императора Александра III для призрения 20 престарелых безземельных мужчин и женщин»¹¹.

Дополняет информацию о развитии имения его описание в том же сборнике за 1904 г.: «Имение „Дерюгино“, Его Императорского Высочества Государя Наследника и Великого Князя Михаила Александровича, Дмитриевского у., Курской губ. и Дмитровского у., Орловской губ.; центральный хутор имения в 5 верст. от ст. Дерюгино, Моск.-Киево-Ворон. ж. д.; адрес: г. Дмитриев. Хозяйство ведется главноуправляющим.

Всей земли в имении 19312 д. 439 кв. с. в том числе пахотной 7201 д. 2361 кв. с. сенокосов и перелогов — 3034 д. 1893 д. под лесами — 9675 д. 983 кв. с. Имение делится на 7 хуторов разделенных между собою своими лесами и наделами крестьян.

Ежегодно засеваются: озимую пшеницею и рожью — 1173 д., овсом — 1194 д., сахарною свеклою — 923 д., картофелем — 230 д., клевером — 400 д., различными яровыми — 90 д.

Разводятся: рожь — шланштедская, ивановская, пробштейнская, озимая пшеница — тейская, овес — канадский, шатиловский, желанный, ячмень разных сортов, просо красное, гречиха — сибирская, свекловица — вильморен и клейн — ванцлебен, винокуренный картофель — виоля, симсон, паульсон, рихтера, алкоголь. Ежегодно имеется для продажи селекционных семян сахарной свеклы до 1500 пуд.

Скотоводство. Для надобностей хозяйства содержится до 1200 голов рабочего скота — украинских волов и лошадей; последние — метисы

местных с першеронами, арденами и клейдесдалями. Производители этих пород содержатся на каждом хуторе.

Лаборатория для производства с. х. химических анализов.

Лесное хозяйство. Но плану хозяйства ежегодно разрабатываются 124 д. лесной площади, преимущественно дубовых и осиновых насаждений. Выделяются — вагонный материал, фризы для паркета, клеика, шпалы, колеса, спицы, полозья, осиновая клепка для цементных бочек, дрова. Лесовозобновление естественное, а также (ежегодно до 50 д.) искусственное преимущественно хвойными саженцами из своих питомников»¹².

Дерюгино было доходным имением. Сами владельцы постоянно здесь не жили. Документальные источники о жизни и деятельности и управлении хозяйством единичны. Лишь несколько фотографий начала XX в. иллюстрируют приезды великого князя Михаила Александровича в свите императора в г. Курск в период военных маневров под Курском и его посещение г. Дмитриева и имения Дерюгино.

Экономический поселок в Дерюгине, расположенный на холмистой возвышенности в панорамной композиции, имеет развитую систему производственных построек, не связанных с жилым комплексом в единый ансамбль. Генеральный план экономического поселка имеет компактную планировку, производство и улица (при заводе) для заводских служащих расположены на юге — правом берегу реки Осмони, а лесное хозяйство, питомник, сады, больница, школа и сам усадебный комплекс владельца размещены напротив — на возвышенном левом берегу реки и заводской запруды. В советское время экономический поселок в Дерюгине был переименован в поселок Первоавгустовский и до недавнего времени представлял собой достаточно хорошо сохранившийся комплекс промышленных, жилых и общественных построек с усадьбой и парком владельца. В 1990-х гг. писчебумажная фабрика, сахарный и лесопильный заводы перестали действовать и сегодня представляют аварийные руинированные объекты.

Примечания

- ¹ КОКМ. н/а. № 267 (машинописная копия дела: РГВИА. Ф. ВУА. Д. 18800. Т. 5. Ч. 15. *Зубов А. Н.* Топографическое описание Курского наместничества по минувшей 3-й и нынешней 4-й ревизии, сочинено тщанием сея правителем господином *Зубовым* в 1784 г. Дмитриевская округа. С. 137 об.).
- ² Справочная книга о церквах, приходах и причтах Курской епархии за 1908 год. Курск, 1909. С. 68–69.

- 3 КЕА. Д. 88. Церковный приход с. Дерюгино Дмитриевского р-на Курской обл. 1946-1973 гг.
- 4 Распределение помещичьих имений по волостям временно-обязанных крестьян (число душ по 5-й ревизии) // Труды Курского губернского статистического комитета. Курск, 1863. Вып. 1. С. 132.
- 5 ГАКО. Ф. 621. Оп. 2. Д. 248. Геометрический специальный план Курской губернии Дмитриевского на Свапе уезда. 30 июня 1864 г.
- 6 Алфавитный указатель населенных мест Курской губернии // Памятная книжка Курской губернии на 1892 г. Курск, 1892. С. 14.
- 7 Алфавитный указатель населенных мест Курской губернии // Курский сборник-путеводитель за 1907 г. Курск, 1907. С. 20.
- 8 Дерюгино // Энциклопедический словарь ЦЧО. Воронеж, 1934. Т. 1. С. 625-626.
- 9 КЕВ. 1892. № 20. Ч. оф. Л. 353.
- 10 Дмитриевский уезд Курской губернии // Хозяин. 1894. № 14 (апрель). С. 285-286.
- 11 Дмитриевского уезда Курской губернии и Дмитровского уезда Орловской губернии // Краткие справочные сведения о некоторых русских хозяйствах. СПб., 1900. Вып. 1. С. 13-15.
- 12 Имение «Дерюгино» Его Императорского Высочества Государя Наследника и Великого Князя Михаила Александровича, Дмитриевского уезда Курской губернии и Дмитровского уезда Орловской губернии // Краткие справочные сведения о некоторых русских хозяйствах. СПб., 1904. Вып. 4. С. 194.

ДОГОВОР № 07-2025

возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы

г. Курск

«03» октября 2025 г.

ИК3253460500188946050100100020000000244

Администрация Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области в лице главы Горбатенкова Сергея Дмитриевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и ХОЛОДОВА Елена Васильевна, государственный эксперт, действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании п.4 ч 1 ст 93 Федерального закона от 05.04.2013г.№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров ,работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение Государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия:

- «Ансамбль сахарного завода вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский в составе: главный корпус, мех. мастерские, произв. корпус-1, произв. корпус-2, произв. корпус-3, произв. корпус-4;
- «Ансамбль рафинадного завода», кон. XIX в. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, посёлок Первоавгустовский в составе: основной корпус, адм. корпус-1, адм. корпус-2, служебное помещение-1, служебное помещение-2, склад-1, склад-2.

ЗАКАЗЧИК передает ИСПОЛНИТЕЛЮ на экспертизу документацию, в соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

1.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.2. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.3. При ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязанностей по оплате работ в соответствии с условиями договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ или отказаться от исполнения договора. При этом зарплата заказчику не возвращается. При приостановлении работ, срок их выполнения, соразмерно увеличивается.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию в 1-м экземпляре, а также по 1 экземпляру документов (копий), необходимых для проведения экспертизы, в соответствии с п. 16 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

3.1.2. Своевременно производить приёмку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.1.3. Обеспечить допуск представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ в основные помещения зданий и на территорию в период действия договора для осмотра и изучения экспертируемых объектов.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

3.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право запрашивать у Заказчика дополнительную информацию необходимую для выполнения обязательств по Договору.

3.2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- б) оформить заключение в виде акта, в котором будут содержаться результаты исследований, проведенных экспертом;
- в) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- г) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- д) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- е) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

Результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по п. 1.1 предоставляется ЗАКАЗЧИКУ в виде экспертно-технической документации в форме «Акта государственной историко-культурной экспертизы» (далее - документация), на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта в соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок проведения экспертизы по настоящему Договору: 75 рабочих дней от даты подписания Договора.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать ЗАКАЗЧИКУ официальное экспертное заключение досрочно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042, иным действующим гражданским законодательством РФ.

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей копеек, что составляет 10% от цены Договора.

6.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, раз-

мер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 1000 (одной тысячи) рублей.

6.4. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, к каковым стороны относят:

войну и военные действия, мобилизацию, эпидемии, общую забастовку, забастовку на предприятиях сторон и/или предприятиях контрагентов сторон, и/или на транспорте, и/или на предприятиях связи, транспортные аварии и стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве РФ, а также все другие события и обстоятельства, которые суд признает обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п.6.1. должна подтвердить наличие указанных обстоятельств письменным документом, исходящим от компетентного государственного органа или ТПП и направить сообщение о них другой стороне. Несоблюдение указанного требования лишает сторону права ссылаться на наличие соответствующих обстоятельств.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть исполнены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон и по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. В случае спора дело подлежит рассмотрению в судебном порядке.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Первоавгустовского
сельсовета Дмитриевского района
курской области

Адрес:

307510, Курская область, Дмитриевский район,
п.Первоавгустовский, ул.Комсомольская, д 38

ИНН/КПП 4605001889/460501001

Каз счет 03231643386084384400

ЕКС 40102810545370000038

БИК 013807906

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//

УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.Курск

E-mail possoviet@mailru

Тел.8 4715099367

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Холодова Елена Васильевна

ИНН 462901774517

ОГРНИП 319463200000252 от 10.01.2019 г.

E-mail: tora-9@yandex.ru

Реквизиты для перечислений:

Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк

БИК 043807606

Кор сч. банка получателя 30101810300000000606

Расчетный счет 40802810033000010910

Заказчик:
Глава Первоавгустовского сельсовета
Дмитриевского района



/С.Д.Горбатенков/

Исполнитель:

Государственный эксперт



/Е.В.Холодова/