



**МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.10.2024

№ 05.3-08/248

г. Курск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг «Об утверждении Положения о Министерстве по государственной охране объектов культурного наследия Курской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б.

2. Управлению разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (Ю.И. Ждановой):

в течение 15 рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства, указанного в пункте 1 настоящего приказа, направить настоящий приказ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'А.Ю. Потанин'.

А.Ю. Потанин

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства по
государственной охране объектов
культурного наследия
Курской области
от «30» 10 2024 г. № 05.3-08/248

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**«Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год
(Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б)**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого
государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации)

4	6	2	1	1	1	3	5	3	4	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

¹ - В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения **регионального значения** **муниципального значения**

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник **ансамбль**

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(*субъект Российской Федерации*)

(*населенный пункт*)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

46:29:102330:82

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта

культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц

без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. №1178, в течение 1 года со дня утверждения настоящего охранного обязательства.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

--

Приложение:

1. Приложение № 1 на 1 л.
2. Приложение № 2 на 1 л.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом Министерства
по государственной охране объектов
культурного наследия Курской области
от «30» 10 2024 г. № 05.3-08/248

ТРЕБОВАНИЯ
К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ
ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
УСТАНОВЛЕННЫМИ СТАТЬЕЙ 47.4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ
«ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ
К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА
ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Доступ к объекту культурного наследия обеспечивается гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия на основании письменного или устного обращения граждан к собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия. Внешний осмотр объекта без ограничений.	Письма Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 17.09.2024 № 05.3-01.1-20/2496; № 05.3-01.1-20/2497; № 05.3-01.1-20/2498; № 05.3-01.1-23/2499; № 05.3-01.1-20/2500; № 05.3-01.1-20/2501; № 05.3-01.1-20/2502; № 05.3-01.1-23/2503; Письмо ПАО Банк «ФК Открытие» от 26.09.2024 № 7Ф.38-4/23; Письмо Я.Г. Бударинной от 05.10.2024; Письмо ООО «Территория» от 01.10.2024 № 12; Письмо ООО «Жилстройинвест» от 27.09.2024 № б/н

³ - Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ - Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

462111353440005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.11.2020

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1900 год, 1935 год

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории" № 01.1-08/441 от 04.10.2021 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале исторической и современной застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на

определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей площадью 496 кв. м. Текстовое описание поворотных точек границы территории 1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток по дворовой территории вдоль северной стены здания по внешней её стороне; 2-3 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточной стены здания по внешней её стороне; 3-4 - граница в южной части участка проходит по дворовой территории участка с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 1,0 м; 4-1 - граница в западной части участка проходит по бордюру проезжей части ул. Ленина в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 3,6 м.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории" № 01.1-08/441 от 04.10.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Историческая ценность: значительная узнаваемая сохранность объекта на время его строительства; датировка объекта - 1900 год, 1935 год; установление личности заказчика и строителя дом купца-промышленника Г.Б. Фрида; установление имени автора проекта надстройки объекта - инженера И.И. Киша; около сорокалетняя история работы в стенах здания редакций и главных газет Курской области - «Курской правды», «Молодой гвардии» и областного литературного объединения. Градостроительная охрана: Местоположение объекта, его градостроительные характеристики, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта с улицы Ленина. Территория объекта. Расположение и габариты здания. Архитектурная охрана: Объёмно-пространственная композиция на время его строительных этапов 1900 г. и 1935 г.: - объёмно-пространственная композиция здания - 3-х этажный на цокольном этаже статичный объект; - габариты, силуэт и высотные характеристики, параметры объекта прямоугольной конфигурации в плане: 3-х этажный объём (до верха карниза 3-го этажа), на цокольном этаже; - в пределах габаритов фундамента наружных капитальных стен. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей: композиция и архитектурно-художественное решение главного западного фасада объекта в формах, характерных для неоклассицистического направления стиля модерн в уровне 1-го этажа, задающего тему его ретроспективной вариации верхним уровням здания; - композиционное решение главного западного фасада - равновесная статичность и стремление к асимметрии с выделенным ризалитом главного входа и балконов по его оси, акцентирующим северо-западную часть объекта; - архитектурно-художественное решение главного западного фасада выполнено в штукатурных профилях, рустовке и лепном декоре фасадов, характерно для неоклассицистического направления стиля модерн в уровне 1-го этажа, задающего тему его ретроспективной вариации верхним уровням здания; - декоративное оформление дворовых фасадов упрощено и сведено до повторения простых форм главного фасада в виде профилированных лепных подоконных, межэтажных и венчающего карнизов; - расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов - все окна преимущественно прямоугольной формы, а также прямоугольные окна с пологими лучковыми перемычками в уровне цокольного этажа (расстекловка и композиция заполнения проёмов решается в ходе реставрационных работ); - главный вход с полуциркульным верхом. Декоративное оформление фасадов: Наибольшей выразительностью и насыщенностью в декоративно-художественном оформлении обладает главный западный фасад. В композиционной основе асимметричного главного фасада преобладают горизонтальные членения за счет развитых карнизов, определяя этажность объекта в равновесном его ритме. Нижний 1-й этаж сохраняют композицию и декор объекта 1900 г. строительства и по своей архитектуре задает композиционный и декоративный тон верхним этажам. Архитектурно-художественное решение главного фасада выполнено в штукатурных профилях и штукатурной рустовке в классицистических формах, характерных для периода модерна рубежа XIX-XX вв. Здание отличается ровным ритмом пятиоконного фасада. Горизонтальную композицию трёх уровней четко определяют линии мелко-профилированных развитых межэтажных, подоконных

и венчающего карнизов. Венчающий карниз подчеркнут рядами простых кронштейнов. Межоконные простенки и надоконное пространство 3-го этажа рустованы французским (дошатым) крупным рустом. Прямоугольные окна первого этажа имеют развитое обрамление в виде профилированных наличников, украшенных в верхней части профилированной же филёнкой с развитым растительным орнаментом в виде завитков обрамлений небольших картушей с маскаронами (человеческих лиц) и лепных растительных листков-кронштейнов, поддерживающих профилированные треугольные сандрики. Подоконные пространства обработаны рядами изящных филёнок с лепным орнаментом растительных завитков, обрамляющих небольшие яйцевидной формы картуши. Цокольный уступ обработан развитым профилированным карнизом. Прямоугольные окна второго этажа в широких наличниках с лепным орнаментом в имитации обрамлений с «ушками», увенчаны широкими замковыми камнями, уширенный верх которых, подпирая межэтажный тянутый карниз, играют роль его кронштейнов. Окна подчеркнуты профилированным карнизом. Все прямоугольные окна третьего этажа в узких наличниках объединены в верхней части широким профилированным меандровым поясом со вставками в виде квадратного декора в форме пирамидок по осям оконных проёмов. Окна подчеркнуты профилированным карнизом. Подоконное пространство обработано в виде прямоугольных выступов. Углы первого и второго этажей здания крепованы гладкими лопатками. Главный вход акцентирован развитым порталом углового ризалита в северо-западной части объекта. Крупный вход с полуциркульным световым верхом, в развитом профилированном наличнике, обрамляют трапециевидные утонённые к низу декорированные пилястры, поле которых украшают фигурные филёнки и небольшая круглая ниша с цветочной розеткой. Верхние части пилястр обогащены накладными квадратами. Верх полуциркульного обрамления двери украшен крупным лепным орнаментом в виде растительных завитков, обрамляющих картуш, в поле которого размещен маскарон в виде морды льва, держащего в зубах кольцо. Ризалит портала завершён небольшим выносом балконом с профилированным торцом площадки и строгим ограждением прямоугольных столбиков, объединённых профилированным поручнем. Подобный же балкон, но большего выноса, размещен в уровне третьего этажа так же, по оси входного портала. Северный и южный дворовые протяженные фасады выполнены в штукатурке. Декоративное оформление дворовых фасадов упрощено и сведено до повторения простых форм главного фасада в виде профилированных лепных подоконных, межэтажных и венчающего карнизов. Окна 1-го этажа прямоугольные с пологими лучковыми перемычками в простых обрамлениях. Окна 2-го и 3-го этажей прямоугольные, на северном фасаде без обрамления, на южном - в простых наличниках. Конструкции и строительные материалы: - кирпичная кладка; - все фасады здания оштукатурены, архитектурно-художественное решение выполнено в штукатурных профилях, барельефах и штукатурной рустовке.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б" № 01.1-08/485 от 14.10.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление Администрации Курской области "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны" № 1514-па от 20.12.2022 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области		Жданова Юлия Ивановна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

30 . 10 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)