



**МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.03.2024

№ 05.3-08/29

г. Курск

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896-1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в.
(Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», постановлением Губернатора Курской области от 25.01.2024 № 13-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг «Об утверждении Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896-1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12.

2. Управлению разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (А.И. Кутковой):

в течение 15 рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства, указанного в пункте 1 настоящего приказа, направить

настоящий приказ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области О.Н. Евдокимову.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства по
государственной охране объектов
культурного наследия
Курской области
от « 19 » 03. 2024 г. № 05.3-08/29

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**«Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896-1918 годах работала
лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в.
(Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12)**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого
государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации)

4	6	2	1	1	1	3	5	7	3	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

¹ - В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения *регионального значения* *муниципального значения*

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник *ансамбль*

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(*субъект Российской Федерации*)

(*населенный пункт*)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

46:29:102304:93

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 8 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ

по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации от 10 сентября 2019 г. №1178, в течение 1 года со дня утверждения настоящего охранного обязательства.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Приложение:

1. Приложение № 1 на 1 л.
2. Приложение № 2 на 1 л.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом Министерства
по государственной охране объектов
культурного наследия Курской области
от «19» 03. 2024 г. № 05.3-08/29

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	2024 – 2027 гг.	Акт от 31.01.2024 г. № 05.3-03-08/5 технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Письма Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 27.02.2024 г. № 05.3-01.1-22/473; № 05.3-01.1-23/474; Письмо Министерства имущества Курской области от 11.03.2024 г. № 03.4-01.01-19/2931; Письмо ОБУЗ «ККПБ» от 13.03.2024 № 534
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	2024 – 2027 гг.	
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	2024 – 2029 гг.	
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
5	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	Установить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. №1178, в течение 1 года со дня утверждения охранного обязательства	
6	Иные виды работ: благоустройство территории	регулярно	

² - Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом Министерства
по государственной охране объектов
культурного наследия Курской области
от «19» 03. 2024 г. № 05.3-08/29

ТРЕБОВАНИЯ
К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ
ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
УСТАНАВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ
«ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ
К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА
ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия ³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Доступ к объекту культурного наследия обеспечивается гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия на основании письменного или устного обращения граждан к собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия. Внешний осмотр объекта без ограничений.	Письма Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 27.02.2024 г. № 05.3-01.1-22/473; № 05.3-01.1-23/474; Письмо Министерства имущества Курской области от 11.03.2024 г. № 03.4-01.01-19/2931; Письмо ОБУЗ «ККПБ» от 13.03.2024 № 534

³ - Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ - Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

462111357340005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.12.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 - 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

последняя четверть XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом помещика К.П. Клейнмихеля», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 - 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории" № 01.1-08/598 от 06.12.2021 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале исторической и современной застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей площадью 474 кв. м. Текстовое описание поворотных точек границы территории 1-2 - граница в северной части участка проходит по бордюру проезжей части улицы Золотой с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 6,6 м; 2-3 - граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 2,7 м; 3-4 - граница в южной части участка проходит по дворовой территории участка с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 2,7 м; 4-1 - граница в западной части участка проходит в направлении с юга на север по внешней стороне западной стены здания.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом помещика К.П. Клейнмихеля», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 - 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории" № 01.1-08/598 от 06.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Историческая ценность: значительная узнаваемая сохранность объекта на время его строительства; время создания объекта - последняя четверть XIX века; установление личности заказчика и строителя и дальнейшей функции объекта - «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 - 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей»; около полуторавековая история работы в стенах здания лечебного учреждения, как знаковая часть истории развития медицины Курского края. Градостроительная охрана: Местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта с улицы Золотой и внутриквартальных раскрытий объекта. Территория объекта. Расположение и габариты здания. Архитектурная охрана: Объёмно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объекта: объёмно-пространственное решение объекта - четырёхуровневое здание в составе: цокольного, двух надземных этажей и мансарды под скатной кровлей; в плане объект близкий к прямоугольной форме, с боковыми раскреповками главного северного фасада; параметры объекта: в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен объёма здания на высоту четырёх этажей; габариты, силуэт и высотные характеристики объекта; крыша объекта, её конфигурация - скатная высокая, используемая под мансардный этаж; размеры крыши, на время строительства объекта, материал каркаса крыши - дерево, конструкция стропильная, характер кровельного покрытия - металлическая кровля по деревянной обрешетке с желобами и водосточными трубами; в основе планировки объекта: продольная несущая стена делит план здания на две равные части. В северо-восточной части объекта - прямоугольное в плане пространство парадной лестничной клетки. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей: композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в формах характерных для эклектичного историзма с неорусскими декоративными элементами в архитектуре главного фасада; оформление фасадов - декор выполнен в кирпичной кладке, в керамическом кирпиче с последующей побелкой и покраской (материал и характер отделки уточняется в процессе изучения при реставрации объекта); композиционное решение главного фасада здания - равновесная статичность и стремление к симметрии с раскреповками, выделяющими центральную и боковые части объекта; оформление дворовых фасадов - упрощённый декор; расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов все окна прямоугольной формы с лучковыми, полуциркульными и прямыми перемычками в обрамлении декорированных наличников и без обрамлений. Главные дверные проёмы с полуциркульным верхом; характер заполнения оконных и дверных проёмов уточняется в процессе изучения и реставрации объекта. Декоративное оформление фасадов: Объёмно-пространственная

композиция здания в целом и декоративно-художественная отделка фасадов здания созвучны стилизациям периода эклектичного историзма с элементами русской национальной культуры, проявленных в архитектурно-художественном оформлении его парадного фасада. Композиция фасадов здания и характер декоративной отделки элементов отличается один от другого параметрами, длиной стен, разницей в числе проёмов и характером насыщенности декора. Главный фасад здания с ул. Золотой обладает высокой декоративной насыщенностью в декоре, выполненном в кирпиче мелкой и крупной профилировки. Композиция главного семиоконного фасада ориентирована на строгую трёхчастную симметрию, что акцентировано его боковыми раскреповками, причем в северо-восточной части объекта расположен главный вход. Все окна размещены с равным шагом и умеют развитые наличники мелкой профилировки. Окна второго этажа и главные входы с полуциркульным верхом. Окна цокольного и первого этажей с лучковыми перемычками. Горизонтальную композицию главного фасада создают горизонтальный руст первого этажа, ряды декоративных квадратов и квадратных же ширинок, подоконные, межэтажные и венчающий карнизы. Причем межэтажный карниз меж 1-м и 2-м этажами здания обогащен рядами крупных и мелких сухариков. Небольшого выноса мелко-профилированный венчающий карниз акцентирован рядом мелких сухариков и высоких фигурных кронштейнов, ниспадающих до аркатурного пояса, объединяющего верх окон второго этажа. Межоконное пространство второго этажа заполнено ширинками и карнизами с сухариками. В оформлении обрамления окон второго этажа в плоскости ризалитов - парные фигурные неорусские пилястры. Архитектура дворовых фасадов имеет упрощённое решение. Все окна преимущественно без обрамлений. Окна западного и восточного фасадов мансарды в простых наличниках. Окна второго этажа с полуциркульным верхом. Окна цокольного и первого этажей с лучковыми перемычками. Окна мансарды с прямыми перемычками. Горизонтальную композицию создают горизонтальный руст торцевых фасадов и ряды декоративных квадратов, подоконные и венчающий карнизы. Причем карниз завершающий мансарду обогащен рядом мелких кронштейнов. Конструкции и строительные материалы: - конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта - керамический кирпич красного цвета; характер двухмаршевой парадной железобетонной лестницы с чугунным и кованым ограждением растительного орнамента и деревянными поручнями (материал и характер отделки уточняется в процессе изучения при реставрации объекта); материал каркаса мансардной крыши дерево, характер кровельного покрытия - металлическая кровля по деревянной обрешетке с желобами и водосточными трубами; - заполнение оконных и дверных проёмов уточняется в процессе изучения и реставрации объекта. Интерьер парадной лестничной клетки: прямоугольное в плане пространство лестничной клетки занимает северо-восточное место объёмно-планировочного решения здания основная коммуникация связи 1-го и 2-го этажей здания. Главный вход ведет в пространство лестничной клетки парадной лестницы. Лестница двухмаршевая с забежными ступенями соединяет два уровня здания. Основная конструкция лестничных маршей и площадок - железобетон, с ограждением из элементов чугунного литья и кованых конструкций и деревянными поручнями с фигурным профилем. Основные конструкции лестничных маршей и лестничных площадок декорированы тягами (поясками) мелкой профилировки. Потолок лестничной клетки имеет обогащённый разнообразием обломов лепной карниз. Печь в интерьере кабинета 2-го этажа: печь в интерьере комнаты 2-го этажа с облицовкой керамическими изразцами и барельефами.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 - 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12" № 01.1-08/599 от 06.12.2021 г.



9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова Анна Игоревна
должность		инициалы, фамилия

19 . 03 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)