



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 21.04.2021

№ 011-08/135

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Мельница купца Н.А. Кузьмина»
(Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 13)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 13.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника отдела государственного надзора комитета по охране объектов культурного наследия Курской области М.Н. Мерзликину.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. председателя комитета

Е.Д. Барыбина

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области

от 11.04.2021 № 01.1-08/135

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Мельница купца Н.А. Кузьмина»
(Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 13)

Описание предмета охраны:

Историческая ценность:

датировки объекта;

установление личности заказчика, строителя всего промышленного комплекса – купца Н.А. Кузьмина;

значительная узнаваемая сохранность промышленного объекта на время его строительства.

Историко-социальная ценность:

включенность объекта и имён владельцев в научный оборот: публикации в научно-краеведческих изданиях, средствах массовой информации.

Градостроительная охрана:

местоположение объекта;

его градостроительные характеристики;

его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;

визуальные связи объекта с перекрёстка улиц Софьи Перовской / Гайдара и ул. Софьи Перовской / Добролюбова, ул. Малых и пл. Добролюбова; территория объекта;

расположение и габариты здания;

визуальные связи с окружающей сохранившейся исторической застройкой и соседними мельничными комплексами исторических городских кварталов.

Архитектурная охрана.

Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта:

объёмно-пространственное и планировочное решение объекта, характерное для его промышленной функции;

в пределах капитальных стен;

габариты и высотные характеристики объекта – 4-х этажное, на подвале;

параметры объекта: здание прямоугольное в плане, в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объёмов объекта по наружным стенам на высоту всех этажей;

тип и форма кровли – двускатная.

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов зданий - в стиле неоклассицизм начала XX в.;

композиционное решение фасадов здания;

расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; декоративное оформление фасадов.

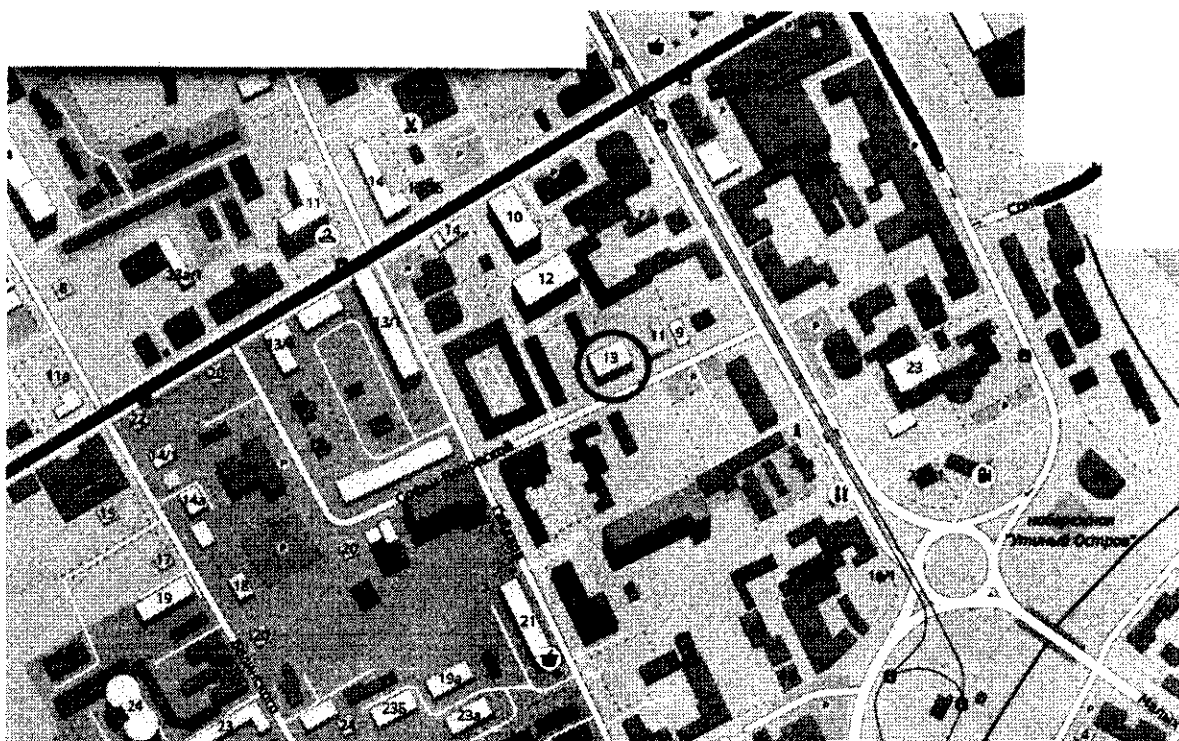
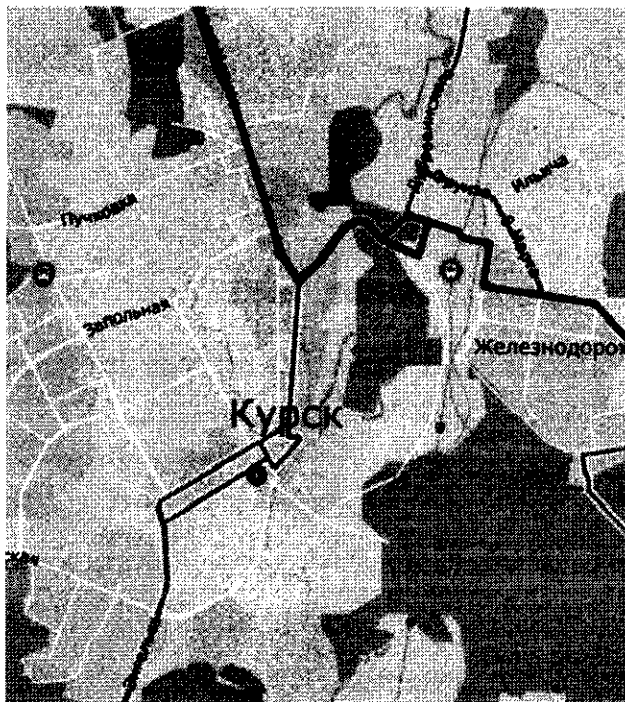
Конструкции и строительные материалы:

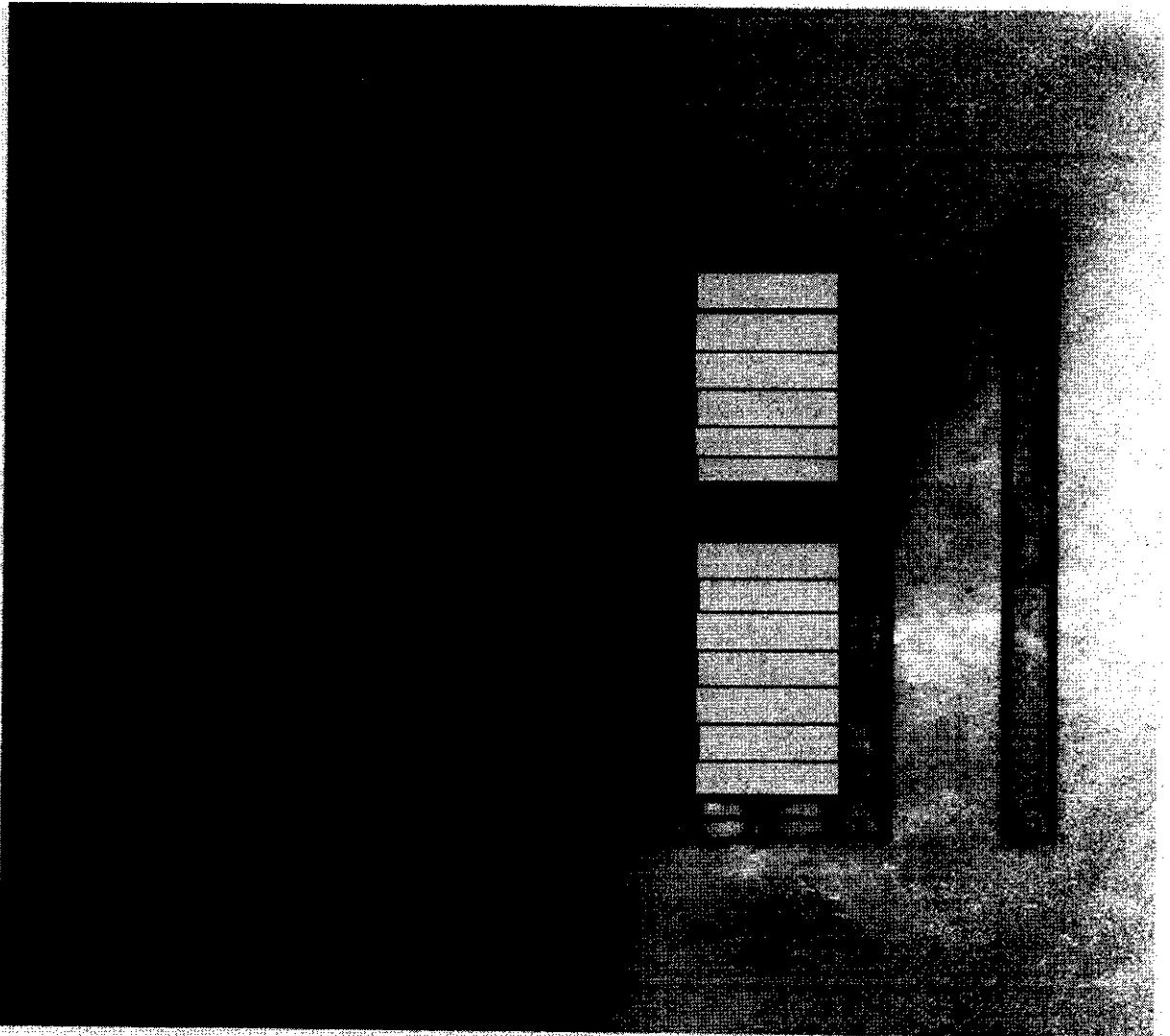
конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта (открытый лицевой кирпич);

- характер части перекрытия подвала и первого этажа – «своды монье».

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

Ситуационный план





ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

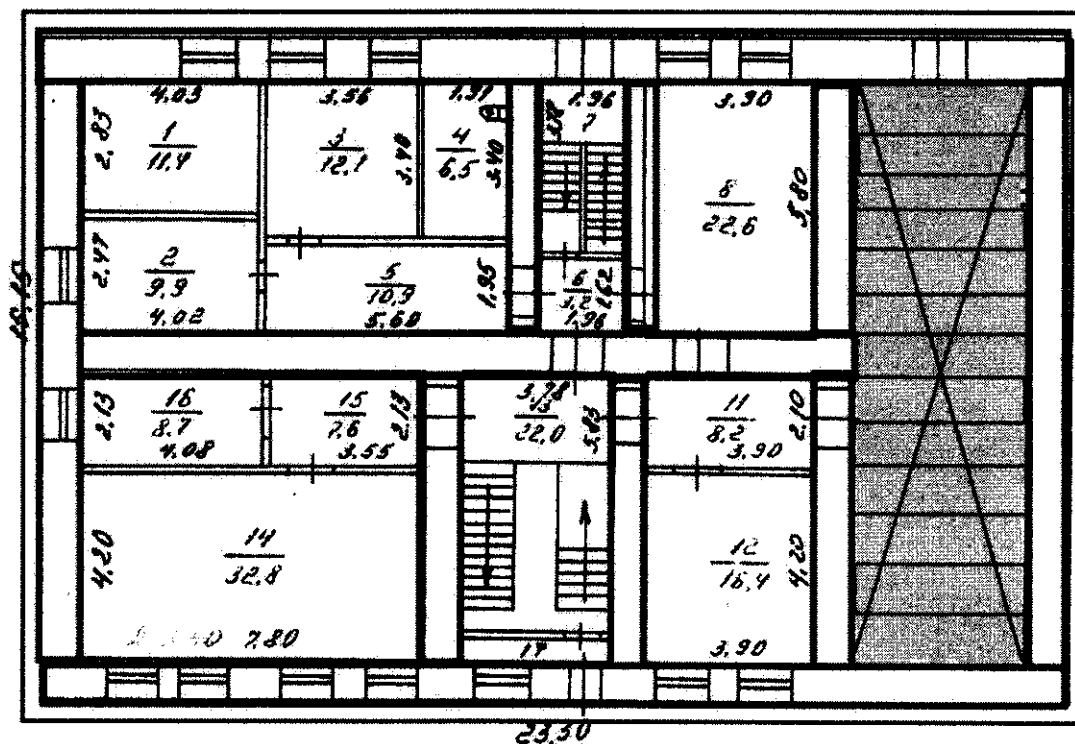


планировка и
объёмно-пространственное решение на время
строительства объекта, материал стен





перекрытие "своды монье"

План 1-го этажа



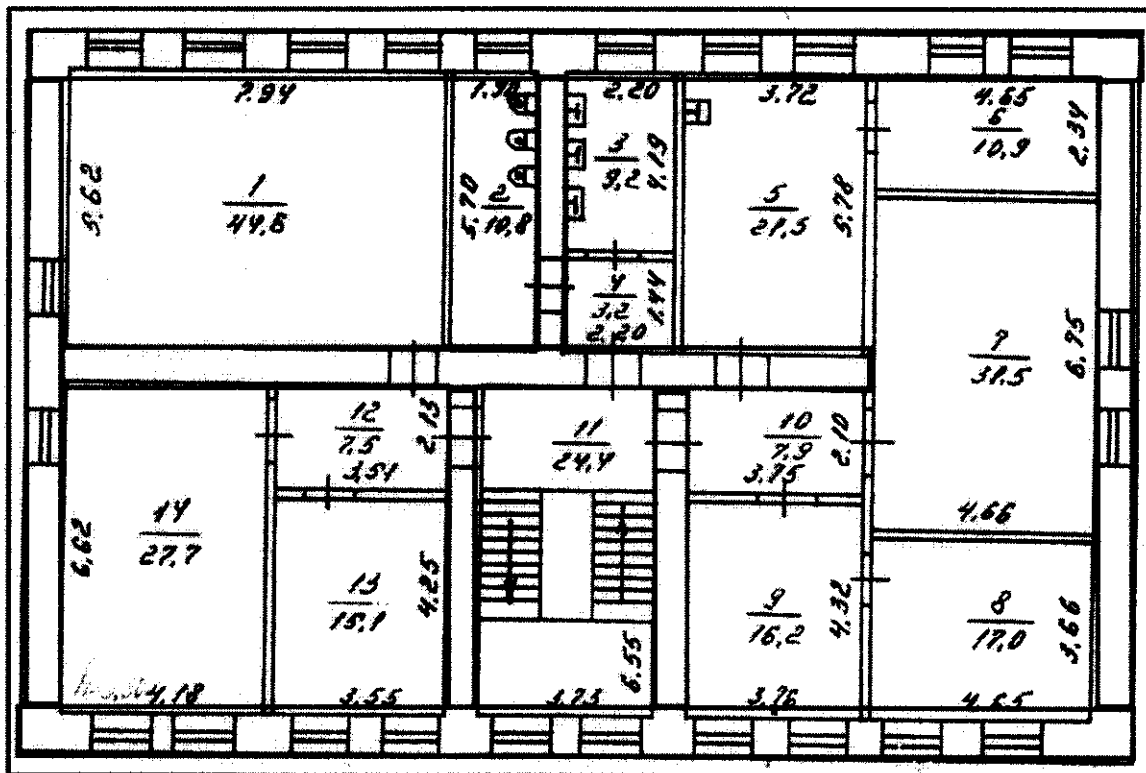
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

 объемно-планировочное и
объемно-пространственное решение на время
строительства объекта, материал стен

 композиция и архитектурно-художественное
оформление фасадов

 арка проезда под перекрытием
"своды монье"

План 2-го этажа



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

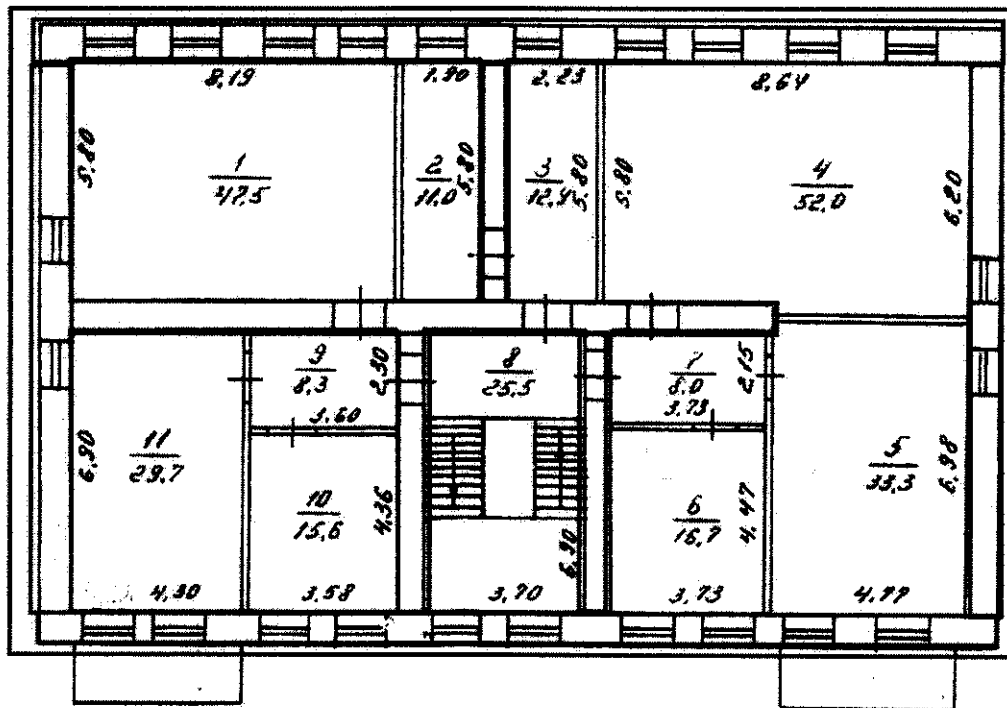


объемно-планировочное и
объемно-пространственное решение на время
строительства объекта, материал стен





композиция и архитектурно-художественное
оформление фасадов

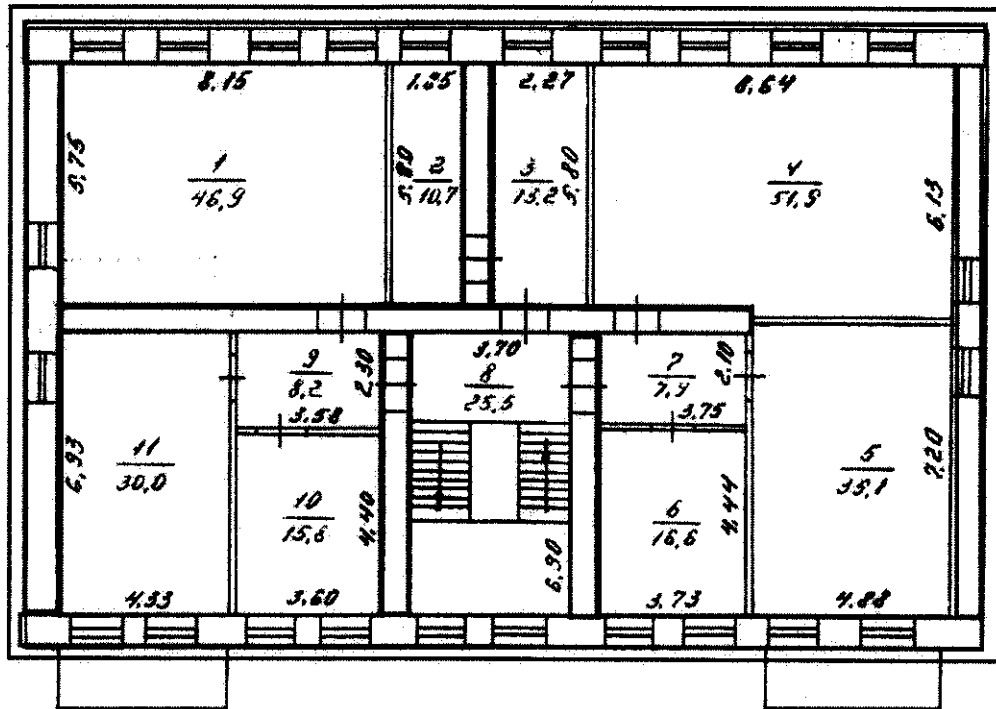
План 3-го этажа



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

-  объемно-планировочное и объемно-пространственное решение на время строительства объекта, материал стен
-  композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

План 4-го этажа



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



объемно-планировочное и
объемно-пространственное решение на время
строительства объекта, материал стен



композиция и архитектурно-художественное
оформление фасадов