

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.05.2023

№ 05.3-08/426

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Главный усадебный дом»,
2-я половина XIX в., 1910-е гг., входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы
потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова»,
2-я половина XIX в., 1910-е гг., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., 1910-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.05.2023 № 05.3-08/426

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Главный
усадебный дом», 2-я половина XIX в., 1910-е гг., входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль
усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова»,
2-я половина XIX в., 1910-е гг., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23**

Градостроительные характеристики объекта:

местоположение и градостроительные характеристики здания второй половины XIX в., 1910-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Курск;

градостроительная роль в формировании красной линии застройки ул. Белинского (Пастуховская ул.).

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция двухэтажного здания, в плане прямоугольной формы с небольшим прямоугольным выступом с юго-западной стороны в габаритах 0,75 м x 8,20 м x 11,40 м x 2,03 м;

двухэтажный объем, перекрытый вальмовой крышей;

капитальные стены второй половины XIX в., 1910-х гг., их конструкция и материал: кирпичные;

материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича в технике фламандской кладки; стены оштукатурены и окрашены голубой краской (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Пространственно-планировочная структура объекта:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг.;

планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;

вальмовая крыша здания второй половины XIX в., 1910-х гг., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада (северо-восточный: форма, материал и техника исполнения фасадной части объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки);

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Северо-восточный фасад:

построение фасада в 10 световых осей первого и второго этажей;

симметричное построение фасада относительно центральной оси симметрии;

композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется венчающим многопрофильным карнизом, узким фризом, междуэтажным карнизом и подоконным поясом;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется прямоугольными пилястрами с шагом сетки один оконный проем – три оконных проема – два оконных проема – три оконных проема – один оконный проем, профилированными прямоугольными плоскостями в межоконном пространстве;

все оконные и дверные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой, оконные проемы второго этажа обрамлены в наличники.

Юго-восточный фасад:

построение фасада в 4 световые оси первого и второго этажей;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется профилированным венчающим карнизом;

все оконные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой, без обрамления (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

дверной проем прямоугольной формы с лучковой перемычкой (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Северо-западный фасад:

построение фасада в 2 световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется профилированным венчающим карнизом небольшого выноса;

все дверные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Юго-западный фасад:

построение фасада в 9 световых осей первого этажа и 8 световых осей (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется профилированным венчающим карнизом небольшого выноса;

все оконные и дверные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

архитектурно-художественное оформление главного фасада (северо-восточного) здания во второй половине XIX в., 1910-х гг.:

оштукатуренный профилированный венчающий карниз небольшого выноса, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

узкий фриз с геометрическим орнаментом в виде филёнок и обрамленным тягами на плоскости всего фасада;

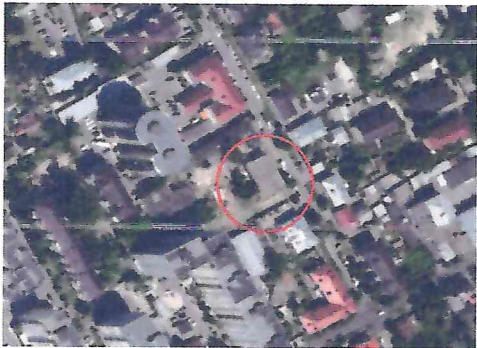
междуэтажный карниз и подоконный пояс с орнаментом, повторяющим детализацию фриза;

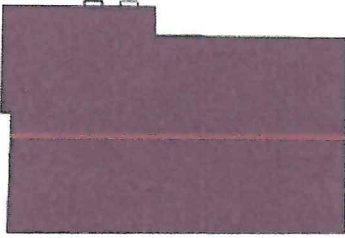


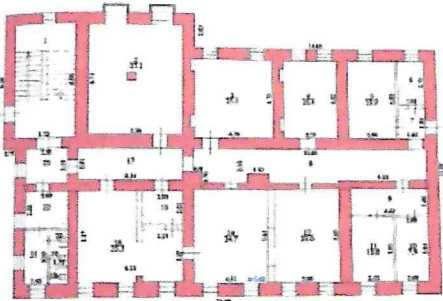
руст первого этажа фасада;

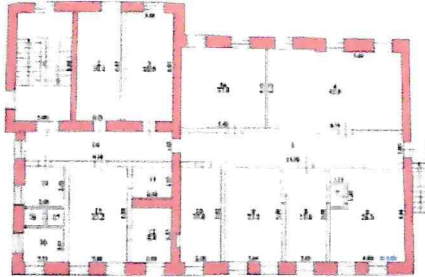

прямоугольные пилястры с шагом сетки один оконный проем – три оконных проема – два оконных проема – три оконных проема – один оконный проем, на уровне первого этажа рустованы, на уровне второго этажа украшены каннелюрами в три ряда до середины оконных проемов, верхняя часть пилястр выполнена в виде профилированных каннелюр, завершаются плоской капителью на уровне венчающего карниза;


наличники оконных проемов второго этажа прямоугольные плоские с профилированными тягами, которые завершаются прямоугольным выступом по вертикали, два оконных наличника, расположенные в середине главного фасада и оконный проем, расположенный на северной стороне, украшены двумя перевернутыми волютами, которые опираются на горизонтальную часть прямоугольного наличника, между волютами располагается прямоугольная плоская ниша;




аттик со ступенчатым фронтоном и овальной плоской картушью в центре (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).


Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 23	 <p data-bbox="555 869 919 931" style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и градостроительные характеристики здания второй половины XIX в., 1910-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Курск; - градостроительная роль в формировании красной линии застройки ул. Белинского (Пастуховская ул.).
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 23	<p data-bbox="491 972 986 1032" style="text-align: center;"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция двухэтажного здания, в плане прямоугольной формы с небольшим прямоугольным выступом с юго-западной стороны в габаритах 0,75м x 8,20 м x 11,40м x 2,03м; - двухэтажный объем, перекрытый вальмовой крышей;





	 <p data-bbox="496 528 863 566">  - основной охраняемый объем </p>	
<p data-bbox="248 589 469 689">Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 23</p>	 <p data-bbox="512 1061 962 1093"><i>Фрагмент северо-восточного фасада</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - капитальные стены второй половины XIX в., 1910-х гг., их конструкция и материал: кирпичные; - материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича в технике фламандской кладки; стены оштукатурены и окрашены голубой краской (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
<p>Пространственно-планировочная структура объекта:</p>		
<p data-bbox="248 1133 469 1234">Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 23</p>	<p data-bbox="528 1133 948 1272"><i>План первого и второго этажей с обозначением несущих стен и лестничной клетки, относящихся к предмету охраны</i></p>  <p data-bbox="608 1615 863 1646"><i>План первого этажа</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг.; - планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением

	 <p style="text-align: center;"><i>План второго этажа</i></p>	<p>лестницы с междуэтажными площадками;</p>
<p>Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 23</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Выкопировка из фотоснимка XX в. с обозначением формы крыши Объекта</i></p>	<p>- вальмовая крыша здания второй половины XIX в., 1910-х гг., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p>		
<p>Все фасады</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Вид на северо-восточный и северо-западный фасады</i></p>	<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада (северо-восточный: форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных</p>

		<p>проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки);</p> <ul style="list-style-type: none"> - все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.
<p>Северо-восточный фасад, ориентированный на ул. Белинского</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Северо-восточный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 10 световых осей первого и второго этажей; - симметричное построение фасада относительно центральной оси симметрии; - композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется венчающим многопрофильным карнизом, узким фризом, междуэтажным карнизом и подоконным поясом; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется прямоугольными пиллястрами с шагом сетки один оконный проем- три оконных проема- два оконных проема- три оконных проема- один оконный проем, профилированными прямоугольными плоскостями в межоконном пространстве; - все оконные и дверные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой, оконные проемы второго этажа обрамлены в наличники.
<p>Юго-восточный фасад, ориентированный в сторону ул. Пионеров</p>		<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 4 световые оси первого и второго этажей; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется профилированным венчающим карнизом;

	 <p><i>Вид на юго-восточный и северо-восточный фасады</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - все оконные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой, без обрамления (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - дверной проем прямоугольной формы с лучковой перемычкой (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
<p>Северо-западный фасад, ориентированный на ул. Красной Армии</p>	 <p><i>Северо-западный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 2 световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется профилированным венчающим карнизом небольшого выноса; - все дверные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
<p>Юго-западный фасад, ориентированный на внутриворобую территорию</p>	 <p><i>Юго-западный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 9 световых осей первого этажа и 8 световых осей (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется профилированным венчающим карнизом небольшого выноса; - все оконные и дверные проемы прямоугольной формы с лучковой

		перемычкой (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта		
Северо-восточный фасад	 <p style="text-align: center;"><i>Венчающий карниз. Северо-восточный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-художественное оформление главного фасада (северо-восточного) здания второй половины XIX в., 1910-х гг.: - оштукатуренный профилированный венчающий карниз небольшого выноса, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза; - прямоугольные пилястры с шагом сетки один оконный проем- три оконных проема- два оконных проема- три оконных проема- один оконный проем, на уровне первого этажа рустованы, на уровне второго этажа украшены каннелюрами в три ряда до середины оконных проемов, верхняя часть пилястр выполнена в виде профилированных каннелюр, завершаются плоской капителью на уровне венчающего карниза; - наличники оконных проемов второго этажа прямоугольные плоские с профилированными тягами, которые завершаются прямоугольным выступом по вертикали, два оконных наличника, расположенные в середине главного фасада, украшены двумя перевернутыми волютами, которые опираются на горизонтальную часть прямоугольного наличника, между волютами располагается прямоугольная плоская ниша.
Северо-		- узкий фриз с геометрическим

<p>восточный фасад</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фриз</i></p>	<p>орнаментом в виде филёнок и обрамленным тягами на плоскости всего фасада;</p>
<p>Северо-восточный фасад</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Междуэтажный карниз, руст; пилястры</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - междуэтажный карниз и подоконный пояс с орнаментом, повторяющим детализировку фриза; - руст первого этажа фасада; - прямоугольные пилястры с шагом сетки один оконный проем- три оконных проема- два оконных проема- три оконных проема- один оконный проем, на уровне первого этажа рустованы, на уровне второго этажа украшены каннелюрами в три ряда до середины оконных проемов, верхняя часть пилястр выполнена в виде профилированных каннелюр, завершаются плоской капителью на уровне венчающего карниза;
<p>Северо-восточный фасад</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Наличники оконных проемов второго этажа</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - наличники оконных проемов второго этажа прямоугольные плоские с профилированными тягами, которые завершаются прямоугольным выступом по вертикали, два оконных наличника, расположенные в середине главного фасада, украшены двумя перевернутыми волотами, которые опираются на горизонтальную часть прямоугольного наличника, между волотами располагается прямоугольная плоская ниша;
<p>Северо-восточный фасад</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Аттик с фронтоном из фотоснимка XX в.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - аттик со ступенчатым фронтоном и овальной плоской картушью в центре (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).