

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородная (Пригородненский с/с)

**Дата начала проведения экспертизы:** 9 января 2025 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 27 января 2025 года.

**Место проведения экспертизы:** г. Саратов, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), 119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6, ИНН 9729304941 (далее – Заказчик).

#### **Сведения об экспертах:**

##### *Председатель экспертной комиссии:*

Фамилия, имя и отчество эксперта	<b>Павлова Галина Геннадиевна</b>
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	архитектор
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	24 года
Место работы, должность эксперта	г. Саратов, индивидуальный предприниматель

##### *Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

Фамилия, имя и отчество эксперта	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	14 лет
Место работы, должность эксперта	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

##### *Член экспертной комиссии:*

Фамилия, имя и отчество эксперта	<b>Жомин Владислав Юрьевич</b>
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	Инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-

Стаж работы эксперта	30 лет
Место работы, должность эксперта	г. Саратов, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Настоящим подтверждается, что эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы Павлова Г.Г., Федосеева Е.М., Жомин В.Ю., участвующие в её проведении, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

**Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

**Цель экспертизы:**

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородняя (Пригородненский с/с), установление особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

**Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г. (далее – объект культурного наследия, Объект), расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородняя

(Пригородненский с/с), шифр: 2024/155» (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») (далее – Разработчик, Проектировщик, Автор).

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде, в следующем составе:

*Раздел I. Предварительные работы.*

*1. Введение.*

*2. Основные термины и определения.*

*3. Исходная документация.*

*3.1. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 77 «Об отнесении памятников истории к категории памятников местного значения».*

*3.2. Копия приказа Минкультуры России от 11.12.2017 г. № 131402-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*3.3. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.12.2022 г. № 05.4-08/1355 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородняя (Пригородненский с/с)».*

*3.4. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.04.2022 г. № 05.4-08/453 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородняя (Пригородненский с/с)».*

*3.5. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.04.2022 г. № 05.4-08/459 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородняя (Пригородненский с/с)».*

3.6. Копия архивного дела № 631. «Курская область, Щигровский район, с. Пригородная слобода. Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками» (оцифровано 12.12.2024).

3.7. Копия паспорта объекта культурного наследия от 13.12.2024.

3.8. Копия письма «Инспекции по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 25.11.2024 № 1667/1.

3.9. Копия письма Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 18.12.2024 № 1760 о предоставлении документации для проведения работ.

4. Сведения об объекте культурного наследия.

4.1. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия. Лист 1.

5. Анализ градостроительной документации и современной структуры землепользования.

5.1. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 2.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

1. Историко-культурные исследования.

1.1. Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования.

1.2. Краткие исторические сведения об Объекте.

1.3. Источники и библиография.

1.4. Историко-архивные исследования. Материалы иконографии.

1.5. Натурные и историко-архитектурные исследования.

1.6. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план.

1.7. Историко-культурный опорный план. Лист 3.

2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.1. Сведения по результатам ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.2. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 4.

2.3. Схема фотофиксации. Лист 5.

2.4. Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования.

3. Обоснование принятых проектных решений.

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)

1. Введение.

2. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

3. Описание и перечень координат границ охранной зоны.

4. *Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.*

5. *Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на геоподоснове). Лист 6.*

6. *Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на карте кадастрового деления). Лист 7.*

**Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол заседания комиссии экспертов от 9 января 2025 г. № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия Проекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным правовым актам в сфере градостроительства и земельных отношений, а также научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (протокол заседания комиссии экспертов от 27 января 2025 г. № 2).

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:**

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») в 2025 г. на основании Контракта № 074420000223010481 от 29.01.2024 с Областным бюджетным учреждением культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области».

Целью Проекта является: *обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородная (Пригородненский с/с), в его исторической среде на сопряженной с ним территории.*

Задачи Проекта: *проведение историко-культурных исследований, включая историко-градостроительные, картографические, иконографические, историко-*

*архитектурные, архивные, библиографические, для выявления периодов исторического развития территории, этапов застройки, выявления объектов ценной историко-архитектурной среды; выявление «бассейна» видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа, определение основных точек визуального восприятия Объекта; составление историко-культурного опорного плана, зонирование территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации, проектное предложение обоснованных границ зон охраны, описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.*

Установлено, что решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 77 «Об отнесении памятников истории к категории памятников местного значения» Объект был принят на государственную охрану.

Границы территории и режим использования исследуемого объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.04.2022 № 05.4-08/453 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородняя (Пригородненский с/с)».

Экспертами подчеркивается, что проектирование выполнено в объёме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

#### Анализ Научно-проектной документации:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в одном томе (шифр: 2024/155).

В процессе проектирования Разработчиком были проведены историко-архивные, библиографические, иконографические исследования, представлена фотофиксация исследуемого Объекта в границах территории исследований, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны исследуемого объекта культурного наследия.

По итогу Проектом на основе проведенных исследований, сведений государственного кадастра недвижимости предлагаются и описываются границы зон охраны Объекта, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в зависимости от вида.

#### Характеристика раздела I «Предварительные работы»:

Раздел включает текстовые, иллюстративные, графические материалы, содержит исходную документацию, общие сведения об объекте культурного наследия, анализ современной структуры землепользования и градостроительной документации, план расположения объекта культурного наследия на территории исследования, схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).

В качестве исходной документации представлены копии нормативно-правовых актов о постановке объекта на государственную охрану, копии приказа Минкультуры России о регистрации объекта в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия архивного дела.

Отмечено, что в разделе 1 в подразделе 2 даны основные понятия и определения, используемые в Проекте, что позволяет избежать двойственных трактовок.

Сведения об объекте культурного наследия даны Разработчиком в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Проведённый Разработчиком анализ действующей на момент проектирования документации территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Пригородненский сельсовет» Щигровского района Курской области, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости дали детальную оценку существующей градостроительной ситуации на исследуемой территории и структуры землепользования. В подразделе 5 «Анализ градостроительной документации и современной структуры землепользования» Проекта Разработчиком представлены следующие выводы, что учтено экспертной комиссией:

*1. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенный по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородня (Пригородненский с/с), не отмечен на карте функциональных зон Генерального плана муниципального образования «Пригородненский сельсовет» Щигровского района Курской области, однако учтен в материалах обоснования генерального плана. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенный по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородня (Пригородненский с/с) и его защитная зона не отмечены на карте градостроительного зонирования территории сельского поселения и схеме границ зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пригородненский сельсовет» Щигровского района Курской области.*

*2. Положения Генерального плана муниципального образования «Пригородненский сельсовет» Щигровского района Курской области сформулированы с учетом требований законодательства Российской Федерации о приоритете сохранности объектов культурного наследия. Согласно положениям Генерального плана объект культурного наследия располагается на территории зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования). Согласно Положениям Правил землепользования и застройки объект культурного наследия располагается в зоне*

общественно-деловой застройки.

3. *Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г. (Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородная (Пригородненский с/с) расположен на земельном участке с разрешенным использованием - историко-культурная деятельность.*

Характеристика раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»:

Раздел II включает текстовые, графические, иллюстративные материалы и материалы фотофиксации, содержит библиографические, архивные материалы, результаты историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В подразделе 1 «Историко-культурные исследования» раздела II предоставлены результаты:

- историко-архивных исследований в виде кратких исторических сведений о развитии слободы Пригородная и, в частности, территории исследования, проходящих боевых действиях в годы Великой Отечественной войны;

- историко-архивных исследований захоронений воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны, относящихся к рассматриваемому объекту культурного наследия;

- историко-градостроительного анализа развития территории, с выделением основных этапов формирования архитектурно-градостроительной среды; исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородная (Пригородненский с/с);

- подтверждающие архивные материалы (копии исторических планов слободы Пригородной; исторические фотоснимки фрагментов застройки, панорам и отдельных сооружений; архивные и библиографические выписки);

- историко-архитектурного анализа, обосновывающего сохранность и ценность застройки территории исследования.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексная схема историко-культурного опорного плана.

В подразделе 2 «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» изложены результаты ландшафтно-визуального анализа территории исследования, общие характеристики ландшафта поселения, проведен визуальный и аналитический анализ взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой, представлены выводы об условиях восприятия объекта культурного наследия в градостроительном окружении.

В главе содержатся фотофиксационные материалы территории исследования, дающие объективное представление об облике исторического места, фиксирующие ценную историко-архитектурную среду, виды отдельных сооружений, улиц,

природного и сельского окружения.

В подразделе 3 «Обоснование проектных решений» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» представлены общие выводы проведенного исследования, являющиеся основой для формирования проектных предложений; состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия; особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексные аналитические схемы: историко-культурный опорный план (лист 3), схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (лист 4), отдельно разработана схема фотофиксации (лист 5).

По результатам историко-архивных и библиографических исследований Проектировщиком составлены краткие исторические сведения о развитии слободы, где дано описание пространственно-планировочных этапов развития слободы, характерных особенностей его планировки, социально-демографическое и функциональное зонирование населенного места в контексте градостроительного формирования, включая период в годы Великой Отечественной войны.

Так было установлено, что рассматриваемый объект культурного наследия расположен в юго-восточной части основной застроенной территории слободы Пригородней. Слобода является административным центром Пригородненского сельсовета Щигровского района (административный центр района – город Щигры) Курской области.

Географически территория слободы Пригородней находится на юге Среднерусской возвышенности, на расчлененной реками и оврагами местности. Вдоль северной оконечности слободы протекает река Щигор, а вдоль восточной оконечности – небольшая речка, впадающая в Щигор.

По состоянию на последнюю треть XIX в., о чем свидетельствуют соответствующие картографические источники, застройка города Щигры в границах северо-восточной части территории современного населенного пункта была представлена регулярными прямоугольными кварталами, организованными в соответствии с планом. При этом в южной части территории современного города находилась Пригородная (Троицкая) слобода (современная слобода Пригородняя), вытянувшаяся вдоль русла реки Щигор, представленная менее регулярной застройкой. В то же время у юго-восточной оконечности города, в границах восточной части современного населенного пункта, существовало поселение Щигорчик. Наконец, с северо-востока от Щигров, также в непосредственной близости от города была расположена Сныткина (Шаталова) слобода. Будущее местоположение Объекта на тот момент ориентировочно располагалось на южной окраине застроенной территории слободы Пригородней (Троицкой).

Слобода Троицкая (современная Пригородняя), относилась к приходу трехпрестольной Вознесенской церкви города Щигры.

За период первых десятилетий XX в. окончательно определились основные градостроительные направления развития территории города Щигры. Городская застройка наиболее существенно разрасталась в южном и юго-восточном направлениях, фактически сливаясь с застройкой ближайших пригородных

поселений. Также некоторое разрастание городской застройки наблюдалось и в северо-восточном направлении, вдоль линии железной дороги. При этом центральная историческая часть города продолжала быть представлена, заложенной в последней четверти XVIII в. регулярной прямоугольной застройкой.

За первые десятилетия XX в. застройка слободы Пригородней, продолжала распространяться вдоль русла реки Щигор, но при этом также несколько разрослась в южном направлении по сравнению с последней третью XIX в. Будущее местоположение рассматриваемого Объекта на рубеже 1930-х – 1940-х гг. оказалось отнесено к юго-восточной части исторической территории рассматриваемого населенного пункта.

В начальный период Великой Отечественной войны в Щиграх на базе районной больницы был развернут эвакуационный госпиталь № 1929. А в июле-августе 1941 г. в городе была сформирована 283-я стрелковая дивизия и стала проводиться подготовка к эвакуации основных предприятий (мехзавод, фосфудник), завершившаяся только в ноябре. С 21 ноября 1941 г. по 4-5 февраля 1943 г. город Щигры и, соответственно, прилегающие к нему территории были оккупированы немецко-фашистскими захватчиками. Известно также, что в период оккупации на территории Пригородненской СОШ располагался концентрационный лагерь.

В январе 1942 г. в ходе Курско-Обоянской операции к востоку от Щигров шли ожесточенные бои, в ходе которых 87-я гвардейская стрелковая дивизия 40-й армии пыталась освободить города; однако данные попытки не привели к успеху. В начале февраля 1943 г. город был освобожден 60-й армией под командованием генерала И.Д. Черняховского, в составе 132-й стрелковой дивизии полковника Т.К. Шкрылева и части войск 121-й стрелковой дивизии полковника М.А. Бушина. За период оккупации в городе оказались разрушены практически все строения предприятий, а также значительное число сооружений социального и культурного назначения.

После освобождения от захватчиков города Щигров и Щигровского района началось активное восстановление разрушенного народного хозяйства. Город Щигры был полностью восстановлен в первые послевоенные пятилетки.

После освобождения района от немецко-фашистских захватчиков, в начале февраля 1943 г. Пригородненский сельский совет возобновил свою деятельность. В послевоенные годы в состав Пригородненского сельсовета входили следующие населенные пункты: слобода Пригородняя, деревня 1-й Малый Щигорчик (она же Малый Щигорчик), поселок Козловка, поселок Трусовка, поселок Нововладимировка. В 1954 г. в состав Пригородненского сельсовета влились Сныткинский и Щигорчанский сельсоветы.

За период второй половины XX – начала XXI вв., что просматривается на картах обозначенного периода, застройка Щигров продолжила разрастаться в северо-восточном, юго-восточном и южном направлениях. В черту города оказались включены освоенные участки пригородной территории в границах указанных направлений. Конфигурации застройки слободы Пригородней в обозначенный период существенно не изменилась; при этом к юго-востоку от основной застроенной территории к составу поселения оказался отнесен еще один небольшой участок. Таким образом, рассматриваемое местоположение стало

относиться к юго-восточной части основной застроенной территории слободы.

В настоящее время в слободе Пригородней частично сохраняются архитектурно-планировочные элементы, относящиеся к дореволюционному и советскому периодам развития населенного пункта. Сохранены направления отдельных улиц и историческая застройка. Планировочные решения территории, прилегающей к исследуемому Объекту, обладают самостоятельной историко-градостроительной ценностью. Совокупность окружающих Объект элементов антропогенной и природной среды не искажает его визуальное восприятие.

Произведенный историко-градостроительный анализ рассматриваемой исторической территории слободы, в пределах которого расположен Объект, представляет собой краткий очерк пространственно-планировочных этапов его развития, описание характерных особенностей его планировки.

Приведенные в Проекте исторические данные об исследуемом объекте культурного наследия дают представление об истории его появления, развитии и событиях в годы Великой Отечественной войны.

Так, в Проекте было установлено, что историческая территория, в пределах которой находится Объект, является участком, окруженным со всех сторон застройкой улицы Комарова.

Учетная карточка Объекта была составлена в 1978 г.; из данных карточки следует, что на момент ее составления, на рассматриваемой могиле уже находился памятник, сохранившийся до настоящего времени. Точная дата возникновения памятника не установлена. Вероятнее всего, его создание следует отнести к периоду 1950-х – 1970-х гг. По состоянию на конец 1970-х гг., как обозначено в учетной карточке, на территории захоронения отсутствовали какие-либо мемориальные доски. Братская могила находилась в ведении совхоза «Завет Ильича».

В позднейшей учетной карточке, составленной в 1993 г., исследуемому Объекту была дана следующая характеристика: «На могиле установлен кирпичный постамент высотой 1,8 м., на котором установлена гипсовая скульптура скорбящей женщины. Общая высота памятника 4 м. Памятник занимает территорию 6х8 м. Установлена ограда».

Из данных фотографических материалов последней трети XX – начала XXI вв. также следует, что на лицевой стороне граненого ступенчатого постамента памятника в обозначенный период был размещено нишевое углубление с дугообразными завершениями. В данном углублении была размещена следующая надпись: «Здесь похоронены останки советских людей, погибших в 1942 г. от рук фашистов». По состоянию на последнюю треть XX в. территория рассматриваемого захоронения была огорожена деревянным штакетником, а по состоянию XXI в. – уже невысокой резной металлической оградой.

Из анализа фотографии, сделанной в 2007 г., и приложенной к одному из паспортов Объекта, следует, что к тому моменту в нише на лицевой стороне постамента вместо текста надписи был помещен православный крест. А нижняя ступенчатая часть постамента подверглась определенной реконструкции, и на ее лицевой стороне была размещена новая табличка с мемориальной надписью.

К началу 2020-х гг., что следует из позднейшего паспорта Объекта, постамент под скульптурой был полностью облицован кирпичной плиткой; на его лицевой

стороне были помещены крест и мемориальная табличка. Также была выложена плиткой площадка в границах территории захоронения и окружена по периметру новой фигурной оградой.

На данный момент на лицевой стороне постамента самого памятника захоронения, помимо креста, помещена новая мемориальная табличка с изображениями распятия и зажженной свечи, а также со следующими надписями: «Здесь захоронены расстрелянные немцами партизаны Советского и Касторенского районов. Калинин А.Н., Грызлов И.А., Грызлова Л.Д., Лузина А.Ф., Кочетков И.Д., Кочетов А.И., Барченко А.В.

В этом месте покоятся останки людей, поднятые поисковиками на территории Пригородненской СОШ, где в годы Великой Отечественной войны располагался концентрационный лагерь.

19 апреля 1942 года в деревне Куликовка фашистскими извергами были расстреляны и скинуты в погреб мирные жители: Пикалов Александр Иванович 1885 г., Пикалов Матвей Иванович 1872 г., Пикалова Клавдия Петровна 1925 г., Пикалова Валентина Петровна 1931 г., Михеева Ефросинья Филипповна 1882 г.

Упокой, Господи, души усопших раб Твоих».

Кроме того, в центральной части территории рассматриваемого захоронения на данный момент размещен довольно крупный цветник, посреди которого установлена под наклоном прямоугольная надгробная плита. В ее верхней части помещены стилизованные изображения трех куполов, а в центре, окруженная изображением колючей проволоки, выгравирована надпись: «Вечная память жертвам фашизма. 1941-1943».

Разработчиком представлен список используемой при исследовании литературы и библиографических источников, иллюстративный материал архивных исследований.

В Проекте отмечено, что исследуемая территория расположена на открытой территории, рядом расположены благоустроенные площадки для отдыха – рекреационные зоны.

Историческая планировка населенного пункта сохранена, улично-дорожная сеть сохранила свои исторические направления.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородняя (Пригородненский с/с) расположен вдоль автодороги Щигры-Защитное (трасса 38Н-736).

Монумент братской могилы представляет собой высокий постамент, выполненный из кирпича, и установленную на него однофигурную скульптуру скорбящей матери. Скульптура выполнена из гипса, покрашена в серебристый цвет. На постаменте размещена табличка и шестиконечный крест. В нижней части установлен гранитный камень с памятной надписью. Территория ограждена, площадка покрыта брусчаткой. Ограждение территории современное.

Результатом камеральной обработки данных, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов территории проектирования, является историко-культурный опорный план. При составлении чертежа проанализированы исторические и современные планы слободы, планировочная структура, застройка,

природный и антропогенный ландшафт. Историко-культурный опорный план разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972) и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

В результате анализа объемно-пространственной структуры исследуемой территории Разработчиком выявлено, что архитектурное окружение Объекта сформировано нейтральной застройкой – это массивы или фрагменты современной (вторая половина XX в. – наше время) застройки, расположенные в исторической среде, нейтральные по своим архитектурно-художественным и градостроительным характеристикам к историческим объектам. Дисгармоничная застройка и диссонирующие элементы в окружении Объекта не выявлены. Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды в границах территории исследования не установлены.

По результатам историко-культурных (историко-градостроительных и историко-архитектурных) исследований, проводимых с целью получения информации о периодах формирования и развития для выявления степени сохранности исторической среды и основных градостроительных элементов в объёмно-планировочном каркасе изучаемой территории, Разработчиком сделаны следующие выводы:

*1. В настоящее время исследуемый Объект продолжает играть значительную роль в формировании исторической и мемориальной композиционной структуры территории Слободы Пригородная. Объект расположен на открытой территории с архитектурным окружением, характеризующимся низкой плотностью, что определяет его значительное композиционное влияние.*

*2. Архитектурное историческое окружение территории представлено массивами нейтральной застройки, возведенной в период 1960-е гг. – по настоящее время. Окружение Объекта формируют малоэтажные административные здания и одноэтажные жилые усадебные дома с участками.*

*3. Планировочная структура исследуемого участка сложилась к концу XIX века и в настоящее время сохранила свою историческую подлинность. Исторический принцип формирования пространственной среды по усадебному типу сохранился. Объемное наполнение среды – застройка территории, была существенно трансформирована в результате строительства более современных зданий. В результате возможно сделать вывод о частичной сохранности историко-градостроительной среды.*

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования состава границ зон охраны и режимов градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения в составе подраздела 2 экспертируемого Проекта выполнен Разработчиком для определения зоны композиционно-видового влияния объекта культурного наследия, характеристик

культурного ландшафта территории, условий восприятия объекта культурного наследия и его видовых раскрытий, композиционных связей, параметров допустимого объёмно-пространственного развития окружающей застройки.

Так в Проекте отмечено следующее:

*Территория Слободы Пригородняя расположена в пригородной зоне г. Щигры. С северо-западной и северо-восточной части слобода примыкает к застройке города, с юго-западной и юго-восточной окружена полями.*

*Территория Слободы Пригородняя расположена на водоразделе реки, на Тимско-Щигровской гряде Среднерусской возвышенности, в центрально-черноземной лесостепной зоне. Рельеф среднепересеченный – характеризуется водораздельными возвышенностями, речными долинами, оврагами и балками, с абсолютными отметками 21 м (в восточной части сельсовета) и 199 м (долина реки).*

*В процессе ландшафтно-визуального анализа было выявлено, что застройка территории исследования характеризуется одноэтажными зданиями усадебного типа с редким включением двухэтажных построек. Плотность застройки низкая. Сам же Объект расположен на открытом огражденном участке.*

*На местности проведен анализ визуальных характеристик Объекта: выявлены границы бассейна видимости, трассы основного композиционно-видового раскрытия и зона наилучшего зрительного восприятия.*

*Основными факторами, влияющими на качество и протяженность видового раскрытия Объекта, являются: плотность зеленых насаждений, объемные параметры окружающей застройки (высотность и протяженность зданий), соотношение свободных и застроенных участков и месторасположение зрителя в пространстве территории.*

*В ходе исследования был установлен бассейн видимости. Бассейн видимости Объекта характеризуется широким распространением, благодаря открытости участка и составляет до 230 метров вдоль прилегающей автодороге и до 160 м. в ширину. Бассейн распространяется на территорию расположения Объекта, фрагменты прилегающих трасс (улиц) с углублением на внутриквартальные территории.*

*Основные трассы композиционно-видового раскрытия и наилучшего зрительного восприятия Объекта расположены на участке месторасположения и вдоль улице.*

*Зона наилучшего зрительного восприятия находится на территории, непосредственно прилегающей к Объекту.*

*Выявленные особенности визуального восприятия Объекта нанесены на чертеж ландшафтно-визуального анализа.*

По результатам ландшафтно-визуального анализа Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. *Основными факторами, влияющими на видовое раскрытие памятника, являются: объемные параметры окружающей застройки (высотность, протяженность), соотношение свободных и застроенных участков, наличия и плотности высокоствольного озеленения на территории исследования, ширина улиц и месторасположение наблюдателя в пространстве территории. Так, Объект расположен на открытом пространстве и окружен малоэтажной*

*застройкой низкой плотности, что определило широкое распространение бассейна видимости и его хорошую просматриваемость.*

*2. Наиболее целостного и гармонично Объект просматривается на прилегающей территории и непосредственно в собственных границах. При движении на этом расстоянии обеспечивается практически непрерывное восприятие историко-культурной среды и Объекта в динамике.*

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ зон охраны и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Разработчиком представлены обоснования принятых проектных решений, основой которых стали совокупные результаты историко-культурного, ландшафтно-визуального исследований.

По результатам проведенного комплексного историко-культурного исследования территории, включающей участок территории Слободы Пригородняя, Разработчиком сделаны обобщающие исследования выводы:

*1. В настоящее время исследуемый Объект продолжает играть значительную мемориальную и историческую роль в формировании композиционной структуры территории своего расположения (Слободы Пригородняя).*

*2. Объект расположен на открытом участке. Ближайшей архитектурное окружение территории представлено массивами нейтральной застройки, возведенной в период 1960-е гг. – по настоящее время. Объекты застройки представлены малоэтажными административными зданиями и одноэтажными жилыми усадебными домами с участками.*

*3. Планировочная структура исследуемого участка сложилась к концу XIX века и в настоящее время сохранила свою историческую подлинность. Исторический принцип формирования пространственной среды по усадебному типу сохранился. Объемное наполнение среды – застройка территории, была существенно трансформирована в результате строительства более современных зданий. В результате возможно сделать вывод о частичной сохранности историко-градостроительной среды.*

*4. Основными факторами, влияющими на видовое раскрытие памятника, являются: объемные параметры окружающей застройки (высотность, протяженность), соотношение свободных и застроенных участков, наличие высокоствольного озеленения на территории исследования, ширина улиц и месторасположение наблюдателя в пространстве территории. Так, Объект расположен на открытом пространстве и окружен малоэтажной застройкой низкой плотности, что определило широкое распространение бассейна видимости и его хорошую просматриваемость.*

*5. Наиболее целостного и гармонично Объект просматривается на прилегающей территории и непосредственно в собственных границах. При движении на этом расстоянии обеспечивается практически непрерывное восприятие историко-культурной среды и Объекта в динамике.*

Таким образом, в Проекте было обосновано установление охранной зоны объекта культурного наследия «ОЗ».

Проектом предлагается установить охранную зону объекта культурного

наследия с индексом 1 «ОЗ-1» для обеспечения сохранности восприятия объекта культурного наследия «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородняя (Пригородненский с/с), с ближних секторов видимости на основании результатов ландшафтно-визуального анализа. Охранная зона «ОЗ-1» располагается на территории вдоль полосы отвода улицы Комарова, вдоль автодороги Щигры-Защитное (трасса 38Н-736) вокруг утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородняя (Пригородненский с/с), примыкая к ним.

Экспертная комиссия, рассмотрев Проект, отмечает разносторонний и системный подход Авторов к разработке данной части Проекта, достаточность проведенной научно-исследовательской работы, которая позволила обосновать предложенный состав и границы территорий зон охраны объекта культурного наследия. Приведенные в составе Проекта исторические материалы, фотофиксация Объекта, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории. Экспертная комиссия отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой итоговой части Проекта (раздел III).

*Характеристика раздела III «Проект зон охраны (итоговая часть)»:*

Раздел III Проекта включает текстовый и графический материалы. Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия подготовлено Разработчиком Проекта с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации. Графическое описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия выполнено в соответствии с формами графического описания местоположения границ, установленными приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292.

Проект содержит сведения о границах территорий зон охраны, а именно: описание границ с приложением таблицы координат характерных точек, соответствующих местной системе координат МСК-46 (зона 1), схему характерных точек плана границ. Площадь объекта указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м. Значения координат характерных точек границ объекта приводятся в метрах с округлением до 0,01 м в указанной выше системе координат. В Проекте использован следующий метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений). Контурные являются замкнутыми. Список характерных точек границ завершается номером начальной точки.

Представленные в Проекте режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия выполнены Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графические материалы раздела III Проекта представлены картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на геоподоснове (лист 7), картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на карте кадастрового деления (лист 8).

Основной чертеж (карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приводятся в приложениях № 1 и № 2 к настоящему заключению соответственно.

### **Обоснования вывода экспертизы:**

Экспертной комиссией установлено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородняя (Пригородненский с/с), шифр: 2024/155», выполненная в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), разработана с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В рамках научно-проектной документации Разработчиком были изучены архивные материалы, определены основные видовые точки визуального восприятия Объекта, проанализировано окружение Объекта, на основании камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории и схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, и выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия выполнен Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его сложившейся среде, на сохранение его градостроительной роли в объёмно-пространственной структуре прилегающей территории, визуальных связей и секторов обзора.

Предложенные в научно-проектной документации режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия определены с учётом историко-культурной ценности территории, её подлинности, степени сохранности и трансформации планировочной, объёмно-пространственной, ландшафтной и мемориальной структур территории, условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Определяемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия направлены на обеспечение гарантий сохранения объекта культурного наследия в сложившейся среде при ведении хозяйственной деятельности.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным. Экспертная комиссия признает состав и объём исследовательских и проектных материалов достаточным. Представленный Проект отвечает поставленным задачам и цели, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет сделать обоснованный вывод экспертизы и принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

### **Вывод экспертизы:**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородняя (Пригородненский с/с), шифр: 2024/155», выполненная в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанный проект зон охраны объекта культурного наследия к утверждению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородная (Пригородненский с/с).

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородная (Пригородненский с/с).

В соответствии с пунктом 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему экспертному заключению прилагаются копии документов и материалов, указанных в перечне документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородная (Пригородненский с/с), шифр: 2024/155», выполненный в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»); копии протоколов заседаний экспертной комиссии; фотографические изображения объекта, полученные в ходе проведения экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Дата оформления акта экспертизы: **27 января 2025 года.**

Председатель экспертной комиссии:

**Г.Г.Павлова**

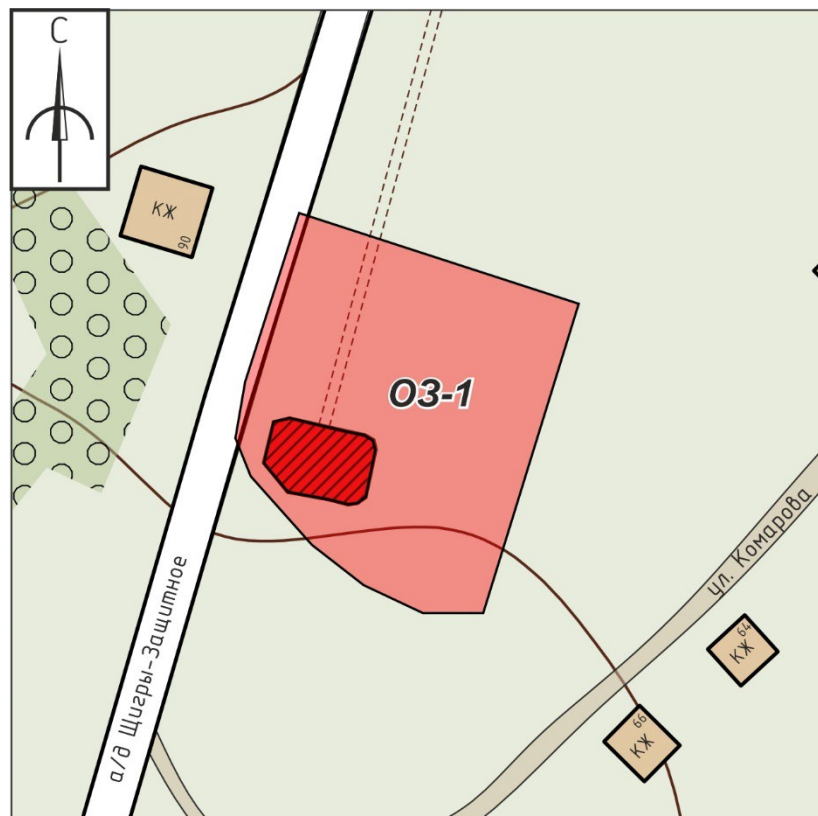
Ответственный секретарь экспертной комиссии

**Е.М.Федосеева**

Член экспертной комиссии:







**В.Ю.Жоин**


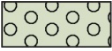






**Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородня (Пригородненский с/с)**




М 1:2000

**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенный по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородня (Пригородненский с/с)
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия
-  - объекты застройки
-  - хозяйственные постройки
-  - дороги с асфальтовым покрытием
-  - грунтовая дорога

-  - тропиночная сеть
- ул. Комарова - наименование улицы
-  - участки природного озеленения
-  - участки сформированного озеленения территории
-  - изолинии рельефа
-  - каменная
-  - этажность
-  - жилое
-  - адресный номер

Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородняя (Пригородненский с/с):

 - охранной зоны объекта культурного наследия с индексом 1 (ОЗ-1)

**ОЗ-1** - индекс зоны

**Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила военнопленных и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 г.», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Слобода Пригородняя (Пригородненский с/с)**

**Особый режим использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)**

**В границах ОЗ-1 разрешается:**

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудование территории освещением, скамейками, урнами;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение мероприятий пожарной безопасности;
- ремонт существующих строений и сооружений;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков.

**В границах ОЗ-1 запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, связанных с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;
- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- прокладка автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установка вышек мобильной связи;
- возведение глухих ограждений;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора.