

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Комсомольская, 11

Дата начала проведения экспертизы: 29 декабря 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 января 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Суджанский район,
г. Суджа; г. Курск.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»), 305000, Россия, Курская область, г. Курск, пл. Красная, 6, кааб. 70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»), 305025, Россия, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, проезд Магистральный, зд. 24Г, оф. 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Тарновский Владимир Викторович
Образование	высшее, диплом № 107824 1795113 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
Специальность	архитектор, реконструкция и реставрация архитектурного наследия
Учёная степень (звание)	кандидат экономических наук
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 № 436. Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Тарновский Владимир Викторович, организация, проводившая экспертизу ООО «МАГ», несут ответственность за достоверность

сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, 11 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

№ п/п	Наименование документа
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.
2.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230988668 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11.
3.	Копия технического паспорта от 28.02.2006 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Комсомольская, № 11.

4.	Материалы фотофиксации.
----	-------------------------

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения
и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов,
объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29 декабря 2022 г. № 45 с ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития территории и строительства Объекта;
- изучение нормативной базы;
- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта на 09 января 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы от Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», из Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, из ОКУ «Государственный архив Курской области».

Общие сведения об Объекте.

Исследование правоустанавливающих документов:

Объект включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (номер регистр. 2533). Согласно данному списку, Объект выполнен из кирпича; пользователем являлась обувная фабрика.

Согласно п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы здание является выявленным объектом культурного наследия, включённым в перечень выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранное обязательство не оформлено.



«Дом жилой» по улице Комсомольская, д. 11

Адрес Объекта в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС; по муниципальному делению): Курская область, муниципальный район Суджанский, городское поселение город Суджа, город Суджа, улица Комсомольская, дом 11.

По открытым данным Росреестра земельный участок по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:23:010116:195 в кадастровом квартале: 46:23:010116. Категория земель: земли населенных пунктов; статус: учтенный; разрешенное использование: для общественного пользования; форма собственности: частная собственность; площадь уточненная: 1540 кв. м.



Сведения о земельном участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. по адресу № КУВИ-001/2022-230988668 по адресу Курская область, Суджанский район., г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11, имеет кадастровый номер: 46:23:010116:36 в кадастровом квартале: 46:23:010116; назначение: нежилое; наименование: одноэтажное нежилое здание с пристройками – цех по пошиву обуви; количество этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 269,6 кв. м. Здание находится в собственности физического лица.

Согласно техническому паспорту от 28.02.2006 г. б/н, представленному Областным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (письмо от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812), исследуемый Объект имеет инвентарный номер 7947. По документу здание находилось в собственности физических лиц. Площадь участка, занимаемого (застроенного) Объектом, составляла 402,4 кв. м.

В составе Объекта, согласно техническому паспорту от 28.02.2006 г. б/н:

- основное здание (лит. В): площадь 117,6 кв. м; высота 3,20 м; объем 376 куб. м;

- пристрой (лит. в): площадь 164,7 кв. м; высота 3,2 м; объем 527 куб. м;

- пристрой (лит. в): площадь 26,7 кв. м; высота 2,8 м; объем 75 куб. м;

- пристрой (лит. в): площадь 6,9 кв. м; высота 2,8 м; объем 19 куб. м;

- пристрой (лит. в1): площадь 10,5 кв. м; высота 2,8 м; объем 29 куб. м;

- пристрой (лит. в2): площадь 4,8 кв. м; высота 2,4 м; объем 12 куб. м.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. В, согласно техническому паспорту от 28.02.2006 г. б/н: фундаменты кирпично-ленточные; стены деревянные, облицованы кирпичом; перегородки деревянные,

оштукатурены; чердачные перекрытия деревянные, утепленные; крыша шифер по стропилам и обрешетке; полы дощатые; окна двойные, глухие; двери простые; внутренняя отделка штукатурка, обои, окраска окон, полов, дверей; инженерные сети: водопровод, канализация, радио, телевидение; процент износа конструкций здания: 51%.

Описание конструктивных элементов и определение износа пристроя (лит. в), согласно техническому паспорту от 28.02.2006 г. б/н: фундаменты кирпично-ленточные, цоколь кирпичный; стены кирпичные; перегородки кирпичные, ДСП; чердачные перекрытия бетонные плиты; крыша шифер по стропилам и обрешетке; полы дощатые; оконные проемы двойные, глухие; дверные проемы филенчатые; внутренняя отделка штукатурка, побелка, окраска окон, полов, дверей; инженерные сети: водопровод, канализация, радио, телевидение; процент износа конструкций здания: 40%.

Описание конструктивных элементов и определение износа пристроя (лит. в1), согласно техническому паспорту от 28.02.2006 г. б/н: фундамент кирпичный; стены кирпичные; перегородки деревянные; крыша шифер; полы дощатые; двери филенчатые; отделочные работы штукатурка, побелка; электричество; процент износа конструкций здания: 40%.

Описание конструктивных элементов и определение износа пристроя (лит. в2), согласно техническому паспорту от 28.02.2006 г. б/н: фундамент кирпичный; стены ДСП; перегородки дощатые; крыша шифер; полы дощатые; процент износа конструкций здания: 40%.

Границы территории, предмет охраны, зоны охраны Объекта не утверждены.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении объекта культурного наследия, не представлено.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, градостроительная ситуация по результатам историко- градостроительных исследований:

Исследуемый Объект, жилой дом, расположен в г. Суджа Суджанского района Курской области, образующим одноименное муниципальное образование город Суджа со статусом городского поселения. Территория месторасположения Объекта относится к центральной части Суджи; ограничена улицами Комсомольской, Ленина, Щепкина и 1 Мая (исторические названия: Набережная, Курская, Покровская и Архангельская).

Географически Суджа расположена в юго-западной части Среднерусской возвышенности, на берегу одноименных рек Суджа (приток р. Псёл) и Олешня

(приток Суджа). Климат умеренно континентальный.

Название населенному пункту дает протекающая здесь река Суджа. В связи с тем, что г. Суджа появилась на татарских «сакмах» (т.е. на перепутье кочевых татарских троп) название также, возможно, имеет тюркское происхождение. В переводе с татарского языка «су» значит «вода»; «джа» - «место»; иными словами, «водяное место».

Территория месторасположения современной Суджи окружена многочисленными городищами и курганами, что указывает на давнюю историю заселения данного района. В XII в. район Суджи входил в состав Рыльского удельного княжества.

Территория современной Курской области со времен первых Рюриковичей относилась к приграничным землям, на котором происходили столкновения с кочевыми народами, начиная от печенегов и заканчивая крымчаками. По этой причине здесь селились военные и казаки.

Основание Суджи связано с процессом активного переселения малороссийского населения во второй половине XVII в. с территории Речи Посполитой, где оно терпело притеснения по религиозному признаку. Переселенцы заселяли земли, так называемого Дикого Поля (современная территория Курской, Белгородской и Воронежской областей).

Непосредственно история Суджи начинается с двух челобитных, поданных в 1661 г. царю Алексею Михайловичу (1629-1676).

Информация о первой челобитной содержится в выписке из Разряда по челобитью суджанских черкас.¹ Из документа следует: «Лета 7169-го (т.е. 1661 г.) марта в 12 день по государеву цареву и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержца указу и по приказу окольничего и воеводы князя Григорья Григорьевича Рамодановского... Били челом великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержцу, а в Белгороде в съезжей избе окольничему и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому... подали челобитную, чтоб великий государь пожаловал вас, велел вам на свое государское имя призывать черкас из дальних черкасских городов, и населить слободы, и устроить города на реке на Псле на старом городище на Удавской прости, на татарской сакме, на диком поли. И великий государь, царь и великий князь Алексей Михайлович всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержец пожаловал вам, Марку с товарищи, против вашего челобитья, на реке на Псле на старом городище на Удавской прости собрався слободы населить и город строить, и тому строенью написать чертеж, и подать в Белгороде окольничему и воеводам князю Григорью Григорьевичю

¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12.

Рамодановскому с товарищи.»²

Согласно второй челобитной в 1661 г. «ахтырский черкашенин Марко Бученко» призвал черкас принять крестное целование на верность царю. Целовав крест, пришли они числом 1500 человек на реку Псел, остановились в устье реки Суджи на старом городище и обратились с просьбой разрешить им поселиться здесь и построить на этом месте город.³

В краеведческой литературе еще с XVIII в. годом основания Суджи принято считать 1664 г.⁴

Известно, что в апреле 1665 г. в Москву к царю Алексею Михайловичу прибыла делегация духовенства Суджи с просьбой помощи в строительстве и благоуукрашении культовых построек поселения. В исторических документах сохранилось описание того посольства: «В нынешнем во 173 (т.е. в 1665 г.) году апреля в 3 день приехали они к Москве великому государю бить челом о церковном строенье, а что тот город устроен вновь и о том в Приказе Большого дворца не ведомо. И великий государь пожаловал их, велел о том из Розряду отписать в приказ Большого дворца. И в Розряде в записной книге нынешнего 173 году написано: по указу великого государя царя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержца по Белгородской черте, от Белгорода направо, город Суржа устроен вновь в прошлых во 169-ом и во 170-ом годах... (т.е. в 1661 г.)»⁵

На основании этих данных краевед И.П. Бабин делает предположение, что Суджа основана в 1661 г.⁶

Переселенцы основали город единовременно, т.е. по предположениям переселенцы заняли будущую территорию города одновременно. На это косвенно указывает одновременное переселение в 1665 г. из Нежина 152 человек.

Процесс переселения имел централизованный характер и координировался Московским государством. Например, в 1667 г. севский воевода Ю.П. Трубецкой в челобитной царю Алексею Михайловичу сообщал, что в марте того года писал ему из Кром воевода Р.П. Неплюев и известил о намерении атамана кромских черкас Наума Дехтяря с товарищами, в прошлом переселившихся в Кромы из разных черкасских городов, покинуть службу в Кромах и переселиться в новый город Суджу. Трубецкой запретил это переселение; такое решение было поддержано царем.⁷

² Там же.

³ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

⁴ Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52; Семенов П. П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775; Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.

⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 823. Л. 6.

⁶ Бабин И.П. История основания города Суджи// Сужда и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А. И. Раздорский ; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.

⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

В 1665 г. суджанские черкасы обратились к царю Алексею Михайловичу с челобитной, в которой просили запретить русским людям селиться в городе Судже и его уезде на том основании, что часть из них, по их мнению, живет здесь уклоняясь от царской службы, а другую часть составляют беглые крестьяне.

В ответ на это обращение царь Алексей Михайлович поручил белгородскому полковому воеводе Б.А. Репнину разобраться в этом деле, для чего последний вместе с белгородским воеводой Г.Г. Ромодановским послал в Суджу дворянина Герасима Семеновича Рагозина. Согласно документу: «Государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержцу холопы твои, Бориско Репнин с товарищи, челом бьет. В нынешнем в 173-м (т.е. 1665 г.) году марта в 7 день били челом тебе, великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержцу, а нам, холопам твоим, в Белгороде в съезжей избе подали челобитную судженские черкасы всем городом. А в челобитной их написано: по-твоему, великого государя, указу пришли они из розных черкасских городов на вечное житье на Суджу и город построили, а руским людем в том городе Судже жить не велено потому, что руские люди с твоей, великого государя, службы, а иные беглые крестьяне приходят. И в нынешнем де во 173-м году многие руские люди на Суджу пришли и написались в пушкари бес твоего, великого государя, указу и земли себе заняли, а им, черкасом, стало от тех прихожих людей утеснение... И по твоему, великого государя, указу посылали мы, холопы твои, на Суджу мецнянина Герасима Рагозина, а велели ему на Судже прихожих русских людей по имяном переписать и допросить, которых городов, и в которых годех, и по какому твоему великого государя указу хто на Суджу пришол...».⁸ Герасиму Семеновичу Рагозину было также поручено провести межевание и составить описание Суджи и одноименного уезда.

Согласно составленной дворянином Г.С. Рагозиным «Описи новопостроенного города Суджи...»: «город построен к реке Судже, на татарской сакме, промеж речки Олешенки и Гусинова болота. А та речка Олешенка впала в реку Суджу выше города. А Гусиное болото впало в реку Суджу, низа города. А промеж той речки Олешенки и Гусинова болота с сумской стороны выша города и слобод татарского проходу семьдесят сажень...».

В дальнейшем в развитии Суджи большую роль сыграл полковник Сумского полка Герасим Кондратьев. Вот что о нем говорит официальная справка 1690 г.: «В прошлых годех, при державе блаженные памяти великого государя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержца, приехал из-за днепровских городов в его, великого государя, сторону Герасим Кондратьев и служит им, великим государем, со 166 (т.е. в 1657/58 г.) году. От малороссийских городов на реке на Псле построил город Сумин и созвал много черкас. И за ево

⁸ РГАДА. Оп. 12, ч. 2. Д. 565. Л. 161-163.

службы блаженные памяти великий государь пожаловал ево по челобитью полку ево казаков в полковники. В том же ево, Гарасимове, полку собралися черкасы многие и устроили городов: Суджу, Лебедин, Мирополье, Краснополье, Городню, Белополье, Межиречи. Итого всех 8 (с Сумами) городов. И на приходе в тех городех он, Гарасим, всяких чинов жителям всякое вспоможение чинил. А в которых временах черкасы были в ызменах, и он, Гарасим, полку своею с казаками против изменников бился, и всякие промыслы чинил, и в шатости и в измене не бывал...»⁹

До 1664 г. управление Суджей осуществлялось выборным из числа переселенцев (атаманом Иевом Федоровым), а не русским воеводой.¹⁰ Атаман, управлявший Суджей, находился в двойном подчинении: у белгородских воевод и у полковника Сумского полка. Историки высказывают предположение, что это была временная привилегия, которая предоставлялась малороссийским переселенцам.

Однако, уже в том же 1664 г. в Суджу воеводой был назначен – Трофим Степанович Авдеев. В это время был выделен самостоятельный Суджанский уезд.¹¹

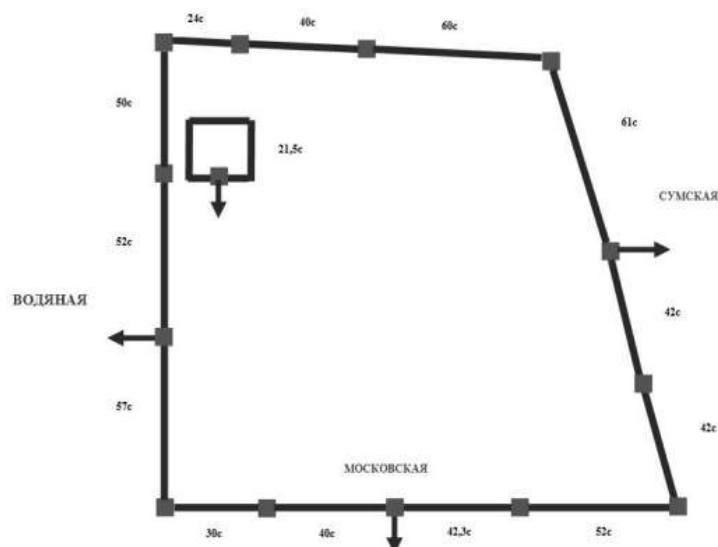
После основания города и до 1718 г. в Судже продолжала сохраняться специфическая система управления. Так, в подчинении воеводы находились мещане, купцы и гарнизон крепости (полковые и городовые дети боярские, стрельцы, пушкари, воротники и пашенные черкасы). Казаки во главе с городовым атаманом подчинялись полковнику Сумского полка.

Основу градостроительной планировки при появлении Суджи составлял деревянный острог (крепость). В контексте современной градостроительной планировки Суджи острог (Малый и Большой город) располагался в квартале, ограниченном с запада улицей Карла Маркса, с востока – улицей Розы Люксембург, с севера – улицами Карла Маркса и Розы Люксембург (северная граница территории, занимаемой Суджанским заводом тракторных агрегатов), с юга – южной стороной Советской площади, переходящей в улицу Ленина.

⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

¹⁰ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

¹¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6, 75-76.



*Реконструкция острога Суджи по описанию Г.С. Рагозина 1665 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

При первоначальной постройке острог Суджи был укреплен земляным валом протяженностью 870 сажень (1879,2 м). Острог окружали пригородные слободы.¹² Облик Суджи того времени можно восстановить по «Описи новопостроенного города Суджи...», составленной дворянином Герасимом Семеновичем Рагозиным.

Суджанский острог состоял из Малого и Большого городов. Первый представлял собой прямоугольную в плане крепость с длиной стен по 21,5 сажень (46,44 м), всего 86 сажень (185,76 м).

Стены Малого города были сооружены из бревен вяза; вдоль стен вырыт ров шириной в 1,5 сажень (3,24 м) и глубиной 1 сажень (2,16 м), через который был устроен мост, ведущий к башне с проездными воротами, соединявшими Малый и Большой город. На территории Малого города располагались основные административные здания: воеводский двор, казенный погреб и караульная изба.

Вокруг Малого города находились укрепления Большого города. Он также был окружен рвом, земляным валом, а также дубовой стеной, возведенной по валу в виде забора высотой 1 сажень (2,16 м). В своей окружности стена имела 626 сажень (1352,16 м). Укрепления Большого города имели тринадцать башен: три проездные (Московская, Сумская и Водяная) и десять глухих. На момент, когда Рагозин описывал острог в Судже, была построена только одна башня, ведущая из Малого города в Большой, шесть башен были не достроены, семь – не начинали строить.

В границах территории Большого города находились два деревянных храма: церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы с пределом во имя Николая Чудотворца и церковь во имя Архистратига Михаила. Также здесь располагались 20

¹² РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6.

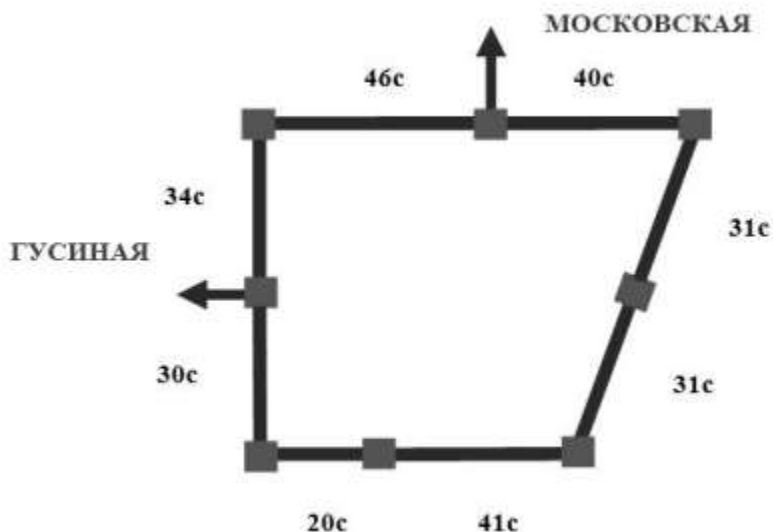
шинков и 260 жилых и пустых дворов.

За линией укреплений Большого города начинались постройки четырех слобод – Гончарной, Заолешенской, Подола и Замостья. Все четыре слободы насчитывали 522 двора.

По описанию Г.С. Рагозина в Судже к 1664 г. вместе со слободами было 782 двора и насчитывалось 1387 жителей.

Следующим историческим документом, отражающим планировку Суджи, стало описание острога, составленное Н.П. Яцковым, служившим воеводой в Судже с 1664 по 1668 г. («Строительная книга острога Суджи 1668 года»)¹³

Описание Суджи Н.П. Яцкова вступает в противоречие с «Описью новопостроенного города Суджи...», подготовленной дворянином Г.С. Рагозиным. Так, Н.П. Яцков утверждает, что первоначально Суджа была слободой, а не городом, и не имела острога. Размеры появившегося позже острога также расходятся с описанием Г.С. Рагозина. По описанию Н.П. Яцкова острог имел дубовые стены (длина по периметру 267 сажень (576,72 м)). На стенах острога было восемь башен, из них две проезжие (Московская и Гусиная). Острог был окружен рвом с рядами частокола. Н.П. Яцков в своем описании не упоминает, что острог состоял из Большого и Малого городов.¹⁴



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы Н.П. Яцкова 1668 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

Соотнесение описаний Суджи, выполненных Г.С. Рагозиным и Н.П. Яцковым, является открытым вопросом для курских краеведов.

Следующее описание Суджи и его острога относится к 1678 г. и принадлежит

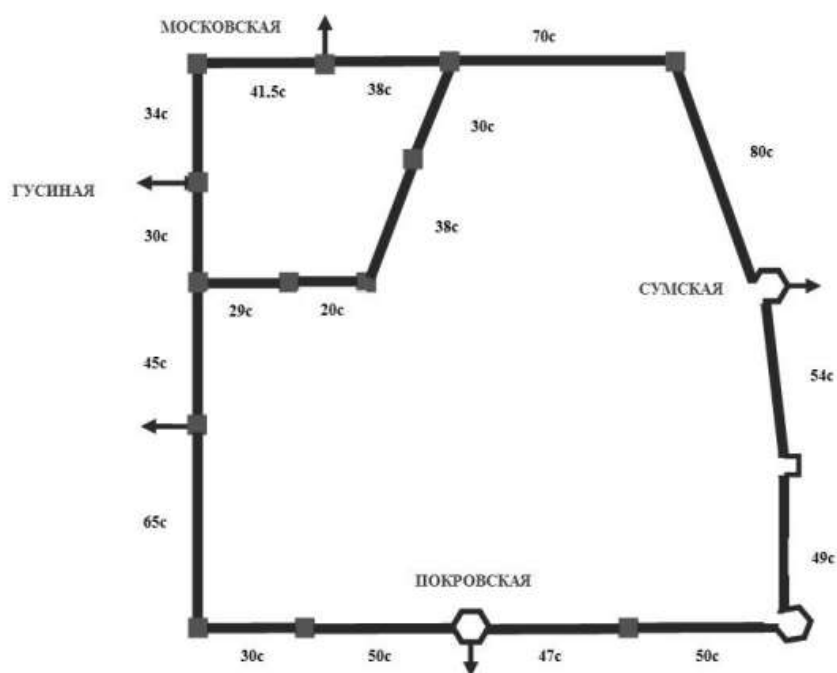
¹³ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

¹⁴ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 624. Л. 295-296.

местному воеводе В.С. Бочечкарову.¹⁵ Согласно его описанию острог представлял собой дубовую крепость, состоящую из Малого и Большого городов.

Длина стен Малого города составляла 243,5 сажени (525,96 м). Стены имели восемь башен, две из которых (Московская и Гусиная) были проезжими. Длина стен Большого города по периметру равнялась 920 саженям (1987,2 м). На стенах было расположено девять башен, из которых три башни были проезжими (Сумская, Покровская и башня, ведущая к р. Судже). Большой город был окопан рвом шириной 4 сажени (8,64 м) и глубиной 3 сажени (6,48 м), который «к городской стене ослонен дубовым пластовым лесом».¹⁶

В 1684 г. воеводой А.С. Болотниковм и бывшим воеводой Г.А. Нелидовым был подготовлен росписной список по городу Судже, где вновь содержалось его описание. Данный исторический документ, по-прежнему, фиксирует наличие в Судже Малого и Большого городов, представляющих собой два дубовых острога, окруженных рвами. В Малом городе в это время располагалась приказная изба. На территории Большого города был устроен тайник с колодцем; также на его территории находилась таможня и конская площадка.¹⁷



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы К.Б. Борисова 1687 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина И.П. Суджанский острог.*

Описание суджанского острога содержится в росписном списке 1687 г. по

¹⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

¹⁶ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8. Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1699.

¹⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54.

городу Судже воеводы К.Б. Борисова и бывшего воеводы В.Е. Сибилева¹⁸ и в городской сметной книге города Суджи 1701 г. стольника и воеводы А.О. Хитрово.¹⁹ Согласно данным описаниям, Суджа продолжал представлять собой комплекс из Малого и Большого городов. К этому времени периметр стен Малого города составлял 278 сажень (600,48 м); имелось восемь башен, две из них проездные; был выкопан ров глубиной и шириной по 2 сажени (4,32 м). Периметр стен Большого города равнялся 557,5 сажень (1204,2 м); имелось девять башен, три из которых был проездными.

Последнее описание суджанского острога содержится в росписном списке 1704 г. по городу Судже воеводы С.П. Есипова и бывшего воеводы Г.И. Вахромеева. Основные характеристики острог продолжал сохранять; однако, документ фиксирует неудовлетворительное состояние крепости и построек на ее территории.²⁰

По плану Суджи, являющемуся частью планов Обоянской провинции, составленных в период между 1712 и 1719 гг.,²¹ можно установить, что в начале XVIII в. значительно был перестроен и вырос в площади Малый город; при этом границы Большого города оставались неизменными. На территории Малого города располагались воеводские хоромы, канцелярия, казенный погреб.

Увеличение площади Малого города было обусловлено тем, что в начале XVIII в. Суджа часто становилась местом сбора войск и хранения вооружения и различных припасов для армии. Суджанский гарнизон в это время насчитывал более 630 служилых людей (вместе с черкасами) и располагал 3 орудиями, 77 мушкетами, 72 мушкетными стволами.²²

К 1719 г. на территории Большого города находились соборная церковь Успения Пресвятой Богородицы с приделом во имя Николая Чудотворца, Михаило-Архангельская церковь с приделом во имя святых апостолов Петра и Павла, церковь Рождества Христова с приделом во имя Николая Чудотворца.

В начале XVIII в. Суджа стала сотенным городом Сумского казачьего полка. С 1708 г. она была приписана к Киевской губернии. В это время Суджа относилась к Обоянской провинции и образовывала самостоятельный уезд.

В первой трети XVIII в. суджанский острог постепенно приходил в неудовлетворительное состояние, на что повлияла постепенная утрата городом приграничного положения и смена военной доктрины государства.

Так, в 1724 г. Петром I Алексеевичем (1672-1725) был издан «аншталт» (штат) крепостей, в состав которого вошло всего 34 укрепленных пункта, разделенных на три разряда: остзейские (11), российские (18) и персидские (5). Только в крепостях,

¹⁸ РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153 об.-158 об.

¹⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об.

²⁰ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об. Л. 316-322.

²¹ РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.

²² РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 829. Л. 184.

вошедших в «аншталт», надлежало иметь вооружение и содержать в мирное время гарнизоны.²³ Суджанская крепость в этот перечень не вошла.

В 1725 г. суджанский острог пострадал от пожара, после чего стены Большого города более не восстанавливались.²⁴

В 1729 г. острог Суджи был переведен в разряд иррегулярных. В 1730-е гг. крепость окончательно приходит в ветхое состояние, в связи с чем, изменяется облик города.

Согласно архивным документам в 1760 г. в Судже еще оставались отдельные элементы бывшего острога: «город огорожен с четырех сторон земляным валом и рвом до Гусинога болота... окружности город 2230 аршин 56 (1583,3 м), вал вышины 5 аршин (3,55 м), ров глубины 4 аршина (2,84 м). Оное ограждение, вал и ров во многих местах рассыпались, наугольная одна башня дубового лесу, а с трех сторон, где были только значут проезжие дороги. Во оном городе к одному углу, к Гусиному болоту, замок огорожен облым дубовым полисадником, четырехугольным, окружности 945 аршин (670,95 м), в вышину полисадник в 4 аршина (2,84 м). На трех углах по одной башне, с двух сторон башни ж глухие, две проезжие башни дубового одлого (облого?) лесу и оное строение весьма ветхое. Около замку вал и рвы, которые засыпались, и с одной стороны Гусиное болото и полисадник, и от валу до Гусинога болота взгористо».²⁵

С 1779 г. Суджа становится уездным городом Курского наместничества (затем – губернии). В 1784 г. утверждается перспективный план застройки города. К этому времени все укрепления (стены, рвы и валы) были уничтожены; хаотичная планировка города сменилась прямыми улицами. Согласно новой планировке от центральной Соборной площади (ныне – улица Волкова) отходили улицы Херсонская (ныне – Карла Маркса), Солдатская (ныне – Красноармейская), Курская (ныне – Ленина), Троицкая (ныне – Розы Люксембург), Архангельская (ныне – 1 Мая), Набережная (ныне – Комсомольская) и др.

В 1780-е гг. Суджа была застроена деревянными зданиями. Согласно «Описанию Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце...», составленному С.И. Ларионовым, в городе насчитывалось 53 улицы с переулками, 9 лавок, 1 трактир, 25 кузниц, 2 питейных дома, 4 богадельни, 3 водяные мельницы. В то время в Судже проживали 2893 лица мужского пола. Подавляющее большинство горожан – 2602 человека – относились к крестьянскому сословию. 97 человек состояли на гражданской и военной службе, 100 являлись священно- и церковнослужителями, 79 – мещанами, 13 – купцами, 2 – иностранными подданными. Различными ремеслами занимались 333 городских

²³ Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

²⁴ ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф. И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.

²⁵ Там же.

жителя, из которых 61 человек были сапожниками, 43 – хлебниками, 42 – печниками, 41 – кузнецами, 20 – плотниками, 33 – ткачами, 14 – портными, 11 – котлярами, 11 – мясниками, 5 – живописцами, 4 – бондарями, 4 – овчинниками, 3 – шапошниками, 2 – колесниками, 2 – столярами. Также в Судже находился селитренный завод «сумского жителя» Степана Могилята.²⁶

К концу XVIII в., после присоединения территории Причерноморья, Крыма и Закавказья, Суджа утратила военно-стратегическое положение, превратившись в небольшой торговый центр юга России с развитым ремесленным производством.

На развитие торговли повлияло расположение Суджи на тракте Сагайдак (участок Обоянь – Сумы), по которому шла транспортировка соли из Причерноморья. Также Суджа была соединена дорогами с городами Курской губернии: дорога Суджа – Белгород через заштатный город Богатый соединяла Муравский шлях и Сагайдак; Царская дорога (названа в память императора Александра I) проходила от Суджи через Грайворонский уезд на станцию Томаровка Белгородского уезда.²⁷

В Судже проводилось четыре ярмарки в год продолжительностью 2-3 дня: перед Масленицей, ко дню св. Георгия (Егорьев день, 23 апреля по старому стилю.), к Петрову дню (29 июня) и к Покрову Пресвятой Богородицы (1 октября). На них приезжали купцы из Курска и других городов Курской губернии, а также из Харьковской, Орловской и Тамбовской губерний. Основными предметами торговли были ткани (парчовые, шелковые и бумажные), сукно и разная галантерея.²⁸

Среди промыслов в Судже получили развитие гончарство, кузнечное дело и изготовление одежды и обуви. Также жители Суджи производили деревянные изделия (повозки, сани, телеги, колеса, оси, прялки) и занимались ткачеством (в том числе, выделкой ковров и поясов).²⁹

«Памятная книжка Курской губернии на 1860 год» особо указывает, что город Суджа славится железными изделиями (подковами, топорами и т.д.).³⁰ Также были известны суджанские «кафли» (изразцы для отделки печей).

Согласно данным статистики, к 1860 г. население Суджи несколько сократилось и составило 2298 жителей мужского пола (и 1981 – женского). В городе насчитывалось 378 домов, работала писчебумажная фабрика и два свечно-сальных завода.³¹

В 1856 г. в уездном городе Суджа Курской губернии насчитывалось 3 церкви,

²⁶ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

²⁷ Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29.

²⁸ Ларионов С.И. Указ. соч. С. 138.

²⁹ Златоверховников Н. И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.

³⁰ Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 153.

³¹ Там же.. С. 152.

360 домов, 34 лавки. Застройка в кварталах центральной части города была сформирована следующим образом: вдоль улиц находилась жилая часть домовладений вместе с жилыми домами и хозяйственными пристройками, далее вглубь к центру квартала шли огороды и сады, таким образом центральная часть квартала представляла собой свободную от построек землю, используемую для сельскохозяйственных работ, которая занимала в среднем половину площади всего квартала.

К концу 1850-х гг. застройка Суджи состояла практически полностью из деревянных строений, каменных построек насчитывалось около 10: церковные здания, здание Соляного магазина, корпус присутственных мест, и несколько частных домов по Херсонской улице. Помимо кварталов, намеченных еще планом 1784 г. появились и дополнительные кварталы на севере города, а также к западу, примыкая к Гусиному болоту.

В 1880-е гг. в Судже продолжило развитие кузнечное дело. В это время суджанские кузнецы сбывали свой товар не только на местных ярмарках, но и в Москве, Санкт-Петербурге, Курске, Харькове и др. В это время также развивалось кожевенное и сапожное дело, поддерживаемые Суджанским уездным земством.

Об уровне гончаров из Судже говорит тот факт, что на Парижской всемирной выставке их изделия были удостоены медали.

Во второй половине XIX – начале XX вв. большую популярность среди местного населения получает выращивание белокочанной капусты. Торговля выращенной капустой осуществлялась в самой Судже, а также в Рыльске, Льгове, Обояни и в Курске.

В 1897 г., по Первой всеобщей переписи, население Суджи составляло 7433 человек (из них 3716 – лица мужского пола), в том числе украинцы – 4 546, русские – 2 765, евреи – 87. Большинство жителей, по-прежнему, составляли крестьяне – 5539 человек. Мещан насчитывалось 1192 человека, дворян – 331, купцов – 181, лиц духовного звания – 58, иностранных подданных – 3, другие сословия – 129.³²

Среди жителей Суджи 164 человека занимались керамическим производством, 152 – изготовлением одежды, 86 – обработкой растительных и животных продуктов питания, 59 – обработкой дерева, 48 – обработкой металла, 558 (с членами семей 1398) – земледелием.³³

На протяжении XIX в. основной формой жилого дома г. Суджа стали украинская мазанковая хата, русская деревянная рубленая изба.

Домовладение русского крестьянина состояло, чаще всего из 2-3 зданий. Зажиточные крестьяне для женатых сыновей строили избы под одной крышей, соединив их сенями. Бедняки строили «пуньки» («клуни») для женатых сыновей.

³² Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.

³³ Там же. С. 182.

Двор был открытым (с разобщенными постройками, расположенными в виде буквы П или в одну линию с домом), реже – полузакрытым (стоял позади дома и соединялся с ним в форме каре).

Домовладение украинского крестьянина огораживалась «тыном», плетнем из вертикально или горизонтально переплетенных стеблей орешника, ракиты и др. Отличительной особенностью украинского домовладения было малое количество хозяйственных построек.

На протяжении XIX в. на принадлежавшей городу Судже выгонной земле стали образовываться слободы Гончарная, Заолешенка, Замостье. Слободы заселялись мастеровыми людьми, большинство из которых по своему происхождению были казаками и мещанами. Рядом с Гончарной слободой находилось городское кладбище (за гончарами было признано в то время монополия копки могил и устройства склепов).

К рубежу XIX-XX вв. Суджа продолжала сохранять за собой статус уездного города Курской губернии и роль торгово-ремесленного центра. К этому времени в городе имелось 8 церквей, работали мужская и женская гимназии, реальное училище, земская публичная библиотека, земская больница, учительская семинария, два приходских училища. Действовали водочный, селитровый, паровые крупорушный и маслобойный, кожевенный заводы. В Судже ежегодно проводилось 4 торга, что составляло 5,6 % от их общего числа по губернии.

С развитием железнодорожного сообщения для Суджанского уезда большое экономическое значение приобрела Северо-Донецкая железная дорога. В Судже была устроена железнодорожная станция.

Для Суджи и Суджанского уезда большим потрясением стала Первая мировая война. Летом 1914 г. здесь были сформированы дружины народного ополчения. За 1915-1916 гг. в отряды государственной дружины народного ополчения было призвано порядка 4 тыс. человек.

В послереволюционное время и в годы Гражданской войны Суджу захватывали Красная Армия, войска белогвардейцев, отряды Петлюры и Махно. С декабря 1918 г. по январь 1919 г. в Судже некоторое время находилось правительство Советской Украины. И, наконец, с декабря 1922 г. город Суджа вошел в состав РСФСР СССР. В 1928 г. был образован Суджанский район; город стал административным центром этого района.

В советское время в Судже была открыта школа ткачества; затем – артель «Ткачиха». В 1938 г. ковры Суджанской артели демонстрировались на выставке в Нью-Йорке, а также на выставках в Брюсселе и Монреале. В 1920-х гг. в Судже был построен театр.

В годы Великой Отечественной войны с 26 октября 1941 года по 4 марта 1943 года Суджанский район был оккупирован немецко-фашистскими войсками. При

отступлении немецких войск Суджа была сожжена. Однако некоторые постройки все же уцелели: Троицкая и Рождественская церкви, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, памятник М.С. Щепкину. Город был освобожден советскими войсками Воронежского фронта в ходе Харьковской наступательной операции.

В послевоенное время в Судже создаются предприятия перерабатывающей и строительной промышленности: маслодельный комбинат, элеватор, мясоптицекомбинат, консервный завод, строительные предприятия, музыкальная школа и училище, районный краеведческий музей.

В настоящее время Суджа является небольшим районным центром Курской области. Основу экономики современного города продолжают составлять завод тракторных агрегатов, маслодельный комбинат, мясокомбинат, спиртзавод и другие предприятия. По территории города проходит железнодорожная магистраль Орловско-Курского отделения «Санкт-Петербург – Льгов – Суджа – Харьков». Железная дорога связывает город Суджу с областным центром – городом Курск – и территорией Белгородской области.

В контексте описанной исторической застройки ул. Комсомольской (историческое название: Набережная) и прилегающих территорий Объект является примером жилой архитектуры конца XIX – начала XX вв.

Объект расположен в Центральном районе Суджи, сформированном на базе исторического (дореволюционного) городского центра, и выполняет функцию административно-деловой зоны города, т.к. в этом районе сосредоточено преобладающее большинство административных, культурных и социальных учреждений.

На территории месторасположения Объекта сохранилось достаточно большое количество исторических зданий (в основном, жилой архитектуры), относящихся к тому же историческому периоду, и мемориальных мест (сквер имени М.С. Щепкина). Поэтому исследуемый район репрезентирует аутентичную городскую среду Суджи рубежа XIX-XX вв. Совокупность окружающей градостроительной среды не искажает визуальное восприятие Объекта.

Исследуемый район не претерпел существенных изменений и сохраняет облик аутентичной среды уездного города, характерного для Курской губернии рубежа XIX-XX вв. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам. Данный факт способствует сохранению за Объектом роли связующего звена, хранящего историческую память о традициях жилой архитектуры Курской области конца XIX – начала XX вв.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования:

Исследуемый Объект, жилой дом, расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами Комсомольской, Ленина, Щепкина и 1 Мая (исторические названия: Набережная, Курская, Покровская и Архангельская); является характерным образцом жилой каменной архитектуры рубежа XIX-XX вв.

Покровская и Архангельская улицы, ограничивающие квартал, получили свои названия в конце XVIII в. в честь Покровской и Успенско-Архангельской церквей, расположенных на этих улицах. В 1895 г. ул. Покровская была переименована в Щепкинскую в честь актера М.С. Щепкина. Курская улица получила свое название ввиду того, что по ней шла главная дорога в губернский центр Курск. Набережная улица шла вдоль берега реки Суджа.

Крепостные укрепления Суджанского острога, возведенного во второй половине XVII в., проходили частично вдоль современной улицы Р. Люксембург. Таким образом, в XVII – первой половины XVIII вв. место, где впоследствии будет возведен исследуемый Объект, находилось вне территории крепости Суджа.

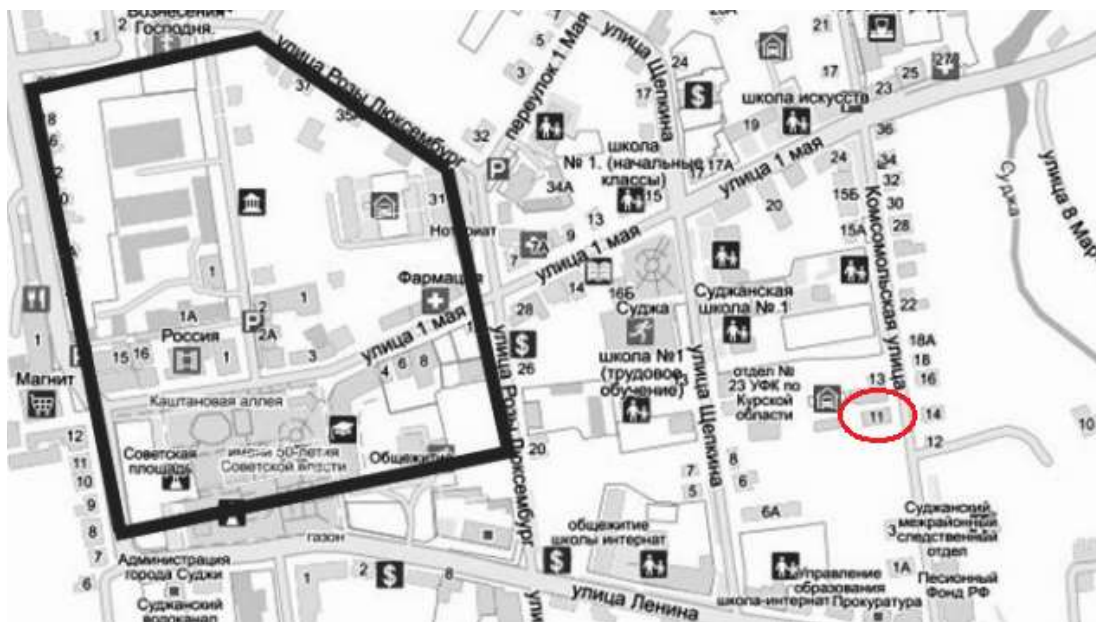


Рис.1. Реконструкция месторасположения острога на современном плане города Суджи. Источник: Озеров М.М., Бабин И.П. Суджанский острог // Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре. Курск: Курский государственный университет, 2015. С. 117.

В конце XVIII в. после срытия пришедших в ветхое состояние крепостных укреплений и реализации градостроительного плана 1784 г. началось формирование застройки по Архангельской ул. и Курской ул., в том числе исследуемого квартала. К концу 1850-х гг. этот квартал получил границы, в целом соответствующие современным.

Согласно плану города Суджа 1861 г., к этому времени в квартале насчитывалось 20 домовладений. Квартал был одним из самых крупных в городе. Жилая застройка квартала в середине XIX в. состояла сплошь из деревянных домов, каменные строения на плане в квартале не обозначены.

На месте будущего Объекта план фиксирует земельный участок с двумя деревянными домами, выходящими на Набережную ул., один из домов – Г-образной формы.



Рис. 2. План г. Суджа. 1861 г. Фрагмент. Источник: РГИА. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.

Исследуемый одноэтажный каменный дом был возведен после сноса старого деревянного здания. Точная дата строительства Объекта не выявлена; ориентировочно построено на рубеже XIX-XX вв. (в совокупности с соседним домом по адресу ул. Комсомольская, д. 11а). На момент возведения занимаемый зданием участок относился к первой части г. Суджа и в 18-м квартале бывшей ул. Набережной (ныне – улица Комсомольская). Объект представляет собой образец дома, выполненного в «кирпичном» стиле. Оба здания возводились для одного заказчика и примерно в одно время.

К началу XX в. усадьба и приусадебная территория были сформированы: на переднем плане (со стороны проезжей части улицы) представлен главный фасад и проездные ворота, соединяющие изучаемый Объект с соседним зданием,

решенным в аналогичной архитектурно-стилистической и планировочной структуре и создающим, своего рода ансамбль городской усадьбы.

Примерно в 1916 – начале 1917 гг. были составлены «Списки домовладельцев г. Суджа». В указанных списках нет полноценной нумерации домов, что затрудняет точное определение фамилии владельца исследуемого Объекта. В исследуемом квартале №18 по Набережной ул. было четыре частных домовладения: Прасковьи Игнатенко (в северной части квартала), Ивана Дорошкова, и два домовладения купеческой семьи Шабельниковых (Марии Антоновны и наследников Ивана Моисеевича)³⁴. Купцы Шабельниковы, в отличие от И. Дорошкова, были известны как крупные (по меркам Суджи) предприниматели, поэтому владельцев двух домов в эклектичном стиле (Комсомольская ул. №11, и №11а) отождествляем именно с Шабельниковыми.

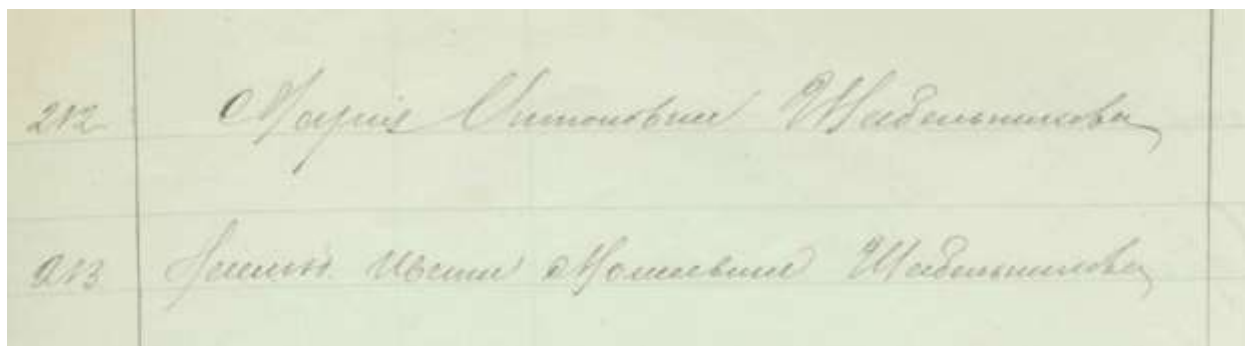


Рис. 3. Список домовладельцев г. Суджа. Ок. 1917 г. Источник: Государственный архив Курской области.

В 1924-1925 гг. были составлены новые поквартальные списки домовладельцев г. Суджа. В списке упомянуты 15 домовладений, всего в квартале №18 проживало 190 человек. В квартале имелось одно промышленное заведение³⁵. В советские годы исследуемый дом был муниципализирован, появились дополнительные пристройки.

Исследуемое здание, расположенное в контексте застройки квартала, представляет собой целостный фрагмент исторической городской среды конца XIX – начала XX вв. Здание продолжает сохранять свою историко-культурную и архитектурную ценность, являясь примером городской жилой застройки г. Суджи указанного периода и Курской области в целом. Организуя красную линию застройки современной улицы Комсомольской, здание подтверждает включенность данной территории в контекст исторического центра города.

³⁴ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Описание 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа. Л. 8 об. – 9.

³⁵ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г. Л. 165.

Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования:

Объект расположен в юго-восточном углу границы участка. Одноэтажный дерево-кирпичный (деревянный обложен кирпичом на высоком цоколе) прямоугольный в плане (9x16,5 м), под вальмовой кровлей жилой дом. Фасады эклектичны, выполнены в открытом кирпиче с богатым декором главного фасада, выходящим на ул. Комсомольскую.

Главный парадный фасад имеет симметричное решение. Четыре прямоугольных, с клинчатыми перемычками окна, с равным шагом простенков, формируют уравновешенный и торжественный ритм фасада. Все окна в богатом обрамлении по обеим сторонам в виде пилястр-полуколоннок, поддерживающих выступающие П-образные профилированные сандрики с крупными замковыми камнями и опираются на пилястры-постаменты ниже уровня подоконника, где подоконные пространства декорированы профилированными прямоугольными филёнками. Низ подоконников подчёркнут небольшим карнизом на всю ширину фасада. Углы здания оформлены широкими пилястрами, декорированными крупными прямоугольными профилированными филёнками, имитирующими крупный руст. Здание покоится на высоком цоколе, отделёнными профилированной полочкой. В поле цоколя под каждым из окон расположены неглубокие прямоугольные ниши. Здание завершает небольшой карниз, подчёркнутый рядом узких фигурных кронштейнов.

Южный фасад решён проще главного фасада. Сюда выходит тот же карниз, подчёркнутый рядом узких фигурных кронштейнов. Шесть прямоугольных окон с клинчатыми перемычками и неравным шагом по фасаду обрамлены строгими профилированными наличниками, подчёркнутыми рядом мелких сухариков. Юго-восточный угол раскрепован простой гладкой лопаткой. На южный фасад так же выходят небольшие с полуциркульными перемычками окна подвала.

Остальные фасады были решены просто без столь богатой отделки каким отличается главный фасад. Полностью представить характер восточного и северного дворовых фасадов не представляется возможным из-за полной утраты западной торцевой стены в результате поздней пристройки, перестройки северной стены и утраты парадного тамбура-крыльца северного фасада.

Сейчас на его месте размещена поздняя дисгармоничная пристройка входа в здание со двора. На фасаде сохранилось два окна с клинчатыми перемычками без обрамлений и часть простого карниза с аркатурным пояском.

С западной стороны Объекта размещен подвал, под частью дома. Вход в подвал поздний и расположен с севера в виде прямка со спуском по кирпичным ступеням. Первоначальный вход в подвал, с западного торца здания, утрачен во время строительства поздней дисгармоничной пристройки.

Помещения подвала кирпичные под коробовыми сводами. Подвал двухкамерный и состоит из тамбура и основного помещения. В тамбуре размещены неглубокие ниши. В основном помещении сохранились ниши в северной и южной стене и световые проёмы, выходящие на южный фасад здания. Несмотря на поздние ремонты, в целом помещения подвала находятся в удовлетворительном состоянии.

Пространственно-планировочная структура здания сохранилась в пределах капитальных стен и перекрытий.

Визуальное техническое состояние фасадов неудовлетворительное, особенно дворовых фасадов: зафиксированы волосяные трещины по кирпичу, намокание цокольной части, локальные разрушения и вывалы кирпичной кладки фасада и цоколя, оконных откосов и карнизов. Отмосткой является примыкающий тротуар. Часть оконных проемов заложена, имеются поздние дисгармоничные пристройки.

Здание репрезентирует городскую застройку рубежа XIX-XX вв. и является классическим примером объемно-планировочного решения жилого здания указанного периода.

Таким образом, архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для жилой архитектуры Суджи конца XIX – начала XX вв. и Курской области в целом. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день сохранены.

Градостроительные исследования территории расположения Объекта:

Объект расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами Комсомольской, Ленина, Щепкина и 1 Мая (исторические названия: Набережная, Курская, Покровская и Архангельская). Объект организует красную линию застройки улицы Комсомольской.

В исторической проекции архитектурно-градостроительное формирование исследуемой территории к XVIII в., когда Суджа утратила военно-стратегическое положение и превратилось в торгово-ремесленный центр Курского наместничества (затем – губернии). Переориентация основной функции города способствовала появлению новой градостроительной траектории его развития, что позволило выйти за пределы деревоземляных укреплений. Исследуемый квартал был запроектирован на перспективном плане г. Суджа 1784 г.

В дореволюционное время застройка рассматриваемой территории носила административный, торговый и жилой характер. Являясь одной из главных улиц города, улица Комсомольская (историческое название: улица Набережная) преимущественно застраивалась жилыми домами купцов, чиновников и священнослужителей. Также многие здания имели лавки торговцев. Кроме жилых

домов на улице, располагались и общественные здания, такие как аптека, ветеринарная аптека, лавки, учительская семинария и больница.

В советское время исследуемая территория месторасположения Объекта, в большей степени, продолжала сохранять жилой характер.



*План расположения Объекта в населенном пункте. Яндекс.Карты
(красной линией обозначен Объект)*

На современном этапе исследуемая территория продолжает сохранять одно из ключевых мест в градостроительной структуре г. Суджа. В непосредственной близости от Объекта расположена городская рекреационная зона, сквер имени М.С. Щепкина, а также общеобразовательные и спортивная школы, детский сад, следственный отдел, памятник воинам-интернационалистам. Каркас застройки исследуемого района создают малоэтажные жилые дома индивидуального типа с приусадебными земельными участками.

Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержден решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 «Об утверждении корректировки Генерального плана муниципального образования «Город Суджа» Курской области».

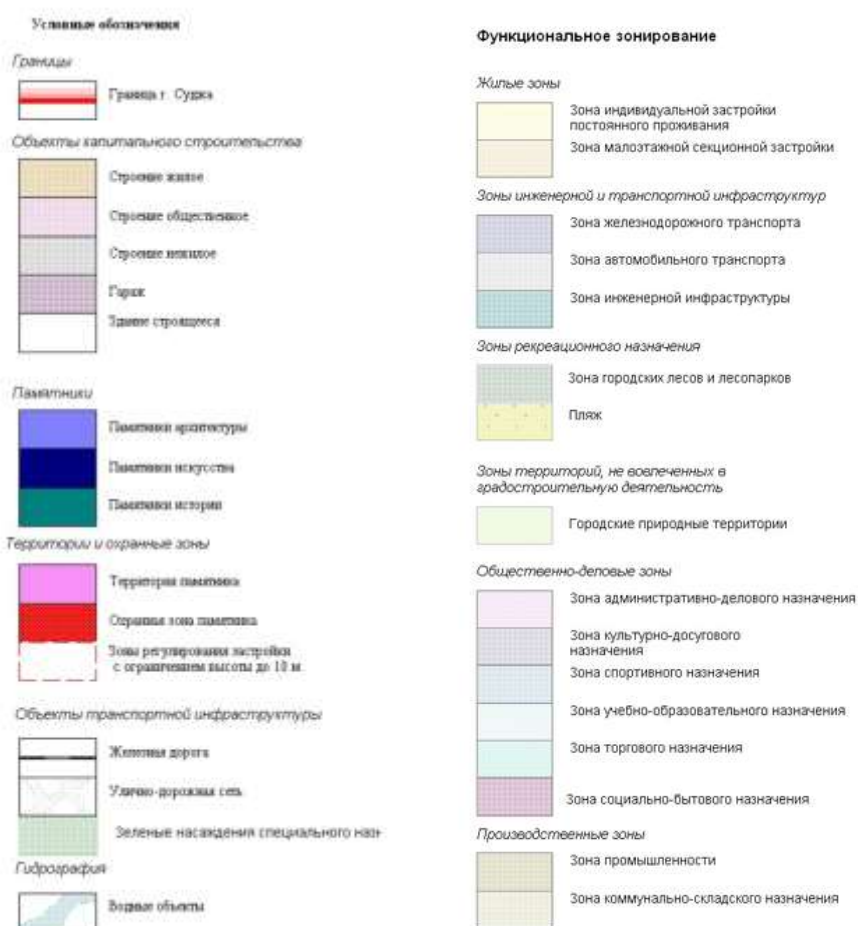
В соответствии с Планом современного использования территории (опорный план) Генерального плана г. Суджа Курской области исследуемый Объект расположен в границе населенного пункта; отнесен к общественным строениям; по характеру функционального зонирования территория отнесена к общественно-деловой зоне, зоне административно-делового назначения.



Условные обозначения		Растительность	Функциональное зонирование
Границы	Граница г. Суджа Граница земельного участка	Болота Травянистая луговая растительность Травянистая влаголюбивая растительность	Жилые зоны Зона индивидуальной застройки постоянного проживания Зона малоэтажной секционной застройки
Дороги	Улично-дорожная сеть Железные дороги	Гидрография Водные объекты	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур Зона железнодорожного транспорта Зона автомобильного транспорта Зона инженерной инфраструктуры
Объекты транспортной инфраструктуры	Платформа пассажирская Штабпост Семафор Перевал Автобусные остановки Мосты автомобильные Мосты пешеходные Зеленые насаждения специального назначения	Объекты промышленности Промплощадка Бак, цистерна Вентколонны, колонны дизельного топлива База, емкость легкого типа Эстакада Подъемный кран на рельсах Заводская, фабричная труба Труба дымоходная	Зоны рекреационного назначения Зона городских лесов и лесопарков Пляж
Здания	Строение жилое Строение нежилое Строение общественной Гараж Строение промышленное Здание строящееся	Объекты инженерной инфраструктуры Водокапная насосная станция Водозаборная скважина	Зоны территорий, не включенных в градостроительную деятельность Городские природные территории
Рельеф	Горизонталь, берга	Ограждения Сграда, ограждение каменное Сграда, ограждение металлическое Сграда, ограждение деревянное	Общественно-деловые зоны Зона административно-делового назначения Зона культурно-досугового назначения Зона спортивного назначения Зона учебно-образовательного назначения Зона торгового назначения Зона социально-бытового назначения
			Производственные зоны Зона промышленности Зона коммунально-складского назначения

Месторасположение Объекта на Плана современного использования территории (опорный план).
Генеральный план г. Суджа Курской области (фрагмент)

На Схеме территорий объектов культурного наследия Генерального плана г. Суджа Курской области исследуемый Объект отнесен к памятникам архитектуры (имеет порядковый номер 39); также обозначена охранный зона.



*Месторасположение Объекта на Схеме территорий объектов культурного наследия.
Генеральный план г. Сужда Курской области (фрагмент)*

Эксплуатация памятников истории и культуры								
№ по ГП	Собственно название	Назначение	Адрес	Дата записи				
1	Бюст Щенкина М.С.		им. Щенкина ул.	Р. 1327,				
2	Братская могила партизан, погибших в гражданскую войну за власть Советов		Советская шп	Р. 382				
3	Дом художника Липина П.К.		Комсомольская ул. 59	Высок.				
4	Дом, в котором жил художник Нестеров Н.А.		Р. Люксембург ул. 11	Высок.				
5	Дом, в котором в 1917г. находился революционный совет, а в 1918г. - уездной комитет РКПб		Советская шп ул. 1	Высок.	58	Жилый дом	Ленина ул. 18	Высок.
					59	Жилый дом	Ленина ул. 20	Высок.
6	Дом купца Соловятина, в подвале которого белой контрразведкой были замучены суджанские большевики	пичба	Сов. площадь ул. 12	Высок.	60	Здание публич.	Ленина ул. 22а	Высок.
					61	Здание соломяки складов	Ленина ул. 23	Высок.
7	Здание земской ветлечебницы		Воскова ул. 1	Высок.	62	Дом священника	Ленина ул. 25	Высок.
					63	Жилый дом	Ленина ул. 26	Высок.
8	Жилый дом		Воскова ул. 3	Высок.	64	Жилый дом	Ленина ул. 27	Высок.
9	Жилый дом		Воскова ул. 5	Высок.	65	Дом купца и землевладельца	Ленина ул. 37	Высок.
10	Жилый дом		Воскова ул. 7	Высок.	66	Жилый дом	Ленина ул. 38	Высок.
11	Дом Фисенко		Воскова ул. 13	Высок.	67	Жилый дом	Ленина ул. 40	Высок.
12	Жилый дом		Воскова ул. 19	Высок.	68	Жилый дом	Ленина ул. 42	Высок.
13	Здание училища	муз. уч.	Воскова ул. 22	Высок.	69	Жилый дом	Ленина ул. 46	Высок.
14	Дом помещика Поповкина		Воскова ул. 24	Высок.	70	Дом Грудина	Р. Люксембург ул. 1	Высок.
15	Жилый дом		Воскова ул. 25	Высок.	71	Здание церковно-приходской школы	Р. Люксембург ул. 3	Р. 566
16	Жилый дом		Воскова ул. 27	Высок.	72	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 5	Высок.
17	Алтарь Троицы-Вознесенской церкви	Церковь		Р. 566	73	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 7	Высок.
18	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 1	Высок.	74	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 9	Высок.
19	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 12	Высок.	75	Жилый дом	им. Р. Люксембург ул. 28	Высок.
20	Дом Чушкова	Музей	им. К. Либанета ул. 14	Высок.	76	Дом купца Степанова	Р. Люксембург ул. 30	Высок.
21	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 15	Высок.	77	"Дом помещика"	Р. Люксембург ул. 35а	Высок.
22	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 17	Высок.	78	"Дом прислуги"	Р. Люксембург ул. 35	Высок.
23	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 21	Высок.	79	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 41	Высок.
24	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 28	Высок.	80	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 9	Высок.
25	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 28а	Высок.	81	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 14	Высок.
26	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 32	Высок.	82	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 19	Высок.
27	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 34	Высок.	83	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 4	Высок.
28	Дом купца Шутковского		им. К. Либанета ул. 60	Высок.	84	Здание аптеки	им. Р. Люксембург пер. 5	Высок.
29	Дом инженера Рауверенко		К. Маркса ул. 6	Высок.	85	Дом с плавкой	1 Мая ул. 6	Высок.
30	Жилый дом		К. Маркса ул. 6а	Высок.	86	Дом помещика Терлецкого	им. Р. Люксембург пер. 7	Высок.
31	Жилый дом		К. Маркса ул. 8	Высок.	87	Дом с плавкой кафе	им. Р. Люксембург пер. 8	Высок.
32	Дом Ишунина		К. Маркса ул. 10	Высок.	88	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 9	Высок.
33	Дом механика Белгородского		К. Маркса ул. 12	Высок.	89	Дом городского головы Никушина	им. Р. Люксембург пер. 14	Высок.
34	Дом торговца Скулева		К. Маркса ул. 14	Высок.	90	Здание магазина Никушина	им. Р. Люксембург пер. 19	Высок.
35	Дом братьев Високих		К. Маркса ул. 16	Высок.	91	Дом священника Беловодского (1)	1 Мая ул. 14	Высок.
36	Дом купца Воскобойникова		К. Маркса ул. 20	Высок.	92	Дом священника Беловодского (2)	1 Мая ул. 14а	Высок.
37	Жилый дом		Комсомольская ул. 5	Высок.	93	Здание учительской семинарии	1 Мая ул. 15	Высок.
38	Жилый дом		Комсомольская ул. 8	Высок.	94	Жилый дом	1 Мая ул. 16	Высок.
39	Жилый дом		Комсомольская ул. 11	Высок.	95	Здание богадельни	1 Мая ул. 18	Высок.
40	Жилый дом		Комсомольская ул. 11а	Высок.	96	Дом купца Тараканова	муз. шк. 1 Мая ул. 20а	Высок.
41	Жилый дом		Комсомольская ул. 14	Высок.	97	Дом купца Тараканова	1 Мая ул. 21	Высок.
42	Жилый дом		Комсомольская ул. 6	Высок.	98	Жилый дом	1 Мая пер. 3а	Высок.
43	Здание школы	дет. сад	Комсомольская ул. 15	Высок.	99	Жилый дом	1 Мая пер. 11	Высок.
44	Дом агронома Томашевича		Комсомольская ул. 26	Высок.	100	Жилый дом	1 Мая пер. 13	Высок.
45	Дом учительницы Вяткиной		Комсомольская ул. 39	Высок.	101	Жилый дом	1 Мая пер. 17	Высок.
46	Жилый дом		Комсомольская ул. 55	Высок.	102	Дом кооператива Чуева	Адрес. Сов. площадь ул. 4	Высок.
47	Дом чиновников Воскова и Андришова		Комсомольская ул. 74	Высок.	103	Дом купца Соловятина	Сов. площадь ул. 6	Высок.
48	Жилый дом		Красноармейская ул. 11	Высок.	104	Дом купца Шоркова	Сов. площадь ул. 7	Высок.
49	Жилый дом		Красноармейская ул. 12	Высок.	105	Жилый дом	Сов. площадь ул. 8	Высок.
50	Жилый дом		Красноармейская ул. 22	Высок.	106	Дом с плавкой	им. Р. Люксембург пер. 10	Высок.
51	Дом купца Обурова И.Л.	бани	Ленина ул. 5	Высок.	107	Церковь Покрова Богородицы	Церковь им. Щенкина ул. 4	Р. 566
52	Дом рабочего купца Обурова		Ленина ул. 5а	Высок.	108	Жилый дом	им. Щенкина ул. 2	Высок.
53	Здание женской гимназии	школа	Ленина ул. 9	Высок.	109	Жилый дом	им. Щенкина ул. 3	Высок.
54	Здание столовой	столовая	Ленина ул. 11	Высок.	110	Жилый дом	им. Щенкина ул. 15	Высок.
55	Жилый дом		Ленина ул. 13	Высок.	111	Жилый дом	им. Щенкина ул. 24	Высок.
56	Дом купца Сехерова Н.В.	Адрес	Ленина ул. 15	Высок.	112	Жилый дом	им. Щенкина ул. 33	Высок.
57	Жилый дом		Ленина ул. 16	Высок.	113	Жилый дом	им. Щенкина ул. 46	Высок.
					114	Здание железнодорожного вокзала	Вокзал Привокзальная ул. 9	Высок.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утверждены решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Курской области».

Согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области исследуемый Объект расположен в границах г. Суджа, Суджанского района, Курской области; в зоне «ОД-1» – зона общественно-деловая.

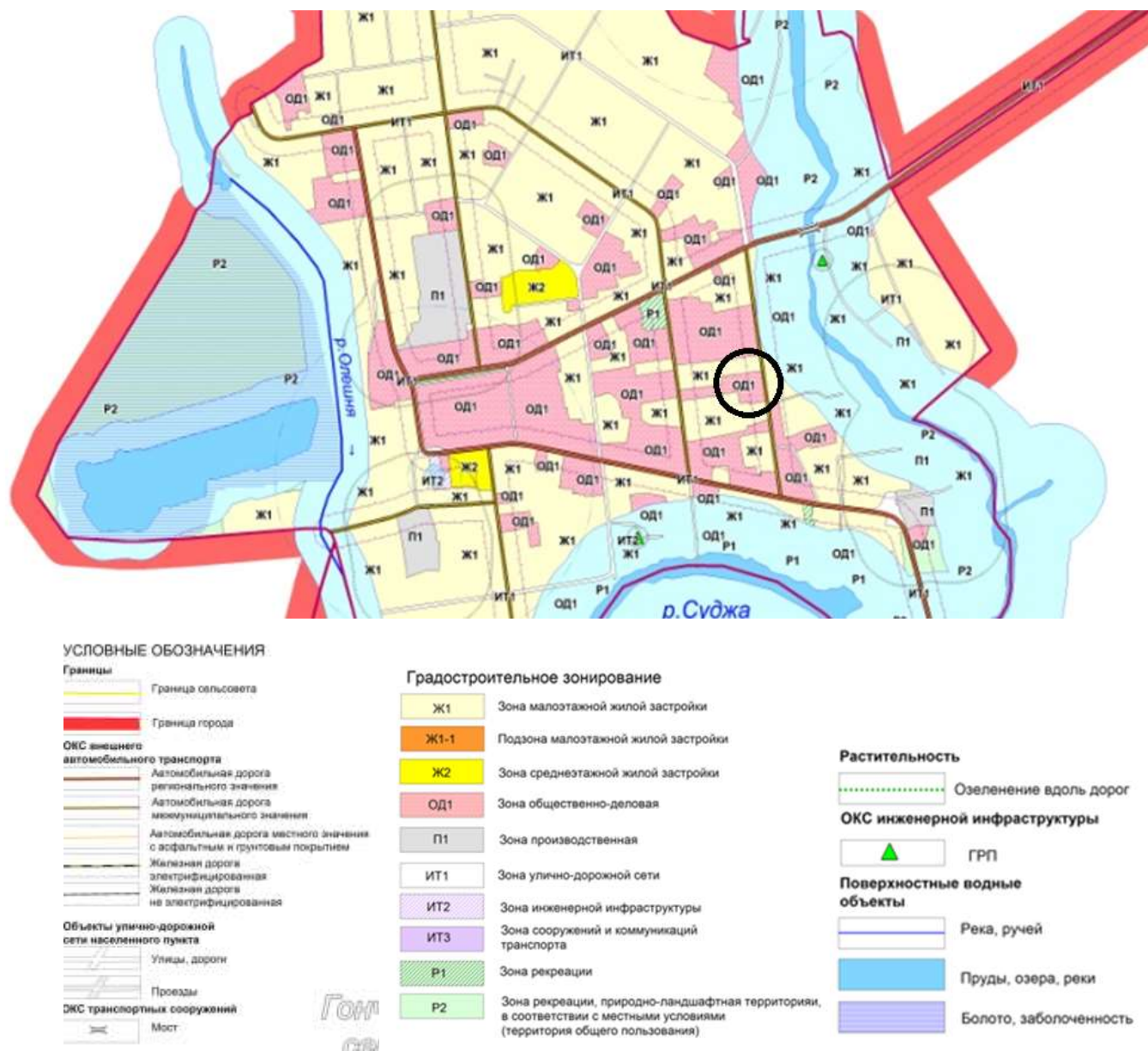


Схема границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области Правил землепользования и застройки (фрагмент)

В зоне «ОД-1» разрешены следующие виды использования земельных участков:

- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, медицинской помощи в стационарах;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения; для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; для профессионального образования и просвещения;

- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры;

- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления;

- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека;

- размещение объектов капитального строительства с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); размещение гостиниц; размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения;

- размещение зданий и сооружений для занятия спортом; размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);

- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе и иные виды разрешенного использования.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области на

рассматриваемом участке разрешается: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков в границах зоны «ОД-1» – 8 этажей.

На современном этапе градостроительного развития Суджи территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно- и двухэтажными деревянными и каменными жилыми и административными зданиями; постройки, диссонирующие при визуальном восприятии Объекта, отсутствуют. В связи с этим рассматриваемая территория сохранила свою историческую среду, выражающуюся в жилой застройке рубежа XIX-XX вв.

В непосредственной близости от исследуемого здания расположены выявленные объекты культурного наследия:

- «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а);

- «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 14);

- «Дом агронома Томашевича» (Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26).

Таким образом, в совокупности с перечисленными памятниками истории и культуры, а также с окружающими примерами жилой малоэтажной застройки, Объект является неотъемлемой частью сложившейся на рубеже XIX-XX вв. градостроительной среды г. Суджа.

Все вышеперечисленные здания, в том числе Объект, являются примерами гражданской и жилой малоэтажной застройки г. Суджа. В контексте описанной окружающей застройки Объект визуально и содержательно обладает характером памятника истории культуры и выступает значимым звеном полноценного исторического комплекса исторических зданий по улице Комсомольской (историческое название – ул. Набережная).

Исследуемый Объект, дом жилой по ул. Комсомольской, репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к историческому центру г. Суджа и Курской области в целом.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-

культурной экспертизе».

3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

8. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

11. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.

12. Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 (внесение изменений).

13. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утвержденные решением собрания депутатов города Суджи Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 (внесение изменений).

14. РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153-158 об.

15. РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54, 294-298 об., 316-322.

16. РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

17. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 565. Л. 161-163.

18. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 624. Л. 295-296.

19. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12, 75-76

20. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 829. Л. 184.

21. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

22. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

23. РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

24. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

25. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

26. РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.

27. ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф.И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.

28. Бабин И.П. История основания города Суджи// Сужда и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В.А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.
29. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Описание 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа.
30. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.
- 31.
32. Введенский Е.К. Статистико-экономический очерк Курской губернии. Курск, 1922.
33. Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29, 68.
34. Дмитриюков, А.И. Нравы, обычаи и образ жизни в Суджанском уезде Курской губернии // Московский телеграф. 1830. №10–11.
35. Титов Ф.И. Очерк по этнографии Курского края. Бытовые обряды г. Суджи и окрестных пригородных слобод // КГВ. 1895. № 234.
36. Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 152, 153.
37. Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.
38. Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52.
39. Добротворский Н.А. Кустарные промыслы Курской губернии. Курск, 1886. С. 42.
40. Дмитриюков А.И. Ремесла в городах Судже и Рыльске // Вестник ИРГО. 1854. Ч. 12. СПб., 1854. Отд. 5. С. 34.
41. Златоверховников Н.И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.
42. Календарь и Памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1883.
43. Курская губерния: Итоги статистического исследования. Курск, 1887. С. 61–62.
44. Курский адрес-календарь. 1909. Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1909.
45. Курский адрес-календарь. 1910. Курск: Типо-Литография губернского Правления, 1910.
46. Оболенская Н.С. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Тараканова», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая,

20а. Суджа, 2022 г.

47. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

48. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.

49. Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.

50. Семенов П.П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775.

51. Словохотов А.Г. Суджа и ее окрестности в описании 1665 года. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/slovohotov/st1906184.html?ysclid=l8jyh3etdf748581556>

52. Спесивцев Ю.С. Тайна суджанских изразцов // Народное творчество. 1998. № 1. С. 44-47.

53. Список существующих ярмарок в Курской губернии. Курск, 1898.

54. Статистическое описание некоторых кустарных ремесел Суджанского уезда. Курск, 1902. С. 34.

55. Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов / ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. 375 с.

56. Суджа: путеводитель по городу и окрестностям/ [авт.-сост. А. С. Волков]. Суджа: Суджанская район. тип., 1968. 38 с.

57. Труды Курского Губернского статистического комитета. Вып. 3. Курск, 1869

58. Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено визуальное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и

градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта, свидетельствующие о том, что Объект обладает историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной, градостроительной ценностями и может быть отнесен к объектам культурного наследия. Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Исследуемый Объект расположен в историческом центре г. Суджа Курской области; в квартале, ограниченном улицами Комсомольской, Ленина, Щепкина и 1 Мая (исторические названия: Набережная, Курская, Покровская и Архангельская, соответственно); организует красную линию застройки улицы Комсомольской.

Исторически данная территория включена в черту города Суджа после 1784 г.

в рамках реализации регулярного плана. В дореволюционное время застройка исследуемой территории формировалась за счет жилых домов купцов, чиновников и священнослужителей. Также по улице Комсомольской (историческое название: Набережная) находились общественные и жилые здания.

В контексте исторической и современной застройки Объект отражает типичную для Курской области и г. Суджа смешанную (каменную и деревянную) жилую архитектуру. С середины XIX в. и вплоть до начала XX в. на данной территории в качестве доминирующего архитектурного объекта выступали городские усадьбы и особняки, а также общественные здания.

В сложившейся градостроительной среде г. Суджа Объект является пример жилой смешанной (деревянной и каменной) архитектуры, построенный в конце XIX – начале XX вв. и объединенный архитектурным стилем (эkleктика), а также организацией и благоустройством прилегающей территории с окружающей застройкой, что задает тон визуального восприятия и репрезентирует историко-культурную ценность данной части г. Суджа и Курской области в целом.

2. Архитектурно-художественная значимость:

Объект является одноэтажным дерево-кирпичным зданием прямоугольным в плане, под вальмовой кровлей.

Здание выступает образцом жилой архитектуры конца XIX – начала XX вв. Фасады здания эkleктичны, выполнены в открытом кирпиче с богатым декором главного фасада, выходящим на ул. Комсомольскую.

Историческая пространственно-планировочная структура здания сохранилась в пределах капитальных стен и перекрытий (деревянные стены обложены кирпичом на высоком цоколе).

Здание имеет выразительное художественно-декоративное убранство фасадов. Главный парадный фасад имеет симметричное решение. Оконные проемы с клинчатыми перемычками обрамлены пилястрами-полуколоннами, поддерживающими выступающие П-образные профилированные сандрики с крупными замковыми камнями и опирающимися на пилястры-постаменты ниже уровня подоконника. Подоконные пространства декорированы профилированными прямоугольными филенками.

Углы здания оформлены широкими пилястрами, декорированными крупными прямоугольными профилированными филенками, имитирующими крупный руст. Цоколь отделан профилированной полочкой. В поле цоколя под каждым из окон расположены неглубокие прямоугольные ниши. Фасад завершен небольшим карнизом, подчеркнутым рядом узких фигурных кронштейнов.

Остальные фасады выполнены более сдержанно. Здесь также проходит карниз, подчеркнутый рядом узких фигурных кронштейнов. Клинчатые оконные заполнения обрамлены строгими профилированными наличниками, подчеркнутыми

рядом мелких сухариков. Юго-восточный угол крепован простой гладкой лопаткой. На южный фасад так же выходят небольшие с полуциркульными перемычками окна подвала.

Архитектурные, объемно-планировочные и декоративные решения жилого дома характеризуют его как целостный, сохранившийся без значительных искажений и утрат, пример городской жилой постройки г. Суджа конца XIX – начала XX вв. и Курской области в целом.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Исследуемый Объект, жилой дом, отражает традиции организации общественного и повседневного пространства жителя г. Суджа рубежа XIX-XX вв. Здание свидетельствует об экономическом и имущественном положении жителей г. Суджа, а также об их эстетических и архитектурных вкусах в указанный период. Здание имеет особую мемориальную ценность, т.к. связано с фамилией Шабельниковых. Данные факты делают Объект ценным для истории места своего расположения.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

– местоположение Объекта в застройке населенного пункта, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента историко-градостроительной, историко-архитектурной среды;

– Объект репрезентирует историю градостроительного формирования и развития Курской области и г. Суджа Курской области, формирует историческую застройку и среду;

– Объект является образцом сохранившейся смешанной (каменной и деревянной) жилой архитектуры Курской губернии конца XIX – начала XX вв., имеет хорошо сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает его подлинность и уникальность;

– Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Суджа Курской области и для Курской области в целом;

– по результатам натурных, историко-культурных и архивных исследований обосновано, что объект культурного наследия обладает характеристиками памятника градостроительства и архитектуры.

Адрес Объекта уточнен в соответствии с данными ФИАС.

Документы, представленные на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы территории Объекта, режим ее использования, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-культурные (историко-архитектурные, историко-градостроительные и иконографические) и натурные исследования являются достаточным обоснованием проекта границ территории и проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Комсомольская, 11, к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Комсомольская, 11, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Комсомольская, 11, подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Наименование объекта: «Дом жилой Шабельниковых».

2. Время возникновения: конец XIX – начало XX вв.

3. Местонахождение объекта: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11.

4. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5. Вид объекта: памятник.

6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики:

– местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной линии застройки улицы Комсомольская;

– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

– объемно-пространственная композиция одноэтажного здания на высоком цоколе с подвалом, прямоугольной формы в плане, вытянутой вглубь участка, перекрытого вальмовой кровлей;

– высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1) и подземных этажей (1).

Конструктивные характеристики:

– конструкция и материал ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);

– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич, дерево) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);

– конструкция, конфигурация и материал подвала, на кон. XIX - нач. XX в., включая сводчатые перекрытия;

– высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;

– конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (*уточняется по результатам изыскательских исследований*).

Пространственно-планировочные характеристики:

– пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

– *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложённые, и дверных проемов (клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных*

проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка. Венчающий профилированный выступающий карниз с фигурными кронштейнами по периметру здания, филенчатые угловые лопатки, оконные наличники в виде полуколоннок с П-образным сандриками;

– *композиция главного восточного фасада.* Ритмичная композиция фасада на четыре световые оси; симметрия фасада относительно центральной оси; четыре прямоугольных, с клинчатыми перемычками окна, в равном шаге простенков; обрамление оконных проемов по обеим сторонам в виде пилястр-полуколоннок, поддерживающих выступающие П-образные профилированные сандрики с крупными замковыми камнями и опираются на пилястры-постаменты ниже уровня подоконника, подоконное пространство с декором в виде профилированных разноразмерных прямоугольных филёнок; подоконный карниз на всю ширину фасада; широкие пилястры по углам, декорированные крупными прямоугольными профилированными филёнками, имитирующими крупный руст; прямоугольные ниши в простенках с ромбовидным выступающим декором; венчающий карниз с рядом узких фигурных кронштейнов, раскрепованный в уровне лопаток;

– высокий цоколь с цокольной профилированной полочкой; неглубокие прямоугольные ниши под оконными проемами;

– *композиция южного фасада.* Шесть прямоугольных оконных проема с клинчатыми перемычками, прямоугольными наличниками, прямыми сандриками в навершии и подоконными полочками с рядом сухариков; угловые гладкие лопатки; венчающий карниз с рядом узких фигурных кронштейнов, раскрепованный в уровне лопаток; выступающий высокий цоколь с полуваликом; небольшие с полуциркульными перемычками окна подвала;

– *композиция северного фасада.* Два окна с клинчатыми перемычками без обрамлений, часть простого карниза с аркатурным пояском.

7. Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат:

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат		МСК-46, зона 1		

2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Средняя квадратиче	Описание обозначения

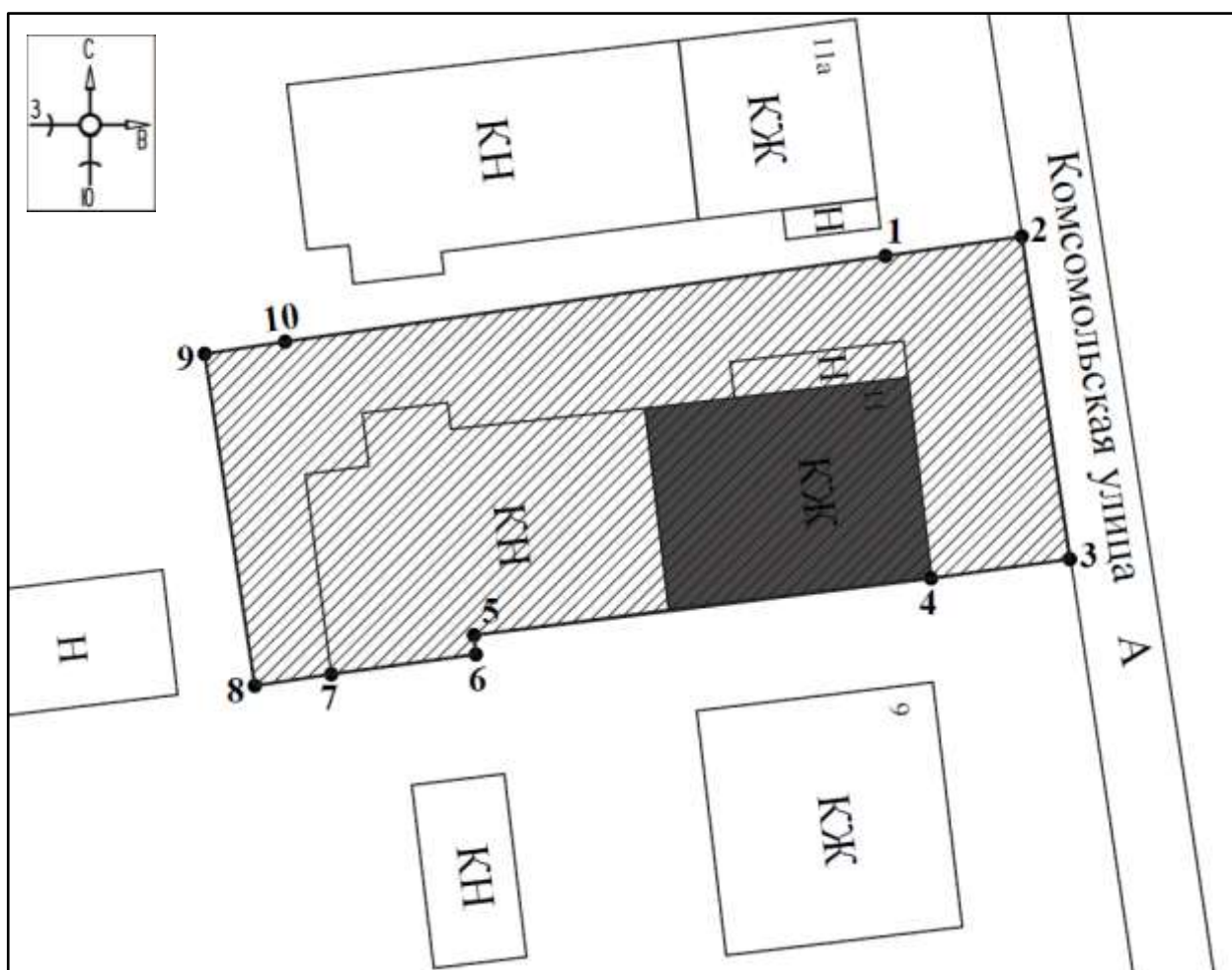
характерных точек границ	X	Y	координатной точки	погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	360576,88	1235759,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360577,94	1235767,29		0,10	
3	360560,34	1235769,92		0,10	
4	360559,29	1235762,34		0,10	
5	360556,19	1235737,39		0,10	
6	360555,14	1235737,49		0,10	
7	360554,06	1235729,60		0,10	
8	360553,43	1235725,43		0,10	
9	360571,54	1235722,69		0,10	
10	360572,20	1235727,08		0,10	
1	360576,88	1235759,85	0,10		

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 7,52 м;
2	3	На юго-восток – 17,80 м;
3	4	На юго-запад – 7,65 м;
4	5	На юго-запад – 25,14 м;
5	6	На юг – 1,05 м;
6	7	На юго-запад – 7,96 м;
7	8	На юго-запад – 4,22 м;
8	9	На северо-запад – 18,32 м;
9	10	На северо-восток – 4,44 м;
10	1	На северо-восток в исходную точку –

33,10 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно

приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (проект границ и режима использования территории объекта культурного наследия), согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений:

Приложение № 1	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11.
Приложение № 2	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11.
Приложение № 3.1	Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия, представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».
Приложение № 3.2	Материалы фотофиксации по состоянию на 09.01.2023 г.
Приложение № 4	Материалы иконографии
Приложение № 5	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (скан-копии):
	- копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (фрагмент);
	- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230988668 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11;
	- копия технического паспорта от 28.02.2006 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Комсомольская, № 11;
	- копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812;
	- копии материалов из Государственного архива Курской области: Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316; Ф. 317. Оп. 1. Д. 38.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Тарновского Владимира Викторовича и ООО «МАГ».

Дата оформления заключения экспертизы: 20 января 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.В. Тарновский

ООО «МАГ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11

Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной линии застройки улицы Комсомольская;
- объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания на высоком цоколе с подвалом, прямоугольной формы в плане, вытянутой вглубь участка, перекрытого вальмовой кровлей;
- высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1) и подземных этажей (1).

Конструктивные характеристики:

- конструкция и материал ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);
- конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич, дерево) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);
- конструкция, конфигурация и материал подвала, на кон. XIX - нач. XX в., включая сводчатые перекрытия;
- высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;
- конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (*уточняется по результатам изыскательских исследований*).

Пространственно-планировочные характеристики:

- пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

- *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (клинчатые*

перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка. Венчающий профилированный выступающий карниз с фигурными кронштейнами по периметру здания, филенчатые угловые лопатки, оконные наличники в виде полуколоннок с П-образным сандриками;

– *композиция главного восточного фасада.* Ритмичная композиция фасада на четыре световые оси; симметрия фасада относительно центральной оси; четыре прямоугольных, с клинчатыми перемычками окна, в равном шаге простенков; обрамление оконных проемов по обеим сторонам в виде пилястр-полуколоннок, поддерживающих выступающие П-образные профилированные сандрики с крупными замковыми камнями и опираются на пилястры-постаменты ниже уровня подоконника, подоконное пространство с декором в виде профилированных разноразмерных прямоугольных филёнок; подоконный карниз на всю ширину фасада; широкие пилястры по углам, декорированные крупными прямоугольными профилированными филёнками, имитирующими крупный руст; прямоугольные ниши в простенках с ромбовидным выступающим декором; венчающий карниз с рядом узких фигурных кронштейнов, раскрепованный в уровне лопаток;

– высокий цоколь с цокольной профилированной полочкой; неглубокие прямоугольные ниши под оконными проемами;

– *композиция южного фасада.* Шесть прямоугольных оконных проема с клинчатыми перемычками, прямоугольными наличниками, прямыми сандриками в навершии и подоконными полочками с рядом сухариков; угловые гладкие лопатки; венчающий карниз с рядом узких фигурных кронштейнов, раскрепованный в уровне лопаток; выступающий высокий цоколь с полуваликом; небольшие с полуциркульными перемычками окна подвала;

– *Композиция северного фасада.* Два окна с клинчатыми перемычками без обрамлений, часть простого карниза с аркатурным пояском.

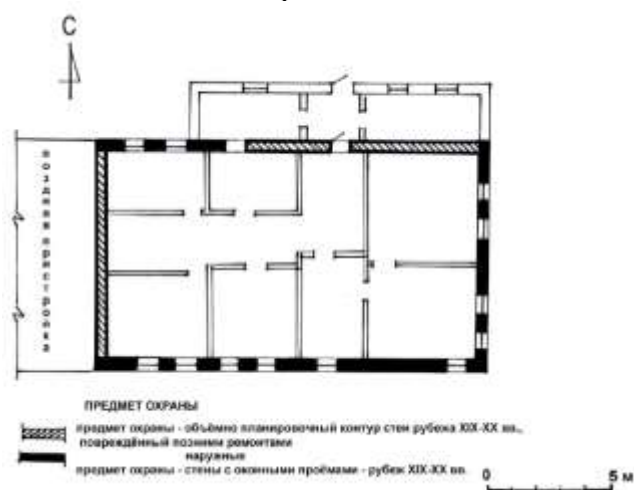
Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	

<p>– местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной линии застройки улицы Комсомольская;</p>	 <p>фрагмент современной градостроительной ситуации</p>
<p>– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.</p>	 <p>объемно-пространственные габариты и силуэт здания на XIX-XX в.</p>
<p>Объемно-пространственные характеристики:</p>	
<p>– объемно-пространственная композиция одноэтажного здания на высоком цоколе с подвалом, прямоугольной формы в плане, вытянутой вглубь участка, перекрытого вальмовой кровлей;</p>	 <p>объемно-пространственная композиция здания</p>
<p>– высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1) и подземных этажей (1).</p>	 <p>высотные отметки здания</p>
<p>Конструктивные характеристики:</p>	
<p>– конструкция и материал ленточного фундамента (уточняется по результатам изыскательских исследований);</p>	 <p>конструкция и материал капитальных стен</p>
<p>– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич, дерево) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);</p>	
<p>– конструкция, конфигурация и</p>	

<p>материал подвала, на кон. XIX - нач. XX в., включая сводчатые перекрытия;</p>	   <p><i>конструкция, конфигурация и материал подвала</i></p>
<p>– высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;</p>	
<p>– конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (уточняется по результатам изыскательских исследований).</p>	  <p><i>крыша Объекта</i></p>
<p>Пространственно-планировочные характеристики:</p>	
<p>– пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.</p>	<p><i>План подвала в западной части здания</i></p>



План первого этажа



*пространственно-планировочная структура здания на
конец XIX-XX в. в пределах капитальных стен и
перекрытий*

Архитектурно-художественные характеристики:

– *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка. Венчающий профилированный выступающий карниз с фигурными кронштейнами по периметру здания, филенчатые угловые лопатки, оконные наличники в виде полуколоннок с П-образным сандриками;*



общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика

– композиция главного восточного фасада. Ритмичная композиция фасада на четыре световые оси; симметрия фасада относительно центральной оси; четыре прямоугольных, с клинчатыми перемычками окна, в равном шаге простенков; обрамление оконных проемов по обеим сторонам виде пилястр-полуколоннок, поддерживающие выступающие П-образные профилированные сандрики с крупными замковыми камнями и опираются на пилястры-постаменты ниже уровня подоконника, подоконное пространство с декором в виде профилированных разноразмерных прямоугольных филёнок; подоконный карниз на всю ширину фасада; широкие пилястры по углам, декорированные крупными профилированными филёнками, имитирующими крупный руст; прямоугольные ниши в простенках с ромбовидным выступающим декором; венчающий карниз с рядом узких фигурных кронштейнов, раскрепованный в уровне лопаток;



Ритмичная композиция фасада на четыре световые оси



Оформление оконных проемов и простенков



Угловые лопатки, венчающий карниз

– высокий цоколь с цокольной профилированной полочкой; неглубокие прямоугольные ниши под оконными проемами;



	 <p data-bbox="1061 264 1262 293"><i>высокий цоколь</i></p>
<p data-bbox="148 300 782 792">– <i>композиция южного фасада. Шесть прямоугольных оконных проема с клинчатыми перемычками, прямоугольными наличниками, прямыми сандриками в навершии и подоконными полочками с рядом сухариков; угловые гладкие лопатки; венчающий карниз с рядом узких фигурных кронштейнов, раскрепованный в уровне лопаток; выступающий высокий цоколь с полуваликом; небольшие с полуциркульными перемычками окна подвала;</i></p>	 <p data-bbox="831 551 1497 613"><i>композиция южного фасада. Шесть прямоугольных оконных проема с клинчатыми перемычками</i></p>  <p data-bbox="807 1144 1517 1207"><i>прямоугольные наличники, прямые сандрики в навершии и подоконные полочки с рядом сухариков</i></p>  <p data-bbox="890 1525 1437 1588"><i>венчающий карниз с рядом узких фигурных кронштейнов</i></p>

	 <p data-bbox="879 750 1453 779"><i>выступающий высокий цоколь с полуваликом</i></p>
<p data-bbox="150 786 778 943">– композиция северного фасада. Два окна с клинчатыми перемычками без обрамлений, часть простого карниза с аркатурным пояском.</p>	 <p data-bbox="815 1162 1513 1227"><i>Композиция северного фасада. Два окна с клинчатыми перемычками</i></p>  <p data-bbox="970 1632 1358 1662"><i>Композиция северного фасада</i></p>

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-10 в восточной части земельного участка с кадастровым номером 46:23:010116:195, в восточной части кадастрового квартала 46:23:010116, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	801 м ² ± 10
3	Иные характеристики объекта	—

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

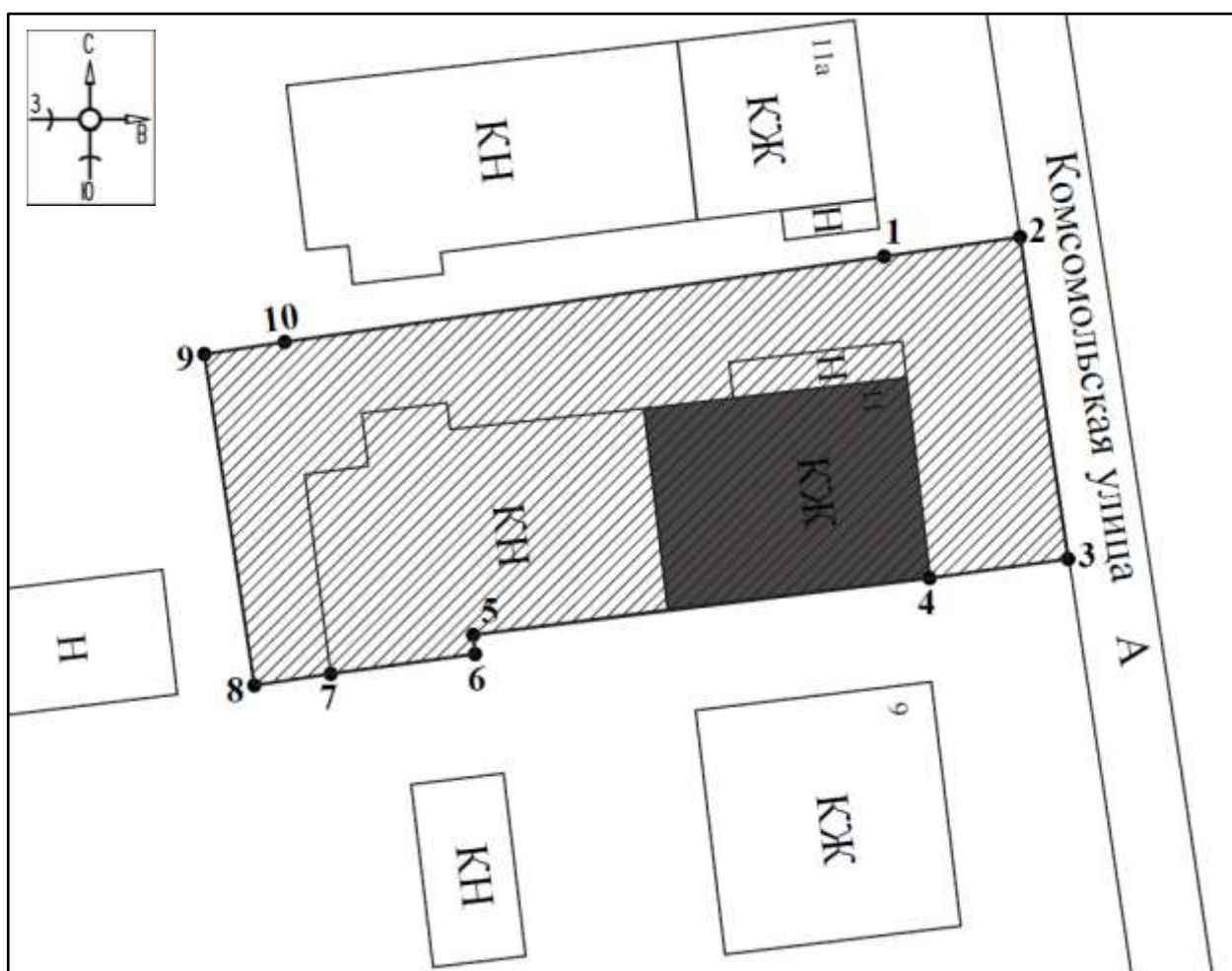
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360576,88	1235759,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360577,94	1235767,29		0,10	
3	360560,34	1235769,92		0,10	
4	360559,29	1235762,34		0,10	
5	360556,19	1235737,39		0,10	
6	360555,14	1235737,49		0,10	
7	360554,06	1235729,60		0,10	
8	360553,43	1235725,43		0,10	
9	360571,54	1235722,69		0,10	
10	360572,20	1235727,08		0,10	
1	360576,88	1235759,85		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 7,52 м;
2	3	На юго-восток – 17,80 м;
3	4	На юго-запад – 7,65 м;
4	5	На юго-запад – 25,14 м;

5	6	На юг – 1,05 м;
6	7	На юго-запад – 7,96 м;
7	8	На юго-запад – 4,22 м;
8	9	На северо-запад – 18,32 м;
9	10	На северо-восток – 4,44 м;
10	1	На северо-восток в исходную точку – 33,10 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	46:23:010116:195

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искражение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия,
представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области»**



Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Комсомольской.



Т.ф. 2. Отдельные элементы декоративного убранства главного фасада Объекта со стороны ул. Комсомольской.



Т.ф. 3. Отдельные элементы декоративного убранства главного фасада Объекта со стороны ул. Комсомольской.

Материалы фотофиксации по состоянию на 09.01.2023 г.

Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Комсомольской.



Т.ф. 2. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Комсомольской.



Т.ф. 3. Отдельные элементы декора главного фасада Объекта со стороны ул. Комсомольской.



Т.ф. 4. Отдельные элементы декора главного фасада Объекта.

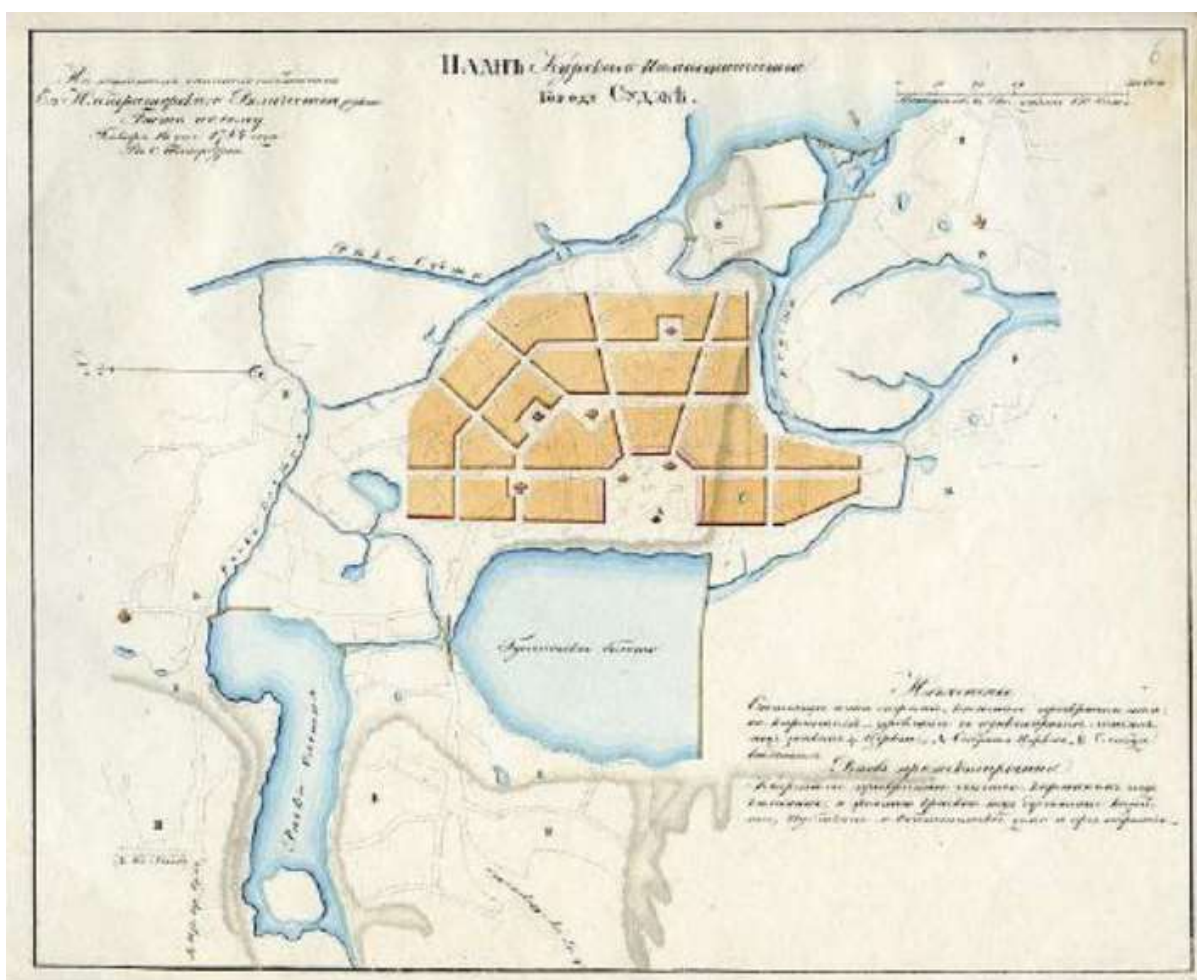
Материалы иконографии

1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Империю разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/
2. План города Суджи, 1784 г.
3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб. : Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.
4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>
5. План г. Суджа. 1861 год.
6. Фрагмент военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовка (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>
8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.
9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>
10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.
11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в. Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>
12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.
13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.
14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»
15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

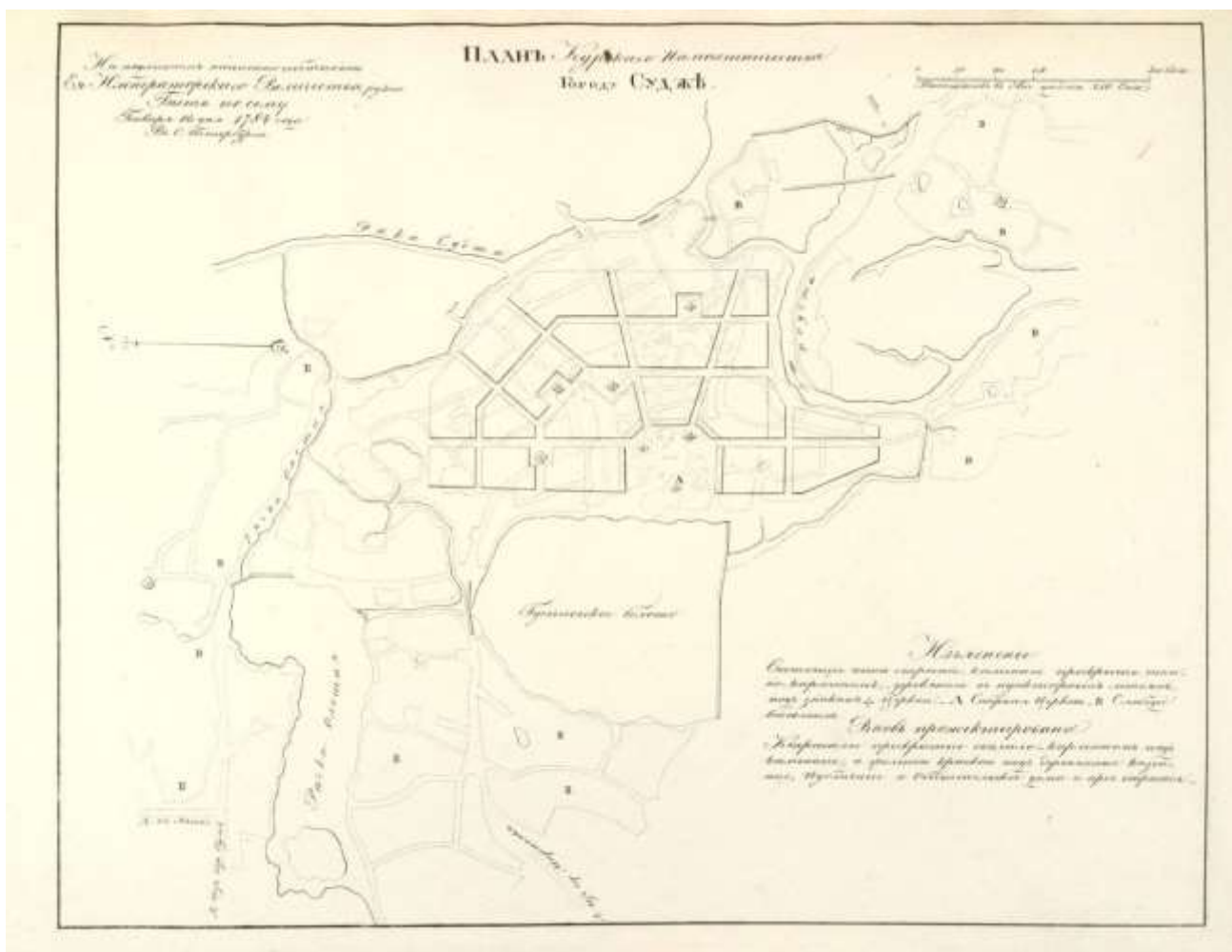
16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей».
17. Суджа, современный вид. Застройка кварталов по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.



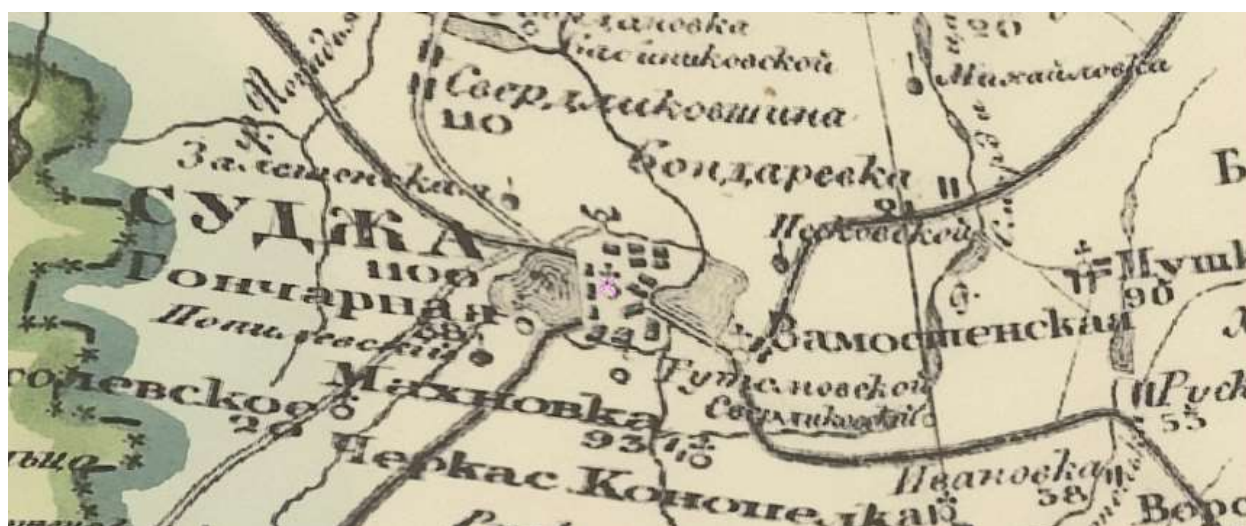
1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Империю разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/



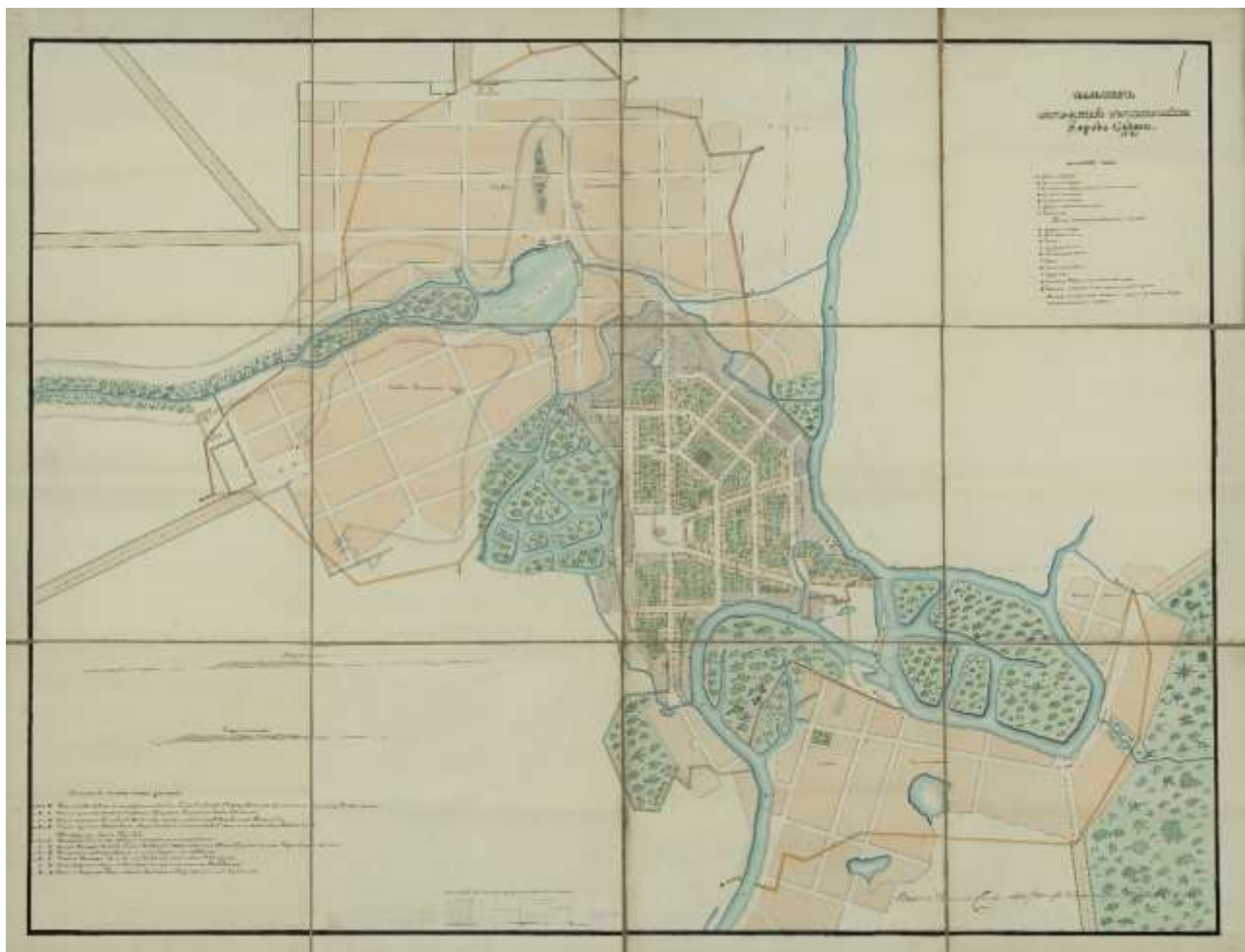
2. План города Суджи, 1784 г.



3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб.: Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.



4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>



5. План г. Суджа. 1861 год. Источник: 9.Российский Государственный Исторический Архив. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.



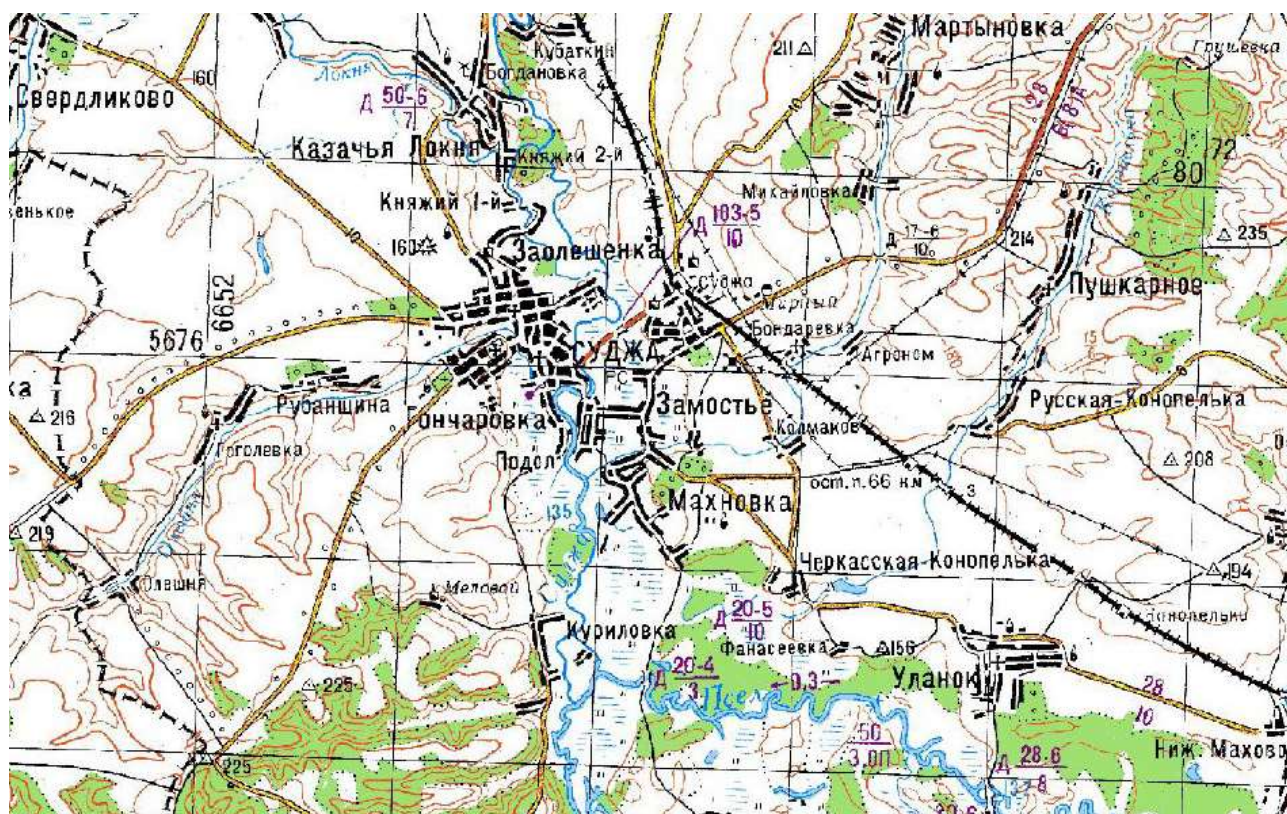
6. Фрагмент Военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовки (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



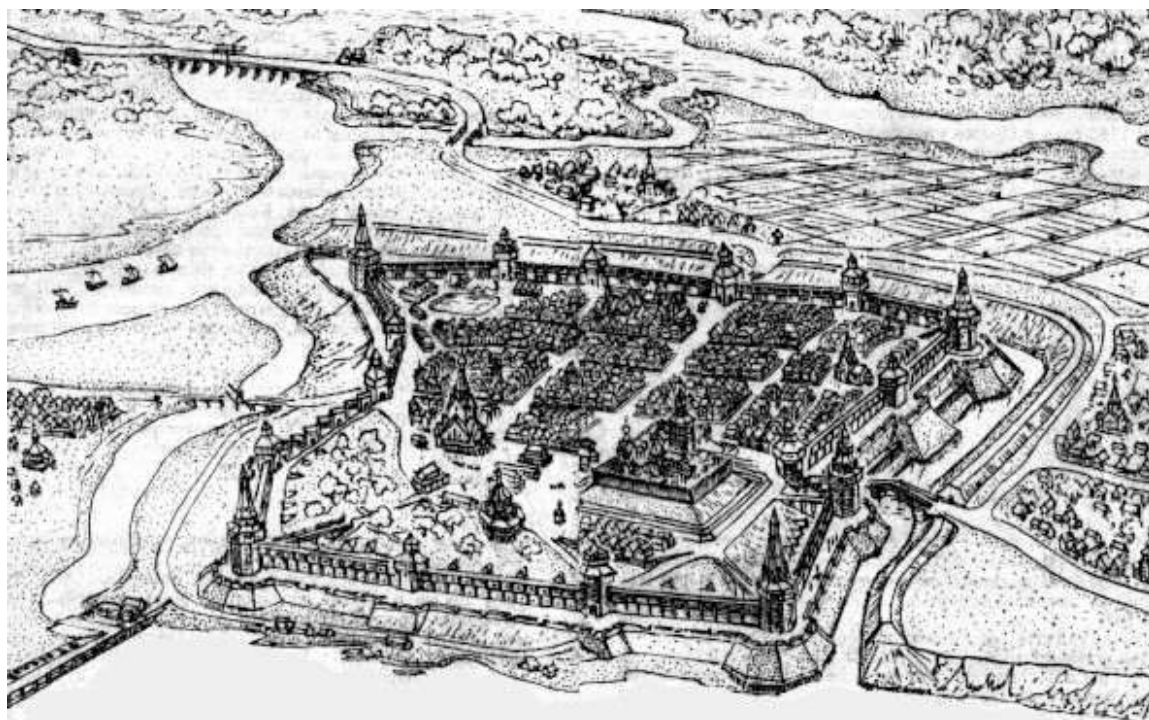
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>



8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.



9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>



10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.



11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в.
 Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>



12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.



13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.



*14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



*15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



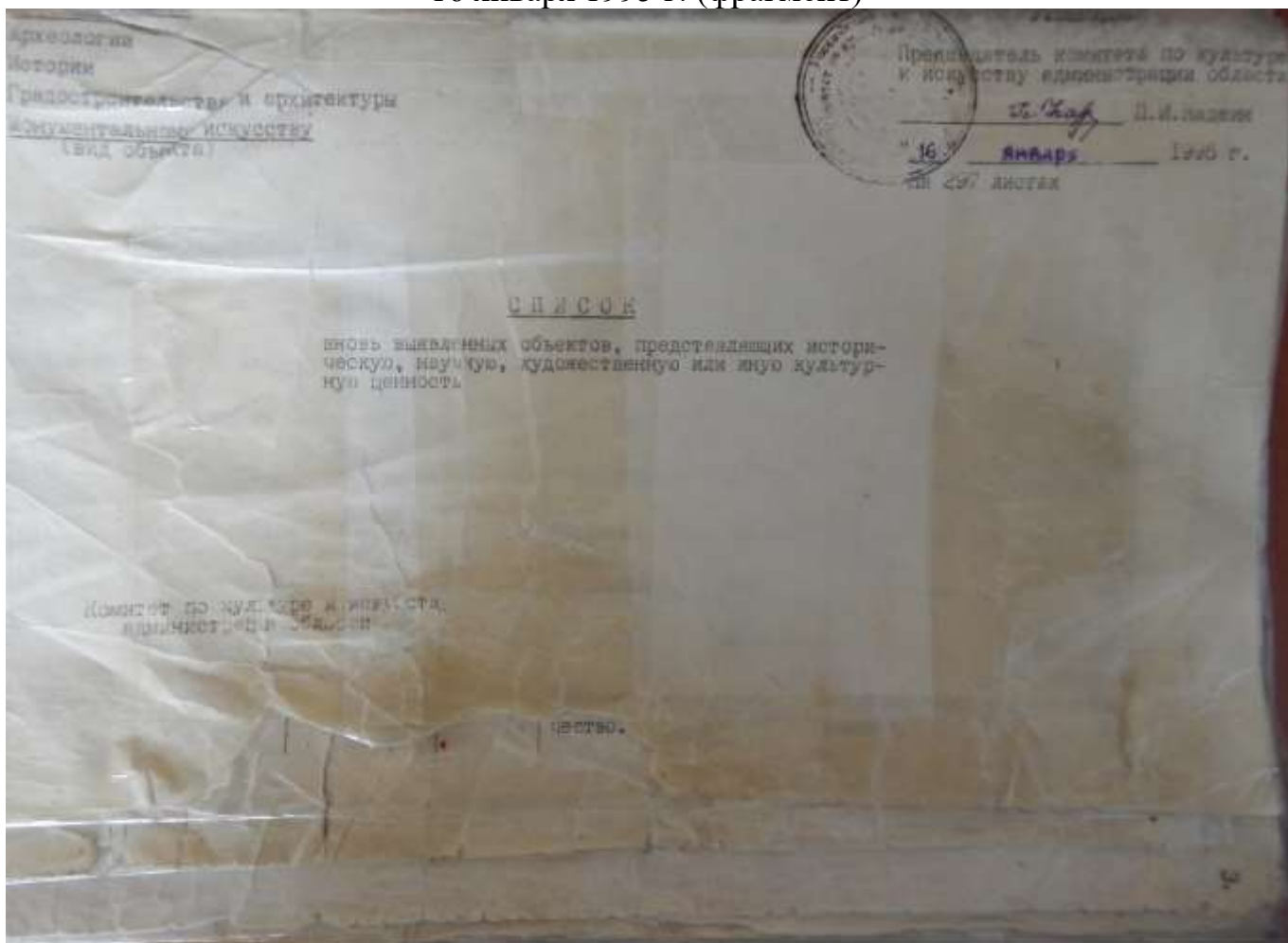
*16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



17. Суджа, современный вид. Застройка кварталов по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении
экспертизы:**

Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного
председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области
16 января 1995 г. (фрагмент)



Памятники архитектуры.										
2520.	здание земской ветлечебниц.	нач. XXв.	кирпич	-	-	станция по борьбе с болезнями животных	станция по борьбе с болезнями животных	адм.города	ул.Волкова, 1.	13.
2521.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	"	-	-	гордокуп.	жилая	адм.города.	ул.Волкова, 3.	14.
2522.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул.Волкова, 5.	15.
2523.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Волкова, 7.	16.
2524.	дом Фисенко.	1910г.	"	-	-	"	"	"	ул.Волкова, 13.	17.
2525.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	"	-	-	"	"	"	ул.Волкова, 19.	18.
2526.	здание учителя.	"	кирпич, дерево	-	-	РОНО	доучилище	"	ул.Волкова, 22.	19.
2527.	дом помещика Юлианович.	"	"	-	-	личное влад.	жилая	"	ул.Волкова, 24.	20.
2528.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Волкова, 25.	21.
2529.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Волкова, 27.	22.
2530.	дом жилой.	"	кирпич	-	-	РОНО	интернет	"	ул.Волкова, 31.	23.
2531.	дом жилой.	"	"	-	-	"	детсад № 1	"	ул.Волкова, 33.	24.
2532.	дом жилой.	"	кирпич, дерево, металл	-	-	обушная фабрика	жилая	"	ул.Волкова, 35.	25.
2533.	дом жилой.	"	"	-	-	"	фабрика.	"	ул.Волкова, 37.	26.
2533.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Волкова, 39.	27.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230988668 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2022, поступившего на рассмотрение 27.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230988668			
Кадастровый номер:	46:23:010116:36		
Номер кадастрового квартала:	46:23:010116		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38-240-002-000079470-0300-2000; Инвентарный номер 38-240-002-000113760-0200-20000; Инвентарный номер 7947; Условный номер 46-46-24-001/2006-526		
Местоположение:	Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11		
Площадь:	269,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Одноэтажное нежилое здание с пристройками - цех по пошиву обуви		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Дюпалые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	1946622,54		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:23:010116:195, 46:23:010116:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью	ИНИЦИАЛЫ, ФИО
	Сертификат: 46371274804313103020210000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 16.01.2023	

Лист 2			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-230988668			
Кадастровый номер:		46-23-010116-36	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Музыка Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа ^{***} Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью</p> <p>Сертификат: 04771278004033100303211003006300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЕКАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

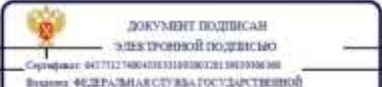
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-230988668			
Кадастровый номер:		46:23:010116:36	
1	Привладелец (правообладатель):	1.1	Новиченко Светлана Ивановна, 16.12.1963, г. Батайск Курчутской области, Российская Федерация, СНИЛС 203-929-233 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 20 №321638, выдан 08.12.2020, УМВД России по Курской области 307833, Курская обл, р-н. Суджанский, д. Михайловка, ул. Выгон, д. 20
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:23:010116:36-46/028/2021-5 20.02.2021 18:02:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 947712780040331002021100300000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЕКАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-230988668				
Кадастровый номер:		46:23:010116:36		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)				
Масштаб 1:700	Условные обозначения:			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8477127800403310020321003006300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Копия технического паспорта от 28.02.2006 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Комсомольская, № 11

7547

48

ПАМЯТНИК
АРХИТЕКТУРЫ

Скоросшиватель

Дело № _____

НА АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

РАСПОЛОЖЕННОЕ Г. СУДЖА

ул. Комсомольская - 11

Начато 28.02 2006 г

Окончено _____ 20 ____ г.

Хранить _____ лет

Оцифровано
15.04.2011
Пасечник Версия

Приложение к инструкции
о проведении учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120 в ред.
приказа Госстроя РФ от 02.09.2003г. №331

Суджанское отделение Курского филиала
(наименование организации технической инвентаризации)
ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЗДАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 11 по улице (пер.) Канцеляльская
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта _____

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) Суджа
наименование

Район Суджанский
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности Муниципальная

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38:140:002:000079470:0300:20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>280206:002:000079470:0300:20000</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на "28" сентября 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

1. Регистрация права собственности

Фонд №

(Реестровый № 6-1-489)

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Дополное участие при общей собственности	Наименование	Исполнитель	Копия
20.06	МУП "Санотес"	на заимствовано Св.сод. о пос. регистрац. от 26.04.06 № 46.46.24/001.2006				
20.06						

2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	тропуара		детские	спорт		придомовой свая	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбами	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
28.02.06			4024												

3. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				
	всего	асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку (оборуд.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе		S-крыши	асфальт	
		проезда	тропуара		детские	спортив.				всего	асфальт			зеленые насажд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28.02.06														

4. Общие сведения

23

Назначение Здание цеха по пошиву обувиИспользование по назначению

Количество мест (мощностью) _____

- a) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное газовое водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Лифт-шт		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	магистральным газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовые	
				2510								2510	2696			

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
B	Самое	$9,12 \times 1890$	1716	3,00	376
B	пристройка	$9,12 \times 18,06$	164,7	3,00	527
	- 1 -	$293 \times 9,12$	267	2,80	75
	- 1 -	$2,22 \times 3,12$	6,9	2,80	19
B1	пристройка	$298 \times 3,52$	10,5	2,80	29
B2	пристройка	$1,66 \times 2,87$	4,8	2,40	12

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки до 1917 Число этажей сам
 Вид внутренней отделки плитой
 Группа капитальности I

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строительно (по 7-му ст. 100)	Средний коэффициент изношенности	
									элементов	зданий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	картеном шифером	глубокие трещины вспучивание	8	1,0	8	60	4,8		
2	а) стены и их наружная отделка	деревянные обшив картеном	гниль в швах вспучивание	27	1,0	27	60	16,2		
	б) перегородки	деревянные штукатуркой	существенная затрещина				50			
3	Перекрытия	чердачное	деревянные стропила	10	1,0	10	50	5,0		
		междуэтажные								
		надпольное								
4	Крыша	шифер по стропилам и обрешетке	протачки преветы	7	1,0	7	40	2,8		
5	Полы	дощатые	трещины, щели, преветы	6	1,0	6	50	3,0		
6	оконные	дубовые, шпунт	недостатки доски неплотный шпунт	8	1,0	8	45	3,6		
	дверные	красные	дверные полотна гниль							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, обои, окраска окон, полов дверей	затрещины обои, окрасочный слой потрескался	8	1,0	8	45	3,6		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	
	-	+									
Процентова											
отопление											
водопровод	-0.2										
канализация	-1.3										
горячее водоснабжение											
ванны											
электроосвещение				25	-4	21	45	9.5			
радио	-0.4										
телефон											
вентиляция											
лифты											
техническое	-0.1										
строительные работы											
Прочие работы		отштукатур		1	1.0	1	60	0.6			
Итого:							96	49.1			
% износа, приведенный к 100 по формуле:							$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{49.1 \times 100}{96} = 51.1 \approx 51\%$				

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройке			пристройке			Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес	
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес с поправками	Удельный вес с поправками					
фундамент	картичный	11	1.0	картичный	11	1.0					
стены	картичные	26	1.0	ДСТ	26	1.0					
крытия	деревянные	4	1.0	дощатые	4	1.0					
полы	шиферные	13	1.0	шиферные	13	1.0					
двери	дощатые	7	1.0	дощатые	7	1.0					
окна	фрампажные	14	1.0	крестовые	14	1.0					
делочные работы	штук-ка, побел	18	1.0	-	18	-					
электроосвещение	ЭЛ-60	4	1.0	-	4	-					
прочие работы	отштукатур	3	1.0	-	3	-					
Итого:	40%	100	x	100	40%	100	x	75		100	x

4. Общие сведения

Назначение _____

Использование _____

Количество мест (мощностью) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Электро-снабжение	Лифт-шт	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с центральным водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		индивидуальное	пассажирские

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1984 Число этажей один
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки каретная

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению (по Гр. 8) : 100	Средний коэффициент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	кирпично-штучный узелом кирпича	трещины в узлах	8	0,83	6,6	40	27	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	внутр. шов сиди сырости	27	0,83	224	35	7,8	
	б) перегородки	кирпичные РБС	ощущаемый звонкость				35		
3	Перекрытия	чердачное	трещины в плитах	10	1,0	10	30	3,0	
		междуэтажные							
		надпольное							
4	Крыша	шифер по стропилам и обрешетке	протечки, прорывы	7	1,0	7	40	28	
5	Полы	дощатые	край, щели	6	1,0	6	40	64	
6	Проемы	оконные	отсутствуют, неплотности	8	1,0	8	30	24	
		дверные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка окраска стен, полы, дверей	трещины, обсыпание свесов потолка	8	1,0	8	35	28	

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11		
	—	+										
Санитарно и электротехнические устройства	Процентова		Монтажные работы	25	-4	21	35	44				
	отопление											
	водопровод	-32										
	канализация	-13										
	горячее водоснабжение											
	ванны											
	электросвещение											
	радио	-94										
	телефон											
	вентиляция											
	лифты											
	технические	-91										
	строительные работы											
Прочие работы	обширные		1	1,0	1	40	94					
Итого:						90	35,7					
% износа, приведенный к 100 по формуле:			процент износа (гр. 9) x 100			35,7 x 100			= 39,6 ≈ 40%			
			удельный вес (гр.7)			90						
8. Техническое описание пристроек и других частей здания												
наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес
мент												
рытия												
ы												
очные работы												
освещение												
е работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

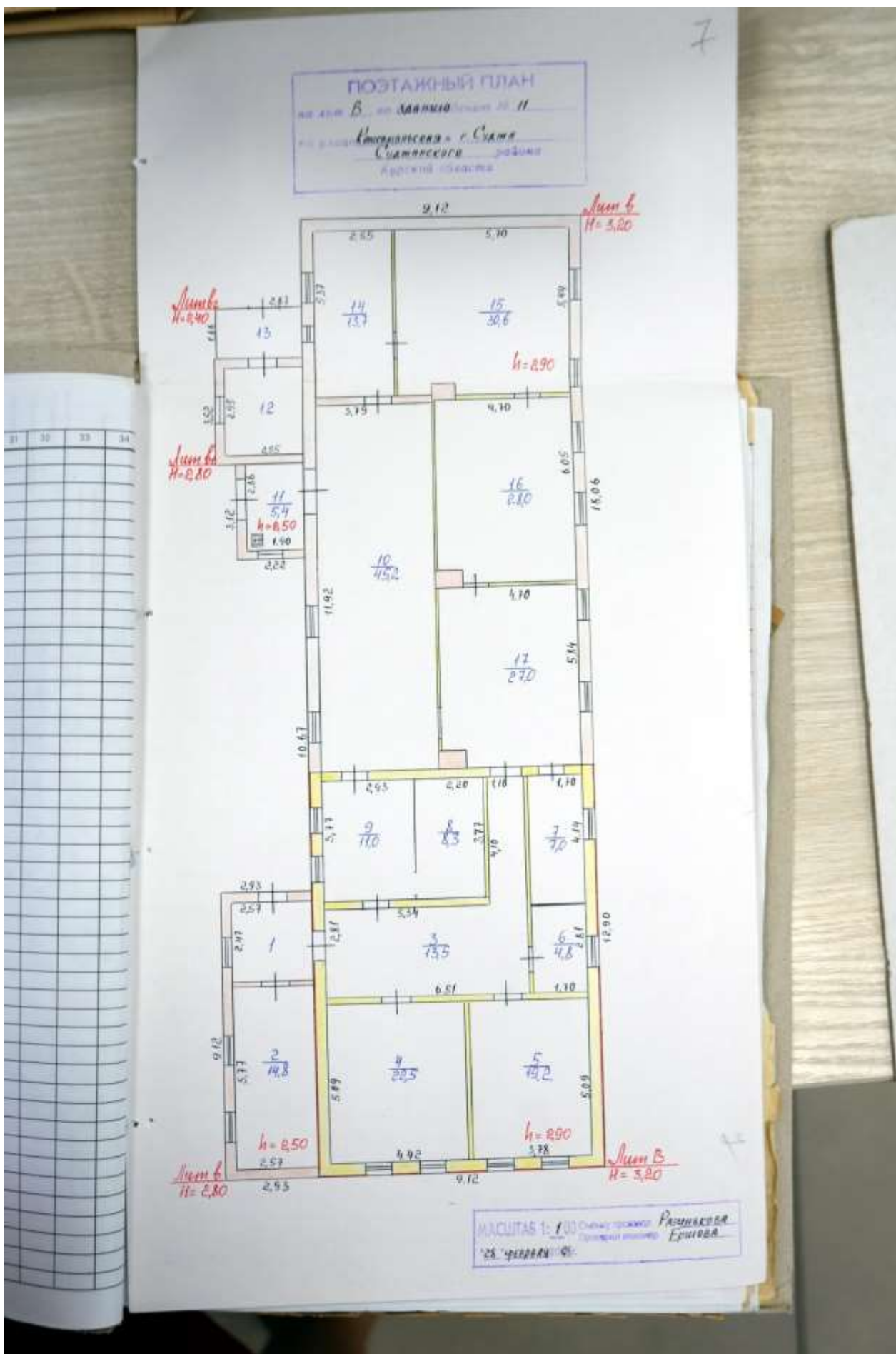
9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Длина по плану	Наименование здания и его частей	Номер здания	Номер этажа	Стоимость материалов по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) по:						Стоимость материала по плану	Количество (объем м ³ / площадь м ²)	Востановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Также изложить:		
					удельный вес	трудоемкость										востановительная стоимость в руб.	Процент износа	действительная стоимость в руб.
	1. Комната	01	10	120	1.02						122.4							
	2. Коридор	02	10	120	1.02						122.4							
	3. Санузел	03	10	160	1.02						163.2							
	4. Холл	04	10	160	1.02				1.1		163.2							
	Итого										571.2							
											571.2							
<i>Цена за 1991 г. со ср. инф. 171.58 = 1607</i>																		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе *Буря*, по плану *Генерального плана* л. *В. 6*

№ п/п	Наименование помещений	Площадь по плану	Площадь в натуре	Высота помещений	Объем помещений		Удельный вес	Коэффициент	Стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
					м ³	м ³					
1	Кухня	10.2	10.2	2.5	25.5	25.5	1.02	26.01	98	25.50	
2	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
3	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
4	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
5	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
6	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
7	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
8	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
9	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
10	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
11	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
12	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
13	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
14	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
15	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
16	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
17	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
18	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
19	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
20	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
21	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
22	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
23	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
24	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
25	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
26	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
27	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
28	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
29	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
30	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
31	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
32	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
33	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
34	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
35	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
36	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
37	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
38	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
39	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
40	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
41	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
42	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
43	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
44	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
45	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
46	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
47	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
48	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
49	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
50	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
51	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
52	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
53	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
54	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
55	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
56	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
57	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
58	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
59	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
60	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
61	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
62	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
63	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
64	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
65	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
66	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
67	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
68	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
69	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
70	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
71	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
72	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
73	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
74	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
75	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
76	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
77	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
78	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
79	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
80	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
81	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
82	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
83	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
84	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
85	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
86	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
87	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
88	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
89	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
90	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
91	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
92	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
93	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
94	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
95	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0	30.0	1.02	30.60	98	29.94	
96	Спальня	12.0	12.0	2.5	30.0						



10. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Таблица			Литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	
	Литера №	Уд. вес по таблице	Поправки													
Фундаменты																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого									100	x					100	x
Формулы для подсчета площади объема																
Наименование конструктивных элементов																
Фундаменты																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого									100	x					100	x
Формулы для подсчета площади объема																

10. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	H=				H=				H=			
Элементы												
Стены и перегородки												
Крытия												
Полы												
Трапничные работы												
Электроосвещение												
Другие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади и объема												
Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	H=				H=				H=			
Элементы												
Стены и перегородки												
Крытия												
Полы												
Трапничные работы												
Электроосвещение												
Другие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади и объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера		Литера	
Фундаменты					
Стены и перегородки					
Перекрытия					
Крыши					
Полы					
Проемы					
Отделочные работы					
Электрооснащение					
Прочие работы				100 x 100	100 x 100
Итого		100	x	100	100
Формулы для подсчета площади объема					

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) а:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем м³ / площадь м²)	Восстановительная стоимость в руб.
						Удельный вес	климатический район	9	10	11			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

12. Ограждения и сооружения (замощение) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры			Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)	Глубина							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Заявление № 260

Срочность 30 дн.


адресу: Курская обл., Суджанский р-н, Суджа г., Комсомольская ул, 11
а. орган МУП "САПОЖОК"
О. заказчика/собственника: ПЕТРЕНКО ГАЛИНА ИВАНОВНА
к. телефон заявителя: СЛ. ГОНЧАРОВКА, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 98, КВ. 2
порт: № 627704 серия 3802 выдан 25 июля 2002 г.
Суджанским РОВД Курской обл.

О. доверенного лица:
срочность: № _____ от 0
порт доверенного лица: серия _____ № _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

1г.) **став заявленных работ :**
срочная инвентаризация строения _____
подготовка выписки (для регистрации) _____

содящий номер из ЕГРОГД _____
та приема заявления 27/02/06 аванс _____ дата оплаты _____
та выхода техника: « 28 » февраля 2006 г.
ончательная сумма оплаты 6098,49 дата оплаты _____
ок исполнения техником _____ 30 дней _____ *Дзирюнова В.А.*
та получения заказа 29.03.06 ✓ *Вит*

каз принял: _____ / Ткачева Е.Н. / *Ткачева*
казчик/собственник: дата 27.02.06 подпись ✓ *Петренко*
веренное лицо: дата _____ подпись _____



20 февраля 2006

Начальнику отделения
Курского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация»
Ершовой В.П.

Реквизиты:

Юридический адрес: РФ, 307800, Курская обл., г. Суджа, ул. Комсомольская 11
Фактический адрес: РФ, 307800, Курская обл., г. Суджа, ул. Комсомольская 11
ИНН 4623000550, КПП 462301001
р/с 40702810901500000060 в Суджанском ОАО «Курскпромбанке»
г. Курск
БИК 043807708, кор.сч. 30101810800000000708
В лице директора Петренко Галины Ивановны.

*Генеральный директор
на паспорт 38 02*

**Заявление
На выполнение работ.**

План земельного участка МУП «Сапожок»
По адресу: г. Суджа ул. Комсомольская 11

Оплату гарантируем.

Директор МУП «Сапожок»



Г.И. Петренко

*21
14.03.06 6/3*

Копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812 И.о. начальника ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000
okn.kursk@mail.ru

На № _____ от _____

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваше письмо от 28.12.2022 № 2039 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18	916	-
2.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16	10957	-
3.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7	909	-
4.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9	910	-
5.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 11	-	нет сведений
6.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11	7947	-

7.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а	-	нет сведений
8.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 14	272	-
9.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26	278	-
10.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 28	10934	-
11.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 30	592	-
12.	Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8	1027	-

Заместитель директора



А.В. Дьяков

С.А. Канунникова
8(4712)44-65-04

Копии материалов из Государственного архива Курской области
Шифр дела: Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Опись 5.
Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.
Л. 165.

№ _____ *Арх. № 4160*

Курская губерния

в.п. 4829, 72, 06

ДЕЛО

С. Шелест, уезд. судья

д. Шелест, уезд. судья

Уезд. правд. Комиссия

по зем. вопросу

Гос. архив	Р-327
Фонд	5
Опись	5
Дело	316

Начато *19 04 1925* дня 19 г.

Окончено _____ дня 19 г.

На _____ листах.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФИЛИАЛ
"МАЯЯ РЕВОЛЮЦИИ"
г. Москва

160

Похварталовичи
стичи

гор. Суджичи.

Кварталы		Смари		Кварталы	
№	Имя	№	Имя	№	Имя
16	Козловская ул. и др. ул.	3	Котляревский Павел Иванович 360	14	Конов Александр Павлович 76
17	"	2	Котляревский Иван Иванович 360	13	Корсаков Виктор Григорьевич 600
18	"	1	Куркин Павел Иванович 360	13	Корсаков Николай Иванович 300
		Кварталы с 16		Кварталы с 18	
19	Козловская ул. и др. ул.	12	Корсаков Александр Иванович 280	10	Котляревский Виктор Иванович 300
20	"	11	Корсаков Иван Александрович 280	9	Котляревский Виктор Иванович 300
21	"	10	Корсаков Николай Иванович 196	8	Котляревский Александр Иванович 60
22	"	9	Корсаков Александр Иванович 196	7	Котляревский Николай Иванович 220
23	"	8	Корсаков Александр Иванович 280	6	Котляревский Виктор Иванович 300
24	"	7	Корсаков Александр Иванович 72	5	Котляревский Виктор Иванович 300
25	Козловская ул.	6	Котляревский Виктор Иванович 192	3	Котляревский Виктор Иванович 150
26	"	5	Котляревский Виктор Иванович 99	2	Котляревский Виктор Иванович 810
27	"	4	Котляревский Виктор Иванович 420	1	Котляревский Виктор Иванович 815
28	"	3	Котляревский Виктор Иванович 420	Кварталы с 17	
29	"	2	Котляревский Виктор Иванович 420	14	Котляревский Виктор Иванович 420
		Кварталы с 17		16	Котляревский Виктор Иванович 420
30	Курганская ул.	1	Котляревский Виктор Иванович 350	15	Котляревский Виктор Иванович 240
31	"	2	Котляревский Виктор Иванович 450	Кварталы с 19	
32	"	3	Котляревский Виктор Иванович 580	6	Котляревский Виктор Иванович 150
33	"	4	Котляревский Виктор Иванович 760	7	Котляревский Виктор Иванович 128
34	"	5	Котляревский Виктор Иванович 1000	8	Котляревский Виктор Иванович 250
35	"	6	Котляревский Виктор Иванович 900	9-10	Котляревский Виктор Иванович 336
36	"	7	Котляревский Виктор Иванович 750	11	Котляревский Виктор Иванович 350
37	"	8	Котляревский Виктор Иванович 750	12	Котляревский Виктор Иванович 330
38	"	9	Котляревский Виктор Иванович 750	13	Котляревский Виктор Иванович 1000
39	"	10	Котляревский Виктор Иванович 750	14	Котляревский Виктор Иванович 361

Шифр дела: Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1.
Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа. Л. 8 об., 9.

Государственный архив Курской области	Фонд № <u>Ф-377</u>	Опись № <u>1</u>	Связи <u>38</u>	Ед. хр. <u>38</u>
------------------------------------------	---------------------	------------------	-----------------	-------------------

Государственный архив Курской области

Дело № _____

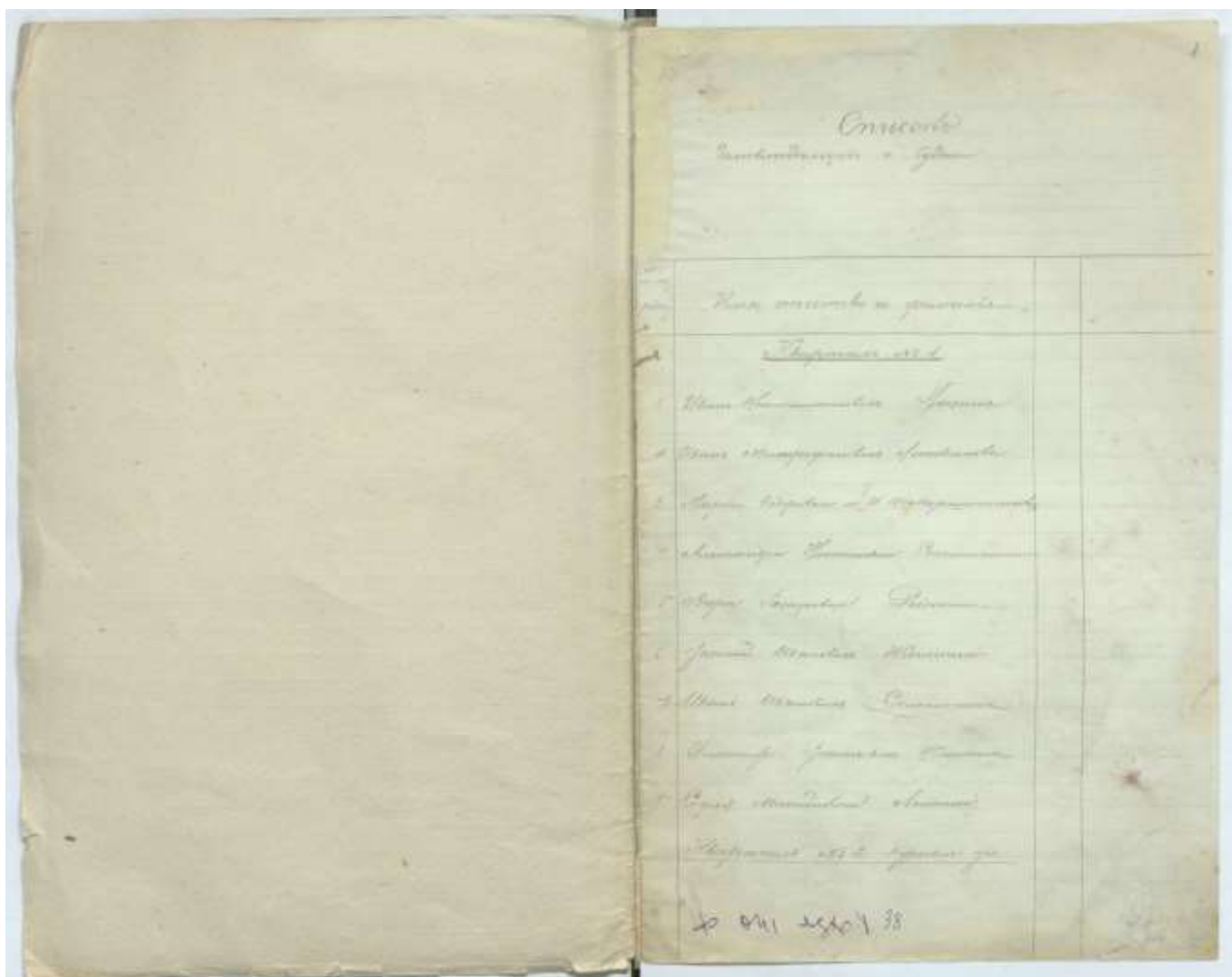
Начато _____ г.

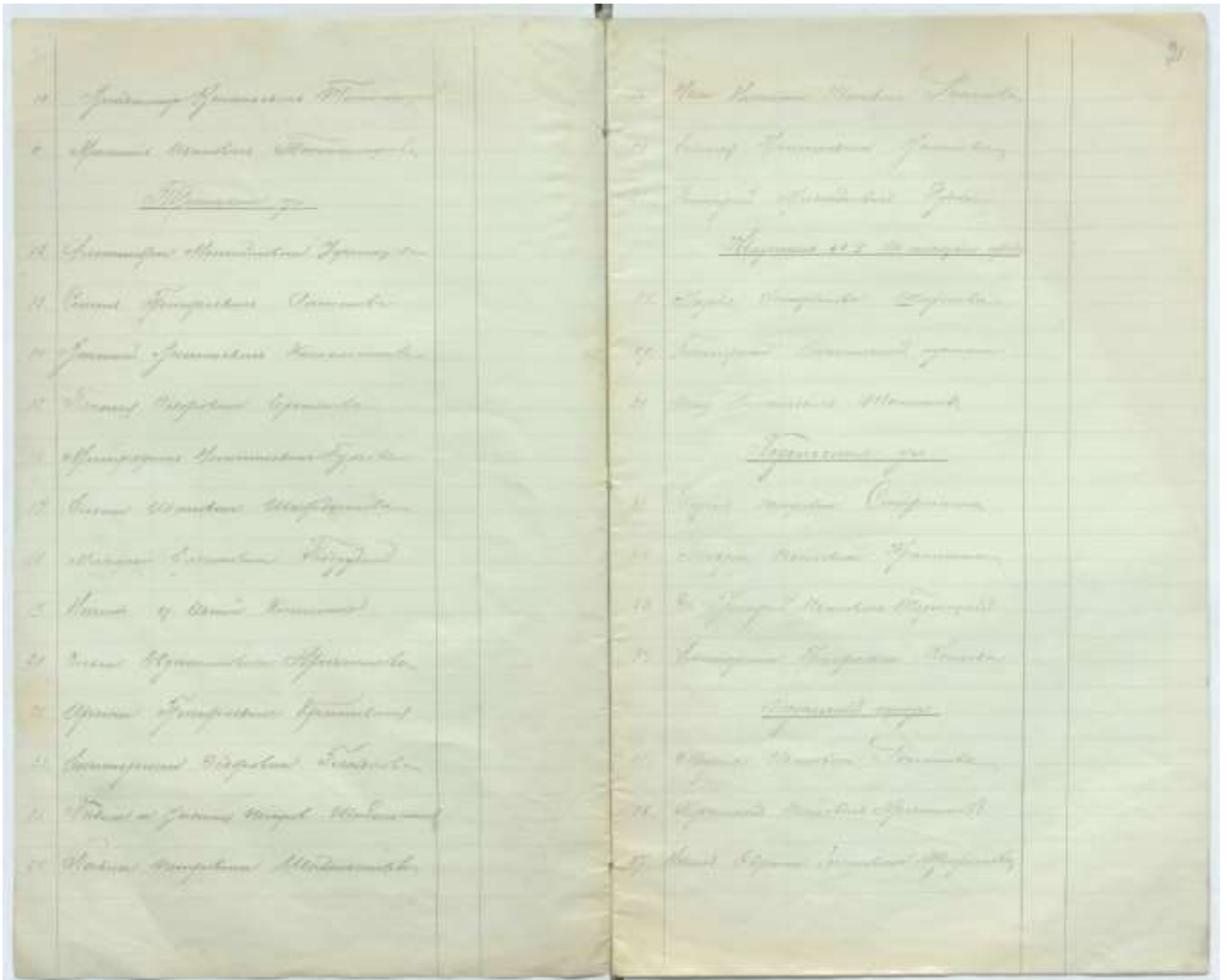
Окончено _____ г.

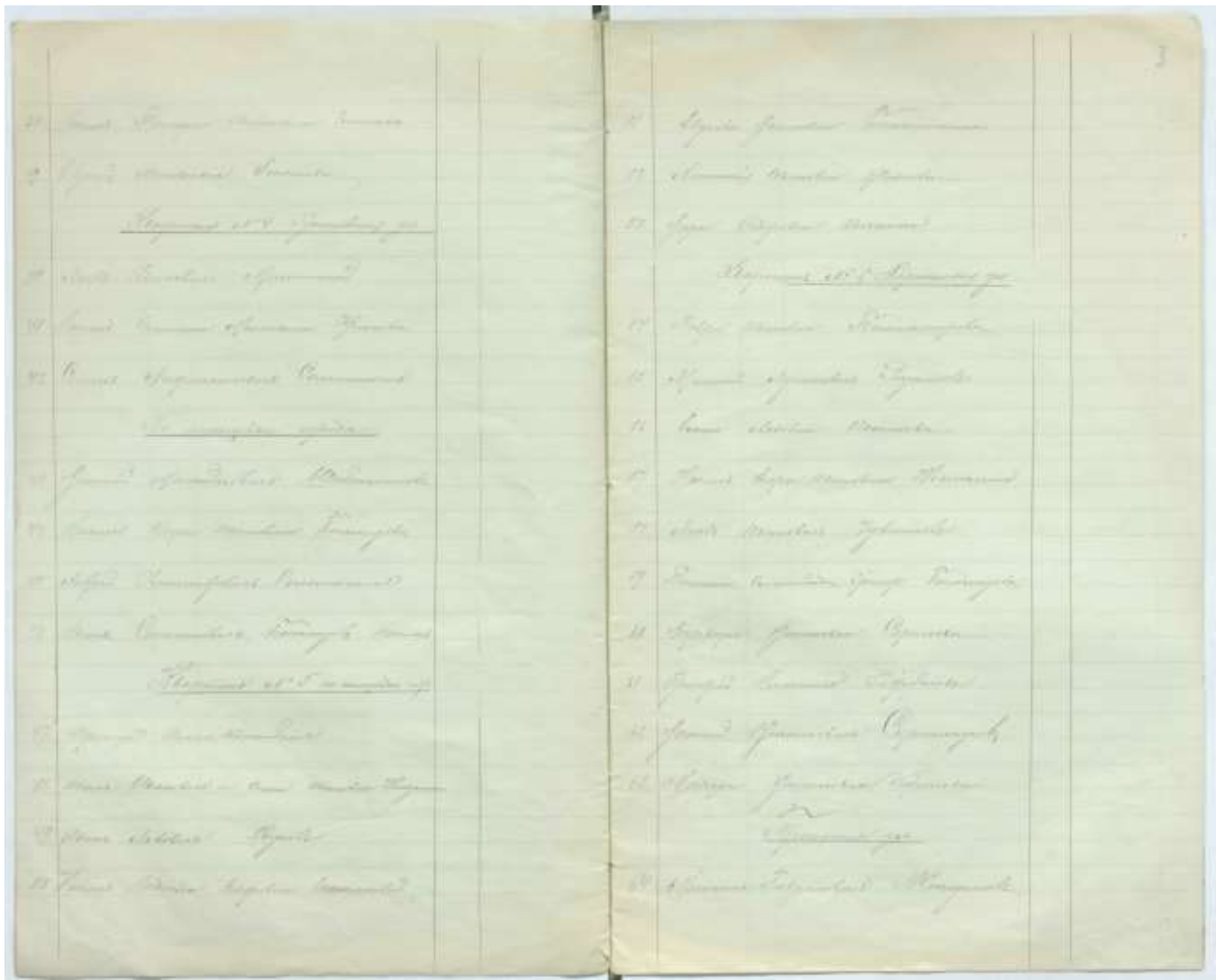
На 14 листах.

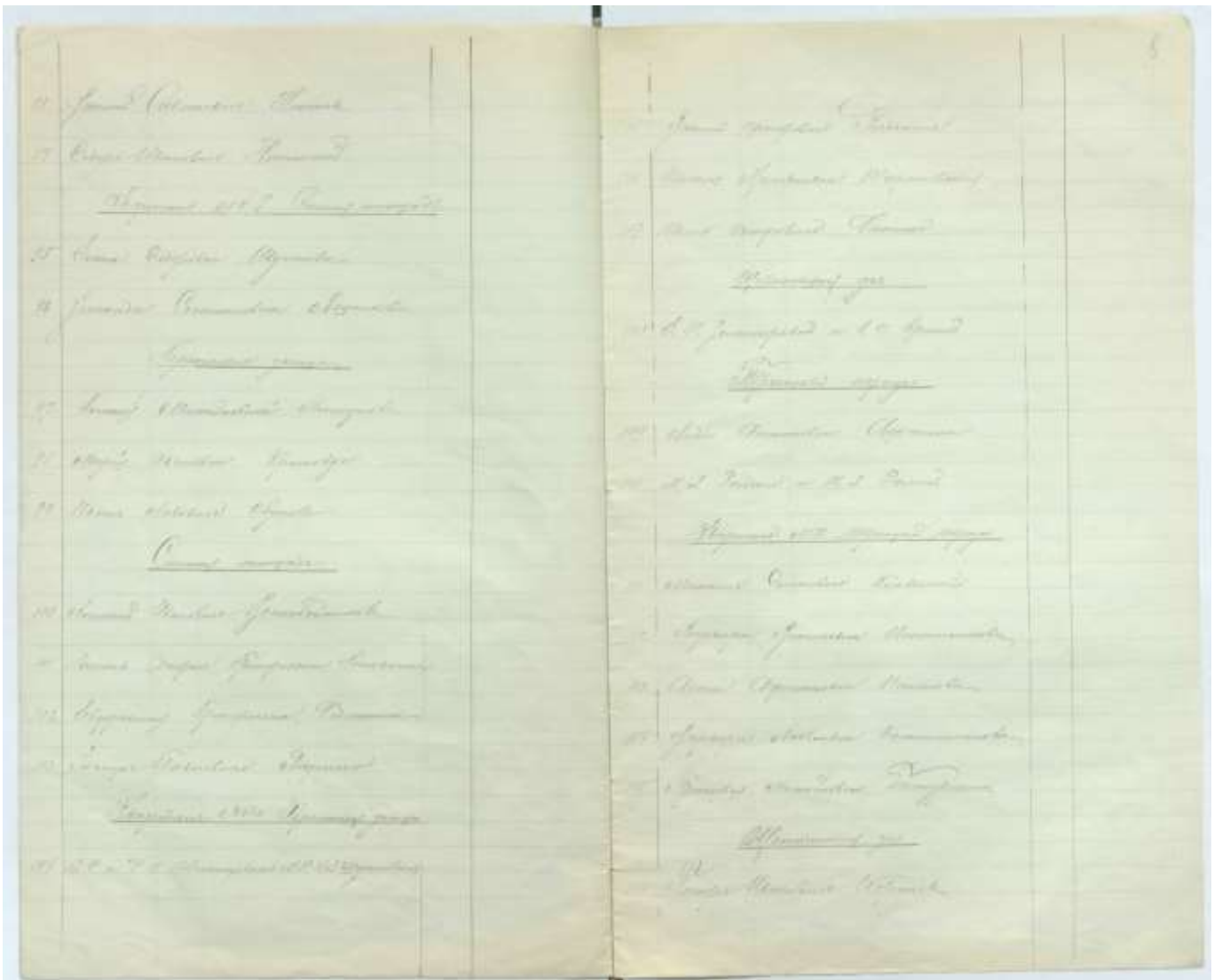
Государственный архив Курской области	Фонд <u>377</u>
№ Опись <u>1</u>	Связи <u>38</u>
Ед. хр. <u>38</u>	

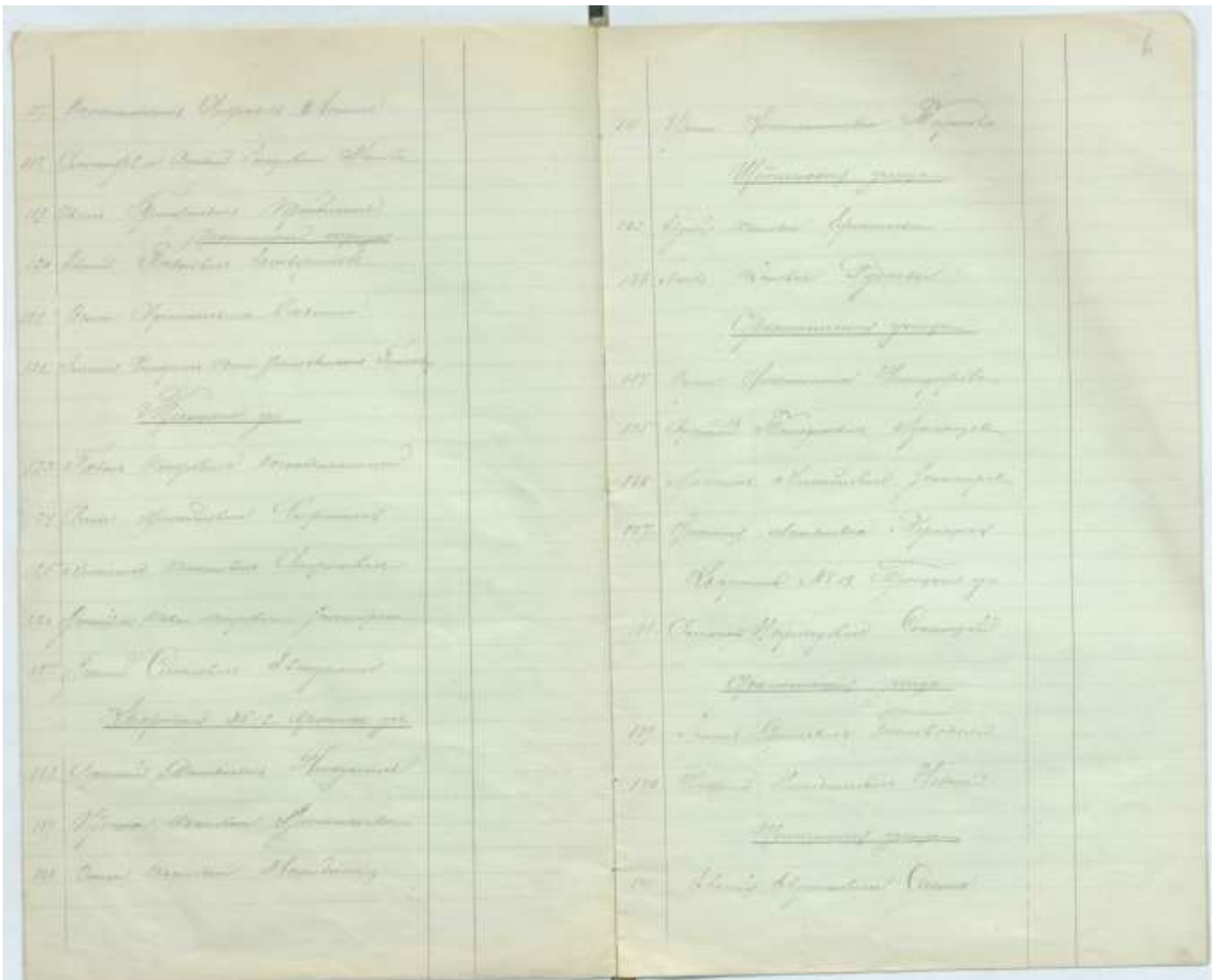
Курск. Разд. № 02, Стрелковская лин. 0-11-25 г. 2. 195, г. 12000

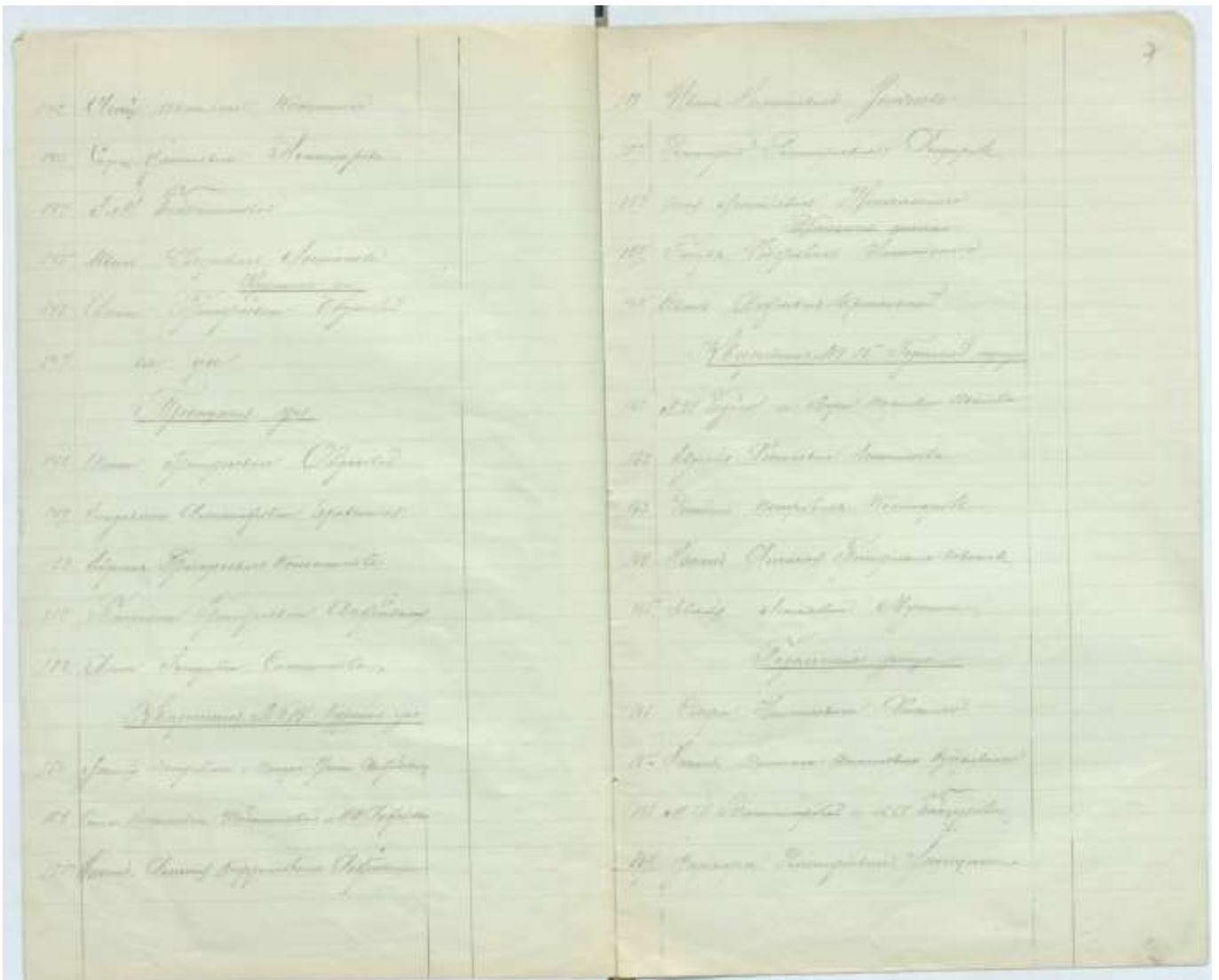


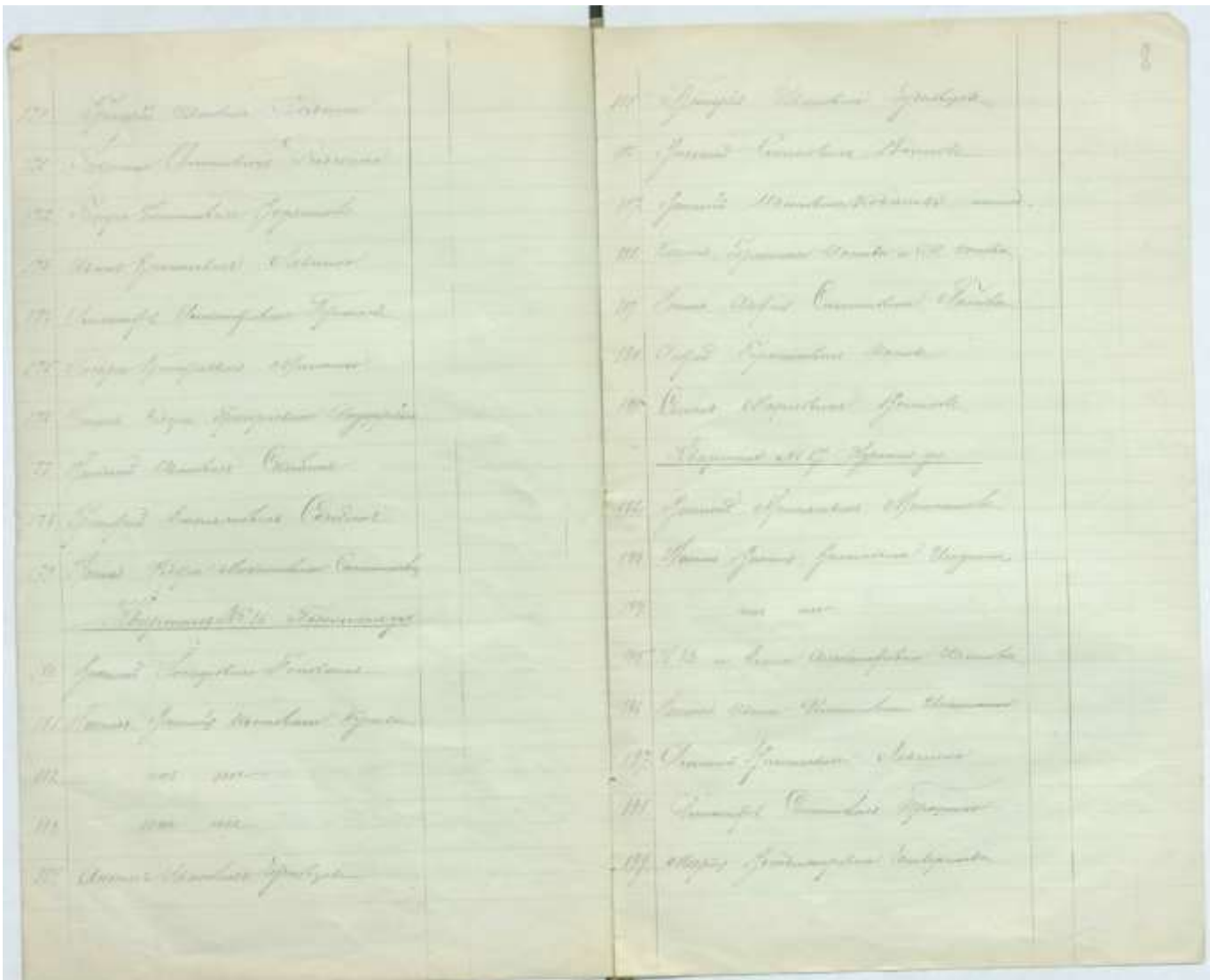


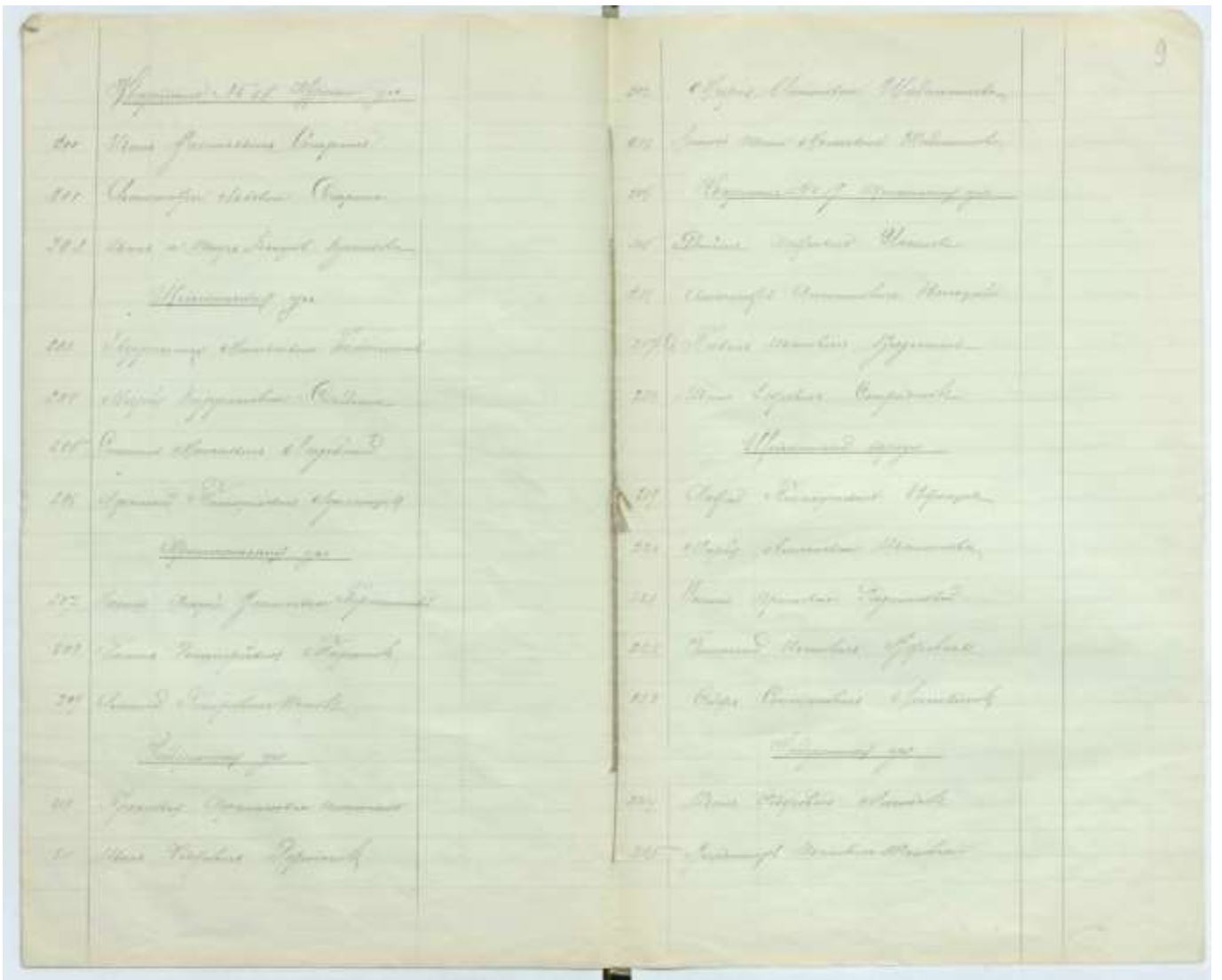












121	Сам. Спин. Спин. Спин.	125	Сам. Спин. Спин.
122	Сам. Спин. Спин.	126	Сам. Спин. Спин.
<u>Сам. Спин. Спин.</u>		127	Сам. Спин. Спин.
123	Сам. Спин. Спин.	128	Сам. Спин. Спин.
124	Сам. Спин. Спин.	129	Сам. Спин. Спин.
<u>Сам. Спин. Спин.</u>		130	Сам. Спин. Спин.
131	Сам. Спин. Спин.	131	Сам. Спин. Спин.
132	Сам. Спин. Спин.	132	Сам. Спин. Спин.
133	Сам. Спин. Спин.	133	Сам. Спин. Спин.
134	Сам. Спин. Спин.	134	Сам. Спин. Спин.
135	Сам. Спин. Спин.	135	Сам. Спин. Спин.
136	Сам. Спин. Спин.	136	Сам. Спин. Спин.
137	Сам. Спин. Спин.	137	Сам. Спин. Спин.
138	Сам. Спин. Спин.	138	Сам. Спин. Спин.
139	Сам. Спин. Спин.	139	Сам. Спин. Спин.
140	Сам. Спин. Спин.	140	Сам. Спин. Спин.
<u>Сам. Спин. Спин.</u>		141	Сам. Спин. Спин.
141	Сам. Спин. Спин.	141	Сам. Спин. Спин.
142	Сам. Спин. Спин.	142	Сам. Спин. Спин.
143	Сам. Спин. Спин.	143	Сам. Спин. Спин.
144	Сам. Спин. Спин.	144	Сам. Спин. Спин.
145	Сам. Спин. Спин.	145	Сам. Спин. Спин.
146	Сам. Спин. Спин.	146	Сам. Спин. Спин.
147	Сам. Спин. Спин.	147	Сам. Спин. Спин.
148	Сам. Спин. Спин.	148	Сам. Спин. Спин.
149	Сам. Спин. Спин.	149	Сам. Спин. Спин.
150	Сам. Спин. Спин.	150	Сам. Спин. Спин.
<u>Сам. Спин. Спин.</u>		151	Сам. Спин. Спин.
151	Сам. Спин. Спин.	151	Сам. Спин. Спин.
152	Сам. Спин. Спин.	152	Сам. Спин. Спин.
153	Сам. Спин. Спин.	153	Сам. Спин. Спин.
154	Сам. Спин. Спин.	154	Сам. Спин. Спин.
155	Сам. Спин. Спин.	155	Сам. Спин. Спин.
156	Сам. Спин. Спин.	156	Сам. Спин. Спин.
157	Сам. Спин. Спин.	157	Сам. Спин. Спин.
158	Сам. Спин. Спин.	158	Сам. Спин. Спин.
159	Сам. Спин. Спин.	159	Сам. Спин. Спин.
160	Сам. Спин. Спин.	160	Сам. Спин. Спин.

177	Handwritten text	177	Handwritten text
178	Handwritten text	178	Handwritten text
179	Handwritten text	179	Handwritten text
180	Handwritten text	180	Handwritten text
181	Handwritten text	181	Handwritten text
182	Handwritten text	182	Handwritten text
183	Handwritten text	183	Handwritten text
184	Handwritten text	184	Handwritten text
185	Handwritten text	185	Handwritten text
186	Handwritten text	186	Handwritten text
187	Handwritten text	187	Handwritten text
188	Handwritten text	188	Handwritten text
189	Handwritten text	189	Handwritten text
190	Handwritten text	190	Handwritten text
191	Handwritten text	191	Handwritten text
192	Handwritten text	192	Handwritten text
193	Handwritten text	193	Handwritten text
194	Handwritten text	194	Handwritten text
195	Handwritten text	195	Handwritten text
196	Handwritten text	196	Handwritten text
197	Handwritten text	197	Handwritten text
198	Handwritten text	198	Handwritten text
199	Handwritten text	199	Handwritten text
200	Handwritten text	200	Handwritten text

