

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по
адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

Дата начала проведения экспертизы: 13 февраля 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 25 апреля 2024 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курсагропромстандарт» (АО ЛСМ «КАПС»), 305004, г. Курск, ул. Садовая, д.5, пом.301, ИНН 4632212920.

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «МАГ»)
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, помещ. 101
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 4632291545

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Устинова Елизавета Юрьевна
Образование	Высшее, Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова,

	Российский государственный гуманитарный университет
Специальность	Искусствовед
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «НИЦ ПИИКЭ», заместитель начальника отдела историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Устинова Елизавета Юрьевна несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63 (далее – Объект) в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании договора от 28.12.2023 № 2812-ППО-ГИКЭ/ВОКН-2023 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных АО ЛСМ «КАПС» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 15.01.2024 № 30 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей» получен ответ от 15.01.2024 № 01-37/20 об отсутствии материалов в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о том, что адреса объектов соответствуют сведениям, обозначенным в перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023), представленном на сайте Правительства Курской области.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры не представлено.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 266 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны, адрес объекта: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63.

Паспорт и учетная карточка на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

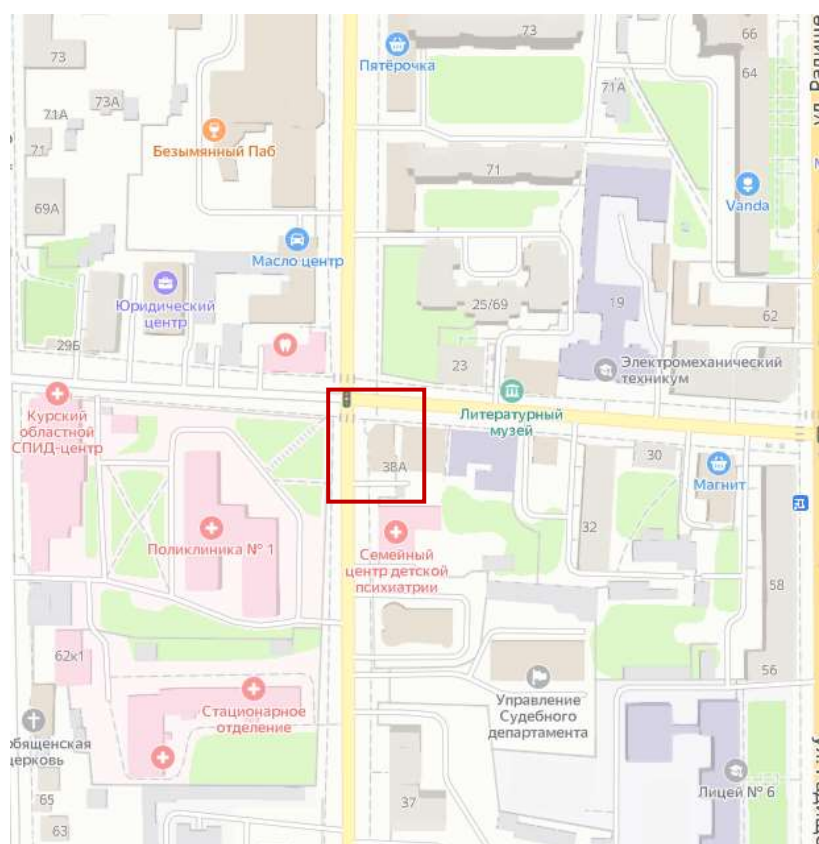
Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы (выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 04.03.2024 № b7b99ddf-decb-4d56-9c01-456f5a5774fb), адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Димитрова, дом 63 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Согласно данным архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» (ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, Опись. 1. Дело.266. Л. 68) после уточнения плана г. Курска в 1928 году за бывшим домом № 65 по улице Димитрова был закреплен № 63/38 (38 по улице Садовой), то есть дом занимал угловую позицию на пересечении улиц Димитрова и Садовой, по четной стороне улицы Садовая.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63.

В настоящее время в районе предполагаемого места расположения Объекта, на пересечении улиц Димитрова и Садовой, расположено современное нежилое административное здание с аптекой по адресу Садовая, 38А, южнее расположено здание ОБУЗ «Курская клиническая психиатрическая больница имени святого великомученика и целителя Пантелеимона» по адресу ул. Димитрова, 61, севернее, на противоположной стороне улицы Садовая, располагается многоквартирный жилой дом по адресу Димитрова, 25/69.

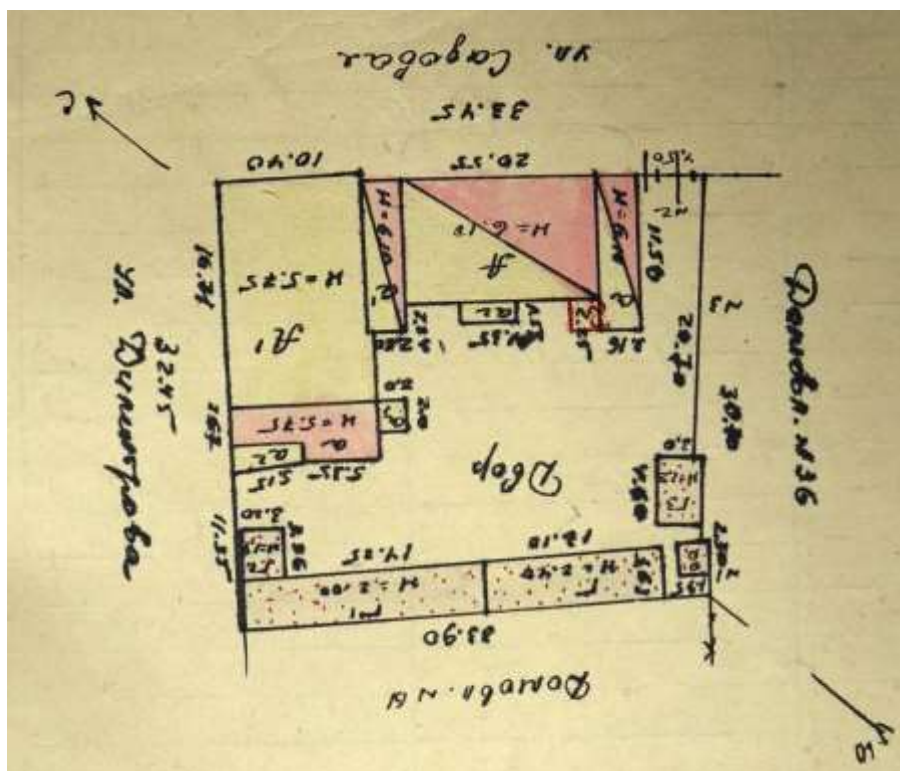


*Ситуационный план. Территория предполагаемого расположения Объекта.
Яндекс.Карты.*

С учетом изложенного можно предположить, что исследуемый Объект располагался на месте современного нежилого административного здания по адресу Садовая, 38А. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 24.01.2024 № КУВИ-001/2024-23196124, год завершения строительства нежилого административного здания, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 38а - 2005 г.

В 1971 году Курским городским бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт домовладения №38 по ул. Садовой в городе Курске.

Согласно плану земельного участка Технического паспорта земельный участок и жилой дом №38 по ул. Садовая организовывали юго-восточный угол застройки на пересечении улиц Димитрова и Садовая. На участке располагались строения лит. А и лит. А¹ с пристройками. Угловую позицию занимал жилой дом №38 лит. А¹ по ул. Садовой.



План земельного участка Технического паспорта домовладения №38 по ул. Садовой в городе Курске

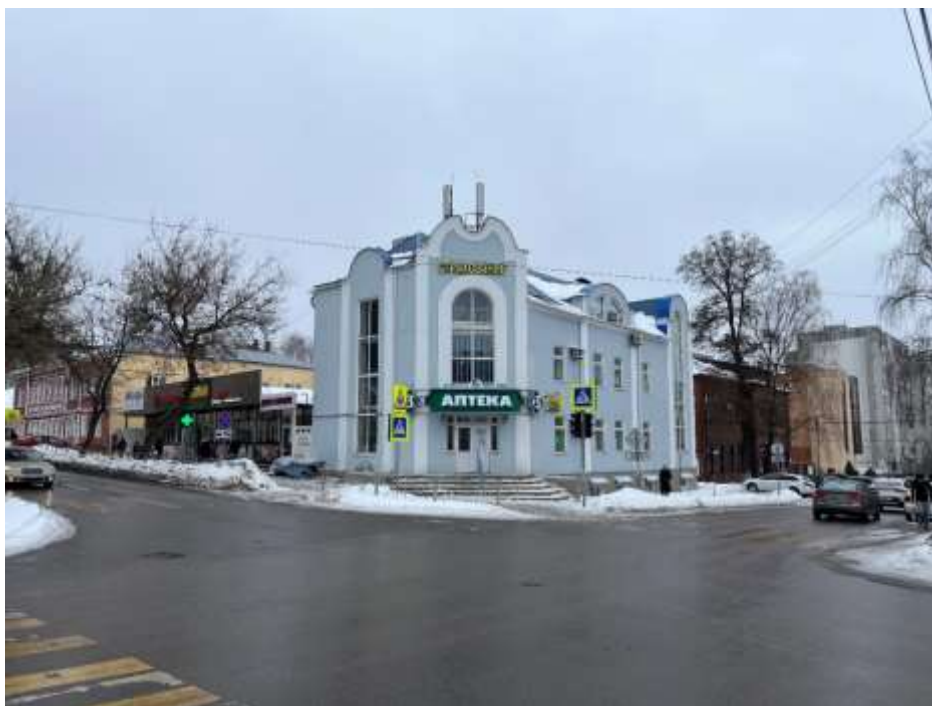
Согласно общим сведениям Технического паспорта год постройки жилого дома № 38 литер А¹ – до 1917 года, площадь дома – 203,7 кв. м., в том числе жилая площадь – 149,8 кв. м., всего квартир – 6 (в т.ч. 1-комнатных – 3, 2-комнатных – 2, 3-комнатных - 1), этажность: 1 этаж, подвал.

Согласно описанию конструктивных элементов здания Технического паспорта, здание имело частично кирпичный ленточный фундамент, частично - стены подвала (глубокие трещины); наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, рубленые из бревен (трещины, гниль, обвалы); перегородки деревянные; чердачное и междуэтажное перекрытия деревянные, утепленные (конструкция на грани разрушения); крыша железная (массовая протечка, разрушение); полы – дощатые (разрушение); оконные проемы - по 1 створному, 1 глухому, дверные – филенчатые (разрушение); внутренняя

отделка – штукатурка стен, потолка, окраска окон, дверей (полное растрескивание штукатурки; наружная отделка – облицовка на 55% в ½ кирпича, 17% - изв. Процент износа конструктивных элементов – 88 %.

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 28.06.2018 № 159 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено, что по указанному адресу Объект отсутствует.

По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, также установлено, что исследуемый Объект физически утрачен, на его месте расположено современное нежилое административное здание.



*Фотография предполагаемого месторасположения Объекта. г. Курск, Садовая, 38А.
Вид с северо-запада. Февраль 2024 г.*

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: Объект, располагавшийся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63, в настоящее время полностью физически утрачен; на месте расположения Объекта расположено нежилое административное здание.



Сведения о кадастровом участке, на котором был расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок, на котором был расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102317:52 в кадастровом квартале 46:29:102317, по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Садовая, дом 38А. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации магазина продовольственных товаров с административно-бытовыми помещениями. Уточненная площадь: 275 кв. м.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2024 № КУВИ-001/2024-22446246 на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102317:52, местоположение: обл. Курская, г. Курск, ул. Садовая, дом 38А; площадь – 275 кв. м, вид разрешенного использования территории – для эксплуатации магазина продовольственных товаров с административно-бытовыми помещениями. В пределах данного земельного участка расположены два объекта недвижимости с кадастровыми номерами: 46:29:102317:14; 46:29:102317:43.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в северной части исторического ядра города Курск.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с севера – улицей Садовая (не меняла своего названия, проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г.); с востока – улицей Радищева (улица была проложена в соответствии с первым генеральным планом г. Курска от 1782 г.; изначально улица носила название Фроловская, в 1918 г. получила свое настоящее название. В 1939 г. был прорезан квартал между ул. Золотой и ул. Лассаля, соединивший ул. Радищева и ул. Мясницкую.); с юга - улицей Ватутина (в 1951 г. были объединены улицы Веселая и Лассаля, и таким образом возникла улица Ватутина. Улица была названа в честь советского военачальника и Героя Советского Союза Николая Федоровича Ватутина (1901-1944)); с запада – улицей Димитрова (в XIX в. именовалась Верхней Лазаретной, позже была переименована в Кондыревскую, а в 1934 г. обрела свое современное название – Димитрова. Название было дано в честь деятеля болгарского и международного рабочего движения Георгия Михайловича Димитрова (1882-1949). В состав улицы вошли: в 1934 г. – участок ул. Кузнечная, в 1945 г. - участок Кузнечного переулка).

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию².

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей³.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»⁴.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей⁵. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города⁶.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»⁷.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе⁸.

На основании жития Феодосия Печерского исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска - в городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками внутри

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁴ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

⁵ Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43-46.

⁶ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

⁷ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786.С. 4.

⁸ Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовою церковью при них, жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати⁹.

В первой половине XI в. в Курске присутствовали все основные группы населения, типичные для Древнерусского города: посадник, бояре, слуги, рабы, священнические чины, ремесленники, торговцы, купцы, конюхи, учителя грамоты и ученики, нищие¹⁰.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля¹¹. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи¹². Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники¹³.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

⁹ Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки. Курск, 2007. С. 60.

¹⁰ Там же. С. 61.

¹¹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

¹³ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов¹⁴. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск¹⁵.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»¹⁶ (1880–1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану¹⁷. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. С.И. Ларионов пишет: «Открытие наместничества

¹⁴ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

¹⁵ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

¹⁶ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

¹⁷ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

происходило в 27 день Декабря 1779 года, и учрежден Курск первенствующим губернии его городом. Число собравшихся городе дворян из всех округ сего наместничества было 389 человек, собственно его округи 61 человек. В губернские предводители избран был тогда его Сиятельство действительный Камергер Князь Николай Борисович Юсупов»¹⁸. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В следующем году для местных городов из столицы были присланы гербы. Большое внимание было уделено тому, чтобы в гербах было изображено то, чем город наиболее примечателен¹⁹. Кроме того, в Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г., императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше²⁰. На плане обозначено, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к северной части исторического центра города²¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов²².

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

¹⁸ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 31.

¹⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

²⁰ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

²¹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

²² Габель В.Ф. Курск. С. 15.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенныя, дают приятной из себя проспект на окружности города». Кроме того, ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города.

В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц²³.

После обновления городской планировки властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске - фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов, в центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Сведений о дате постройки монастыря и его авторе не сохранилось, однако в 1631 г. он уже существовал в городе. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских²⁴.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи²⁵.

На тот период в Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д. На основе

²³ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

²⁴ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

²⁵ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

вышеприведенных данных можно увидеть, что в городе преобладало число кожевенных производств. Всего в городе насчитывалось 61 производство.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах²⁶.

На основе «Плана губерньскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей деревянное»²⁷. Вблизи рассматриваемого квартала находился район с каменными строениями, а в другой стороне – каменный рабочий дом.



План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

²⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

²⁷ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый деревянной застройкой. Севернее рассматриваемого квартала располагались кирпичные заводы, а южнее шли уже каменные дома²⁸. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»²⁹ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датированном концом первой половиной XIX в.³⁰ Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка³¹.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод всех местных жителей включали в сословие мещан³².

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курске во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность³³. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками³⁴. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников, занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников, занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем

²⁸ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

²⁹ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

³⁰ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

³¹ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

³² Там же. С. 69.

³³ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

³⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

в Курске развивалась и торговля. На кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла³⁵.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в., стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг, Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск³⁶), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции³⁷. Кроме того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов³⁸.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского³⁹.

В конце XIX – начале XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустроивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застроивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах⁴⁰. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно

³⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

³⁶ Там же. С. 18.

³⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

³⁸ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

³⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

⁴⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.



План города Курска 1904 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек, согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало уже 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны

расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

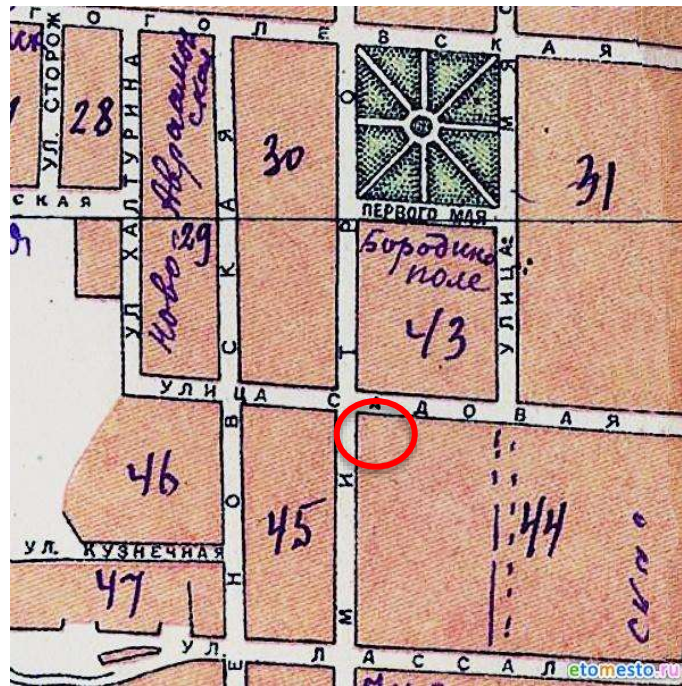
По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. В 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)⁴¹. Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»⁴². Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 44. Ленинского района города.

⁴¹ Там же. С. 36-38.

⁴² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На завокзальной территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция и жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной⁴³. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием деревянных строений⁴⁴.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский,

⁴³ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁴⁴ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

педагогический и учительский и семь техникумов⁴⁵. Однако основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц⁴⁶.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассалья для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (более 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск⁴⁷. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска⁴⁸.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска⁴⁹. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах⁵⁰. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы

⁴⁵ Габель В.Ф. Курск. С. 30.

⁴⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

⁴⁷ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

⁴⁸ Там же. С. 20-22.

⁴⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

⁵⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания⁵¹. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.⁵²

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства⁵³.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. в рассматриваемом квартале преобладала малоэтажная и средняя застройка, а также здания медицинских учреждений.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов согласно плану в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений⁵⁴.

К настоящему времени планировочная структура квартала, в границах которого до 1980-х гг. располагался Объект, начиная с последней четверти XVIII в., претерпела некоторые изменения. Дореволюционные направления улиц сохранены, однако большая часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено.

Таким образом, Объект обладал историко-культурной ценностью как один из элементов застройки в пределах рассмотренного исторического

⁵¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁵² Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁵³ Там же. С. 21.

⁵⁴ Там же. С. 23.

квартала, однако в 1980-х гг. был утрачен и в настоящее время на его месте современная застройка.

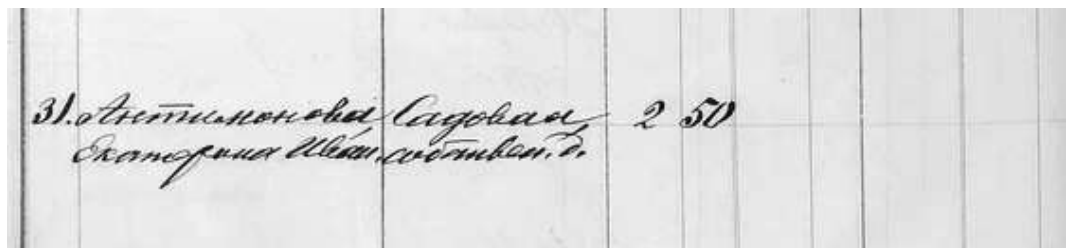
Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Исследуемый Объект располагался в центральной части города Курска в квартале, который до 1939 года был составной частью большого исторического квартала, устроенного по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года. Квартал, в котором ранее находился исследуемый Объект, ограничен улицами Садовая, Радищева (ранее Флоровская), Ватутина (ранее Лассаля) и Димитрова (ранее Кондыревская). До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка.

Объект был возведен, предположительно, в конце XIX – начале XX вв. и до изменений в нумерации домов, произошедших в 1920-е гг., имел адрес Кондыревская, 65. В Областном казенном учреждении «Государственном архиве Курской области» (ОКУ «ГАКО») сохранились некоторые сведения о дореволюционных владельцах здания. Из «Общего списка плательщиков государственного квартирного налога», составленного в 1901 г., известно, что исследуемое домовладение по Кондыревской ул. принадлежало Екатерине Ивановне Антимоновой.

В списке плательщиков квартирного налога указано, что Е.И. Антимоновой нужно было уплатить налог в размере 2 рублей 50 коп.⁵⁵ Екатерина Антимонова была исполнительным налогоплательщиком, поскольку в списке указано, что за ней не числится недоимок.

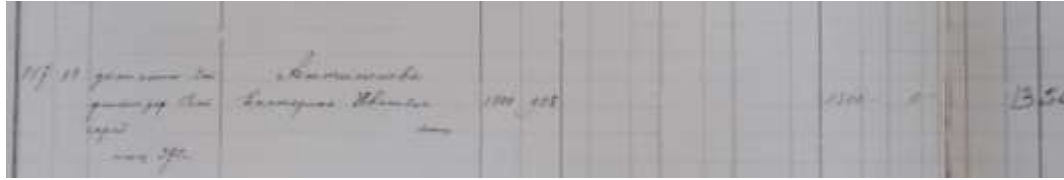


Общий список плательщиков квартирного налога за 1901 год.

По «Раскладочной ведомости» на 1915 год рассматриваемый Объект по-прежнему числится за мещанкой Екатериной Ивановной Антимоновой. В составе усадьбы мещанки Екатерины Ивановны Антимоновой по адресу угол

⁵⁵ ОКУ «ГАКО» Фонд 144. Опись 1. Дело. 142. Л. 5 [Общий список плательщиков государственного квартирного налога по Второй части г. Курска за 1901 год]

Кондыревской, №65 и Садовой, №38 на тот период были следующие постройки: «Дом двухэтажный, деревянный полуторазэтажный флигель, сарай. Оценочная стоимость имущества: 1300 рублей. Доходность: 908 рублей. Поступило налога (оклада) 13 рублей⁵⁶.



Раскладочная ведомость 1915 года.

Рядом с усадьбой Е.И. Антимоновой было расположено Гоголевское городское училище⁵⁷.

В Адрес-календаре от 1916 г. числятся еще Антимоновы: почтово-телеграфный чиновник Пантелеймон Григорьевич Антимонов⁵⁸ и мещанин Петр Иванович Антимонов, проживающий по ул. Московской в доме Белова⁵⁹. Вероятно, Петр Иванович Антимонов был братом Екатерины Ивановны, которая проживала в рассматриваемом Объекте.

В списке муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год⁶⁰ Екатерина Ивановна Антимонова уже указана как бывшая владелица здания по улице Кондыревская, №65. Состояние усадьбы Антимоновой, состоящей из смешанного двухэтажного дома, деревянного полуторазэтажного флигеля, сарая оценивалось как неудовлетворительное. Постановлением горисполкома бывшее владение Антимоновой зачислялось в жилфонд коммунального отдела с последующей сдачей в аренду⁶¹.



Список муниципализированных домовладений по г. Курску на 1922 год.

В 1924-1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Курск. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №115) находилось 34 строения. Исследуемый Объект использовался

⁵⁶ ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 157. [Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на улицах г. Курска: Мясницкой, Кондыревской, Верхне-Гостиной, 1912-1915 гг.]

⁵⁷ Там же

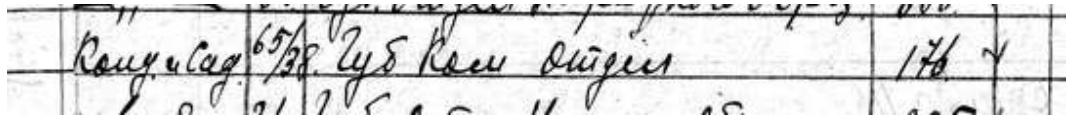
⁵⁸ Курский адрес-календарь 1916 год. Курск, 1916. С. 79.

⁵⁹ Там же, С. 117.

⁶⁰ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23. Л. 17 об.

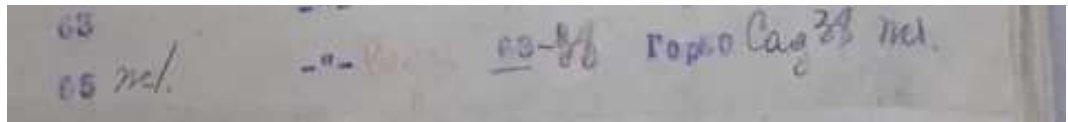
⁶¹ Там же

губкомунотделом (губернский коммунальный отдел)⁶². Общая площадь домовладения составляла 176 квадратных сажени⁶³, что при пересчете на современные величины составляет примерно 801 кв. м.



Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

Списком городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года информация о том, что Объект закреплен за губкомунотделом, подтверждается. Стоит отметить, что в списке 1928 года адрес Объекта уже изменен на Кондыревская, 63⁶⁴.



Материалы по уточнению плана г. Курска. Июнь-июль 1928 г

В последней четверти XX века рассматриваемое здание было снесено. В настоящее время на месте расположения Объекта располагается административное здание 2005 года постройки. Таким образом, в настоящее время здание Объекта полностью утрачено.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Здание конца XIX века – начала XX века с адресом г. Курск, ул. Садовая, д. 38 располагалось до 1980-х гг. на пересечении улиц Димитрова и Садовая. Согласно техническому паспорту домовладения № 63/___ по улице Димитрова/Садовая и плану участка за 1962 год, угловую позицию занимал одноэтажный жилой дом 38 литер А¹, к которому примыкал «П»-образный жилой дом с подвалом (дом 38 литер А).

Дом жилой 38 литер А¹ на пересечении улиц Димитрова и Садовая протяженным фасадом был ориентирован на ул. Димитрова. Габариты здания составляли 10,40x16,71 м.

⁶² ОКУ «ГАКО». Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316. Л. 27. [Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.]

⁶³ Там же

⁶⁴ ОКУ «ГАКО». Ф.Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 68. [Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год]

Одноэтажное, прямоугольное в плане здание с цокольным этажом было выстроено на кирпичном ленточном фундаменте, деревянное, облицованное кирпичом, с поздними пристройками с торцевого южного фасада. Объект был утрачен до 1980 г. Изображение объекта не установлено.

На топосъемке 1980 г. угловое здание не обозначено с связи его утратой.



Ситуационный план с обозначением объекта, топосъемка 1980 г.

В 2005 году на пересечении улиц Димитрова и Садовая было выстроено современное двухэтажное здание из силикатного кирпича со скошенным фасадом, ориентированное на перекресток. Объект завершается полуциркульными аттиками и по горизонтали разделяется лопатками. Оконные проемы северного и углового фасадов вытянуты по вертикали и решены на высоту двух этажей. Оконные проемы западного фасада прямоугольные.

В 2012 году здание № 38 литер А было снесено и до 2015 на участке располагались торговые киоски. С 2020 года на этом месте было выстроено одноэтажное остекленное здание магазина, не обладающее архитектурной ценностью.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания установили:

- на земельном участке располагалось два объекта (Литера А и литера А¹- выявленный объект культурного наследия);
- исследуемый объект был утрачен до 1980 г., фотографического изображения не найдено;

- в настоящий момент оба строения снесены, на их месте располагаются поздние постройки, возведенные в XXI в.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Льгов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., был расположен в центральной части г. Курска Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с севера ограниченном улицей Садовая, с востока - улицей Радищева, с юга – улицей Ватутина, с запада - улицей Димитрова.



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

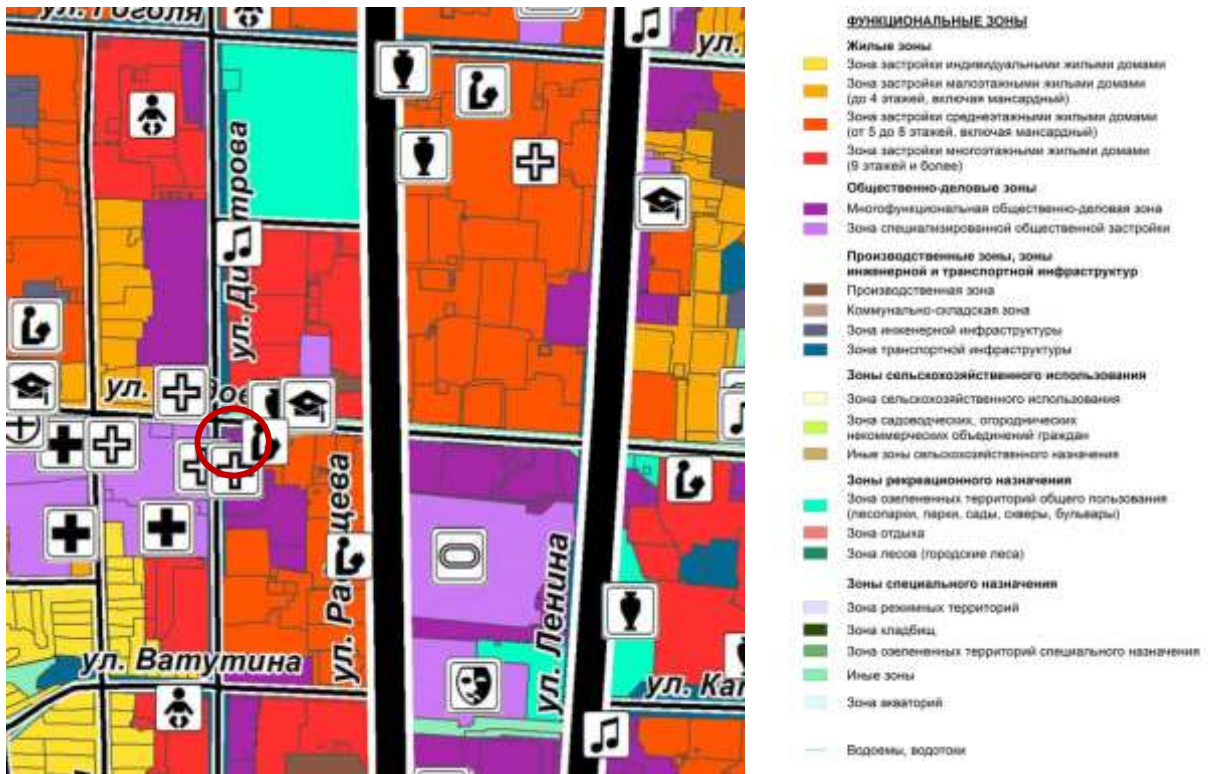
Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска» (далее – Генеральный план).

В соответствии с Генеральным планом города Курска Объект был расположен в границе населенного пункта.

В материалах Генерального плана отражены выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия.

В соответствии с картой современного использования территории

(Опорный план) Генерального плана территория расположения Объекта является общественно-деловой зоной – многофункциональной общественно-деловой зоной.



Карта современного использования территории (Опорный план) Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

В соответствии с картой границ города Курска – картой функциональных зон Генерального плана территория расположения Объекта является планируемой зоной смешанной и общественно деловой застройки.



Карта границ города Курска. Карта функциональных зон Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами Объект расположен в границе населенного пункта.

Территория месторасположения Объекта в соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон находится в зоне СОД – зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС).
11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.
2. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.
3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.
4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.
5. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.
6. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.
7. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
8. Государственное архитектурное издательство // Архитектура и строительство. 1949. №8. С. 27.
9. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
10. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
11. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.
12. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
13. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.
14. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.
15. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон,

архимандрит Поликарп. – М: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.

16. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.

17. Курский адрес-календарь 1916 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1916.

18. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

19. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.

20. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.

21. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.

22. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.

23. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.

24. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.

25. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.

26. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

27. Путеводитель по городу Курску (с планом города) / А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.

28. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
29. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.
30. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. Курск: МБУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.
31. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
32. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.
33. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
34. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.
35. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.
36. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Неопубликованные источники

37. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО») Ф. 144. Оп. 1. Д. 142.
38. ОКУ «ГАКО» Ф. -195. Оп. 1. Д. 12.
39. ОКУ «ГАКО» Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23
40. ОКУ «ГАКО» Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.
41. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

42. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
43. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html

44. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект под номером 266 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны, адрес объекта: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы

(выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 04.03.2024 № b7b99ddf-decb-4d56-9c01-456f5a5774fb), адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Димитрова, дом 63 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Согласно данным архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» (ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, Опись. 1. Дело.266. Л. 68) после уточнения плана г. Курска в 1928 году за бывшим домом № 65 по улице Димитрова был закреплен № 63/38 (38 по улице Садовой), то есть дом занимал угловую позицию на пересечении улиц Димитрова и Садовой, по четной стороне улицы Садовая.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63.

В настоящее время в районе предполагаемого места расположения Объекта, на пересечении улиц Димитрова и Садовой, расположено современное нежилое административное здание с аптекой по адресу Садовая, 38А, южнее расположено здание ОБУЗ «Курская клиническая психиатрическая больница имени святого великомученика и целителя Пантелеимона» по адресу ул. Димитрова, 61, севернее, на противоположной стороне улицы Садовая, располагается многоквартирный жилой дом по адресу Димитрова, 25/69.

С учетом изложенного можно предположить, что исследуемый Объект располагался на месте современного нежилого административного здания по адресу Садовая, 38А. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 24.01.2024 № КУВИ-001/2024-23196124, год завершения строительства нежилого административного здания, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 38а - 2005 г.

В 1971 году Курским городским бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт домовладения №38 по ул. Садовой в городе Курске.

Согласно плану земельного участка Технического паспорта земельный участок и жилой дом №38 по ул. Садовая организовывали юго-восточный угол застройки на пересечении улиц Димитрова и Садовая. На участке располагались строения лит. А и лит. А¹ с пристройками. Угловую позицию занимал жилой дом №38 лит. А¹ по ул. Садовой.

Согласно общим сведениям Технического паспорта год постройки жилого дома № 38 литер А¹ – до 1917 года, площадь дома – 203,7 кв. м., в том

числе жилая площадь – 149,8 кв. м., всего квартир – 6 (в т.ч. 1-комнатных – 3, 2-комнатных – 2, 3-комнатных - 1), этажность: 1 этаж, подвал. Процент износа конструктивных элементов – 88 %.

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 28.06.2018 № 159 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено, что по указанному адресу Объект отсутствует.

По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, также установлено, что исследуемый Объект физически утрачен, на его месте расположено современное нежилое административное здание с аптекой.

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: Объект, располагавшийся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63, в настоящее время полностью физически утрачен; на месте расположения Объекта расположено нежилое административное здание.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект был расположен в исторической части г. Курска и окружен мало- и среднеэтажной застройкой, в том числе объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия. В настоящее время здание Объекта физически утрачено, на его месте расположено современное нежилое административное здание с аптекой, и, таким образом, Объект перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней;

- в объемно-пространственном плане Объект представлял собой одноэтажное, прямоугольное в плане здание с цокольным этажом на кирпичном ленточном фундаменте, деревянное, облицованное кирпичом. В настоящее время здание Объекта физически утрачено. Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует;

- здание Объекта физически утрачено, и соответственно, не обладает уникальными качествами и характеристиками, архитектурно-художественная значимость отсутствует. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день полностью утрачены;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о проживании в Объекте личностей и (или) произошедших событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не

содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
3.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63 от 28.06.2018 № 159.
4.	Копия технического паспорта на домовладение № 38 по ул. Садовой в городе Курске, от 01.10.1971.
5.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 24.01.2024 № КУВИ-001/2024-23196124.
6.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 23.01.2024 № КУВИ-001/2024-22446246.
7.	Копия выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 04.03.2024 № b7b99ddf-decb-4d56-9c01-456f5a5774fb.
8.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 15.01.2024 № 30 о предоставлении информации.
9.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668 о предоставлении информации.
10.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о направлении информации.
11.	Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20 об отсутствии материалов.
12.	Копия архивного документа «Общий список плательщиков государственного квартирного налога по Второй части г. Курска за 1901 год.» ОКУ «ГАКО» Фонд 144. Опись 1. Дело. 142. Л. 5.
13.	Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на улицах г. Курска: Мясницкой, Кондыревской, Верхне-Гостиной, 1912-1915 гг.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 157.
14.	Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23. Л. 17 об.

15.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 27.
16.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, Опись. 1. Дело.266. Л. 68.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Устиновой Елизаветы Юрьевны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 25 апреля 2024 года.

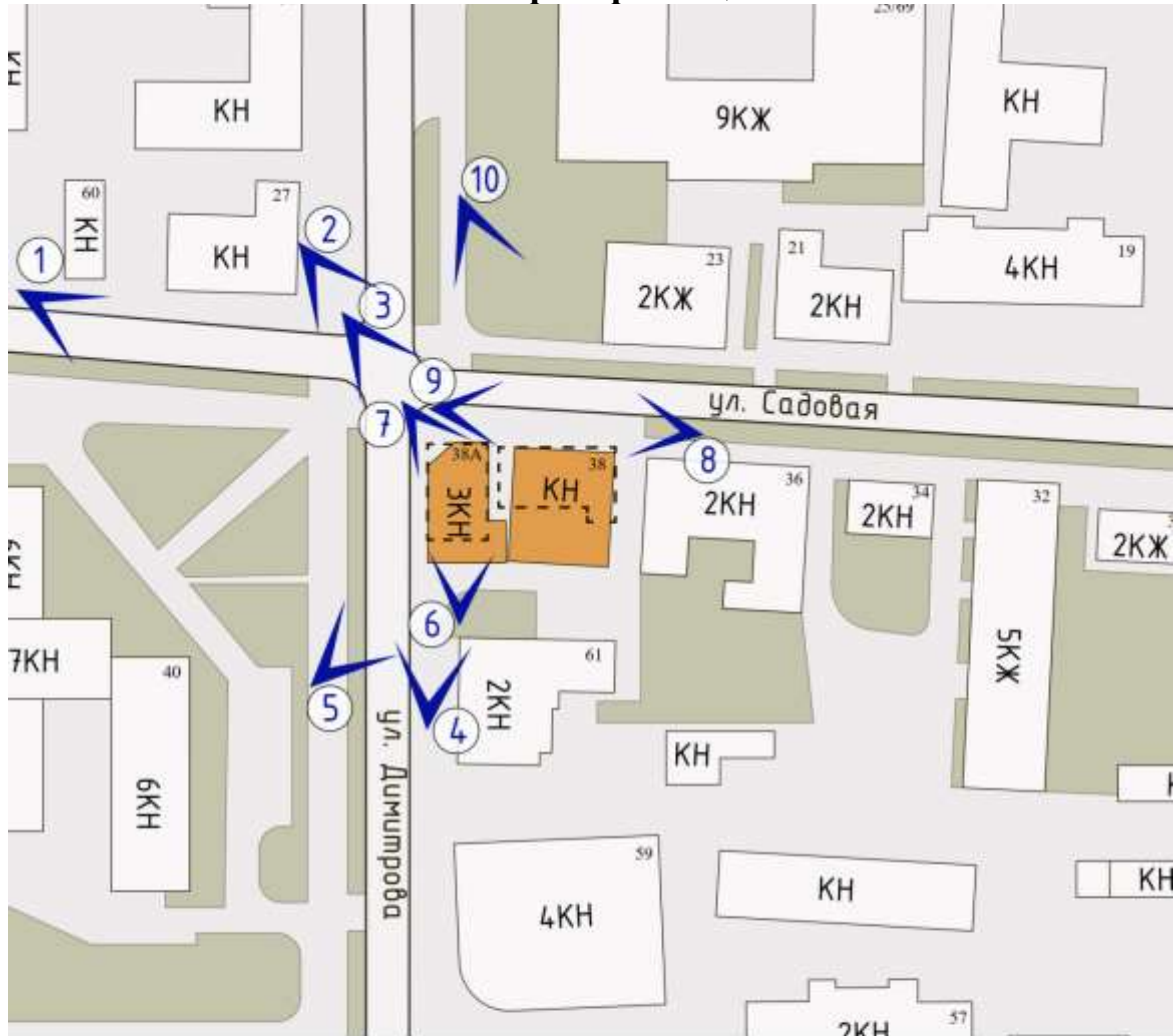
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.Ю. Устинова

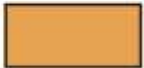


ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на февраль 2024 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - современный объект
-  - утраченный выявленный объект культурного наследия
-  - точка фотофиксации

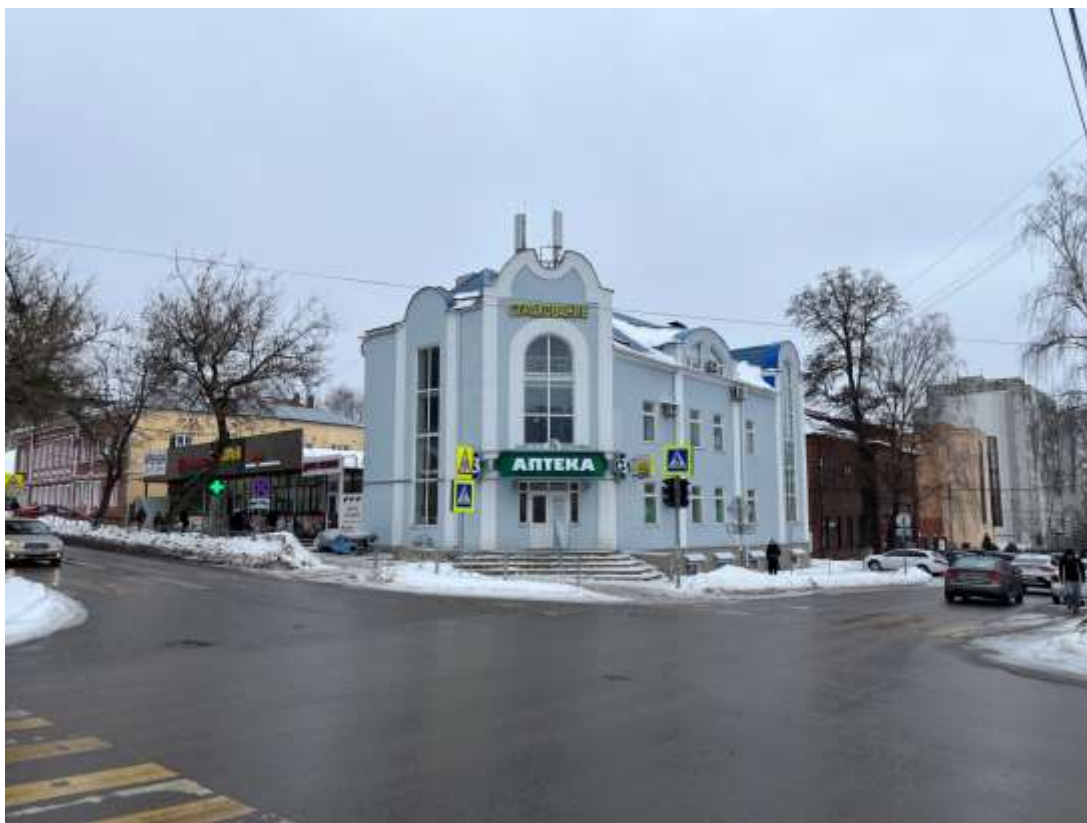
Альбом фотофиксации



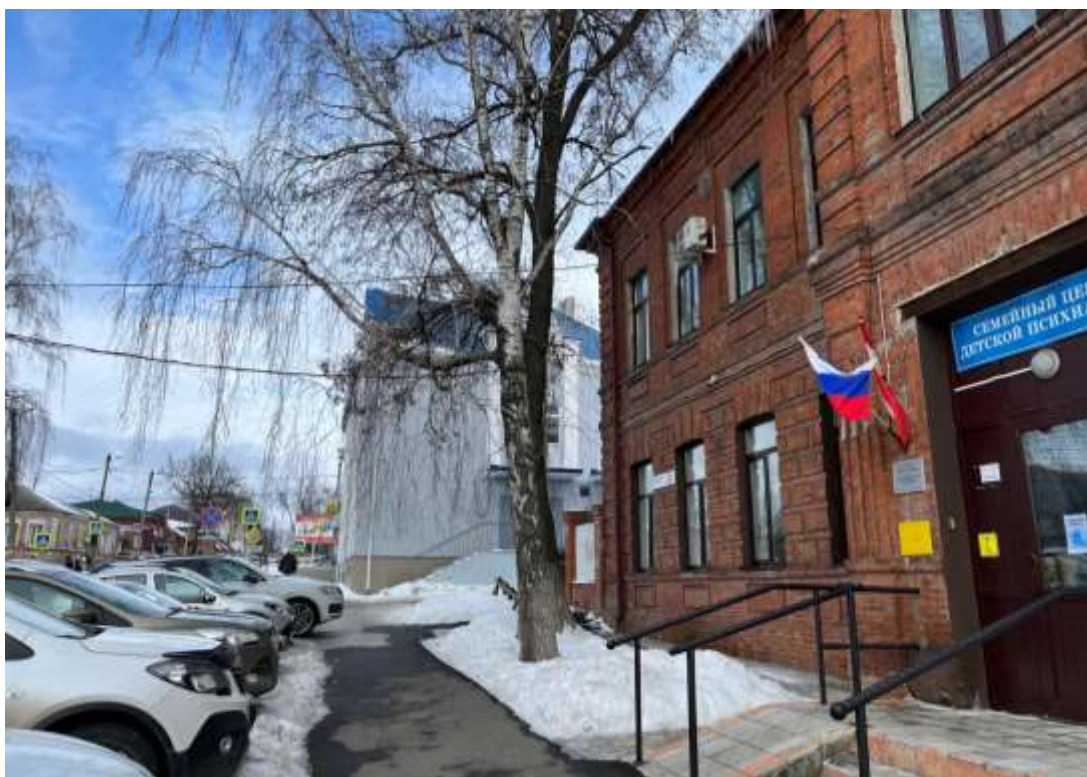
Т.ф. №1. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63). Вид с северо-запада на современное строение, расположенное на месте памятника



Т.ф. №2. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63). Вид с северо-запада на современное строение, расположенное на месте памятника.



Т.ф. №3. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63). Вид с северо-запада на современное строение, расположенное на месте памятника.



Т.ф. №4. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63). Вид с юга на современное строение, расположенное на месте памятника.



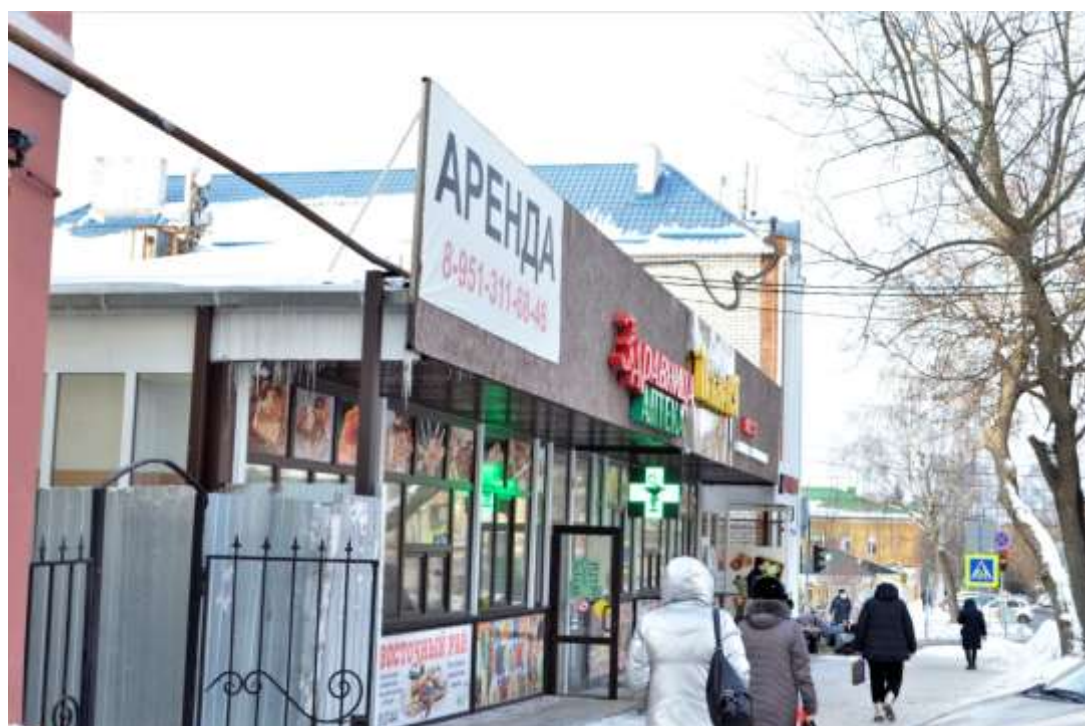
Т.ф. №5. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63). Вид с юго-запада на современное строение, расположенное на месте памятника.



Т.ф. №6. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63). Южный фасад современного строения, расположенного на месте памятника. Фрагмент.



Т.ф. №7. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63). Вид с северо-запада на современное строение, расположенное на месте памятника.



Т.ф. №8. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63). Вид с востока на современное строение, расположенное на месте памятника.



Т.ф. №9. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63). Вид с запада на современное строение, расположенное на месте памятника. Фрагмент.

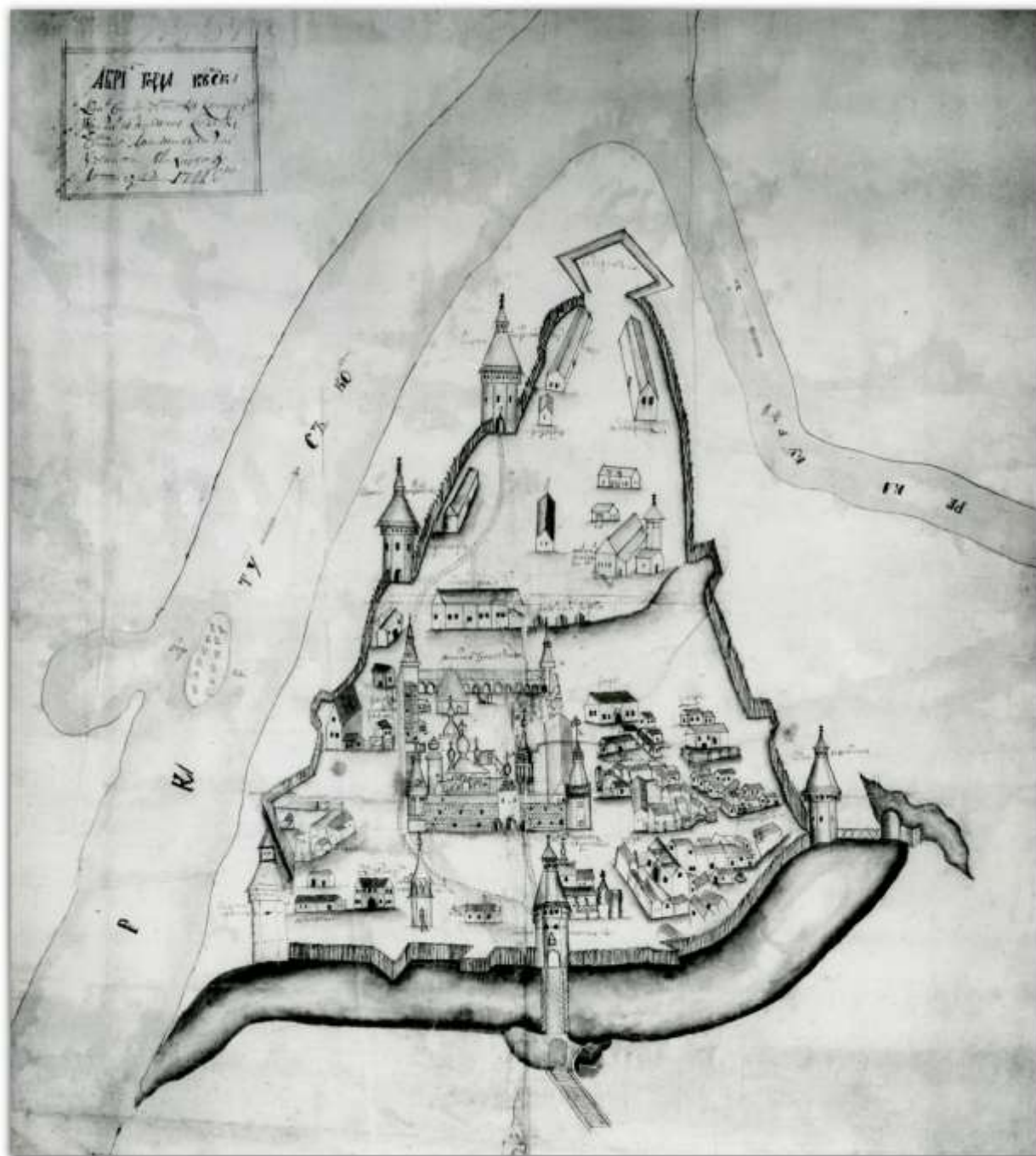


Т.ф. №10. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63). Вид с севера на современное строение, расположенное на месте памятника.

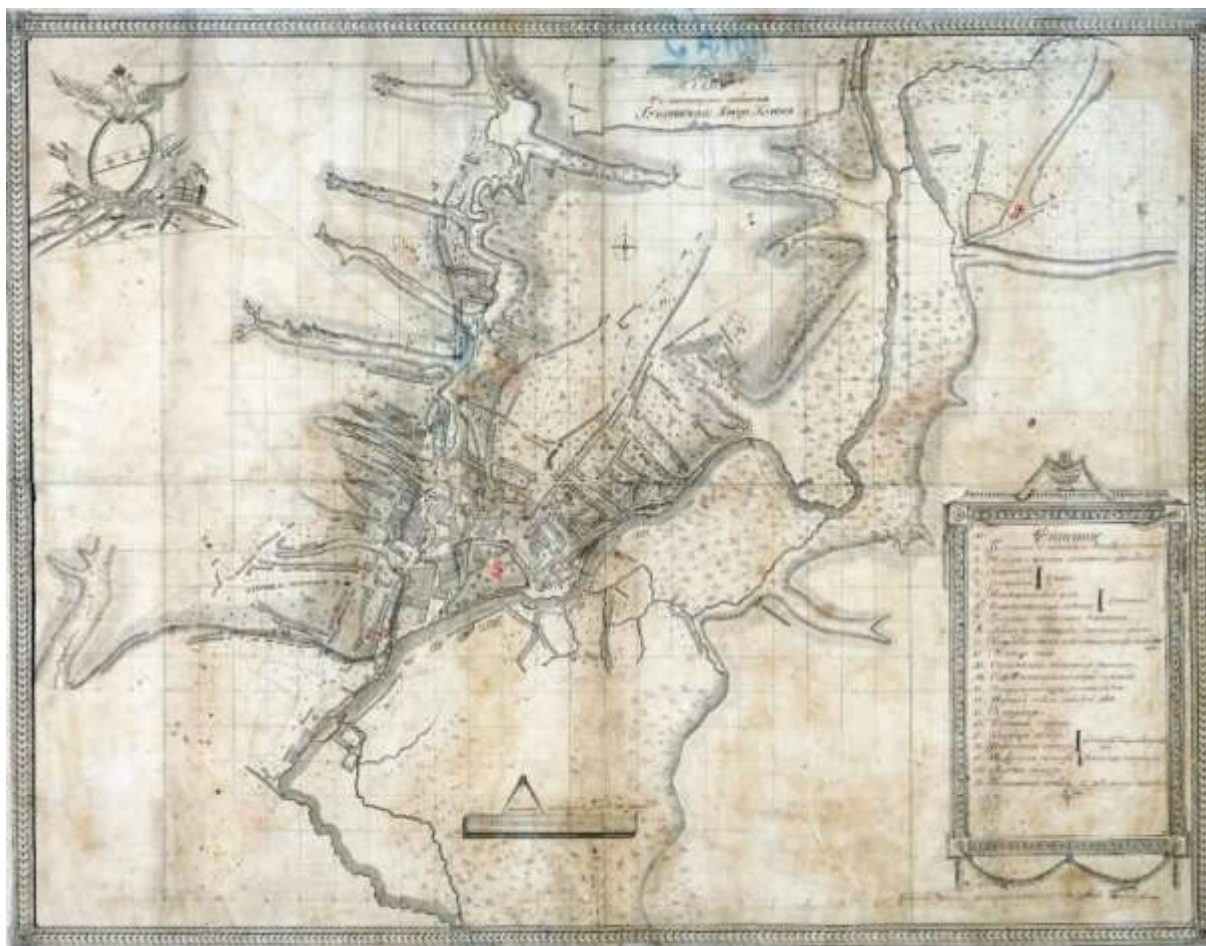
Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
 2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
 3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
 4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
 5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
 6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
- Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
 8. План города Курск. Создан в 1871 г.
 9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
 10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
 11. План города Курска 1912 года.
 12. План города Курска 1925 года.
 13. План города Курска 1934 года.
 14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
 15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
 16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
 17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
 18. Топографическая карта СССР 1984 г.
 19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
 20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
 21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
 22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
 23. Ул. Димитрова, правая сторона и перекресток с Ватутина. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг.
 24. Общий вид ул. Димитрова. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/

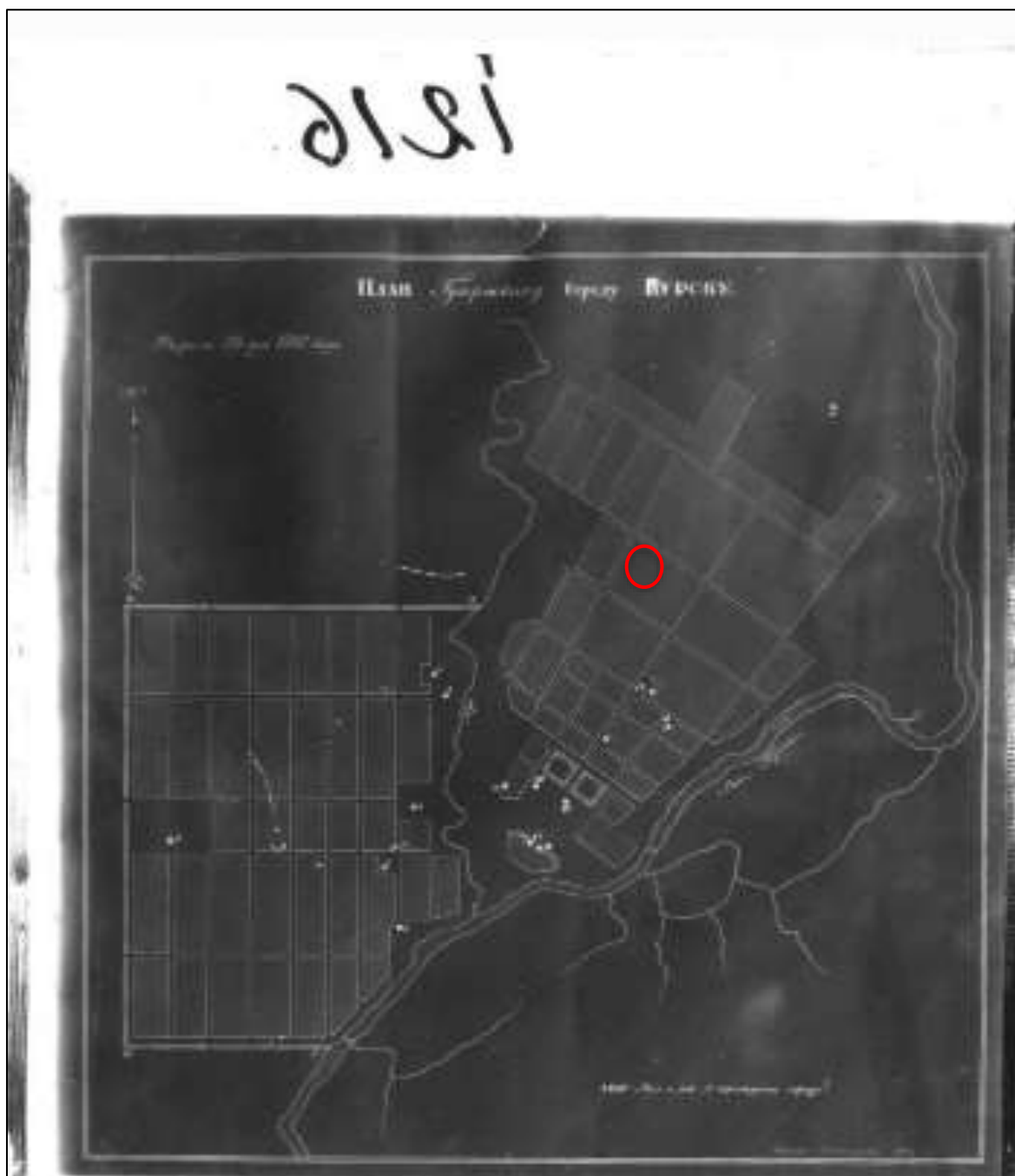


2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.
Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана
1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. //
События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом
изображено примерное будущее месторасположение Объекта.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



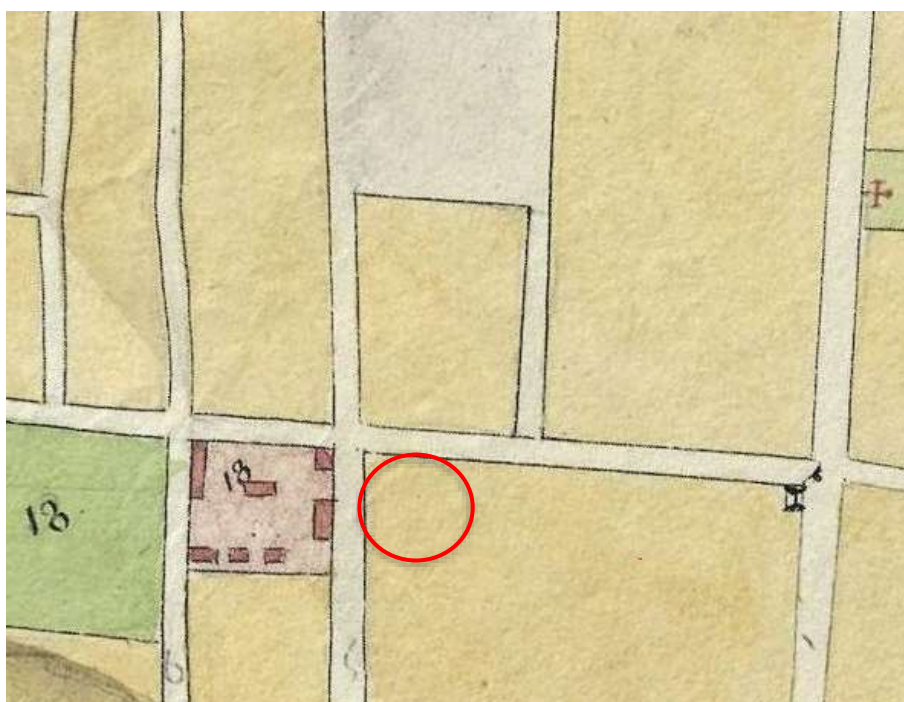
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

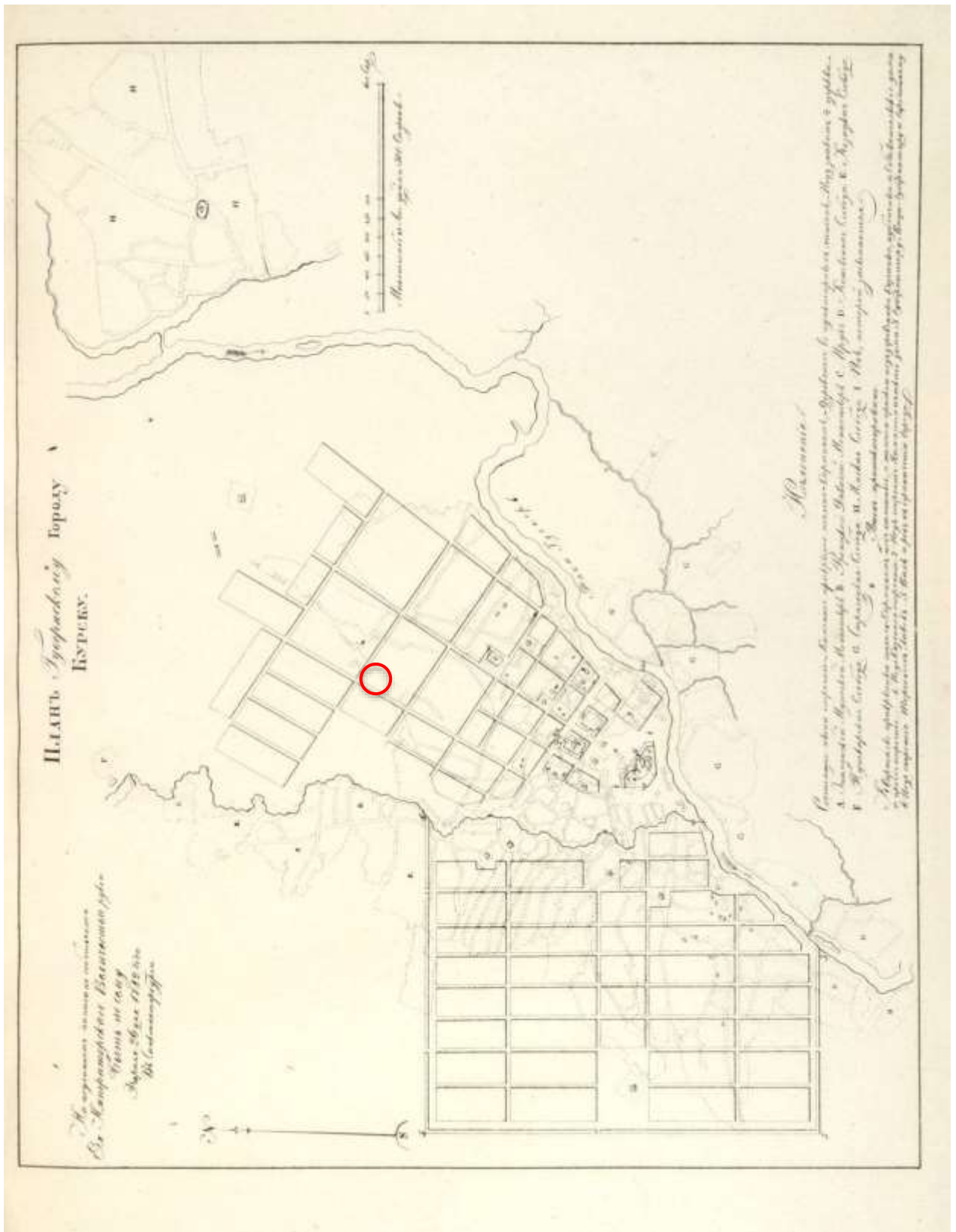
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

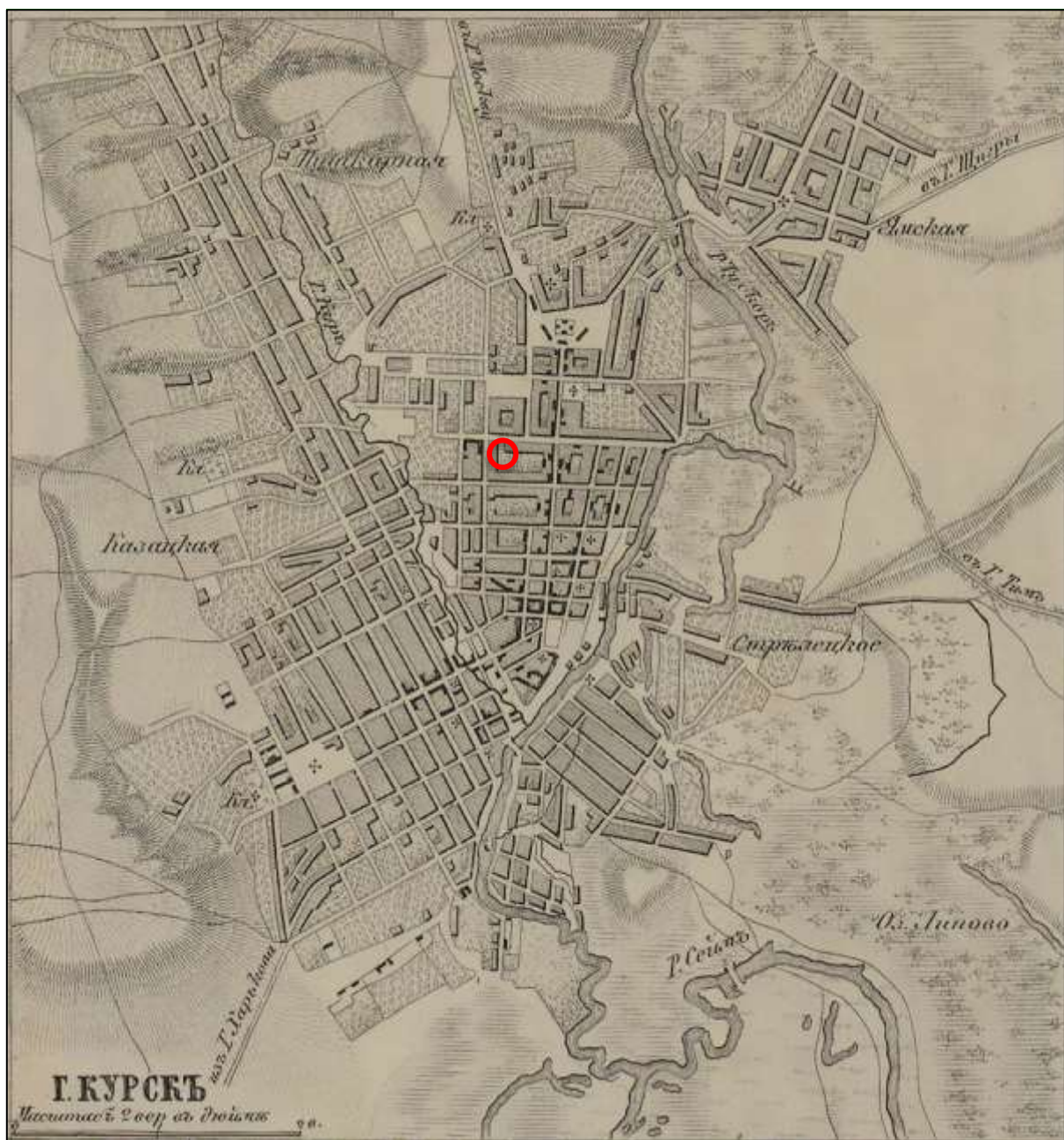


6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

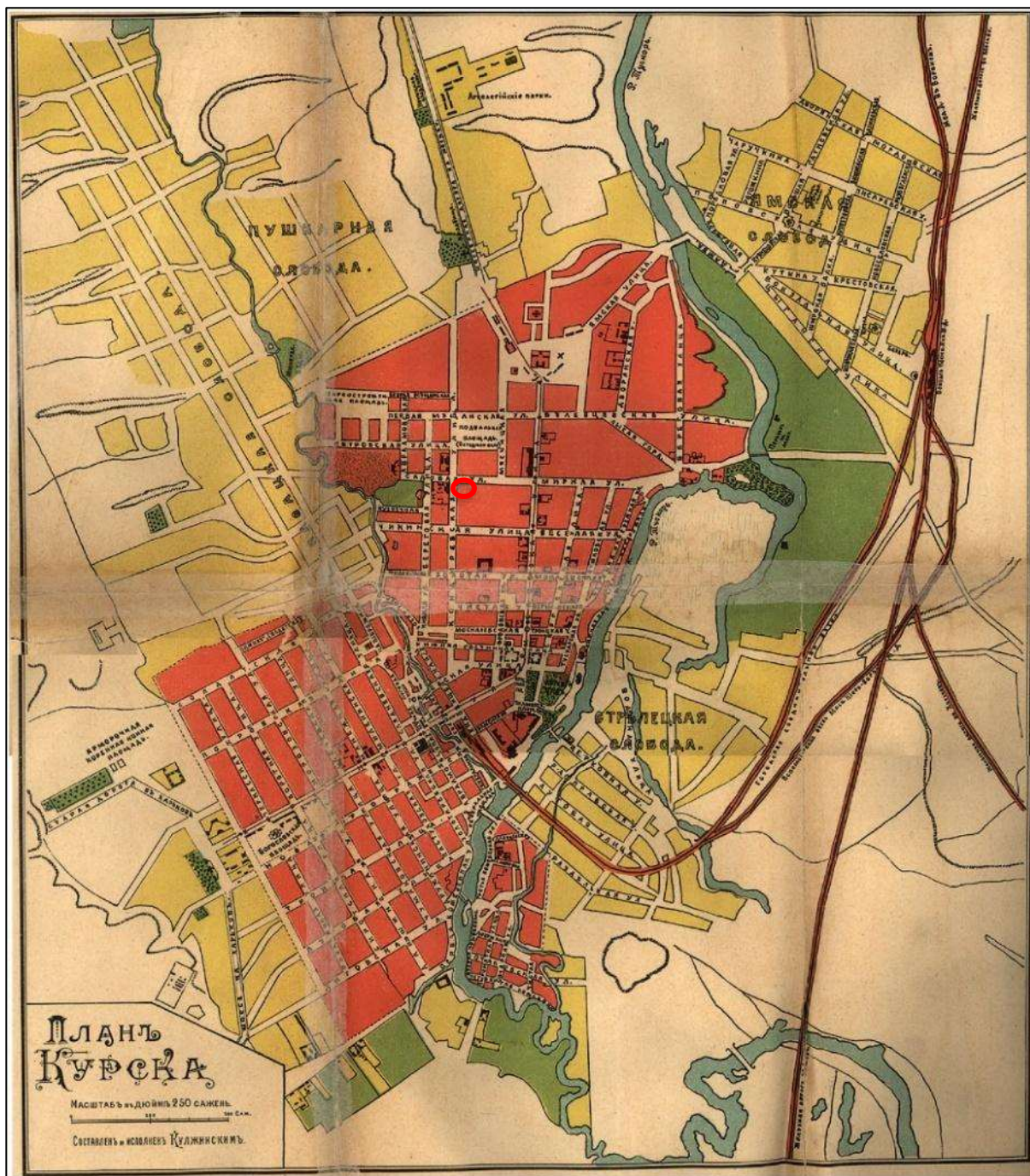
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



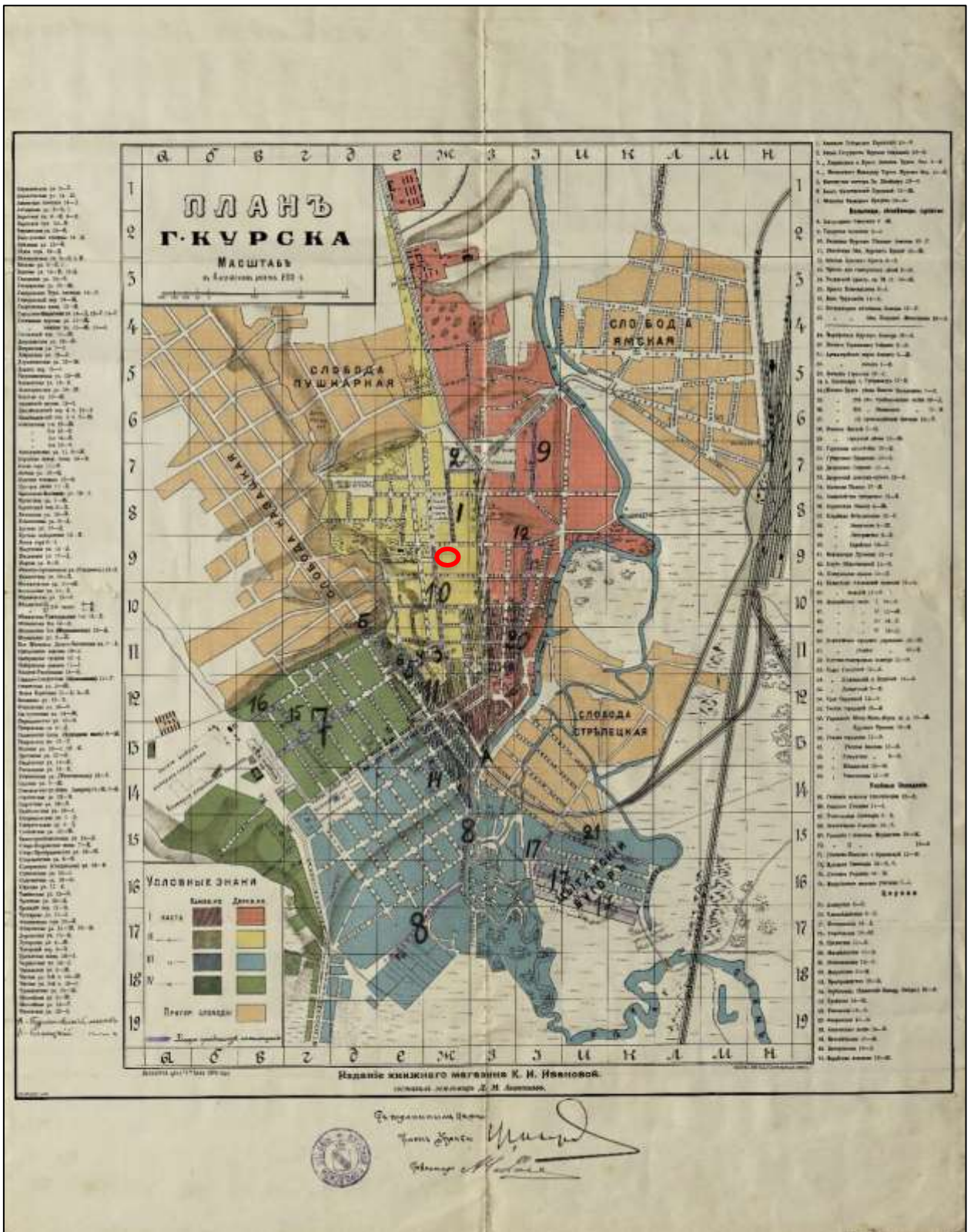
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта
Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



8. План города Курск. Создан в 1871 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.



10. План города Курска 1904 года.

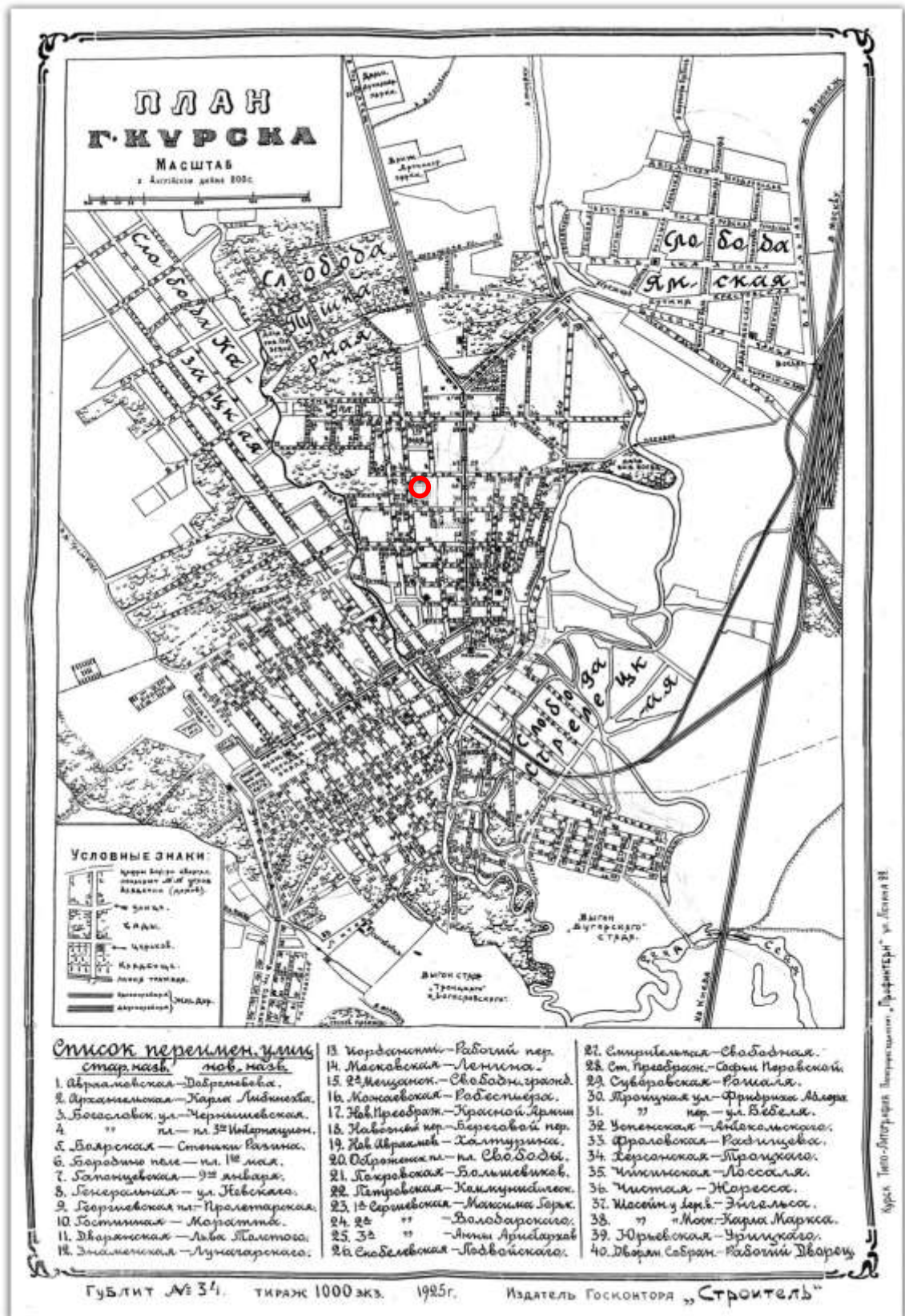
Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.

Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.
Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/

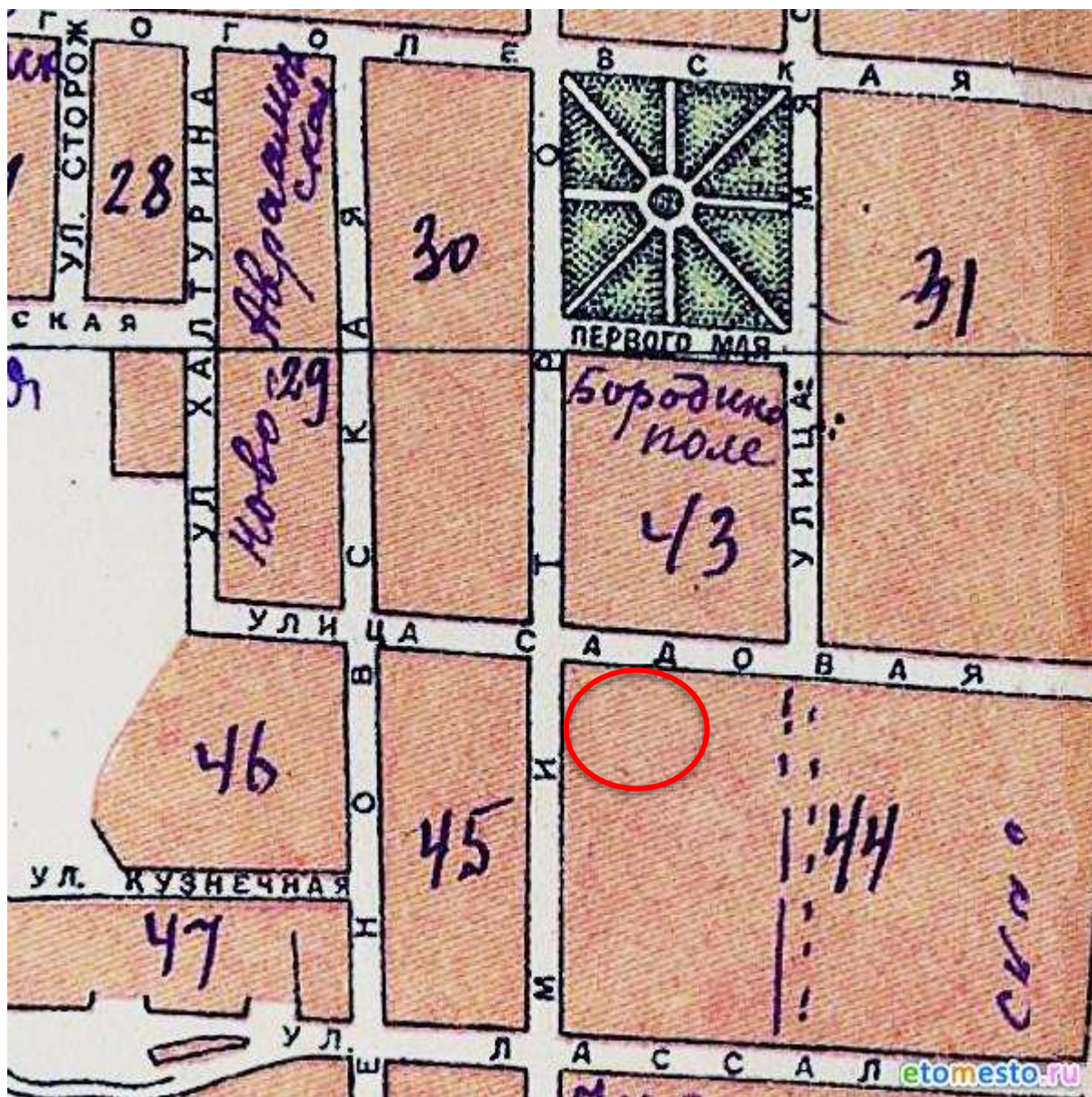


12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

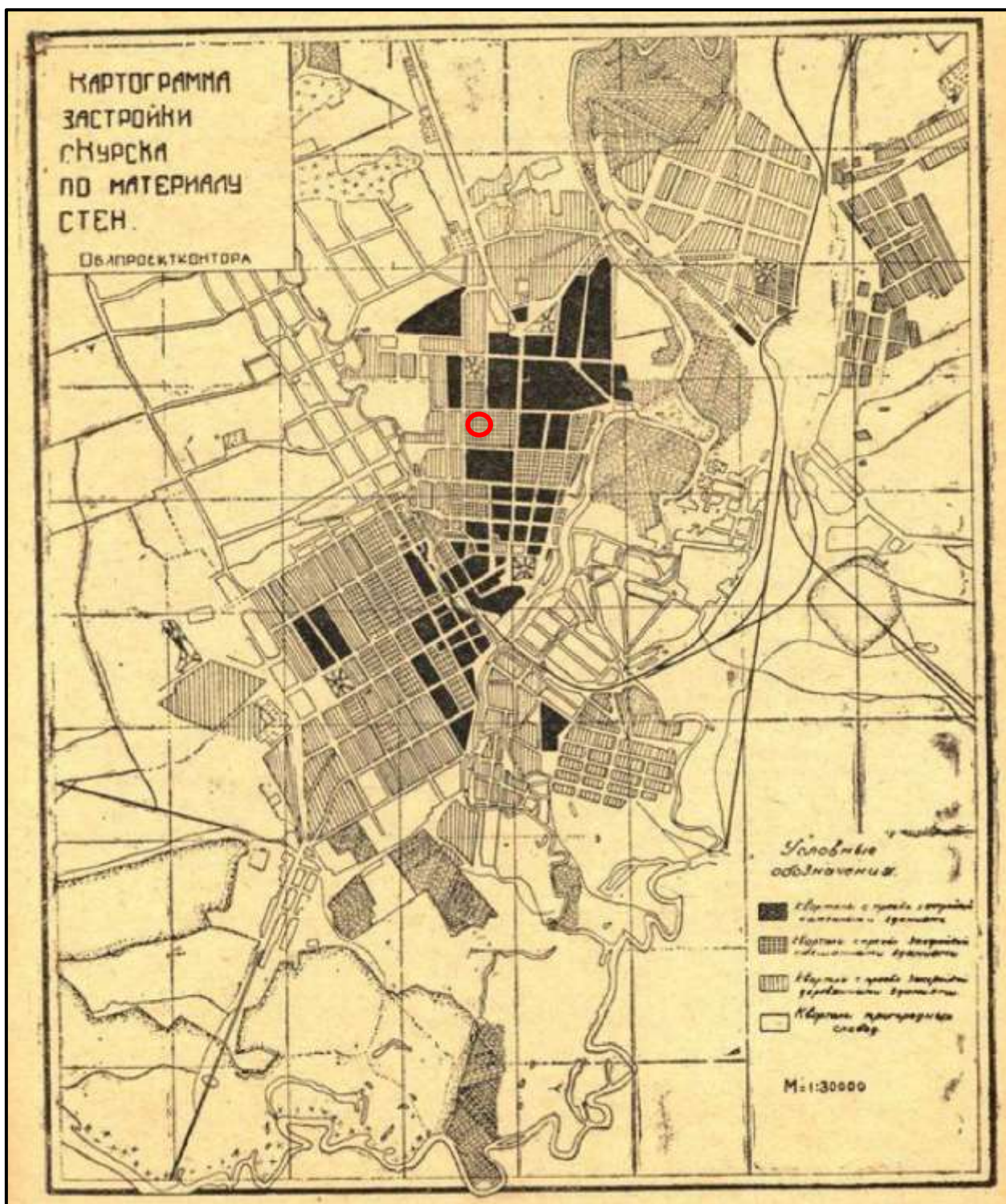


14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

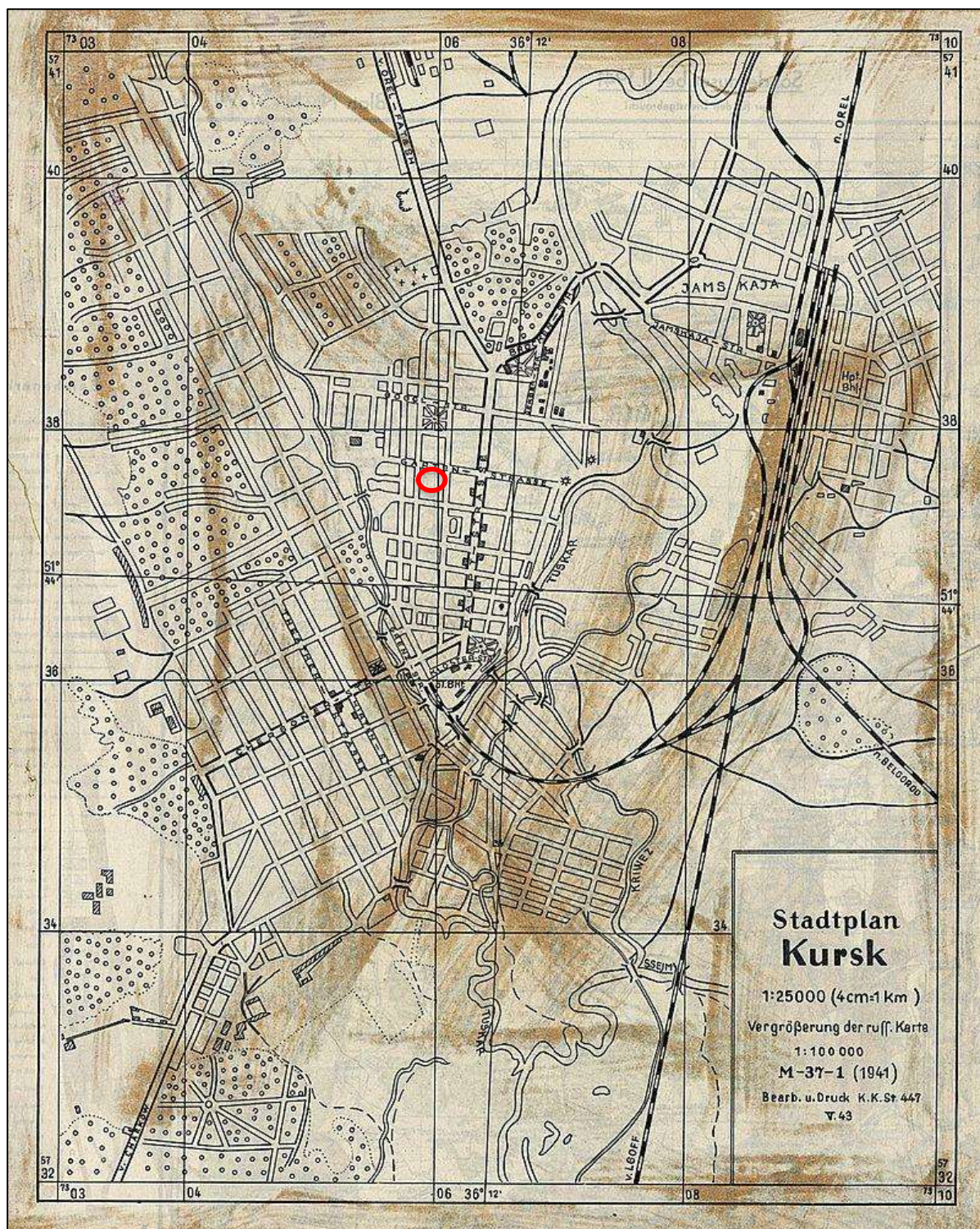
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

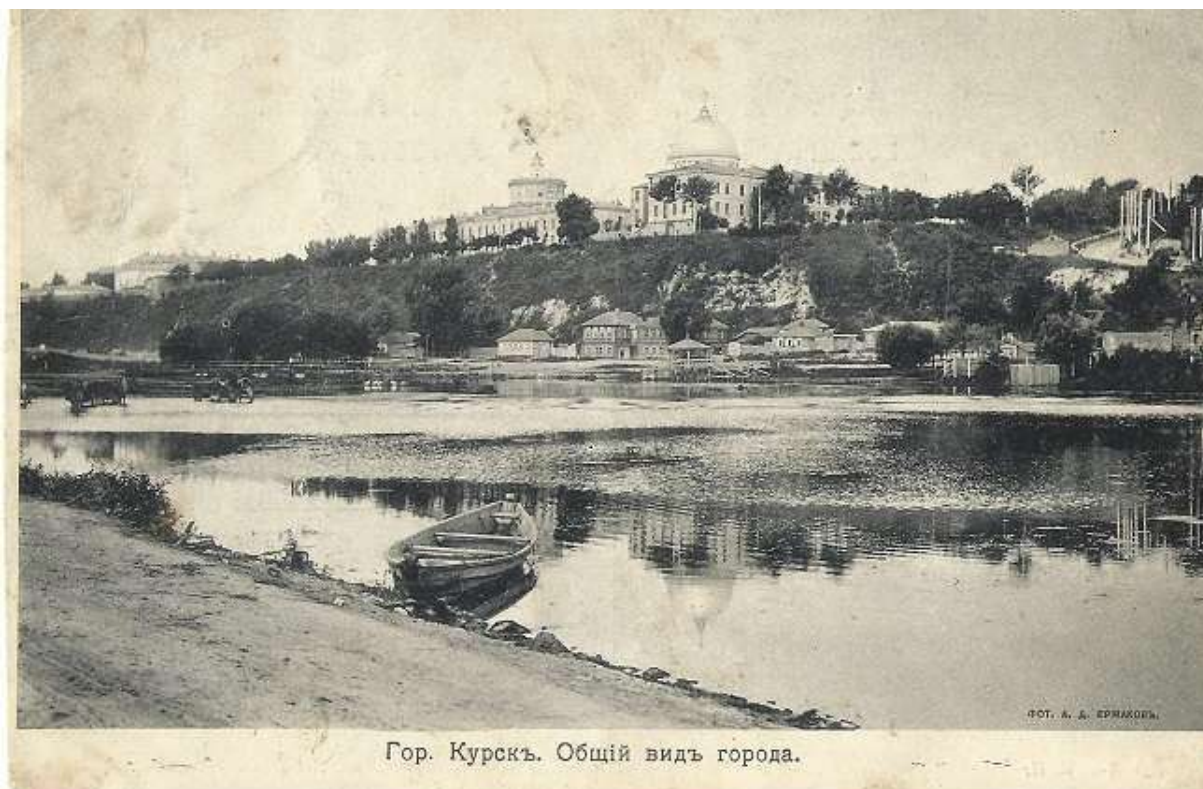
Источник: http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865



18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/



19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.



22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
Направление съемки: юг.



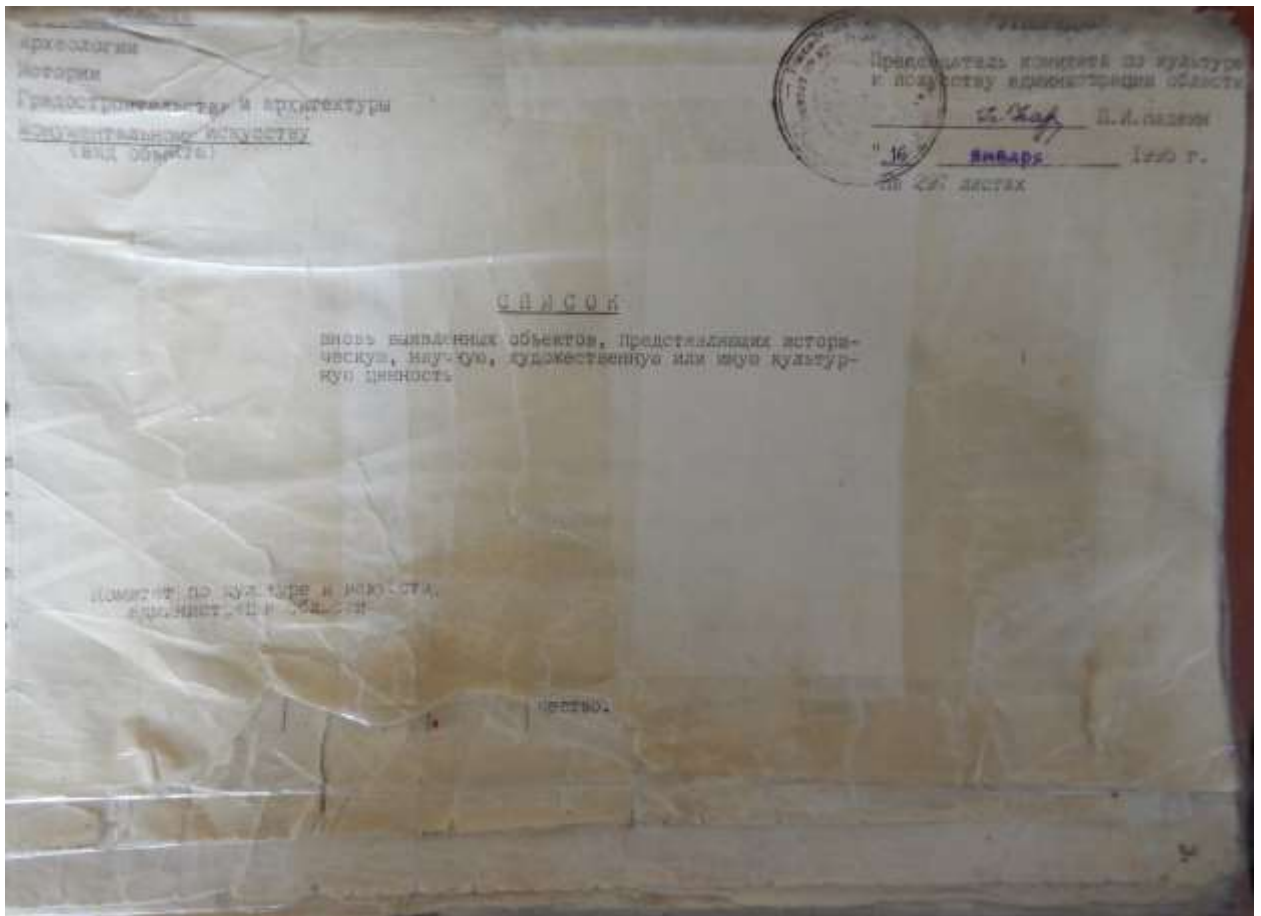
23. Ул. Димитрова, правая сторона и перекресток с Ватутина. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873367>



24. Общий вид ул. Димитрова. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873392>

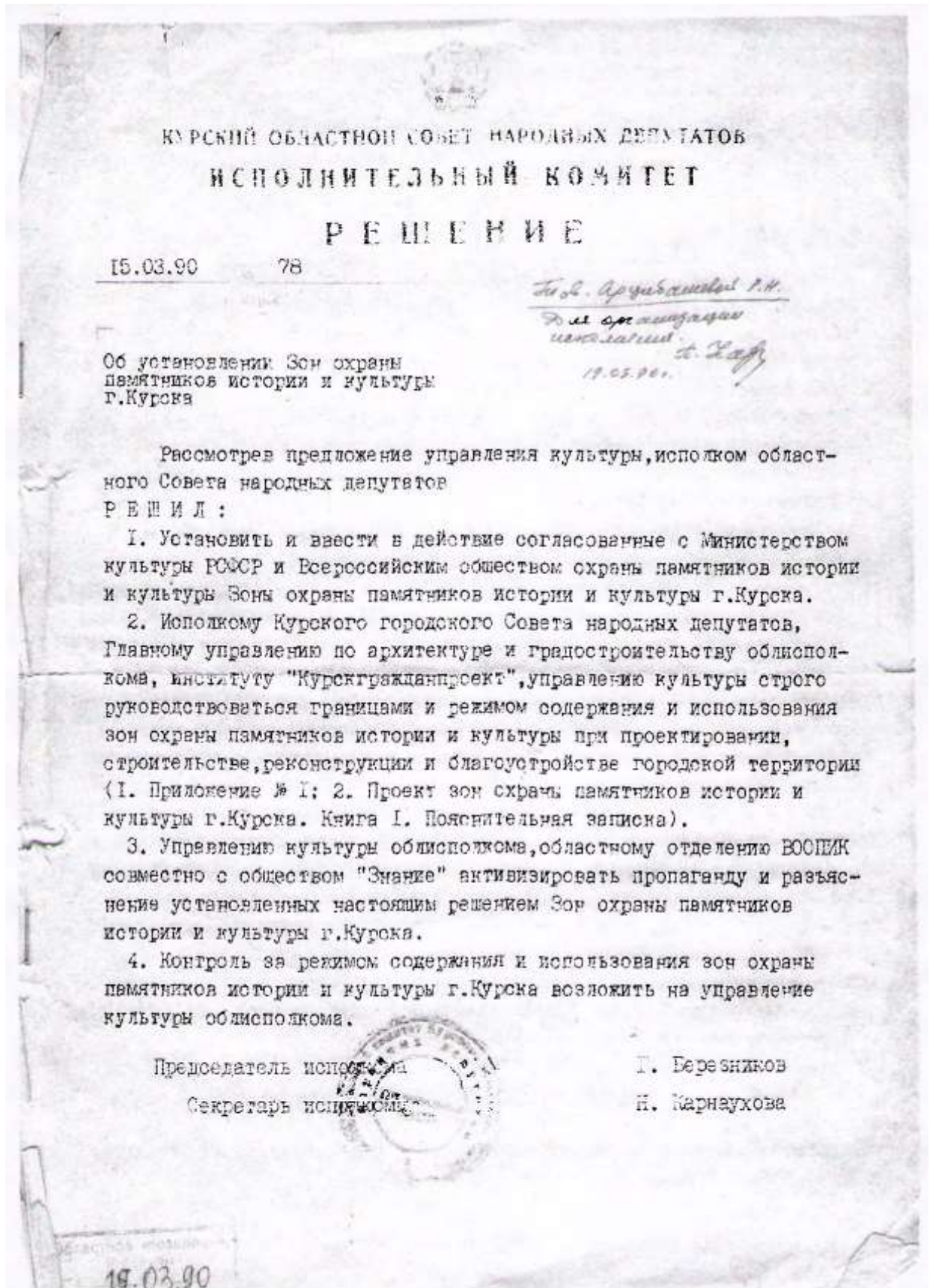
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.



	3	4	5	6	7	8	9	10	
дом жилой,	шт. XIX-XX вв.	кирпич	-	-	КЗУ-1	кирпич	шт. 4. города	ул. Деметрова, 28.	28.
260. дом владельца кондитерской фабрики	"	"	-	-	КЗУ	РСУ	"	ул. Деметрова, 29	29.
261. дом жилой.	"	"	-	-	КЗУ-13	кирпич	"	ул. Деметрова, 29.	29.
262. дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	художест. - произв. исп.	"	ул. Деметрова, 30.	30.
263. дом жилой.	"	"	-	-	"	кирпич	"	ул. Деметрова, 30.	30.
264. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Деметрова, 50.	50.
265. дом жилой.	"	кирпич	-	-	КЗУ-14	"	"	ул. Деметрова, 52.	52.
266. дом жилой.	"	"	-	-	РЦИО	обл. стонат. полая керамика	"	ул. Деметрова, 60.	60.
267. дом жилой.	"	"	-	-	"	панель для гнотения и терания фундамента, застройка	"	ул. Деметрова, 61.	61.
268. дом жилой.	"	"	-	-	КЗУ-14	не исп.	"	ул. Деметрова, 63.	63.
269. дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул. Деметрова, 65.	65.
270. дом жилой.	"	кирпич.	-	-	наместе по культуре.	детские школа искусств ота № 4	"	ул. Добрыничева, 4.	4.
271. дом жилой.	"	"	-	-	"	кирпич	"	ул. Добрыничева, 13.	13.
272. дом жилой.	"	"	-	-	к/с "Дорожные строит."	фран. "Дорожные"	"	ул. Добрыничева, 15.	15.
273. дом жилой.	"	"	-	-	КЗУ-5	кирпич	"	ул. Добрыничева, 25.	25.

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».



Приложение № I к решению
 облисполкома № 78
 от 10 марта 1980 года

Описание границ Зон охраны памятников
 истории и культуры г. Курска

I. Охраняемые зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, органичен- ный улицами Дунечарского, Сонина и Бровкой склонов, обращенной к цирку.

В охранную зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гей- дера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Бебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, – Можаявской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Бесь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Саловой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города.

С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневых.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можавской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовицкой и Сооновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

III. Зона охраняемого ландшафта.

Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока. Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостиней. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пушкарная, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебонихта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курока разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курока.



3. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63 от 28.06.2018 № 159.

266

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»

Н. П. Игина

« *И. И. Игина* » 2018 г.

А К Т

от « *И. И. Игина* » 2018 г. № 159

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, д. 63.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Шкамердяка Инна Викторовна, юрисконсульт Федосова Ольга Леонидовна составили настоящий акт о том, что 20.06.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, 63.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:
По указанному адресу объект отсутствует.

Подписи:

Архитектор отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

И. В. Шкамердяка

Юрисконсульт ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»


О. Л. Федосова

4. Копия технического паспорта на домовладение № 38 по ул. Садовой в городе Курске, от 01.10.1971.

Комплекс архитектуры

8282

*летей в
нагре
обор.*



Скоросшиватель

пост. № 4379 от 29.12.2006г.
Аварийное

ОЦ. ...зано
5. 03. 2016
Всехи... 22.05.11

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ
на основании *Мат. коллекции по истории и
искусству г. Курска*
Подпись: *М.С.* Ф.И.О. *Митусевича*
Дата: *27.02.2017г.*

Дело № 221-1

на домовладение № 38
по ул. Садовой
в городе Курске
Курскрайонном округе

Начато *рефер. 94/12-13/200* г.
Окончено _____ 21 _____ г.
Хранить _____ лет

Курское городское бюро технической инвентаризации

ФОТОГРАФИЯ

ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ ДОМОВЛАДЕНИЯ № 63/
 ПО УЛИЦЕ Димитрова/Садовой В ГОРОДЕ КУРСКЕ,
 КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

СНИМОК ПРОИЗВЕДЕН С ФАСАДНОЙ СТОРОНЫ

4 февраля 1962 г.



Место для фото

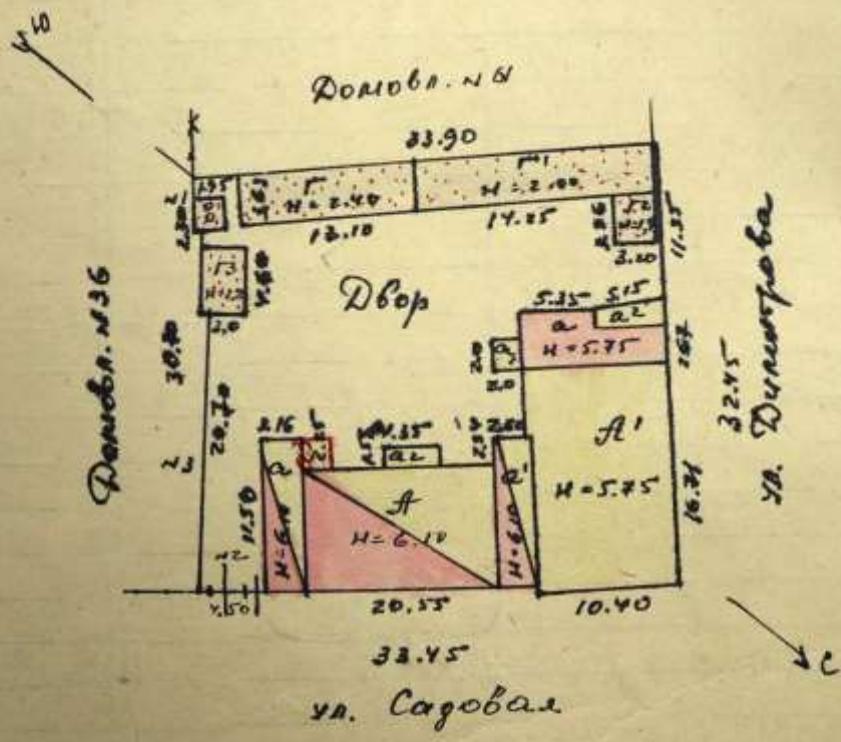
ЛИТЕР . А .

Фотографировал

Меркулов

Нач-к бюро _____

II. План земельного участка



III. Экспликация земельной территории участка (в кв. м)

по земельным документам	Площадь участка		Незастроенная площадь														
	по факт. пользе	в том числе	асфальт. покрытие		проезд	трогуара	проем. замощения	Площадка оборудов.		грунт	под зелеными насаждениями						
			застроен.	не застроен.				детские	спорт		придомовой	сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, жауобы	плодовый сад		
41	1082	577	504,8							500							
76	1082	582	500														

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

всего	Дворовая территория					уличный тротуар											
	в том числе					в том числе											
	асфальт. покрыт.	проезд	трогуара	пр. замощения	площадку оборудов.	асфальт.	зеленые насаждения	грунт	детские	спортивные							
504,8																	
500,0																	
504,8																	
500,0																	
504,8																	
500,0																	
504,8																	
500,0																	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

наименование	Экспликация		Описание конструкций, элементов и их удельные веса		количество	единица измерения	материал	характеристики	стоимость в руб.	стоимость в кв. м	стоимость в кв. м
	длина	ширина	длина	ширина							
сараи I	2,40	4,6			28	м ²	дерево	простые	159	159	159
сараи II	2,0	6,3			28	м ²	дерево	простые	159	159	159
бульвар					30,4	м ²	асфальт		30,4	30,4	30,4
бульвар					83	м ²	бетон		83	83	83
бульвар					25,23	м ²	бетон		25,23	25,23	25,23
бульвар					1034	м ²	бетон		1034	1034	1034
бульвар					30,4	м ²	бетон		30,4	30,4	30,4
бульвар					931	м ²	бетон		931	931	931
бульвар					672	м ²	бетон		672	672	672

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
		сараи I																					
		сараи I																					
		уборная I																					
		бани																					
		забор																					
		лесовые																					
		на деревьях столбах																					
		лесовая сплошной																					
		ничего																					

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.) *Бацаишова*

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1/3-71	1969	64459	28168	3939	3493	68698	41661
			28168				
3/III-76	1969	64567	28260	3939	3493	68506	41753
5/II-81	1969	64267	28268	3939	2220	62806	30488
5/II-81	1969	64759	28494	3939	2220	68698	30714

Текущие изменения внесены:

Работы выполняли:	1 окт. 1971 г.	3. III. 1976 г.	5. II. 1981 г.	22. XII. 1981 г.
Инвентаризатор:	<i>Алексей</i>	<i>Сергей</i>	<i>Алексей</i>	<i>Витя</i>
Проверил бригадир:	<i>Алексей</i>	<i>Витя</i>	<i>Алексей</i>	<i>Федосин</i>

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 38 литер А
 по Сардовской ул. (пер.)
 район Кировский

Кварт. № 221
 Инвент. № 1
 Шифр _____
 (фонд) Ф.М.С.

Общие сведения

Изделие _____
 Тип, тип проекта _____
 Постройки до 1917 переоборудовано _____ в _____ году
 последнего капитального ремонта _____
 Этажей два
 Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 [подчеркнуть]
 Лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____
 Средняя внутренняя высота помещений 2,75 м Объем 1873 куб. м
 Общая полезная площадь дома 249,4 249,4 251,4 кв. м

а) Жилые помещения: полезная площадь 249,4 111,3 кв. м
 в том числе: жилой площади 150,8 127,0 кв. м
 Средняя площадь квартиры 24,9 25,4 кв. м

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество			Текущие изменения						
	жилых квар.	жилых комнат	Жилая площадь	количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь	
				жилых квар.	жилых комн.		жилых квар.	жилых комн.		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	<u>2</u>	<u>15</u>	<u>150,8</u>	<u>5</u>	<u>10</u>	<u>127,0</u>				
В помещ., коридоры, системы										
В общежитных										
Служебная жилая площадь										
Мансардная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридоры, сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	
Однокомнатные	<u>2</u>	<u>22,8</u>	<u>1</u>	<u>12,3</u>		
Двухкомнатные	<u>3</u>	<u>121,5</u>	<u>4</u>	<u>84,7</u>		
Трехкомнатные	<u>1</u>	<u>48,5</u>				
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						
Всего:		<u>2</u>	<u>150,8</u>	<u>5</u>	<u>127,0</u>	

Оцифровано

5.03.2011

Технический паспорт

Инвентаризация

И.С.С. № 01.0000000000

Инструмент

22/41 88

Б. Нежилые помещения: полезная площадь 481 801 кв. м

№ п.п.	Классификация помещений	Текущие изменения												
		Основная		Вспомогат.		основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
		общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилые в нежил. пом.					33,9	33,4	6,9	6,9					
2	Торговая					24,1	24,1	5,9	5,9					
3	Производственная													
4	Складская					100	100							
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи					44,4	44,4	5,4	5,4					
7	Учрежденческая	638	638	14,3	14,3	42,7	42,7	5,4	5,4					
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культурно-просветит.													
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая													
	Итого	638	638	14,3	14,3	63,8	63,8	44,3	44,3					
						67,3	67,3	12,3	12,3					

в том числе: площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв. м

№ п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:	63,8	14,3				
	а. Жиланщная контора						
	б. Комн. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищных контор						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	в том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого	63,8	14,3				

Исполнительная комиссия
 27.04.2024. Секретариат
 Контроль

13.04.2024
 [Подписи]

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Сборник № 28
Таблица № 15

Группа капитальности: *14*
Вид внутренней отделки: *штукатурка*

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес		Изм. в %	Проц. износа на уд. вес	Проц. износа на конструк. элем.	
				констр. элементов	в процентах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	<i>Кирпичный монолитный</i>	<i>хорошее</i>						
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<i>Гол. и фасад в 2-х ярусах в 1/2 кирпича в 1-м этаже в 1/4 кирпича в 2-м этаже</i>	<i>хорошее</i>						
		<i>деревянные</i>	<i>хорошее</i>	24		24	75	16,0	
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>деревянные</i>	<i>хорошее</i>						
		<i>бетонные</i>	<i>хорошее</i>						
		<i>деревянные</i>	<i>хорошее</i>	7		7	80	5,6	
4	Крыша	<i>деревянная стропильная</i>	<i>хорошее</i>	4		4	80	3,2	
5	Полы	<i>досчатые по лаг.</i>	<i>хорошее</i>	8		8	48	6,4	
6	Пороги оконные дверные	<i>деревянные</i>	<i>хорошее</i>	10		10	45	4,5	
		<i>бетонные</i>	<i>хорошее</i>						
7	Отделочные работы а. Наружная отделка архитектуры, оформл. б. Внутренняя отделка	<i>штукатурка по кирпичу</i>	<i>хорошее</i>	13		13	40	5,2	
		<i>штукатурка по гипсу</i>	<i>хорошее</i>						
8	Санитарно-технические работы а. Центральное отопление б. Печное отопление в. Водопровод г. Электроосвещение д. Радио е. Телефон ж. Телевидение з. с газовой колонкой и. с дров. колонкой к. с горяч. водоснабжением л. Горячее водоснабжение м. Вентиляция н. Газоснабжение о. Мусоропровод п. Лифты р. Канализация								
9	Разные работы			14		14	45	6,3	
				106		53,1		53,1	

Процент износа (гр. 51х100)
Удельный вес (гр. 7)

8. износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{106}{100} = 1,06$

ЗАПИСАНО
в книге № 104
от 15.04.2024 г.

$\frac{106}{100} = 1,06$

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 38 литер А'
 по Садовой ул. (пер.)
 район Ленинский

Кварт. № 221
 Инвент. № 1
 Шифр _____
 (фонд) Ф.М.С.

Общие сведения

год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____

на последнем капитальном ремонте _____
 число этажей одни

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 [подчеркнуть]

число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____
 уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____
 средняя внутренняя высота помещений 2,57 м Объем 1137 куб. м
 полезная площадь дома 203,7 кв. м

а) Жилые помещения: полезная площадь 203,7 кв. м
 в том числе: жилой площади 149,8 кв. м
 Средняя площадь квартиры 25,0 кв. м

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квар.	жилых комнат		жилая площадь	количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых квар.	жилых комн.		жилых квар.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	<u>6</u>	<u>10</u>	<u>149,8</u>							
В помещен. коридори. системы										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Мансарренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а в мансардах									
б в подвалах									
в в цокольных этажах									
г в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридори. сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения				
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	
2	3	4	5	6	7	8	
Однокомнатные	<u>3</u>	<u>44,3</u>					
Двухкомнатные	<u>2</u>	<u>60,2</u>					
Трехкомнатные	<u>1</u>	<u>45,3</u>					
Четырехкомнатные							
Пятикомнатные							
Шестикомнатные							
В семь и более комнат							
Всего:		<u>6</u>	<u>149,8</u>				

Описание конструктивных элементов, определение их веса основных пристроек
 Сборник № 28
 Группа капитальности II
 Вид внутренней отделки *проемы* Таблица № 75

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Итого в %	Процент износа на уд. вес констр. элем.	
2	3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты	<i>23% кирпич. лент</i> <i>77% бетон. лент</i>	<i>гидроизоляция</i> <i>бетон. впр.</i>	7	-	7	80	4,2	
4. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>70% кирпич. лент</i> <i>30% рубленые бревна</i>	<i>проемы</i> <i>штук. об.</i>	24	-	24	70	16,8	
5. Перегородки	<i>деревянные</i>	<i>штук. об.</i>				80	5,6	
Перекрытия	чердачные <i>50% деревянные</i>	<i>штук. об.</i>	7	-	7	55	3,8	
	междуэтажные <i>50% - " -</i>	<i>конструкция на гребни рауж.</i>				100	7,0	
	подвальные <i>деревянные</i>							
Крыша	<i>50% бревна</i>	<i>массивные</i>	4	-	4	80	3,2	
	<i>50% шифер</i>	<i>штук. об.</i>				100	4,0	
Полы	<i>дощатые пар.</i>	<i>штук. об.</i>	8	-	8	55	4,4	
						100	8,0	
Проемы	оконные <i>10 шт. 1,1 м, пер. впр.</i>	<i>деревянные</i>	10	-	10	100	10,0	
	дверные <i>филенчатые</i>					55	5,5	
Отделочные работы	Наружная отделка архитектурн. оформ.	<i>50% облицовка впр. пер.</i>				80	10,4	
	Внутренняя отделка	<i>штук. об. пер. впр.</i>	13	-	13	55	7,1	
Санитарно-и электротехнические работы	Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	с газовой колон.			13	-3,9	9,1	80	7,3
	с дров. колонк.						50	4,5
	с горяч. водоснаб.							
Горячее водоснаб.								
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
Разные работы			14	-	14	65	9,1	
Итого			100			96,1	55,4	
процент износа (гр. 2)х100							55,4х100	
удельный вес (гр. 7)							96,1	
							88%	
							96,1	

К-наибольший процент износа: *30,99 025*
Эксперт

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки, объект в %	Итого в %		
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыта	полы	проемы		отделочн. работы	внутреннее санитарно-техническое устройство	прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
03	кр. кс	I	дубов. стол.	массив.		массив	дубов. двери		дубов. двери				28	164	86	55			
01	кр. кс	I	дубов. стол.	массив.		массив	дубов. двери		дубов. двери				28	164	86	55			
02	кр. кс	I	дубов. стол.	массив.		массив	дубов. двери		дубов. двери				28	164	86	55			

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения пристроек

Литер по плану	Наименован. строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости и коэффициентах										Стоимость сд. наз. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит.
					удельный вес строен.	из высоту помещен.	на среднюю площадь квартиры	на пристрой. помещения	на пристрой. помещения	на пристрой. помещения	на пристрой. помещения	на пристрой. помещения	на пристрой. помещения	на пристрой. помещения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A	Основн. кр.	28	15	233	0,96	1,02	1,05				0,97	1,14	1,04	2423	1373	33268	53	49	
A ²	кр. кс	28	164	97	0,86								0,86	834	8	07	55	3	
A ³	кр. кс	28	164	9,70	0,86								0,86	834	13	108	40	6	
A ¹	Основн. кр.	28	15	233	0,96	1,04	1,05				0,97	1,05	618	2449	1137	31256	57	15	
A¹	кр. кс	28	164	9,70	0,86								0,86	834	12	100	55	4	
A²	кр. кс	28	164	9,70	0,86								0,86	834	9	68	55	0	
															64699	188			
															64699	207			
															124893	359			
															1584609	4882			

в ценах 1984г. 1990г. К=1,15
на 1.01.2002г. К=13

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	5. февраля 2001г.	22. XII 1988г.	2.04.2001г.	обсужд. 24.09.2001г.
Инвентаризатор	Демин	Демин	Демин	30.09.2001г.
Проверил бригадир	Демин	Демин	Демин	Демин

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

этажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Садовая № 38

Этаж (подвал, 0, 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го, 34-го, 35-го, 36-го, 37-го, 38-го, 39-го, 40-го, 41-го, 42-го, 43-го, 44-го, 45-го, 46-го, 47-го, 48-го, 49-го, 50-го, 51-го, 52-го, 53-го, 54-го, 55-го, 56-го, 57-го, 58-го, 59-го, 60-го, 61-го, 62-го, 63-го, 64-го, 65-го, 66-го, 67-го, 68-го, 69-го, 70-го, 71-го, 72-го, 73-го, 74-го, 75-го, 76-го, 77-го, 78-го, 79-го, 80-го, 81-го, 82-го, 83-го, 84-го, 85-го, 86-го, 87-го, 88-го, 89-го, 90-го, 91-го, 92-го, 93-го, 94-го, 95-го, 96-го, 97-го, 98-го, 99-го, 100-го)	№ помещения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кузек, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Торговые		Складские					
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
	6	склад	2.20*3.10+ +0.10*1.30			7.0				7.0	
	11	торговый зал	4.13*3.60	14.9						14.9	
	12	коридор	1.40*1.90		2.7					2.7	
	12а	склад	1.52*1.99			3.0				3.0	
	12б	коридор	0.93*1.99		1.9					1.9	
	13	торговый зал	4.16*4.44	18.5						18.5	
	17	коридор неотопливаемый	1.62*1.47- -0.20*0.47		2.3					2.3	
Итого по помещению пом III					33.4	6.9	10.0			50.3	

На жилые дома граждан
и обобщественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Курске

по улице (пер.) Садовой №38

Этаж	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид., и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	
					общая полезная	в том числе			
						жилая	вспомогательная (подсобная)		
7	3	3	6	7	8	9	10	11	
I	3	3	коридор	$1,95 \times 1,68$	3,3		3	3,3	
	4	4	кухня	$2,33 \times 3,66$	8,5			8,5	
	5	5	жилая	$4,24 \times 3,65 - 2,10 \times 1,53$	12,3	14,3			
	5 ^а	5 ^а	жилая	$1,38 \times 2,0 \times \frac{1}{2}$	2,8			2,8	
	6	6	жилая	$4,70 \times 4,20$	19,7	19,7			
			Итого по кв. 7:		46,0	32,0		14,6	
II	8	2	кухня	$2,58 \times 1,68$	4,1			4,1	
	7	7	жилая	$4,18 \times 4,00 + 0,66 \times 2,20$	17,9	17,9			
	11	11	жилая	$1,90 \times 2,357 + \frac{0,30 \times 1,00}{2}$	4,6	4,6			
			Итого по кв. 8:		26,6	22,5		4,1	
III	6	7	жилая	$2,26 \times 4,70$	10,6	10,6			
	8	8	жилая	$3,94 \times 3,68 - \frac{1,18 \times 0,96}{2} - \frac{0,22 \times 1,00}{2} \times 0,22$	13,7	13,7			
	9	9	кухня	$3,72 \times 2,03$	7,5			7,5	
	10	10	жилая	$3,70 \times 4,70 - 0,75 \times 1,10 - 1,66 \times 0,22$	16,2	16,2			
			Итого по кв. 6:		48,0	40,5		7,5	
			Итого по I этажу:		121,2	95,0		26,2	
IV	14	14	жилая	$4,12 \times 4,02$	16,5	16,5			
			Итого по кв. I:		16,5	16,5			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2	1	сухая	2,00 x 1,50		3,0			3,0	
		2	мелкая	3,78 x 2,15 - 0,50 x 0,10		8,1	8,1			
		3	мелкая	3,76 x 3,10		11,6	11,6			
			Итого по п.в. 2:			22,7	19,7		3,0	
	3	4	мелкая	2,47 x 3,10 + 0,50 x 1,30		7,7	7,7			
		5	сухая	4,76 x 3,10		5,4			5,4	
		13	мелкая	4,94 x 4,16		18,5	18,5			
			Итого по п.в. 3:			31,6	26,7		5,4	
	4	6	сухая	2,20 x 3,10 + 1,30 x 0,10		6,9			6,9	
		11	мелкая	3,60 x 4,13		14,9	14,9			
		12	мелкая	3,05 x 2,04		6,2	6,2			
		12	коричнев	2,00 x 1,0		2,0			2,0	
			Итого по п.в. 4:			30,0	21,1		2,9	
	5	7	мелкая	3,15 x 3,95 - 0,10 x 1,33		12,3	12,3			
		8	сухая	1,86 x 3,36 - 0,98 x 1,08		5,7			5,7	
		9	коричнев	2,05 x 1,63		3,3			3,3	
		10	кисловая	2,88 x 2,12		6,1			6,1	
			Итого по п.в. 5:			27,4	12,3		15,1	
			Итого по п.в. 4+5:			12,7	9,7		32,4	
			Итого по п.в. 4+5:			24,4	19,8		58,6	

22.11.88

Иванов

Курск, гор. тип. упр. издат. 1978 г. т. 10000

Контроль

ЭКСПЛИКАЦИЯ										на планы и поэтажные планы, а также на планы помещений																										
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (переулку) Садовой № 38 лит А										Площади по внутреннему обводу помещений в м ²																										
Этаж	Код	Наименование помещений, их назначение, этаж и лит. А	Формулы подсчета площади по внутреннему обводу	площадь строения	общая площадь строения	жилая															общественно-деловая					иная										
						в том числе					подсоб.	сан. узлы	кухонь	детские	спальные	жилые	общественно-деловые	иные	общественно-деловые	иные	иные	иные	иные													
						переходы	балконы	лоджии	террасы	гаражи														подсоб.	сан. узлы	кухонь	детские	спальные	жилые	общественно-деловые	иные					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
			итого по лит А	201,4	171,5	171,5	171,5	127,2	44,3				24,4	0,4										31,4	8,8											
10		10 лестничная клетка	2.12*4.12																																	0,7
10		10 лестничная клетка	2.12*0,90																																	1,8
			итого по этажам общей пользования																																	10,8

13
На жилье дома граждан
и обобщественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Курске

по улице (пер.) Садовое 138 А

Этаж (цифрой с 1-го этажа и коридором)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			Высота помещений по внутреннему обмеру		
					общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	1		жилая	$4,70 \times 4,92 - 2,06 \times 2,25$		17,6	17,6			
	2		прихожая	$2,57 \times 1,88$		4,8		4,8		
	3		жилая	$3,57 \times 3,26 - 0,20 \times 0,90$		11,5	11,5			
	4		жилая	$4,50 \times 3,65 - 0,13 \times 1,80$		16,2	16,2			
	12		коридор	$4,36 \times 2,35$		10,2		10,2		
	17		кладовая	$1,17 \times 1,20$		1,1		1,1		
105	16		кладовая	$1,71 \times 2,32$		3,9		3,9		
	15		кладовая	$1,43 \times 1,0$		1,4		1,4		
			Итого по кв. 11:			68,7	49,3	24,4		
126			жилая	$4,55 \times 2,43 - 0,62 \times 1,08$		10,4	10,4			
			Итого по кв. 10:			10,4	10,4			
137	6		жилая	$3,55 \times 4,70 - 0,30 \times 1,05 - 0,72 \times 0,85$		16,1	16,1			
			Итого по кв. 12:			16,1	16,1			
	7		жилая	$3,38 \times 4,64 - 0,55 \times 0,10 - 0,20 \times 0,55$		15,3	15,3			
	8		жилая	$4,62 \times 3,34 - 0,95 \times 0,40$		15,2	15,2			
1413	9		кухня	$4,62 \times 3,34 - 0,40 \times 0,95$		6,9		6,9		
			Итого по кв. 13:			37,4	30,5	6,9		
	14		кухня	$2,87 \times 2,63$		7,5		7,5		
1414	14		жилая	$0,40 \times 2,87 - 0,65 \times 4,26$		17,8	17,8			
			Итого по кв. 14:			20,3	17,8	7,5		

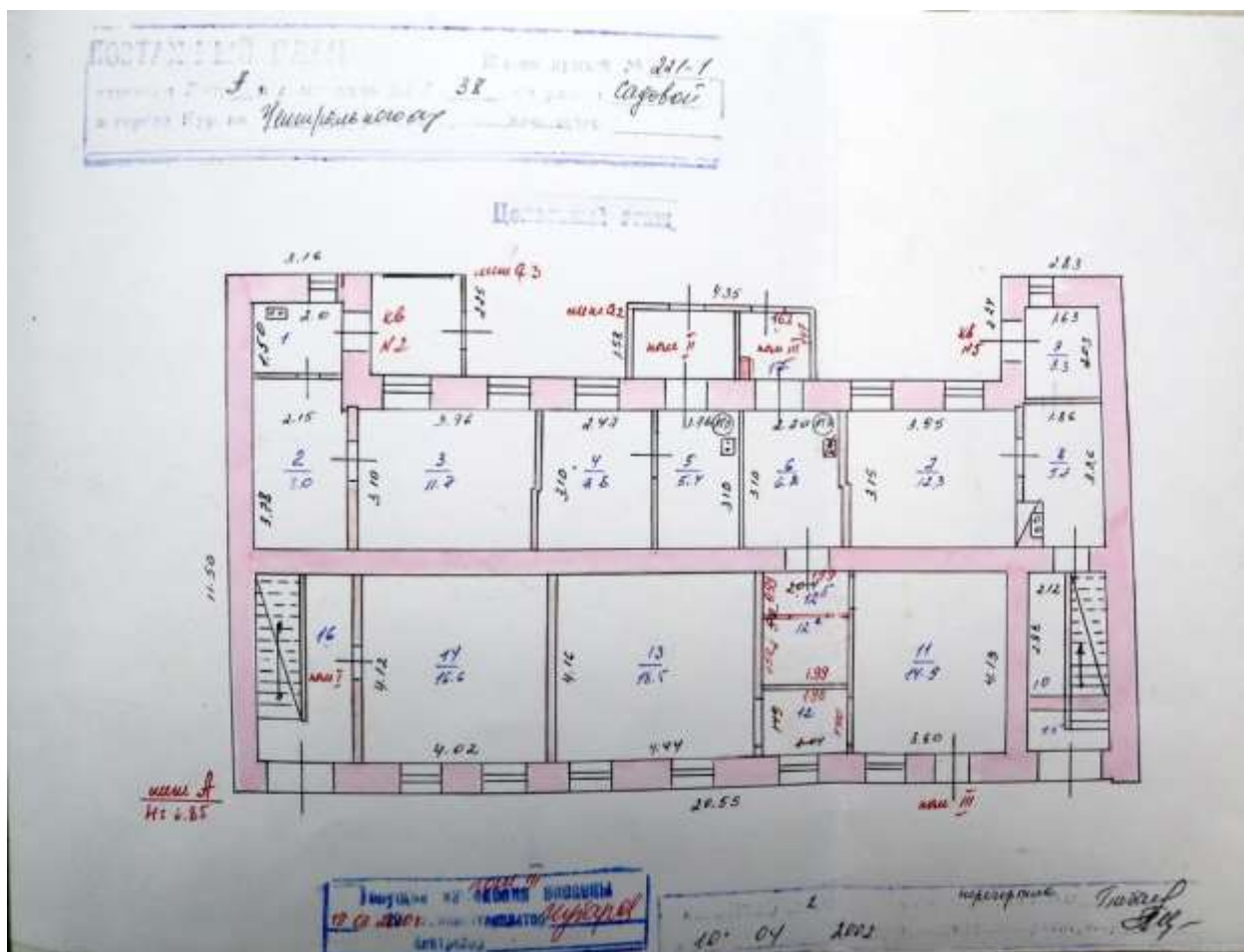
14

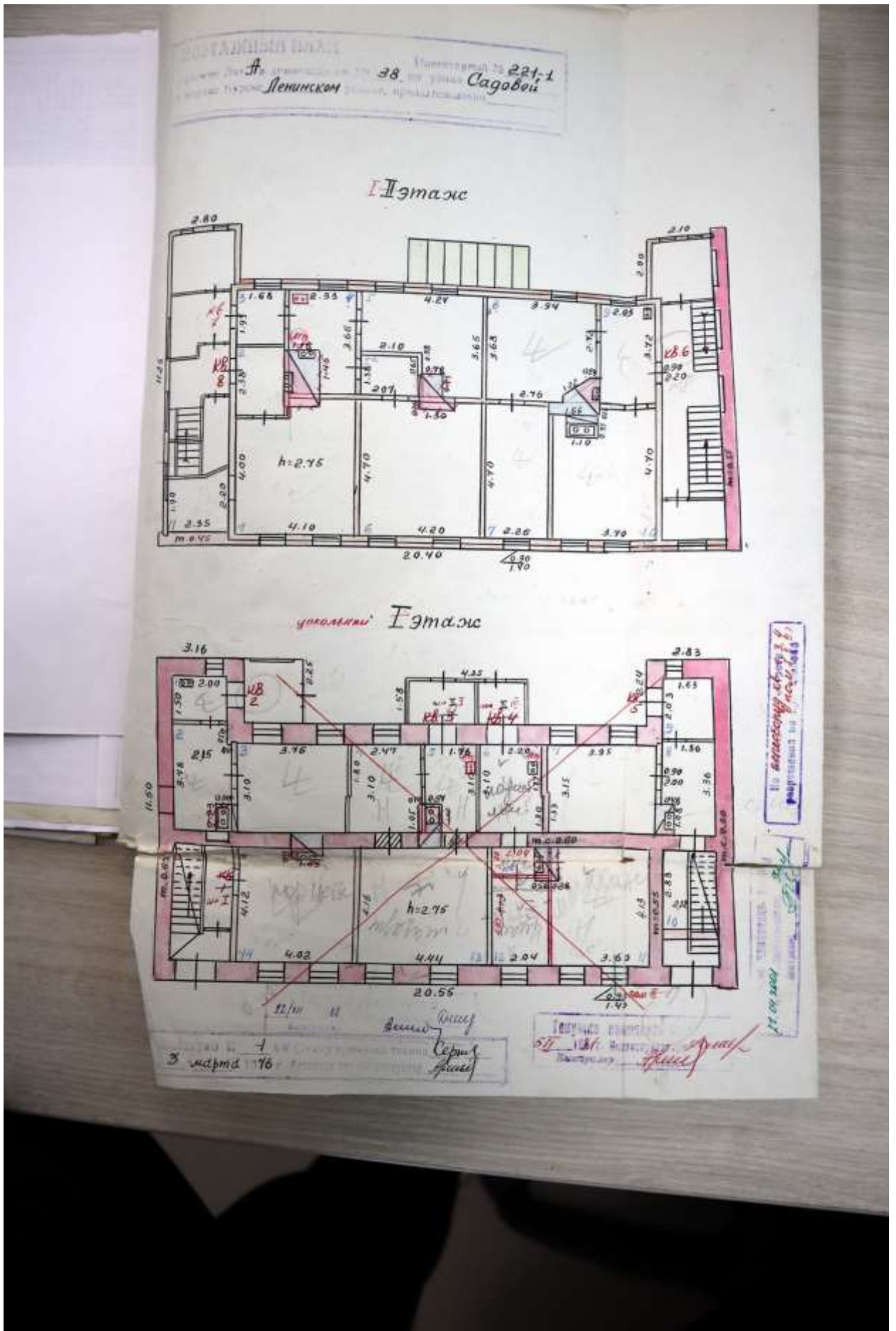
Исчисление восстановит. и действительной стоимости основной части строений и пристроек

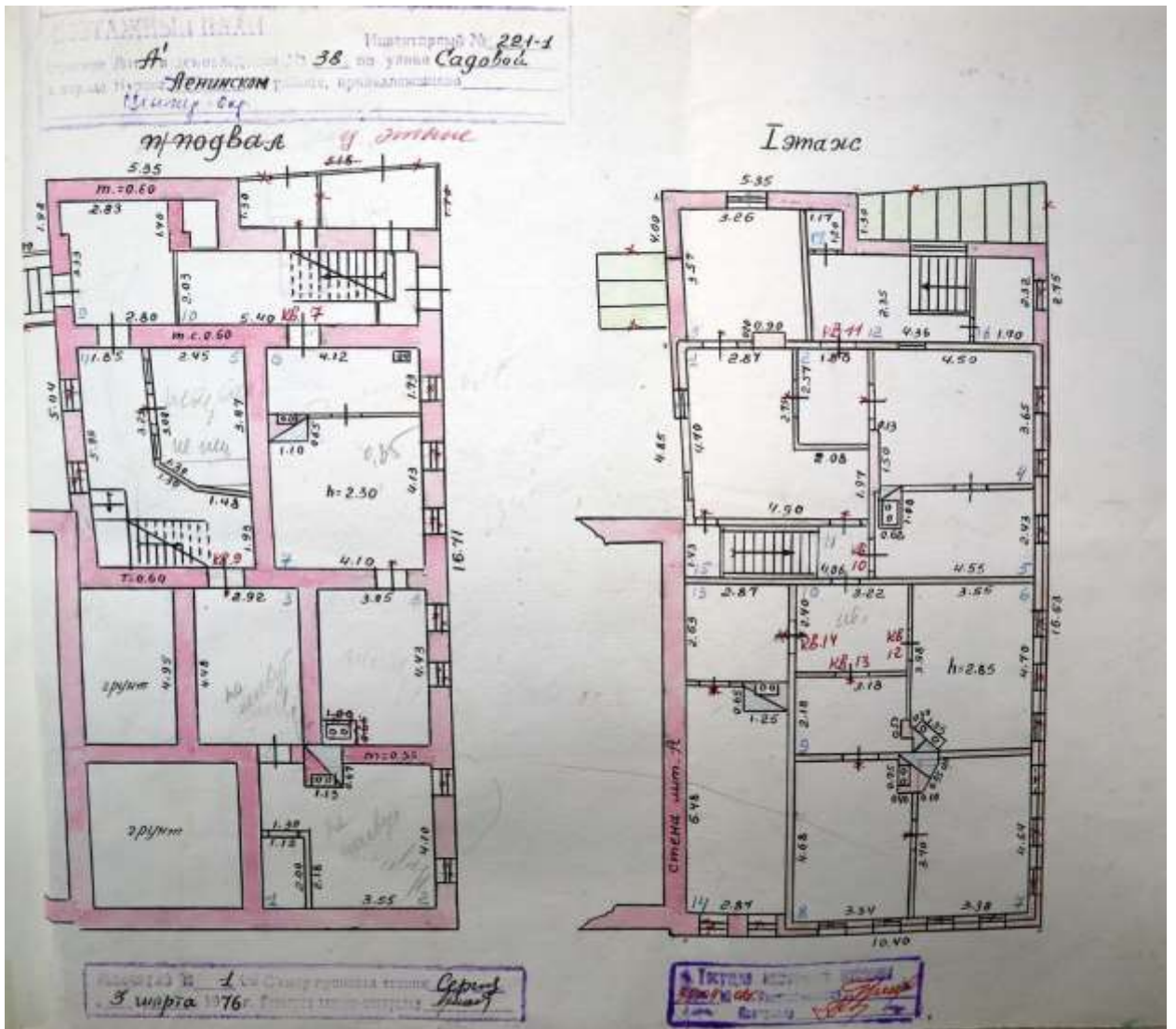
Наименование строения и пристройки	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. из после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
				удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на строен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
б ценах 1990г. $k = 1,2 \times 1,57$														12677,74		16296	
Действ. ст-6 1м ² под. под. дощ.											62678,249,4			251,74	65		
просет. ст-6 в ценах 1969г.											33263,249,4			133,39	34,68		
8 ч. 2010г. $k = 0,57 \cdot 10 = 5,7$															677,248		
в ценах 1990г. $k = 1,2 \times 1,57$														58886,88		7066	
Действ. ст-6 1м ² под. под. дощ.											58886,203,7			289,88	35		
просет. ст-6 в ценах 1969г.											34256,203,7			153			
итог в ценах на 01.01.2010г. $38,7 \times 1,0 \times 0,50$														215328			

Текущие изменения цен:

Работу выполнил	И. Устинова	199 г.	199 г.	199 г.
Инженер-экономист	Устинова			
Проверил бригадир				







**Общество с
ограниченной
ответственностью**

**Фирма
«КиБ»**

Россия, 394006 г. Воронеж
ул. Свободы, 75
Тел.: (4732) 39-32-13
Тел./факс: (4732) 39-32-23
E-mail: kib@comch.ru

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 24.01.2024 № КУВИ-001/2024-23196124.

Федеральное бюджетное учреждение «Роскадастр» по Курской области
 федеральное бюджетное учреждение регистрации земель
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2024, поступившего на рассмотрение 24.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23196124	
Кадастровый номер:	46:29:102317:74
Номер кадастрового квартала:	46:29:102317
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:401:002:000296820; Инвентарный номер 29682; Инвентарный номер 38:401:002:000296820; Условный номер 46-46-01/024/2006-361
Местоположение:	Курск область, г. Курск, ул. Садовая, д. 38а
Площадь:	711,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	И/з прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2005
Кадастровая стоимость, руб.:	16979993,25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102317:52
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102317:664
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000007401010101076ACD0841308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ Дата выдачи: 27.06.2024 по 09.09.2024	Инициалы, фамилия

Лист 2			
Имя вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23196124			
Кадастровый номер:	46:29:102517:74		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют		
Получатель выписки:	Антонова Антонова Николаевна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000087401СН0000764СДС041308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: с 17.06.2013 по 09.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Лист 3			
Имя вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23196124			
Кадастровый номер:	46:29:102517:74		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс К", ИНН: 4632018497
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-01/024/2006-361 20.06.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		15.06.2016 17:12:53
	номер государственной регистрации:		46-46/001-46/001/029/2016-925/2
	срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.06.2016 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "АЗБУКА ЗДОРОВЬЯ", ИНН: 4632191950
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого помещения от 01.03.2016 г., Дополнительное соглашение от 01.03.2016 г. к договору аренды нежилого помещения, выдан 01.03.2016, дата государственной регистрации: 15.06.2016, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/029/2016-925/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000087401СН0000764СДС041308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: с 17.06.2013 по 09.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23196124		Кадастровый номер: 46:29:102317:74	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Зачисления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000807401СН1000764СДС441308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ Датировано: 27.06.2023 09:09:2814</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23196124		Кадастровый номер: 46:29:102317:74	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000807401СН1000764СДС441308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ Датировано: 27.06.2023 09:09:2814</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 23.01.2024 № КУВИ-001/2024-22446246.

Фискал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полномочный представитель органа регистрации недвижимости
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 23.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22446246			
Кадастровый номер:	46:29:102317:52		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102317		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Курская, г. Курск, ул. Садовая, дом 35А		
Площадь:	275 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	1891330.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102317:74		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:29:102317:14; 46:29:102317:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации магазинов продовольственных товаров с административно-бытовыми помещениями		
Сведения о кадастровом знакере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Стороженко Оксана Владимировна</small> Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 25 апреля 2024 в 09:20:24	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.01.2024г. № КУВН-001/2024-22446246			
Кадастровый номер:		46:29:102317:52	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства павильона, здания социального использования или павильона дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
Получатель выписки:	Антонова Антонина Николаевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0403010874010100007646D5041308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты действия: с 17.06.2013 по 09.09.2014	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.01.2024г. № КУВН-001/2024-22446246			
Кадастровый номер:		46:29:102317:52	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		19.07.2022 17:14:22
	номер государственной регистрации:		46:29:102317:52-46/026/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.04.2022 по 23.04.2071
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс К", ИНН: 4632018497
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица на основании государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и расположенного на территории города Курска, № 07-19/6553-22ю, выдан 31.05.2022, дата государственной регистрации: 19.07.2022, номер государственной регистрации: 46:29:102317:52-46/026/2022-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об упрощенном залоге и о договоре упрощенного залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0403010874010100007646D5041308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты действия: с 17.06.2013 по 09.09.2014	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
23.01.2024г. № КУВН-001/2024-22446246							
Кадастровый номер:				46:29:102317:52			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конца	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°38.2'	14.17	данные отсутствуют	46:29:102317:51	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, дом №197, кв. 68; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, дом №51А, кв.3
2	1.1.2	1.1.3	90°17.3'	1.99	данные отсутствуют	46:29:102317:51	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, дом №197, кв. 68; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, дом №51А, кв.3
3	1.1.3	1.1.4	180°0.0'	0.28	данные отсутствуют	46:29:102317:51	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, дом №197, кв. 68; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, дом №51А, кв.3
4	1.1.4	1.1.5	92°57.7'	1.16	данные отсутствуют	46:29:102317:51	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, дом №197, кв. 68; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, дом №51А, кв.3
5	1.1.5	1.1.6	181°48.1'	1.59	данные отсутствуют	46:29:102317:51	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, дом №197, кв. 68; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, дом №51А, кв.3
6	1.1.6	1.1.7	273°38.5'	1.1	данные отсутствуют	46:29:102317:51	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, дом №197, кв. 68; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, дом №51А, кв.3
7	1.1.7	1.1.8	179°15.9'	6.24	данные отсутствуют	46:29:102317:51	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, дом №197, кв. 68; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, дом №51А, кв.3
8	1.1.8	1.1.9	268°1.7'	12.5	данные отсутствуют	46:29:102317:51	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, дом №197, кв. 68; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, дом №51А, кв.3
9	1.1.9	1.1.10	268°29.6'	1.14	данные отсутствуют	46:29:000000:4458	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
23.01.2024г. № КУВН-001/2024-22446246							
Кадастровый номер:				46:29:102317:52			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	1.1.10	1.1.11	358°6.4'	2.42	данные отсутствуют	46:29:000000:4458	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	0°17.5'	1.97	данные отсутствуют	46:29:000000:4458	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	359°20.3'	2.6	данные отсутствуют	46:29:000000:4458	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	359°6.0'	1.91	данные отсутствуют	46:29:000000:4458	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	0°55.9'	1.23	данные отсутствуют	46:29:000000:4458	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	1°12.7'	1.89	данные отсутствуют	46:29:000000:4458	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	357°2.3'	0.58	данные отсутствуют	46:29:000000:4458	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	0°53.5'	1.93	данные отсутствуют	46:29:000000:4458	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	0°27.7'	1.24	данные отсутствуют	46:29:000000:4458	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	358°28.6'	1.88	данные отсутствуют	46:29:000000:4458	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	358°54.3'	1.57	данные отсутствуют	46:29:000000:4458	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	88°58.1'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	37°9.0'	4.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	90°52.0'	7.52	данные отсутствуют	46:29:000000:5367(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	46:29:000000:4458	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.1	180°0.0'	0.35	данные отсутствуют	46:29:000000:5367(1)	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
23.01.2024г. № КУВН-001/2024-22446246				
Кадастровый номер:		46:29:102317:52		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	422069.16	1298746.67	-	+
2	422054.99	1298746.76	-	+
3	422054.98	1298748.75	-	-
4	422054.7	1298748.75	-	+
5	422054.64	1298749.91	-	-
6	422053.05	1298749.86	-	+
7	422053.32	1298748.76	-	-
8	422046.88	1298748.84	-	-
9	422046.45	1298736.35	-	+
10	422046.42	1298735.21	-	-
11	422048.84	1298735.13	-	+
12	422050.81	1298735.14	-	+
13	422053.41	1298735.11	-	+
14	422055.32	1298735.08	-	+
15	422056.55	1298735.1	-	+
16	422058.44	1298735.14	-	-
17	422059.02	1298735.11	-	+
18	422060.95	1298735.14	-	-
19	422062.19	1298735.15	-	+
20	422064.07	1298735.1	-	-
21	422065.64	1298735.07	-	-
22	422065.66	1298736.18	-	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной кадастровой регистрации Федерального агентства государственной регистрации недвижимости Забронировано с 27.08.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
23.01.2024г. № КУВН-001/2024-22446246				
Кадастровый номер:		46:29:102317:52		
1	2	3	4	5
23	422069.58	1298739.15	-	-
24	422069.51	1298746.67	-	-
1	422069.16	1298746.67	-	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной кадастровой регистрации Федерального агентства государственной регистрации недвижимости Забронировано с 27.08.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия

7. Копия выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 04.03.2024 № b7b99ddf-decb-4d56-9c01-456f5a5774fb.

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	04.03.2024		№	b7b99ddf-decb-4d56-9c01-456f5a5774fb	
Здание (сооружение)					
<small>(код объекта адресации)</small>					
1. Сведения об адресе объекта адресации:					
1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	61d66c16-63f5-4842-8d95-c4c5ee093632			
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023			
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная			
1.4	Адрес объекта адресации:				
	Страна	Российская Федерация			
	Субъект Российской Федерации	Курская область			
	Городской округ	город Курск			
	Населенный пункт	город	Курск		
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Димитрова		
	Здание/сооружение	дом	63		
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании				
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	18.10.2014			
1.6	Дополнительные сведения:				
	Кадастровый номер объекта недвижимости				
	Код ОКТМО	38701000001			
	Почтовый индекс	305000			

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
-----	--

М.П.

8. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 15.01.2024 № 30 о предоставлении информации.



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru

15.01.2024 № 30

На № 46-42-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 10.01.2024 № 46-4-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске (согласно списку), ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на следующие объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
Выявленные объекты культурного наследия		
1	«Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г.: (№ 682 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16
2	«Административный корпус – 1» (№ 682/1 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:600)
3	«Административный корпус – 2» (№ 682/2 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
4	«Производственный корпус – 1» (№ 682/3 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
5	«Производственный корпус - 2» (№ 682/4 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
6	«Проходная» (№ 682/5 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:593)
7	«Дом жилой», 1904 г. (№ 683 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18 (кад. номер 46:29:102338:42)
8	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 684 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18а (кад. номер 46:29:102338:698)
9	«Дом жилой», 1953 г. (№ 600 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 75 (кад. номер 46:29:102335:70)

10	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 570 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17 (кад. номер -)
11	«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв. (№ 575 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30 (кад. номер 46:29:102317:65)
12	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 266 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63 (кад. номер -)
13	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 267 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65 (кад. номер -)

С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

И.В. Телегина
А.Ю. Жиров
8 (4712) 51-15-96

9. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668 о предоставлении информации.



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668
На № _____ от _____

Заместителю начальника ОБУК
«Инспекция по охране
объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Юлия Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 12.01.2024 № 14 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архива, заверенного электронно-цифровой подписью на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Местонахождение	Инвентарный номер	Примечание
1	«Дом жилой», 1904 г.	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18	4837	
2	«Дом жилой», кон. XIX	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18а	_____	учетно-техническая документация не обнаружена
3	«Дом жилой», 1953 г.	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 75	4873	

4	«Дом жилой», кон. XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д.17	4983	
5	«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д.30	6156	
6	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63/ угл. на ул. Садовая, д.38	8282	
7	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65	————	учетно-техническая документация не обнаружена

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

О.А. Яценко
8(4712)44-65-04

10. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о направлении информации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**
**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarb46@mail.ru

Заместителю генерального
директора
ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»
Мауль М.В.

Наташи Ковшовой ул., д.29,
пом. 101,
г. Москва, 119361

22.01.2024 № 331/01.6.01-11
На № 46-11-24 от 17.01.2024

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.



И.Г. Аникеева

11. Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20 об отсутствии материалов.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»
(ОБУК «Курский областной краеведческий музей»)
305000, г. Курск, ул. Луначарского, 6
Тел.: (4712) 70-21-28, т/факс 70-21-30
E-mail: kokmdirector@yandex.ru
ИНН 4629023779 КПП 463201001
ОГРН 1024600951154
15 января 2023 г. Исх. № 01-37/20
На _____ от _____

ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства»

На ваш запрос № 46-6-24 от 10.01.2024 г. сообщаем следующее.

В фондах ОБУК «Курский областной краеведческий музей» нет архивных, проектных и картографических материалов по запрашиваемым Вами объектам.

Направляем вам несколько фотоматериалов по выявленным объектам культурного наследия:



КОКМ-33495 Негатив. Дом по ул. Садовая №30, в котором в 1905 г. помещалась подпольная типография Курской организации РСДРП.



КОКМ 52441/238 Коллекция акварелей «Старый Курск», архитектурные рисунки Ликоренко И.И. Калитка и ограда на улице Садовая, д.30



КОКМ – 55291/246 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, казённо – винный склад.



КОКМ – 55291/247 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18.



КОКМ – 55291/248 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18-а

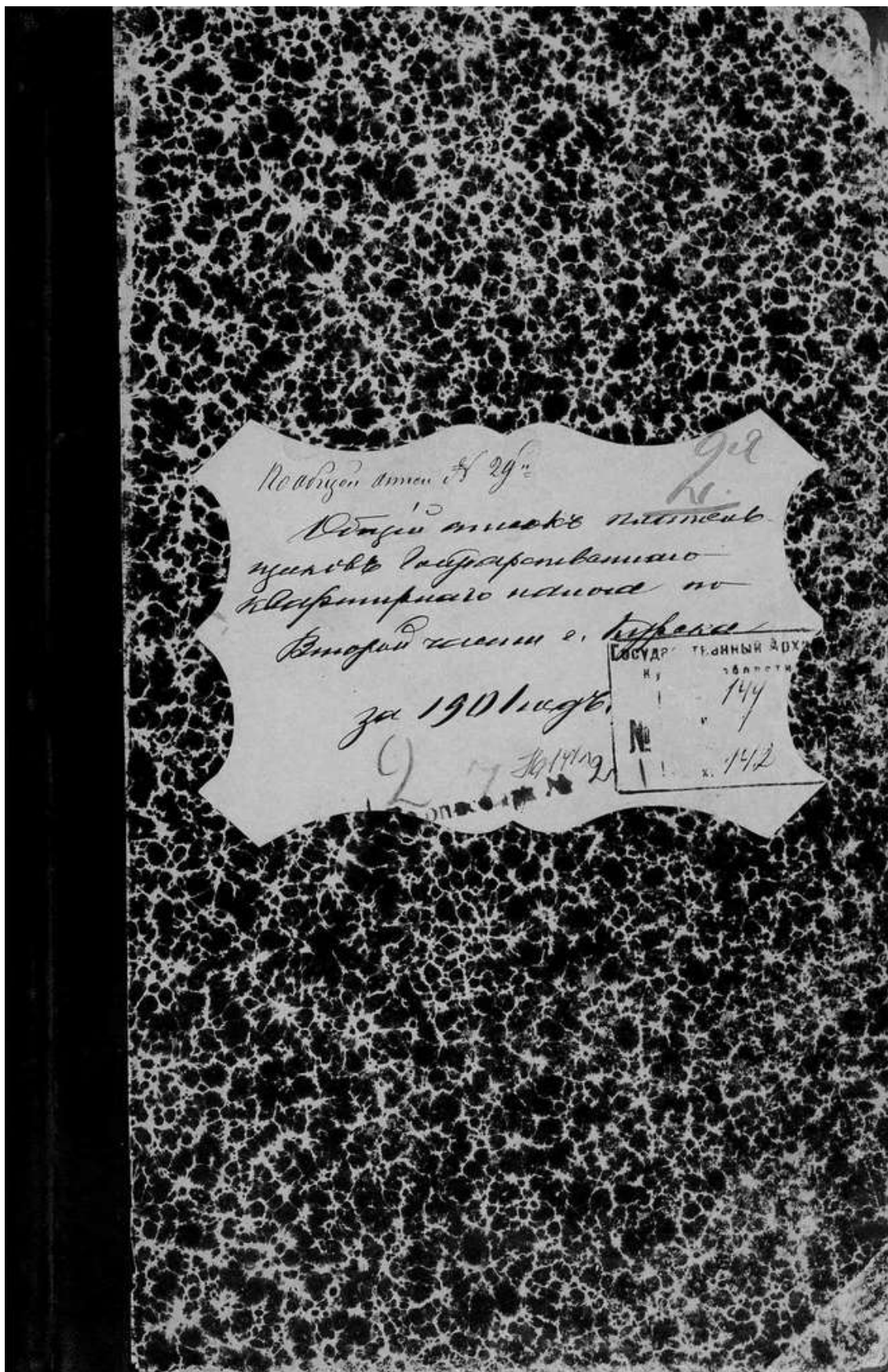
Материалами в отношении других запрашиваемых объектов культурного наследия Музей не располагает.

Генеральный директор

Е.Л. Алферова
8(4712)70-21-28 (доб.208)

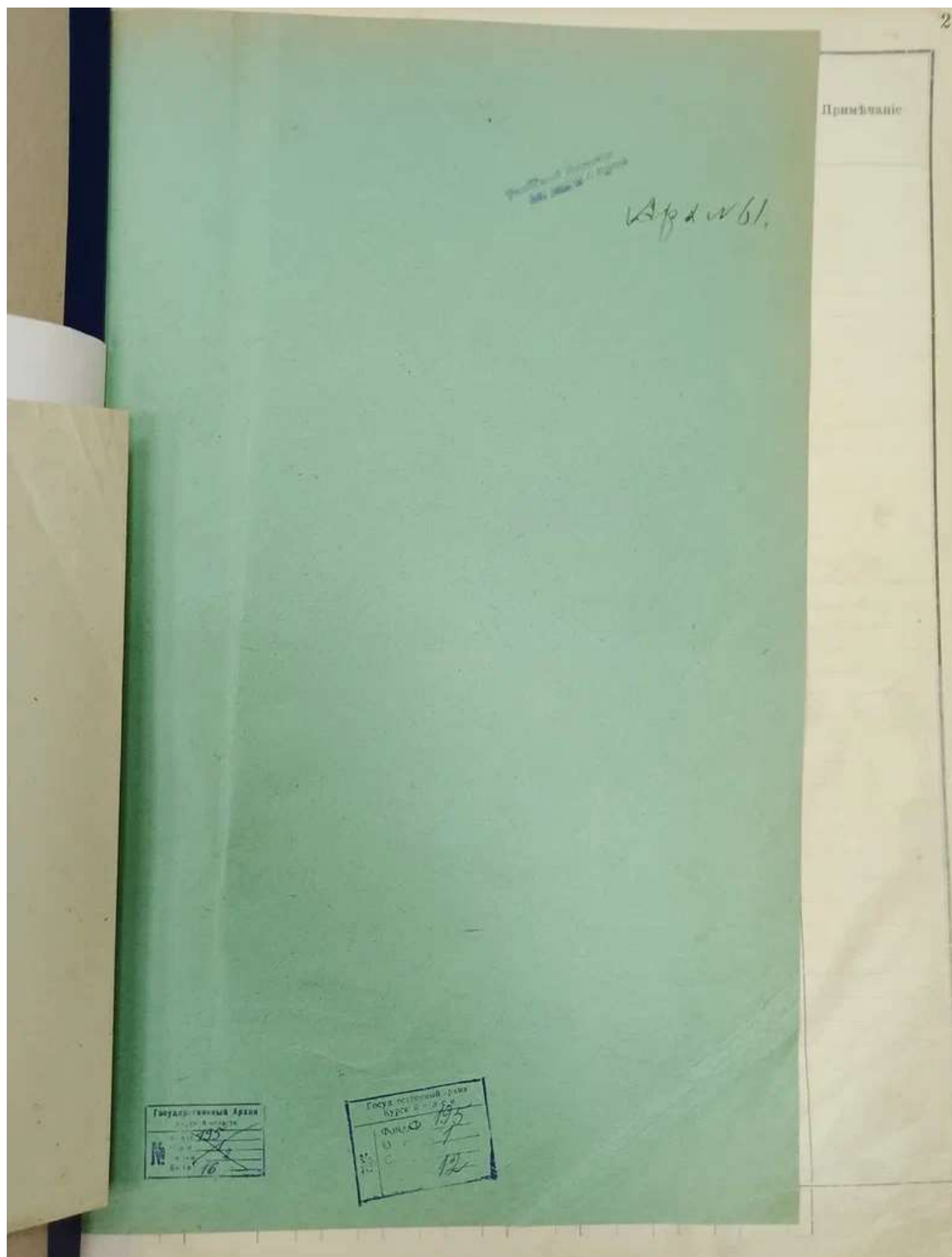
О.А. Пушкарев

12. Копия архивного документа «Общий список плательщиков государственного квартирного налога по Второй части г. Курска за 1901 год.» ОКУ «ГАКО» Фонд 144. Описание 1. Дело. 142. Л. 5.



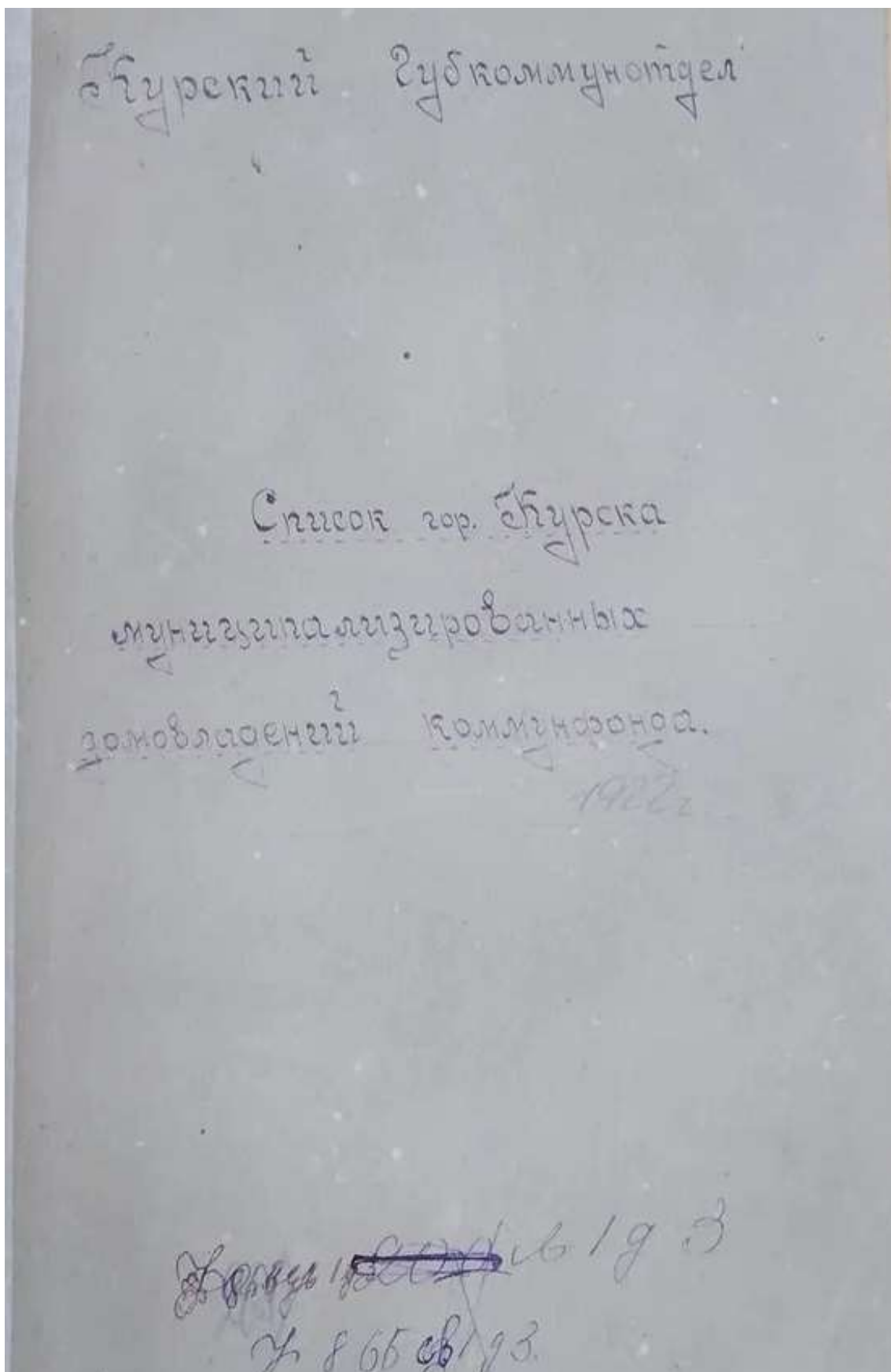
№ по порядку.	Фамилия, имя, отчество и звание плательщика.	Место нахождения дома (№ дома или фамилии домовла- дльца), где живет плательщик.	ОКЛАД НАЛОГА.				ПРИЧИСЛЕНО.	
			Определен- ный город- скимъ при- сутствиемъ.		Установлен- ный город- скимъ при- сутствиемъ по раз- смотрѣнн. воз- растъ и залога накладныхъ р.		По како- му распо- ряженію.	Сумма налога.
			Руб.	К.	Руб.	К.		
1	2	3	4	5	6	7		
	61. Андриковичъ, Николай Ивановичъ	Место жительства Минусинскъ	5	50				
	22. Анисимовъ, Владимиръ Ивановичъ	Место жительства Минусинскъ	1	10				
	26. Анисимовъ, Николай Ивановичъ	Место жительства Минусинскъ	5	50				
	31. Анисимовна, Екатерина Ивановна	Место жительства Минусинскъ	2	50				
	32. Анисимова, Мария Петровна	Место жительства Минусинскъ	2	50				

13. Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на улицах г. Курска: Мясницкой, Кондыревской, Верхне-Гостиной, 1912-1915 гг.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 157.



		Садовая							
№ инв.	№ участка	Краткое описание участка и его назначения: участки, огороды, дача и другие строения и прочие постройки.	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	Общая стоимость		НЕОПЛОДЬ		Итого	Средняя стоимость за кв. метр
				Стр.	Далее	Тем	Остаток		
859	38	дом снт. 20м 2 приусадебн. участка	Кларасов Виктор Леонидович	500	416			500	5
855	34	дом снт. 20м дача 2 участка площ. 280к.	Новикова Мария Михайловна	500	403			500	5
858	36	дом снт. 20м непосредств. участ.	Гурское Городское Общество Телеграфное учреждение	1500	*			100	обременен
857	38	дом снт. 20м длина дач 1150м сады площ. 290к.	Антимонова Екатерина Ивановна	1300	988			1300	11
401 142	№312 №388		Гурское Губернское 3-е №						
			Семеновская улица и хлеба Садовой улицы						
Садовая				29000				25451	25451
Итого									51

14. Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23. Л. 17 об.



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
531.	8	РЯБАЦКИХ Василию Васильевичу	112,5	Дом смешан. 2 эт. Флигель сарай	12	Дом для раз
532.	10	ДМИТРИЕВ Николаю Даниловичу	255	Дом манев. 2 эт. Флигель. сарай.	13	Дом для раз
533.	12	ЧЕРНОБОРДКИХ Якову Ефимовичу	360	Дом смешан. 2 эт. Флигель и 3 сарая.	26	Удо
534.	14	СВИРГАДСКОМУ Леонтию Васильевичу	300	Дом смешан. 2 этаж. сарай.	8	т
535.	16	СТРЕКОМОНОВ Дарья, Нико- лаевна, ГАРБУЗИНЕМ Надеж- де, Георгии, Софии, Антонию Николаю, Владимиру Никола- евичам. -	196	Дом смешан. 2 этаж. 3 флигеля сарай.	19	Неу рив
536.	18	ГОРБАЧЕВ Григорью Даниловичу	300	Дом деревян. 1 этаж. Флигель и 2 сарая.	10	т
537.	20	БАЛАШОВИХ Зинаиде и Вар- варе Ивановнам и СВЕРДЛОВУ Марии Алексее- вне.	300	Дом смешан. 2-х эт. Флигель сарай.	10	Дом Флиг порт
538.	22	ЩАДОВОИ З е р е Павловне	386,66	Дом смешан. 2 этаж. Флигель 3 сарая.	14	Удоб ноле
539.	24	БОРОЩЕВ Анастасии Ефимовне	300	Дом смешан. 2 этаж. Флигель и сарай.	9	Неуд рив
540.	26	РОМАНОВ Антонине Яковлевне	360	Дом смешан. 2-х эт. Флигель и сарай.	14	Дом Флиг
541.	28	ШАТОВОИ Агаша Ивановне	319	Дом смешан. 2 этаж. сарай.	9	Удоб
542.	30	БОГАТИРЕВ Александр Анитриевне	369	Дом манев. 2-х эт. Флигель и сарай и конюшня.	11	т
543.	32	КАРАСЕВ Василию Николаевичу	394	Дом смешан. 2 флигеля 2 сарая.	21	Удоб
544.	34	ЗУБИНСКОМУ Ефиму Никитичу .-	280	Дом смешан. 2-х эт. сарай	6	Ветки разр
545.	36	КУРСКОМУ ГОРОДСКОМУ ОБЩЕСТВУ	390	Дом манев. 2 эт. постройка.	15	Удоб
546.	38	АЛТИФОНОВОИ Екатерине Ивановне	272	Дом смешан. 2 эт. Флигель и сарай.	15	неуд

3.	6.	7.	8.	9.	10.
Дом свекрови, 3 эт. Флигель сараи	13	Дом ветхий Флигель и сарай разрушен.	2.000	Демунципализировать.	В жилфонд Коммунофт.
Дом камен., 3 эт. Флигель сараи.	13	Неудовлетвор. Флигель полу- разрушен.	2.500	т о ж е	т о ж е
Дом свекрови, 3 эт. Флигель и 3 сараи.	25	Удовлетвор.	12.500	Демунципализировать.	В жилфонд Коммунофт.
Дом свекрови, 3 этаж. сараи.	8	т о ж е	7.500	т о ж е	т о ж е
Дом свекрови, 3 этаж. 3 сараи сараи.	19	Неудовлетво- рительное.	5.000	т о ж е	т о ж е
Дом деревен., 4 этаж. Флигель и 3 сараи.	10	т о ж е	500	т о ж е	Согласиться.
Дом свекрови, 3 эт. Флигель сараи.	10	Дом ветхий Флигель удовлет- ворительн.	750	Демунципализировать.	т о ж е
Дом свекрови, 3 этаж. Флигель 3 сараи.	14	Удовлетвори- тельное	2.250	т о ж е	В жилфонд Коммунофт.
Дом свекрови, 3 этаж. Флигель и сараи.	9	Неудовлетво- рительное.	750	т о ж е	Согласиться.
Дом свекрови, 3-х эт. Флигель и сараи.	14	Дом ветхий Флиг. удовлетвор.	2.500	Демунципализировать.	В жилфонд Коммунофт.
Дом свекрови, 3 этаж. сараи.	9	Удовлетворит.	1.000	т о ж е	Согласиться.
Дом камен., 3-х эт. Флигель 3 сараи и конюшня.	11	т о ж е	5.000	т о ж е	В жилфонд Коммунофт.
Дом свекрови, 3 сараи 2 сараи.	21	Удовлетворит.	1.500	В жилфонд Коммунофт. но сдать в аренду.	Согласиться.
Дом свекрови, 3 эт. Лавки	6	Ветхий, полу- разрушен.	2.500	В жилфонд Коммунофт. но сдать в аренду.	т о ж е
Дом камен., 3 эт. Флигель	15	Удовлетворит.	7.500	В жилфонд Коммунофт.	т о ж е
Дом свекрови, 3 эт. Флигель сараи.	15	Неудовлетвор.	6.500	Демунципализировать	В жилфонд Коммунофт. но сдать в аренду.

15. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 27.

№ _____

Апр. 1926

ДЕЛО

Списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.

Фонд Р-327

Опись 5

Дело 316

Начато _____ дня 19 ____ г.

Окончено _____ дня 19 ____ г.

На _____ листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ФОНД
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Москва

Ваше имя	№ по списку	Примечание, вид и стоимость владения или принадлеж- ности, которую он принадлежит владению.	Ассигновка владения (в руб.)	Содержание по кварталу	Наименование услуг	Итого в руб.	Примечание по поводу записки №	Итого в руб.
Касан	29	Камешу на камешу вид	200	✓				208
"	24	" " " "	150	✓				
"	22	Камешеве с Камешу Фру	168	✓				
Камешев	49/31	Сибирско Камешу Фру	256	✓				
Камешев	51	Всейшиков Трехгорий Камешу	72	✓				
"	53	Турарева Фру с Камешу	750	✓				
"	55	Турарева Фру	180	✓				
"	57	" " " "	2400	✓				
"	59	" " " "	2460	✓				
"	61	" " " "	2080	✓				
"	63	Турарева Фру Наречного Фру	696	✓				
Камешев	65/38	Турарева Фру	176	✓				
Камешев	36	Турарева Фру Наречного Фру	225	✓				
"	34	Турарева Фру	225	✓				
"	32	" " " "	180	✓				
"	30	" " " "	336	✓				
"	28	Всейшев Иван Сибирский	280	✓				
"	26	Турарева Фру	480	✓				
"	24	" " " "	330	✓				
"	22	" " " "	390	✓				
"	20	Турарева Фру с Камешу	300	✓				
"	18	Кривоверкий Сибирский	240	✓				
"	16	Наследники Турбузины	450	✓				
"	14	Турарева Фру	450	✓				
"	12	Турарева Фру Фру Фру	360	✓				
"	10	Кривоверкий Николай Фру	240	✓				

16. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866. Опись. 1. Дело.266. Л. 68.

ОСОБО ЦЕННЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Воронежской коммунистической партии
Управления государственного земельного
дела и землеустройства, крестьянских
земельных дел и лесного хозяйства.

1 Боржо! Благодарю за работу
и сотрудничество.

ДЕЛО № 401

Материалы по уточнению плана
г. Курска / поуличные списки домовладений
с разбивкой по районам и закреплением
новых №№.

НАЧАТО 11 июля 1928 г.
ОКОНЧЕНО _____ г.
На 169 листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	Фонд	Р. 866
	Опись	1
	Справка	13
	Лист	266

Самостоятельная печать Курской области, г. Курск, ул. Ленина, 33. Тел. 845 16 11 44 5. 1 400

Формы стандартной №

68 221

По исправлениям:		По сроку исправления:	
ул. Ондаровская № 1		ул. Карета № 31	Гришко-автомат.костел
" " У3		ул. Ондаровская № 1	ГорГО №3.
" " У4 <i>нез</i>		" " <i>Торж</i> 2-18	ГорГО
" " 7		" " <i>Торж</i> 8-14	И. и Савенкова <i>Б.И.</i>
" " У9		" " 7	ГорГО №3
" " У10КБ		" " <i>Мор</i> 9-24 ⁵	Гор-С
" " 10		" " <i>Мор</i> 11-14	Горцова <i>М.А.</i>
" " 10		" " 10	Парфенова А.А.
" " 17		" " 10	Булганова А.В.
" " У19		" " 17	ГорГО №3
" " 41		" " 19	Косылова В.В. (архив)
" " 50		" " <i>Бол</i> 21-26	Ковалева А.С. <i>20/12/20</i>
" " У26		" " <i>Болон</i> 23-25	ГорГО
" " У27		" " 25	ГорГО №3
" " 30		" " 27 ✓	Старокубыца В.В.
" " У31		" " 29	ГорГО №3
" " 30		" " 31	Гор.О №3 <i>всего 30 и 31 20/12</i>
" " 30		" " 30	Соба Стрелкова
" " У37		" " 35	ГорГО №3
" " У39		" " 37	Гор.О №3
" " У41		" " 39	Гор.О №3
" " 40		" " 41 ✓	Давыдова А.А.
" " У45		" " 43	Гор.О №3
" " У47		" " 45-48	ГорГО <i>20/12/20</i>
" " 49		" " 47-51	И. и Савенкова
" " 51		" " 49	Савенкова А.А.
" " 53		" " 51	Копова В.В.
" " 55		" " 53	Круткин А.С.
" " У57		" " 55	ГорГО №1
" " У59		" " 57	ГорГО №1
" " У61		" " 59	ГорГО №1
" " 63		" " 61	ГорГО
" " 65 <i>нез</i>		" " <i>Корж</i> 63-66	ГорГО <i>Сав 30/12/20</i>

257

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

УЛИЦА		Димитрова		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
1	31 по Марата	Римско-католический Собор	68	
10	10/21	Амелин И.П.	68 об.	21 по Почтовой
12	12	Бойтнян А.И.	68 об.	
18	18	Бураева П.П.	68 об.	
23	21/22	Шевляков А.С.	68	22 по Золотой
22	22	Попова Е.Ф.	69	
26	26/24	Поверочная палата мер и весов		24 по Золотой Ансамбль городской усадьбы(дом, флигель, конюшня, ограда)
27	25 ✓	Горко	68	
29	27	Стародубцев Ф.В.	68	
28	28	Союз строителей	68	
30	30	Горко	68 об.	
	38	-		
46	50/33	Литвяк Ю.Г.	68 об.	33 Лассаля (Ватугина)
56	60	ГОРКО	68 об.	
63	61	ГОРКО	68	
65	63/38	ГОРКО	68	38 по Садовой
67	65/25	Ларина М.Н.	68	25 по ясадовой