

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 29.05.2023

№ 05.3-08/420

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,  
1949 г., расположенного по адресу: Курская область,  
город Курск, улица Дзержинского, дом 80**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 29.05.2023 № 05.3-02/420

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г., расположенного**  
**по адресу: Курская область, город Курск,**  
**улица Дзержинского, дом 80**

**Градостроительные характеристики объекта:**

местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Курска;

формирование фронтальной застройки четной стороны ул. Дзержинского;

видовые раскрытия с улицы Дзержинского.

**Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

объемно-пространственная композиция четырехэтажного двухподъездного кирпичного здания с подвалом, перекрытого двускатной крышей;

четырёхэтажный объем с габаритами 30,35 x 11,08 м, ориентированный главным фасадом на ул. Дзержинского;

капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, штукатурка, штукатурка под «набрызг», окраска, руст первого этажа;

материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг.

**Пространственно-планировочная структура объекта:**

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX – нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв., фиксированное положение лестничных клеток, включая высотные, планировочные отметки лестниц в редакции кон. XIX – нач. XX вв.;

пространственно-планировочная схема интерьеров с фиксированным положением лестниц, в пределах капитальных стен и перекрытий, включая

взаимное расположение, форму и размеры помещений; уровни расположения, толщина перекрытий, отметки полов этажей;

планировочные связи помещений в пределах капитальных стен и перекрытий кон. XIX – нач. XX вв.;

местоположение, форма, размеры проемов;

скатная крыша здания кон. XIX – нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; выступающие элементы на крыше, включая трубы вентиляционных шахт, слуховые окна, печную трубу.

**Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:**

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, балконов;

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

**Северо-западный (главный) фасад:**

построение фасада в двенадцать световых осей, включая десять оконных проемов, включая оконные проемы двух лестничных клеток, с одинаковым ритмом простенков;

симметричная композиция фасада относительно центрального простенка, разделяющего здание на две секции, с центральным главным входом и двумя уровнями балконов по краям каждой секции;

выступающие из плоскости фасада порталы двух парадных входных групп, увенчанные треугольными фронтонами, с филенчатыми двухпольными дверями и полукруглыми окнами над ними;

рустованная плоскость фасада первого этажа;

разделение композиции фасадной плоскости по вертикали линией цоколя, карнизом первого этажа, междуэтажной тягой с П-образным изгибом над окном лестничной клетки третьего этажа, фризом и венчающим карнизом;

балконы третьего и четвертого этажей по краям секций, в том числе форма, габариты, высотные отметки, ограждение балкона;

ряд разноразмерных оконных проемов прямоугольной формы, вытянутых по вертикали, без обрамления, с подоконными полочками; узкие оконные проемы лестничной клетки, включая форточное окно четвертого этажа; оконный проем лестничной клетки второго этажа с обрамлением рамочным наличником, подоконной полочкой и увенчанный прямоугольным профилированным сандриком;

выступающие трубы вентиляционных шахт над крышей;  
приямки оконных проемов подвала, в том числе форма, габариты, высотные отметки, местоположение.

#### **Юго-восточный (дворовый) фасад:**

построение фасада в двенадцать оконных проемов с одинаковым ритмом простенков;

симметричная композиция фасада относительно центральной печной трубы, разделяющей здание на две секции, с черным входом по центру каждой секции;

два дверных проема, включая размер, форму, местоположение;

разделение композиции фасадной плоскости по вертикали линией цоколя, карнизом первого этажа, междуэтажными тягами третьего и четвертого этажей, и венчающим карнизом;

центральная печная труба на всю высоту фасада, выступающая над крышей;

ряд разноразмерных оконных проемов прямоугольной формы, вытянутых по вертикали, без обрамления, с подоконными полочками;

вход в подвал, включая размер, форму, местоположение лестницы и входного проема.

#### **Северо-восточный и юго-западный торцовые фасады:**

глухое построение фасада;

треугольный фронтон, повторяющий очертание крыши, с розеткой по центру;

разделение композиции фасадной плоскости по вертикали линией цоколя, карнизом первого этажа, междуэтажной тягой в уровне окон третьего этажа и венчающим карнизом;

рустованная плоскость фасада первого этажа, штукатурка под «набрызг» в уровне четвертого этажа.

#### **Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:**

архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг:

венчающий карниз простого профиля небольшого выноса с рядом дентикул, с поворотом на торцевые фасады, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

фриз с рядом дентикул, и рядом вертикальных элементов в поле фриза на уровне дентикул, образующих квадратные ячейки; розетки внутри квадратных ячеек;

рамочные гладкие наличники двух оконных проемов лестничной клетки с подоконной полочкой и прямоугольным профилированным сандриком;

отделка поля фасада первого этажа «под руст»; отделка поля фасада со второй по четвертый этажи штукатуркой под «набрызг»;

имитация клинчатых перемычек рустовкой окон первого этажа;

двухступенчатый карниз первого этажа, раскрепованный в уровне подоконных полочек;

междуэтажная тяга с полочкой и П-образным изгибом над окном лестничной клетки третьего этажа;

выступающий П-образный портал входной группы, увенчанный треугольным фронтоном с обрамлением профилированными карнизами, с арочным проемом, обрамленным тягой и увенчанным ступенчатым замковым камнем;

филенка с гладким полем над дверным проемом;

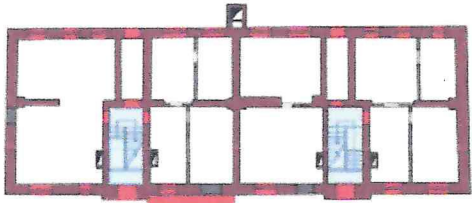
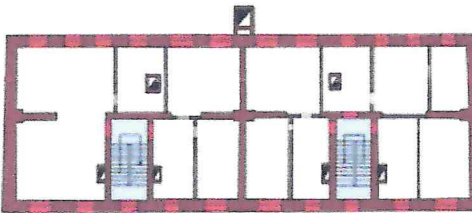
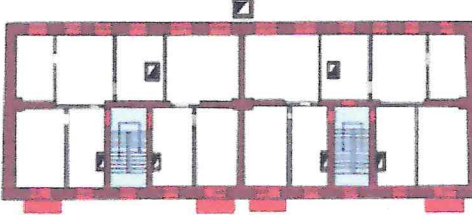
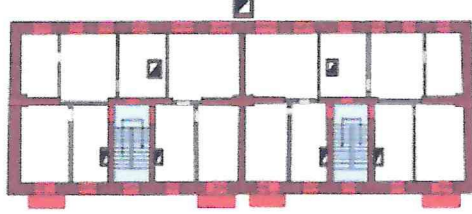

обрамление фронтона торцевой стены профилированными карнизами;

розетка на фронтоне;

междуэтажные тяги с полочками третьего и четвертого этажей, венчающий профилированный карниз небольшого выноса.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
<b>Градостроительные характеристики объекта:</b>		
г. Курск, ул. Дзержинского, 80	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Курска;</li><li>- формирование фронтальной застройки четной стороны ул. Дзержинского;</li><li>- видовые раскрытия с улицы Дзержинского;</li></ul>
<b>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</b>		
г. Курск, ул. Дзержинского, 80	<i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i>	- объемно-пространственная композиция четырехэтажного

	 <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #800000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - основной охраняемый объем  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - пристройки, не относящиеся к предмету охраны         </p>	<p>двухподъездного кирпичного здания с подвалом, перекрытого двускатной крышей;</p> <p>- четырехэтажный объем с габаритами 30,35x11,08 м, ориентированный главным фасадом на ул. Держинского;</p>
<p>г. Курек, ул. Держинского, 80</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Вид на Объект запада</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Вид на Объект с юга</i></p>	<p>- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;</p> <p>- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, штукатурка, штукатурка под «набрызг», окраска, руст первого этажа;</p> <p>- материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг;</p>
<b>Пространственно- планировочная структура объекта:</b>		
<p>г. Курек, ул. Держинского, 80</p>	<p><i>План подвального, первого, второго, третьего и четвертого этажей с обозначением несущих стен и местоположения лестницы, относящихся к предмету охраны</i></p> 	<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX - нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX - нач. XX вв., фиксированное положение лестничных клеток, включая высотные, планировочные отметки лестниц в редакции кон. XIX - нач. XX вв.;</p> <p>- пространственно-</p>

	<p><i>План подвального этажа</i></p>  <p><i>План первого этажа</i></p>  <p><i>План второго этажа</i></p>  <p><i>План третьего этажа</i></p>  <p><i>План четвертого этажа</i></p>	<p>планировочная схема интерьеров с фиксированным положением лестниц, в пределах капитальных стен и перекрытий, включая взаимное расположение, форму и размеры помещений; уровни расположения, толщина перекрытий, отметки полов этажей;</p> <p>- планировочные связи помещений в пределах капитальных стен и перекрытий кон. XIX - нач. XX вв.; местоположение, форма, размеры проемов;</p>
<p>г. Курск, ул. Держинского, 80</p>	 <p><i>Крыша Объекта</i></p>	<p>- скатная крыша здания кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; выступающие элементы на крыше, включая трубы вентиляционных шахт, слуховые окна, печную трубу;</p>
<p><b>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</b></p>		

<p>г. Курск, ул. Держинского, 80</p>	 <p><i>Вид с севера</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, балконов;</li> <li>- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок растекловки в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.</li> </ul>
<p>Северо-западный фасад, ориентированный на ул. Держинского</p>	 <p><i>Северо-западный фасад</i></p>  <p><i>Вентиляционные шахты</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в двенадцать световых осей, включая десять оконных проемов, включая оконные проемы двух лестничных клеток, с одинаковым ритмом простенков;</li> <li>- симметричная композиция фасада относительно центрального простенка, разделяющий здание на две секции, с центральным главным входом и двумя уровнями балконов по краям каждой секции;</li> <li>- выступающие из плоскости фасада порталы двух парадных входных групп, увенчанные треугольными фронтонами, с филеями двухпольными дверями и полукруглыми</li> </ul>

		<p>окнами над ними;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рустованная плоскость фасада первого этажа;</li> <li>- разделение композиции фасадной плоскости по вертикали линией цоколя, карнизом первого этажа, междуэтажной тягой с П-образным изгибом над окном лестничной клетки третьего этажа, фризом и венчающим карнизом;</li> <li>- балконы третьего и четвертого этажей по краям секций, в том числе форма, габариты, высотные отметки, ограждение балкона;</li> <li>- ряд разноразмерных оконных проемов прямоугольной формы, вытянутых по вертикали, без обрамления, с подоконными полочками; узкие оконные проемы лестничной клетки, включая форточное окно четвертого этажа; оконный проем лестничной клетки второго этажа с обрамлением рамочным наличником, подоконной полочкой и увенчанный прямоугольным профилированным сандриком;</li> <li>- выступающие трубы вентиляционных шахт над крышей;</li> <li>- прямки оконных проемов подвала, в том числе форма, габариты, высотные отметки, местоположение;</li> </ul>
Юго-восточный (дворовый) фасад		<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в двенадцать оконных проемов с одинаковым ритмом простенков;</li> <li>- симметричная композиция фасада относительно</li> </ul>

	 <p><i>Вид с юго-востока</i></p>  <p><i>Вход в подвал</i></p>	<p>центральной печной трубы, разделяющая здание на две секции, с черным входом по центру каждой секции;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- два дверных проема, включая размер, форму, местоположение;</li> <li>- разделение композиции фасадной плоскости по вертикали линией цоколя, карнизом первого этажа, междуэтажными тягами третьего и четвертого этажей, и венчающим карнизом;</li> <li>- центральная печная труба на всю высоту фасада, выступающая над крышей;</li> <li>- ряд разноразмерных оконных проемов прямоугольной формы, вытянутых по вертикали, без обрамления, с подоконными полочками;</li> <li>- вход в подвал, включая размер, форму, местоположение лестницы и входного проема;</li> </ul>
<p>Северо-восточный и юго-западный (торцевые) фасады</p>	 <p><i>Вид с юго-запада</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- глухое построение фасада;</li> <li>- треугольный фронтон, повторяющий очертание крыши, с розеткой по центру;</li> <li>- разделение композиции фасадной плоскости по вертикали линией цоколя, карнизом первого этажа, междуэтажной тягой в уровне окон третьего этажа и венчающим карнизом;</li> <li>- рустованная плоскость фасада первого этажа, штукатурка под «набрызг» в уровне четвертого этажа;</li> </ul>



*Вид с северо-востока*

**Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта**

Северо-западный фасад







*Парадная входная группа*



*Венчающий карниз и фриз*

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг;
- венчающий карниз простого профиля небольшого выноса с рядом дентикул, с поворотом на торцевые фасады, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
- фриз с рядом дентикул, и рядом вертикальных элементов в поле фриза на уровне дентикул, образующих квадратные ячейки; розетки внутри квадратных ячеек;
- рамочные гладкие наличники двух оконных проемов лестничной клетки с подоконной полочкой и прямоугольным профилированным сандриком;
- отделка поля фасада первого этажа «под руст»; отделка поля фасада со второй по четвертый этажи штукатуркой под «набрызг»;

	 <p><i>междуэтажная тяга с полочкой и П-образным изгибом над окном</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- имитация клинчатых перемычек рустовкой окон первого этажа;</li> <li>- междуэтажная тяга с полочкой и П-образным изгибом над окном лестничной клетки третьего этажа;</li> <li>- выступающий П-образный портал входной группы, увенчанный треугольным фронтоном с обрамлением профилированными карнизами, с арочным проемом, обрамленным тягой и увенчанным ступенчатым замковым камнем; филенка с гладким полем над дверным проемом;</li> </ul>
Северо-западный и юго-восточный фасады	 <p><i>двухступенчатый карниз первого этажа</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- двухступенчатый карниз первого этажа, раскрепованный в уровне подоконных полочек;</li> </ul>
Северо-восточный и юго-западный фасады	 <p><i>Фронтон</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обрамление фронтона торцевой стены профилированными карнизами; розетка на фронтоне;</li> </ul>
Юго-восточный фасад	 <p><i>междуэтажные тяги с полочками</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- междуэтажные тяги с полочками третьего и четвертого этажей, венчающий профилированный карниз небольшого выноса.</li> </ul>