



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 05.04.2022

№ 05.4-08/324

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание уездной Земской управы, где формировался первый отряд Красной гвардии и где состоялась 1-я уездная конференция РКПб, февр. 1918, 22 июля 1918 г.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места, Дом Земской управы» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 01 декабря 2019 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание уездной Земской управы, где формировался первый отряд Красной гвардии и где состоялась 1-я уездная конференция РКПб, февр. 1918, 22 июля 1918 г.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Присутственные места, Дом Земской управы», время создания – рубеж XVIII-XIX вв.; 1909 г., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Шмидта, дом 6.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Здание уездной Земской управы, где формировался первый отряд Красной гвардии и где состоялась 1-я уездная конференция РКПб, февр. 1918, 22 июля 1918 г.», числящийся под порядковым номером 1239.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 05.04.2022 № 06.4-08/324

**Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Присутственные места, Дом Земской управы»,  
рубеж XVIII-XIX вв.; 1909 г., расположенного по адресу:  
Курская область, Обоянский район, город Обоянь,  
улица Шмидта, дом 6**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале исторической застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей площадью 1135 кв. м.

**Текстовое описание поворотных точек границы территории**

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 1,0 м;

2-3 - граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 3,9 м;

3-4 - граница в южной части участка проходит по бордюру проезжей части ул. Ленина с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 5,6 м;

4-1 - граница в западной части участка проходит по бордюру проезжей части ул. Шмидта в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 8,15 м.





**Координаты характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия**

№	X	Y	Длина	Угол
1	363011,43	1304968,94	32,41	071°09'05"
2	363021,9	1304999,61	35,37	160°41'02"
3	362988,52	1305011,31	32,15	251°53'51"
4	362978,53	1304980,75	34,96	340°15'13"
1	363011,43	1304968,94		

Схема границы территории объекта культурного наследия  
 по адресу: Россия, Курская область, г. Обоянь, ул. Шмидта, 6  
 Масштаб 1:500  
 Система координат МСК-46



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
-  7,14 расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

		<b>ООО "ЗЕМЛЕМЕР"</b>		
Ген. директор	Кергушан А. П.	Схема границы территории объекта культурного наследия		
Исполнитель	Щеголина С. Н.			
Заступ. ГИАС	Хлоцкова Е. В.	Объект: Курская обл., г. Обоянь, ул. Шмидта, 6	Лист	Масштаб
			ИНВ. №	

## УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 05.04.2022 № 05.4-08/324

**Правовой режим использования земельного участка в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Присутственные места, Дом Земской управы», рубеж XVIII-XIX вв.;  
1909 г., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район,  
город Обоянь, улица Шмидта, дом 6**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места, Дом Земской управы», рубеж XVIII-XIX вв.; 1909 г., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Шмидта, дом 6:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.