

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Здание постоянного двора
Чебурашкина», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Курская
область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, 3

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 22 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество | Федосеева Елена Михайловна |
| Образование | Высшее |
| Специальность | Инженер |
| Учёная степень (звание) | - |
| Стаж работы | 12 лет |
| Место работы, должность | г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; |

| | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание постоянного двора Чебурашкина», XIX–XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, 3 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия учетной карточки на памятник «Дом жилой», расположенный по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3 от марта 1993 года № 1912.

3. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание постоянного двора Чебурашкина, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3 (пер. Кооперативный, д.3) от 31.01.2019 № 40.

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 14.02.2023 № КУВИ-001/2023-36916978.

5. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

6. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 об отсутствии информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг

имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- натурное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 об отсутствии сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Обояни о предоставлении справки об адресе выявленного объекта культурного наследия «Здание постоянного двора Чебурашкина», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Кооперативная, 3, получен ответ от 14.03.2023 № 481 о том, что актуальным адресом Объекта является: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, пер. Кооперативный, д. 3.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 1912 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

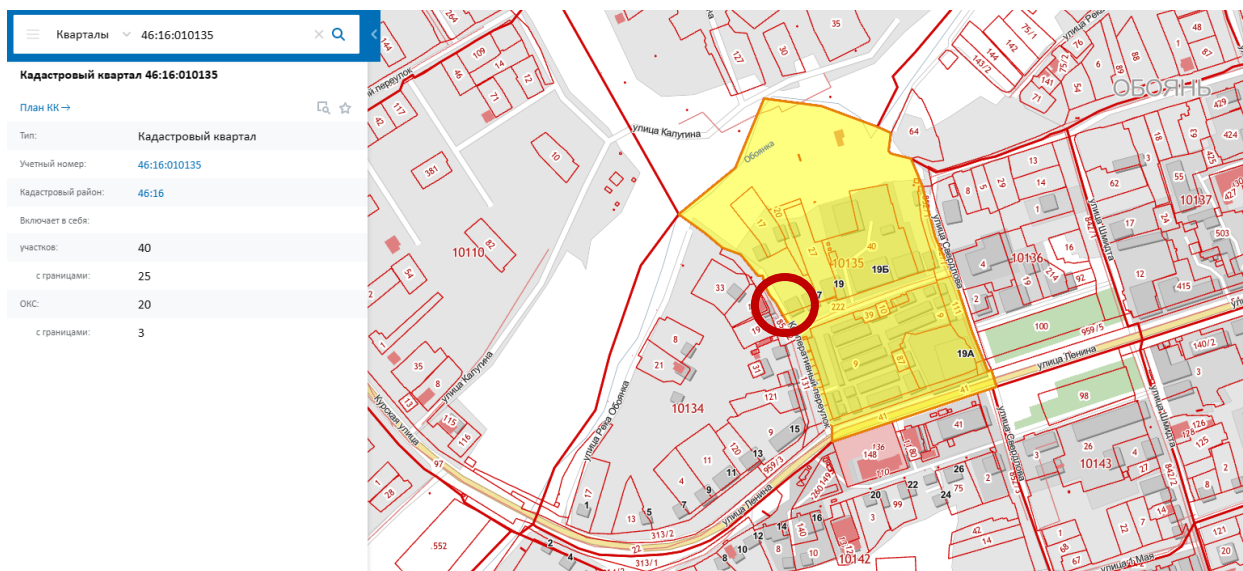
Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Учетная карточка № 1912 на Объект составлена в марте 1993 года. Согласно данному документу, наименование памятника «Дом жилой», расположенный по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3; типологическая принадлежность – памятник истории, характер современного использования – жилые помещения, характеристика технического состояния – среднее, категория охраны – не состоит.

Паспорт на Объект отсутствует.

Охранное обязательство, предмет охраны, границы территории, зоны охраны в отношении Объекта не утверждены.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Обоянский, г.п. город Обоянь, г. Обоянь, пер. Кооперативный, д. 3 зарегистрирован в государственном адресном реестре.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположено Здание-4
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:16:010135, в западной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 14.02.2023 № КУВИ-001/2023-36916978, здание Объекта – жилой дом, расположенное по адресу: Курская область, р-н. Обоянский, г. Обоянь, пер. Кооперативный, д. 3, с кадастровым номером 46:16:010135:46, имеет площадь: 266,1 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, год завершения строительства: 1917; в объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:16:010135:60, 46:16:010135:61, 46:16:010135:62, 46:16:010135:85, 46:16:010135:95, 46:16:010135:96, 46:16:010135:99; является выявленным объектом культурного наследия, регистрационный номер учетной карты – 000000000001912, памятник «Здание постоянного двора Чебурашкина», XIX–XX вв.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование исследуемого Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Обоянь.

Город Обоянь – административный центр Обоянского района Курской области, расположенный в южной части области (примерно в 60 км к югу от Курска). Через Обоянь протекают реки Обоянка (на севере) и Псел (на юге).

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским

племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹. Северяне-семиичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени predetermined влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей².

Историк второй половины XVIII – первой трети XIX вв. Н.М. Карамзин отождествлял Обоянь с населенным пунктом «Вeahань» или «Бeahань», который упоминался «впервые в летописи под 1147 г.» и находился «между Посемьем и переяславскими владениями [Переяславским княжеством, располагавшимся к югу от Курска]». Однако правомерность данного отождествления не подтверждалась позднейшими историческими исследованиями³.

В XIII в., в период монгольского нашествия, курским землям в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке Леса и Степи, у кромки степных кочевий). Во второй половине XIV в. курские земли оказались под властью Великого княжества Литовского. Литовский период в истории Курской области скупо представлен как письменными, так и археологическими источниками⁴. На рубеже XV–XVI вв., в правление Ивана III, государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму (протекающему в непосредственной близости от Курска, к югу от него).

Для Российского государства, границы которого постепенно отодвигались к югу и западу, на протяжении XVI–XVII вв. продолжала оставаться значимой угрозой набегов крымских татар, а также существовала опасность, исходившая от поляков и литовцев. Для охраны государственных рубежей, в конце XVI в. царь Федор Иванович повелел строить новые города-крепости на всех «путях татарских» от Северского Донца до берегов Оки и заселить их ратными людьми (стрельцами и казаками). Несколько позднее,

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

³ Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий. СПб., 1897. С. 557-558.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

вероятнее всего в 1630-е гг., было начато возведение Белгородской засечной черты, проходившей через Белгород (находящийся примерно в 70 км к югу от Обояни).

Исследователи И.П. Бабин и М.М. Озеров отмечают, что одно из первых упоминаний о местности, где в настоящее время расположена Обоянь (но не о самом городе) содержится «в отказной грамоте царя Михаила Федоровича от 30 июня 1636 г., выданной по челобитной курских детей боярских Гаврилы Малышева и Федосея Малютина, которые просили у государя пожаловать им землю, расположенную на Обоянской пустоши»⁵. В отказной грамоте также указано, что на Обоянской пустоши по состоянию на 1630-е гг. были расположены два городища с двумя селищами при них, а в устье речки Обояни (Обоянки) были устроены два мельничных пруда. От Обоянской пустоши вниз по Пслу до устья реки Трубеж размещались дикие (необработанные) поля и дубравы⁶.

Укрепляя свои южные границы, Российское государство в первой половине XVII в. наряду с засечными линиями возводило большое количество крепостей и сторожевых городков. Летом 1638 г. служилые люди, державшие разъезды между Курском и Белгородом, обратились в Разрядный приказ к царю Михаилу Федоровичу с челобитной (присланной белгородским воеводой князем Петром Дмитриевичем Пожарским) о строительстве жилого города на Обоянском городище при устье речки Обоянки: «...бьют челом холопи твои, розных гарадов курчenea [куряне] и белагародцы [белгородцы], детишки боярския, и казаки, и стрельцы, и всякия служивыя люди. Милостивый Государь, пожалуй нас, холопей сваих, вели Государь, горад строить меж Курска и Белгорода на полавинах – от Курска шестьдесят верст, а от Белагорода шестьдесят жа верст, на усть речки Баяни [Обоянки], и где впала в Балыной Псел на Баянском городищи [Обоянском городище], меж Пела [Псела] и Баяни»⁷. На присланном воеводой П.Д. Пожарским документе царь Михаил Федорович указал «послать то городище осмотри и на чертеж начертить»⁸. Обозначенный чертеж был составлен уже в 1639 г.; вероятно, он был выполнен известным картографом своего времени Афанасием Мезенцевым (до настоящего времени чертеж не сохранился)⁹.

Летом 1647 г., уже в царствование Алексея Михайловича, на берег Псла

⁵ Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.). Обоянь, 2013. С. 32.

⁶ Там же. С. 32.

⁷ Бабин И.П. Об основании города Обояни // Курский край. 2011. № 5 (133). С. 15-22; Кравцов П.А. Обоянь: (к 350-летию города). Курск, 1989. 40 с.

⁸ Бабин И.П. Об основании города Обояни. С. 15-22.

⁹ Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни. С. 32.

был отправлен конный воинский отряд, сопровождавший стольника Ивана Васильевича Бутурлина и подьячего Власа Андриянова. По результатам экспедиции был сделан чертеж (также не сохранившийся до настоящего времени) Обоянскому, Гочевскому и другим близлежащим городищам, подробная роспись городищам была в начале сентября 1647 г. подана в Разрядный приказ. Примечательно, что именно по чертежу, составленному в 1647 г., и был затем возведен город-крепость Обоянь¹⁰.

В конце зимы 1649 г. царь Алексей Михайлович послал в Карпов воеводе-стольнику Автомену Ивановичу Еропкину указ об устройстве жилого острога на Обоянском городище: «велено на Обоянском городище поставить острог и детей боярских, курчан и орлян, около острогу поселити». Строительство сперва было поручено Андрею Покушелову (Покушалову), однако в июле 1649 г. задачу возведения острога возложили на опытного воеводу Ивана Никитича Колтовского. Острог на Обоянском городище был заложен 16 (26) августа 1649 г. – эта дата считается днем основания города Обояни.

В ноябре 1649 г. И.Н. Колтовский составил и выслал в Москву роспись и чертеж Обоянского острога. По состоянию на 1649 г. уже были возведены городские стены Большого и Малого города с проезжими и глухими башнями, устроены мосты через ров, заложена соборная церковь Рождества Богородицы¹¹.

В 1651 г. при обоянском воеводе Осипе Степановиче Арсеньеве была составлена по царскому наказу (тульским дворянином Михаилом Масловым и карповским подьячим Федором Оловянниковым) подробная роспись Обояни – наиболее раннее из дошедших до настоящего времени описаний города-крепости. Острог был возведен на высоком и широком мысу, образованном руслами Обоянки и Псла. Часть территории острога, располагавшегося на юго-западе современного города Обояни, находилась в непосредственной близости от рассматриваемых в рамках настоящего исследования объектов (заступая на территорию исследования)¹².

Фактически Обоянский острог состоял из двух отдельных крепостей: Большого города (имевшего прямоугольную форму) и Малого города (представлявшего собой по форме треугольник со скругленными краями). Совокупная длина острожных стен с башнями составляла 402 сажени

¹⁰ Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни. С. 32-33.

¹¹ Из истории Курского края: Сборник документов и материалов. Воронеж, 1965. С. 37-39; Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни. С. 32-46.

¹² Бабин И.П. Обоянский острог // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.). Обоянь, 2013. С. 47-48.

западном мысу холма, на месте древнего Боянского городища».

Основным оборонительным элементом Обоянской крепости являлись башни, их в общей сложности (как по периметру, так и внутри острога) было выстроено четырнадцать штук. Башни были «рублены в четыре стены» (то есть являлись четырехугольными). Согласно росписи 1651 г., со стороны Московских ворот крепости располагалась Пушкарская слобода; пушкарки и воротники были поселены в слободу на противоположном от города правом берегу Обоянки, под Большим Боянским лесом. Также за Московскими воротами у речки Обоянки располагалась и Стрелецкая слобода. На территории Малого города располагались казенный оружейный погреб, житница для хранения хлеба и сухарей, караульная изба. В границах Большого города размещались храм, торговые лавки, военно-административные учреждения, двор воеводы. В остроге при его строительстве было выделено и отмерено земли на 124 двора для служилых людей, к 1651 г. из них были построены только 53 двора¹⁶.

Образованный в августе 1649 г. Обоянский уезд изначально напрямую подчинялся Москве, в 1658 г. уезд вошел в состав Белгородского разряда (особого военно-территориального и административного образования, объединявшего несколько южнорусских уездов). В Обоянском уезде в XVII в. числилось свыше сорока населенных пунктов¹⁷. По состоянию на 1668 г. в Обояни и находившихся при ней слободах (Казацкой, Пушкарской и Стрелецкой) проживало 759 детей боярских, а также 77 казаков, 29 пушкарей и 9 стрельцов.

К 1678 г. в Обоянском остроге вместо части крепостной стены был сооружен земляной вал длиной около 25,6 метров, также был укреплен городской посад и сооружены надолбы, а на месте ранее существовавшего рва, тянувшегося от Обоянки, возникла объездная дорога из Пушкарской слободы. В 1691 г. на одной из острожных башен и прилегающем к ней прясле стены произошел сильный пожар.

Ближе к концу XVII в. фортификационное значение Обоянского острога стало уменьшаться. Вокруг Малого города при очередном поновлении не были возведены «стоячий острог с обламами и довольно сложные и трудоемкие тарасные конструкции стен», также были разобраны две крепостные башни. На плане городов Обоянской провинции 1712–1720 гг. внутри Обоянского острога были обозначены: соборный городской храм, ландратский (административный) двор, канцелярия, денежный погреб и «магазины

¹⁶ Бабин И.П. Обоянский острог. С. 51-60.

¹⁷ Бабин И.П. Петровские административно-территориальные реформы в Обоянском крае // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.). Обоянь, 2013. С. 79.

деревянные»; а на территории Малого города по-прежнему располагались амбар, караульная изба и казенный погреб. В целом по состоянию на первую треть XVIII в. крепостные сооружения Обояни продолжали существовать, хотя и фактически утратили на тот момент свое стратегическое значение. В начале 1720-х гг. в границах Малого города («Малого замка») был организован «склад, где хранились "бесхозные" боеприпасы и амуниция»¹⁸.

При проведении Петром I в 1708 г. реформы административно-территориального деления был упразднен Обоянский уезд, а сама Обоянь (как центр Обоянской провинции) была приписана к обширной Киевской губернии. В 1719 г. Обоянская провинция перестала существовать, а Обоянь была отнесена к Белгородской провинции той же губернии. Начиная с 1727 г. по 1779 г. Обоянь уже входила в состав Белгородской губернии¹⁹.

К середине XVIII в. градостроительный облик Обояни заметно изменился, в городе было положено начало каменному строительству. В 1743 г. была построена несохранившаяся до настоящего времени Троицкая церковь²⁰. Одно из последних упоминаний о пришедшем в ветхость (не поновляемом за ненадобностью) Обоянском остроге содержится в академической анкете за 1760 г.: «Города Обояни городская крепость ограждена была полисадником дубовым. Оной полисадник от ветхости весь обвалился. В стенах было десять башен, дубовые, ветхие, на которых и верхи сгнили и обвалились же. <...> При крепости города Обояни малая крепость была ограждена полисадником дубовым. Оной полисадник весь от ветхости обвалился. В той крепости было ветхих дубовых две башни, в том числе одна с створчатыми вороты, верхи сгнили и обвалились»²¹.

В 1779 г. Обоянь стала одним из уездных городов Курского наместничества, преобразованного в 1796 г. в Курскую губернию. В 1780 г. городу Обояни был присвоен герб²². По состоянию на 1780-е гг. площадь города составляла полтора километра в длину и километр в ширину; в населенном пункте насчитывалось семь каменных (две церкви и пять погребов) и 413 деревянных строения. В Обояни проживало 2169 человек, из которых 957 были однодворцами; фабрик и заводов не было, зато насчитывалось 24 ремесленника²³.

¹⁸ Бабин И.П. Обоянский острог. С. 64-65.

¹⁹ Обоянь на старых открытках [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <https://gorenka.org/1392/?ysclid=lc3lej7ie6959848174> (дата обращения: 14.03.2023)

Бабин И.П. Петровские административно-территориальные реформы в Обоянском крае. С. 79-81.

²⁰ Обоянь на старых открытках [Электронный ресурс]. URL: <https://gorenka.org/1392/?ysclid=lc3lej7ie6959848174> (дата обращения: 14.03.2023)

²¹ Бабин И.П. Обоянский острог. С. 65-66.

²² Обоянь на старых открытках [Электронный ресурс]. URL: <https://gorenka.org/1392/?ysclid=lc3lej7ie6959848174> (дата обращения: 14.03.2023)

²³ Прошлое Курской области: Сб. статей. Курск, 1940. С. 51.

Уездный город Обоянь Курского наместничества в 1780-е гг. подпадает под градостроительную реформу Екатерины II. На предварительном генеральном плане Обояни с регулярной планировкой, составленном в 1782 году, был выделен центр города (с восточной стороны) в виде большой Красной площади, окруженной крупными каменными кварталами (2 с каменными лавками, 5 с жилыми домами). Градостроительными доминантами были определены: Свято-Троицкий собор (с северной стороны) и два симметричных масштабных здания присутственных мест (обрамляющие с восточной стороны въезд в жилые кварталы по Курской улице)²⁴.

К январю 1784 г. относится создание перспективного регулярного «Плана Курского наместничества города Обояни». Изменение городской застройки в соответствии с данным планом должно было окончательно скрыть следы старых крепостных сооружений. Сам город должен был быть разделен на кварталы: 5 кварталов с каменной застройкой (в западной части города) и 29 кварталов (с учетом располагавшихся к северу от города вдоль Обоянки слобод) с деревянной застройкой²⁵. К югу от города, между Большим и Малым оврагами (у излучины реки Псел) располагалась территория обозначенного на упомянутом плане Богородицко-Знаменского мужского монастыря, основанного в 1660-е гг. и до настоящего времени не сохранившегося²⁶. Каменные западные кварталы, как было указано на самом «Плане Курского наместничества города Обояни», предназначались в частности «для торговых лавок» и «для присутственных мест».

В июне 1787 года через город проезжала императрица Екатерина II, возвращавшаяся из путешествия по Днепру и Крыму. При въезде в Обоянь на восточной окраине в честь ее приезда были установлены два каменных столба, получивших в народе название «рогаток». В 1790 году построена каменная церковь во имя Смоленской иконы Божией Матери с круглым невысоким куполом. До построения двух Соборов она была самой вместительной в городе. 31 декабря 1796 года при новом разделении России на губернии, Обоянь с уездом вошла в состав образовавшейся Курской губернии.

По состоянию на 1805 г. в городе насчитывалось порядка 540 обывательских домов; планировка улиц развивалась по регулярному принципу (что фиксируют городские планы начала XIX в.), появлялась каменная застройка, выделявшаяся на фоне деревянных строений. В 1812 г. в

²⁴ Шпаков И.В., Холодова Е.В. История и архитектура зданий Присутственных мест Обояни // Актуальные проблемы гуманитарных и общественных наук Сборник статей VII Всероссийской научно-практической конференции. Пенза, 2021. С. 167 – 168.

²⁵ Бабин И.П. Обоянский острог. С. 66.

²⁶ Поздняков А.Л. Обоянский Богородицко-Знаменский мужской монастырь: история и архитектура // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2019. № 12-2 (39). С. 139-143.

Обояни было открыто уездное училище, а в 1836 г. – приходское²⁷. В этот период, как свидетельствуют планы, городские кварталы разрастались в южном направлении, огибая с востока территорию Богородицко-Знаменского мужского монастыря.

По состоянию на 1861 г. в Обояни проживало 5,5 тысяч человек; среди жителей превалировала прослойка мещан и купцов, их в общей сложности насчитывалось около 4,5 тысяч человек. По состоянию на 1896 г. количество жителей города (без учета жителей пригородных слобод) составляло почти 7 тысяч человек; среди них было 5126 мещан, 318 купцов и почетных граждан, 182 дворянина, 189 представителей духовенства, 310 военных, 849 крестьян, 21 представитель прочих сословий²⁸.

В городе в конце XIX в. насчитывалось более четырехсот каменных домов и более тысячи деревянных, в пределах городской черты существовали четыре каменные церкви и монастырь. Функционировали женская прогимназия, духовное, уездное и приходское училища, работали шесть каменных лавок, больница и богадельня. В начале 1880-х гг. была проложена железнодорожная ветка, соединившая Обоянь (станция Обоянь разместилась у южной оконечности города) со станцией Ржава. Среди основных занятий жителей были извоз, торговля (преимущественно сельскохозяйственной продукцией, мясом и кожевенными изделиями), садоводство, огородничество и занятие ремеслом (ремесленников в городе насчитывалось более двух тысяч). При этом в городе к концу XIX в. насчитывалось десять заводов: гончарный, мыловаренный, свечно-восковой, кирпичный и шесть кожевенных²⁹. В 1910-е гг. в Обояни уже действовали маслобойный паровой завод, три синельных завода, два кожевенных, медовой, восковой и салотопный заводы, а также работали четыре ветряные мельницы³⁰.

Следует отметить, что за вторую половину XIX в., что просматривается на относящихся к данному периоду планах, значимых изменений относительно конфигурации городской застройки Обояни и расширения ее не произошло. К северу от города, вдоль русла реки Обоянки продолжали существовать, протянувшись с запада на восток, Казацкая, Пушкарная (Пушкарская) и Стрелецкая слободы.

В 1891 году на частные пожертвования началось строительство собора Александра Невского. Одновременно велось строительство Троицкого собора.

²⁷ История города Обояни [Электронный ресурс]. Обоянь., 2022. URL: <https://www.oboyan.org/history.html> (дата обращения: 14.03.2023)

²⁸ Кравцов П.А. Обоянь: (к 350-летию города).

²⁹ Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий; Кравцов П.А. Обоянь: (к 350-летию города).

³⁰ Обоянь на старых открытках [Электронный ресурс]. URL: <https://gorenka.org/1392/?ysclid=lc3lej7ie6959848174> (дата обращения: 14.03.2023)

В 1892 году была открыта женская гимназия (теперь здание педколледжа).

Уникальное значение имеет относящееся к 1911 г. свидетельство очевидца, обеспокоенного пореформенной убылью количества прихожан обоянской Смоленской церкви. Автор констатировал, что «в экономической жизни незаметно оживления. Есть только: 2 мыловаренных, 2 кожевенных, 3 восковых небольших завода; 3 крупорушки. Несмотря на то, что Обоянь находится в центре чрезвычайно плодородной местности, торговля хлебом и скотом невелика». Из города железнодорожной веткой ежегодно вывозили всего 16 тыс. пудов разных сельскохозяйственных грузов, что неизмеримо уступало ближайшим станциям при собственно магистрали: «на станции Солнцево грузится 900 тыс. пудов, в Прохоровке – 1 600 000 пудов, а в Белгороде – 6 800 000 пудов»³¹.

К 1916 г. население Обояни возросло до 13426 жителей, что было обусловлено как развитием промышленности в регионе, так и переселением вглубь страны населения западных регионов в связи с началом Первой мировой войны³².

6 августа 1917 г. в Обояни был избран Совет крестьянских депутатов. В дальнейшем, в период Гражданской войны, город неоднократно занимали противники установления советской власти. С 17 июля 1918 г. по 26 февраля 1919 г. Обоянь находилась под контролем войск генерал-лейтенанта А.И. Деникина³³. С установлением в городе советской власти ряд его основных улиц был переименован.

В 1924 г. Обоянский уезд (до революции являвшийся крупнейшим уездом Курской губернии) был упразднен, город Обоянь вошел в состав Курского уезда. В 1928 г. при ликвидации Курской губернии был образован Обоянский район, вошедший в состав Курского округа Центрально-Черноземной области. После упразднения округов в 1930 район перешёл в непосредственное подчинение областному центру Центрально-Чернозёмной области – Воронежу. 13 июня 1934 г. образовалась Курская область, в состав которой вошел Обоянский район.

В довоенный период в целом Обоянь продолжала оставаться «заштатным» городом. Планы и карты начала 1940-х гг. свидетельствуют о том, что к началу Великой Отечественной войны продолжала сохраняться градостроительная специфика Обояни: существование собственно города к

³¹ Курцев А.Н. Упадок экономики и бегство населения малого города России // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.). Обоянь, 2013. С. 112.

³² Обоянь на старых открытках [Электронный ресурс]. URL: <https://gorenka.org/1392/?ysclid=lc3lej7ie6959848174> (дата обращения: 14.03.2023)

³³ Историческая справка город Обоянь.

югу от реки Обоянки и пригородных слобод – к северу от нее. Причем квартал, относящийся к территории месторасположения рассматриваемого объекта, фактически продолжал находиться у оконечности непосредственно городской застройки.

11 ноября 1941 г. Обоянь была занята немецкими войсками. В период оккупации площадь Петрова (площадь в 1934 г. получила имя физика-экспериментатора и электротехника-самоучки, уроженца города В.В. Петрова) была превращена в кладбище для немецких солдат (немецкие кресты, впоследствии демонтированные, просматриваются на фотографиях данного периода).

Первая попытка освободить город была предпринята в январе 1942 г. в рамках Курско-Обоянской наступательной операции. Год спустя, в феврале 1943 г., задача освобождения города была возложена на подразделения 303-й Сибирской стрелковой дивизии под командованием полковника К.С. Федоровского. В ночь на 18 февраля, взорвав мост через реку Псел и часть городских построек, основные немецкие силы, опасаясь разгрома и прикрываясь заслонами, отошли от города. 19 февраля 1943 г. Обоянь была полностью освобождена³⁴. Летом 1943 г. город находился на южном фланге битвы на Курской дуге³⁵.

На завершающих этапах войны в городе начались восстановительные работы. К концу 1945 г. в Обояни были восстановлены электростанция, кинотеатр, Дом культуры, здания библиотечного техникума, педучилища, средней школы и часть жилых домов. Кроме того, в послевоенный период в Обояни начала активнее развиваться промышленная отрасль. В 1947 г. на восточной окраине населенного пункта началось строительство завода «Изоплит», введенного в эксплуатацию ближе к концу 1950-х гг. и ставшего в итоге значимым городским предприятием. В 1948 г. был создан Обоянский элеватор – один из крупнейших в стране. Также в послевоенное время, в середине XX в., через центральные улицы города (ул. Ленина и ул. Луначарского) была проведена автомагистраль Москва – Симферополь (современная трасса Е105), соответственно, были построены железобетонные мосты через Псел и Обоянку, и начали курсировать автобусы³⁶.

По состоянию на последнюю четверть XX в. вдоль южного берега Обоянки появились кварталы жилой застройки. К рубежу XX–XXI вв. территория города несколько расширилась в восточном и юго-восточном

³⁴ История города Обояни [Электронный ресурс]. URL: <https://www.oboyan.org/history.html> (дата обращения: 14.03.2023)

³⁵ Историческая справка город Обоянь.

³⁶ История города Обояни [Электронный ресурс]. URL: <https://www.oboyan.org/history.html> (дата обращения: 14.03.2023)

направлениях.

В соответствии с Законом Курской области от 21 октября 2004 г. № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» образовано и наделено статусом городского поселения Муниципальное образование «город Обоянь» Обоянского района Курской области. С начала XXI в. в Обояни стало довольно активно развиваться малое и среднее предпринимательство, разнообразно была представлена и культурно-досуговая жизнь города. В 2006 г. на центральных улицах города было устроено уличное освещение. В 2008 г. была открыта объездная автомобильная дорога вокруг Обояни.

В настоящее время территория города Обояни включает в себя в том числе и обширный северо-западный участок (к северу от реки Обоянки), относившийся ранее к Казацкой слободе (на месте Пушкарной и Стрелецкой слобод сейчас располагаются села Пушкарное и Стрелецкое). При этом в западную сторону (к месту слияния Обоянки и Псела) городская застройка вплоть до настоящего времени, возможно, по причине особенностей почв и рельефа, разрослась не столь значительно.

На территории, окружающей местоположение Объекта, в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения малой этажности.

Таким образом, к настоящему времени вокруг Объекта сложилась резко диссонирующая с ним градостроительная среда, в пределах которой исследуемое здание утратило градостроительную ценность.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Судя по вариантам реконструкции расположения Обоянского острога, в XVII – первой половины XVIII вв. в районе современного Троицкого собора находилось ядро первоначальной Обоянской крепости, по территории будущего исследуемого квартала проходили крепостные укрепления (дубовый палисадник).

Квартал, в котором возведен Объект, был устроен по генеральному подтвержденному плану Обояни 1784 г. На плане Обояни 1803 г. квартал обозначен под № 36. В квартале указано два домовладения. Одно из них – вдоль Глухого переулочка с четырьмя постройками (в том числе две торговые лавки). Позднее, к концу XIX в., на картах и в документах квартал указывался под № 2.



План г. Обоянь. 1803 год.

Точная дата строительства Объекта не установлена. По стилистическим особенностям исследуемый каменный дом с цокольным этажом датируется концом XIX в. – началом XX в. Декоративная структура фасадов строга и лаконична.

Дореволюционных владельцев дома по имеющимся историческим материалам достоверно определить не удалось. В «Списках домовладельцев Обояни» 1904 г., 1909 г., и в других «Списках», примерно датируемых концом XIX в. – началом XX в., которые сохранились в архивном фонде Обоянской городской управы, сведения о домовладениях в исследуемом квартале № 2 отсутствуют³⁷. Местные старожилы называли Объект «домом Чебурашкина». По некоторым данным, в указанном домовладении находился постоянный двор Чебурашкиных³⁸.

В 1924–1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Обоянь. В списке в квартале № 2 записано 17 домовладений, всего в квартале № 2 проживало 67 человек³⁹. На углу Глухого переулка и Красной площади проживал Мухин Алексей Александрович, ему принадлежало домовладение № 3 с площадью в 24 кв. саж. (около 109,3 кв. м).

³⁷ Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 230. Оп. 1. Д. 187, 205, 225, 226, 227, 228.

³⁸ Чебурашкины из Обояни. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://dddkursk.ru/number/1474/new/017830/>

³⁹ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г. Л. 238 об., 239.

| Квартал | | | |
|------------------------------|-----------------|--------------------------|-----|
| 1. Золушкин пер. | 1. | Калашникова Татьяна Лук. | 452 |
| 2. ул. Золушкин пер. Краевой | 3. | Мухин Алексей Александр. | 24 |
| 3. Краевый пер. | 15 ^а | Адамушова Мария Григор. | 200 |

Поквартальные списки по г. Обоянь. 1924–1925 гг.

По одной из версий, А.А. Мухин и до революции был владельцем исследуемого Объекта, а семья Чебурашкиных арендовала у него жилые помещения для устройства постоянного двора. Такие формы взаимоотношений (когда домовладение принадлежит одному человеку, а постоянный двор, находящийся в этом домовладении, другим лицам), не были редкостью в начале XX в. По другой версии, А.А. Мухин до 1917 г. приобрел указанный дом у Чебурашкиных.

В «Списке дворовых и усадебных мест 1-й части г. Обояни» 1896 г. по Малой Тимской ул. записано (без указания номеров дома и квартала) домовладение Александра Михайловича Мухина, предположительно отца Алексея Мухина. Рядом на Мухинской ул. находилось владение Прасковьи Петровны Мухиной⁴⁰. В 1908 г. по решению Обоянского земского собрания подлежали сложению (списанию) недоимки и пени с собственницы дома в г. Обоянь (улица не указана) мещанки Марфы Петровны Мухиной по причине ее бедности⁴¹.

В «Адрес-календаре» на 1916 год мещанин Алексей Александрович Мухин значится членом Обоянского Сиротского суда⁴². Члены сиротских судов занимались попечительством над вдовами и сиротами.

В 1904 г. в составе домовладений квартала №29 указан дом Федора Никитича Чебурашкина. Дом располагался рядом с казенным тюремным замком (теперь там находится «Дом быта» по адресу ул. Ленина, 34)⁴³. В 1909 г. домовладение переходит к его сыновьям Никите и Петру. Владение Н.Ф. и П.Ф. Чебурашкиных включало «каменный двухэтажный дом с

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. 57. Оп. 1. Д. 16. Л. 191, 196.

⁴¹ Журналы заседаний 44-го очередного Обоянского уездного земского собрания за 1908 год. Курск, 1909. С. 24 – 25.

⁴² Курский адрес-календарь, 1916 год. Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1916. С. 242.

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. 230. Оп. 1. Д. 187. Л. 9 об. – 10.

деревянным флигелем и деревянными постройками» оценочной стоимости в 1800 рублей⁴⁴.

Николай Федорович и Петр Федорович Чебурашкины были крупными землевладельцами в Обоянском уезде: в дачах села Спасское (сейчас Камынино) владели 20 десятинами 1030 саженьями и 25 десятинами 1715 саженьями земли соответственно⁴⁵.

В сентябре 1913 г. Алексей Александрович Мухин и Никита Федорович Чебурашкин в числе прочих родителей девиц, воспитывающихся в Обоянской женской гимназии, подписали прошение об открытии в семиклассной гимназии дополнительного класса⁴⁶. В 1918 г. у бывшего владельца Чебурашкина Петра Федоровича национализирован двухэтажный каменный дом на Красной площади.

После 1924 г. исследуемый дом по Глухому (позднее Кооперативному) переулку был муниципализирован. На протяжении второй пол. XX – нач. XXI вв. Объект используется как жилое здание с семью квартирами.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Исследуемый Объект расположен на пересечении Кооперативного переулка и улицы Ленина.

Объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с подвальным этажом, представляет собой прямоугольное в плане сооружение под поздней вальмовой крышей. К зданию примыкают поздние пристройки, не обладающие исторической и архитектурной ценностями.

⁴⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 230. Оп. 1. Д. 205. Л. 8 об. – 9.

⁴⁵ Чебурашкины из Обояни. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://dddkursk.ru/number/1474/new/017830/>

⁴⁶ Журналы заседаний 49-го очередного Обоянского уездного земского собрания за 1913 год. Курск, 1914. С. 105 – 106.

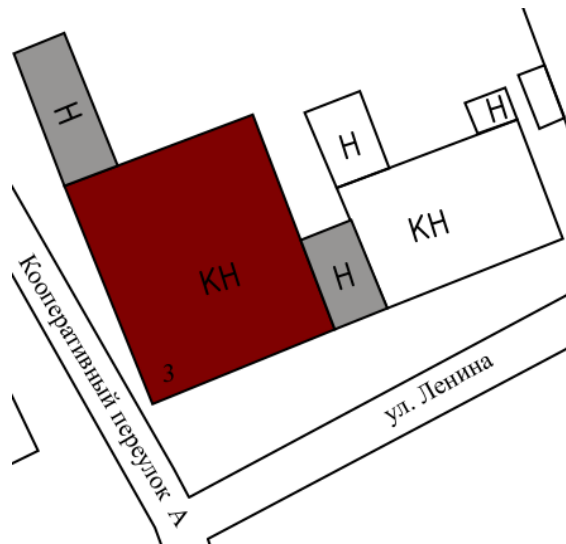


Схема объемно-планировочной композиции здания

Условно здание можно поделить на два объема: угловой объем с подвальным этажом и объем со скромным архитектурным оформлением, расположенный вдоль улицы Ленина, размещенные под одной вальмовой крышей.



Схема объемно-пространственной композиции Объекта

Стены фасадов – кирпичные, оштукатурены и окрашены. Отделочное покрытие стен и деревянных заполнений оконных и дверных проемов – позднее.

Южный фасад, ориентированный на улицу Ленина, решен в 6 оконных проемов. Композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется рядовой (центральной) и фланкирующими лопатками, раскрепованными на уровне венчающего карниза и подоконной полочки. Все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали. Первые три оконных проема имеют подоконную полочку и междуэтажный карниз под ними.

Западный фасад, ориентированный на Кооперативный пер., решен в 5 световых осей. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется междуэтажным, венчающим карнизами и подоконной полочкой. Фасад по горизонтали разделяется двумя лопатками, раскрепованными на уровне карнизов и полочек. Оконные проемы на первой световой оси прямоугольной формы, остальные оконные проемы с лучковой перемычкой. Все оконные проемы второго этажа обрамлены рамочным наличником и подоконной полочкой, выступающая из плоскости стены сильнее под проемом.

Северный фасад решен в 4 световые оси с двумя поздними проемами. Композиция фасадной плоскости по вертикали завершается ступенчатым мелкопрофилированным карнизом.

Восточный фасад закрыт поздней пристройкой и соседним строением.

Оконные проемы здания двух типов: прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с плоской и с лучковой перемычками. Утрачена историческая расстекловка оконных и дверных заполнений.

Отделочное покрытие стен и деревянных заполнений оконных и дверных проемов – позднее.

Объект обладает достаточно простым и типовым архитектурным оформлением для застройки г. Обоянь и Курской области.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 31.01.2019 № 40 описано следующим образом: «Одноэтажное кирпичное здание с цокольным этажом, оштукатурено и окрашено в два цвета, в удовлетворительном состоянии. Фасады с многочисленными потертостями, трещинами и отслоениями штукатурного слоя. Окна деревянные, в удовлетворительном состоянии, пластиковые. Крыша скатная, шиферная, состояние удовлетворительное. На фасадах установлены спутниковые антенны».

На основании визуального анализа можно сделать вывод, что Объект имеет неравномерные осадки, происходит капиллярный подсос грунтовых вод, отделочное покрытие стен и деревянных заполнений оконных и дверных проемов – позднее. Фасады с многочисленными потертостями, трещинами и отслоениями штукатурного слоя, а кирпичная кладка содержит деструктивные

и разрушенные кирпичные элементы. Данные факты свидетельствуют об неудовлетворительном и частично аварийном техническом состоянии Объекта.

Здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры г. Обоянь конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день в целом не сохранены.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

Исследования современной территории Объекта:

Город Обоянь расположен в южной части Среднерусской возвышенности, на юге Курской области, на правом берегу реки Псел (приток Днепра), при впадении реки Обоянка. Город Обоянь является центром Обоянского района Курской области и расположен в 60 км к югу от областного центра – города Курска.

Территория и границы города Обоянь определены Уставом муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области.

Площадь города Обоянь составляет 1148 га (11,48 кв. км).

Через город проходит железная дорога «Обоянь-Ржава», входящая в состав Орловско-Курского отделения Московской железной дороги, автомобильная дорога федерального значения М-2 «Крым», а также дороги регионального значения «Обоянь – Солнцево – Мантурово» и «Обоянь – Суджа».

Город Обоянь расположен по обе стороны реки Обоянка. Основная масса жилой застройки расположена на спокойном рельефе, местами изрезанном оврагами с уклоном менее 10%.

Настоящая планировочная структура города Обоянь характеризуется четкой квадратной правильной сеткой кварталов в центральной части и линейной в северо-западной части города.

Река Обоянка расчленяет город на две части - западную и восточную.

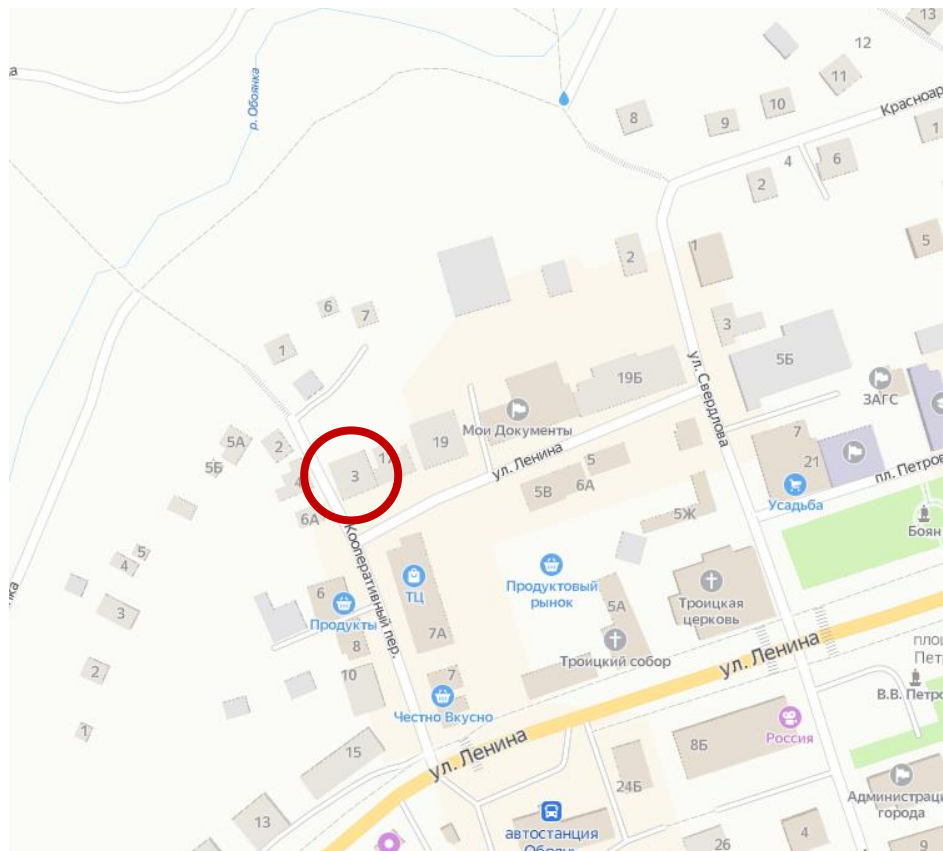
Восточная часть города отличается более развитой архитектурно-планировочной структурой. В восточной части города проходит главная планировочная ось, представленная улицей Ленина, а также размещен общегородской центр.

Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования общественно-деловой зоны и городские парк и сквер зоны рекреации, а также значительная часть среднеэтажной секционной застройки. Территории индивидуальной застройки присутствуют практически на всей территории города.

Производственная зона города представлена крупными массивами, расположенными в восточной (вдоль улицы Ленина) и южной частях города (в районе улицы Посадская), а также отдельными участками на западе города вдоль улиц Мирная и Курская.

Зона объектов историко-культурного назначения включает ряд памятников архитектуры (церквей XVIII–XX веков), размещенных преимущественно в пределах улиц Луначарского и 3-го Интернационала.

«Здание постоянного двора Чебурашкина», XIX–XX вв., расположено в центральной части г. Обоянь Обоянского района Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, на пересечении северного участка улицы Ленина и Кооперативного переулка, на территории, с запада ограниченном Кооперативным переулком, с севера – поймой реки Обоянки, с востока – улицей Свердлова, с юга – улицей Ленина (северный участок).



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Генеральный план Муниципального образования «город Обоянь» Курской области утвержден решением городского Собрания депутатов от 29.10.2010 № 174-4-РС.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной – зоной индивидуальной (усадебной) жилой застройки.

Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Город Обоянь» Обоянского района Курской области утверждены решением Собрания депутатов города Обояни Курской области от 31.08.2021 № 97-6-РС.

Территория месторасположения Объекта в соответствии с Правилами находится в территориальной зоне Ж1 – зоне малоэтажной жилой застройки.

Здание Объекта западным фасадом выходит на красную линию застройки Кооперативного переуллка, южным фасадом – на красную линию застройки северного участка улицы Ленина и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно мало- и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта расположен объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1890 г., Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19А.

На территории, окружающей местоположение Объекта, в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения малой этажности, которые достаточно серьезно трансформировали историко-культурную среду.

Объект на рассматриваемой территории не является доминантой, не формирует силуэт исторической застройки, а также не формирует планировочную структуру исторической среды.

Таким образом, к настоящему времени прилегающая к Объекту территория значительно трансформирована, здание утратило градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
8. Решение Собрании депутатов города Обояни от 31.08.2021 № 97-6-РС «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области».
9. Решение Собрании депутатов города Обояни от 29.10.2010 № 174-4-РС «Об утверждении генерального плана города Обояни Обоянского района Курской области».

Библиографический список

1. Бабин И.П. Об основании города Обояни / И.П. Бабин, М.М. Озеров, В.М. Сляднев // Курский край. – 2011. – № 5 (133). – С. 15-22.
2. Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни / И.П. Бабин, М.М. Озеров // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Обоянь, 2013. – С. 32-46.
3. Бабин И.П. Обоянский острог / И.П. Бабин, М.М. Озеров // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Обоянь, 2013. – С. 46-69.
4. Бабин И.П. Петровские административно-территориальные реформы в Обоянском крае / И.П. Бабин, М.М. Озеров // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Обоянь, 2013. – С. 79-85.
5. Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского

хозяйства и администрации: торгово-промышленный адрес-календарь Российской империи. Т. 1 / Санкт-Петербург: Издание А.С. Суворина, 1899. – 322 с., 2854 стб.

6. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
7. Журналы заседаний 44-го очередного Обоянского уездного земского собрания за 1908 год. Курск, 1909. — [1], VI, 405 с.
8. Журналы заседаний 49-го очередного Обоянского уездного земского собрания за 1913 год. Курск, 1914. – 646 с.
9. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. 408 с.
10. Из истории храмов Курской епархии. Обоянский и Суджанский районы / под ред. В.Л. Богданова, М.М. Литвиновой. – Курск, 2008. – 172 с.
11. Историческая справка город Обоянь / Москва, 1977.
12. Курский адрес-календарь, 1916 год. Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1916. – 379 с.
13. Курцев А.Н. Упадок экономики и бегство населения малого города России // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.). Обоянь, 2013. С. 107 – 114.
14. Кравцов П.А. Обоянь: (к 350-летию города) / П.А. Кравцов; Исполком Обоянского городского Совета народных депутатов. – Курск: Курское полиграфобъединение, 1989. – 40 с.
15. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
16. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
17. Озеров М.М. Обоянские фамилии / М.М. Озеров // Обоянская газета. – 2014. – № 97.
18. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
19. Плаксин И.М. Развитие торговли в Обоянском уезде во второй половине XIX в. // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Обоянь, 2013. – С. 91-

95.

20. Поздняков А.Л. Обоянский Богородицко-Знаменский мужской монастырь: история и архитектура / А.Л. Поздняков, Е.Г. Каракулева // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. – 2019. – № 12-2 (39). – С. 139-143.

21. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

22. Российченкова И.А. Церковный раскол в Обояни в 1990-е гг. // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Обоянь, 2013. – С. 168-181.

23. Шпаков И.В., Холодова Е.В. История и архитектура зданий Присутственных мест Обояни // Актуальные проблемы гуманитарных и общественных наук Сборник статей VII Всероссийской научно-практической конференции. Пенза, 2021. С. 167 – 171.

24. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Архивные материалы

25. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 4. Оп. 1. Д. 1839.

26. ОКУ «ГАКО». Ф. 57. Оп. 1. Д. 16.

27. ОКУ «ГАКО». Ф. 230. Оп. 1. Д. 187, 205, 225, 226, 227, 228.

28. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.

29. Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф. 1488. Оп. 2. Д. 452.

Электронные ресурсы

30. История города Обояни [Электронный ресурс]. – Официальный сайт администрации города. – Обоянь, 2022. – Режим доступа: <https://www.oboyan.org/history.html>

31. Обоянь на старых открытках [Электронный ресурс]. – Горенка. – Москва, 2022. – Режим доступа: <https://gorenka.org/1392/?ysclid=lc3lej7ie6959848174>

32. Чебурашкины из Обояни. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://dddkursk.ru/number/1474/new/017830/>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено натурное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами

материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- на территории, окружающей местоположение Объекта, в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения малой этажности, которые достаточно серьезно трансформировали историко-культурную среду. Объект на рассматриваемой территории не является доминантой, не формирует силуэт исторической застройки, а также не формирует планировочную структуру исторической среды. К настоящему времени прилегающая территория к Объекту значительно трансформирована, здание утратило градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры;

- в объемно-пространственном плане Объект представляет собой одноэтажное кирпичное здание с подвалом, в плане – прямоугольной формы. Здание перекрыто поздней вальмовой кровлей с покрытием из волнового шифера. Объемно-пространственная композиция здания серьезно трансформирована в результате выполненных поздних пристроек с севера и с востока.

- из визуального анализа фасадов и кирпичной кладки можно сделать вывод, что Объект имеет неравномерные осадки, происходит капиллярный

подсос грунтовых вод, отделочное покрытие стен и деревянных заполнений оконных и дверных проемов – позднее, фасады с многочисленными потертостями, трещинами и отслоениями штукатурного слоя, а кирпичная кладка содержит деструктивные и разрушенные кирпичные элементы. Данные факты свидетельствуют об неудовлетворительном и частично аварийном техническом состоянии Объекта;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Обояни рубежа XIX – XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день утрачены;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о проживании в Объекте личностей и (или) произошедших событиях, значимых для истории Курской области и г. Обоянь;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена. Соответственно, отсутствует возможность проведения научных работ в целях воссоздания исторического облика Объекта.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований, не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей

особое значение для истории и культуры Курской области и г. Обоянь.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание постоянного двора Чебурашкина», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, 3, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

| | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Приложение № 1. | Материалы фотофиксации Объекта. |
| Приложение № 2. | Материалы исторической иконографии. |
| Приложение № 3. | Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: |
| 1. | Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995. |
| 2. | Копия учетной карточки на памятник «Дом жилой», расположенный по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Кооперативная, д.3 от марта 1993 г. № 1912. |
| 3. | Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание постоянного двора Чебурашкина, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3 (пер. Кооперативный, д.3) от 31.01.2019 № 40. |
| 4. | Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 14.02.2023 № КУВИ-001/2023-36916978. |

| | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г. Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 238 – 239», ОКУ «ГАКО». |
| 6. | Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации. |
| 7. | Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 об отсутствии информации. |
| 8. | Копия письма Администрации города Обояни от 14.03.2023 № 481 о предоставлении адресной справки. |

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 22 марта 2023 года.

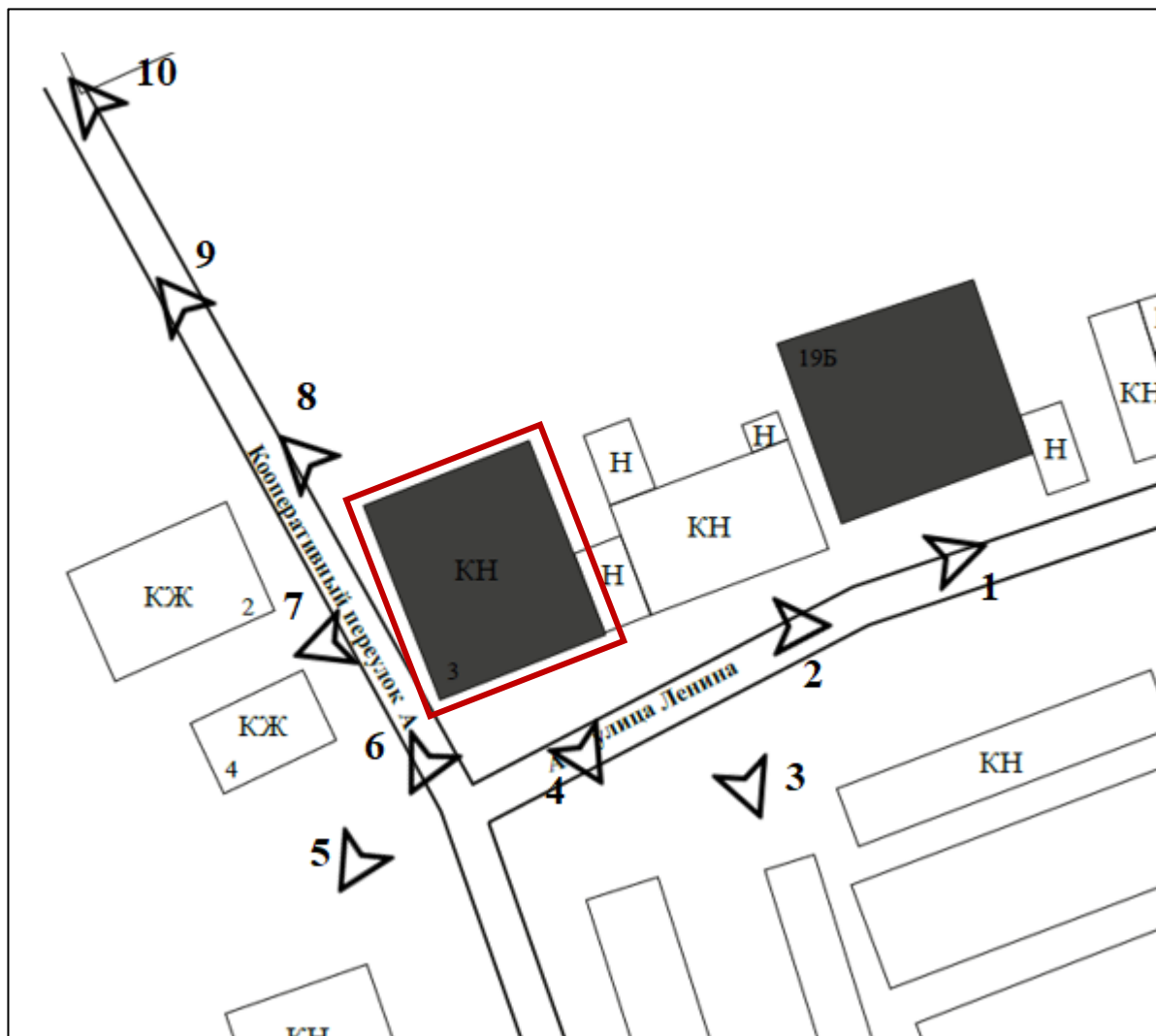
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева


ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»


Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 20 февраля 2023 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:

1  - точка фотофиксации

 - исследуемый Объект



Фотография № 1. Вид с востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. Фрагмент плана Обоянского острога. Период создания: 1712 г.
2. «План Курского наместничества города Обояни». Конфирмован 16 января 1784 года.
3. План Курской губернии города Обояни. Период создания: конец XVIII – начало XIX вв.
4. План города Обоянь. Около 1803 г.
5. План главной части г. Обоянь Курской Губернии. 1835 г.
6. План Курского наместничества городу Обояни. Период создания: 1839 г. Отображает состояние городской застройки на последнюю четверть XVIII в.
7. Карта Шуберта. Квадрат М-37. Фрагмент. Период создания: 1872 г.
8. Фрагмент трёхверстовой карты конца XIX века с линией Обоянь – Марьино.
9. Карта РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. Фрагмент. Период создания: начало 1940-х гг.
10. М-37 карты СССР. Воронеж, Курск, Белгород, Харьков, Луганск. Фрагмент. Период создания: 1985 г.
11. Топографическая карта Европейской России. Фрагмент. Период создания: рубеж XX-XXI вв.
12. Обоянь. Базарная площадь (современная площадь Петрова) и Собор. Вид на Объект «Церковь Троицкая». 1910-е гг.
13. Обоянь. Новое шоссе. Период создания: начало XX в.
14. Обоянь. Курская улица (современная улица Ленина). Период создания: начало XX в.
15. Обоянь. Мост через р. Обоянка. Фотография, начало XX в.
16. Обоянь с борта самолета «Форман-30». Период создания: 1921 г.
17. Обоянь во время немецко-фашистской оккупации. Фотография, 1942 г.
18. Въезд в Обоянь со стороны города Курска. Период создания: середина 1950-х гг.
19. Вид на застройку вдоль улицы Ленина. Период создания: середина – вторая половина XX в.

20. Вид на застройку вдоль улицы Ленина. Период создания: середина – вторая половина XX в.
21. Обоянский рынок. Фотография, 1950-1960-е гг.
22. Центральная улица Ленина г. Обоянь. Фотография (ч/б), 1990-е гг.



3. План Курской губернии города Обояни. Период создания: кон. XVIII в. — нач. XIX в.

Источник: <http://archive.rkursk.ru/node/78>



4. План города Обоянь. Около 1803 г.



5. План главной части г. Обоянь Курской Губернии. 1835 г.
 Местонахождение: РГИА. Ф. 1488. Оп. 2. Д. 452.
 Источник: <https://www.prlib.ru/item/357571>



7. Карта Шуберта. Квадрат М-37. Фрагмент. Период создания: 1872 г.
 Источник: http://retromap.ru/14187217_z13_51.222851,36.282091&leftback_ov=71&p=66



8. Фрагмент трёхверстовой карты конца XIX века с линией Обоянь – Марьино. Источник: <https://milreview.ru/railways/railstation.html?id=609>

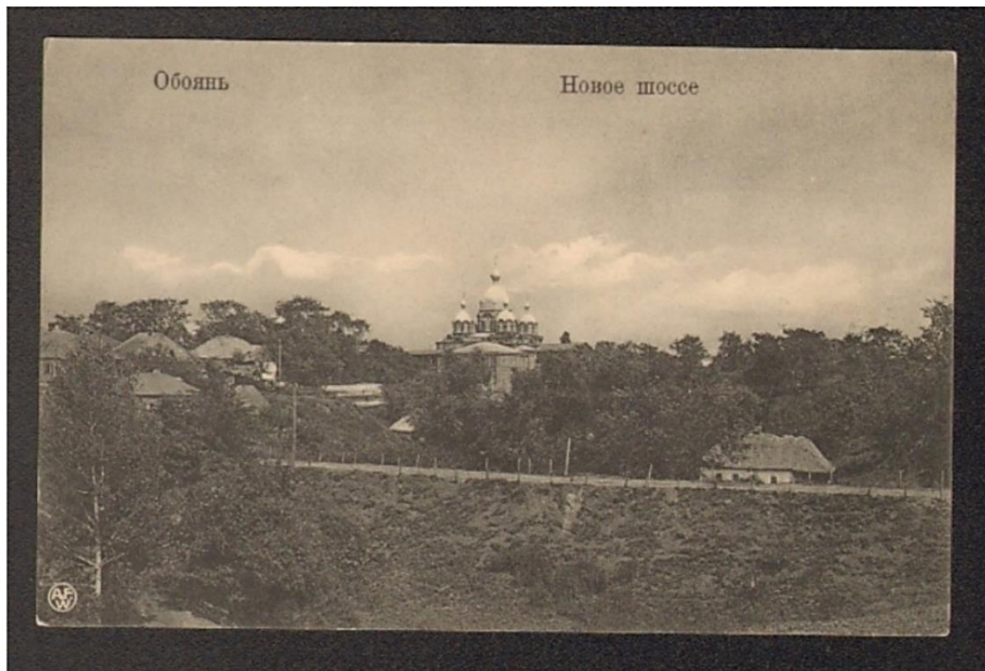


9. Карта РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. Фрагмент. Период создания: начало 1940-х гг.



12. Обоянь. Базарная площадь (современная площадь Петрова) и Собор.
Вид на Объект «Церковь Троицкая». Период создания: 1910-е гг.
Местонахождение: Государственное бюджетное учреждение Амурской
области «Амурский областной краеведческий музей им. Г.С. Новикова-
Даурского»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=30910996>



13. Обоянь. Новое шоссе. Период создания: начало XX в.
 Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
 областной краеведческий музей»
 Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34755864>



14. Обоянь. Курская улица (современная улица Ленина).
 Период создания: начало XX в.
 Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
 областной краеведческий музей»
 Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34756060>



15. Обоянь. Мост через р. Обоянка. Период создания: начало XX в.
 Местонахождение: Обоянский краеведческий музей - филиал ОБУК
 "Курский областной краеведческий музей".

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13951435>



16. Обоянь с борта самолета «Форман-30».

Период создания: 1921 г.

Местонахождение: Обоянский краеведческий музей – филиал ОБУК
 «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=10876068>



17. Обоянь во время немецко-фашистской оккупации. 1942 г. Из архива Э. Берманна. На снимке – улица Ленина и Троицкий собор.
 Источник: ГБУК «Белгородский государственный историко-художественный музей-диорама "Курская битва. Белгородское направление"».



18. Въезд в Обоянь со стороны города Курска.
 Период создания: середина 1950-х гг.
 Местонахождение: Обоянский краеведческий музей – филиал ОБУК
 «Курский областной краеведческий музей»
 Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13950335>



19. Вид на застройку вдоль улицы Ленина.
Период создания: середина – вторая половина XX в.



20. Вид на застройку вдоль улицы Ленина.
Период создания: середина – вторая половина XX в.



21. Обоянский рынок. Фотография, 1950- 1960-е гг.

Местонахождение: Обоянский краеведческий музей – филиал ОБУК
«Курский областной краеведческий музей».

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13950696>



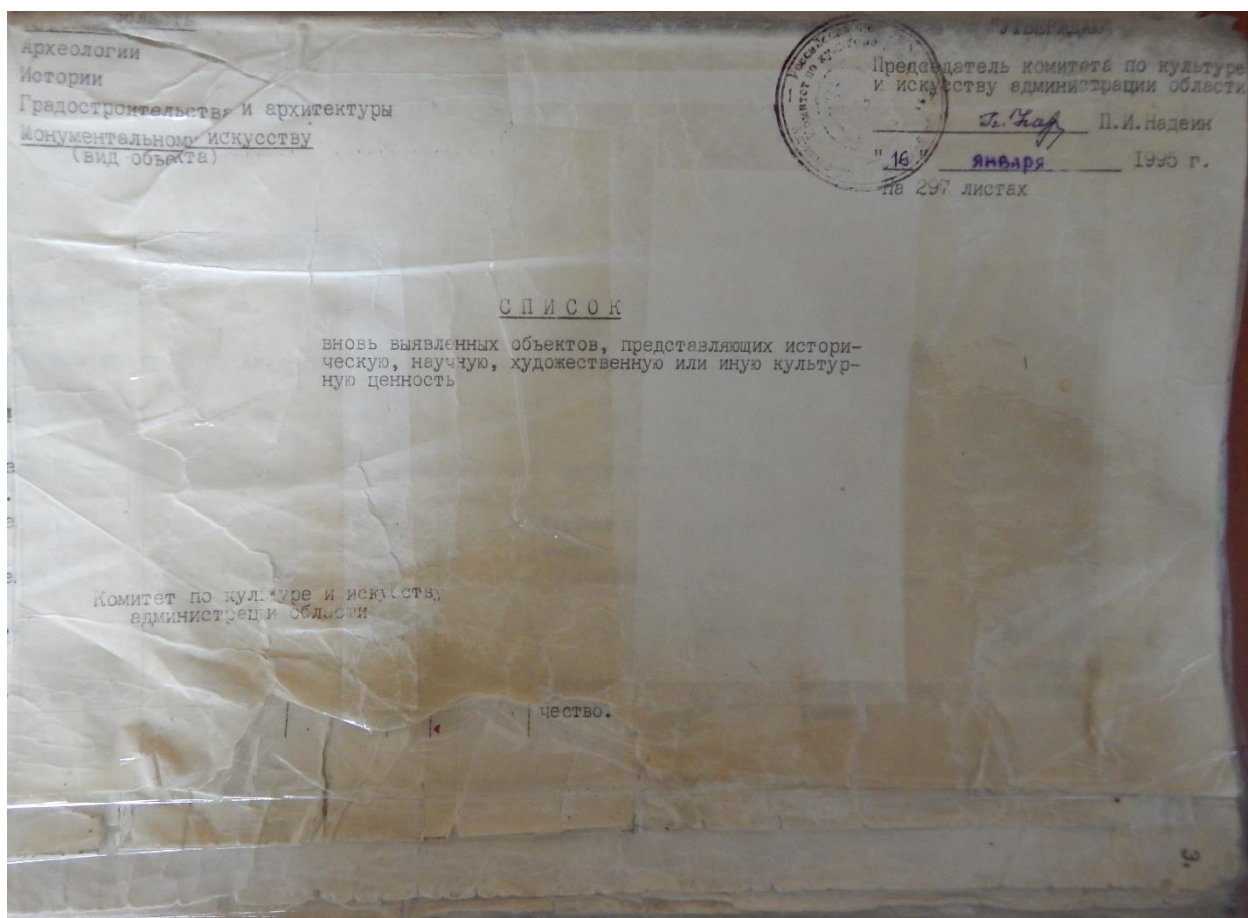
22. Центральная улица Ленина г. Обоянь. Фотография (ч/б), 1990-е гг.

Местонахождение: Обоянский краеведческий музей – филиал ОБУК
«Курский областной краеведческий музей».

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=10955954>

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



| № п/п | наименование объекта | век | материал | статус | категория | тип | адрес |
|-------|----------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------|------------------------|-----------|--------------------------|
| 1910. | дом жилой | XIX-XXвв | кирпич, дерево. | - | городской | жильё | адм. город |
| 1909. | дом жилой. | " | " | - | РВК | РВК | ул. Дерзавского 40 |
| 1910. | дом жилой. | " | " | - | " | " | ул. Дерзавского 32 |
| 1911. | здание почты | " | кирпич, дерево. | - | городской | жильё | ул. Кооперативная 3. |
| 1912. | здание бывшего двора Чебурашкин (См. № 1911) | " | кирпич, дерево. | - | городской | " | ул. Кооперативная 8. |
| 1913. | дом человека. | " | " | - | " | " | ул. Кооперативная 8а. |
| 1914. | мельница Чебанова | " | " | - | " | мельница. | ул. Красноармейская, 37. |
| 1915. | дом жилой. | " | " | - | городской | жильё | ул. Красноармейская, 41. |
| 1916. | дом жилой. | " | " | - | " | " | ул. Ленина. |
| 1917. | церковь Троицкая. | 1906г. | кирпич | - | Курско-Белгородская | культов. | ул. Ленина, 11. |
| 1918. | дом жилой. | кон. XIX-нач. XXвв. | кирпич, дерево. | - | мелиоративная станция. | жильё | ул. Ленина, 13. |
| 1919. | дом жилой. | " | " | - | райпотребсоюз ПУЖО | " | ул. Ленина, 14. |
| 1920. | здание котельной | " | кирпич. | - | " | гостиница | ул. Ленина, 17. |
| 1921. | дом жилой. | " | " | - | городской | жильё | " |

2. Учетная карточка на памятник «Дом жилой», расположенный по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Кооперативная, д.3 от марта 1993 года № 1912

(индекс)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ. ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ (недвижимые)

РЕСПУБЛИКА

Курская обл. г. Обоянь. ул. Кооперативная, д.3 (наименование республиканского органа охраны)

Адрес: Курская обл., г. Обоянь, ул. Кооперативная, д.3 (край, область, район, автономная обл., национальный округ: населенный пункт)

Учетная карточка

памятник археологии памятник истории памятник архитектуры памятник монум. иск-ва

по перво- культурно- туристско- лечебно- жилые хозяй- не исполь-
начальному просвети- экскурсионно- оздорови- помещен. венное зуются
назнач. тельное онное тельн.

хорошее среднее плохое аварийное

союзная республ. местная не состоит.

паспорт фотографии обмеры реставрацион. материалы

органы охраны реставрац. мастерские музей, архив

союзный республикан местный республикан, местные

Инспектор по охране памятников (ф. и. о., подпись)

1912
Война

И. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА: ДОМ ЖИЛОЙ

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: предлож. по исполз.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документов

Дата составления карточки

« март 1993 г.

М. П.

Составитель

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная-сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Жилой двухэтажный дом, в котором до революции размещался постоялый двор известного в Обояни купца Чебурашкина, находится на углу при пересечении улиц Ленина и Кооперативной. Здание кирпичное под четырехскатной крышей, в плане прямоугольное. Углы здания крепованы лопатками. Окна лучковые. На южную сторону выходят только окна второго этажа, что связано с особенностями размещения самого здания на склоне холма. Окна второго этажа связаны между собой полочкой. Ниже проходит раскрепованный карниз.

Купец Чебурашкин был репрессирован в годы советской власти. Здание его постоялого двора является типичным образцом жилой архитектуры начала XX в.

Первоначальный облик здания искажен позднейшими пристройками.

Обоянская тип. КПО Комитета Курскинформпечати зак. № 713.

3. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
 «Здание постоянного двора Чебурашкина, кон. XIX – нач. XX вв.»,
 расположенного по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3
 (пер. Кооперативный, д.3) от 31.01.2019 № 40

1912

УТВЕРЖДАЮ:
 Начальник ОБУК «Инспекция по
 охране объектов культурного
 наследия Курской области»
 К.Э. Григорьев
 «31» *Григорьев* 2019 г.
 М.П.

А К Т

от «31» *Григорьев* 2019 г. № 40

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
 «Здание постоянного двора Чебурашкина, кон. XIX - нач. XX вв.»,
 расположенного по адресу:

Курская обл., г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3(пер. Кооперативный, д. 3)

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 16.01.2019 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «**Здание постоянного двора Чебурашкина, кон. XIX- нач. XX вв.**», расположенного по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3(пер. Кооперативный, д. 3)

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное кирпичное здание с цокольным этажом, оштукатурено и окрашено в два цвета, в удовлетворительном состоянии. Фасады с многочисленными потертостями, трещинами и отслоениями штукатурного слоя. Окна деревянные, в удовлетворительном состоянии, пластиковые. Крыша скатная, шиферная, состояние удовлетворительное. На фасадах установлены спутниковые антенны.

Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической
 экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
 объектов культурного
 наследия Курской области»

А.М. Сороколетов
 А.М. Сороколетов

Главный специалист отдела археологической
 экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
 культурного наследия Курской области»

А.В. Бирюков
 А.В. Бирюков



4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 14.02.2023 № КУВИ-001/2023-36916978


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

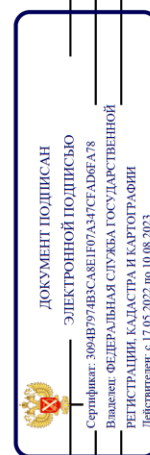
На основании запроса от 13.02.2023, поступившего на рассмотрение 14.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Здание | | Раздел 1 Лист 1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36916978 | | | |
| Кадастровый номер: | 46:16:010135:46 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 46:16:010135 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.11.2011 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Иной номер 38:226:002:000007650; Инвентарный номер 765; Условный номер 00:00:000000:0000:38:226:002:000007650 | | |
| Местоположение: | Курская область, р-н. Обоянский, г. Обоянь, пер. Кооперативный, д. 3 | | |
| Площадь: | 266.1 | | |
| Назначение: | Жилое | | |
| Наименование: | Жилой дом | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 | | |
| Материал наружных стен: | Кирпичные | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1917 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3674553.61 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 46:16:010135:7 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 46:16:010135:60, 46:16:010135:61, 46:16:010135:62, 46:16:010135:85, 46:16:010135:95, 46:16:010135:96, 46:16:010135:99 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 3094979743САВЕИГОТАЗТСАДВЕА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2022 по 10.08.2023 | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | |

Лист 2

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | Здание | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36916978 | | | |
| Кадастровый номер: 46:16:010135:46 | | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | Является выявленным объектом культурного наследия. 000000000001912, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание постоянного двора Чебурашкина, XIX-XX вв., 1995-01-16, б/н решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствующих. | | |
| Получатель выписки: | Мушьял Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области | | |



ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ

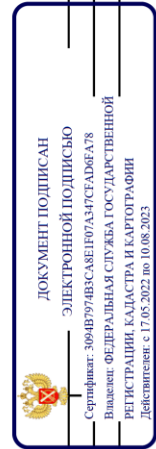
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 7 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 3 |
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36916978 | | Всего листов выписки: 10 |
| Кадастровый номер: 46:16:010135:46 | | |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|-------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 1 | 46:16:010135:60 | б/н | 2 | Жилое квартира | жилое | 23.8 |
| 2 | 46:16:010135:61 | 1 | 3 | Жилое квартира | жилое | 18.7 |
| 3 | 46:16:010135:62 | 1 | 7 | Жилое | жилое(жилое помещение) | 50.5 |
| 4 | 46:16:010135:85 | 1 | 4 | Жилое квартира | жилое | 25 |
| 5 | 46:16:010135:95 | 1 | 1 | Жилое квартира | жилое | 23.1 |
| 6 | 46:16:010135:96 | 2 | 6 | Жилое квартира | жилое | 26.9 |
| 7 | 46:16:010135:99 | 2 | 5 | Жилое квартира | жилое | 20.7 |

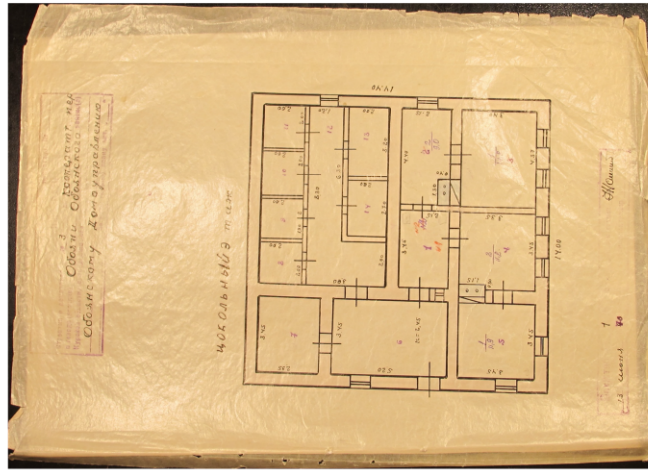


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | Вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36916978 | | | |
| Кадастровый номер: 46:16:010135:46 | | | |
| № 1 | | № 1 | |
| Номер этажа (этажей): б/н | | | |

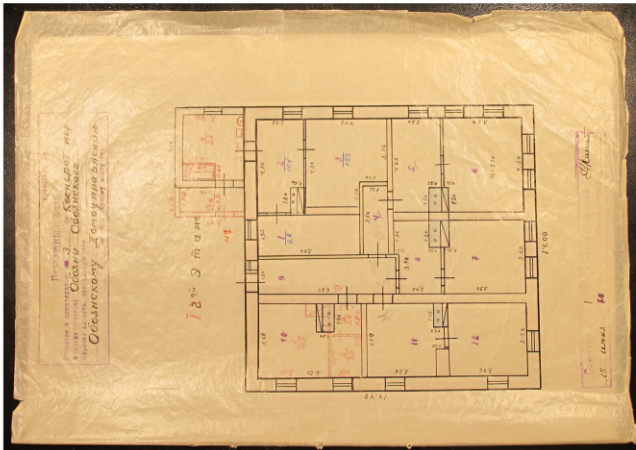


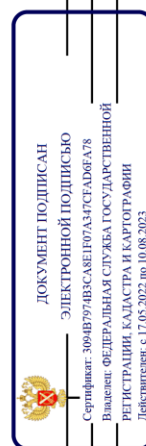
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30948797483САВЕ1603437САД8А78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Лист 5 | |
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 |
| Всего листов раздела 8: 7 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 10 | |
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36916978 | |
| Кадастровый номер: 46:16:010135:46 | |
| Номер этажа (этажей): 1 | |
|  | |
| Масштаб 1 | |



Лист 7

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Здание | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | |
| Лист № 4 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 |
| Всего листов раздела 8: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36916978 | |
| Кадастровый номер: 46:16:010135:46 | |
| Номер этажа (этажей): 1 | |


1:4 мкм

Масштаб 1:200

Условные обозначения

- Стена с окном
- Стена с дверью
- Внутренняя перегородка
- Внешняя перегородка
- Иные

Масштаб 1

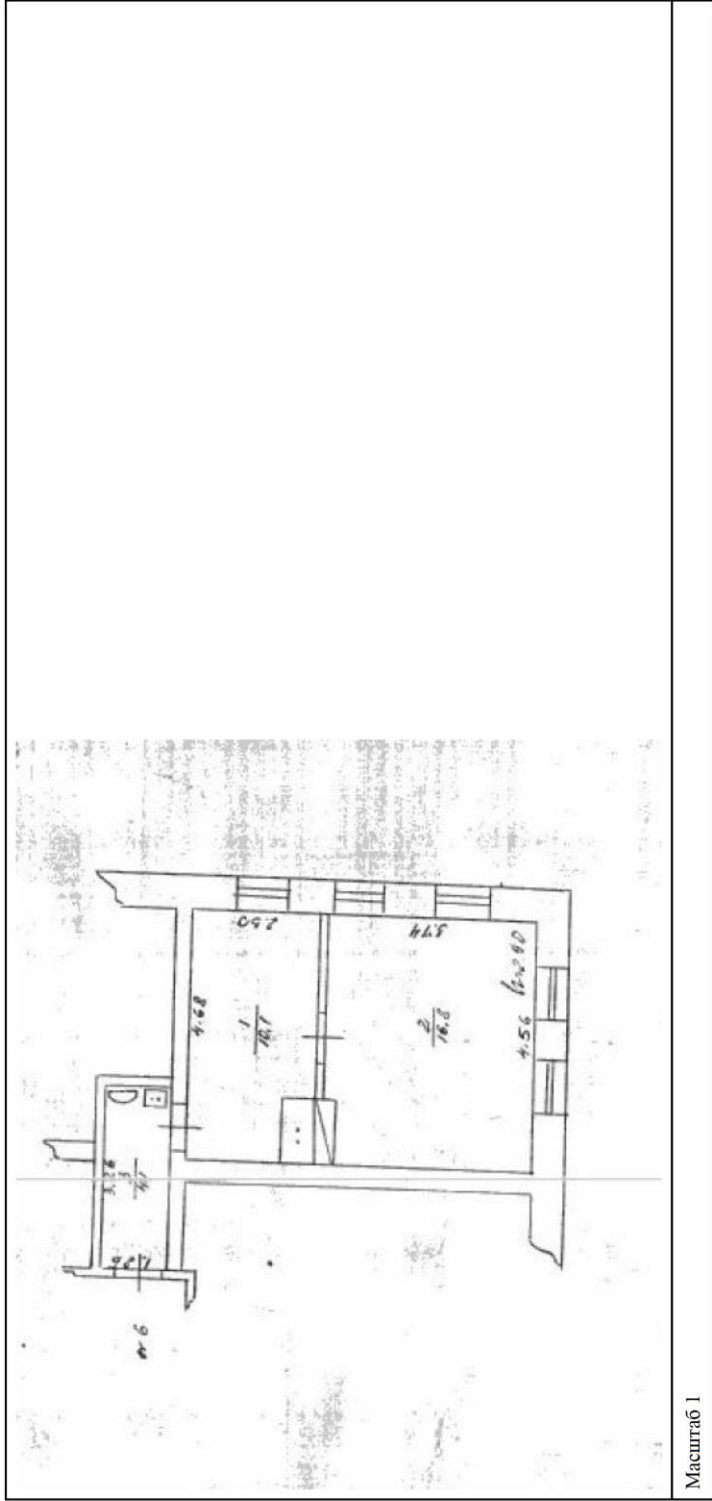


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 304B79163CA8E167A347CEAD06A78
 Выдан: Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Лист 9

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 6 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 |
| Лист № 6 раздела 8 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 10 | |
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36916978 | |
| Кадастровый номер: 46:16:010135:46 | |
| Номер этажа (этажей): 2 | |



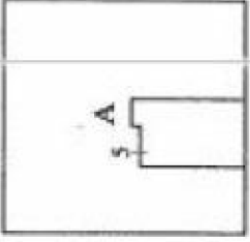


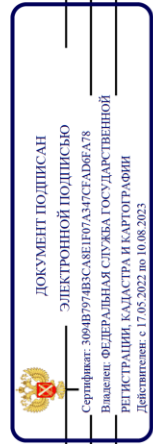
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094E7974B5CAE1E97A347CEADDF478
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

Лист 10

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 7 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 |
| Лист № 7 раздела 8 | Всего разделов: 3 |
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36916978 | |
| Кадастровый номер: 46:16:010135:46 | |
| Номер этажа (этажей): 2 | |
|  | |
| Масштаб 1 | |



ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

5. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г. Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 238 – 239», ОКУ «ГАКО»

№ _____ *Апр 11/25*

Курские губернии

в.р. 4229. 20.04.25

ДЕЛО

Списки домовладельцев

домовладельцев

улицы, площади, массивы

на территории

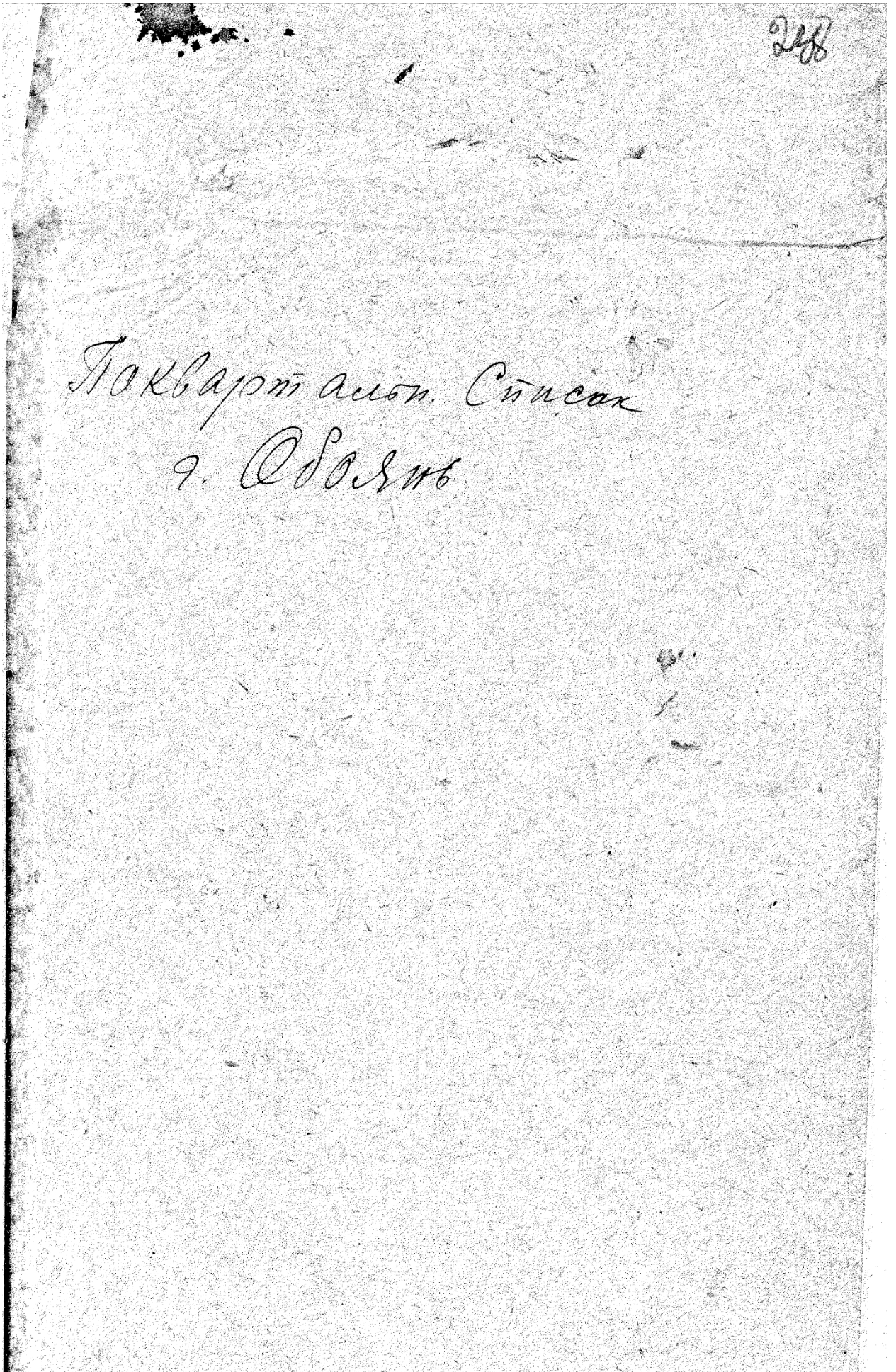
| |
|-----------------------|
| Государственный архив |
| Фонд Р-327 |
| Список 5 |
| Дело 316 |

Начато *19.04.25* дня 19 ____ г.

Окончено _____ дня 19 ____ г.

На _____ листах.

ГЛАВЕРПРОМ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ Ф-КА
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Пенза



248
Покварт амп. Спаса
9. Ордуб

| Красноярск | | Красноярск | | Красноярск | | Красноярск | | Красноярск | | Красноярск | |
|------------|----------------|------------|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|
| № п/п | Имя | № п/п | Имя | № п/п | Имя | № п/п | Имя | № п/п | Имя | № п/п | Имя |
| 1 | Краснос. Плат. | 1 | Зорькин Василий Владим. | 1 | Соболев Александр Саввич | 1 | Соболев Александр Саввич | 1 | Соболев Александр Саввич | 1 | Соболев Александр Саввич |
| 2 | " " | 2 | Доминский Дмитрий Федорович | 2 | Климов Александр Иванович | 2 | Климов Александр Иванович | 2 | Климов Александр Иванович | 2 | Климов Александр Иванович |
| 3 | " " | 3 | Губович Андрей Федорович | 3 | Климов Александр Иванович | 3 | Климов Александр Иванович | 3 | Климов Александр Иванович | 3 | Климов Александр Иванович |
| 4 | " " | 4 | Губович Андрей Федорович | 4 | Климов Александр Иванович | 4 | Климов Александр Иванович | 4 | Климов Александр Иванович | 4 | Климов Александр Иванович |
| 5 | " " | 5 | Губович Андрей Федорович | 5 | Климов Александр Иванович | 5 | Климов Александр Иванович | 5 | Климов Александр Иванович | 5 | Климов Александр Иванович |
| 6 | " " | 6 | Губович Андрей Федорович | 6 | Климов Александр Иванович | 6 | Климов Александр Иванович | 6 | Климов Александр Иванович | 6 | Климов Александр Иванович |
| 7 | " " | 7 | Губович Андрей Федорович | 7 | Климов Александр Иванович | 7 | Климов Александр Иванович | 7 | Климов Александр Иванович | 7 | Климов Александр Иванович |
| 8 | " " | 8 | Губович Андрей Федорович | 8 | Климов Александр Иванович | 8 | Климов Александр Иванович | 8 | Климов Александр Иванович | 8 | Климов Александр Иванович |
| 9 | " " | 9 | Губович Андрей Федорович | 9 | Климов Александр Иванович | 9 | Климов Александр Иванович | 9 | Климов Александр Иванович | 9 | Климов Александр Иванович |
| 10 | " " | 10 | Губович Андрей Федорович | 10 | Климов Александр Иванович | 10 | Климов Александр Иванович | 10 | Климов Александр Иванович | 10 | Климов Александр Иванович |
| 11 | " " | 11 | Губович Андрей Федорович | 11 | Климов Александр Иванович | 11 | Климов Александр Иванович | 11 | Климов Александр Иванович | 11 | Климов Александр Иванович |
| 12 | Лухов. п/п. | 12 | Лухов. п/п. | 12 | Лухов. п/п. | 12 | Лухов. п/п. | 12 | Лухов. п/п. | 12 | Лухов. п/п. |
| 13 | " " | 13 | Лухов. п/п. | 13 | Лухов. п/п. | 13 | Лухов. п/п. | 13 | Лухов. п/п. | 13 | Лухов. п/п. |
| 14 | " " | 14 | Лухов. п/п. | 14 | Лухов. п/п. | 14 | Лухов. п/п. | 14 | Лухов. п/п. | 14 | Лухов. п/п. |
| 15 | " " | 15 | Лухов. п/п. | 15 | Лухов. п/п. | 15 | Лухов. п/п. | 15 | Лухов. п/п. | 15 | Лухов. п/п. |
| Зваргад | | Зваргад | | Зваргад | | Зваргад | | Зваргад | | Зваргад | |
| 1 | Суров. п/п. | 1 | Суров. п/п. | 1 | Суров. п/п. | 1 | Суров. п/п. | 1 | Суров. п/п. | 1 | Суров. п/п. |
| 2 | Красноярск | 2 | Красноярск | 2 | Красноярск | 2 | Красноярск | 2 | Красноярск | 2 | Красноярск |
| 3 | " " | 3 | Красноярск | 3 | Красноярск | 3 | Красноярск | 3 | Красноярск | 3 | Красноярск |
| 4 | " " | 4 | Красноярск | 4 | Красноярск | 4 | Красноярск | 4 | Красноярск | 4 | Красноярск |
| 5 | " " | 5 | Красноярск | 5 | Красноярск | 5 | Красноярск | 5 | Красноярск | 5 | Красноярск |
| 6 | " " | 6 | Красноярск | 6 | Красноярск | 6 | Красноярск | 6 | Красноярск | 6 | Красноярск |
| 7 | " " | 7 | Красноярск | 7 | Красноярск | 7 | Красноярск | 7 | Красноярск | 7 | Красноярск |
| 8 | " " | 8 | Красноярск | 8 | Красноярск | 8 | Красноярск | 8 | Красноярск | 8 | Красноярск |
| 9 | " " | 9 | Красноярск | 9 | Красноярск | 9 | Красноярск | 9 | Красноярск | 9 | Красноярск |

б. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
Н.Г. Плохих
(4712)51-15-96

7. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастрkursk.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157
На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

| № | Адрес объекта по запросу | Инвентарный номер | Примечание |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1 | Курская область, Октябрьский район, п. Прямышно, ул. Октябрьская, д. 185 | 2975 | |
| 2 | Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, д. 23 | 10564 | |
| 3 | Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны) | — | Нет сведений |

| | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 4 | Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37 | 8853 | |
| 5 | Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1) | 8387 | |
| 6 | Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7 | 9305 | |
| 7 | Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24 | 8757 | |
| 8 | Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26 | 8307 | |
| 9 | Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18 | — | Нет сведений |
| 10 | Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77 | 1261 | |
| 11 | Курская область, Льговский район (лаборатория) | 8971 | |
| 12 | Курская область, Льговский район (зернохранилище) | 8986 | |
| 13 | Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня) | — | Нет сведений |
| 14 | Курская область, Льговский район (производственные здания) | 8970 | |
| 15 | Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай) | — | Нет сведений |
| 16 | Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н | 16179 | |
| 17 | Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20 | — | Нет сведений |
| 18 | Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29 | 1334 | |
| 19 | Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а | 1321 | |
| 20 | Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а | — | Нет сведений |
| 21 | Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а | — | Нет сведений |

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------|-------|--------------------|
| 22 | Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а | — | Нет сведений |
| 23 | Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3 | — | Нет сведений |
| 24 | Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12 | 7288 | |
| 25 | Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17 | 7249 | |
| 26 | Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19 | 7250 | |
| 27 | Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22 | 8395 | |
| 28 | Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а | 30371 | |
| 29 | Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38 | 7234 | Снесено 28.12.1982 |
| 30 | Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21 | 7225 | |
| 31 | Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32 | 7278 | |
| 32 | Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22 | 7262 | |
| 33 | Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25 | 6925 | |
| 34 | Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26 | 7260 | |
| 35 | Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44 | — | Нет сведений |
| 36 | Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49 | 9286 | |
| 37 | Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72 | 10022 | |
| 38 | Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а | 33161 | |
| 39 | Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а | — | Нет сведений |

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------------|-------|--|
| 40 | Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80 | 10065 | |
| 41 | Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20 | 9172 | |
| 42 | Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4 | 10046 | |
| 43 | Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6 | 10045 | |
| 44 | Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8 | 10043 | |
| 45 | Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40 | 1535 | |

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Дьяков

Сертификат: 020A967800C8E6369447A14192D3009257
Владимир Дьяков Александр Владимирович
Действителен с 02.03.2022 по 02.03.2023

Е.Л. Горшнова
8(4712)44-65-04

8. Копия письма Администрации города Обояни от 14.03.2023 № 481
о предоставлении адресной справки



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБОЯНИ

306230, Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, 28

тел./факс: (471-41) 2-31-87

<http://oboyan.org>; e-mail: web@oboyan.org

14.03.2023 № 481
г. Обоянь
На № 46-53-23 от 28.02.2023

Заместителю генерального
директора ООО «Мастерская
архитектуры и градостроительства»
М.В. Мауль

Уважаемый Максим Викторович!

По результатам рассмотрения обращения, Администрация города Обояни сообщает актуальные почтовые адреса, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Обояни:

1. «Дом с лавкой», кон. XIX- нач. XX вв.- Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, д.27;

2. «Ансамбль «помещичьих домов», кон XIX - нач XX вв.- Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина;

2.1. «Здание-1» - Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, д.19;

2.2. «Здание-2» - Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, д.19Б;

2.3. «Здание-3» - Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, д.19Б;

2.4. «Здание-4» - Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, д.4;

3. «Здание постоянного двора Чебурашкина», XIX-XX вв.- Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, пер. Кооперативный, д.3;

4. «Часовня- покойницкая, 1913 г.», Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д.77.

Врио Главы города Обояни



Е.Ю. Бочарова

Е.Е. Шапилов
(47141) 2-34-46