Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», КОН. XIX – НАЧ. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ГОРЬКОГО, 28 В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заинтересованным юридическим лицом (далее – заказчиком) и юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	12 октября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	07 ноября 2026 года

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Курская область [1]; 2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28[2]; 3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;
[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;
[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	-не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Фамилия, имя и отчество	Гунявина Анна Викторовна
Образование	Высшее (юридическое/экономическое/специальное)
Специальность	ВГПУ, 2004 юрист (юридический факультет) ВФ РАНХИГС, 2008, менеджер (факультет государственного и муниципального управления) УЦ «ПрофАкадемия», 2024, Музейное дело и охрана памятников истории и культуры – профессиональная переподготовка ФАУ «РосКапСтрой», 2025, Особенности разработки предмета охраны, раздела обеспечения сохранности, зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, а также иные аспекты реставрационного проектирования – повышение квалификации
Учёная степень (звание)	отсутствует

Стаж работы	16 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба субъекта Российской Федерации, деятельность в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим НПД)
Место работы, должность	ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (г. Иваново), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 10.07.2025 № 1244 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; г) документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; д) документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

трудовых отношениях с которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью. Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экспертная организации (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное название отсутствует).

Организационно–правовая форма: юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д.3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – общества с ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Гунявина Анна Викторовна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и

формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Пространственно-планировочная структура интерьера - взаимосвязь трёхмерных пространственных компонентов здания, зафиксированная в планировке интерьеров (взаиморасположение компонентов и пространственные связи, их плановая конфигурация).

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер

благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия:…»;

3) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

4) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

5) Инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28 от 17.05.2018 № 33; Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 25.12.2018 № 63; План - схемы; Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома;

6) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

7) Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

8) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069 с приложением выписок из ЕГРН 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137863701;

9) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

10) Библиографические источники;

11) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного

наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера оценил установленную[5] территорию на предмет ее соответствия принципам обеспечения сохранности;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, с применением следующих материалов и методов:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

[5] Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия:…»;

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

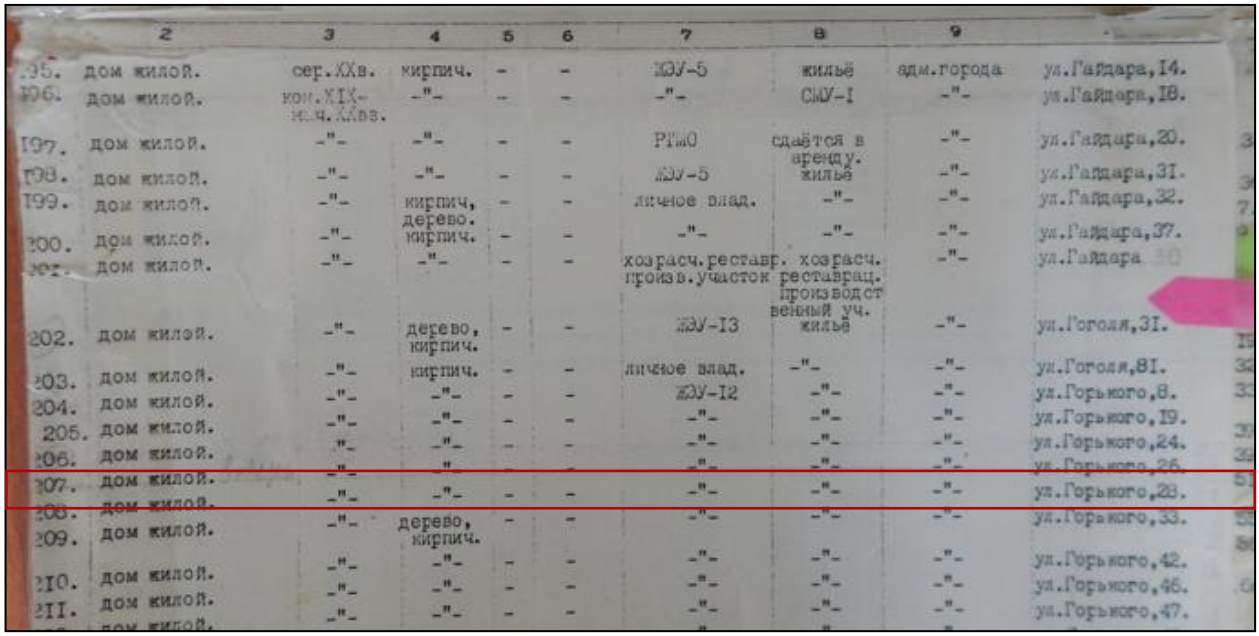
6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании утвержденного списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.



2	3	4	5	6	7	8	9	
195. дом жилой.	сер.XXв.	кирпич.	-	-	ЖЭУ-5	жильё	адм.города	ул.Гайдара,14.
196. дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	-"-	СМУ-I	-"-	ул.Гайдара,18.
197. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	РПиО	сдаётся в аренду.	-"-	ул.Гайдара,20.
198. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё	-"-	ул.Гайдара,31.
199. дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Гайдара,32.
200. дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Гайдара,37.
201. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	хозрасч.реставр. произв.участок	хозрасч. реставрац. производственный уч.	-"-	ул.Гайдара
202. дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	ЖЭУ-I3	жильё	-"-	ул.Гоголя,31.
203. дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Гоголя,81.
204. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-I2	-"-	-"-	ул.Горького,8.
205. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,I9.
206. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,24.
207. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,26.
208. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,28.
209. дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,33.
210. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,42.
211. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,46.
	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,47.

Рис. 1	Скрин из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995

2) Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, установлены приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия:…».

3) Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, не установлены.

4) Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, не выявлено (в архивном деле отсутствует).

5) Исследовано решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

6) Исследованы материалы по инвентаризации памятников истории и культуры Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995: здание кон. XIX – нач. XX вв., используется под жилье, территория в искаженном виде (размер 0,02 га), 2-х этажное здание построено из кирпича, высота здания 8,5 м.

7) Исследовано инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28 от

17.05.2018 № 33; Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 25.12.2018 № 63; План - схемы; Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома;

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» зарегистрирован под № 208 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой», дата создания объект кон. XIX - нач. XX вв., представляет собой двухэтажное, кирпичное здание, прямоугольное в плане, оштукатурено и окрашено с выделением архитектурных элементов белым.

Здание имеет четкое разделение этажности посредством межэтажного карниза. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением заключенные в рамочные наличники. Венчает здание карниз сложной профилировки. Кровля четырехскатная на деревянных стропилах.

Общее состояние хорошее. Фундамент здания - не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены – кирпичные. Перегородки – деревянные. Кровля – металлическая.

Инженерные коммуникации: отопление – центральное, канализация, водопровод – центральные. Электроосвещение присутствует. Перекрытие отопленное. Полы деревянные. Оконные заполнения пластиковые. Двери металлические. Общее состояние удовлетворительное. Живопись отсутствует. Предметы прикладного искусства отсутствуют. Окружающая территория благоустроена.

8) Рассмотрено письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026. Установлено, адрес объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Горького, дом 28.

9) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система». Объект экспертизы зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Горького, дом 28;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Горького, дом 28.

10) Исследован НСПД.

Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы

поставлен на кадастровый учет: 46:29:102306:491. Адрес: Курская область, г Курск. Площадь 1 045 кв. м. Статус: учтенный. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Согласно данным НСПД, объект экспертизы, как объект недвижимости, поставлен на кадастровый учет: 46:29:102306:42. Адрес: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 28. Наименование: жилой дом. Назначение: жилой дом. Площадь общая 439,8 кв. м. Статус: ранее учтенный. Количество этажей (в том числе подземных): 3. Количество подземных этажей - 1. Материал стен: кирпичные. Завершение строительства 1917 г.

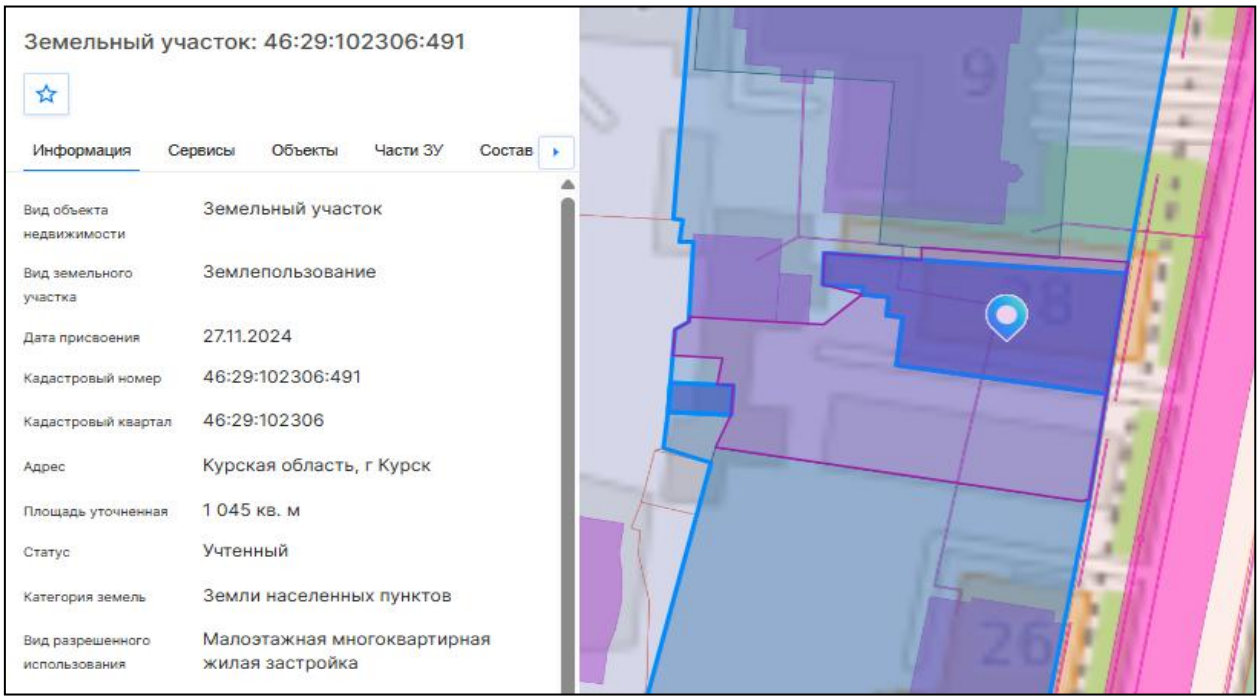


Рис. 2	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы: 46:29:102306:491



Рис. 3	Объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102306:42

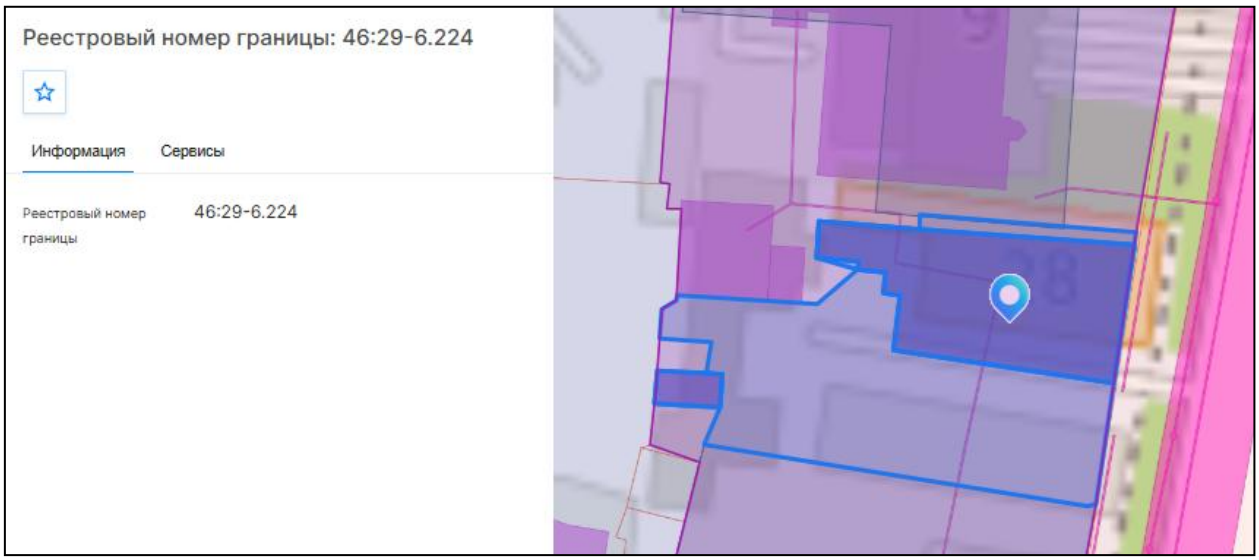


Рис. 4	Реестровый номер границы: 46:29-6.224

11) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[6]. Объект экспертизы нанесен на карту города, как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28.

[6]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 26.10.2026.

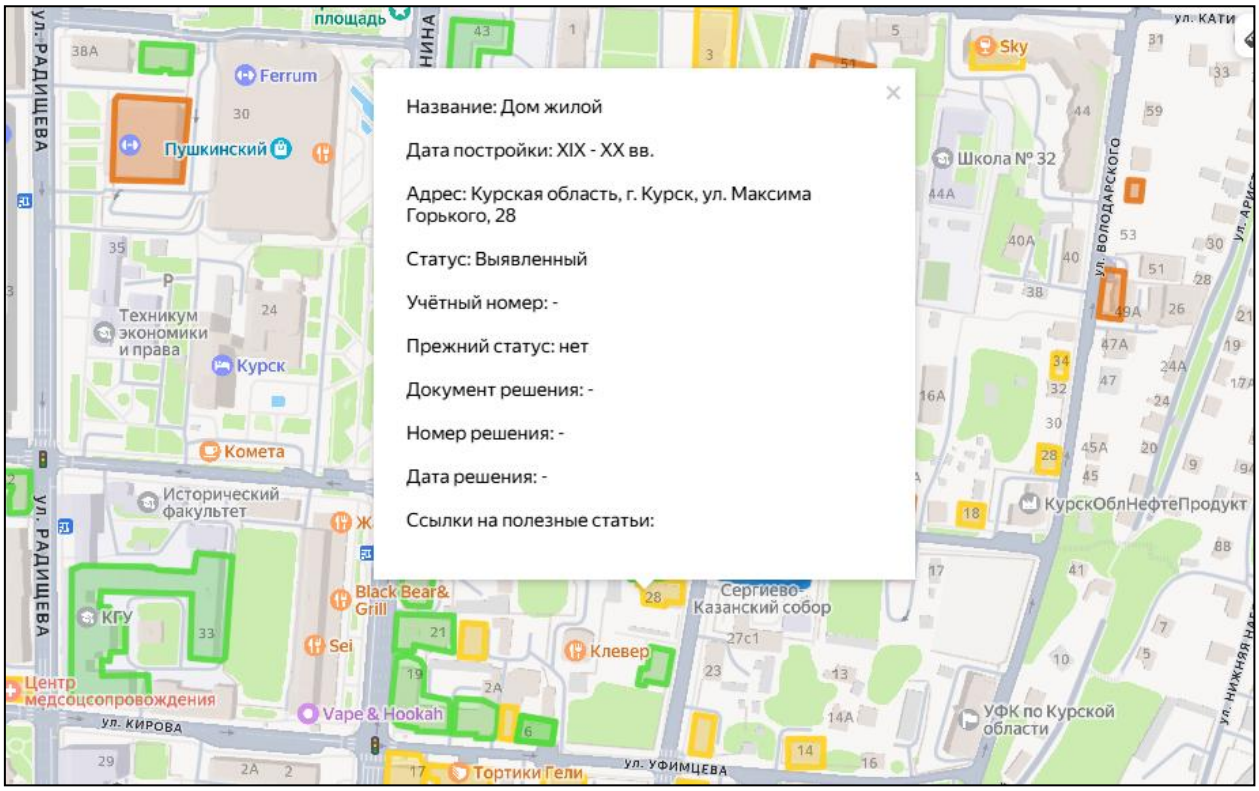


Рис. 5	Интерактивная карта Курской области.

12) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

13) Изучены оцифрованные библиографические источники:

-Российская государственная библиотека[7]: Федоров, Сергей Иванович. «Центры городов Орла, Курска и Белгорода - комплексные памятники истории и культуры [Текст]»: Очерк ист.-архит. и худож. развития / С.И. Федоров; Всерос. о-во охраны памятников истории и культуры, Орлов. обл. отд-ние. - Ленинград: Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1975. - 200 с.: ил.; 20 см.[8];

-Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[9] выявлен и изучен библиографический источник «Курский адрес-календарь 1911».

[7] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 26.10.2026.
[8] Источник: https://search.rsl.ru/ru/record/01006954052?ysclid=me8mtr2fdj253038367.
[9] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 26.10.2026.

14) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России[10]. Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России. Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, не выявлена.

15) Исследованы планы Курской области разных лет, в частности: 1782 г., 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.

16) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н.Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

1. Бугров, Ю. А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. – Курск : Славянка, 2018. – 381, [2] с. : ил., план., портр., факс. – Библиогр. в примеч. – Текст : непосредственный.

2. Донченко, Ю. В. Губернский Курск на старой открытке : книга-альбом / Ю. Донченко. – Курск : Планета, 2008. – 383 с. : ил. – Текст : непосредственный.

3. История улиц города Курска / составитель Г. Н. Шеховцев. – Курск : Шеховцев Г. Н., 2000. – 112, [2] с., [40] л. ил. : ил. – Библиогр. в конце кн. – Текст : непосредственный.

4. Плаксин, И. М. Старый Курск в акварелях И. И. Ликоренко / И. М. Плаксин, В. И. Склярук ; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. – Изд. 2-е, доп. и перераб. – Курск : ПОЛСТАР, 2024. – 111 с. : цв. ил., портр. – Текст : непосредственный.

5. Склярук, В. И. Старые курские открытки : каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899–1930 годов с объяснением видов города / В. И. Склярук, Н. Ф. Логачев, Ю. В. Озеров. – Курск : Пресс-Факт : Регион-Пресс, 2005. – 385 с. : ил., факс. ; 30 см + 1 л. карт. – Текст : непосредственный.

6. Степанов, В. Б. Красная площадь : путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. – Курск : КГПУ, 2002. – 196 с. : ил. – Текст : непосредственный.

7. Степанов, В. Б. Пешком по городу : путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. – Курск : Курск, 2006. – 366, [1] с. : ил. – Текст : непосредственный.

[10] Электронный ресурс: https://goskatalog.ru/portal/#/. Дата обращения 26.10.2026.

8. Степанов, В. Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. – Курск : Славянка, 2008. – 182, [1] с. : ил. – Библиогр: с. 173–178. – Текст : непосредственный.

9. Холодова, Е. В. Зодчие Курского края XVII–XXI веков : иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова ; Курский государственный университет. – Курск : Издательство КГУ : Крона, 2003. – 279 с. : ил., портр. – Текст : непосредственный.

17) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)[11]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

18) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается).

19) Справка о г. Курск.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[12].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[13].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов

[11] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 26.10.2026.

[12] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

[13] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[14]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[15].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[16].

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[17]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[18].

---

[14] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

[15] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

[16] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

[17] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

[18] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[19].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

[19] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[20].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[21].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[22].

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[23].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[24]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

---

[20] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

[21] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

[22] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

[23] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

[24] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов[25]. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[26].

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки...[27]

20) Горького улица.

Она была проложена в 1782 году в соответствие с генеральным планом Курска. Сначала улицу называли Сергиевской — название произошло от деревянной церкви Преподобного Сергия Радонежского, которая здесь стояла. Позже, в 1890 году, её переименовали в 1-ю Сергиевскую. А в 1918 году улицу назвали в честь Максима Горького (сначала «улица Максима Горького»), и только в 1945 году название сократили до «улица Горького».

Улица застраивалась в основном небольшими, но добротными двухэтажными домами. Здесь жили состоятельные горожане. В начале улицы шумели базары, а ещё тут было много трактиров: в 1891 году работали

[25] Габель В.Ф. Курск. С. 30.

[26] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

[27] Официальный сайт города Курска https://kurskadmin.gosuslugi.ru/gorod-kursk/istoriya/?ysclid=mus4rs0n9i150498042. Дата обращения 26.10.2026.

заведения мещан Н. Н. Бунина, А. И. Захаровой, Е. Н. Колотиловой, а также пивная М. М. Милостного. Одно время здесь размещалась редакция газеты «Курский листок». При Свято-Троицком женском монастыре и при Сергиево-Казанском соборе работали церковно-приходские школы.

21) Исследованы фотографические материалы города Курска в различные периоды развития.

22) Исследованы Правила землепользования и застройки муниципального образования «городско округ города Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС). Схема анализа ПЗЗ прилагается.

23) Исследовано письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 и инвентарное дело 263-7 (новое № 7215) на здание (документы БТИ разных лет), установлено (документы приложены к настоящему акту): определены основные технические показатели: фундамент - кирпичный ленточный; стены кирпичные; перегородки - деревянные; чердачные междуэтажные перекрытия - деревянные отепленные; крыша – шифер; полы - дощатые, проемы оконные – 1-ые створные, 1-ые глухие, проемы дверные – филенчатые, отделка внутренняя, наружная – оштукатурено, окрашено.

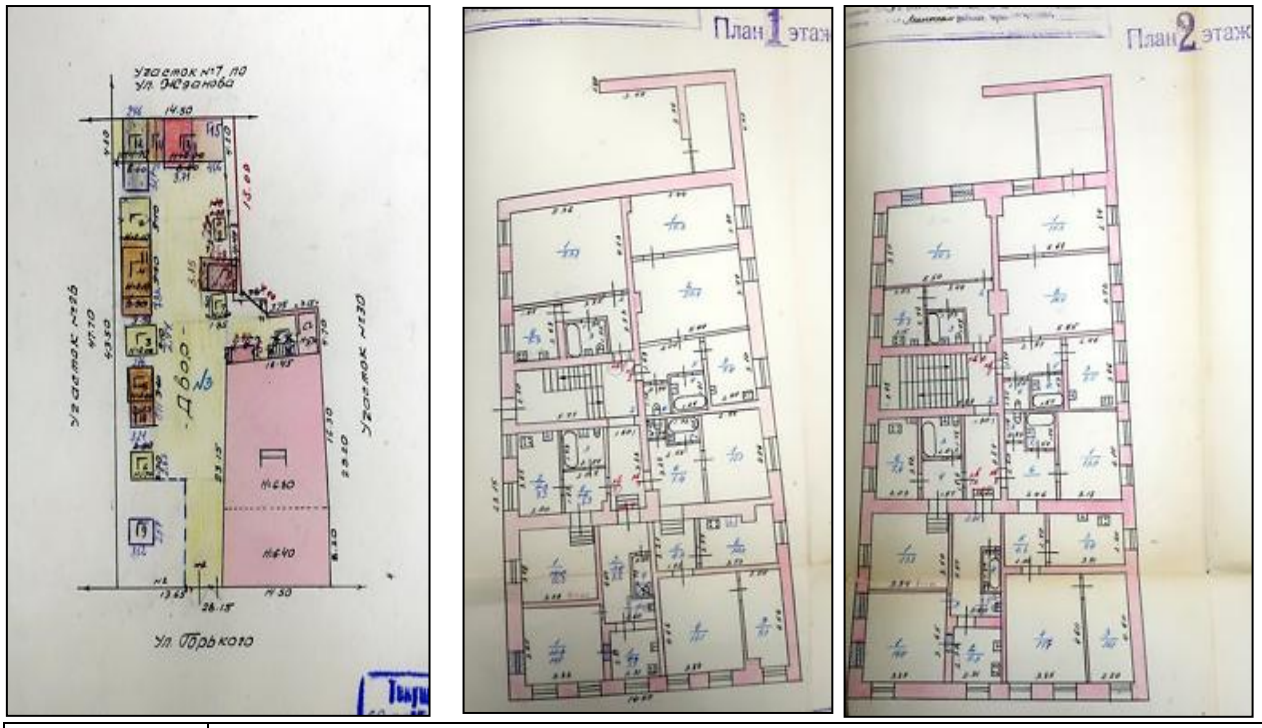


Рис. 6	Документы из инвентарного дела № 263-7 (новое 7215)



Рис. 7	Фотография объекта экспертизы. Фото: Ю.Озерова. Источник: «Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 г.» (https://old-kursk.ru/). Автор проекта: Ю.Озеров. Материалы находятся в свободном доступе.

24) Вывод по итогам камеральных исследований.

Историко-культурные исследования позволили установить, что владельцем дома являлся германский подданный Везгун Федор Иванович (основание ГАКО Ф.144 д.141 л.17), владельцем дома № 28 (после исправления) по улице Горького по состоянию на июнь-июль 1928 г. являлось ГОРКО-4 (основание ГАКО Ф.Р.866 оп.1 д.266).

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28.

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, помещений подъезда и территории, градостроительного окружения, произведена фотосъемка.

Представитель управляющей компании на осмотр не явился (письмо экспертной организации от 07.10.2026 № 81 в адрес управляющей компании). Собственники квартир отказались предоставить возможность провести осмотр

и фотофиксацию квартир, сославшись на принимаемые ими меры предосторожности.

1) Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета, на исторической красной линии улицы Горького[28], в смешанной разреженной застройке. Историко-градостроительная среда объекта экспертизы (кон. XIX – нач. XX вв.) вдоль улицы Горького сохранилась.

2) На дату обследования здание находится в собственности граждан, является многоквартирным жилым домом.

3) Общее состояние объекта работоспособное (некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций). Категория состояния[29] - II.

4) Историко-культурные исследования показали, что здание сформировано в два этапа развития, в 1957 г. к объему XIX в. конца возводится дворовой кирпичный объем.

[28] Горького (Максима Горького) ул.– наименование присвоено 5 ноября 1918 г. бывшей ул. 1-й Сергиевской, носившей до 90-х гг. XIX в. наименование ул. Сергиевская и проложенной в соответствии с генеральным планом города 1782 г.

[29] ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

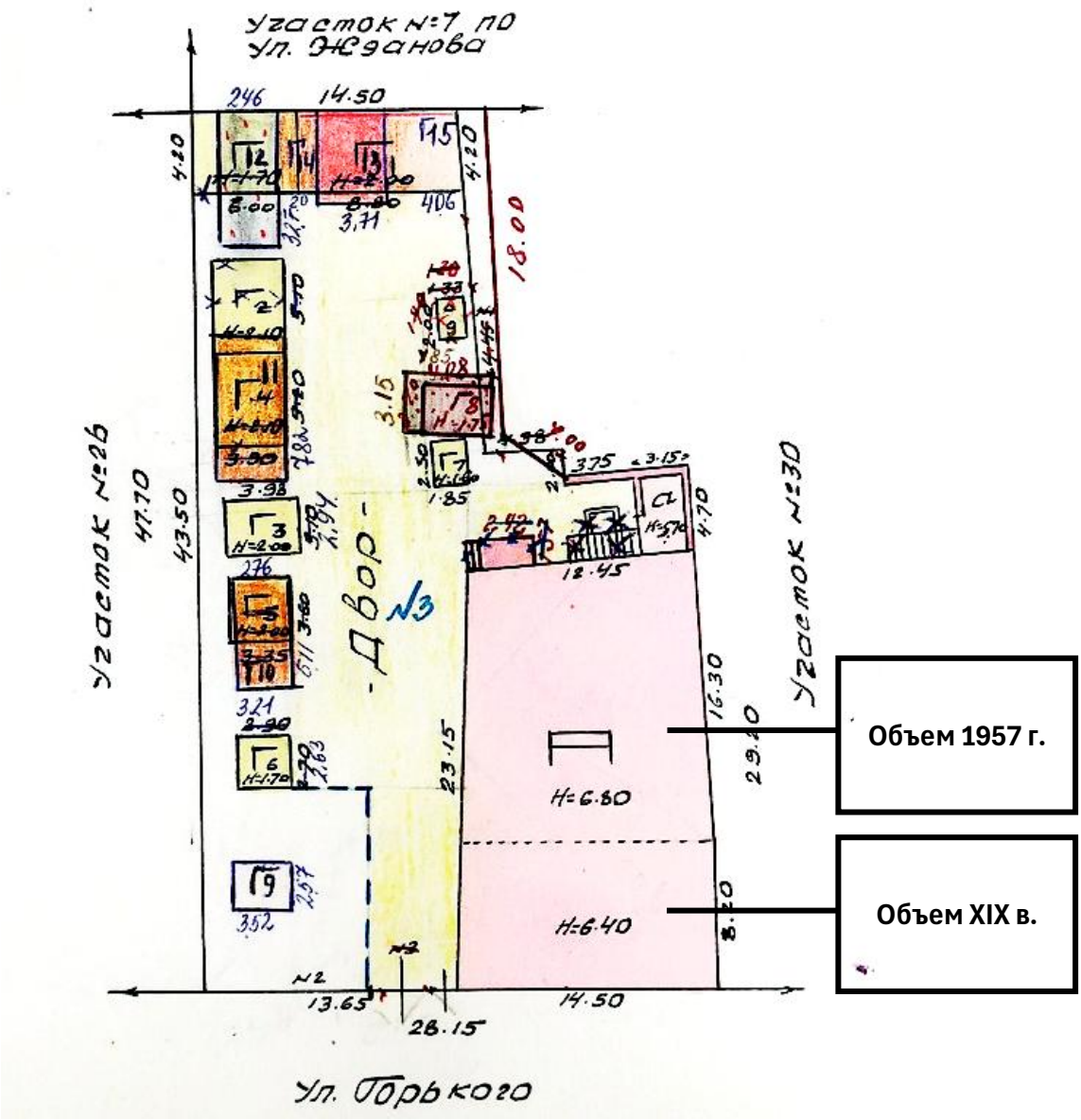


Рис. 8	Объект экспертизы. Планировка двора на 1958 год. Периоды развития объекта.

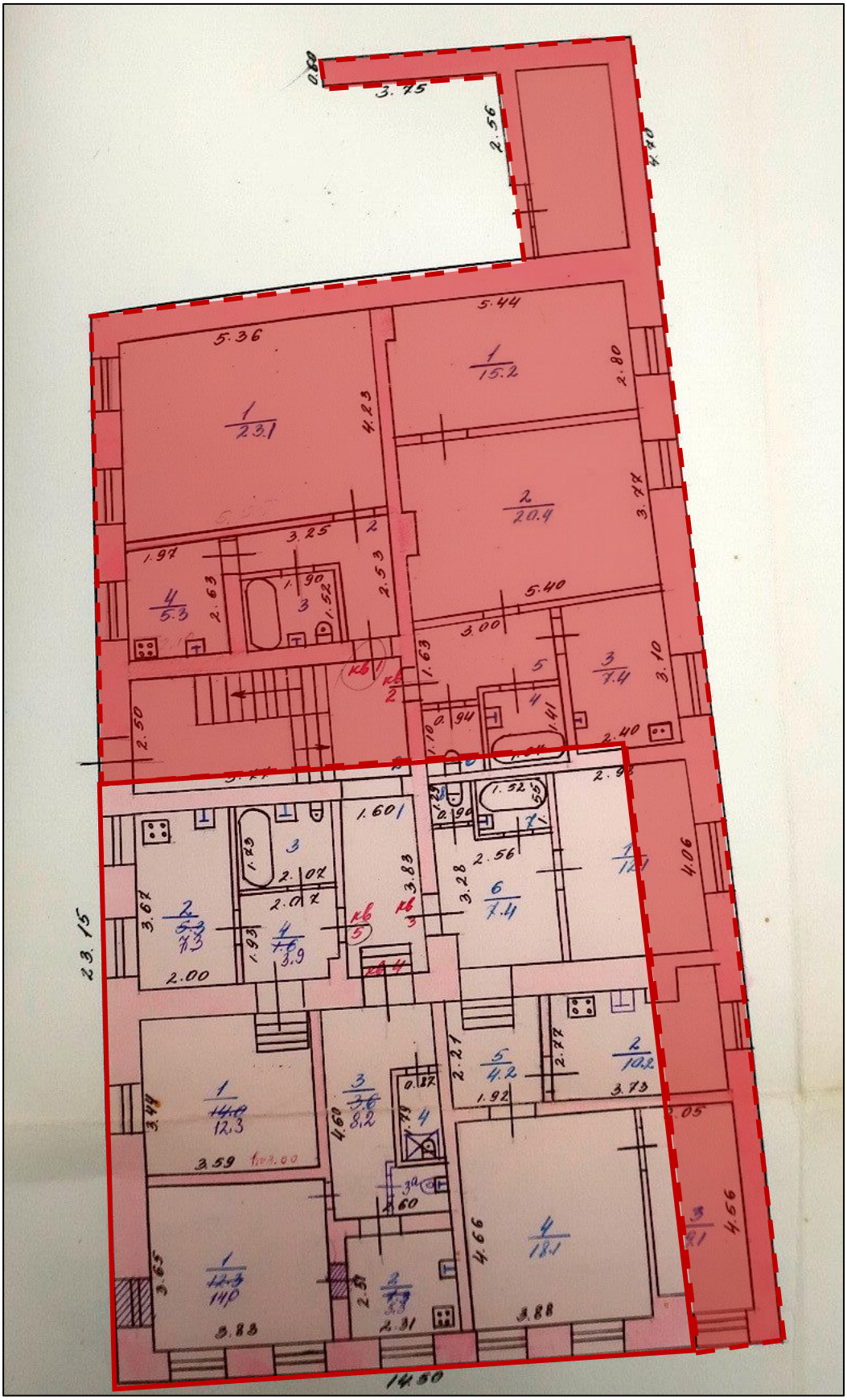


Рис. 9	Объект экспертизы. Планировка на 1958 год. На поэтажном плане (1 этаж) показан исторический объем XIX в. и пристройка 1957 г.

5) Объект экспертизы – прямоугольный в плане двухэтажный объем под скатной кровлей (вальмовая и скатная). Вход в подъезд организован с южного (дворового) фасада из пристроенного в 1957 г. объема.



Рис. 10	Объект экспертизы. Фотография 13.10,2026. Указана дворовая пристройка 1957 г., вход в подъезд.

Северный, южный (дворовая часть) и западный фасады второстепенные, представлены акцентами оконных проемов (наличники), горизонтальными членениями (межэтажный пояс, простой венчающий фриз и карниз).

Восточный фасад и часть южного фасада – плоскости XIX в. Главный (восточный (уличный) фасад в шесть осей света, где 6-я северная ось – пристройка 1957 г. Архитектурно-художественное решение сдержанное и представлено тянутыми штукатурными наличниками, подоконными полочками, профилированными межоконным поясом и венчающим карнизом.

6) Осмотрены места общего пользования (подъезд, лестничные площадки и лестница). Металлическая лестница 1950-х гг. с деревянными профилированными перилами утилитарная, не обладает ценностью. Стены окрашены по штукатурке, полы бетонные.

7) Вывод. Объект экспертизы сохранил подлинность архитектурно-художественного оформления и конструкций, что позволяет отнести его к числу памятников градостроительства и архитектуры, обладающих историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры Курской области. Аутентичные и ордерные пластичные фрагменты фасадов здания передают дух времени и места, особенности эпохи. Объект экспертизы является по сути и содержанию объектом культурного наследия, ибо возник в результате исторических событий и обладает подлинными и элементами ордера.



Рис. 11	Объект экспертизы. Уличный (восточный) объем - исторический объем XIX в. и западный - пристройка 1957 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
7. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;
8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;
9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;
10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.

14. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

15. Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия:…»;

16. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

17. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

18. Инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28 от 17.05.2018 № 33; Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 25.12.2018 № 63; План - схемы; Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома;

19. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

20. Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

21. Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069 с приложением выписок из ЕГРН 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137863701;

22. Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

23. Библиографические источники;

24. Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, обладает исторической ценностью.

Таблица 3

причастность сооружения к историческому событию	соответствует
историческая достоверность, правдивость	соответствует
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	соответствует
среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	соответствует
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	соответствует

б) Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, обладает градостроительной ценностью.

	Таблица 4
исторически ценная планировочная схема	соответствует
сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города	соответствует
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	соответствует
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	соответствует

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, обладает архитектурно-эстетической ценностью.

	Таблица 5
период строительства	соответствует
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	соответствует
особые архитектурно-художественные элементы	соответствует
особые архитектурно-строительные конструкции	соответствует

г) Эмоционально-художественная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, обладает эмоционально-художественной ценностью.

	Таблица 6
эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	соответствует

полихромное решение объекта	соответствует
декоративное решение объекта	соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	соответствует

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объектам экспертизы и определение его мемориального периода и зоны. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 7

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Изменения условий зрительного восприятия объекта (внешний облик): выявлены незначительные признаки вреда объекту экспертизы, которые могут быть восполнены инструментами научной реставрации. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.

2	Изменение местоположения объекта	Изменение местоположения объекта не установлено. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Доступ в помещения не обеспечен. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Изменения исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем установлены (не носят критический характер). Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

а) Сведения о виде объекта

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения…); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Историко-культурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, указывают на наличие у объекта экспертизы необходимых признаков и характеристик памятника.

Таким образом, на дату проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, экспертизы выполняет однозначный вывод о виде объекта экспертизы: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

б) Сведения о наименовании объекта

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, имеет наименование на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Курской области от 16.01.1995.

Натурные исследования (визуальное обследование и архитектурно-стилистический анализ объекта на местности) и камеральные исследования (работа с документами, полученными в ходе исследования, а также обработка результатов натурных исследований) указывают на то, что существующее наименование объекта экспертизы соответствует фактическим обстоятельствам (дом использовался для жилых нужд).

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

в) Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, не имеет указание на время возникновения и дату создания на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Курской области от 16.01.1995.

Натурные и камеральные исследования, а также результаты архитектурно-визуального анализа позволяют утверждать, что здание

построено во второй половине XIX в. В ходе исследования не удалось выявить документы, свидетельствующие о точной дате строительства дома.

Окончательный объем, дошедший до наших дней, здание получило в 1957 г. (см. Техпаспорт 1958 г. (прилагается), что требует отражения в характеристиках объекта.

Таким образом, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает установить:

-сведения о времени возникновения и дате создания объекта: вторая половина XIX в.;

-даты основных изменений (перестроек) объекта экспертизы и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1957 г. (реконструкция).

г) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, имеет сведения о местоположении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Курской области от 16.01.1995.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована информация комитета архитектуры и градостроительства города Курска (письмо от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901) вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026. Установлено, адрес объекта экспертизы: Курская область, город Курск, ул. Горького, 28.

Исследован портал «Федеральная информационная адресная система». Объект экспертизы зарегистрирован по адресу (административно-территориальное деление): Курская область, город Курск, улица Горького, дом 28.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о местонахождении объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Горького, дом 28.

д) Сведения о категории историко-культурного значения объекта

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Объект экспертизы обладает историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры Курской области.

Вывод основан на фактических обстоятельствах и историко-культурных исследованиях:

-во-первых, объект экспертизы – памятник градостроительства и архитектуры, отображающий важный этап развития архитектурного облика губернского города и его регулярной планировочной структуры.

-во-вторых, здание создано при участии местных строителей и инженеров с учетом использования местного строительного материала и местной архитектурной школы, строительных традиций.

-в-третьих, в регионе сложилась система государственной охраны объектов культурного наследия, которая позволит обеспечить эффективное сохранение объекта и контроль за их использованием.

Данные обстоятельства являются объективными и требующими учета при принятии решения органом охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает категорию историко-культурного значения: регионального значения.

е) Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны/предмет охраны объекта культурного наследия)

Целью определения предмета охраны объектов культурного наследия является сохранение подлинного внешнего и внутреннего облика,

исторически ценных материалов, конструктивных и инженерно-технологических систем объектов культурного наследия, в том числе с учётом проведённых ранее реставрационных работ при условии их соответствия критериям подлинности.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объектов культурного наследия, а также позднейших наслоений, либо реставрационных включений.

Понимание значения подлинности играет фундаментальную роль во всех научных исследованиях по проблемам культурного наследия и определяется четырьмя основными параметрами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Таблица 8

Критерий подлинности[30]	**Оценка сохранности объекта экспертизы**
Подлинность «материала» («субстанции»)	Сохранена и является подлинной: конструктивная структура и материал фундамента, стен, декоративное убранство. Вывод: сохранность материала объекта экспертизы высокая.
Подлинность «мастерства» исполнения	Объект экспертизы в настоящее время представлен на экспертизу в своем подлинном виде с некоторыми поновлениями, которые могут быть нейтрализованы методами научной реставрации. Вывод: сохранность мастерства объекта экспертизы высокая.

[30] ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Издание с Поправкой)».

Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы»)	Подлинность формы находится в высокой степени наличия и сохранности. Объект экспертизы сохранил местоположение и свой архитектурно-художественный образ, за исключением интерьеров. Вывод: сохранность формы объекта экспертизы удовлетворительная.
Подлинность «окружения»	Подлинность «окружения» сохранена. Вывод: сохранность окружения объекта экспертизы высокая.

В результате проведенных историко-культурных исследований, с учетом применения Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных ко включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, определил особенности объекта экспертизы, являющиеся основаниями для включения его в реестр, подлежащие обязательному сохранению, и предлагает их описание. За основные направления и характеристики предмета охраны принимаем:

1. Градостроительные характеристики;
2. Архитектурно-градостроительные элементы;
3. Конструктивные особенности.

Проект предмета охраны приводится в приложении 3.

ж) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Обоснование

1) Границы территории объекта экспертизы установлены приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия:…».

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой. Ул. Горького, д.28»



Рис. 12	Схема границ территории (приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия:…»)

2) С участием квалифицированного кадастрового инженера эксперт проанализировал сведения о границах территории объекта экспертизы, установлено:

-граница территории поставлена на учет в Едином государственном реестре недвижимости;

-граница территории и установленный режим использования соотносятся с требованиями действующего законодательства[31] и в полной мере обеспечивают сохранность объекта в его исторической среде.

[31] Статья 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Дополнительно экспертом проанализирована установленная территория с учетом следующих критериев оценки ценности среды: историческая (подлинность), планировочная структура участка, ее сохранность, в т.ч. во взаимосвязи с архитектурным решением, архитектурно-эстетическая (формируемый образ), эмоционально-художественная (ментальное восприятие, воздействие) и функциональная.

4) Вывод. Основываясь на указанных критериях оценки ценности среды, с учетом устойчивой градостроительной ситуации и сохранения исторической планировки территории, предлагаю сохранить установленные границы территории объекта экспертизы, так как таковая непосредственно занята объектом культурного наследия, связанная с ним исторически и функционально, является его неотъемлемой частью. Разработка новой территории не требуется.

з) Фотографическое (иное графическое) изображение

Фотографическое изображение объекта экспертизы приводится в приложении к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

и) Срок давности.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

Объект экспертизы создан во второй половине XIX в.

Вывод. Соответствует (с даты строительства объектов экспертизы прошло более 40 лет).

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

1) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, в качестве объекта культурного наследия регионального значения является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в таблице 9.

Таблица 9

Сведения о наименовании объекта	«Дом жилой»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта, сведения о датах связанных с объектом исторических событий	вторая половина XIX в.: 1957 г. (реконструкция).
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Курская область, город Курск, улица Горького, дом 28

Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
Сведения о виде объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Схема: «Анализ ППЗ г. Курска».

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Проект предмета охраны.

Приложение 4: Фотографические изображения объекта (фототаблица).

Приложение 5: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия:…»;

3) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

4) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

5) Инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28 от 17.05.2018 № 33;

Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 25.12.2018 № 63; План - схемы; Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома;

6) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

7) Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

8) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069 с приложением выписок из ЕГРН 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137863701;

9) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

10) Библиографические источники;

11) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 07 ноября 2026 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 158 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ **А.А. ГУНЯВИНА**

Гунявина Анна Викторовна

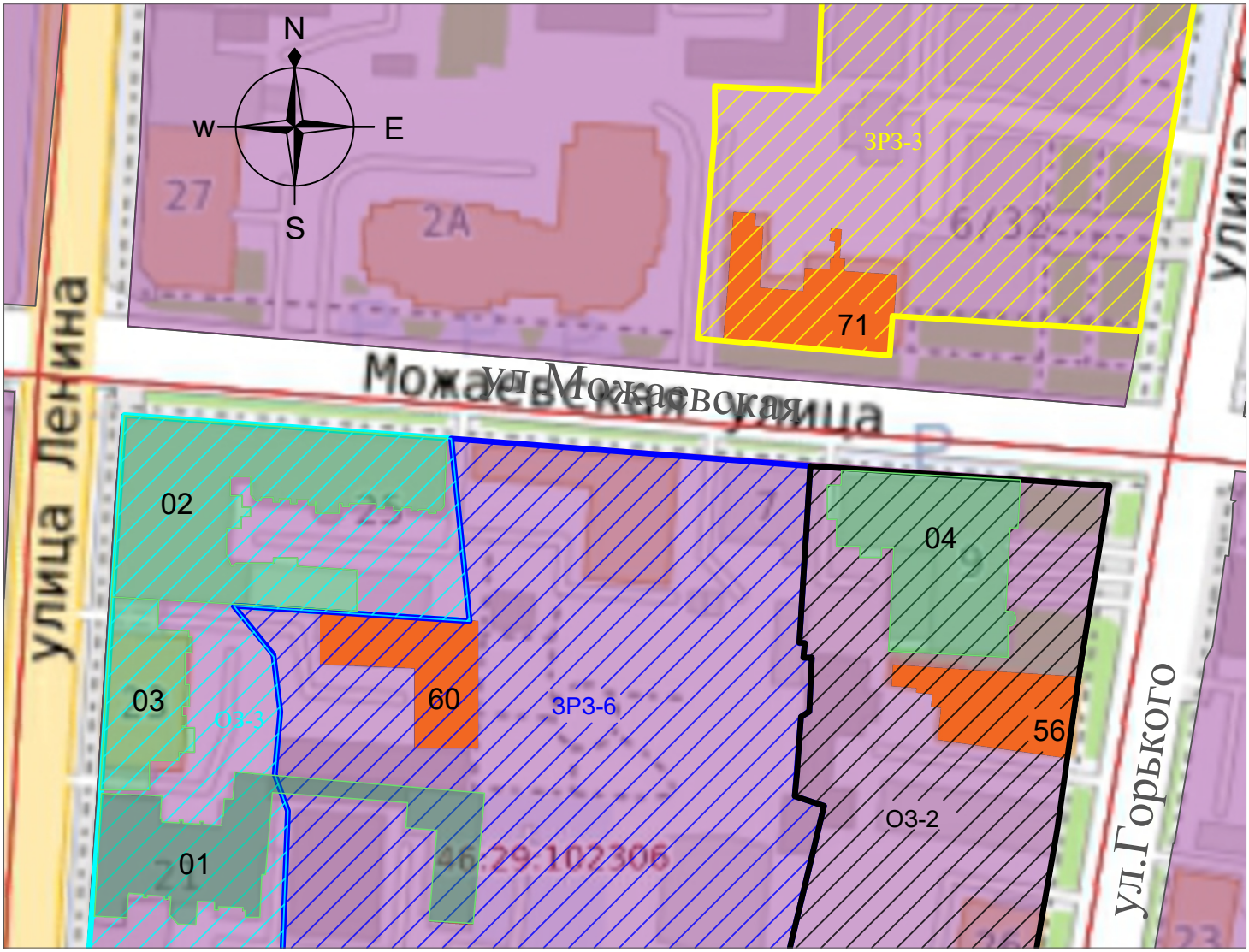
Подписано: Гунявина Анна Викторовна
DN: cn=Гунявина Анна Викторовна, c=RU, email=79206260576@mail.ru
Дата: 2026.11.07 17:21:48 +03'00'

ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДИРЕКТОР **А.Ф. МАРТЫНОВ**

ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Подписано цифровой подписью: ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Дата: 2026.11.07 14:29:26 +03'00'

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. *Сводный графический чертеж ПЗЗ. Материалы по обоснованию*



Условные обозначения ПЗЗ*:

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ОЗ-3, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 27.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ-3, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 27.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ-6, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 27.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ОЗ-2, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 27.

Условные обозначения ОКН:

56 Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28)

60 Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, сер. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21а) (фактически ул. Леннина 23А)

71 Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Можаевская,4)

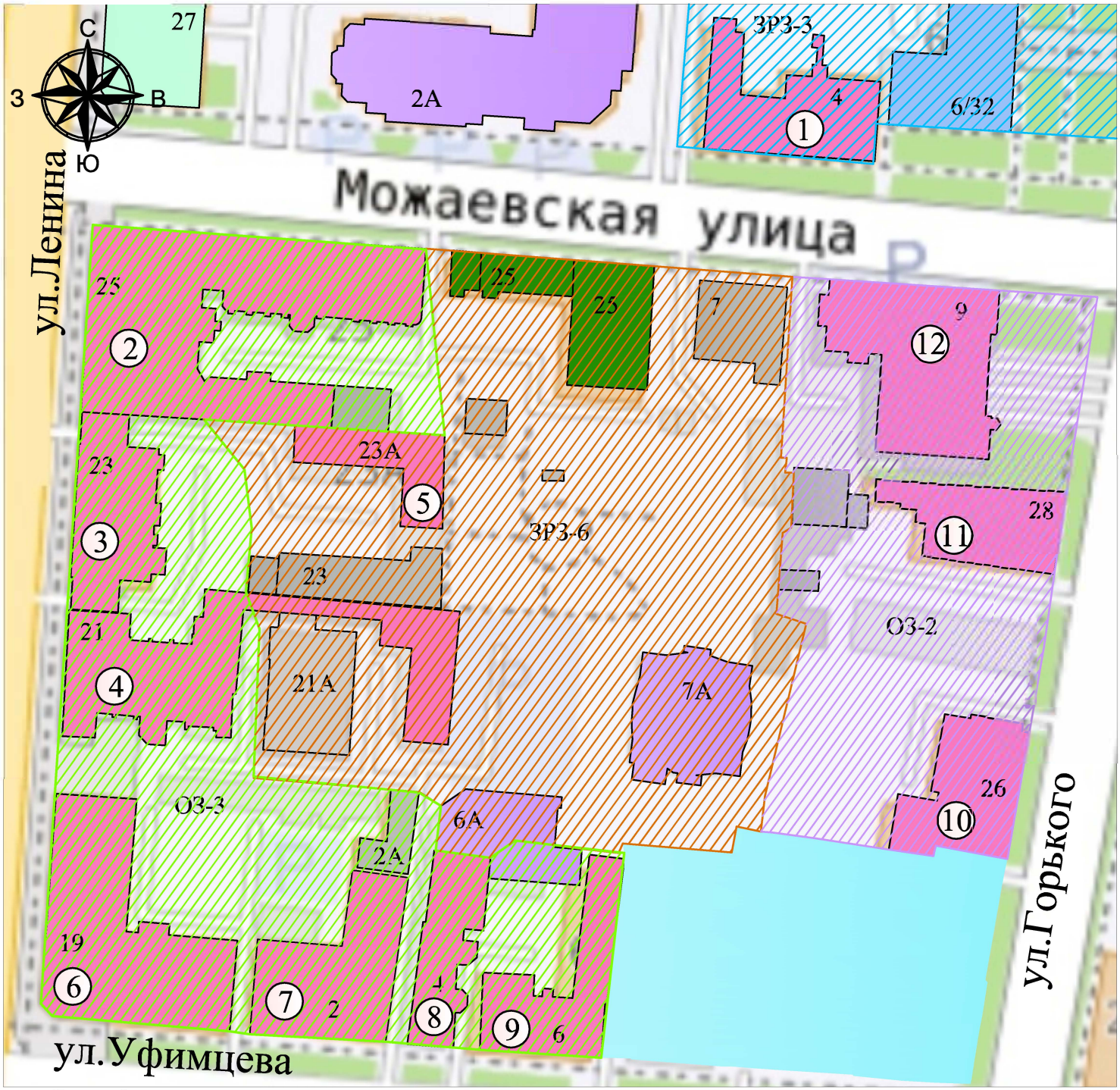
01 Объект культурного наследия регионального значения «Здание кирхи», XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21а)

02 Объект культурного наследия регионального значения «Дом Чурилова», перв. пол. XIX - нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 25)

03 Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», перв. четв. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 23)

04 Объект культурного наследия регионального значения «Пожарная часть», 1938 г. (Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 9)

Историко-культурный опорный план **Приложение 2**



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- Объект культурного наследия
- Здание исторической застройки 1950-х гг.п. (ул.Ленина, д. 27, 3-х этажный 14-квартирный жилой дом);).
- Здание современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды (ул.Можаевская, 2а, 5-ти этажный дом 2003 г.п.; ул.Можаевская, 7а, 6-ти этажный дом 2013 г.п.; ул.Уфимцева,6А, 3-х этажное административное здание 2016 г.п.).
- Здание исторической застройки (советский постмодернизм) 1980-х гг.п. (ул.Можаевская улица, 6/32, 4-этажное административное здание).
- Здания (хозяйственные (вспомогательные) постройки), не оказывающие влияния на историческую застройку (ул.Можаевская улица,7, ул. Ленина 23, ул.Ленина 2А);
- Здание рядовой застройки кон. XIX - нач. XX в., искаженное современными пристройками и надстройками (ул.Можаевская, 25).
- Пустопорожний участок (свободный от застройки);
- ЗРЗ-3 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ-3, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778г., Курская область, г. Курск, ул. Горького 27.
- ЗРЗ-6 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ-6, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778г., Курская область, г. Курск, ул. Горького 27.
- ОЗ-3 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ОЗ-3, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778г., Курская область, г. Курск, ул. Горького 27.
- ОЗ-2 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ОЗ-2, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778г., Курская область, г. Курск, ул. Горького 27.

1. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4.
2. «Дом Чурилова», перв. пол. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 25.
3. «Дом жилой», перв. четв. XX в., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 23.
4. «Здание кирхи», XIX в.., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21.
5. «Дом жилой», сер. XX в.., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21 а (фактически ул.Ленина 23А).
6. «Дом жилой», 1952 г., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 19.
7. «Доходный дом купца Н.Г.Самойлова», посл. треть XIX в.., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 2.
8. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4.
9. «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в., вторая половина XIX в. », 2-я пол. XIX в., Флигель, Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 6.
10. «Дом А.В.Переплетенко», 2-я пол. XIX в.,Курская область, г. Курск, ул. Максима Горького, 26.
11. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Максима Горького, 28.
12. «Пожарная часть», 1938 г., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 9.

Приложение 3

Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны)

Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия регулируется приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Предмет охраны объекта культурного наследия – это совокупность исторически сложившихся подлинных особенностей и характеристик объекта, обладающих историко-культурной ценностью, которые послужили основанием для включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежат обязательному сохранению и государственной охране.

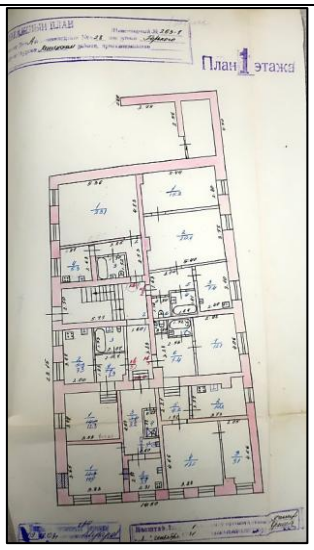
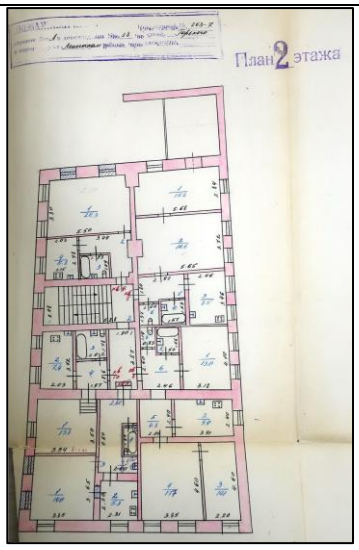
Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен на основании дополнительно выявленных сведений, полученных в ходе камеральных и (или) натурных научно-исследовательских работ, направленных на сохранение объекта.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», вторая половина XIX в., 1957 г. (реконструкция), Курская область, город Курск, улица Горького, дом 28, является:

Текстовое описание предмета охраны (предмет охраны)	**Графическое и (или) фотографическое описание предмета охраны (фотофиксация основных элементов/графические материалы)**
Градостроительные характеристики	

Местоположение памятника: на исторической красной линии улицы Горького (ранее 1-я Сергиевская). Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего культурного ландшафта: рядовое подлинное историческое здание	
Архитектурные и конструктивные характеристики	
Объемно-пространственная композиция памятника: прямоугольный в плане двухэтажный объем на подвале под вальмовой кровлей	

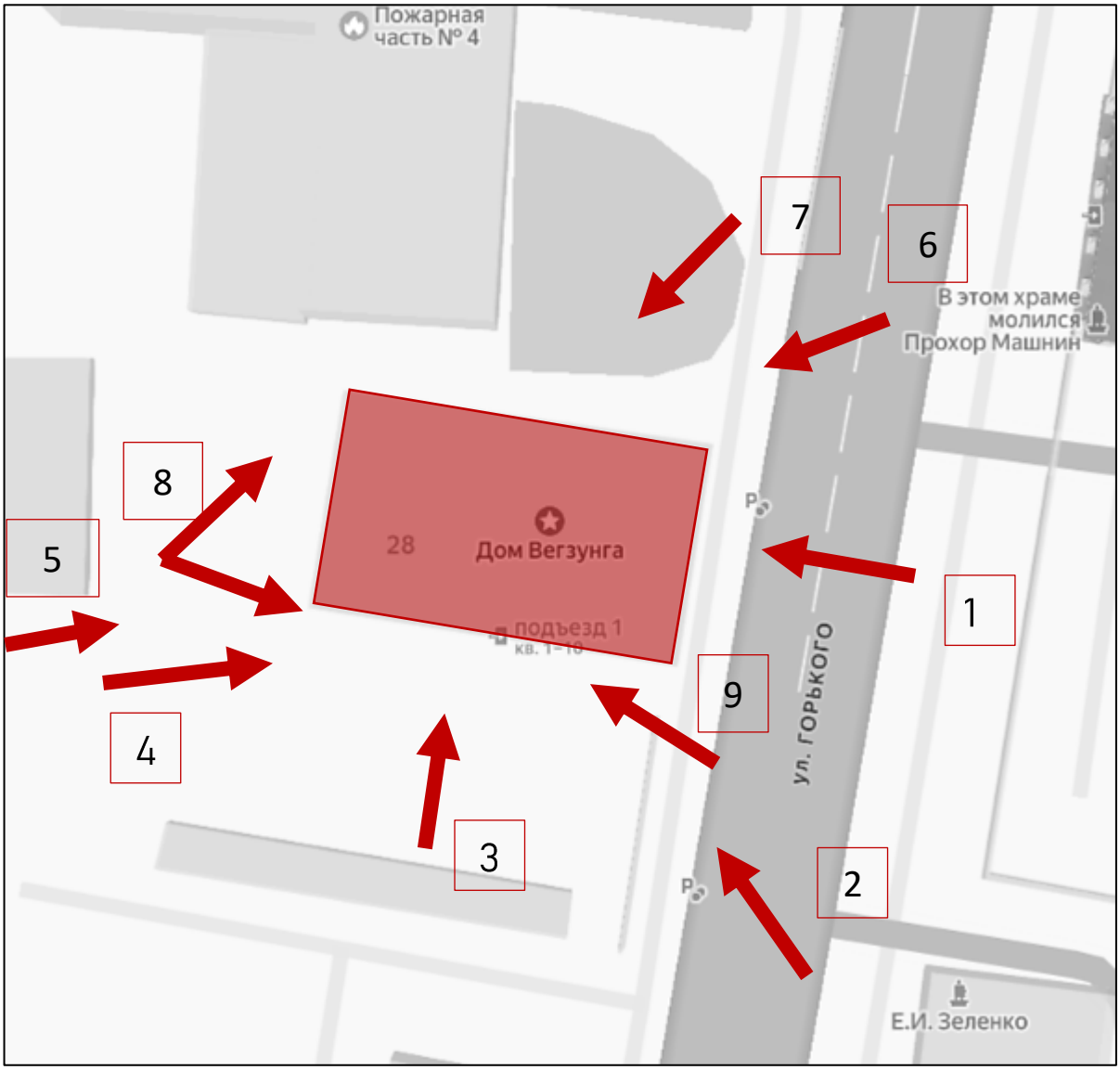
Крыша: конфигурация кровли: скатная: вальмовая	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер исторических оконных и дверных проемов; обрез цоколя; профилированный межэтажный пояс; простой венчающий фриз; подоконные полочки; тянутые профилированные наличники профилированный карниз	  

Виды отделки фасадной поверхности: окрашивание по штукатурному слою. Заполнение дверных и оконных с лучковым очертанием проёмов: в соответствии с историческим периодом (уточняется в ходе реставрации)	
Пространственно-планировочная структура интерьеров: в пределах исторических капитальных стен, дверных и оконных проемов	 
Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича; тип фундамента здания (ленточный, кирпичный), его расположение; местоположение продольных и поперечных несущих стен	

Приложение 4

Фотографическое изображение объекта экспертизы

Схема фотофиксации, дата 13.10.2026. Автор А.Ф. Мартынов, А.В. Гунявина



- Объект исследования

- Направление фотофиксации

1 - Точка фотофиксации



Т.ф. 1. Восточный (главный) фасад объекта экспертизы.



Т.ф. 2. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы (исторический объем).



Т.ф. 3. Южный (торцевой) фасад объекта экспертизы, дворовой объем 1968 г.п.



Т.ф. 4. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы, дворовой объем 1968 г.п.



Т.ф. 5. Территория объекта экспертизы.



Т.ф. 6. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы.



Т.ф. 7. Северный (торцевой) фасад объекта экспертизы, 1968 г.п.



Т.ф. 1. Восточный (главный) фасад, 2-й этаж.



Т.ф. 1. Восточный (главный) фасад, 1-й этаж.



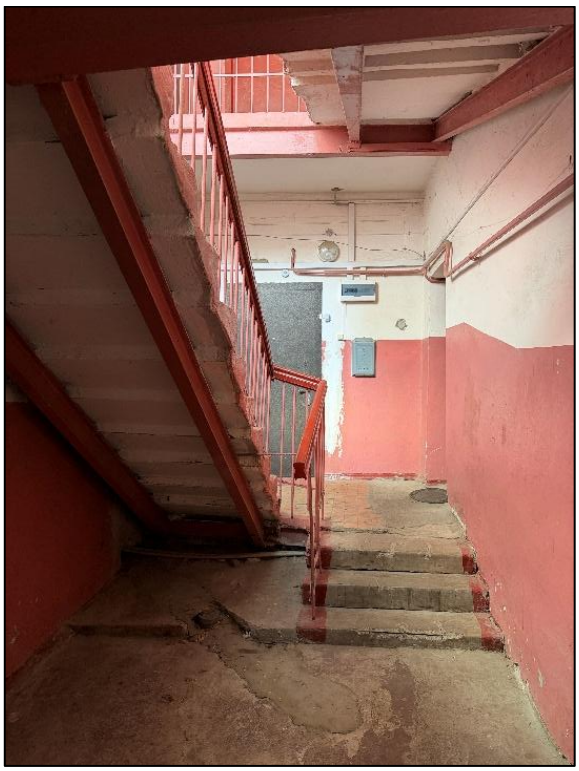
Т.ф. 8. Западный (дворовой) фасад.



Т.ф. 1. Южный (боковой) фасад.



Т.ф. 9. Кровля исторического объема, далее фронтон пристройки 1968 г.



Помещение подъезда. Конструктивное решение лестницы.



Помещение подъезда. Ограждение лестницы, профилированные перила.



Помещение подъезда. Лестница из ж/б.

Приложение 5

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия:…»;

3) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

4) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

5) Инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28 от 17.05.2018 № 33; Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 25.12.2018 № 63; План - схемы; Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома;

6) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

7) Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

8) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069 с приложением выписок из ЕГРН 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137863701;

9) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

10) Библиографические источники;

11) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

			чество.

2	3	4	5	6	7	8	9		
195.	дом жилой.	сер.XXв.	кирпич.	-	-	ЖЭУ-5	жильё	адм.города	ул.Гайдара,I4.	
I96.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	-"-	СМУ-I	-"-	ул.Гайдара,I8.	
I97.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	РТМО	сдаётся в аренду.	-"-	ул.Гайдара,20.	3а.
I98.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё	-"-	ул.Гайдара,3I.	3б.
I99.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Гайдара,32.	7.
200.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Гайдара,37.	9
20I.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	хозрасч.реставр. произв.участок	хозрасч. реставрац. производственный уч.	-"-	ул.Гайдара	38
202.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	ЖЭУ-I3	жильё	-"-	ул.Гоголя,3I.	I9.
203.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Гоголя,8I.	32.
204.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-I2	-"-	-"-	ул.Горького,8.	33.
205.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,I9.	39.
206.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,24.	39.
207.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,26.	5I.
208.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,28.	55.
209.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,33.	56.
2I0.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,42.	66.
2II.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,46.	
2I2.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,47.	
2I3.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,48.	
2I4.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Горького,49.	
2I5.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	ЖЭУ-I2	-"-	-"-	ул.Горького,50.	

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 01-09/111

«31» августа 2017 г.
г. Курск

Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 2, как объекты градостроительной деятельности особого регулирования.

В соответствии со статьей 9.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.9. Положения об управлении по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 11 сентября 2015 г. № 409-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия выявленного значения «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул.

Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, согласно приложению 1.

2. Утвердить характер использования территорий, ограничения на использование данных территорий, требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территориях объектов культурного наследия согласно приложению 1.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Курской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления Е.А. Прохоренко

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой. Ул. Горького, д.28»



Граница проходит на расстоянии от 1,5 м до 2,5 м по общему абрису контура фасадов здания через точки А,Б,В,Г,Д,Е. Точка А расположена у северного угла здания.

поворотная точка	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
А	421355.674	1299316.846
Б	421354.881	1299349.670
В	421336.958	1299348.739
Г	421341.244	1299320.510
Д	421348.489	1299321.752
Е	421349.563	1299317.803

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

15.03.90 № 78

Гл.в. Арутюхиной Р.Н.
Для организации исполнения.
т. Захр
19.03.90г.

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (1. Приложение № 1; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга 1. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

19.03.90
01-18 47

КУРСК

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.

- КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
- ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ.
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ.
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ.
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ.
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2-ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИЖНЯЯ) К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ) Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР Д-7
9. БОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА) Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ –
11. КОСТЕЛ Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ А.Г.УФИМЦЕВА Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА И-3
16. МОГИЛА ПОЭТА И.Ф.БОГДАНОВИЧА –
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА –
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТЕЛЯ УФИМЦЕВА –
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО –
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А.АРИСТАРХОВОЙ В-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД –
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ Ж-5
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.Я. СЕДЫХ
25. КОНСПИРАТ. КВАРТИРА А.АРИСТАРХОВОЙ Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО –
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП –
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП Б-6
31. КАЗАРМЫ В.КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА –
32. ДОМ Губ. ЧК (1918 г.) И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.) И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVII в. Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ Е-6
42. ВСЕХСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК. –
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
49. Б. КОНЮШНИ ГОС. КОННОЗАВОДСТВА Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР ИМ. ЩЕПКИНА) И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ И-3
55. Б. НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ. Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА Е-7
59. Б. ДОМ ЧУРИЛОВА Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА З-3
63. Б. ДОМ ПУЗАНОВА З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.К.В. Ж.Д. З-5
65а,б. СПИРТЗАВОД А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА ИМ. СЕМАШКО –
68. Б. БПАРХИАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ –
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ –
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР Ж-7
71. Б. КИРХА Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36 –
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
74. ЖИЛОЙ ДОМ З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ И-3
76. МЕДИНСТИТУТ –
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ Е-7
78. ДОМ СОВЕТОВ ЕЖ-7
79. ГОРСОВЕТ Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ ЕЖ-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ Е-7
83. ДОМ КНИГИ ДЕ-7
84. РОДДОМ № 1 Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ –
87. ПОЛИКЛИНИКА УВД А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ –
90. ЖИЛОЙ ДОМ Ж-3
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ –

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

МАТЕРИАЛЫ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КУРСК

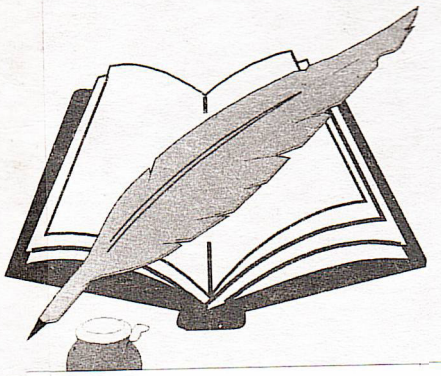
Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.
Окончено: 31.12.95 г.
На 92 листах
Срок хранения постоянный

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Курск

памятники архитектуры

N п/п (код памятника)	N ист.-культ. комплекса	N достопримечательн. места	Наименование памятника	Типология	Местонахождение	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Кат. охраны (С, Р, М)	Документ о принятии на гос. охрану	Форма собственности: Госсобственность: баланс	Форма собственности: Госсобственность: ведение (С,Р,М)	Форма собственности: иная форма собственности	Современное использование	Сведения о территории: хар-ка территории	Сведения о территории: размер тер.: зем.уч. в совр. отводе (га)	Сведения о территории: размер тер.: в истор. грам ницах	Характеристика земель: По земельному кадастру	Характеристика земель: Вед. ли надз. земель (СРМ)	Характеристика земель: На чьих землях находится	Материал	Высота (м)	Этажности	Характеристика места размещения	Археологич.-культурный слой	Техническое состояние	Реставрация: год нач. Рест. Консерв. Восс.	Реставрация: год зав. Рест. Консерв. Восс.	Имеет в своем составе	Принадлежность к нац. культурам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
			Дом жилой	жилая	ул.Гоголя, 31	2-я пол. XIX в.	-	-	-	ЖЭУ-13	0	-	жилье	в искаж. виде	0,04	-	земли насел. пунктов	0	гор.адм.	дерево кирпич	8,5	2	[illegible] жилой р-н	не иссле дован.	удовл.	-	-	-	русск.
			Дом жилой	-"-	ул.Гоголя, 8I	-"-	-	-	-	-	-	личн. влад.	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	кирпич	7	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	ул.Горького, 8	-"-	-	-	-	ЖЭУ-12	0	-	не исполь.	-"-	0,04	-	-"-	0	-"-	-"-	I0	3	-"-	-"-	неудовл.	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, I9	кон.XIX нач.XX в	-	-	-	-"-	0	-	жилье	-"-	0,034	-	-"-	0	-"-	-"-	8.5	2	-"-	-"-	удовл.	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 24	-"-	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,037	-	-"-	0	-"-	-"-	8.5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 26	-"-	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,06	-	-"-	0	-"-	-"-	I2.	3	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 28	-"-	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,02	-	-"-	0	-"-	-"-	8.5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 33	2-я пол. XIX в.	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,037	-	-"-	0	-"-	дерево кирпич	7.5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 42	-"-	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,03	-	-"-	0	-"-	-"-	7.5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 46	кон.XIX нач.XX в	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,03	-	-"-	0	-"-	-"-	7.5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 47	2-я пол. XIX в.	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,037	-	-"-	0	-"-	-"-	6.5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 48	2-я пол. XIX в.	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,037	-	-"-	0	-"-	дерево кирпич	7.5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 49	-"-	-	-	-	-	-	личн. влад.	-"-	-"-	0,03	-	-"-	0	-"-	кирпич	6	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 50	-"-	-	-	-	ЖЭУ-12	0	-	-"-	-"-	0,037	-	-"-	0	-"-	дерево кирпич	7.5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-



208

Дом жилой.
Кон.XX1X-нач.XXвв.

г.Курск,
ул.Горького,28.

Выявленный объект
культурного наследия.

начато _____

окончено _____

г. Курск ул. Горького д. 28

Название папки №208 кон XIX нач XX вв. Доходный

Наименование документа.	Кол-во листов.
Паспорта	2
План-схема	2
Фотографии	2

6

Особенности физического состояния документов:

Составил: Ананьин М.В.

208

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

ЛИСТ ДЕЛА № 77, 77 об.

Улица	Горького		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
10	8	АРТЕЛЬ «Прибой»	
25	19/9	ЖАКТ-4 «Пробуждение»	9 по Первышевской
28	26	ГОРКО-4	
30	28	ГОРКО-4	
37	33	ГОРКО-2	
44	42	Арендатор Егоров П.П.	
48	46	ГОРКО-4	
51	47	Станиславские С.Н. и И.Д.	
50	48	ЖАКТ им.Фрунзе	
53	49	Логачев И.П.	
52	50	Спесивцева Л.И.	
	50а		
67	63	ГОРКО-2	
	63а	-	
69	65	ГУБСТАТОТДЕЛ	
68	66	ГОРКО	
15	9	ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ	
	13	ЖАКТ «Воля»	
	13/1		
	15	Дом матери и ребенка ГУБ ЗО	
29	23	ГОРКО-4	

Булгаков Павел Михайлович,			Булгаков Павел Михайлович, 1842-1910. **Дворянин, титулярный советник (на 1909)** Секретарь Курского сиротского суда. **Домовладелец на углу ул. Первышевской (Уфимцева № 10) и Сергиевской (Максима Горького № 22).** Погребен на Никитском кладбище. (См. Ю.Озеров «Курский некрополь»)	Совр. 22
			Озеров Александр Николаевич, убит 22 апреля 1916. Капитан 21-го мортирного паркового артдивизиона. Высочайшим приказом от 30 марта 1915 утверждено было пожалование ему командующим армией за отличия в делах против неприятеля ордена св. Анны III ст. с мечами и бантом. **Проживал в доме сестры на углу ул. Сергиевской (Максима Горького № 21) и Первышевской (Уфимцева № 12).** Погиб перед отъездом на собственную свадьбу с дочерью К.П. Толмачева - Верой Паулиновной. Погребен на Всехсвятском кладбище. Памятник изготовлен курской фирмой А.П. Жиляева.	Соврем Горького 21/Уфимцева 12
Везгун Федор Иванович – германский подданный Ф.144 д141 л.17			Гаврилов Григорий Васильевич Ф.144 д141 л.22 Иевлев Евгений Захарович Ф.144 д141 л.44 Келлер Мария Васильевна Ф.144 д141 л.45 Булочная и кондитерская хозяина дома Везгуна (Танков, Златоверховников. Путеводитель по г. Курску, стр. 47)	Соврем № 28 (Фото Озеров)
Гладков И.В. Потомствен. Поч. гражданин				Совр. № 15 (фото. Озеров) См. Озеров ЮВ.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
_____ Н.Л. Игина
«17» мая 2018 г.
М.П.

А К Т

от «17» мая 2018 г. № 33
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 28

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела археологической экспертизы Куткова Анна Игоревна, главный специалист отдела археологической экспертизы Лисичкин Максим Викторович составили настоящий акт о том, что 16.05.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»**, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 28.

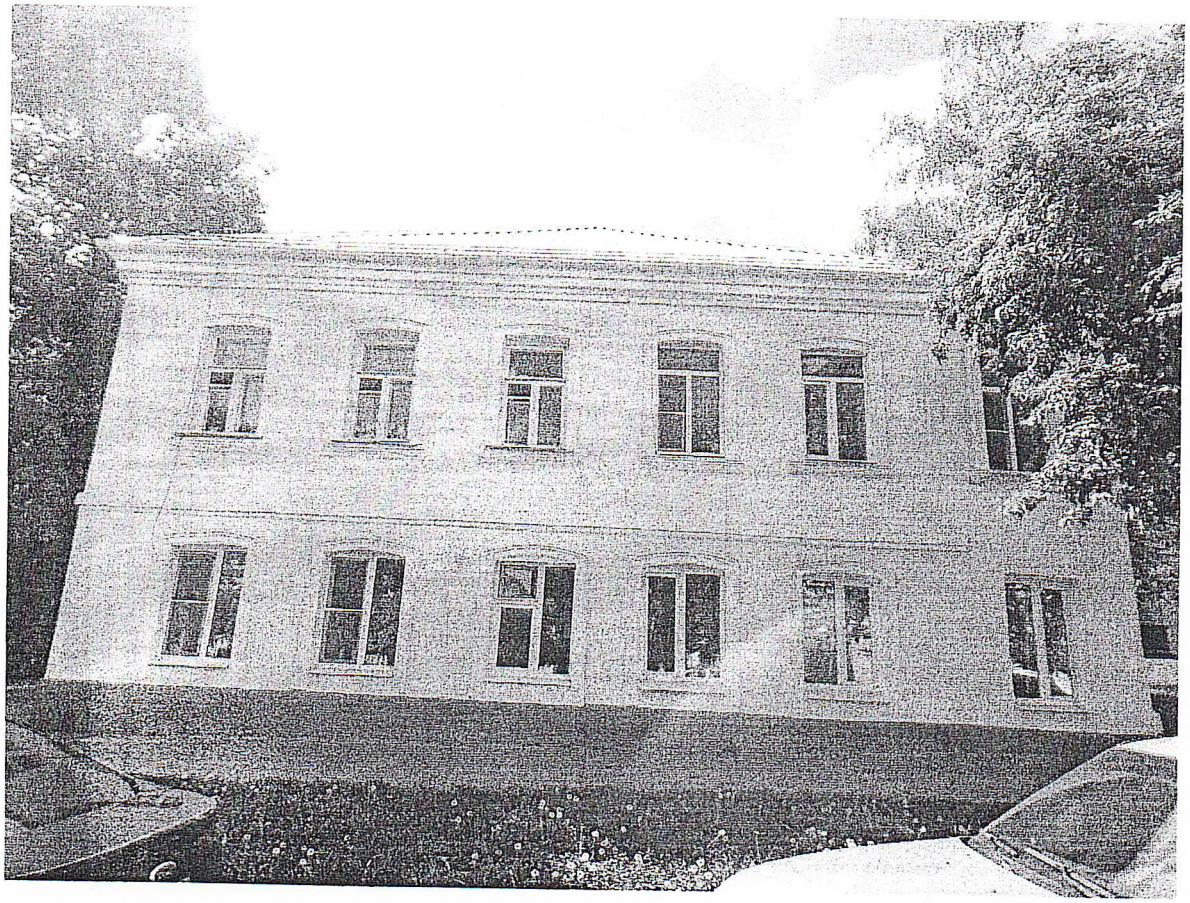
В результате осмотра объекта культурного наследия нарушений не выявлено, состояние хорошее.

Подписи:

Начальник отдела археологической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного
наследия Курской области» А.И. Куткова

Главный специалист отдела
археологической экспертизы ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области» М.В. Лисичкин

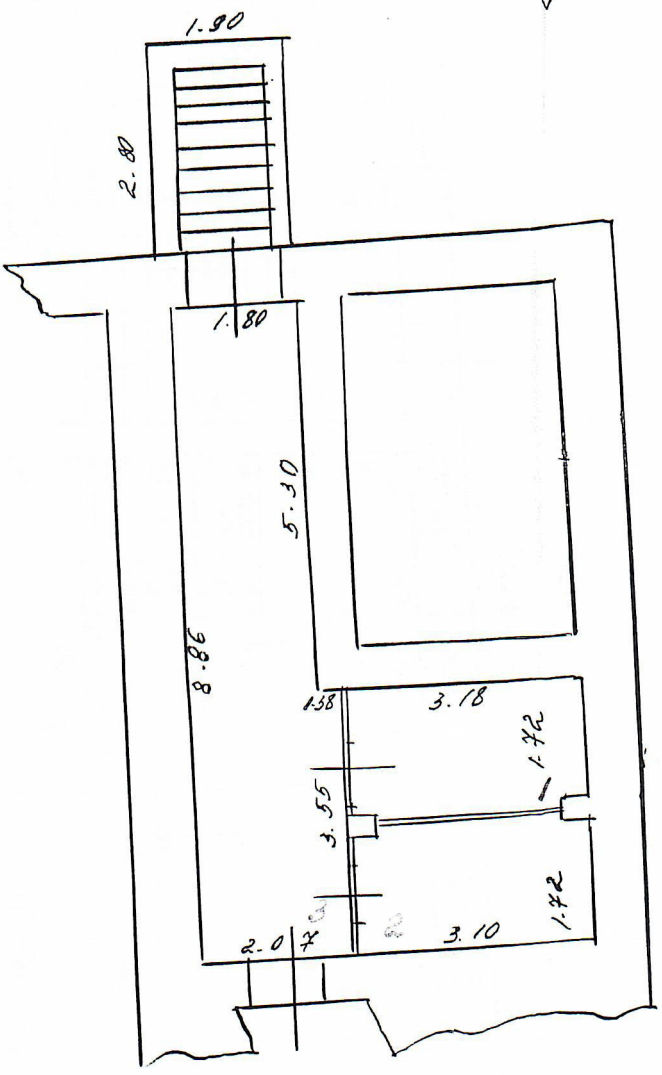
Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 28.





Ленинском 28 Гаражно

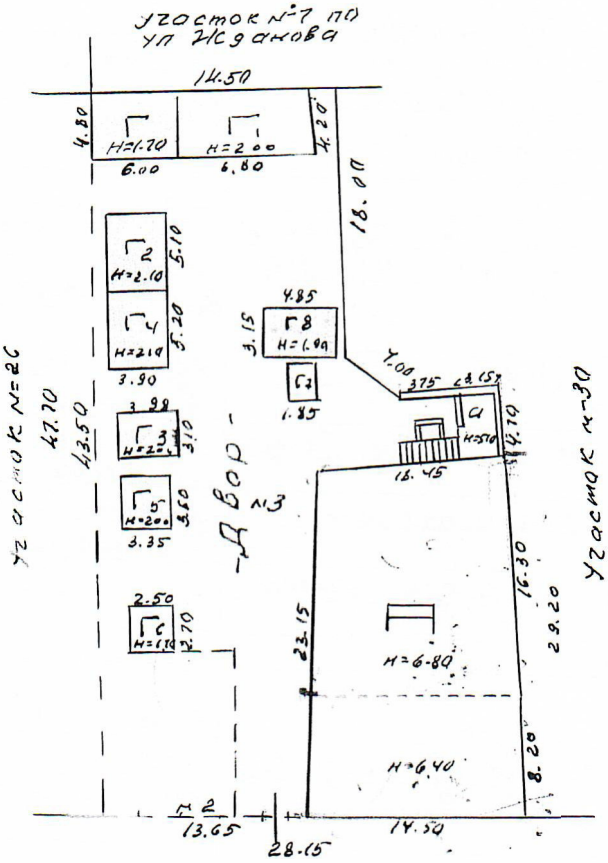
подвал



Десса
Восход

208

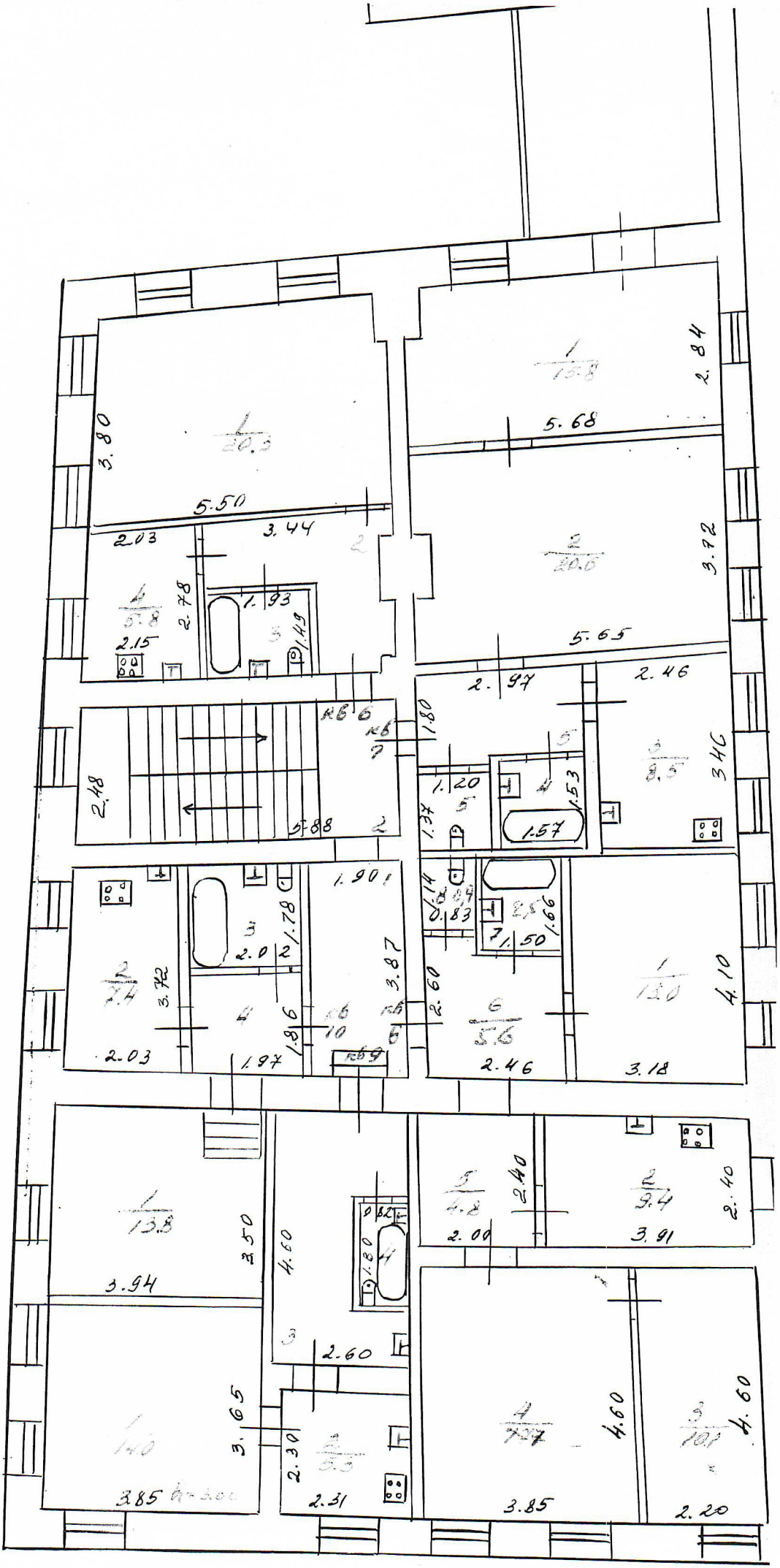
Ленинском 28 по улице Горького 283-7

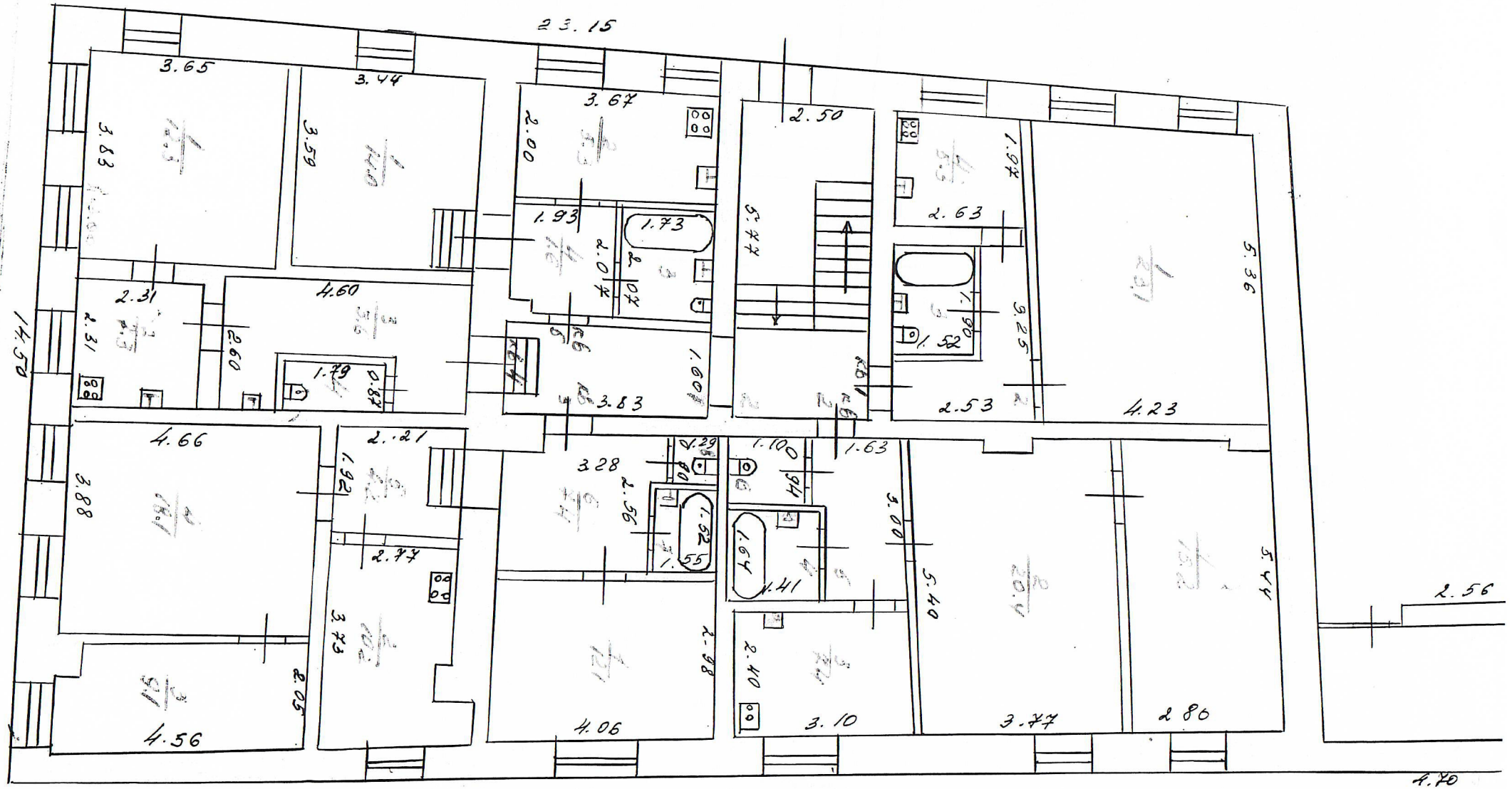


5 22 11

Денисов Воеск

1920


3.80
5.50
2.03
3.44
2.78
1.93
2.15
1.49
5.88
2.48
5.68
2.84
3.72
5.65
2.97
2.46
1.80
1.20
1.53
1.57
1.37
3.46
1.90
1.78
2.03
3.72
3.87
1.97
1.96
2.46
3.18
4.10
1.66
1.50
0.83
2.60
3.94
3.50
4.60
2.60
3.65
2.31
2.40
2.00
3.91
2.40
3.85
4.60
4.60
2.20


23.15
3.65
3.44
3.67
2.50
3.83
3.59
2.00
1.93
1.73
2.01
2.10
5.44
1.67
2.63
5.36
1.90
1.52
3.25
14.50
2.31
2.31
4.60
2.60
1.79
0.87
3.83
1.00
2.53
4.23
4.66
2.21
1.92
3.88
3.28
2.29
2.55
1.52
1.55
1.10
1.63
1.64
4.41
3.00
5.40
5.44
2.77
3.73
2.05
4.56
4.06
2.98
2.40
3.10
3.77
2.80
2.56
4.70

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

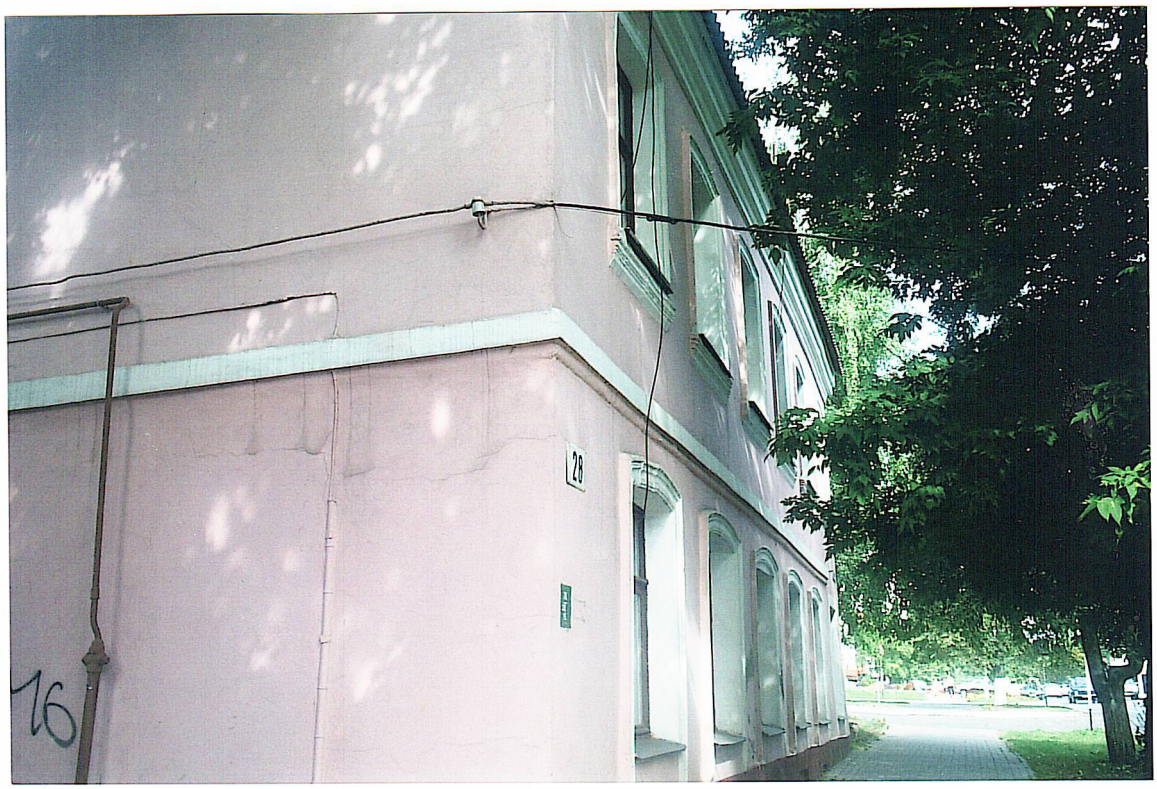
Группа капитальности II — Сборник № 28

Вид внутренней отделки простая — Таблица № 128

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Произ. % износа на уд. вес констр. элемен	№ п. п.
1	2	3	3	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Кирпич. ленточный	сырость гриб	7	-	7.0	45	3,1	1
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные на с/р деревянные	гриб. и отсыр штук	24	+1.8	25.8	45	11.6	2
3	Перекрытия: чердачные	деревянное отсып	гниль в штук гриб	7	-	7.0	40	2.8	3
	Перекрытия: междуэтажные	деревянное							
	Перекрытия: подвальные	ж/б плит							
4	Крыша	сир. ор. обр мес кровля шифер	в сырых гниль кровля тесн	4	-	4.0	45	1.8	4
5	Полы	дощатые	сыр. окр в ход. ямей	10	-	10.0	40	4.0	5
6	Проемы: оконные	по 1 сверн 1 пух	гниль в черни.	9	-	9.0	40	3.6	6
	Проемы: дверные	филенчатые	доски поражс. гнилью						
7	Отделочн. раб. Наружная отделка архитектурн. оформ. а) простая б) в)	42 / штук. сыр							7
	Внутренняя отделка а) простая б)	штук сыр и поп. окр ол дв пола	гриб в штук отсыр крас	17	-	17.0	30	5.1	
8	Санитарно и электрические работы: Центр. отопление								8
	Печное отопление								
	Водопровод								
	Электроосвещение								
	Радио				-0.5				
	Телефон								
	Телевидение								
	ванны: с газовой колон.			14		13,5	35	4.4	
	ванны: с дров. колонк.								
	ванны: с горяч. водосн.								
	Горячее водоснаб.								
	Вентиляция								
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация								
9	Разные работы	Кирпичное дерев. крыльцо	гриб гнили	8	-	8.0	50	4	9
						100.0		40	

% износа, приведенный к 100 по формуме: процент износа (гр. 9)х100 / удельный вес (гр. 7) = 40 4 · 100 / 100,0 = 40

г. Курск, ул. Горького, 27
“Дом жилой”
Кон. XI X –нач. XX вв.





Исполнитель Спиридонова Н. Л.
Фото 2009г.

208

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«25» декабря 2018 г.
М.П.

АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск №63 «25» декабря 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - ***Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович,*** действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»,
Расположенный по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 28
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», зарегистрированный под № 205 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой», дата создания объект кон. XIX-нач. XX вв. Двухэтажное, кирпичное здание, прямоугольное в плане, оштукатурено и окрашено с выделением архитектурных элементов белым. Здание имеет четкое разделение этажности посредством межэтажного карниза. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением заключенные в рамочные наличники. Венчает здание карниз сложной профилировки. Кровля четырехскатная на деревянных стропилах.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние хорошее. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены - кирпичные. Перегородки – деревянные. Кровля – металлическая.

Инженерные коммуникации: отопление – центральное, канализация, водопровод – центральные. Электроосвещение присутствует.

3. Состояние внутренних архитектурно - конструктивных и декоративных

элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Перекрытие отопленное. Полы деревянные. Оконные заполнения пластиковые. Двери – металлические.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 19, проектными решениями должны быть предусмотрены:

Ремонтно-реставрационные работы по мере необходимости.

Приложения:
1. Фотофиксация на 1 л.

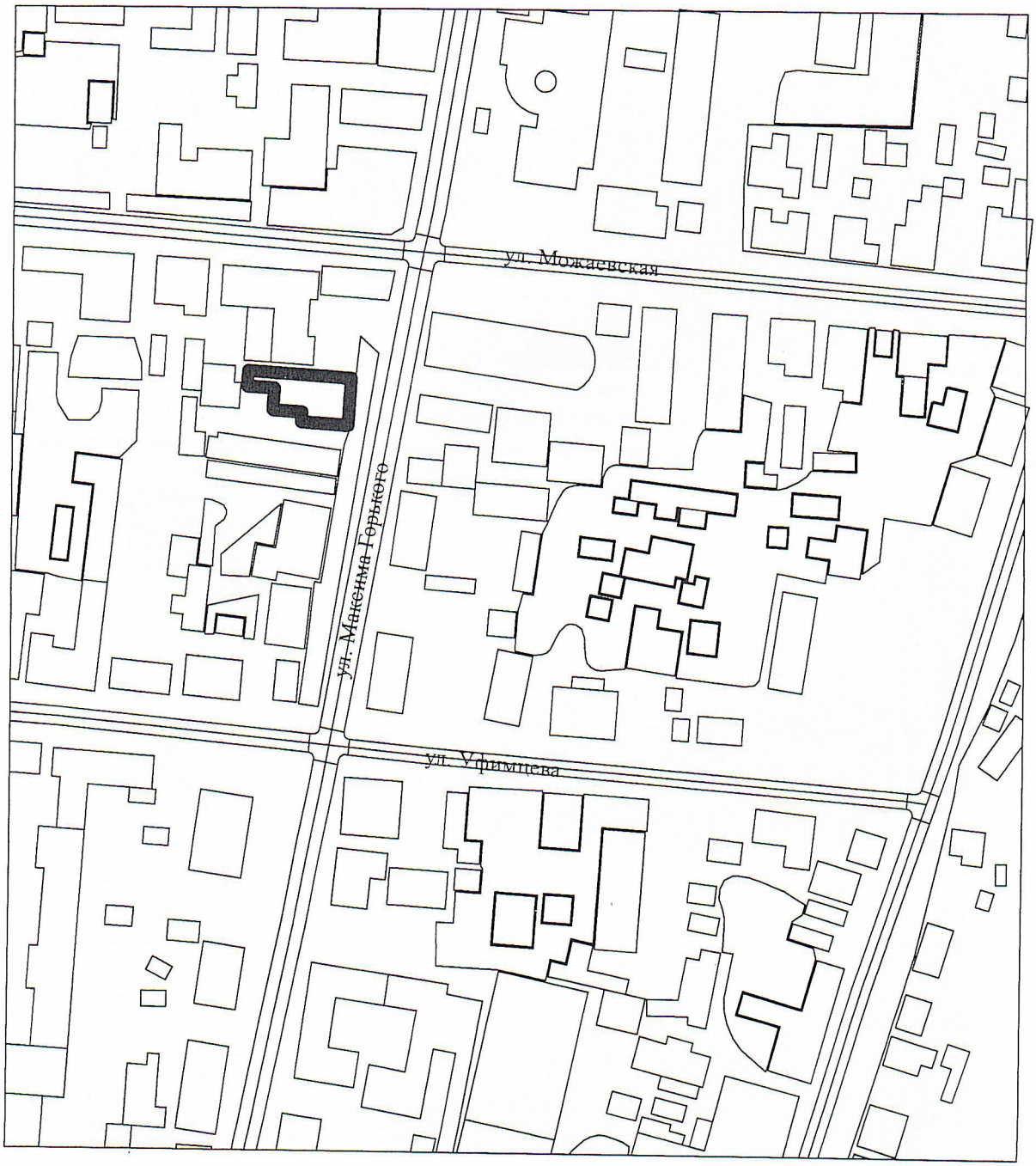
Собственник(Пользователь):

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ А.М. Сороколетов	Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ М.С. Жирова

Выявленный объект культурного наследия
Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.,"
Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28.

Генплан 1:1000



Фотофиксация

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» *Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 28. Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А. М. Сентябрь, 2018 г.*



«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» *Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 28. Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А. М. Сентябрь, 2018 г.*



«Дом жилой, кон. XX – нач. XX вв.» *Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 28. Южный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А. М. Сентябрь, 2018 г.*



Скреплено и заверено
Печатью
(пять 5) листов
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____К.Э. Григорьев
25.12.2015

Сделано в России

4 607095 040391

Папка для бумаг, 280 г/м^2 (арт. Пб 280
ТУ 5456-003-68964330-2004
СЭЗ № 43.52.02.950.П.000009.03.04
ИП Братухина Т. Е.
610011, г. Киров, ул. Подгорная, д. 2.
Телефон (8332) 58-02-11.
Срок годности не ограничен.
Особых условий хранения
и транспортировки не требуется.

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т
на № КО-ГА-26-12 от 01.10.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Мартынову А.Ф.

ул. Жидеева, д. 1, корп. 3, оф. 18
г. Иваново, 153038

<bureauexpertise@mail.ru>

Уважаемый Александр Федорович!

Сообщаем, что Ваш запрос о выявленных объектах культурного наследия относится к категории тематических запросов о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту, которые исполняются госархивом на платных договорных условиях.

Обращаем Ваше внимание, что ОКУ «Госархив Курской области» работает в соответствии с годовым планом и не имеет дополнительных временных и кадровых ресурсов для выполнения большого объема внеплановых работ, в связи с чем произвести поиск сведений об указанных в запросе объектах культурного наследия не представляется возможным.

Осуществить поиск необходимых сведений Ваши сотрудники могут самостоятельно в читальном зале архива (в настоящее время работает по предварительной записи), работниками архива будет оказана методическая помощь.

Записаться для работы в читальном зале и сделать предварительный заказ документов, если Вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело), можно по телефону +7 (4712) 51-49-85.

Режим работы читального зала ОКУ «Госархив Курской области»:
- понедельник – четверг – с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни.

Директор О.Н. Аргунов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ * областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области"

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

01.6-26-635-01901 от 09.10.2026

На № Р01-26-3146 от 01.10.2026

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение в части, относящейся к своей компетенции, комитет архитектуры и градостроительства города Курска, сообщает следующее.

На основании Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) установлено, что информация об адресах:

Курская область, город Курск, ул. Ленина, 21 а;

Курская область, город Курск, ул. Марата, 1а;

Курская область, город Курск, ул. Марата 15-17, отсутствует в реестре.

По остальным объектам из перечня выявленных объектов культурного наследия, предоставленного Вами, прилагаются соответствующие выписки.

Приложение: 1. Выписки из ФИАС в количестве 27 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	09.10.2026	№	9e8a8dca-7e68-4929-a829-ad8569a99030

Здание (строение), сооружение

(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	139d2a88-1018-4ff0-bb7b-18ea6e29365e	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область (наименование)	
	Городской округ	город Курск (наименование)	
	Населенный пункт	город (вид)	Курск (наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица (вид)	Горького (наименование)
	Здание (строение), сооружение	дом (тип)	28 (номер)
		(дополнительный тип 1)	(номер)
		(дополнительный тип 2)	(номер)
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(тип документа основания)		(дата документа основания)
	(наименование документа основания)		(номер документа основания)
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		17.12.2017
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Код ОКТМО	38701000001	
	Почтовый индекс	305000	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

09.10.26 10:53 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
	(наименование органа)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

09.10.26 10:53 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №04.3-011-25/3069

На № 76 от 01.10.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 25 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/NsRR/AMM5Dgn63.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2026, поступившего на рассмотрение 08.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863701	
Кадастровый номер:	46:29:102306:42
Номер кадастрового квартала:	46:29:102306
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:405:001:001692340; Инвентарный номер 7215
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 28
Площадь, м²:	439.8
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	11732315.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102306:491
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102306:102, 46:29:102306:103, 46:29:102306:104, 46:29:102306:105, 46:29:102306:106, 46:29:102306:107, 46:29:102306:108, 46:29:102306:109, 46:29:102306:110, 46:29:102306:111
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863701	
Кадастровый номер:	46:29:102306:42

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 000000000000208, Памятник Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв., Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № бн от 16-01-1995
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.02.2009 Овчинникова Светлана Федоровна, № А-1953, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 07101863023, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002., дата завершения кадастровых работ: 30.04.2025
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

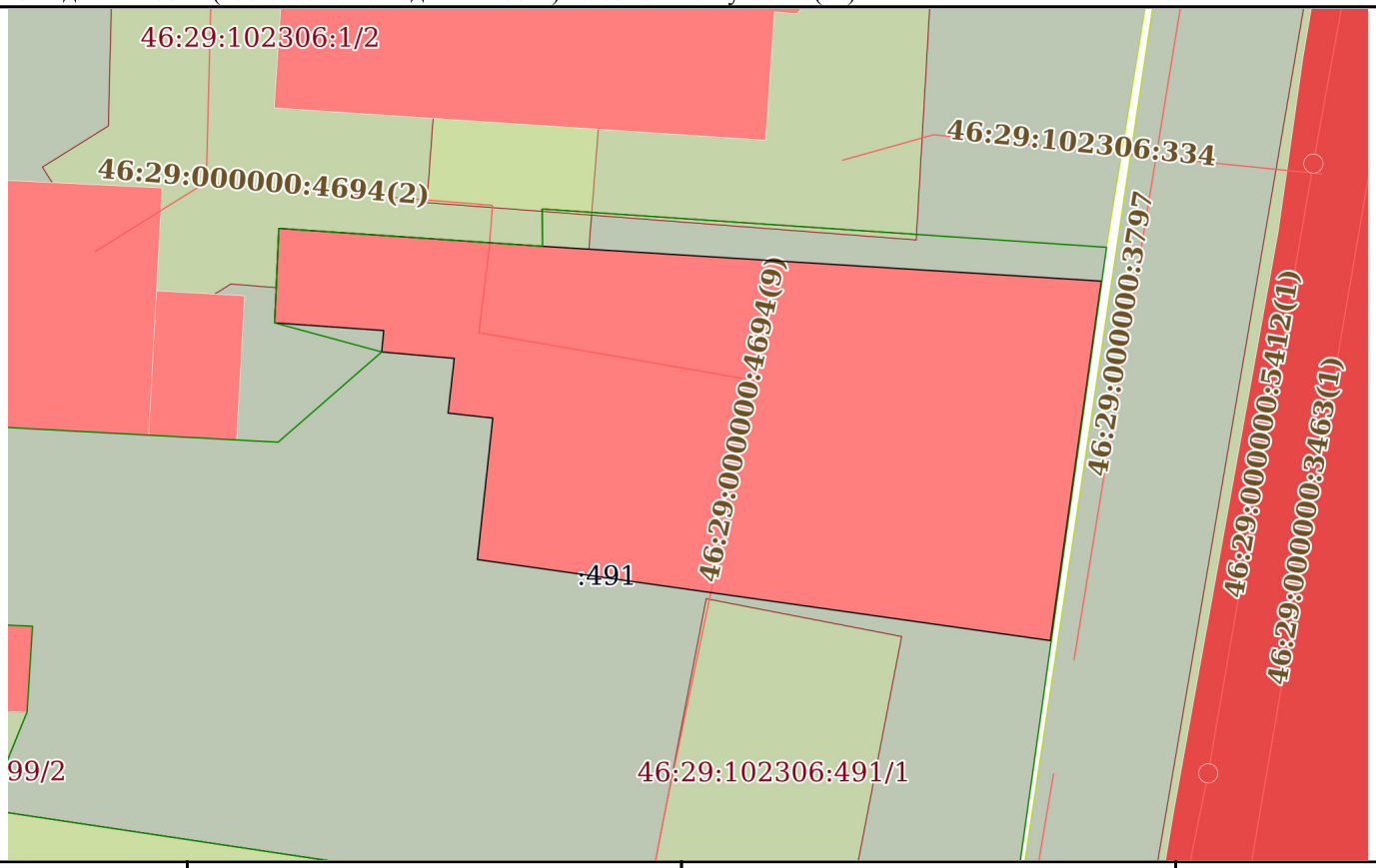
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863701	
Кадастровый номер:	46:29:102306:42

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863701	
Кадастровый номер:	46:29:102306:42

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-46, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	421352.14	1299310.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	421351.42	1299321.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	421350.02	1299344.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	421335.56	1299342	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	421338.82	1299318.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	421344.51	1299319.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	421344.71	1299317.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	421346.91	1299318.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	421347.17	1299315.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	421348.03	1299315.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	421348.34	1299310.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	421352.14	1299310.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863701	
Кадастровый номер:	46:29:102306:42

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863701	
Кадастровый номер:	46:29:102306:42

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 46.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863701	
Кадастровый номер:	46:29:102306:42

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:29:102306:102	1	1	Жилое квартира	жилое(жилое)	35.9
2	46:29:102306:103	1	2	Жилое квартира	Жилое	50.9
3	46:29:102306:104	1	3	Жилое квартира	жилое	64.6
4	46:29:102306:105	1	4	Жилое квартира	Жилое	30.3
5	46:29:102306:106	1	5	Жилое квартира	жилое	27.1
6	46:29:102306:107	2	6	Жилое квартира	Жилое	35.6
7	46:29:102306:108	2	7	Жилое квартира	жилое	53.9
8	46:29:102306:109	2	8	Жилое квартира	жилое	64
9	46:29:102306:110	2	9	Жилое	данные отсутствуют	30.7
10	46:29:102306:111	2	10	Жилое квартира	жилое	28.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

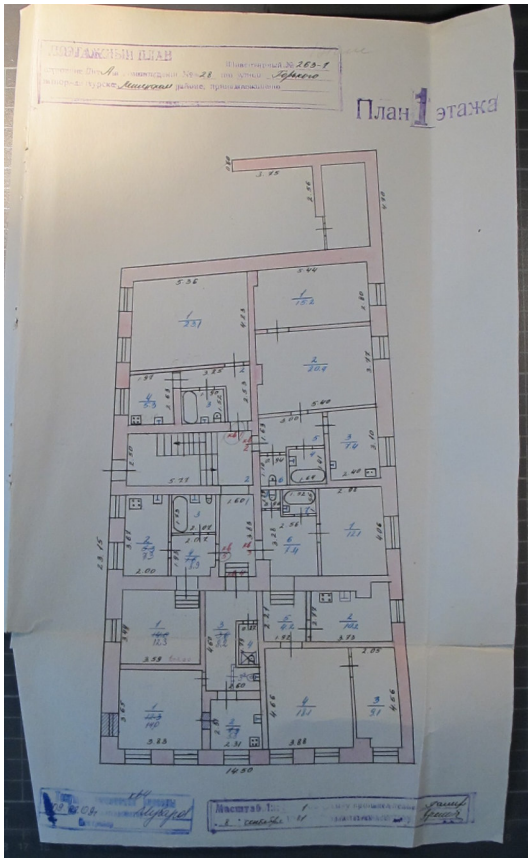
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863701	
Кадастровый номер: 46:29:102306:42	Номер этажа (этажей): 1



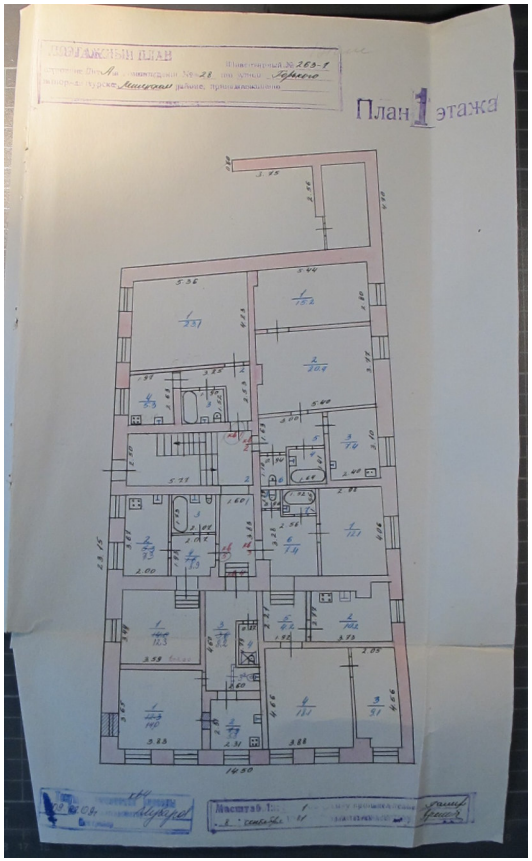
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863701	
Кадастровый номер: 46:29:102306:42	Номер этажа (этажей): 1



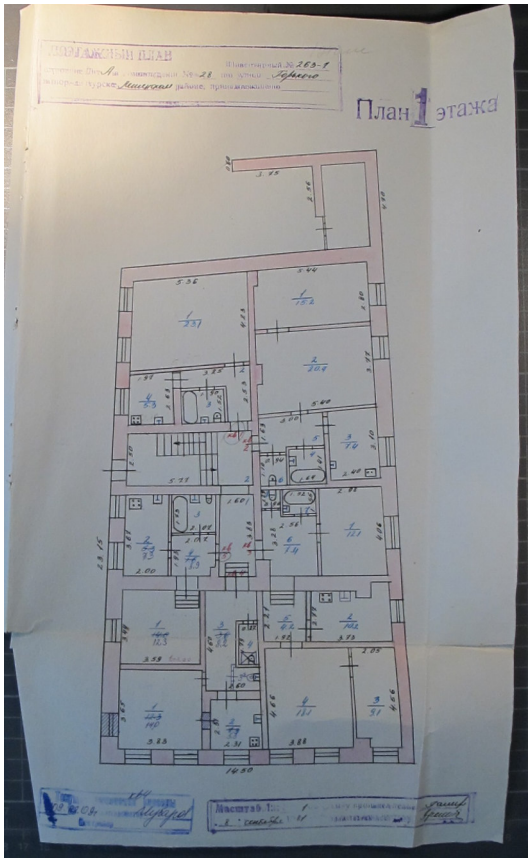
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863701	
Кадастровый номер: 46:29:102306:42	Номер этажа (этажей): 1



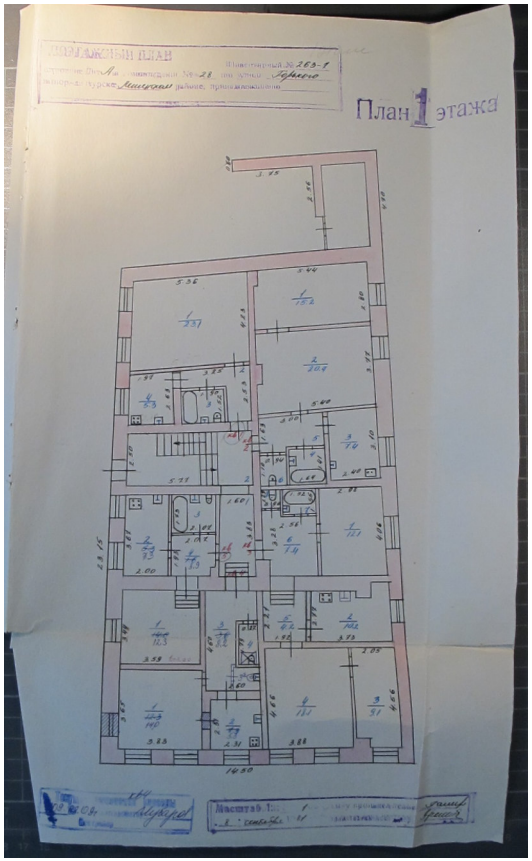
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863701	
Кадастровый номер: 46:29:102306:42	Номер этажа (этажей): 1



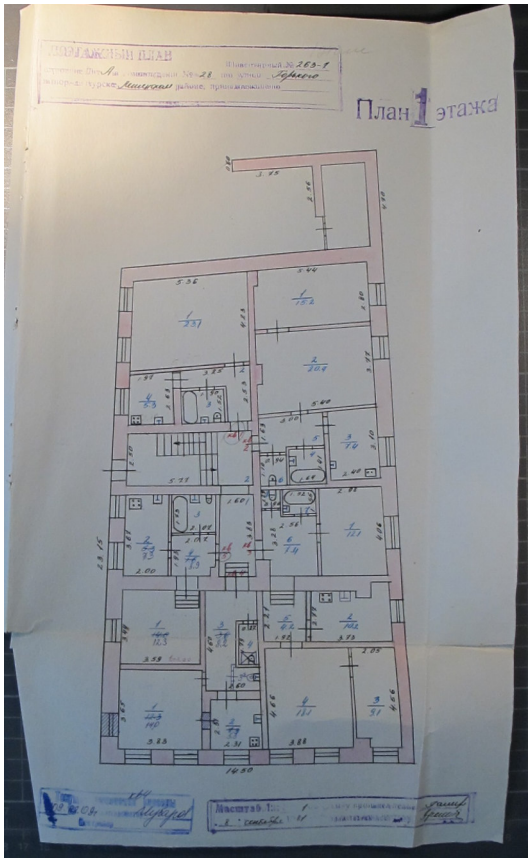
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863701	
Кадастровый номер: 46:29:102306:42	Номер этажа (этажей): 1



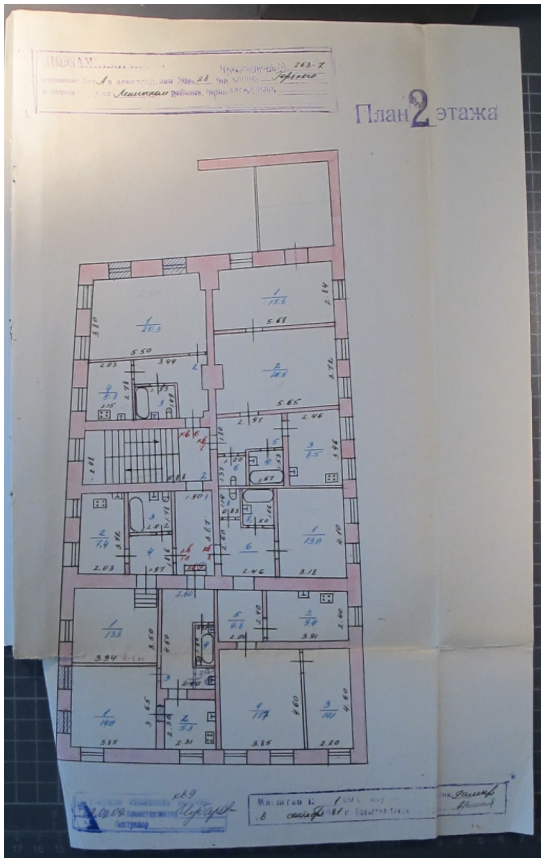
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863701	
Кадастровый номер: 46:29:102306:42	Номер этажа (этажей): 2



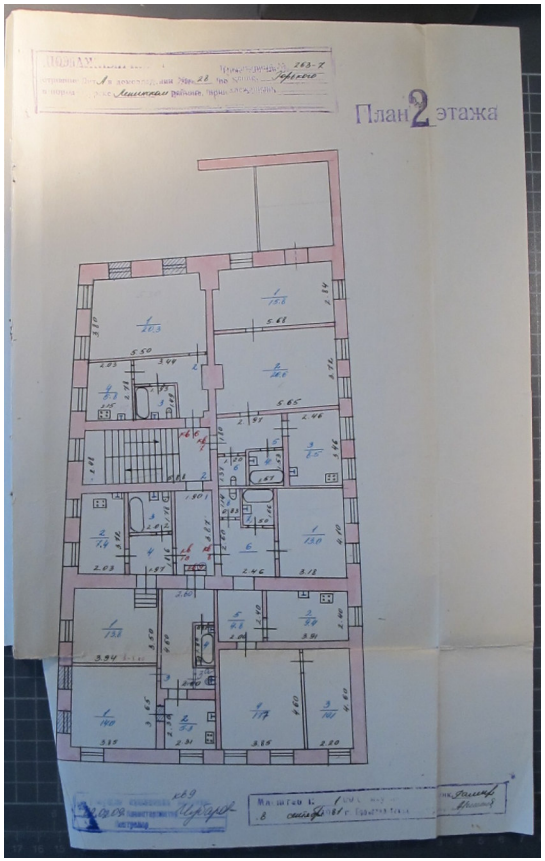
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863701	
Кадастровый номер: 46:29:102306:42	Номер этажа (этажей): 2



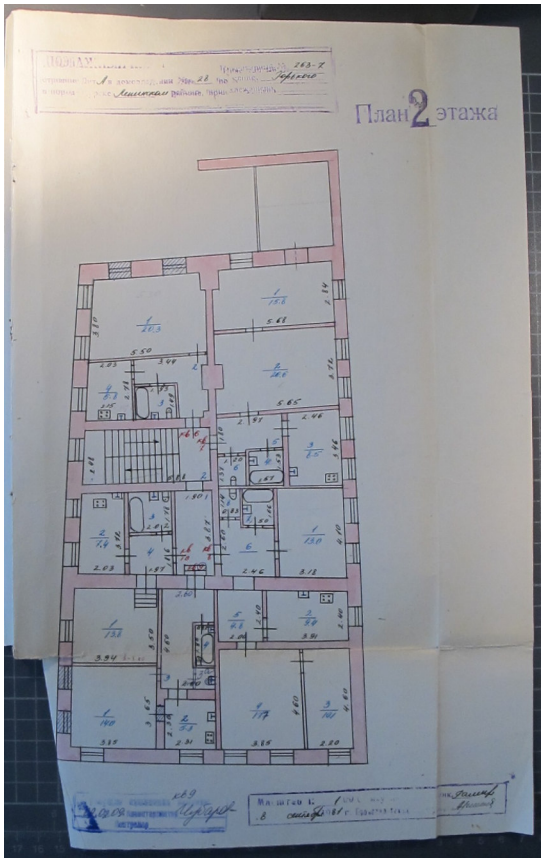
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863701	
Кадастровый номер: 46:29:102306:42	Номер этажа (этажей): 2



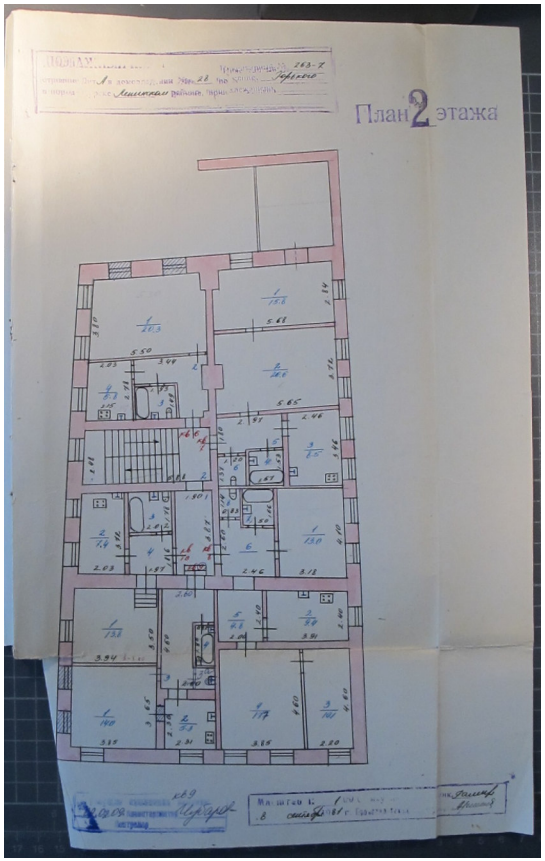
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863701	
Кадастровый номер: 46:29:102306:42	Номер этажа (этажей): 2



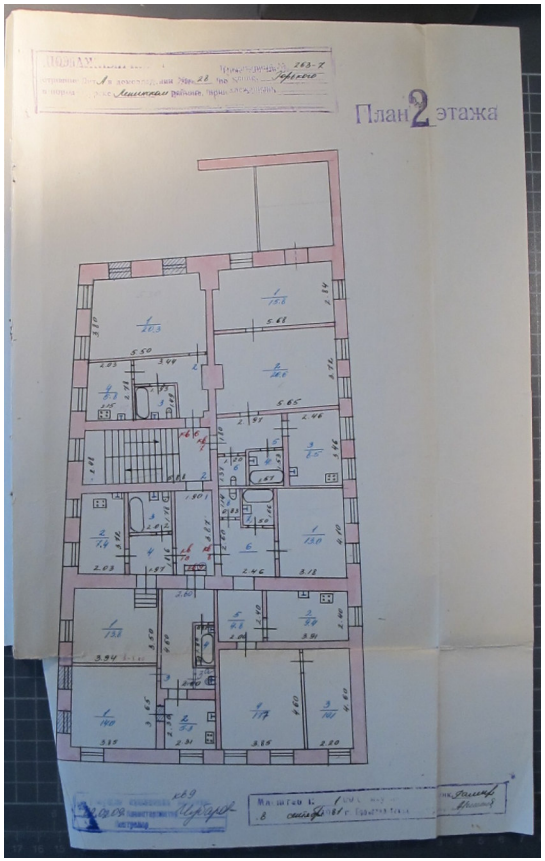
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863701	
Кадастровый номер: 46:29:102306:42	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 01.10.2026 № 807 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 28 (инвентарный номер дела 6979);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 34, паспорт погашен учетом текущих изменений 22.06.2015 (инвентарный номер дела 6976);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 67 (инвентарный номер дела 6089);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 81 (инвентарный номер дела 6096);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 19, угловое выходит на ул. Уфимцева, д. 9 (инвентарный номер дела 8435);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 28 (инвентарный номер дела 7215);

- Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко, д. 23, паспорт погашен в связи со сносом здания 25.06.2007 (инвентарный номер дела 6964);

- Курская область, г. Курск, ул. Золотая, д. 29 (инвентарный номер дела 6916);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата. д. 1а (инвентарный номер дела 25763);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 3 (инвентарный номер дела 8472);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5, литер А2 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 34 (инвентарный номер дела 8792);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 36 (инвентарный номер дела 8791);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 38 (инвентарный номер дела 8790);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 40 (инвентарный номер дела 8789);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 42 (инвентарный номер дела 8788);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 4 (инвентарный номер дела 6956);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 18 (инвентарный номер дела 6982);

- Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, д. 24 (инвентарный номер дела 8383);

- Курская область, г. Курск, ул. Радищева 13/15 (инвентарный номер дела 8465);

- Курская область, г. Курск, ул. Тускарная, д. 1-3 (инвентарный номер дела 6042).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- г. Курск, ул. Ленина, д. 21а;

- г. Курск, ул. Марата, д. 15-17, в архиве отсутствуют.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

Домовая архитектура

7215

ПРИНЯТО НА ГОСХРАНУ
на основании Акт комиссии по приему и передаче арх. Курской обл от 16.01.95
Подпись Белед Ф.И.О. Беседина Г.В.
Дата 14.08.96г.

Дело № 263-7

на домовладение 28
по ул. Горького
в Центральном окр
г. Курска

инв. номер: 38.401.001: 001692340

Оцифровано
Волкова
15. 04 11

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 28 по улице (пер.) Горького
(местоположение объекта учета)

Квартал 263-7

Административный округ Центральный окр
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности
Код по ОКОФ 13 452 7612
Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:001692340
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	7215
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:001:001692340

Инв. № 38:401:001:001692340
Дольская
«15» 04 2011 г.

Описание составлено по состоянию на «04» 02 2009г.
«20» 11 1990 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Курск район Ленинский

Кварт. № 263

Инв. № 7

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (~~пер.~~) Горького № 28

Составлен по состоянию на „22“ 11 1990 г.

I. Владение строениями на участке

та си	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наименован., дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
	2	3	4	5

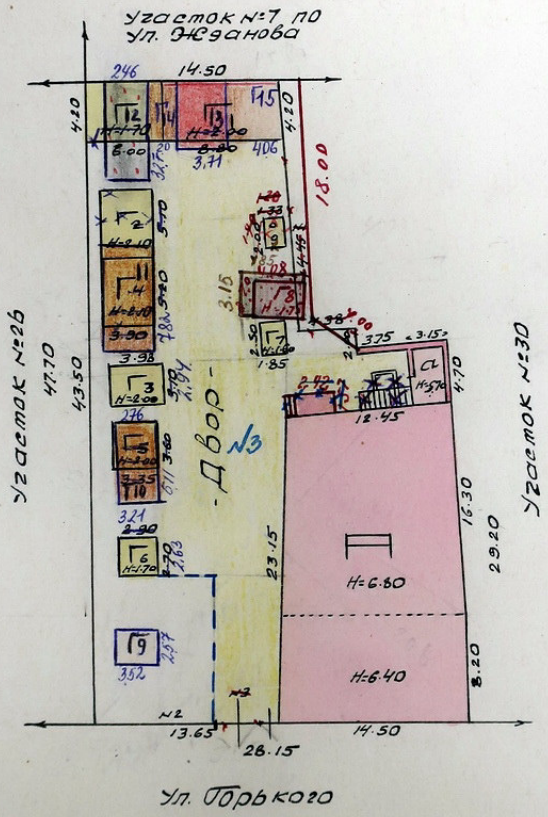
Погашено учетом текущих изменений
02.07.90 г. Инвентаризатор

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

Инвентарный № 263-7

земельный участок № 28 по улице Горького

городе Курске Ленинском районе, находящийся в пользовании



Текущие изменения внесены 09.01.1989 г. Инвентаризатор
Контролер

М А С Ш Т А Б 1 : 500

Съемку производил и план составил 7 января 1958 г. Техник-инвент.

Проверил в натуре и камерально 27 января 1958 г. Контролер

Нач. бюро

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:	ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:
05.08 1971 г. Инвентаризатор Колычева	22.11. 1980 г. Инвентаризатор
Контролер	Контролер

Курск, тип. арт. „Победа Октября", з. 54?, т. 1000, 12,4-86 г.

Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка: по землеотв. документам	Площадь участка: по фактическ. пользованию	Площадь участка: в том числе: застроен.	Площадь участка: в том числе: не застроен.	Незастроенная площадь: асфальтов. покрытия: проезда	Незастроенная площадь: асфальтов. покрытия: тротуара	Незастроенная площадь: прочие замощения	Незастроенная площадь: площадки оборудования: детские	Незастроенная площадь: площадки оборудования: спорт	Незастроенная площадь: грунт	Незастроенная площадь: под зелеными насаждениями: придомовой сквер	Незастроенная площадь: под зелеными насаждениями: газон с деревьями	Незастроенная площадь: под зелеными насаждениями: газоны, цветники, клумбы	Незастроенная площадь: под зелеными насаждениями: плодовый сад
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1097	496	601	371					230				
	1097	502	595	371					224				

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	асфальтовые покрытия: тротуара	прочие замощения	площадку (оборудов.): детские	площадку (оборудов.): спортив.	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	в том числе: зеленые насаждения	в том числе: грунт	проезжая часть	Кроме того, уборочные проезды: асфальт.	Кроме того, уборочные проезды: прочие
3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
601	371					230		150	56	94		138		400
595	371					224								

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес оцен. объекта в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
				14	33		16		5			9	28	163	6					
				дер. стол.	шлакоб		шифер		двери					м3	5.30	0,44	4.68	502 68	55	225 31	
1				14	33		16		5			9	28	163	6						
23×230 2.10		84		дерев стол.	шлакоб		шифер		двери					м3	5.30	17	4.04	342	60	134

(продолжение см. на обороте)

Текущие изменения внесены
02.02.1981 г. Инвентаризатор
Контролер

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Г3	Гараж	1	3,98 × 3,40 2,00	13,3	11,7	14 дерев. см.	33 шлеов		16 толь		5 двери			9	28/163 б	23 / 5,30	877	4,08	402 48	60	40
Г5	Гараж	1	3,35 × 3,60 2,00	12,1	24	14 дерев. смол	33 шлеов		16 толь		5 двери			9	28/163 б	23 / 5,30	77	4,08	98	50	49
Г6	Гараж	2бл × 3,27 + 3,90 × 4,45 + 7,40 2,00	48,84	13,18	14 дерев. см.	33 толь		16 толь		5 дверь			9	28/163 б	23 / 5,30	47	4,08	53 34	55	24 15
Г7	Гараж	1	1,85 × 2,50 1,60	4,6	7	14 дер. см.	33 шлеов		16 толь		5 дверь			9	28/163 б	23 / 5,30	077	4,08	29 19	60	42 8
Г8	Гараж	1	3,15 × 4,85 1,90	15,3	29	17 кир. бетон	30 б. 0,25 кпаков		1 кубатура		6 дверь-металл.				1/108 а	3 / 20,40	0,60	12,84	354	30 40	283 212
№ 2	Забор			8,6		дер. см	шлеов/сет.								18/70 г	3/п 5,80		5,80	50	41	28

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
22 11 90	1969	50532	30319	—	—	50532	30319

Текущие изменения внесены;

Работу выполнил	«22» 11 1990 г.	«09» 02 199 9 г.	«__» ____ 198 г.	«__» ____ 198
Инвентаризатор	Дешу-	Мубарова		
Проверил бригадир	Восил			

	Г13	Г12	Г11	Г10	Г9	И3
1	Гараж	сарай	сарай	сарай	сарай	площадка
2	1	1	1	1	1	1
3	3,71×4,85 h=2,60	6,65×2,46 h=2,0	7,82×3,90 h=2,10	6,11×2,76 h=2,10	2,57×3,52 h=2,0	371
4	18,0	16,4	30,5	16,9	9,0	
5	47	33	64	35	18	
6	бетон. монол. 17	бетон. монол. 16	деревян. стойки 14	деревян. стойки 14	дерев. ст. 17	асфальтовое
7	в кирпич. 30	монолит. 22	доски 33	доски 33	доски 30	
8	ж/б пл. 9					
9	толь 17	резинов. мембран. 18	толь 16	толь 16	толь 7	
10	17	15	13	13	7	
11	металл. ворота 9	окно простая 12	простая 5	простая 5	металл. ворота 6	
12	5	2	5	5	5	
13	18	2	5	5	18	
14	6	3	9	9	4	
15	19 / 67	28 / 1590	28 / 1635	28 / 1635	19 / 67	2 / 305
16	м3 / 2040	м2 / 3040	м2 / 530	м2 / 530	м3 / 2040	м2 / 760
17	0,66	0,78	0,68	0,68	0,60	1,0
18	13,46	23,71	3,60	3,60	12,24	7,60
19	633	389	110	61	220	2819
20	10	20	50	45	35	~~40~~ 53
21	569	311	53	33	143	~~1691~~ 1269
22						

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		1		70	13	14	33		16	13	5	5	5	9								
		1		17.1	31	14	33		16	13	5	5	5	9								
						механическая																

VI.Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

дата записи	в ценах какого года	основные строения		служебн. строен. и сооруж.		всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимост
1	2	3	4	5	6	7	8

текущие изменения внесены:

у выполнил	"09" 02 09 г.	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
нтаризатор	Нубарова			
рил бригадир				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 28 литер А

по Горького ул. (пер.)

Город Курск район Ленинский

Кварт. № 263

Инвент. № 7

Шифр

(фонд) ФМС

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ЖЭУ-12

Серия, тип проекта

Год проекта до 1917 переоборудовано / надстроено в году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 2

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

Число лестниц 2 шт., их уборочная площадь 31.9

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов.

Средняя внутренняя высота помещений 3,00 м. Объем 2543 куб. м

Общая полезная площадь дома ~~438.8~~ ~~434.3~~ + 42.5 = ~~481.3~~ 481.3 прив. кв. м

из них: 438,8 + 10,6 + 42,5 = 491,9 сделано 434.0

а) Жилые помещения: полезная площадь ~~422.0~~ 421.5 кв. м

в том числе: жилой площади 249.6 кв. м

Средняя площадь квартиры 24.9 кв. м

Распределение жилой площади

№ п.	Жилая площадь находится	Количество жилых кварт.	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	Текущие изменения: количество жилых комн.	Текущие изменения: жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	Текущие изменения: количество жилых комнат	Текущие изменения: жилая площадь
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	В квартирах	10	16	249.6						
	В помещен. коридорн. системы									
	В общежитиях									
	Служебная жилая площадь									
	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Текущие изменения: их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Текущие изменения: их жилая площадь
	2	3	4	5	6	7	8
	Однокомнатные	6	97.5				
	Двухкомнатные	2	72.0				
	Трехкомнатные	2	80.1				
	Четырехкомнатные						
	Пятикомнатные						
	Шестикомнатные						
	В семь комнат и более						
	Всего:	10	249.6				

Текущие изменения внесены
02.09.91 Инвентаризатор
Контролер

Б. Нежилые помещения: полезная площадь 17.3 кв. м

№№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	5	6	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилое и нежил. помещ.												
2	Торговля												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культурно-просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая	17.3											
	Итого	17.3											

в том числе:

площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв. м

№№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. Жилищная контора						
	б. Комн. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищных контор						
	в. Теплоузел	17.3					
	г. Котельная						
	в том числе на газе						
	на тв. рд. топливе						
	Итого	17.3					

Дата записи 22.11.90

II. Благоустройство ~~жилой~~ площади (кв. м)

Канализация		Водопровод	Отопление									Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети, вольт	
			печное	печное, газовое	центральное						калорифер.	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральн.	баллоны	центральн.				127	220
					от АТВ	от ТЭЦ	от собст. котельн. на тверд. топливе	от собст. котельн. на газе	от групп или кварт. котельн. на тверд. топливе	от групп или кварт. котельн. на газе														
местная	централ.																							
3	4	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
4445 4440				4388 4445								4445 4440				4445 4440		4445 4440						4383 4388

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)	
2	3	4	5	6	
Основной стр	14,15 × 8.20	116.0	6.45	748	
	16.3 × 6.22 + 14.95 × 6.90	204.6	6.80	1391	2256
подвал	3.27 × 10.16 + 3.70 × 4.79	50.9	2.30	117	
~~вход в подвал~~	~~1.90 × 2.80~~	~~5.3~~			
пристройка I эт	4,70 × 3.15	14.8	2.85	42	
II эт	4.70 × 4.10	19.3	2.75	53	95
~~ступени~~	~~3.70 × 1.50~~	~~5.6~~			
пр. на пр-ки	4.70 × 3.15 × 0,35 =	5,2			
	4.70 × 4.10 × 0,35 =	6.8			
		12,0			

Текущие изменения внесены
09.02.88 г. Инвентаризатор
Контролер

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Сборник № 28

Группа капитальности II

Таблица № 129

Вид внутренней отделки прочая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Произв. % износа на удельный вес констр. элемен.
1	2	3	3	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	массовое выпадение сырости трещины	7	-	7.0	55 45	3.9 3.1
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т. с 0.65	глубокие трещины выпадение и отпад. штук	24	+1.8	25.8	55 45	14.2 11.6
2	б. Перегородки	деревянные	гниль в штук.					
3	Перекрытия: чердачные	деревянное отепленное	трещины прогиб балок.	7	-	7.0	50 40	3.5 2.8
3	Перекрытия: междуэтажные	деревянное						
3	Перекрытия: подвальные	ж/бетон	протечки и набухания в стропилах.					
4	Крыша	стропил. древ. обр мяг. кровля шиферная	гниль кровля течет прогиб отдел. досок	4	-	4.0	55 45	2.2 1.8
5	Полы	дощатые	выпер. доски в ходу. щел	10	-	10.0	50 40	5.0 4.0
6	Проемы: оконные	10 1 створч. 1 шт.	гниль в брусках.	9	-	9.0	50 40	4.5 3.6
6	Проемы: дверные	филенчатые	гниль осадка полотен.					
7	Отделочн. раб. Наружная отделка архитектурн. оформ. а) простая	42 м. штук. смеш	отпадение штукатурки					
7	Отделочн. раб. Внутренняя отделка а) грубая	штук. смеш и потолка. окр ж. дв. пола	трещ. в штук. отставание краски	17	-	17.0	50 30	8.5 5.1
8	Санитарно и электрические работы: Центр. отопление							
8	Печное отопление							
8	Водопровод							
8	Электроосвещение		капельное течь			-0.5	50 13.5	6.8 6.7
8	Радио		ремонт системы					
8	Телефон							
8	Телевидение							
8	ванны: с газовой колон.		повреждение отдельных					
8	ванны: с дров. колонк.			14				
8	ванны: с горяч. водоси.		работов					
8	Горячее водоснаб.							
8	Вентиляция							
8	Газоснабжение							
8	Мусоропровод							
8	Лифты							
8	Канализация							
9	Разные работы	кирпичное и дерев. крыльцо	глубокие трещ. гниль	8	-	8.0	50 100.0	4.0 52.6

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Подпись ф.и.о.

Дата 06.11.12г. м.п.

Текущие изменения внесены

09.01.09 г. Инвентаризатор

Контролер

Процент износа (гр. 9)х100 / удельный вес (гр. 7) = 52.6 х 100 / 100 = 53%

Описание конструктивных элементов, определение износа основных построек

Литер пристр А — Группа капитальности II — Сборник № 28

по плану А — Вид внутренней отделки простая — Таблица № 12д

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес конструкт. Элементов	поправка к удельному весу в %	удельн. вес констр. элем. с поправкой	износ в %	произв. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		кирпичный ленточный	выпучивание и заметные искривления линии цоколя	7	1	7	60	4.2
2	а.наружные и внутренние капитальные стены б.перегородки		кирпичные	заметные искривления и выпучивания	24	1	24	60	14.4
			деревянные	глубокие трещиныи зазоры в местах сопряжения					
3	Перекрытия	чердачные	деревянное отепленное	глубокие продольные трещины,следы сырости	7	1	7	60	4.2
		междуэтажные							
		подвальные	железобетонное	глубокие поперечные трещины					
4	Крыша		шифер	отсутствие отдельных листов	4	1	4	60	2.4
5	Полы		дощатые	сильная просадка	10	1	10	55	5.5
6	Проемы	оконные	1-ые створные, 1-ые глухие	переплеты расшатаны	9	1	9	60	5.4
		дверные	филенчатые	обвязка повреждена,осадка					
7	отделочные работы	наружн. отделки архитектурных форм	оштукатурено	отпадение штукатурки	17	1	17	60	10.2
		а)							
		б)							
		в)							
		внутр.отделка	окрашено, оштукатурено,оклеено обоями	отпад штукатурки					
		а)							
		б)							
8	сантехнические и электрические работы	центр отопления	центральное	капельные течи в местах нарезки арматуры	14	1	14	60	8.4
		печное отопление							
		водопровод	центральный						
		электроосвещение	да	потеря эластичности					
		радио	да						
		телефон							
		телевидение	да						
		ванны с газ.колонк.							
		ванны с дров.колонк							
		ванны с гор. водосн							
		горячее водосн.	центральное						
		вентиляция	да						

	сан.	газоснабжение	да						
		мусоропровод							
		лифты							
		канализация							
9		Разные работы	крыльца		8	1	8	60	4.8
				Итого:	100		100		59.5

процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 60$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: функциональное	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы: оконные	проемы: дверные	отделочные работы	отопительно-вентиляционные устройства	прочие работы	% сборных	% габаритных	Удельный вес прочих сборных элементов в %	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	ир-ко	2	кирпич.	ж/б панели	ж/б плиты	шифер.	деревян.			цементн.	окр. обер.	м-бо		18	16 V-а	93	60	

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости основной части строений и пристр

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	% сборных	% габаритных	Стоимость по таблице	Поправки и стоимость в коэффициентах: удельный вес строит.	на высоту помещений	на группу капитальности	на материал стен	на материал перекрытий	на материал кровли	на прочие строения	Стоимость кв. метра общей площади с учетом коэф.	Удельный вес строит. после пересчета	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
~~А~~	~~Литейный~~	~~23~~	~~23~~	~~210~~	~~100~~	~~105~~	~~—~~	~~—~~	~~0,9~~	~~—~~	~~0,9~~	~~199~~	~~199~~	~~836~~	~~1856~~	~~40~~	~~30~~
а	ир-ко	23	23	210	100	105	—	—	1,10	—	1,12	199	212	44	918	60	1

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	22.11 1960 г.	____.____.____ 19__ г.	____.____.____ 19__ г.
Инвентаризатор			
Проверил бригадир			

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	проемы: дверные	отделочные работы	внутренние сантехн. и электротехн. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в %	Износ в %		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

...исление воостановит. и действительной стоимости основной части строений и пристроек

...менование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения		удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. из после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
...ав газ	28	12	20,10	1,00	1,05	1,05					1,102	22,15	2130	47379	40	28427
...одвал	28	12	20,10	0,80								16,08	117	1881	40	7129
...-ка	28	169	10,50	0,93				1,10	0,90		0,82	8,61	95	818	60	327
...ого:														50078		29823
Итого в ценах 1990г.										1,2×1,57				94347		56300
Итого на 1.10.95г										2500				235875		140750
		6 2004г								19,1				177268		106355
...вит. стоимость 1м² полезной площ. в ценах 1990г. 92806:439,3														211	40	127
...ов 1969- 49260:439,3 =													47379		2	107,85
Восстан. ст-ть 1м² в ценах 1969г. 49260:439,3 =																112
...в 2009г. К = 39,6×1,0×0,79 = 1,675461																
Восст. ст-ть 1м² в ценах 1960г. 47379:438,8 = 107,97																43,20

Текущие изменения внесены:

...олнил	13 мая 1996 г.	08.02.09 г.	____.____.199 г.	____.____.199 г.
...втор	Бабец	Мубаров		
...ригадир				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Курск Центральном округе

по ул. Горького № 28 Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Поджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно переоборудованная	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	1	1	1	Жилая	(5.36+5.55)/2*4.23	23.1	23.1	23.1							
			2	Коридор	3.25*2.53- -2.10*1.70	4.6	4.6		4.6						
			3	Ванная	1.90*1.52	2.9	2.9		2.9						
			4	Кухня	(1.97+2.10)/2*2.63	5.3	5.3		5.3						
					Итого:	**35.9**	**35.9**	**23.1**	**12.8**						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Не нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в гор. Курске по улице (~~переулку~~) Горького № 28 лит. А

Этаж (цифрами 1, 2 и т. д., подвальный, цокольный, антресоль, мансардный)	Номер помещения (квартиры) одного этажа, секции	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: общая полезная	в том числе: жилые (основная)	жилые (вспомогательная)	конторские (основная)	конторские (вспомогательная)	школьные (основная)	школьные (вспомогательная)	культурно-просветительных учреждений (основная)	культурно-просветительных учреждений (вспомогательная)	лечебно-санитарных учрежден. (основная)	лечебно-санитарных учрежден. (вспомогательная)	предприят. бытового обслуживан. (основная)	предприят. бытового обслуживан. (вспомогательная)	торговые (основная)	торговые (вспомогательная)	предприятий общественного питания (основная)	предприятий общественного питания (вспомогательная)	промышленные (производственные) предприят. (основная)	промышленные (производственные) предприят. (вспомогательная)	прочие (основная)	прочие (вспомогательная)	основная	вспомогательная	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	1	1	жилая	$\frac{5,36+5,35}{2} \times 4,23$	23,1	23,1																						
		2	~~коридор~~	$3,25 \times 2,53 - 2,10 \times 1,20$	4,6		4,6																					
		4	кухня	$\frac{1,97+2,80}{2} \times 2,65$	5,3		5,3																					
		3	ванная	$1,90 \times 1,52$	2,9		2,9																					
			Итого по кв. 1:		35,9	23,1	12,8																					
	2	1	жилая	$5,44 \times 2,80$	15,2	15,2																						
		2	жилая	$5,40 \times 3,77$	20,4	20,4																						
		3	кухня	$3,10 \times 2,40$	7,4		7,4																					
		4	ванная	$1,64 \times 1,41$	2,3		2,3																					
		5	коридор	$3,00 \times 1,63 - 0,20 \times 1,70$	4,6		4,6																					
		6	уборная	$0,94 \times 1,10$	1,0		1,0																					
			Итого по кв. 2:		50,9	35,6	15,3																					
	3	1	жилая	$2,98 \times 4,06$	12,1	12,1																						
		2	кухня	$3,73 \times 2,77 - 0,50 \times 0,70 + 0,30 \times 0,80$	10,2		10,2																					
		3	жилая	$4,56 \times 2,05 - 0,65 \times 0,45$	9,1	9,1																						
		4	жилая	$4,66 \times 3,88$	18,1	18,1																						
		5	коридор	$1,92 \times 2,21$	4,2		4,2																					
		6	прихожая	$3,28 \times 2,58 - 0,45 \times 1,65 - 0,70 \times 0,30$	7,4		7,4																					
		7	ванная	$1,55 \times 1,52$	2,3		2,3																					
		8	уборная	$1,29 \times 0,90$	1,2		1,2																					
			Итого по кв. 3:		64,6	39,3	25,3																					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	I	4	1	жилая	3,65×3,83	14,0	14,0																						
			2	кухня	2,31×2,31	5,3		5,3																						
			3	коридор	4,60×2,60 – 2,13×1,0	9,8		9,8																						
			4	уборная	1,79×0,8	1,6		1,6																						
						30,3		14,3																						
				Итого по кв. 4:		30,7	14,0	16,7																						
		5	1	жилая	3,59×3,44	12,3	12,3																						
			2	кухня	3,6×2,00	7,3		7,3																						
			3	ванная	1,73×2,07	3,6		3,6																						
			4	коридор	2,07×1,93 – 0,25×0,45	3,9		3,9																						
				Итого по кв. 5		27,1	12,3	14,8																						
						108,9		84,5																						
				Итого по I этажу:		209,2	114,3	94,9																						
	II	6	1	жилая	$\frac{5,30+5,30}{2}$ × 3,30 – 0,80×0,20	20,3	20,3																						
			2	коридор	3,44×2,96 – 2,0×1,65 – 0,20×0,95 – 0,25×0,35	6,6		6,6																						
			3	ванная	1,93×1,49	2,9		2,9																						
			4	кухня	$\frac{2,03+2,15}{2}$ × 2,76	5,8		5,8																						
				Итого по кв. 6:		35,6	20,3	15,3																						
		7	1	жилая	5,68×2,84 – 0,82×0,35	15,8	15,8																						
			2	жилая	5,65×3,72 – 1,10×0,35	20,6	20,6																						
			3	кухня	3,46×2,46	8,5		8,5																						
			4	ванная	1,53×1,57	2,4		2,4																						
			5	коридор	2,97×1,80 – 0,20×1,70	5,0		5,0																						
			6	уборная	1,37×1,20	1,6		1,6																						
				Итого по кв. 7:		53,9	36,4	17,5																						
		8	1	жилая	3,18×4,10	13,0	13,0																						
			2	кухня	3,91×2,40	9,4		9,4																						
			3	жилая	4,60×2,20	10,1	10,1																						
			4	жилая	3,85×4,60	17,7	17,7																						

кв. 8 [illegible]
Ф.2.0.0.4. Инв. [illegible]
Контролер

Курск, гор. тип. упр. изд. Курского облисполкома, 1950 г., з. 9650—1, т. 6.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Не нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в гор. Курске по улице (~~переулку~~) Гуляева № 28 лит. А.

Литер помещения	Этаж (подвал, цокольный, 1-й этаж, 2-й этаж и т. д.)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского помещения)	Номер по плану строения, литер помещения, комнаты, кухни, коридора и т. п.)	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: общая полезная	в том числе: жилые (основная, вспомогательная)	конторские (основная, вспомогательная)	школьные (основная, вспомогательная)	культурно-просветительных учреждений (основная, вспомогательная)	лечебно-санитарных учрежден. (основная, вспомогательная)	предприят. бытового обслужив. (основная, вспомогательная)	торговые (основная, вспомогательная)	предприятий общественного питания (основная, вспомогательная)	промышленные (производственные) предприят. (основная, вспомогательная)	прочая (основная, вспомогательная)	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
А-А	II	8	5	коридор	2,00×2,40	4,8		4,8																					
			6	кухня	2,46×2,60 − 0,45×1,68	5,6		5,6																					
			7	ванная	1,50×1,66	2,5		2,5																					
			8	уборная	0,83×1,14	0,9		0,9																					
				Итого по кв. 8:		14,0	4,8	23,2																					
		9	1	кухня	3,85×3,65	14,0	14,0																						
			2	кухня	2,30×2,31	5,3		5,3																					
			3	коридор	4,60×1,60 − 2,19×1,00 (2,97)	9,9 (3,0)		9,9 (3,0)																					
			4	ванная	0,87×1,80	1,6		1,6																					
			3/4	туалет	0,87×0,63	0,3		0,3																					
				Итого по кв. 9:		30,8 (30,7)	14,0	16,8 (16,7)																					
		10	1	кухня	3,94×3,50	13,8	13,8																						
			2	кухня	1,95+2,03/2×3,72	7,4		7,4																					
			3	ванная	2,02×1,78	3,6		3,6																					
			4	коридор	1,97×1,86	3,7		3,7																					
				Итого по кв. 10:		28,5	13,8	14,7																					
						212,7		87,4																					
				Итого по I этажу:		242,8	125,3	87,5																					
						425,5		111,9																					
				Всего по 2-м этажам:		4220	249,6	178,4																					
подвал			3	Теплоузел	8,86×1,80+0,86×3,55	17,3																				17,3			
				Всего по строению:		4393 (4383)	249,6	178,4 (111,9)																		17,3			

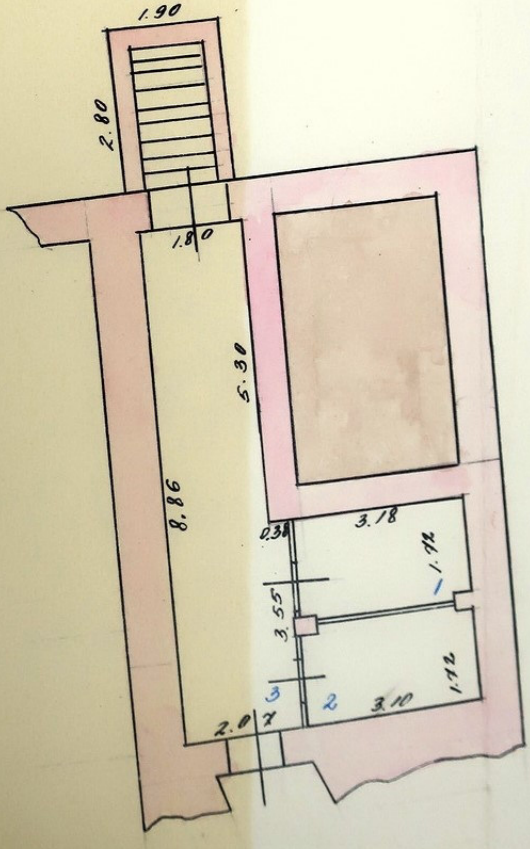
Разрешено к заселению Комиссией
09.01.09 Председатель Рыбак
Контролер

47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	подвал		1	подобие	3,18×1,72-0,36×0,16 =																								
					-0,36×0,16	5,4																							
			2	-"-	1,72×3,10-0,36×0,80-																								
					-0,36×0,20	5,2																							
				Итого по подвалу:		10,6																							
	I		1	коридор	3,83×1,60	6,1																							
			2	комн. пл.	5,77×2,50	14,4																							
	II		1	коридор	1,90×3,82	7,4																							
			2	комн. пл.	5,88×2,48	14,6																							
				Итого по комн. пл.:		44,5																							

Курск, гор. тип. упр. изд. Курского облисполкома, 1980 г., з. 9652—I, т. 6 000

Инвентарный № 263-1
Дело Горького
Расположено
Ленинском



Масштаб 1:100
8 сентября 1981 г.

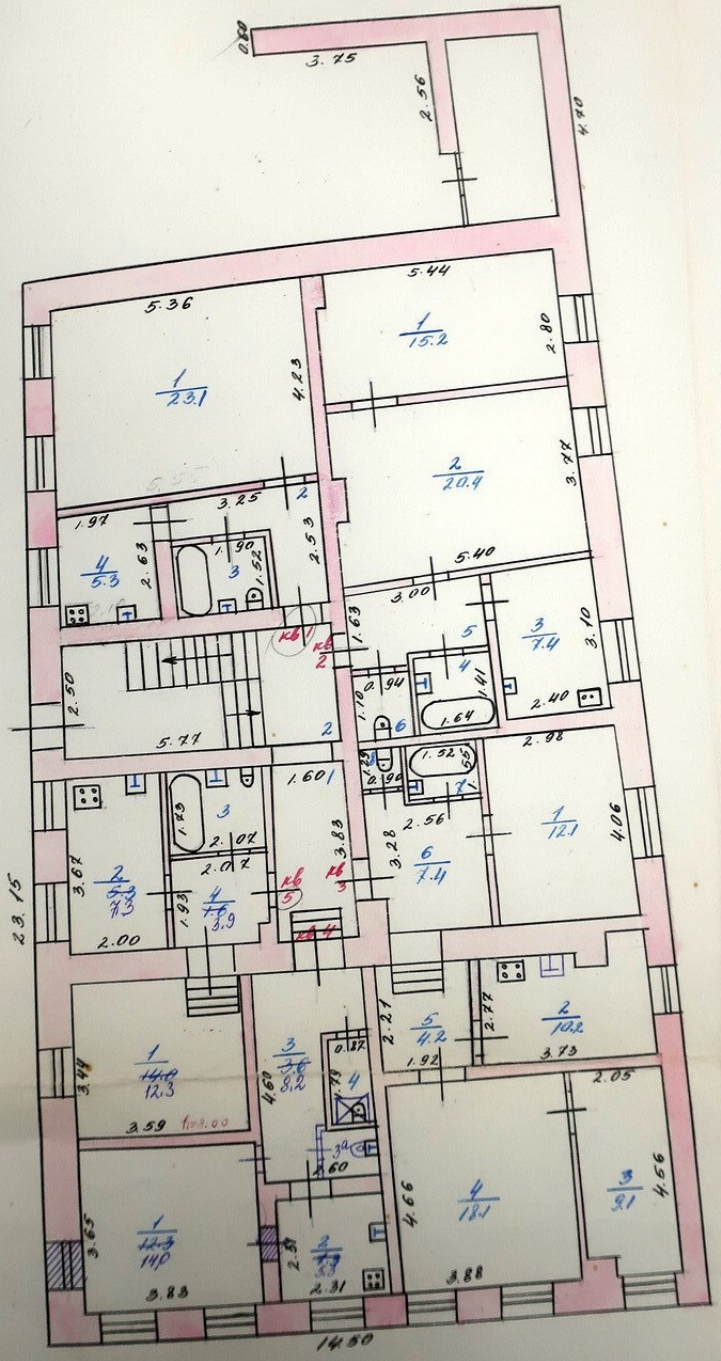
ПЛАНАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный № 263-1

Литер А, домовладение № 28 по улице Горького

в Курске, Ленинском районе, принадлежащего

План 1 этажа

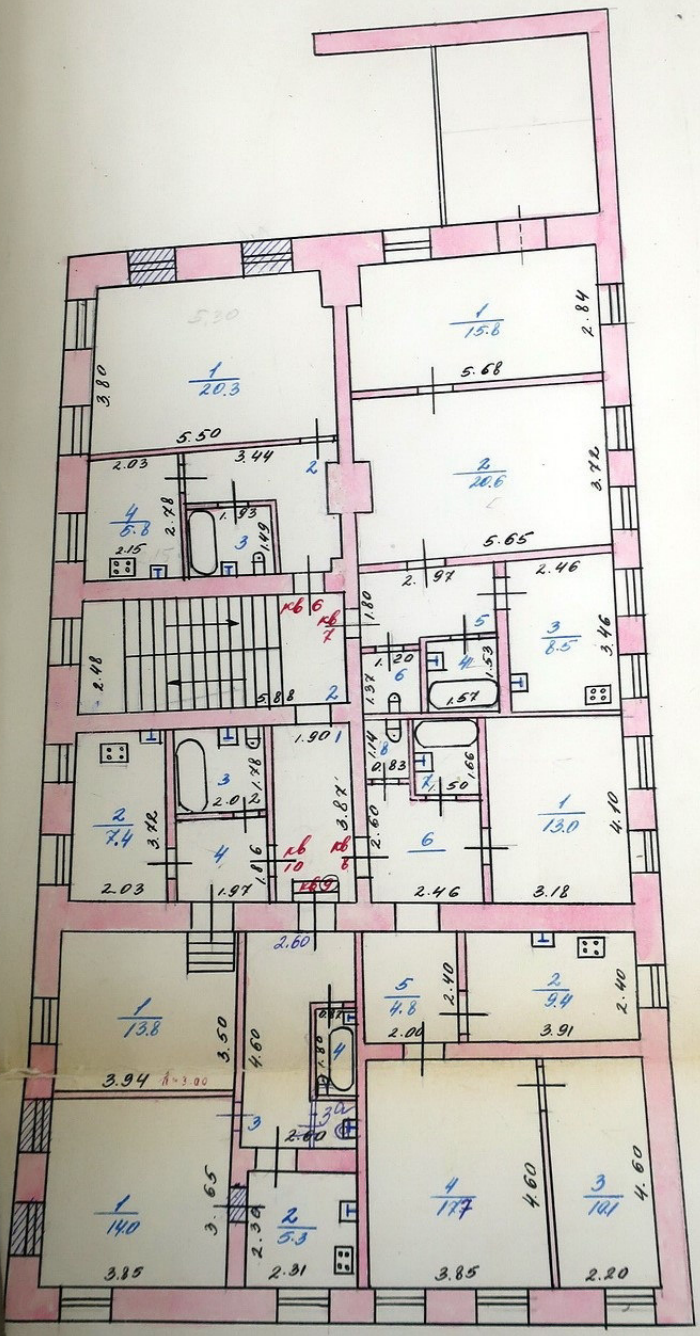


Масштаб 1:

8 сентября

Инвентарный № 263-7

План 2 этажа



кв 9

Масштаб 1: 1 .8 см

г. Горьковская

С595 Кур
А32.

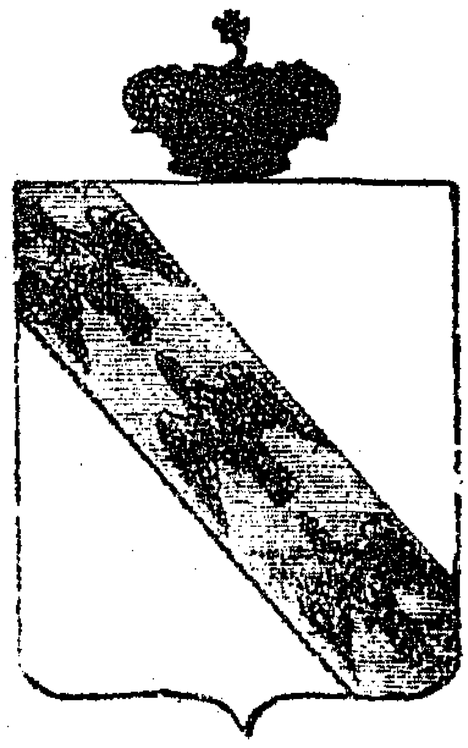
АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

ИЛИ

ОБЩІЙ ШТАТЪ

КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

5710



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

62.5/25 60.8/43



КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

ЦСУ Статистическое бюро
Библиотека
№ 3456

1911 годъ.

Государственная
Публичная
Историческая
Библиотека РСФСР
30535 1957 год

30.532 15/3

КУРСКЪ.

Типо-Литографія Губернскаго Правленія

1911

АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

Изд. 2-е, исправленное и дополненное

КУРСК
2018

Контракт № 0744200000226007490

Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **12 октября 2026 года**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭА1 от 28.09.2026) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: 262463204334146320100100060017490244.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет -----, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.
2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.
3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.
3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.
3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.
4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.
4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.
4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.
4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:
4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;
4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.
4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.
4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.
4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.
4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;
5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств,

предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;

5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона) в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Номер корр счета : 40102810745370000024
Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля
Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:

- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.
Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.
11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:
1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель
Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» Юр.адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8. ИНН/КПП 4632043341/463201001 БИК 012202102 ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород ЕКС: 40102810745370000024 к/с 03224643380000003200 Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000) Тел.: 8(4712) 51-15-96	Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" ИНН: 3700037259, КПП: 370001001 Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3 *СКРЫТО*
Начальник _____/А.Ю.Потанин/ МП	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/ МП

Приложение № 1
к Контракту
оказание услуг по проведение государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
от 12.10.2026 г. № **0744200000226007490**

Техническое задание
(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)
Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. ОКПД 2 : 74.90.20.150

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций»;

- Иные нормативные правовые акты.

Приложение № 1
описания объекта закупки

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Курска Курской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 28
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 34
3.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, Володарского, 81
5.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Горького, 19
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28
7.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23
8.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Золотая, 29
9.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17
10.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21а
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 3
13.	Ворота, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 15-17
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24
15.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2
16.	Дом жилой, 1847 г.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 34
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 36
18.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 38
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 40
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 42

21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18
23.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24
24.	Дом жилой, 1953 г.	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 13
25.	Ансамбль дрожжзавода Боева, кон. XIX - нач. XX вв.: - Здание управления - Здание – 1 - Здание – 2 - Здание – 3 - Здание – 4	Курская область, г. Курск, ул. Тускарная

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин /	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/