А К Т

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,

обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», XIX-XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 5.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы: 11 ноября 2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 17 ноября 2026 г.

2. Место проведения экспертизы: Курская область, Беловский район, слобода Белая и по месту нахождения эксперта Курская область, город Курск.

3. Заказчик экспертизы: СОБСТВЕННИК на основании Договора № 14-2026 от 11 ноября 2026 г.

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	**Холодова Елена Васильевна**
Образование	**высшее**
Специальность	**архитектор** архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	**кандидат архитектуры** – специальность 18.00.01 **- теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия** (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); **член Союза архитекторов России** с 28 марта 2000 г.

	(членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); **советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН** (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы по специальности	**36 лет**
Место работы и должность	**архитектор**, ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Сведения об аттестации	**эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»). **Объекты экспертизы:** - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ВОКН, ОКН): «Дом жилой», XIX-XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 5.

- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом жилой», XIX-XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 5.

Объект экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», XIX-XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 5.
- Выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой», XIX-XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 5 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).

1. Перечень документов – 1 лист.
2. Копия технического паспорта 2005 г. по адресу: Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 5 – 6 листов.
3. Копия технического плана 2026 г. по адресу: Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 – 1 лист.
4. Копи выписок из ЕГРН 2026 г. – 19 листов.
5. Копия Договора № 14-2026 от 11 ноября 2026 г. – 3 листа.

Всего – 30 листов (с перечнем документов).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», XIX-XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 5 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) (приложение 2).

История исследования объекта: комплексное исследование проводится впервые.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: частная собственность (приложение 3).

Время создания выявленного объекта культурного наследия: рубеж XIX-XX вв..

Сведения об утвержденных границах территории объекта:

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Сведения об утвержденных зонах охраны объекта:

На исследуемый объект зоны охраны объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждены.

Методика исследования объекта.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», XIX –XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 5:

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объекта и (или) дата основных изменений, внесенных в объёмно-планировочное решение Объекта (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним временнЫх событий;
- установлено отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- рассмотрены представленные Заказчиком документы по объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов,

материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы; - дано обоснование о не целесообразности включения объекта в реестр.

Визуальный осмотр объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии проведен в ноябре 2026 г.. Фотофиксация выполнена в ходе государственной историко-культурной экспертизы (п.14 ГИКЭ). Историко-библиографические исследования выполнялись в ноябре 2026 г..

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом и достаточном для составления вывода государственной историко-культурной экспертизы. Вывод историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Краткие исторические сведения:

Слобода Белая – административный центр южного района Курской области. Расположено поселение в 115 километрах юго-западнее областного центра. Близ слободы Белой протекает река Илёк, впадающая в реку Псёл (бассейн Днепра).

«Слобода Белая находится в пределах исторической области Слобожанщины – региона, который с середины XVII столетия входил в состав Гетманщины и заселялся украинскими казаками. Одной из слобод, возникших в тот период, стала Белая. В 1664 г. её основали так называемые «белые люди» – население, освобождённое от налогов» [1].

В сл. Белой значилось две каменные церкви Троицкая (1839 г.) и Николаевская (1842 г.), которая реконструирована и используется как дворец культуры [4].

В начале XX в. в сл. Белой Суджанского уезда на 1892 г. значилось 2863 мужчин 3263 женщин [2].

На 1902 г. в источнике «Россия: Полное географическое описание нашего Отечества» говорится: «…К в.-ю.-в. в 32 верстах от г. Суджи расположена на реке Илёк слобода Белая имеющая свыше 5 тыс. жителей, 2 церкви, волостное правление, школу, 2 богадельни и много лавок […]» [3].

В дореволюционное время Белая входила в Богатинский, затем в Суджанский уезды Курской губернии, а с 1928 года стала центром Беловского района Курской обл. Традиционным занятием населения слободы Белой является сельское хозяйство. Главное предприятие села – маслодельный завод.

С 1979 г. здесь работает историко-этнографический музей, являющийся филиалом Курского областного краеведческого музея.

Наиболее интересной в историческом отношении является центральная часть сл. Белой. Часть улиц в красных линиях застройки одно- двухэтажные каменные административные, общественные, жилые и торговые здания, являющиеся фрагментом жилой исторической застройки торгового центра слободы. Доминантой поселения является каменная Троицкая церковь.

Большая часть исторической застройки сильно пострадало во время множественных реконструкций и некомпетентных ремонтов во второй пол. XX - начала XXI вв..

Исследуемый объект построен в на рубеже XIX-XX вв. в центральной части жилой застройки сл. Белой как жилой дом (ныне - ул. Советская, дом 5). В настоящее время дом используется по первоначальному назначению. Окружающая застройка преимущественно 2-й пол XX в. с реконструкциями 2000-х - 2010-х гг.

Описание объекта и его характеристики.

Исследуемая территория расположена на участке с кадастровым номером – 46:01:010202:361 близком к прямоугольному в плане (приложение 1, 3). Рельеф участка ровный без выраженного уклона. Площадь участка 300 кв. м. Участок огорожен современным металлическим забором.

Рассматриваемый объект, кирпичный жилой одноэтажный дом построен на рубеже XIX-XX вв. и расположен по красной линии застройки в южной части участка. Исследуемый дом значительно изменён поздней пристройкой. Объёмно-пространственное решение дома близкое к квадрату в плане. К исторической рубежа XIX-XX вв. западной части дома в параметрах 7 х 8 м в 1978 г. пристроены с востока помещения в параметрах 4 х 8 м. Объёмно-пространственное решение здания значительно изменено возведением крупной двускатной крышей под железным профильным покрытием. Все фасады изменены и закрыты современным утеплителем – пенополистиролом в результате реконструкции всего объекта с современной отделкой интерьеров в 2022 г. Планировка здания современная смешанная. Основной вход расположен с востока со двора. Современная площадь объекта 82,5 кв. м. Ранее дом делился на две квартиры с отдельными входами со двора. После реконструкции 2022 г. - это одноквартирный жилой дом. Окна прямоугольные пластиковые.

Декоративное убранство отсутствует. Фасады решены просто. Состояние объекта удовлетворительное.

До значительной реконструкции здание представляло собой небольшой жилой одноэтажный дом городской слободской усадьбы рубежа XIX-XX вв. значительно изменённого поздней пристройкой 1978 г., большой реконструкцией здания в 2022 г. планировки, крыши, современной отделкой интерьеров и фасадов.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

1. Слобода Белая [электронный ресурс] //
Белая (Курская область) — Википедия_ ru.wikipedia.org›. - Белая (Курская область).
2. Алфавитный указатель населенных мест Курской губернии // Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. – Курск, 1892 г. - С.7.
3. Россия. Полное географическое описание нашего Отечества. Настольная и дорожная книга для русских людей / Под ред. В.П. Семёнова. – СПб., 1902. – С.609-610.
4. Справочная книга о церквах, приходах и причтах Курской епархии за 1908 год. – Курск, 1909. – С. 196-197.
5. Памятники истории и культуры Беловского района // Каталог: памятники истории и культуры Курской области. – Курск,1998. – С.15.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность о характеристиках исследуемого объекта «Дом жилой», XIX-XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 5.

Обоснование наименования и времени возникновения объекта подтверждают историко-культурные исследования, приведенные в «исторических сведениях» и приложениях настоящей экспертизы. Обоснование местонахождения объекта приведено в копиях документов приложения 3.

Исследуемый объект до значительной реконструкции представлял собой небольшой жилой одноэтажный дом городской слободской усадьбы рубежа XIX-XX вв., но был значительно изменён поздней пристройкой 1978 г., большой реконструкцией здания в 2022 г.: планировки, крыши, современной отделкой интерьеров и фасадов.

По данным обследования в ходе экспертизы, общее техническое состояние объекта удовлетворительное.

Проведенные исследования не подтверждают историко-мемориальной ценности объекта.

«Мемориальная ценность — это аспект историко-культурной ценности объекта культурного наследия, отражающий его значение как источника памяти о значительных исторических событиях и личностях». Согласно п.6.3. Приказа Министерства культуры РФ от 13 января 2026 г. №28 «Предмет охраны объекта культурного наследия, обладающего мемориальной ценностью должен включать характеристики, параметры и мемориальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом».

Исследуемое домовладение рубежа XIX-XX вв., с реконструкцией 2022 г. , пристройкой 1978 г. и ремонтом 2022 г. используется как жилой дом. На данный период свидетельств о произошедших в объекте событиях, выдающихся жильцах, строителях объекта, предметах материальной культуры связанных с мемориальным периодом, значимых для истории региона и страны не обнаружено.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью исследуемый объект не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Дом жилой», XIX-XX вв., по адресу по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 5
НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», XIX-XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 5 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

Эксперт Холодова Е.В.

14. Фотографическое изображение объекта на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото 12 ноября 2026 г.

1. Вид с юга с ул. Советской.



2. Вид с запада с ул. Советской.

3. Вид с северо-запада со двора.





4. Вид с юго-запада с ул. Советской.



5. Вид с юго-востока с ул. Советской.



6. Вид с северо-востока со двора.



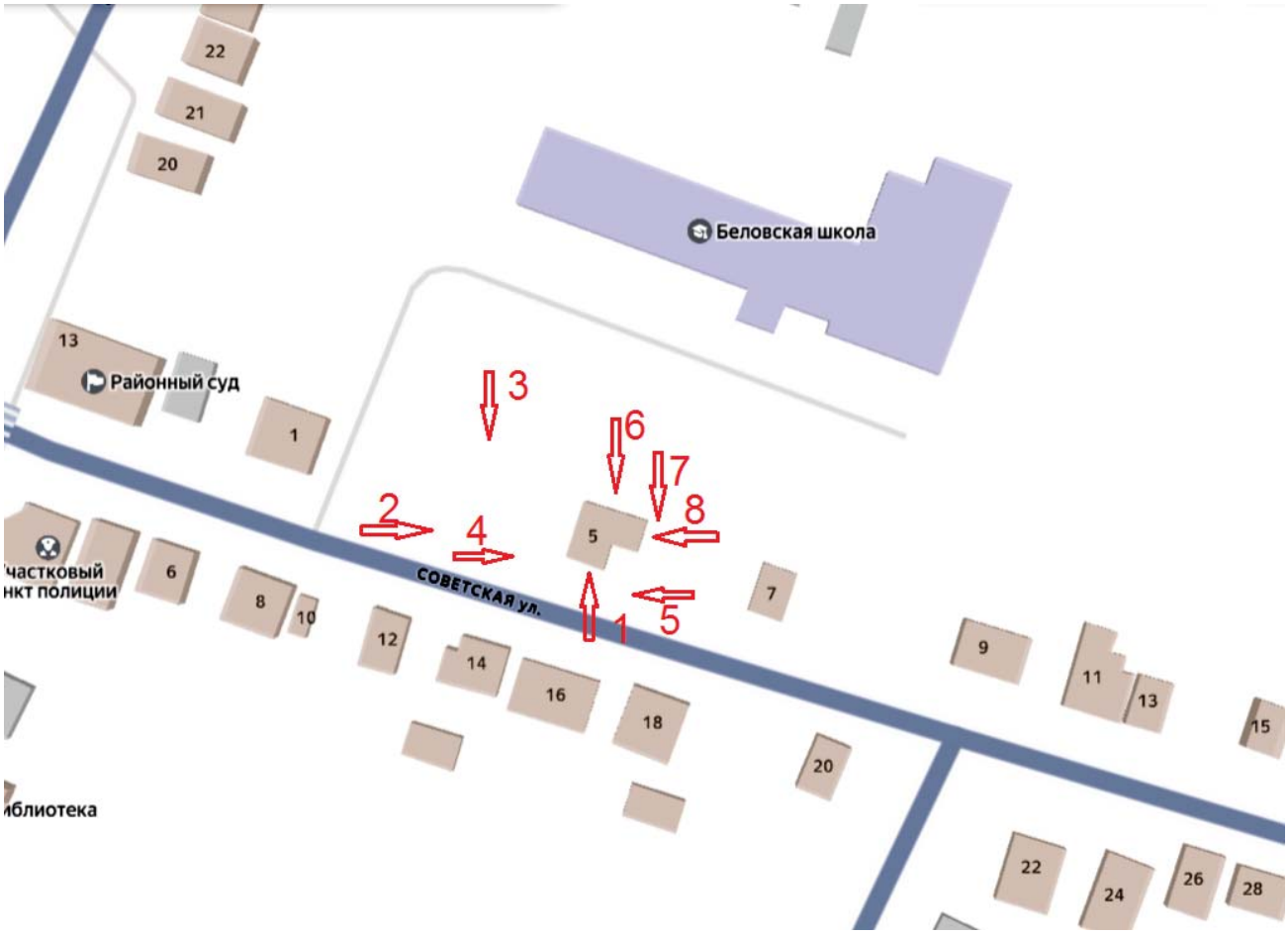
7. Вид с северо-востока со двора.

8. Вид с востока со двора.





ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ. Экстерьер.



Фотофиксация характера интерьеров.

1. Входное помещение. 2. Санузел.





3. Котельная. 4.Кухня.





5. Общая комната.

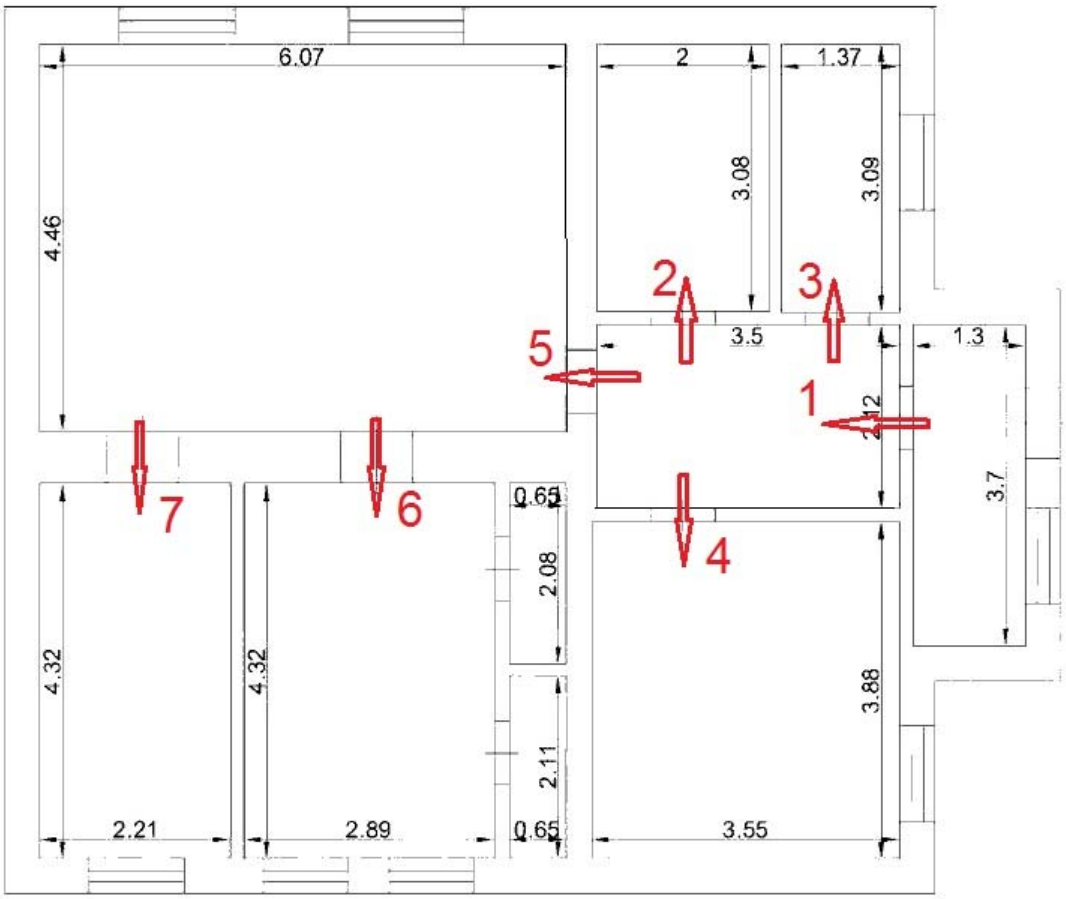


6.7. Жилые комнаты.





ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ИНТЕРЬЕРОВ.



15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копи документов, предоставленных заявителем.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «17» ноября 2026 г.

Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

Холодова Елена Васильевна

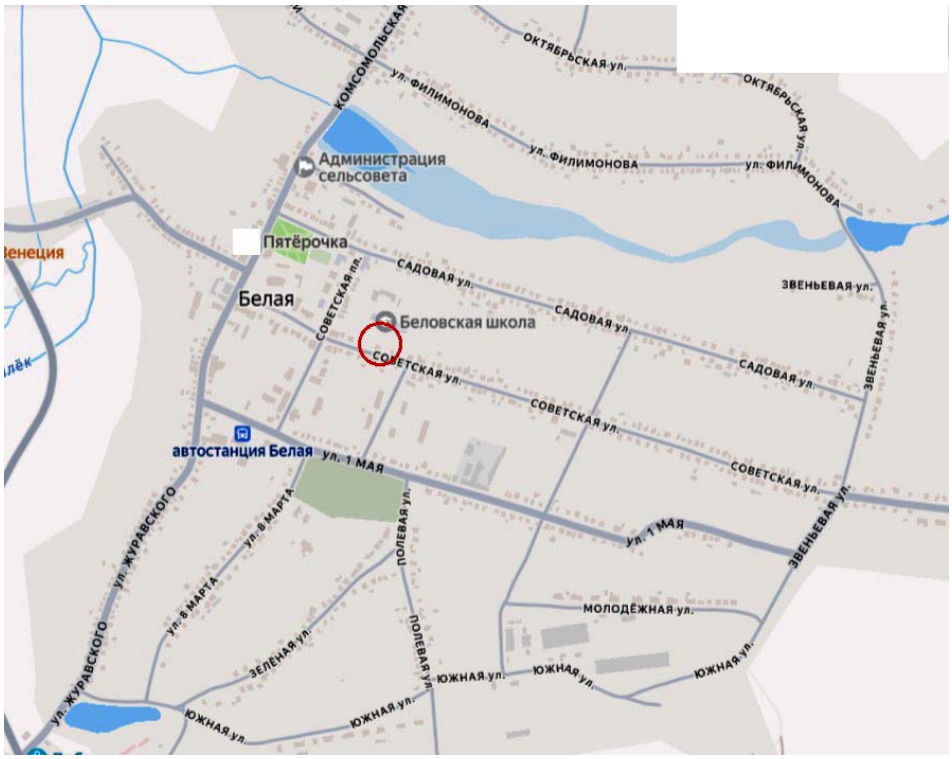
Подписано цифровой подписью: Холодова Елена Васильевна
Дата: 2026.11.17 21:13:52 +03'00'

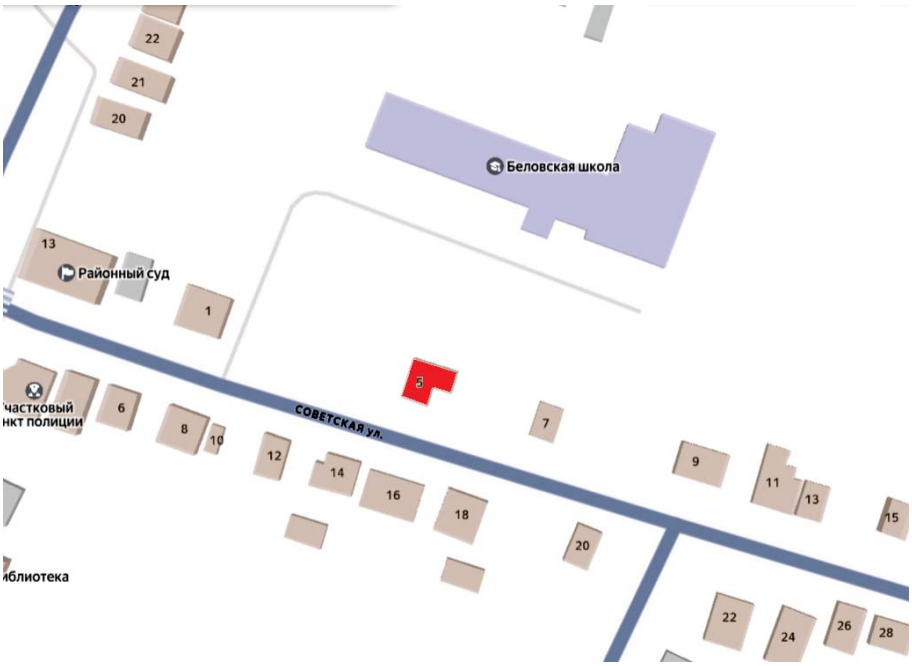
ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Ситуационные планы

Источник: Карта сл. Белой [Электронный ресурс] /
Режим доступа – http:/yandex.ru. Дата обращения 16.11. 2026 г..

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СИТУАЦИОННЫЕ ПЛАНЫ

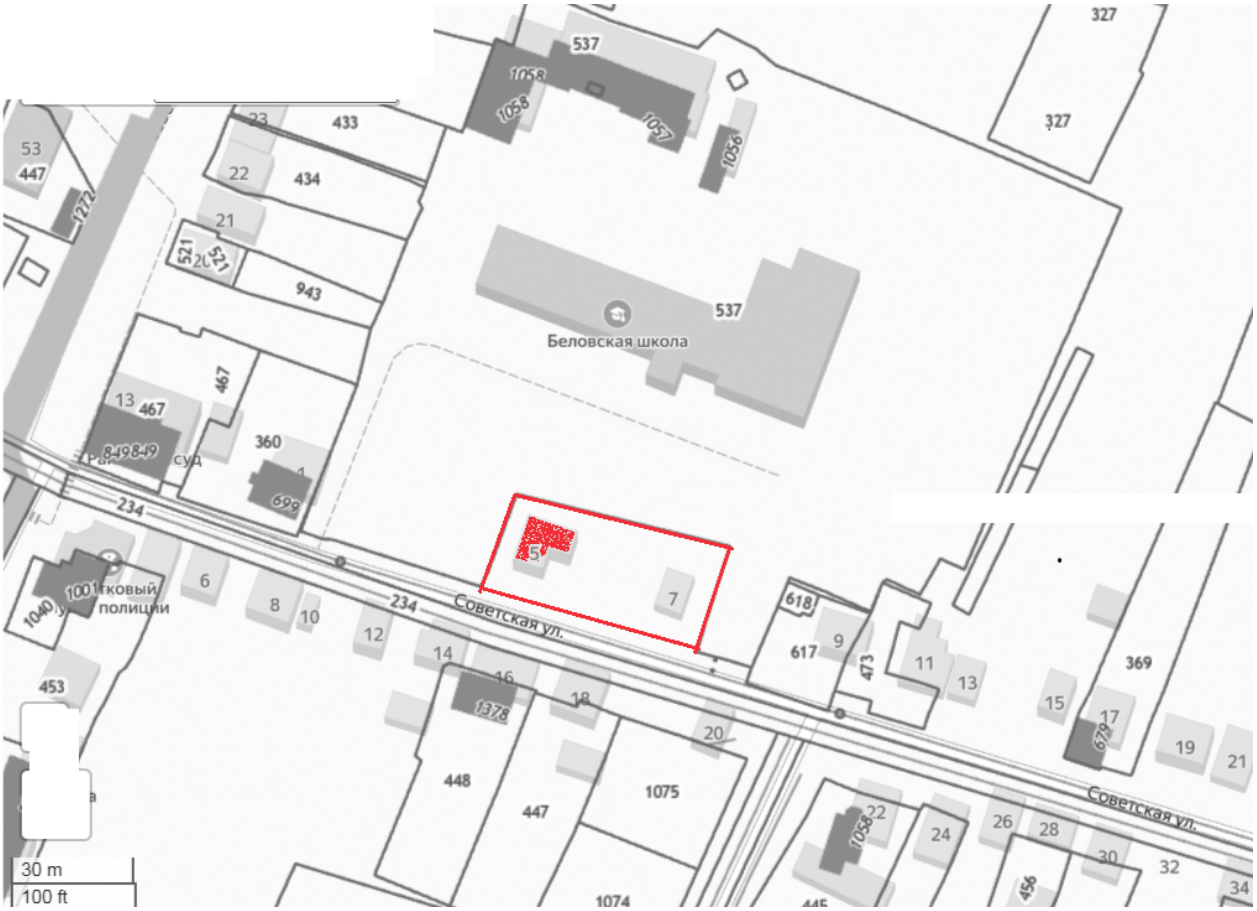




Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

Исследуемая территория на кадастровой карте Курской области.

Источник: Кадастровая карта сл. Белой [Электронный ресурс] /
Режим доступа – http:/ egrp365.ru›map/?id=g4B8zE. Дата обращения 16 ноября 2026 г.

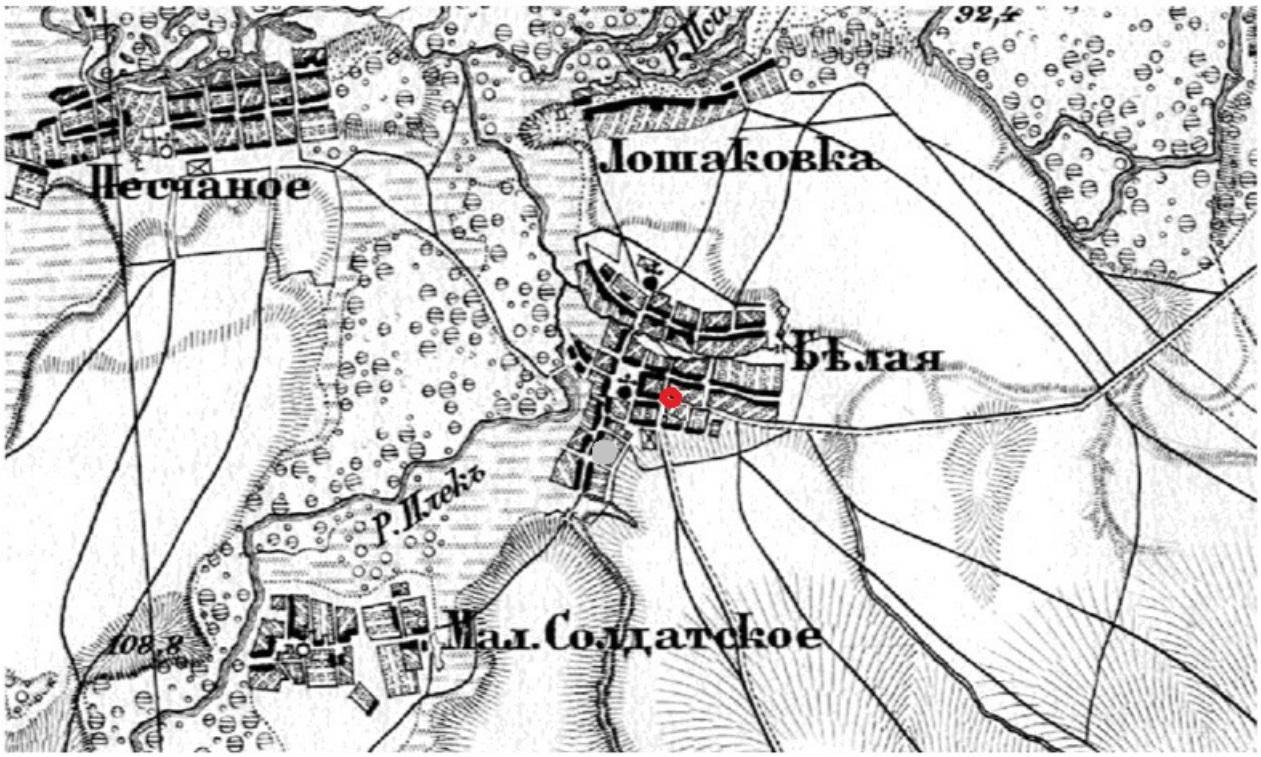


АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.

Слобода Белая на карте Богатенского уезда Курской губернии последней четверти XVIII в. с отметкой местоположения исследуемой территории.



Слобода Белая на карте Обоянского уезда Курской губернии 1880-е гг.
с отметкой местоположения исследуемой территории.



АРХИВНЫЕ ФОТОГРАФИИ

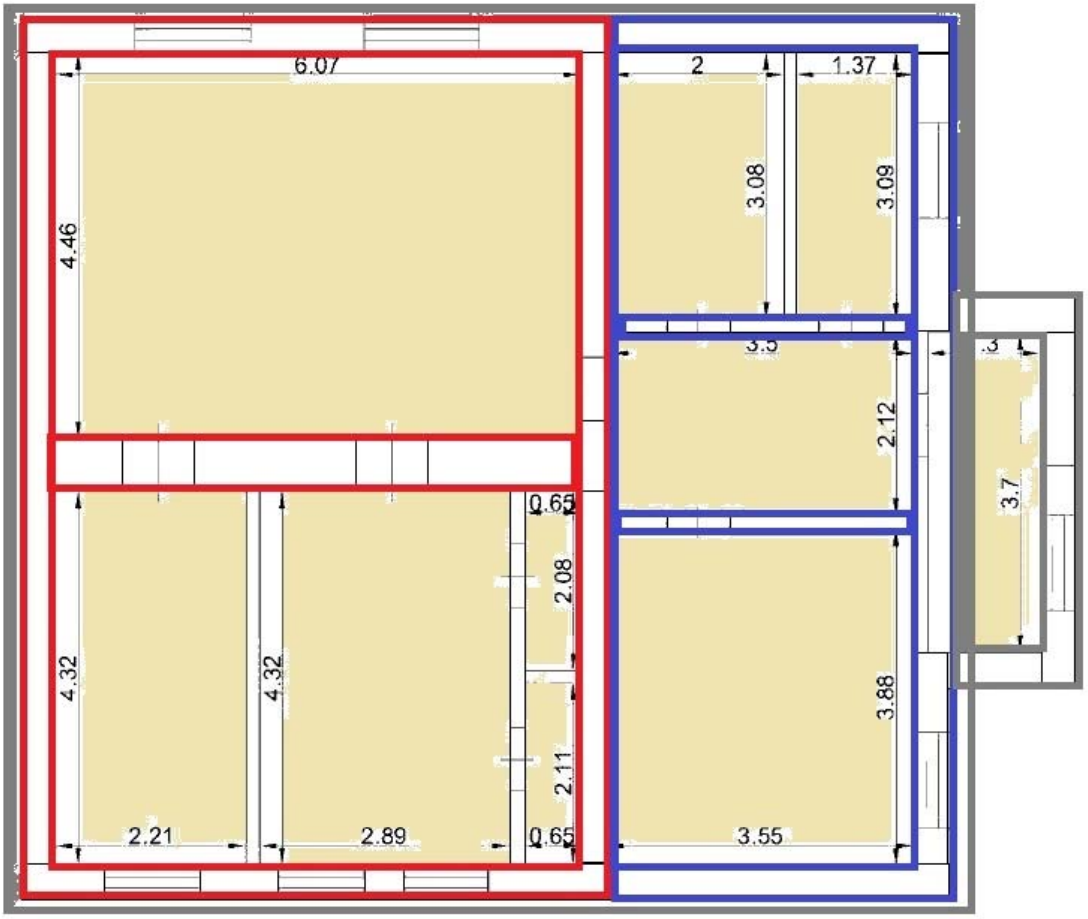
Фото 2022 г. до реконструкции объекта. Архив собственника дома.







ПЛАН-СХЕМА ПЕРИОДИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



объект рубежа XIX-XX вв. в реконструкции 2022 г.

пристройка 1978 г.

отделочный материал 2022 г.

интерьеры 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

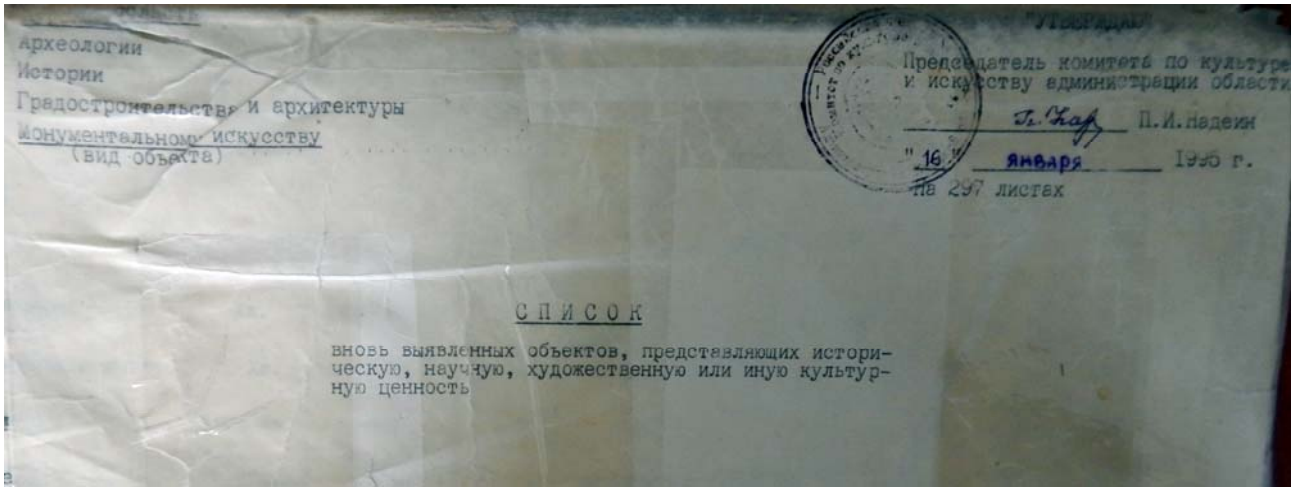
Копии документов и материалов,

собранных и полученных при проведении экспертизы.

1. Перечень документов и материалов – 1 лист.
2. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждённый Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 1 лист.
3. Копия перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 17.04.2026 года) – 1 лист.

Всего копий документов – 3 листа (с перечнем документов).

Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждённый Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

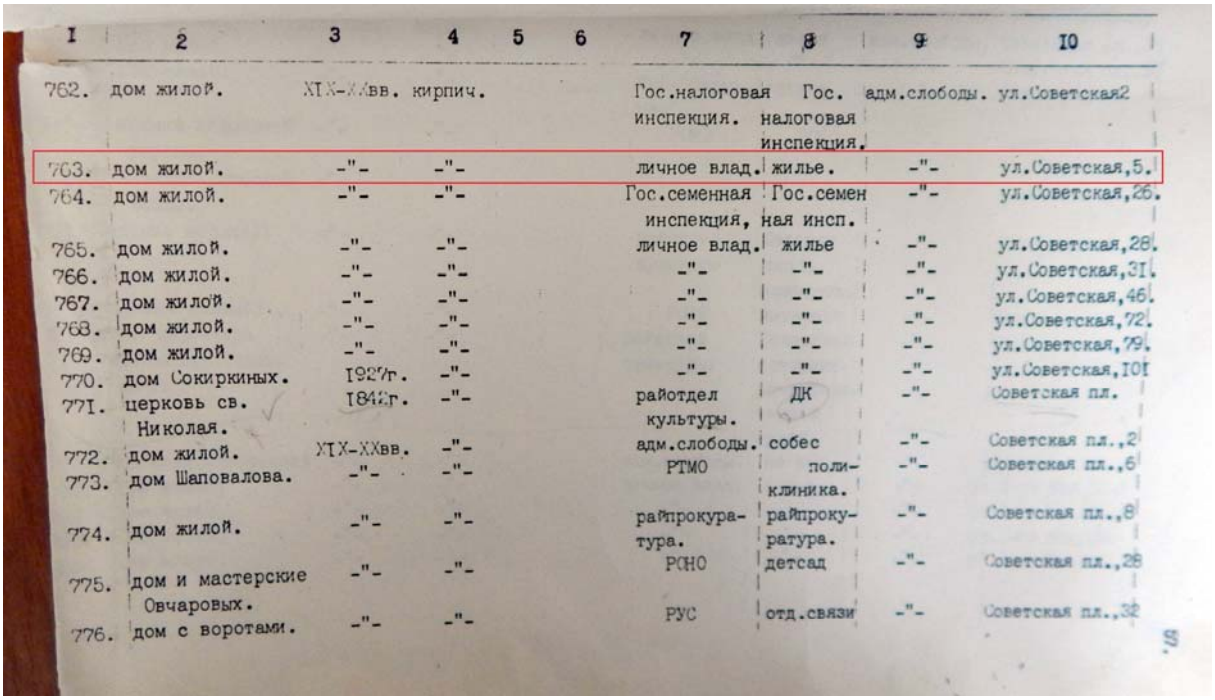


Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

Председатель комитета по культуре и искусству администрации области
П.И.Падеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность



I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
762.	дом жилой.	XIX-XXвв.	кирпич.			Гос.налоговая инспекция.	Гос. налоговая инспекция.	адм.слободы.	ул.Советская2
763.	дом жилой.	-"-	-"-			личное влад.	жилье.	-"-	ул.Советская,5.
764.	дом жилой.	-"-	-"-			Гос.семенная инспекция,	Гос.семенная инсп.	-"-	ул.Советская,26.
765.	дом жилой.	-"-	-"-			личное влад.	жилье	-"-	ул.Советская,28.
766.	дом жилой.	-"-	-"-			-"-	-"-	-"-	ул.Советская,3I.
767.	дом жилой.	-"-	-"-			-"-	-"-	-"-	ул.Советская,46.
768.	дом жилой.	-"-	-"-			-"-	-"-	-"-	ул.Советская,72.
769.	дом жилой.	-"-	-"-			-"-	-"-	-"-	ул.Советская,79.
770.	дом Сокиркиных.	1927г.	-"-			-"-	-"-	-"-	ул.Советская,I0I
771.	церковь св. Николая.	1843г.	-"-			райотдел культуры.	ДК	-"-	Советская пл.
772.	дом жилой.	XIX-XXвв.	-"-			адм.слободы.	собес	-"-	Советская пл.,2
773.	дом Шаповалова.	-"-	-"-			РТМО	поли-клиника.	-"-	Советская пл.,6
774.	дом жилой.	-"-	-"-			райпрокуратура.	райпрокуратура.	-"-	Советская пл.,8
775.	дом и мастерские Овчаровых.	-"-	-"-			РОНО	детсад	-"-	Советская пл.,28
776.	дом с воротами.	-"-	-"-			РУС	отд.связи	-"-	Советская пл.,32

Эксперт Холодова Е.В.

ПЕРЕЧЕНЬ
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области
(по состоянию на 17.04.2026 года)

Управление по государственной охране объектов культурного наследия
URL: http://: nasledie.kursk.ru›deyatelnost/perechni-obektov
(дата обращения: 07.04.2026 г.)

1.	Дом жилой, XIX-XX вв.	ул. Советская, 5

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Копии документов, предоставленных заказчиком на домовладение и участок по адресу: (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 5

1. Перечень документов – 1 лист.
2. Копия технического паспорта 2005 г. по адресу: Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 5 – 6листов.
3. Копия технического плана 2026 г. по адресу: Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 – 1 листов.
4. Копи выписок из ЕГРН 2026 г. – 19 листов.
5. Копия Договора № 14-2026 от 11 ноября 2026 г. – 3 листа.

Всего – 30 листов (с перечнем документов).

арх № 154

к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Беловское отделение филиала ФГУП "Ростехинвертаризация" по Курской области
(наименование организации технической инвертаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 5 кв1 по улице(пер.) Совенская
(местоположение объекта учета)

Квартал

Административный округ (наименование)

Город (др. поселение) сп. Белая (наименование)

Район Беловский (наименование)

Федеральный округ, область, республика, край Курская (наименование)

Форма собственности акционерная

Код по ОКОФ

Особые отметки

Инвертарный номер объекта	38:202:002:000077210
Реестровый номер объекта	081105:002:000077210
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:202:002:000077210

Паспорт составлен по состоянию на "8" ноября 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Начальник Тонкова СВ отделения Беловское

БЕЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Фамилия, имя, отчество собственника дома	Доля

ПЛАН СТРОЕНИЯ
М1:100

Характеристика строения

Количество квартир	Количество жилых комнат	Общая площадь квартиры	Площадь квартиры	в том числе		
				жилая	вспомогат.	балконов, веранд
1	2	41,4	41,4	26,4	15,0	

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

на домовладение № 5 по улице Советская

ЭКСПЛИКАЦИЯ

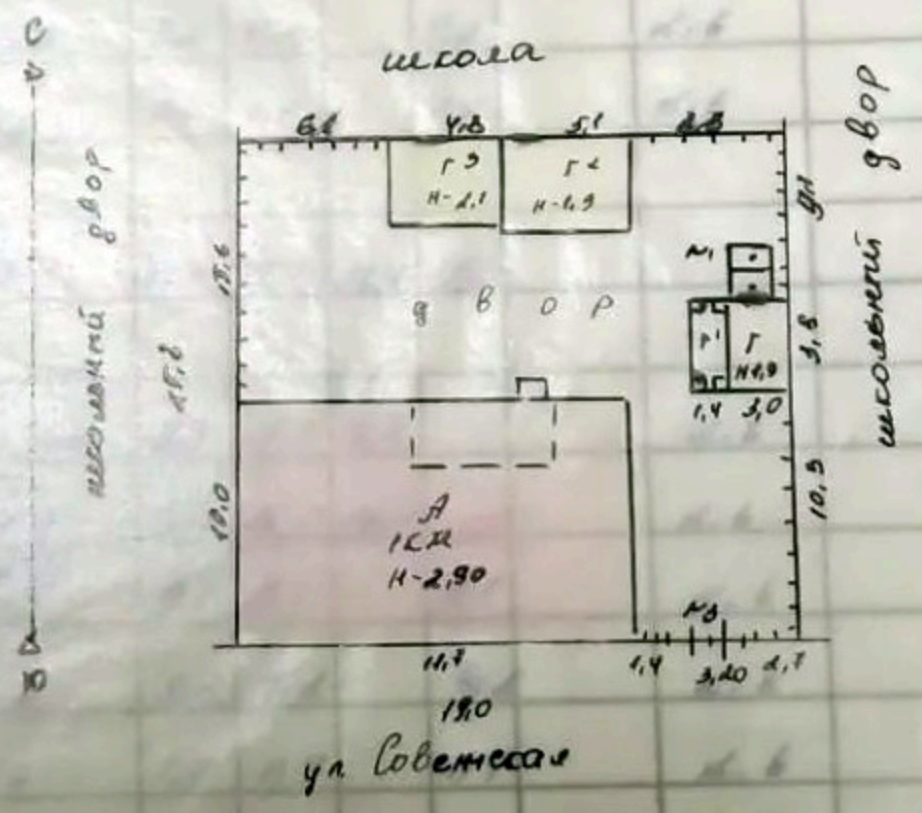
в гп. Белая Беловского района

Курской области

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

дом № 5

Этаж	Номер по плану (квартиры)	Номер комнаты по плану, кладовой и т.п.	Назначение частей помещения, материал стен, высота и т.п.	Формула строения частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь: квартиры	из нее: жилая	из нее: подсобная	подъезд, балконов, террас, веранд и площадок с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь	Примечание
2	3	4	5	6		8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]			
		2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]			
			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				



До сост. на 8.11.05 г.

МАСШТАБ 1:500

Съемку произвел техник Квачёва

Проверил инженер контролер Кононова

"8" ноября 2005 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

сположенного в городе Курске сл. Белая

ул. (пер.) Советская дом № 5

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь: квартиры	из нее: жилая	из нее: подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь	Примечание
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Жилая	2,20 x 4,4	9,7	9,7	9,7			2,6			
		2	Жилая	3,8 x 4,4	16,7	16,7	16,7			2,6			
		3	Кухня	-(0,4 x 0,7) 3,6 x 2,8 -(0,4 x 0,7)	9,4	9,4		9,4		2,6			
		4	коридор	2,6 x 1,6	4,2	4,2		4,2		2,6			
		5	коридор	0,9 x 1,6	1,4	1,4		1,4		2,6			
			Итого	по 1 кв:	41,4	41,4	26,4	15,0					
	2	1	Жилая	2,20 x 4,4	9,7	9,7	9,7			2,6			
		2	Жилая	3,8 x 4,4	16,7	16,7	16,7			2,6			
		3	Кухня	-(1,2 x 0,8) 3,6 x 2,8	9,1	9,1		9,1		2,6			
		4	коридор	2,6 x 1,6	4,2	4,2		4,2		2,6			
		5	коридор	0,9 x 1,6	1,4	1,4		1,4		2,6			
			Итого по 2 кв:		41,1	41,1	26,4	14,7					
			Всего:		82,5	82,5	52,8	29,7					

Характеристика строений и сооружений

в ценах на 01.01.~~2004~~ 2005

Литер	Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная пристройка, сарай, сооружения)	Год постройки	Описание констр. элементов			Благоустройство				Площадь, кв.м	Объем, м.куб	Стоимость в рублях		
			фундамент	стены	кровля	электр.	водо-провод	канали-зация	газоснаб-жение			восстанов.	износ	действит.
А	Основное строен.	1917	мешой	кир.	шиф	есть				117,0	339	6838	55	3077
А	подвал		кирп	кирп	свод					13,8	25	260	55	117
Г	Летняя кухня		д.сто	доц.	шиф					11,4	22	252	55	113
Г1	навес		м/сто		шиф					5,3	10	77	50	39
Г2	Сарай		д.сто	доц.	шиф					18,9	36	365	45	201
Г3	Сарай		д.сто	доц	шиф					16,8	35	325	45	179
№1	Уборная		д.сто	доц	шиф					4,6	8	113	40	68
№2	Ворота с кап			доц						6,1		242	55	109
№3	Забор			шиф						88,5		1256	40	754
														4657

×1,2 × 1,57 × 22,9 =
= 200919,75

прошнуровано
пронумеровано
5 листов
(пять листов)

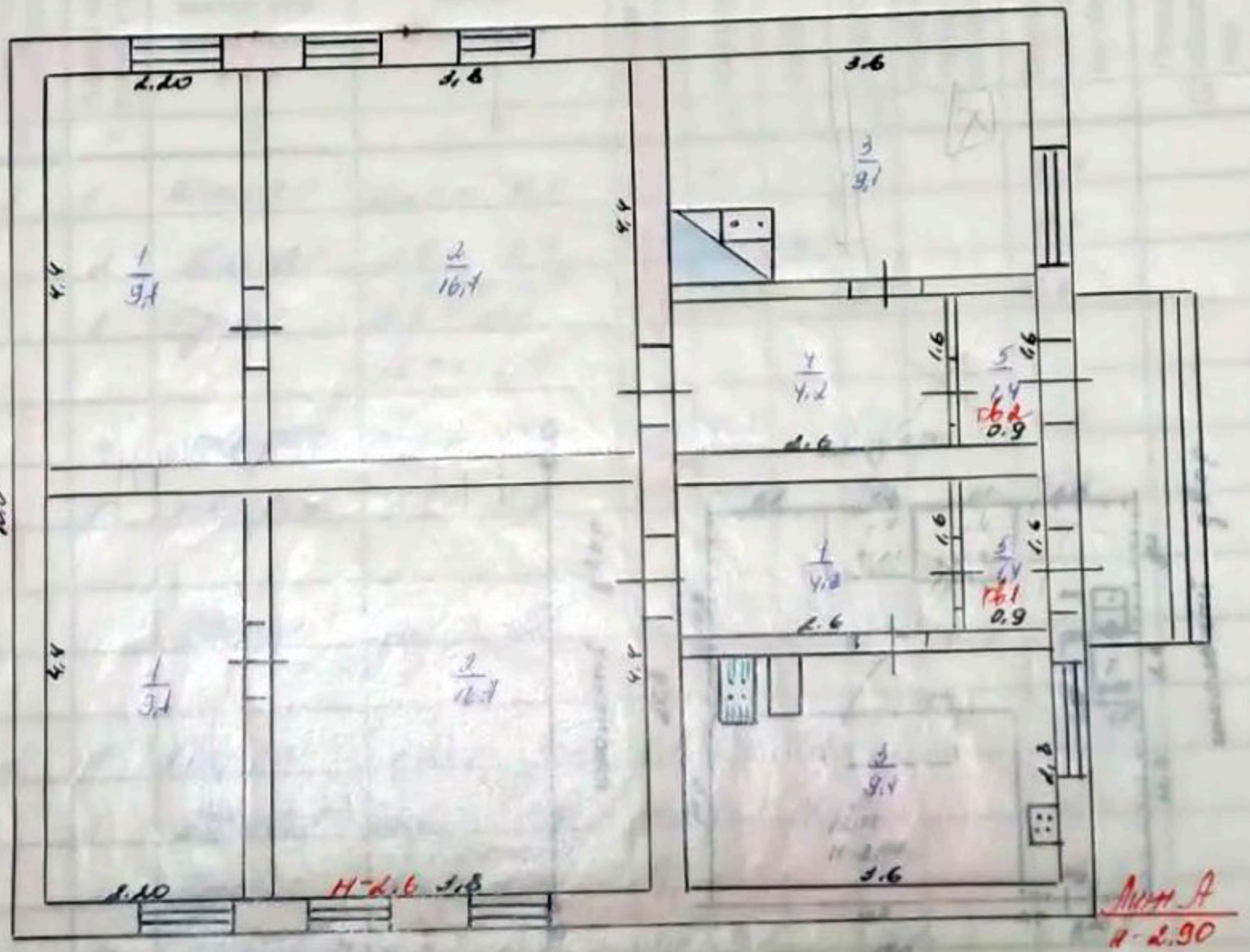
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

на лит А по дому № Жилию № 5 Советская

на улице Советская в гор. сл. Белая

Беловского района

Курской области

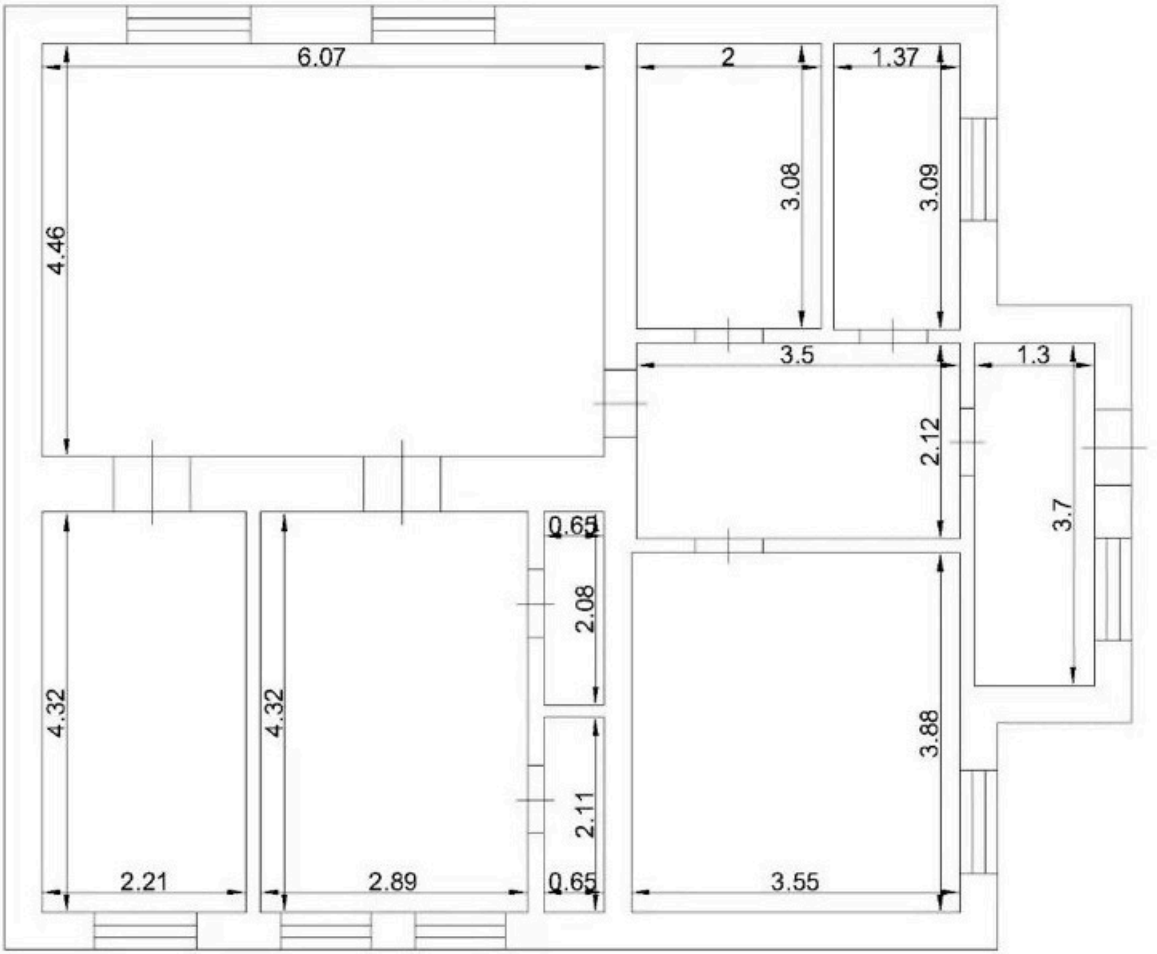


МАСШТАБ 1: 1 00 Съемку произвел техник Евсеева

Проверил инженер контролер Колонова

8 ноября 2005 г.

Технический план 2026 г.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2026, поступившего на рассмотрение 05.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135565333	
Кадастровый номер:	46:01:010201:798
Номер кадастрового квартала:	46:01:010201
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7721; Условный номер 00:00:000000:0000:38:202:002:000077210
Местоположение:	Курская область, р-н. Беловский, сл. Белая, ул. Советская, д. 5
Площадь, м²:	82.5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	953985.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:01:010202:361
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:01:010201:1461, 46:01:010201:1462
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135565333	
Кадастровый номер:	46:01:010201:798

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 000000000000763, Памятник Дом жилой, XIX-XX вв., Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность № б/н от 16-01-1995
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.11.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тищенко Александр Иванович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

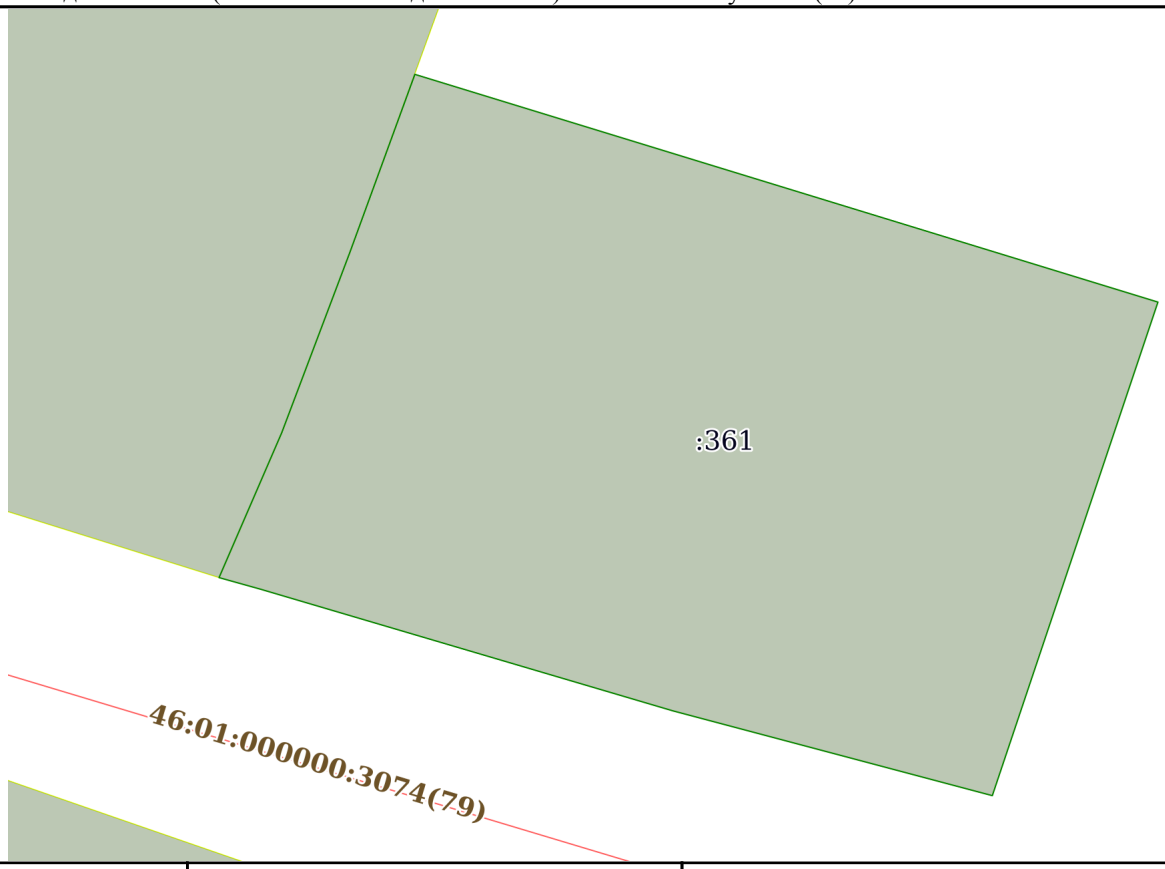
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135565333	
Кадастровый номер:	46:01:010201:798

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135565333	
Кадастровый номер:	46:01:010201:798

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:01:010201:1461	1	1,2,3,4,5	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.1
2	46:01:010201:1462	1	1,2,3,4,5	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.4

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

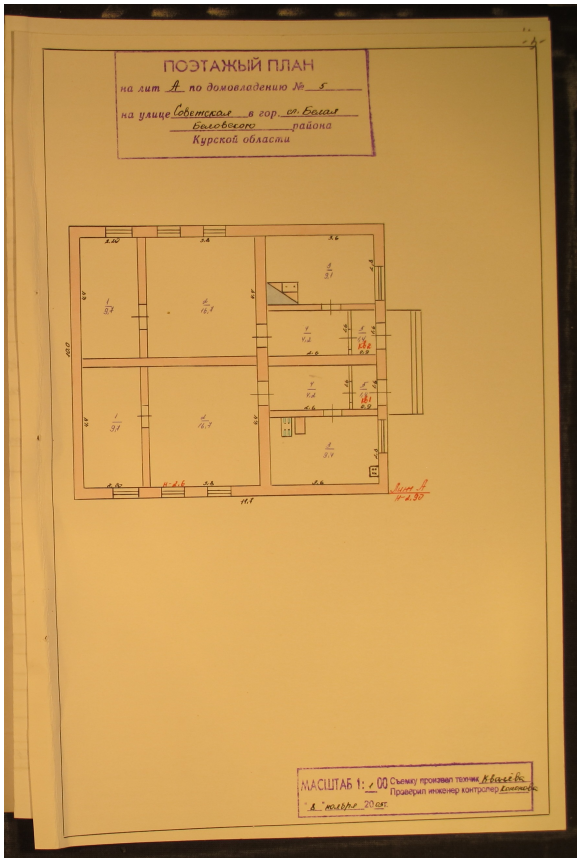
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135565333	
Кадастровый номер: 46:01:010201:798	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

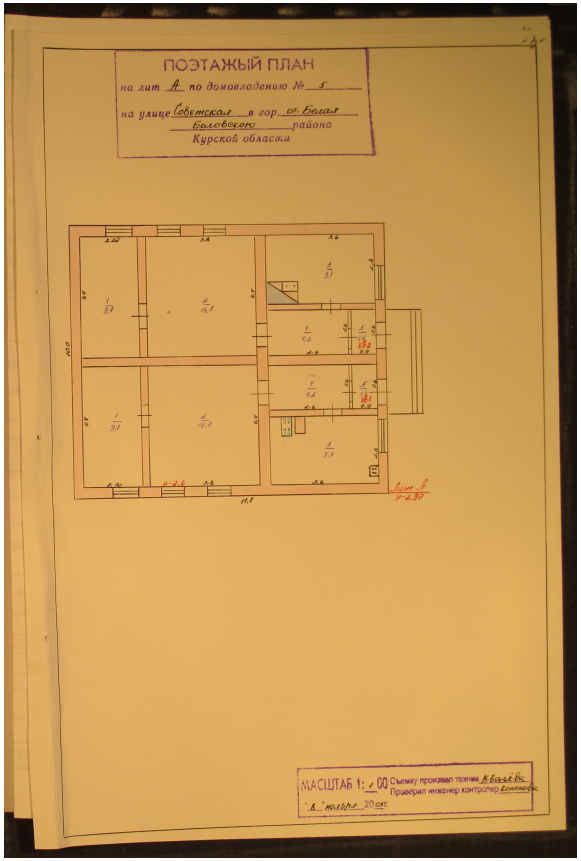
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135565333	
Кадастровый номер: 46:01:010201:798	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2026, поступившего на рассмотрение 05.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135665824	
Кадастровый номер:	46:01:010202:361
Номер кадастрового квартала:	46:01:010202
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	б/н:0361
Адрес:	Курская область, муниципальный район Беловский, сельское поселение Беловский сельсовет, слобода Белая, улица Советская, з/у 5
Площадь, м²:	300 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	65150.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:01:010201:798
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Оболонский Алексей Викторович, № 1067, в "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 072-951-278 80, договор на выполнение кадастровых работ от 14.09.2025 № 2025-09-14.1, дата завершения кадастровых работ: 20.09.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135665824	
Кадастровый номер:	46:01:010202:361

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135665824	
Кадастровый номер:	46:01:010202:361

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Волобуев Николай Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135665824	
Кадастровый номер:	46:01:010202:361

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:01:010202:361-46/033/2024-1 05.04.2024 12:44:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135665824	
Кадастровый номер:	46:01:010202:361

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135665824	
Кадастровый номер:	46:01:010202:361

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135665824	
Кадастровый номер:	46:01:010202:361

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	23°24.7`	4.23	по забору	46:01:010202:537	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	20°42.7`	5.17	по забору	46:01:010202:537	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	20°4.8`	5.07	по забору	46:01:010202:537	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	107°1.6`	20.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	198°33.9`	13.95	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	284°51.1`	8.86	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	286°25.4`	11.53	по стене здания	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	285°36.2`	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135665824	
Кадастровый номер:	46:01:010202:361

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-46, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345336.6	1266153.67	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
2	345340.48	1266155.35	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
3	345345.32	1266157.18	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
4	345350.08	1266158.92	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
5	345343.98	1266178.84	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
6	345330.76	1266174.4	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
7	345333.03	1266165.84	Примыкание забора к зданию	0.1
8	345336.29	1266154.78	Примыкание забора к зданию	0.1
1	345336.6	1266153.67	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2026, поступившего на рассмотрение 05.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135565339	
Кадастровый номер:	46:01:010201:1462
Номер кадастрового квартала:	46:01:010201
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курская область, р-н. Беловский, сл. Белая, ул. Советская, д. 5, кв. 1
Площадь, м²:	41.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилое помещение / квартира [1]
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	694050.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:01:010201:798
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.11.2005

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135565339	
Кадастровый номер:	46:01:010201:1462

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тищенко Александр Иванович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135565339	
Кадастровый номер:	46:01:010201:1462

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	В
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:01:010201:1462-46/028/2022-5 29.04.2022 18:56:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135565339	
Кадастровый номер:	46:01:010201:1462

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

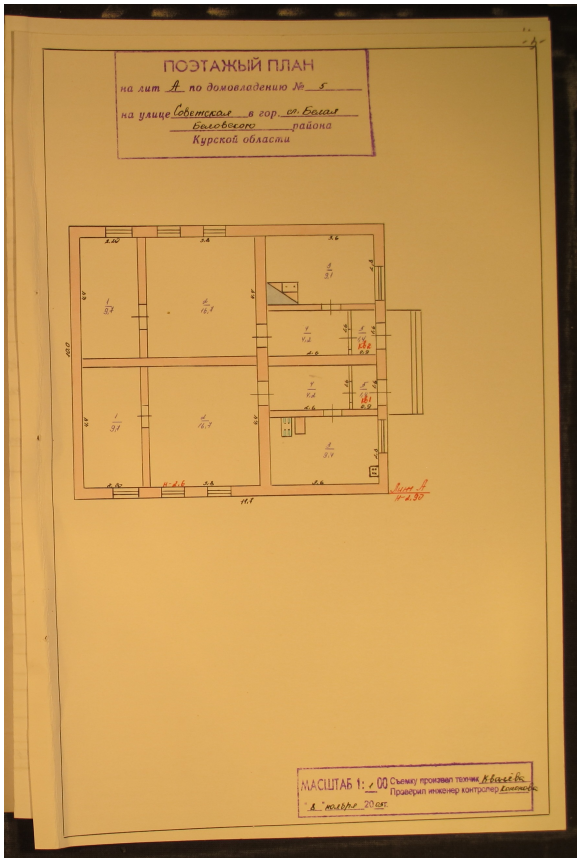
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135565339	
Кадастровый номер: 46:01:010201:1462	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ДОГОВОР № 14-2026

возмездного оказания услуг
по проведению Государственной историко-культурной экспертизы

г. Курск «11» ноября 2026 г.

СОБСТВЕННИК, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт **ХОЛОДОВА Елена Васильевна**, действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение **Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», XIX-XX вв. , по адресу: Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 5.**

1.2. ЗАКАЗЧИК передает ИСПОЛНИТЕЛЮ на экспертизу документацию, в соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530) (далее ГИКЭ, экспертиза).

1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором. Не зависимо от решения уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия средства за оплату работ эксперта заказчику не возвращаются.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ -

2.2. Оплата работ производится после сдачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ и приёмки ЗАКАЗЧИКОМ выполненной работы, оформленной Актом сдачи-приёмки. Оплата работы производится в день приёмки работы.

2.3. При ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязанностей по оплате работ в соответствии с условиями договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ или отказаться от исполнения договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ЗАКАЗЧИК обязан:**

3.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию в 1-м экземпляре, а также по 1 экземпляру документов (копий), необходимых для разработки экспертизы.

3.1.2. Своевременно производить приёмку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.1.3. Обеспечить допуск представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ в основные помещения зданий и на территорию в период действия договора для осмотра и изучения исследуемой территории и объектов.

3.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

3.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право запрашивать у Заказчика дополнительную информацию необходимую для выполнения обязательств по Договору.

3.2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

а) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

б) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

в) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении работ информации;

г) соблюдать установленные сроки и порядок проведения работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

Результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по п. 1.1 предоставляется ЗАКАЗЧИКУ в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) с необходимыми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), заверенной электронной подписью эксперта на 2-х CD дисках.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок проведения экспертизы по настоящему Договору: 30 рабочих дней от даты подписания Договора.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать ЗАКАЗЧИКУ Акт ГИКЭ досрочно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При расторжении договора та сторона, по инициативе которой осуществляется расторжение договора, обязана предупредить письменно другую сторону за 10 дней до момента расторжения договора.

6.3. Споры по договору разрешаются в установленном законом порядке. Стороны, заключившие договор будут стремиться разрешить возникшие разногласия путем двухсторонних переговоров, а при не достижении согласия передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, к каковым стороны относят: войну и военные действия, мобилизацию, эпидемии, общую забастовку, забастовку на предприятиях сторон и/или предприятиях контрагентов сторон, и/или на транспорте, и/или на предприятиях связи, транспортные аварии и стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве РФ, а также все другие события и обстоятельства, которые арбитражный суд признает обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п.6.1. должна подтвердить наличие указанных обстоятельств письменным документом, исходящим от компетентного государственного органа или ТПП и направить сообщение о них другой стороне. Несоблюдение указанного требования лишает сторону права ссылаться на наличие соответствующих обстоятельств.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть исполнены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон и по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. В случае спора дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**
СОБСТВЕННИК	**Холодова Елена Васильевна**