



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 14.04.2022

№ 05.4-08/400

г. Курск

**О включении выявленных объектов культурного наследия «Дом священника Беловодского (1), кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1-го Мая, 14, «Дом священника Беловодского (2), кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1-го Мая, 14а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 22 июля 2019 г., выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Дом священника Беловодского (1), кон. XIX - нач. XX в.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1-го Мая, 14, «Дом священника Беловодского (2), кон. XIX - нач. XX в.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1-го Мая, 14а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского», время создания – вторая половина XIX в., вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а, в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия «Дом священника Беловодского (1), кон. XIX - нач. XX в.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1-го Мая, 14, «Дом священника Беловодского (2), кон. XIX - нач. XX в.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1-го Мая, 14а, числящиеся под порядковыми номерами 1692, 1693.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

Приложение  
к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 14.04.2022 № 05.4-08/400

**Состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского»,  
вторая половина XIX в., расположенного по адресу:  
Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а**

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта	Местоположение
1.	Усадебный дом священника Ивана Беловодского	вторая половина XIX в.	Памятник	Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14
2.	Усадебный дом священника Ивана Беловодского с воротами	вторая половина XIX в.	Памятник	Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14 а

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 14.04.2022 № 05.4-02/400

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в., расположенного по адресу:  
Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а**

**Описание границы территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале жилой исторической и современной застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей площадью 1235 кв. м.

**Текстовое описание поворотных точек границы территории**

1-2 - граница в северо-западной части участка проходит с запада на восток вдоль северных стен зданий на расстоянии от фасадов 8,80 м и проходит по бордюру проезжей части ул. 1 Мая;

2-3 - граница в северо-восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 2,68 м и проходит по двору;

3-4 - граница в юго-восточной части участка, проходит с востока на запад вдоль южных стен зданий на расстоянии от фасадов 3 – 8,34 м, по двору;

4-1 - граница в юго-западной части участка идёт в направлении с юга на север, по двору на расстоянии 8,67 м от западной стены здания.

**Координаты характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия**

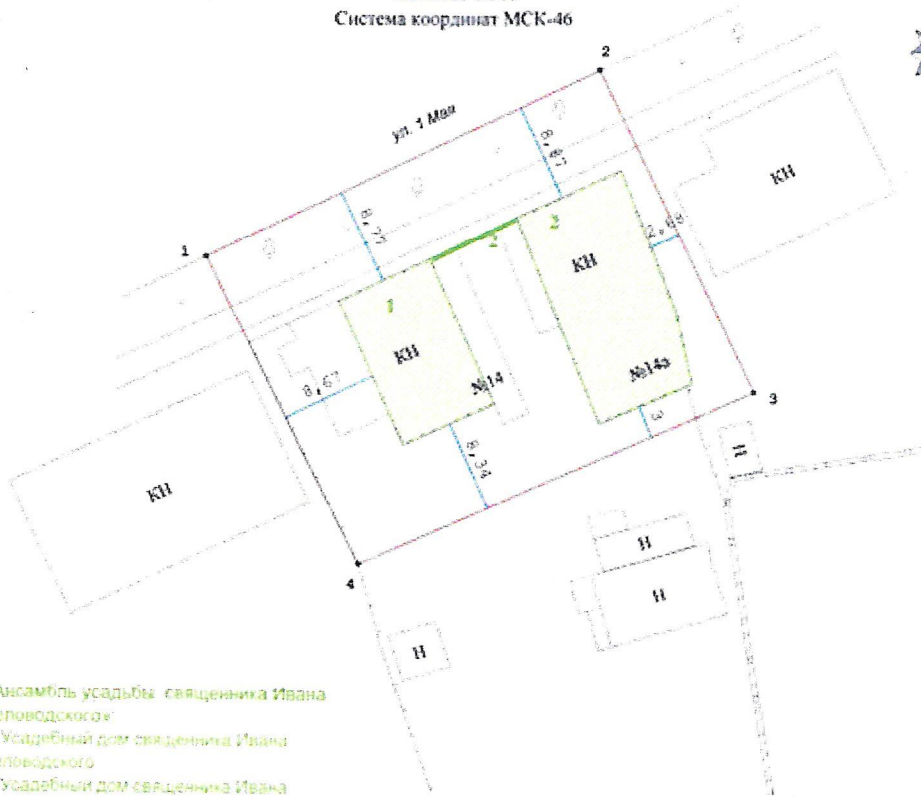
№	X	Y	Длина	Угол
1	360676,24	1235466,1	39,19	064°35'56"
2	360693,05	1235501,5	32,21	154°10'30"
3	360664,06	1235515,53	38,92	246°15'37"
4	360648,39	1235479,9	31,08	333°38'28"
1	360676,24	1235466,1		

Схема границы территории объекта культурного наследия

по адресу: Россия, Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14, д. 14а

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46



«Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского»

- 1 Усадебный дом священника Ивана Беловодского
- 2 Усадебный дом священника Ивана Беловодского с воротами

Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
- расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН



		<b>ООО "ЗЕМЛЕМЕР"</b>			
Ген директор	Карпушин А.И.	Схема границы территории объекта культурного наследия			
Исполнитель	Шаталова С.Н.				
Эксперт ГИКО	Халодова Е.В.	Объект: Курская обл., г. Суджа, ул. 1 Мая, д.14, д.14а	Земля	Лес	Масштаб 1:500
		ИНВ № _____			

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 14.04.2022 № 05.4-02/400

**Правовой режим использования земельного участка в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского»,  
вторая половина XIX в., расположенного по адресу:  
Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.