



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15 августа 2021 г.

№ 01.1-08/24

г. Курск

О включении выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, XIX-XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 25 лет Октября, дом 4 (фактический адрес: улица Жукова, дом 4); «Ансамбль мужского Богородицко - Знаменского монастыря, XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе (фактический адрес: улица Жукова), в составе: «Здание 1» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 25 лет Октября, дом 4а (фактический адрес: улица Жукова, дом 4а); «Здание 2» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе, без номера (фактический адрес: улица Жукова, дом 2); «Здание 3» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе, без номера (фактический адрес: улица Жукова, дом 2), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 22 мая 2020 г., выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия: «Дом жилой, XIX-XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 25 лет Октября, дом 4 (фактический адрес: улица Жукова,

дом 4); «Ансамбль мужского Богородицко - Знаменского монастыря, XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе (фактический адрес: улица Жукова), в составе: «Здание 1» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 25 лет Октября, дом 4а (фактический адрес: улица Жукова, дом 4а); «Здание 2» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе, без номера (фактический адрес: улица Жукова, дом 2); «Здание 3» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе, без номера (фактический адрес: улица Жукова, дом 2), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», время создания – XIX в., вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2, дом 4, дом 4 а, в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия: «Дом жилой, XIX-XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 25 лет Октября, дом 4 (фактический адрес: улица Жукова, дом 4); «Ансамбль мужского Богородицко-Знаменского монастыря, XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе (фактический адрес: улица Жукова), в составе: «Здание 1» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 25 лет Октября, дом 4а (фактический адрес: улица Жукова, дом 4а); «Здание 2» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе, без номера (фактический адрес: улица Жукова, дом 2); «Здание 3» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе, без номера (фактический адрес: улица Жукова, дом 2), числящиеся под порядковыми номерами 1329, 1401, 1402, 1403, 1404.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области М.Ю. Глазкова.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

Приложение
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 15 января 2024 г. № 01.1-08.134

**Состав объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу:
Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова,
дом 2, дом 4, дом 4а**

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта	Местоположение
1.	Келейный, настоятельский и братский корпус, со Святыми вратами и Спасской церковью	1829 г., 1835-1851 гг., 1869 г.	Памятник	Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2
2.	Келейный братский корпус с трапезной	Конец 1880-х гг.	Памятник	Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2
3.	Духовное училище	Конец 1840-х - начало 1850-х гг.	Памятник	Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 4а
4.	Жилой флигель Духовного училища	Конец 1880-х гг.	Памятник	Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 4

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 15 января 2024 г. № 01.1-08/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2, дом 4, дом 4а

Описание границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия определяет пространство на исторической территории монастыря вокруг зданий ансамбля и проходит от них на определённом, заданном экспертизой расстоянии, на двух участках – Т 1 и Т 2. Формы участков в границах территории объекта культурного наследия Г-образный и трапециевидный, общая площадь - 6735 кв. м.

Текстовое описание поворотных точек границы территории – участок Т 1 Площадь участка - 2399 кв. м

1-2 - граница в северной части участка проходит по дворовой территории с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 1,5 м;

2-3 - граница в восточной части участка проходит по уличной территории с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 13,4 м;

3-4 - граница в южной части участка проходит по уличной территории участка, вблизи оврага, с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 2,0 м;

4-5 - граница в западной части участка проходит по уличной территории участка, в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 3,0 м;

5-6 - граница в северной части участка проходит по дворовой части по внешней границе стены здания;

6-1 - граница в западной части участка проходит по дворовой территории участка, в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 2,9 м.

**Текстовое описание поворотных точек границы
территории – участок Т 2
Площадь участка - 4336 кв. м**

1-2-3 - граница в северной части участка проходит ломаной линией по ул. Жукова с запада на восток вдоль северных стен зданий на расстоянии 2,0 м и 4,3 м;

3-4 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль бордюра проезжей части ул. Фрунзе и вдоль восточной стены здания на расстоянии 5,0 м;

4-5 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии от фасада 9,7 м;

5-1 - граница в западной части участка идет в направлении с юга на север, по дворовой территории на расстоянии 1,2 м от западной стены здания.

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия
Территория Т-1 (площадь участка- 2399 кв. м)**

№	X	Y	Длина	Угол
1	362622,73	1305187,39	27,92	050°19'04"
2	362640,56	1305208,88	62,4	139°22'26"
3	362593,2	1305249,51	72,9	232°36'30"
4	362548,93	1305191,59	14,54	322°36'07"
5	362560,48	1305182,76	42,91	052°48'15"
6	362586,42	1305216,94	46,81	320°51'38"
1	362622,73	1305187,39		

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия
Территория Т-2 (площадь участка 4336 кв. м)**

№	X	Y	Длина	Угол
1	362650,71	1305277,31	30,52	056°57'20"
2	362667,35	1305302,89	53,74	071°18'44"
3	362684,57	1305353,8	54,21	162°11'24"
4	362632,96	1305370,38	82,49	252°03'57"
5	362607,56	1305291,9	45,55	341°19'06"
1	362650,71	1305277,31		

Схема границы территории объекта культурного наследия
по адресу: Росийская Федерация, Курская обл., г. Обоянь, ул. Жукова, д. 2, 4, 4а

Масштаб 1:500
Система координат МСК-46

"Ансамбль Знаменского монастыря"

1. Келейный настоятельский и братский корпус со Святыми вратами и Спасской церковью
2. Келейный братский корпус с трапезной
3. Душевое училище
4. Жилой флигель Душевого училища

Иные объекты капитального строительства и временные постройки, входящие в границы объекта культурного наследия:

5. Пристройки к зданиям-памятникам №1, 2, 3, 4
6. Отдельно стоящие объекты
7. Ограды с воротами и калитками
8. Навесы и крыльца



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- иные объекты капитального строительства и временные постройки, входящие в границы объекта культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- характеристическая (поворотная) точка
- расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"			
Схема граница территории объекта культурного наследия			
Ген. директор	Копылов А.С.	Исполнитель	Шагрина С.П.
Заместитель	Холкина С.В.	Зам.	Иванов И.И.
Объект: Курск обл., г. Обоянь, ул. Жукова, д. 2, 4, 4а		Лист	№ 01/01
		Дата	15.06.2015

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 15 августа 2021 г. № 01.1-08/24

**Правовой режим использования земельного участка в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу:
Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова,
дом 2, дом 4, дом 4а**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2, дом 4, дом 4а:

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (памятников), сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-градостроительных исследований);

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объектов культурного наследия (памятников), плиточного и иного покрытия; элементов освещения, малых архитектурных форм;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия зданий-памятников со стороны улицы, озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия и входящих в его состав зданий-памятников;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 5), навесов и крылец (№ 8), отдельно стоящих объектов капитального строительства и временных построек (№ 6), ограды с воротами и калитками (№ 7) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации, или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласовании регионального органа охраны объектов культурного наследия;

снос пристроек (№ 5), навесов и крылец (№ 8), отдельно стоящих объектов капитального строительства и временных построек (№ 6), ограды с воротами и калитками (№ 7);

проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению зданий-памятников №№ 1, 2, 3, 4 при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объектов культурного наследия);

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу зданиям-памятникам №№ 1, 2, 3, 4.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами зданий-памятников №№ 1, 2, 3, 4 со стороны улиц и внутридворовой территории;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), организации инженерной защиты объектов культурного наследия, работ по озеленению и благоустройству территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 5), навесов и крылец (№ 8), отдельно стоящих объектов капитального строительства и временных построек (№ 6), ограды с воротами и калитками (№ 7);

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек (№ 5), навесов и крылец (№ 8), ограды с воротами и калитками (№ 7) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

использование при реконструкции и капитальном ремонте зданий-памятников № 1,2,3,4, а также пристроек (№ 5), навесов и крылец (№ 8), ограды с воротами и калитками (№ 7), сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

замусоривание территории.