

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба»,
2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. Ленина, 52, выявленного объекта культурного наследия «Дом
усадебный», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область,
г. Рыльск, ул. Ленина, 52, выявленного объекта культурного наследия
«Флигель», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область,
г. Рыльск, ул. Ленина, 52

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 24 апреля 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, РФ, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - <i>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования</i>

	<p><i>целесообразности включения данных объектов в реестр;</i></p> <p><i>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p><i>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</i></p> <p><i>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></p>
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объекты экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 52 (далее – Ансамбль).

Выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 52. (далее – Объект «Дом усадебный»).

Выявленный объект культурного наследия «Флигель», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 52 (далее – Объект «Флигель»).

Документы, обосновывающие включение Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель» в Единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы

Обоснование целесообразности включения Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком) для проведения экспертизы

1. Копия списки вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия проекта зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.

3. Копия технического паспорта на домовладение № 52 по ул. Ленина в г. Рыльске по состоянию на 21.03.2012.

4. Копия акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 13.03.2013. № 117.

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или

работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» документов по Ансамблю, Объекту «Дом усадебный», Объекту «Флигель», подлежащих настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- натурное обследование с осуществлением фотофиксации Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель» в мае 2022 г., окружающей их застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о их состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель»;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель», истории создания и строительства Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель»;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель» и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель», их архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Ансамблю, Объекту «Дом усадебный», Объекту «Флигель», изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объектам документы, которыми располагает заявитель (заказчик) экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского

краеведческого музея – филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель».

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика (и самих) выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

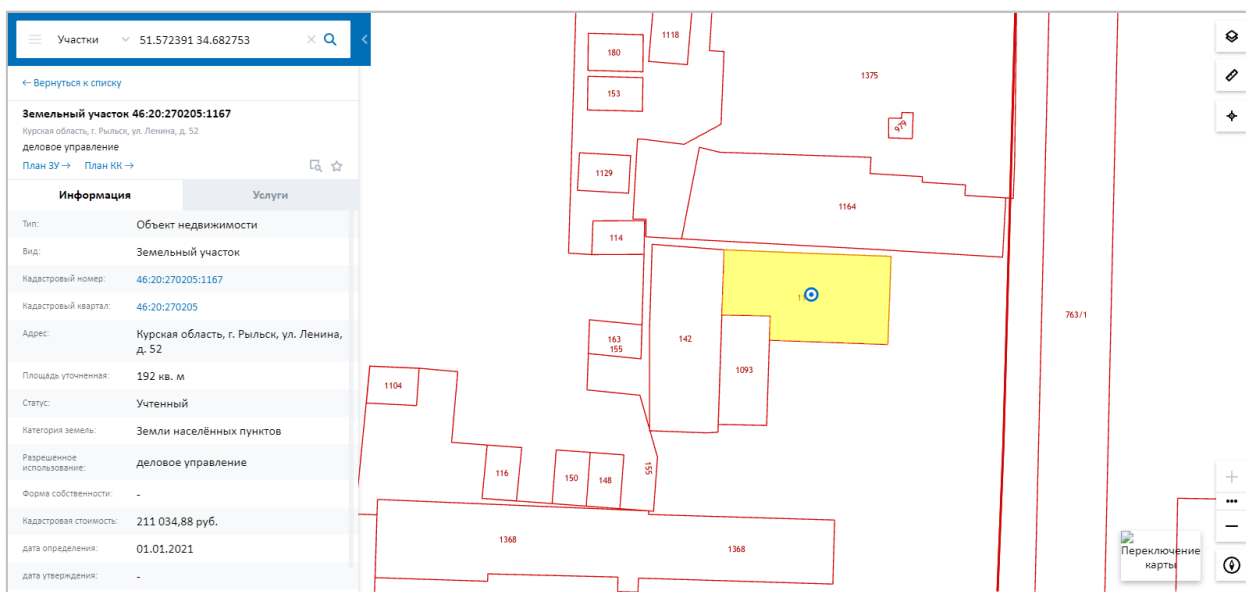
Ансамбль, Объект «Дом усадебный», Объект «Флигель» под номерами 2195, 2195/1 и 2195/2 включены в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Адрес Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель» в соответствии с Федеральной информационной адресной системой – Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52.

Анализируя адресные ориентиры и нумерацию, указанную в Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 сделан вывод, что объекты формируют единый архитектурный, градостроительный комплекс – ансамбль.

Паспорта и учетные карточки на Ансамбль, Объект «Дом усадебный», Объект «Флигель» не составлены; охранное обязательство не оформлено.

Согласно открытым данным Росреестра, Объект «Флигель», расположен на земельном участке с кадастровым номером 46:20:270205:1167 в кадастровом квартале 46:20:270205. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная деловое управление. Уточненная площадь: 192 кв. м.



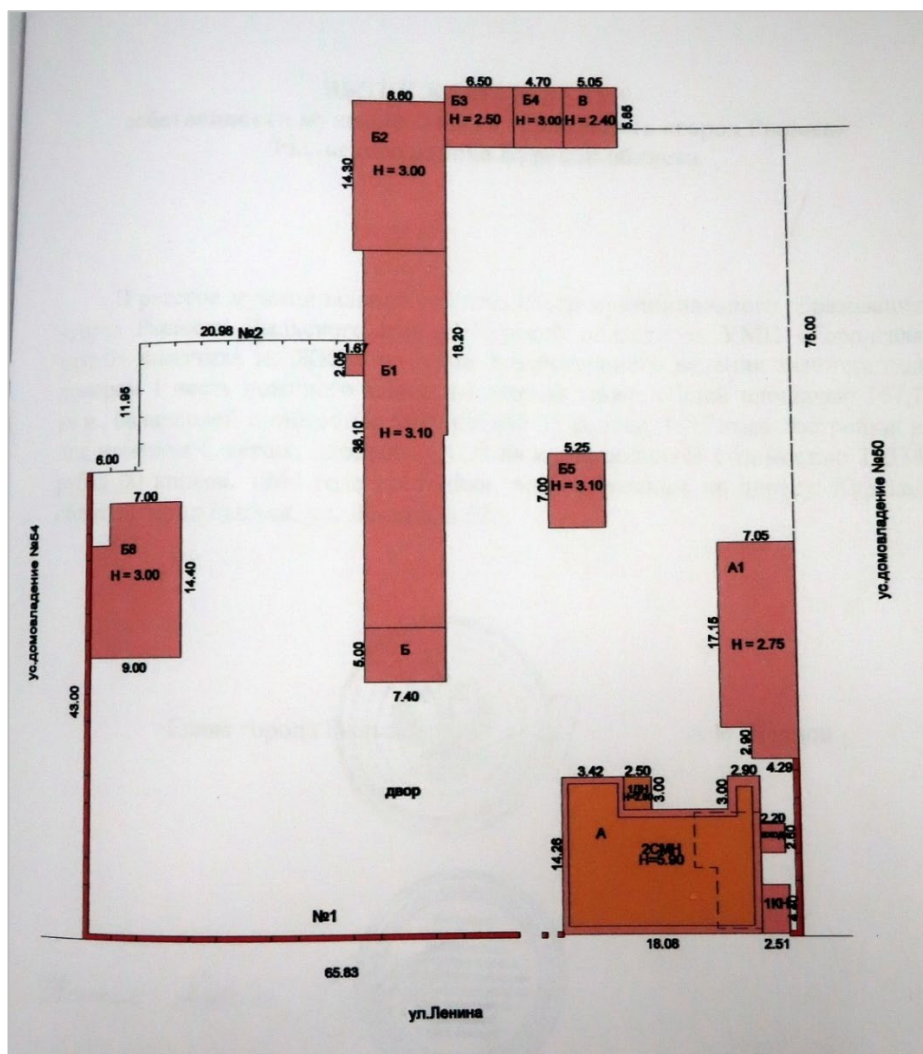
*Сведения о кадастровом участке, на котором расположены Объекты
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Земельный участок, на котором расположен Объект «Дом усадебный», не размежеван, соответственно, Ансамбль не имеет единого земельного участка в настоящее время.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022 г кадастровый номер Объекта «Дом усадебный» – 46:20:270205:319, номер кадастрового квартала 46:20:270205, площадь – 367,7 кв. м, количество этажей (в том числе подземных) – 3, количество подземных этажей – 1, назначение – нежилое, наименование – административное здание, год завершения строительства – 1917.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022 кадастровый номер Объекта «Флигель» – 46:20:270205:320, номер кадастрового квартала 46:20:270205, площадь – 92,2 кв. м, количество этажей (в том числе подземных) – 1, количество подземных этажей – 0, назначение – нежилое, наименование – административное здание, год завершения строительства – 1917.

В 2012 году Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработаны Технические паспорта на здания, входящие в составе домовладения № 52 по ул. Ленина.



Генеральный план домовладения из технического паспорта 2012 года

На генеральном плане домовладения Объект «Дом усадебный» обозначен под литерой «А», а Объект «Флигель» под литерой «А1».

Согласно общим сведениям технического паспорта, год постройки Объект «Дом усадебный» – 1917, этажность – 2 с подвалом, общая площадь – 324,0 кв. м, назначение – административное здание, фундамент – кирпич, стены первого этажа – кирпич оштукатуренный, стены второго этажа – деревянные рубленные оштукатуренные, перегородки – деревянные, крыша – шиферная по деревянной обрешетке. Конфигурация плана здания – П-образная, по периметру имеются пристрой тамбуров.

Согласно общим сведениям технического паспорта, год постройки Объекта «Флигель» – 1917, этажность – 1, общая площадь – 133,4 кв. м, назначение – административное здание, фундамент – кирпич, стены – кирпич оштукатуренный, перегородки – кирпичные, крыша – шиферная по деревянной обрешетке. Конфигурация плана здания – прямоугольная с пристроенным тамбуром.

Согласно акту технического состояния памятника истории и культуры

и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 13.03.2013 № 117, в состав выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба», расположенного по адресу: Курская области, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 52, входят: главный усадебный дом XIX в., флигель XIX в., ограда с воротами XIX в.

Необходимо отметить, что решение о включении в список выявленных объектов культурного наследия объекта с наименованием «Ограда с воротами XIX в.» не обнаружено.

Главный усадебный дом – двухэтажное оштукатуренное здание. Первый этаж кирпичный, второй деревянный оштукатуренный по дранке. Общее состояние внешних элементов архитектурно-конструктивных элементов памятника хорошее. Общее состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника удовлетворительное. Планировка в основном сохранена первоначальная, убранство и отделка частично утрачены.

Описание конструкций флигеля отсутствуют.

В акте дано описание предмета охраны объекта культурного наследия «Городская усадьба»:

- объемно-пространственная композиция главного усадебного дома;
- объемно-пространственная композиция здания флигеля;
- высотные силуэтные характеристики главного усадебного дома;
- высотные силуэтные характеристики флигеля;
- конструкции и материал капитальных стен главного усадебного дома;
- конструкции и материал капитальных стен флигеля;
- архитектурно-художественное оформление фасадов главного усадебного дома;
- архитектурно-художественное оформление фасадов флигеля;
- пространственно-планировочная структура интерьеров главного усадебного дома в пределах капитальных стен;
- пространственно-планировочная структура интерьеров флигеля в пределах капитальных стен;
- конструкции и материал перекрытий главного усадебного дома;
- конструкции и материал перекрытий флигеля.

Необходимо отметить, что указанные элементы предмета охраны непосредственно относятся к Объекту «Дом усадебный» и к Объекту «Флигель».

Исследуемые объекты на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден постановлением Главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории

и культуры г. Рыльска») указаны как ценные историко-архитектурные здания и сооружения, предлагаемые к постановке на учет.

Границы территории, предметы охраны, зоны охраны Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель» не утверждены.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель», не представлено.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель», историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель» неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX–X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича) стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским

¹² Там же. С. 87-106.

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

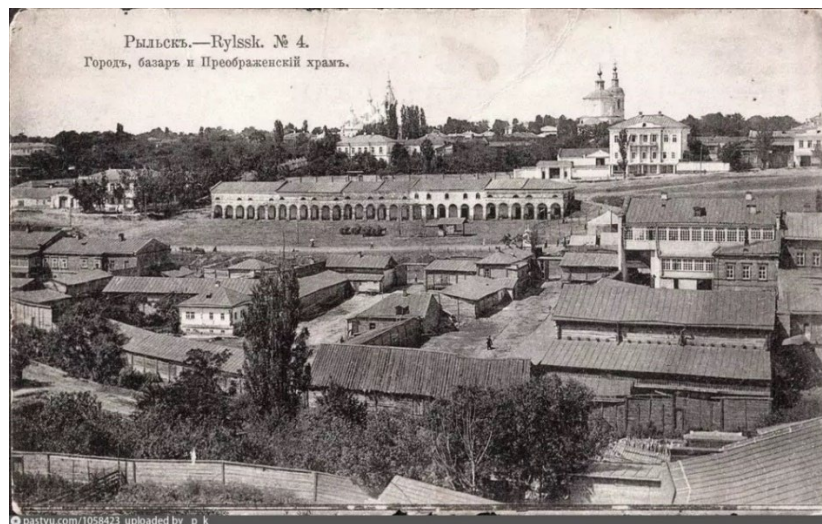
В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска – в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950–1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970–1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Ансамбль, Объект «Дом усадебный», Объект «Флигель» играют заметную роль в формировании единой композиционной структуры территории своего месторасположения. Исследуемые здания являются единым градостроительным комплексом и обладают самостоятельной исторической и архитектурно-градостроительной ценностью.

В совокупности застройки Рыльска Ансамбль в составе исследуемых Объекта «Дом усадебный» и Объекта «Флигель» образует выраженный архитектурный комплекс зданий, построенных в один строительный период. На фоне окружающей застройки комплекс исследуемых объектов обладает особой историко-культурной, архитектурной ценностью.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие сведения по истории Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель»

Исследуемые Ансамбль, Объект «Дом усадебный», Объект «Флигель» расположены на улице Ленина, в центральной части города Рыльска.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемых Объектов во второй половине XIX в. было занято одним из восточных домовладений исторического квартала № 7³³.

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

Складывание Ансамбля исследуемой городской усадьбы пришлось ориентировочно на вторую половину XIX в., когда динамично увеличивалось население города и развивалась его промышленность, а зажиточными горожанами выстраивались комплексы городских усадеб.

Исследуемые Объект «Дом усадебный» и Объект «Флигель» были выстроены в непосредственной близости (к северу) от Покровской церкви (Покровского собора), что была возведена в 1822 г. на средства купцов Федора и Севастьяна Андронниковых (из рода Шелеховых) и является до сих пор прекрасным украшением Рыльска³⁴.

В период конца XIX – начала XX вв., согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находились исследуемые объекты, имел обозначения № 7/4³⁵ и № 7³⁶.

По улице Преображенской (современной улице Ленина) в данном квартале, как свидетельствует список «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., числились следующие домовладельцы: Выходцев Козьма Борисович, Филимонов Валентин Васильевич³⁷. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале можно утверждать, что Объекты находились в составе домовладения № 1050, принадлежавшего в 1902 г. В.В. Филимонову.

Филимоновы являлись знатнейшим и богатейшим рыльским купеческим родом (до 1870 г. в официальных документах фамилия купцов писалась как «Фолимоновы»). Валентин Васильевич Филимонов (Фолимонов), как указывают исследователи, родился приблизительно в 1858 г. В.В. Филимонов жил при отце и состоял с ним в одном капитале по первой гильдии, имел высшее образование. По состоянию на 1905 г. В.В. Филимонов являлся почетным мировым судьей по городу Рыльску и директором Рыльского уездного тюремного отделения. По состоянию на 1912 г. за В.В. Филимоновым числилось 1234 десятины земли³⁸.

³⁴ Сюрин Р.И. Храмы Рыльска // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 183.

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 8об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 219-249; Шумков А.А. Рыльские купцы Фолимоновы: материалы к социальной истории рода // Курский край. 2003. № 18 (50): Малоизвестные страницы истории Курского края. Ч. 2. С. 32-50.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находились исследуемые объекты, к этому моменту стал обозначаться как квартал № 36³⁹.

Дополнительные сведения об истории Объекта «Дом усадебный» фигурируют в опубликованной в начале XXI в. работе по истории города рыльского краеведа Н.Н. Чалых, где отмечено: «Двухэтажный дом [«Дом усадебный»] на улице Преображенской (Ленина, 52) – бывший горсовет, ЖКХ – принадлежал [очевидно, до революции] земскому врачу Федору Ильичу Головки, здесь же у него был и врачебный кабинет, но большую часть времени он находился в разъездах по селам»⁴⁰. Таким образом, если принимать во внимание сведения Н.Н. Чалых, можно заключить, что ориентировочно после 1902 г. домовладение по современному адресу улица Ленина, 52 (по крайней мере, главный усадебный дом данного домовладения) перешло в собственность земского врача и стало использоваться для медицинских надобностей.

Некоторая информация о Ф.И. Головки содержится и в «Российском медицинском списке, изданном медицинским департаментом министерства внутренних дел на 1902 год. (По сведениям к 15 Февраля 1902 г.)». В данном источнике, в «Алфавитном списке медикам, имеющим полное право на производство в России врачебной практики» указан: «Головки Фед. [Федор] Ильич 52 [родился в 1852 г.] Л. [лекарь] 82 [в 1882 г. получил право заниматься врачебной практикой] к. а. [коллежский ассессор] Зем. вр. [земский врач] Рыльск, Курск»⁴¹. То есть уже по состоянию на 1902 г. Ф.И. Головки находился в пределах Курской губернии.

В советское время, вероятно, во второй половине XX в. Объект «Дом усадебный», как упомянуто Н.Н. Чалых, был занят Рыльским городским советом народных депутатов, а позднее – службами жилищного коммунального хозяйства. В техническом паспорте 2012 г. здание Объекта «Дом усадебный» было обозначено как административное здание. В настоящее время помещения в данном здании занимают нотариальная контора нотариуса Владимира Александровича Осадчих и управляющая компания ООО «Городская коммунальная служба».

Отдельные упоминания о характере использования Объекта «Флигель» в предшествующие периоды выявлены не были. Однако можно предположить, что данное здание, находящееся в глубине дворового пространства городской усадьбы и использовавшийся изначально по прямому назначению

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

⁴⁰ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 379-384.

⁴¹ Российский медицинский список, изданный медицинским департаментом министерства внутренних дел на 1902 год. (По сведениям к 15 Февраля 1902 г.). Санкт-Петербург, 1902. С. 83.

(как вспомогательная усадебная постройка), впоследствии земским врачом Ф.И. Головки также был приспособлен для медицинской деятельности.

В советское время бывший флигель мог использоваться как для проживания горожан, так и для общественных нужд. В техническом паспорте 2012 г. здание Объекта «Флигель» тоже было обозначено как административное здание. В настоящее время помещения в исследуемом здании занимают парикмахерская и детский образовательный центр «АМАkids».

Исследуемый ансамбль построек, в контексте градостроительной среды Рыльска, обладает самостоятельной историко-культурной ценностью. Ансамбль доминирует в общегородской панораме, играя существенную роль в формировании силуэта Рыльска.

Краткие исторические сведения об Ансамбле, Объекте «Дом усадебный», Объекте «Флигель». Историко-архитектурные исследования

Центральный фасад здания Объекта «Дом усадебный» обращен к улице Ленина и стоит на ее красной линии.

Указанное здание – двухэтажное (первый этаж выстроен из кирпича, второй вырублен из дерева и имеет кирпичную облицовку), прямоугольное в основании, дополнено пристройками, стоит на заметном склоне рельефа. Второй, более высокий этаж здания трактован как парадный.

Центральный (восточный) фасад здания имеет асимметричную композицию, причем наличие асимметрии дополнительно подчеркнуто лопатками. Лопатки на уровне первого этажа – гладкие и широкие. Разделительные лопатки расчленяют первый этаж на три сегмента, в центральном из которых располагаются три оконных проема, а в боковых – по два оконных проема. Этажи разделены профилированным межэтажным карнизом. На уровне второго этажа лопатки – гладкие, но более узкие. В крайнем южном сегменте второго этажа располагаются три оконных проема, в центральном и северном сегментах – по два проема. Венчающий карниз у здания не просматривается, однако имеет место довольно длинный свес крыши.

По состоянию на конец XX в. прямоугольные оконные проемы центрального фасада рассматриваемого здания на уровне первого и второго этажей имели обрамления, повторявшие форму оконных проемов (на уровне второго этажа обрамления также были дополнены подоконными выступами). К настоящему моменту обрамления окон центрального фасада (за исключением указанных подоконных выступов) были утрачены.

С севера к основному объему рассматриваемого здания примыкает

выходящая на красную линию улицы Ленина одноэтажная каменная пристройка на низком, глухом, выступающем за основную плоскость фасада цоколе. В данной пристройке расположен один из входов в само здание – прямоугольный дверной проем под современным дугообразным козырьком (появившимся после 1990 г.), смещенный к южной части центрального фасада пристройки. Края центрального (восточного) фасада пристройки подчеркнуты гладкими лопатками. Завершение фасада представлено венчающим карнизом простого профиля, над которым расположен прямоугольный аттик, декорированный горизонтальной филенкой и дополненный парапетными столбиками по краям.

С юга к основному объему здания примыкает другая пристройка, также выходящая на красную линию улицы Ленина и служащая одним из входов в здание. Со стороны центрального (восточного) фасада данной пристройки находится прямоугольный дверной проем под аналогичным современным дугообразным козырьком (появившимся после 1990 г.). Над данным проемом помещен примечательный изогнутый аттик, украшенный полукруглой филенкой. Западная, выполненная из дерева, часть пристройки приподнята на каменных опорных столбах над землей и продолжается на уровне второго этажа основного объема здания. Эта деревянная часть пристройки, просматриваемая со стороны южного (бокового) фасада здания, украшена характерным резным деревянным венчающим карнизом. На южном фасаде самого здания сохраняются профилированные деревянные обрамления оконных проемов второго этажа.

Западный (дворовый) фасад здания Объекта «Дом усадебный» решен в виде плоскости с двумя сильно выраженными ризалитами по краям (выполненными на уровне второго этажа из дерева и не облицованными). На уровне второго этажа ризалиты завершаются деревянными треугольными фронтонами, под которыми проведен примечательный венчающий карниз довольно сложной конфигурации с двумя рядами «сухариков». Центральная плоскость дворового фасада здания декорирована широким межэтажным карнизом. Кроме того, на уровне второго этажа здесь сохраняются профилированные деревянные наличники оконных проемов.

По данным технического паспорта по состоянию на 2012 г. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции рассмотренного двухэтажного здания, относящегося к Объекту «Дом усадебный», – глубокие трещины в фундаменте и стенах, повреждения в крыше, рассыхание оконных переплетов и др.

Следует отметить, что с юга к центральному фасаду южной пристройки здания Объекта «Дом усадебный» примыкает каменная ограда. В северной части данной ограды, расположен непосредственно примыкающий к

пристройке здания проем, предназначенный для калитки. Прямая перемычка верха данного проема декорирована со стороны улицы Ленина горизонтальной филенкой с размещенным над ней прямым профилированным сандриком. С юга к проему калитки примыкает воротный столб – каменный, четырехгранный, довольно массивный. С уличной стороны данный столб декорирован пилястрой: слегка выступающая база; основная часть, решенная в виде вертикальной филенки; завершение в виде профилированного столбика. Аналогичным образом решен второй из воротных столбов, обрамляющих въезд в дворовое пространство. Створки калитки и ворот в настоящее время отсутствуют.

К югу от данной воротной конструкции за небольшой каменной перемычкой начинается несколько более высокая часть «ограды», тянущаяся вдоль красной линии улицы Ленина.

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, данная часть «ограды» охарактеризована как «остаток дома по ул. Ленина между домом 52 и Покровским собором». Сохранившийся фрагмент указанного дома разделен на три сегмента, в центральном из которых расположены четыре прямоугольные ниши, в боковых – по две ниши. Данные ниши представляют собой заложенные оконные проемы. Сегменты разграничены между собой гладкими разделительными лопатками. По состоянию на конец XX в. сохранялась старая рустованная южная разделительная лопатка, а северная разделительная лопатка была утрачена; вероятно, изначально обе разделительные лопатки были рустованы. Сохранившиеся угловые лопатки рустованы. Обрамления ниш заложенных оконных проемов представлены на данный момент профилями вертикальных боковых элементов, скромными профилированными сандриками завершений, а также подоконными профилями. По состоянию на конец XX в. обрамления были несколько иными – сандрики, представленные простыми прямыми выступами, были при помощи верхней вытянутой части обрамлений заметно приподняты до нижней границы профилированного карниза. Этот карниз, существующий и на данный момент, решен в виде простого выступа. На уровне нижней границы заложенных оконных проемов проходит профилированный пояс. Цоколь отделен от основной плоскости стены простым кирпичным выступом.

С юга к рассмотренному фрагменту здания примыкают три секции проходящей по красной линии улицы Ленина, несколько более низкой каменной ограды. Данная ограда доходит вплоть до территории, относящейся к Покровской церкви (Покровскому собору). Эта ограда разделена на три секции, каждая из которых декорирована крупной горизонтальной филенкой.

Между собой секции разделены пилястрами, имеющими базы (в несколько выступающей цокольной части ограды), вертикальные филенки в основной части и парапетные четырехгранные столбики, возвышающиеся над основной конструкцией ограды. Под двускатным перекрытием кровли каменной ограды проведен тонкий выступ венчающего карниза.

Здание Объекта «Флигель» расположено в глубине дворового пространства. Оно размещается к северо-западу от двухэтажного здания «Дома усадебного», перпендикулярно ему.

Здание Объекта «Флигель» – одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в основании (с небольшим выступом пристройки с восточной стороны). На сторону центрального (южного) фасада указанного здания выходят семь прямоугольных оконных проемов без обрамлений. Четыре проема расположены в западном сегменте центрального фасада, а три – в восточном. Сегменты разделены между собой гладкой лопаткой, аналогичная гладкая угловая лопатка подчеркивает восточный край центрального фасада. Лопатки имеют сверху небольшие выступы завершений. В восточном сегменте центрального фасада на уровне нижней границы оконных проемов наблюдается выступ цоколя (сглаженный между крайним восточным и вторым с края оконными проемами). Вдоль всего центрального фасада проведен довольно широкий венчающий карниз. В пристройке, несколько более низкой по высоте и не имеющей декора, расположен вход в само здание.

По данным технического паспорта по состоянию на 2012 г. имел место ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта «Флигель» – глубокие трещины в фундаменте и стенах, повреждения в крыше, рассыхание оконных переплетов и др.

К настоящему времени состояние наружного историко-архитектурного облика Объекта «Дом усадебный» и Объекта «Флигель» сохранилось преимущественно в целостном виде. В большинстве своем сохранены исторический декор, в настоящее время преимущественно выделенный побелкой, и общая конфигурация строений Ансамбля.

Ансамбль и входящие в его состав Объект «Дом усадебный», Объект «Флигель» репрезентируют градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для архитектуры Рыльска 2-й половины XIX в. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Ансамбля на сегодняшний день сохранены.

Исследования современной территории Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель»

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах

рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области от 19.08.2005 № 513-р и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культа, культуры и образования.

Территория исследуемых объектов находится в центральной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Дзержинского, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей К. Либкнехта. По оси квартала от ул. К. Либкнехта до ул. Дзержинского располагается Красная площадь города.

Объект «Дом усадебный» уличным (восточным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Ленина и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Ленина высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают его фасад и дальние перспективные виды в летний период.

Объект «Флигель» располагается внутри дворовой территории вдоль северных границ домовладения, восточным фасадом обращено на «Дом

усадебный».



*Фрагмент карты города Рыльска. Карта Яндекс. 2022 г.
 Желтым прямоугольником указаны исследуемые Объекты.*

Генеральный план муниципального образования «город Рыльск», утвержден решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объектов является жилой зоной – зоной ИЖС. Исследуемые объекты на Схеме территорий объектов культурного наследия расположены в границах зон объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим Б) и охранный зоне памятников архитектуры и градостроительства.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утверждены решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 № 5/2. Исследуемая территория находится в жилой зоне ОД-1 – зоне делового, общественного и коммерческого

назначения.

В непосредственной близости от исследуемых объектов, севернее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Рыльск, ул. Ленина, 50), далее, на перекрестке с ул. Дзержинского – выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Рыльск, ул. Ленина, 65) и «Здание лавки», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Рыльск, ул. Ленина, 67); севернее, на перекрестке улиц Ленина и К. Либкнехта расположены объект культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова», 1822 г., (г. Рыльск, ул. Ленина, 54) и объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба: главный дом, флигель» (г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 8 (ул. Ленина, 77)).

Таким образом, Ансамбль, Объект «Дом усадебный», Объект «Флигель» являются неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель» в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что исследуемые объекты частично окружены более поздней застройкой, они не утрачивают своей композиционной значимости в общем контексте городской исторической архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ

по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Рыльский медицинский список, изданный медицинским департаментом министерства внутренних дел на 1902 год. (По сведениям к 15 Февраля 1902 г.) / Санкт-Петербург: Типография министерства внутренних дел, 1902. – 596 с.

6. Сюрица Р.И. Храмы Рыльска / Р.И. Сюрица // Рыльск и рыляне

в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 181-185.

7. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рьяляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

8. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

9. Шумков А.А. Рыльские купцы Фолимоновы: материалы к социальной истории рода / А.А. Шумков // Курский край. – 2003. – № 18 (50): Малоизвестные страницы истории Курского края. Ч. 2. – С. 32-50.

Неопубликованные источники

10. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

14. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

15. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

16. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические

исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель» и изменения их исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, историко-генетический анализе планировочной организации исследуемой территории их расположения.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель» в Реестр, определения предметов охраны – произведено натурное обследование – осмотр и фотофиксация исследуемых объектов, окружающей их застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о состоянии и визуализации планировочной структуры района их расположения.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций (приложение № 4).

Описание Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель», градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства исследуемых объектов, а также архивных и библиографических источников.

Ансамбль, Объект «Дом усадебный», Объект «Флигель» под номерами 2195, 2195/1 и 2195/2 включены в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Адрес Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель» в соответствии с Федеральной информационной адресной системой– Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52.

Анализируя адресные ориентиры и нумерацию, указанную в Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 сделан вывод, что объекты формируют единый ансамбль.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с

ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемых объектов:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Ансамбля пришлось на период активного расширения жилой застройки города и стало характерным свидетельством развития и обновления его архитектурного облика. Объект «Дом усадебный» располагается вдоль линии застройки улицы Ленина в окружении жилых и административных построек, часть из которых к настоящему моменту является объектами культурного наследия регионального и федерального значения и выявленными объектами культурного наследия. Объект «Флигель» располагается внутри домового территории, что характерно для планировки

городских усадебных домовладений того времени из-за небольших размеров земельных участков.

Границы домовладения вдоль линии застройки обозначены кирпичным ограждением с калиткой и воротами, увязанным по стилистике и материалам со зданием основного дома, соответственно, сделан вывод, что кирпичное ограждение является неотъемлемой частью Объекта «Дом усадебный».

Ансамбль, Объект «Дом усадебный», Объект «Флигель» играют заметную роль в формировании единой композиционной структуры территории своего месторасположения. Исследуемые здания являются единым градостроительным комплексом и обладают самостоятельной исторической и архитектурно-градостроительной ценностью.

Таким образом, исследуемые объекты являются элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Ансамбля и входящие в его состав Объект «Дом усадебный», Объект «Флигель» в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладают несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города. Исследуемые объекты сохраняют свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный» – двухэтажное строение (первый этаж выстроен из кирпича, второй вырублен из дерева и имеет кирпичную облицовку), прямоугольное в основании, дополнено пристройками, стоит на заметном склоне рельефа. Второй, более высокий этаж здания трактован как парадный.

Центральный (восточный) фасад здания имеет асимметричную композицию, причем наличие асимметрии дополнительно подчеркнуто лопатками. Лопатки на уровне первого этажа – гладкие и широкие. Разделительные лопатки расчленяют первый этаж на три сегмента, в центральном из которых располагаются три оконных проема, а в боковых – по два оконных проема. Этажи разделены профилированным межэтажным карнизом. На уровне второго этажа лопатки – гладкие, но более узкие. В крайнем южном сегменте второго этажа располагаются три оконных проема, в центральном и северном сегментах – по два проема. Венчающий карниз у здания не просматривается, однако имеет место довольно длинный свес крыши.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение уличного фасада, историко-архитектурный облик Объекта «Дом усадебный», соответствующий стилистике в архитектуре 2-ой половины XIX века, до настоящего времени сохранились практически в неизменном виде. Таким образом, Объект «Дом усадебный» обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства.

С юга к центральному фасаду южной пристройки здания Объекта «Дом усадебный» примыкает каменная ограда. В северной части данной ограды, расположен непосредственно примыкающий к пристройке здания проем, предназначенный для калитки. Прямая перемычка верха данного проема декорирована со стороны улицы Ленина горизонтальной филенкой с размещенным над ней прямым профилированным сандриком. С юга к проему калитки примыкает воротный столб – каменный, четырехгранный, массивный. С уличной стороны данный столб декорирован пилястрой: слегка выступающая база; основная часть, решенная в виде вертикальной филенки; завершение в виде профилированного столбика. Аналогичным образом решен второй из воротных столбов, обрамляющих въезд в дворовое пространство. Створки калитки и ворот в настоящее время отсутствуют. Архитектурный облик кирпичной ограды также подтверждает, что ограда является неотъемлемой частью Объекта «Дом усадебный».

Выявленный объект культурного наследия «Флигель» – одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в основании (с небольшим выступом пристройки с восточной стороны) строение на семь прямоугольных оконных проемов по центральному (южному) фасаду. Стены здания оштукатурены. Оконные проемы без обрамлений. Четыре проема расположены в западном сегменте центрального фасада, а три – в восточном. Сегменты разделены между собой гладкой лопаткой, аналогичная гладкая угловая лопатка подчеркивает восточный край центрального фасада. Лопатки имеют сверху небольшие выступы завершений. В восточном сегменте центрального фасада на уровне нижней границы оконных проемов наблюдается выступ цоколя (сглаженный между крайним восточным и вторым с края оконными проемами). Вдоль всего центрального фасада проведен довольно широкий венчающий карниз.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение уличного фасада, историко-архитектурный облик Объекта «Флигель», соответствующий стилистике в архитектуре 2-ой половины XIX века, до настоящего времени сохранились практически в неизменном виде. Таким образом, Объект «Флигель» обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель» обуславливает их принадлежностью к истории развития города Рыльска середины XIX в., в период расширения жилой застройки. Исследуемые объекты репрезентуют историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик 2-ой половины XIX века.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурального и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель» в исторической застройке города, их объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют историко-культурную значимость как ценных элементов архитектурно-градостроительной среды;

- Ансамбль, Объект «Дом усадебный», Объект «Флигель» обладают историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры города Рыльска Курской области.

Документы, представленные на экспертизу заявителем (заказчиком), а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории исследуемых объектов, и особенности Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель», подлежащие обязательному сохранению в качестве предметов охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предметов охраны Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель».

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленных объектов культурного наследия к объектам культурного наследия местного (муниципального) согласно законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба»,

2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 52, выявленного объекта культурного наследия «Дом усадебный», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 52, выявленного объекта культурного наследия «Флигель», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 52, является обоснованным (положительное заключение), так как данные объекты обладают историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

I. Выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 52, подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Наименование объекта: «Городская усадьба».

2. Время возникновения: 2-я пол. XIX в.

3. Местонахождение объекта: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52.

4. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

5. Вид объекта: ансамбль.

6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

- местоположение и градостроительные характеристики ансамбля 2-ой пол. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Рыльск;

- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Ленина на естественном рельефе местности с уклоном в сторону севера;

- пространственно-планировочная структура ансамбля городской усадьбы 2-ой пол. XIX в., включая соотношение застроенных и незастроенных пространств;

- объемно-пространственная композиция ансамбля городской усадьбы 2-ой пол. XIX в., включая габариты, высотные и силуэтные характеристики

объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, входящих в состав ансамбля.

II. Выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 52, подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Наименование объекта: «Дом усадебный с оградой, калиткой и воротами».

2. Время возникновения: 2-я пол. XIX в.

3. Местонахождение объекта: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52.

4. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

5. Вид объекта: памятник.

6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания с оградой 2-ой пол. XIX в., их роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Ленина на естественном рельефе местности с уклоном в сторону севера.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 2-ой пол. XIX в. «П»-образной формы с подвалом, перекрытого вальмовой кровлей, со слуховым окном; два боковых деревянных ризалита со двора, перекрытых скатной кровлей; деревянная веранда на кирпичных столбах;

- объемно-пространственная композиция ограды с калиткой и воротами, созданная чередованием кирпичных столбиков с навершиями, простенков и проемов для створок ворот и калитки;

- капитальные стены здания 2-ой пол. XIX в., их конструкция и материал: первый этаж – кирпич, второй этаж – древесина;

- капитальные стены ограды 2-ой пол. XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

- местоположение ограды с калиткой и воротами, планные и высотные параметры, архитектурно-художественное оформление столбиков ограды;
- объемно-планировочное решение здания 2-ой пол. XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;
- крыша здания 2-ой пол. XIX в., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли (определяются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- композиционное решение цоколя здания (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- композиционное решение и оформление фасадов здания в редакции 2-ой пол. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;
- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции 2-ой пол. XIX в., выполненных из кирпича и дерева: главный фасад: прямоугольные оконные проемы; подоконные полочки; система пилястр по двум этажам простого профиля; цокольный карниз в виде полочки, профилированный межэтажный карниз, венчающий карниз простого профиля; гладкая штукатурка стен; дворовые фасады: прямоугольные профилированные деревянные и каменные наличники оконных проемов; резной деревянный венчающий карниз веранды и ризалитов, венчающий карниз простого профиля основного объема; боковые ризалиты на каменном основании с треугольными фронтонами; межэтажный карниз простого профиля;
- входная одноэтажная пристройка с дверным проемом с правой стороны: конструкция, конфигурация, материал – кирпич; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление, включая выступающий цоколь, венчающий карниз простого профиля, аттик с филенкой и парапетными столбиками по краям;
- входная одноэтажная пристройка с дверным проемом с левой стороны: конструкция, конфигурация, материал – кирпич; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление, включая аттик полукруглой формы с филенкой;
- венчающий профилированный карниз ограды над дверным проемом; кирпичные столбы, обрамляющие въезд во двор, с пилястрами, украшенными филенками на базах и увенчанные профилированными столбиками; три секции ограды с филенками, украшенные пилястрами в виде вертикальных

филенок на базах, увенчаны парапетными столбиками, цокольный и венчающий карнизы прямого профиля; ограда в виде фрагмента стены: конструкция, конфигурация, материал – кирпич;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление ограды с калиткой и воротами, включая восемь ниш (заложенных проемов), украшенные наличниками прямого профиля и профилированными прямоугольными сандриками, и подоконным пояском; цокольный и венчающий карнизы прямого профиля; система рустованных по краям и гладких пилястр; лучковые перемычки;

- способ и вид отделки фасадов: первый этаж – штукатурка и окраска по кирпичной кладке, второй этаж – штукатурка и окраска по дереву, деревянная отделка дворовых фасадов (вид отделки и колористические решения фасадов уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- отделка кладки ограды – побелка;

- оконные и дверные столярные заполнения, рисунок расстекловки, материал: древесина (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

III. Выявленный объект культурного наследия «Флигель», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 52, подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Наименование объекта: «Флигель».

2. Время возникновения: 2-я пол. XIX в.

3. Местонахождение объекта: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52.

4. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

5. Вид объекта: памятник.

6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания 2-ой пол.

XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Рыльск; градостроительная роль в формировании дворовой застройки.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного прямоугольного здания 2-ой пол. XIX в. с чердачным пространством, перекрытого односкатной кровлей; одноэтажная входная группа с односкатной кровлей;

- капитальные стены 2-ой пол. XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

- объемно-планировочное решение здания 2-ой пол. XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;

- крыша здания 2-ой пол. XIX в., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли (определяются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиционное решение и оформление фасадов здания в редакции 2-ой пол. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции 2-ой пол. XIX в.: прямоугольные оконные проемы; система пилястр простого профиля; венчающий карниз простого профиля; гладкая штукатурка стен;

- способ и вид отделки фасадов: штукатурка и окраска по кирпичной кладке (вид отделки и колористические решения фасадов уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения, рисунок расстекловки, материал: древесина (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

IV. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом усадебный с оградой, калиткой и воротами», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52 и объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52 включить в пообъектный состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52.

V. Проект границ территории Ансамбля и объектов, входящих в его пообъектный состав, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат:

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

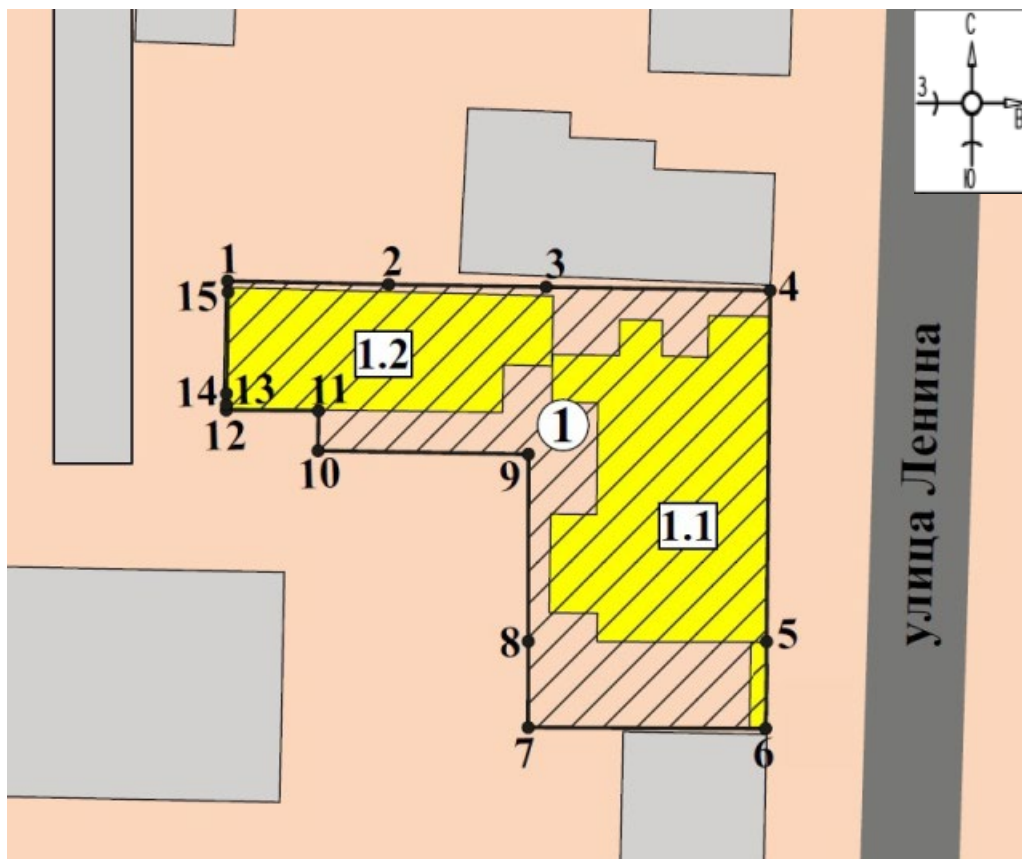
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403283,60	1194603,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	403283,07	1194613,98		0,10	
3	403282,60	1194623,82		0,10	
4	403281,93	1194637,82		0,10	
5	403259,99	1194636,90		0,10	
6	403254,56	1194636,67		0,10	
7	403255,09	1194621,83		0,10	
8	403260,48	1194622,00		0,10	
9	403272,18	1194622,38		0,10	
10	403272,81	1194609,23		0,10	
11	403275,31	1194609,34		0,10	
12	403275,53	1194603,58		0,10	
13	403275,87	1194603,59		0,10	
14	403276,56	1194603,62		0,10	
15	403282,90	1194603,92		0,10	
1	403283,60	1194603,91	0,10		

Описание местоположения границ объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	


1	2	3
1	2	На восток – 10,08 м;
2	3	На восток – 9,85 м;
3	4	На восток – 14,02 м;
4	5	На юг – 21,96 м;
5	6	На юг – 5,43 м;
6	7	На запад – 14,85 м;
7	8	На север – 5,39 м;
8	9	На север – 11,71 м;
9	10	На запад – 13,17 м;
10	11	На север – 2,50 м;
11	12	На запад – 5,76 м;
12	13	На север – 0,34 м4
13	14	На север – 0,69 м;
14	15	На север – 6,35 м;
15	1	На север в исходную точку – 0,70 м.

План границ территории объекта культурного наследия






Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 
 - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52:

объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в.:

- 
 - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом усадебный с оградой, калиткой и воротами»
- 
 - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель»
- 
 - границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Исходя из ценностных характеристик Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель» и их местонахождения, послуживших основанием для включения Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель» в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Ансамбля, Объекта «Дом усадебный», Объекта «Флигель», являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проекты предметов охраны объектов культурного наследия) согласно приложениям №№ 1.1-1.3 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Ансамбля и объектов, входящих в его пообъектный состав, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.1	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 52.
Приложение № 1.2.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом усадебный с оградой, калиткой и воротами», 2-я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52.
Приложение № 1.3.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель», 2-я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в.,

	расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия постановления главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Копия технического паспорта на домовладение № 52 по ул. Ленина в г. Рыльске по состоянию на 21.03.2012.
4.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 8 об.
5.	Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
6.	Копия письма Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
7.	Копия письма ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 24 апреля 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52**

Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики ансамбля 2-ой пол. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Рыльск;
- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Ленина на естественном рельефе местности с уклоном в сторону севера;
- пространственно-планировочная структура ансамбля городской усадьбы 2-ой пол. XIX в., включая соотношение застроенных и незастроенных пространств;
- объемно-пространственная композиция ансамбля городской усадьбы 2-ой пол. XIX в., включая габариты, высотные и силуэтные характеристики объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, входящих в состав ансамбля.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики ансамбля 2-ой пол. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Рыльск;</p> <p>- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Ленина на естественном рельефе местности с уклоном в сторону севера;</p>	 <p>1 - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом усадебный с оградой, калиткой и воротами»</p> <p>2 - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель»</p>

	
<p>- пространственно-планировочная структура ансамбля городской усадьбы 2-ой пол. XIX в., включая соотношение застроенных и незастроенных пространств;</p>	
<p>- объемно-пространственная композиция ансамбля городской усадьбы 2-ой пол. XIX в., включая габариты, высотные и силуэтные характеристики объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, входящих в состав ансамбля.</p>	

Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом усадебный с оградой, калиткой и воротами», 2-я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания с оградой 2-ой пол. XIX в., их роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Ленина на естественном рельефе местности с уклоном в сторону севера.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 2-ой пол. XIX в. «П»-образной формы с подвалом, перекрытого вальмовой кровлей, со слуховым окном; два боковых деревянных ризалита со двора, перекрытых скатной кровлей; деревянная веранда на кирпичных столбах;

- объемно-пространственная композиция ограды с калиткой и воротами, созданная чередованием кирпичных столбиков с навершиями, простенков и проемов для створок ворот и калитки;

- капитальные стены здания 2-ой пол. XIX в., их конструкция и материал: первый этаж – кирпич, второй этаж – древесина;

- капитальные стены ограды 2-ой пол. XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

- местоположение ограды с калиткой и воротами, планные и высотные параметры, архитектурно-художественное оформление столбиков ограды;

- объемно-планировочное решение здания 2-ой пол. XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;

- крыша здания 2-ой пол. XIX в., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли (определяются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиционное решение цоколя здания (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиционное решение и оформление фасадов здания в редакции 2-ой пол. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции 2-ой пол. XIX в., выполненных из кирпича и дерева: главный фасад: прямоугольные оконные проемы; подоконные полочки; система пилястр по двум этажам простого профиля; цокольный карниз в виде полочки, профилированный межэтажный карниз, венчающий карниз простого профиля; гладкая штукатурка стен; дворовые фасады: прямоугольные профилированные деревянные и каменные наличники оконных проемов; резной деревянный венчающий карниз веранды и ризалитов, венчающий карниз простого профиля основного объема; боковые ризалиты на каменном основании с треугольными фронтонами; межэтажный карниз простого профиля;

- входная одноэтажная пристройка с дверным проемом с правой стороны: конструкция, конфигурация, материал – кирпич; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление, включая выступающий цоколь, венчающий карниз простого профиля, аттик с филенкой и парапетными столбиками по краям;

- входная одноэтажная пристройка с дверным проемом с левой стороны: конструкция, конфигурация, материал – кирпич; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление, включая аттик полукруглой формы с филенкой;

- венчающий профилированный карниз ограды над дверным проемом; кирпичные столбы, обрамляющие въезд во двор, с пилястрами, украшенными филенками на базах и увенчанные профилированными столбиками; три секции ограды с филенками, украшенные пилястрами в виде вертикальных филенок на базах, увенчаны парапетными столбиками, цокольный и венчающий карнизы прямого профиля; ограда в виде фрагмента стены: конструкция, конфигурация, материал – кирпич;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление ограды с калиткой и воротами, включая восемь ниш (заложенных проемов), украшенные наличниками прямого профиля и профилированными прямоугольными сандриками, и подоконным пояском; цокольный и венчающий карнизы прямого профиля; система рустованных по краям и гладких пилястр; лучковые перемычки;






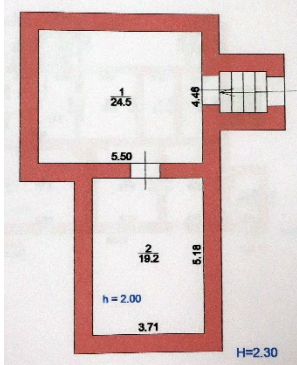
- способ и вид отделки фасадов: первый этаж – штукатурка и окраска по кирпичной кладке, второй этаж – штукатурка и окраска по дереву, деревянная отделка дворовых фасадов (вид отделки и колористические решения фасадов

уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- отделка кладки ограды – побелка;
- оконные и дверные столярные заполнения, рисунок расстекловки, материал: древесина (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания 2-ой пол. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Ленина на естественном рельефе местности с уклоном в сторону севера.</p>	 
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 2-ой пол. XIX в. «П»-образной формы с подвалом, перекрытого вальмовой кровлей, со слуховым окном; два боковых деревянных ризалита со двора, перекрытых скатной кровлей; деревянная веранда на кирпичных столбах;</p> <p>- объемно-пространственная композиция ограды с калиткой и воротами, созданная чередованием кирпичных столбиков с навершиями, простенков и проемов для створок ворот и калитки;</p>	 

	 
<p>- капитальные стены здания 2-ой пол. XIX в., их конструкция и материал: первый этаж – кирпич, второй этаж – древесина;</p> <p>- капитальные стены ограды 2-ой пол. XIX в., их конструкция и материал: кирпич;</p> <p>- местоположение ограды с калиткой и воротами, планные и высотные параметры, архитектурно-художественное оформление столбиков ограды;</p>	  
<p>- объемно-планировочное решение здания 2-ой пол. XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;</p>	

	
<p>- крыша здания 2-ой пол. XIX в., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли (определяются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	
<p>- композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	

- композиционное решение и оформление фасадов здания в редакции 2-ой пол. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;



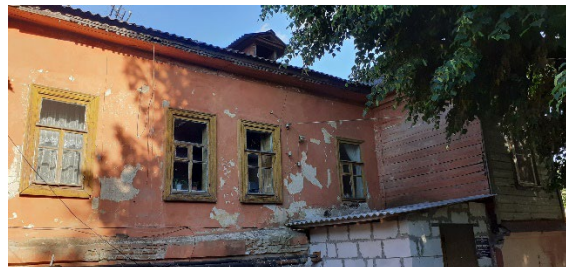
- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции 2-ой пол. XIX в., выполненных из кирпича и дерева: главный фасад: прямоугольные оконные проемы; подоконные полочки; система пилястр по двум этажам простого профиля; цокольный карниз в виде полочки, профилированный межэтажный карниз, венчающий карниз простого профиля; гладкая штукатурка стен; дворовые фасады: профилированные деревянные и каменные наличники оконных проемов; резной деревянный венчающий карниз веранды и ризалитов, венчающий карниз простого профиля основного объема; боковые ризалиты на каменном основании с треугольными фронтонами; межэтажный карниз простого профиля;



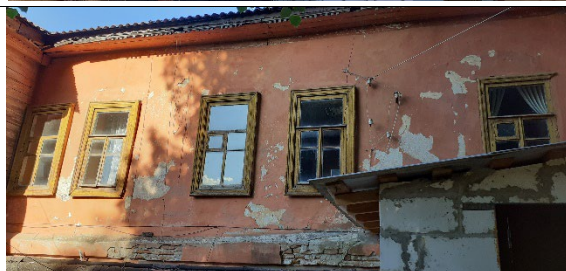
	
<p>- входная одноэтажная пристройка с дверным проемом с правой стороны: конструкция, конфигурация, материал – кирпич; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление, включая выступающий цоколь, венчающий карниз простого профиля, аттик с филенкой и парапетными столбиками по краям;</p> <p>- входная одноэтажная пристройка с дверным проемом с левой стороны: конструкция, конфигурация, материал – кирпич; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление, включая аттик полукруглой формы с филенкой;</p> <p>- венчающий профилированный карниз ограды над дверным проемом; кирпичные столбы, обрамляющие въезд во двор, с пилястрами, украшенными филенками на базах и увенчанные профилированными столбиками; три секции ограды с филенками, украшенные пилястрами в виде вертикальных филенок на базах, увенчаны парапетными столбиками, цокольный и венчающий карнизы прямого профиля; ограда в виде фрагмента стены: конструкция, конфигурация, материал – кирпич;</p> <p>- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление ограды с калиткой и воротами, включая восемь ниш (заложных проемов), украшенные</p>	   

наличниками прямого профиля и профилированными прямоугольными сандриками, и подоконным пояском; цокольный и венчающий карнизы прямого профиля; система рустованных по краям и гладких пилястр; лучковые перемычки;

- способ и вид отделки фасадов: первый этаж – штукатурка и окраска по кирпичной кладке, второй этаж – штукатурка и окраска по дереву, деревянная отделка дворовых фасадов (вид отделки и колористические решения фасадов уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- отделка кладки ограды – побелка;



- оконные и дверные столярные заполнения, рисунок расстекловки, материал: древесина (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).





Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель», 2-я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания 2-ой пол. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Рыльск; градостроительная роль в формировании дворовой застройки.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного прямоугольного здания 2-ой пол. XIX в. с чердачным пространством, перекрытого односкатной кровлей; одноэтажная входная группа с односкатной кровлей;

- капитальные стены 2-ой пол. XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

- объемно-планировочное решение здания 2-ой пол. XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;

- крыша здания 2-ой пол. XIX в., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли (определяются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиционное решение и оформление фасадов здания в редакции 2-ой пол. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции 2-ой пол. XIX в.: прямоугольные оконные проемы; система пилястр простого профиля; венчающий карниз простого профиля; гладкая штукатурка стен;

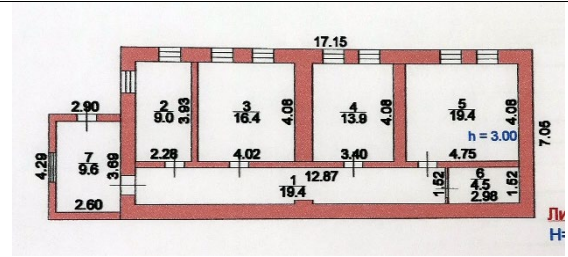
- способ и вид отделки фасадов: штукатурка и окраска по кирпичной кладке (вид отделки и колористические решения фасадов уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения, рисунок расстекловки, материал: древесина (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания 2-ой пол. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Рыльск; градостроительная роль в формировании дворовой застройки;</p>	 <p>Схема участка с выделением здания 52. Здание 52 выделено желтым цветом. Рядом с ним находится здание 50. На карте также видны здания 48 и 50. Улицы: ул. Ленина. Маркер: Юридические услуги.</p>
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция одноэтажного прямоугольного здания 2-ой пол. XIX в. с чердачным пространством, перекрытого односкатной кровлей; одноэтажная входная группа с односкатной кровлей;</p>	 <p>Фотография здания с чердачным пространством. Здание одноэтажное, прямоугольное, с чердачным пространством, перекрытого односкатной кровлей. Видна входная группа с односкатной кровлей.</p>
<p>- капитальные стены 2-ой пол. XIX в., их конструкция и материал: кирпич;</p>	 <p>Фотография здания с кирпичными стенами. Здание одноэтажное, прямоугольное, с капитальными стенами 2-ой пол. XIX в. Видна входная группа с односкатной кровлей.</p>

- объемно-планировочное решение здания 2-ой пол. XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;



- крыша здания 2-ой пол. XIX в., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли (определяются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



- композиционное решение и оформление фасадов здания в редакции 2-ой пол. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;




- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции 2-ой пол. XIX в.: прямоугольные оконные проемы; система пилястр простого профиля; венчающий карниз простого профиля; гладкая штукатурка стен;



- способ и вид отделки фасадов: штукатурка и окраска по кирпичной кладке (вид отделки и колористические решения фасадов уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



	
<p>- оконные и дверные столярные заполнения, рисунок расстекловки, материал: древесина (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>	

**Проект границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. Ленина, д. 52**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий исследуемых объектов отсутствуют.

Ансамбль расположен в кадастровом квартале 46:20:270205. Земельные участки, в границах которых находится Ансамбль, имеет межевание по одному земельному участку с кадастровым номером 46:20:270205:1167.

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52, предлагается установить по точкам 1-15 по границе земельного участка с кадастровым номером 46:20:270205:1167 и по юго-восточной части кадастрового квартала 46:20:270205, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	596 м ² ± 9
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

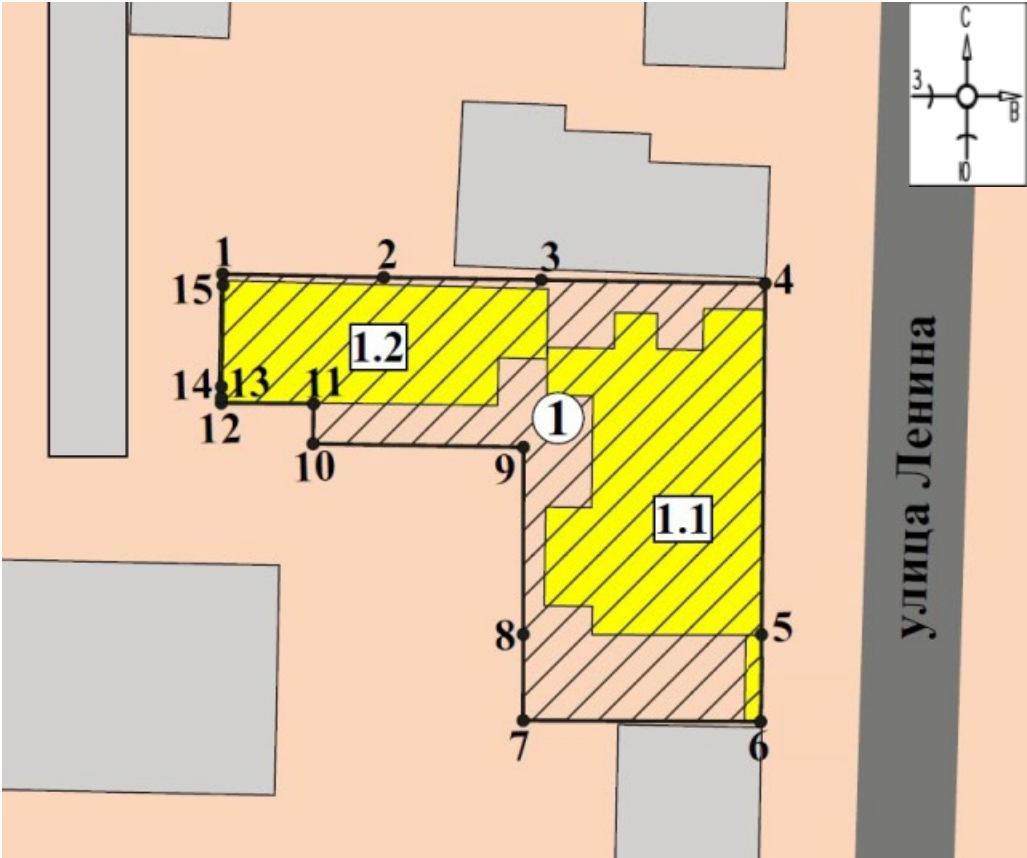
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403283,60	1194603,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	403283,07	1194613,98		0,10	
3	403282,60	1194623,82		0,10	
4	403281,93	1194637,82		0,10	
5	403259,99	1194636,90		0,10	
6	403254,56	1194636,67		0,10	
7	403255,09	1194621,83		0,10	
8	403260,48	1194622,00		0,10	
9	403272,18	1194622,38		0,10	
10	403272,81	1194609,23		0,10	
11	403275,31	1194609,34		0,10	
12	403275,53	1194603,58		0,10	
13	403275,87	1194603,59		0,10	
14	403276,56	1194603,62		0,10	
15	403282,90	1194603,92		0,10	

1	403283,60	1194603,91		0,10	
---	-----------	------------	--	------	--

Описание местоположения границ объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На восток – 10,08 м;
2	3	На восток – 9,85 м;
3	4	На восток – 14,02 м;
4	5	На юг – 21,96 м;
5	6	На юг – 5,43 м;
6	7	На запад – 14,85 м;
7	8	На север – 5,39 м;
8	9	На север – 11,71 м;
9	10	На запад- 13,17 м;
10	11	На север – 2,50 м;
11	12	На запад – 5,76 м;
12	13	На север – 0,34 м4
13	14	На север – 0,69 м;
14	15	На север – 6,35 м;
15	1	На север в исходную точку – 0,70 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1
 - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52:

объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в.:

- 1.1
 - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом усадебный с оградой, калиткой и воротами»
- 1.2
 - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель»
- границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

**Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта
культурного наследия**

Полностью	Частично
46:20:270205:1167	

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации
по состоянию на 23 мая 2022 года

Схема фотофиксации



- 1 - объект культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом усадебный с оградой, калиткой и воротами»
- 2 - объект культурного наследия местного (муниципального) значения
«Флигель»



Фотография № 1. Вид с юго-востока на Ансамбль.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на соседнюю к Ансамблю застройку.



Фотография № 3. Вид с северо-востока на соседнюю к Ансамблю застройку.



Фотография № 4. Восточный уличный фасад Объекта «Дом усадебный».



Фотография № 5. Дворовый (южный) фасад Объекта «Дом усадебный».



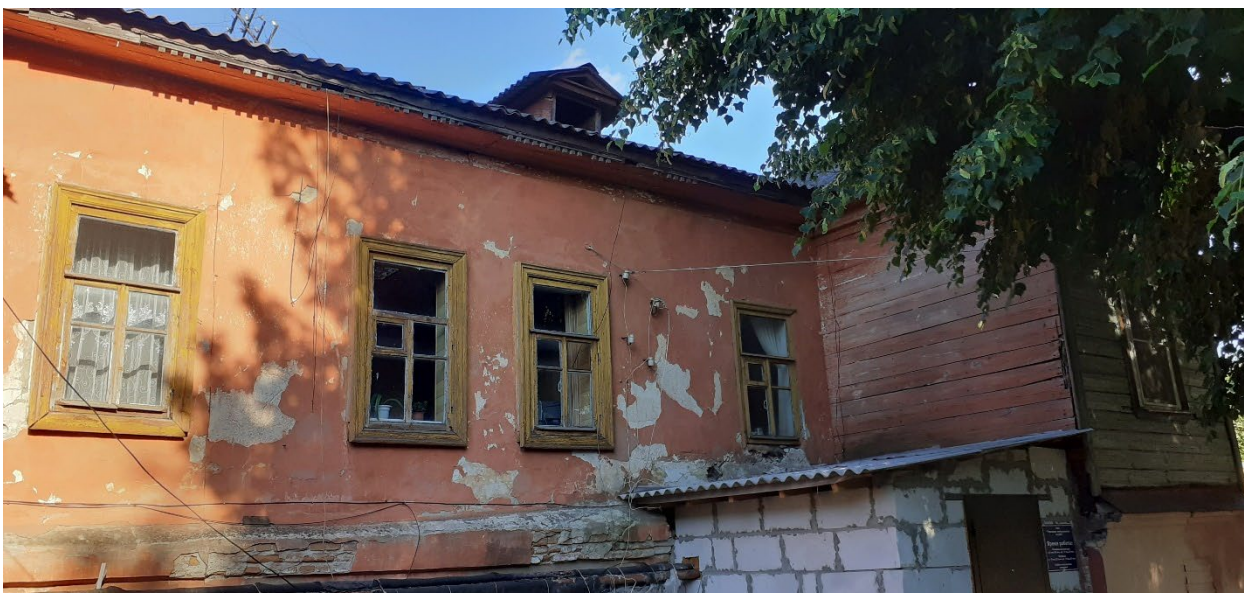
Фотография № 6. Дворовый (западный) фасад Объекта «Дом усадебный». Общий вид.



Фотография № 7. Фрагмент дворового (западного) фасада Объекта «Дом усадебный». Северное крыло



Фотография № 8. Фрагмент дворового (западного) фасада Объекта «Дом усадебный».



Фотография № 9. Фрагмент дворового (западного) фасада Объекта «Дом усадебный». Южное крыло.



Фотография № 10. Объект «Дом усадебный» и Объект «Флигель»



Фотография № 11. Фрагмент Объекта «Флигель»



Фотография № 12. Фрагмент Объекта «Флигель»



Фотография № 13. Фрагмент дворовой застройки



Фотография № 14. Фрагмент Объекта «Флигель». Тамбур.



Фотография № 15. Общий вид с северо-востока на ограду с калиткой и воротами.



Фотография № 16. Общий вид с юго-востока на ограду с калиткой и воротами.



Фотография № 17. Фрагмент столба ограды с калиткой и воротами.



Фотография № 18. Общий вид с запада на ограду с калиткой и воротами.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского). Вид в южном направлении.

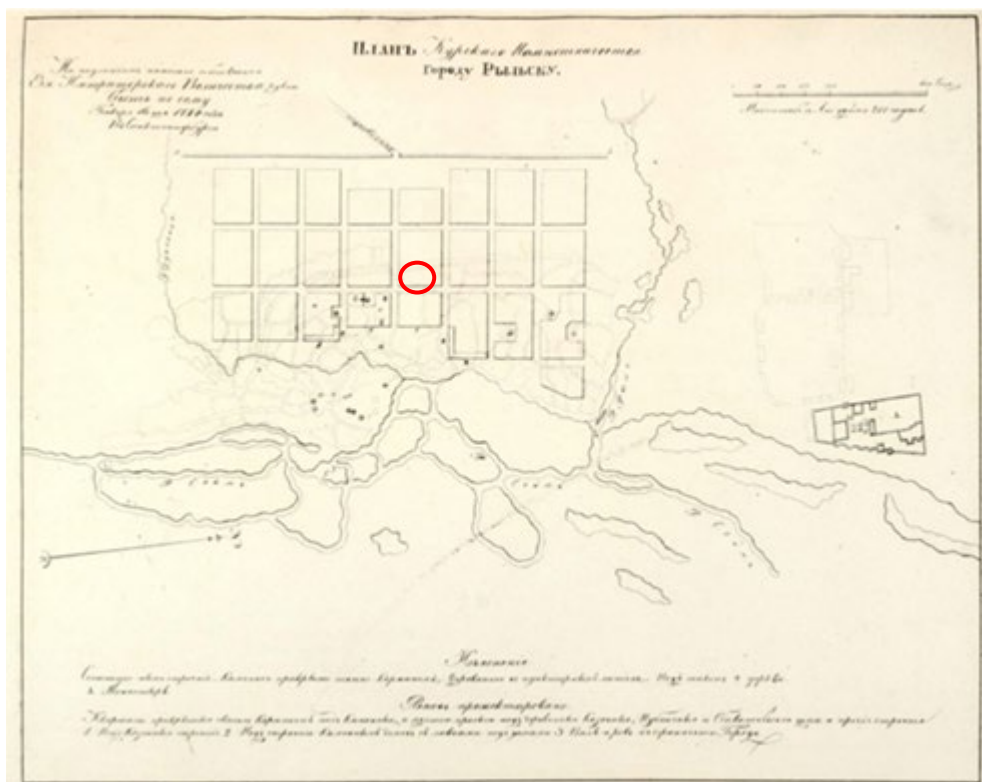
17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта). Вид в северном направлении. Ансамбль расположен за Покровской церковью, в левой части фотографии.

18. Дом по ул. Ленина, 52. Здание Объекта «Дом усадебный» на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

19. Остаток дома по ул. Ленина между домом 52 и Покровским собором. Южная часть Объекта «Дом усадебный» на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



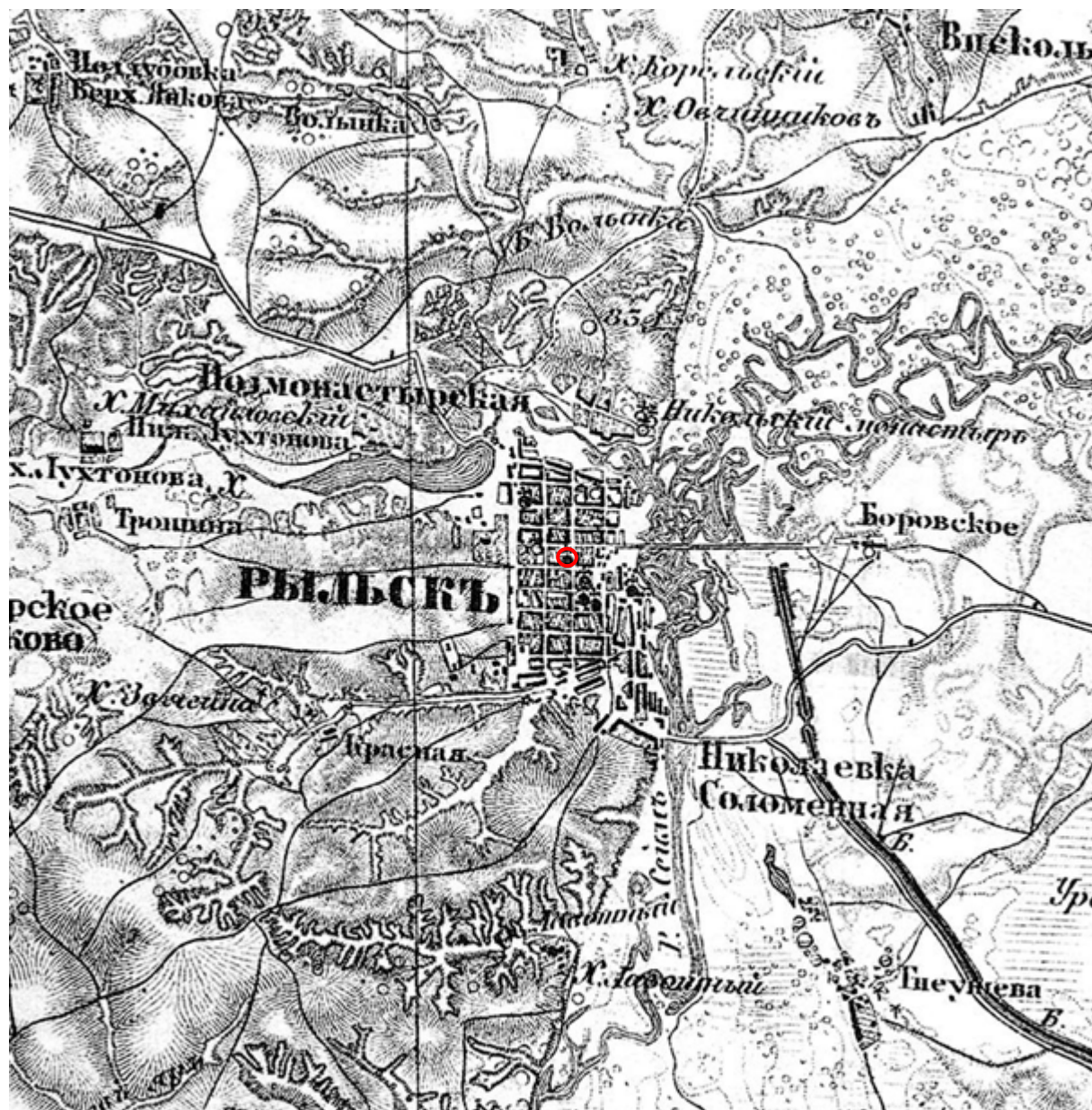
2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



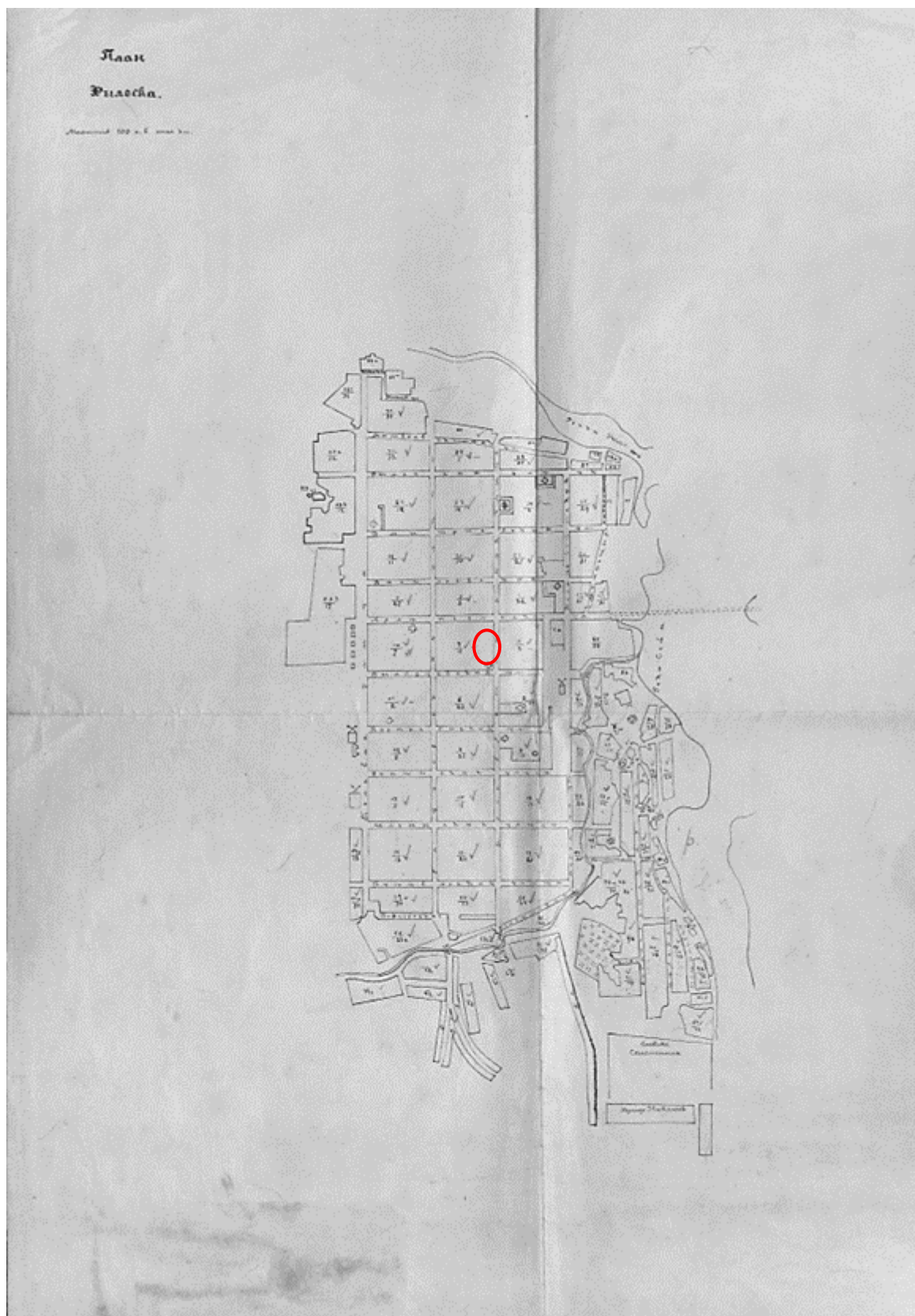
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



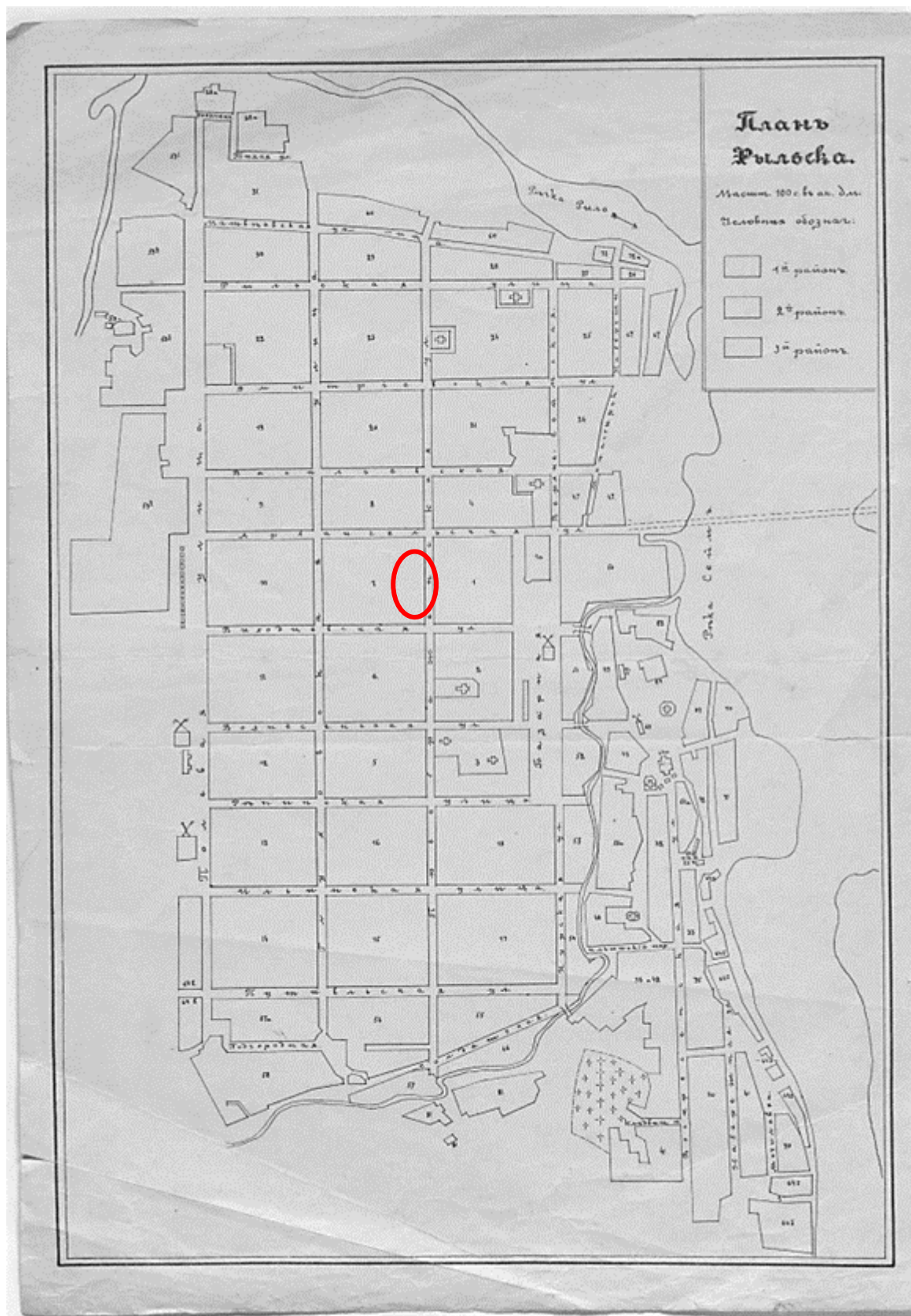
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



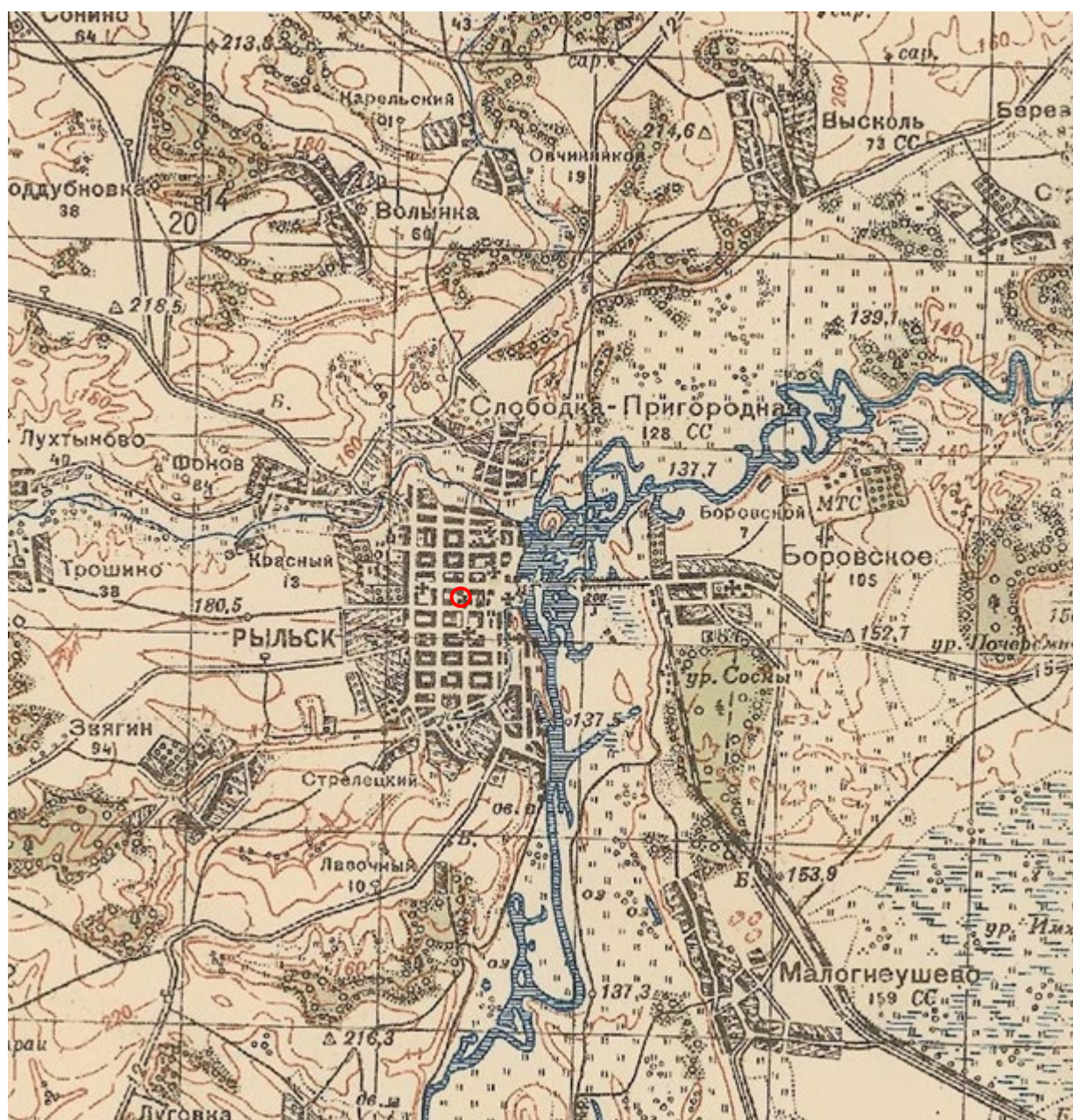
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



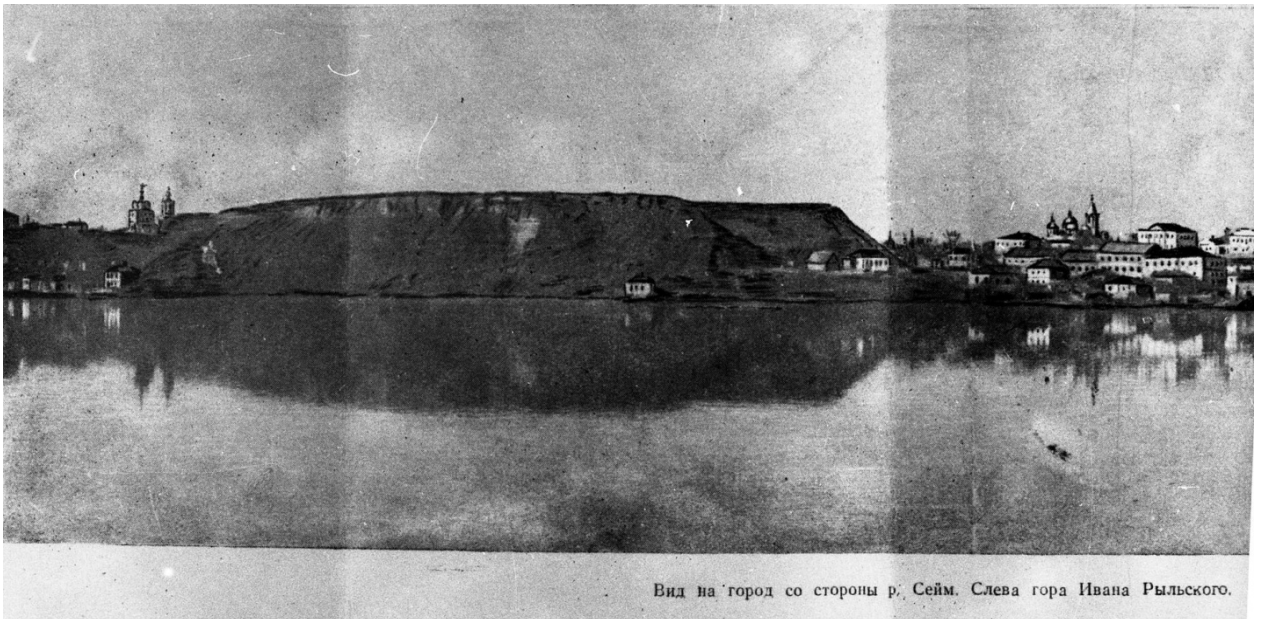
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник:
http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



327

Вид Преображенской улицы (ныне — Ленина) с северной стороны в районе перекрестка с ул. Архангельской (ныне — Дзержинского). Слева — двухэтажное угловое здание с балконом — дом купцов Филимоновых (см. № 305). Справа — колокольня и купол Покровской церкви (см. № 325)

Открытое письмо. Издание книжного магазина П. И. Левитского. № 9 (1911 г.).

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского).

Вид в южном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 216.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



Преображенская улица (ныне — Ленина) в районе пересечения с ул. Выходцевской (ныне — К. Либкнехта). Вид в северном направлении. Слева — придел с колоннами — вход в Покровскую церковь. Справа — двухэтажное здание с надстройкой — еще один дом купцов Филимоновых. Сейчас в этом здании расположены службы районной милиции (ул. Ленина, д. 75).

Открытка. Изд. М. М. Яковлевой съ С-ми. Перепечатыв. запрещено. (1913 г.).

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта).

Вид в северном направлении.

Ансамбль расположен за Покровской церковью, в левой части фотографии.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 217.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



18. Дом по ул. Ленина, 52.

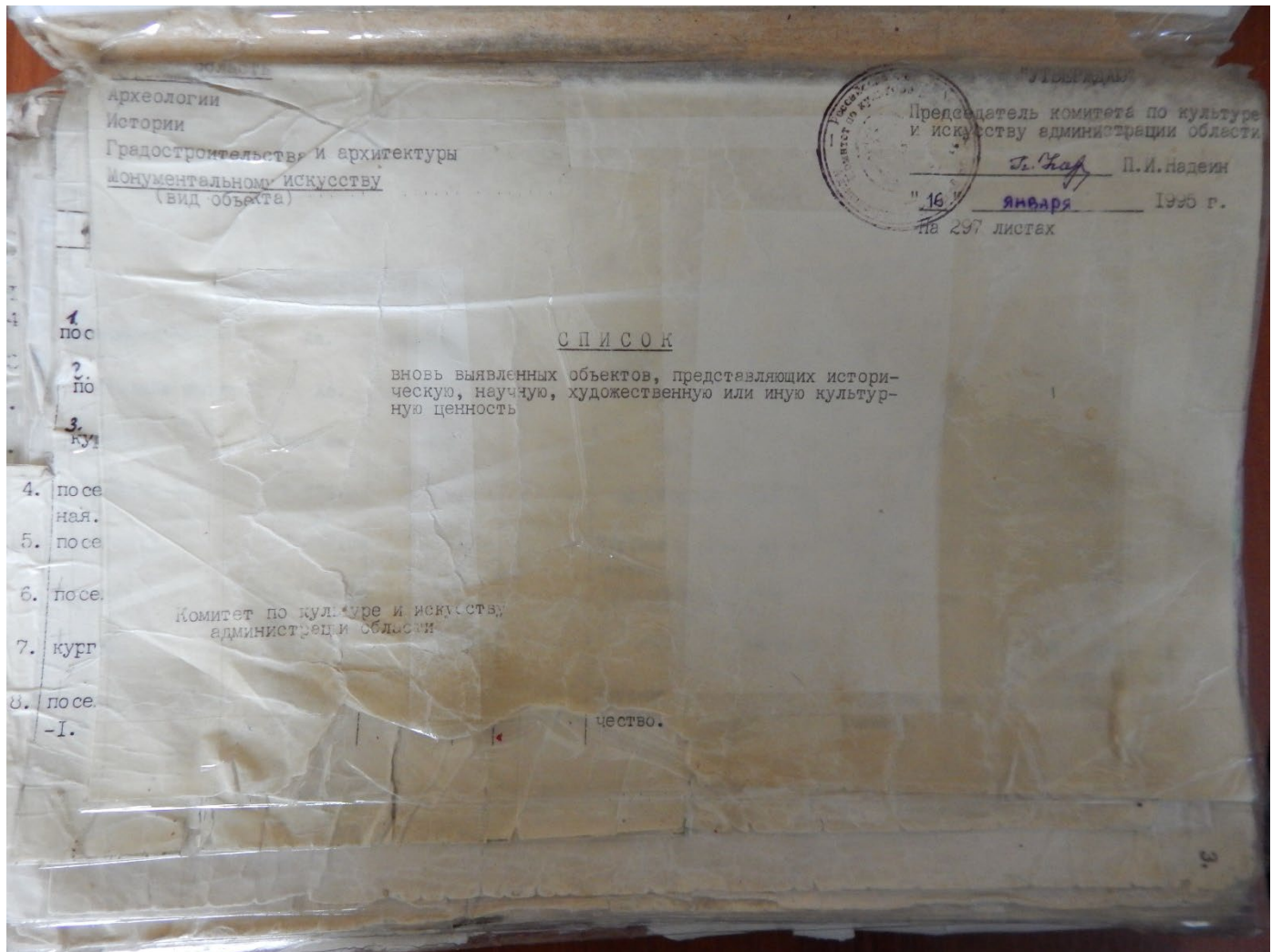
Здание Объекта «Дом усадебный» на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



19. Остаток дома по ул. Ленина между домом 52 и Покровским собором.
Южная часть Объекта «Дом усадебный» на фотографии в «Проекте
охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.



	2196	городская усадьба.	2-я пол.	кирпич.	-	-	адм.города.	адм.города	адм.города	ул.Ленина,42.
2243.	2195	дом усадебный.	XIXв.	"	"	"	"	"	"	"
	2195	флигель.	"	"	"	"	"	не исп.	"	"
2244.	2196	дом жилой.	нач.XXв.	"	"	"	горжилкомхоз	жильё	"	ул.Ленина,59а.
2245.	2196	дом жилой.	кон.XIX-	"	"	"	"	"	"	ул.Ленина,65.
2246.	2197	дом жилой.	нач.XXвв.	"	"	"	"	"	"	"
2247.	2198	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул.Ленина,66.
2248.	2198	дом жилой.	"	"	"	"	АО "Забота"	АО "Забота"	"	ул.Ленина,67.
	2199	здание лавки.	"	"	"	"	личное влад.	жильё	"	ул.Ленина,68.
2249	2200	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул.Ленина,III.
	2201	дом священника.	"	"	"	"	"	"	"	ул.Ленина,II3.
2250	2202	дом каретника	"	"	"	"	"	"	"	ул.Ленина,II7.
2251	2203	дом жилой.	"	дерево,	"	"	"	"	"	"
	2204	дом жилой.	"	кирпич.	"	"	горжилкомхоз	жильё	"	ул.Ленина,II9.
2252	2204	дом жилой.	"	кирпич.	"	"	ГАИ	ГАИ	"	ул.Либкнехта,6.
2253	2205	дом жилой.	"	"	"	"	отд.милиции	отд.милиции	"	ул.Либкнехта,II.
2254	2206	дом жилой.	"	"	"	"	горжилкомхоз	жильё	"	ул.Либкнехта,II3.
2255	2207	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул.Либкнехта,22.
2256	2208	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул.Либкнехта,23.
	2209	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул.Либкнехта,24.
225	2210	дом жилой.	1827г.	"	"	"	"	"	"	"
225	2211	дом жилой.	2-я пол.	"	"	"	"	"	"	"
	2211	дом жилой.	XIXв.	"	"	"	"	"	"	"
225										

2. Копия постановления главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

Целью настоящего постановления является установление зон регулирования сельских населенных пунктов в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска, расположенных на территории исторически населенных пунктов: Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево, площадью 800 га. Установление зон регулирования сельских населенных пунктов в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска, расположенных на территории исторически населенных пунктов: Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево, площадью 800 га. Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

Согласно с постановлением главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска" в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска, расположенных на территории исторически населенных пунктов: Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево, площадью 800 га. Установление зон регулирования сельских населенных пунктов в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска, расположенных на территории исторически населенных пунктов: Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево, площадью 800 га. Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

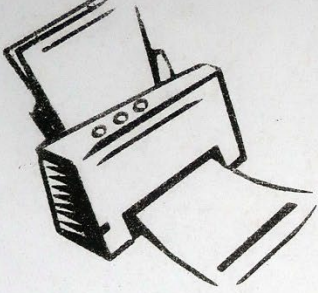
Границы зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска

- 1. Висколь - территория площадью 800 га, расположенная на территории исторически населенного пункта Висколь.
- 2. Березники - территория площадью 800 га, расположенная на территории исторически населенного пункта Березники.
- 3. Строчицы - территория площадью 800 га, расположенная на территории исторически населенного пункта Строчицы.
- 4. Кальтичево - территория площадью 800 га, расположенная на территории исторически населенного пункта Кальтичево.
- 5. Малонизовцево - территория площадью 800 га, расположенная на территории исторически населенного пункта Малонизовцево.
- 6. Некрасово - территория площадью 800 га, расположенная на территории исторически населенного пункта Некрасово.
- 7. Октябрьское - территория площадью 800 га, расположенная на территории исторически населенного пункта Октябрьское.
- 8. Малогнеушево - территория площадью 800 га, расположенная на территории исторически населенного пункта Малогнеушево.

Настоящим постановлением главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска" в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска, расположенных на территории исторически населенных пунктов: Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево, площадью 800 га. Установление зон регулирования сельских населенных пунктов в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска, расположенных на территории исторически населенных пунктов: Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево, площадью 800 га. Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

3. Копия технического паспорта на домовладение № 52 по ул. Ленина в г. Рыльске по состоянию на 21 марта 2012 г.

607 76н



Скоросшиватель

Дело № инв 498

Начато _____ 200__ г.

Окончено _____ 20__ г.

Хранить _____ лет

ОЦИФРОВАНО
11.04 2011
ВР

607

№ Федеральное
Бюро технической
инвентаризации
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТМ

СКОРОСШИВАТЕЛЬ

№4732
26.04.12

38:234:002:000006070

Дело № _____

На дозвладение №52

по ул. Ленина

в п. Рыльске

Начато _____ 201_г.

Окончено _____ 20_г.

Хранить _____ лет

ОЦЕ

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здания _____
(вид объекта учета)
_____ Нежилое _____
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	52	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38-234/002/000006040
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 21.03.2012 г.

Руководитель отделения

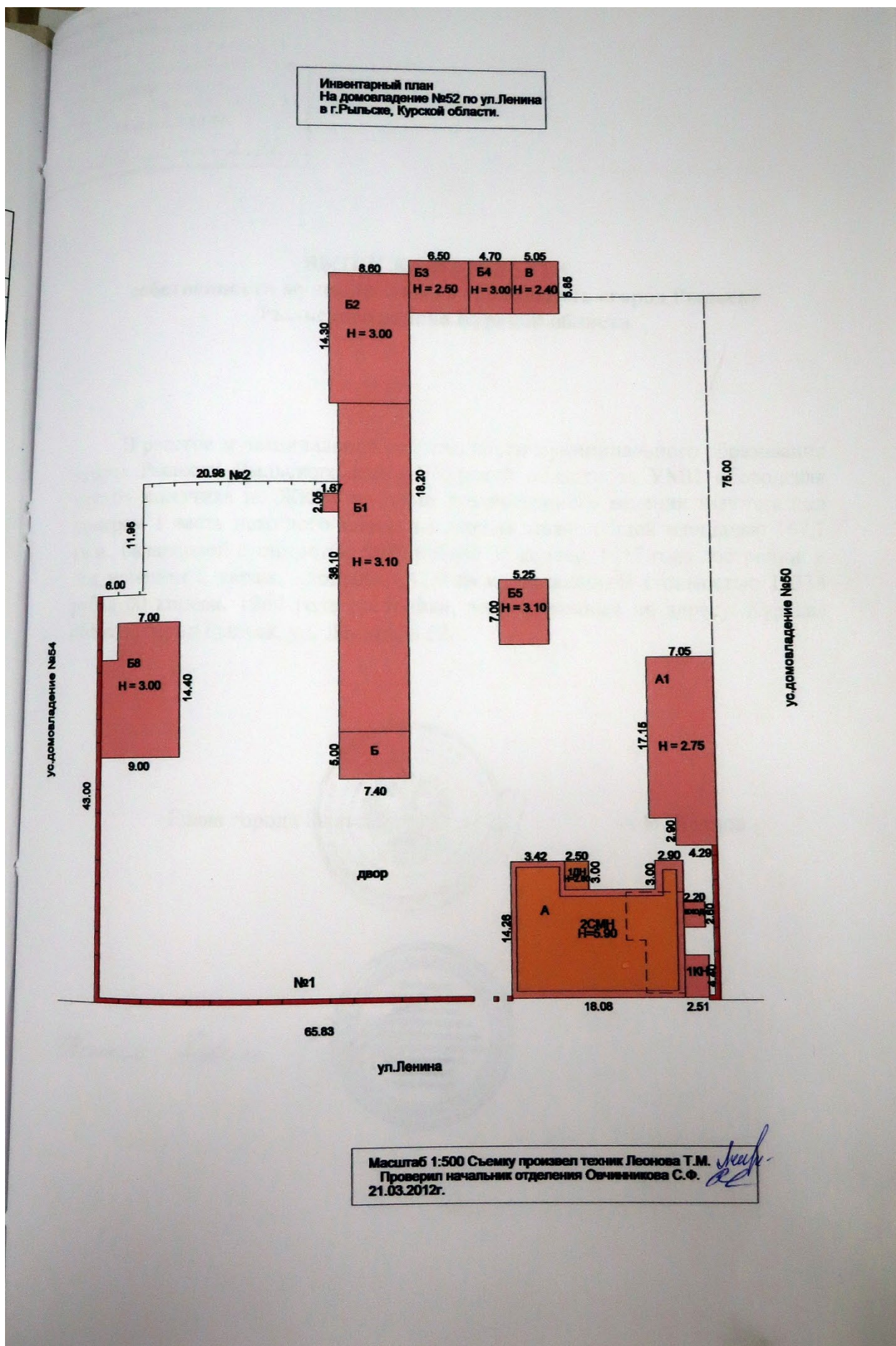
Овчинникова С. Ф.

м.п.

(подпись)

(Фамилия И.О.)



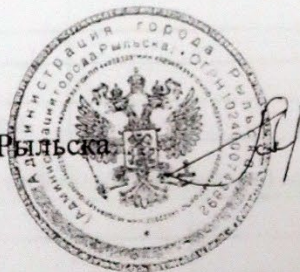


Российская Федерация
 Администрация города Рыльска
 Рыльского района Курской области,
 307370 Курская область,
 Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.9
 тел. 2-22-38 факс 2-13-00
 ИСХ № 2197

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
 собственности муниципального образования «город Рыльск»
 Рыльского района Курской области**

В реестре муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области за УМП «Городская служба заказчика по ЖКУ» на праве хозяйственного ведения значится под номером 1 часть нежилого здания на первом этаже, общей площадью 167,7 кв.м., балансовой стоимостью 9076 рублей 35 копеек, 1917 года постройки; и под номером 2 гараж, площадью 42,0 кв.м., балансовой стоимостью 11334 рубля 00 копеек, 1964 года постройки, расположенные по адресу: Курская область, город Рыльск, ул. Ленина, д.52.

Глава города Рыльска



А.И.Шевцов

Юлия Верис



Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание _____
(вид объекта учета)
Административное здание _____
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	52	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.12.34.002.000006070.0100.20000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	13360 26.04.12

Паспорт составлен по состоянию на 21.03.2012 г.
Руководитель отделения _____ Овчинникова С. Ф.
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.п.

IV. Общие сведения

Назначение Административное здание

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
311.2	311.2			311.2								311.2				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
A	Основное строение	15.83*11.20 +2.90*3.00 +2.25*11.20 +3.42*3.00	221.5		5.90	1307
		2.50*3.00	7.5		2.80	21
		2.51*4.40	11.0		2.70	30
		6.10*5.60 +4.95*5.70	62.4		2.30	144
	вход	2.20*2.60	5.7			

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1917/- Число этажей 2Группа капитальности IV Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7/хгр.8)	100		Тек. изм. ИЗНОС в %	
									элементы	к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундамент	кирпичный ленточный	глубокие трещины	9	1	9	55	4.95				
2	Стены	I-этаж кирпичные II- деревянные рубленные	глубокие трещины	18	1	18	55	9.9				
	Перегородки	деревянные	глубокие трещины в местах сопряжения	3	1	3	50	1.5				
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	10	1	10	55	5.5				
		между-этажные	деревянное утепленное									трещины
		надподвальное										
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	повреждения	4	1	4	55	2.2				
5	Полы	дощатые, окрашены	стертость краски	8	1	8	55	4.4				
6	Проемы	оконные	2-х створные	10	1	10	50	5				
		дверные	простые									неплотный притвор
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	глубокие трещины	8	1	8	55	4.4				
	Наружная отделка	оштукатурено	глубокие трещины									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	варт. котельной на твердом топли	9.3	1	9.3	50	4.65				
		водопровод	да									
		канализация	центральная									
		г. водоснабж.										
		ванны										
		электроосв.	да									повреждение изоляции
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
лифты												
газ												
телевидение												
9	Прочие работы			20.7								
Итого :				100	x	79.3	x	42.5	x			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 54$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктив. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	8	9	10	11	12	13						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	Основное строение	4	50к	м.куб.	20.4	0.79							16.12	1502	24212	54	11138	
							в ценах 1991г. K=1.2(1984г.);1.57(1991г.);									45615		20984

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

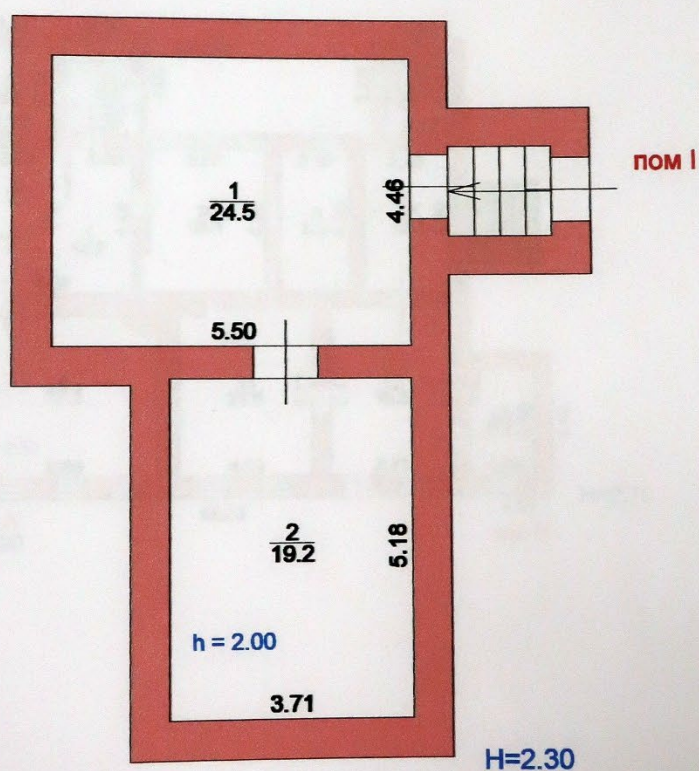
К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Ленина № 52

Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Канторские							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
А	подвал	I	1	подсобное	5.50*4.46		24.5					24.5	2.30
			2	подсобное	3.71*5.18		19.2					19.2	
			Итого по помещению : I						43.7				43.7
Итого по : подвал						43.7					43.7		
1	II		1	коридор	$1.90*1.64 + 1.68*4.90 + (1.90+3.09)/2*1.13$		14.2					14.2	2.50
			2	кабинет	$3.58*4.38 + 1.12*0.25$		16.0					16.0	
			3	кабинет	$2.16*4.30$		9.3					9.3	
			4	кабинет	$5.65*4.90 - 1.00*0.70/2 - (1.22+0.90)/2*0.15$		27.2					27.2	
			5	кабинет	$2.90*1.60 + (2.90+1.77)/2*1.07$		7.1					7.1	
			6	туалет	$2.60*2.60$		6.8					6.8	
			8	коридор	$2.85*2.35 - 0.25*0.25$		6.6					6.6	
			Итого по помещению : II						59.6	27.6			
1	III		10	кабинет	$2.40*4.30$		10.3					10.3	
			11	кабинет	$4.10*5.17 - 0.80*0.20$		21.0					21.0	
			12	кабинет	$3.71*5.17 - 0.82*0.20$		19.0					19.0	
			13	коридор	$1.98*3.30 - 1.05*0.30$		6.2					6.2	
Итого по помещению : III						50.3	6.2				56.5		
1	IV		7	лестница	$2.10*5.29 - 0.30*0.40*2.00$		10.9					10.9	
			9	коридор	$2.10*2.60$		5.5					5.5	
			Итого по помещению IV по : 1-му этажу						16.4				16.4
2	1	коридор	$2.15*4.27$		9.2					9.2			

2	коридор	2.15*0.60		1.3				1.3	
3	туалет	2.60*2.66		6.9				6.9	2.50
4	кабинет	3.10*3.30	10.2					10.2	
5	кабинет	3.73*3.30	12.3					12.3	
6	кабинет	5.35*3.30	17.7					17.7	
7	коридор	8.62*1.30		11.2				11.2	
8	кабинет	3.96*3.37	13.3					13.3	
9	кабинет	3.96*3.46	13.7					13.7	
10	кабинет	2.62*5.40	14.1					14.1	
11	кабинет	1.73*5.40	9.3					9.3	
12	кабинет	6.12*5.40- -2.05*2.10	28.7					28.7	
13	кабинет	1.95*2.00	3.9					3.9	
14	коридор	5.56*2.18		12.1				12.1	
Итого по помещению IV по : 2-му этажу			123.2	40.7				163.9	
Итого по помещению IV :			123.2	57.1				180.3	
Итого по этажам: 1, 2			233.1	90.9				324.0	
Итого по зданию			233.1	134.6				367.7	

Позтажный план
 На Лит А по домовладение №52 по ул.Ленина
 в г.Рыльске ,Курской области.

подвал

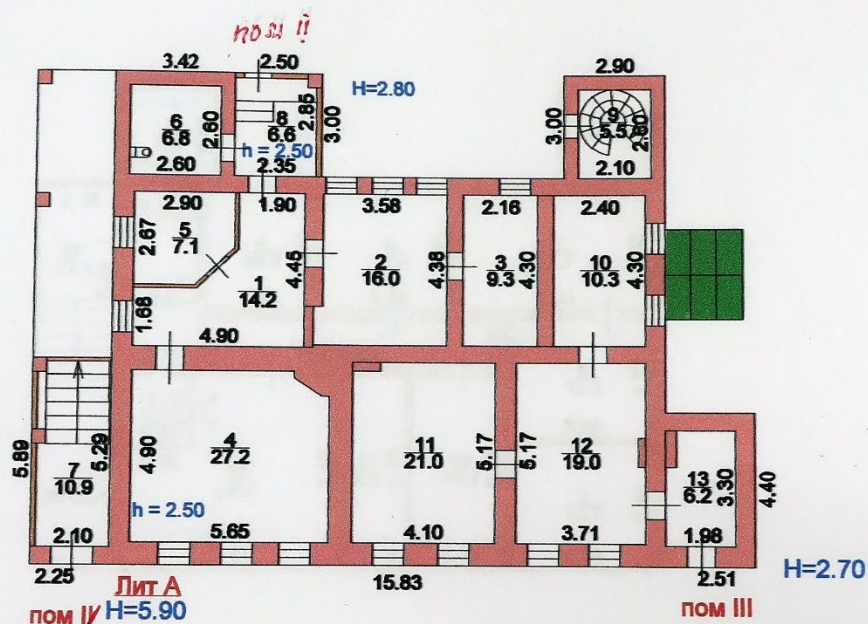


Масштаб 1:100 Съёмку произвел техник Леонова Т.М.
 Проверил начальник отделение Овчинникова С.Ф.
 21.03.2012г.

Леонова Т.М.
Овчинников С.Ф.

Позэтажный план
На Лит А по домовладению №52
по ул.Ленина в г.Рыльске
Курской области.

I ЭТАЖ

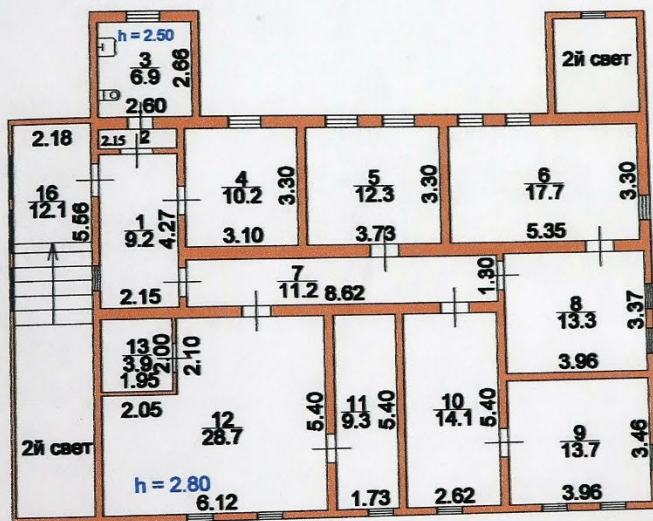


Масштаб 1:200 Съёмку произвел техник Леонова Т.М.
Проверил начальник Овчинникова С.Ф.
21.03.2012г.

Леонова Т.М.
Овчинникова С.Ф.

Позтажный план
 На Лит А по домовладение № 52
 по ул.Ленина в г.Рыльске
 Курской области.

II этаж



Масштаб 1:200 Съёмку произвел техник Леонова Т.М.
 Проверил начальник отделения Овчинникова С.Ф.
 21.03.2012г.

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(вид объекта учета)
Административное здание
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	52	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

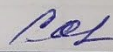
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38/234/002/000006070/0101/2000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	1/336 1 26.04.12

Паспорт составлен по состоянию на 21.03.2012 г.

Руководитель отделения

 Овчинникова С. Ф.
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

IV. Общие сведения

Назначение Административное здание
 Использование по назначению
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. предприятий	от кварт. котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
				92,2								92,2				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
A1	Основное строение	17.15×7.05 $+ 4.29 \times 2.90$	133.4		3.30	440

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1917/- Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм.	
									100	износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный ленточный	глубокие трещины	4	1	4	50	2		
2	Стены	кирпичные	глубокие трещины	22	1	22	50	11		
	Перегородки	кирпичные	трещины	5	1	5	50	2.5		
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	трещины	12	1	12	50	6	
		междуэтажные надподвальное								
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	повреждения	7	1	7	50	3.5		
5	Полы	дощатые, окрашены	стертость краски	12	1	12	55	6.6		
6	Проемы	оконные	2-е глухие	оконные переплеты разошлись	10	1	10	45	4.5	
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	глубокие трещины	8	1	8	50	4		
	Наружная отделка	оштукатурено	глубокие трещины							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	варт. котельной на твердом топлив	повреждение изоляции	11	1	11	50	5.5	
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ										
телевидение										
9	Прочие работы			9						
итого :				100	x	91	x	45.6	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 50$$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктив. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A1	Основное строение	4	47	м.куб.	23.1	0.91							21.02	440	9249	50	4625
															17425		8714

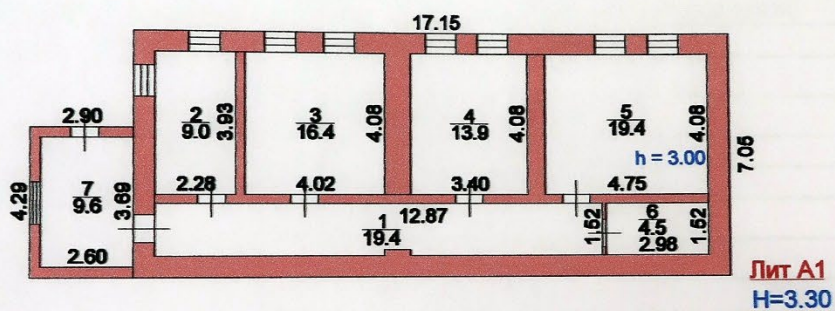
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Ленина № 52

Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая меzzонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в том числе предназна ченная под помещ ения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Контрторские		основная		вспомогательная			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A1	1	1	1	коридор	12.87*1.52- -0.75*0.17		19.4					19.4	3.00
			2	кабинет	3.93*2.28	9.0						9.0	
			3	кабинет	4.08*4.02	16.4						16.4	
			4	кабинет	4.08*3.40	13.9						13.9	
			5	кабинет	4.75*4.08	19.4						19.4	
			6	коридор	2.98*1.52		4.5					4.5	
			7	коридор	2.60*3.69		9.6					9.6	
				Итого по помещению I :		58.7	33.5					92.2	
				Итого по : 1-му этажу		58.7	33.5					92.2	
				Итого по зданию		58.7	33.5					92.2	

Позтажний план
 На Лит А1 на домовладение №52 по ул.Ленина
 в г.Рыльске Курской области.



Масштаб 1:200 Съёмку произвел техник Леонова Т.М.
 Проверил начальник отделение Овчинникова С.Ф.
 21.03.2012г.

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(вид объекта учета)
_____ Гараж
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	52	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:234:002:000006040:0300:20000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	№3362 26.04.12

Паспорт составлен по состоянию на 21.03.2012 г.

Руководитель отделения

Сел Овчинникова С. Ф.
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

IV. Общие сведения

Назначение ГаражИспользование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузопассажирские	Грузовые	
												24.9				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
В	Основное строение	5.05×5.85	29.5		2.40	71

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Число этажей 1

Литера В Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1964/-

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %		
									элементы	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	щебеночный ленточный	глубокие трещины	17	1	17	40	6.8			
2	Стены	кирпичные	глубокие трещины	30	1	30	40	12			
	Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	6	1	6	40	2.4			
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	повреждения	7	1	7	40	2.8			
5	Полы	бетонные	выбоины	7	1	7	45	3.15			
6	Проемы	оконные		6	1	6	40	2.4			
		дверные	металлические								неплотный притвор
7	Внутренняя отделка	побелен	отставание штукатурки	5	1	5	45	2.25			
	Наружная отделка	побелка	отставание штукатурки								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление		18	1	18	40	7.2			
		водопровод									
		канализация									
		г.водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да								повреждение изоляции
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
газ											
телевидение											
9	Прочие работы			4							
итого :				100	x	96	x	39	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 41$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

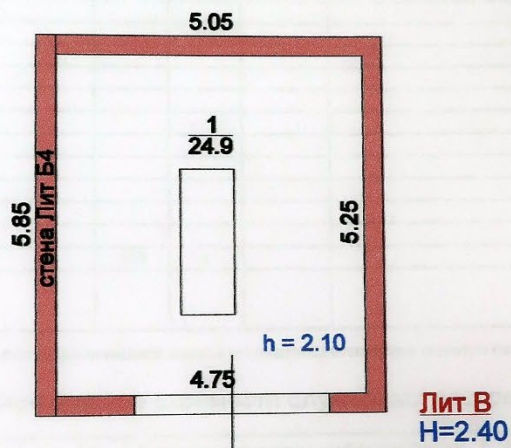
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Ленина № 52

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Гаражи		основная		вспомогательная			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
В	1	1	1	гараж	4.75*5.25	24.9						24.9	2.10
				Итого по помещению I :		24.9						24.9	
				Итого по : 1-му этажу		24.9						24.9	
				Итого по зданию		24.9						24.9	

Позтажний план
На Лит В по домовладение №52 по ул.Ленина
в г.Рыльске ,Курской области.



Масштаб 1:100 Съёмку произвел техник Леонова Т.М.
Проверил начальник отделение Овчинникова С.Ф.
21.03.2012г.

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивн. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	H=				H=			
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Отдел. Проем. ка. мн.	окна							
	двери							
	внутренняя							
внешняя								
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема								

Наименование конструктивн. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	H=				H=			
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Отдел. Проем. ка. мн.	окна							
	двери							
	внутренняя							
внешняя								
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема								

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
в ценах 1991г. К=1.2;1.57;																	

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" _____ 200 г.	"__" _____ 200 г.	"__" _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

4. Копия списка домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 8 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курский Областной
Отдел ревизионных фондов
Ф. 302
Ср. № 41 Арх. № 438

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых они
расположены в 1902 году.*

Начато _____
Окончено _____
На _____ листах

Курский Областной
Отдел ревизионных фондов
Ф. 302
Ср. № 41 Арх. № 438

X 3

Списокъ

Обывательская Земля гор Тамбовка, предназна-
ченныя для размещенія нмѣщиковъ генова
уанаса и лошадей при призрѣтѣ на действитель-
тельную службу въ объявленнаго мобилизаціи
войскъ.

Перевосстановлен

№ № владѣнцевъ	№ № домовъ	Наименованіе улича Имена и фамиліи до- моблагодѣльцевъ	Число улич- назначеніе для раз- мѣщенія	
			Нмѣщич- Тамбовскіе	Лошадей
		Нижне-Сейская улица	2	
1582		Кулакова Михаилъ Николаевичъ	2	"
1581		Фридеръ Евдокимъ Миколаевичъ	5	5
1580		Менайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1579		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Алешкина Елизавета Степановна	3	
1577		Семьянниковъ Александръ Степановичъ	3	
1576		Воронинъ Генрихъ Яковлевичъ	2	
1575		Григорьевъ Демидъ Федоровичъ	3	
1574		Воронинъ Михаилъ Ивановичъ	3	
1573		Павловская Ольга Степановна	2	
1572		Менделеева Капитолина Алексеевна	5	5
1571		Починкова Анна Ильинична	3	5
1570		Менделеева Василий Михайловичъ	3	
1569		Кулакова Ольга Васильевна	5	
1568		Федоскина Евхимъ Степановичъ	2	
1565		Визъ Воронинъ Владим. Степановичъ	2	

	1047	Захараша Варвара Ивановна	10	3	
	1045	Секлария Семья Семелович	10	8	7.
	1044	Шелехов Владимир Иванович	5	3	
7.	1043	Шелехов Стень Иванов	5	3	
	1042	Трикош Иван Иванович	10	5	
	1041	Травникова Мария Федоровна	10	5	
	<u>Преображенская улица</u>				
7.	1040	Винокуров Козьма Борисович	10	10	
	1039	Ремиников Валентин Васильевич	10	3	
	<u>Винокуровская улица</u>				
	1032	Ремиников Валентин Васильевич	10	10	
	1033	Винокуров Анис Никифорович	10	5	
7.	1034	Шелехова Екатерина Васильевна	7	4	
	1036	Косеников Алексей Васильевич	8	5	
	1037	Латышева Анна Семёновна	5	5	
	<u>Глуховская улица</u>				
7.	1038	Скинов Николай Ксенофонович	7	3	
	1039	Латышева Мария Дмитриевна	3		
	1040	Латышев Василий Александрович	3		
	<u>Плещинская улица</u>				
	268	Шанишин Никандр Борисович	17	5	
	269	Латышев Павел Иванович	10	5	
51.	270	Каменей Маргарит Андреев	10	13	
	271	Каменей Виктор Андреев	13	13	
	272	Лагутин Иван Степанович	7	12	

5. Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

6. Копия письма Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

7. Копия письма ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»
Худякову О.В.
ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123
<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина