

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы,**  
**обосновывающий включение в Единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации выявленного объекта культурного**  
**наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу:**  
**Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18а**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

**Дата начала проведения экспертизы:** 13 февраля 2024 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 25 апреля 2024 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, г. Курск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курсагропромстандарт» (АО ЛСМ «КАПС»), 305004, г. Курск, ул. Садовая, д.5, пом.301, ИНН 4632212920.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:**

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «МАГ»)
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, помещ. 101
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 4632291545

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:**

Фамилия, имя и отчество	Устинова Елизавета Юрьевна
Образование	Высшее, Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова,

	Российский государственный гуманитарный университет
Специальность	Искусствовед
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «НИЦ ПИИКЭ», заместитель начальника отдела историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Устинова Елизавета Юрьевна несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Цель экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18а (далее – Объект) в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

#### **Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18а, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18а.

#### **Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

#### **Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде

денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании договора от 28.12.2023 № 2812-ППО-ГИКЭ/ВОКН-2023 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных АО ЛСМ «КАПС» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 15.01.2024 № 30 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей» получен ответ от 15.01.2024 № 01-37/20 о направлении фотоматериалов в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о том, что адреса объектов соответствуют сведениям, обозначенным в перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023), представленном на сайте Правительства Курской области.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры не представлено.

**Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:**

Объект под номером 684 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Паспорт и учетная карточка на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Халтурина, дом 18А зарегистрирован в государственном адресном реестре.



*Фотография территории месторасположения Объекта – г. Курск, ул. Халтурина, 18а  
Вид с юго-востока. Февраль 2024 г.*

Согласно открытым данным Росреестра, земельный участок по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Халтурина, дом 18, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102338:8 в кадастровом квартале 46:29:102338. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации жилых домов; Площадь: 3129 кв. м.



По данным областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» учетно-техническая документация на Объект не обнаружена.

### **Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:**

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в северной части исторического ядра города Курск.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с севера – улицей Гоголя (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До XIX в. носила название Верхняя Мещанская, а до 1911 г. носила название 1-ой Мещанской; после 1911 г. была переименована в честь великого русского писателя Николая Васильевича Гоголя (1809-1852); с востока – улицей Халтурина (дореволюционное название – Авраамовская; переименована в честь одного из организаторов «Северного союза рабочих» Степана Николаевича Халтурина); с юга – улицей Коммунистическая (до 1918 г. именовалась Петровской); с запада – улицей Сторожевой (улица не переименовывалась. Название возникло из-за того, что на улице в царские времена был расположен острог, в котором исполнялись наказания).

#### Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)<sup>1</sup>.

Северяне-семиичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном

---

<sup>1</sup> Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию<sup>2</sup>.

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени predetermined влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей<sup>3</sup>.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»<sup>4</sup>.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей<sup>5</sup>. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города<sup>6</sup>.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»<sup>7</sup>.

<sup>2</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

<sup>3</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>4</sup> Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

<sup>5</sup> Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

<sup>6</sup> Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

<sup>7</sup> Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786.С. 4.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе<sup>8</sup>.

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовою церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати<sup>9</sup>.

В первой половине XI в. в Курске присутствовали все основные группы населения типичные для Древнерусского города: посадник, бояре, слуги, рабы, священнические чины, ремесленники, торговцы, купцы, конюхи, учителя грамоты и ученики, нищие<sup>10</sup>.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля<sup>11</sup>. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи<sup>12</sup>. Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники<sup>13</sup>.

<sup>8</sup> Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

<sup>9</sup> Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки. Курск, 2007. С. 60.

<sup>10</sup> Там же. С. 61.

<sup>11</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

<sup>12</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

<sup>13</sup> Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов<sup>14</sup>. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкарники и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск<sup>15</sup>.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинается создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»<sup>16</sup> (1880–1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

<sup>14</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

<sup>15</sup> Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

<sup>16</sup> Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану<sup>17</sup>. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. С.И. Ларионов пишет: «Открытие наместничества происходило в 27 день Декабря 1779 года, и учрежден Курск первенствующим губернии его городом. Число собравшихся городе дворян из всех округ сего наместничества было 389 человек, собственно его округи 61 человек. В губернские предводители избран был тогда, его Сиятельство действительный Камергер Князь Николай Борисович Юсупов»<sup>18</sup>. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В следующем году для местных городов из столицы были присланы гербы. Большое внимание было уделено тому, чтобы в гербах было изображено то, чем город наиболее примечателен<sup>19</sup>. Кроме того, в Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше<sup>20</sup>. На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к северной части исторического центра города<sup>21</sup>.

<sup>17</sup> Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

<sup>18</sup> Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 31.

<sup>19</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

<sup>20</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

<sup>21</sup> Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных стеклянных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов<sup>22</sup>.

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенныя, дают приятной из себя проспект на окружности города». Кроме того, ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц<sup>23</sup>.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Сведений о дате постройки

<sup>22</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 15.

<sup>23</sup> Калининченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

монастыря и его авторе не сохранилось, однако в 1631 г. он уже существовал в городе. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских<sup>24</sup>.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи<sup>25</sup>.

В Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д. На основе вышеприведенных данных, можно увидеть, что в городе преобладало число кожевенных производств. Всего в городе насчитывалось 61 производство.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах<sup>26</sup>.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей деревянное»<sup>27</sup>. Вблизи рассматриваемого квартала находился рабочий дом.

<sup>24</sup> Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

<sup>25</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

<sup>26</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

<sup>27</sup> План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначено будущее примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый деревянной застройкой. Севернее рассматриваемого квартала располагались кирпичные заводы, а южнее шли уже каменные дома<sup>28</sup>. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»<sup>29</sup> и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемом концом первой половиной XIX в.<sup>30</sup> Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка<sup>31</sup>.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан<sup>32</sup>.

<sup>28</sup> План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

<sup>29</sup> План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elbib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

<sup>30</sup> План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

<sup>31</sup> Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

<sup>32</sup> Там же. С. 69.

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность<sup>33</sup>. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками<sup>34</sup>. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. На кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла<sup>35</sup>.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск<sup>36</sup>), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции<sup>37</sup>. Кроме того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом

<sup>33</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

<sup>34</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

<sup>35</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

<sup>36</sup> Там же. С. 18.

<sup>37</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов<sup>38</sup>.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского<sup>39</sup>.

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах<sup>40</sup>. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась.

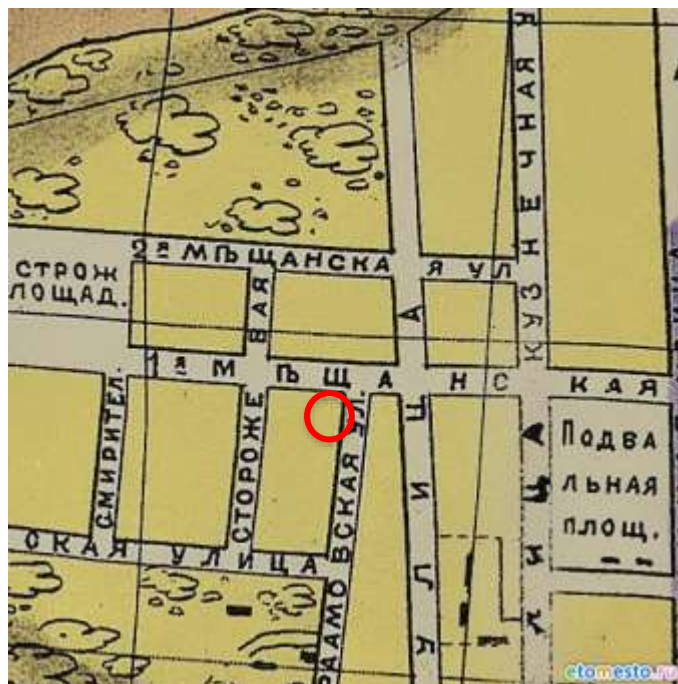
По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

---

<sup>38</sup> Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

<sup>39</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

<sup>40</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.



План города Курска 1904 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

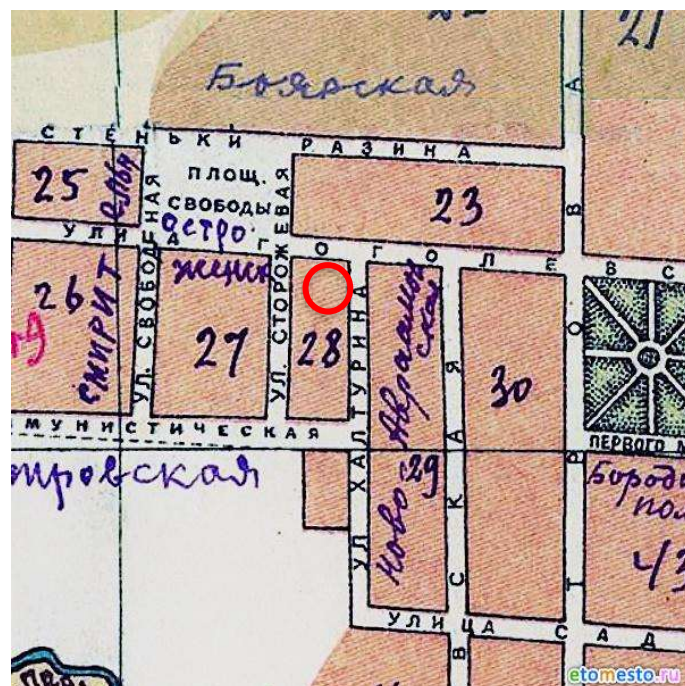
#### Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории

вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)<sup>41</sup>. Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»<sup>42</sup>. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 28. Ленинского района города. Улица, на которой уже располагался Объект, еще в 1918 году была переименована в улицу Халтурина.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот

<sup>41</sup> Там же. С. 36-38.

<sup>42</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На завокзальной территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция, таким образом жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом, центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной<sup>43</sup>. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием смешанных строений<sup>44</sup>.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов<sup>45</sup>. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц<sup>46</sup>.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассаля для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному

---

<sup>43</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>44</sup> Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

<sup>45</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 30.

<sup>46</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

разрушению, в числе таких городов оказался и Курск<sup>47</sup>. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска<sup>48</sup>.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска<sup>49</sup>. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах<sup>50</sup>. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания<sup>51</sup>. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.<sup>52</sup>

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод

<sup>47</sup> Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

<sup>48</sup> Там же. С. 20-22.

<sup>49</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

<sup>50</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>51</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>52</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства<sup>53</sup>.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную и малогабаритную частную жилую застройку.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений<sup>54</sup>.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, а также промышленных зданий. На территории квартала соседствуют дореволюционный, советский, позднесоветский элементы застройки.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

### **Краткие исторические сведения об Объекте:**

Исследуемый Объект располагается в центральной части города Курска в квартале, который до 1939 года был составной частью большого исторического квартала, устроенного по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года. Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Халтурина (раннее Авраамовская), Гоголя (ранее 1-ая Мещанская), Сторожевой и Коммунистической (Ново-Авраамовская). До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка.

Объект был возведен, предположительно, в конце XIX – начале XX вв. по заказу состоятельного гражданина в качестве жилого дома с подвалом. Рядом с рассматриваемым зданием находились здания Казенного винного склада, который работал с конца XIX в. Именно этим знаменита ул. Авраамовская (современная Халтурина)<sup>55</sup>.

---

<sup>53</sup> Там же. С. 21.

<sup>54</sup> Там же. С. 23.

<sup>55</sup> Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии. Курск, 1902. 98 с.

После установления советской власти начался процесс муниципализации частных владений, который затронул домовладение по ул. Халтурина 18. Со второй половины XX века рассматриваемое здание использовалось как многоквартирный жилой дом.

### **Историко-архитектурные исследования.**

#### **Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:**

Здание расположено на линии застройки двух пересекающихся улиц: Халтурина и Гоголя, главным продольным фасадом ориентировано на ул. Халтурина. Территория объекта окружена кирпичным поздним забором.

Объемно-пространственная композиция одноэтажного деревянного здания с подвальным каменным этажом представляет собой прямоугольный объем с ризалитом с северного фасада. К историческому объему были пристроены кирпичные пристройки с южного фасада и крыльцо с северного фасада. Строение перекрыто сложной крышей: вальмовой над прямоугольным объемом и двускатной над ризалитом. Поздние пристройки перекрыты односкатной крышей. Кровельное покрытие – позднее (шифер).

Основное здание имеет бревенчатые несущие стены, обшитые горизонтальными досками на уровне первого этажа, в нижней и верхней части фасадов - вертикальными рейками.

Восточный (главный) фасад решен в восемь световых осей и условно состоит из трех объемов: поздней одноосевой кирпичной пристройки, основного исторического объема в семь оконных проемов и дверной проем и позднего деревянного крыльца. Исторический объем в свою очередь также состоит из достроенного объема в один оконный проем под односкатной крышей, отличающийся декоративным оформлением фасадной плоскости и отсутствием подвала под ним. Несимметричная фасадная плоскость фланкируется лопатками, закрывающие углы здания. Оконные проемы прямоугольной формы, одинакового размера, вытянуты по вертикали и обрамлены в наличники с прямыми сандриками, декорированные кронштейнами и ромбами. Дверной проем частично заложен кирпичом. Над проемом находится кованый двускатный козырек. Ступени – поздние, кирпичные. Завершается фасад вынесенным венчающим карнизом декорированным подзором с пропиленной резьбой и фризом с пропиленной резьбой. Кирпичная пристройка лишена декоративного оформления. Оконный проем прямоугольный с рядовой перемычкой.

Северный (торцевой) фасад решен в две световые оси основного объема и два оконных проема поздних крылец. Фасадная плоскость условно состоит

из исторического объема под двускатной крышей, переходящей в односкатную с западной стороны и плоскости поздних крылец. Основной объем по вертикали разделяется линией каменного подвального этажа с двумя заложеными оконными проемами и дверным проемом под крыльцом и выносным венчающим карнизом. По горизонтали фасад фланкируется лопатками. Треугольный фронтон оформлен карнизом с резьбой. Два крыльца имеют вытянутые по горизонтали оконных проема.

Западный фасад условно состоит из исторического объема с одноосевым ризалитом и двух поздних кирпичных пристроек. Исторический объем решен в четыре световые оси и дверной проем, к которому ведет поздняя открытая лестница. Фасадная плоскость по вертикали разделяется кирпичным подвальным этажом и венчающим выносным карнизом. Оконные проемы обрамлены в плоские деревянные наличники. Оконный проем подвального этажа с клинчатой перемычкой заложен. Поздние пристройки лишены оформления. Оконные и дверные проемы с рядовыми перемычками.

Южный фасад условно состоит из трех объемов: двух поздних угловых пристроек и исторического объема между ними в два оконных проема. Историческая фасадная плоскость решена аналогично восточному фасаду. Оконные проемы прямоугольные, вытянуты по вертикали, обрамлены в наличники с кронштейнами на сандриках. Завершается фасад вынесенным венчающим карнизом декорированным подзором с пропиленной резьбой и фризом с пропиленной резьбой. Западная пристройка решена в один оконный проем квадратной формы и облицована утеплителем. Восточная пристройка решена в один оконный и дверной проем.

Заполнение оконных и дверных проемов позднее – ПВХ –профиль и деревянное.

В связи с ограничением доступа во внутренние помещения объекта, описание пространственно-планировочной структуры интерьеров с указанием характеристик объекта (капитальных стен, опор, перегородок, перекрытий и т.д.), особенностей планировочных связей помещений, конструктивных элементов и архитектурно-художественного оформления, не составлялось.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания установили:

- к историческому объему кон. XIX века был достроен объем в конце XIX – нач. XX вв.;
- пристроены поздние объемы в середине XX и XXI веке;
- заменено историческое кровельное покрытие на шифер;
- заменены исторические оконные заполнения;

Общее техническое состояние Объекта согласно акту натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 04.09.2018 № 28 описано следующим образом:

«Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия: общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания не обследовался, отмостка по всему периметру здания - состояние удовлетворительное. Стены – деревянные, кирпичные - состояние удовлетворительное. Произведена замена оконных рам на пластиковые.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия: общее состояние удовлетворительное.».

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

Таким образом, в результате поздних пристроек, здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры г. Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день в целом не сохранены.

### **Исследования современной территории Объекта:**

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

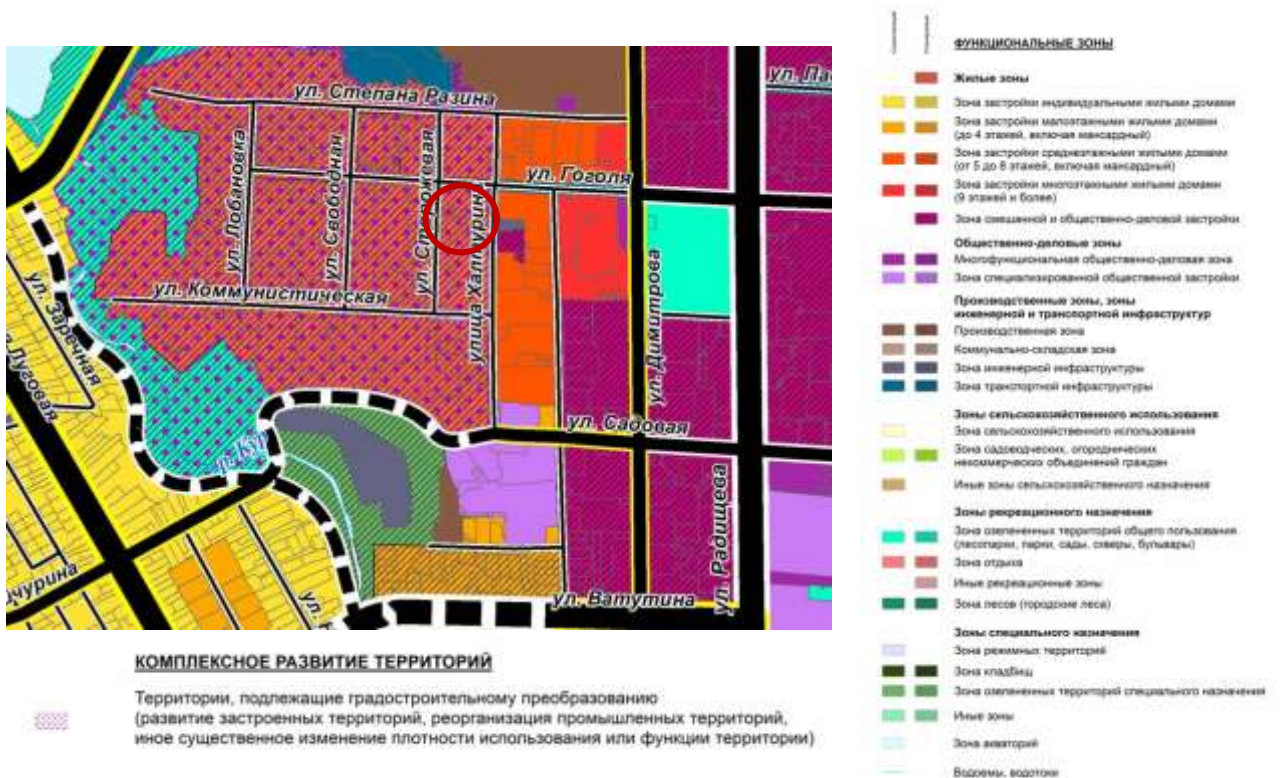
В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», кон. XIX в., расположен в центральной части г. Курска Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с севера ограниченном улицей Гоголя, с востока - улицей Халтурина, с юга – улицей Коммунистической, с запада - улицей Сторожевой.





*Карта границ города Курска. Карта функциональных зон Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)*

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами Объект расположен в границе населенного пункта.

Территория месторасположения Объекта в соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон находится в зоне Ж-3 – зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов (5-8 этажей).



в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом исторической застройки города. Объект является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки рассматриваемой территории г. Курска.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС).

11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

***Библиографический список***

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.
2. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.
3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.
4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.
5. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.
6. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.
7. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
8. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
9. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
10. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.
11. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
12. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.
13. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.
14. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон,

архимандрит Поликарп. – М: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.

15. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.

16. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

17. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.

18. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.

19. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.

20. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.

21. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.

22. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.

23. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.

24. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

25. Путеводитель по городу Курску (с планом города) / А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.

26. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

27. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.

28. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.

29. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

30. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.

31. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

32. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.

33. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.

34. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

#### *Электронные ресурсы*

35. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://oldkursk.ru/post/p170612.html>

36. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: [http://oldkursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://oldkursk.ru/events/kalin_131009.html)

37. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

#### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические

исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно

Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект расположен в исторической части г. Курска. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является преимущественно исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам, вместе с тем исторический облик аутентичной среды населенного пункта, характерной для города Курска конца XIX - начала XX вв., практически утрачен - на современном этапе градостроительного развития города Курска Курской области территория вокруг месторасположения Объекта застроена в основном мало-и среднеэтажными каменными строениями, стилистически сильно отличающимися друг от друга, которые используются под разные нужды и построены в различные временные периоды. Таким образом, к настоящему времени вокруг Объекта сложилась диссонирующая с ним градостроительная среда, в пределах которой исследуемое здание утратило градостроительную ценность;

- на настоящий момент в результате перестроек, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил свою композиционную значимость в структуре исторического центра города Курска. Объект является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки г. Курска;

- объемно-пространственная композиция одноэтажного деревянного здания с подвальным каменным этажом представляет собой прямоугольный объем с ризалитом с северного фасада. К историческому объему были

пристроены кирпичные пристройки с южного фасада и крыльцо с северного фасада. Строение перекрыто сложной крышей: вальмовой над прямоугольным объемом и двускатной над ризалитом. Поздние пристройки перекрыты односкатной крышей. Кровельное покрытие – позднее (шифер).

- Объект характеризуется наличием искажений и утрат элементов исторического облика в результате нарушений эксплуатационных условий. Заполнение оконных и дверных проемов позднее – ПВХ –профиль и деревянное;

- Объект является представителем типовой жилой застройки Курска конца XIX – начала XX вв., не обладает уникальными качествами и характеристиками;

- в результате поздних пристроек здание утратило композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день, в целом, не сохранены;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о произошедших в Объекте событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18А, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

### **Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
3.	Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18а от 04.09.2018 № 28.
4.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20424315.
5.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20746554.
6.	Копия выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 18.04.2024 № FV-240318-1095876.

7.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 15.01.2024 № 30 о предоставлении информации.
8.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668 о предоставлении информации.
9.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о направлении информации.
10.	Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20 о направлении фотоматериалов.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Устиновой Елизаветы Юрьевны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

**Дата оформления заключения экспертизы:** 25 апреля 2024 года.

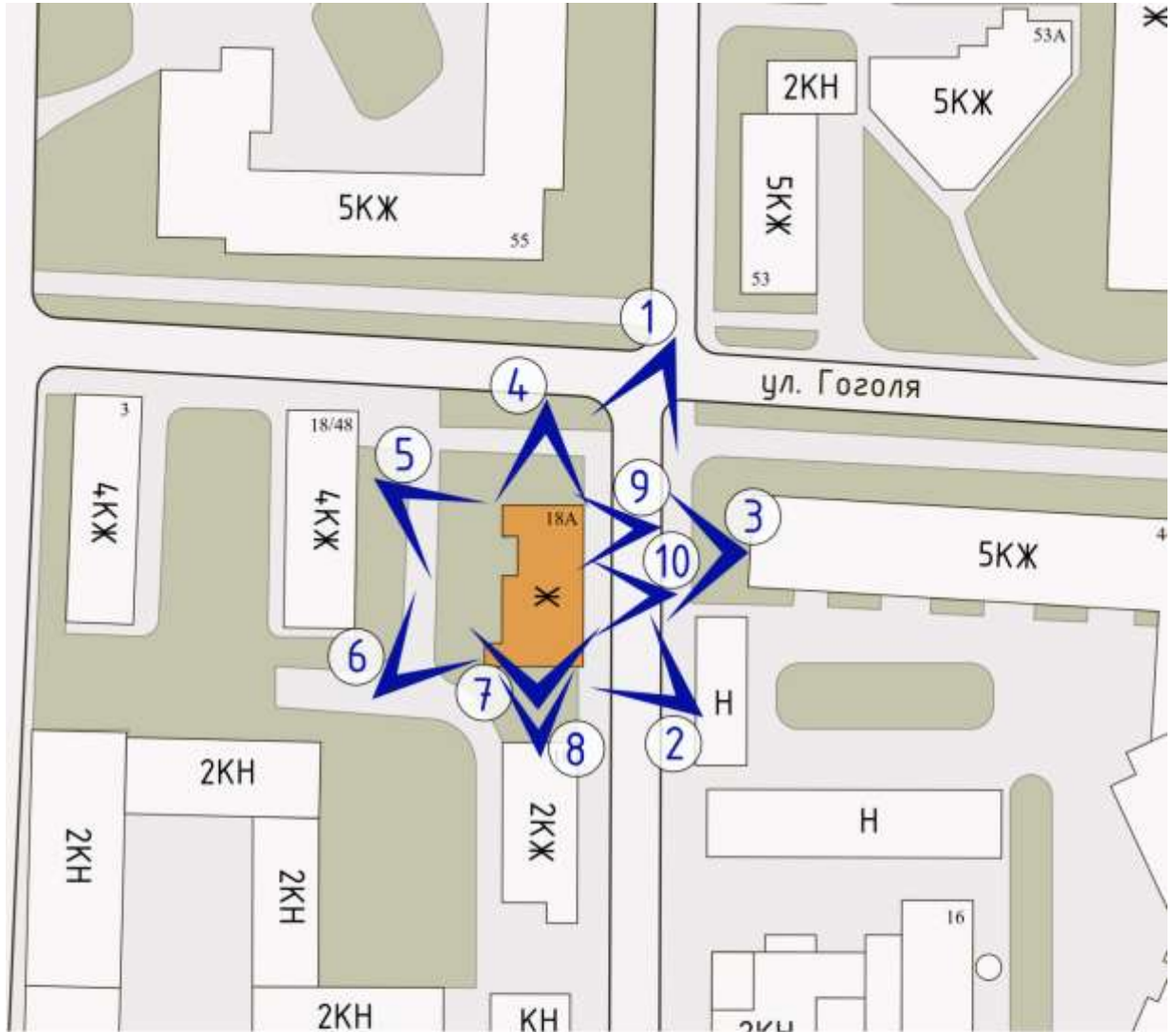
Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Е.Ю. Устинова



ООО «Мастерская архитектуры  
и градостроительства»

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на февраль 2024 года*

**Схема фотофиксации**



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - выявленный объект культурного наследия
-  - точка фотофиксации

## Альбом фотофиксации



*Т.ф. №1. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18а). Вид с северо-востока.*



*Т.ф. №2. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18а). Вид на восточный фасад с юго-востока.*



*Т.ф. №3. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18а). Восточный фасад.*



*Т.ф. №4. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18а). Северный фасад.*



*Т.ф. №5. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18а). Западный фасад.*



*Т.ф. №6. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18а). Вид на западный фасад с юго-запада.*



*Т.ф. №7. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18а). Южный фасад.*



*Т.ф. №8. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18а). Южный фасад. Фрагмент.*



*Т.ф. №9. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18а). Восточный фасад. Фрагмент.*



*Т.ф. №10. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18а). Восточный фасад. Фрагмент.*

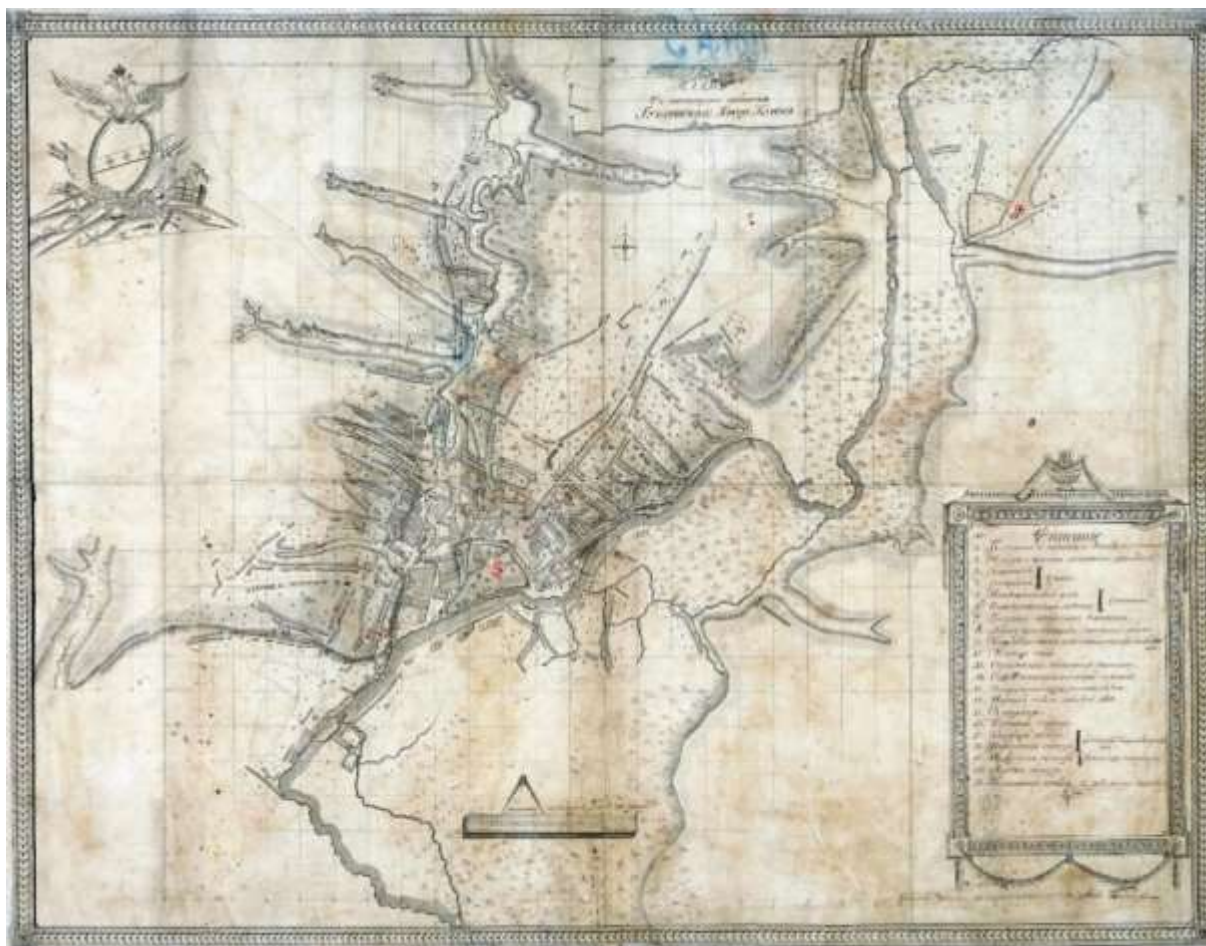
**Материалы исторической иконографии**

## Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Топографическая карта СССР 1984 г.
19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
23. ул. Халтурина. Открытка Казенный винный склад. Южный фасад. Начало XX в.
24. Привет из Курска. Казенный винный склад. Начало XX в.
25. Халтурина 18-а. Вторая половина XX в.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

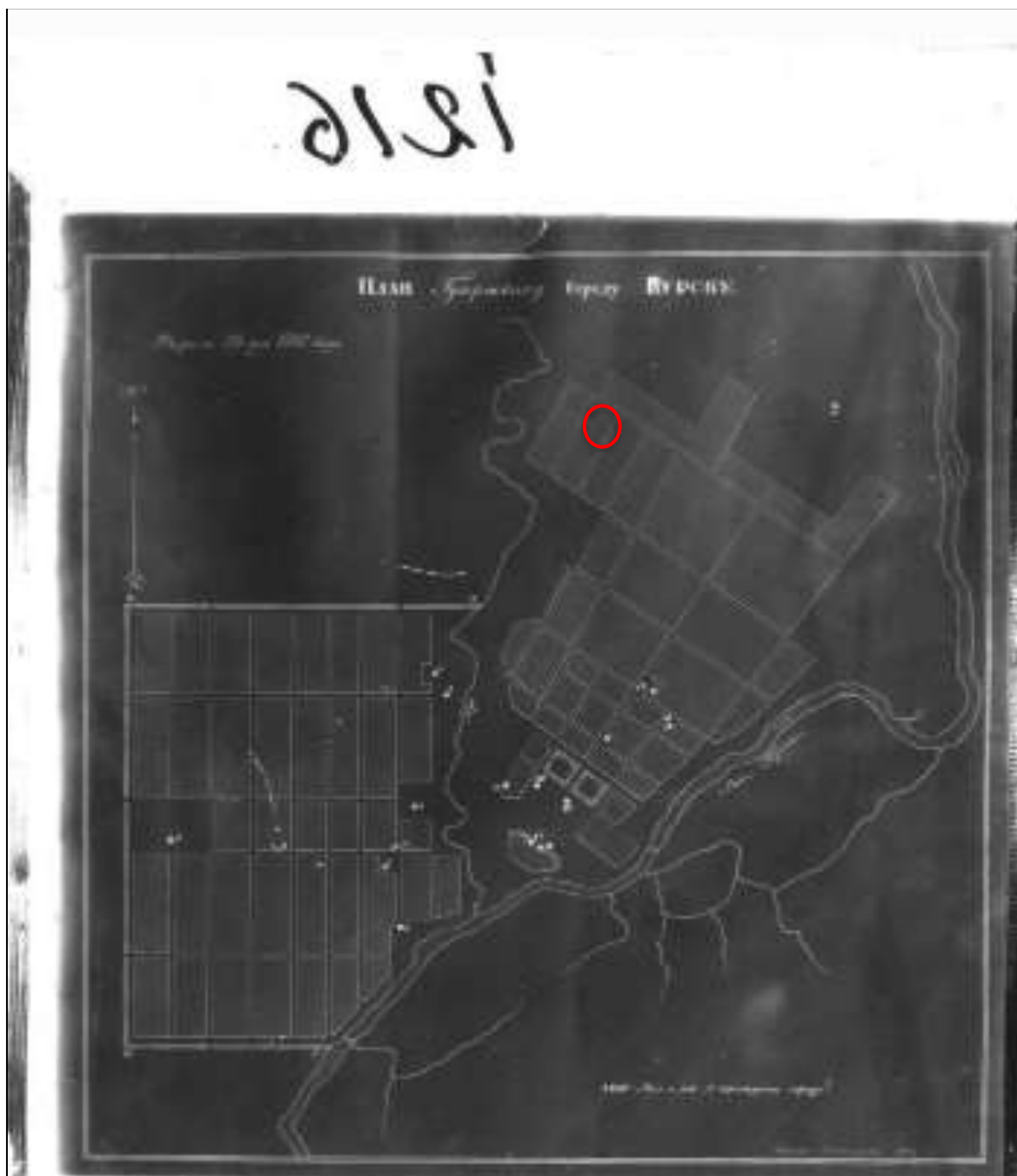
Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



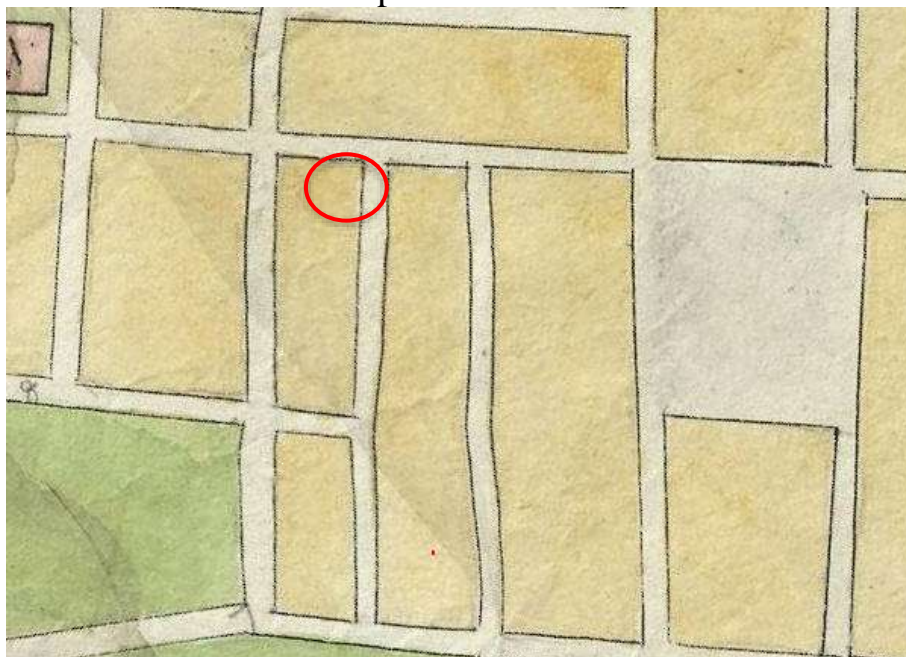
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

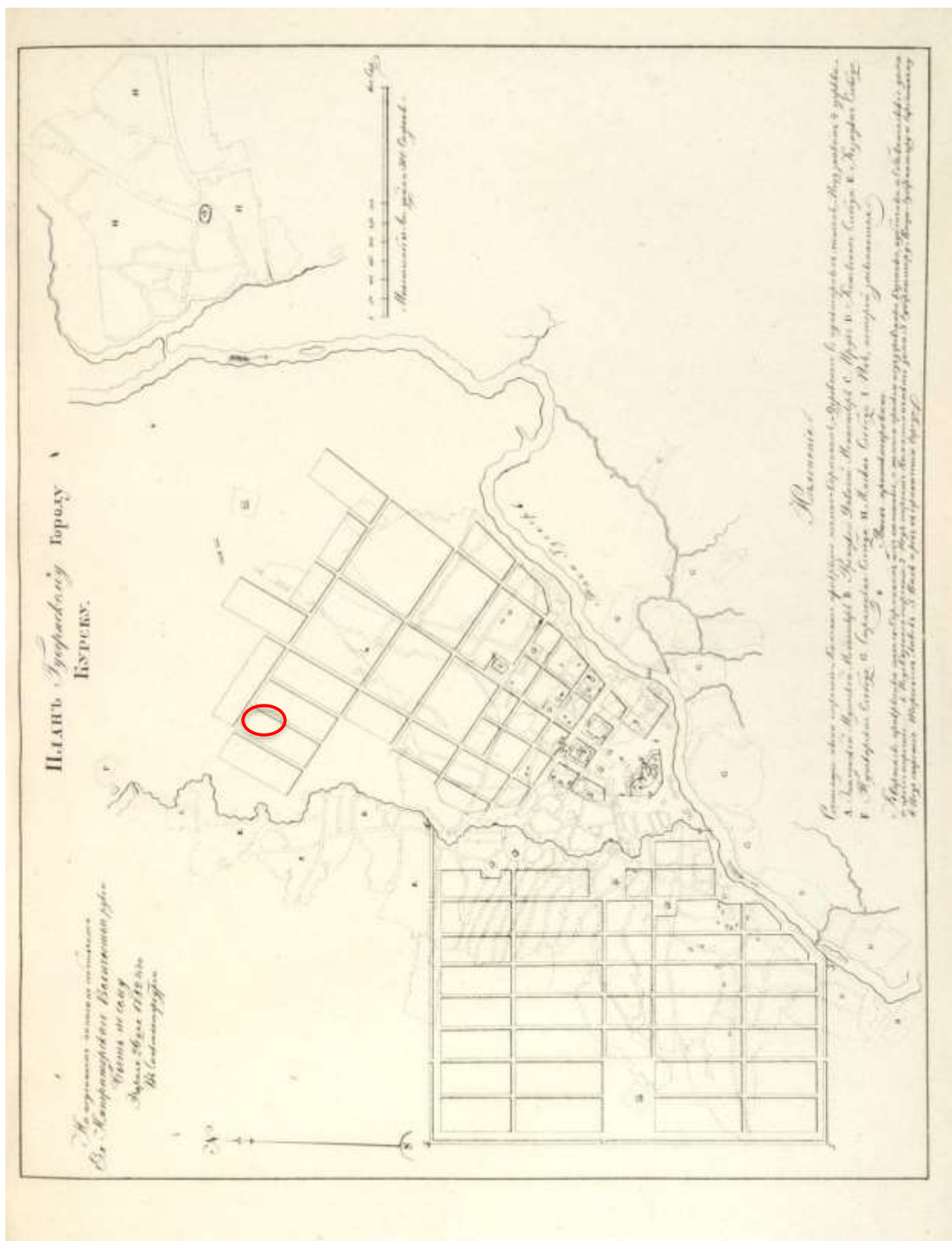
Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



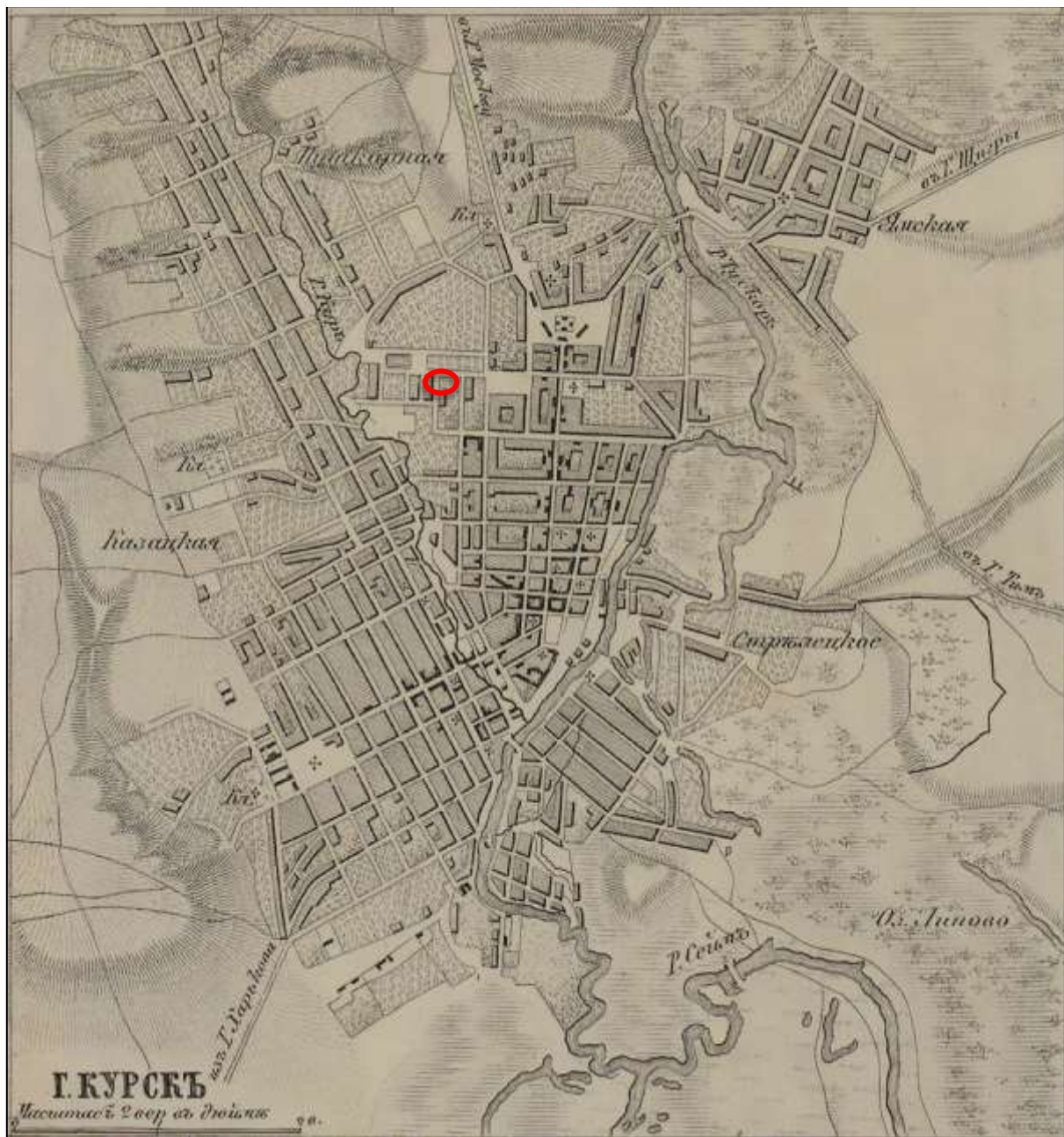
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

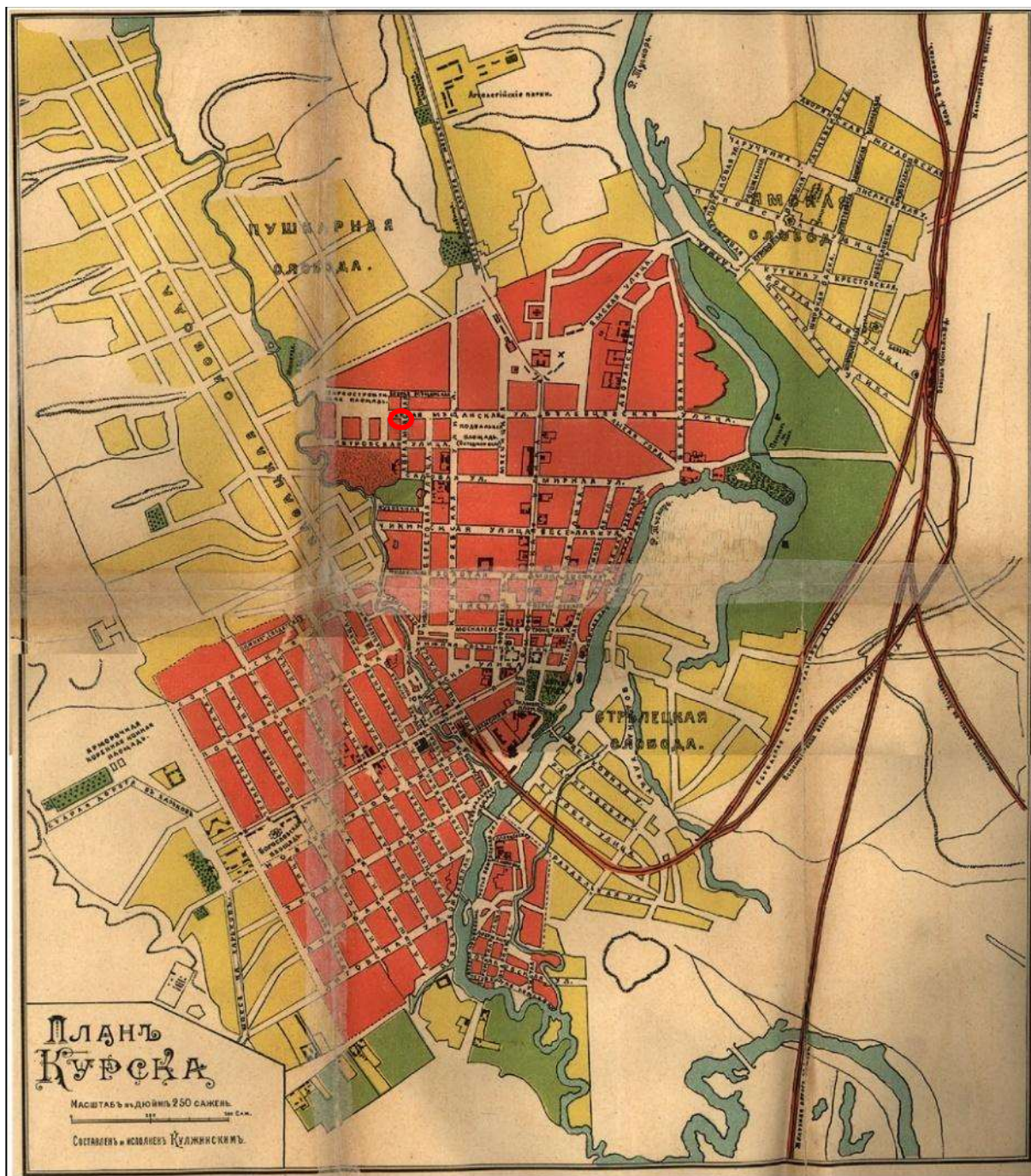


7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.

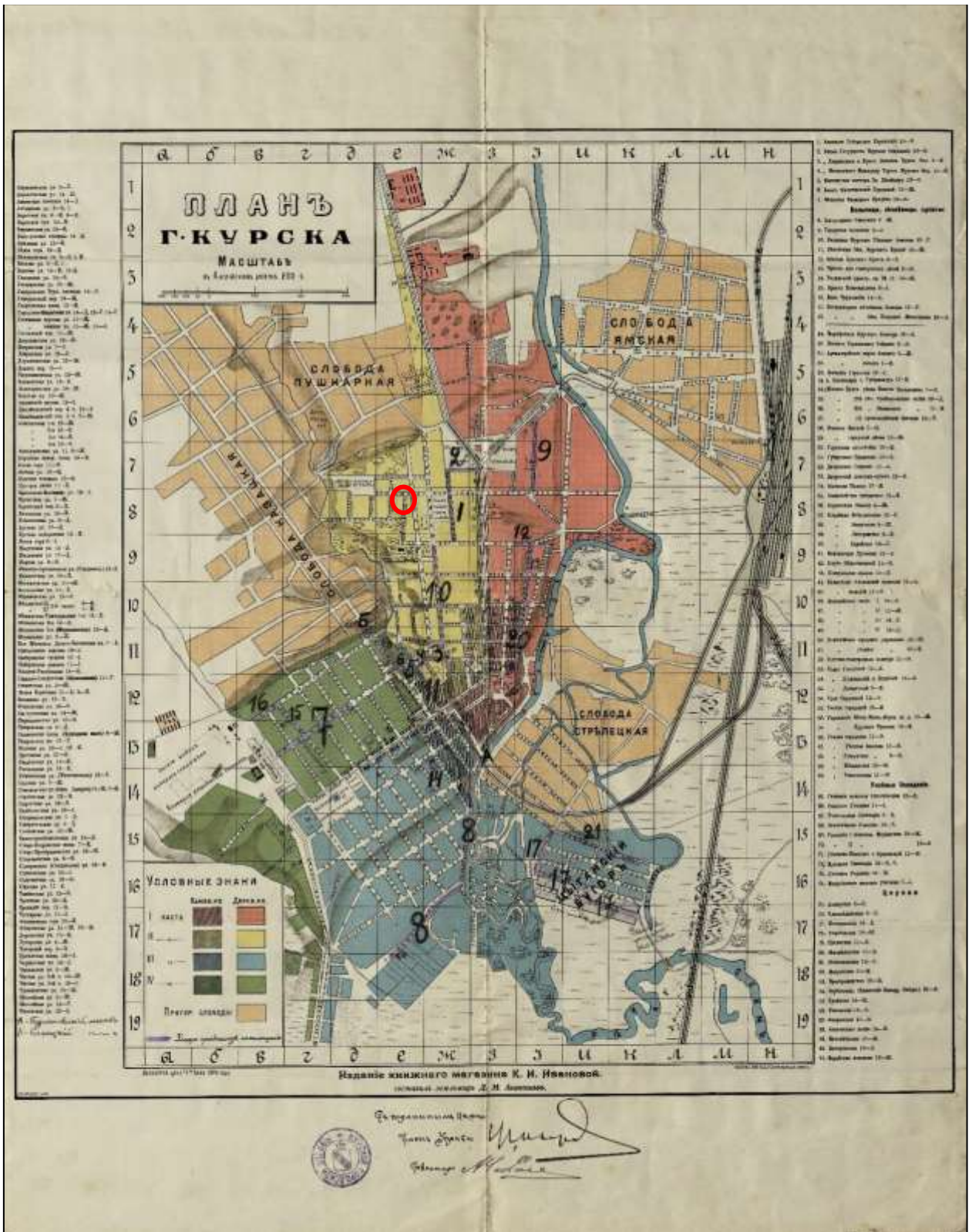


8. План города Курск. Создан в 1871 г. Красным цветом изображено будущее примерное месторасположение Объекта. Источник:

[http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324](http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324)



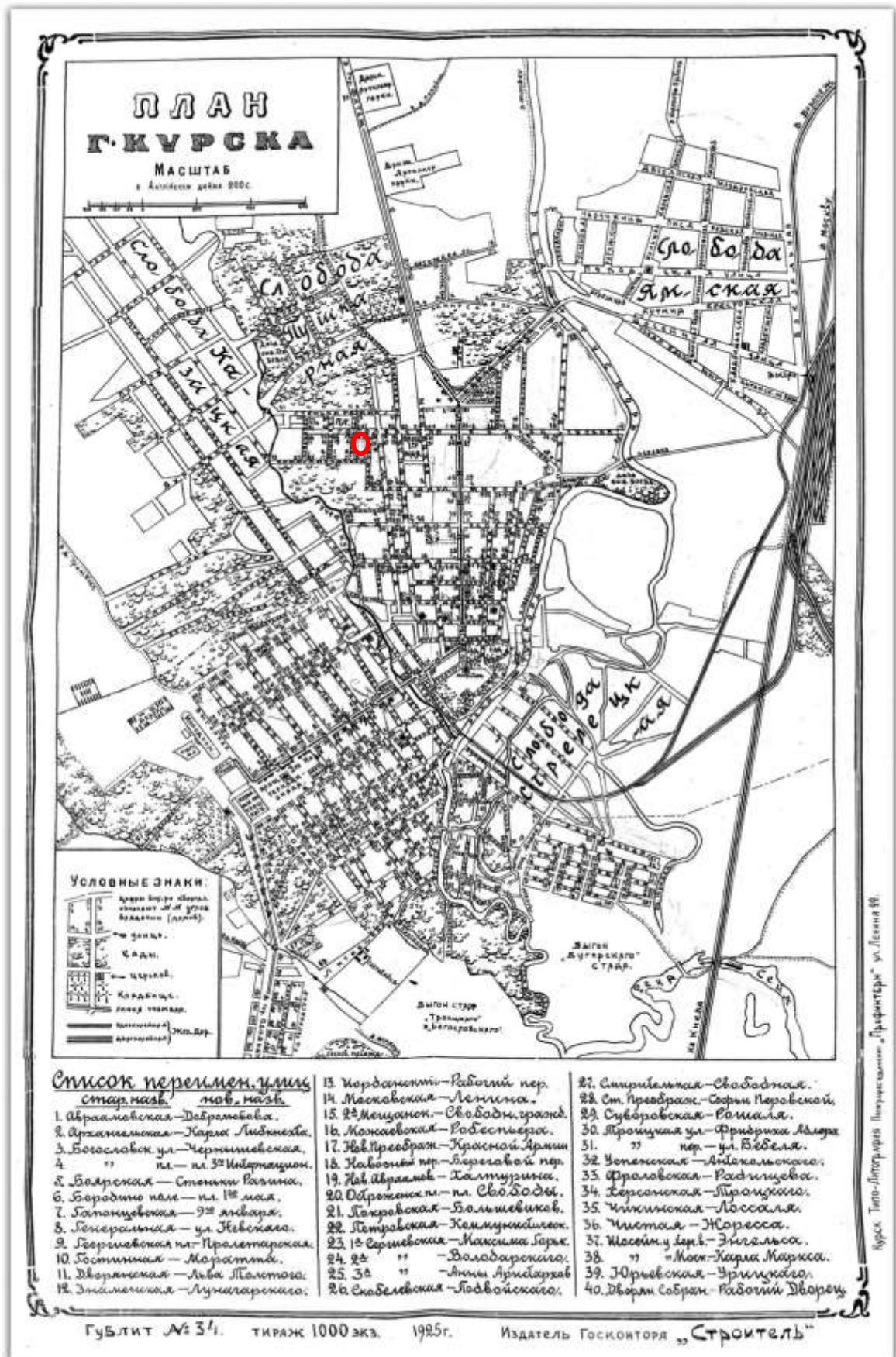
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.



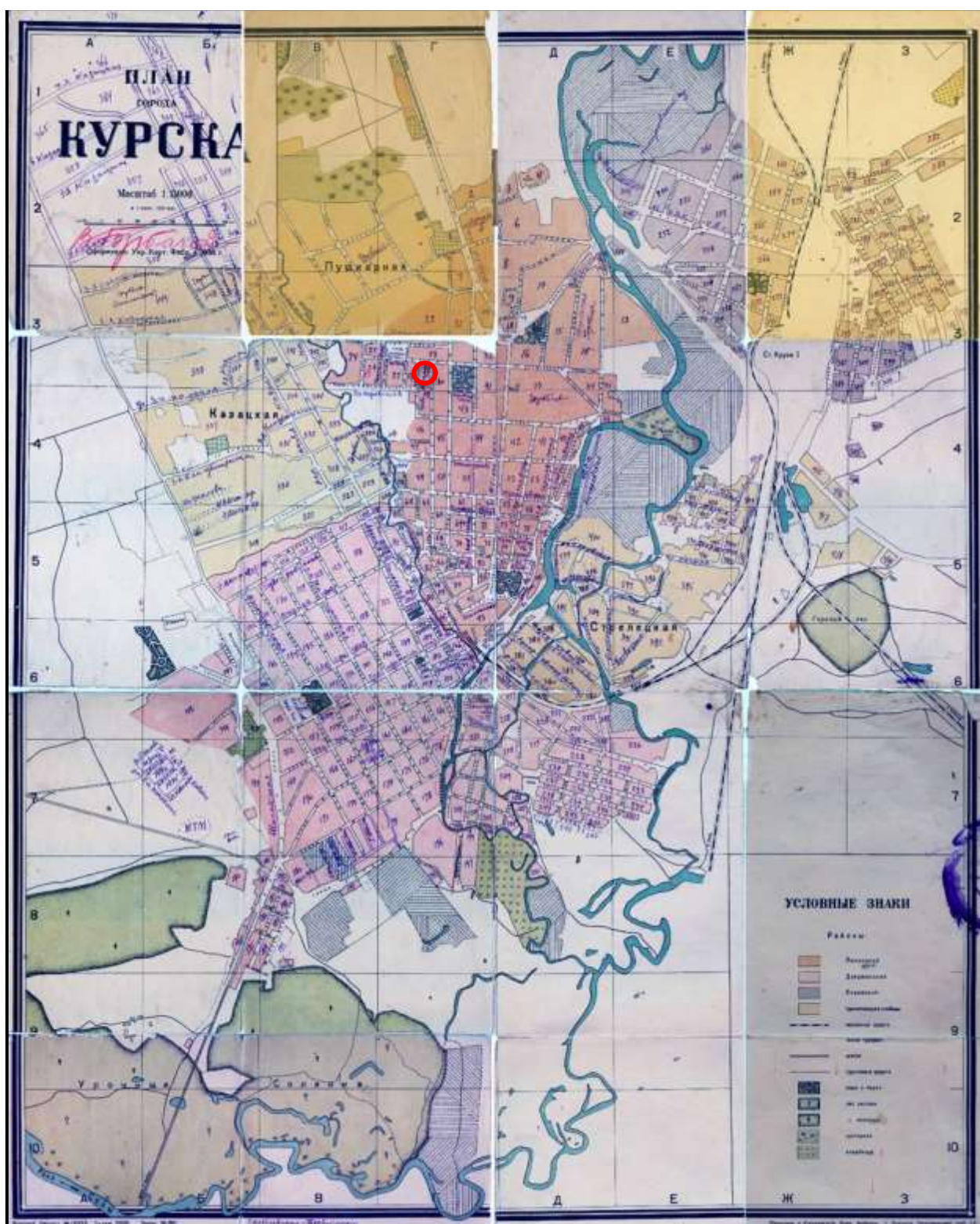
10. План города Курска 1904 года.  
 Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер  
 Д.М. Антонов.  
 Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.  
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.  
Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.  
Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)

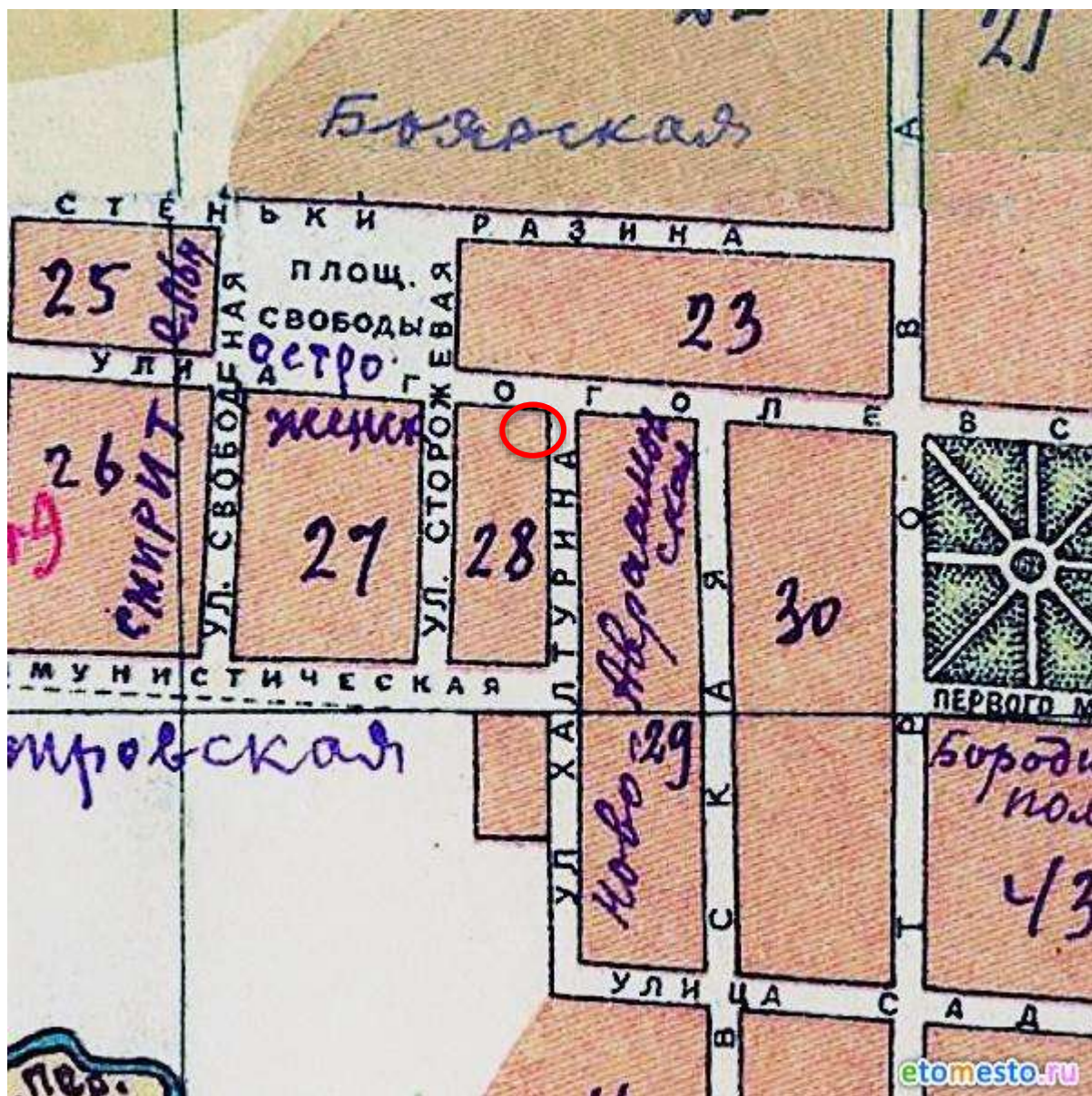


12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

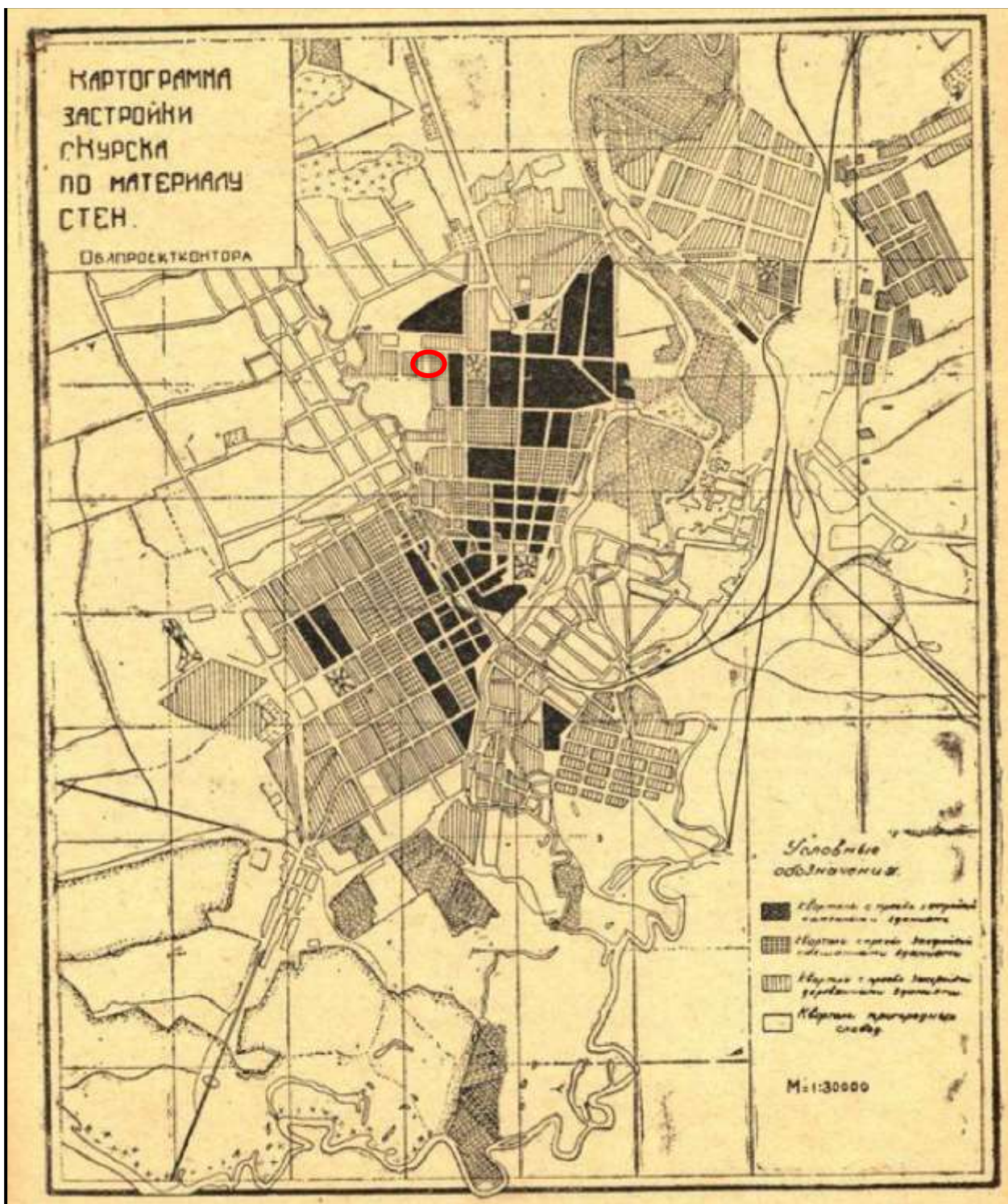


14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

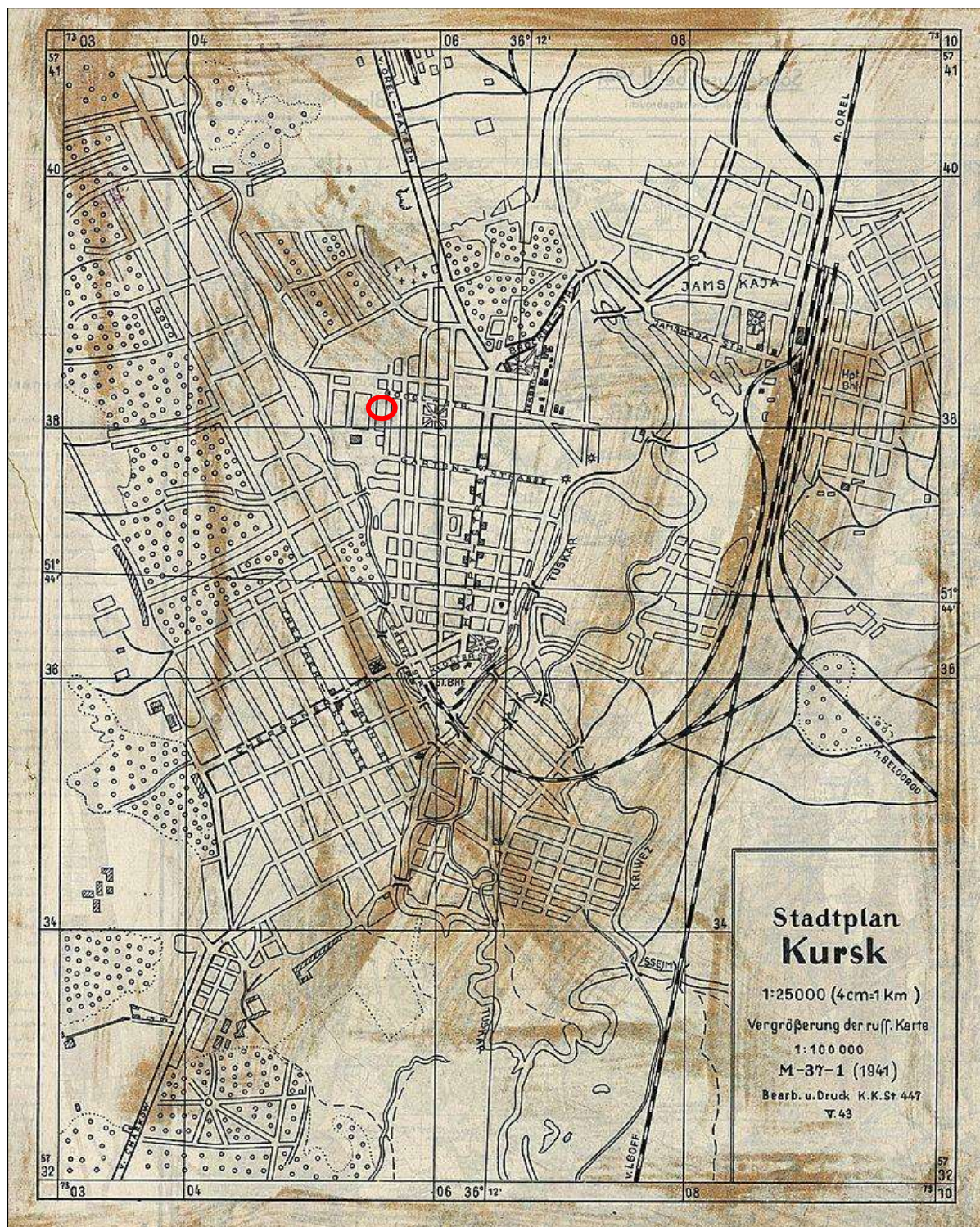
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: [http://www.etomesto.ru/mapkursk\\_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865](http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865)



18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-5km/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/)



19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.



22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.  
Направление съемки: юг.



23. ул. Халтурина. Открытка Казенный винный склад. Южный фасад. Начало XX в. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=23127488>



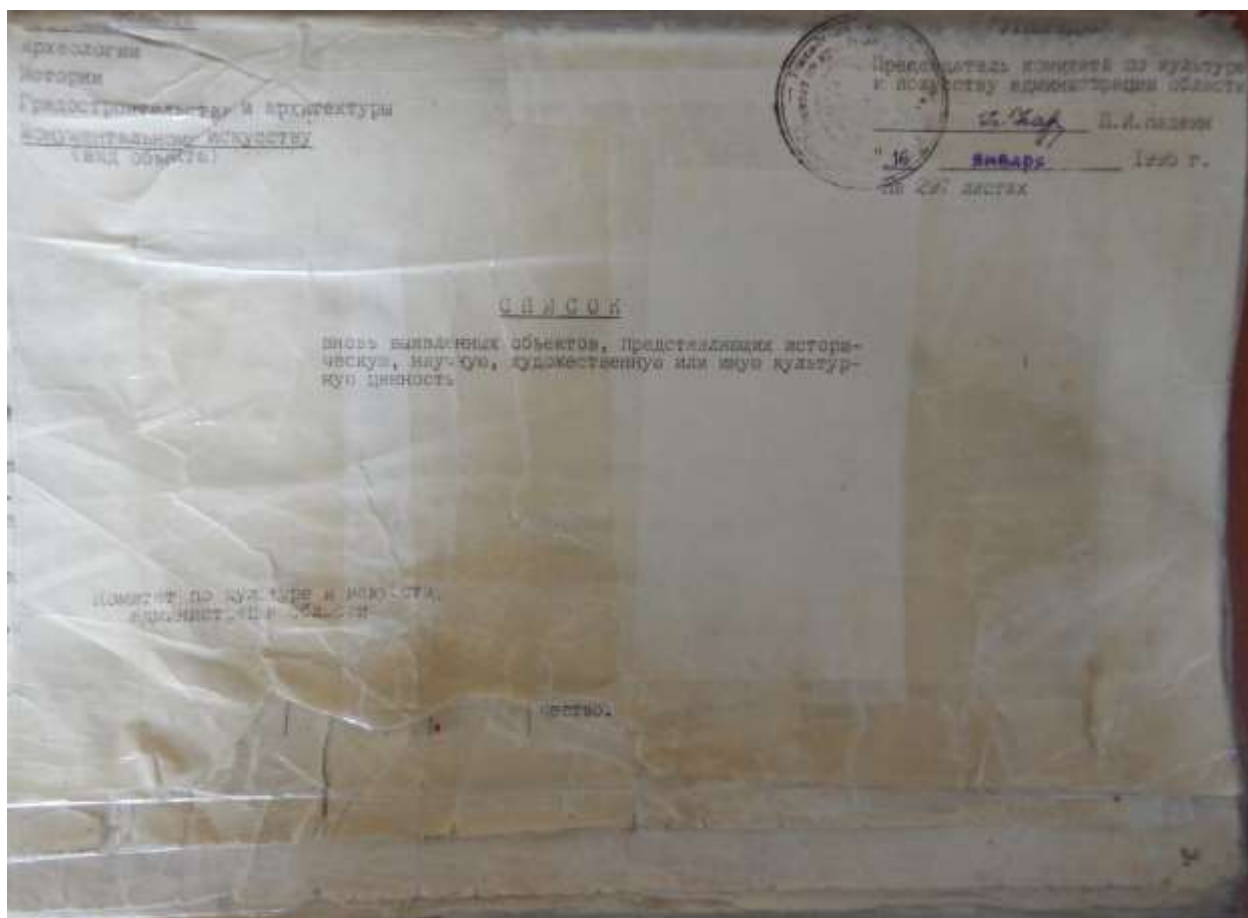
23. Привет из Курска. Казенный винный склад. Начало XX в. Красным цветом обозначен рассматриваемый Объект. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card144.html>



25. Халтурина 18-а. Вторая половина XX в. Источник: КОКМ – 55291/248.  
Коллекция фотографий «Архитектура города Курска».

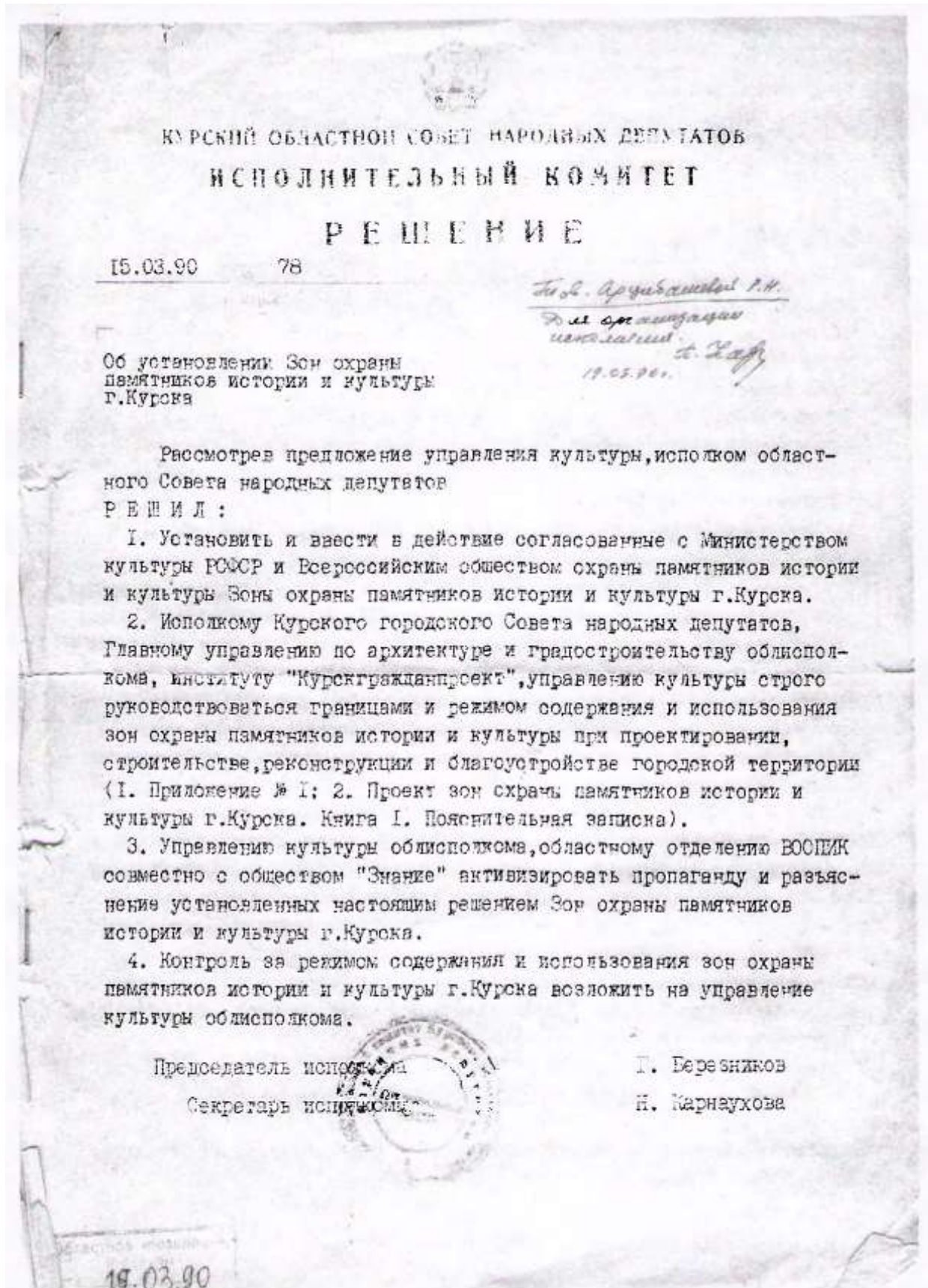
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.



№ п/п	дом жилой.	1904г.	кирпич.	-	-	АО "Ливеро-водочный завод"	АО "Ливеро-водочный завод"	дн.горела	ул.Дактурина,18.
604.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	дерево.	-	-	"	кирпич	"	ул. Дактурина, 18а.
605.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул. Дактурина, 73
606.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Дактурина, 75.
607.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Чкалова, 8.
608.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Чкалова, 10
609.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Чкалова, 16
600.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Чкалова, 22
601.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Чкалова, 24
602.	дом жилой.	"	дерево.	-	-	"	"	"	ул. Чернышевского, 9
603.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Чернышевского, 13.
604.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Чкава, 5.
605.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Чкава, 11.
606.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Чкава, 17.
607.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Чкава, 23.
608.	дом жилой.	1924г.	"	-	-	"	"	"	ул. Чкава, 41.
609.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	"	-	-	"	"	"	ул. Чкава, 60.
700.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Чкава, 82.
701.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Чкава, 84.
702.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Чкава, 88.

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».



Приложение № I к решению  
 облисполкома № 78  
 от 10 марта 1980 года

Описание границ зон охраны памятников  
 истории и культуры г. Курска

I. Охраняемые зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, ограничен улицами Дунечарского, Сокина и Боровой склонов, обращенной к цирку.

В охранную зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Бебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, – Можайской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Бесь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Саловой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города.

С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневых.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можавской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

## 2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовицкой и Сооновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

## III. Зона охраняемого ландшафта.

### Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

#### Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока. Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостинской. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пушкарная, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

#### IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебонихта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курока разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курока.





3. Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18а от 04.09.2018 № 28.

УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  
К.Э. Григорьев  
«04» сентября 2018 г.  
М.П.

**АКТ**  
натурного визуального обследования  
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск № 28 «04» сентября 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - *главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович и главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Бирюков Александр Вячеславович*, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX в.»  
Расположенный по адресу: Курская область, ул. Халтурина, д. 18а.  
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:  
*Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», зарегистрированный под № 684 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.*

*Одноэтажное здание, расположенное на красной линии ул. Халтурина из дерева с современной кирпичной пристройкой. Окна первого этажа прямоугольные с деревянными резными наличниками. Наличники густо украшены: сандриком, ушком, серьгой. Имеется деревянный карниз сложной профилировки, украшенный резными наличниками. Этаж имеет деревянную обшивку. Красочный слой почти весь слез. Здание окрашено, имеет два цвета: Зеленый и красный Крыша четырехскатная на деревянных стропилах обшита шифером.*

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:  
*Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания – состояние удовлетворительное. Стены –*

*деревянные, кирпичные – состояние удовлетворительное. Произведена замена оконных рам на пластиковые.*

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

*Общее состояние удовлетворительное.*

4. Живопись (монументальная, станковая):

*Живопись отсутствует.*

5. Предметы прикладного искусства:

*Предметы прикладного искусства отсутствуют.*

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

*Окружающая территория не благоустроена.*

7. Ремонт памятника:

*В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом Жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Халтурина, д. 18 а.*

*Проектными решениями должны быть предусмотрены:*

*- ремонтно-реставрационные работы фасада;*


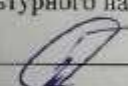
Приложения:

1. Ситуационная схема участка на 1 л.

3. Фотофиксация на 1 л.

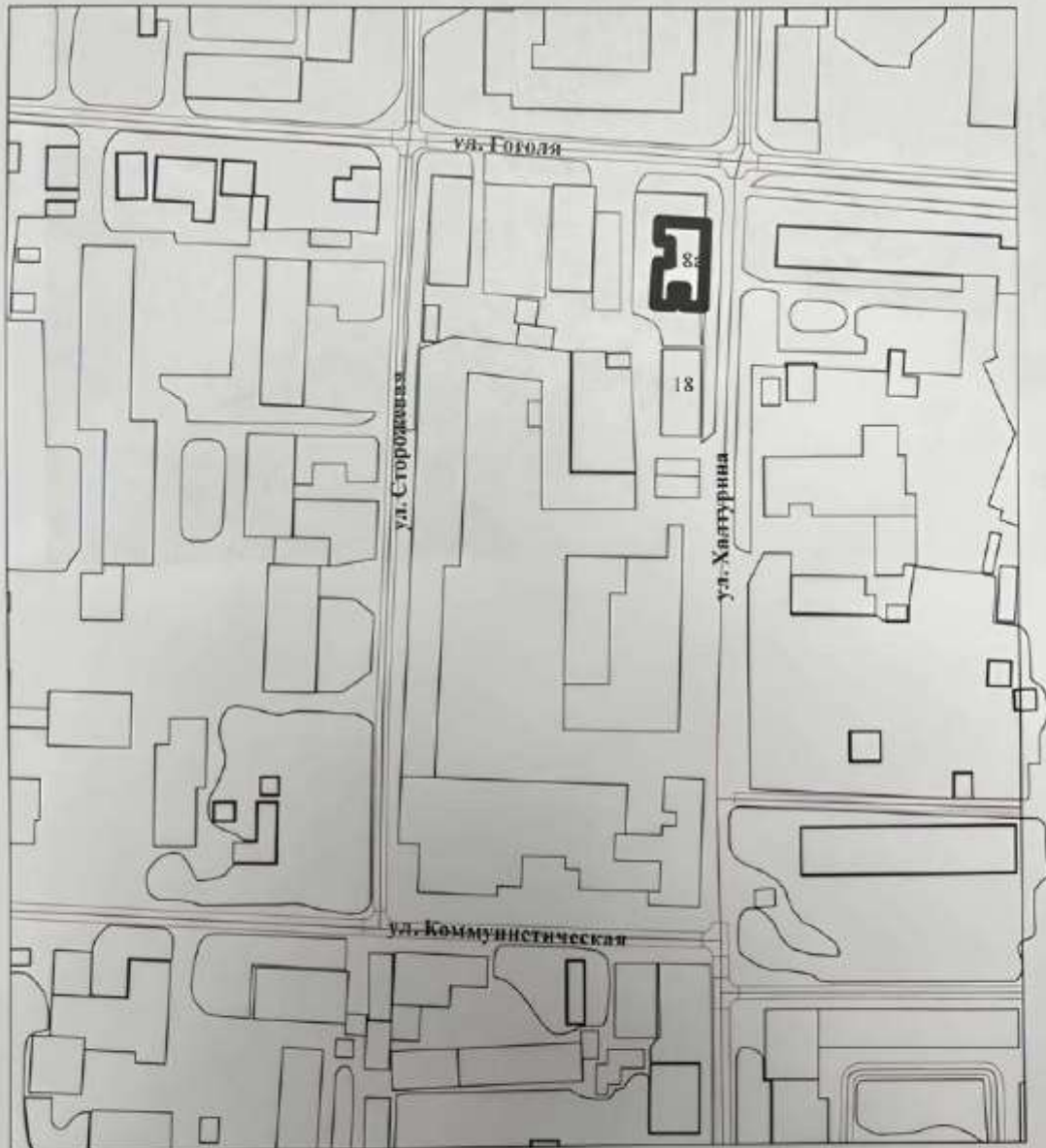
Собственник (Пользователь):

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

<p>Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p> А.М. Сороколетов</p>	<p>Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p> А.В. Бирюков</p>
--	---

*Выявленный объект культурного наследия  
"Жилой дом, кон. XIX в."  
Курская область, г. Курск, Халтурина, 18а.*

*Генплан 1:1000*



**Фотофиксация.**

"Дом жилой, кон. XIX в.", Курская обл., г. Курск, ул. Халтурина 18а.

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист  
отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов  
культурного наследия Курской области» Сороколетов А.М., Август 2018 г.










Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20424315			
Кадастровый номер:		46:29:102338:8	
границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона третьего пояса (ЗСО III) санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БНПОК"; Тип зоны: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 040300987401СН1810764СДС441308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20424315			
Кадастровый номер:		46:29:102338:8	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
46:29:102338:8/2	178	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении природоохранной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м; Реестровый номер границы: 46.00-6.535; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны природоохранной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БНПОК" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, таллоуправление или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водозащитных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подлежащего складирования твердых отходов и разработки вендр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключений органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 46-29-6-864; Вид объекта реестра	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 040300987401СН1810764СДС441308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20424315			
Кадастровый номер:		46:29:102338:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:102338:8/2	
			
Масштаб 1:500		Основные обозначения:	
полное наименование должности		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 040300987401СН181807645D50412108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 01.09.2014</p> </div>	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11	
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20424315				
Кадастровый номер:		46:29:102338:8		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422561.81	1298408.54	-	0.1
2	422544.13	1298410.97	-	0.1
3	422515.63	1298410.97	-	0.1
4	422516.02	1298395.07	-	0.1
5	422508.81	1298394.92	-	0.1
6	422507.01	1298394.83	-	0.1
7	422469.41	1298395.2	-	0.1
8	422469.01	1298422.8	-	0.1
9	422473.71	1298423.17	-	0.1
10	422477.71	1298423.24	-	0.1
11	422477.02	1298437.54	-	0.1
12	422481.02	1298437.52	-	0.1
13	422510.22	1298437.91	-	0.1
14	422512.32	1298437.79	-	0.1
15	422521.42	1298437.93	-	0.1
16	422528.82	1298438.18	-	0.1
17	422548.03	1298438.94	-	0.1
18	422559.83	1298439.26	-	0.1
19	422561.27	1298416.25	-	0.1
1	422561.81	1298408.54	-	0.1
полное наименование должности		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 040300987401СН181807645D50412108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 01.09.2014</p> </div>		
		инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 11	
22.01.2024г № КУВИ-001/2024-20424315				Кадастровый номер: 46:29:102338:8			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конца	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°0'4"	7.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	93°34'9"	23.06	данные отсутствуют	46:29:000000:4068	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	181°33'2"	11.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	182°16'0"	19.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	181°56'1"	7.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	180°52'9"	9.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	176°43'8"	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	180°45'9"	29.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	179°42'8"	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	272°45'7"	14.32	данные отсутствуют	46:29:102338:9	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	181°0'2"	4	данные отсутствуют	46:29:102338:9	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	184°30'1"	4.71	данные отсутствуют	46:29:102338:9	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	270°49'8"	27.6	данные отсутствуют	46:29:102338:687	Россия, 305004, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №5, пом.301
14	1.1.14	1.1.15	359°26'2"	37.6	данные отсутствуют	46:29:102338:687	Россия, 305004, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №5, пом.301
15	1.1.15	1.1.16	2°51'7"	1.8	данные отсутствуют	46:29:102338:687	Россия, 305004, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №5, пом.301
16	1.1.16	1.1.17	1°11'5"	7.21	данные отсутствуют	46:29:102338:7	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	91°24'3"	15.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	0°0'0"	28.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	352°10'4"	17.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000087401С11000176ACDCA41308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3		Всего листов раздела 3: 1	
Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 11	
22.01.2024г № КУВИ-001/2024-20424315			
Кадастровый номер:		46:29:102338:8	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900	Ключевые обозначения		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000087401С11000176ACDCA41308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20424315			
Кадастровый номер:	46:29:102338:8		
Получатель выписки:	документа-основания: приказ об установлении пригородной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для исполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
	Антонова Антонова Николаевна		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 040300987401С11E1E1D76ACD5841230E Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 31.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 3	
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20424315	
Кадастровый номер:	46:29:102338:8
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид прав: Постоянное бессрочное пользование; Провоизводитель: ЗАО ЛВЗ "Курский". Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны крупного водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БНПО" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2023; реквизиты

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 040300987401С11E1E1D76ACD5841230E Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 31.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20746554.


Федеральное бюджетное учреждение «Роскадастр» по Курской области  
ведомство государственного органа регистрации недвижимости  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 22.01.2024, поступившего на рассмотрение 22.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Здание	
Инд. объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
22.01.2024; № КУВИ-001/2024-20746554	
Кадастровый номер:	46.29.102338.698
Номер кадастрового квартала:	46.29.102338
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18
Площадь:	405,5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	8-квартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Досчатые, Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	7659725,49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46.29.102338.8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46.29.102338.603, 46.29.102338.606, 46.29.102338.610, 46.29.102338.618, 46.29.102338.631
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00000000740310000764C0C841308</small> Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ Информационный центр 09.09.2024	Инициалы, фамилия



Лист 6			
Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20746554			
Кадастровый номер: 46:29:102338:698		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОБЫТОСТИ	 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">Сертификат: 040300987401СИИИИИИ076ACDC8412308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 01.09.2014</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФИО ДОБЫТОСТИ
----------------------------------	--	-------------------------

Лист 7			
Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20746554			
Кадастровый номер: 46:29:102338:698		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОБЫТОСТИ	 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">Сертификат: 040300987401СИИИИИИ076ACDC8412308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 01.09.2014</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФИО ДОБЫТОСТИ
----------------------------------	---	-------------------------

Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20746554			
Кадастровый номер: 46:29/102338-698		Номер этажа (этажей): 1	



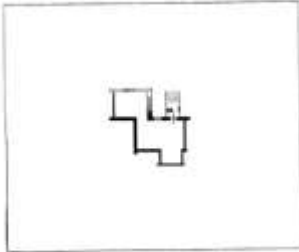
Масштаб 1


ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000087401СН1818076ACDC8411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.06.2013 по 30.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------	---	-------------------

Раздел 8 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20746554			
Кадастровый номер: 46:29/102338-698		Номер этажа (этажей): 1	





Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000087401СН1818076ACDC8411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.06.2013 по 30.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------	--	-------------------

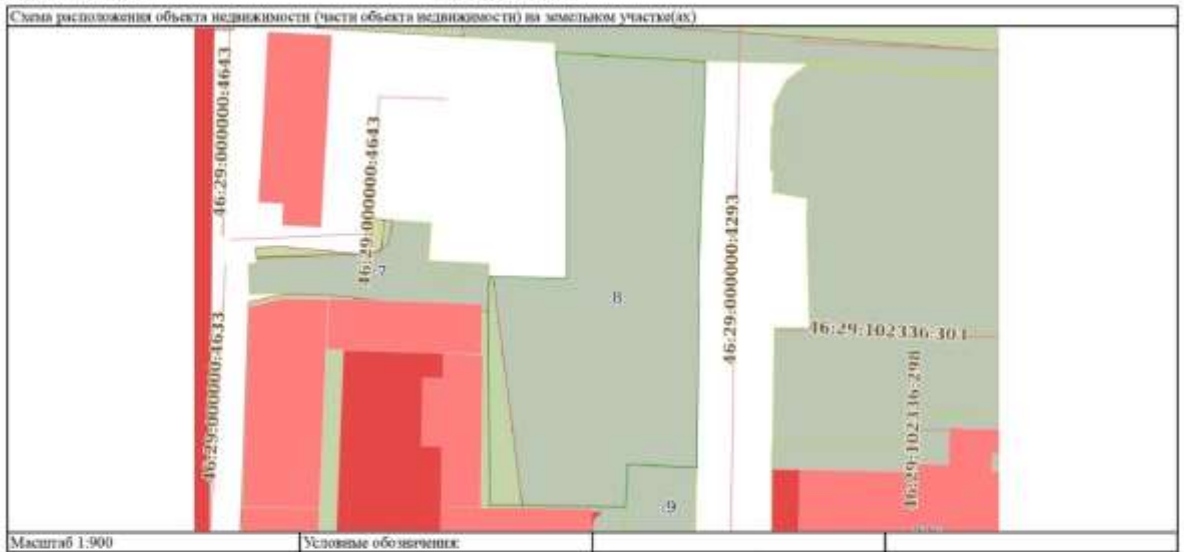
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20746554							
Кадастровый номер:				46:29:102338:69Б			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	46:29:102338:603	1	1	Жилое квартира	жилое	55.4	
2	46:29:102338:606	1	4	Жилое квартира	жилое	33.4	
3	46:29:102338:610	1	10	Жилое квартира	жилое	55	
4	46:29:102338:618	1	3	Жилое квартира	жилое	34.4	
5	46:29:102338:631	1	5	Жилое квартира	жилое	55.9	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000008740181000007646C8412308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАСИСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.06.2013 по 01.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФИО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5		Всего листов раздела 5: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20746554							
Кадастровый номер:				46:29:102338:69Б			



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000008740181000007646C8412308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАСИСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.06.2013 по 01.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФИО



6. Копия выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 18.04.2024 № FV-240318-1095876.

Лист №	6	Всего листов:	7
2.2.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс		305004
	Код ОКТМО		38701000001
	Иные сведения		
2.3	По записи	3	
		(порядковый номер записи)	
2.3.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	416b6ce6-a179-4964-a03e-c78ea6af28dc	
2.3.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023 19:48:15	
2.3.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.3.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район		
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	
	Городской округ	город Курск	
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение		
		(наименование)	
	Сельское поселение		
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
		(наименование)	
	Населенный пункт	город	Курск
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)



Лист №	4	Всего листов:	7
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	<b>дом</b>	<b>18А</b>
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машинно-место	(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(или название объекта)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	<b>25.02.2020</b>	
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс	<b>305004</b>	
	Код ОКТМО	<b>38701000001</b>	
	Иные сведения		
2.2	По записи	<b>2</b>	
		(порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	<b>416b6ce6-a179-4964-a03e-c78ea6af28dc</b>	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	<b>09.09.2023 19:48:15</b>	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	<b>Изменен</b>	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	<b>Российская Федерация</b>	
	Субъект Российской Федерации	<b>Курская область</b>	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район		
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	

Лист №	3	Всего листов:	7
--------	---	---------------	---

## 2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		<b>3</b> <small>(количество)</small>	
2.1	По записи	<b>1</b> <small>(порядковый номер записи)</small>	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	<b>416b6ce6-af79-4964-a03e-c78ea6af28dc</b>	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	<b>09.09.2023 19:48:15</b>	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	<b>Изменен</b>	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	<b>Российская Федерация</b>	
	Субъект Российской Федерации	<b>Курская область</b> <small>(наименование)</small>	
	Федеральная территория	<small>(наименование)</small>	
	Муниципальный район	<small>(наименование)</small>	
	Муниципальный округ	<small>(наименование)</small>	
	Городской округ	<b>город Курск</b> <small>(наименование)</small>	
	Внутригородская территория города федерального значения	<small>(наименование)</small>	
	Городское поселение	<small>(наименование)</small>	
	Сельское поселение	<small>(наименование)</small>	
	Внутригородской район городского округа	<small>(наименование)</small>	
	Населенный пункт	<b>город</b> <small>(вид)</small>	<b>Курск</b> <small>(наименование)</small>
	Элемент планировочной структуры	<small>(тип)</small>	<small>(наименование)</small>
	Элемент улично-дорожной сети	<b>улица</b> <small>(тип)</small>	<b>Халтурина</b> <small>(наименование)</small>

Лист №	2	Всего листов:	7
1.4	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>	<b>Халтурина</b>
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	<b>Дом</b>	<b>18А</b>
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
Помещение в пределах здания (сооружения)			
	(тип)	(номер)	
Помещение в пределах квартиры			
	(тип)	(номер)	
Машинно-место			
	(номер)		
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	<b>09.09.2023</b>	
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс	<b>305004</b>	
	Код по ОКТМО	<b>38701000001</b>	
	Иные сведения		

**ВЫПИСКА**  
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	7
18.03.2024		№ FV-240318-1095866	
<b>Здание/сооружение</b>			
(вид объекта адресации)			

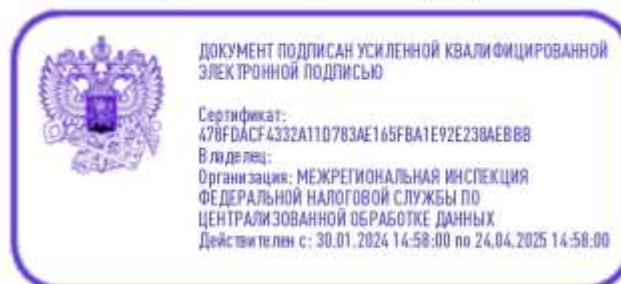
## 1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	<b>416b6ce6-af79-4964-a03e-c78ea6af28dc</b>
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	<b>09.09.2023</b>
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-
1.4	Адрес объекта адресации:	
	Страна	<b>Российская Федерация</b>
	Субъект Российской Федерации	<b>Курская область</b> <small>(наименование)</small>
	Федеральная территория	<small>(наименование)</small>
	Муниципальный район	<small>(наименование)</small>
	Муниципальный округ	<small>(наименование)</small>
	Городской округ	<b>город Курск</b> <small>(наименование)</small>
	Внутригородская территория города федерального значения	<small>(наименование)</small>
	Городское поселение	<small>(наименование)</small>
	Сельское поселение	<small>(наименование)</small>
	Внутригородской район городского округа	<small>(наименование)</small>
	Населенный пункт	<b>Город</b> <b>Курск</b> <small>(вид)</small> <small>(наименование)</small>

Лист №	7	Всего листов:	7
Элемент улично-дорожной сети	улица	Халтурина	
	(тип)	(наименование)	
Земельный участок	(номер)		
Здание (строение), сооружение	дом	18А	
	(тип)	(номер)	
	(тип)	(номер)	
	(тип)	(номер)	
Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)	
Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)	
Машинно-место	(номер)		
2.3.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		11.06.2023
2.3.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс		305004
	Код ОКТМО		38701000001
	Иные сведения		

## 3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	<b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ</b>		
	(наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



7. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 15.01.2024 № 30 о предоставлении информации.



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

15.01.2024 № 30

На № 46-42-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору  
ООО «Мастерская архитектуры и  
градостроительства»  
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,  
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12  
тел.: 8 (499) 755-53-00  
4632291545@mail.ru

**Уважаемая Оксана Павловна!**

Рассмотрев Ваше обращение от 10.01.2024 № 46-4-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске (согласно списку), ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на следующие объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
<b>Выявленные объекты культурного наследия</b>		
1	«Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г.: (№ 682 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16
2	«Административный корпус – 1» (№ 682/1 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:600)
3	«Административный корпус – 2» (№ 682/2 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
4	«Производственный корпус – 1» (№ 682/3 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
5	«Производственный корпус - 2» (№ 682/4 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
6	«Проходная» (№ 682/5 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:593)
7	«Дом жилой», 1904 г. (№ 683 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18 (кад. номер 46:29:102338:42)
8	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 684 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18а (кад. номер 46:29:102338:698)
9	«Дом жилой», 1953 г. (№ 600 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 75 (кад. номер 46:29:102335:70)

10	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 570 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17 (кад. номер - )
11	«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв. (№ 575 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30 (кад. номер 46:29:102317:65)
12	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 266 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63 (кад. номер - )
13	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 267 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65 (кад. номер - )

С уважением,  
Начальник инспекции



И.В. Черникова

И.В. Телегина  
А.Ю. Жиров  
8 (4712) 51-15-96

8. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668 о предоставлении информации.



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
областное бюджетное учреждение  
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»  
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А  
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)  
тел. +7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: [obukadastr@reg-kursk.ru](mailto:obukadastr@reg-kursk.ru)  
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю начальника ОБУК  
«Инспекция по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области»  
Ю.Н. Жабиной  
Красная площадь, д. 6, г. Курск,  
305000  
[okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru)

Уважаемая Юлия Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 12.01.2024 № 14 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архива, заверенного электронно-цифровой подписью на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Местонахождение	Инвентарный номер	Примечание
1	«Дом жилой», 1904 г.	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18	4837	
2	«Дом жилой», кон. XIX	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18а	_____	учетно-техническая документация не обнаружена
3	«Дом жилой», 1953 г.	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 75	4873	

4	«Дом жилой», кон. XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д.17	4983	
5	«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д.30	6156	
6	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63/ угл. на ул. Садовая, д.38	8282	
7	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65	————	учетно-техническая документация не обнаружена

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

О.А. Яценко  
8(4712)44-65-04

9. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о направлении информации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69  
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,  
e-mail: [komarb46@mail.ru](mailto:komarb46@mail.ru)

Заместителю генерального  
директора  
ООО «Мастерская архитектуры  
и градостроительства»  
Мауль М.В.

Наташи Ковшовой ул., д.29,  
пом. 101,  
г. Москва, 119361

22.01.2024 № 331/01.6.01-11

На № 46-11-24 от 17.01.2024

**О направлении информации**

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

И.Г. Анিকেва

Сертификат 00B2E40B6C42E863823EA438496CC42633  
Владелец Анিকেва Ирина Геннадьевна  
Действителен с 22.11.2023 по 14.02.2025

Исп.: Митрофанова Т.Н.  
Тел.: (4712) 58-76-38.

10. Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20 о направлении фотоматериалов.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»  
(ОБУК «Курский областной краеведческий музей»)  
305000, г. Курск, ул. Луначарского, 6  
Тел.: (4712) 70-21-28, т/факс 70-21-30  
E-mail: kokmdirector@yandex.ru  
ИНН 4629023779 КПП 463201001  
ОГРН 1024600951154  
15 января 2023 г. Исх. № 01-37/20  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства»

На ваш запрос № 46-6-24 от 10.01.2024 г. сообщаем следующее.

В фондах ОБУК «Курский областной краеведческий музей» нет архивных, проектных и картографических материалов по запрашиваемым Вами объектам.

Направляем вам несколько фотоматериалов по выявленным объектам культурного наследия:



КОКМ-33495 Негатив. Дом по ул. Садовая №30, в котором в 1905 г. помещалась подпольная типография Курской организации РСДРП.



КОКМ 52441/238 Коллекция акварелей «Старый Курск», архитектурные рисунки Ликоренко И.И. Калитка и ограда на улице Садовая, д.30



КОКМ – 55291/246 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, казённо – винный склад.



КОКМ – 55291/247 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18.



КОКМ – 55291/248 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18-а

Материалами в отношении других запрашиваемых объектов культурного наследия Музей не располагает.

Генеральный директор

Е.Л. Алферова  
8(4712)70-21-28 (доб.208)

О.А. Пушкарев