А К Т
государственной историко-культурной экспертизы

научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, Базарная площадь, д. 13

Дата начала проведения экспертизы	22.10.2026 года
Дата окончания проведения экспертизы	16.11.2026 года
Место проведения экспертизы	г. Дмитриев Курской области, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «ЛЮМАР-ПРОЕКТ» Юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 226/43, офис 18 ИНН: 6164138880 КПП: 616301001 ОГРН: 1226100021982

1. Сведения о юридическом лице, заключившим договор на проведение экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55
ИНН (идентификационный номер налогоплательщика)	6450109680
ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».	
Эксперты, состоящие в трудовых отношениях с ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»:	
Демин Олег Борисович	- приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 01.07.2025 года № 1
Щеглов Александр Александрович	- приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 08.09.2022 года № 3;
Баландин Александр Алексеевич	- приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 13.07.2026 года № 2;

2. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу (состав экспертной комиссии):

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Демин Олег Борисович**
Образование	высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом Щ № 712128
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, доцент кафедры

	архитектуры
Стаж работы	57 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 года № 1102: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Щеглов Александр Александрович**
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	22 года
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2026 года № 1639: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных

	объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Баландин Александр Алексеевич**
Образование	Высшее, Уральская академия государственной службы
Специальность	Юрист – диплом серия АВС № 0953168 Профессиональная переподготовка: - реставратор (разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия) от 18.12.2019 года № 642409854448; - сохранение объектов культурного наследия от 20.03.2026 года серия 4527 № 00003171.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.06.2026 года № 1124: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на

	земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Баландин Александр Алексеевич, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530, а именно:

эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее − Заказчик) (его должностными лицами, работниками) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тёти);

эксперты не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

эксперты не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) Заказчика;

эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Сохранение и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13» (Шифр: 260601) (далее - Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮМАР-ПРОЕКТ» (ООО «ЛЮМАР-ПРОЕКТ») (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.02.2023 года № МКРФ 23065) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, Базарная площадь, д. 13 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы.

Книга 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.03.2026 года № 04.3-01.1.28/15, утвержденное Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области; на 5 л.

Техническое задание на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Дмитриев, улица Базарная площадь, д. 13 (капитальный ремонт), с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации (Приложение № 2 к Контракту от 05.06.2025 года № ЭА-01/2026); на 31 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.07.2026 года № 04.3-01.1-29/31, выданное Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области; на 4 л.

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области 16.01.1995 года; на 2 л.

Учетная карточка на памятник истории и культуры «Присутственные места», расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Базарная, д. 16, составленная 10.11.1977 года; на 2 л.

Паспорт на памятник истории и культуры «Присутственные

места», расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Базарная, д. 16, составленный 25.04.1977 года; на 4 л.

Технический паспорт домовладения № 13 по улице Базарная площадь, г. Дмитриев, Дмитриевский район, Курская область, составленный по состоянию на 15.09.2004 года Дмитриевским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризации» по Курской области; на 16 л.

Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2026 года № 04.3-01.1-08/29 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII – нач. XIX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»; на 5 л.

Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2026 года № 04.3-01.1-08/30 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13»; на 7 л.

Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 22.04.2026 года № 04.3-01.1-08/74 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год (Курская обл., Дмитриевский м.р-н, город Дмитриев г.п., г. Дмитриев, Базарная пл., д. 13)»; приложение – охранное обязательство; на 12 л.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, Базарная площадь, д. 13, оформленный от 22.04.2026 года; на 4 л.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 07.08.2013 года серия 46 АР № 013456, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области; на 1 л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 22.12.2025 года № КУВИ-001/2025-230991086, составленная Филиалом

публично-правовой компании «Роскадастр» по Курской области; на 5 л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 23.12.2025 года № КУВИ-001/2025-231679583, составленная Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Курской области; на 50 л.

Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 46:05:120137:13) от 20.08.2026 года № РФ-46-4-05-1-00-2026-1549-0; на 21 л.

Письмо Архивного отдела Администрации Дмитриевского района Курской области от 01.07.2026 года № 741; на 1 л.

Циркулярные предписания Министерства Внутренних Дел, Курского гражданского губернатора, рапорты архитектора Грознова о составлении ведомостей о существовавших в Курской губернии казенных зданий, подведомственных Министерству Внутренних Дел. Ведомость Казенным гражданским зданиям, состоящим в ведении Министра внутренних дел Курской губернии в городе Дмитриев 1833-1836 гг. (ГАКО Ф. 58 Оп.1 Д.10); на 3 л.

Историческая справка, подписанная директором техникума Г. Мородворским; на 1 л.

Решение Исполкома Курского Областного совета депутатов трудящихся от 18.06.1946 года № 793 «О размещении Щигровского землеустроительно-мелиоративного техникума»; на 1 л.

Историческая справка на фонд № 39/279 «Дмитриевский сельскохозяйственный техникум» за 1943-1991 годы; на 2 л.

Письмо Государственного архива Курской области от 07.06.2000 года № 05/8-194; на 2 л.

Газетная статья «Путь в 120 лет. В 1996 году исполнятся 50 лет, как в Дмитриеве открылся сельскохозяйственный техникум»; на 2 л.

Выдержки из архивного сборника статей Дмитриевского сельскохозяйственного техникума; на 16 л.

Фрагмент книги «Дмитриев – город древний и молодой» А.В. Шаталов, Курск, 2009 г.; на 7 л.

Справка ОАПОУ «ДАТК» от 19.06.2026 года № 522 «О численности обучающихся и прогнозной потребности в доступной среде»; на 1 л.

Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 24.07.2026 года № 04.3-01.1-25/2175; на 2 л.

Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации о наличии у ООО «ЛюМар-Проект» действующей лицензии от 03.02.2023 года № МКРФ 23065 по состоянию на 22.04.2026 года; на 2 л.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, от 30.07.2026 года № 6164138880-20260730-1854; на 2 л.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, от 30.07.2026 года № 6164138880-20260730-1856. на 2 л.

Книга 2 - Предварительные исследования.

Книга 3 - Протокольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия.

Раздел 2 Комплексные научные исследования.

Книга 1 - Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования.

Книга 2 - Инженерно-технические исследования.

Книга 3 - Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Книга 4 - Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования.

Книга 5 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

Книга 6 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Книга 7 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления.

Подраздел 1. Эскизный проект:

- Пояснительная записка.
- Архитектурные решения.
- Конструктивные и объёмно - планировочные решения.

Подраздел 2. Проект:

- Пояснительная записка.
- Схема планировочной организации земельного участка.
- Объемно-планировочные и архитектурные решения.
- Конструктивные решения.
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.
- Система электроснабжения.
- Система водоснабжения.
- Система водоотведения.
- Отопление и вентиляция.

- Сети связи.
  - Структурная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть. Телефонизация.
  - Телевидение.
  - Система охранного телевидения.
  - Система диспетчеризации МГН.
  - Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.
- Технологические решения.
- Проект организации реставрации (строительства).
- Мероприятия по охране окружающей среды.
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
  Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
  Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах.
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

- Пояснительная записка. Сводный сметный расчет.
- Объектные и локальные сметные расчеты.
- Конъюнктурный анализ, прайс-листы и коммерческие предложения.
- Ведомости объемов работ.

- Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объекта.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2026 года № 04.3-01.1-08/29 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII – нач. XIX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»;

- Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2026 года № 04.3-01.1-08/30 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13»;

- Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 22.04.2026 года № 04.3-01.1-08/74 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год (Курская обл., Дмитриевский м.р-н, город Дмитриев г.п., г. Дмитриев, Базарная пл., д. 13)».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22.10.2026 года № 75/НПД-2026.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 22.10.2026 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;

- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;

- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 16.11.2026 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.03.2026 года № 04.3-01.1.28/15, утвержденного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, выполнявших данные исследования, и усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», в трудовых отношениях с которым состоят эксперты. Конфиденциальность ключа усиленных квалифицированных электронных подписей, обеспечена директором ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» Д.И. Селезневым и экспертами: О.Б. Деминым, А.А. Щегловым и А.А. Баландиным.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект включен в Реестр приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2026 года № 04.3-01.1-08/29 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII – нач. XIX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории».

Объекту присвоен регистрационный номер 462611461550005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект находится в оперативном управлении областного автономного профессионального образовательного учреждения «Дмитриевский агротехнологический колледж» (см. п. 3 Задания, а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 22.12.2025 года № КУВИ-001/2025-230991086, составленную Филиалом публично-правовой компании

«Роскадастр» по Курской области).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2026 года № 04.3-01.1-08/30 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13».

Границы территории Объекта утверждены приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2026 года № 04.3-01.1-08/29 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII – нач. XIX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории».

На Объект оформлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 22.04.2026 года № 04.3-01.1-08/74 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год (Курская обл., Дмитриевский м.р-н, город Дмитриев г.п., г. Дмитриев, Базарная пл., д. 13)».

В качестве документов первичного учета на Объект в Проекте имеются:

- учетная карточка на памятник истории и культуры «Присутственные места», расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Базарная, д. 16, составленная 10.11.1977 года;

- паспорт на памятник истории и культуры «Присутственные места», расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Базарная, д. 16, составленный 25.04.1977 года;

- паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, Базарная площадь, д. 13, оформленный от 22.04.2026 года.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2026 году обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮМАР-ПРОЕКТ», на основании технического задания на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Дмитриев, улица Базарная площадь, д. 13 (капитальный ремонт), с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации (Приложение № 2 к Контракту от 05.06.2025 года № ЭА-01/2026), выданного областным автономным профессиональным образовательным учреждением «Дмитриевский агротехнологический колледж».

Разработчик Проектной документации - общество с ограниченной ответственностью «ЛЮМАР-ПРОЕКТ», адрес местонахождения: 344022, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 226/43, офис 18;

ИНН: 6164138880 / КПП: 616401001; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.02.2023 года № МКРФ 23065.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.03.2026 года № 04.3-01.1.28/15, утвержденного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

- разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.07.2026 года № 04.3-01.1-29/31, выданного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

- приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2026 года № 04.3-01.1-08/30 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13»;

- технического задания на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Дмитриев, улица Базарная площадь, д. 13 (капитальный ремонт), с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации (Приложение № 2 к Контракту от 05.06.2025 года № ЭА-01/2026), выданного областным автономным профессиональным образовательным учреждением «Дмитриевский агротехнологический колледж»;

- градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 46:05:120137:13) от 20.08.2026 года № РФ-46-4-05-1-00-2026-1549-0;

- технического паспорта домовладения № 13 по улице Базарная площадь, г. Дмитриев, Дмитриевский район, Курская область, составленного по состоянию на 15.09.2004 года Дмитриевским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризации» по Курской области;

- акта определения влияния предполагаемых работ к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, составленного 19.06.2026 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2026 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным

материалам;

- исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;
- инженерно-технические исследования;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протокольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран иллюстрационный материал. По результатам была составлена историческая записка, содержащая краткую градостроительную историю города Дмитриев и Базарной площади, историю возникновения и существования памятника, а также описание конструктивных и архитектурных особенностей памятника истории и культуры.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 5 «Отчет по комплексным научным исследованиям» Шифр: 260601-ОКНИ):

«”Присутственные места” - здание в строгих и монументальных формах, характерных для периода зрелого классицизма. Трехэтажное кирпичное здание с подвалом и чердаком в плане прямоугольной формы протяженное с севера на юг размерами в осях 14,115 х 56,170 м, расположенное в историческом квартале на месте Базарной площади, ограниченном улицами Красной, Революционной, Ленина и Республиканской.

Крыша четырехскатная поздняя прямоугольная в плане, покрытие крыши - из кровельных профильных металлических оцинкованных картин (листов) с фальцевым соединением, частично металлическим профлистом с защитным покрытием. Организованный наружный водосток из настенных желобов и водосточных труб выполнен из кровельной стали. Также присутствуют две дымоходных трубы через кровельное покрытие, имеются три слуховых окна.

Входы в здание организованы с юго-востока и северо-запада, два исторических - главный центральный вход в уровне первого этажа юго-восточного фасада и со двора вход в подвал в западной части северо-западного дворового фасада. Главный вход в центральном ризалите главного (юго-восточного) фасада акцентирован шестиколонным портиком упрощённого тосканского ордера, завершенного балконом в уровне второго этажа.

Входы в подвал с торцов здания закрыты кирпичной кладкой. Другие исторические входы в подвал и первый этаж закрыты, а современные устроены через увеличение оконных проёмов.

Фасады оштукатурены и имеют четкую симметричную композицию. Плоскости стен между ризалитами расчленены межэтажным карнизом, разделяющим первый и второй этажи.

Все оконные и дверные проёмы прямоугольные с прямыми перемычками. Окна равномерно распределены по фасадам. Часть окон на разных уровнях здания закрыты кладкой. Протяженные юго-восточный и северо-западный фасады выделены

центральными и боковыми ризалитами в общей композиции числового решения световых осей (проёмов) по выступающим и западающим плоскостям фасада соответственно: 3 - 6 - 5 - 6 - 3. Торцевые фасады имеют симметричную композицию с равным шагом проёмов в четыре световые оси.

Заполнения окон и дверей преимущественно однорамные металлопластиковые, являются поздними добавлениями, в уровне подвала со стороны дворового (северо-западного) фасада часть заполнений оконных проемов деревянные двухрамные. Цоколь оштукатурен и окрашен.

Первоначальные интерьеры, как и планировка объекта изменены многими ремонтами помещений. Исторические интерьеры не сохранились.

Сохранились открытые в интерьеры здания сводчатые кирпичные перекрытия подвала и южной части первого этажа. На две трети пространства плана подвала проходят две галереи в системе полукруглых арок на массивных столбах, накрытых крестовыми и цилиндрическими сводами с распалубками над световыми и дверными проёмами. Южные части подвала и первого этажа здания по несущим стенам накрыты цилиндрическими и лотковыми сводами с распалубками над световыми и дверными проёмами.

До разновременных реконструкций советского периода XX века были использованы характерные для присутственных мест приемы деления пространства капитальными стенами – продольной на всю длину корпуса и большим числом поперечных стен, с объединением комнат в несколько анфилад. В настоящее время планировка объекта преимущественно коридорная. Местоположение лестничных клеток изменены».

В целях достоверной фиксации элементов памятника, их внешнего вида, планировки помещений здания и его размеров, расположенных в габаритах проектирования, был выполнен комплекс архитектурных обмеров. По результатам исследований определены физические размеры и высотные отметки здания, составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает поэтажные планы здания, планы подвала и чердака, схему раскладки стропил, архитектурные обмеры фасадов здания, план кровли, поперечный разрез здания, а также картограммы дефектов и утрат.

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов здания с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в 2026 году, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 2 «Инженерно-технические исследования» Шифр: 260601 - ИТИ):

*«**6. Выводы и рекомендации.***

На основании вышеизложенного, общее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13, оценивается как неудовлетворительное, техническое состояние конструктивных элементов оценивается как работоспособное и ограниченно-работоспособное. Для продолжения дальнейшей долговременной и безопасной

эксплуатации необходимо провести мероприятия по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования (см. Раздел 3 Подраздел 1 «Эскизный проект» Шифр: 260601 - ЭП):

*«**3. Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта культурного наследия.***

Данным проектом предусмотрены ремонтно-реставрационные работы с целью сохранения, восстановления его эксплуатационной надежности и приспособления для современного использования, а именно:

1.1 Ремонтно-реставрационные работы фасадов здания и его архитектурных и декоративных элементов с воссозданием утраченного исторического декора и элементов фасадов - наличников оконных и дверных проёмов, карнизов, аттика 1930-х гг.;

1.2 Замена заполнения оконных и дверных проемов с повторением исторической расстекловки;

1.2 Раскрытие заложенных оконных проемов подвала здания и воссоздание оконных заполнений с повторением исторической расстекловки;

1.3 Устройство отмостки здания со стороны всех фасадов;

1.4 Выполнение комплексной отсечной гидроизоляции стен подвала и фундаментов;

1.5 Замена водосточной системы;

1.6 Замена обрешетки и кровельного покрытия;

1.7 Частичная замена несущих элементов стропильной системы;

1.8 Частичная замена деревянных балок перекрытия третьего этажа.

2. С целью приспособления здания предусмотрено:

2.1 Устройство пожарного ограждения на кровле;

2.2 Выполнение ремонта, замены и переустройства внутренних лестниц;

2.3 Ремонтные работы по лестнице и крыльцу главного входа здания;

2.4 Ремонт входных групп со стороны дворовых фасадов по осям 3-10;

2.5 Установка новой пожарной лестницы взамен существующей пожарной лестницы на северо-западном (дворовом) фасаде.

3. Ремонт здания для поддержания в эксплуатационном состоянии:

3.1 Ремонт и реставрация отделки помещений;

3.2 Ремонт с заменой системы электроснабжения здания;

3.3 Устройство приточно-вытяжной вентиляции в подвале здания;

3.4 Ремонт с заменой системы отопления здания;

3.5 Ремонт с заменой сетей водоснабжения и канализации в соответствии нормам;

3.6 Ремонт с заменой слаботочных сетей и систем безопасности с доведением до соответствия нормам;

3.7 Мероприятия по обеспечению доступности МГН без работ, влияющих на предмет охраны объекта культурного наследия».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2026 года № 04.3-01.1-08/30 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы,

определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, выявления и сохранности его историко-культурной ценности, а также приспособления для современного использования, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых работ к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, составленный 19.06.2026 года и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ ***не оказывают влияния*** *на конструктивные характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена необходимостью ремонта конструктивных и архитектурных элементов памятника, находящихся в ограниченно-работоспособном или неудовлетворительном состоянии (фундамент, обрешетка и кровельное покрытие, отдельные участки стропильной системы, водосточная система, отдельные участки штукатурного и окрасочного слоя фасадов и элементы декора, отмостка, оконные и дверные заполнения, отдельные элементы перекрытия третьего этажа, лестницы, крыльца, внутренняя отделка помещений, инженерные сети и пр.), приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и

культуры, а также необходимостью приспособления Объекта для современного использования – образовательное учреждение.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования прослеживается желание максимально сохранить исторический облик зданий с устранением более поздних наслоений и утрат. Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных архитектурных и конструктивных элементов памятника. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

Благодаря правильно выбранным методам ремонтно-реставрационные работы позволят вернуть зданию художественную выразительность архитектурного облика, особенности подлинной архитектуры, возможность дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями, предъявляемыми к современным зданиям без изменения особенностей объекта, составляющих Предмет охраны.

Эксперты поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению Объекта, благоприятно отразится на его физической сохранности и визуальном восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, Базарная площадь, д. 13, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.03.2026 года № 04.3-01.1.28/15, утвержденного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2026 года

№ 04.3-01.1-08/30 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Сохранение и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13» (Шифр: 260601), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮМАР-ПРОЕКТ» (ООО «ЛЮМАР-ПРОЕКТ»), СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы. на 3 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 22.10.2026 года № 1. на 3 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 16.11.2026 года № 2. на 3 л.
4. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу О.Б. Демина от 01.07.2025 года № 1. на 1 л.
5. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.А. Щеглова от 08.09.2022 года № 3. на 1 л.

6. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.А. Баландина от 13.07.2026 года № 2. на 1 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде (в формате PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, проводивших экспертизу, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Баландин Александр Алексеевич, и усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», в трудовых отношениях с которым состоят эксперты.

Дата оформления заключения экспертизы «16» ноября 2026 года.

Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Центральная часть с главным входом юго-восточного фасада Объекта.



Фото 2. Вид на угол юго-западного и юго-восточного фасадов Объекта.



Фото 3. Фрагмент юго-восточного фасада Объекта.



Фото 4. Общий вид северо-восточного фасада Объекта.



Фото 5. Фрагмент северо-западного фасада Объекта.



Фото 6. Фрагмент северо-западного фасада Объекта.

П Р О Т О К О Л № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, Базарная площадь, д. 13

г. Саратов 22 октября 2026 г.

Присутствовали:

Дистанционно - Демин Олег Борисович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 57 лет; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 года № 1102 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 22 года, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2026 года № 1639 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов).

Дистанционно – Баландин Александр Алексеевич – образование высшее, юрист, реставратор, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.06.2026 года № 1124 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия).

Ответственный секретарь комиссии *А.А. Щеглов*

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22.10.2026 года № 75/НПД-2026;

3. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Сохранение и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13» (Шифр: 260601) (далее - Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮМАР-ПРОЕКТ» (ООО «ЛЮМАР-ПРОЕКТ»).

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: О.Б. Демин, А.А. Щеглов, А.А. Баландин; О.Б. Демин избран председателем экспертной комиссии; А.А. Щеглов ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	- дней
2.	Изучение научно-проектной документации	6 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	4 дня
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	3 дня
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	4 дня
	ИТОГО:	17 рабочих дней

В соответствии с п. п. 31, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе О.Б. Демин, А.А. Щеглов, А.А. Баландин вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и

Ответственный секретарь комиссии  *А.А. Щеглов*

рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

По 3-му вопросу: О.Б. Демин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Баландин проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 15 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.А. Щеглов анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии А.А. Баландин

Ответственный секретарь комиссии А.А. Щеглов

П Р О Т О К О Л № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, Базарная площадь, д. 13

г. Саратов 16 ноября 2026 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно - Демин Олег Борисович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 57 лет; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 года № 1102 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 22 года, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2026 года № 1639 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов).

Дистанционно – Баландин Александр Алексеевич – образование высшее, юрист, реставратор, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.06.2026 года № 1124 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия).

Ответственный секретарь комиссии *А.А. Щеглов*

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22.10.2026 года № 75/НПД-2026;

3. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Сохранение и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13» (Шифр: 260601) (далее - Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮМАР-ПРОЕКТ».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.03.2026 года № 04.3-01.1.28/15, утвержденного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2026 года № 04.3-01.1-08/30 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Сохранение и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места», 1790 год, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13» (Шифр: 260601), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮМАР-

Ответственный секретарь комиссии *А.А. Щеглов*

ПРОЕКТ», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530, при этом эксперты считают нецелесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями **16.11.2026 года**.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии А.А. Баландин

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата
России от 05.01.2004 № 1

	Код
Форма по ОКУД	0301001
по ОКПО	**43704740**

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"
наименование организации

Номер документа	Дата составления
1	**01.07.2025**

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	**01.07.2025**
по	

Табельный номер
00037

Демина Олега Борисовича
фамилия, имя, отчество

в **АУП**
структурное подразделение

Эксперт
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя на 0,25 ставки, оплата пропорционально отработанному времени, согласно штатному расписанию, 7 500 руб. 00 коп.
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **7 500 руб. 00 коп.**
цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок - месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "01" июля 2025 г. № 29

Руководитель организации **Директор** _____ **Д. И. Селезнев**
должность личная подпись расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен _____ **"01" июля 2025 г.**
личная подпись

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата
России от 05.01.2004 № 1

	Код
Форма по ОКУД	0301001
по ОКПО	43704740

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"
наименование организации

Номер документа	Дата составления
3	08.09.2022

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	08.09.2022
по	

Табельный номер
00022

Щеглова Александра Александровича
фамилия, имя, отчество

в **АУП**
структурное подразделение

Эксперт
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя на 0,25 ставки, оплата пропорционально отработанному времени, согласно штатному расписанию, 6 250 руб. 00 коп.
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **6 250 руб. 00 коп.**
цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок - месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "08" 09 2022 г. № 17

Руководитель организации **Директор** _____ **Б. В. Куликов**
должность личная подпись расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен _____ **"08" сентября 2022 г.**
личная подпись

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата
России от 05.01.2004 № 1

	Код
Форма по ОКУД	0301001
по ОКПО	**43704740**

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"
наименование организации

Номер документа	Дата составления
2	**13.07.2026**

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	**13.07.2026**
по	

Табельный номер
00051

Баландина Александра Алексеевича
фамилия, имя, отчество

в **АУП**
структурное подразделение

Эксперт
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя, на 0,25 ставки, оплата согласно штатному расписанию, пропорционально отработанному времени 7 500 руб.
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **7500 руб. 00 коп**
цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок - месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от **"13" июля 2026 г.** **№ 39**

Руководитель организации **Директор** _____ **Д. И. Селезнев**
должность личная подпись расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен _____ **"13" июля 2026 г.**
личная подпись