



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 04.02.2022

№ 034-08/57

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом архиерея, в котором в 1925-1926 гг. жили митрополит Курский Назарий (Кириллов, 1850-1928 гг.) и священномученик Иоасаф (Жевахов, 1874-1937 гг.)» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 26 июля 2020 года, выполненной аттестованным государственным экспертом А.Ф. Мартыновым, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом архиерея, в котором в 1925-1926 гг. жили митрополит Курский Назарий (Кириллов, 1850-1928 гг.) и священномученик Иоасаф (Жевахов, 1874-1937 гг.)», время создания –

начало XX в., 1925-1926 гг., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 31.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», числящийся под порядковым номером 190.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 04.02.2022 № 05.4-02/27

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом архиерея, в котором в 1925-1926 гг. жили митрополит Курский Назарий (Кириллов, 1850-1928 гг.) и священномученик Иоасаф (Жевахов, 1874-1937 гг.)», начало XX в., 1925-1926 гг., расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 31**

**Текстовое описание поворотных точек границы территории**

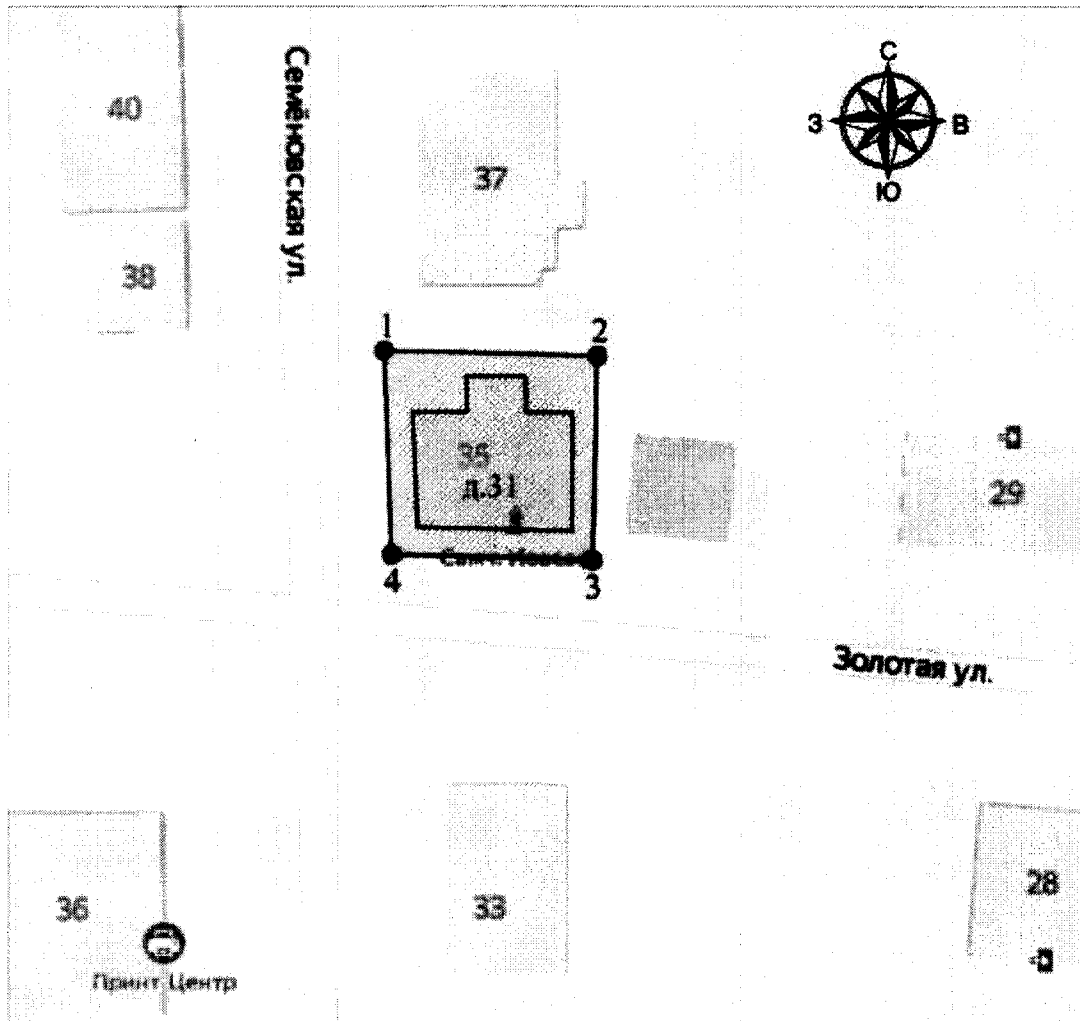
От точки 1 до точки 2 (северная) – в восточном направлении, параллельно северному фасаду дома № 31 по ул. Золотая, в двух метрах к северу от него;

от точки 2 до точки 3 (восточная) - в южном направлении, параллельно восточному фасаду дома № 31 по ул. Золотая, в двух метрах к северу от него;

от точки 3 до точки 4 (южная) – в западном направлении, вдоль ул. Золотая, в одном метре к югу от земельного участка с кадастровым номером 46:29:102312:23;

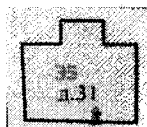
от точки 4 до точки 1 (западная) – в северном направлении, вдоль ул. Семёновская, в двух метрах к западу от земельного участка с кадастровым номером 46:29:102312:23.

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

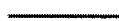


Масштаб 1:500

### Условные обозначения:



- объект культурного наследия (памятник) регионального значения «Дом архиерея, в котором в 1925-1926 гг. жили митрополит Курский Назарий (Кириллов, 1850-1928 гг.) и священномученик Иоасаф (Жевахов, 1874-1937 гг.)», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Золотая, д. 31;



- граница территории объекта культурного наследия (памятник) регионального значения «Дом архиерея, в котором в 1925-1926 гг. жили митрополит Курский Назарий (Кириллов, 1850-1928 гг.) и священномученик Иоасаф (Жевахов, 1874-1937 гг.)», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Золотая, д. 31;

1

- характерные поворотные точки границы территории объекта культурного наследия (памятник) регионального значения «Дом архиерея, в котором в 1925-1926 гг. жили митрополит Курский Назарий (Кириллов, 1850-1928 гг.) и священномученик Иоасаф (Жевахов, 1874-1937 гг.)», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Золотая, д. 31.

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия**

| Сведения о местоположении границ объекта  |               |            |
|---|---------------|------------|
| Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46  |               |            |
| <p>Метод определения координат – аналитический</p> <p>Средняя квадратическая погрешность, м = 0,1</p> <p>Сведения о характерных точках границ объекта</p> |               |            |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 421474.88     | 1298599.14 |
| 2   | 421474.46     | 1298617.21 |
| 3   | 421457.30     | 1298616.81 |
| 4   | 421457.75     | 1298599.78 |
| 1   | 421474.88     | 1298599.14 |

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 04.04.2022 № 05.4-08/57

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом архиерея, в котором в 1925-1926 гг. жили митрополит Курский Назарий (Кириллов, 1850-1928 гг.) и священномученик Иоасаф (Жевахов, 1874-1937 гг.)», начало XX в., 1925-1926 гг., расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 31**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом архиерея, в котором в 1925-1926 гг. жили митрополит Курский Назарий (Кириллов, 1850-1928 гг.) и священномученик Иоасаф (Жевахов, 1874-1937 гг.)», начало XX в., 1925-1926 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 31:

**разрешается:**

реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по

сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

размещение любых рекламных конструкций;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.