

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX –**  
**нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск,**  
**ул. Семеновская, 12**

**Дата начала проведения экспертизы:** 16 февраля 2023 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 31 марта 2023 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, г. Курск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

31 марта 2023 года

	наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 12 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия учетной карточки памятника «Дом жилой», конец 19 – начало 20 вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 12 от 19.11.2010.

3. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 12 от 28.06.2018 № 180.

4. Копия технического паспорта на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Ленинский район, улица Семеновская, 12 от 20.05.1986.

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28278712.

6. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. ГАКО.

7. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

8. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет

долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в

том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

**Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:**

Объект под номером 583 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

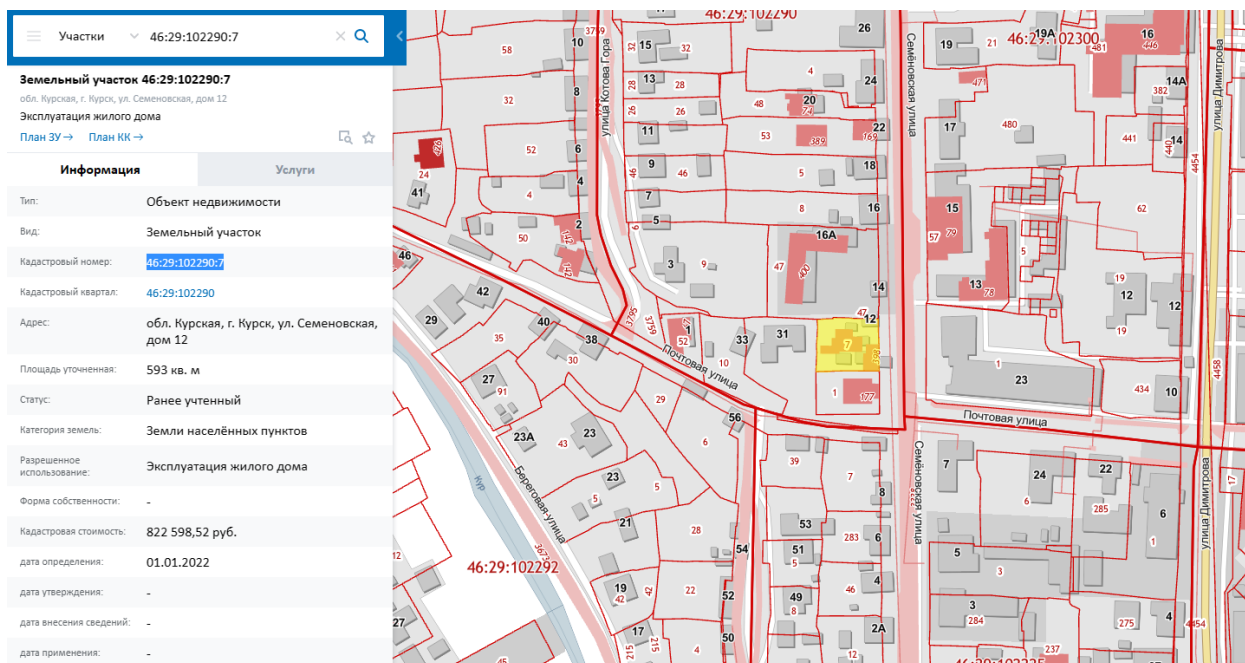
Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Учетная карточка на Объект составлена в 19.11.2010. Согласно данному документу, наименование памятника «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 12, датировка памятника – конец 19 – начало 20 вв., типологическая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры, характер современного использования - жилые помещения, характеристика технического состояния – среднее, категория охраны – выявленный, наличие утвержденных зон охраны - нет.

Паспорт на Объект отсутствует.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Семеновская, дом 12, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102290:7 в кадастровом квартале 46:20:102290. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: эксплуатация жилого дома. Уточненная площадь: 593 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28278712, здание Объекта – жилое, домовладение А, А1, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12 с кадастровым номером 46:29:102290:75, имеет площадь: 183,3 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, год завершения строительства: 1917.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28278712 не содержится сведений о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1986 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по ул. Семеновская, 12.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома литер А – 73,6 кв. м., этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 60-65 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

### **Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:**

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск — город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек. Формирование застройки в кварталах вдоль Семеновской улицы непосредственно связано с длительным поэтапным процессом развития территории г. Курска.

#### Развитие исследуемой территории до 1782 г.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)<sup>1</sup>. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей<sup>2</sup>.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля<sup>3</sup>. На рубеже XV–XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV — начале XVI века набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по

<sup>1</sup> Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

<sup>2</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>3</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

правому берегу реки Тускори, при впадении в неё реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города.

С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск<sup>4</sup>. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог. В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство - за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»<sup>5</sup> (1880–1911 гг.).

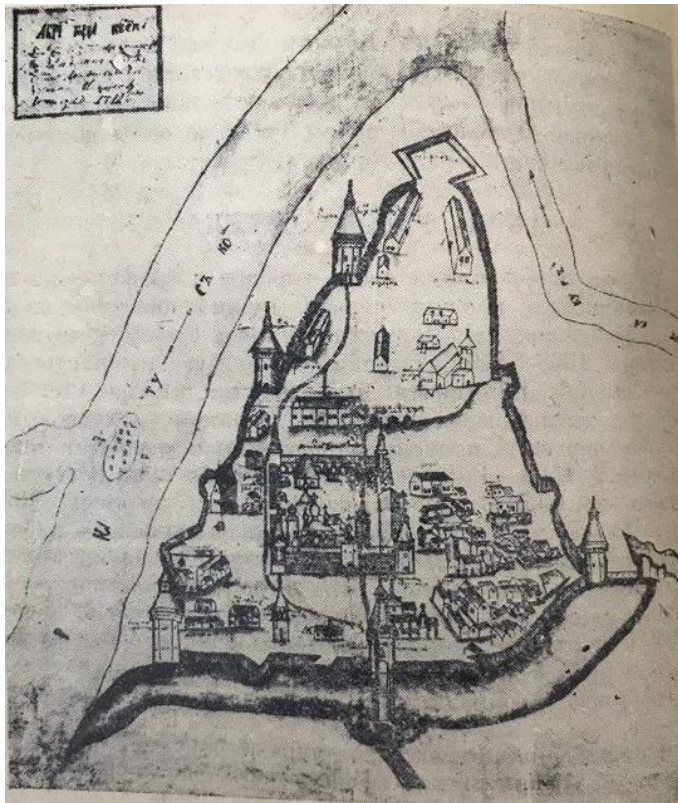
В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану<sup>6</sup>.

---

<sup>4</sup> Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

<sup>5</sup> Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

<sup>6</sup> Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html> (дата обращения: 20.03.2023)



*Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.*

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала.

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии<sup>7</sup>. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.<sup>8</sup> На плане прослеживается, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к западной части исторического центра города<sup>9</sup>.

<sup>7</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

<sup>8</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

<sup>9</sup> Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц<sup>10</sup>.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Бел город. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенныя, дают приятной из себя проспект на окружности города»<sup>11</sup>.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на «каменные» (на территории которых разрешается только каменное строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Сформировавшийся в рассматриваемый период исторический квартал исследуемого Объекта оказывается крайним северо-западным городским кварталом, определенным под каменную застройку. Центральная часть Курска на рубеже XVIII–XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

Расположение улицы Княжей-Береговой или Княже-Береговой, она же улица Лазаретная (современная улица Семеновская), было, соответственно, также закреплено планом 1782 г. Фактически это довольно длинная улица (имеющая в длину 1,5 км) длительное время, что прослеживается на планах последней четверти XIX в., состояла из двух улиц: Княжей и Береговой. Княжая улица являлась отрезком улицы к югу от проходящей

<sup>10</sup> Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html) (дата обращения: 20.03.2023); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

<sup>11</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

перпендикулярно улицы Филимоновой горы (современной улицы Золотой), а Береговая – отрезком улицы к северу от улицы Филимоновой горы.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), составленном на рубеже XVIII–XIX вв., рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей каменное»<sup>12</sup>. «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию примерно на 1830-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый каменной застройкой. К востоку от него, в соседнем квартале находились обозначенные в описании плана «съезжие дома» (городские полицейские органы), в нескольких кварталах западнее располагалось русло реки Кур – западная граница города<sup>13</sup>. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»<sup>14</sup> и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемым концом первой половиной XIX в.<sup>15</sup>

#### Рассматриваемый исторический квартал и современная улица Семеновская с середины XIX в. до конца дореволюционного периода.

На планах, отображающих состояние городской застройки на первую половину XIX в., к западу от северной части улицы Княжей-Береговой просматривается зеленый массив. На «Плане Губернского города Курска. Конфирмованном в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) данный массив и находящийся к востоку от него комплекс каменных строений обозначен в описании плана как «лазарет с садом»<sup>16</sup>. Указанный

<sup>12</sup> План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html> (дата обращения: 20.03.2023)

<sup>13</sup> План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

<sup>14</sup> План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8> (дата обращения: 20.03.2023)

<sup>15</sup> План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения: 20.03.2023)

<sup>16</sup> План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

комплекс строений на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» обозначен как «больница»<sup>17</sup>.

Упомянутый зеленый массив – увеселительный Лазаретный сад. Лазаретный сад возникает в непосредственной близости от больницы Приказа общественного призрения, построенной в 1799 г. на современной улице Семеновской, и с начала XIX в. одним из названий указанной улицы становится название Нижняя Лазаретная.

Из-за близости к Лазаретному саду вся улица Нижняя Лазаретная (вплоть до рассматриваемого квартала) по состоянию на вторую половину XIX – начало XX вв. была оживленной и шумной, по вечерам из-за гуляющих на улице становилось многолюдно. При этом основную часть застройки Н. Лазаретной улицы и, очевидно, исследуемого квартала в тот период составляла малоэтажная частная жилая застройка<sup>18</sup>.

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность<sup>19</sup>. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками<sup>20</sup>. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла<sup>21</sup>.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, в следствие чего города губернии сделались важными

---

<sup>17</sup> План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения: 20.03.2023)

<sup>18</sup> Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

<sup>19</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

<sup>20</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

<sup>21</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск<sup>22</sup>), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции<sup>23</sup>.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) в курской архитектуре стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранялась. 29 апреля 1894 г. Нижняя Лазаретная улица переименована в Семеновскую в честь Ф.А. Семенова; переименование было приурочено к столетнему юбилею со дня рождения последнего. Федор Алексеевич Семенов (1794–1860) – выдающийся астроном-любитель и естествоиспытатель своего времени, который родился и жил на улице, впоследствии названной его именем.

В 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах<sup>24</sup>.

Напротив будущего места расположения исследуемого Объекта, на противоположной стороне Лазаретной улицы располагался дом упомянутого ранее талантливого астронома-любителя Ф.А. Семенова. В доме Ф.А. Семенова в разное время побывали: поэт В.А. Жуковский, император Александр II (бывший на тот момент еще наследником престола), писатель Н.А. Полевой, граф М.Н. Муравьев-Виленский, университетские профессора Д.М. Перевошиков и А.Н. Савич<sup>25</sup>.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. К

<sup>22</sup> Там же. С. 18.

<sup>23</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

<sup>24</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

<sup>25</sup> Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь.

концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX века характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

#### Рассматриваемый исторический квартал и улица Семеновская в советский и современный периоды.

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)<sup>26</sup>. Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»<sup>27</sup>. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

<sup>26</sup> Там же. С. 36-38.

<sup>27</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

На 1920-е – 1930-е гг. пришелся период активной научной деятельности изобретателя А.Г. Уфимцева. Анатолий Георгиевич Уфимцев (1880–1936) – курский изобретатель-самоучка, приходился внуком астроному Ф.А. Семенову и также проживал на улице Семеновской. В 1928 г. А.Г. Уфимцев встречался в Курске с литератором Максимом Горьким. В 1927 г. А.Г. Уфимцевым было начато строительство ветроэлектростанции, впервые давшей ток 4 февраля 1931 г. Башня ветроэлектростанции (ветряк) сохранилась до настоящего времени, она располагается в границах рассматриваемого квартала, в пятидесяти метрах к югу от здания Объекта<sup>28</sup>.

В 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 62 Ленинского района города.

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной<sup>29</sup>. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием смешанных строений<sup>30</sup>.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск<sup>31</sup>. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятия генерального плана строительства, восстановления и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как

---

<sup>28</sup> Там же.

<sup>29</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>30</sup> Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

<sup>31</sup> Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска<sup>32</sup>.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска<sup>33</sup>. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах<sup>34</sup>.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания<sup>35</sup>. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства<sup>36</sup>.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную и малогабаритную частную жилую застройку с приусадебными участками.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений<sup>37</sup>.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней

---

<sup>32</sup> Там же. С. 20-22.

<sup>33</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

<sup>34</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>35</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>36</sup> Там же. С. 21.

<sup>37</sup> Там же. С. 23.

и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала. При этом данная застройка в основном возводилась в последней четверти XX – первой четверти XXI вв.

### **Краткие исторические сведения об Объекте:**

Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Котова гора, Семеновская (бывшая ул. Нижняя Лазаретная), Золотая и Почтовая (бывшая Москалевская).

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка. Квартал, в котором возведены дома, был устроен по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 г. На плане Курска, на котором отображено состояние местности примерно за 1830-е годы, в этот период времени в квартале каменные строения не указаны.

По архитектурным характеристикам предполагается, что исследуемый Объект был построен в качестве флигеля в период с конца XIX в. и до 1915 г. Точная дата строительства дома неизвестна. В Областном казенном учреждении «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО») сохранились некоторые сведения о дореволюционном владельце здания. Из текста заявления, поданного в Курское городское по квартирному налогу присутствие 5 января 1904 года, известно, что исследуемое домовладение, ранее имевшее № 10 по Семеновской ул., принадлежало Михайлову Николаю Никаноровичу.

К началу 1904 г. в усадьбе Н.Н. Михайлова проживали: надворный советник Доброхотов Николай Федорович, крестьянин Касьянов Василий Иванович и сам хозяин усадьбы. Все проживали в главном усадебном двухэтажном доме, в котором были 3 квартиры. Флигель видимо использовался в усадебном хозяйстве как вспомогательная постройка. Домовладение было застраховано на сумму в 4370 рублей<sup>38</sup>.

По «Раскладочной ведомости» на 1915 год в состав усадьбы мещанина Михайлова Николая Никаноровича по адресу Семеновская ул. №12 (произошли изменения в нумерации дома) входили следующие постройки: «Дом смешанный, флигель и сарай»<sup>39</sup>. Под флигелем в документе указан исследуемый Объект. Площадь домовладения – 117 кв. саженей (около 532,6 кв. м.). Оценочная стоимость имущества – 500 рублей. Доходность – 223 рубля. Сумма налога подлежащего к поступлению – 5 рублей. Рядом с усадьбой Н.Н. Михайлова в доме Семеновская, №10 проживал В.А. Исаков, в соседнем доме №14 наследники Ф.А. Семенова.

<sup>38</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Д. 140. Л. 219 – 221.

<sup>39</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 72 об. – 73.

404	12	дома слободы Фридриха и сараи тот. 117с.	Михайловы Николай Александрович и т.д.	500	223
-----	----	--	---	-----	-----

Раскладочная ведомость налога с недвижимого имущества. 1915 год.

После установления советской власти усадьбу не затронул проводившийся в 1920-е гг. процесс муниципализации. В 1924-1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Курск. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №90) указано 30 домовладений, всего в квартале №90 проживало 458 человек<sup>40</sup>. Указанное домовладение перешло во владение к наследникам Михайловых. Общая площадь домовладения по адресу Семеновская, 12 на тот период времени была больше, чем в 1915 г. – 130 кв. саженей (около 591,8 кв. м.). С 1920-х гг. и до настоящего времени нумерация домовладения №12 не менялась.

12.	"	14 Семёновы Наследн.	1200	✓
13.	"	12 Наследн. Михайловы	130	✓
14.	ул. Семёновская №12	Исаев В.А.	60	✓

Поквартальные списки по г. Курск. 1924/1925 гг.

В архивном фонде Курского городского коммунального отдела содержатся материалы по уточнению плана города Курска, представляющие собой поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров. Данные списки датируются июнем-июлем 1928 г. В указанном источнике обозначено, что по состоянию на 1928 г. дом оставался во владении наследников Михайловых<sup>41</sup>.

Дом не был муниципализирован и позднее, в 1930-е гг. На протяжении всего XX в. Объект использовался под жилье, то есть не менял своего первоначального функционального назначения. В послевоенные советские годы здание значилось как «индивидуальный жилой дом». Несколько собственников владели недвижимым имуществом в неравных долях.

<sup>40</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 17.

<sup>41</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 125-125об.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. исследуемое здание находится в частной собственности.

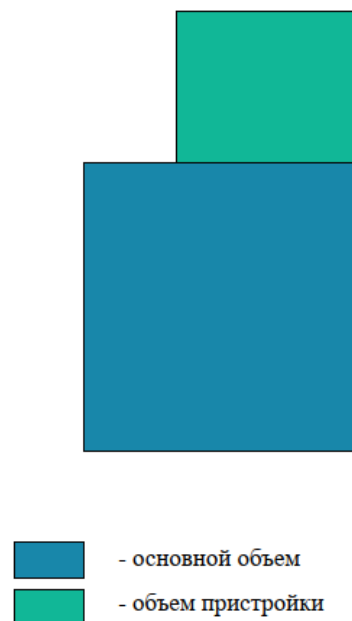
### **Историко-архитектурные исследования.**

#### **Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:**

Объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с подвалом представляет собой прямоугольный объем, главным фасадом выходящий на линию застройки ул. Семеновская.

Здание в плане представляет собой приближенный к квадрату объем с габаритами 6,60х7,22 м и пристроенный с дворового фасада объем с лестницей в подвальное помещение. Объект перекрыт двускатной крышей с фронтоном на южном и северном фасадах. Изначально стены фасадов были бревенчатые рубленные, обложенные керамическим кирпичом и оштукатурены на восточном (главном) фасаде. В настоящий момент восточный и южный фасады здания облицованы в сайдинг, закрыв форму проемов и карниз.

Восточный фасад в три световые оси завершался венчающим карнизом из ряда кирпичных полочек. Оконные проемы прямоугольной формы, ранее - с лучковыми перемычками.



*Схема объемно-пространственной композиции Объекта*

Южный фасад в три световые оси завершается треугольным фронтоном, на центральной оси которого расположен дверной проем с лучковой перемычкой. К фасадной плоскости примыкает поздняя пристройка с лестницей в подвальное помещение.

Западный фасад закрыт поздней пристройкой, перекрытой односкатной крышей.

Северный фасад из открытого кирпича, глухой, завершается треугольным фронтоном. К плоскости примыкает поздняя пристройка.

Крыша поздняя, кровля - из листов асбестоцемента.

Объект обладал типовыми чертами жилого строения кон. XIX – нач. XX вв. с отсутствием архитектурного оформления на фасадах.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 28.06.2018 № 180 описано следующим образом: «Здание обшито сайдингом».

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

Таким образом, в результате перестроек и ремонтных работ, здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры г. Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день не сохранены.

### **Исследования современной территории Объекта:**

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами

приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположен в центральной части г. Курска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Котова Гора, с севера – улицей Золотая, с востока – улицей Семеновская, с юга – улицей Почтовая.



застройки улицы Семеновская и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Семеновская высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, севернее, расположен объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич», Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 14, северо-восточнее расположены объекты культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича», 1880–1901 гг. и «Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г», 1931 г., входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения в виде ансамбля «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931, Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 13.

На территории, окружающей местоположение Объекта, в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения малой этажности.

Объект расположен в исторической части г. Курска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом исторической застройки города. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска.

**Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации

от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

8. Решение Курского городского Собрании от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

9. Решение Курского городского Собрании от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

### ***Библиографический список***

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

3. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

4. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. - 88 с.

5. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

6. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

7. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

8. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. 408 с.

9. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.

10. Курский адрес-календарь на 1909 г. Курск, 1909. – 405 с.
11. Курский адрес-календарь, 1916 год. Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1916. – 379 с.
12. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
13. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
14. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
15. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
16. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
17. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
18. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
19. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
20. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО, 2011.
21. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
22. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. - 153 с.
23. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
24. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

### *Архивные материалы*

25. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 143. Оп. 1. Д. 140.
26. ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Описание 1. Дело 12.
27. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.
28. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

### *Электронные ресурсы*

29. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
30. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html)
31. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>
32. План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>
33. План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>
34. План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>
35. План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. – Государственная публичная историческая библиотека России (ГПИБ) ([elibr.shpl.ru](http://elibr.shpl.ru)). – Москва, 2022. – Режим доступа: <http://elibr.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>
36. Планы города [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации

о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект расположен в исторической части г. Курска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом исторической застройки города. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска;

- в объемно-пространственном плане Объект представляет собой одноэтажное бревенчатое, обложенное керамическим кирпичом здание с подвалом, в плане – приближенной к квадрату формы, перекрытое двускатной крышей с фронтоном на южном и северном фасадах. Современная объемно-пространственная композиция здания серьезно трансформирована в результате пристройки дополнительного объема с запада;

- восточный (главный) и южный фасады облицованы сайдингом, на восточном и основном объеме южного фасада присутствуют по три оконных проема, ранее - с лучковыми перемычками. Данные оконные проемы были перестроены и в настоящее время имеют прямоугольную форму, оконные заполнения заменены на современные пластиковые стеклопакеты, которые противоречат первоначальному архитектурному замыслу;

- из визуального анализа фасадов и кирпичной кладки можно сделать вывод, что сохранившаяся кирпичная кладка содержит деструктивные и разрушенные кирпичные элементы. Данные факты свидетельствуют об неудовлетворительном техническом состоянии Объекта;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день не сохранены;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о проживании в Объекте личностей и (или) произошедших событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 12, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

### **Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
3.	Копия учетной карточки памятника «Дом жилой», конец 19 – начало 20 вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 12 от 19.11.2010.
4.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 12 от 28.06.2018 № 180.
5.	Копия технического паспорта на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Ленинский район, улица Семеновская, 12 от 20.05.1986.
6.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28278712.
7.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. ГАКО.
8.	Копия архивного документа «Заявление в Курское городское по квартирному налогу Присутствие домовладельца Николая Никоноровича Михайлова». ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 138. Л. 219-221.

9.	Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвальной, Кондыревской, Ендовишенской, Семеновской, Сосновской, Котова, Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Описание 1. Дело 12. Л. 72 об. – 73.
10.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 16 – 16 об.
11.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
12.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации
13.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

**Дата оформления заключения экспертизы: 31 марта 2023 года.**

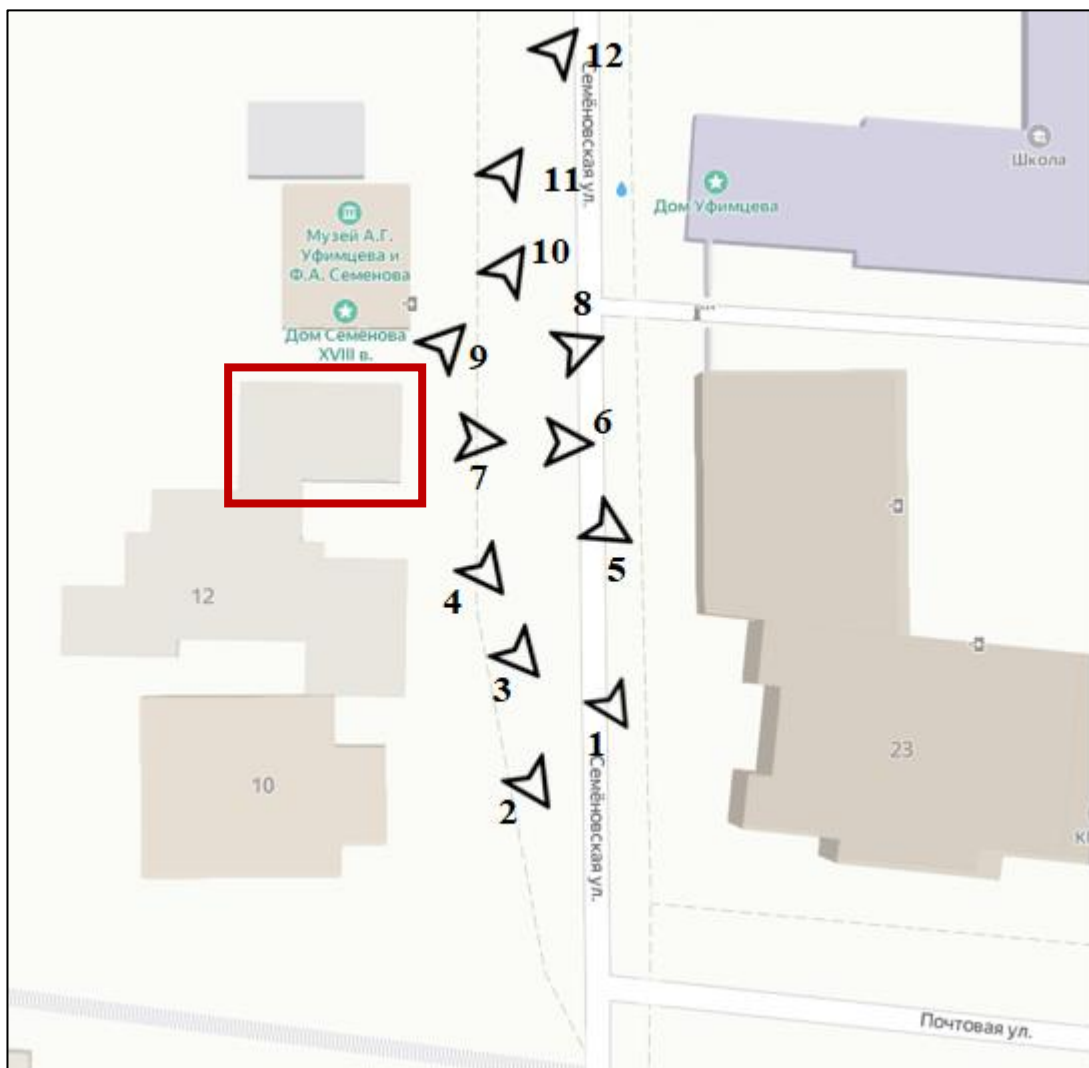
Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «Мастерская архитектуры  
и градостроительства»

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на 20 февраля 2023 года*

**Схема фотофиксации**



**Используемые условные знаки и обозначения:**



- точка фотофиксации



- объект культурного наследия



Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 11. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 12. Вид с северо-востока на Объект.

## Материалы исторической иконографии

### Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
21. Вид города Курска. Направление съемки: восток. Период создания: 1894–1896 гг.
22. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.

23. Часовня при бывшей губернской земской больнице. Улица Семеновская. Фотоальбом «Архитектурные памятники г. Курска», составленный А.Г. Кеповым. Период создания: 1920-е гг.

24. Ротонда при входе в бывший Лазаретный сад. Лето. Улица Семеновская. Период создания: конец 1920-х гг.

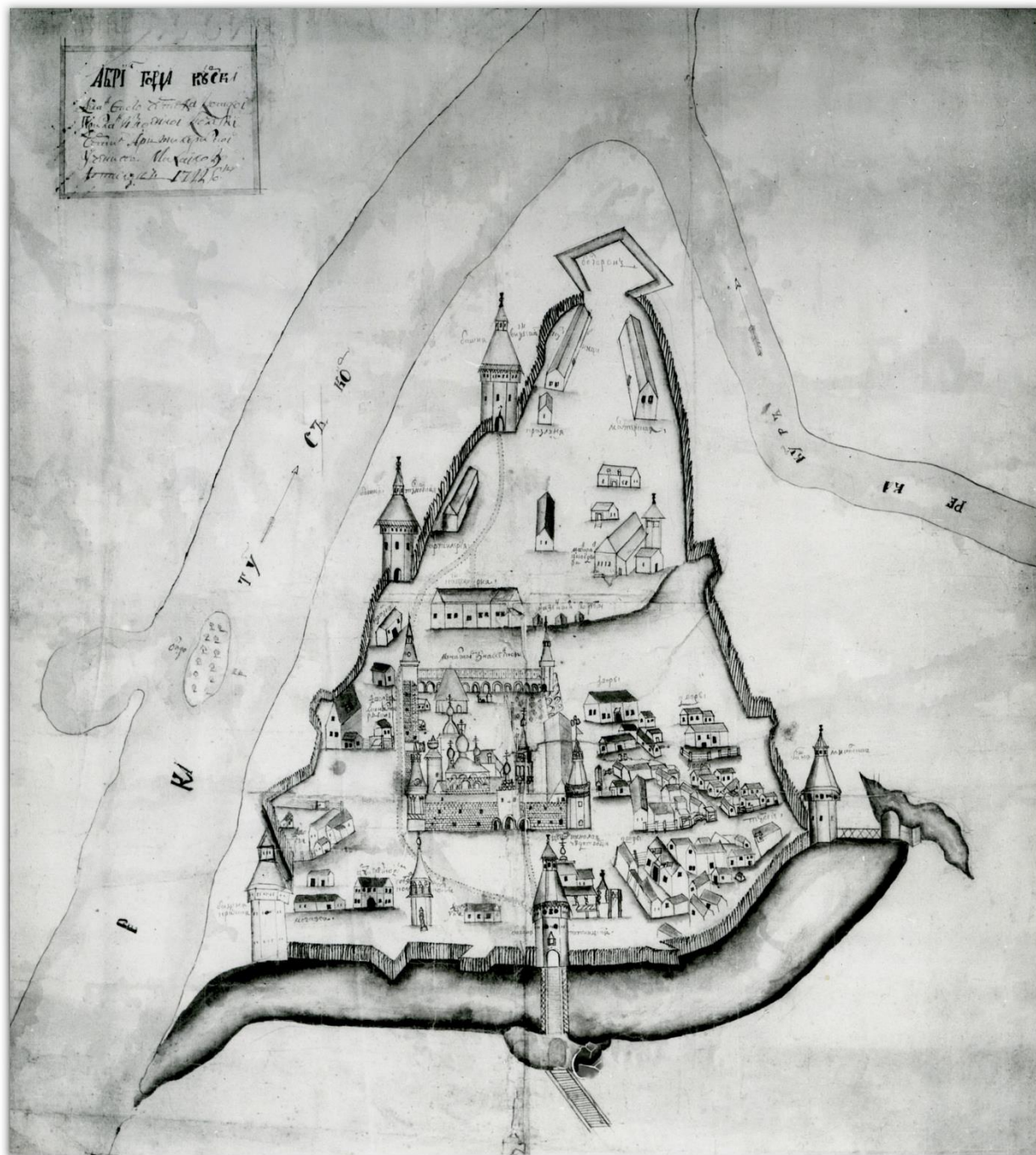
25. Ротонда при входе в бывший Лазаретный сад. Зима. Улица Семеновская. Период создания: 1928–1929 гг.

26. Ветроэлектростанция А.Г. Уфимцева на Семеновской улице. Курск довоенный. Период создания: 1930-е – начало 1940-х гг.

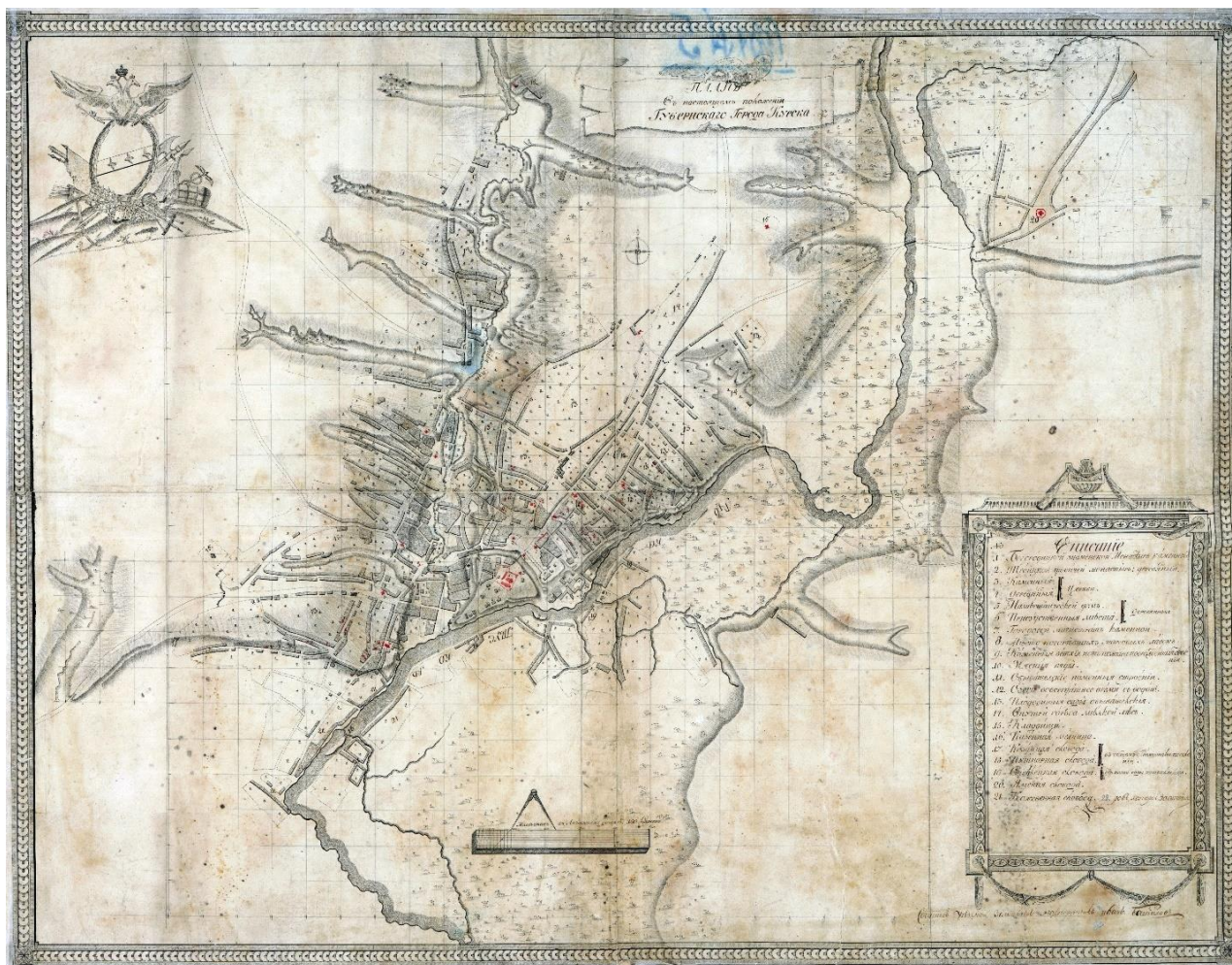
27. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.

28. Общий вид улицы Семеновской в сторону улиц Ватутина и Садовой. Фотограф: А. Шеховцов. Направление съемки: север. Период создания: 26 января 1977 г.

29. Акварель. И.И. Ликоренко. Дом астронома Ф. А. Семенова. Лазаретная (Семеновская). Рядом домовладение №12. 1980-е гг.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)

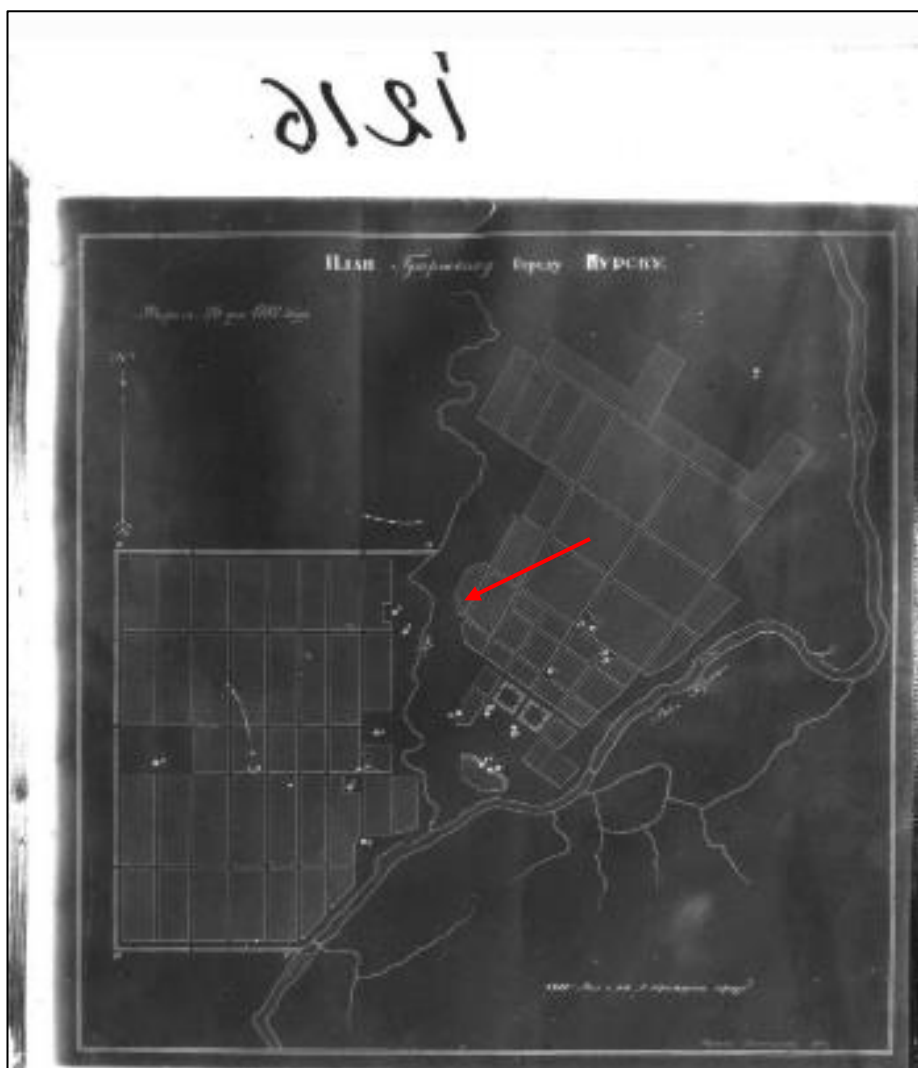


2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

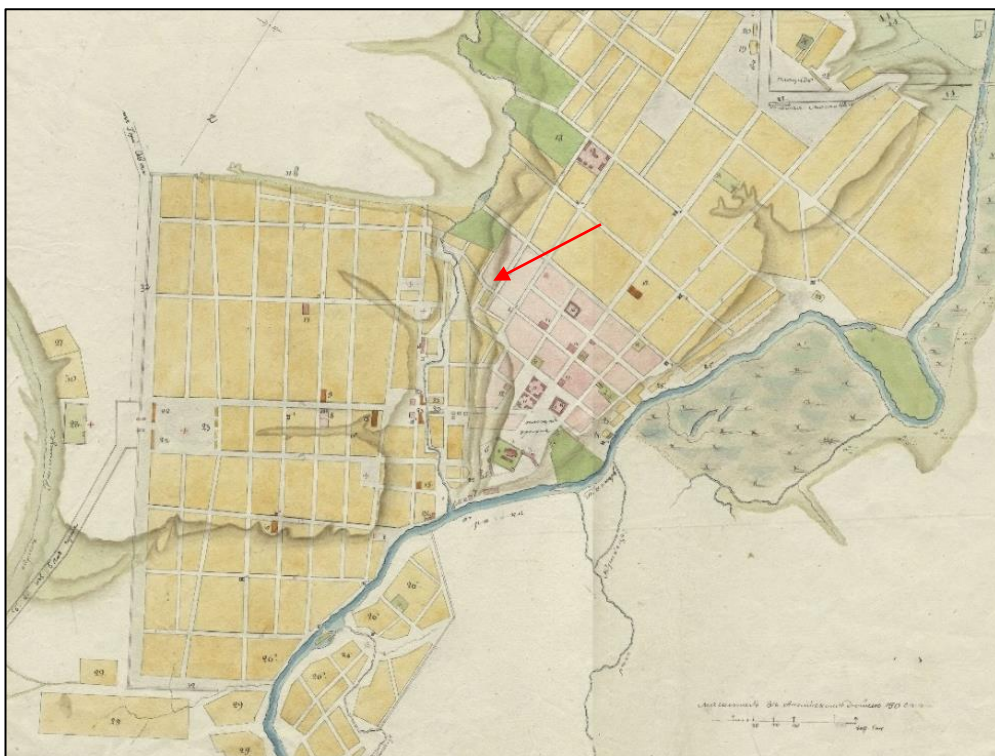
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.  
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.  
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



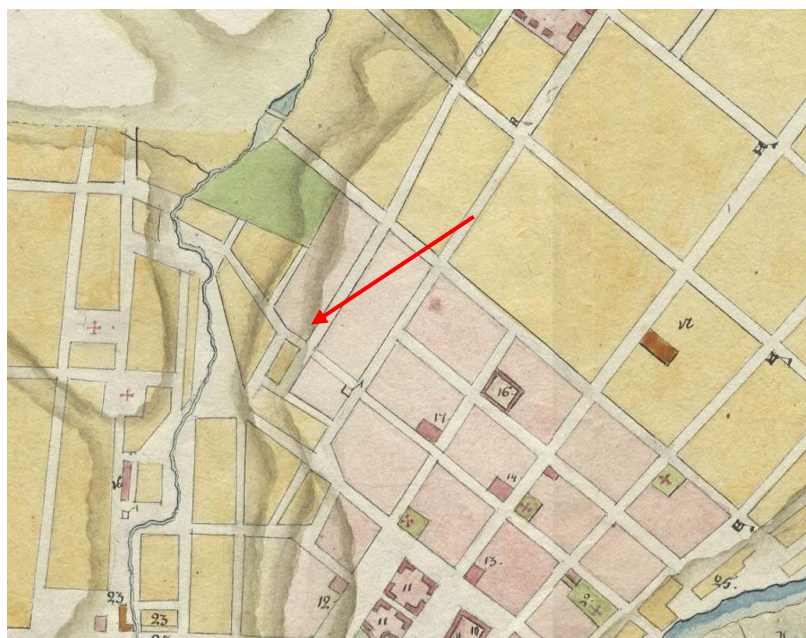
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

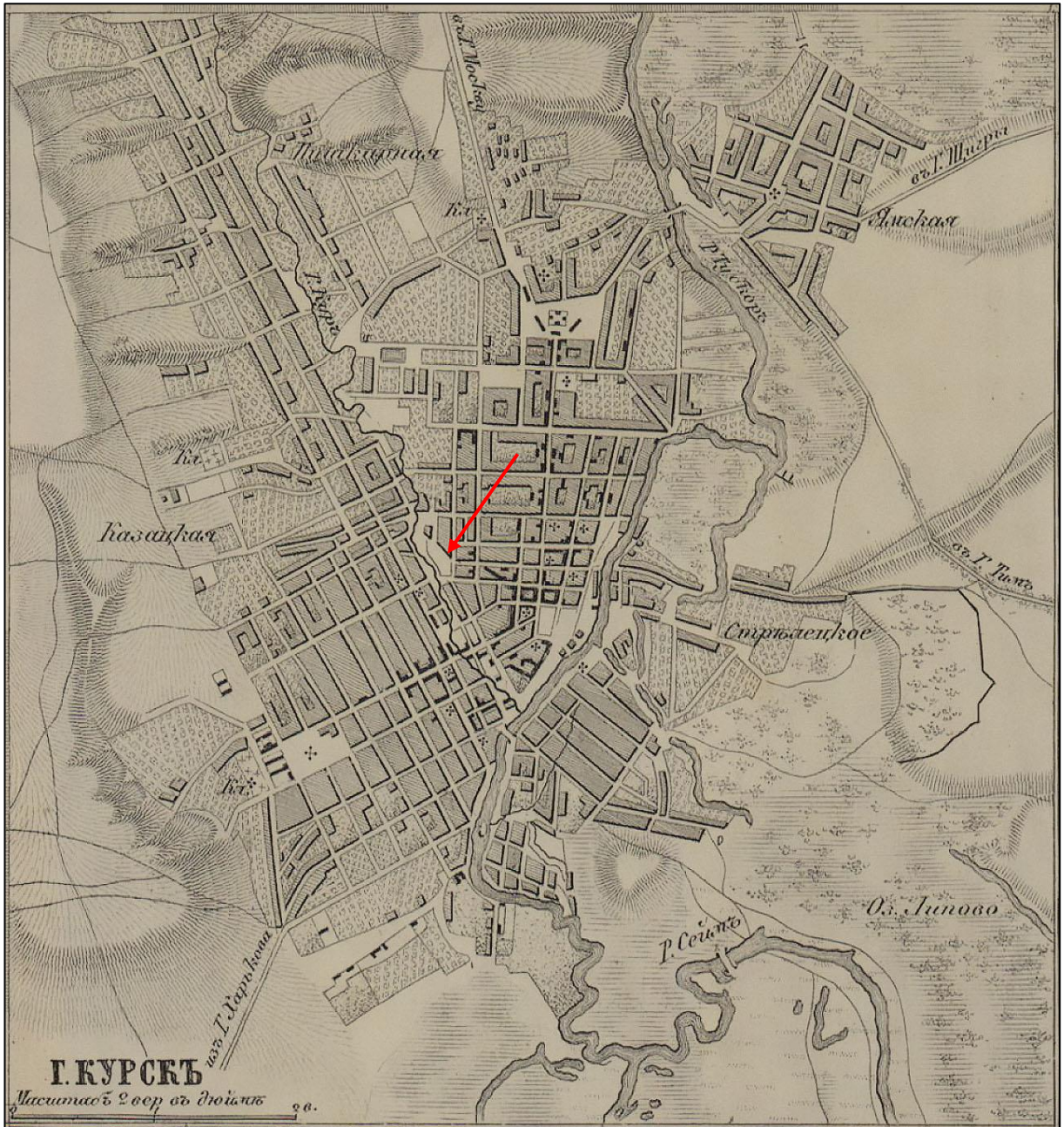


6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

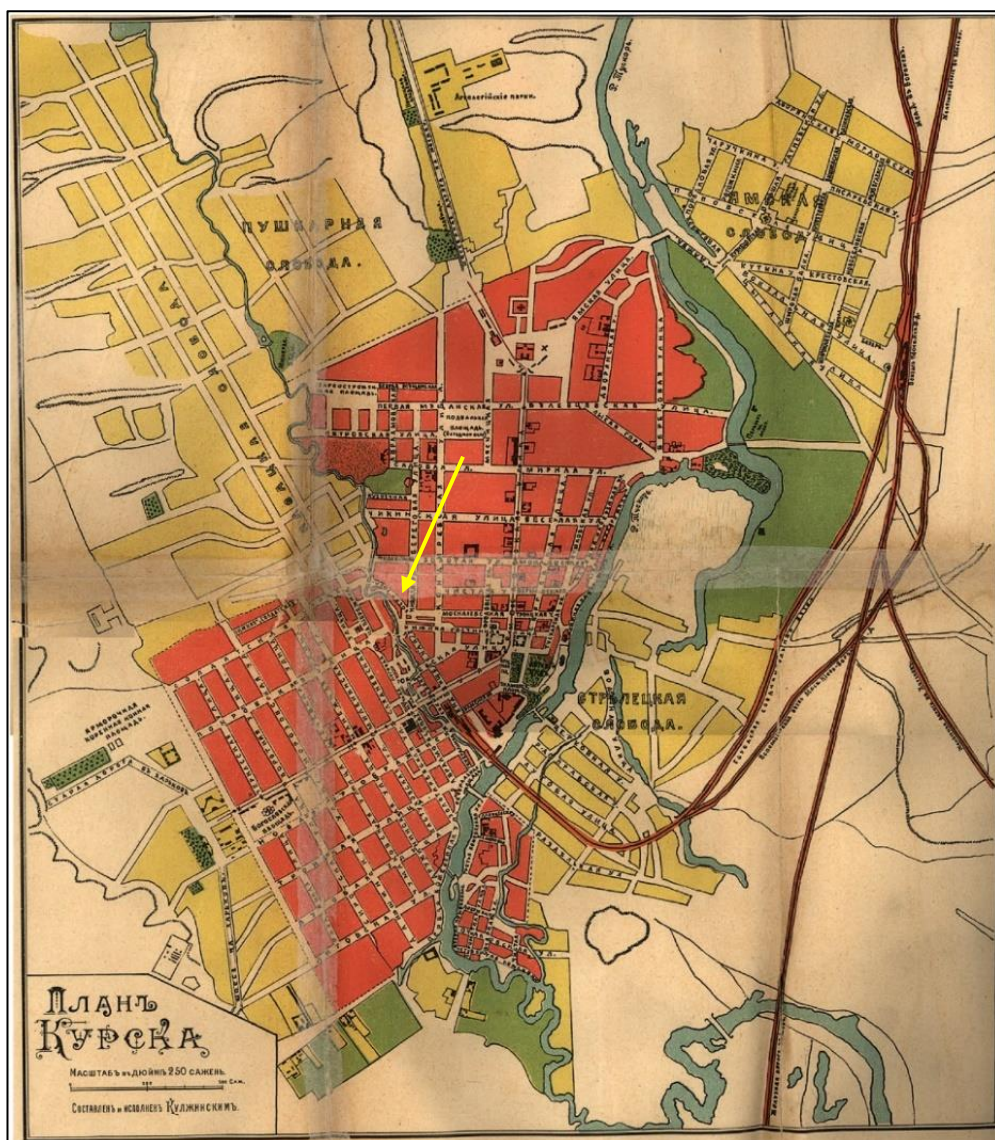
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

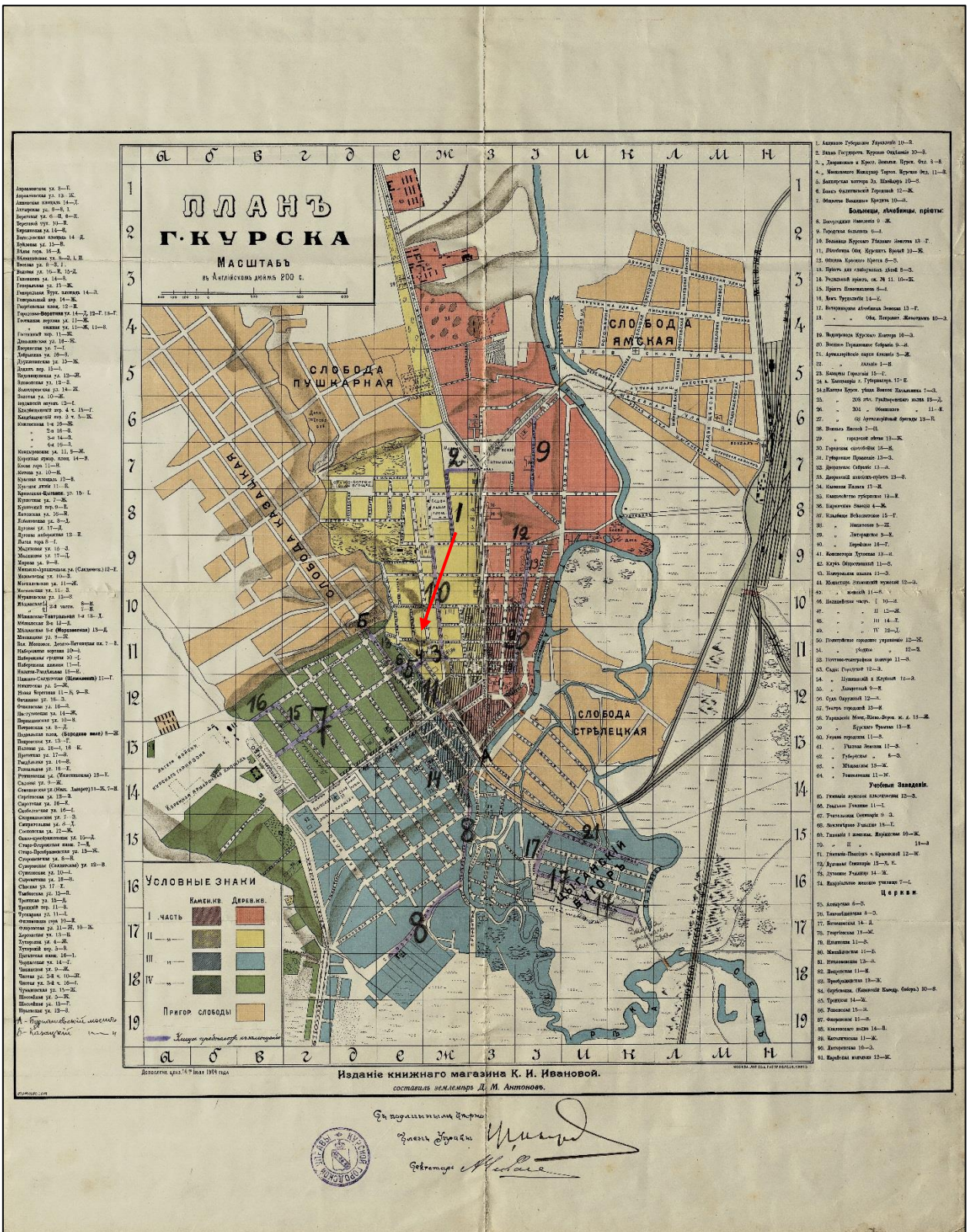




8. План города Курск. Создан в 1871 г.

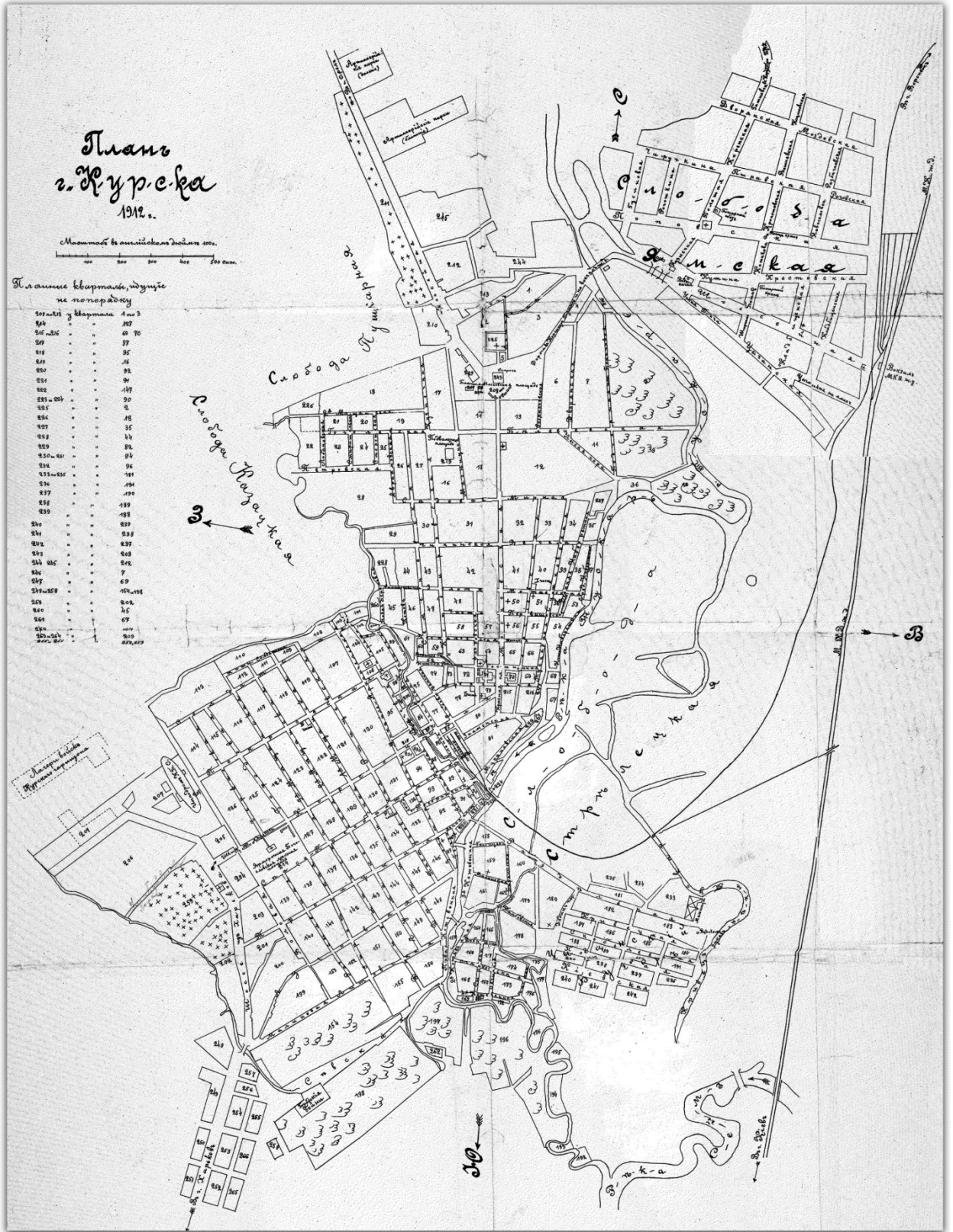


9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.  
 Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом  
 города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком.,  
 1901–1912.

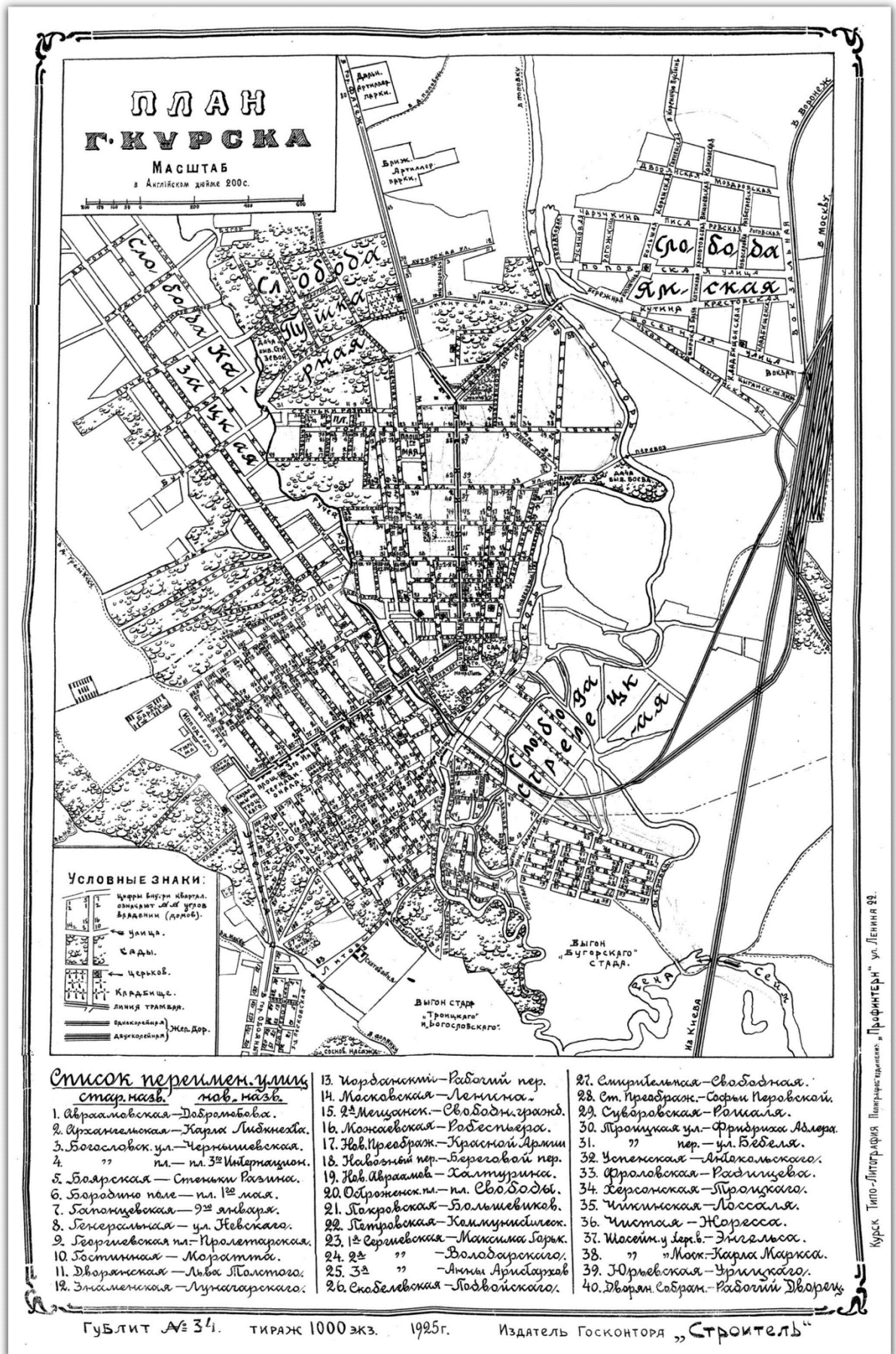


10. План города Курска 1904 года.  
 Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер  
 Д.М. Антонов.

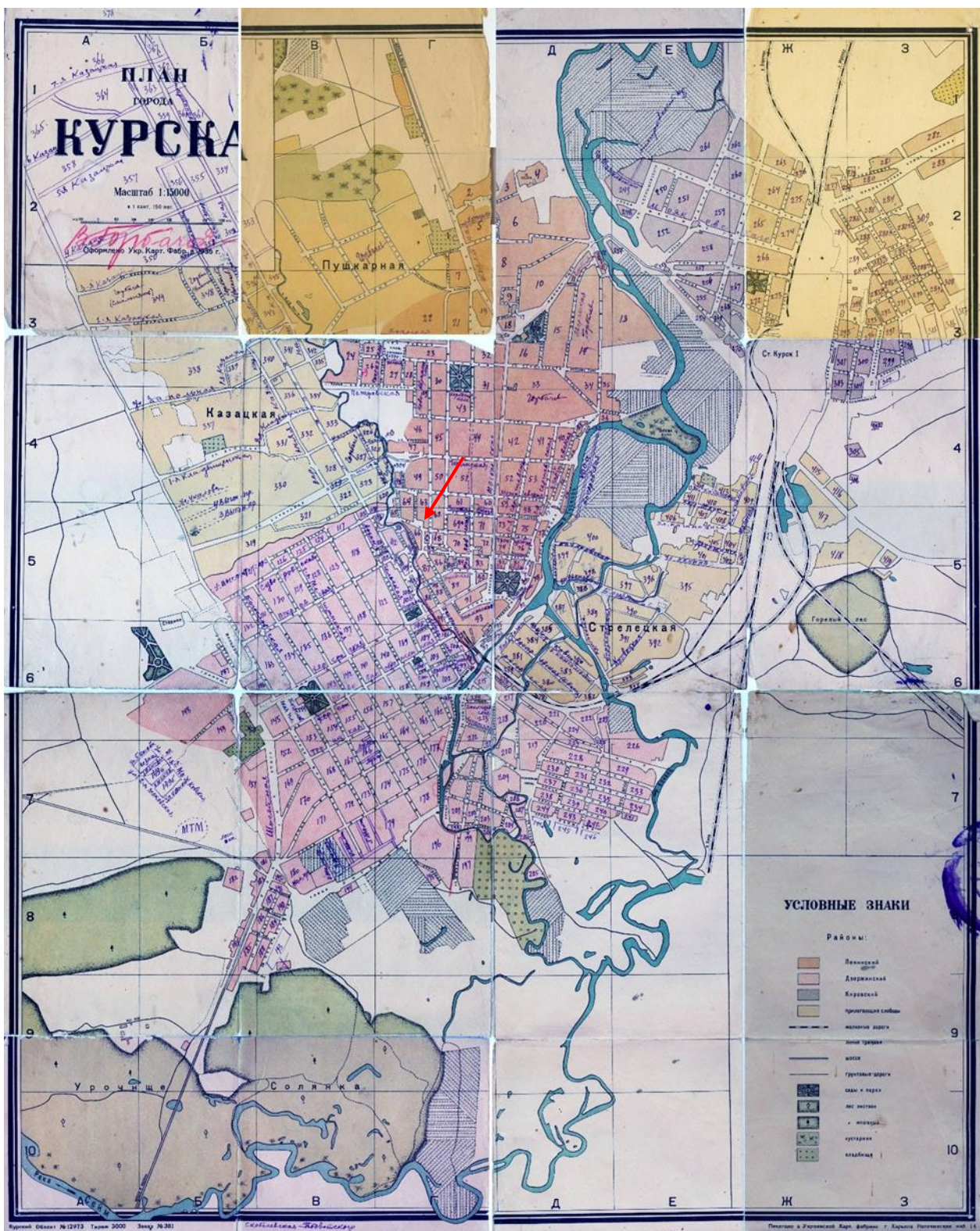
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.  
 Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/grod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/grod/)



12. План города Курска 1925 года. Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)

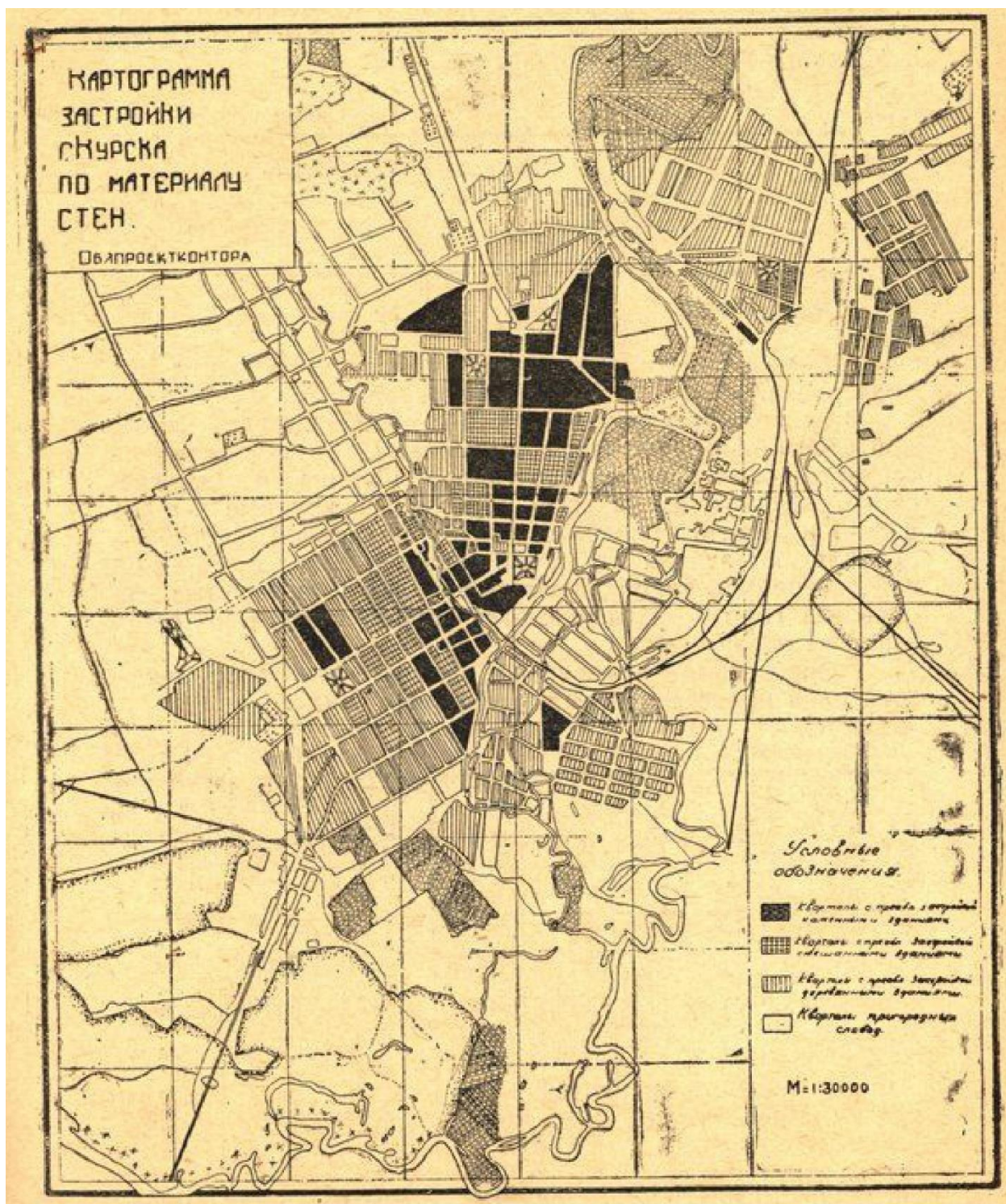


13. План города Курска 1934 года.  
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

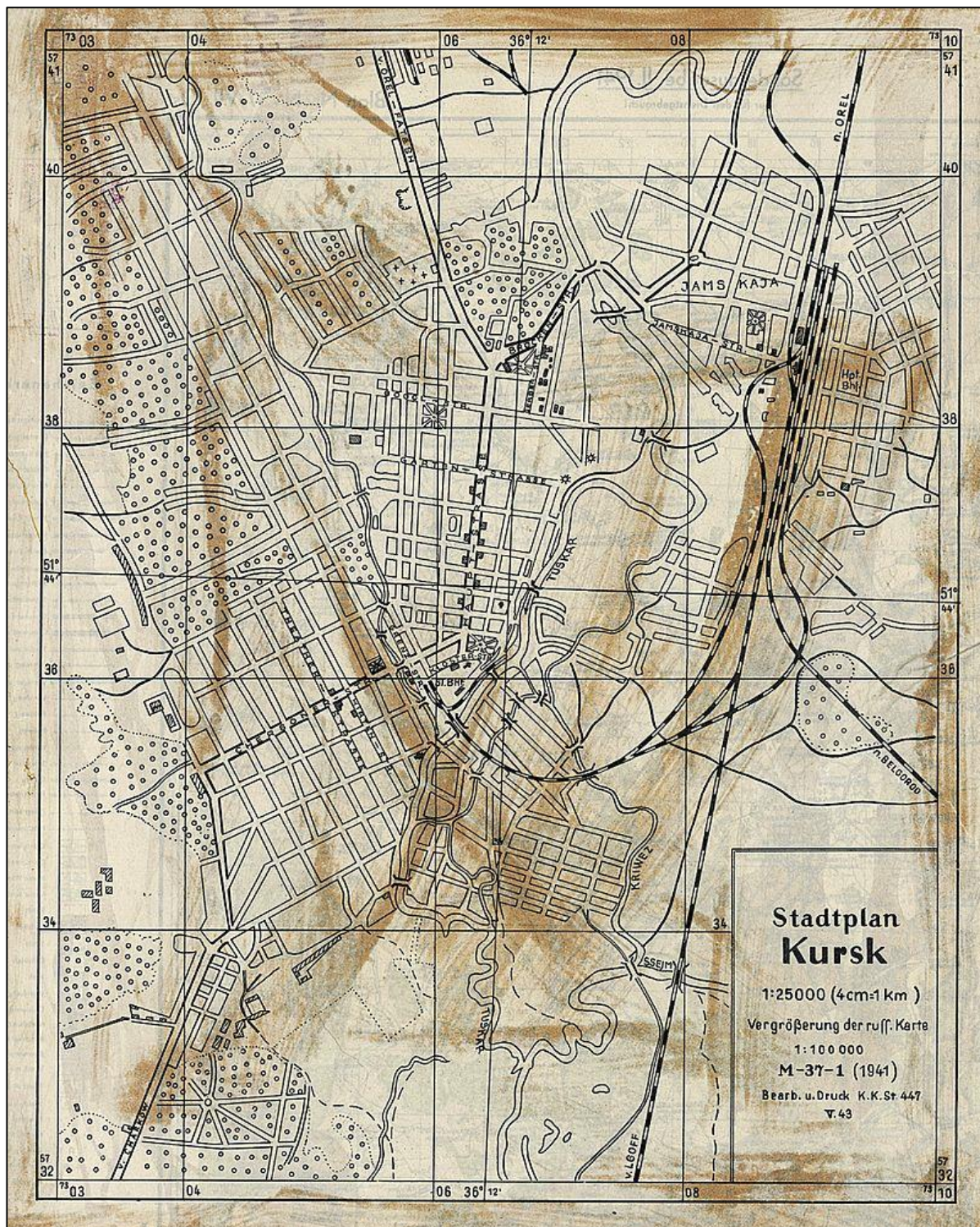




15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.  
 Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».  
 План составлен на основе советской карты РККА.



18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.  
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



21. Вид города Курска. Направление съемки: восток. Период создания: 1894-1896 гг.



22. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.



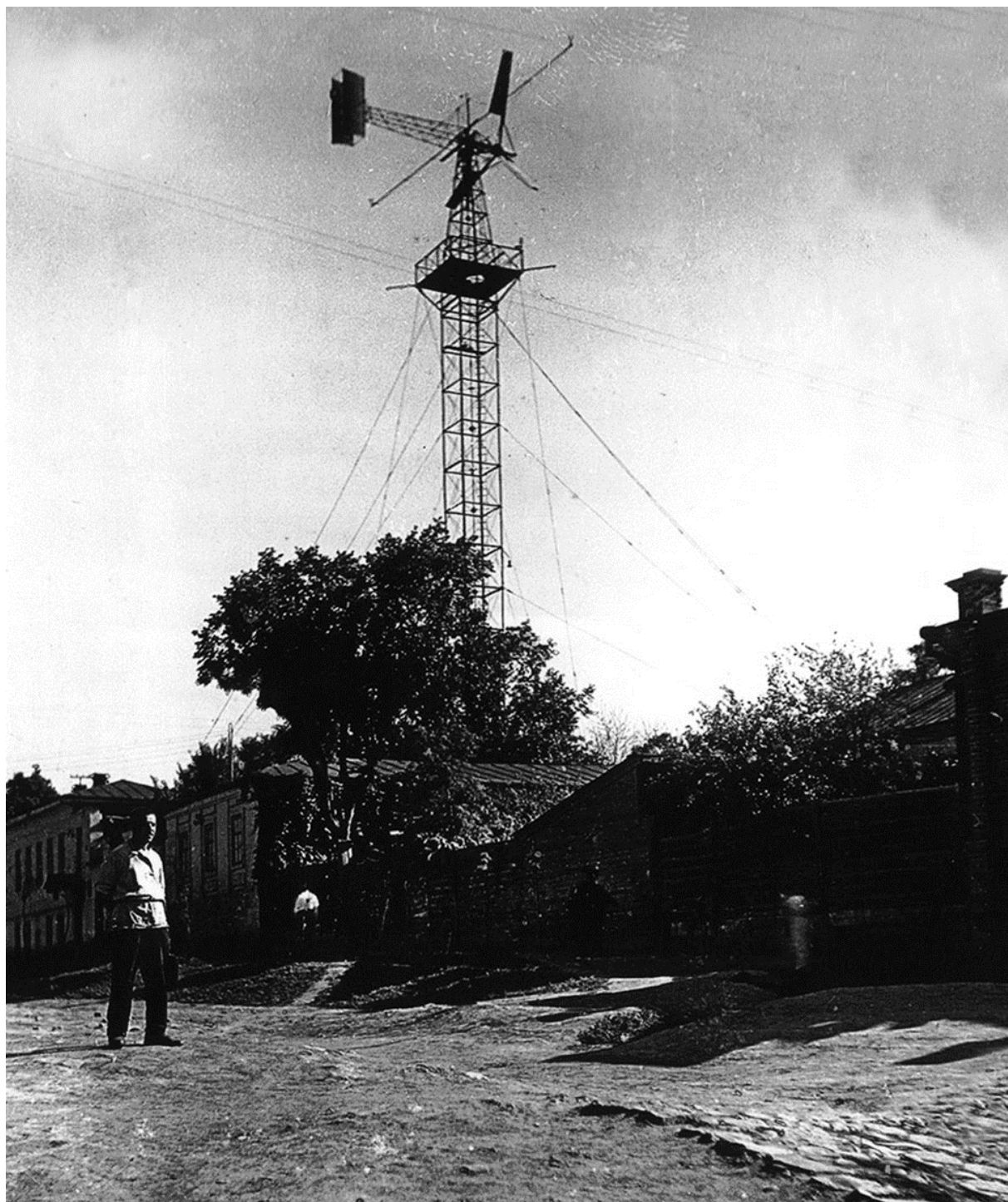
23. Часовня при бывшей губернской земской больнице. Улица Семеновская.  
Фотоальбом «Архитектурные памятники г. Курска», составленный  
А.Г. Кеповым. Период создания: 1920-е гг.  
Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский  
областной краеведческий музей»  
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11660083>



24. Ротонда при входе в бывший Лазаретный сад. Лето. Улица Семеновская.  
 Период создания: конец 1920-х гг.  
 Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский  
 областной краеведческий музей»  
 Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14159646>



25. Ротонда при входе в бывший Лазаретный сад. Зима. Улица Семеновская.  
 Период создания: 1928-1929 гг.  
 Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский  
 областной краеведческий музей»  
 Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14160123>



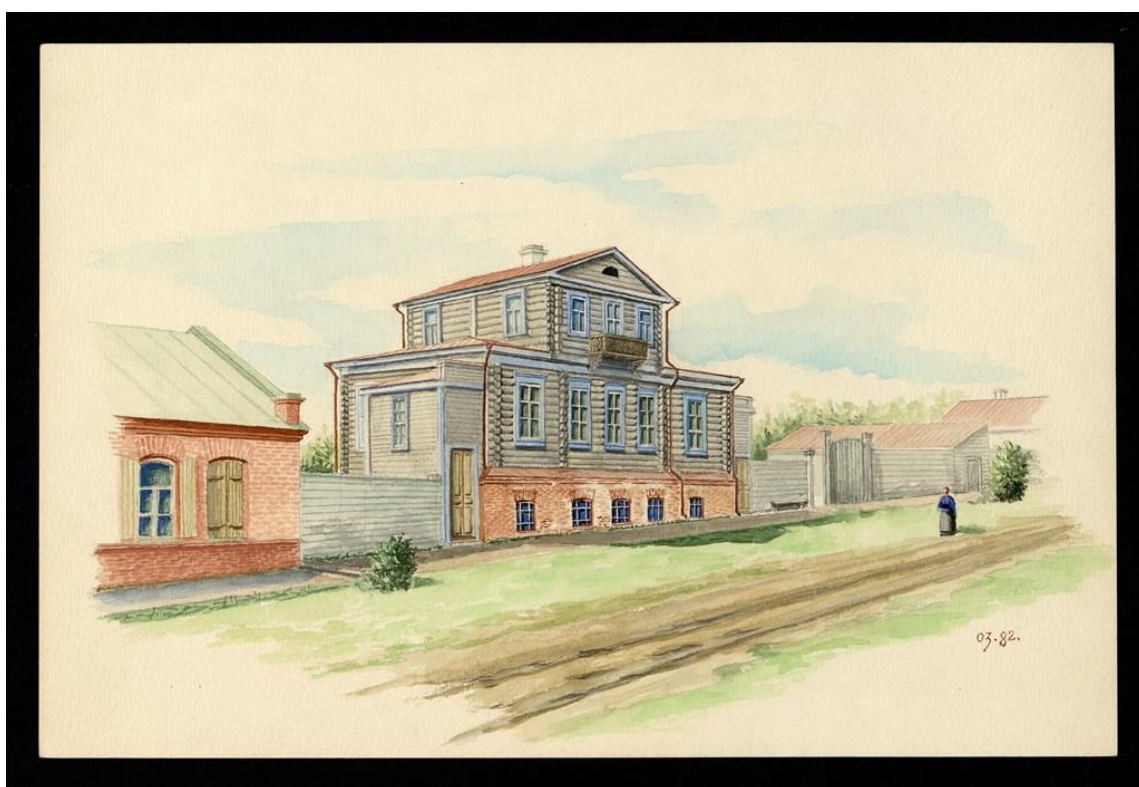
26. Ветроэлектростанция А.Г. Уфимцева на Семеновской улице. Фотография.  
Период создания: 1930-е – начало 1940-х гг.



27. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. Источник:  
<http://www.etomesto.ru/>



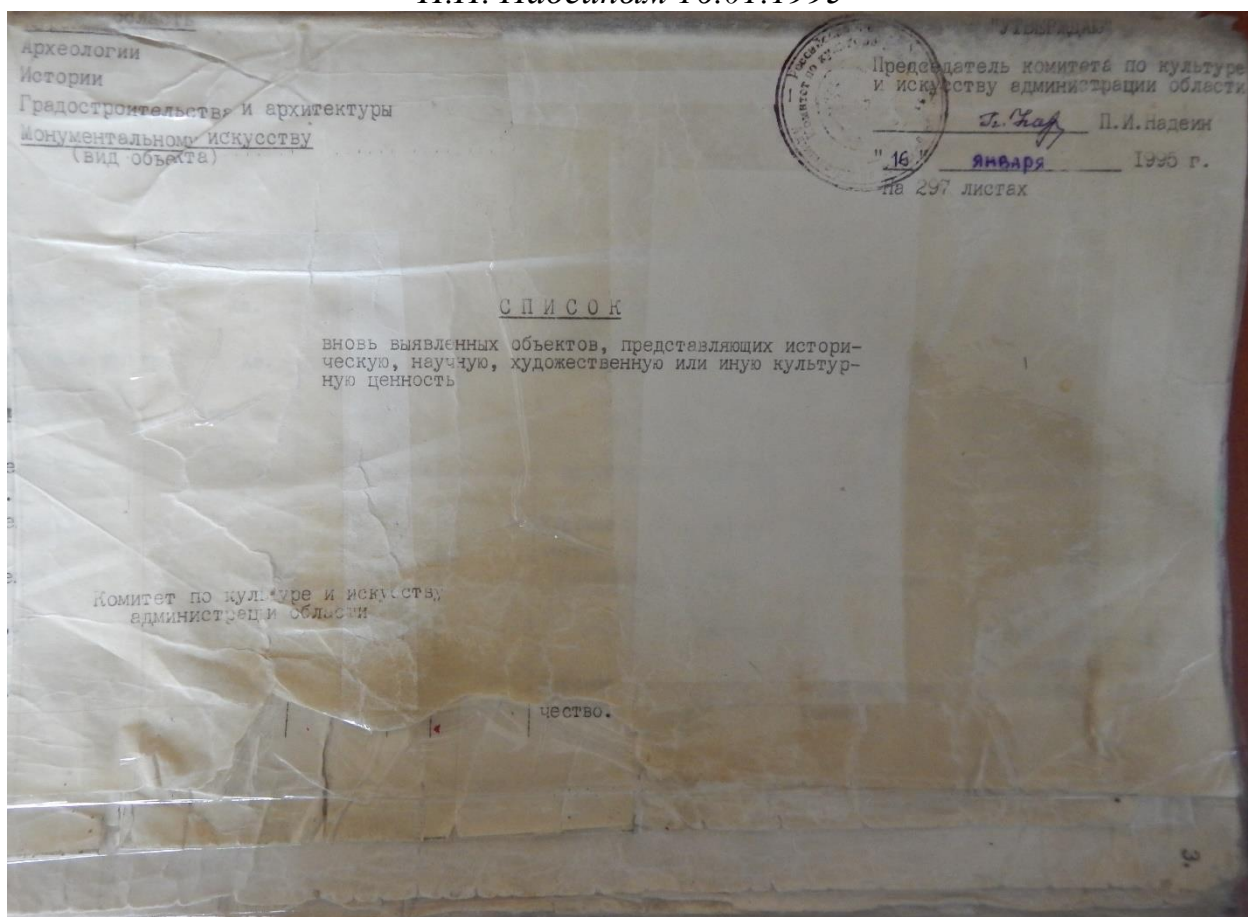
28. Общий вид ул. Семеновской в сторону улиц Ватутина и Садовой. Фотография от 26 января 1977 г. Автор: А. Шеховцов. Направление съемки: север.



29. Акварель. И.И. Ликоренко. Дом астронома Ф. А. Семенова. Лазаретная (Семеновская) ул. Рядом находится домовладение №12. Местонахождение: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»  
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15958087>

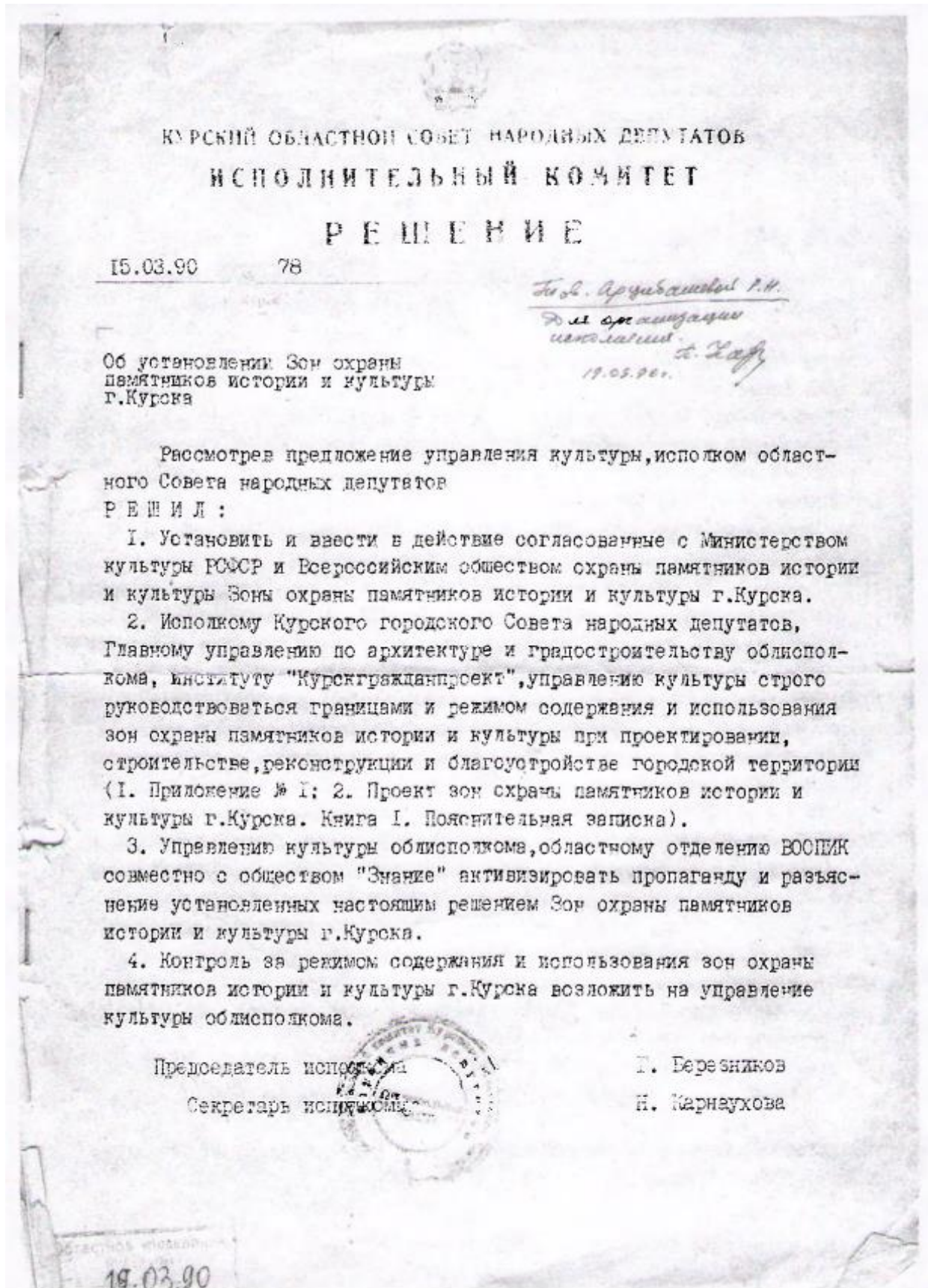
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы****Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы**

*1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
578	Ансамбль больницы:	2-я пол. XIXв.	кирпич.	-	-	РТМО	больница	адм.города	ул.Садовая,40.
1	Больничный корпус-1	"	"	"	"	"	поликлиника	"	"
2	Больничный корпус-2	1873г.	"	"	"	"	служебные помещения	"	"
3	Больничный корпус-3	2-я пол. XIXв.	"	"	"	"	флюорография.	"	"
4	Больничный корпус-4	1873г.	"	"	"	"	кафедра рентгенологии.	"	"
5	больничный корпус-5	2-я пол. XIXв.	"	"	"	"	обл. кож.-вен.дисп.	"	"
6	часовня.	"	"	"	"	"	лаборатория	"	"
579	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв	"	"	"	личное влад.	жильё	"	ул. Семёновская, 2.
580	дом жилой.	1907г.	дерево, кирпич.	"	"	"	"	"	ул. Семёновская, 3.
581	дом жилой.	"	"	"	"	ЖЭУ-13	торг. фирма	"	ул. Семёновская, 5.
582	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	кирпич.	"	"	"	жильё	"	ул. Семёновская, 7.
583	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Семёновская, 12
584	дом жилой.	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Семёновская, 17
585	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Семёновская, 19
586	дом жилой.	"	"	"	"	ЖЭУ-13	"	"	ул. Семёновская, 22
587	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	"	"	личное влад.	"	"	ул. Семёновская, 32
588	дом жилой.	1912г.	"	"	"	"	"	"	ул. Семёновская, 42
589	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Семёновская, 42

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»



Приложение № I к решению  
 облисполкома № 78  
 от 10 марта 1980 года

Описание границ зон охраны памятников  
 истории и культуры г. Курска

I. Охраняемые зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, ограниченный улицами Дунечарского, Сенкина и Боровкой склонов, обращенной к цирку.

В охраняемую зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Гебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, – Можаевской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Саловой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города. С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневой.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можайской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

## 2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовицкой и Сооновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

## III. Зона охраняемого ландшафта.

### Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

#### Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока, Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостинской. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пугачевская, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

#### IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебонехта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курска разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курска.





3. Копия учетной карточки памятника «Дом жилой», конец 19 – начало 20 вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 12 от 19.11.2010

**Министерство культуры Российской Федерации**  
**Памятники истории и культуры Российской Федерации**  
(недвижимые)  
**Курская область**  
(субъект Российской Федерации)  
**Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства**  
**в области охраны культурного наследия**  
**Комитет по культуре Курской области**

---

Адрес: г. Курск ул. Семеновская, 12

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**

I. Наименование памятника Дом жилой

II. Типологическая принадлежность

памятник археологии	памятник истории	памятник градостроительства и архитектуры	памятник монументального искусства
		+	

III. Датировка памятника: конец 19 – начало 20 вв.  
(событие, с которым связано возникновение памятника)

IV. Характер современного использования

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				+		

Предложения по использованию жилье

V. Характеристика технического состояния

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. Категория охраны

федеральная	региональная	местная	выявленный
			+

наличие утвержденных зон охраны

	нет
--	-----

VII. Наличие документации место хранения документов

паспорт	фотографии	планы	реставрационные материалы
	+		
органы охраны		реставрационные мастерские	
федеральный	региональный	местный	федеральные
			региональные
	+		
			музей, архив, НИИ

Дата составления карточки «\_19\_»\_11\_2010\_г.

**Составитель:**  
Н.Л.Спиридонова, главный архитектор  
ОГУК «Инспекция по охране наследия»

*Спиридонова*  
(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

**Инспектор по охране памятников:**  
Е. А. Прохоренко, начальник ОГУК  
«Инспекция по охране наследия»

*Прохоренко*  
(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

М.П.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)  
Фото или схематический план



**Краткое описание**

Одноэтажное кирпичное, неоштукатуренное здание расположено по красной линии улицы Семеновской.

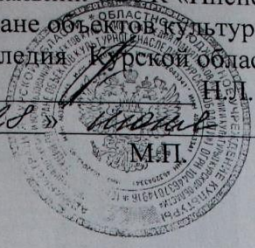
Окна с лучковыми перемычками имеют обрамление. Главный вход решен с дворового фасада .

Кровля двухскатная.

4. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 12 от 28.06.2018 № 180

583

ТВЕРЖДАЮ:  
Начальник ОБУК «Инспекция по  
охране объектов культурного  
наследия Курской области»  
И.Л. Игина  
« 28 » июня 2018 г.



**А К Т**

от « 28 » июня 2018 г. № 180

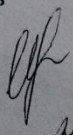
**проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом  
жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Семёновская, 12**

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Шкамердяка Инна Викторовна, юрисконсульт Федосова Ольга Леонидовна составили настоящий акт о том, что 20.06.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Семёновская, 12

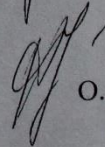
В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:  
Здание обшито сайдингом.

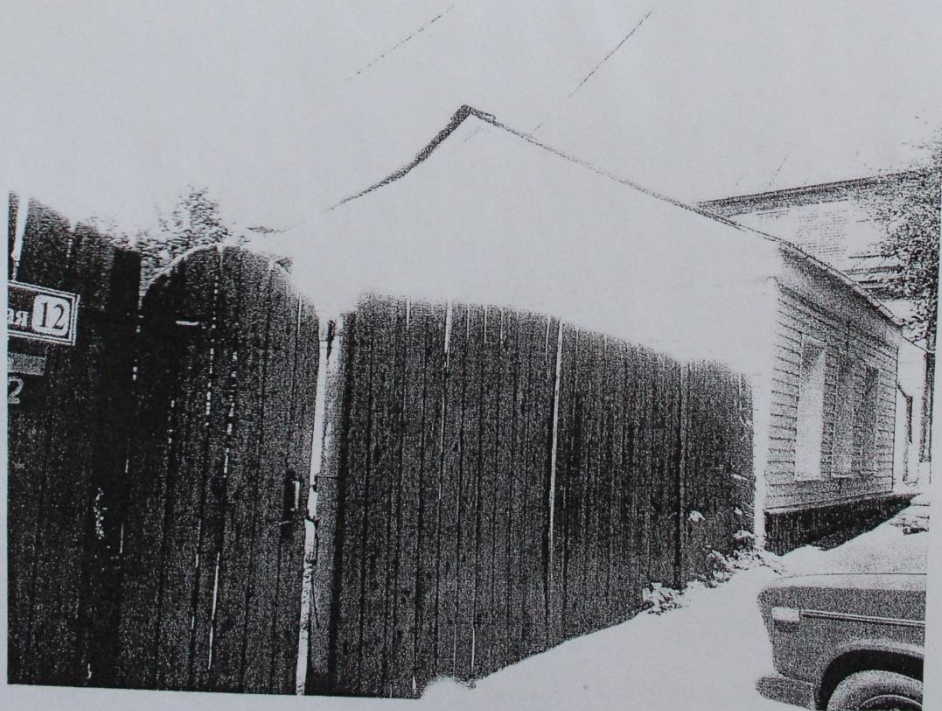
**Подписи:**

Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

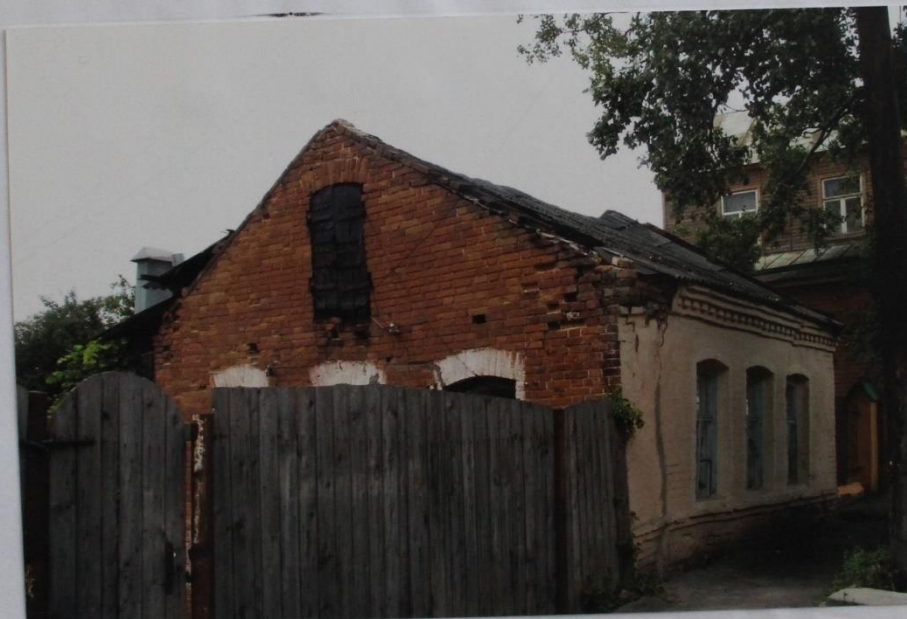
 И. В. Шкамердяка

Юрисконсульт ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

 О. Л. Федосова



г. Курск, ул. Семеновская, 12  
“Дом жилой”  
Кон. XIX –нач. XX вв.



Исполнитель Спиридонова Н. Л.  
Фото 2008г.

5. Копия технического паспорта на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Ленинский район, улица Семеновская, 12 от 20.05.1986

*Лашетинские архитектурные*

**7288**

# ДЕЛО

№ 267-15

**ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ**

на основании Зв. Лашетинские архитектурные  
делу № 267-15 Курск от 20.05.86

Подпись Василенко ф.и.о. Василенко П.В.

Дата 1.03.12

на домовладение, 12  
по ул. Семеновской  
в городе Курске  
районе Ленинском

НАЧАТО \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

ОКОНЧЕНО \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

ЗАПИСАНО  
в отдел за № 10/100  
от 10

ОКОНЧЕНО  
в отдел за № 10/100  
от 10

*Василенко*

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Жуковский  
(наименование) бюро технической инвентаризации

г. Жуковский

р. о. н. Московский

ОТДЕЛ № 10

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на индивидуальный жилой дом

улице (пер.) Самойловой № 12

*к. А. дом 265, 11, 2, 11, 57, 225000 - 4044150  
17.5 - 12222*

Квартал № 267

Инвентарный № 15

Составлен по состоянию на

19 80 г.  
в отдел № 2001 года  
на № 10

*В. Ф. Федосеева  
22 март 2023*

Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 28 сентября 1982 г. № 495

19 80 г.  
в отдел № 197 года  
на № 86  
в отдел № 197 года



г. МО 1.01.2007  
на 1.01.07

### II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 19\_\_ г.

Строения	Служб. постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	действительная	восстановительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
140	10806	3918	2163	284	91	27042
						13060 x 1,2 x 1,57 x 1,63 = 253432
						319166
						= 128789

128789

### III. Экспликация земельного участка — кв. м

по документам	фактически	в том числе		всего	Итого земельной застрахованной площади	
		застрахованная	незастрахованная		в т.ч. под зданиями, строениями, сооружениями	под дорогами
581	653	355	298	298		

### IV. Благоустройство строения — кв. м полезной площади

Отопление				Водоснабжение	Канализация	Газ	Техническое обслуживание		Полы		Ванна	Туалет	Радиотрансляция
дешевое	прост.	разное	от ТЭЦ				местное	централизованное	чистый	грязный			
738	282	45,4		45,4	45,4	45,4				45,4			73,6
105,9	105,9			105,9	105,9	105,9				105,9			105,9

### V. Характеристика помещений жилого дома

А 2001. А

	в состоянии на	
	19__ г.	19__ г.
общая площадь — кв. м	93,6	105,9
том числе жилая — кв. м	50,0	71,3
всего квартир	2	2
в том числе:		
1-комнатных	1	1
2-комнатных		
3-комнатных		
4-комнатных	1	1
всего жилых комнат	6	6

26.07.2007  
Создано: 2007  
Проект: [подпись]

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая межэтажным)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самостоятельно произведенный или специально переоборудованный
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	подв.	1		жилая	2,00 x 3,92	7,8	7,8		2,05	
		2		жилая	2,92 x 3,90	11,4	11,4			
		3		кухня	5,00 x 2,22 - 1,50 x 1,40	9,0		9,0		
		Итого по подв.:					28,2	19,2	9,0	
I	I	1		жилая	1,85 x 3,90	7,2	7,2		1,95	
		2		жилая	3,35 x 4,15	13,9	13,9			
		3		жилая	2,60 x 2,04 - 0,18 x 0,90	5,1	5,1			
		4		жилая	2,53 x 2,22 - 1,02 x 0,92	4,6	4,6			
		5		кухня	4,55 x 3,27 - 2,13 x 1,52	11,6		11,6		11,6
		6		ванная	1,45 x 2,05	3,0		3,0		3,0
		Итого по I эт.:					45,4	30,8	14,6	
Итого по м.п. А, I:						73,6	50,0	23,6		14,6
А <sub>1</sub>	1	1	1	жилая	3,55 x 4,33	15,4	15,4		2,50	
			2	жилая	4,58 x 2,08	9,5	9,5			
			5	коридор	1,40 x 1,80	3,0		3,0		
			8	уборная	1,02 x 1,73	1,7		1,7		
			10	кухня	2,95 x 2,30	6,7		6,7		
			Итого по кв. А <sub>1</sub> :					36,3	24,9	11,4
1	2	3	3	жилая	2,40 x 3,92	9,4	9,4			
			4	жилая	3,92 x 3,50	13,7	13,7			
			6	кухня	3,05 x 3,10	9,5		9,5		
			6 <sup>а</sup>	ванная	1,40 x 1,55	2,2		2,2		
			7	коридор	1,57 x 1,35	2,1		2,1		
			11	жилая	2,80 x 3,95	11,1	11,1			

26 07 2024  
 С. Федосеева  
 Подпись

На жилье дома граждан и  
общественный фонд

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Курске

ул. Семеновской г. 12

Дата записи

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					12
						7	в том числе				
							8	жилые		10	
общая полезная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная							
1	2	12	коридор	2,80 x 2,20	6,2	6,2					
		13	уборная	0,70 x 1,07	0,7	0,7					
			Итого по кв. № 2 (I эт)			54,9	34,2	20,7			
			Итого по I эт мзд.			91,2	59,1	32,1			
2	2	1	жилая	3,85 x 3,18	12,2	12,2					
		2	коридор	0,80 x 3,10	2,5	2,5					
			Итого по II эт			14,7	12,2	2,5			
			Всего по кв № 2			69,6	46,4	23,2			
			Всего по мзд II			105,9	71,3	34,6			
			9	коридор	2,95 x 1,30	3,8	3,8				

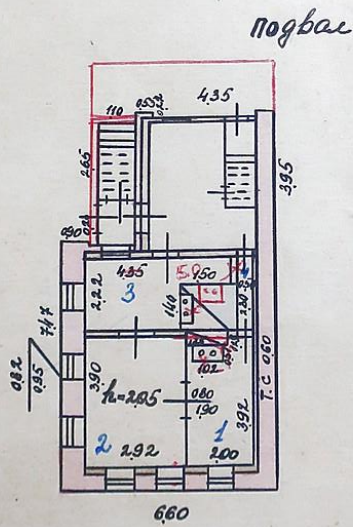
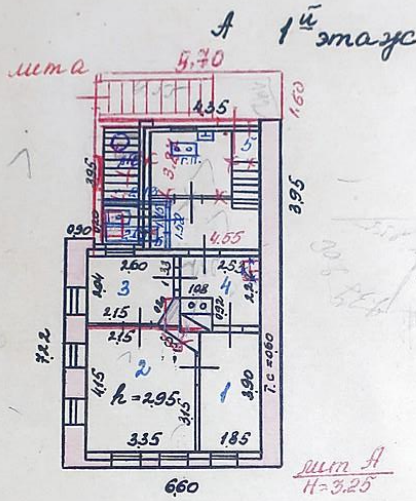
16 07





4. Поэтажный план дома

(Масштаб 1:200)



Получено в 1979 г. Инвентаризатор

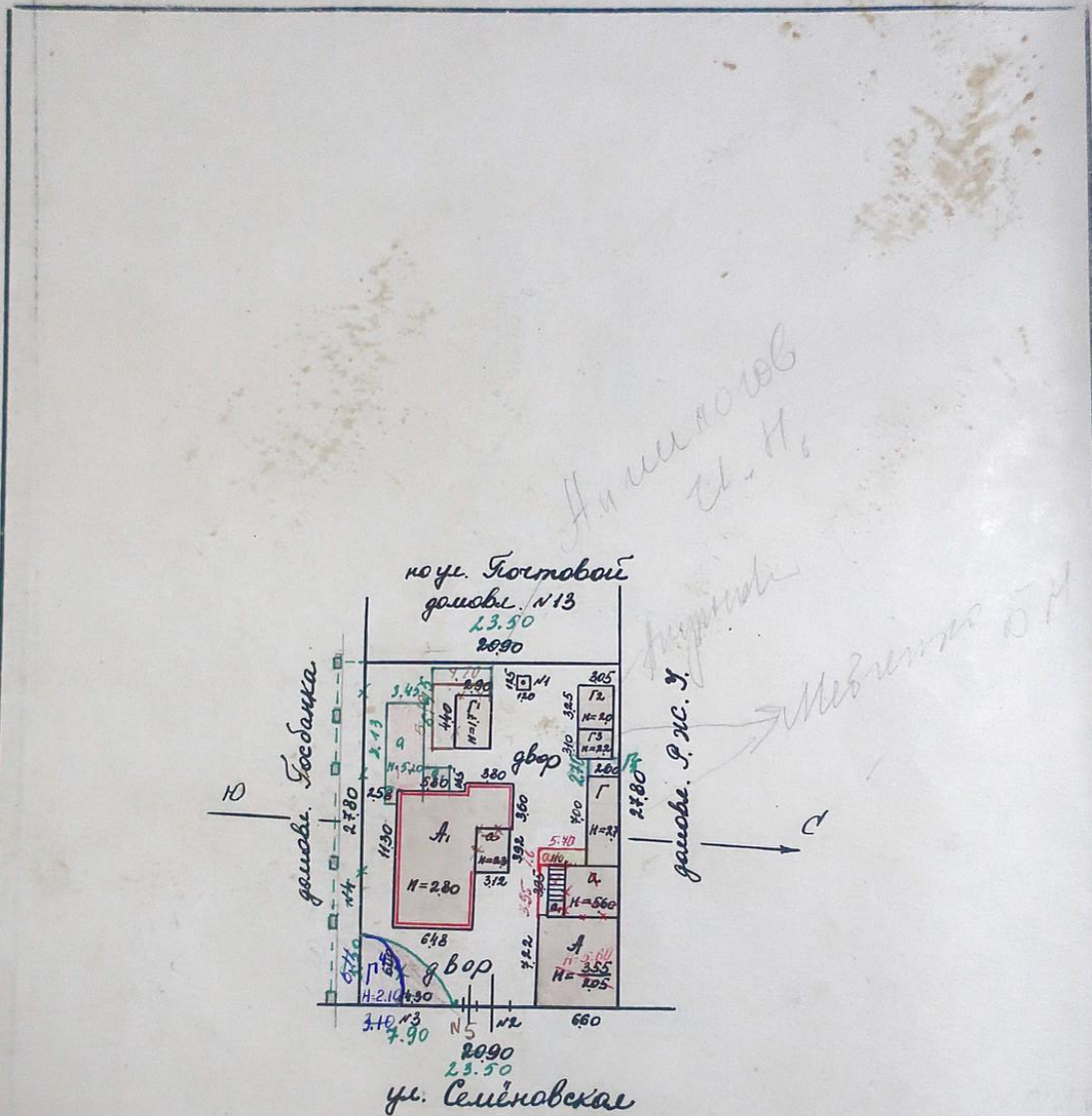
На основании документа № 06

20/60 1979 г. Инвентаризатор  
Контролер

20 мая 1979 г. Инвентаризатор  
М. Федосеева

3. План земельного участка

(Масштаб 1:500)



Семёновская 72

30/1 88  
Контроль Зохратова 9.2.8

Толушина Измет...  
16.04.2001. Инженер...  
Должность: [blank]  
[Signature]

На [blank]  
[Signature]

10/05 89. 1  
Контроль [blank]

Толушина Измет...  
20/11 1979г. Инженер...  
Контроль [Signature]

VI. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ СТРОЕНИЙ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м <sup>2</sup> )	Высота, (м)	Объем, (м <sup>3</sup> )
8	Основн. строек	$(6,60 \times 6,84) + (2,25 \times 0,15) + (0,20 \times 0,90)$	45,9	3,25	149
8	Лоджия	$(6,60 \times 2,12) + (2,25 \times 0,15) + (0,20 \times 0,90)$	47,5	2,35	112
8	Пристройка	$5,70 \times 1,60$	9,1	4,40	40
8	Основн. строек	$(11,30 \times 6,38) + (3,60 \times 3,42) +$	84,8	2,80	237
8	-//-	$(0,38 \times 0,65) + (0,15 \times 4,48)$			
8	Пристройка	$3,27 \times 3,92 \times 3,12$	12,8	2,30	28
8	крыльцо	$1,25 \times 0,75$	0,9		
8	Мши. пр.ка	$6,64 \times 3,45 + 0,96 \times 1,50 +$ $+ 6,30 \times 3,45$	46,0	2,65	122
8	Эркер	$1,86 \times 1,95$	3,6		
8	Крыльцо	$0,20 \times 4,40$	0,9		
9	Гараж	$2,60 \times 4,00$	18,2	2,70	49
9	Сарай	$2,60 \times 4,00$	18,2	2,70	49
9	Сарай	$2,90 \times 4,40$	12,8	1,70	22
9	Сарай	$3,05 \times 3,25$	9,9	2,00	20
9	Сарай	$3,05 \times 3,10$	9,4	2,20	21
9	Гараж	$\frac{3,10 \times 5,11}{2} + \frac{2 \times 6,01 \times 1,40}{3}$	13,5	2,10	28
9	сарай	$2,60 \times 4,00$	18,2	2,70	49
9	гараж	$\frac{3,10 \times 5,11}{2} + \frac{2 \times 6,01 \times 1,40}{3}$	13,5	2,10	28
9	сарай	$3,05 \times 3,25$	9,9	2,00	20
9	сарай	$3,05 \times 3,10$	9,4	2,20	21
9	гараж	$2,90 \times 4,40$	12,8	1,70	22
9	Гараж	$6,45 \times 4,70$	30,3	1,70	52
9	Гараж	$\frac{5,20 \times 7,90}{2} + \frac{2 \times 9,75 \times 1,50}{3}$	30,3	2,10	64
9	Сарай	$2,60 \times 2,70$	7,0	2,70	



VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ  
ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения <u>Др-ка Лит. А К А</u>				Наименование строения <u>Др-ка Лит. А К А</u>					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент . . .	<u> кирп. столб</u>	<u>25</u>	<u>0,83</u>	<u>20,8</u>	<del>дерев. ступень</del>	<del>25</del>	<del>0,26</del>	<del>6,5</del>	
Наружн. стены	<u>брусенг. d=12 см</u>	<u>15</u>	<u>2,50</u>	<u>37,5</u>	<del>б 1 мее</del>	<del>15</del>	<del>0,50</del>	<del>7,5</del>	
Перегородки . .									
Перекрытия . . .	<u>тесовое</u>				<u>тесовое</u>				
Крыша . . . . .	<u>тесовая</u>	<u>19</u>	<u>1,26</u>	<u>23,9</u>	<u>тесовая</u>	<u>19</u>	<u>1,26</u>	<u>23,9</u>	
Полы . . . . .	<u>дощатые</u>	<u>8</u>	<u>1,0</u>	<u>8,0</u>	<u>дощатые</u>	<u>8</u>	<u>1,0</u>	<u>8,0</u>	
Отделка   Проемы	окна . . .	<u>брус. ширше</u>	<u>13</u>	<u>1,0</u>	<u>13,0</u>	<u>брус. ширше</u>	<u>13</u>	<u>1,0</u>	<u>13,0</u>
	двери . . .	<u>прост. в шп.</u>	<u>5</u>	<u>0,71</u>	<u>3,6</u>	<u>прост. в шп.</u>	<u>5</u>	<u>0,71</u>	<u>3,6</u>
Отделка   Прочие работы	внутренняя	<u>окр. окон и др.</u>	<u>5</u>	<u>0,03</u>	<u>0,2</u>	<u>окр. окон и др.</u>	<u>5</u>	<u>0,03</u>	<u>0,2</u>
	наружная . . .		<u>6</u>						
% износа	<u>Итого</u>	<u>100</u>	<u>×</u>	<u>107,0</u>	<u>% износа</u>	<u>Итого</u>	<u>100</u>	<u>×</u>	<u>62,4</u>
<u>55%</u>	<u>сарай</u>				<u>сарай</u>				<u>35%</u>

Наименование строения <u>сарай Лит. Г</u>				Наименование строения <u>сарай Лит. Г</u>					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент . . .	<u>дереб. ступень</u>	<u>21</u>	<u>0,22</u>	<u>4,6</u>	<u>дереб. ступень</u>	<u>21</u>	<u>0,26</u>	<u>5,5</u>	
Наружн. стены	<u>б 1 мее</u>	<u>28</u>	<u>1,14</u>	<u>31,9</u>	<u>б 1 мее</u>	<u>28</u>	<u>1,33</u>	<u>37,2</u>	
Перегородки . .									
Перекрытия . . .									
Крыша . . . . .	<u>тесовая</u>	<u>12</u>	<u>1,26</u>	<u>15,1</u>	<u>тесов. в 2 а 1.</u>	<u>12</u>	<u>0,86</u>	<u>10,3</u>	
Полы . . . . .		<u>4</u>				<u>4</u>			
Отделка   Проемы	окна . . .	<u>4</u>				<u>4</u>			
	двери . . .	<u>прост. в шп.</u>	<u>10</u>	<u>1,0</u>	<u>10,0</u>	<u>прост. в шп.</u>	<u>10</u>	<u>1,0</u>	<u>10,0</u>
Отделка   Прочие работы	внутренняя	<u>2</u>				<u>2</u>			
	наружная . . .	<u>9</u>				<u>9</u>			
% износа	<u>Итого</u>	<u>100</u>	<u>×</u>	<u>61,6</u>	<u>% износа</u>	<u>Итого</u>	<u>100</u>	<u>×</u>	<u>63,0</u>
<u>70%</u>					<u>50%</u>				<u>80%</u>



V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Уровень капитальности \_\_\_\_\_ Год постройки 2006 Сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Литер по плану а Таблица № \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элементов
Фундаменты	бетон ленточный шир 1,5 м. шаг 0,5	хорошо	14	0,85	11,9	5	0,6
Наружные и внутренние капитальные стены	1,5 кирпич.	хорошо	30	0,64	19,2	5	1,0
Перегородки	дерево		3	1,0	3,0		
Перекрытия	Чердачные	дерево	3	1,0	3,0	5	0,2
	Междуэтажные	бетон	3	1,0	3,0	5	0,2
Крыша	щелевая по стропилам	хорошо	6	1,0	6,0	5	0,3
Полы	паркет		3		3,0		
			3	1,0	3,0		
Проемы	оконные	2 створные	9	1,30	11,7		
	дверные	филенчат	3	1,0	3,0		
С отделочн. работ	внутренняя	штукатурка по кирпичу, окраска	10	1,09	10,9		
	наружная	штукатурка	5	1,0	5,0	5	0,3
Самостоятельно и самостоятельно выполняемые работы	центр. отопл.	А/В	4	1,98	7,9		
	лучное отопл.						
	водопровод						
	электроосвещ.						
	радио						
	телефон						
	телевидение						
	с газов. кол.						
	с дров. кол.						
	с горяч. вод.						
	горячее водосн.						
	вентиляция						
	газоснабжение						
мусоропровод							
лифты							
канализация							
Разные работы			4	1,0	4,0		2,6

Итого: 100  
 процент износа (гр. 9) × 100 = 94,6  
 удельный вес (гр. 7) = 2,6 × 100 = 260  
 94,6 / 260 = 3,6%  
 Составил: [подпись]  
 Проверил: [подпись]

**Техническое списание нежилых неотапливаемых подвалов, служебных построек**

Строения Лр-ка Лит. А, К Наименование строения Солдат. 15

Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	
	Удельный вес	Ценностный коэффициент		Удельный вес	Ценностный коэффициент
бутов. лент	23	0,83 19,1	дер. ст	21	0,26 5,4
лент	24	0,51 12,2	1 м	28	0,80 22,4
дерево	12	1,0 12,0	тошь 2 с	12	0,85 10,6
дерево	4	1,0 4,0		4	
дерево	8	1,0 8,0		4	
дерево	5	1,0 5,0	прост	10	1,0 10,0
шт. ка. скр	10	1,0 10,0		2	
шт. ка. скр	2			9	
	4	1,0 4,0		10	1,0 10,0
Итого	100	x 22,3	Итого	100	x 56,4
			% износа	30%	

5%

---

Строения Гараше Лит. Г Наименование строения Учеб. сл. 15

№ 2.10

Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	
	Удельный вес	Ценностный коэффициент		Удельный вес	Ценностный коэффициент
бутов. лент	24	1,00 24,0	дер. ст		
пластмасса	28	5,33 149,2	с 1 стор. тес		
тошь	12	0,86 10,3	тошь 2 с		
	4				
	4				
дерево	10	1,00 10,0			
	2				
	9				
	10				
Итого	100	x 19,05	Итого	100	x 30
			% износа	30%	

10.04.2021



Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 19... г.

Литера	Наименование строения и сооружения	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя по таблице	Корректировки к стоимости измерителя		Стоимость измерителя с поправками	Объем - м <sup>3</sup> площадь - м <sup>2</sup> количество - шт	Восстановительная стоимость (руб.)	%	п.п.	
							вкл	искл						
A	Осм. стр	1	м <sup>3</sup>	32,700,29	29,10	9,70	0,09	2,15	32,86	149	4896	61	190	
	Подв. этаж	1	м <sup>3</sup>	32,70	0,90	29,43	0,70		30,13	112	3345	60	135	
a	Тр-ка	11	м <sup>2</sup>	40,69	1,07	45,64			188	4052	9,1	405	55	312
A1	Осм. стр	2	м <sup>3</sup>	30,40	1,12	34,05	0,70	0,91	2,15	37,81	265	10020	65	350
a кт,	Меш. кр	4	м <sup>3</sup>	27,00	0,95	25,65	0,70	0,70	2,15	29,41	122	3588	3	348
a,	Тр-ка	11	м <sup>2</sup>	23,180	2,22	68,71	0,91		188	7099	3,6	256	5	243
J2	Сарай	17	м <sup>2</sup>	31,36	0,63	19,76			19,76	9,9	196	45	108	
J3	Сарай	17	м <sup>2</sup>	32,00	0,52	16,64			16,64	9,4	156	40	94	
J4	Тарант	17	м <sup>2</sup>	31,68	1,94	60,51	1,01		77,52	30,3	2349	40	140	
J	Сарай	17	м <sup>2</sup>	33,6	0,62	20,83			20,83	18,2	349	40	114	
J1	Тарант	17	м <sup>2</sup>	30,4	0,63	19,55	0,30		24,45	30,3	741	50	340	
J5	Навес	17	м <sup>2</sup>	13,94	1,0	13,94			13,94	7,0	94	30	68	
N1	уборная	15	шт	19,71	1,0	19,71			19,71	1	120	40	36	
N2	ворота	19	м <sup>2</sup>	16,00	1,0	16,0			16,00	7,0	112	40	34	
N3	забор	18	м <sup>2</sup>	5,17	1,05	5,43			5,17	6,8	35	60	14	
N3	каминка	19	м <sup>2</sup>	10,70	1,0	10,70			10,70	1,6	14	60	4	

26 07 2003  
каф  
[Signature]

XI. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ПАСПОРТУ

№№ п/п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка . . . . .	20.V.86г	1:500	1	
2	Полэтажный план дома . . . . .	II-	1:100	1	
3	Экспликация . . . . .	II-		1	
	Вкладыши . . . . .	II-		2	
	для оценки основных строений . . . . .	II-		2	
	» надворных построек . . . . .				
	» сооружений . . . . .				

20 мая 1986 г.  
 23 мая 1986 г.  
 \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Исполнил: Шей  
 Проверил: Бабай  
 Начальник бюро: Верин

XII. ПОСЛЕДУЮЩИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Дата обследования	Исполнил: дата завершения работы, подпись	Проверил:	Начальник бюро:
30.05.88 г.	А. Раф	Зехорова	Верин
12.04.89 г.	Дарин	Решет	Верин
16.05.89 г.	Решет	Решет	Верин
8.05.1989 г.	Красова	Решет	Верин
11.01.91	Воситр	Верин	Верин
провер	Верин	Верин	Верин





7. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.»  
Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. ГАКО

583

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь - июль 1928 г.

ЛИСТ ДЕЛА № 125, 125 об.

Улица	Семеновская		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
2	2/45	Шестов М.В.	45 по Марата
3	3	Наследники Федоровы	
5	5	Протасов Н.И. и Кузнецова Е.И.	
7	7/26	Апговецова О.В.	26 по Почтовой
12	12 ✓	Наследники Михайловы	
17	17	Бесходарная Н.М	
19	19	Исарев С.Ф.	
22а	22	Баркова Н.А.	
30	32	Афанасьева О.Л.	
40	42	Наследники Богдановы	
	42а		
42	44	Толкачева М.В.	
44	46	Клевенская К.А.	
45	47	Насл. Подсолихины	
47	49	Куликов М.А.	
49	51	Басльченко М.А.	
50	52	Насл. Найденовы	
51	53/ 36	Насл. Воробьевы	36 по Лассалья
53	55/ 45	Лаврова И.С.	45 по Лассалья
62	72/2	Ванин А.А.	2 по Кузнечному пер.
(71)	(73) 73-а	(Насл. Боколовские)	
73	75 →	Госконюшня	
13	13	Уфимцев А.Г.	
14	14	Насл. Семеповы	

8. Копия архивного документа «Заявление в Курское городское по квартирному налогу Присутствие домовладельца Николая Никоноровича Михайлова». ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Описание 1. Дело 138. Л. 219-221

Помѣтка городского присутствія о  
времени поступления заявления.

Форма № 3. 219  
(Приложение къ ст. 20  
Инструкции).

5 Января, дня 1904 г.  
125 № по книгѣ заявленій.

Этотъ бланкъ выдается бесплатно.

Въ ..... городское по квартирному на-  
логу Присутствіе.

**ЗАЯВЛЕНІЕ.**

Домовладѣльца Николай Никоноровичъ  
Михайловъ (\*)

Часть 2 улица нахождения домовладѣнія Самарская

№ домовладѣнія { городской 224  
полицейскій 10

Подано 5 Января, дня 1904 год

\*) Прописывается фамилія, имя и отчество домовладѣльца. Николай  
Никоноровичъ Михайловъ.

Свѣдѣнія, представляемыя домовладѣльцемъ.

№№ квартиръ по порядку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Съ отопленіемъ или безъ оного сдана квартира.	Съ мебелировкой или безъ оной сдана квартира.	Цѣна помѣщенія или квартиры со всеми ея принадлежностями.		
				а.	б.	в.
				Дѣйствительная на- емная цѣна квартиры условленная съ нани- мателемъ.	Приблизительная цѣна квартиры, за- нимаемой самимъ домовладѣльцемъ или отдаваемой въ домъ его бесплатно другимъ лицамъ.	Цѣна бесплатныхъ по- мѣщеній, отводимыхъ должностнымъ лицамъ въ казенныхъ домахъ, исчисленная согласно стат. 12 и примѣч. По- ложенія о квартирномъ налогѣ.
1	2	3	4	5		
	Добротомовъ Николай Фео- доровичъ, Надворный Советникъ Касенова Ва- симъ Нико- ловичъ Крестъ- никъ Михаилъ Николай Никоноро- вичъ Михаи- ловичъ.	безъ отоп.	безъ меб.	12 р. в.м. и в.м. 144 р.  3 р. в.м.		
					10 р. в.м. и в.м. 120 р.	150 р.

Подпись домовладѣльца или лица его замѣняющаго  
(арендатора или управляющаго домомъ).

Николай Никоноровичъ Михайловъ

220

## Дополнительныя свѣдѣнія.

Домовладѣльца Михаила Н. Н. Михайлова  
къ заявленію № \_\_\_\_\_

I. Во сколько этажей домъ вс. 2 этажа

II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

- 1 квартира 3 окна на улицу 4 во дворъ
- 2 квартира 3 ок. на улицу 4 во дворъ
- 3 квартира 12 окон. все во дворъ
- 4 квартира \_\_\_\_\_
- 5 квартира \_\_\_\_\_

III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

- 1 квартира 5 комнатъ
- 2 квартира 2 комнаты и кухня
- 3 квартира 4 комнаты и кухня
- 4 квартира \_\_\_\_\_
- 5 квартира \_\_\_\_\_

IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе:

- а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ 500р.
- б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ 4870р. в. камер.
- в) для залога (если заложено) 2100р.
- г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной покупки)

Домовладѣлецъ Н. Н. Михайловъ

221

**Отмѣтки городского квартирнаго присутствія.**

6		7		8		9		10		11	
Податная оцѣнка помѣ- щеній, установленная, го- родскимъ присутствіемъ.		Окладъ, определенный го- родскимъ присутствіемъ, или отмѣтка объ освобо- жденіи отъ налога.		Окладъ, установленный го- родскимъ присутствіемъ по разсмотрѣннн возраженій плательщиковъ.		Окладъ, установленный по опредѣленію Губернскаго или Областнаго Присут- ствія.		№, подъ которымъ пла- тельщикъ внесенъ въ спи- сокъ плательщиковъ.		Особыя отмѣтки городскаго присут- ствія.	
	Руб.		К.		К.		К.				
	150		250								

9. Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвальной, Кондыревской, Ендовишенской, Семеновской, Сосновской, Котова, Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1.  
Дело 12. Л. 72 об. – 73

№ по порядку.	Краткое обозначение отапливаемого имущества: усадьбы, огорода, дача и другая угодья и какой категории, дома и другая постройки.	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	Оценка имущества.		НЕДОИМОКЪ.			Оценка.	Сумма налога, подлежащая к постановке.
			Стоимости.	Доходности.	Тем.	Оклада.	Пени.		
400 4	дом дер. 2-ой сарай площ. 123 1/2 с.	Кондыревские Иван Васильевич Кош. и Варвара Григорьевна	300	281				500	3 -
401 6	дом ситт. 2-ой сарай площ. 105 с.	Филатовы Федор, Кабан, Мария и Ольга Федоровы - ситт.	250	280				500	2 50
402 8	дом дер. флигель сарай площ. 120 с.	Подгоренская Варвара Григорьевна вдов.	500	256				500	5 -
		<u>Московская улица</u>							
403 10	дом ситт. сарай площ. 65 с.	Усановы Владимир Александрович двор. прот.	1300	596				1300	13 -
404 12	дом ситт. флигель и сарай площ. 11 1/2 с.	Михайловы Николай Григорьевич итт.	500	233				500	5 -
405 14	дом ситт. флигель сарай 2-ой сарай площ. 900 с.	Семеновы Федор Александрович итт.	500	263				500	5 -
Итого . . .									

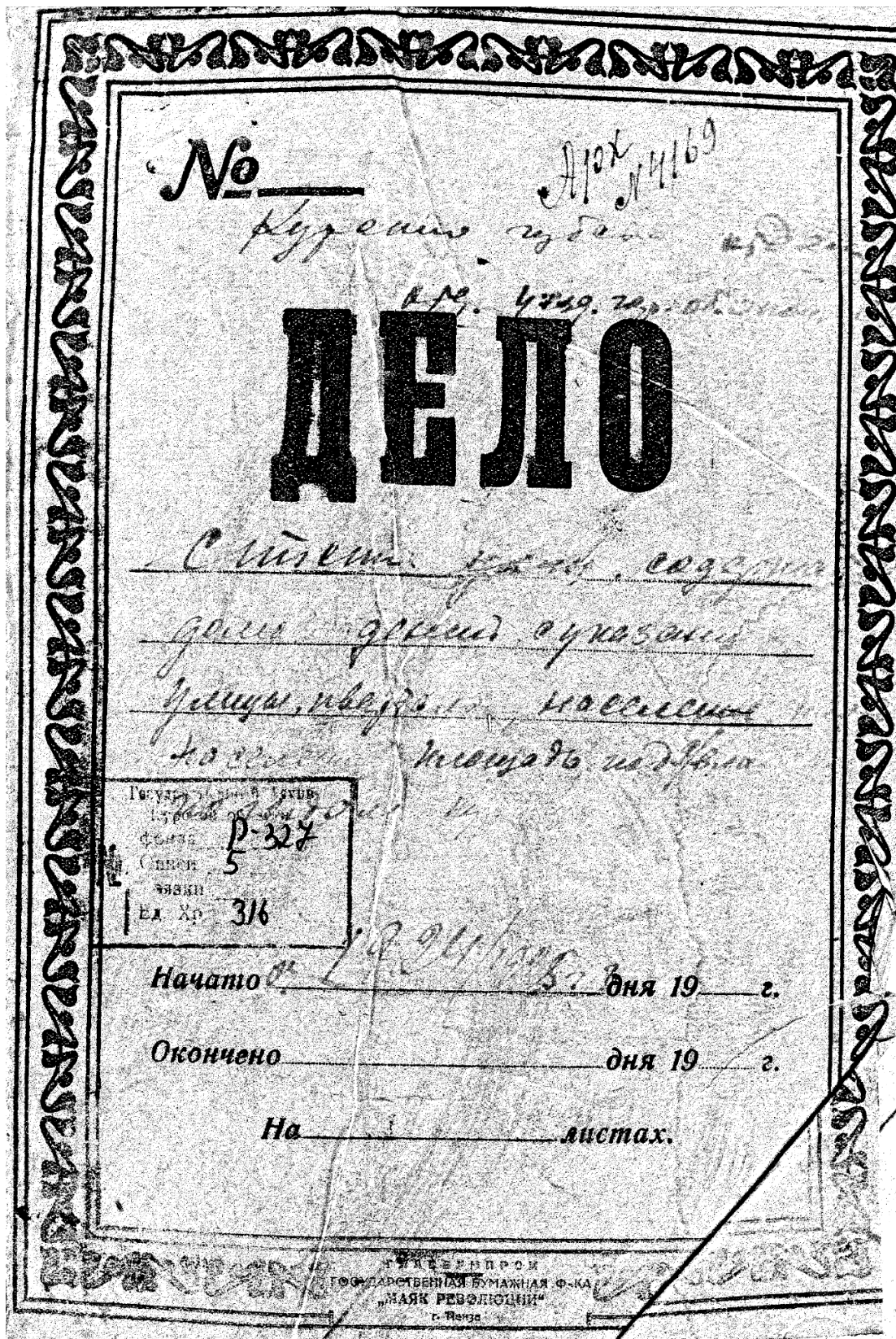
*Удника*

73

Пени начисленное и полученное	Время поступления.	П О С Т У П И Л О					Остается недоимок на 1-е Января 1916 года.			Примѣчаніе.	
		Недоимокъ.		Оклада.		Всего.	Какого года.	Оклада.	Пени.		Всего.
		Оклада.	Пени.	Оклада.	Пени.						
	<i>30 Января 1914</i>			<i>3</i>		<i>3</i>				<i>№ 367 - 570 р.</i>	
	<i>14 Января 1915.</i>			<i>2 50</i>		<i>2 50</i>				<i>№ 368 - 528 р.</i>	
	<i>14 Января 1916.</i>			<i>5</i>		<i>5</i>				<i>№ 369 - 492 р.</i>	
	<i>8 Января 1914</i>			<i>13</i>		<i>13</i>				<i>№ 370 - 1088 р.</i>	
	<i>05 Января 1914</i>			<i>5</i>	<i>05</i>	<i>5 05</i>				<i>№ 371 - 420 р.</i>	
	<i>10 Января 1914</i>			<i>5</i>		<i>5</i>				<i>№ 372 - 296 р. док. в. Федина Александровна Семесова</i>	

301-22

10. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 16 – 16 об.



№ п/п	Название участка	№ участка	Имя владельца	Площадь (кв. м)	Земельный налог	№ п/п	Название участка	№ участка	Имя владельца	Площадь (кв. м)	Земельный налог						
11	Почтовый	24	Куликов Николай Федорович	200	✓	Серпов	49	Сусенин Павел Николаевич	120	✓	10						
12	"	29	Иванов Николай Иванович	180	✓	"	53	Розин Андрей Александрович	195	✓							
Кв. № 86, 87 и 88 с/п. вместе кв. № 83.																	
Рварьевы (9)																	
1	Юр. Ковалев	20	Шинкарев Сергей Михайлович	200	✓	"	55	Шинкарев Владимир Александрович	220	✓							
2	"	18	Загорский Александр Иванович	200	✓	"	57	Семин Павел Александрович	200	✓							
3	"	"	Климов Сергей Александрович	300	✓	"	59	Тарасов Сергей Александрович	150	✓							
4	"	14	Цыбулев Петр Иванович	180	✓	"	49	Иванов Павел Александрович	120	✓							
5	"	12	Калицкий Александр Иванович	200	✓	"	40	Шумяков Павел Александрович	100	✓							
6	"	12	Бордигин Михаил Иванович	64	✓	"	36	Шинкарев Сергей Александрович	140	✓							
7	"	10	Транков Павел Александрович	200	✓	Серпов	16	Шинкарев Сергей Александрович	120	✓							
8	"	8	Толкачев Сергей Александрович	250	✓	"	16	Шинкарев Павел Александрович	250	✓							
9	"	6	Иванов Сергей Александрович	100	✓	"	14	Зверев Николай Александрович	320	✓							
10	"	4	Климов Сергей Александрович	240	✓	"	12	Калицкий Александр Иванович	330	✓							
11	Г. Козлов	34	Климов Павел Александрович	320	✓	"	10	Калицкий Александр Иванович	220	✓							
12	Москалев	33	Иванов Сергей Александрович	120	✓	"	8	Толкачев Сергей Александрович	240	✓							
13	"	41	Толкачев Сергей Александрович	110	✓	"	6	Толкачев Сергей Александрович	270	✓							
14	"	39	Калицкий Александр Иванович	48	✓	"	4	Серпов Павел Александрович	380	✓							
15	Березов	35	Калицкий Александр Иванович	112	✓	Бер. и с/п	45	Кабанов Сергей Александрович	270	✓							
16	"	37	Зверев Павел Александрович	180	✓	Иванов	44	Медведев Николай Александрович	80	✓							
17	"	39	Климов Сергей Александрович	120	✓	400 2000											
18	"	41	Калицкий Александр Иванович	240	✓							Рварьевы (9)					
19	"	43	Транков Павел Александрович	110	✓							Шинкарев	37	Морозов Павел Александрович	200	✓	
20	"	45	Климов Сергей Александрович	200	✓							Иванов	39	Толкачев Сергей Александрович	230	✓	
21	"	47	Шинкарев Сергей Александрович	200	✓							"	36	Транков Павел Александрович	230	✓	
22	"	49	Климов Сергей Александрович	330	✓							"	28	Шумяков Павел Александрович	250	✓	
												"	26	Шумяков Павел Александрович	240	✓	
												"	24	Иванов Павел Александрович	300	✓	
												"	22	Толкачев Сергей Александрович	320	✓	



*11. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации*



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору  
ООО «Мастерская архитектуры и  
градостроительства»  
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,  
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12  
тел.: 8 (499) 755-53-00  
[4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru)

**Уважаемая Оксана Павловна!**

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту [4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru) всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,  
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина  
Н.Г. Плохих  
(4712)51-15-96

12. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки  
Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении  
информации



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
областное бюджетное учреждение  
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»  
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А  
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)  
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: [obukadastr@reg-kursk.ru](mailto:obukadastr@reg-kursk.ru)  
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику ОБУК «Инспекция  
по охране объектов культурного  
наследия Курской области»  
И.В. Черниковой  
Красная площадь, д. 6, г. Курск,  
305000  
[okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru)

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение  
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет  
сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-  
архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты  
недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прямышно, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	—	Нет сведений

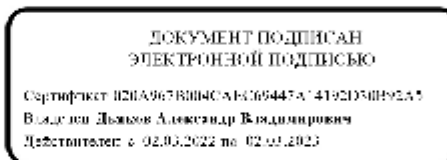
4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	—	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Льговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Льговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	—	Нет сведений
14	Курская область, Льговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	—	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	—	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	—	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	—	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	—	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	—	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	—	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	—	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

Е.Л. Горшнова  
8(4712)44-65-04

13. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69  
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,  
e-mail: [komarh46@mail.ru](mailto:komarh46@mail.ru)

Заместителю генерального  
директора ООО «Мастерская  
архитектуры и строительства»  
Мауль М.В.

Магистральный проезд, д.24Г,  
офис 12  
г. Курск, 305025

06.03.2023 № 1507/01.6.01-11

На № 46-50-23 от 28.02.2023

**О направлении информации**

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

И.Г. Аникеева

Сертификат 005E6B485C40B210CE7E0B9821E455C0E8  
Идентификатор: Аникеева Ирина Геннадьевна  
Действителен с 23.09.2022 по 17.12.2023

Исп.: Митрофанова Т.Н.  
Тел.: (4712) 58-76-38.