

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, 29

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, 29 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.29 от 13.09.1982.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

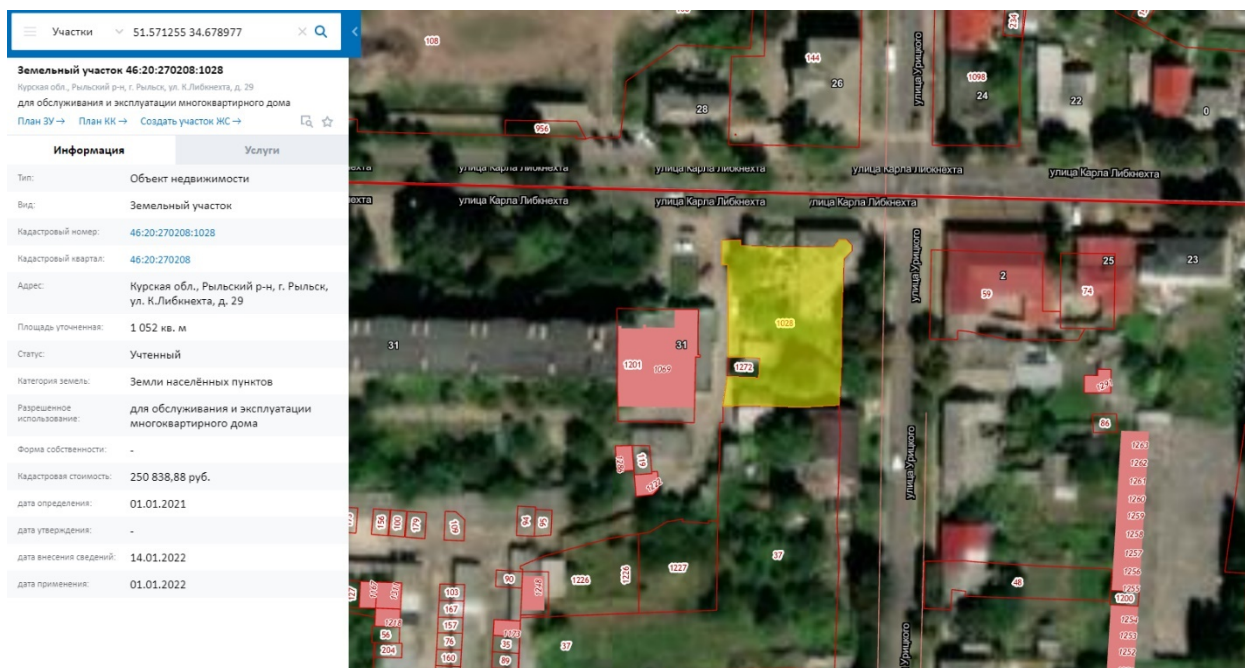
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, 29) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2214 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 29, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270208:1028 в кадастровом квартале 46:20:270208. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома. Уточненная площадь: 1 052 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.29, с кадастровым номером 46:20:270208:383, имеет площадь: 180 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270208:860, 46:20:270208:861, 46:20:270208:862, 46:20:270208:863, 46:20:270208:864.

В Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022 не содержится данных об отнесении Объекта к выявленным объектам культурного наследия, представляющим собой историко-культурную ценность.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1982 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район,

г. Рыльск, ул. к. Либкнехта, д.29.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 144,1 м², в том числе жилая 99,8 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 30-50%, владелец - Домоуправление.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.29 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зон объектов культурного наследия – охранный зоны памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

**Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования**

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/ryl'sk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в западной части города Рыльска на улице К. Либкнехта, в юго-западной части пересечения улиц К. Либкнехта и Урицкого.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было занято северо-восточной частью углового домовладения № 5 исторического квартала № 11³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 11/2³⁴ и № 11³⁵.

В данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. по улице Выходцевской (современной улице К. Либкнехта) были указаны следующие домовладения: № 73 Скорлупкиной Анастасии Александровны, № 72 Шелехова Акима Ивановича, № 71 Залупина Григория Федоровича, а по улице Глуховской (современной улице Урицкого) было указано только домовладение № 58 Козьменко Сергея Гавриловича³⁶. В 1908 г. в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 18об-19. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

размещения ратников Государственного ополчения» в данном квартале на Выходцевской улице были обозначены домовладения: № 73 Скорлупкиной Анастасии Александровны, № 72 Шелехова Аким Ивановича, № 71 Залупина Тимофея Федоровича, а на Глуховской улице было обозначено домовладение № 58 Козьменко Сергея Гавриловича³⁷. Исходя из соотнесения застройки квартала и данных, представленных в вышеуказанных списках, не представляется возможным определить однозначно, имел ли кто-либо из представленных домовладельцев непосредственное отношение к Объекту.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 22³⁸.

В архивном источнике начала 1920-х гг., озаглавленном «Сведения на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду», под порядковым № 99 указано домовладение, которым до муниципализации владел «Кривошеев Петр Иванов. [Иванович]», располагавшееся на «уг. [углу] Урицкого и К. Либкнехта»³⁹. С большой долей вероятности можно утверждать, что Объект входил в состав указанного углового домовладения. В «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела» за 1922 г., где содержатся сведения о муниципализированных домах, также обозначено данное домовладение: «№ 111. Урицкого Либкнехта 2 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Кривошеева П.И.»⁴⁰. В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где перечислены «Дома подлежащие сдаче в аренду», под № 100 упомянуто домовладение «КРИВОШЕЕВА Петра Иван.»⁴¹, в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г. под № 93 также указана фамилия «КРИВОШЕЕВА П. Ив.»⁴².

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. исследуемое здание являлось жилым домом с пятью квартирами. По состоянию на конец 2010-х гг. в северо-восточной части здания Объекта был расположен магазин «Автозапчасти для иномарок». В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома.

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 11. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 43, 46об-47. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴⁰ Там же. Л. 2, 6об-7, 33, 36об-37.

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴² ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2-2об. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Объект имеет два фактически равнозначных по архитектурному решению центральных фасада - северный и восточный. Данные фасады обращены к улицам К. Либкнехта и Урицкого и стоят на их красных линиях.

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в основании, имеет пристройки. Северо-восточный угол здания, обращенный непосредственно к перекрестку, срезан по диагонали. В данном угловом сегменте расположен один из входов в здание с современным заполнением дверного проема, навесом и ступеньками крыльца. По бокам от дверного проема сохранились исторические массивные гладкие пилястры, декорированные в верхней части горизонтальными филенками и увенчанные капителями. Над пилястрах, предположительно, сохранился и декор, завершающий угловой сегмент, однако на настоящий момент эта часть фасада закрыта вывеской.

Плоскости центральных фасадов здания Объекта, стоящего на низком глухом цоколе, имеют довольно примечательное архитектурное решение, фасады увенчаны сложным профилем ступенчатого карниза, со стороны каждого из фасадов расположено по пять высоких и довольно узких оконных проемов.

Со стороны восточного фасада расположены четыре лопатки: крайняя южная лопатка подчеркивает угол здания, остальные три лопатки чередуются с оконными проемами так, что между каждыми двумя лопатками находится по одному окну. Между двумя оконными проемами, расположенными у северного края фасада, разделительная лопатка отсутствует. Каждая из лопаток по всей длине декорирована вертикальной филенкой, а в верхней части дополнительно украшена многоуровневой выкладкой из кирпичной кладки. Все оконные проемы восточного фасада, кроме центрального, имеют лучковые перемычки верха. Данные проемы в верхней трети декорированы объемными гладкими обрамлениями, завершающимися приподнятыми прямыми сандриками и дополненными по центру замковыми камнями. Нижняя часть каждого из боковых элементов обрамлений переходит в гладкий горизонтальный пояс, проходящий через филенчатые лопатки и соединяющий соседние оконные проемы. Центральный проем восточного фасада имеет прямую перемычку верха и несколько иное обрамление. В верхней части данный проем декорирован приподнятым прямым сандриком и замковым камнем, а по бокам на небольшом расстоянии от границ самого проема находятся заметно выступающие гладкие лопатки, тянущиеся от верхней

границы сандрика оконного обрамления до верхней границы цоколя здания. Подоконные части всех окон восточного фасада декорированы сложнопрофилированными подоконными полочками.

Все оконные проемы северного фасада, кроме центрального, по своей конфигурации и декоративному решению обрамлений идентичны аналогичным проемам восточного фасада. Лопатки, идентичные лопаткам восточного фасада, присутствуют только по бокам от крайнего западного окна северного фасада. Со стороны северного фасада, как и со стороны восточного, между оконными проемами существуют и гладкие горизонтальные пояса, однако они не проходят через филеобразные лопатки. Центральный оконный проем северного фасада отличается от остальных проемов тем, что имеет полуциркулярное завершение. В верхней трети данного окна присутствует повторяющее его форму обрамление с замковым камнем, а по бокам на небольшом расстоянии от границ самого проема находятся заметно выступающие гладкие лопатки, тянущиеся от нижней границы венчающего карниза до верхней границы цоколя здания. Подоконные части всех окон северного фасада также декорированы сложнопрофилированными подоконными полочками. Во второй с восточного края оконный проем северного фасада встроены банкомат, над ним сделан навес, а к стене здания на уровне цоколя пристроены ступени.

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – глубокие трещины в капитальных стенах и сырость на них, стертость полов, рассыхание оконных проемов и др.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик центральных фасадов Объекта сохранился преимущественно в целостном виде. Фасады оштукатурены и окрашены, элементы исторического декора побелены.

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании

Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в западной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, на пересечении улиц К. Либкнехта и Урицкого, в квартале, с запада ограниченном улицей Володарского, с севера – улицей К. Либкнехта, с востока – улицей Урицкого, с юга – улицей Луначарского.

Здание Объекта северным фасадом выходит на красную линию застройки улицы К. Либкнехта, восточным фасадом - на красную линию застройки улицы Урицкого и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Урицкого высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетные и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, южнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.70; на противоположной стороне улицы К. Либкнехта, северо-западнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Флигель дома Шелеховых», XVIII в., Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 28, севернее - выявленный объект культурного наследия «Дом Шелехова», кон.

XVIII – нач. XIX в., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, 26; восточнее, на противоположной стороне улицы Урицкого, расположен объект культурного наследия местного (муниципального) «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина», 2-я половина XIX века, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 27.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от

13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.
13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.
14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

15. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>
16. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829
17. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки

района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства

«мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Либкнехта, 29, северным фасадом выходит на красную линию застройки улицы К. Либкнехта, восточным фасадом - на красную линию застройки улицы Урицкого и тянется вдоль их красных линий. Объект играет градостроительную роль в формировании угла застройки улиц Либкнехта и Урицкого.

Объект располагается в окружении жилых и административных построек, к настоящему моменту являющимися объектами культурного наследия местного (муниципального), регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, прямоугольного объема в плане, перекрытое скатной крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено прямоугольными оконными проемами с лучковым завершением и полуциркульным оконным проемом по улице Либкнехта; объемными наличниками на треть оконных проемов (в том числе многоуровневые

подоконные полочки, замковые камни); декоративными карнизами (сандриками) над оконными проемами; профилированным венчающим карнизом; лопатками с вытянутыми вертикальными ширинками и с многоуровневыми выкладками из кирпичной кладки; пилястрами, обрамляющими входную группу.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного

наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, 29, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 29.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 29.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,

	кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 29.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. к. Либкнехта, д.29 от 13.09.1982.
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 18 об., 19.
6.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 11.
7.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 6 об., 7, 33, 36 об., 37, 43, 46 об., 47.
8.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
9.	Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2, 2 об.
10.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
11.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
12.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 29

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улиц Либкнехта и Урицкого; центральные фасады (северный и восточный) обращены к улицам К. Либкнехта и Урицкого и стоят на их красных линиях.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной крышей; северо-восточный угол здания, обращенный перекрестку, срезан по диагонали;

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;

- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с западной и южной сторон);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. с печной трубой, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: прямоугольные оконные проемы с лучковым завершением и полуциркульный оконный проем по улице Либкнехта; объемные наличники на треть оконных проемов, завершающиеся приподнятыми прямыми сандриками и дополненными по центру замковыми камнями., в том числе многоуровневые подоконные полочки;

профилированный венчающий карниз; лопатки с вытянутыми вертикальными ширинками (флинеками) и с многоуровневыми выкладками из кирпичной кладки; пилястры, обрамляющие входную группу; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление на низкого глухого цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: оштукатуренная кирпичная кладка и окрашенная (колористические решения фасадов уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

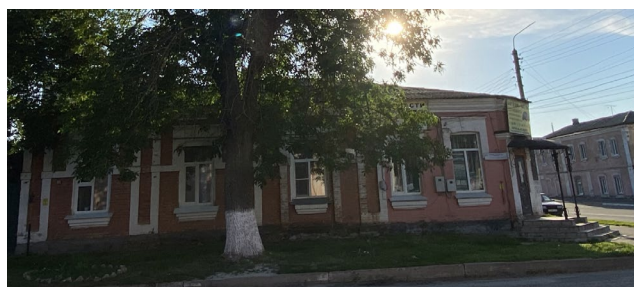
Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, в том числе после разборки поздних пристроек, а также демонтажа рекламных конструкций.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улиц Либкнехта и Урицкого; центральные фасады (северный и восточный) обращены к улицам К. Либкнехта и Урицкого и стоят на их красных линиях.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	

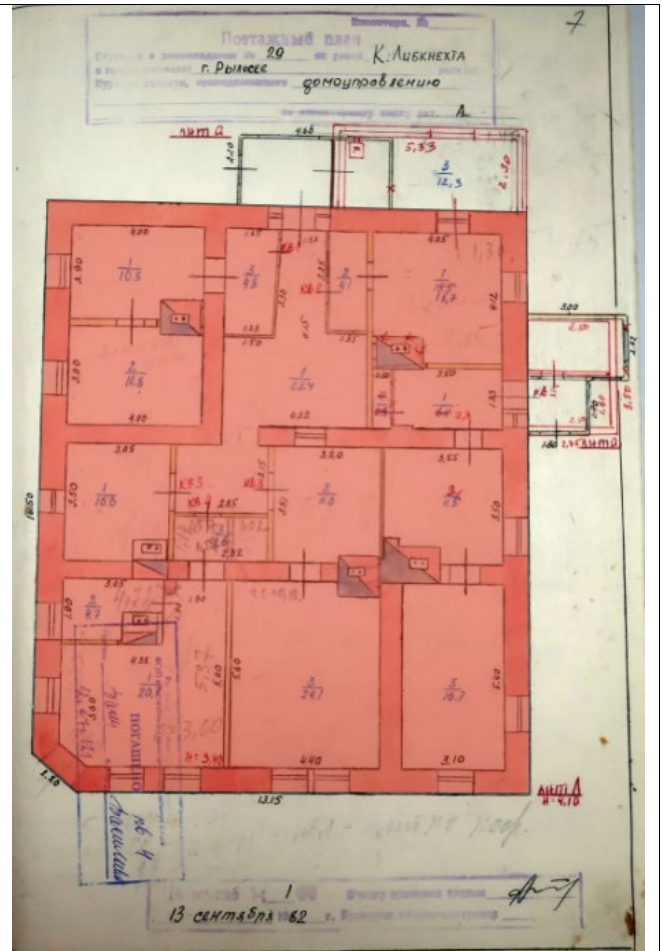
- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной крышей; северо-восточный угол здания, обращенный перекрестку, срезан по диагонали;



- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;



- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с западной и южной сторон);



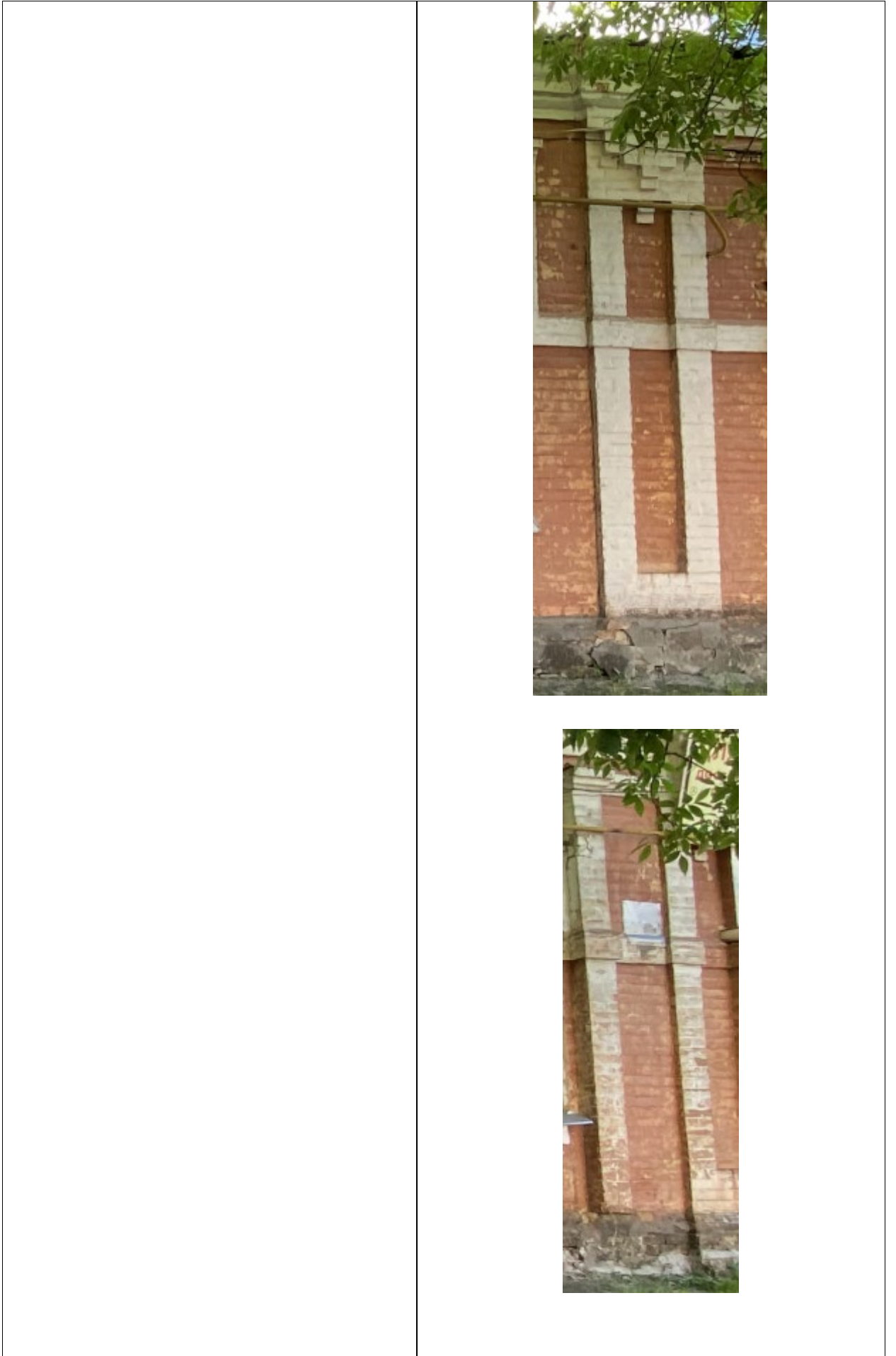
- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. с печной трубой, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;








- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: прямоугольные оконные проемы с лучковым завершением и полуциркульный оконный проем по улице Либкнехта; объемные наличники на треть оконных проемов, завершающиеся приподнятыми прямыми сандриками и дополненными по центру замковыми камнями., в том числе многоуровневые подоконные полочки; профилированный венчающий карниз; лопатки с вытянутыми вертикальными ширинками (флинеками) и с многоуровневыми выкладками из кирпичной кладки; пилястры, обрамляющие входную группу; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление на низкого глухого цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);





	   
<p>- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: оштукатуренная кирпичная кладка и окрашенная (колористические решения</p>	

фасадов уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).



**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. К. Либкнехта, 29**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270208. Земельный участок, в границах которого находится, Объект имеет межевание с кадастровым номером 46:20:270208:1028.

В границах исследуемой территории отсутствуют здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного

строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-17 по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 46:20:270208:1028, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 29
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	569 м ² \pm 8
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403164,89	1194340,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
2	403164,50	1194346,55		0,10	
3	403164,45	1194347,51		0,10	
4	403164,43	1194347,82		0,10	
5	403164,60	1194347,82		0,10	
6	403164,32	1194360,24		0,10	
7	403166,14	1194361,71		0,10	
8	403166,11	1194363,47		0,10	

9	403164,80	1194364,71		0,10	
10	403163,42	1194364,70		0,10	
11	403161,53	1194362,78		0,10	
12	403146,43	1194362,15		0,10	
13	403145,21	1194361,98		0,10	
14	403144,03	1194362,00		0,10	
15	403141,55	1194362,07		0,10	
16	403139,18	1194362,04		0,10	
17	403139,45	1194339,90		0,10	
1	403164,89	1194340,47		0,10	—

Описание местоположения границ объекта культурного наследия

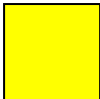


Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На восток- 6,09 м;
2	3	На восток- 0,96 м;
3	4	На восток- 0,31 м;
4	5	На север- 0,17 м;
5	6	На восток- 12,42 м;
6	7	На северо-восток- 2,34 м;
7	8	На восток- 1,76 м;
8	9	На юго-восток- 1,80 м;
9	10	На юг- 1,38 м;
10	11	На юго-запад- 2,69 м;
11	12	На юг- 15,11 м;
12	13	На юг- 1,23 м;
13	14	На юг-1,18 м;
14	15	На юг-2,48 м;
15	16	На юг-2,37 м;
16	17	На запад- 22,14 м;
17	1	На север в исходную точку- 25,45 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	46:20:270208:1028

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





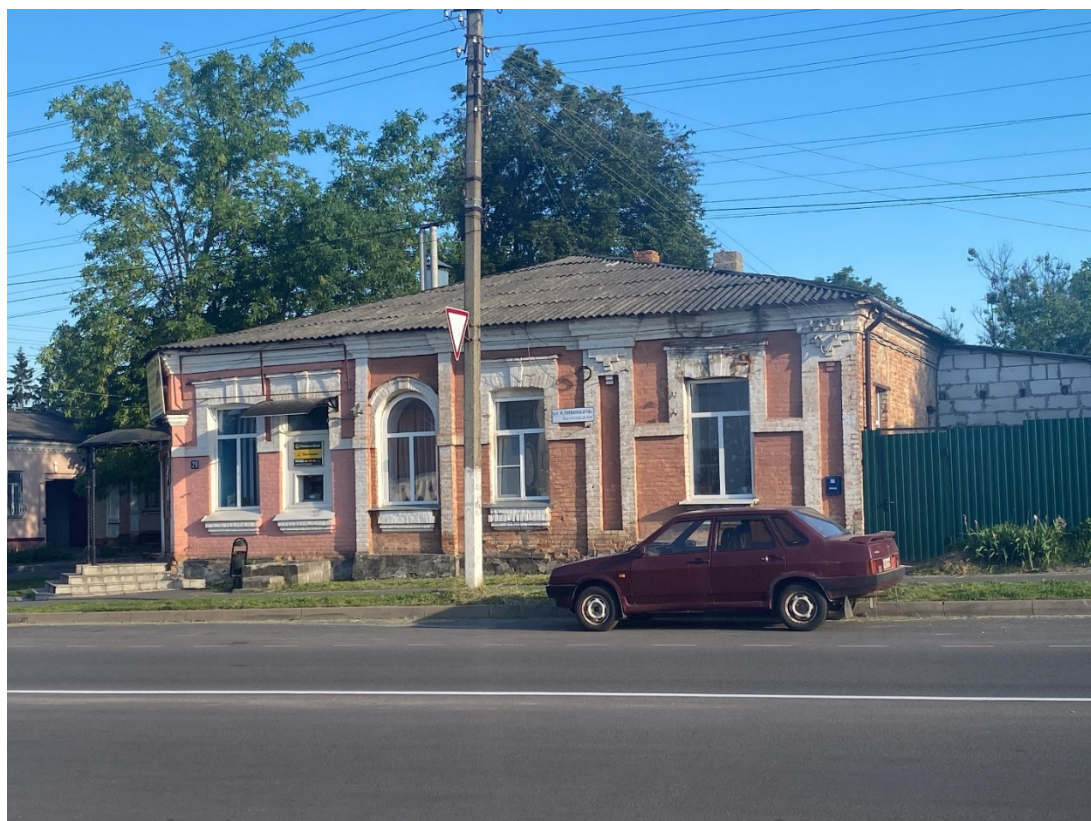
Фотография № 1. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с севера на Объект.



Фотография № 5. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 11. Вид с юго-востока на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

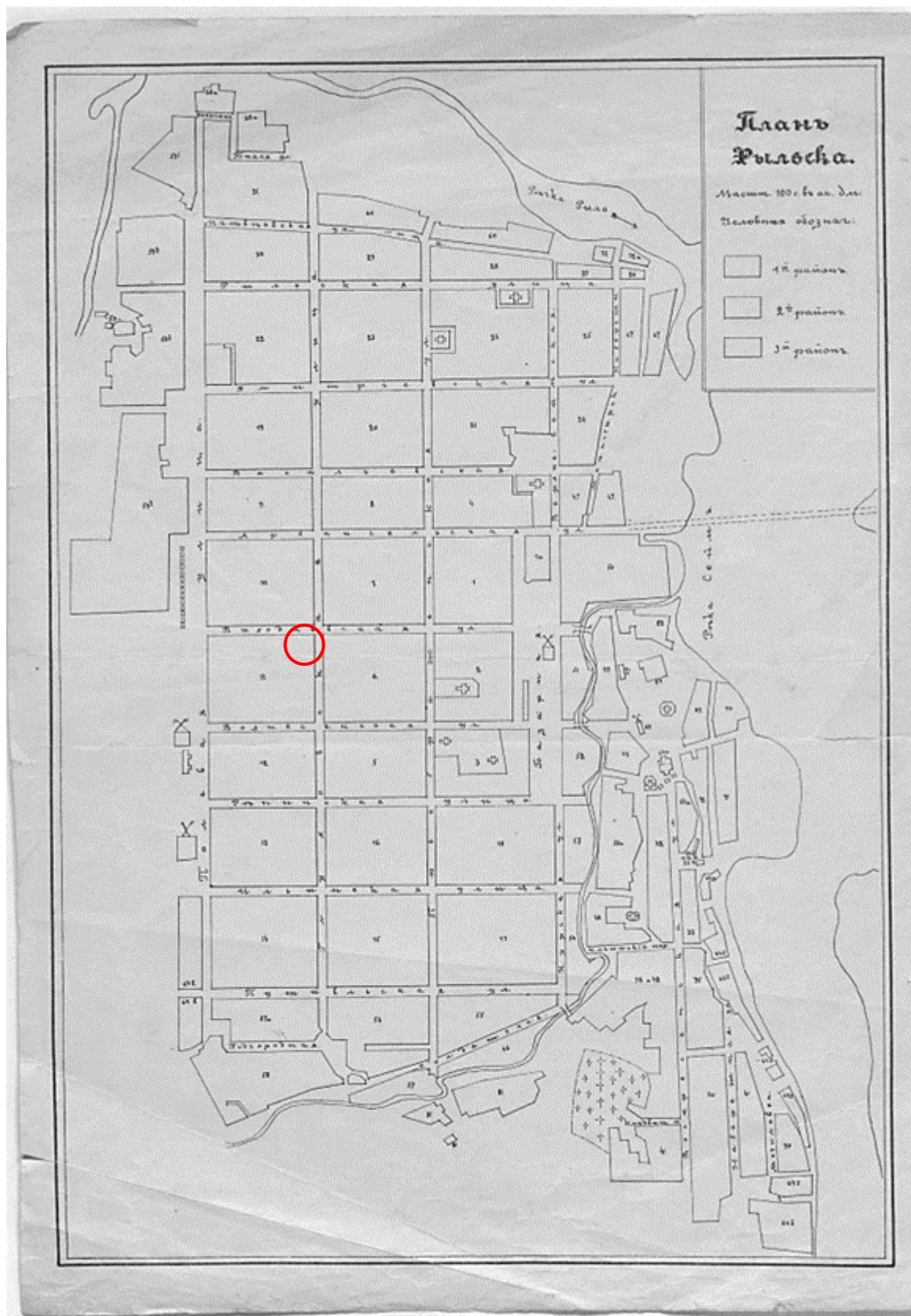
16. Выходцевская улица (современная ул. Карла Либкнехта) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина). Вид в западном направлении. Здание Объекта расположено вдаль, в левой части фотографии.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



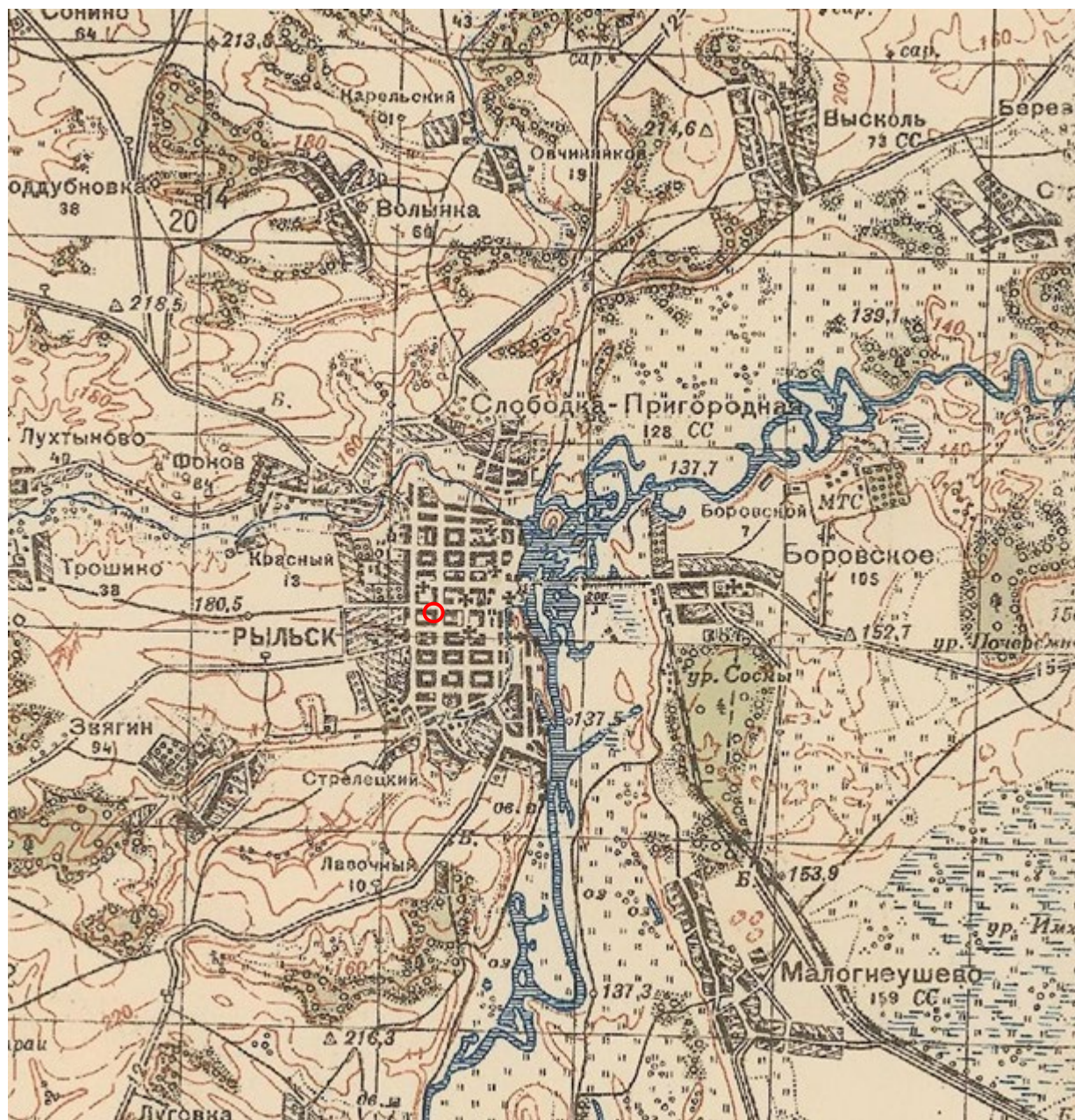
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



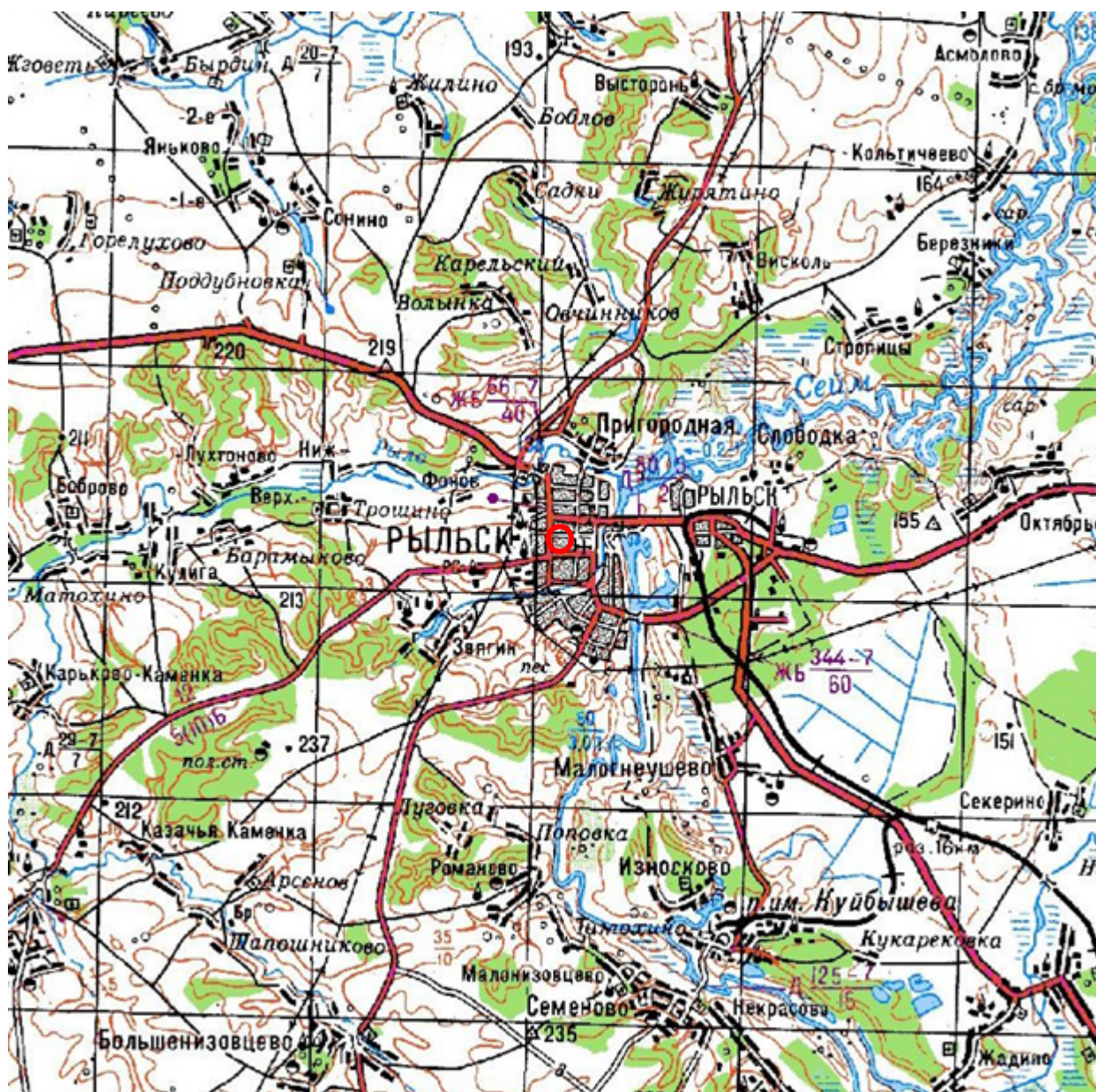
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



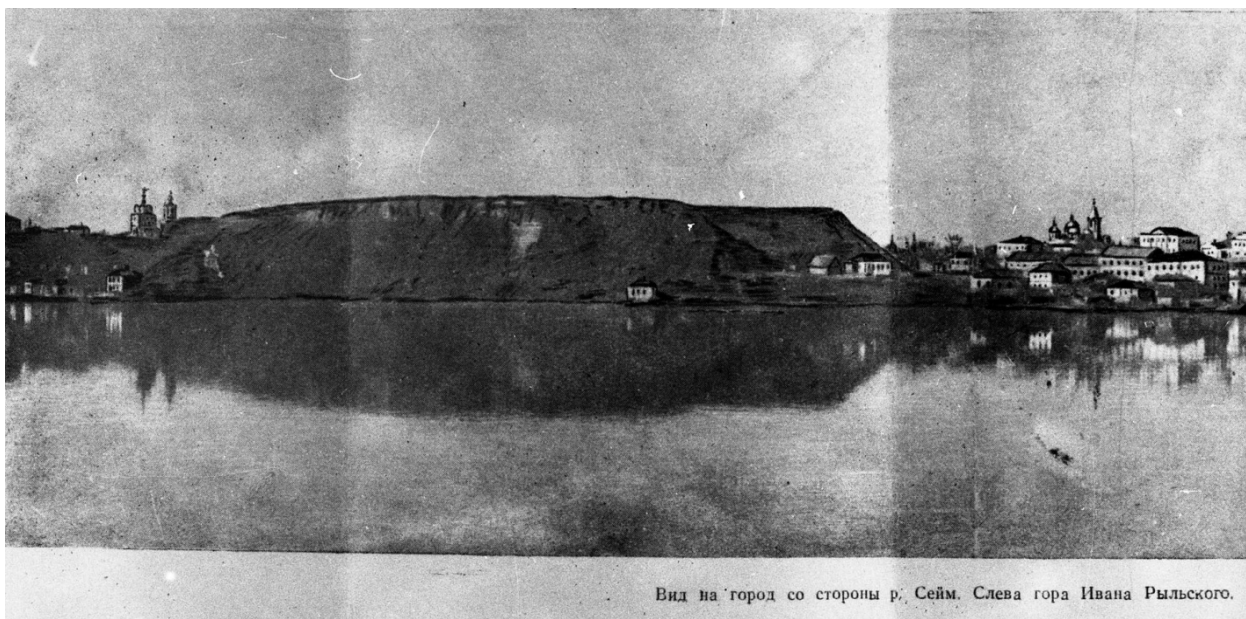
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



315

Вид Выходцевской (К. Либкнехта) улицы с востока. Двухэтажное здание с балконом справа — дом купцов Выходцевых. Сейчас это жилой дом (ул. К. Либкнехта, д. 14). Трехэтажное здание слева — Рыльская уездная земская управа (см. №316).

Открытое письмо. Издание книжного магазина П.И. Левитского. №11 (1911 г.).

16. Выходцевская улица (современная ул. Карла Либкнехта) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина).

Вид в западном направлении.

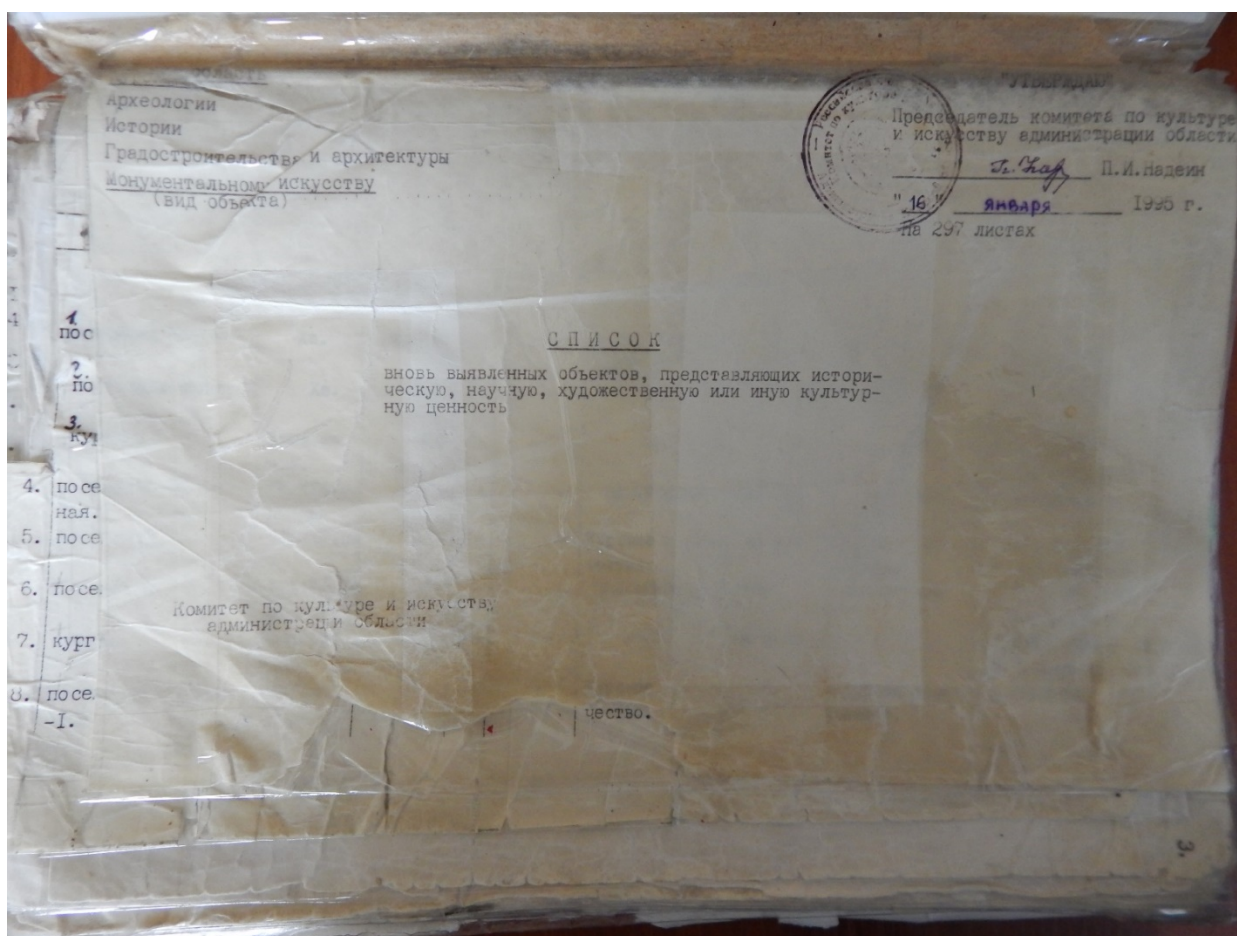
Здание Объекта расположено вдали, в левой части фотографии.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 210.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995



№	Описание	Экспертное заключение	Материал	РСО	деталь	адрес	улица
2243.	2212. дом Шелихова. см. № 494 (история)	кон. XVIII нач. XIX вв	кирпич	-	-	прокуратура	ул. Либкнехта, 27.
2244	2213. дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	"-	-	-	горжилкомхоз	ул. Либкнехта, 29.
2245		"-	"-	-	-	"-	ул. Либкнехта, 45.
2246	2214. дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	ул. Дунаевского,
2247	2215. дом жилой.	"-	"-	-	-	не исп.	ул. Дунаевского,
2248	2216. дом жилой.	"-	"-	-	-	кильё	ул. Дунаевского,
2249	2217. дом жилой.	"-	"-	-	-	личное влад.	13.
2250	2218. дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	ул. Дунаевского,
2251		"-	"-	-	-	горжилкомхоз	16.
2252	2219. дом жилой.	"-	"-	-	-	отд. культуры	ул. Дунаевского,
2253	2220. дом жилой.	"-	"-	-	-	"Сельхозхимия"	20.
2254		"-	"-	-	-	общекитие	ул. Дунаевского,
2255	2221. дом жилой.	"-	"-	-	-	горжилкомхоз	21.
2256		"-	"-	-	-	кильё	ул. Дунаевского,
2257	2222. дом жилой.	"-	"-	-	-	личное влад.	22.
2258		"-	"-	-	-	"-	ул. Дунаевского,
2259	2223. дом жилой.	"-	кирпич, дерево.	-	-	"-	23.
2260	2224. дом жилой.	"-	кирпич	-	-	"-	ул. Дунаевского,
2261		"-	"-	-	-	"-	27.

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

A-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим A-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима A-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В целях сохранения историко-культурного наследия г. Рыльска и территории, прилегающей к нему, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 42-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и постановления администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска" устанавливаются зоны регулирования сельских населенных пунктов в границах, определенных на прилагаемом плане, площадью 800 га. В границах зон регулирования сельских населенных пунктов устанавливается ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

Согласно с требованиями постановления администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска" устанавливаются зоны регулирования сельских населенных пунктов в границах, определенных на прилагаемом плане, площадью 800 га. В границах зон регулирования сельских населенных пунктов устанавливается ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

**ПРИЛОЖЕНИЕ
ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Таблица с 2 столбцами: № п/п, наименование населенного пункта, площадь, га. Содержит список населенных пунктов и их соответствующие площади.

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. к. Либкнехта, д.29 от 13.09.1982

И№ 1443 28 Вед 15

681

М К Х — Р С Ф С Р

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Вступать не следует

ЗАПИСАНО
в статотчет за _____ год
за № _____

И№в. 38: 234: 001: 100 44 47 60

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

№ = /

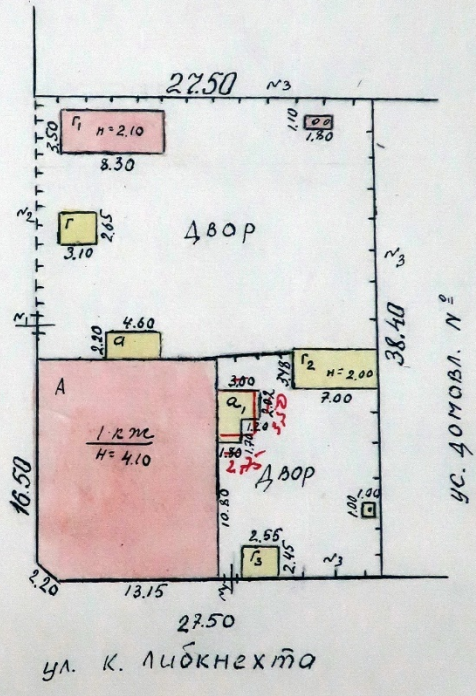
на домовладение № 29 по улице К. Либкнехта
_____ городе Рыльске _____ районе

По реестру № _____

ЦИФРОВАНО
• 13.04 2014
Рыльск

2

Инвентарный план
 № 29 на земельный участок № 29 в с/п. (инвентарный) г. Рыльске
 К. ЛИФКНЕХТА
 домоуправления



Инвентарный план № 5
 13 сентября 82 г. Рыльск

На жилые дома граждан и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Рыльске
по улице (переулку) К. Лебкевич 29

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				11
						7	в том числе		10	
Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей		общая полезная	жилая		вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру
109.82 I	Кв1	1	1	кухня		10.8			10.8	3.40
		2	2	жилая		11.8	11.8			
		3	3	коридор		4.8			4.8	
					Итого:	27.4	11.8		15.6	
	Кв2	1	1	жилая		16.7	16.7			
		2	2	коридор		15.5	15.5			
					Итого:	4.1			4.1	
	Кв3	1	1	кухня		19.6	15.5		4.1	
		2	2	жилая		12.3	16.7		12.3	
		3	3	жилая		33.1	16.7		16.4	
					Итого:	10.0			10.0	
	Кв4	1	1	жилая		11.0	11.0			
		2	2	жилая		24.1	24.1			
		3	3	жилая		24.1	24.1			
					Итого:	48.1	35.1		10.0	
	Кв5	1	1	жилая		20.7	20.7			
		2	2	кухня		4.7			4.7	
		3	3	коридор		3.6			3.6	
					Итого:	29.0	20.7		8.3	
	Кв5	1	1	коридор		6.473			6.473	
		2	2	кухня		11.5			11.5	
		3	3	жилая		16.7	16.7			
		4	4	кладовая		0.9			0.9	
					Итого:	35.5	16.7		18.8	
		1	1	коридор	$(4.32 \times 6.15) - (1.35 \times 2.25) - (1.50 \times 3.30) + (2.85 \times 2.15)$	23.4			23.4	
					Итого:	23.4			23.4	
					Всего:	180.0	99.8		80.2	

Рыльское отделение Рыльского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
ПОДАШЕНО
Подпись: *Савельев* 4.7 ф.и.о. *Савельев*
Дата: 12.07.21 3.6

5

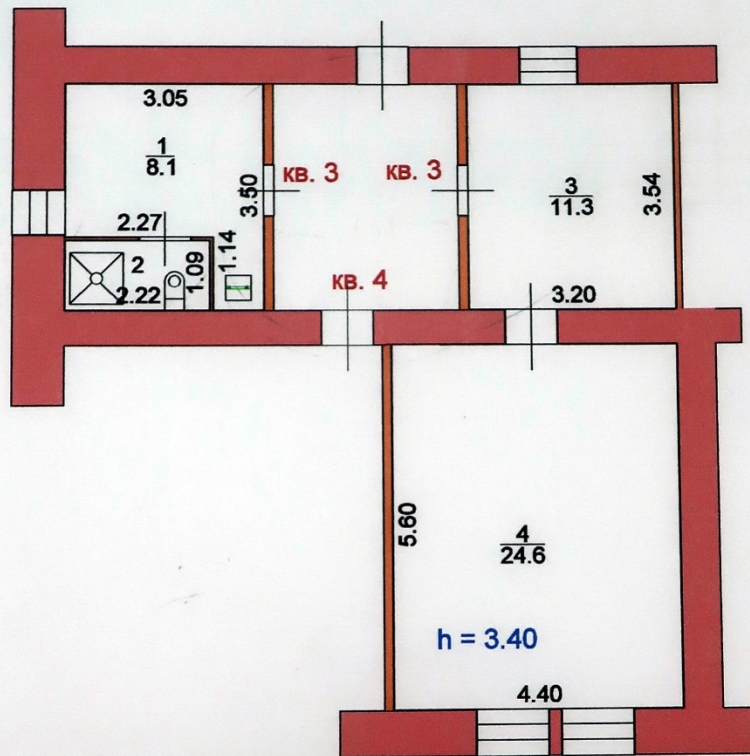
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск _____ Рыльский
 по ул. К.Либкнехта _____ № _____ 29 _____ Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь								
							Квартиры	Из нее		хол. коридоров, кладовых и т.п.	Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно переоборудованная	Примечание
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	I	3	1	Кухня	3.05*3.50- -2.27*1.14	8.1	8.1		8.1			3.4			
			2	Санузел	2.22*1.09	2.4	2.4		2.4						
			3	Жилая	3.20*3.54	11.3	11.3	11.3							
			4	Жилая	4.40*5.60	24.6	24.6	24.6							
					Итого:	46.4	46.4	35.9	10.5						

Текущие изменения
 внесены
 13.07.2019
 Техник _____
 Директор _____



Текущие изменения
внесены
13.07.2022
Техник *[Signature]*
Директор _____

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск

по ул. К.Либкнехта

Рыльский

№ 29

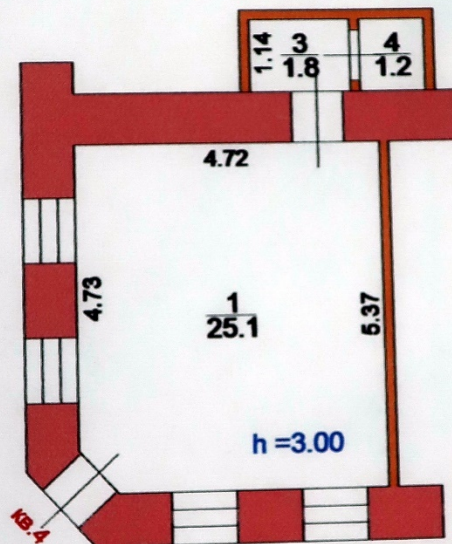
Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно пересоборудованная	Примечание	
							Из нее			хол. коридоров, кладовых и т.п.						
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
А	1	кв. 4	1	Жилая	$4.73 \cdot 4.72 + (4.72 + 3.83) / 2 \cdot 0.64$	25.1	25.1	25.1								
			3	Коридор	$1.14 \cdot 1.57$	1.8	1.8		1.8							
			4	Туалет	$1.14 \cdot 1.02$	1.2	1.2		1.2							
					Итого:	28.1	28.1	25.1	3.0							

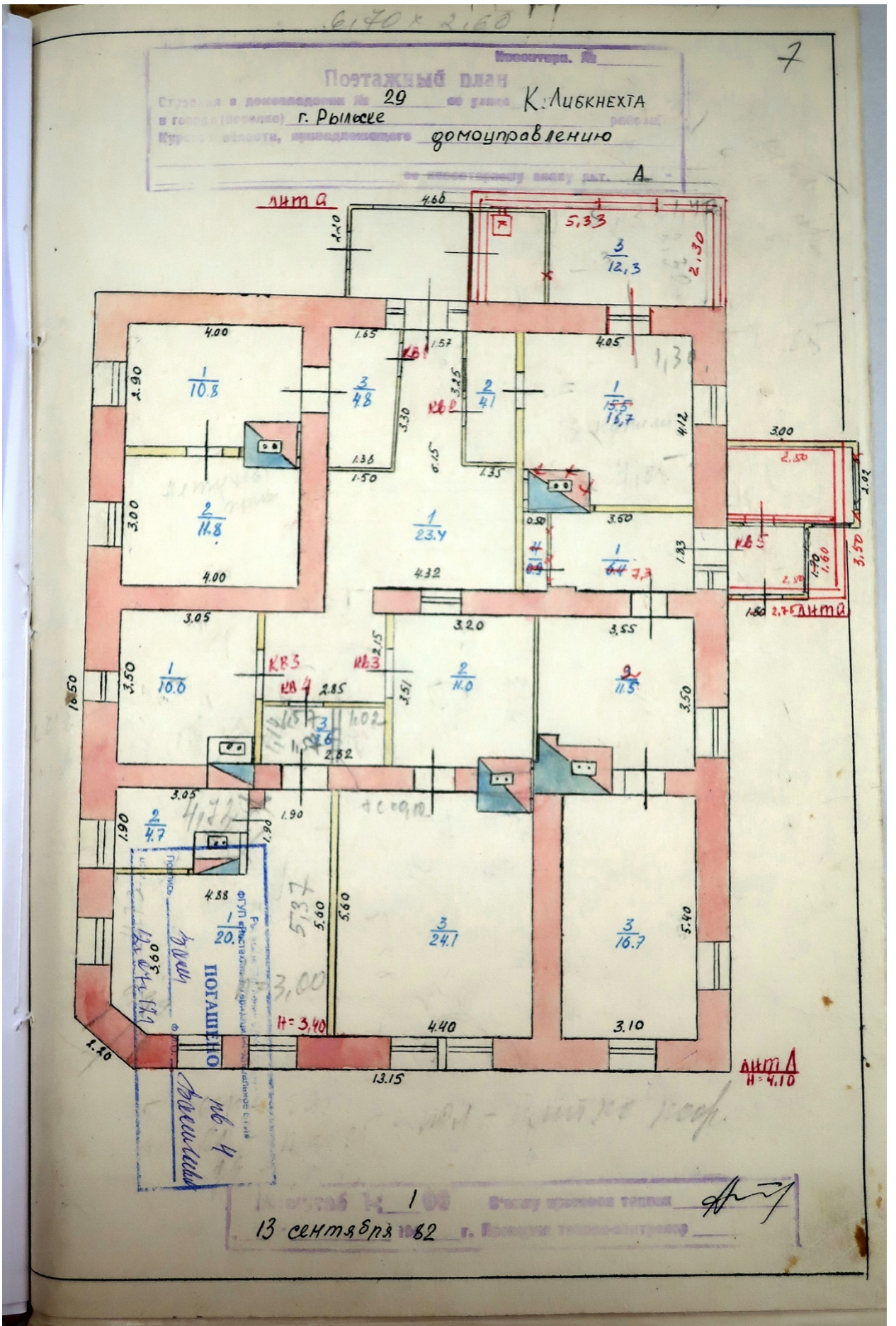
План квартиры № кв.4
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М1 : 100

Этаж - 1



Площадь общая : 28.1
Площадь жилая : 25.1



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

9
8

на жилой дом № 2 литер А Новосибирск
 по 1 Микрорайон поэтажный план подвала
Дильби 29 Уд. (под) К. Мибкнехта
г. Новосибирск домового
 ранее сведения домоуправлению
 тип проекта А'

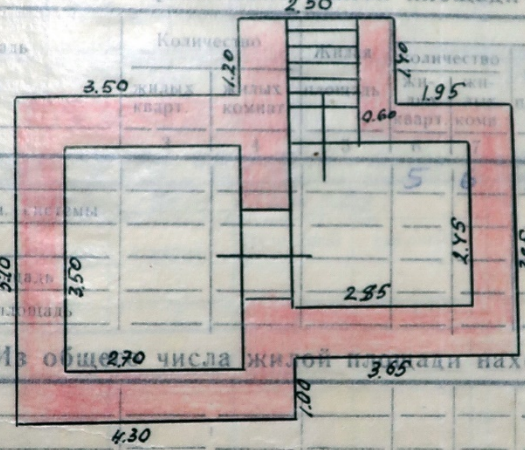
Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

постройки с 1949 переоборудовано _____ в _____ году
 последнего капитального ремонта _____
 этажей _____
 Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 (подчеркнуть)

лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____
 полезная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____
 средняя внутренняя высота помещений 3,90 м Объем 1027,0 куб м
 полезная площадь дома 144,1 кв. м
 в них
 а) Жилые помещения: полезная площадь 144,1 кв. м
 в том числе: жилой площади 99,8 кв. м
 Средняя площадь квартиры 20,0 кв. м

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество квартир	Количество комнат	Текущие изменения		
			жилая площадь	количество жилых квартир	количество жилых комнат
в квартирах	2	5	8	9	10
в помещениях, коридорах, лестницы					
в общежитиях					
Служебная жилая площадь					
Мансарренная жилая площадь					



Из общей числ. жилой площади находится:

а) в мансардах	
б) в подвалах	
в) в цокольных этажах	
г) в бараках	

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
Однокомнатные			4	69,7		
Двухкомнатные			1	35,1		
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь комнат и более						
Всего:			5	99,8		

9

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 2 литер А
 по ул. Микояна ул. (пер.)
 район Рыльский район Рыльский

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

Общие сведения
 разработчик Осложурэвкелле
 тип проекта _____
 постройки до 1917 переоборудовано _____ в _____ году
 последнего капитального ремонта _____ надстроено _____
 этажей _____
 Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 количество лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____
 полезная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____
 средняя внутренняя высота помещений 3,40 м Объем 1027,0 куб м
 полезная площадь дома _____ кв. м
 из них _____ кв. м
 а) Жилые помещения: полезная площадь 144,1 кв. м
 в том числе: жилой площади 99,8 кв. м
 Средняя площадь квартиры 20,0 кв. м

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых кварт.	жилых комнат		жилая площадь	количество		жилая площадь		количество
2	3	4	5	жилая площадь	жилых комнат	жилых комнат	жилых комнат	жилых комнат	жилая площадь
В квартирах				5	6	99,8			
В помещен. коридорн. системы									
В общежитиях									
Службная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах								
б) в подвалах								
в) в цокольных этажах								
г) в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные			4	69,7		
Двухкомнатные			1	35,1		
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь комнат и более						
Всего:			5	99,8		

10

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

вспомогат. общая ара	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод		Напряжение электросети		
	местная	центральн.	центральное										калорифер.	с горячим водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральн.	баллоны	центральн.	Мультипровод	Лифт	127	220
			от АГВ	от ТЭЦ	от собст. котельн.		от группн. кварт. котельн.		на твер. топливе	на газе	на твер. топливе	на газе													
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
		144																						144	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
2	3	4	5	5
Служб. сир.	$(17.55 \times 14.60) - (2.20 \times 1.00)$	255,1	3,70	944,7
подвал	$(4.30 \times 5.10) + (3.65 \times 3.85)$	36,0	2,30	83,7
пристройк. к	2.20×4.60	10,1	2,80	28 -
пристройк. к	$(1.80 \times 1.70) + (3.00 \times 2.02)$	9,1	2,60	24 -

Сборник № 28
Таблица № 8

Группа капитальности: Производство
Вид: внутриотделки

№ в.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес	Удельный вес в процентах	Износ в %	Удельный вес в %	Удельный вес в %	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Описание конструктивных элементов (отделка и прочее)	Наименование конструктивных элементов	Итого	
												процент износа (гр. 9) к 100	указанный вес (гр. 7)
1	Фундаменты	карнизная лента	над окнами	12	12	45	12	45					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	карнизная лента 2,5 кирпича	над окнами	21	21	50	21	50					
3	Перегородки	карнизная лента	над окнами	7	7	45	7	45					
4	Крыши	карнизная лента	над окнами	7	7	30	7	30					
5	Полы	карнизная лента	над окнами	8	8	45	8	45					
6	Окна	карнизная лента	над окнами	8	8	45	8	45					
7	Двери	карнизная лента	над окнами	14	14	40	14	40					
8	Наружная отделка архитектур. оформ.	карнизная лента	над окнами	17	17	40	17	40					
9	Внутренняя отделка	карнизная лента	над окнами	6	6	40	6	40					
Итого												100	100

Процент износа (гр. 9) к 100 по формуле: $\frac{40}{100} = 40\%$
Указанный вес (гр. 7) $40 \times 100 = 4000$

12

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объек- та в %	И.нос в %
			фундамент	стены и перегород	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочн. работы	внутренне санитарно и электр.техн. устройства	прочие работы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	14	15	16	17	18
а ₁	пристройка пристр	1	фунд. см. надобности	стены	перекрытия	крыша	полы	оконные	дверные	отделочн. работы	внутренне санитарно и электр.техн. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес	И.нос в %	
а	пристройка пристр	1	фунд. см. надобности	стены	перекрытия	крыша	полы	оконные	дверные	отделочн. работы	внутренне санитарно и электр.техн. устройства	прочие работы	28	164 ⁹	0.78	40	
а ₂	пристройка пристр	1	фунд. см. надобности	стены	перекрытия	крыша	полы	оконные	дверные	отделочн. работы	внутренне санитарно и электр.техн. устройства	прочие работы	28	164 ⁹	0.96	20	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							удельный вес строения, после погавок	Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.	
					удельный вес стросн.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроени, помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	и по коэф.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Основа стр	28	19	21.40	0.92	0.96	1.15						21.73	944				
А	посвал	28	19	21.40								0.80	15.78	83	21820	43	1243	
а	пристрой	28	164 ⁹	10.50	0.78								8.19	28	229	40	135	
а ₂	пристрой	28	164 ⁹	10.50	0.96								10.08	24	241	20	190	
														Итого: 22290		1270		
					21820 × 1.2 × 1.57 = 41109													
					Итого = 180													

Работу выполнил: В. Савицкий 1982 г.

Инвентаризатор: _____ 198 г.

Проверил бригадир: _____ 198 г.

Текущие изменения внесены: _____ 198 г.

18

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка					Незастроенная площадь									
по земееот. документам	по фактическ. пользован.	в том числе		асфальтов. покрытия		площадки оборудования				грунт	под зелеными насаждениями			
		застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спорт	придомовой сквер		газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
10,490	345,2		405,8											

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того, аэронные проезды		
всего	в том числе							в том числе				асфальт	прочие покрыт.	
	асфальтовые покрытия	прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	асфальт	зеленые насажден.	грунт					
проезда	трогуара		детские	спортив.			асфальт							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Описание конструктивных элементов и их удельные веса																						
Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электр. освещ. щение	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Единица измер. в се- ством. по таблице	Удельный вес от- нив. объекта в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стои- мость в рублях	Износ в %	Действительн. стои- мость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	3,10 x 2,65	8,2		дерев. сай	бетон. сай	бетон. сай	бетон. сай	бетон. сай	бетон. сай	бетон. сай	бетон. сай	бетон. сай	28/103	28/159	м ² /5,30	0,77	4,08	33	25	25		
1	8,30 x 3,50	29,1		бетон. сай	бетон. сай	бетон. сай	бетон. сай	бетон. сай	бетон. сай	бетон. сай	бетон. сай	бетон. сай	28/159	28/159	м ² /59,10	0,74	43,73	1272	0	1272		

Продолжение см. на обороте)

СОГЛАСОВАНО

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

директор (руководитель жилищной организации) _____ ул. _____ дом № _____

Попись _____ литер _____

188 _____ г.

III. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
					ремонт	смена	ре-монт	смена				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Земельная												
проезды асфальтов.	кв. м											
тротуары асфальтов	"											
прочие покрытия	"											
без покрытий	"											
Ограждения												
кирпичные	п/м											
бетонные	"											
деревянные	"											
металлические	"											
прочие	"											

Потребность в капитальном ремонте строения № _____

Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено		
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
					ре-монт	смена	ре-монт	смена				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Фундамент												
Стены каменные	кв. м											
Стены деревянные	кв. м											
Перегородки деревянные	"											
несгораем.	"											
Перекрытия												
чердачное	кв. м											
междуэтажное	"											
санузлов	"											
подвальное	"											
Крыша												
стропила	п/м											
обрешетка	кв. м											
кровля	"											
водосточн. трубы	п/м											
внутрен. водосточн.	"											
Полы												
дощатые	кв. м											
паркетные	"											
линолеум или синтетические	"											
плиточные	"											
прочие	"											

15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	оконные перемычки	кв. м										
21	двери внутрен.	шт.										
22	двери наружные	шт.										
23	Фасад - наружи. отд.	кв. м										
24	трубы центр отоп.	п/м										
25	радиаторы	секц.										
26	печи, или казери-ферные	кв. м										
27	печи на твердом или газов. топливе	шт.										
28	АГВ колонки	шт.										
29	умывальники	шт.										
30	раковины	шт.										
31	водопров. трубы	п/м										
32	унитазы	шт.										
33	сmyвные бачки	шт.										
34	канализ. трубы	п/м										
35	трубы го. яч. воды	шт.										
36	ванны	шт.										
37	души	шт.										
38	колонки газовые или на твердом топливе	шт.										
39	трубы газовые	п/м										
40	газовые 2-х конф.	шт.										
41	газовые 4-х конф.	шт.										
42	электрические	шт.										
43	телевидение	шт.										
44	лифты	шт.										
45	световая электропр.	п/м										
46	силовая электропр.	п/м										
47	вводные устройства	шт.										
48	электрощитов	шт.										
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м										
50	мусоропровод стволы	шт.										
51	балконы и лоджии	шт.										
52	эркеры	шт.										
53	ступени	шт.										
54	площадки	кв. м										
55	ограждения	п/м										
56	мусоросб. камеры	шт.										
57	бойлеры	шт.										
58	тепловые узлы	шт.										
59	водоподкачка	шт.										
60												

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.

Работу выполнил инженер БТИ И. Сестрелова
(должность, ф. и. подпись)

13 сентября 1982 г.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-***/*-****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:10
Кадастровый номер	46:20:270208:383
Номер кадастрового квартала	46:20:270208
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270208:1028
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270208:860, 46:20:270208:861, 46:20:270208:862, 46:20:270208:863, 46:20:270208:864
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 681
Площадь, в кв. метрах	180
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	Многоквартирный жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д. 29
Кадастровая стоимость	1509989.4
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

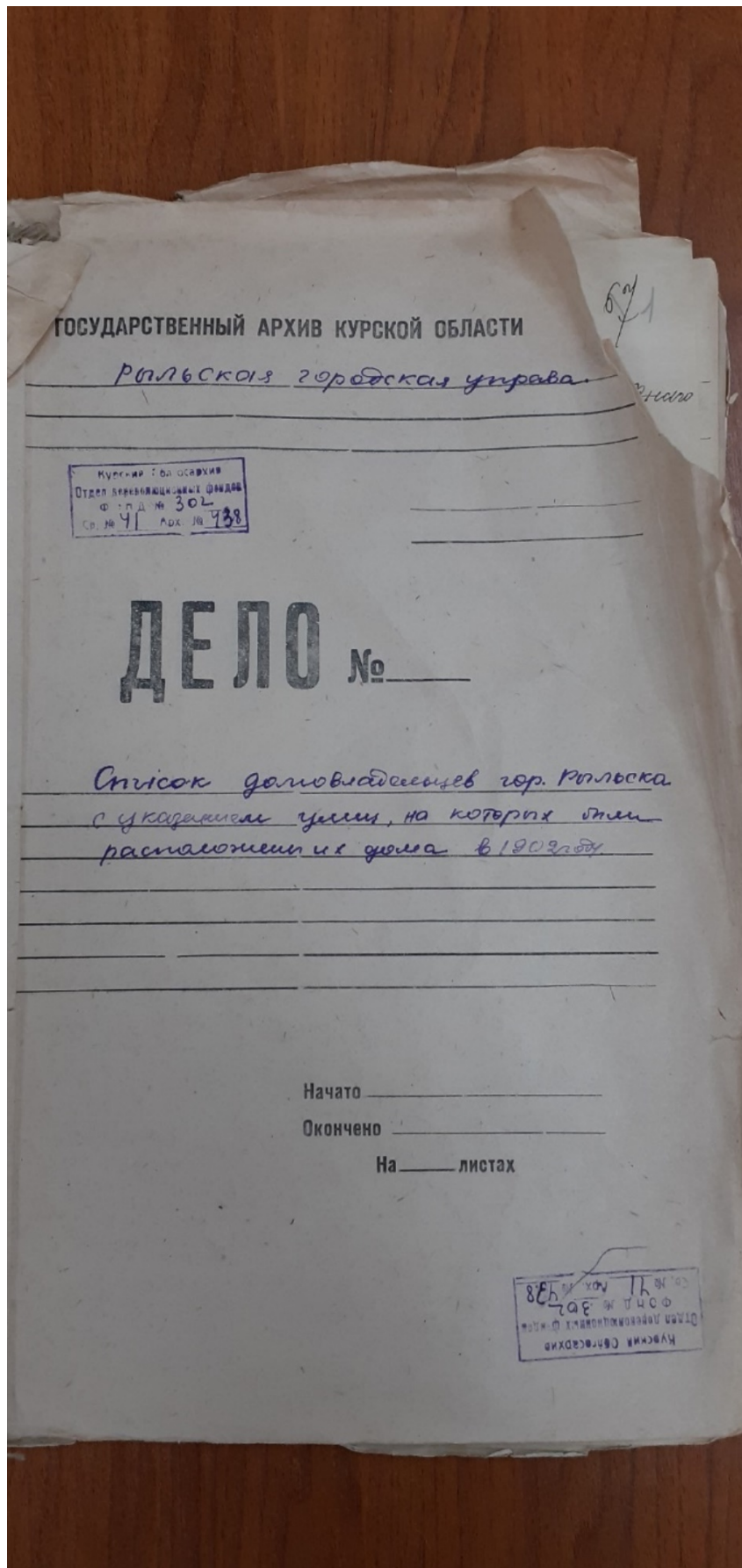
Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:860
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916386/720285_img_0181.jpg
path	24c93dbe-7be0-4f41-8aea-158742a82f6d/de9ae04b-271d-485d-8aa6-d0517e5e3395/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	27.4
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:861
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916388/image.jpg
path	242c80fc-4427-41ab-8237-0b25817aaf75/62e03d0d-d8d4-4f9c-bee5-7317a024eb86/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	33.1
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:862
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Пшеничный Николай Иванович/1821/1821535_E/6055584_Безымянный.JPG
path	2f6ebfaf-99f0-418c-ab34-6941a3698a65/5d4861fb-d65b-4c7c-97d7-7050e19dfb9a/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	28.1
Наименование вида использования	нежилое
Назначение здания	206001000000, Нежилое
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:863
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916392/720291_img_0181.jpg
path	2b984018-aed0-45c2-a1a4-67622b1410ec/9a8c3f7a-12d1-4457-9fce-d00833ef61e8/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	43
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:864
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916393/720292_img_0181.jpg
path	e4e8cb6b-36b9-404a-b4e6-02d8d03651dd/59762c26-e2f5-4336-b82f-7d8fc4c3708b/EXT_FILE
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916393/720293_img_0180.jpg
path	db1ec9ec9-9072-4e8d-a3a2-5591db2c8ed4/9090dc2c-d295-4d39-b1b2-4a0d47ad7059/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	46.4
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3,18 об., 19



№ 3

Списокъ

Обывательская часть гор. Галивска, предназна-
ченныя для реквизицій конницы чина въ
запасъ и лошадей при призрѣвѣ на действитель-
ную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Пересоставленъ

№ № Клармановъ	№ № Савиныхъ	Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- моовладѣльцевъ	Число пред- назначен- ныхъ для рек- визируемыхъ	
			Конники Числомъ	Лошадей
		Нижне-Сейская улица	2	
1582		Кулакова Михаилъ Николаевичъ	2	"
1581		Фендлеръ Александръ Ивановичъ	5	5
1580		Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1579		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Антошина Владиміръ Степановичъ	3	
1577		Самойловичъ Александръ Степановичъ	3	
1576		Воронинъ Георгій Яковлевичъ	2	
1575		Знаменцевъ Геннадій Александровичъ	3	
1574		Воронинъ Александръ Ивановичъ	3	
1573		Павловская Ольга Ивановна	2	
1572		Менжикова Калита Николаевна	5	5
1571		Потемкина Анна Ильинична	3	5
1570		Менжиковъ Василій Михайловичъ	3	
1569		Кулакова Ольга Васильевна	5	
1568		Знаменцевъ Георгій Александровичъ	2	
1565		Визъ Воронинъ Владиміръ Степановичъ	2	

	1076	Деменковы	Гавриил	Марьямита	2
	1078	Мамбуева	Феброний	Козьмина	2
<u>Глуховская улица</u>					
	1097	Секларина	Праксид	Иванова	3
9	1096	Золоторев	Семён	Иванова	10 10
	1095	Суркина	Мавель	Иванова	6
<u>Полевая улица</u>					
	1079	Чурилова	Лукерья	Семенова	3
	1080	Крепотов	Мамбай	Кириллова	3
	1081	Шелехова	Евросимья	Михайлова	3
9	1082	Ланков	Дмитрий	Васильева	10 5
	1083	Грифанкова	Анна	Иванова	6 3
	1084	Гавевский	Мисаил	Севостьянов	2
<u>Глуховская улица</u>					
10	1100	Шестернев	Иван	Степанов	10 5
<u>Выходцевская улица</u>					
10	1098	Шелехов	Николай	Акимов	20 10
	73	Скоршункина	Анастасий	Александрова	5
11	72	Шелехов	Аким	Иванов	10 5
	71	Залутин	Григорий	Седоров	4
<u>Полевая улица</u>					
11	70	Горбунов	Михаил	Николаев	6
	66	Козьмина	Марья	Авраамеева	2

11	68	Млотникова Анна Николаевна	2	88
	69	Иванцова Евросимья Антонова	2	
<u>Вознесенская улица</u>				
11	62	Резникова Мария Аркадьевна	5	5
	64	Покровский Михаил Седоров	3	
<u>Глуховская улица</u>				
11	58	Козменко Сергей Гаврилович	4	3
	77	Аристархов Иван и Надежда Николаевны	15	
	76	Травникова Елена Викимовна	10	
	75	Травникова Елена Викимовна	7	
	74	Шелехов Иван Ильич	6	
<u>Вознесенская улица</u>				
12	79	Заломникова Ирина Родионовна	7	4
	80	Чубарова Любовь Васильевна	4	
<u>Рябинская улица</u>				
12	83	Ступанов Григорий Олимпийевич	2	3
	82	Матаренкова Александра Яковлевна	3	
<u>Глуховская улица</u>				
13	84	Картамышев Борис Владимирович	3	3
	109	Пенуровская Варвара Тимофеевна	4	
	111	Исаева Александра Родионовна	2	
	113	Клякова Анна Федосеевна	9	
	114	Колможанова Татьяна Михайловна	3	
	117	Андрюшина Мария Тимофеевна	3	

б. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 11

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская областная архивная служба
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато 1908г.

Окончено _____

На _____ листах

Курская областная архивная служба
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

2

Томскъ

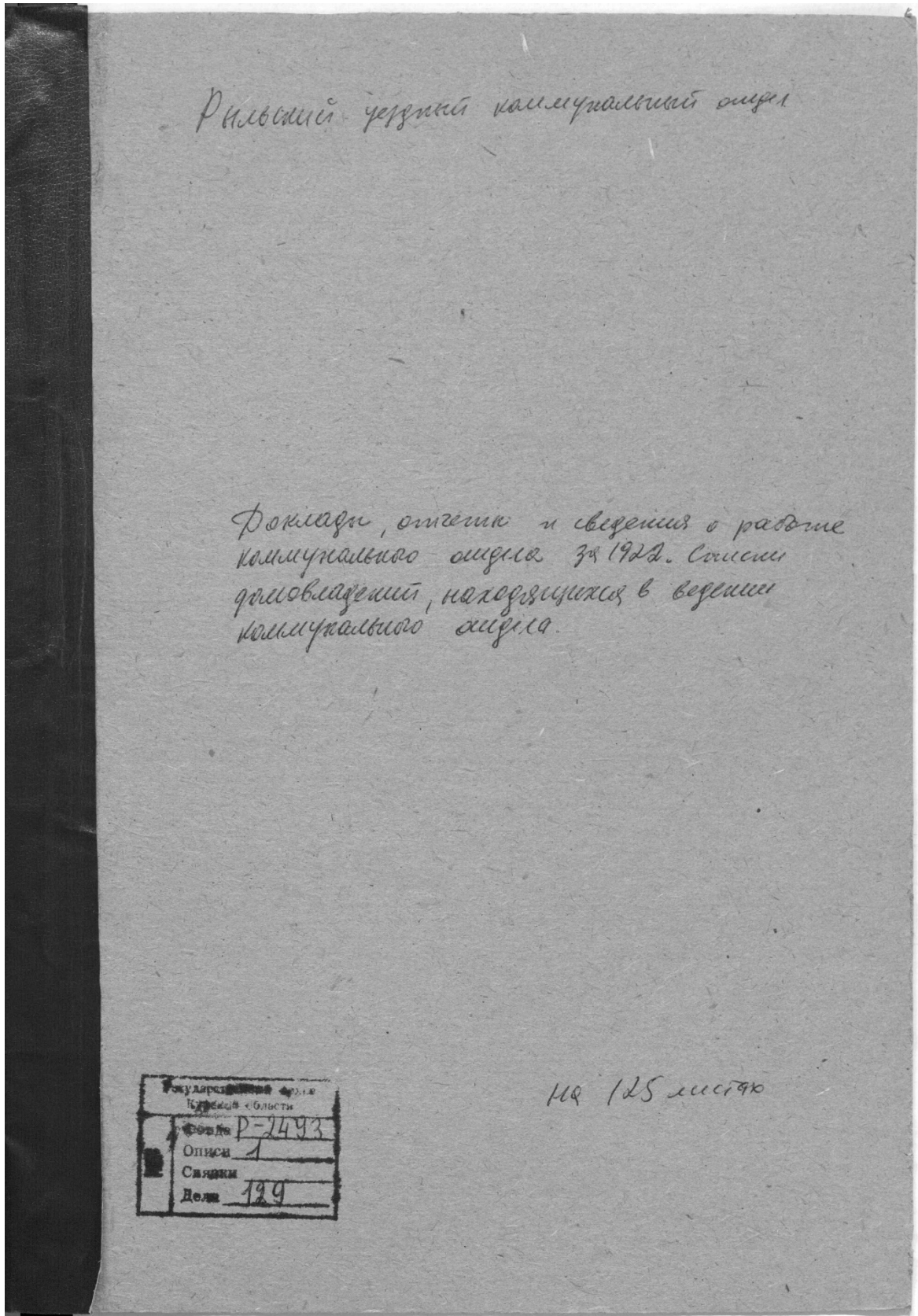
Обывательская часть гор. Томска предначинен-
ная для размещения патентов Государственного
патента

Составлена в августе 1908 года.

№ п/п	Имя	Фамилия	№ патента	№ п/п
	<u>Ильинское уезд.</u>			
	Ильинское уезд.			
	<u>Площадная уезд.</u>			
	Площадная уезд.			
	<u>Вознесенская уезд.</u>			
	Вознесенская уезд.			
	<u>Троицкая уезд.</u>			
	Троицкая уезд.			
	<u>Площадная уезд.</u>			
	Площадная уезд.			

<u>Полеская улица</u>		
9.	1079	Крестьянский Иванъ Демидовъ 3.
	1080	Кермановъ Ильиъ Федоровъ 3.
	1081	Мелеровъ вдовский Николай 3.
	1082	Тинковъ Дмитрий Васильевъ 10
	1083	Трудиныхъ Анна Ивановъ 6.
	1084	Тасовский Алексей Семеновъ 4.
<u>Глуховская улица</u>		
10.	1049	Селеринъ Самуилъ Мелетьевъ 3.
	1100	Шестерневъ Иванъ Степан. 15
<u>Войковская улица</u>		
10	1048	Шелеровъ Николай Ивановичъ 26.
11.	73.	Скоромникова Анастасия Алекс. 5
	74.	Шелеровъ Анжель Ивановичъ 10.
	71.	Зайцевъ Пимонъ Федоровъ 4.
<u>Алдовская улица</u>		
11.	70	Тарбуновъ Александръ Николаевъ 6.
	66	Кнебшманн Марья Яковлевна 2.
	68	Алехинкова Анна Николаевна 2.
	69	Ивановы вдовский Александръ 2.
<u>Вознесенская улица</u>		
11.	62.	Розцова Марья Аркадьевна 6.
<u>Глуховская улица</u>		
11	58	Козыменко Сергей Захаровъ 3.
	77	Ахметарова Иванъ Ивановичъ 15
	76	Травинова Елена Викентьевна 10
	75	Травинова Елена Викентьевна 7
	74.	Шелеровъ Матвей Ивановичъ 6.

7. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-
2493, оп.1, д.129, л. 2, 6 об., 7, 33, 36 об., 37, 43, 46 об., 47



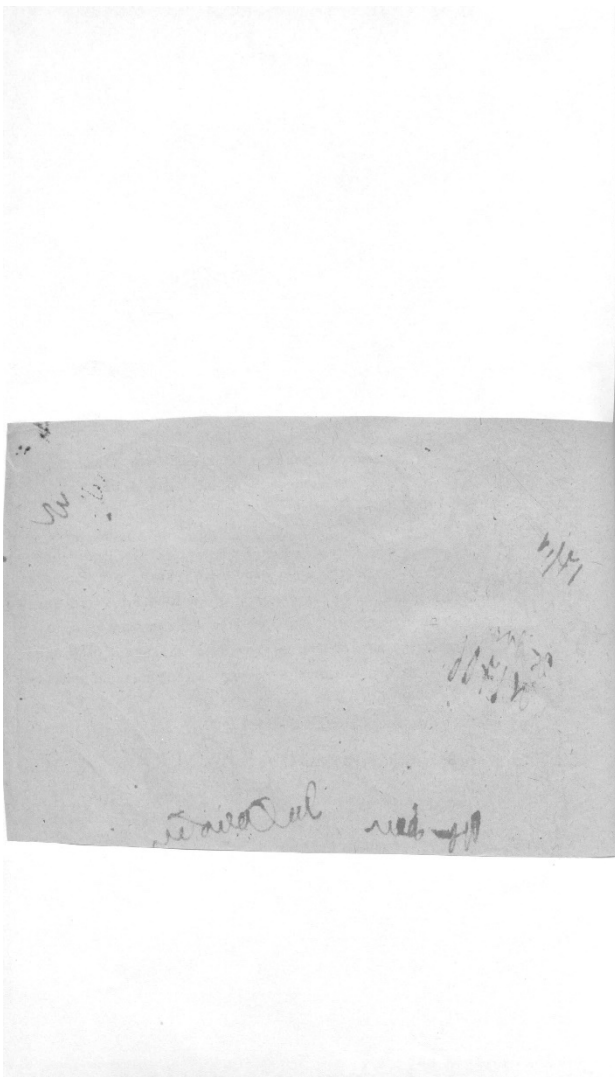
№ п/п	Наименование	№	Фамилия И.О.	Подпись (подпись)	№	Подпись (подпись)	Подпись (подпись)	Подпись (подпись)	Подпись (подпись)
109	Сель. Станция	1/19	Виноградов А.И.	—	40,62	19.06	—	—	—
110	Сель. Станция	1/19	Виноградов С.С.	—	65	—	—	—	—
111	Сель. Станция	2	Виноградов С.И.	—	46 2/3	—	—	—	—
112	Сель. Станция	1/19	Виноградов А.И.	—	17,72	—	—	—	—
113	Сель. Станция	2	Виноградов С.И.	—	24 1/4	10	—	—	—
114	Сель. Станция	2	Виноградов С.И.	—	4	—	—	—	—
115	Сель. Станция	8	Виноградов С.И.	—	95,6	—	—	—	—
116	Сель. Станция	8	Виноградов С.И.	—	43,4	—	—	—	—
117	Сель. Станция	8	Виноградов С.И.	—	37,34	—	—	—	—
118	Сель. Станция	18	Виноградов С.И.	—	56 2/3	—	—	—	—
119	Сель. Станция	18	Виноградов С.И.	—	43,2	—	—	—	—
120	Сель. Станция	9	Виноградов С.И.	—	38,62	—	—	—	—
121	Сель. Станция	18	Виноградов С.И.	—	22,2	—	—	—	—
122	Сель. Станция	17/18	Виноградов С.И.	—	25	—	—	—	—
123	Сель. Станция	30	Виноградов С.И.	—	21	—	—	—	—
124	Сель. Станция	30	Виноградов С.И.	—	25	—	—	—	—
125	Сель. Станция	30	Виноградов С.И.	—	53,9	—	—	—	—
126	Сель. Станция	30	Виноградов С.И.	—	24	—	—	—	—
127	Сель. Станция	1/5	Виноградов С.И.	—	30,7	—	—	—	—
128	Сель. Станция	2	Виноградов С.И.	—	27 1/2	10	—	—	—
129	Сель. Станция	8	Виноградов С.И.	—	38 1/2	—	—	—	—
130	Сель. Станция	3	Виноградов С.И.	—	20 2/3	—	—	—	—
131	Сель. Станция	3	Виноградов С.И.	—	23,06	—	—	—	—
132	Сель. Станция	21	Виноградов С.И.	—	23 1/2	2 2/3	—	—	—
133	Сель. Станция	11	Виноградов С.И.	—	23 1/2	—	—	—	—
134	Сель. Станция	20	Виноградов С.И.	—	20 1/2	—	—	—	—
135	Сель. Станция	10	Виноградов С.И.	—	20,7	—	—	—	—

Бурлаки и мисл 25 асбасдан
 Калган и мисл 96 в асбасдан

33

32

Журнал посещения
 находящихся в ведомстве
 Высшего Командования
 за первую четверть 1922 года
 Января, Февраля и Марта



Handwritten notes at the top of the page:

Следующий

На домовой ладони, по числу...

Почти 700 и еще в архиве

1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...
51	...	...
52	...	...
53	...	...
54	...	...
55	...	...
56	...	...
57	...	...
58	...	...
59	...	...
60	...	...
61	...	...
62	...	...
63	...	...
64	...	...
65	...	...
66	...	...
67	...	...
68	...	...
69	...	...
70	...	...
71	...	...
72	...	...
73	...	...
74	...	...
75	...	...
76	...	...
77	...	...
78	...	...
79	...	...
80	...	...
81	...	...
82	...	...
83	...	...
84	...	...
85	...	...
86	...	...
87	...	...
88	...	...
89	...	...
90	...	...
91	...	...
92	...	...
93	...	...
94	...	...
95	...	...
96	...	...
97	...	...
98	...	...
99	...	...
100	...	...

№ по порядку	Наименование	Место	№	Время	Длина	Ширина	Глубина	Другие данные
94	Восточная часть...	Самара	4	11:11	111	111	111	по данным...
95	Восточная часть...	Самара	118					по...
96	Восточная часть...	Самара						по...
97	Восточная часть...	Самара						по...
98	Восточная часть...	Самара						по...
99	Восточная часть...	Самара	2					по...
100	Восточная часть...	Самара	2					по...
101	Восточная часть...	Самара	2					по...
102	Восточная часть...	Самара	18					по...
103	Восточная часть...	Самара						по...
104	Восточная часть...	Самара	9					по...
105	Восточная часть...	Самара	18					по...
106	Восточная часть...	Самара						по...
107	Восточная часть...	Самара	11/16					по...
108	Восточная часть...	Самара	20					по...
109	Восточная часть...	Самара						по...
110	Восточная часть...	Самара	23					по...
111	Восточная часть...	Самара						по...
112	Восточная часть...	Самара	25					по...
113	Восточная часть...	Самара	2					по...

Самара

8. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по декоммунизации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

П. 46АВ
201421

Государственный архив Курской области

Уездный губернский комиссариат
новый отдел

земельный уч.

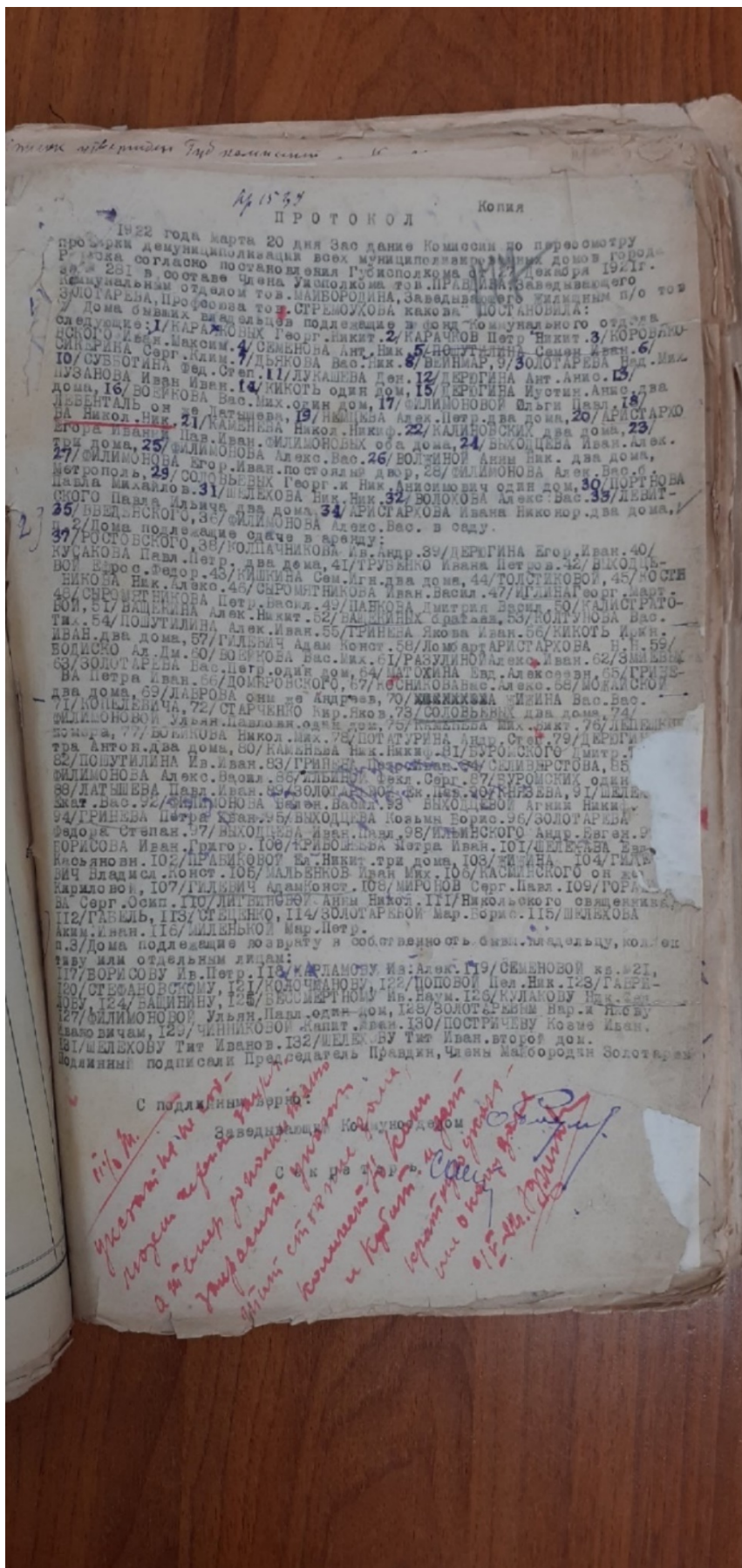
Дело № _____

Протокола заседаний коллегии
и уездных комиссий по декоммунизации
домовладений
Списки муниципализированных
владений по уездам Курской губ.

Начато 20 июня 1922 г.
Окончено 2 июня 1923 г.
На 206 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонда	Р-200
№	1
Связки	2
Ед. хран.	26

Зах. 160



1922 года
ПРОТОКОЛ

Копия

1922 года марта 20 дня Заседание Комиссии по переосмотру
 города согласно постановления всех муниципалитетов города
 281 в составе Члена Уполномоченный Губ.исполкома от 12 декабря 1921г.
 муниципальным отделом Члена Уполномоченный тов. ПРАВИДИН, Заведующего
 ЗЛОТАРЕВА, Профессора тов. МАЙБОРОДИНА, Заведующего жилищным п/о тов
 Дома бывших высших учебных заведений в городе Коммунального отдела
 следующие: 1/КАРАЖОННИК Георг. Никит. 2/КАРАЧОВ Петр Никит. 3/КОРОВАКО
 СИВЕРИНА Евд. Максим. 4/СЕМЕНОВА Ант. Ник. 5/НОСТРИЦА Самойл. 6/И
 Ю/СУВБОГИНА Евд. Степ. 11/ДУНАШЕВА Ден. 12/ДЕРБИНА Ант. Анис. 13/
 дома, 16/БОБРКОВА Вас. Мих. один дом, 17/ДЕРБИНА Иготи. Анис. два
 ДЕРБИНА он же Дашева, 19/ШЕЛЕХОВА Алекс. Петр. два дома, 18/
 на Никол. Ник. 21/КАМЕНЕВА Никол. Никит. 22/КАЛИНОВСКИХ два дома, 23/
 три дома, 25/СМИЛОНОВА Алекс. Вас. 26/ВОЛТОНОВ Анис. Ник. два дома,
 27/СМИЛОНОВА Егор. Иван. постоляе двор, 28/СМИЛОНОВА Алекс. Вас. с
 Павла Михайлов. 31/ШЕЛЕХОВА Ник. Ник. 32/ВОЛОХОВА Алекс. Вас. 30/ПОРТНОВА
 СКОГО Павла Ильича два дома, 34/АРИСТАРХОВА Ивана Никонор. два дома,
 в 2/дома подлежащие сдаче в аренду:
 КУСАКОВА Павл. Петр. два дома, 41/ТРУБИКО Ивана Петров. 42/ВХОДЦЕ
 НИКОВА Ник. Алекс. 43/КИШКИНА Сам. Ант. два дома, 44/ТОЛСТЕКОВА, 45/КОСИН
 46/СЫРОМЯТНИКОВА Петр. Васил. 49/ПАВЛОВА Дмитрий Васил. 50/КАЛИСТРАТО
 БОИ, 51/ВАЩЕНА Алекс. Никит. 52/ВАЩЕНИХ братая, 53/ВОЛТУНОВА Вас.
 54/ПОЛУТИЛИНА Алекс. Иван. 55/ТРИНЕВА Якова Иван. 56/КИКОТЬ Игит.
 ДВАН два дома, 57/ГИДЕНЧУ Адам Конст. 58/Ломоарт АРИСТАРХОВА Н. Н. 59/
 БОЛСКО Ал. Дм. 60/ВОЛТУНОВА Вас. Мих. 61/РАЗУДИНОВ Алекс. Иван. 62/ЗМИЕВА
 63/ЗОЛОТАРЕВА Вас. Петр. один дом, 64/ЧАТОКИНА Евд. Алексеевн. 65/ПРИЗЕ
 ВА Петра Иван. 66/ДОМБРОВСКОГО, 67/КОСЯКОВА Вас. Алекс. 68/МОЛДАТОВ
 два дома, 69/ЛАБРОВА они же Андреев, 70/МАХАХИНА ШИНА Вас. Вас.
 71/КОШЕЛЕВИЧА, 72/СТАРЧЕНКО Андр. Яков, 73/СОЛОВЬЕВЫ два дома, 74/
 МИЛОНОВОЙ Ульян. Павловн. один дом, 75/ТРАПЕЗНИК Алекс. Фект. 76/ДЕРБИ
 домца, 77/ВОЛКОВА Никол. Мих. 78/ПОТАТУРИНА Ант. Степ. 79/ДЕРБИ
 тра Антон. два дома, 80/КАМЕНЕВА Ник. Никит. 81/БУРКО СКОГО Дмитр. I
 82/ПОЛУТИЛИНА Ив. Иван. 83/ТРИНЕВА Евд. Степ. 84/СЕМЕНОВА, 85/
 МИЛОНОВА Алекс. Васил. 86/ШЕЛЕХОВ Фект. Серг. 87/БУРКОСКИХ один
 88/ЛАТШЕВА Павл. Иван. 89/ЗОЛОТАРЕВ Фект. Серг. 90/КРИЗЕВА, 91/ШЕЛЕ
 ХАТ. Вас. 92/СМИЛОНОВА Евд. Васил. 93/ВХОДЦЕВОЙ Анис. Никит.
 94/ТРИНЕВА Петра Евд. 95/ВХОДЦЕВА Коляма Борис. 96/ЗОЛОТАРЕВА
 Федор. Степан. 97/ВХОДЦЕВА Иван. Павл. 98/ИЛЬИНСКОГО Андр. Евд. 99/
 БОРИСОВА Иван. Григор. 100/ТРИКОШЕВА Петра Иван. 101/ШЕЛЕХОВА Евд.
 Косьяновн. 102/ПРАВИКОВОУ Евд. Никит. три дома, 103/КИШКИНА 104/ГИДЕН
 ВИЧ Владим. Конст. 105/МАЛЬВЕНКОВ Иван Мих. 106/КАСМИНСКОГО он же
 Карлово, 107/ГИДЕНЧУ Адам Конст. 108/МИРОНОВ Серг. Павл. 109/ГОР
 ВА Серг. Осип. 110/ДИТВИНСКОУ Анис. Никит. 111/Никольского овд. ежиква,
 112/ГАВЕЛЬ, 113/СТЕПЕНКО, 114/ЗОЛОТАРЕВОЙ Мар. Борис. 115/ШЕЛЕХОВА
 Анис. Иван. 116/ШЕЛЕНКО Мар. Петр.
 113/Дома подлежащие возврату в собственность. Сним. т/д. о/д. о/д. о/д. о/д.
 т/д. или отдельным лицам:
 117/ВОРИСОВУ Ив. Петр. 118/КАРАМОНУ Ив. Алекс. 119/СЕМЕНОВОЙ кв. 21,
 120/СТЕПАНОВСКОМУ, 121/КОЛОЧАНОВУ, 122/ПОПОВОЙ Цел. Ник. 123/ГАНЕ
 ЧЕВУ, 124/ВАШИНУ, 125/ВОСМЕРТНОМУ Ив. Наум. 126/КУЛАКОВУ Ив. Степ.
 127/СМИЛОНОВОУ Ульян. Павл. один дом, 128/ЗОЛОТАРЕВЫМ Вар. Игит. о/д.
 Павло вичам, 129/ЧИНИКОВОУ Жанет. Анис. 130/ПОСТРИЧЕВУ Косме Иван.
 131/ШЕЛЕХОВУ Тит Иванов. 132/ШЕЛЕХОВУ Тит Иван. второй дом.
 Подлинны подписали Председатель Праддин, Члены Майбородин Золотарев

С подлинным
 Заведующий Коммунальным
 Секретарь
 9/15-22. 10/15

9. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор.
Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2, 2 об.

Государственный архив Курской области
Фонд Р. <u>200</u>
Описи <u>1</u>
Связки <u>1</u>
№ <u>120</u>

Государственный архив Курской области

Курский губернский коллегияльный
отдел
(губисполкомотдел)

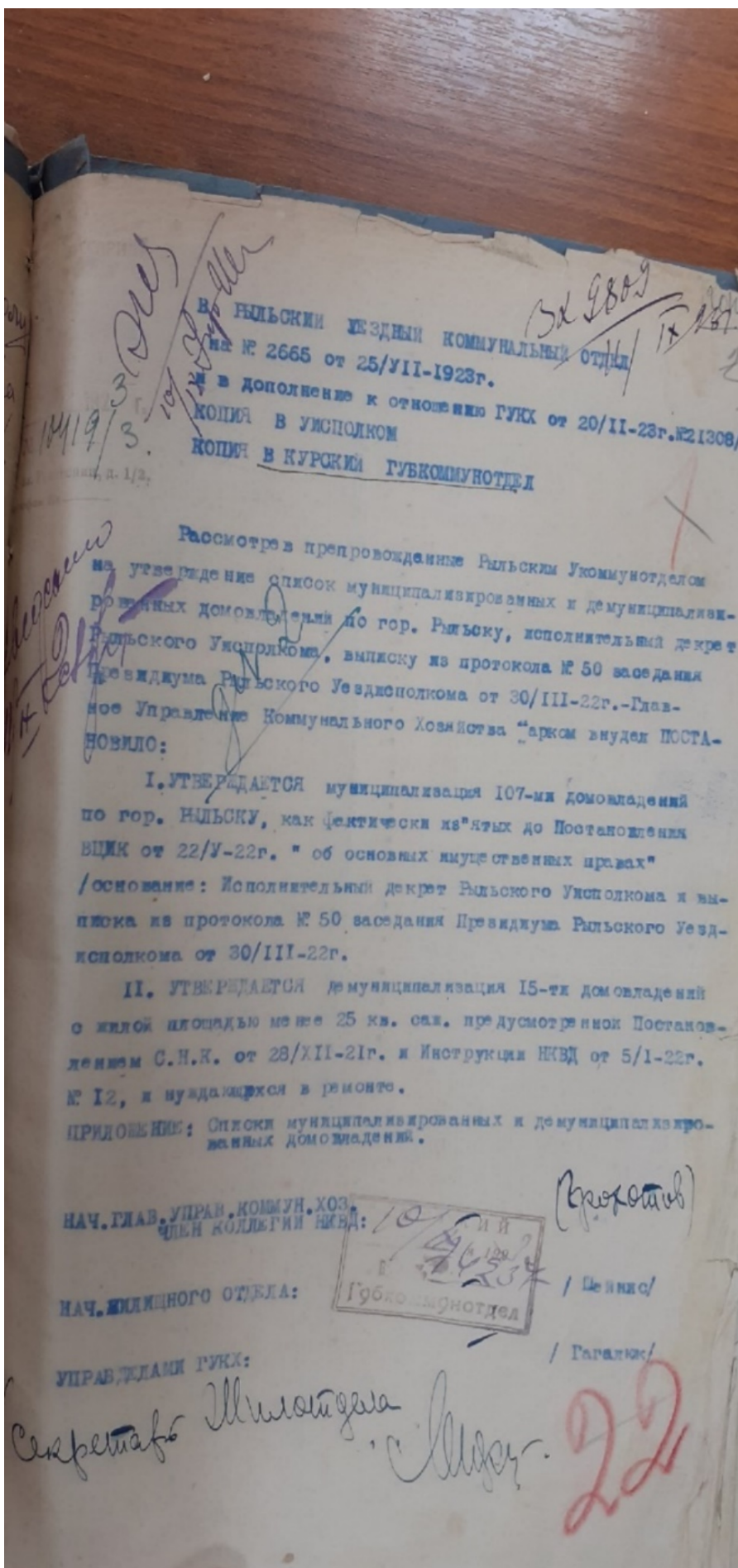
Дело № 33

Списки муниципализированных
и демуниципализированных владений
по гор. Рыльску

Начато 11 сентября 1923 г.
Окончено 21 апреля 1927 г.
На 5 листах.

Государственный архив Курской области
Фонд <u>Р-200</u>
Описи <u>1</u>
Связки <u>1</u>
Ед. хран. <u>120</u>

Вкл. 1607



Комп
2 3

СПИСОК
МУНИЦИПАЛИЗИРОВАННЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ ПО ГОР. РЕШЬОКУ.

КАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВВЕДЕНСКОГО
КАРАЧКОВА П.Н.	36.	РОСТОВСКОГО
КОРЖАКОВСКОГО И.А.	37.	КОЛПАШНИКОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Н.	38.	ДЕРЮГИНА В.Ив.
ПОЛУТИЛИНА С.И.	39.	КУСАКОВА Пав.П.
СИЖЕРИНА С.К.	40.	ТРУВЕНКО Ив. П.
ДЫКОВА В.Н.	41.	ВЫХОДИЦЕВОЙ Е.Ф.
ВЕЙНБЕРГ	42.	КИЛКИНА С.Иг.
ЗОЛОТАРЕВА Над. М.	43.	ТОСТИКОВОЙ
СУББОТИНА Ф.С.	44.	КОСТНИКОВА И.А.
ЛУКАШЕВ	45.	СИРОМЯТНИКОВА Ив. Вас.
ДЕРЮГИНА А.А.	46.	КИЛКИНА Г.Мар.
ПУДАКОВА Ив. Ив.	47.	СИРОМЯТНИКОВ И.В.
КИКАТЬ	48.	ПАНКОВА Д.Вас.
ДЕРЮГИНА И. А.	49.	КОЛОТРАТОВОЙ
ВОЙКОВА Вас. М.	50.	ВАЩКИНА А.Н.
ФЛИМОНОВОЙ О.Пав.	51.	ВАЩКИН
ЛЕВЕНТОЛЬ -ДАТЫШЕВОЙ	52.	КОЛУГНОВА В.Т.
НЕМЦОВА А.П.	53.	ПАЛУТИЛИНА Ив.Вас.
АРИСТАРХОВА Н.Н.	54.	ГРИНЕВА И.Ив.
КАМЕНЕВА Н.Н.	55.	ГРИДЕВИЧ А.К.
КАЛИНОВСКИЙ	56.	АРИСТАРХОВА Н.Н.
ФЛИМОНОВЫХ Е. и П.Ив.	57.	БОДИСКО А.Д.
ВЫХОДИЦЕВА Ив. Ал.	58.	РОГУЛИНОЙ А.Ив.
ВОЛЖИНОЙ А.Н.	59.	ЗЕМЕВЫХ
ФЛИМОНОВА Г.Ив.	60.	ЗОЛОТАРЕВ Вас. Четр.
ФЛИМОНОВА А.Вас.	61.	АЛЫТХИНОЙ Е.А.
СОЛОВЬЕВЫХ Г., Н. А.	62.	ГРИНЕВА П.Ив.
ШЕЛЬХОВА Н.Н.	63.	ДОМОРОВСКОГО
НОРТНОВА Пав.М.	64.	КОСТНИКОВА В.А.
ФЛИМОНОВА А.В.	65.	АЛОМАНСКОЙ
ВОЛОХОВА А.Вас.	66.	ЛАВРОВА-АНДРЕЕВА
ДЕВИТСКОГО Пав.И.	67.	ШЕЛКИНА Вас. Вас.
АРИСТАРХОВА Ив. Ив.	68.	КОПЕЛЕВИЧ

69.	СТАРЧЕНКО К.Я.	103.	НИКОЛЬСКОГО
70.	ФИЛИМОНОВОЙ У.П.	104.	НАБЕЛЬ-НИКОВЕВА
71.	КАМЕНЕВА А.В.	105.	СТЕЦЕНКО
72.	ДЕЛЕСКИНА	106.	ЗОЛОТАРЕВОЙ Мария Бор.
73.	ВСЕЙКОВА	107.	✓ ШЕДЕХОВА А.Ив.
74.	ПОТАТУРИНА А.С.		
75.	ДЕРЖИНА П.А.		
76.	КАМЕНЕВА Н.Н.		
77.	БУРОМСКОГО Д.Т.		
78.	ПОШУТИКИНА Ив.Ив.		
79.	СЕЛЬВЕРСТОВА		
80.	ФИЛИМОНОВА А.В.		
81.	ИГЛИНОЙ Ф.С.		
82.	БУРОМСКОГО		
83.	ЗОЛОТАРЕВОЙ Е.Пав.		
84.	КНЯЗЕВА		
85.	ШЕДЕХОВОЙ Е.Вас.		
86.	ФИЛИМОНОВА В.В.		
87.	ВЫХОДЦЕВОЙ А.Н.		
88.	ВЫХОДЦЕВА Н.В.		
89.	ЗОЛОТАРЕВА Ф.С.		
90.	ВЫХОДЦЕВА И.П.		
91.	ИЛЬИНСКОГО А.		
92.	БОРИСОВА Ив. Гр.		
93.	КРИВОШЕВА П.Ив.		
94.	ШЕДЕХОВОЙ Е.К.		
95.	ПРАВИКОВОЙ Е.Н.		
96.	ВИКИНА Н.Н.		
97.	ГИДЬВИЧ В.К.		
98.	АЛАДЕНКОВА И.М.		
99.	КОСМИНСКОГО -КИМЕЛЛОВОЙ		
100.	МИРОНОВА С.П.		
101.	ГОРИНКОВОЙ С.П.		
102.	ЛИТВИНОВОЙ А.Н.		

Муниципализация в количестве
107-ми / сто семь / домовладении по
гор. ИЛЬСКОМУ, Курской губ. - Главному
Управлением Коммунального хозяйства
комвнудл УТВЕРЖДАЕТСЯ.

НАЧ. СЛАБ УПРАВ. КОММУН. ХОЗ.
ЧЛЕИ КОЛЛЕГИИ НКВД:

НАЧ. ЛИЧНОГО ОТДЕЛА:

УПРАВ. ДЕЛАМИ ГУКХ:

Верно;

Г. Г. Шилова

10. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

11. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

12. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор



Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58