

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 39, в целях обоснования целесообразности включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, договором возмездного оказания услуг от 03.04.2023 г.

1. Дата начала проведения экспертизы – 03.04.2023 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 27.04.2023 г.

3. Место проведения экспертизы – г. Курск, г. Воронеж.

4. Заказчик экспертизы – ООО «Фирма «Курский архитектурно-строительный проект» (г. Курск).

5. Сведения об эксперте:

Оболенская Наталья Сергеевна, образование – высшее, государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Воронежский государственный университет», специальность – история, стаж работы по специальности – 20 лет, самозанятая; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, нижеподписавшаяся, Оболенская Наталья Сергеевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Результаты исследования, проведенного в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы – обоснование целесообразности включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 39.

8. Объект экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 39.

9. Перечень документов, представленных для экспертизы:

Документы, предоставленные Заказчиком:

1. «Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций жилого дома по ул. Ломоносова 39 в г. Курске», выполненный ООО «Фирма «Курский архитектурно-строительный проект» в 2021 г.
2. «Отчёт о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций жилого дома по ул. Ломоносова 39 в г. Курске», выполненный ООО «Фирма «Курский архитектурно-строительный проект» в 2023 г.

Документы, предоставленные Заказчиком во время проведения экспертизы:

1. Технический паспорт БТИ на жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 39, от 10.03.2007 г., инв. № 38:401:001:015532780.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2023 г. № КУВИ-001/2023-90498603.
3. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2023 г. № 05.3-01 1-23/928 с приложением Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утверждённым председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы государственным экспертом РФ был выполнен анализ представленной заказчиком документации с целью решения вопроса об обоснованности или необоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 39 **(далее по тексту – Объект):**

- изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлён источниковедческий и сравнительный анализ документов и материалов в отношении Объекта, собранных в процессе проведения экспертизы;
- выполнено натурное обследование и фотофиксация Объекта исследования;
- проведены историко-архивные и библиографические исследования в отношении Объекта.

В том числе перед экспертом стояла задача определения категории его историко-культурного значения, сведений о местонахождении, о наименовании Объекта, времени возникновения и датировки связанных с памятником исторических событий. Определено современное состояние и степень сохранности исторических элементов памятника.

Фотографические изображения, сделанные экспертом Оболенской Н.С., фиксируют состояние Объекта на апрель 2023 года.

По результатам проведённой работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Исследования проводились с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного, источниковедческого анализа в объёме, достаточном для обоснования выводов настоящей историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам рассмотрения и анализа всего комплекса имеющихся в распоряжении эксперта данных (документов, материалов, информации), касающихся выявленного объекта культурного наследия, экспертом:

- сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

На основании полученных результатов экспертом проведена оценка историко-культурной ценности объекта и его соответствия критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом № 73-ФЗ. Настоящая государственная историко-культурная экспертиза экспертом проведена с соблюдением принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия.

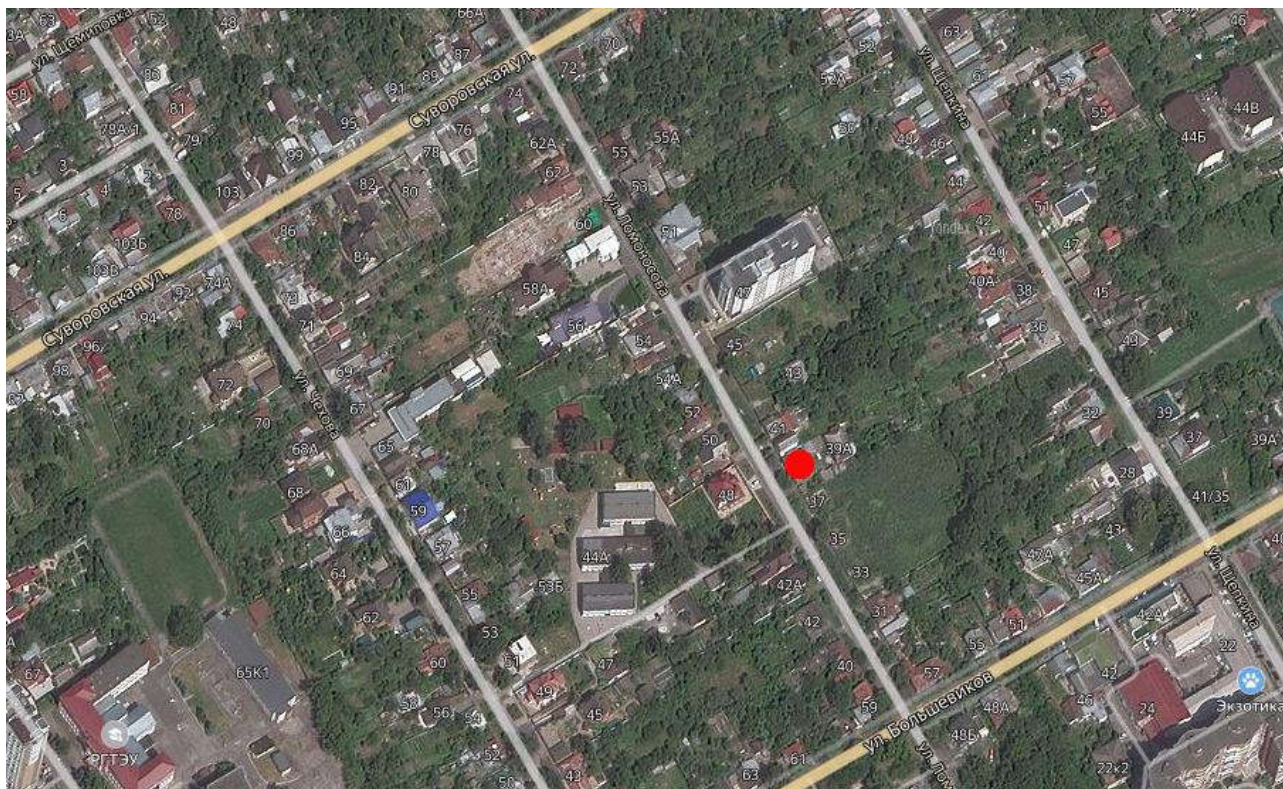
Выводы государственной историко-культурной экспертиза оформлены в виде Акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Экспертом РФ при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате проведённых научно-исследовательских работ установлено следующее.

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 39, был включён Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г. в «Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране». В перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, включён в соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона № 315-ФЗ с наименованием «Дом жилой» и датировкой – кон. XIX – нач. XX вв.



*Рис. 1. Современный вид квартала, в котором располагается Объект.
Красным кругом обозначен Объект
Выкопировка из Яндекс-карт
<https://yandex.ru/maps/8/kursk/hybrid/?ll=36.172365%2C51.729455&z=17>.*

Краткая историческая справка по городу Курску.

В средние века Курск был столицей Курского княжества. Но с 1360 года он входил в состав Великого княжества Литовского, затем стал южным пограничным городом Московского государства. С 1508 года Курск начал возвращать своё значение города-крепости Московского государства.

Особенности исторического развития и местоположения Курска были отражены на планах развития города. В конце XVIII века была проведена реконструкция города по первому регулярному плану города 1782 года, утверждённому Императрицей Екатериной II. Согласно плану Курск разделяется рекой Тускарь и речкой Кур на четыре части, которые соединяются через реки мостами, сделанными на сваях. Бывшая «Городская часть», или «Городовая», соответствуют современному Центральному округу Курска. Ядром «Городовой части» являлся Знаменский монастырь, стоявший на холме, над слиянием рек. Перед монастырем, с севера, стояла Соборная церковь и находилась обширная площадь. С востока, на берегу реки Тускарь, размещалась обширная усадьба губернатора (территория парка). Кварталы разделялись прямыми улицами. В планировке северной части чётко читаются главная Московская улица, идущая по водоразделу мыса и несколько параллельных ей улиц, идущих по береговым террасам. От главных улиц, в сторону рек отходили улицы, трассированные по водоразделам и тальвегам склона.

В 1797 году Курск стал губернским городом. Первые десятилетия XIX века Генеральный план 1782 года оставался единственным документом, определявшим застройку Курска. Число зданий практически не увеличилось. На плане города 1830 года уже показана новая планировка, и каменные здания, построенные в городе, размещались в первую очередь при начале Московской улицы. Властями была закреплена и продолжена реконструкция Курска по прямоугольной сетке. Город продолжал оставаться в своих строго определённых границах. Основное строительство курских зданий велось по образцовым типовым проектам. Художественный образ города сложился под влиянием екатерининского классицизма. Рост города осуществлялся по направлению основных выездов из него: на север – к Москве и на юг – к Белгороду, Харькову, что и определило наличие двух главных улиц, отходящих от

Красной площади – Московской (совр. ул. Ленина) и Херсонской (ул. Дзержинского). Регулярная застройка в едином классическом стиле позволила Курску приобрести форму, характерную для городов Российской Империи в конце XVIII – начале XIX вв.

Центральная часть Курска была полностью застроена кирпичными 1-2-3-этажными зданиями. В 1884 году в Курске было 45,3 тысячи жителей, 23 каменных церкви, 525 каменных и 3325 деревянных домов, 489 каменных и 284 деревянных нежилых строения, 25 учебных заведений. Пик строительства и благоустройства города приходится на рубеж XIX и XX веков. В этот период для многих учебных и иных общественных заведений строятся новые обширные здания, появляется множество банков, торговых и доходных домов, устраиваются скверы и парки.

После революции 1917 года в Курске была проведена национализация всех зданий. При этом советские учреждения и предприятия разместились в большинстве своём в тех же по функциям зданиях. В 1919 году Курск был ареной боёв Гражданской войны. После освобождения Курска и губернии развёртывается большая работа по восстановлению промышленности, коммунальных предприятий, школ и больниц. С 13 июня 1934 года Курск является административным центром созданной Курской области. После отделения Курска от Центрально-Чернозёмной области главной градостроительной целью стало подчеркнуть архитектурными методами статус советского областного центра.

В годы Великой Отечественной войны в 1941-1943 годах Курск оказался в зоне немецкой оккупации, причинившей огромный ущерб Курску. Постановлением Совнаркома СССР «О мероприятиях по восстановлению разрушенных немецкими захватчиками городов», Курск был включён в число 15 городов для первоочередного восстановления. В январе 1946 года правительство утвердило генеральный план развития города на 10-25 лет. Комплексная реконструкция города проводилась с конца 1940-х годов, в первую очередь работы коснулись Красной площади и ул. Ленина. В настоящее время историко-культурное наследие Курска представлено в виде отдельных элементов исторической планировки и обособленных памятников. Планировочным ядром города по-прежнему является Красная площадь с построенными в 1950-е годы «Домом Советов», «Зданием Горсовета» и «Гостиницей «Центральной» и комплексом Знаменского монастыря. Квартал в границах современных улиц Сониной, Ендовищенской и Луначарского – территория Знаменского монастыря – остаётся историческим ядром города. Отличительной чертой историко-архитектурной среды исторической застройки Курска является обилие малоэтажных зданий с выразительным краснокирпичным декором и отличительными архитектурными особенностями, свойственными региональной архитектуре.

Краткая история улиц в квартале исследования.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», располагается в квартале, ограниченном улицами Ломоносова, Суворовской, Щепкина и Большевиков.

Современная улица Ломоносова находится в Центральном округе, начинается от улицы Дзержинского и, двигаясь в северном направлении, заканчивается на пересечении с Щемиловкой.

Улица проложена в соответствии с генеральным планом города Курск 1782 года, утверждённым Императрицей Екатериной II. В то время она называлась 2-й Мещанской улицей и относилась к 4-й полицейской части города. В 1911 году было принято решение переименовать улицу. И тогда она впервые обрела название Ломоносова. Однако уже 5 ноября 1918 года ей было присвоено название улицы Всех Свободных Граждан. Под этим названием улица просуществовала до 1947 года, когда ей было возвращено название Ломоносова.

В прежние времена в Курске было много улиц с одинаковыми названием, но под различными номерами (Стрелецких, Щигровских и т.д.). Нынешняя улица Ломоносова именовалась 2-й Мещанской улицей, но в городе было ещё несколько улиц с таким же названием. Само название говорило, что на ней жили небогатые горожане: ремесленники,

мелкие торговцы, низший слой чиновничества, их жилища выглядели весьма скромно, даже чем-то напоминали крестьянские хаты.

Во второй половине XIX века на 2-ю Мещанскую улицу выходила обширная усадьба духовной семинарии, расположенной на 1-й Мещанской улице (совр. ул. Щепкина). Здесь на красной линии в самом начале 2-й Мещанской улицы к учебному 1888-1889 году построили здание общежития духовной семинарии на 250 человек. Трёхэтажный дом эклектичной архитектуры украсил тихую улицу. Когда началась Первая мировая война, семинаристов пришлось спешно расселить по частным квартирам, а в здании разместился эвакуационный госпиталь.



*Рис. 2. Курская духовная семинария
Архивное фото кон. XIX – нач. XX вв.
С сайта <https://drevo-info.ru/articles/13678829.html>*

После Октябрьской революции 1917 года в здании работала одно время губернская автосекция, а в 1923 году его хотели приспособить под швейную фабрику. С 1926 по 1984 годы в этом здании в разные периоды располагались неполная средняя школа № 1Д (семилетка), в довоенное время средняя школа № 9, в которой учился будущий Герой Советского Союза Фёдор Скорягин. В 1949 году здесь размещалась мужская средняя школа № 25, в которой обучалось свыше тысячи учеников. В 1984 году, после переезда этой школы в новое здание на улице Чернышевского, в доме стал работать Курский филиал Всесоюзного ордена Знака Почёта заочного финансово-экономического института (в настоящее время Курский филиал Финансового университета при Правительстве Российской Федерации).

В 1970-1980-х годах западная сторона квартала от улицы Дзержинского до улицы Большевиков интенсивно застраивалась многоэтажными жилыми домами по типовым проектам. Остальная северная часть улицы ещё напоминает её дореволюционный вид, состоявшей в основном из одноэтажной застройки, но с конца XX века здания начали менять привычный традиционный облик на современный и даже появились новые многоэтажные жилые дома.

Современная Суворовская улица начинается от набережной р. Кур и, двигаясь на запад, заканчивается у пересечения 11-го и 12-го Суворовских переулков. Улица идёт параллельно улице Большевиков (бывш. ул. Покровская). До 1900 года носила название Солдатской. В 1900 году её переименовали в Суворовскую в генералиссимуса князя А.В. Суворова. В 1918 году улица вновь изменила своё название – теперь в честь революционера Рошаля. Однако в годы Великой Отечественной войны ей вернули прежнее название в память о великом полководце.

Современная улица Щепкина начинается от улицы Дзержинского (бывш. ул. Херсонская) и, двигаясь в северном направлении параллельно ул. Ломоносова, заканчивается на пересечении с Щемилровкой. Эта улица переименовывалась неоднократно. Сначала она

называлась Манежной из-за построенного в 1820 году в начале улицы военного манежа. С 1870-х годов она называлась 1-й Мещанской. В начале XX века улица именовалась Театральной. В 1937 году сменила название на «Микояна» и уже в послевоенное время получила имя великого актера Щепкина.

Улица начинается зданием кинотеатра имени Щепкина. Длинное, вытянутое вдоль Манежной улицы и украшенное с Херсонской улицы ампириной колоннадой, оно в 1876 году было переделано в очень короткие сроки из манежа в городской театр. И 5 января 1876 года впервые в этом здании была поставлена пьеса «Роковой шаг». Однако 24 апреля 1877 года русское правительство объявило войну Турции, поэтому в течение года вновь пришлось его использовать под манеж Черниговского полка. В последующие годы в нём устраивались, как и раньше, цирковые представления, проводились выставки, организовывались народные чтения.

Город сам взялся за перестройку манежа под городской театр, быстро собрав нужные денежные средства. Большую роль в ускорении перестройки здания манежа сыграл только что назначенный в Курск губернатор П.П. Косаговский. И к декабрю все работы были закончены. Над главным фасадом с парадным строем дубовых дверей высилась фигурная крыша с ажурной кованой решёткой на её коньке, вычурный парапет. В театре были устроены парадные вестибюль и фойе, а зрительный зал на 618 мест с красивым занавесом работы известного декоратора императорских театров Вальца имел партер, ложи бенуара и бельэтажа, балкон и галёрку, залитые необычно ярким светом электрических свечей Эдисона.



*Рис. 3. Городской театр
Архивное фото кон. XIX – нач. XX вв.
С сайта <http://old-kursk.ru/>*

Постоянной труппы театр не имел, а в театральный сезон она набиралась до 70 человек из заезжих артистов. В этом театре жители видели короля водевиля К.А. Варламова, покорявшего зрителей своей жизнерадостностью и оптимизмом. Здесь на сцене в спектакле «Бой бабочек» выступала выдающаяся драматическая актриса В.Ф. Комиссаржевская. Тут создавала изумительные образы купчих и мещанок крупнейшая актриса театра Островского О.О. Садовская. В зале звучал голос великого В.И. Качалова и покоряла публику своим великолепным искусством игры А. А. Яблочкина. В этом здании происходили незабываемые встречи курского зрителя с искусством П.Н. Орленева, Н.Н. Рыжовой, А.А. Остужева, братьев Адельгейм, В.Н. Пашенной. В 1927 году городской театр был переведён в «Дом Ильича» (в настоящее время концертный зал областной филармонии на улице Перекальского). Здание бывшего театра было переоборудовано под кинотеатр «1-ое Совкино». В 1928 году сюда пришли первые кинозрители. Это был самый престижный первоэкранный кинотеатр в городе, ставший и первым звуковым кинотеатром, имевшим вместимость на 700 зрительских мест.

В годы Великой Отечественной войны здание кинотеатра не пострадало. В первые послевоенные годы здание кинотеатра было реконструировано по проекту архитектора А.Г. Шуклина. До февраля 1979 года в здании находился кинотеатр имени Щепкина. Каждый год его посещало около полутора миллионов зрителей.

На северо-западном углу улиц Щепкина и Дзержинского стоит четырёхэтажное здание бывшего Дома союзов, построенное в 1953 году, в котором размещаются профсоюзные комитеты области. За городским театром на этой улице когда-то стоял «воробьёвский» деревянный дом, в котором в своё время часто останавливался знаменитый поэт Афанасий Фет.

От кинотеатра имени Щепкина хорошо просматривается длинный трёхэтажный корпус бывшей обувной фабрики, в левой части которого до революции размещалась духовная семинария (правая его часть – пристройки, сделанные в послевоенное время).

Возникшие в России в царствование Петра I архиерейские школы во второй четверти XVIII века стали называться духовными семинариями. В Российской империи курская духовная семинария была одной из 58-ми, в которой в 1905 году училось 622 семинариста.

Массивное здание с ризалитами было построено по указу Синода в 1880 году на купленной усадьбе. В 1882 году сюда была переведена из Белгорода духовная семинария. В обширном доме, построенном с отступом от красной линии улицы, за чугунным ажурным забором, помещались учебные классы, актовый зал, домовая церковь, физический кабинет, столовая с кухней, редакция «Курские епархиальные ведомости», в которых, помимо церковных материалов, печатались иногда пространные статьи по истории Курского края. Здесь же располагались Епархиальное историко-археологическое общество и музей. В годы Первой мировой войны в здании семинарии размещался 5-й сводный эвакуационный госпиталь.

После Октябрьской революции 1917 года некоторое время в здании духовной семинарии размещался госпиталь, однако после пожара 1920 года оно было заброшено на десятилетие. Позже его стали приспособлять под обувную фабрику, которая торжественно открылась 1 сентября 1931 года. Полностью здание было приспособлено под фабрику в начале 1938 года. В это же время началась реконструкция фабрики. Цеха оснащались конвейерами и устанавливали новые станки. Фабрика стала выпускать 16000 пар обуви в день, а количество работающих на ней достигло 3000 человек.

Во время Великой Отечественной войны корпус фабрики сгорел. После освобождения города от оккупантов постепенно стали его восстанавливать. Уже к осени 1946 года в цехах фабрики шёл монтаж оборудования, чтобы к началу 1947 года пустить её в эксплуатацию. 3 августа 1947 года была сдана в эксплуатацию первая очередь послевоенного восстановления. В 1960-1990-х годах к старому зданию бывшей духовной семинарии с северной стороны постепенно сооружались новые производственные корпуса фабрики.

В настоящее время в бывших фабричных корпусах при сохранении архитектуры первоначального здания размещается торговый центр «Манеж». На пересечении современных улиц Щепкина и Большевиков располагалась в дореволюционное и советское время 4-я пожарная часть. После её ликвидации постройки части влились в расположенную теперь на этом месте промплощадку кожгалантерейной фабрики.

Современная улица Большевиков до Октябрьской революции 1917 года носила название Покровской. Как указано в «Путеводителе по городу Курску», изданном А.А. Танковым и Н.И. Златоверховниковым, она проходила параллельно с ул. Херсонской (совр. ул. Дзержинского) от реки Кур до городского выгона. Название своё улица получила по находившейся на ней Покровской церкви, освящённой в 1770 году. В старину эта местность называлась Московской слободкой, а вблизи церкви проходила ярмарка. Немного севернее от Покровской улицы находится Вознесенский (Михайловский) храм, построенный в 1767 году. Выше по Покровской улице, на углу Театральной (1-й Мещанской) (совр. ул. Щепкина), расположены здания 4-й полицейской части. 5 ноября 1918 года Покровская улица переименована в улицу Большевиков.

В основном улица Покровская была застроена малоэтажными жилыми домами. Проживавшее в данном районе население разносословное и некупеческое. Домовладельцами тут были как дворяне, так и мещане, чиновники, крестьяне, священники.

Характеристика застройки территории расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Курск, ул. Ломоносова, 39)

Экспертом проведён анализ поэтапного формирования и развития территории исследования, что позволило определить, как менялась планировка и застройка данной территории с конца XVIII века и по настоящее время.

Территория исследования расположена в границах IV части Курска, на границе города и Казацкой слободы. На архивных планах г. Курска в данном районе отмечена церковь Михаила Архангела и Покровская церковь (в настоящее время утрачена). На плане 1782 года нанесены в основном церковные постройки, каменные и деревянные присутственные места, дом генерал-губернатора, несколько каменных и деревянных строений «разного звания», рабочий дом каменный, вал и ров «по ограничению» и кирпичные заводы.

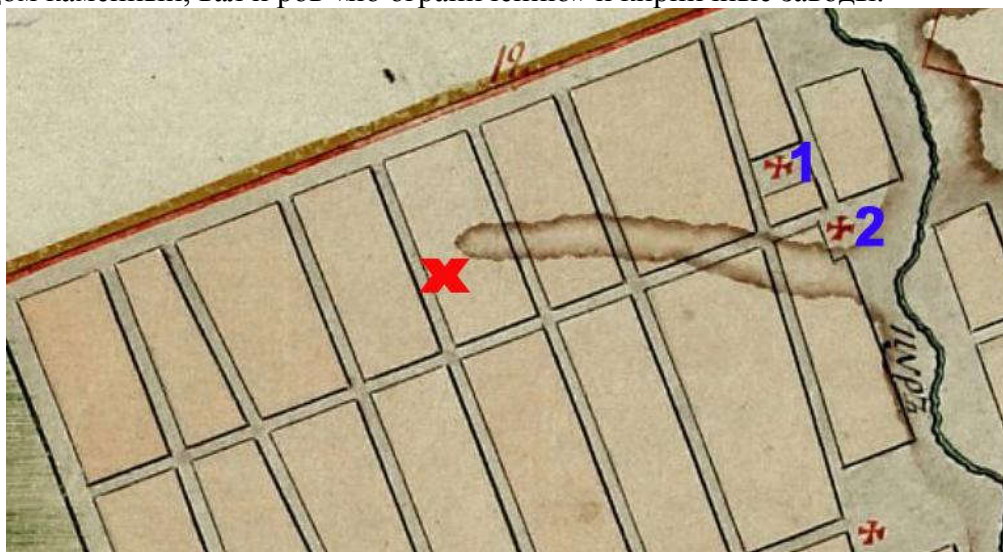


Рис. 4. Выкопировка из карты Курска 1782 г.

Красным крестом указано ориентировочное месторасположение Объекта, под № 1 – церковь Михаила Архангела, под № 2 – Покровская церковь.

Как указывалось выше, в конце XVIII века была проведена реконструкция города по первому регулярному плану города 1782 года. План сохранил направления двух существовавших до того улиц, вдоль дорог на север и юг, и отличался прямоугольной сеткой улиц. Эта структура сохранилась и в настоящее время.

На плане города 1830 года уже показана новая планировка, и каменные здания, построенные в городе, размещались в первую очередь при начале Московской улицы (совр. ул. Ленина). Властями была закреплена и продолжена реконструкция Курска по прямоугольной сетке. Город продолжал оставаться в своих строго определённых границах. Основное строительство зданий велось по образцовым типовым проектам. Особое влияние на внешний образ города оказал екатерининский классицизм. Развитие города осуществлялось по двум основным выездам из него: на север – к Москве и на юг – к Белгороду, Харькову, что и определило наличие двух главных улиц, отходящих от Красной площади – Московской (совр. ул. Ленина) и Херсонской (совр. ул. Дзержинского). Регулярная застройка в едином классическом стиле позволила Курску приобрести форму, характерную для городов Российской Империи в конце XVIII – начале XIX вв.

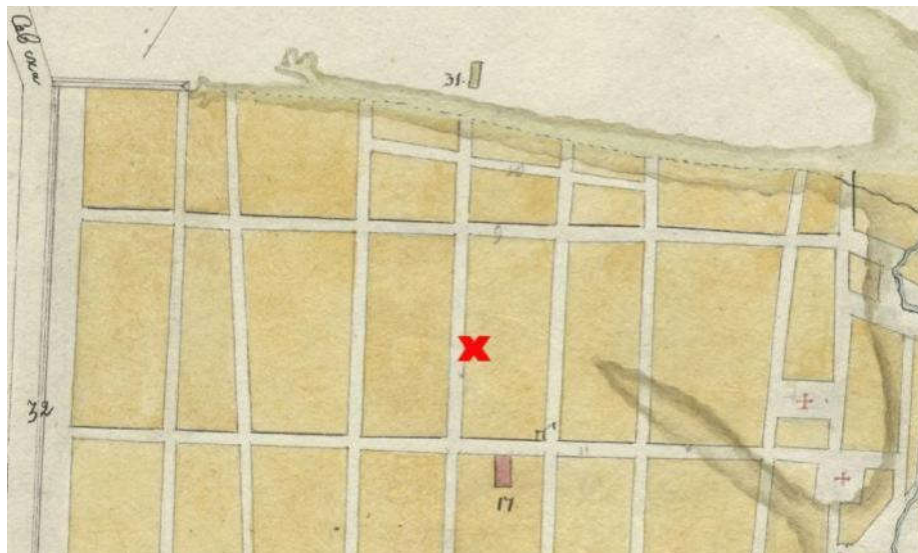


Рис. 5. Выкопировка из карты Курска 1836 г.

Красным крестом указано ориентировочное месторасположение Объекта. На карте показаны каменные строения: под № 17 – съезжие дома, под № 31 – жандармские конюшни.

Как видно из последующих планов города Курск, конфигурация квартала, в котором в настоящее время расположен Объект, не меняется. Однако на планах города отсутствуют какие-либо строения в районе исследования или в соседних кварталах, обозначены только церкви Михаила Архангела и Покровская.



Рис. 6. Выкопировка из карты Курска 1850 г.

Красным крестом указано ориентировочное месторасположение Объекта.

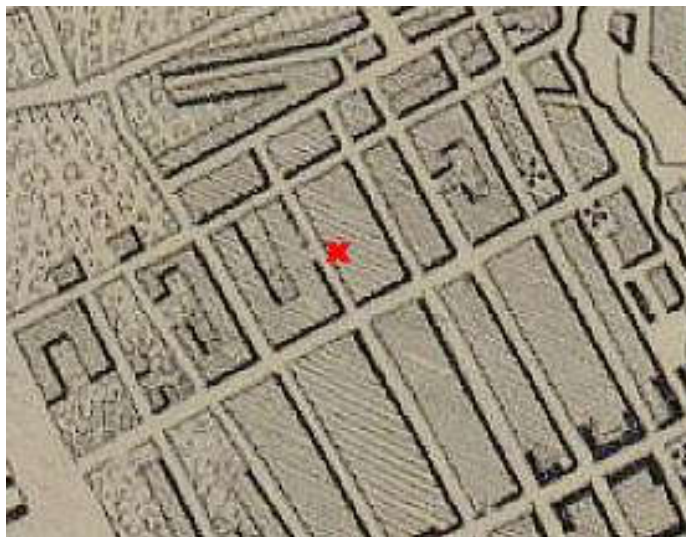


Рис. 7. Выкопировка из карты Курска. План из атласа Ильина, 1871 г. Красным крестом указано ориентировочное месторасположение Объекта. В нижней части плана видны строения вдоль ул. Херсонской. В рассматриваемом квартале отсутствуют какие-либо обозначения об имевшихся постройках.



Рис. 8. Выкопировка из карты Курска 1896 г. Красным крестом указано ориентировочное месторасположение Объекта. На карте обозначены только церкви.

На планах г. Курска начала XX века (1901 г., 1904 г.) территория исследования всё также располагается в IV части города. На карте 1904 года чётко показано разделение города на 4 части (каждая часть выделена отдельным цветом). Также на карте показаны каменные строения города. Тем не менее в районе исследования отсутствуют какие-либо обозначения каменных строений, кроме упомянутых уже церквей.

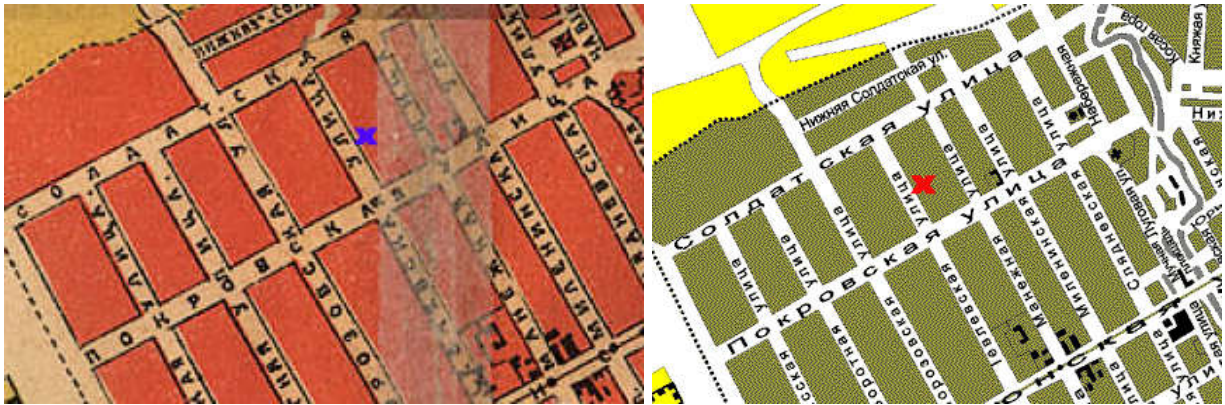


Рис. 9. Выкопировки из планов г. Курска 1901 г.

Слева – из плана Кулжинского, синим крестом указано ориентировочное месторасположение Объекта. Справа – из плана 1901 года, красным крестом указано ориентировочное месторасположение Объекта.

На обоих планах современная ул. Ломоносова носит название Иевлевская улица. В нижней части планов обозначены постройки духовной семинарии и городского театра.

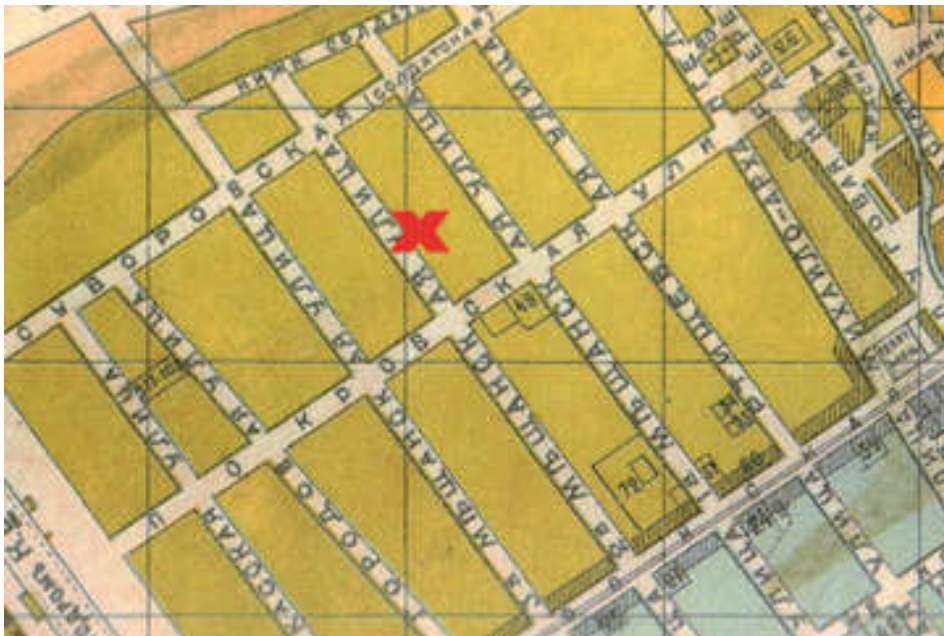


Рис. 10. Выкопировка из карты Курска 1904 года землемера Антонова, книжный магазин К.И. Ивановой.

Красным крестом указано ориентировочное месторасположение Объекта. Согласно экспликации под № 34 – Казённая палата, № 35 – Казначейство губернское, № 49 – здания IV полицейской части, № 57 – городской театр, № 72 – духовная семинария, № 80 – церковь Михаила Архангела, под № 82 – Покровская церковь. На карте штриховкой показаны каменные строения.

На плане 1935 года отображено новое разделение города на районы. В экспликации показано разделение на 3 района: Ленинский, Дзержинский, Кировский. Рассматриваемая территория относилась к Дзержинскому району. Отдельно показаны прилегающие слободы. На плане также показаны улицы уже с новыми названиями, которые они получили после установления советской власти. Обозначение строений на плане также отсутствует.

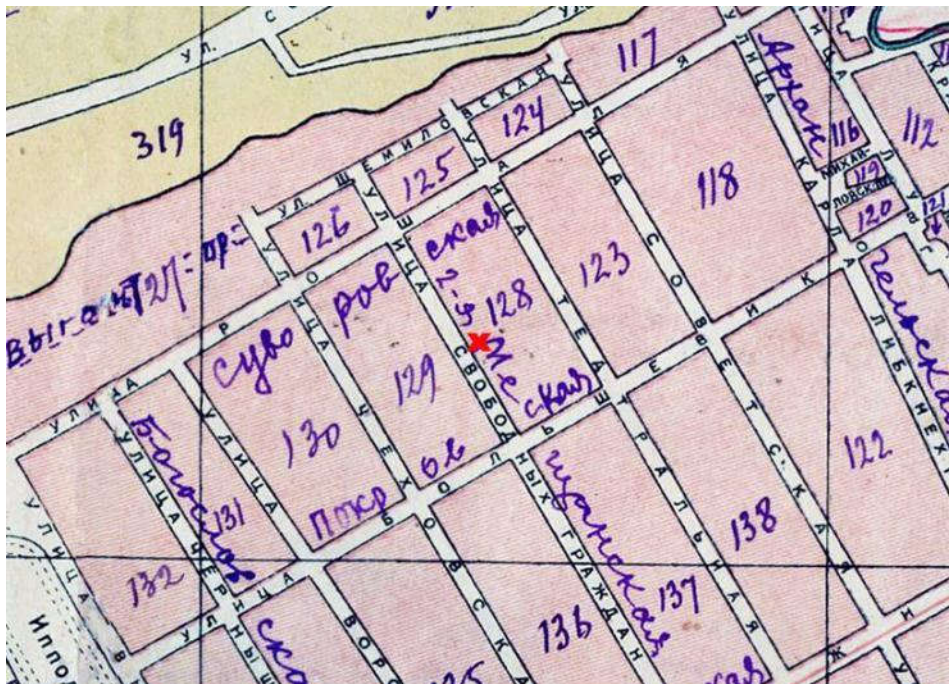


Рис. 11. Выкопировка из плана города Курска 1935 года
Красным крестом указано ориентировочное месторасположение Объекта.

На момент проведения экспертизы, согласно опубликованному списку объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Курской области по состоянию на 21.12.2022 года, на улице Ломоносова отсутствуют объекты культурного наследия федерального значения, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно опубликованному списку объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Курской области по состоянию на 07.04.2023 года, на улице Ломоносова расположен 1 объект культурного наследия регионального значения, включённый в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия регионального значения на государственную охрану/ Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
Город Курск						
1.	«Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в.	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.06.2017	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.06.2017		Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.06.2017 № 01-09/075

		№ 01-09/075 Рег. № 461711069320005		№ 01-09/075		
--	--	--	--	-------------	--	--

Также на улице Ломоносова расположено 6 выявленных объектов культурного наследия, которые датируются концом XIX – началом XX веков и представляют собой жилые дома.

№№ п/п	Учётный номер	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
г. Курск			
Памятники архитектуры			
1.	198	Духовная семинария, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Ломоносова, 3а
2.	200	Дом жилой, 1907 г.	ул. Ломоносова, 39
3.	201	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Ломоносова, 51
4.	202	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Ломоносова, 55
5.	203	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Ломоносова, 66

Натурный осмотр отрезка улицы Ломоносова от улицы Большевиков до улицы Суворовской свидетельствует о том, что историческая усадебная застройка, характерная для этого района города, практически не сохранилась. Чётная сторона улицы Ломоносова фрагментарно сохранила исторический тип застройки – усадебный с малоэтажными жилыми домами, деревянными на кирпичном цоколе или кирпичном первом этаже. На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы часть таких домов находятся в аварийном состоянии, т.к. долгое время не используются, у них утрачены крыши, перекрытия, оконные и дверные проёмы.



Рис. 12. Жилые дома по ул. Большевиков, 59 (нумерация домов дана согласно Яндекс картам <https://yandex.ru/maps/8/kursk>)
Фото Оболенской Н.С. 04.04.2023 г.



*Рис. 13. Жилой дом по ул. Ломоносова, 40
Фото Оболенской Н.С. 04.04.2023 г.*



*Рис. 14. Жилой дом по ул. Ломоносова, 42
Фото Оболенской Н.С. 04.04.2023 г.*

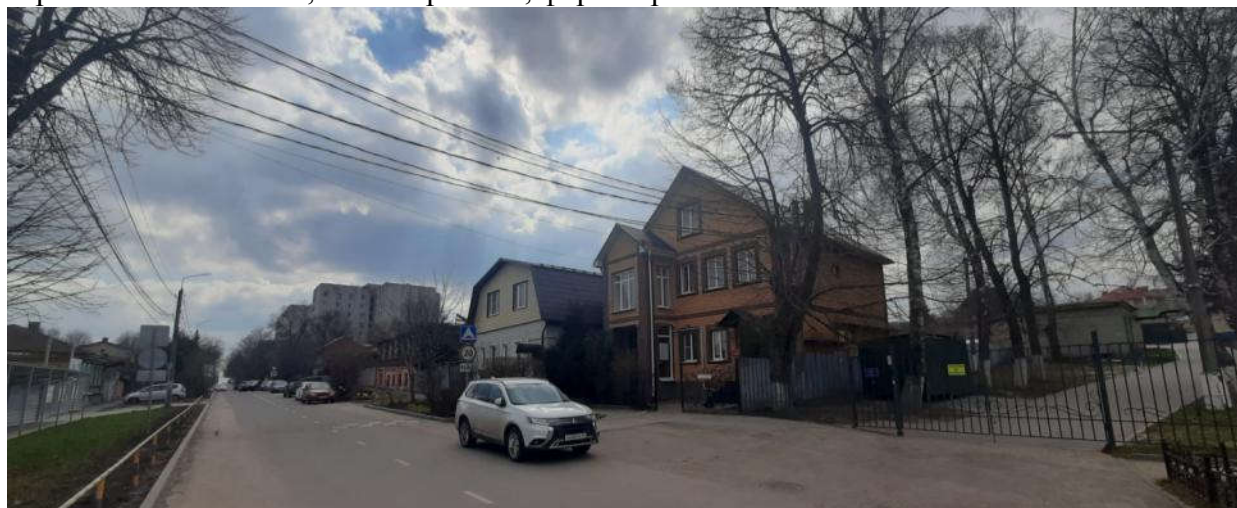


*Рис. 15. Жилые дома по ул. Ломоносова, 50, 52
Фото Оболенской Н.С. 04.04.2023 г.*



*Рис. 16. Жилой дом по ул. Ломоносова, 54, 54А
На переднем фоне – дом № 54А, далее – дом № 54.
Фото Оболенской Н.С. 04.04.2023 г.*

В конце XX – начале XXI веков многие дома были перестроены и отделаны современными материалами. В это же время на улице появились новые здания, которые разрушили сложившуюся ранее среду, поскольку они не соответствуют исторической застройке по этажности, по материалам, форме крыш.



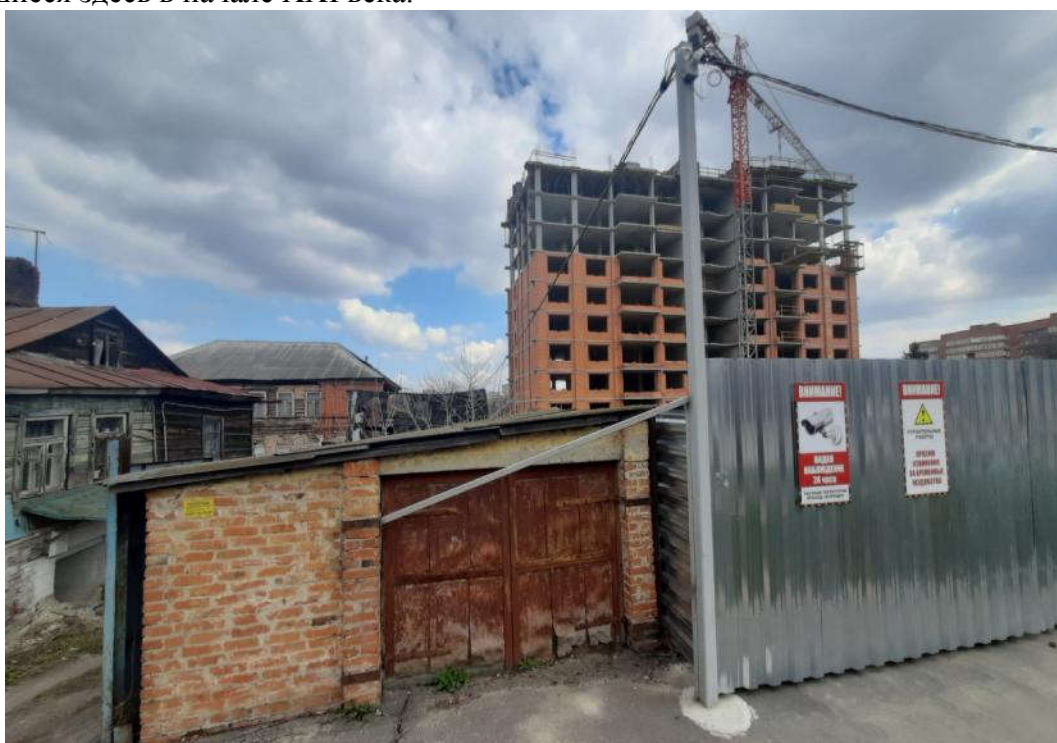
*Рис. 17. Жилые дома по ул. Ломоносова, 42А, 44
Фото Оболенской Н.С. 04.04.2023 г.*



*Рис. 18. Жилой дом по ул. Ломоносова, 48
Фото Оболенской Н.С. 04.04.2023 г.*

Во дворе Объекта расположено двухэтажное здание – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1907 г.», числящийся по адресу: г. Курск, ул. Ломоносова, 39, лит. А1 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90498603 и данным технического паспорта БТИ от 10.03.2007 г. инв. № 38:401:001:015532780. Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, дом числится по адресу: г. Курск, ул. Ломоносова, 39).

По нечётной стороне улицы Ломоносова, к юго-востоку от Объекта, на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102104:468 (г. Курск, ул. Ломоносова, з/у 33, ул. Большевиков, дом 49) в настоящее время ведётся строительство многоэтажного жилого дома. С другой стороны от Объекта, с северо-запада, на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102104:466 (г. Курск, ул. Ломоносова, д. 41, 43) возведены современные малоэтажные жилые дома, чей внешний облик не соответствует исторической застройке. Выше по улице, на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102104:258 (г. Курск, ул. Ломоносова, д. 47-47 а) в 2018 году был построен 9-этажный многоквартирный жилой дом, который искажил историко-градостроительную среду Объекта. В настоящее время основными доминантами улицы Ломоносова являются именно многоэтажные жилые дома, появившиеся здесь в начале XXI века.



*Рис. 19. Строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке по ул. Ломоносова, з/у 33, ул. Большевиков, дом 49
Фото Оболенской Н.С. 04.04.2023 г.*



*Рис. 20. Общий вид на Объект с чётной стороны ул. Ломоносова
Фото Оболенской Н.С. 04.04.2023 г.*



*Рис. 21. Жилой дом по ул. Ломоносова, 41, 43
Фото Оболенской Н.С. 04.04.2023 г.*



*Рис. 22. Многоэтажный жилой дом по ул. Ломоносова, д. 47-47 а
Фото Оболенской Н.С. 04.04.2023 г.*

В настоящее время многие земельные участки отделены от улицы сплошными заборами из металлопрофиля или кирпича разных цветов, что также не соответствует исторической среде. Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что подлинная

историко-градостроительная среда выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» утрачена.

Согласно утвержденному Генеральному плану города Курска и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» экспертируемый выявленный объект культурного наследия располагается в зоне Ж-4 – зоне для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более).

Характеристика выявленного объекта культурного наследия

Рассматриваемый Объект располагается в квартале, ограниченном улицами Ломоносова, Суворовской, Щепкина и Большевиков.

В соответствии с официально опубликованными данными Объект был построен в конце XIX – начале XX веков.

Объект представляет собой двухэтажный дом, нижний цокольный этаж кирпичный, верхний этаж деревянный. Главный и частично юго-восточный торцевой фасады облицованы кирпичом на всю высоту здания. В техническом паспорте БТИ от 10.03.2007 г. инв. № 38:401:001:015532780 приводятся следующие технические характеристики дома: фундаменты кирпичные ленточные, стены и их наружная отделка – брёвна, кирпичные, перегородки деревянные, перекрытия деревянные, крыша из стали, полы дощатые по лагам.

Оба домовладения по улице Ломоносова, 39, лит. А, А1 до революции 1917 года относились к одному участку. Однако в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, дома по ул. Ломоносова, 39, лит. А и ул. Ломоносова, 39, лит. А1 включены как отдельные объекты.

Согласно архивным данным в 1910-1920-е годы участком № 39 владел Ф.М. Полевой. Другие сведения об Объекте не обнаружены. Согласно «Курскому календарю: справочной и адресной книги на 1912 г.» в 1910-е годы Полевой владел бакалейной лавкой в доме Сушкова по 1-й Сергиевской улице (совр. ул. Горького). Здания на своём участке Ф.М. Полевой использовал в качестве доходных домов. По данным «Курского адрес-календаря 1913 г.» установлено, что в 1913 году у него квартировался преподаватель русского языка Курской мужской гимназии коллежский асессор А.Н. Соколов. По данным «Курского адрес-календаря 1915 г.» в 1915 году – кассир 2-го разряда Курского губернского казначейства титулярный советник Н.П. Воронин (В «Курском адрес-календаре 1915 г.» указан адрес: 4 ч., Ломоносовская ул., д. Полевого, № 38).

В советское время домовладение не было муниципализировано и осталось в собственности Ф.М. Полевого по праву застройки. Во время Великой Отечественной войны здания на участке не пострадали. По генплану БТИ Объекту присвоена литера А. В советское время к Объекту были сооружены многочисленные пристройки, искажившие его первоначальный облик. В настоящее время Объект является жилым многоквартирным домом.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы дом представляет собой двухэтажный объём, близкий в плане к квадрату. Декоративное оформление в кирпичном стиле имеет только главный фасад, выходящий на ул. Ломоносова. Главный фасад в шесть осей, цокольная часть отделена от остальной плоскости фасада простым междуэтажным карнизом. Оконные проёмы цокольного этажа обрамлены рамочными полуналичниками. На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы все оконные проёмы цокольного этажа заложены. Боковые части главного фасада в 1 ось, где располагается дверной проём, и 2 оси с двумя оконными проёмами выделены из плоскости фасада лопатками, проходящими по всей высоте дома. Оконные проёмы верхнего этажа прямоугольной формы с лучковой перемычкой (3 окна по центру заменены на современные пластиковые рамы), обрамлены простыми рамочными наличниками с замковым камнем. В уровне подоконника проходит простой подоконный пояс, под которым помещены подоконные нишки прямоугольной формы. Главный фасад завершает венчающий карниз, дополненный сухариками. Вход в дом осуществляется с четырёх сторон: с ул. Ломоносова (установлена современная металлическая дверь), с

торцевого юго-восточного фасада, со двора и через веранду со стороны северо-западного торцевого фасада.



*Рис. 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»
Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, 39
Главный фасад
Фото Оболенской Н.С. 04.04.2023 г.*

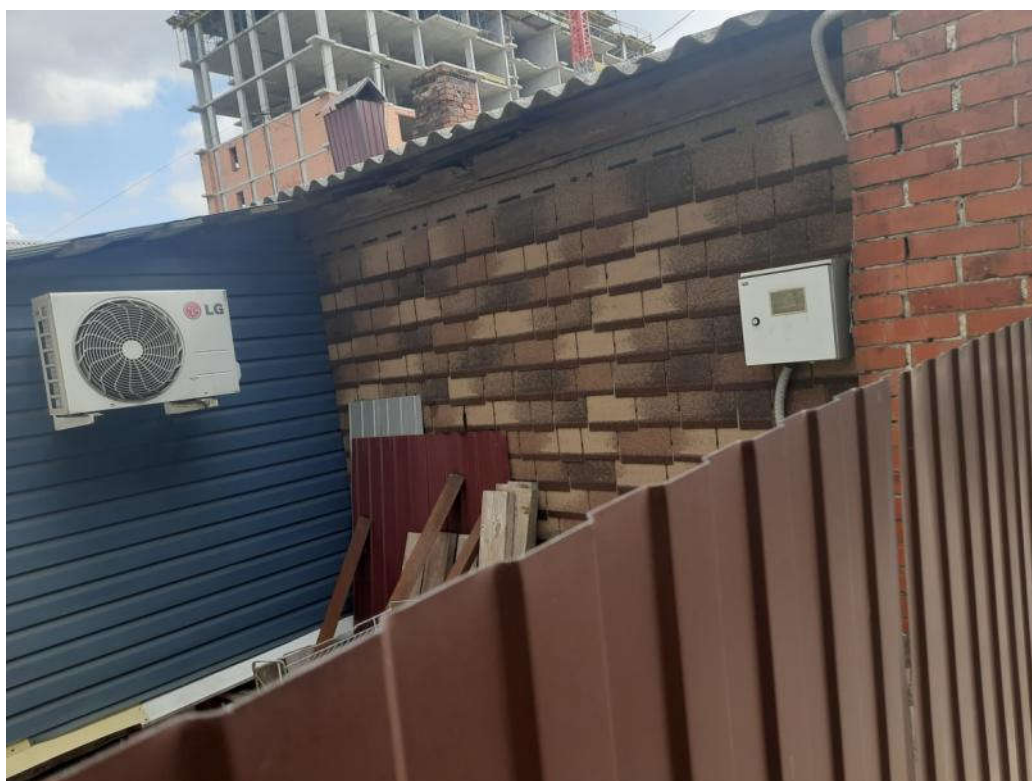


*Рис. 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»
Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, 39
Главный и юго-восточный торцевой фасады
Фото Оболенской Н.С. 04.04.2023 г.*

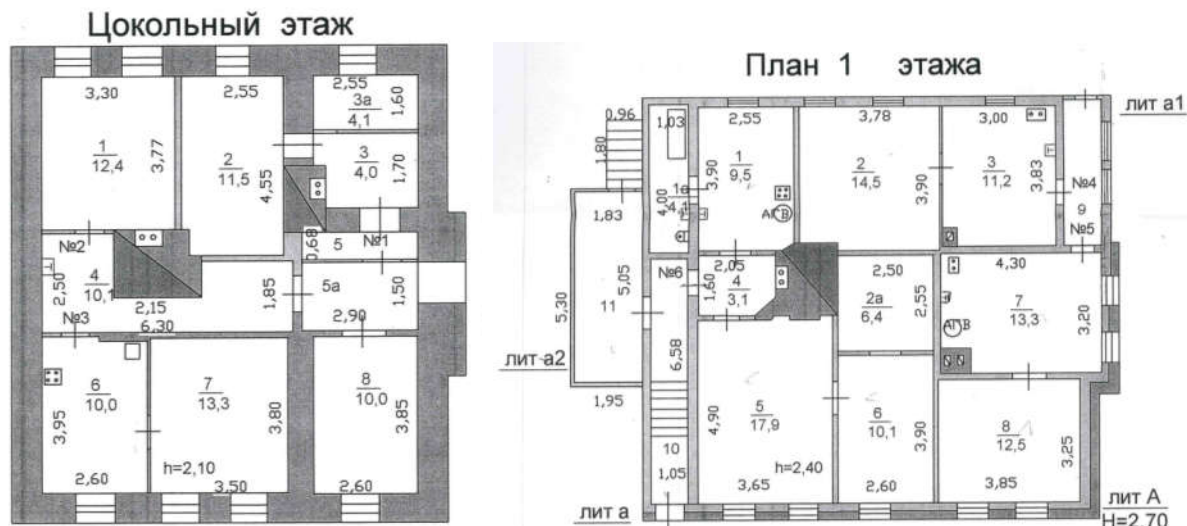
Юго-восточный торцевой фасад частично облицован кирпичом. Остальная часть деревянная. Дворовой фасад без декоративного оформления. Цокольный этаж выделен из плоскости фасада, оштукатурен и окрашен в голубой цвет, верхний этаж деревянный. Оконные проёмы прямоугольной формы. Дверной проём – двустворчатое деревянное полотно, над входом установлен металлический козырёк.



*Рис. 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»
Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, 39
Дворовой фасад
Фото Оболенской Н.С. 04.04.2023 г.*



*Рис. 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»
Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, 39
Северо-западный торцевой фасад
Фото Оболенской Н.С. 04.04.2023 г.*



*Рис. 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»
Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, 39
План цокольного и первого этажей по состоянию на 2007 г.*

Внутридворовая территория Объекта не благоустроена, по юго-восточной и северо-западной границам участка возведены многочисленные хозяйственные пристройки, некоторые из которых практически примыкают к стенам Объекта, что также искажает его внешний вид и визуальное восприятие.



*Рис. 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»
Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, 39
Внутридворовая территория Объекта. Слева – вид с юго-востока. Справа – вид с северо-запада
Фото Оболенской Н.С. 04.04.2023 г.*

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы дом разделён между несколькими домовладельцами, каждый из которых в разные годы проводил реконструкцию принадлежащей ему части дома без общего проекта и без учёта общего архитектурного решения. В результате первоначальный архитектурный облик дома искажён пристройками (время возведения пристроек лит. а, а1, а2 не установлено), облицовкой торцевого северо-западного фасада современными отделочными материалами, частичной заменой исторических деревянных оконных заполнений современными пластиковыми, заменой дверного полотна со стороны главного фасад по ул. Ломоносова современным металлическим сплошным, окраской дворового фасада по вертикали в два разных цвета.

В результате проведённых реконструкций в настоящее время крыша над частью объёма вдоль ул. Ломоносова покрыта шифером, над остальным объёмом – металлическими листами.

Цокольный этаж со стороны юго-восточного и дворового фасадов имеет разное оформление. Фасад до пристройки лит. а1 кирпичный, около дверного проёма оштукатурен и частично окрашен в белый цвет. Пристройка лит. а1, сооружённая для расположенной в ней лестничной клетки, деревянная. Со стороны двора цокольный этаж, кроме пристройки лит.

a1, окрашен в бледно-голубой цвет. Северная часть цокольного этажа в 2 оси облицована сайдингом белого цвета. Крайний оконный проём в этой части частично заложён.

Торцевой северо-западный фасад Объекта облицован гибкой черепицей песочно-коричневых оттенков, сооружённая к нему веранда – сайдингом синего цвета. На плоскости стены веранды установлен блок кондиционера.

Внутренний объём Экспертом не исследовался по причине отсутствия доступа.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы Объект представляет собой двухэтажное здание, которое сохранило свою первоначальную функцию и в настоящее время используется как многоквартирный жилой дом. Согласно техпаспорту БТИ в доме расположено 6 квартир: на цокольном этаже – квартиры №№ 1, 2, 3, на первом этаже – квартиры №№ 4, 5, 6.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90498603 выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» находится в общей долевой собственности физических лиц. Однако эти данные не разделены по литерам А и А1.

Таким образом, проведённый историко-архивный, библиографический, архитектурно-художественный и типологический анализ свидетельствует о том, что Объект был построен на рубеже XIX – XX веков как жилой дом. Доказательством этому являются архивные источники, в которых упоминаются проживающие в разные годы в этом доме преподаватель русского языка Курской мужской гимназии коллежский асессор А.Н. Соколов, кассир 2-го разряда Курского губернского казначейства титулярный советник Н.П. Воронин.

Архивные фотографии Объекта не обнаружены, не представлены никакие документы об Объекте на момент включения его в 1995 году в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Согласно историческим сведениям улица Ломоносова (бывш. 2-я Мещанская ул.) располагалась в районе, где жили небогатые горожане Курска: ремесленники, мелкие торговцы, низший слой чиновничества, их жилища выглядели достаточно просто и скромно. Застройка преимущественно была представлена одно- и двухэтажными домами – деревянными или на кирпичном цокольном/первом этаже. Облицовка главных фасадов деревянных домов была достаточно распространённым приёмом на рубеже XIX – XX веков.

Однако во второй половине XX – начале XX веков застройка территории исследования претерпела значительные изменения. На отрезке улицы Ломоносова между улицами Большевиков и Суворовской появились новые здания, которые нарушили сложившуюся ранее историко-градостроительную среду, поскольку они не соответствуют исторической застройке по этажности, по материалам, форме крыш. На рубеже XX – XXI веков на улице построены или строятся многоэтажные жилые дома. Таким образом, можно сделать вывод, что подлинная историко-градостроительная среда выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» утрачена.

Мемориальная ценность дома не установлена.

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: г. Курск, ул. Ломоносова, 39, лит. А, соответствует типичным жилым бревенчатым домам небогатого городского населения конца XIX – начала XX веков, в значительной мере утратившим свой архитектурный облик.

Проанализировав документы и материалы, представленные для государственной историко-культурной экспертизы и собранные во время экспертизы, а также его окружение, эксперт пришёл к следующим выводам.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной

культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Одним из видов объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ являются **памятники** – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

При этом **объект должен обладать особенностями (предметом охраны)**, являющимися основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок определения предмета охраны установлен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со ст.64 Федерального закона от 25.06.2016 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно данному приказу предметом охраны объекта культурного наследия может являться историческое использование здания, функционально связанное с осуществлением жилой, торговой, промышленной и иной деятельностью. Предмет охраны здания, обладающего мемориальной ценностью, должен включать характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом. В предмет охраны подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).

Изученные экспертом документы и материалы свидетельствуют о том, что исследуемый выявленный объект культурного наследия не обладает мемориальной ценностью. В архивных источниках не обнаружено каких-либо документов о связи указанного дома с историческими личностями и историческими событиями Российской Федерации, либо Курской области, либо города Курска.

На момент включения в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, здание представляло собой типичный жилой дом, характерный для рядовой застройки Курска конца XIX – начала XX веков, без каких-либо уникальных архитектурных элементов декора фасадов. В настоящее время исторический облик значительно изменён поздними пристройками. Использование современных облицовочных материалов (сайдинг, гибкая черепица) значительно исказило визуальное восприятие главного, дворового и торцевых фасадов. Современные пластиковые оконные заполнения без сохранения подлинной расстекловки, разноцветное колористическое решение на фасадах также способствовали изменению исторического облика дома. Утрачена и подлинная историко-градостроительная среда выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.».

Таким образом, на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы рассматриваемое здание не обладает особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в посл. редакции).
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со ст.64 Федерального закона от 25.06.2016 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиография:

1. Курский календарь: справочная и адресная книга на 1912 г. / издание П.Д. Калининкова, П.П. Еромалаева. – Курск: Электрическая типография П.З. Либерман, 1912. – 136 с.
2. Курский адрес-календарь 1913 г. – Курск: Типо-Литография Губернского правления, 1913.
3. Курский адрес-календарь 1915 г. – Курск: Электрическая Типо-Литография Губернского правления, 1915.

Интернет-ресурсы:

- <http://old-kursk.ru/>
<http://www.etomesto.ru/>
<https://pkk.rosreestr.ru>
<http://www.kurskadmin.ru/>
<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>
<https://drevo-info.ru/articles/13678829.html>
<https://nasledie.kursk.ru/>
<https://morsmagazine.ru/istoriya/kak-poyavlyalis-novye-ulitsy-v-kurske-i-kto-pridumyval-ih-nazvaniya>
<http://mkukcbs.ru/files/Litul/files/71.html>

14. Обоснования вывода экспертизы.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

При этом объект должен обладать особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Экспертом установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», по адресу: г. Курск, ул. Ломоносова, 39, лит. А, не обладает исторической, мемориальной, архитектурной и градостроительной ценностями. Предмет охраны не выявлен.

15. Вывод экспертизы.

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта

культурного наследия - «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», по адресу: г. Курск, ул. Ломоносова, 39, лит. А, является **необоснованным**, т.к. объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр в качестве объекта культурного наследия (**отрицательное заключение**).

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2023 г. № 05.3-01 1-23/928 – Приложение № 1 – 2 л.
2. Технический паспорт БТИ на жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 39, от 10.03.2007 г., инв. № 38:401:001:015532780 – Приложение № 2 – 26 л.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2023 г. № КУВИ-001/2023-90498603 – Приложение № 3 – 3 л.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 27.04.2023 г.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Н.С. Оболенская

Приложение № 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы от 27.04.2023 г.



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д. 1
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068
e-mail: nadzorokn@kursk.ru

Генеральному директору
ООО «Фирма «Курский
архитектурно-строительный проект»

В.А. Дурач

г. Курск, ул. Белинского, д. 4

27.04.2023 № 05.3-01/23/928

Уважаемая Валентина Анатольевна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области, рассмотрев Ваше обращение от 23.03.2023 № 35, сообщает.

«Дом жилой, 1907 г.», «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенные по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, д. 39, являются выявленными объектами культурного наследия, на государственной охране состоят в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.

Приложении: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета

А.Ю. Потанин

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)



УТВЕРЖАЮ
Председатель комитета по культуре и искусству администрации области
П. И. Надеин П. И. Надеин
"16" января 1995 г.
№ 297 листов

1. по с
2. по с
3. ку
по с
на я
по с
по с
ку
по с
- I.

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству администрации области



№ п/п	наименование объекта	категория	материал	год постройки	статус владения	адрес
392.	Духовная семинария	"--"	"--"	"--"	"Объект"	склад. ул. Ломоносова, 31
393.	дом жилой.	"--"	"--"	"--"	ГОРОНО	детсад №19 ул. Ломоносова, 31
394.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	дерево.	"--"	личное влад.	жильё ул. Ломоносова, 7.
395.	дом жилой.	"--"	"--"	"--"	ЖЭУ-1	"--" ул. Ломоносова, 9.
396.	дом жилой.	"--"	кирпич.	"--"	личное влад.	"--" ул. Ломоносова, 13.
397.	дом жилой.	"--"	дерево, кирпич.	"--"	ЖЭУ-1	"--" ул. Ломоносова, 15
398.	дом жилой.	"--"	дерево.	"--"	личное влад.	"--" ул. Ломоносова, 19
399.	дом жилой.	"--"	кирпич.	"--"	"--"	"--" ул. Ломоносова, 32
400.	дом жилой.	"--"	дерево, кирпич.	"--"	"--"	"--" ул. Ломоносова, 33
101.	дом жилой.	"--"	кирпич.	"--"	"--"	"--" ул. Ломоносова, 39
102.	дом жилой.	1907г.	дерево.	"--"	"--"	"--" ул. Ломоносова, 39
103.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	кирпич, дерево.	"--"	"--"	"--" ул. Ломоносова, 51.
104.	дом жилой.	"--"	дерево.	"--"	"--"	"--" ул. Ломоносова, 51.
105.	дом жилой.	1911г.	кирпич, дерево.	"--"	"--"	"--" ул. Ломоносова, 55.
106.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	кирпич.	"--"	"--"	"--" ул. Ломоносова, 56.
					"--"	"--" ул. Ломоносова, 66.



**Приложение № 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы от 27.04.2023 г.**

Приложение №1
к приказу Минэкономразвития России
от 17 августа 2006г №244

11

**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

Наименование организации технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область
Административный район (округ) Центральный Федеральный округ
Город (пос.) Курск
Район города Центральный
Улица (пер.) Ломоносова
Дом № 39 Строение (корпус) _____

Инвентарный № 38.401.001.015532780

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	<u>38.401.001.015532780</u>
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Оцифровано
19.04.2011
Лохомова
Паспорт составлен по состоянию на 10 марта 2007г

Руководитель _____
М.П. _____



ВЕРНО
Горяинова О.Н. директор
ФУ «ЦТКО КО»
Фамилия И.О. _____
А.В. Дьяков
13. апреля 20 23 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
		2
1	Общие сведения	3
2	Состав объекта	4
3	Сведения о правообладателях объекта	5
4	Ситуационный план	7
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	8-9
6	Позэтажный план	10-11
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	12
8	Отметки об обследованиях	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом лит А
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	до 1917
4	Общая площадь жилого дома	204,4
5	Жилая площадь жилого дома	102,7
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом лит А1
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1907
4	Общая площадь жилого дома	232,3
5	Жилая площадь жилого дома	149,1
6	Число этажей надземной части	2
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

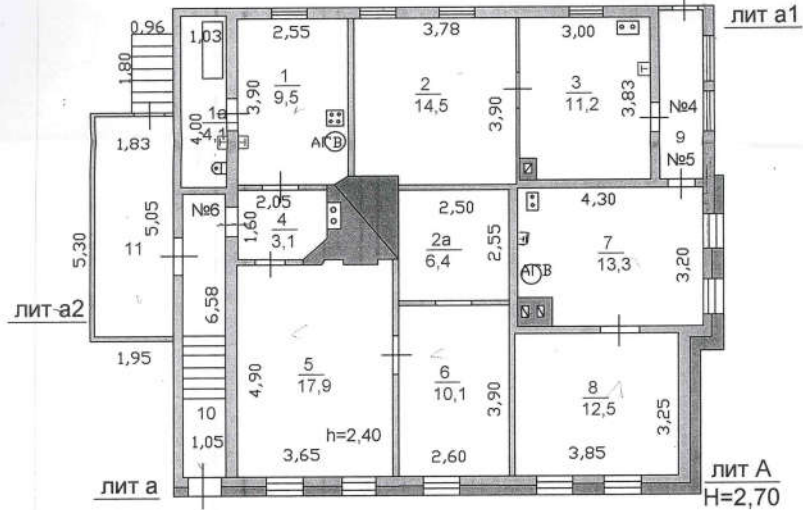
1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

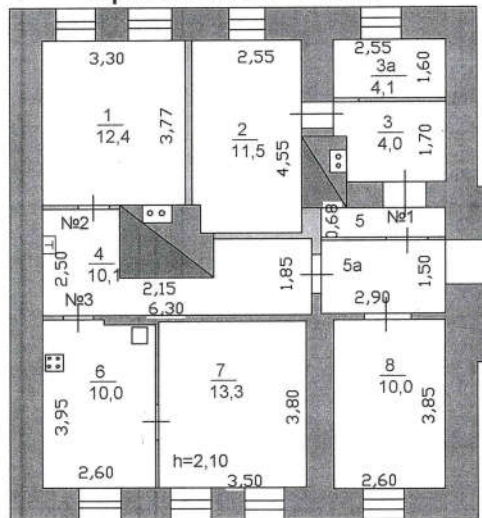
№ на плане (литера)	На
1	
А	Ос
а	пр
а1	пр
а2	ве
0	кр
А1	Ос
а2	жс
а	пр
а	пр
а1	пр
а3	жс
Г	Сс
Г1	Гс
Г2	Сс
Г3	Сс
Г5	Гс
Г6	Сс
Г7	Гс
Г4	Гс
Г9	Сс
Г10	Сс
Г11	Сс
Г12	Сс
Г14	Сс
Г15	Сс
Г16	Сс
Г17	Сс
Г18	Сс
Г20	Сс
Г21	Н
№1	уц
№2	уц
№3	уц
№5	уц
№6	уц
№7	уц
№8	уц
№11	уц
№4	вс
№10	зс

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 1 этажа



Цокольный этаж



Другие элементы благоустройства

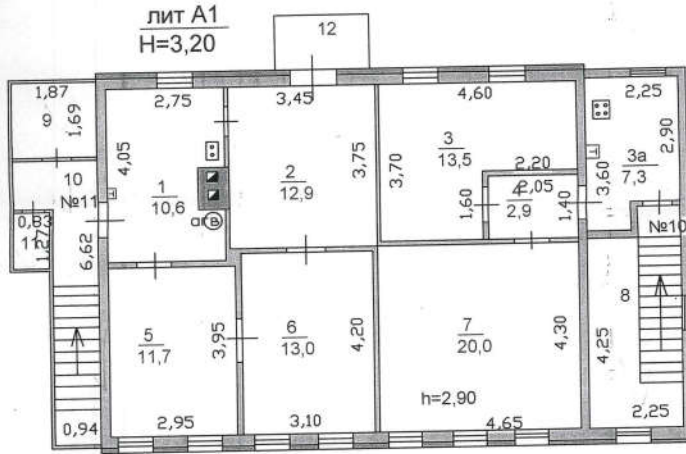
13

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель (уполномоченное лицо)	Аксентьева	3.04.2007	Адрес объекта Ломоносова 39
			Лист 1
			Листов 2
			Масштаб 1:100

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 2 этажа



План 1 этажа





Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель (уполномоченное лицо)	Аксентьева	3,04,2007	Лист 2
			Листов 2
			Масштаб 1:100

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в том числе (кв. м.)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас)	Высота, м.	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь, кв. м.	Примечание
					Общая площадь жилого помещения	из нее					
						жилая	подсобная				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
к эта	1	2	жилая	11,5	11,5	11,5			2,10		
		3	кухня	4,0	4,0		4,0				
		3а	жилая	4,1	4,1	4,1					
			итого по кв 1	19,6	19,6	15,6					
	2	1	жилая	12,4	12,4	12,4					
			итого по кв 2	12,4	12,4	12,4					
	3	6	кухня	10,0	10,0		10,0				
		7	жилая	13,3	13,3	13,3					
			итого по кв 3	23,3	23,3	23,3					
		4	коридор	10,1	10,1		10,1				
			итого по кв 2;3	45,8	45,8	25,7					
		5	коридор	2,0	2,0		2,0				
		5а	коридор	4,4	4,4		4,4				
		8	кладовая	10,0	10,0		10,0				
			итого по цок этажу	81,8	81,8	41,3					
1	4	2	жилая	14,5	14,5	14,5			2,40		
		3	кухня	11,2	11,2		11,2				
			итого по кв 4	25,7	25,7	14,5					
	5	7	кухня	13,3	13,3		13,3				
		8	жилая	12,5	12,5	12,5					
			итого по кв 5	25,8	25,8	12,5					
		9	коридор	4,0	4,0		4,0				
	6	1	кухня	9,5	9,5		9,5				
		1а	ванная	4,1	4,1		4,1				
		2а	жилая	6,4	6,4	6,4					
		4	прихожая	3,1	3,1		3,1				
		5	жилая	17,9	17,9	17,9					
		6	жилая	10,1	10,1	10,1					
		10	коридор	6,8	6,8		6,8				
	11	коридор	9,2	9,2		9,2					
			итого по кв 6	67,1	97,1	34,4					
			итого по 1 этажу	122,6	122,6	61,4					
			Всего по строению	204,4	204,4	102,7					

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
10,03,2007	Свиридова Н.Г.		Аксентьева О.И.	

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в том числе (кв. м.)			Высота, м.	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв. м.	Примечание		
					Общая площадь жилого помещения	из нее						
						жилая	подсобная				Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас)	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	7	1	кухня	8,9	8,9		8,9		2,65			
		2	жилая	13,1	13,1	13,1						
		5	жилая	12,0	12,0	12,0						
		4	жилая	13,2	13,2	13,2						
		8	ванная	3,5	3,5		3,5					
		9	коридор	8,0	8,0		8,0					
		11	балкон					6,5				
			итого по кв 7		58,7	58,7	38,3					
		8	6	жилая	20,0	20,0	20,0					
				7	прихожая	2,9	2,9		2,9			
				10	коридор	10,6	10,6		10,6			
итого по кв 8				33,5	33,5	20,0						
9	3	жилая	13,5	13,5	13,5							
		3а	коридор	4,3	4,3		4,3					
		3б	жилая	6,2	6,2	6,2						
		3в	кухня	5,7	5,7		5,7					
		итого по кв 9		29,7	29,7	19,7						
итого по 1 этажу				121,9	121,9	78,0						
2	10	3	жилая	13,5	13,5	13,5			2,90			
		4	коридор	2,9	2,9		2,9					
		3а	кухня	7,3	7,3		7,3					
		7	жилая	20,0	20,0	20,0						
		8	коридор	8,9	8,9		8,9					
		итого по кв 10		52,6	52,6	33,5						
11	1	кухня	10,6	10,6		10,6						
		2	жилая	12,9	12,9	12,9						
		5	жилая	11,7	11,7	11,7						
		6	жилая	13,0	13,0	13,0						
		9	подсобное	3,2	3,2		3,2					
		10	коридор	5,3	5,3		5,3					
		11	кладовая	1,1	1,1		1,1					
		12	балкон					2,6				
итого по кв 11				57,8	57,8	37,6						
итого по 2 этажу				110,4	110,4	71,1						
Всего по строению				232,3	232,3	149,1						

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
10,03,2007	Свиридова Н.Г.		Аксентьева О.И.	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 1 ра

Группа капитальности _____ еконстру

№№ п. л.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения		
									износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	кирпич ленточ	искривление линий цоколя	13,00	0,69	8,97	55,00	4,93			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, бревна	выпучивание	31,00	1,00	31,00	60,00	18,60			
	б) перегородки	деревянные	зазоры в стенах сопряжений								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	9,00	1,00	9,00	55,00	4,95			
		междуэтажн.	деревянное утепленное								гниль в местах заделки балок
		надподвальное									гниль в местах заделки балок
4	Крыша	сталь	ржавчина	6,00	1,26	7,56	55,00	4,16			
5	Полы	дощатые по лагам на кирп стол	просадка	6,00	1,00	6,00	55,00	3,30			
6	Проемы	оконные	по 1 глухому 1 створному	12,00	1,00	12,00	55,00	6,60			
		дверные	филенчатые								гниль осадка
7	Отделка	внутренняя	штукатурка стен потолков	16,00	1,00	16,00	45,00	7,20			
		наружная	штукатурка, обшивка тесом								отпадение штукатурки
8	Санитарно и электротехнические	отопление	АГВ	5,00	1,65	8,25	55,00	4,54			
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснабж.									
		газоснабжение	газовая плита								
		электроснабж.									
		радио									
		телевидение									
		телефон									
вентиляция											
9	Прочие работы	крыльцо	гниль	2,00	1,00	2,00	60,00	1,20			
Итого:				100,00		100,78		55,48			

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{55,48 \times 100}{100,78} = 55\%$$

Техническое описание

Наименование конструктивных элементов

2

Фундаменты

а) стены и их наружная отделка

б) перегородки

чердачные

междуэтажные

надподвальные

Крыши

Полы

оконные

дверные

внутренняя

наружная

отопление

водопровод

канализация

гор. водоснабжение

газоснабжение

электроснабжение

радио

телевидение

телефон

вентиляция

Прочие работы

% износа, приведенный к 100 по формуле

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

1 ра А1 Год постройки 1907 Число этажей 2

Группа реконструкции (капитального ремонта) капитальности

Текущие изменения износ, %	к строению	11	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износ, %		
											10	11	
													элемент
			Фундаменты	кирпич ленточный	искривления линий цоколя	11,00	0,69	7,59	60,00	4,55			
			а) стены и их наружная отделка	бревна	гниль	29,00	1,00	29,00	60,00	17,40			
			б) перегородки	деревянные									
			чердачное	деревянное утепленное	зазоры в местах								
			междуэтажн.	деревянное утепленное	гниль	8,00	1,00	8,00	50,00	4,00			
			надподвальное										
			Крыша	кровельная сталь	коррозия	7,00	1,26	8,82	50,00	4,41			
			Полы	дошчатые	прогибы	6,00	1,00	6,00	50,00	3,00			
			оконные	по 1 створному 1 глухому	гниль	13,00	1,00	13,00	50,00	6,50			
			дверные	филенчатые	осадка								
			внутренняя	штукатурка стен	отпадение штукатурки	17,00	1,55	26,35	50,00	13,18			
			наружная	облицовка кирпичем									
			отопление	АГВ									
			водопровод										
			канализация										
			гор. водоснабж.										
			газоснабжение										
			электроснабж.			5,00	1,98	9,90	55,00	5,45			
			радио										
			телевидение										
			телефон										
			вентиляция										
			Прочие работы	деревянная лестница	гниль	1,00	1,00	1,00	60,00	0,60			
			Итого:				97,00		109,66		59,09		

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{59,09 \times 100}{109,66} = 54\%$

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Литера а2 Год постройки 1975 Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) 68% Группа капитальности _____

№ п. л.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8)/100	Текущие изменения износа, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутов ленточ	мелкие трещины	16,00	0,68	10,88	25,00	2,72		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	мелкие трещины	35,00	0,51	17,85	20,00	3,57		
		деревянные	мелкие трещины							
3	Перекрытия	чердачное	мелкие трещины	6,00	1,00	6,00	20,00	1,20		
		междуэтажн.								
		надподвальное								
4	Крыша	кровля сталь	мелкие трещины	11,00	1,26	13,86	25,00	3,47		
5	Полы	дощатые по лагам	мелкие трещины	5,00	1,00	5,00	25,00	1,25		
6	Проемы	оконные	мелкие трещины	9,00	0,89	8,01	25,00	2,00		
		дверные							простые	
7	Отделка	внутренняя	мелкие трещины	10,00	0,83	8,30	25,00	2,08		
		наружная							штукатурка стен	
8	Санитарно и электротехнические	отопление	АГВ	4,00	1,98	7,92	25,00	1,98		
		водопровод								
		канализация								
		гор.водоснабж.								
		газоснабжение								
		электроснабж.								
		радио								
		телевидение								
		телефон								
вентиляция										
9	Прочие работы			4,00						
Итого:				100,00		77,82		18,27		

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{18,27 \times 100}{77,82} = 23\%$$

ОПИСАНИЕ
ПРОЕК

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК
ЖИЛОГО ДОМА

1 ра а3 Год постройки 1986 Число этажей 1

реконструкции (капитального ремонта) 72% Группа капитальности

Текущие изменения	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения износа, %	
									к строению	к строению
износ, %	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты	бутов ленточ	мелкие трещины	16,00	0,41	6,56	10,00	0,66		
	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	мелкие трещины	32,00	0,35	11,20	10,00	1,12		
	б) перегородки									
	чердачное	деревянное	мелкие трещины	6,00	1,00	6,00	10,00	0,60		
		междуэтажн.								
		надподвальное								
	Крыша					0,00		0,00		
	Полы	бетонное основание метл плит	мелкие трещины	5,00	1,22	6,10	10,00	0,61		
	Отделка	оконные	по 2 глухих	9,00	0,83	7,47	10,00	0,75		
		дверные	простые							
		внутренняя	штукатурка	9,00	0,83	7,47	10,00	0,75		
		наружная								
	Санитарно и электротехнические	отопление	АГВ	4,00	1,98	7,92	10,00	0,79		
		водопровод								
		канализация								
		гор.водоснабж.								
		газоснабжение								
		электроснабж.								
		радио								
		телевидение								
		телефон								
		вентиляция								
	Прочие работы			19,00						
	Итого:			100,00		52,72		5,28		

износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{5,28 \times 100}{52,72} = 10\%$$

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Наименование конструктивных элементов	Литера а к А1			Литера а1 к А			Литера а2 к А					
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки			
	Материал, конструкция	Удельный вес с поправками	Удельный вес с поправками	Материал, конструкция	Удельный вес с поправками	Удельный вес с поправками	Материал, конструкция	Удельный вес с поправками	Удельный вес с поправками			
Фундамент	дерев стол	25,00	0,26	6,50	деревянные стулья	25,00	0,26	6,50	кирпич стол	25,00	0,39	9,75
Стены и перегородки	в 2 теса	15,00	1,48	22,20	в 1 тес	15,00	0,50	7,50	в 1 тес	15,00	0,50	7,50
Перекрытия	тесовое				тесовое				тесовое			
Крыша					сталь	19,00	1,26	23,94	кровля сталь	19,00	1,26	23,94
Полы	дошчатые	8,00	1,00	8,00	дошчатые	8,00	1,00	8,00	дошчатые	8,00	1,00	8,00
Проемы	филенчатые	5,00	1,00	5,00	простые	5,00	1,00	5,00	простые	18,00	0,90	16,20
Отделочные работы	окраска	5,00	1,48	7,40	окраска	5,00	1,00	5,00	окраска	5,00	1,55	7,75
Электроосвещение		6,00	1,00	6,00		6,00				6,00	1,00	6,00
Прочие работы		4,00				4,00				4,00		
Итого:		68,00	х	55,10		87,00	х	55,94		100,00	х	79,14
Износ:	50			50				35				

Наименование конструктивных элементов	Литера а к А			Литера а1 к А1			Литера а1 к А1					
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки			
	Материал, конструкция	Удельный вес с поправками	Удельный вес с поправками	Материал, конструкция	Удельный вес с поправками	Удельный вес с поправками	Материал, конструкция	Удельный вес с поправками	Удельный вес с поправками			
Фундамент	кирпич стол	25,00	0,39	9,75	кирпич стол	25,00	0,00	0,00	кирпич стол	25,00	0,26	6,50
Стены и перегородки	в 1 тес	15,00	0,50	7,50	в2 тес	15,00	1,48	22,20	в2 тес	15,00	1,48	22,20
Перекрытия	тесовое				тесовое				тесовое			
Крыша	кров сталь	19,00	1,26	23,94	кров сталь	19,00	1,26	23,94	кров сталь	19,00	1,26	23,94
Полы	дошчатые	8,00	1,00	8,00	дошчатые	8,00	1,00	8,00	дошчатые	8,00	1,00	8,00
Проемы	простые	18,00	0,83	14,94	простые	5,00	0,71	3,55	простые	18,00	1,00	18,00
Отделочные работы	окраска	5,00	1,48	7,40	окраска	5,00	1,48	7,40	окраска	5,00	1,48	7,40
Электроосвещение		6,00	1,00	6,00		6,00	1,00	6,00		6,00	1,00	6,00
Прочие работы		4,00				17,00				4,00		
Итого:		100,00	х	77,53		100,00	х	71,09		100,00	х	92,04
Износ:	55			55				55				

Наименование конструктивных элементов	Литера Г			Литера Г1			Литера Г2					
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки			
	Материал, конструкция	Удельный вес с поправками	Удельный вес с поправками	Материал, конструкция	Удельный вес с поправками	Удельный вес с поправками	Материал, конструкция	Удельный вес с поправками	Удельный вес с поправками			
Фундамент	деревян стол	19,00	0,18	3,42	бутов ленточ	14,00	0,73	10,22	дерев стол	21,00	0,26	5,46
Стены и перегородки	в 1 тес	27,00	0,94	25,38	1 кирпич	26,00	0,73	18,98	в 1 тес	28,00	1,33	37,24
Перекрытия		4,00			деревян	7,00	1,00	7,00				
Крыша	толь	12,00	0,88	10,56	сталь	17,00	0,88	14,96	сталь	12,00	1,26	15,12
Полы		4,00				5,00				8,00		
Проемы	простые	10,00	1,00	10,00	ворота дерев	8,00	1,00	8,00	простые	10,00	1,00	10,00
Отделочные работы		2,00				8,00				2,00		
Электроосвещение		15,00				10,00				9,00		
Прочие работы		7,00				5,00				10,00		
Итого:		100,00	х	49,36		100,00	х	59,16		100,00	х	67,82
Износ:	40			5				55				

18/12

ОБЪЕДИНЕНИЕ № А БИХ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Удельный вес по таблице	Исправлен	Удельный вес с поправками	Именованные конструктивные элементы	Литера Г3			Литера Г5			Литера Г6					
				Группа капитал.	34%	Удельный вес по таблице	Исправлен	Удельный вес с поправками	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Исправлен	Удельный вес с поправками	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Исправлен
			Материал, конструкция				Материал, конструкция			Материал, конструкция					
мент			бутов лент	26,00	0,28	7,28	бутов ленточ	14,00	1,00	14,00	деревянные столбы	21,00	0,26	5,46	
и перегородки	0,39	9,75	аккумуляторный короб	28,00	0,34	9,52	1 кирпич	26,00	1,00	26,00	дощатые	28,00	2,67	74,76	
ытия	0,50	7,50	деревянное				деревяное	7,00	1,00	7,00					
а	1,26	23,94	толь	9,00	0,75	6,75	толь	17,00	1,00	17,00	толь	12,00	0,88	10,56	
	1,00	8,00	дощатые	3,00	3,44	10,32		5,00				8,00			
ы	1,00	16,20	простая	10,00	1,00	10,00	ворота дерев	8,00	1,00	8,00	простая	10,00	1,00	10,00	
чные работы	0,90	16,20		2,00				8,00				2,00			
юосвещение	1,55	7,75		14,00				10,00				9,00			
е работы	1,00	6,00		8,00				5,00				10,00			
Итого:				100,00	х	43,87		100,00	х	72,00		100,00	х	100,78	
Износ:	х	79,14													

Удельный вес по таблице	Исправлен	Удельный вес с поправками	Именованные конструктивные элементы	Литера Г7			Литера Г4			Литера Г9				
				Группа капитал.	76%	Удельный вес по таблице	Исправлен	Удельный вес с поправками	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Исправлен	Удельный вес с поправками	Группа капитал.	Удельный вес по таблице
			Материал, конструкция				Материал, конструкция			Материал, конструкция				
мент			бутов ленточ	14,00	1,00	14,00	бутов ленточ	14,00	0,76	10,64	дерев стол	21,00	0,26	5,46
и перегородки	0,26	6,50	1 кирпич	26,00	1,00	26,00	1 кирпич	26,00	0,76	19,76	1 тес	28,00	1,33	37,24
ытия	1,48	22,20	деревяное	7,00	1,00	7,00	деревяное	7,00	1,00	7,00				
а	1,26	23,94	сталь	17,00	1,26	21,42	толь	17,00	0,88	14,96	толь	12,00	0,75	9,00
	1,00	8,00		5,00				5,00				8,00		
ы	1,00	18,00	ворота дерев	8,00	1,00	8,00	ворота дерев	8,00	1,00	8,00	простая	10,00	1,00	10,00
чные работы	1,00	18,00		8,00				8,00				2,00		
юосвещение	1,48	7,40		10,00				10,00				9,00		
е работы	1,00	6,00		5,00				5,00				10,00		
Итого:				100,00	х	76,42		100,00	х	60,36		100,00	х	61,70
Износ:	х	92,04												

Удельный вес по таблице	Исправлен	Удельный вес с поправками	Именованные конструктивные элементы	Литера Г10			Литера Г11			Литера Г12				
				Группа капитал.		Удельный вес по таблице	Исправлен	Удельный вес с поправками	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Исправлен	Удельный вес с поправками	Группа капитал.	Удельный вес по таблице
			Материал, конструкция				Материал, конструкция			Материал, конструкция				
мент			дерев стол	21,00	0,26	5,46	дерев стол	21,00	0,26	5,46	дерев стол	21,00	0,26	5,46
и перегородки	0,26	5,46	1 тес	28,00	1,33	37,24	доски	28,00	2,67	74,76	доски	28,00	2,67	74,76
ытия	1,33	37,24												
а	1,26	15,12	толь	12,00	0,75	9,00	толь	12,00	0,75	9,00	толь	12,00	0,75	9,00
	2,00	15,12		8,00				8,00				8,00	0,00	
ы	1,00	10,00	простая	10,00	1,00	10,00	простая	10,00	1,00	10,00	простая	10,00	1,00	10,00
чные работы	1,00	10,00		2,00				2,00				2,00		
юосвещение	1,00	10,00		9,00				9,00				9,00		
е работы	1,00	10,00		10,00				10,00				10,00		
Итого:				100,00	х	61,70		100,00	х	99,22		100,00	х	99,22
Износ:	х	67,82												

ПРИЛОЖЕНИЕ №

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

ТЕХ
НЕОТ

Наименование конструктивных элементов	Литера Г14			Литера Г15			Литера Г16			
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками	Группа капитал. 62%	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками	
	Материал, конструкция			Материал, конструкция			Материал, конструкция			
Фундамент	дерев стол	21,00	0,26	бетон лент	25,00	1,00	дерев стол	21,00	0,16	3,36
Стены и перегородки	1 тес	28,00	1,33	0,5 кирпича	42,00	0,51	1 тес	28,00	0,82	22,96
Перекрытия										
Крыша	толь	12,00	0,75	шифер	9,00	1,00	шифер	12,00	1,00	12,00
Полы		8,00			5,00			8,00		
Проемы	простая	10,00	1,00	простая	8,00	1,00	простая	10,00	1,00	10,00
Отделочные работы		2,00			1,00			2,00		
Электроосвещение		9,00			2,00			9,00		
Прочие работы		10,00			8,00			10,00		
Итого:		100,00	X	61,70	100,00	X	63,42	100,00	X	48,32
Износ:	35			10			25			

Наименование конструктивных элементов	Литера Г17			Литера Г18			Литера Г20			
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками	Группа капитал. 71%	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками	Группа капитал. 36%	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками	
	Материал, конструкция			Материал, конструкция			Материал, конструкция			
Фундамент	бетон лент	25,00	1,00	деревяная стол	21,00	0,18	деревяная стол			
Стены и перегородки	0,5 кирпича	42,00	0,51	в 1 тес	28,00	0,94	в 1 тес			
Перекрытия										
Крыша	шифер	9,00	1,00	шифер	12,00	0,88	шифер			
Полы		5,00			8,00					
Проемы	простая	8,00	1,00	простая	10,00	1,00	простая			
Отделочные работы		1,00			2,00					
Электроосвещение		2,00			9,00					
Прочие работы		8,00			10,00					
Итого:		100,00	X	63,42	100,00	X	50,66			
Износ:	10			15			20			

Наименование конструктивных элементов	Литера Г21			Литера №1			Литера №2		
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками
	Материал, конструкция			Материал, конструкция			Материал, конструкция		
Фундамент	дерев стол								
Стены и перегородки	без обшив тесом			деревянная			деревянная		
Перекрытия									
Крыша	толь								
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:									
Износ:	30			60			45		

именова
структив
элементо

амент
ы и перего
крытия
а

мы
точные ра
роосвеще
не работы

именова
структив
элементо

амент
ы и перего
крытия
а

мы
точные ра
роосвеще
не работы

именова
структив
элементо

амент
ы и перего
крытия
а

мы
точные ра
роосвеще
не работы

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №3			Литера №4			Литера №5					
			Группа капитал.	Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Группа капитал.	Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		
21,00	0,16	3,36												
28,00	0,82	22,96												
			амент											
			ы и перегородки	деревянная				металлические						
12,00	1,00	12,00	крытия											
8,00			а											
10,00	1,00	10,00	а											
2,00			бы											
9,00			ючные работы											
10,00			роосвещение											
100,00	X	48,12	не работы											
			Итого:											
			Износ:	45				30						10

Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №6			Литера №7			Литера №8					
			Группа капитал.	Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Группа капитал.	Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		
			амент											
			ы и перегородки	деревянная				деревянная						
			крытия											
			а											
			бы											
			ючные работы											
			роосвещение											
			не работы											
			Итого:											
			Износ:	25				35						25

Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №10			Литера №11			Литера №12					
			Группа капитал.	Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Группа капитал.	Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		
			амент											
			ы и перегородки	металлический				тесовая						
			крытия											
			а											
			бы											
			ючные работы											
			роосвещение											
			не работы											
			Итого:											
			Износ:	30				30						

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Лп. №ра	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости				Стоимость измерителя после применения поправок	Стоимость измерения после применения ценностного коэффициента и	Объем-куб м., площадь- кв. м., кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Индекс изменения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							эл-во	на газ	на водопр. кан	на пер								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	Основное строение		6	м3	30,00	1,00	0,70	1,20	0,71			32,31	667,0	21551	55	9698	K=1,20; 1,57; 29,5	5389
a	пристройка		11	м2	70,69	0,77	0,91			1,88	57,22	10,5	601	60	240	133		
a1	пристройка		11	м2	70,69	0,76	0,91			1,88	56,51	5,6	316	60	126	70		
a2	веранда крыльцо		11	м2	70,69	0,79	0,91			1,88	58,64	10,4	610	35	397	220		
А1	Основное строение		5	м3	33,00	1,09	0,70	1,74	0,40			38,81	670,0	26003	54	11961	K=1,20; 1,57; 29,5	6647
a2	жилая пристройка		1	м3	32,70	0,78	0,70	0,86	0,36			27,43	49,0	1344	23	1035		575
a	пристройка		11	м2	70,69	0,55	0,91			1,88	41,66	8,7	362	55	163	90		
a	2 этаж		11	м2	70,69	0,71	0,91			1,88	52,98	9,2	487	55	219	121		
a1	пристройка		11	м2	70,69	0,92	0,91			1,88	67,82	21,7	1472	55	662	367		
a3	жилая пристройка		1	м3	32,70	0,52	0,70	2,15	0,70			20,55	13,0	267	7	248	137	
Г	Сарай		17	м2	30,30	0,49				0,49	14,85	7,4	110	40	66	K=1,20; 1,57; 29,5	360	
Г1	Гараж		13	м3	26,90	0,59				0,59	15,87	57,0	905	5	860		477	
Г2	Сарай		17	м2	31,30	0,68				0,68	21,28	23,2	494	55	222		123	
Г3	Сарай		17	м2	54,90	0,44				0,44	24,16	12,4	300	25	225		125	
Г5	Гараж		13	м3	26,90	0,72				0,72	19,37	23,0	446	25	339		186	
Г6	Сарай		17	м2	31,00	1,01				1,01	31,31	8,2	257	25	193		107	
Г7	Гараж		13	м3	26,90	0,76				0,76	20,44	55,0	1124	5	1068		593	
Г4	Гараж		13	м3	26,90	0,60				0,60	16,14	29,0	468	15	398		221	
Г9	Сарай		17	м2	31,68	0,62				0,62	19,64	8,8	173	65	61		33	
Г10	Сарай		17	м2	31,68	0,62				0,62	19,64	10,7	210	25	158		87	
Г11	Сарай		17	м2	31,36	0,99				0,99	31,05	8,2	255	30	179		99	
Г12	Сарай		17	м2	32,64	0,99				0,99	32,31	6,1	197	30	138		76	
Г14	Сарай		17	м2	30,72	0,62				0,62	19,05	7,4	141	35	92		51	
Г15	Сарай		17	м2	32,00	0,63				0,63	20,16	15,8	319	10	287		159	
Г16	Сарай		17	м2	32,00	0,48				0,48	15,36	3,3	51	25	38		21	
Г17	Сарай		17	м2	31,04	0,63				0,63	19,56	7,2	141	10	127		70	
Г18	Сарай		17	м2	31,68	0,51				0,51	16,16	11,0	178	15	151		83	
Г20	Сарай		17	м2	32,00	0,37				0,37	11,84	17,6	208	20	166		92	
Г21	Навес		17	м2	12,18	1,00				1,00	12,18	3,0	37	30	26		14	
№1	уборная		15	шт	119,71	1,00				1,00	119,71	1,0	120	60	48		K=1,20; 1,57; 29,5	26
№2	уборная		15	шт	119,71	1,00				1,00	119,71	1,0	120	45	66	36		
№3	уборная		15	шт	119,71	1,00				1,00	119,71	1,0	120	45	66	36		
№5	уборная		15	шт	321,60	1,00				1,00	321,60	1,0	322	10	290	161		
№6	уборная		15	шт	119,71	1,00				1,00	119,71	1,0	120	25	90	50		
№7	уборная		15	шт	119,71	1,00				1,00	119,71	1,0	120	35	78	43		
№8	уборная		15	шт	119,71	1,00				1,00	119,71	1,0	120	25	90	50		
№11	уборная		15	шт	119,71	1,00				1,00	119,71	1,0	120	30	84	46		
№4	ворота		19	м2	29,00	1,00				1,00	29,00	6,0	174	30	122	67		
№10	забор		18	м2	7,98	1,00				1,00	7,98	11,9	95	30	67	37		
ИТОГО:																60458	30540	1697351

МВ 01.01.08 983 1

ЛОЖЕНИЕ

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Поправки к стоимости				Ценовой коэффициент после применения	Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента	Объем-куб. м., площадь- кв. м., кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г. руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. руб.	Индекс изменения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
						Ценовой коэффициент	на газ	на водопр. кан	на пер								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	основное строение	6	м3	30,00	1,00	0,70	1,20	0,71									
19	пристройка	11	м2	70,69	0,77	0,91			1,88		32,31	667,0	21551	55	9698	1,0	361766
5389	пристройка	11	м2	70,69	0,76	0,91			1,88		57,22	10,5	601	60	240	0,50	8953
1333	ранда	11	м2	70,69	0,79	0,91			1,88		56,51	5,6	316	60	126	0,50	4700
70	быльцо										58,64	10,4	610	35	397	0,50	14809
220	основное строение	5	м3	33,00	1,09	0,70	1,74	0,40			38,81	670,0	26003	54	11961		
	для пристройки	1	м3	32,70	0,78	0,70	0,86	0,36			27,43	49,0	1344	23	1035	0,50	446184
6647	пристройка	11	м2	70,69	0,55	0,91			1,88		41,66	8,7	362	55	163	0,50	38609
573	этаж	11	м2	70,69	0,71	0,91			1,88		52,98	9,2	487	55	219	0,50	6080
90	пристройка	11	м2	70,69	0,92	0,91			1,88		67,82	21,7	1472	55	662	0,50	8169
121	для пристройки	1	м3	32,70	0,52	0,70	2,15	0,70			20,55	13,0	267	7	248	0,50	24695
367	рай	17	м2	30,30	0,49					0,49	14,85	7,4	110	40	66	0,50	9251
137	рай	13	м3	26,90	0,59					0,59	15,87	57,0	905	5	860	0,50	2462
36	рай	17	м2	31,30	0,68					0,68	21,28	23,2	494	55	222	1,12	71861
477	рай	17	м2	54,90	0,44					0,44	24,16	12,4	300	25	225	0,50	8281
123	рай	13	м3	26,90	0,72					0,72	19,37	23,0	446	25	335	1,12	18801
125	рай	17	м2	31,00	1,01					1,01	31,31	8,2	257	25	193	0,50	27992
186	рай	13	м3	26,90	0,76					0,76	20,44	55,0	1124	5	1068	1,12	7200
107	рай	13	м3	26,90	0,60					0,60	16,14	29,0	468	15	398	1,12	89241
593	рай	17	м2	31,68	0,62					0,62	19,64	8,8	173	65	61	1,12	33257
221	рай	17	м2	31,68	0,62					0,62	19,64	10,7	210	25	158	0,50	2275
33	рай	17	м2	31,36	0,99					0,99	31,05	8,2	255	30	179	0,50	5894
87	рай	17	м2	32,64	0,99					0,99	32,31	6,1	197	30	138	0,50	6677
90	рай	17	м2	30,72	0,62					0,62	19,05	7,4	141	35	92	0,50	5148
76	рай	17	м2	32,00	0,63					0,63	20,16	15,8	319	10	287	0,50	3432
51	рай	17	м2	32,00	0,48					0,48	15,36	3,3	51	25	38	1,12	23981
159	рай	17	м2	31,04	0,63					0,63	19,56	7,2	141	10	127	0,50	1418
21	рай	17	м2	31,68	0,51					0,51	16,16	11,0	178	15	151	1,12	10612
70	рай	17	м2	32,00	0,37					0,37	11,84	17,6	208	20	166	0,50	5633
83	лес	17	м2	12,18	1,00					1,00	12,18	3,0	37	30	26	0,50	6192
92																0,50	970
14	ная	15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	60	48		
26	ная	15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	45	66	0,50	1791
36	ная	15	шт	321,60	1,00					1,00	321,60	1,0	322	45	66	0,50	2462
36	ная	15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	10	290	1,12	24232
161	ная	15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	25	90	0,50	3357
50	ная	15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	35	78	0,50	2910
43	ная	15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	25	90	0,50	3357
43	та	19	м2	29,00	1,00					1,00	119,71	1,0	120	30	84	0,50	3133
50	та	18	м2	7,98	1,00					1,00	29,00	6,0	174	30	122	1,12	10194
46	та	18	м2	7,98	1,00					1,00	7,98	11,9	95	30	67	1,12	5598
67																	
37																	
ИТОГО:												60458	30540		1314039		

1697351

983

26.01.2009

Милина

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости				Ценностный коэффициент после применения поправок	Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и	Объем-куб. м., площадь- кв. м., кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г. руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. руб.	Индекс изменения стоимости	Коэффициент учета типа строения и сооружения	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.	Литера	H
							на перекр.	на эл-во	на газ	водопров., канал.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
A	Основное строение	6	м3	30,00	1,00		0,70	1,20	0,71			32,31	667,0	21551	55	9698	K=1,20; 1,57; 38,7; 0,5	0,50	35358	Основн	
a	пристройка	11	м2	70,69	0,77	1,88	0,91					57,22	10,5	601	60	240		0,50	87	Осн	
a1	пристройка	11	м2	70,69	0,76	1,88	0,91					56,51	5,6	316	60	126		0,50	458	при	
a2	веранда	11	м2	70,69	0,79	1,88	0,91					58,64	10,4	610	35	397		0,50	1447	при	
A1	Основное строение	5	м3	33,00	1,09		0,70	1,74	0,40			38,81	670,0	26003	54	11961	K=1,20; 1,57; 38,7; 1,0	0,50	4360	кры	
a2	жилая пристройка	1	м3	32,70	0,78		0,70	0,86	0,36			27,43	49,0	1344	23	1035		0,50	377	Осн	
a	пристройка	11	м2	70,69	0,55	1,88	0,91					41,66	8,7	362	55	163		0,50	59	жил	
a	2 этаж	11	м2	70,69	0,71	1,88	0,91					52,98	9,2	487	55	219		0,50	79	прис	
a1	пристройка	11	м2	70,69	0,92	1,88	0,91					67,82	21,7	1472	55	662	0,50	241	а		
a3	жилая пристройка	1	м3	32,70	0,52		0,70	2,15	0,70			20,55	13,0	267	7	248	0,50	90	прис		
Г	сарай	17	м3	30,30	0,49					0,49		14,85	7,4	110	40	66	0,50	24	жиле		
Г1	гараж	13	м2	26,90	0,59					0,59		15,87	57,0	905	5	860	1,12	702			
Г2	сарай	17	м2	31,30	0,68					0,68		21,28	23,2	494	55	222	0,50	80	спомога		
Г3	сарай	17	м2	54,90	0,44					0,44		24,16	12,4	300	25	225	1,12	164	Г Сара		
Г4	гараж	13	м3	26,90	0,60					0,60		16,14	29,0	468	15	398	1,12	325	Г1 Гара		
Г5	гараж	13	м3	26,90	0,72					0,72		19,37	23,0	446	25	335	1,12	273	Г2 Сара		
Г6	сарай	17	м2	31,00	1,01					1,01		31,31	8,2	257	25	193	0,50	70	Г3 Сара		
Г7	гараж	13	м3	26,90	0,76					0,76		20,44	55,0	1124	5	1068	1,12	872	Г5 Гара:		
Г9	сарай	17	м2	31,68	0,62					0,62		19,64	8,8	173	65	61	0,50	22	Г6 Сара		
Г10	сарай	17	м2	31,68	0,62					0,62		19,64	10,7	210	25	158	0,50	57	Г7 Гара:		
Г11	сарай	17	м2	31,36	0,99					0,99		31,05	8,2	255	30	179	0,50	65	Г4 Гара:		
Г12	сарай	17	м2	32,64	0,99					0,99		32,31	6,1	197	30	138	0,50	50	Г9 Сара:		
Г14	сарай	17	м2	30,72	0,62					0,62		19,05	7,4	141	35	92	0,50	33	Г10 Сара:		
Г15	сарай	17	м2	32,00	0,63					0,63		20,16	15,8	319	10	287	1,12	234	Г11 Сара:		
Г16	сарай	17	м2	32,00	0,48					0,48		15,36	3,3	51	25	38	0,50	13	Г12 Сара:		
Г17	сарай	17	м2	31,04	0,63					0,63		19,56	7,2	141	10	127	1,12	103	Г14 Сара:		
Г18	сарай	17	м2	31,68	0,51					0,51		16,16	11,0	178	15	151	0,50	55	Г15 Сара:		
Г20	сарай	17	м2	32,00	0,37					0,37		11,84	17,6	208	20	166	0,50	60	Г16 Сара:		
Г21	навес	17	м2	12,18	1,00					1,00		12,18	3,0	37	30	26	0,50	9	Г17 Сара:		
№1	уборная	15	1,00	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	60	48		0,50	17	Г18 Сара:		
№2	уборная	15	1,00	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	45	66		0,50	24	Г20 Сара:		
№3	уборная	15	м2	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	45	66		0,50	24	Г21 Навес		
№4	ворота	19	м2	29,00	1,00					1,00	29,00	6,0	174	30	122		1,12	90	сооружен		
№5	уборная	15	м2	321,60	1,00					1,00	321,60	1,0	322	10	290		1,12	230	№1 уборн		
№6	уборная	15	м2	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	25	90		0,50	32	№2 уборн:		
№7	уборная	15	м2	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	35	78		0,50	28	№3 уборн:		
№8	уборная	15	м2	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	25	90		0,50	32	№5 уборн:		
№10	забор	18	м2	7,98	1,00					1,00	7,98	11,9	95	30	67		1,12	54	№6 уборн:		
№11	уборная	15	м2	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	30	84		0,50	30	№7 уборн:		
																			№8 уборн:		
																			№11 уборн:		
																			№4 ворота		
																			№10 забор		
Итого: 60458																30540		128288			

№ 0060/2009 № 01.01.2010

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Поправки к стоимости				Ценовой коэффициент после применения поправки	Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и	Объем-куб. м., площадь- кв. м., кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г. руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. руб.	Индекс изменения стоимости	Коэффициент учета типа строения и сооружения	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.	
						Ценовой коэффициент	группа капитальности												
19	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3535	Основные строения																		
87	Основное строение	6	м3	30,00	1,00	0,70	1,20	0,71				32,31	667,0	21551	55	9698	K=1,20; 1,57; 41,6*1,00	0,5	380037
45	пристройка	11	м2	70,69	0,77	0,91			1,88			57,22	10,5	601	60	240		0,5	9405
144	пристройка	11	м2	70,69	0,76	0,91			1,88			56,51	5,6	316	60	126		0,5	4938
2	веранда	11	м2	70,69	0,79	0,91			1,88			58,64	10,4	610	35	397		0,5	15557
4360	крыльцо											0,00	0,0	0		0			0
377	Основное строение	5	м3	33,00	1,09	0,70	1,74	0,40				38,81	670,0	26003	54	11961		0,5	468718
59	жилая пристройка	1	м3	32,70	0,78	0,70	0,86	0,36				27,43	49,0	1344	23	1035		0,5	40559
79	пристройка	11	м2	70,69	0,55	0,91			1,88			41,66	8,7	362	55	163		0,5	6388
241	2 этаж	11	м2	70,69	0,71	0,91			1,88			52,98	9,2	487	55	219		0,5	8582
90	пристройка	11	м2	70,69	0,92	0,91			1,88			67,82	21,7	1472	55	662		0,5	25942
24	жилая пристройка	1	м3	32,70	0,52	0,70	2,15	0,70				20,55	13,0	267	7	248		0,5	9718
702	Вспомогательные строения																		
80	Сарай	17	м2	30,30	0,49					0,49	14,85	7,4	110	40	66	K=1,20; 1,57; 41,6*1,00		0,5	2586
164	Гараж	13	м3	26,90	0,59					0,59	15,87	57,0	905	5	860			1,12	75490
325	Сарай	17	м2	31,30	0,68					0,68	21,28	23,2	494	55	222		0,5	8700	
273	Сарай	17	м2	54,90	0,44					0,44	24,16	12,4	300	25	225		1,12	19750	
70	Гараж	13	м3	26,90	0,72					0,72	19,37	23,0	446	25	335		1,12	29406	
872	Сарай	17	м2	31,00	1,01					1,01	31,31	8,2	257	25	193		0,5	7563	
22	Гараж	13	м3	26,90	0,76					0,76	20,44	55,0	1124	5	1068		1,12	93748	
57	Гараж	13	м3	26,90	0,60					0,60	16,14	29,0	468	15	398		1,12	34936	
65	Сарай	17	м2	31,68	0,62					0,62	19,64	8,8	173	65	61		0,5	2390	
50	Сарай	17	м2	31,68	0,62					0,62	19,64	10,7	210	25	158		0,5	6192	
33	Сарай	17	м2	31,36	0,99					0,99	31,05	8,2	255	30	179		0,5	7015	
234	Сарай	17	м2	32,64	0,99					0,99	32,31	6,1	197	30	138		0,5	5408	
13	Сарай	17	м2	30,72	0,62					0,62	19,05	7,4	141	35	92		0,5	3605	
103	Сарай	17	м2	32,00	0,63					0,63	20,16	15,8	319	10	287		1,12	25193	
55	Сарай	17	м2	32,00	0,48					0,48	15,36	3,3	51	25	38		0,5	1489	
60	Сарай	17	м2	31,04	0,63					0,63	19,56	7,2	141	10	127		1,12	11148	
9	Сарай	17	м2	31,68	0,51					0,51	16,16	11,0	178	15	151		0,5	5917	
17	Сарай	17	м2	32,00	0,37					0,37	11,84	17,6	208	20	166		0,5	6505	
24	Навес	17	м2	12,18	1,00					1,00	12,18	3,0	37	30	26		0,5	1019	
240	Сооружения																		
99	уборная	15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	60	48		K=1,20; 1,57; 41,6*1,00	0,5	1881
236	уборная	15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	45	66	0,5		2586	
32	уборная	15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	45	66	0,5		2586	
284	уборная	15	шт	321,60	1,00					1,00	321,60	1,0	322	10	290	1,12		25456	
32	уборная	15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	25	90	0,5		3527	
547	уборная	15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	35	78	0,5		3057	
306	уборная	15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	25	90	0,5		3527	
11	уборная	15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	30	84	0,5		3292	
4	ворота	19	м2	29,00	1,00					1,00	29,00	6,0	174	30	122	1,12		10709	
10	забор	18	м2	7,98	1,00					1,00	7,98	11,9	95	30	67	1,12		5881	
1282208	ИТОГО:															60458	30540	1380406	

16.06.11 Машкина

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости				Ценностный коэффициент после применения поправок	Стоимость измерителя после изменения ценностного коэффициента и	Объем-куб.м., площадь-кв.м., кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г. руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. руб.	Индекс изменения стоимости	Коэффициент учета типа строения и сооружения	Инвентаризационная стоимость по делу инвентаризации, руб.	
							8	9	10	11										
Основные строения																				
A	Основное строение	6	м3		30,00	1,00	0,70	1,20	0,71			32,31	667,0	21551	55	9698	K=1,20; 1,57; 45,3*1,00	0,5	41383,9	
a	пристройка	11	м2		70,69	0,77	0,91			1,88		57,22	10,5	601	60	240		0,5	10240	
a1	пристройка	11	м2		70,69	0,76	0,91			1,88		56,51	5,6	316	60	126		0,5	5377	
a2	веранда	11	м2		70,69	0,79	0,91			1,88		58,64	10,4	610	35	397		0,5	1694	
0	крыльцо											0,00	0,0	0	0					0
A1	Основное строение	5	м3		33,00	1,09	0,70	1,74	0,40			38,81	670,0	26003	54	11961		0,5	51040,7	
a2	жилая пристройка	1	м3		32,70	0,78	0,70	0,86	0,36			27,43	49,0	1344	23	1035		0,5	44166	
a	пристройка	11	м2		70,69	0,55	0,91			1,88		41,66	8,7	362	55	163		0,5	6950	
a	2 этаж	11	м2		70,69	0,71	0,91			1,88		52,98	9,2	487	55	219		0,5	9245	
a1	пристройка	11	м2		70,69	0,92	0,91			1,88		67,82	21,7	1472	55	662		0,5	28310	
a3	жилая пристройка	1	м3		32,70	0,52	0,70	2,15	0,70			20,55	13,0	267	7	248		0,5	10584	
Вспомогательные строения																				
Г	Сарай	17	м2		30,30	0,49					0,49	14,85	7,4	110	40	66		K=1,20; 1,57; 45,3*1,00	0,5	2816
Г1	Гараж	13	м3		26,90	0,59					0,59	15,87	57,0	905	5	860	0,5		82204	
Г2	Сарай	17	м2		31,30	0,68					0,68	21,28	23,2	494	55	222	0,5		9478	
Г3	Сарай	17	м2		54,90	0,44					0,44	24,16	12,4	300	25	225	1,12		21507	
Г5	Гараж	13	м3		26,90	0,72					0,72	19,37	23,0	446	25	335	1,42		32022	
Г6	Сарай	17	м2		31,00	1,01					1,01	31,31	8,2	257	25	193	0,5		8236	
Г7	Гараж	13	м3		26,90	0,76					0,76	20,44	55,0	1124	5	1068	1,42		102087	
Г4	Гараж	13	м3		26,90	0,60					0,60	16,14	29,0	468	15	398	1,42		38043	
Г9	Сарай	17	м2		31,68	0,62					0,62	19,64	8,8	173	65	61	0,5		2603	
Г10	Сарай	17	м2		31,68	0,62					0,62	19,64	10,7	210	25	158	0,5		6742	
Г11	Сарай	17	м2		31,36	0,99					0,99	31,05	8,2	255	30	179	0,5		7638	
Г12	Сарай	17	м2		32,64	0,99					0,99	32,31	6,1	197	30	138	0,5		5889	
Г14	Сарай	17	м2		30,72	0,62					0,62	19,05	7,4	141	35	92	0,5		3926	
Г15	Сарай	17	м2		32,00	0,63					0,63	20,16	15,8	319	10	287	1,12		27433	
Г16	Сарай	17	м2		32,00	0,48					0,48	15,36	3,3	51	25	38	0,5		1622	
Г17	Сарай	17	м2		31,04	0,63					0,63	19,56	7,2	141	10	127	1,12		12140	
Г18	Сарай	17	м2		31,68	0,51					0,51	16,16	11,0	178	15	151	0,5		6444	
Г20	Сарай	17	м2		32,00	0,37					0,37	11,84	17,6	208	20	166	0,5		7081	
Г21	Навес	17	м2		12,18	1,00					1,00	12,18	3,0	37	30	26	0,5		1108	
Сооружения																				
№1	уборная	15	шт		119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	60	48	K=1,20; 1,57; 45,3*1,00		0,5	2042
№2	уборная	15	шт		119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	45	66		0,5	2816	
№3	уборная	15	шт		119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	45	66		0,5	2816	
№5	уборная	15	шт		321,60	1,00					1,00	321,60	1,0	322	10	290		1,12	27720	
№6	уборная	15	шт		119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	25	90		0,5	3841	
№7	уборная	15	шт		119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	35	78		0,5	3328	
№8	уборная	15	шт		119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	25	90		0,5	3841	
№11	уборная	15	шт		119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	30	84		0,5	3581	
№4	ворота	19	м2		29,00	1,00					1,00	29,00	6,0	174	30	122		1,12	11662	
№10	забор	18	м2		7,98	1,00					1,00	7,98	11,9	95	30	67		1,12	6401	
Итого:																60458	30540		147580	

20.12.2012
И.И.И.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 6 (Шестнацать) лист

А. В. Дьяков

Дьяков

10

1



**Приложение № 3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы от 27.04.2023 г.**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90498603			
Кадастровый номер:	46:29:102104:249		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102104		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:401:001:015532780; Условный номер 46:29:01:00; Условный номер 46:29:01:00:00:039:0:000		
Местоположение:	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 39		
Площадь, м2:	436,7		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом литер А, жилой дом литер А1 и хозяйственные строения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	литер А -1, литер А1-2, в том числе подземных литер А- цокольный этаж.		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	9438929,8/		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102104:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (шланг этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дурач Валентина Анатольевна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90498603			
Кадастровый номер:	46:29:102104:249		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 87/252 46:29:102104:249-46/026/2022-30 21.04.2022 15:08:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/24 46:29:102104:249-46/001/2019-10 23.10.2019 19:40:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/24 46:29:102104:249-46/001/2019-9 23.10.2019 19:35:10

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90498603			
Кадастровый номер:		46:29:102104:249	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 39/378 46:29:102104:249-46/001/2018-4 12.03.2018 10:26:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 39/378 46-46-01/056/2014-216 02.04.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 25/225 46-46-01/082/2011-543 14.07.2011 00:00:00

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90498603			
Кадастровый номер:		46:29:102104:249	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 16/189 46-46-01/085/2010-153 09.07.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 16/189 16/189 46-29-61/2004-214 19.01.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 16/189 16/189 46-29-61/2004-213 19.01.2005 00:00:00

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90498603			
Кадастровый номер:		46:29:102104:249	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.11.2022 10:21:11	
	номер государственной регистрации:	46:29:102104:249-46/026/2022-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Литвинова Вера Анатольевна) о запрете, № 736778792/4638, выдан 28.10.2022, ОСП по Центральному округу г. Курска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.08.2021 15:10:22	
	номер государственной регистрации:	46:29:102104:249-46/026/2021-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90498603			
Кадастровый номер:		46:29:102104:249	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 670333600/4638, выдан 11.08.2021, ОСП по Центральному округу г. Курска УФССП России по Курской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: ; ; ;	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90498603			
Кадастровый номер:		46:29:102104:249	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.