

А К Т

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», XIX-XX вв.,
по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область,
Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы: 24 марта 2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 27 марта 2026 г.

2. Место проведения экспертизы: Курская область, Беловский район, слобода Белая и по месту нахождения эксперта Курская область, город Курск.

3. Заказчик экспертизы: Затолокина Юлия Александровна на основании Договора № 05-2026 от 24 марта 2026 г.

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество

Холодова Елена Васильевна

Образование

высшее

Специальность

архитектор

Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.

Учёная степень (звание)

кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); **член Союза архитекторов России** с 28 марта 2000 г.

	(членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы по специальности	35 лет
Место работы и должность	архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Сведения об аттестации	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ВОКН, ОКН): «Дом жилой», XIX-XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Беловский р-н, сл. Белая, ул. Советская, д. 46*

- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом жилой», XIX-XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46.

Объект экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», XIX-XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46.
- Выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой», XIX-XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).

1. Копия Свидетельства государственной регистрации права на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 – 1 лист.
2. Копия Свидетельства государственной регистрации права на жилой дом по адресу: Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 – 1 лист.
3. Копия выписки из технического паспорта 2007 г. по адресу: Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 – 6 листов.
4. Кадастровый план земельного участка 2008 г. по адресу: Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 – 1 лист.
5. Копия технического паспорта 2007 г. по адресу: Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 – 11 листов.
6. Копия технического плана 2025 г. по адресу: Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 – 7 листов.
7. Копия Договора № 05-2026 от 24 марта 2026 г. – 3 листа.

Всего – 31 лист (с перечнем документов).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», XIX-XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) (приложение 2).

История исследования объекта: комплексное исследование проводится впервые.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: частная собственность (приложение 3).

Время создания выявленного объекта культурного наследия: рубеж XIX-XX вв..

Сведения об утвержденных границах территории объекта:

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Сведения об утвержденных зонах охраны объекта:

На исследуемый объект зоны охраны объекта культурного наследия не разрабатывались и не утверждены.

На данный объект отсутствуют следующие документы: 1) Паспорт объекта культурного наследия; 2) Охранное обязательство на объект культурного наследия.

Методика исследования объекта.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», XIX –XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46:

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объекта и (или) дата основных изменений, внесенных в объёмно-планировочное решение Объекта (ремонтно-

реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним временных событий;

- установлено отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- рассмотрены представленные Заказчиком документы по объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о не целесообразности включения объекта в реестр.

Визуальный осмотр объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии проведен в марте 2026 г.. Фотофиксация выполнена экспертом в ходе государственной историко-культурной экспертизы (п.14 ГИКЭ). Историко-библиографические исследования выполнялись в марте 2026 г..

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом и достаточном для составления вывода государственной историко-культурной экспертизы. Вывод историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Краткие исторические сведения:

Слобода Белая – административный центр южного района Курской области. Расположено поселение в 115 километрах юго-западнее областного центра. Близ слободы Белой протекает река Илёк, впадающая в реку Псёл (бассейн Днепра).

«Слобода Белая находится в пределах исторической области Слобожанщины – региона, который с середины XVII столетия входил в состав Гетманщины и заселялся украинскими казаками. Одной из слобод, возникших в тот период, стала Белая. В 1664 г. её основали так называемые «белые люди» – население, освобождённое от налогов» [1].

В сл. Белой значилось две каменные церкви Троицкая (1839 г.) и Николаевская (1842 г.), которая реконструирована и используется как дворец культуры [4].

В начале XX в. в сл. Белой Суджанского уезда на 1892 г. значилось 2863 мужчин 3263 женщин [2].

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Беловский р-н, сл. Белая, ул. Советская, д. 46*

На 1902 г. в источнике «Россия: Полное географическое описание нашего Отечества» говорится: «...К в.-ю.-в. в 32 верстах от г. Суджи расположена на реке Илѣк слобода Белая имеющая свыше 5 тыс. жителей, 2 церкви, волостное правление, школу, 2 богадельни и много лавок [...]» [3].

В дореволюционное время Белая входила в Богатинский, затем в Суджанский уезды Курской губернии, а с 1928 года стала центром Беловского района Курской обл. Традиционным занятием населения слободы Белой является сельское хозяйство. Главное предприятие села – маслодельный завод.

С 1979 г. здесь работает историко-этнографический музей, являющийся филиалом Курского областного краеведческого музея.

Наиболее интересной в историческом отношении является центральная часть сл. Белой. Часть улиц в красных линиях застройки одно- двухэтажные каменные административные, общественные, жилые и торговые здания, являющиеся фрагментом жилой исторической застройки торгового центра слободы. Доминантой поселения является каменная Троицкая церковь.

Большая часть исторической застройки сильно пострадало во время множественных реконструкций и некомпетентных ремонтов во второй пол. XX - начала XXI вв.

Исследуемый объект построен в на рубеже XIX-XX вв. в центральной части жилой застройки сл. Белой как жилой дом (ныне - ул. Советская). В настоящее время дом используется по первоначальному назначению. Окружающая застройка преимущественно 2-й пол XX в. с реконструкциями 2010-х гг.

Описание объекта и его характеристики.

Исследуемая территория расположена на участке с кадастровым номером – 46:01:010203:433 близком к прямоугольному в плане и вытянутым в направлении с северо-востока на юго-запад (приложение 1,3). Рельеф участка ровный без выраженного уклона. Площадь участка 1400 кв. м.

Рассматриваемый объект, кирпичный жилой одноэтажный дом построен на рубеже XIX-XX вв. и расположен по красной линии застройки в северной части участка. Исследуемый дом значительно изменён поздними пристройками и ремонтом в 2007, 2015 гг. К югу от дома, во дворе, находятся современные хозяйственные постройки, небольшой сад и огород. Территория огорожена – железом и сеткой по металлическим столбам. Объёмно-

пространственное решение дома близкое к квадрату в плане он состоит из кирпичного дома рубежа XIX-XX вв. и современной пристройки 2007 г. из пеноблока. У южной стены, со двора, организован вход в небольшой однокамерный подвал. Все стены здания обложены современным лицевым кирпичом. Планировка здания современная коридорная. Отделка помещений и фасадов 2015 г.. Основной вход расположен с запада со двора. Здание завершено двускатной деревянной крышей накрытой металочерепицей. Современная площадь объекта 84,3 кв. м. Фасады обложены кирпичом. Окна прямоугольные. Заполнение оконных проёмов - пластиковые окна. Декоративное убранство отсутствует. Фасады решены просто. Состояние объекта удовлетворительное.

В целом здание представляет собой небольшой жилой одноэтажный дом городской слободской усадьбы рубежа XIX-XX вв. значительно изменённого поздней пристройкой 2007 г., реконструкцией планировки, крыши, отделкой интерьеров и фасадов 2015 г..

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

1. Слобода Белая [электронный ресурс] // Белая (Курская область) — Википедия_ ru.wikipedia.org>. - Белая (Курская область).
2. Алфавитный указатель населенных мест Курской губернии // Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. – Курск, 1892 г. - С.7.
3. Россия. Полное географическое описание нашего Отечества. Настольная и дорожная книга для русских людей / Под ред. В.П. Семёнова. – СПб., 1902. – С.609-610.
4. Справочная книга о церквях, приходах и причтах Курской епархии за 1908 год. – Курск, 1909. – С. 196-197.
5. Памятники истории и культуры Беловского района // Каталог: памятники истории и культуры Курской области. – Курск, 1998. – С.15.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность о характеристиках исследуемого объекта «Дом жилой», XIX-

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Беловский р-н, сл. Белая, ул. Советская, д. 46*

XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46.

Обоснование наименования и времени возникновения объекта подтверждают историко-культурные исследования, приведенные в «исторических сведениях» и приложениях настоящей экспертизы. Обоснование местонахождения объекта приведено в копиях документов приложения 3.

Исследуемый объект представляет собой небольшой жилой одноэтажный дом городской слободской усадьбы рубежа XIX-XX вв. значительного изменённого поздней пристройкой 2007 г., реконструкцией планировки, крыши, отделкой интерьеров и фасадов 2015 г..

По данным обследования в ходе экспертизы, общее техническое состояние объекта удовлетворительное.

Проведенные исследования не подтверждают историко-мемориальной ценности объекта.

«Мемориальная ценность — это аспект историко-культурной ценности объекта культурного наследия, отражающий его значение как источника памяти о значительных исторических событиях и личностях». Согласно п.6.3. Приказа Министерства культуры РФ от 13 января 2026 г. №28 «Предмет охраны объекта культурного наследия, обладающего мемориальной ценностью должен включать характеристики, параметры и мемориальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом».

Исследуемое домовладение рубежа XIX-XX вв., с реконструкцией, пристройкой и ремонтом 2007, 2015 гг. используется как жилой дом. На данный период свидетельств о произошедших в объекте событиях, выдающихся жильцах, строителях объекта, предметах материальной культуры связанных с мемориальным периодом, значимых для истории региона и страны не обнаружено.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью исследуемый объект не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Дом жилой», XIX-XX вв., по адресу по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

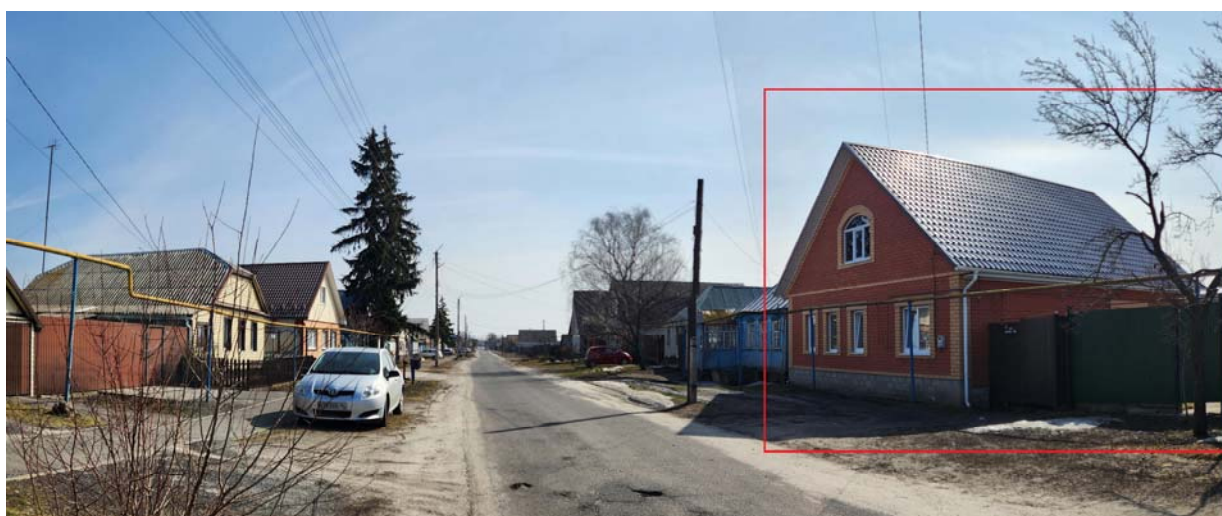
Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», XIX-XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

14. Фотографическое изображение объекта на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото Е.В. Холодовой, 25 марта 2026 г.

1. Вид с севера с ул. Советской.



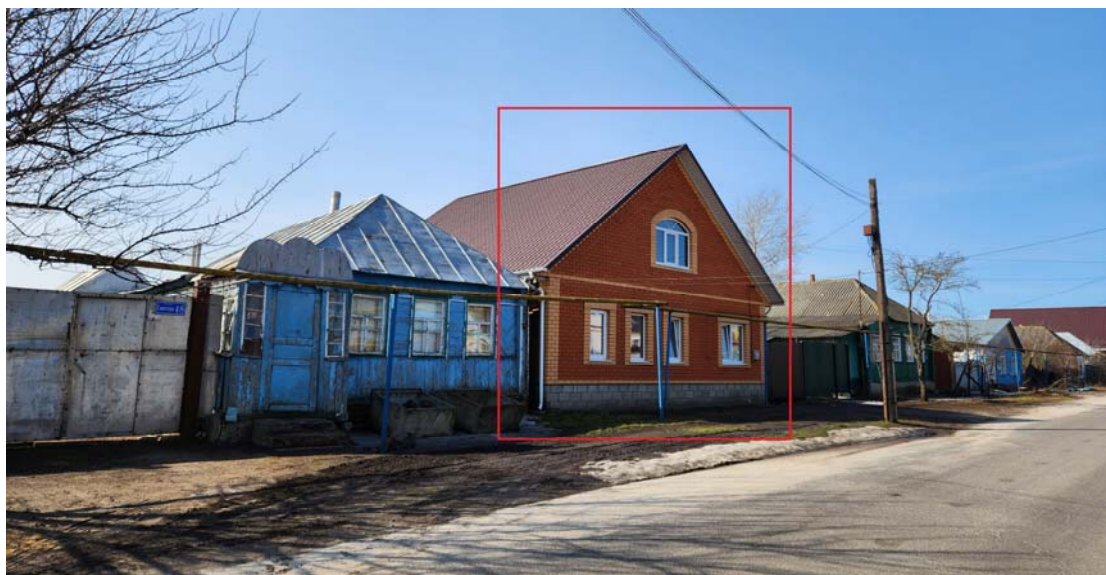
2. Вид с северо-запада с ул. Советской.



3. Вид с севера с ул. Советской.



4. Вид с северо-востока с ул. Советской.



5. Вид с северо-запада с ул. Советской.



6. Вид с севера с ул. Советской. Детали фасада.



7. Вид с запада, со двора.



8. Вид с юго-запада, со двора.



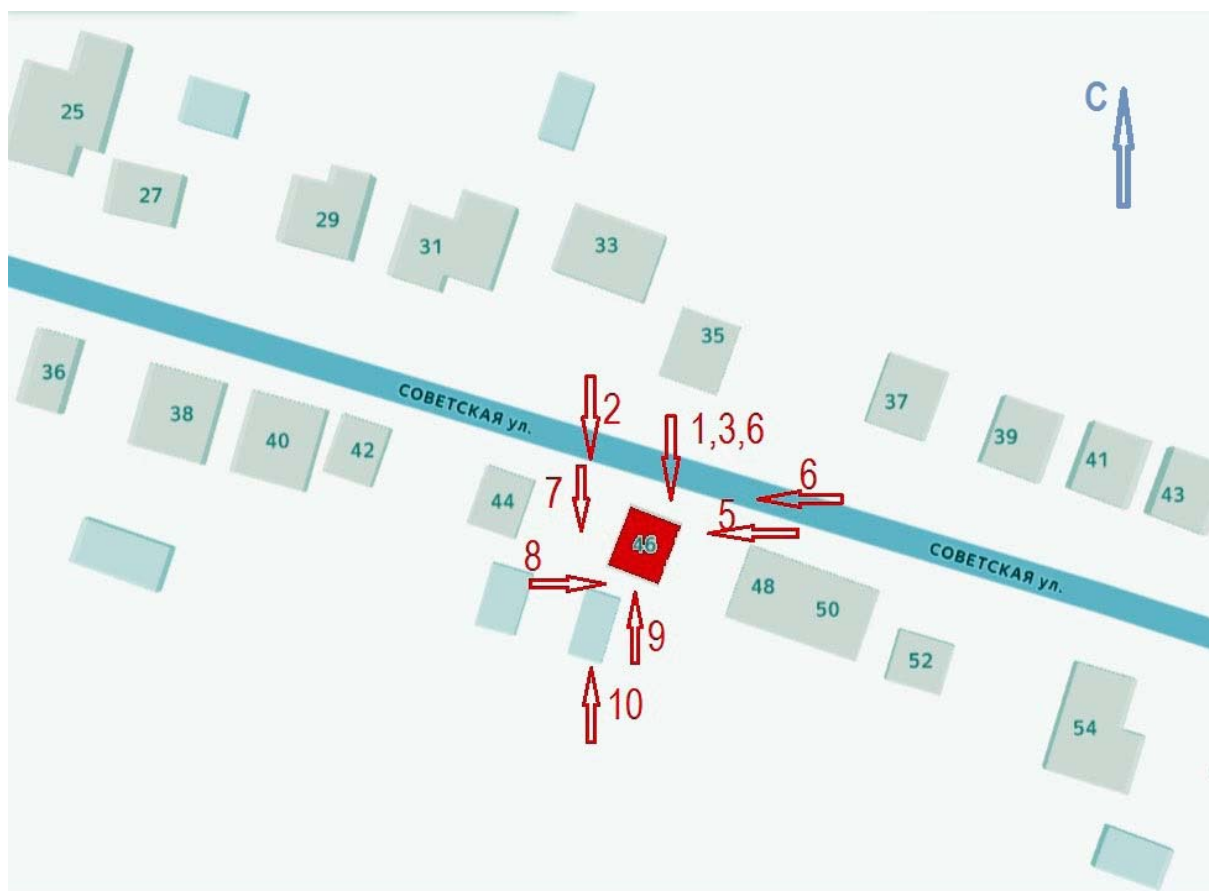
9. Вид с юга, со двора.



10. Вид с юга на дворовые постройки и исследуемый объект.



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ. Экстерьер.



Фотофиксация характера интерьеров.

1. Тамбур главного входа.

2. Ванная комната.



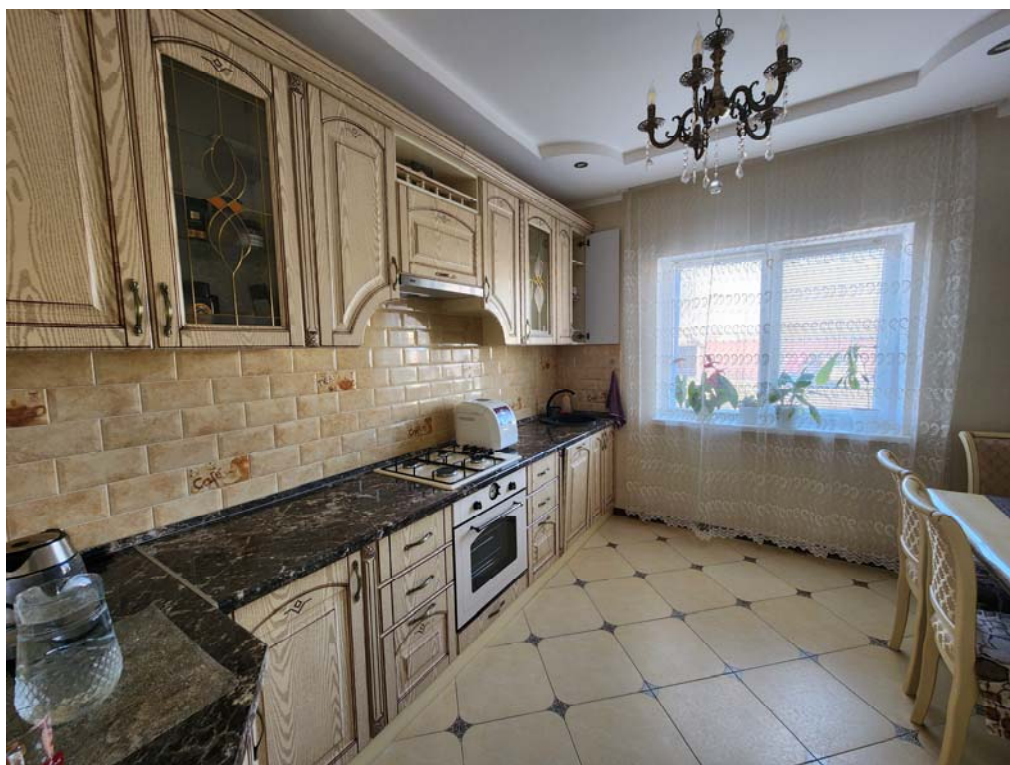
3. Вид из холла на коридор.



4. Холл



5. Кухня-столовая.

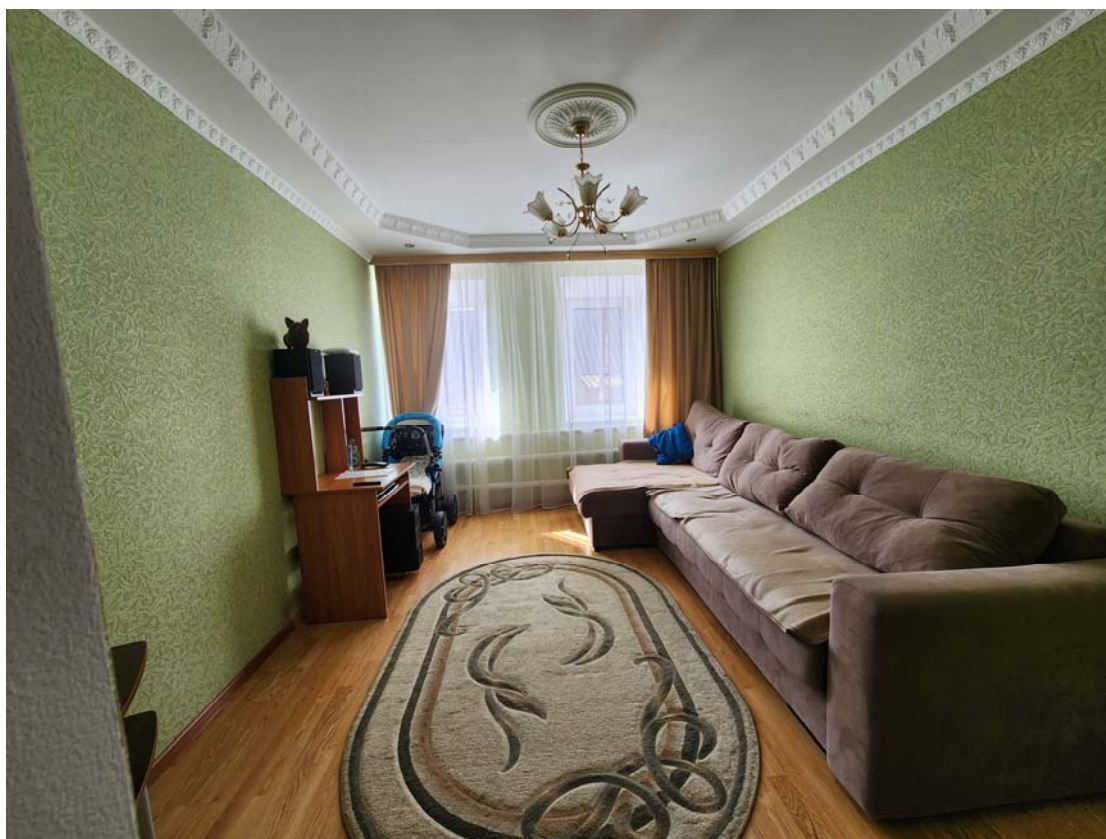


6. Коридор.

7. Жилая комната.



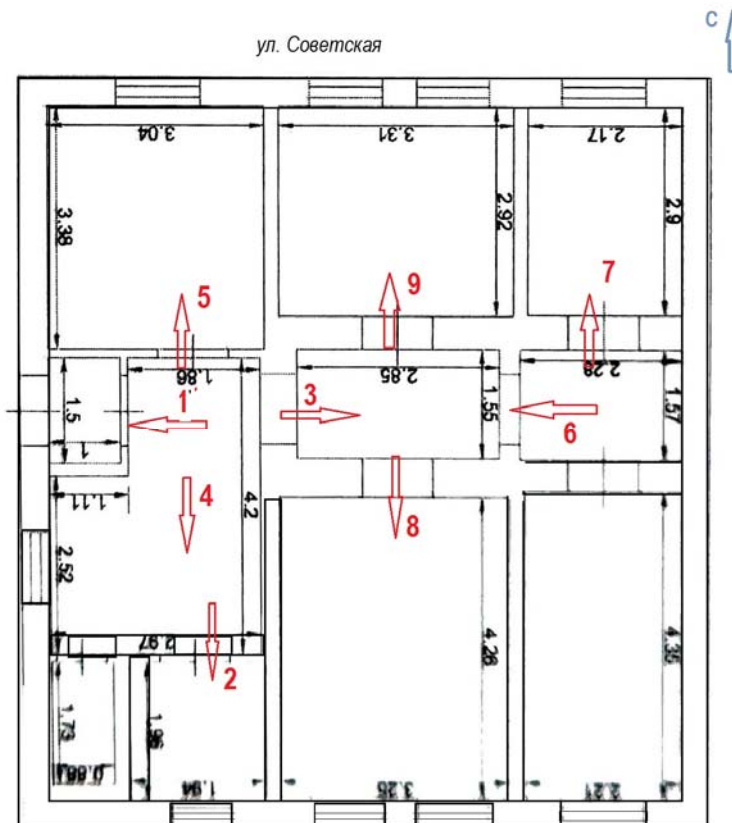
8. Жилая комната.



9. Жилая комната.



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ИНТЕРЬЕРОВ.



15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копи документов, предоставленных заявителем.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «27» марта 2025 г.

Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

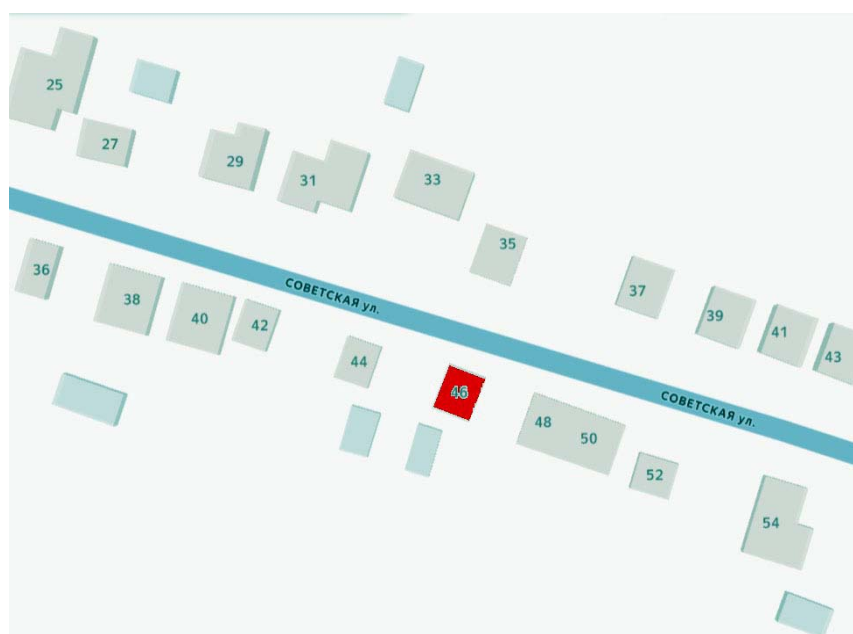
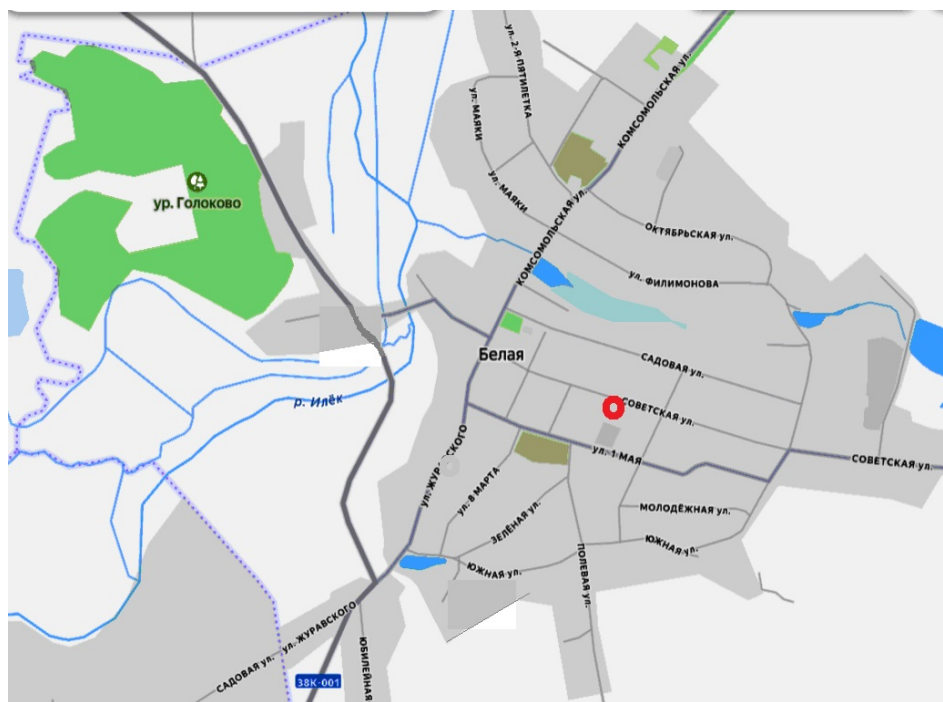
ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование
заключения экспертизы.**

Ситуационные планы

Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] /
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 26 марта 2026 г..

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СИТУАЦИОННЫЕ ПЛАНЫ

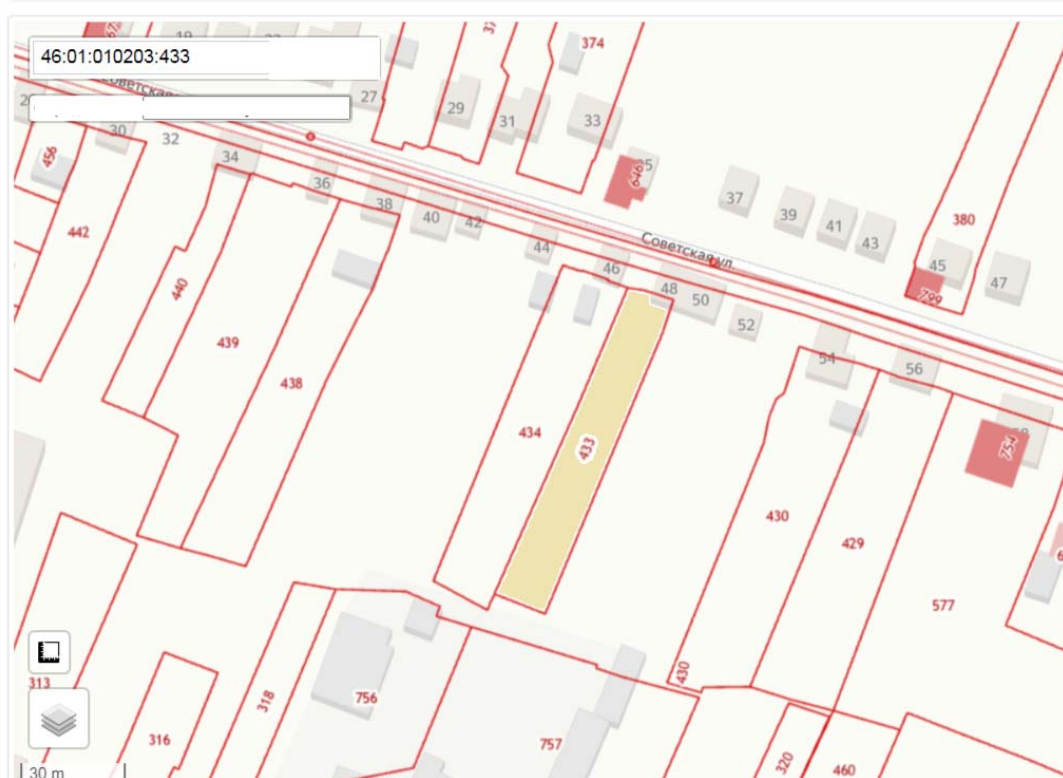


Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

Исследуемая территория на кадастровой карте Курской области.

Источник: Кадастровая карта Курской области [Электронный ресурс] /
Режим доступа – [http:// egrp365.ru/map/?id=g4V8zE](http://egrp365.ru/map/?id=g4V8zE). Дата обращения 26 марта 2026 г.

Публичная кадастровая карта: Курская область



Земельный участок

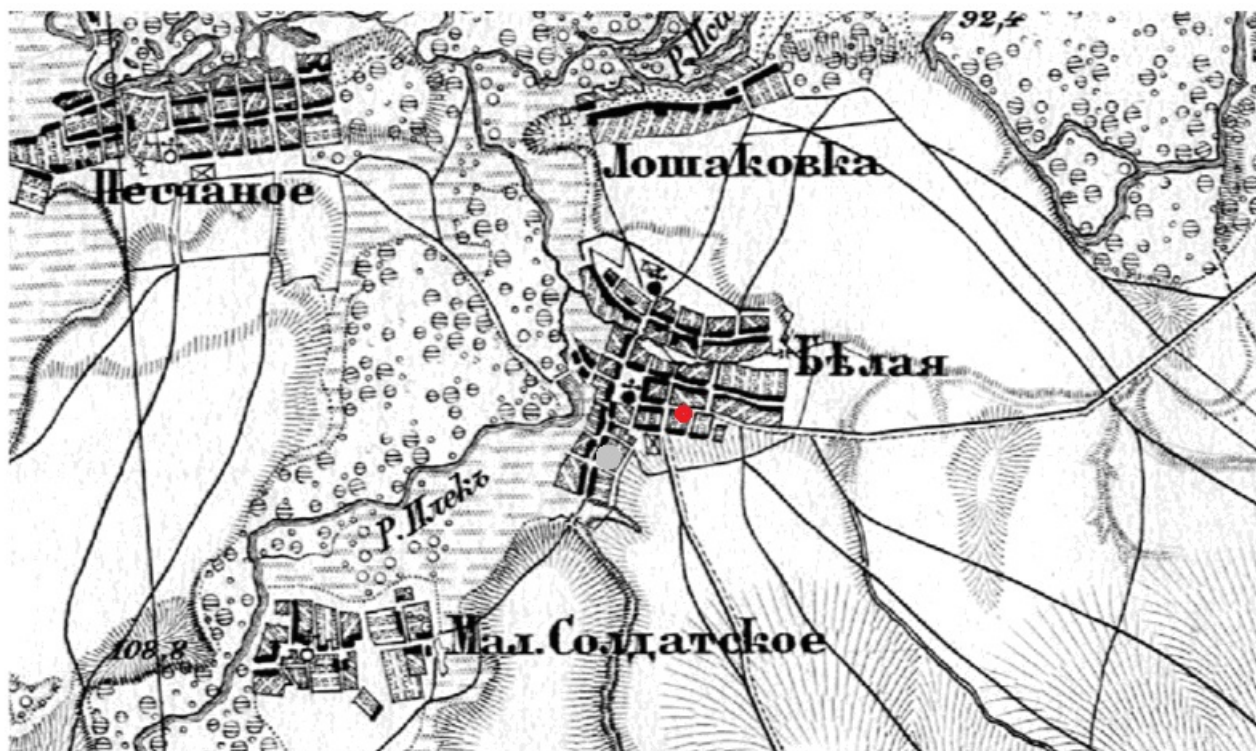
<input checked="" type="checkbox"/>	Кад. номер:	46:01:010203:433
	Статус:	Ранее учтенный
	Адрес:	обл. Курская, р-н Беловский, с/с Беловский, сл. Белая, ул. Советская, дом 46
	Категория земель:	Земли поселений (земли населенных пунктов)
	Форма собственности:	-
	Кадастровая стоимость:	139230 руб
	Уточненная площадь:	1400 кв.м

АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.

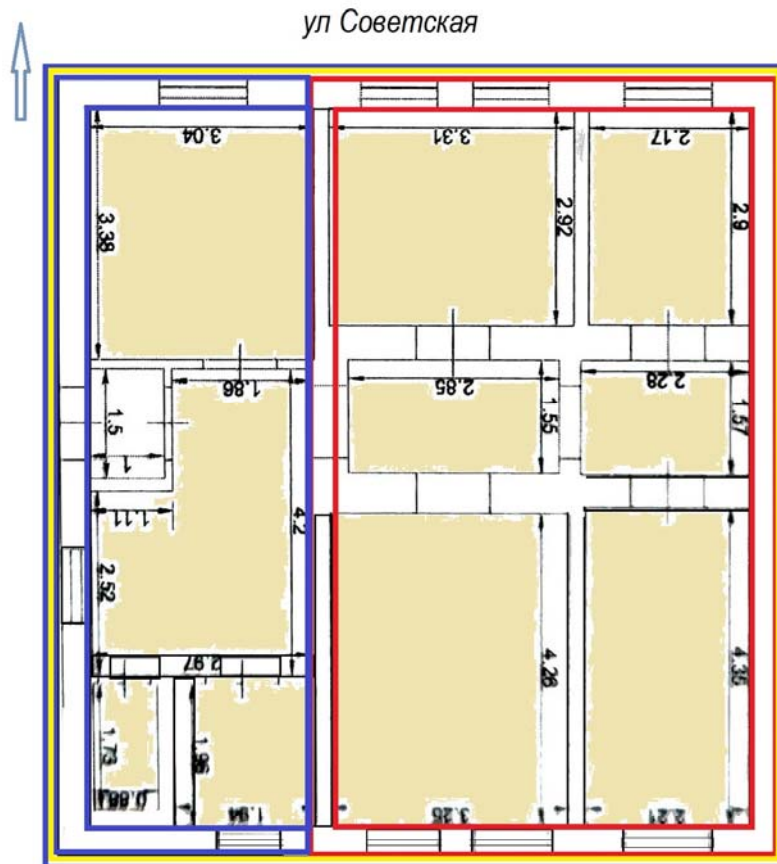
Слобода Белая на карте Богатенского уезда Курской губернии последней четверти XVIII в. с отметкой местоположения исследуемой территории







Слобода Белая на карте Обоянского уезда Курской губернии 1880-е гг. с отметкой местоположения исследуемой территории.



ПЛАН-СХЕМА ПЕРИОДИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



-  параметры плана объекта на период его строительства - рубеж XIX-XX вв.
-  пристройка 2007 г.
-  облицовка фасадов 2015 г.
-  планировка и отделка интерьеров 2015 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

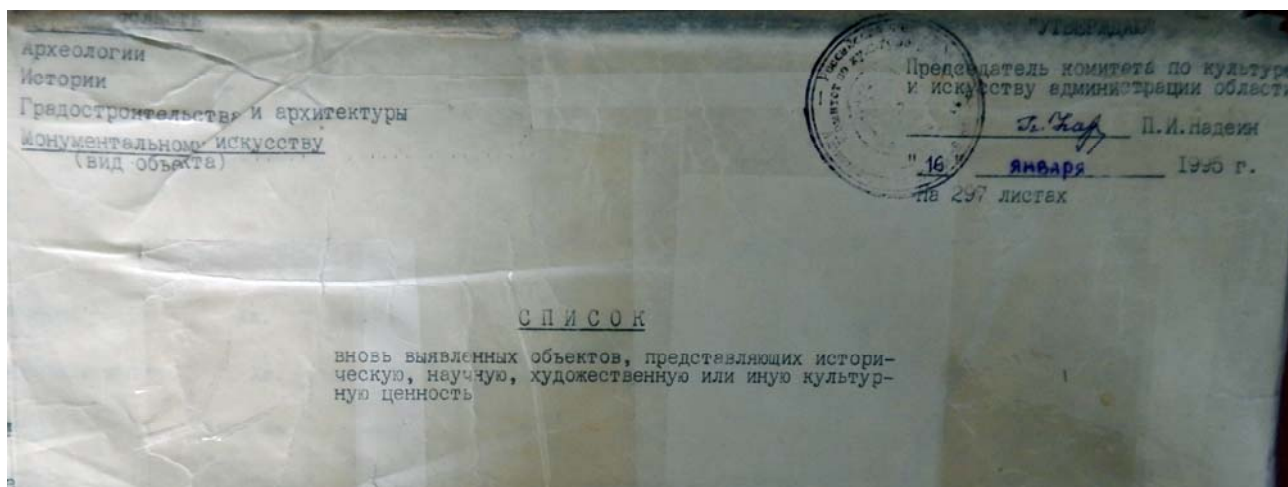
Копии документов и материалов,
собранных и полученных при проведении экспертизы.

1. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждённый Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 1 лист.
2. Копия перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 17.11.2025 года) – 1 лист.
3. Копия выписки из ЕГРН 2026 г. на земельный участок, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 – 14 листов.

Всего копий документов – 17 листов (с перечнем документов).

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Беловский р-н, сл. Белая, ул. Советская, д. 46*

Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждённый Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1996 г.).



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
762.	дом жилой.	XIX-XXвв.	кирпич.			Гос.налоговая инспекция.	налоговая инспекция.	Гос. адм.слободы.	ул.Советская,2
763.	дом жилой.	"	"			личное влад.	жилье.	"	ул.Советская,5.
764.	дом жилой.	"	"			Гос.семенная инспекция.	Гос.семенная инсп.	"	ул.Советская,26.
765.	дом жилой.	"	"			личное влад.	жилье	"	ул.Советская,28.
766.	дом жилой.	"	"			"	"	"	ул.Советская,31.
767.	дом жилой.	"	"			"	"	"	ул.Советская,46.
768.	дом жилой.	"	"			"	"	"	ул.Советская,72.
769.	дом жилой.	"	"			"	"	"	ул.Советская,79.
770.	дом Сокиркиных.	1927г.	"			"	"	"	ул.Советская,101
771.	церковь св. Николая.	1842г.	"			райондел культуры.	ДК	"	Советская пл.
772.	дом жилой.	XIX-XXвв.	"			адм.слободы.	собес	"	Советская пл.,2
773.	дом Шаповалова.	"	"			РТМО	поли-	"	Советская пл.,6
774.	дом жилой.	"	"			райпрокура-тура.	клиника. райпрокура-тура.	"	Советская пл.,8
775.	дом и мастерские Овчаровых.	"	"			РСО	детсад	"	Советская пл.,28
776.	дом с воротами.	"	"			РУС	отд.связи	"	Советская пл.,32

ПЕРЕЧЕНЬ
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кур-
ской области (по состоянию на 17.11.2025 года)

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного на- следия	Местонахождение выяв- ленного объекта куль- турного наследия
Беловский район,		
сл. Белая		
Памятники архитектуры		
	«Дом жилой», XIX-XX вв.	ул. Советская, 46

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2026, поступившего на рассмотрение 25.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39955143	
Кадастровый номер:	46:01:010203:433
Номер кадастрового квартала:	46:01:010203
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	б/н:0433
Местоположение:	обл. Курская, р-н Беловский, с/с Беловский, сл. Белая, ул. Советская, дом 46
Площадь:	1400 +/- 26.19
Кадастровая стоимость, руб.:	203866.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:01:010201:1109
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39955143			
Кадастровый номер:		46:01:010203:433	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Шатохина Светлана Николаевна	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39955143	
Кадастровый номер:	46:01:010203:433

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 46-46-02/002/2008-344 14.07.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39955143			
Кадастровый номер:		46:01:010203:433	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

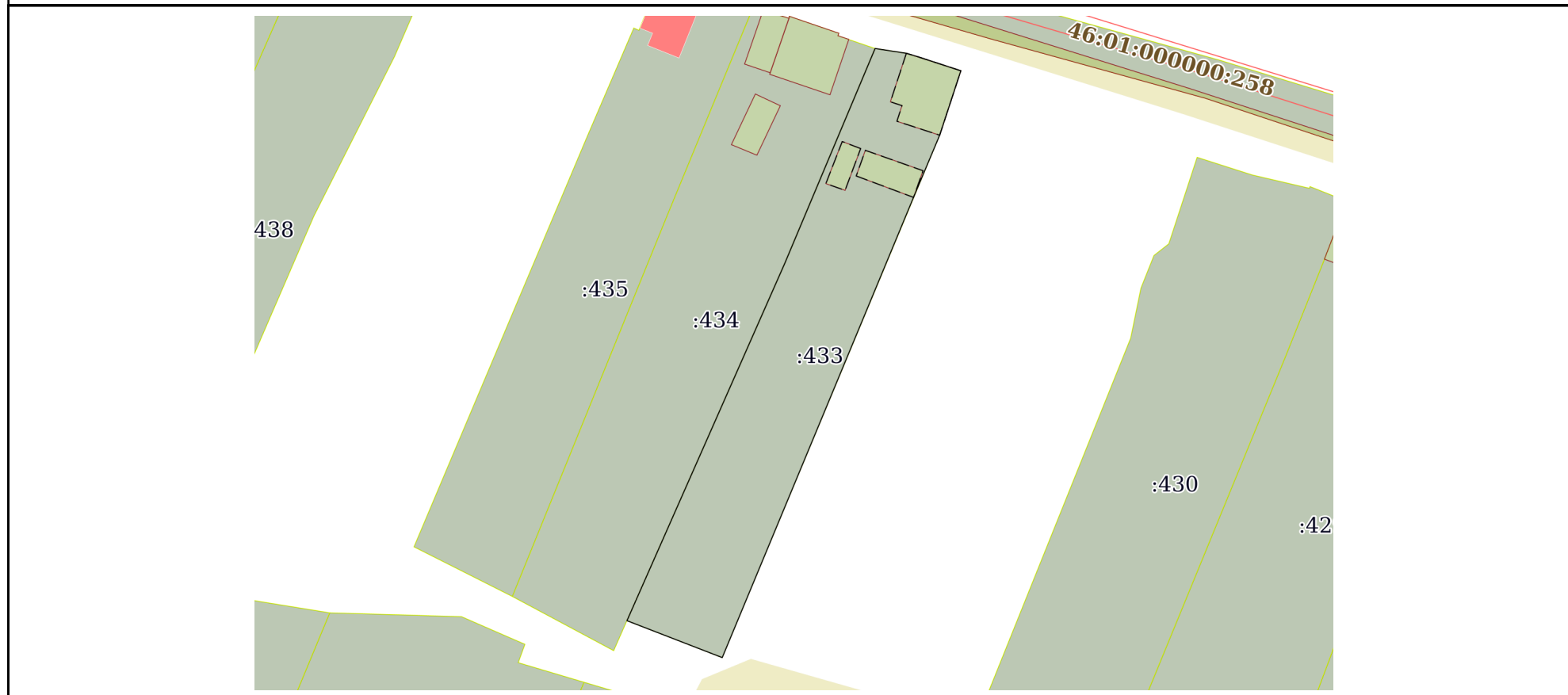
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39955143			
Кадастровый номер:		46:01:010203:433	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39955143			
Кадастровый номер:		46:01:010203:433	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°43.1'	4.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	106°41.9'	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	108°5.4'	6.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	198°10.3'	10.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	202°47.8'	10.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	202°33.4'	75.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	291°11.2'	15.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	23°48.8'	59.52	данные отсутствуют	46:01:010203:434	Российская Федерация, Курская обл., Беловский район, сл. Белая, ул. Советская, дом №44
9	1.1.9	1.1.10	22°47.2'	21.38	данные отсутствуют	46:01:010203:434	Российская Федерация, Курская обл., Беловский район, сл. Белая, ул. Советская, дом №44
10	1.1.10	1.1.1	22°47.5'	14.07	данные отсутствуют	46:01:010203:434	Российская Федерация, Курская обл., Беловский район, сл. Белая, ул. Советская, дом №44

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39955143			
Кадастровый номер:		46:01:010203:433	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345227.33	1266451.94	-	0.3
2	345214.36	1266446.49	-	0.3
3	345194.65	1266438.21	-	0.3
4	345140.2	1266414.18	-	0.3
5	345134.58	1266428.68	-	0.3
6	345204.66	1266457.79	-	0.3
7	345214.13	1266461.77	-	0.3
8	345223.94	1266464.99	-	0.3
9	345226.06	1266458.5	-	0.3
10	345226.6	1266456.7	-	0.3
1	345227.33	1266451.94	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

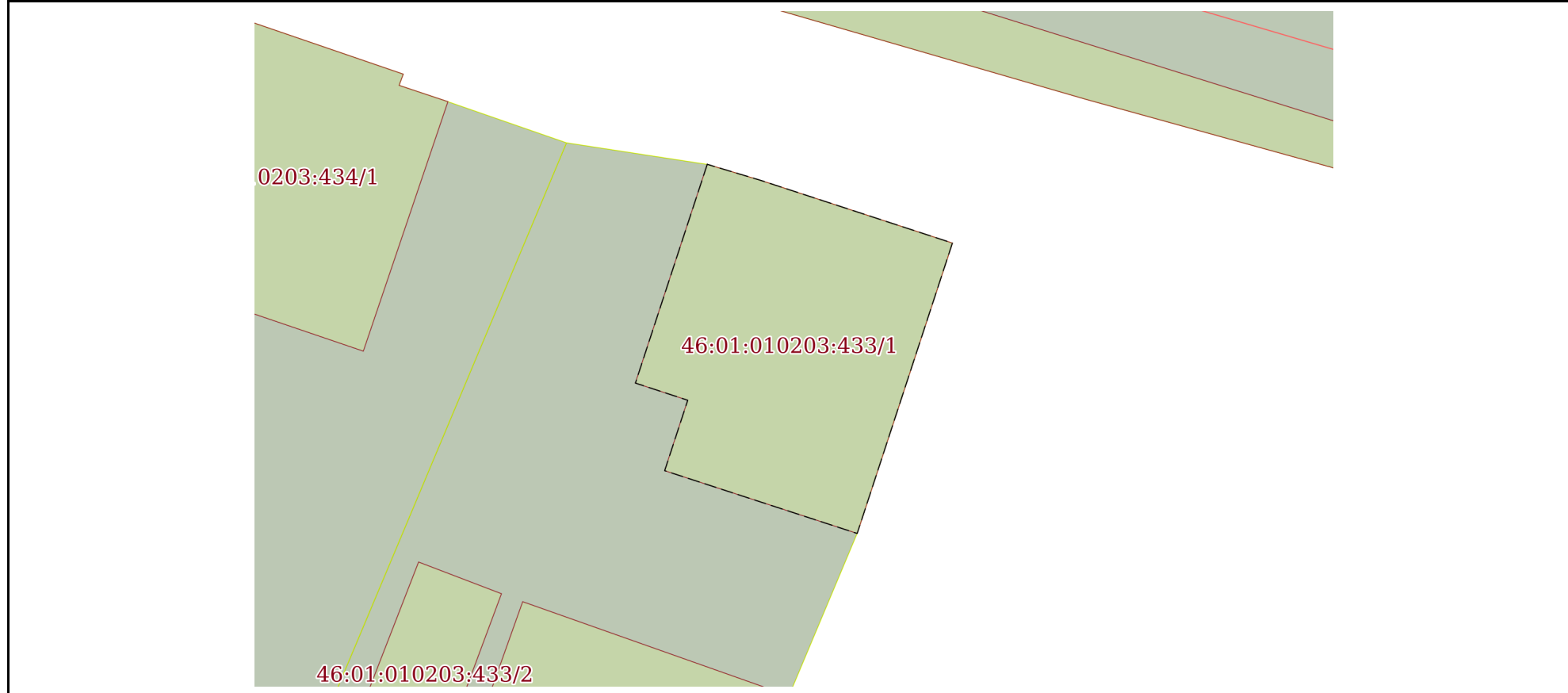
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39955143

Кадастровый номер: 46:01:010203:433

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 46:01:010203:433/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

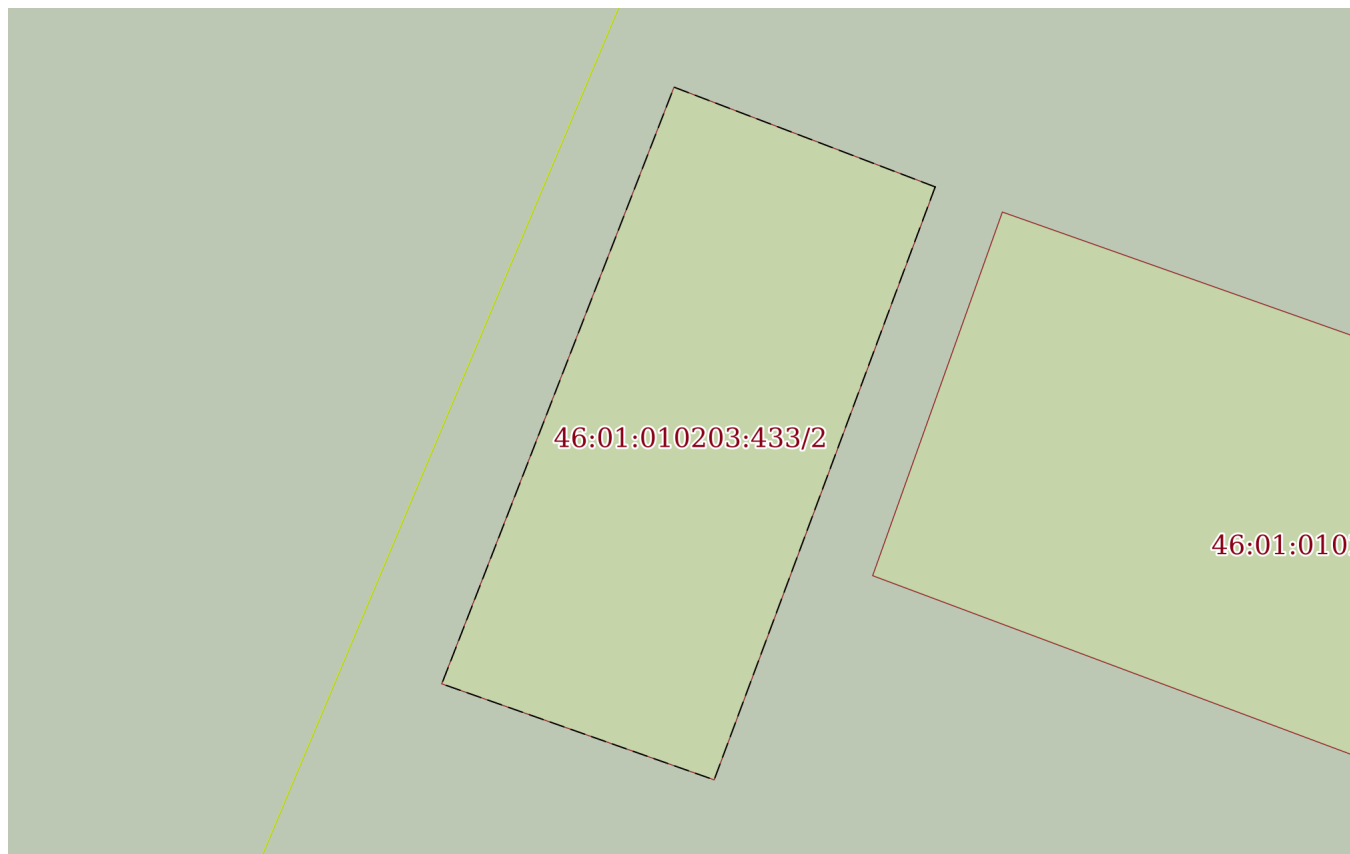
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39955143

Кадастровый номер:

46:01:010203:433

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:01:010203:433/2



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

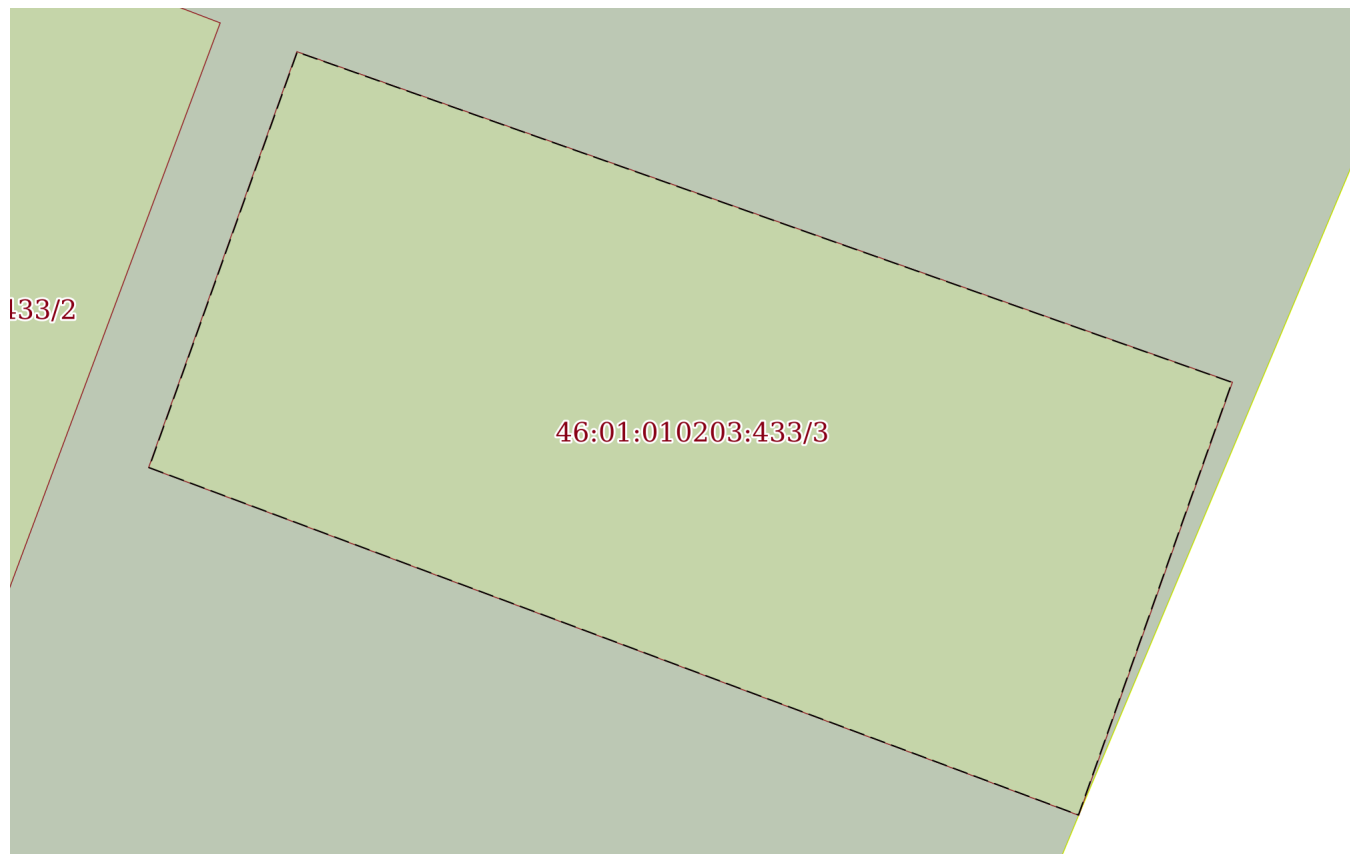
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39955143

Кадастровый номер:

46:01:010203:433

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:01:010203:433/3



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР


Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39955143		
Кадастровый номер:		46:01:010203:433
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:01:010203:433/1	85.31	данные отсутствуют
46:01:010203:433/2	20.8	данные отсутствуют
46:01:010203:433/3	39.28	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
	40	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39955143			
Кадастровый номер:		46:01:010203:433	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:01:010203:433/1				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345226.6	1266456.7	-	0.3
2	345226.06	1266458.5	-	0.3
3	345223.94	1266464.99	-	0.3
4	345214.13	1266461.77	-	0.3
5	345216.25	1266455.26	-	0.3
6	345218.63	1266456.04	-	0.3
7	345219.21	1266454.27	-	0.3
1	345226.6	1266456.7	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39955143

Кадастровый номер: 46:01:010203:433

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:01:010203:433/2

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345212.09	1266449.74	-	0.3
2	345205.73	1266447.37	-	0.3
3	345206.76	1266444.45	-	0.3
4	345213.16	1266446.94	-	0.3
1	345212.09	1266449.74	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39955143

Кадастровый номер: 46:01:010203:433

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:01:010203:433/3				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345207.92	1266449.07	-	0.3
2	345211.82	1266450.46	-	0.3
3	345208.72	1266459.23	-	0.3
4	345204.66	1266457.79	-	0.3
1	345207.92	1266449.07	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Копии документов, предоставленных заказчиком на домовладение и участок по адресу: (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46

1. Перечень документов – 1 лист.
2. Копия Свидетельства государственной регистрации права на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 – 1 лист.
3. Копия Свидетельства государственной регистрации права на жилой дом по адресу: Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 – 1 лист.
4. Копия выписки из технического паспорта 2007 г. по адресу: Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 – 6 листов.
5. Кадастровый план земельного участка 2008 г. по адресу: Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 – 1 лист.
6. Копия технического паспорта 2007 г. по адресу: Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 – 11 листов.
7. Копия технического плана 2025 г. по адресу: Российская Федерация, Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46 – 7 листов.
8. Копия Договора № 05-2026 от 24 марта 2026 г. – 3 листа.

Всего – 31 лист (с перечнем документов).



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Курской области

Дата выдачи 14 июля 2008 ГОДА

Документы-основания

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОТ 23.06.2008 г., ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ОТ 23.06.2008г.

Субъект (субъекты) права

1. ЗАТОЛОКИН СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
ДАТА РОЖДЕНИЯ: 21.11.1978г.
МЕСТО РОЖДЕНИЯ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛОВСКИЙ РАЙОН, С.МАЛОЕ СОЛДАТСКОЕ
ГРАЖДАНСТВО: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОЛ: МУЖСКОЙ
ПАСПОРТ: 38 03 948351 выдан 23.06.2003г.
БЕЛОВСКИМ РОВД КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛОВСКИЙ РАЙОН, сл. БЕЛАЯ, ул. ЛЕСНАЯ, дом 8
2. ЗАТОЛОКИНА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
ДАТА РОЖДЕНИЯ: 10.05.1983г.
МЕСТО РОЖДЕНИЯ: П.Г.Т. БЫСТРОВКА КЕМИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА КЫРГЫСТАН
ГРАЖДАНСТВО: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОЛ: ЖЕНСКИЙ
ПАСПОРТ: 38 03 948216 выдан 23.06.2003г.
БЕЛОВСКИМ РОВД КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛОВСКИЙ РАЙОН, сл. БЕЛАЯ, ул. ЛЕСНАЯ, дом 8

Вид права ОБЩАЯ СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права

АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛОВСКИЙ РАЙОН, сл. БЕЛАЯ, ул. СОВЕТСКАЯ, д.46
НАИМЕНОВАНИЕ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
НАЗНАЧЕНИЕ: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПЛОЩАДЬ: 1400 (ОДНА ТЫСЯЧА ЧЕТЫРЕСТА) кв.м

Кадастровый (или условный) номер 46:01:01 02 03:0433

Существующие ограничения (обременения) права НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 июля 2008г. сделана запись

регистрации № 46-46-02/007/2008-344

регистратор Ельникова Е.И.



46-АГ 203562



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Курской области

Дата выдачи

14 июля 2008 года

Документы-основания

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОТ 23.06.2008г. ЗАРЕГИСТРИРОВАН УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.07.2008г., РЕГИСТРАЦИОННЫЙ №46-46-02/002/2008-345, ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ОТ 23.06.2008 г.

Субъект (субъекты) права

1. ЗАТОЛОКИН СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
ДАТА РОЖДЕНИЯ: 21.11.1978г.
МЕСТО РОЖДЕНИЯ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛОВСКИЙ РАЙОН, с.МАЛОЕ СОЛДАТСКОЕ
ГРАЖДАНСТВО: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОЛ: МУЖСКОЙ
ПАСПОРТ: 38 03 948351 выдан 23.06.2003г.
БЕЛОВСКИМ РОВД КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛОВСКИЙ РАЙОН, сл. БЕЛАЯ, ул. ЛЕСНАЯ, дом 8
2. ЗАТОЛОКИНА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
ДАТА РОЖДЕНИЯ: 10.05.1983г.
МЕСТО РОЖДЕНИЯ: П.Г.Т. БЫСТРОВКА КЕМИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА КЫРГЫСТАН
ГРАЖДАНСТВО: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОЛ: ЖЕНСКИЙ
ПАСПОРТ: 38 03 948216 выдан 23.06.2003г.
БЕЛОВСКИМ РОВД КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛОВСКИЙ РАЙОН, сл. БЕЛАЯ, ул. ЛЕСНАЯ, дом 8

Вид права

ОБЩАЯ СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права

АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛОВСКИЙ РАЙОН, сл. БЕЛАЯ, ул. СОВЕТСКАЯ, д.46
НАИМЕНОВАНИЕ: ЖИЛОЙ ДОМ С ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ СТРОЕНИЯМИ
ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР: 38:202:002:000000360
ЛИТЕР: А, а, Г1, Г2
НАЗНАЧЕНИЕ: ЖИЛОЕ
ПЛОЩАДЬ: 57.3 (ПЯТЬДЕСЯТ СЕМЬ ЦЕЛЫХ И ТРИ ДЕСЯТЫХ) кв.м
ЭТАЖНОСТЬ: 1

Кадастровый (или условный) номер 46-46-02/001/2008-410

Существующие ограничения (обременения) права

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАН

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним 14 июля 2008г. сделана запись
регистрации № 46-46-02/002/2008-345
регистратор Ельникова Е.И.



46-АГ 203563

ВЫПИСКА № 1-1506/2007

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА (ПЛАН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)
 " " 2007

Настоящая выписка выдана Мовенко Тамаре Александровне
 (фамилия, имя, отчество физического лица или полное
 Управление Федеральной регистрационной службы по Курской области
 наименование юридического лица)
 Инвентарный номер объекта 38:202:002:000000360
 Объект жилой дом
 (наименование объекта)
 в котором находится _____
 (наименование составной части объекта)

Сведения об объекте (составной части)

(нужное подчеркнуть)

Кадастровый номер 00:00:000000:000:38:202:002:000000360
 Реестровый номер 301007:002:000000360
 Местоположение (адрес) объекта Курская область Беловский район сл.Белая ул.Советская д.46

регистрация купли-продажи

Описание объекта и его техническое состояние

Лит Аа

Вид и код объекта	домовладение с подвалом
Назначение	жилое
Фактическое использование	по назначению
Памятник архитектуры и культуры	
Год ввода в эксплуатацию	1917
Общая площадь объекта, пог.м.	57,3
Площадь объекта, кв.м.	57,3
Жилая площадь квартир, кв.м.	15,8
Кол-во квартир	
Кол-во нежилых помещений	
Этажность/подземная этажность	1
Материал стен	кирпичные
Дата последнего обследования	30.10.2007
Процент физического износа	62
Служебные постройки	Г1сарай-кирпичные,Г2гараж-кирпичные
Сооружения	№2ворота с калиткой-тёс сплошной,№3забор-шифер

Инвентаризационная стоимость на 2007 год составляет 217978 двести семьнадцать тысяч
 девятсот семьдесят восемь рублей (для целей налогообложения согласно приказу № 87 от 04.04.1992).

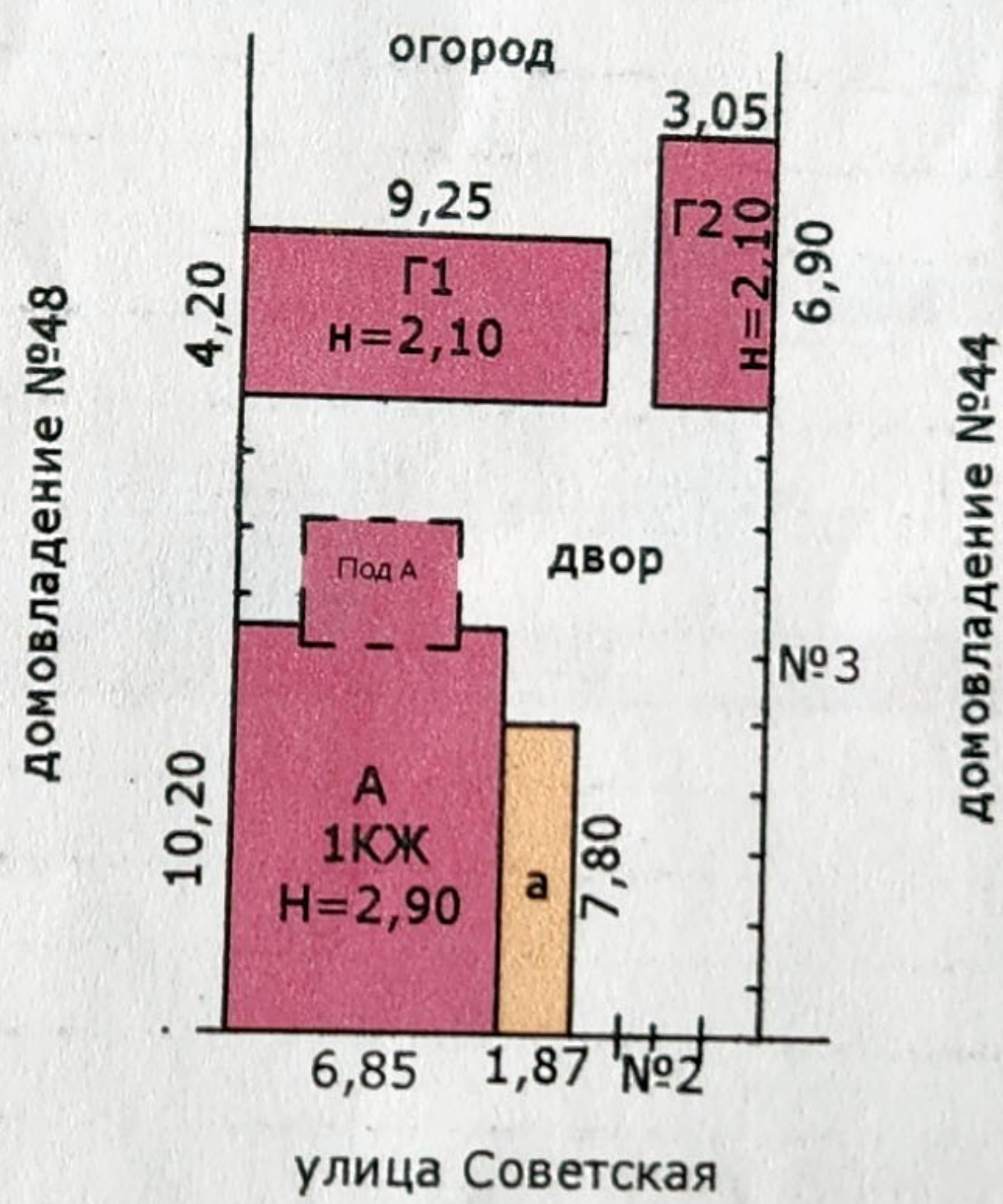
Описание части объекта (квартиры, нежилого помещения)

Этаж квартиры, помещения	
Общая площадь квартиры, помещения, кв.м.	
Площадь квартиры, помещения, кв.м.	
Жилая площадь квартиры, кв.м.	
Высота помещений	
Дата последнего обследования	
Количество жилых комнат в квартире	

Инвентаризационная стоимость на _____ год составляет _____

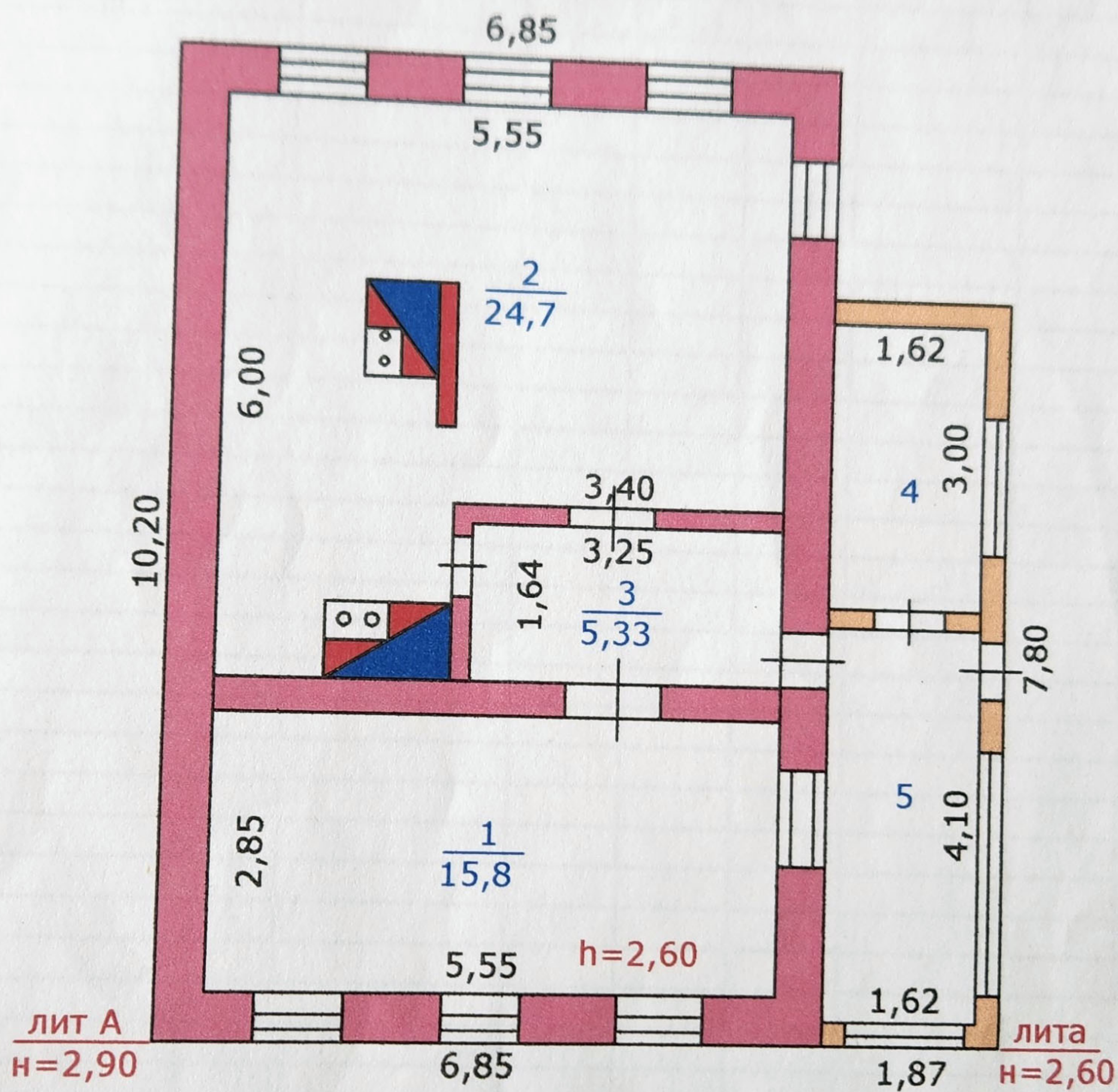
45 010 0023652 руб. (для целей налогообложения согласно приказу № 87 от 04.04.1992)

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Беловское отделение ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Курский филиал					
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства					
Руководитель (уполномоченное лицо)	Кононова Е.В	30.10.2007 <i>Сид</i>	Адрес объекта сл.Белая ул.Советская д.46	Лист Листов Масштаб	1 1 1:500

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Беловское отделение ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Курский филиал					
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства					
Руководитель (уполномоченное лицо)	Кононова Е.В	30.10.2007 <i>Е.В. Кононова</i>	Адрес объекта сл.Белая ул.Советская д.46	Лист Листов Масштаб	1 1 1:100

Межрайонный территориальный отдел № 1

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.1

12 февраля 2008 г.

№ 01-03/08-0124

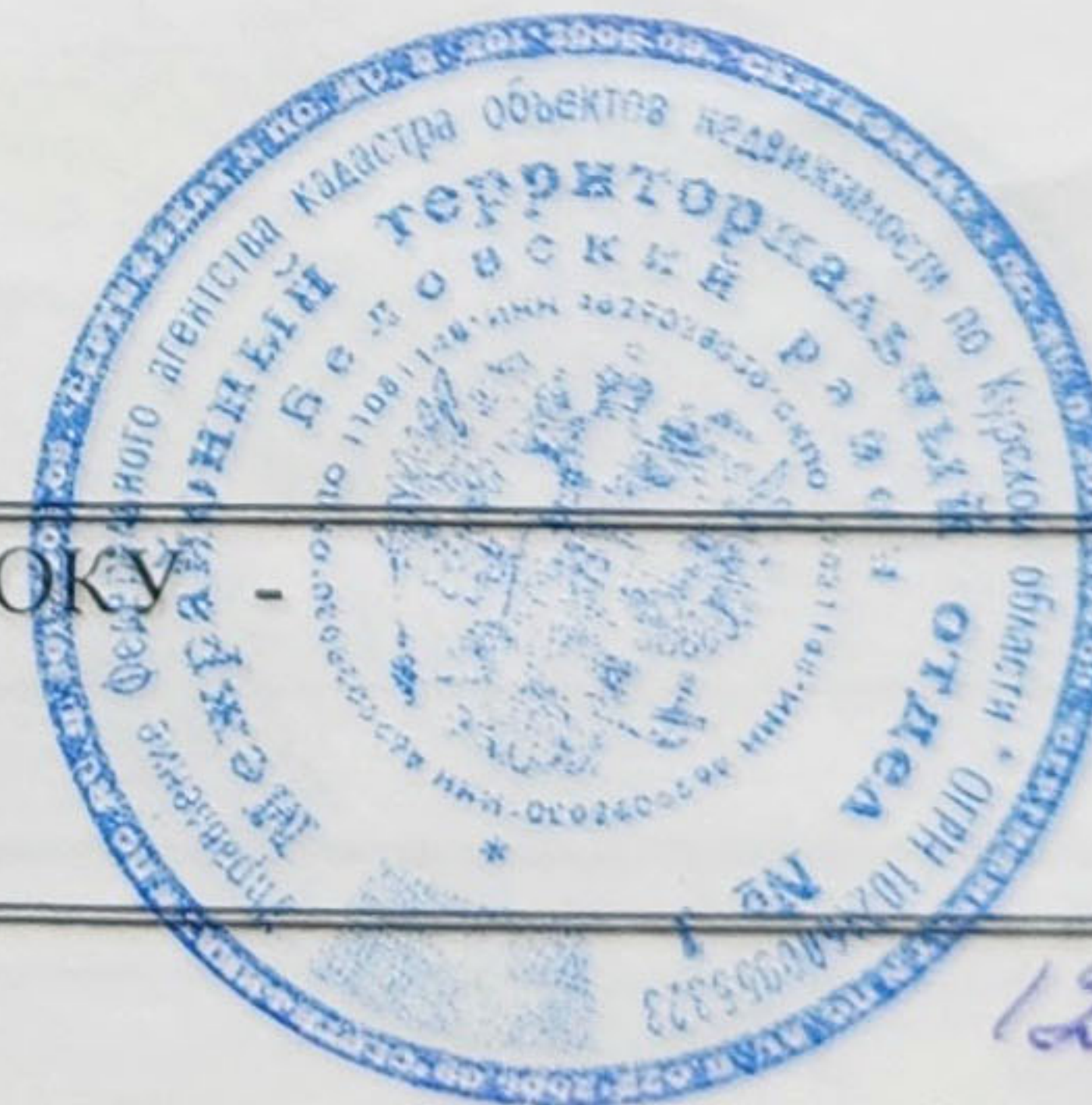
2 Лист № 1 3 Всего листов 3

1	Кадастровый номер <u>46:01:01 02 03:0433</u>							
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера б/н: <u>0433</u>							
5	Наименование участка <u>Землепользование</u>							
7	Местоположение <u>обл. Курская, р-н Беловский, с/с Беловский, сл. Белая, ул. Советская, Дом 46</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>Для ведения личного подсобного хозяйства</u>							
10	Фактическое использование /характер деятельности/: <u>Для ведения личного подсобного хозяйства</u>							
11	Площадь: <u>1400 ± 26.19 кв.м.</u>	12	Нормативная цена: -	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -	
15	Сведения о правах: <u>Кадастровая стоимость: 29190 руб</u>							
16	Особые отметки: <u>План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 20.85 руб/кв.м.</u>							
17	Цель предоставления выписки: <u>Для совершения сделки</u>							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ -				
			18.2	Номера образованных участков: -				
			18.3	Номера ликвидируемых участков: -				

Главный специалист-эксперт МТО №1

Должность

М.П.



12.02.08 г. /Рядинский А.И./
подпись *Рядинский* Фамилия И.О.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

**ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

наименование организации технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область
Административный район (округ) ЦФО
Город (пос.) сл.Белая
Район города Беловский
Улица (пер.) Советская
Дом № 46 Строение (корпус) _____

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	Беловское отделение
Инвентарный номер	38.202.002.000000360
Кадастровый номер	00:00:000000;0000;38;202;002;000000360
Дата внесения сведений в реестр	06.11.2007

Руководитель _____
М.П. _____
Технический паспорт составлен по состоянию на 30 октября 2007
Кононова Е.В.
Фамилия И.О.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Позэтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследованиях	9

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1917
4	Общая площадь жилого дома	57,3
5	Жилая площадь жилого дома	15,8
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

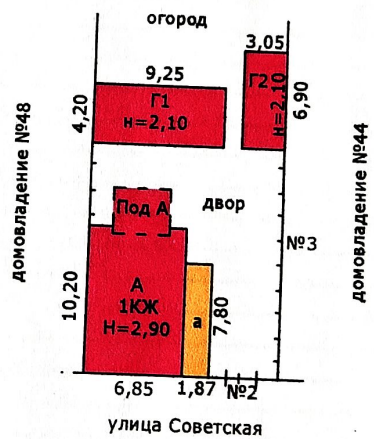
Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начало строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м.	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб	
				наименование параметра	единица измерения	всего					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
А	Жилой дом	1917	кирпичный	общ.пл	кв.м	45,8	69,9	2,90	203	76976	
а	Пристройка		дощатые	общ.пл	кв.м	11,5	14,6	2,60	38	8448	
ПодА	Подвал		кирпичный	общ.пл	кв.м			2,00	24	56801	
Г1	Сарай		кирпичный	общ.пл	кв.м	38,9	38,9	2,10	82	28178	
Г2	гараж		кирпичный	общ.пл	кв.м	21,0	21,0	2,10	44	31902	
№2	Ворота с калиткой		тёс сплошной	количество	шт	4,8		2,10		4780	
№3	Забор		шифер	общ.пл	кв.м	21,2		1,80		10893	
ИТОГО:							144,4				217978

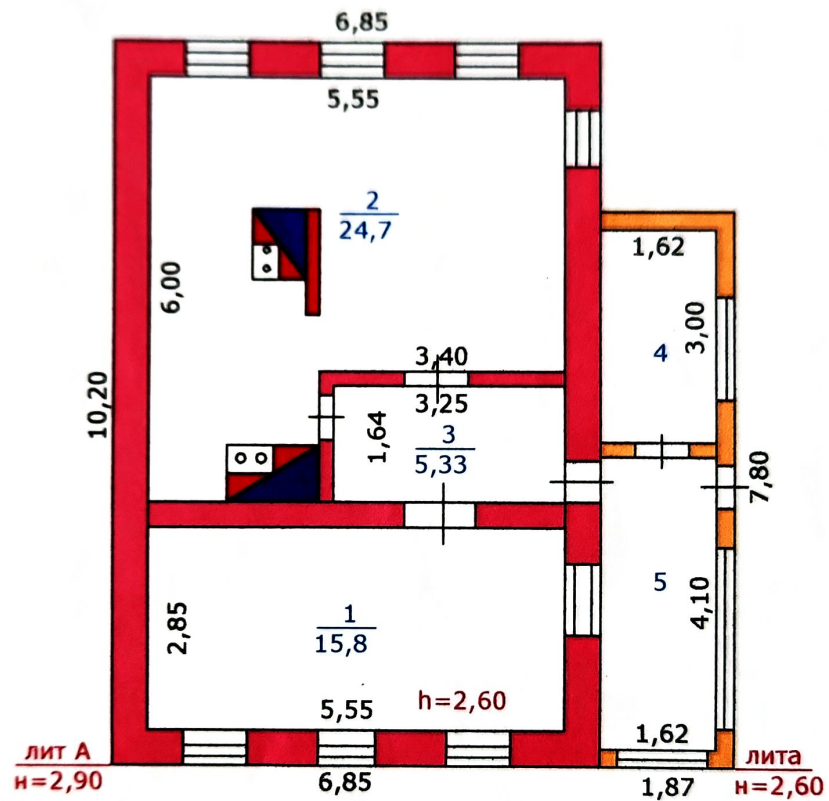
V

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Беловское отделение ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Курский филиал					
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства					
Руководитель (уполномоченное лицо)	Кононова Е.В.	30.10.2007 <i>[Signature]</i>	Адрес объекта сл.Белая ул.Советская д.46	Лист Листов Масштаб	1 1 1:500

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Беловское отделение ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Курский филиал					
Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства					
Руководитель (уполномоченное лицо)	Кононова Е.В.	30.10.2007 <i>Слеп</i>	Адрес объекта сл.Белая ул.Советская д.46	Лист Листов Масштаб	1 1 1:100

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 26 мая 2025 г.
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
изменением сведений о площади здания с кадастровым номером 46:01:010201:1109.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица Затолокин Сергей Владимирович

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 074-726-993 06

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность
—

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания
—

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование
—

основной государственный регистрационный номер
—

идентификационный номер налогоплательщика
—

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование
—

страна регистрации (инкорпорации)
—

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Дунисова Светлана Анатольевна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 312462333300011

Страховой номер индивидуального лицевого счета 141-657-631-61

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 7830, 30 июня 2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер
Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"

Контактный телефон сот.: 89308541200

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Курская область, г.Суджа, ул. Ленина, д. 22., esa.lana-1985@yandex.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица
—

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
Договор № б/н от 25 апреля 2025 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	СОПУТСТВУЮЩИЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	7 ноября 2013 г.	б/н	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов	—
2	Иной документ	20 мая 2025 г.	КУВИ-001/2025-108617947	Выписка из ЕГРН	—
3	Свидетельство о государственной регистрации права	14 июля 2008 г.	46-46-02/002/2008-344	Свидетельство о государственной регистрации права	Приложенный файл: \Свид зем.pdf

1	2	3	4	5	6
4	Свидетельство о государственной регистрации права	14 июля 2008 г.	46-46-02/002/2008-346	Свидетельство о государственной регистрации права	Приложенный файл: \Свид дом.pdf
5	Декларация об объекте недвижимости	25 апреля 2025 г.	б/н	Декларация об объекте недвижимости	Приложенный файл: \Декл.pdf
6	Иной документ	25 апреля 2025 г.	б/н	Абрис	Приложенный файл: \абрис.pdf
7	Иной документ	25 апреля 2025 г.	б/н	Согласие на обработку персональных данных	Приложенный файл: \Cor1.pdf
8	Иной документ	25 апреля 2025 г.	б/н	Согласие на обработку персональных данных	Приложенный файл: \Cor2.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 24 января 2024 г. Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГТС. 2	"Суджа", пир.	МСК-46, зона 1	363 093,29	1 232 896,84	сохранился	сохранился	сохранился
2	ГТС. 2	"Агроном", пир.		359 828,62	1 242 325,71	сохранился	сохранился	сохранился
3	ГТС. 2	"Свердловка", пир.		354 974,59	1 259 735,72	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GPS - приемник спутниковый геодезический прибор Trimble 5700	0220310787	С-ЕВЕ/03-03-2025/414372115 выдано 03.03.2025 до 02.03.2026

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат		МСК-46		Зона №		1				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	345 213,70	1 266 461,57	—	вычислено с использованием программного обеспечения Credo_DAT 3.1 = 0,10	0,10	—	—
		2		345 216,87	1 266 451,72	—			—	—
		3		345 226,87	1 266 454,93	—			—	—
		4		345 223,70	1 266 464,79	—			—	—
		1		345 213,70	1 266 461,57	—			—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	—
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат _____										
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Зона № _____		Кадастровый номер
				X	Y			Глубина, высота, м		
								H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) _____

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:01:010201:1109
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	—
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	—

1	2	3		
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—		
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—		
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—		
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—		
8	Адрес объекта недвижимости	—		
	Местоположение объекта недвижимости	—		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	—		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	—		
13	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	—		
14	Материал наружных стен здания	—		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (P), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	84,3 ± 0,1		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме)	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(для объектов недвижимости, в отношении которых исполняется технический план, в родительном падеже)
 Дата подготовки технического плана: 28 мая 2025 г.
(год, месяц, день)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план выдан в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
 изменением сведений о здании с кадастровым номером 46:01:010201:1109.

2. Сведения о заявителе кадастровых работ:

В отношении физического лица:

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица Затолокин Сергей Владимирович

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 074-726-993 06

Подпись и реквизиты документа, удостоверяющего личность

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
 полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование

основной государственный регистрационный номер

идентификационный номер налогоплательщика

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование

страна регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Дунисова Светлана Анатольевна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 312462333300011

Страховой номер индивидуального лицевого счета 141-657-631-61

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 7830, 30 июня 2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"

Контактный телефон сот.: 89308541200

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Курская область, г. Суджа, ул. Ленина, д. 22., esa.lana-1985@yandex.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

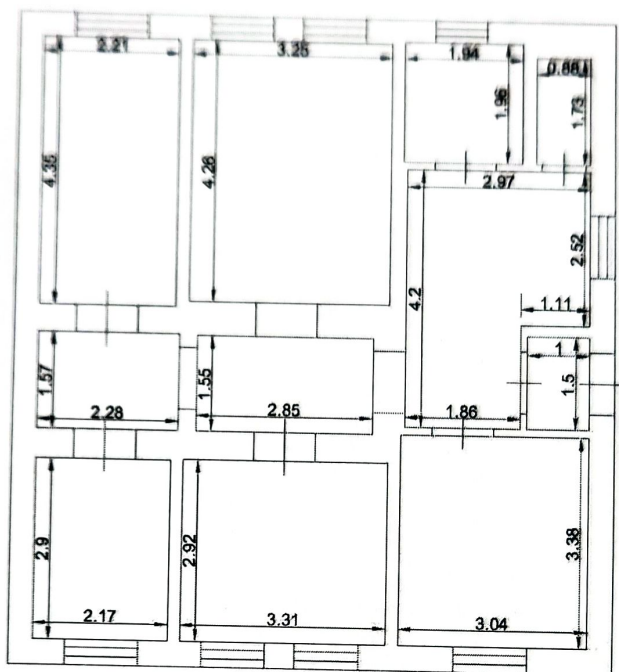
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
Договор № б/н от 25 апреля 2025 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Реквизиты документа			
		Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	СОПУТСТВУЮЩИЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	7 ноября 2013 г.	б/н	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов	—
2	Иной документ	20 мая 2025 г.	КУВИ-001/2025-108617947	Выписка из ЕГРН	—
3	Свидетельство о государственной регистрации права	14 июля 2008 г.	46-46-02/002/2008-344	Свидетельство о государственной регистрации права	Приложенный файл: Ссылка.pdf

План этажа (части этажа) здания, план здания (части здания)



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| — | - часть границы существующего помещения | — | - часть границы существующей части помещения |
| — | - часть границы вновь образованного помещения | — | - часть границы вновь образованной части помещения |
| ▬ | - стена с окном | ▬ | - часть границы существующего машино-места |
| ▬ | - стена с дверью | ▬ | - часть границы вновь образованного машино-места |
| ▬ | - окно с дверью на балкон | • | - характерная точка границ помещения |
| ▬ | - лестница | • | - характерная точка границ машино-места |
| ○ | - мусоропровод | ▲ | - специальная метка |

Масштаб 1:100

№	2	3	4	5	6
а	Свидетельство о государственной регистрации права	18 июля 2008 г.	И.К. 02/005/2008-1/К	Свидетельство о государственной регистрации права	Приложенный файл: \Свид дом.pdf
б	Декларация об объекте недвижимости	25 января 2025 г.	Б/В	Декларация об объекте недвижимости	Приложенный файл: \Декл.pdf
в	План доверенности	25 января 2025 г.	Б/В	Абрис	Приложенный файл: \абрис.pdf
г	План доверенности	25 января 2025 г.	Б/В	Согласие на обработку персональных данных	Приложенный файл: \Сог1.pdf
д	План доверенности	25 января 2025 г.	Б/В	Согласие на обработку персональных данных	Приложенный файл: \Сог2.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Наименование пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 24 января 2024 г. Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС-2	"Судья", пир.	МСК-46, зона 1	363 093,29	1 232 896,84	сохранился	сохранился	сохранился
2	ГГС-2	"Агроном", пир.		359 828,62	1 242 325,71	сохранился	сохранился	сохранился
3	ГГС-2	"Свердловка", пир.		354 974,59	1 259 735,72	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GPS - приемник спутниковый геодезический прибор Trimble 5700	0220310787	С-ЕВЕ/03-03-2025/414372115 выдано 03.03.2025 до 02.03.2026

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат _____

МСК-46

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	345 213,70	1 266 461,57	—	вычислено с использованием программного обеспечения Credo_DAT 3.1 - 0,10	0,10	—	—
		2		345 216,87	1 266 451,72	—			—	—
		3		345 226,87	1 266 454,93	—			—	—
		4		345 223,70	1 266 464,79	—			—	—
		1		345 213,70	1 266 461,57	—			—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	—
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	—

1.3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат				Зона №						
№ контура	Тип контура	№ контурных точек	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) _____

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:01:010201:1109
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	—
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	—

2		3		
4.1	Телеграфный номер здания или сооружения в котором расположено помещение или машино-место			—
4.2	Телеграфный номер квартиры в конкретной расположенной комнате			—
4.3	Телеграфные номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении			—
5	Телеграфный номер здания, принадлежащего комплексу или проектируемая как самостоятельный комплекс, или объект недвижимости квартир в составе таких объектов в (или) связи со зданием (в том числе связь проектной) квартир в составе проектируемого или самостоятельного комплекса			—
6	Адрес объекта недвижимости			—
	Местонахождение объекта недвижимости			—
	Дополнительные местонахождения объекта недвижимости			—
7	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение			—
10	Наименование здания, сооружения, помещения, единого комплекса			—
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства			—
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения			—
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого комплекса			—
13	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных			—
14	Материал наружных стен здания			—
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства			—
16	Год завершения строительства объекта недвижимости			—
17	Век (период) постройки объекта недвижимости			—
18	Площадь объекта недвижимости (P), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²			84,3 ± 0,1
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %			—
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение			—
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение			—
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место			—
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане			—
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме)			—
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме			—

1	2	3		
27	Сведения об объектах недвижимости в Едином государственном жилищном фонде или в жилых помещениях, имеющих кадастровый номер, включенные в Единый государственный реестр недвижимости	—	—	—
28	Сведения об объектах недвижимости, включенные в Единый государственный реестр недвижимости (исключенные и (или) исключенные из его состава)	№ и/л	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
29	Сведения об объектах недвижимости, включенные в Единый государственный реестр недвижимости (исключенные и (или) исключенные из его состава)	№ и/л	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
30	Сведения о величине объекта недвижимости в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—	—	—
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—	—	—
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—	—	—
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—	—	—

Заключение кадастрового инженера

Технический план выполнен в связи с изменением сведений о площади здания с кадастровым номером 46:01:010201:1109, данный объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером: 46:01:010203:433, по адресу: Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, сл. Белая, ул. Советская, дом 46. На момент обследования домовладения было установлено, что площадь здания увеличилась на 27 кв.м., в связи с уточнением линейных размеров и с учетом площади жилой пристройки и составляет 84.3 кв.м. Согласно измерений и Приказа Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 площадь этажа жилого здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. Площадь здания определена в соответствии с Требованиями Приказа Росреестра от 23.10.2020 N П/0393. Кадастровый инженер Дунисова Светлана Анатольевна, ОГРНИП 31246233300011, СНИЛС 141-657-631 61. Подразделение А СРО "Кадастровые инженеры" по Курской области, Реестровые номера - СРО: 7830 от 30.06.2016 ГРКИ: 23056. Квалификационный аттестат №46-14-202 выдан Комитетом по управлению имуществом Курской области 07.11.2014 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Схема расположения здания на земельном участке



46:01:010203

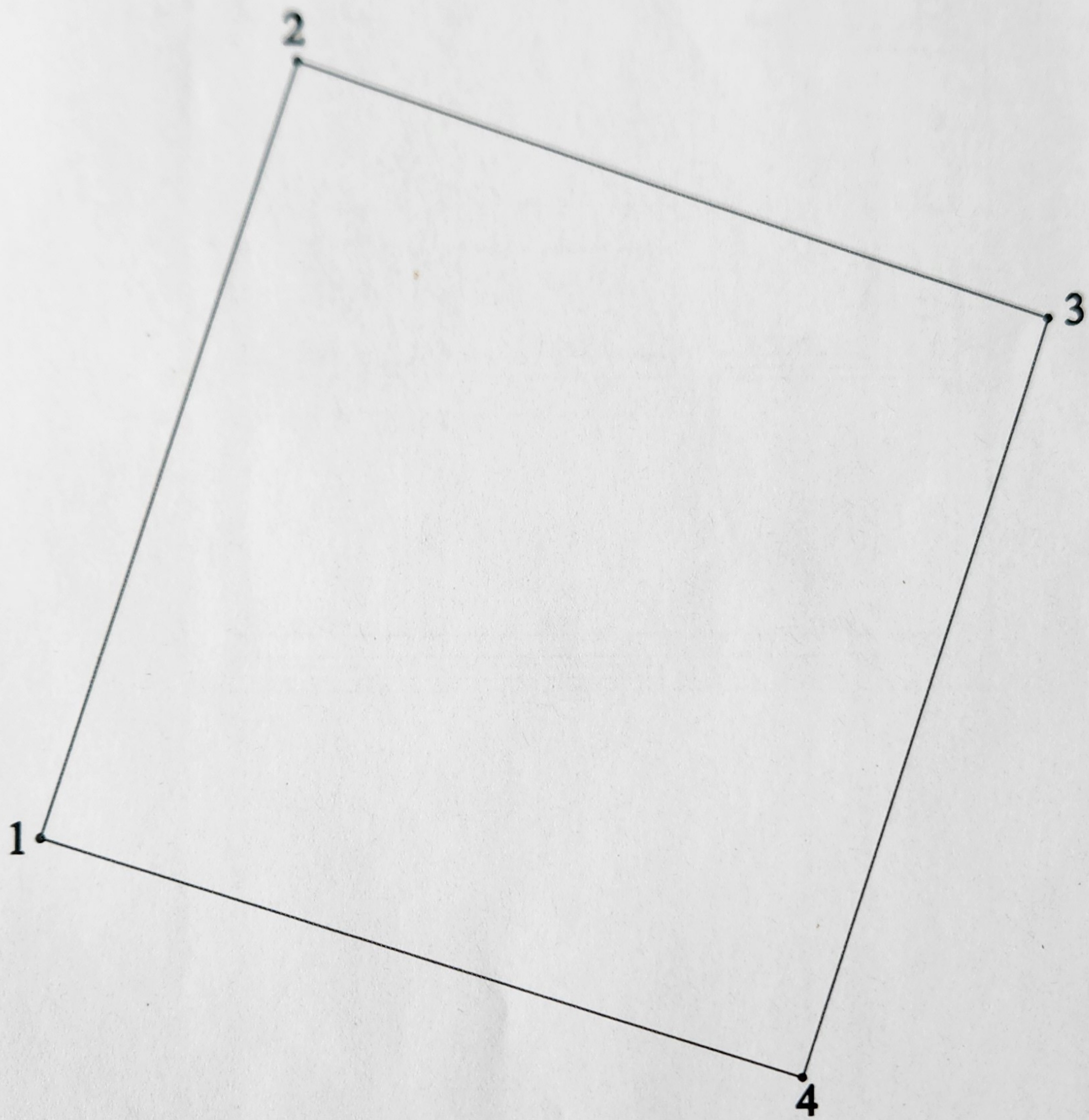
:433

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка контура
- - вновь образованная часть контура
- - обозначение земельного участка
- - граница кадастрового деления
- 46:01:010203 - обозначение кадастрового номера

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Чертеж контура здания



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка контура
- - линия, образующая часть контура

Масштаб 1:100

ДОГОВОР № 05-2026

возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы

г. Курск

«24» марта 2026 г.

ЗАТОЛОКИНА Юлия Александровна

зарегистрирована по месту жительства, по адресу: Курская область, Беловский район, улица Советская, дом 46), именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт **ХОЛОДОВА Елена Васильевна**, действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение **Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», XIX-XX вв. , по адресу: Курская область, Беловский район, слобода Белая, улица Советская, дом 46.**

1.2. ЗАКАЗЧИК передает ИСПОЛНИТЕЛЮ на экспертизу документацию, в соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530) (далее ГИКЭ, экспертиза).

1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором. Не зависимо от решения уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия средства за оплату работ эксперта заказчику не возвращаются.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1.

2.2. Оплата работ производится после сдачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ и приёмки ЗАКАЗЧИКОМ выполненной работы, оформленной Актом сдачи-приёмки. Оплата работы производится в день приёмки работы.

2.3. При ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязанностей по оплате работ в соответствии с условиями договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ или отказаться от исполнения договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ЗАКАЗЧИК обязан:**

3.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию в 1-м экземпляре, а также по 1 экземпляру документов (копий), необходимых для разработки экспертизы.

3.1.2. Своевременно производить приёмку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.1.3. Обеспечить допуск представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ в основные помещения зданий и на территорию в период действия договора для осмотра и изучения исследуемой территории и объектов.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

3.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право запрашивать у Заказчика дополнительную информацию необходимую для выполнения обязательств по Договору.

3.2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- а) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- б) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- в) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении работ информации;
- г) соблюдать установленные сроки и порядок проведения работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

Результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по п. 1.1 предоставляется ЗАКАЗЧИКУ в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) с необходимыми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), заверенной электронной подписью эксперта на 2-х CD дисках.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок проведения экспертизы по настоящему Договору: 30 рабочих дней от даты подписания Договора.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать ЗАКАЗЧИКУ Акт ГИКЭ досрочно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При расторжении договора та сторона, по инициативе которой осуществляется расторжение договора, обязана предупредить письменно другую сторону за 10 дней до момента расторжения договора.

6.3. Споры по договору разрешаются в установленном законом порядке. Стороны, заключившие договор будут стремиться разрешить возникшие разногласия путем двухсторонних переговоров, а при не достижении согласия передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, к каковым стороны относят: войну и военные действия, мобилизацию, эпидемии, общую забастовку, забастовку на предприятиях сторон и/или предприятиях контрагентов сторон, и/или на транспорте, и/или на предприятиях связи, транспортные аварии и стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве РФ, а также все другие события и обстоятельства, которые арбитражный суд признает обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п.6.1. должна подтвердить наличие указанных обстоятельств письменным документом, исходящим от компетентного государственного органа или ТПП и направить сообщение о них другой стороне. Несоблюдение указанного требования лишает сторону права ссылаться на наличие соответствующих обстоятельств.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть исполнены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон и по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. В случае спора дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ЗАТОЛОКИНА Юлия Александровна

тел. 8 9192776004

E-mail: yu.zatolokina@yandex.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Холодова Елена Васильевна

м.т. +7 9192734880

E-mail: tora-9@yandex.ru