А К Т

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,

обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34а.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы: 07 октября 2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 15 ноября 2026 г.

2. Место проведения экспертизы: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34а и по месту нахождения эксперта Курская область, город Курск.

3. Заказчик экспертизы: СОБСТВЕНИК, на основании Договора № 13-2025 от 07 октября 2026 г.

4. Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	**Холодова Елена Васильевна**
Образование	**высшее**
Специальность	**архитектор** Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	**кандидат архитектуры** – специальность 18.00.01 **- теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия** (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); **член Союза архитекторов России** с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); **советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН** (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы по специальности	**36 лет**
Место работы и должность	**архитектор**, ведущий научный сотрудник отдела истории

Сведения об аттестации	архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва). **Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»). **Объекты экспертизы:** - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Эксперт Холодова Е.В.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ВОКН, ОКН): «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34а.
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34а.

Объект экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34а.
- Выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34а в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).

1. Перечень документов – 1 лист.

2. Копия технического плана 1985 г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34 – 16 листов.
3. Копия технического плана 2005 г. г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34 – 8 листов.
4. Копия адресной справки на исследуемый объект – 1 лист.
5. Копия выписок из ЕГРН на здание и земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34 – 10 листов.
6. Копия Выписки из решения выездной проверки сентябрь 2026 г. осмотра объекта по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34а – 15 листов.
7. Копия Договора № 13-2026 от 07 октября 2026 г. возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы – 3 листа.

Всего – 54 листа (с перечнем документов)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34а был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) (приложение 2).

Уточнённые адреса объекта: современное название улицы установилось в середине 1930-х гг., до этого периода существовали варианты наименования: Луговая-Береговая, Луговая, Луговая-Набережная. После 1930-х гг. в состав ул. Луговой вошли другие улицы: ул. Золотовка (участок между ул. Масловкой и ул. Пучковка), ул. Кузнечная (от ул. Суворовской до ул. Бойцов девятой дивизии), ул. Саленовка (между ул. Запольной и ул. Масловкой), ул. Сигаевка (от ул. Пучковка до ул. 2-й Орловской) [1].

Выявленная адресация:

- на 1920-е гг.: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 32;
- адресация с 1928 г.: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34.

Согласно техническому паспорту 1985 г. исследуемый одноэтажный дерево-кирпичный объект имеет адрес: город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34 (на плане земельного участка литер А), при этом на исследуемой территории к северу от него означен двухэтажный дерево-кирпичный дом по адресу: город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34 (на плане земельного участка литер А 1) (приложение 1, 3).

Согласно «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) исследуемый объект зарегистрирован по адресу: город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34а.

Согласно техническому паспорту 2005 г. исследуемый одноэтажный дерево-кирпичный объект имеет адрес: город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34 .

Согласно выпискам ЕГРН 2026 г., адресной справки исследуемый одноэтажный кирпичный объект имеет адрес: город Курск, улица Верхняя Луговая, 34 (приложение 3).

[1] Административно-территориальное деление и улицы города Курска. Справочное издание. / Сост. Травина А.С. – Курск, 2018. – С..55.

Современный, уточнённый адрес объекта: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, 34.

История исследования объекта: комплексное исследование проводится впервые.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: частная собственность (приложение 3).

Время создания выявленного объекта культурного наследия: ориентировочно конец XIX –начало XX вв..

Сведения об утвержденных границах территории объекта:

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Сведения об утвержденных зонах охраны объекта:

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в историческом части города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г., г. Курска. в зоне регулирования застройки 1-2 этажа.

Методика исследования объекта.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34а:

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объекта и (или) дата основных изменений, внесенных в объемно-планировочное решение Объекта (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним временнЫх событий;
- установлено отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта;
- рассмотрены представленные Заказчиком документы по Объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о не целесообразности включения Объекта в реестр.

Визуальный осмотр Объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии проведен в октябре 2026 г.. Фотофиксация выполнена экспертом в ходе государственной историко-культурной экспертизы (приложение 1). Историко-библиографические исследования выполнялись в октябре-ноябре 2026 г.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом и достаточном для составления вывода государственной историко-культурной экспертизы. Вывод историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Исторические сведения:

Исследуемый объект, одноэтажное на подвале небольшое дерево-кирпичное здание, ориентировочно построенное в конце XIX – начале XX вв., расположено в квартале г. Курска, ограниченном улицами Верхней Луговой, ул. Карла Либкнехта

(ул.Архангельская, с 5 ноября 1918 г. ул. Карла Либкнехта), Михайловского переулка и ул. Большевиков (до 6 ноября 1918 г. ул.Покровская) [2].

Современное наименование улице Верхней Луговой было присвоено в середине 1930-х гг., тогда же в ее состав вошли ул. Кузнечная (от ул. Суворовской до ул. Бойцов 9-й дивизии), ул. Ленивый базар (от ул. Бойцов 9-й дивизии до ул. Запольной), ул. Саленовка (между улицами Запольной и Масловка), ул. Золотовка (участок между улицами Масловка и Пучковка), ул. Сигаевка (от ул. Пучковка до ул. 2-й Орловской) [3].

В фонде Государственного архива Курской области (ГАКО) «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» имеются сведения о том, что домовладению по адресу Луговая дом № 32 был присвоен адрес Луговая дом № 34, владельцем значилась Беляева А. Н. (так в документе, приложение 2) [4]

На планах г. Курска за 1904 и за 1912 гг. запрашиваемое домовладение значилось в 4-й части города в квартале № 106 [5] (приложение 1).

Исследуемый объект являлся частью городской усадьбы как одноэтажным деревокирпичный флигель, который расположен в непосредственной близости от главного двухэтажного дома усадьбы, значащегося под тем же адресом. В документах нач. XX в. и 1920-х г. указано, что усадьба принадлежала Мальцевым и Беляевым. Часть помещений главного дома и флигеля сдавались в аренду. На это же время исследуемый флигель был жилым, затем складским помещением.

Так, в объединенном архивном фонде «Курское губернское податное присутствие и податные инспектора» в заявлении на домовладение по ул. Луговой г. Курска за 1915 г. указано:

«<...> Заявление по дому Варвары Николаевны Мальцевой и Александры Овчаровой по мужу <...>4 части участка по Луговой улице № домовладения полицейский 32 <...>

от кого, когда и за какую сумму приобретено домовладение: по наследству» [6]

В указанном документе в сведениях о домовладельцах указано:

---

[2] Административно-территориальное деление и улицы города Курска. Справочное издание. / Сост. Травина А.С. – Курск, 2018. – С..50,55, 82, 112.

[3] Там же, с.55.

[4] ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 160

[5] ГАКО. Ф. 325. Оп. 1. Д. 60а; ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 1001.

[6] ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 293. Л. 124.

«<...> II флигель

Номер помещения и их назначение <.. >

III кв[артира] Мальцева Варвара Николаевна, поч[етная] пот[омственная] гр[ажданка] <...> число комнат в квартире - 5, в каком этаже - 1 Уг <...>

Берк Мовшевич Лазерсон, Витебский мещ[анин], число комнат в квартире - 3, в каком этаже - 1 <.. .>

I флигель

I Федор Николаевич Никольский, [...], число комнат - 3, в каком этаже - 1 <...> флигель

Городская управа, число комнат - 1, число этажей — 1 <.. .>» [7] (приложение 2).

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела Курского губернского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» в списках граждан, проживавших по адресу Луговая, 32 за 1924-1927 гг. имеются сведения, что домовладение принадлежало Белевой (так в документе) Александре Николаевне и Мальцевой Варваре Николаевне [8]

В документах значится, что Мальцева Варвара Николаевна была безработной и «жила на иждивении зятя», Белева Александра Николаевна «жила на иждивении мужа» Белева Федора Фомича, который работал народным следователем. В указанных списках за 1925 г. имеется информация, что в нежилом доме помещался пивной склад «Моссельпрома», в списке за 1926 г. указано, что в нежилом помещении помещалось «кустарное производство» [9].

В указанном архивном фонде в описании земельного владения за 1925 г. имеется информация, что домовладение по адресу ул. Луговая, 32 располагалось в квартале № 106 и принадлежало Белевой Александре Николаевне и Мальцевой Варваре Николаевне. Указано, что домовладение сдается в аренду и «арендная плата <...> берется на дальнейший ремонт на половину отремонтированного дома отданного под склад пива государственному] учреждению] Моссельпром сроком на 1 год с 1-го дек[абря] 1924 г. по 31-го ноября»[10]. В описании домовладения представлена следующая информация:

Дом смешанный, деревянный, обложенный кирпичом, фасадом выходит в переулок и на ул. Луговую, полутораэтажный (так в документе), площадь основания - 42, крыша железная, дом находится в пользовании жильцов;

---

[7] ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 293. Л. 124 об..

[8] ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 679. Л. 166; Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 683. Л. 98; Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 694. Л. 143; Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 705. Л. 99-99 об.

[9] ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 683. Л. 99 об.; Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 694. Л. 143

[10] ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 291. Л. 51-51 об.

Флигель каменный, деревянный, обложенный кирпичом, фасадом выходит в переулок и на ул. Луговую, одноэтажный, площадь основания - 15, крыша железная;

Каменный дом, фасадом выходит в переулок, двухэтажный, площадь основания - 25, кирпичный, крыша железная, находится в пользовании Моссельпрома;

Сарай полуразрушенный, фасадом выходит во двор, площадь основания - 20/102 (так в документе), деревянный [11].

В архивном фонде «Курская городская плановая комиссия Исполнительного комитета Курского городского Совета депутатов трудящихся» в списке домовладений живущих по ул. Луговая, 34 за 1931 г. имеются сведения, что в квартире № 5 проживала Мальцева Варвара Николаевна, 43-х лет, которая получала доход от дома. Белева (Беляева) Александра Николаевна в указанном документе не значится [12].

В монографии 1936 г. «Планировка г. Курска. Ч. 1» инженера А. Д. Томашевского в разделе «Памятники искусства и старины», написанной по итогам исследования Курска художником-архитектором К. Г. Петровским рассматриваемое домовладение отсутствует в списке архитектурно ценных зданий Центрального района [13].

На немецкой аэрофотосъемке 1943 г. видно, что здание на исследуемом участке не пострадало [14] (приложение 1).

Согласно архивным сведениям, хранящимся у собственника во второй половине XX в. и до середины 2000-х гг. исследуемый объект использовался как жилой дом, затем как склад и производственно-торговое помещение.

В январе 1995 г. исследуемое здание было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в., по адресу: ул. Верхняя Луговая, дом 34а (приложение 2).

Современный уточненный адрес согласно документов в приложении 3 – г. Курск ул. Верхняя Луговая, дом 34.

---

[11] ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 291. Л. 51

[12] ГАКО. Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 77. Л. 121.

[13] Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский ; Курский городской отдел коммунального хозяйства ; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. Курск : Курская правда, 1936. С. 73-78.

[14] Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъёмка Второй Мировой Войны. — URL: http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17 (дата обращения: 25.06.2025).

Инвентарный и поэтажные планы на данную территорию участок и домовладение по адресу ул. Верхняя Луговая, дом 34 были составлены в 1985, 2005 гг. (копии в приложении 3).

Согласно выписке из ЕГРН 2026 г. на здание по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34 указаны следующие данные: 1-х этажный жилой дом, площадью 114,4 кв.м., кадастровый номер 46:29:102345;96, год завершения строительства 1917 г. (копия в приложении 3).

Согласно выписке из ЕГРН 2026 г. на земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34 указаны следующие данные: площадь участка 141 кв.м., кадастровый номер 46:29:102345:21 (копия в приложении 3).

Описание объекта и его характеристики.

Исследуемая территория расположена в историческом квартале города, на участке близкой к прямоугольной в плане 141 кв.м. (приложение 1,3). Рельеф участка ровный без выраженного уклона.

Рассматриваемый объект построен ориентировочно в конце XIX – начале XX вв., как флигель городской усадьбы и расположен по красной линии застройки в южной части участка. Территория огорожена кирпичным и металлическим ограждением.

Здание одноэтажное дерево-кирпичное (деревянный сруб облицован кирпичом и стоит на кирпичном подвале), накрыт поздней вальмовой крышей без покрытия. План здания близкий к прямоугольному в общих параметрах стен около 11 х 6,5 м. Общая площадь объекта 114,4 кв.м.

Входы в здание организованы с улицы Верхней Луговой и со двора. Планировка объекта анфиладная. Первоначальные интерьеры изменены современными ремонтами. В некоторых жилых комнатах частично сохранились фрагменты простых лепных потолочных карнизов. Отделка стен, полы изменены в ходе ремонтов сер. – 2-й пол. XX в.

Небольшой кирпичный подвал расположен под всем домом в параметрах его фундамента и нарыт сводами «монье». Вход в подвал организован с запада, со двора. Подвал разделен на два помещения поздней деревянной перегородкой (Приложение 3).

Общее техническое состояние дома не удовлетворительное и частью аварийное из-за повреждений кирпичного и деревянного перекрытий, стен и отсутствия кровли, отсыревания стен в подвале и основном этаже, отслаивание кирпичной отделки фасадов и др.

Композиция главного восточного фасада здания статична и близка к симметрии. Проёмы имеют лучковые перемычки и обрамлены простыми наличниками. Главный вход изменен современной металлической дверью. Заполнение окон - деревянные рамы сер. XX в.. Филенчатые межоконные и угловые лопатки делят фасад на равные части. Окна подчёркнуты широкой полочкой. Под окнами выложены фигурные филёнки. Остальные фасады глухие, без проёмов, без декора, решены упрощённо.

В целом здание представляет собой небольшой флигель городской усадьбы, характерной для рядовой дерево-кирпичной застройки г. Курска периода конца XIX в. – нач. XX вв.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. 143. Оп. 1. Д. 293. Л. 124.
2. ГАКО. Ф. 325. Оп. 1. Д. 60а
3. ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 293.
4. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 679.
5. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 683.
6. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 694.
7. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 705.
8. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 683.
9. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 694.
10. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 291.
11. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 291.
12. ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 1001.
13. ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.
14. ГАКО. Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 77.
15. Административно-территориальное деление и улицы города Курска. Справочное издание. / Сост. Травина А.С. – Курск, 2018. – С.202 с..
16. Курск. Геодезическая съёмка в масштабе 1:2000 / Федеральная служба геодезии и картографии России. – Курск, 1980 г. (обновлена в 1992 г.) – Планшет №1926.
17. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъёмка Второй Мировой Войны. — URL: http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17 (дата обращения: 25.06.2025).

18. План г. Курска. Издание книжного магазина К.И. Ивановой / Составил инженер Д.М. Антонов. Курск, 1904.
19. Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский; Курский городской отдел коммунального хозяйства; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. Курск: Курская правда, 1936. 154 с.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность о характеристиках исследуемого объекта «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34а.

Обоснование наименования и времени возникновения объекта подтверждают историко-культурные исследования, приведенные в «исторических сведениях» настоящей экспертизы. Обоснование местонахождения объекта приведено в копиях документов приложений 1, 2, 3.

Уточнённые адреса объекта: современное название улицы установилось в середине 1930-х гг., до этого периода существовали варианты наименования: Луговая-Береговая, Луговая, Луговая-Набережная. После 1930-х гг. в состав ул. Луговая вошли другие улицы: ул. Золотовка (участок между ул. Масловкой и ул. Пучковка), ул. Кузнечная (от ул. Суворовской до ул. Бойцов девятой дивизии), ул. Саленовка (между ул. Запольной и ул. Масловкой), ул. Сигаевка (от ул. Пучковка до ул. 2-й Орловской) [15].

Выявленная адресация: на 1920-е гг. - Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 32, - адресация с 1928 г.: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34.

Согласно техническому паспорту 1985 г. исследуемый одноэтажный деревокирпичный объект имеет адрес: город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34 (на плане земельного участка литер А), при этом на исследуемой территории к северу от него озна-

[15] Административно-территориальное деление и улицы города Курска. Справочное издание. / Сост. Травина А.С. – Курск, 2018. – С..55.

чен двухэтажный дерево-кирпичный дом по адресу: город Курск, улица Верхняя Луговая, 34 (на плане земельного участка литер А 1) (приложение 3).

Согласно «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) исследуемый объект зарегистрирован по адресу: город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34а.

Согласно техническому паспорту 2005 г. исследуемый одноэтажный дерево-кирпичный объект имеет адрес: город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34 .

Согласно выпискам ЕГРН 2026 г., адресной справки исследуемый одноэтажный дерево-кирпичный объект имеет адрес: город Курск, улица Верхняя Луговая, 34 (приложение 3).

Современный, уточнённый адрес объекта: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34.

Исследуемый объект являлся частью городской усадьбы как одноэтажным дерево-кирпичный флигель, который расположен в непосредственной близости от главного двухэтажного дома усадьбы. В документах нач. XX в. и 1920-х г. указано, что усадьба принадлежала Мальцевым и Беляевым. Часть помещений главного дома сдавалось в аренду. На это же время исследуемый флигель сдавался был жилым, затем складским объектом.

Рассматриваемый объект построен ориентировочно в конце XIX – начале XX вв., как флигель городской усадьбы и расположен по красной линии застройки в южной части участка. Здание одноэтажное дерево-кирпичное (деревянный сруб облицован кирпичом и стоит на кирпичном подвале), под поздней вальмовой крышей без покрытия.

Общее техническое состояние дома не удовлетворительное и частью аварийное из-за повреждений кирпичного и деревянного перекрытий, стен и отсутствия кровли, отсыревания стен в подвале и основном этаже, отслаивание кирпичной отделки фасадов и др.. Интерьеры искажены ремонтами 2-й пол XX в.. Главный фасад имеет часть первоначального декора. Остальные фасады глухие, без декора, решены упрощённо.

Сохранность первоначального внешнего облика объекта низкая из-за изменений объёмно-пространственного решения и отделки в следствии поздних ремонтов, изменения конфигурации крыши, утраты части декора, отделки фасадов, заполнения проёмов.

Процент сохранности первоначальных подлинных элементов, дающих представление об особенностях объекта – низкий.

До значительных изменений здание представляло собой пример небольшого флигеля городской усадьбы, характерной для рядовой дерево-кирпичной застройки г. Курска периода конца XIX в. – нач. XX вв.

Проведенные исследования не подтверждают историко-мемориальной ценности объекта.

«Мемориальная ценность — это аспект историко-культурной ценности объекта культурного наследия, отражающий его значение как источника памяти о значительных исторических событиях и личностях». Согласно п.6.3. Приказа Министерства культуры РФ от 13 января 2026 г. №28 «Предмет охраны объекта культурного наследия, обладающего мемориальной ценностью должен включать характеристики, параметры и мемориальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом».

На данный период свидетельств о произошедших в объекте событиях, выдающихся жильцах, предметах материальной культуры связанных с мемориальным периодом, значимых для истории региона и страны не обнаружено. Проект, авторство и точные даты строительных этапов здания не выявлены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью исследуемый объект не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34а НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34а не обладает историко-культурной ценностью и включение его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

14. Фотографическое изображение объекта на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото Е.В. Холодовой, 07 октября 2026 г.

1. Вид с северо-востока с ул. Верхней Луговой.



2. Вид с северо-востока с ул. Верхней Луговой.



3. Вид с востока с ул. Верхней Луговой.



4. Вид с запада со двора.



5. Вид с запада со двора.



6. Вид с запада со двора.



7. Вид с северо-запада со двора.



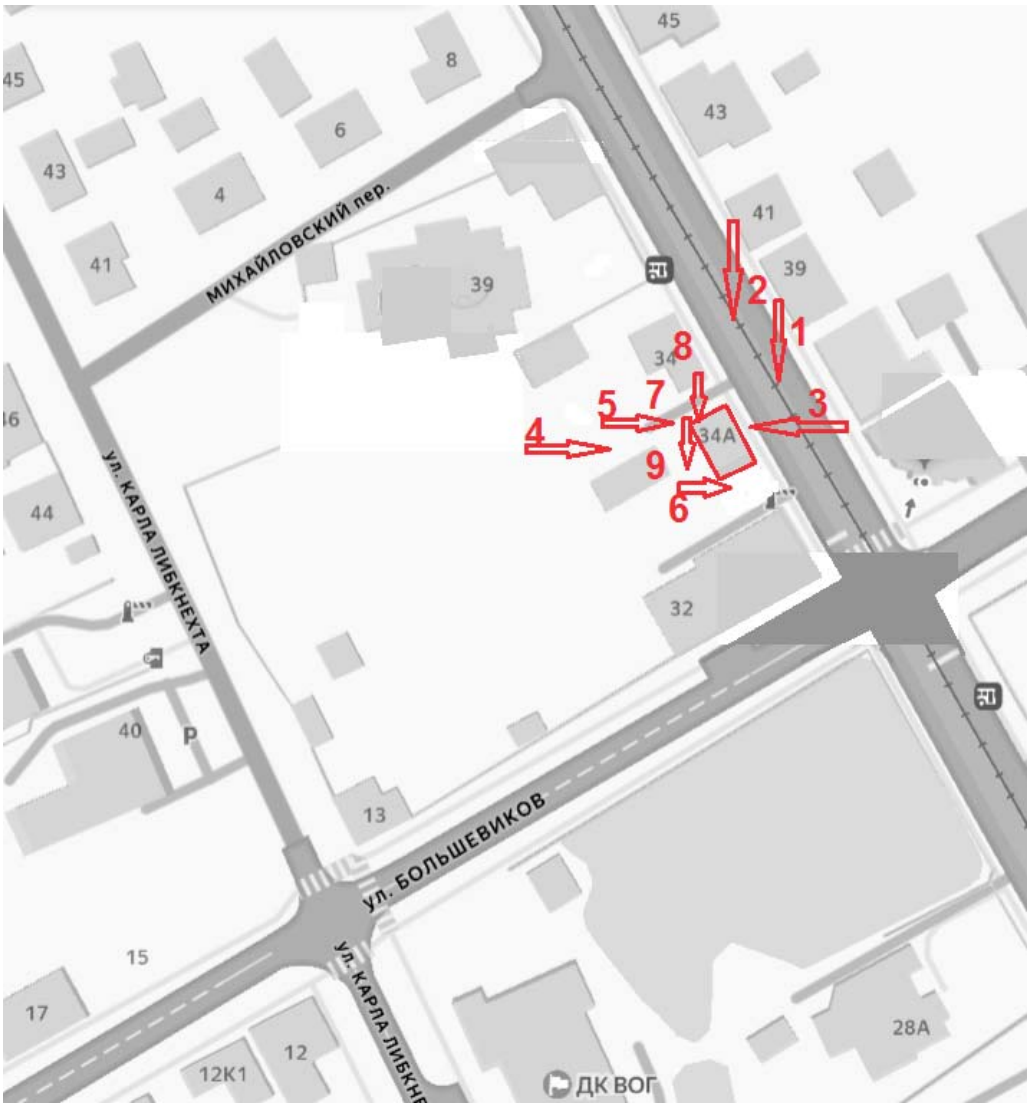
8. Вид с севера со двора.



9. Спуск в подвал с западной стороны.



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ.



Фотофиксация характера интерьера.

1. 2. 3. Помещения подвала.







4.5. Жилые помещения.





6. Жилые помещения.

7. Потолок жилой комнаты.





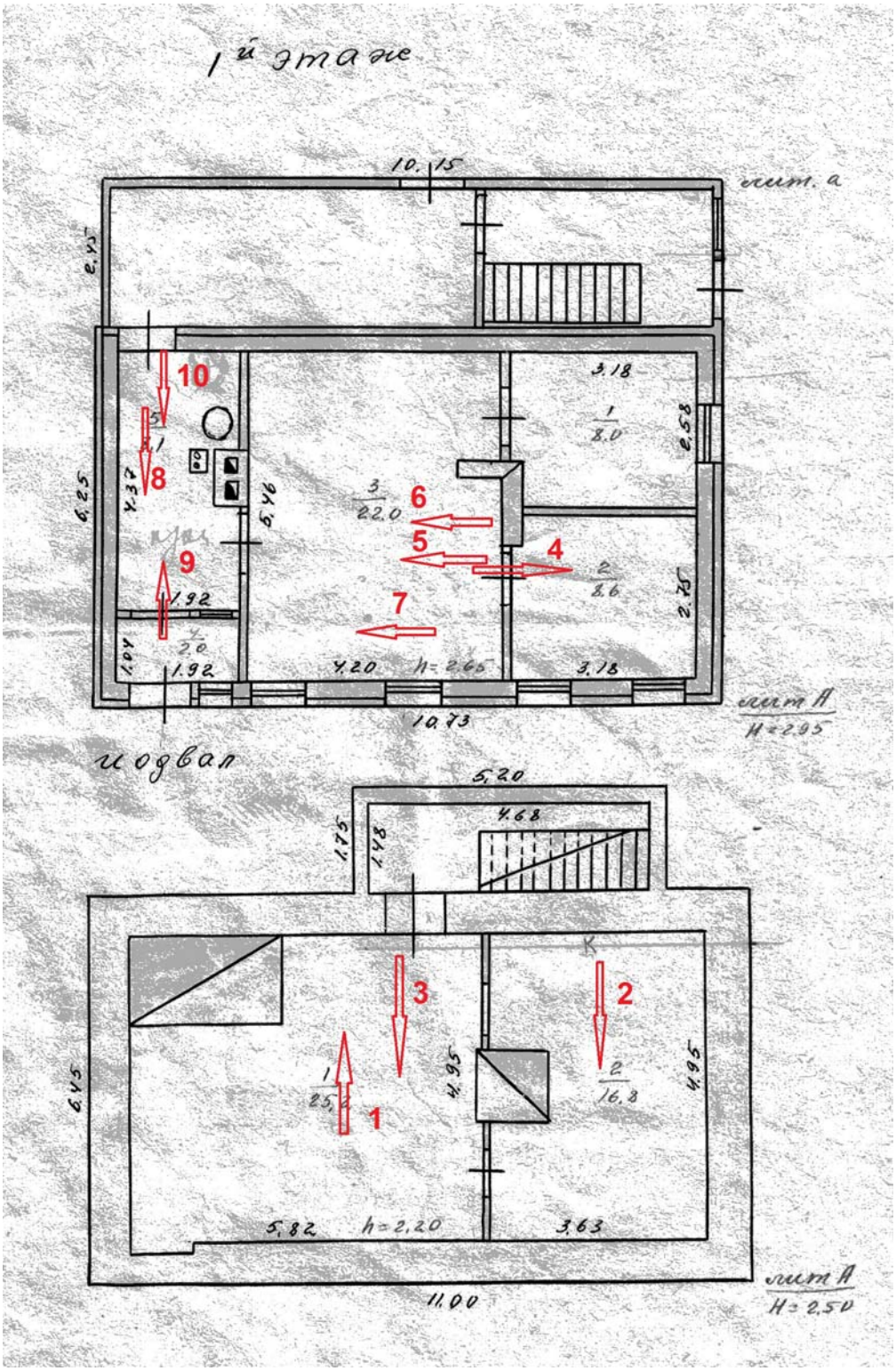
8. 9. 10. Коридор.







ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ИНТЕРЬЕРОВ.



15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копи документов, предоставленных заявителем.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «15» ноября 2026 г.

Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

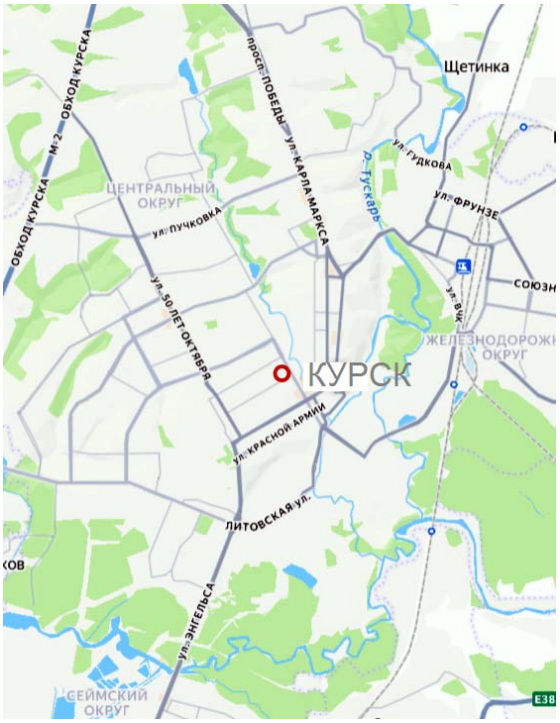
Холодова Елена Васильевна

Подписано цифровой подписью: Холодова Елена Васильевна
Дата: 2026.11.15 12:11:38 +03'00'

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Ситуационные планы

Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] / Режим доступа – http:/yandex.ru. Дата обращения 15.10.2026 г.

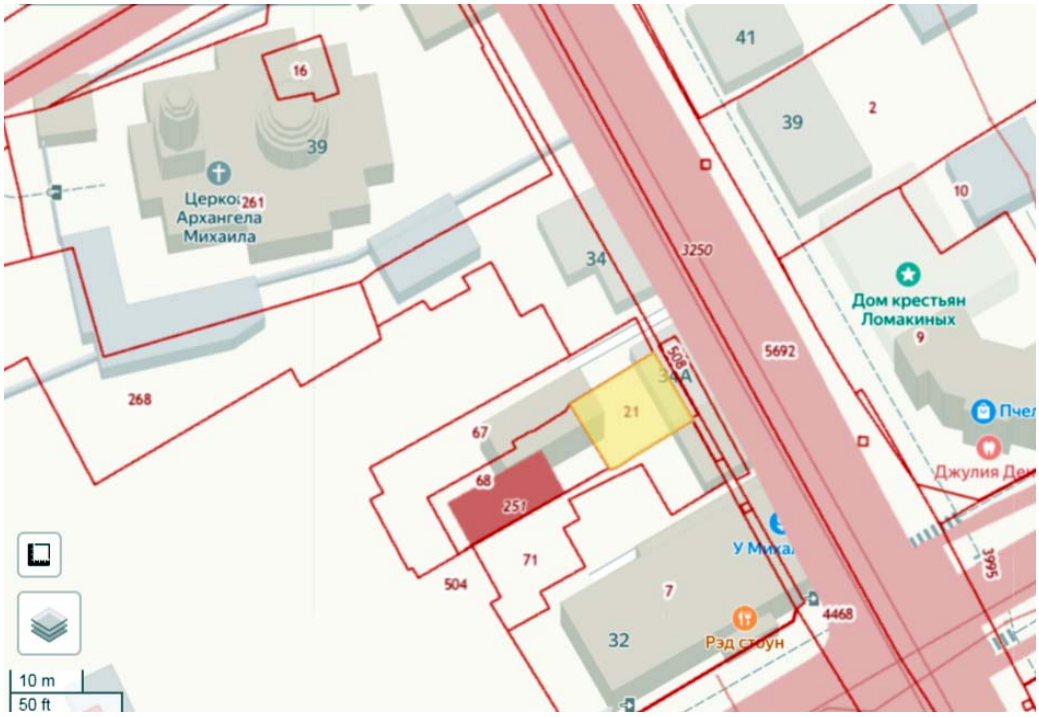




Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

Исследуемая территория на кадастровой карте г. Курска.

Источник: Кадастровая карта Курска [Электронный ресурс] /
Режим доступа – http:/ egrp365.ru›map/?id=g4B8zE. Дата обращения 15.06.2026 г.



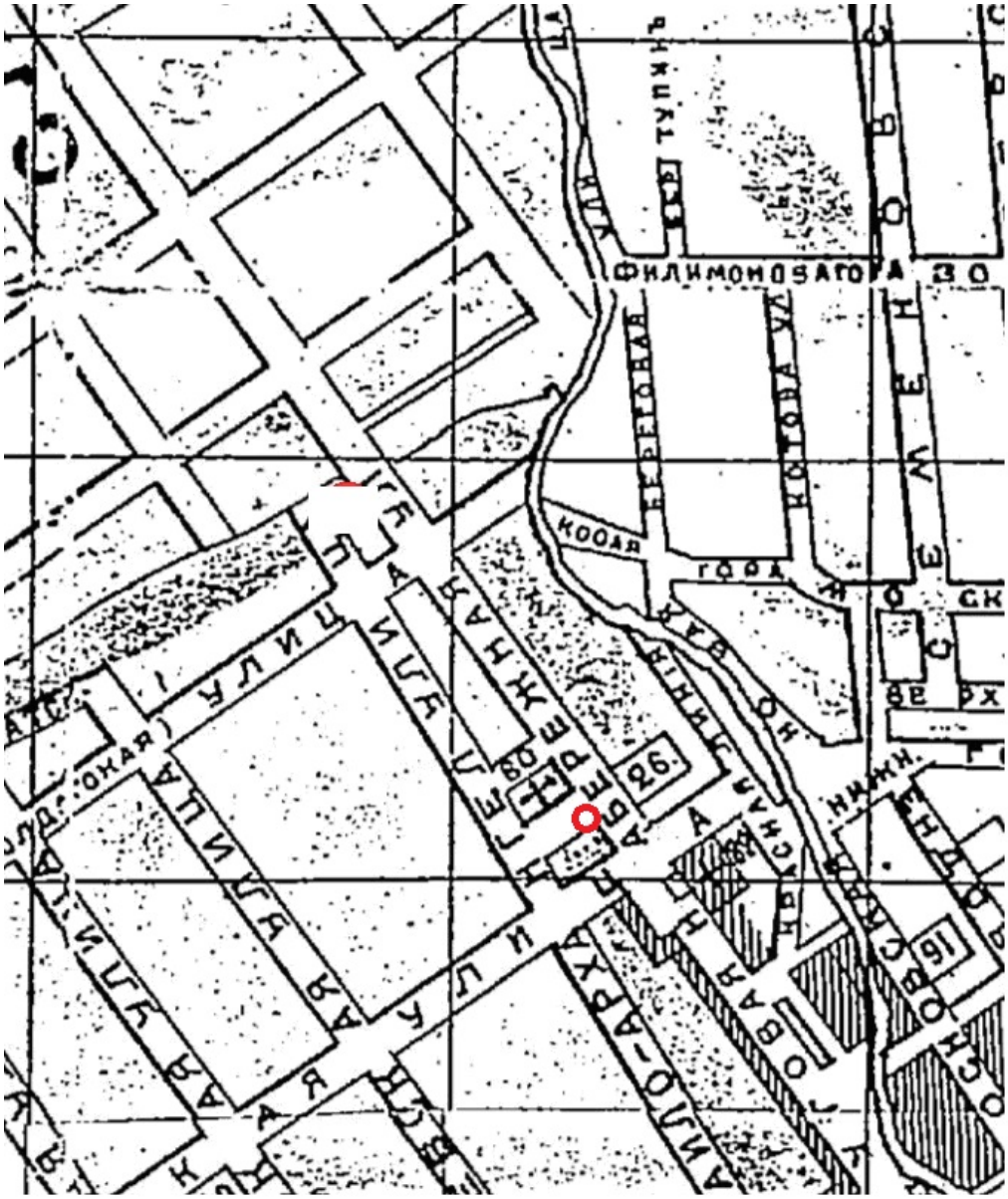
Земельный участок

Кад. номер:	46:29:102345:21
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая , дом 34
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная
Кадастровая стоимость:	238221.9 руб
Уточненная площадь:	138 кв.м
Разрешенное использование:	Для эксплуатации жилого дома

Архивные документы и фотографии.

Исследуемая территория на карте г. Курска 1904 г.

Источник: Карты г. Курска [Электронный ресурс] /
Режим доступа – http:/http://etomesto.ru›map-kursk_aero-photo/
[дата обращения 15.10.2026 г.]

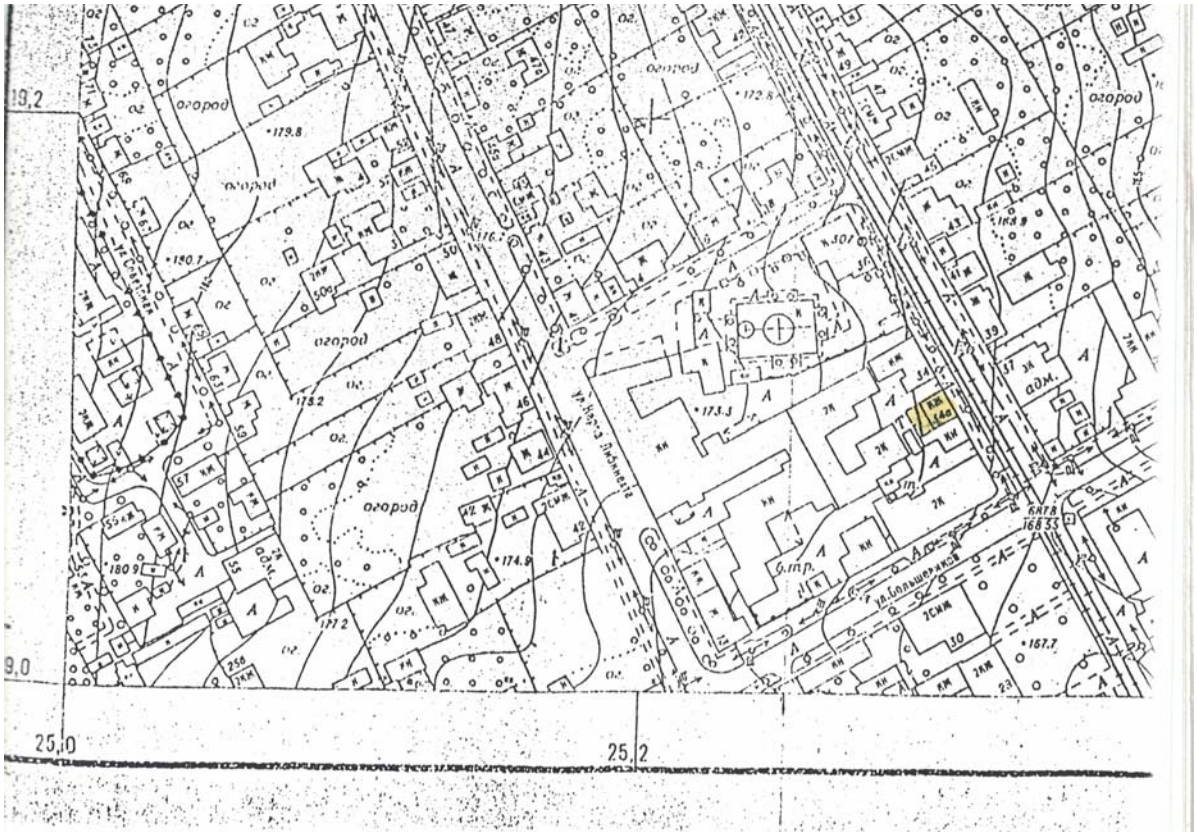


Исследуемая территория на фотоаэросъёмке 1943 г.
Источник: Немецкая аэрофотосъемка г. Курска. Июнь 1943 года. / http://etomesto.ru›map-kursk_aero-photo/ [дата обращения 15.10.2026 г.]

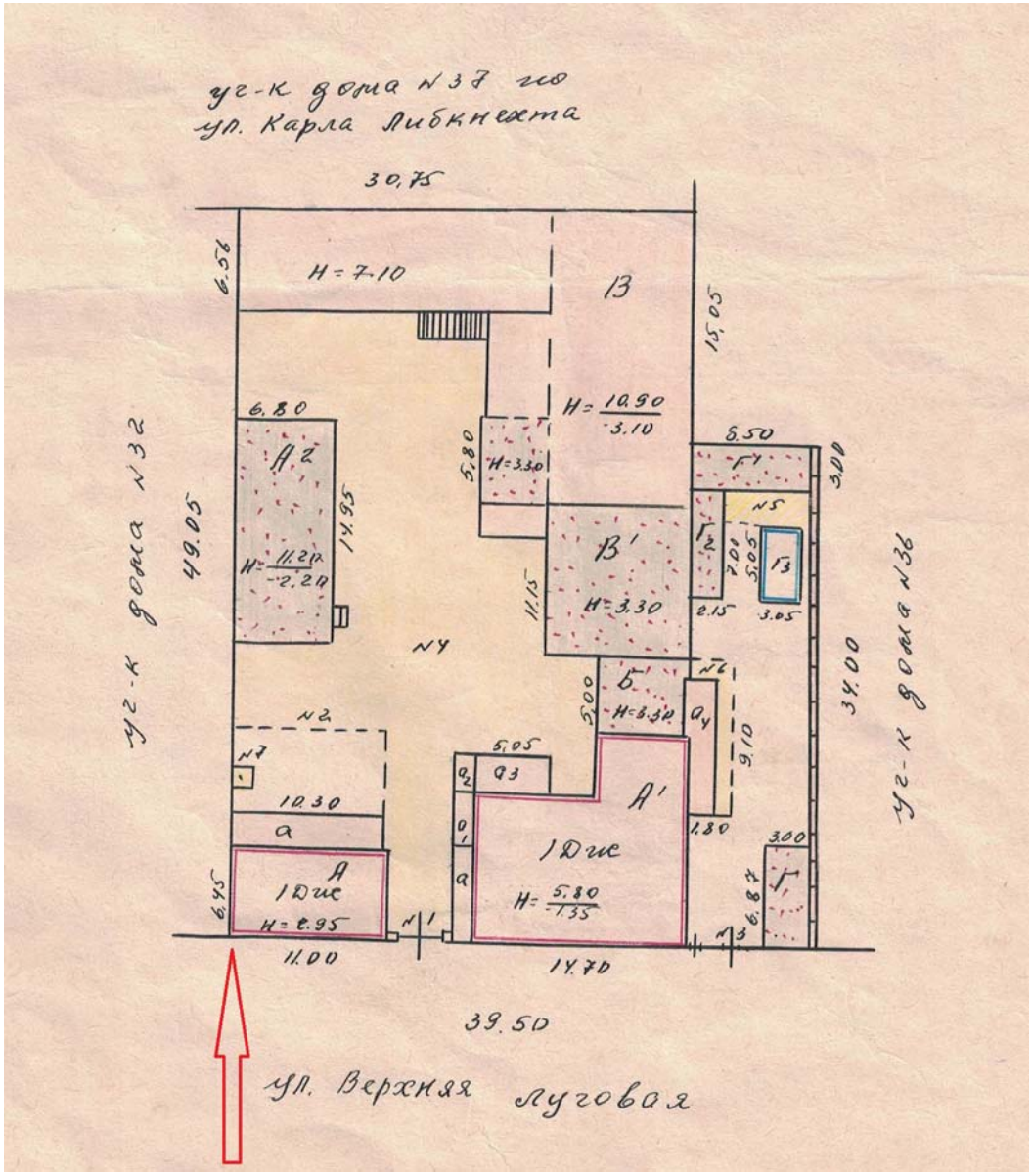


Исследуемая территория на геосъёмке 1980 г.

Ист.: Курск. Геодезическая съёмка в масштабе 1:2000 / Федеральная служба геодезии и картографии России. – Курск, 1980 г. (обновлена в 1992 г.) – Планшет №1926.



Исследуемая территория и объект на генеральном плане Техпаспорта 1985 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Копии документов и материалов,

собранных и полученных при проведении экспертизы.

1. Перечень документов – 1 лист.
2. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждённый Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 2 листа.
1. Копия ответа Государственного архива Курской области (ГАКО) – 4 листа.
2. Копии документов Государственного архива Курской области (ГАКО) – 17 листов.

Всего копий документов – 24 листа (с перечнем документов).

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

			чество.

2	3	4	5	6	7	8	9	10
I39. дом жилой.	I9I4г.	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	жильё	адм.города	ул.Верхняя Казацкая,I9.
I58. дом жилой.	кон.XIX-нач.XX.вв.	кирпич.	-	-	ЖЭУ-I	магазин	-"-	ул.Верхняя Луговая,22.
I59. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.В.Луговая,24.
I42.дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.В.Луговая,25.
I43. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-I	-"-	-"-	ул.В.Луговая,26.
дом жилой. I62.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё,кооп "Колар"	-"-	ул.В.Луговая,28.
I63. дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	жильё,кооп магазин.	-"-	ул.В.Луговая,28а.
I64. дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.В.Луговая,30.
I65. дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.В.Луговая,3I.
I48. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	"Росбакалея"	магазин	-"-	ул.В.Луговая,32.
I49. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	фирма "Веста"	правление	-"-	ул.В.Луговая,33.
I50. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	объед."Общепит"	жильё	-"-	ул.В.Луговая,34.
I5I. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.В.Луговая,34а.
I52. дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	п/о "Пчеловодство".	контора	-"-	ул.В.Луговая,37.
I53. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.В.Луговая,42.
I54. дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.В.Луговая,44.
I55. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.В.Луговая,46.
I56. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	трест "Курскспецстроймеханизация."	спец.упр. № 2	-"-	ул.В.Луговая,54.

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
15.10.2026 № 07-12/1080-2026/Т
на № от .

Холодовой Елене Васильевне

Tora-9@yandex.ru

По Вашему запросу о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начала XX в., расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 34А (современный адрес г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 34) сообщаем, что согласно справочнику «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) ул. Верхняя Луговая в дореволюционный период времени имела наименования: Луговая-Береговая, Луговая-Набережная, Луговая. Современное наименование улице было присвоено в середине 1930-х гг., тогда же в ее состав вошли ул. Кузнечная (от ул. Суворовской до ул. Бойцов 9-й дивизии), ул. Ленивый базар (от ул. Бойцов 9-й дивизии до ул. Запольной), ул. Саленовка (между улицами Запольной и Масловка), ул. Золотовка (участок между улицами Масловка и Пучковка), ул. Сигаевка (от ул. Пучковка до ул. 2-й Орловской).

В архивном фонде «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» имеются сведения о том, что домовладению по адресу Луговая дом № 32 был присвоен адрес Луговая дом № 34, владельцем значилась Беляева А. Н. (так в документе) (Ф. Р–866. Оп. 1. Д. 266. Л. 160).

На планах г. Курска за 1904 и за 1912 гг. запрашиваемое домовладение значилось в 4-й части города в квартале № 106 (Ф. 325. Оп. 1. Д. 60а; Ф. 621. Оп. 1. Д. 1001).

В объединенном архивном фонде «Курское губернское податное присутствие и податные инспектора» в заявлении на домовладение по ул. Луговой г. Курска за 1915 г. указано:

«<…> Заявление по дому Варвары Николаевны Мальцевой и Александры Овчаровой по мужу <…> 4 части участка по Луговой улице

№ домовладения полицейский 32 <…>

от кого, когда и за какую сумму приобретено домовладение: по наследству»

(Ф. 143. Оп. 1. Д. 293. Л. 124).

В указанном документе в сведениях о домовладельцах указано:

«<…> II флигель

Номер помещения и их назначение <…>

III кв[артира] Мальцева Варвара Николаевна, поч[етная] пот[омственная] гр[ажданка] <…> число комнат в квартире – 5, в каком этаже – 1 ½ <…>

II Берк Мовшевич Лазерсон, Витебский мещ[анин], число комнат в квартире – 3, в каком этаже – 1 <…>

I флигель

I Федор Николаевич Никольский, […], число комнат – 3, в каком этаже – 1 <…>

III флигель

Городская управа, число комнат – 1, число этажей – 1 <…>»

(Ф. 144. Оп. 1. Д. 293. Л. 124 об.).

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела Курского губернского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» в списках граждан, проживавших по адресу Луговая, 32 за 1924–1927 гг. имеются сведения, что домовладение принадлежало Белевой (так в документе) Александре Николаевне и Мальцевой Варваре Николаевне (Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 679. Л. 166; Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 683. Л. 98; Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 694. Л. 143; Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 705. Л. 99–99 об.). В документах значится, что Мальцева Варвара Николаевна была безработной и «жила на иждивении зятя», Белева Александра Николаевна «жила на иждивении мужа» Белева Федора Фомича, который работал народным следователем. В указанных списках за 1925 г. имеется информация, что в нежилом доме помещался пивной склад «Моссельпрома», в списке за 1926 г. указано, что в нежилом помещении помещалось «кустарное производство» (Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 683. Л. 99 об.; Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 694. Л. 143).

В указанном архивном фонде в описании земельного владения за 1925 г. имеется информация, что домовладение по адресу ул. Луговая, 32 располагалось в квартале № 106 и принадлежало Белевой Александре Николаевне и Мальцевой Варваре Николаевне. Указано, что домовладение сдается в аренду и «арендная плата <…> берется на дальнейший ремонт на половину отремонтированного дома отданного под склад пива государ[ственному] учр[еждению] Моссельпром сроком на 1 год с 1-го дек[абря] 1924 г. по 31-го ноября» (Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 291. Л. 51–51 об.). В описании домовладения представлена следующая информация:

1. Дом смешанный, деревянный, обложенный кирпичом, фасадом выходит в переулок и на ул. Луговую, полутораэтажный (так в документе), площадь основания – 42, крыша железная, дом находится в пользовании жильцов;

2. Флигель каменный, деревянный, обложенный кирпичом, фасадом выходит в переулок и на ул. Луговую, одноэтажный, площадь основания – 15, крыша железная;

3. Каменный дом, фасадом выходит в переулок, двухэтажный, площадь основания – 25, кирпичный, крыша железная, находится в пользовании Моссельпрома;

Сарай полуразрушенный, фасадом выходит во двор, площадь основания – 20/102 (так в документе), деревянный (Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 291. Л. 51).

В архивном фонде «Курская городская плановая комиссия Исполнительного комитета Курского городского Совета депутатов трудящихся» в списке домовладений живущих по ул. Луговая, 34 за 1931 г. имеются сведения, что в квартире № 5 проживала Мальцева Варвара Николаевна, 43-х лет, которая получала доход от дома. Белева (Беляева) Александра Николаевна в указанном документе не значится (Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 77. Л. 121).

В архивных фондах «Курский губернский архитектор» (Ф. 325. Оп. 1), «Канцелярия курского губернатора» (Ф. 1. Оп. 1–3), «Курское губернское присутствие» (Ф. 33. Оп. 1–4), «Департамент архитектуры и градостроительства Курской области» в материалах по охране памятников архитектуры» (Ф.Р–5293. Оп. 1), «Государственное областное учреждение “Территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» Комитета архитектуры и градостроительства Курской области”» (Ф. Р-623. Оп. 1–5), «Курское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры» (Ф. Р-944. Оп. 1) и в объединенном архивном фонде «Курские строительные организации периода ЦЧО» (Ф. Р-2870. Оп. 1) сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют.

Согласно Прейскуранту цен на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) областными казенными учреждениями, подведомственными архивному управлению Курской области, утвержденными приказом архивного управления Курской области от 30.09.2024 № 01-03/51 (в редакции приказа архивного управления Курской области от 23.03.2026 № 01-03/15), стоимость исполнения запроса составила:

№ п/п	Вид услуги, работ	Ед. измерения	Количество	Цена услуг за ед. (руб.)	Стоимость (итоговая)
1.	Составление ответа на запрос пользователя (физического или юридического лица) по установленной форме по факту исполнения запроса о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту (п. 4.2.4.2.1)	архивная справка	1	6167 руб. 40 коп.	6167 руб. 40 коп.
2.	Выявление информации по	лист	1200	5 руб.	6360 руб.

	теме запроса по документам XIX–XX веков с рукописным разборчивым текстом (п. 4.2.3.3)			30 коп.	00 коп.
Итоговая стоимость без учета внесенного аванса					12 527 руб. 40 коп.
Сумма аванса					2000 руб. 00 коп.
Итого к оплате					10 527 руб. 40 коп.

Приложение: квитанция – 1 файл.

Директор О. Н. Аргунов



А.Р. Конищев
☎ +7 (4712) 52-05-58

ГАКО Ф. 143. Оп. 1. Д. 130

Выписка изъ Полож. о Госуд. кварт. налогѣ.

Ст. 24. Каждый домовладѣлецъ или лицо, его замѣняющее (арендаторъ дома или управляющій онымъ), доставляетъ ежегодно, не позже 7-го января, по установленной формѣ, въ подлежащее городское по квартирному налогу присутствіе списокъ всѣхъ находящихся въ домѣ жилыхъ помѣщеній (квартиръ), съ обозначеніемъ: а) фамиліи и званія нанимателей, а также лицъ, коимъ квартиры предоставлены домовладѣльцемъ безплатно; б) условленной съ каждымъ нанимателемъ платы за квартиру, а также входитъ-ли въ составъ оной плата за меблировку и отопленіе, и в) приблизительной наемной цѣны помѣщеній, занимаемыхъ самимъ домовладѣльцемъ, а равно отдаваемыхъ имъ въ безплатное пользованіе другимъ лицамъ.

Ст. 25. За неисполненіе требованій, изложенныхъ въ ст. 24, домовладѣльцы или лица, ихъ замѣняющія, подвергаются денежному взысканію въ размѣрѣ не свыше **пятидесяти рублей**. Если же они будутъ доставлены городскому, по квартирному налогу, присутствію заѣдомо невѣрныя свѣдѣнія о числѣ находящихся въ домѣ квартиръ и объ условіяхъ ихъ найма, то они подвергаются денежному взысканію не свыше **трехъсотъ рублей.**

Ст. 27. Къ сроку установленному ст. 24, управленія казенныя, дворцовыя, удѣльныя и Кабинета Его Императорскаго Величества доставляютъ въ подлежащія, городскія, по квартирному налогу, присутствія свѣдѣнія о безплатныхъ помѣщеніяхъ отведенныхъ должностнымъ лицамъ, съ обозначеніемъ цѣны сихъ помѣщеній опредѣленной на указанномъ выше основаніи.

Помѣтка городского присутствія о времени поступленія заявленія.

~~Января~~ 7 дня 1903 г.
№ 225 по книгѣ заявленій.

~~109~~ 193

Форма № 3.
(Приложеніе къ ст. 20 Инструкціи).

Этотъ бланкъ выдается безплатно.

Въ Курское городское по квартирному налогу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Домовладѣльца Наслѣдниковъ Варвары, Александры и Сергѣя Николаевъ Малышевыхъ

Часть 4, улица нахожденія домовладѣнія Луговая ул.

№ домовладѣнія { городской ——— / полицейскій 20

Подано Января „ 7 дня 1903 год

*) Прописывается фамилія, имя и отчество домовладѣльца.

Свѣдѣнія, представляемыя домовладѣльцемъ.

Отмѣтки городского квартирнаго присутствія.

№№ квартиръ по порядку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Съ отопленіемъ или безъ онаго сдана квартира.	Съ мебелировкой или безъ оной сдана квартира.	Цѣна помѣщенія или квартиры со всѣми ея принадлежностями: а. Дѣйствительная цѣна квартиры, какъ она значится въ контрактѣ.	б. Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой самимъ домовладѣльцемъ или отдаваемой въ домѣ его безплатно другимъ лицамъ.	в. Цѣна безплатныхъ помѣщеній, отводимыхъ должностнымъ лицамъ въ казенныхъ домахъ, исчисленная согласно стат. 12 и примѣч. Положенія о квартирномъ налогѣ.	Полная оцѣнка помѣщенія, установленная городскимъ присутствіемъ.	Окладъ, опредѣленный городскимъ присутствіемъ, или отмѣтка объ освобожденіи отъ налога.	Окладъ, установленный городскимъ присутствіемъ по разсмотрѣнію возраженій плательщиковъ.	Окладъ, установленный по опредѣленію Губернскаго или Областного Присутствія.	№, подъ которымъ плательщикъ внесенъ въ списокъ плательщиковъ.	Особыя отмѣтки городского присутствія.
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11
								Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.		
1.)	Александровъ Николай Семеновичъ, Поручикъ 203-го Пріуральскаго полка.	—	—	300 р. въ годъ.	—	—						
2.)	Стариковъ Филиппъ Дмитріевичъ Дмитровскій мѣщанинъ.	—	—	192 р. въ годъ.	—	—	192.	4.			358	
3.)	Трифановъ Степанъ Кононовичъ Почетный Кредитный	—	—	120 р. въ годъ.	—	—						
4.)	Домовладѣлица Наслѣдники Маслуевы.	—	—	~~120~~ 144 рубля въ годъ.			200.	4. —			223.	

Подпись домовладѣльца или лица его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ).

Заявляющій по поручению
Василия П. П. Сапунова
Сапожковъ.

41

Выписка изъ Полож. о Госуд. кварт. налогѣ.

Ст. 24. Каждый домовладѣлецъ или лицо, его замѣняющее (арендаторъ дома или управляющій онымъ), доставляетъ ежегодно, не позже 7-го января, по установленной формѣ, въ подлежащее городское по квартирному налогу присутствіе списокъ всѣхъ находящихся въ домѣ жилыхъ помѣщеній (квартиръ), съ обозначеніемъ: а) фамиліи и званія нанимателей, а также лицъ, коимъ квартиры предоставлены домовладѣльцемъ безплатно; б) условленной съ каждымъ нанимателемъ платы за квартиру, а также вноситъ-ли въ составъ оной плата за меблировку и отопленіе, и в) приблизительной наемной цѣны помѣщеній, занимаемыхъ самимъ домовладѣльцемъ, а равно отдаваемыхъ имъ въ безплатное пользованіе другимъ лицамъ.

Ст. 25. За неисполненіе требованій, изложенныхъ въ ст. 24, домовладѣльцы или лица, ихъ замѣняющія, подвергаются денежному взысканію въ размѣрѣ не свыше **пятидесяти рублей**. Если же они будутъ доставлены городскому, по квартирному налогу, присутствію заѣдомо невѣрныя свѣдѣнія о числѣ находящихся въ домѣ квартиръ и объ условіяхъ ихъ найма, то они подвергаются денежному взысканію не свыше **трехъсотъ рублей**.

Ст. 27. Къ сроку установленному ст. 24, управленія казенныя, дворцовыя, удѣльныя и Кабинета Его Императорскаго Величества доставляютъ въ подлежащія, городскія, по квартирному налогу, присутствія свѣдѣнія о безплатныхъ помѣщеніяхъ отведенныхъ должностнымъ лицамъ, съ обозначеніемъ цѣны сихъ помѣщеній опредѣленной на указанномъ выше основаніи.

195

Дополнительныя свѣдѣнія.

Домовладѣльца Насл. М. Сапунова Варвара, отыск-
сотрат. и Елиз. Константиновна.
къ заявленію № 4441.

I. Во сколько этажей домъ въ 2 этажа

II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами; на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

1 квартира 10 оконъ на улицу и 4 окна во дворъ верх. эт.
2 квартира 8 оконъ на улицу и 4 окна во дворъ верх. эт.
3 квартира 7 оконъ по улицу и 5 оконъ во дворъ низ.
4 квартира 6 оконъ на улицу и 3 окна во дворъ.
5 квартира

III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

1 квартира 5 комнатъ и 2 парадныя
2 квартира 5 комнатъ парадныя и кухня.
3 квартира 4 комнаты и парадныя
4 квартира 4 комнаты и кухня
5 квартира

IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе:

а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ 1000 —
б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ 14000 въ Кр. Взаим. Стр. Общ.
в) для залога (если заложено)
г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной) по послѣдней

Домовладѣлецъ Довѣренность на
полученіе денегъ К. П. Сапунова
А. Мавро

Александровъ Николай

1-е Жилое фл. 5,25 ш. 3,41 в. 1,14 — 5 ком. 2 прих. 20 1/2 с
1,88 0,75 - 1,14 —
курят - 2,22 - 2,07 - 1,15 — 8 = 2,17 с
= 5,23 с
300 рублей

2-й Сапуровъ Екатерина потерянное свидетельство
Жилое - ф. 6,30 ш. 2,41 в. 1,13 - 4 ком. и прихожая 17 1/2 с
курят - 2,23 - 1,59 в. 1,16 - 4,12 с
ф. Сальный
курят кимнаты
кн. 1 книг. — 2 200 р.
1 курящ. — 1

3) Обществ. Биржи Взаимн. Земельн. - дворянск.
Жилое 4,48 - 2,50 - 1,17 - Свет. и 1 курящ. 13 1/2 с
Полуосм. - 4,42 - 2,27 - 1,13 - 1 курящ - 2 ком. = 11,34 с
кн. 5 кн. 1
— 1 курящ. 204 рублей

4) Трифонова Ольга Константиновна Кресть.
1-е 5,05 - 3,16 - 0,94 - 1 курящ и 4 комн. курящ
кн. 5 кн. = 11 1100 р.

Помѣтка городскаго присутствія о времени поступленія заявленія.

Января „3“ дня 1893 г.
202 № по книгѣ заявленій.

Форма № 3. (Приложеніе къ ст. 20 Инструкціи).

195

Этотъ бланкъ выдается безплатно.

Въ Керское городское по квартирному налогу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ

Домовладѣльца Миссилова Ивана Петровича (*)

Часть 4 улица нахожденія домовладѣнія Луговая

№ домовладѣнія { городской ..... полицейскій 37

Подано Января „ „ дня 1893 года.

(*) Проставляется: фамилія, имя и отчество домовладѣльца.

ГАКО Ф. 143. Оп. 1. Д. 293

Извлеченіе изъ Устава о прям нал. (т. V, изд. 1903 г.).

Ст. 766. Каждый *домовладѣлецъ или лицо, его замѣняющее* (арендаторъ дома или управляющій онымъ), *доставляетъ ежегодно, не позже 7-го января,* по установленной формѣ, въ подлежащее Городское по квартирному налогу Присутствіе списокъ всѣхъ находящихся въ домѣ жилыхъ помѣщеній) квартиръ), съ обозначеніемъ: а) фамиліи и званія нанимателей, а также лицъ, коимъ квартиры предоставлены домовладѣльцемъ безплатно; б) условленной съ каждымъ нанимателемъ платы за квартиру, а также входитъ ли въ составъ оной плата за меблировку и отопленіе, и в) приблизительной наемной цѣны помѣщеній, занимаемыхъ самимъ домовладѣльцемъ, а равно отдаваемыхъ имъ въ безплатное пользованіе другимъ лицамъ (ст. 753).

Ст. 767. За неисполненіе требованій, изложенныхъ въ ст. 766, домовладѣльцы или лица, ихъ замѣняющія, подвергаются денежному взысканію въ размѣрѣ не свыше пятидесяти рублей.

Если же ими будутъ доставлены Городскому по квартирному налогу Присутствію завѣдомо невѣрныя свѣдѣнія о числѣ находящихся въ домѣ квартиръ и объ условіяхъ ихъ найма, то они подвергаются денежному взысканію не свыше трехсотъ руб.

Ст. 769. Къ сроку, установленному ст. 766, *управленія казенныя,* дворцовыя, удѣльныя и Кабинета ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА доставляютъ въ подлежащія Городскія по квартирному налогу Присутствія свѣдѣнія о безплатныхъ помѣщеніяхъ, отведенныхъ должностнымъ лицамъ, съ обозначеніемъ цѣны сихъ помѣщеній, опредѣленной на указанномъ выше основаніи (ст. 754 и прим.).

Помѣтка Городского Присутствія о времени поступленія заявленія.

Февраля 10 дня 1915 г.

№ по книгѣ заявленій. 285.

Форма № 3. (Приложе. къ ст. 20 Инструкціи).

124 266.

Этотъ бланкъ выдается безплатно.

Въ Курскій 1-е Городское по квартирному налогу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

По дому *) Варвары Николаевны Жилиной и Александры Николаевны Овчаровой по улицѣ Луговой 3

4 части участка по улицѣ,

№ домовладѣнія { городской / полицейскій 32.

Отъ кого, когда и за какую сумму пріобрѣтено домовладѣніе: по наслѣдству

Оцѣнка домовладѣнія: а) для застрах. (въ какомъ общ.) 12000 руб. городск. общ.

б) для залога (гдѣ заложено) руб.

в) по акту укрѣпл. (купчей крѣпости или данной) руб.

Подано „ “ дня 19 г.

*) Здѣсь означается имя, отчество и фамилія домовладѣльца; если же домъ находится въ арендѣ, то слѣдуетъ прибавлять (къ свѣдѣніямъ о домовладѣльцѣ): „находящемуся въ арендѣ у того-то“, обозначивъ имя, отчество и фамилію арендатора.

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦЕМЪ.

№№ помѣщеній и ихъ назначеніе (исключительно жилое или соединенное съ торговымъ или промышлен. заведеніемъ.	Фамилія, имя, отчество и званіе квартиранта и домовладѣльца, если онъ занимаетъ въ своемъ домѣ отдѣльную квартиру.	Число комнатъ въ квартирѣ.	Въ какомъ этажѣ.	Съ отопленіемъ или безъ онаго сдана квартира.	Съ меблировкой или безъ оной сдана квартира.	Годовая цѣна помѣщеній или квартиры со всѣми ея принадлежностями. А. Дѣйствительная сумма цѣна квартиры, усложненная съ нанимателемъ.	Годовая цѣна помѣщеній или квартиры со всѣми ея принадлежностями. Б. Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой самимъ домовладѣльцемъ, или отдаваемой въ домѣ его безплатно другимъ лицамъ.	Годовая цѣна помѣщеній или квартиры со всѣми ея принадлежностями. В. Цѣна казенныхъ квартиръ, отводимыхъ должност. лицамъ, исчисленная согласно ст. 754 и прим. Уст. о прям. нал. (т. V, изд. 1903 г.).
1	2	3	4	5	6	7	8	9
III пр.	Мальцева Варвара Николаевна, куп. 3-го гр.	5	1/2	—	—	—	300	
II	Берта Львовича Лазарева, возв. мещ.	3	1	—	—	120р.		
I	Федора Николаевича Кобылецкаго, мещ.	3	1	—	—	180р.		
III пр.	Городская Управа	1	1	—	—	1150		

Подпись домовладѣльца или лица, его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ). подпись

В. Мальцева

ОТМѢТКИ ГОРОДСКОГО КВАРТИРНАГО ПРИСУТСТВІЯ.

Полная оценка помѣщеній, установленная Городскимъ Присутствіемъ.	Окладъ, опредѣленный Городскимъ Присутствіемъ, или отмѣтка объ освобожденіи отъ налога. Руб.	Коп.	Окладъ, установленный Городскимъ Присутствіемъ по разсмотрѣнію поврежденій плательщиковъ. Руб.	Коп.	Окладъ, установленный по опредѣленію Губернскаго или Областного Присутствія. Руб.	Коп.	№, подъ которымъ плательщикъ внесенъ въ списокъ плательщиковъ.	Особыя отмѣтки Городского Присутствія.
10	11		12		13		14	15
300	8	25					387	
180	2	50					388.	

Съ надлежащимъ вѣрно

Дѣлопроизводитель Дмитриевъ

ГАКО Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 679

По заполнении этот список должен быть представлен Финансовому Инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества не позднее 1 октября / 1 апреля

Форма № 1.
(приложение к §§ 75 и 87 инструкции).

СПИСОК 675 31/III 24 г.

граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также правлений, контор и агенств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 марта 1924 г. в домовладении (или недвижимом имуществе) 106
находящемся в городе Курске по улице Луговой №32 и принадлежащем А.Н. Беспевой и Малыгиной В.Н.

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество (полное наименование) правления, конторы и агенства, список составляется по квартирам	Месячная квартирная плата за занимаемую площадь	Если не имеет самостоятельного дохода, то на чьем иждивении проживает	Занятие, профессия или указание источника дохода, от которого получает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получающих доход от личного труда по найму или местонахождение принадлежащих им предприятий или имущества	Указание документов на основании которых даны сведения	Порядковый № приложения документа	Подпись лица, внесенного в список в подтверждение правильности сведений	Заполняется фанансовым инспектором: Категория	Группа	Отметка об освобождении от налога	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Никольская Ольга Ивановна	1 р. 25 к.	—	Бухгалтер Кам. 12 уч. раз. отдел.		Ратищевская 14	Удостоверение №47/3944	№622 от 27/IX	Никольская			осв	
2	Чернов Александр Михайлович			Пан. завед. аптекой		Госбанк Ленина №36	Удост. №3729.	№3302 от 27/IX-24	Чернов			осв	
3.	Сухарева Анна Дом. Дети: Андрей 3л. Мария 5л. Иван. 1 мес.			Мануфактурная торговля хлебом	2	Базар.	Берут патент	№1037 от 12/IX-24		3	I	4-50	
4.	муж. Яков Михайл.							№1089 от 22/IX-24					
5	Медведева Дарья Дмитриевна сту Дмитрий 25л.		На иждивении дочери	Домашняя хозяйка									
6.	Фильман Моисей Гедалиевич	4 р.	На иждивении жена	Закатовщик обуви	3.	Работает в кооп.	Патент 1 разр. №3922 берет новый	№7159 от 27/IX-24	Фильман	3	I	4-50	
7	Дома Дворы — Шлем. Сено 7л. Юдаха 3л. Софья 1 мес.								Фильман				
8.	Воикова Надежда Жак.	5 р.	На иждивении мужа	Учительница в селе Рышково	3.	Сел. Рышково	отсутствует	№4937 от 7/IX-24	Наследник сельсов в Дерев.			осв	
	Бабушка Анна Серг. 7 л.				4								
9.	Богаганины					Работает в кооп.	Патент 1 разр. №3922 берет новый	№5284 от 27/IX-24	Богаганин	3	I	4-20	
	Лев Емельянович	5 р.	На иждивении службой	Сапожник				№2934	Богаганин			осв	
10	Арена Тимофеевна дочь 1 л. 2 сл.		На иждивении брата	Домашнее хозяйство				№4003 от 23/IX-24	Н. Галицина				
11.	Пестягея Емельянович							№3 Госп. №1782 от 23/IX-24	В. Малыгина			осв	
12	Малыгина В. Жен.		На иждивении брата и зятя	Госзаработная 2 кат. — 18 №4326 от 13/IX-24	5	Улица Ленина 2 кв.	Удост. №3322 от 5/IX-24	№3331 от 25/IX-24	С. Малыгин				Заказ для прислуги в совете
13	Малыгин Сер. Жен.	20 р. 00 к.		Агент. Завод. Нотариат по 14 разр.		Ленина Троцкого д. №34		№3332 от 25/IX-24				осв	
14.	Беспева Вер. Осип.		На иждивении сестры	Нет. Свидетельство 5 уч. Удостоверение №662 из Харькова 1924 г.				№3324 от 25/IX-24	Беспева	№1281			
15.	урена Ассп. Ника							№3 Госп. №1781 от 25/IX-24	Р. Рехтман				
16	Рехтман Рива Осиповна	4 р.		Домашнее хозяйство	3.	— " —	— " —	№4356 от 27/IX-24 г.					
	Дети 2 6 9 1/2 л.	1 р. 25 к.											

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом) В. Малыгина

29 марта 1924 года.

Курск, типогр. "Профинтерн", Ленина 22.

ГАКО Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 683

30/III 25 г. №447

По заполнении этот список должен быть представлен районному Инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества не позднее 1 октября / 1 апреля

Форма № 1
(приложение к §§ 75 и 87 инструкции).

СПИСОК

граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также правлений, контор и агенств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 марта 1924 г. в домовладении (или недвижимом имуществе) находящемся в городе Курске по улице Луговой №32 и принадлежащем совладельцам Мальцевой Варваре Николаевне и Беспаловой Александре Николаевне

По порядку №	Фамилия, имя и отчество (подробное наименование) правления, конторы и агенства, список составляется по квартирам	Месячная квартирная плата за занимаемую площадь	Если не имеет самостоятельного дохода, то на чьем иждивении проживает	Занятие, профессия или указание источника дохода, от которого получает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получающих доход от личного труда по найму или местонахождение принадлежащих им предприятий или имущества	Указание документов на основании которых даны сведения	Приложенный № приложенного документа	Подпись лица, внесенного в список в подтверждение правильности сведений	Заполняется финансовым инспектором: Категория	Группа	Отметка об освобождении от налога	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Никольская Ольга Ивановна дочь горнич.	1 р. 25		Бухгалтер Вин. Отдела	1	Ртищевская 14	Расчетная книжка №1	24-23 №621	Никольская			в)	
2.	Беспалова Александра Васильевна			Секретарь-машинистка Админ. Отд. Губ. ИКК		Красноармейская д. №2	Расчетн. №9239	24-23 №3641	Беспалова			в)	по 28-24
3	Сидоровы Любовь Дмитриевна Дети Андрей 10 л. Мария 7 л. Иван 3 л.			Торговля булками и хлебом на корзины	9	В. Гостинная	Патент 1 разряда №31937	24-23 №7437	Сидорова	В	I		
4.	муж Яков Иванович		Потеря трудоспособности. Медицинское свидетельство №104 4/X-1924 г.					24-23 №10375	Сидоров				
5.	Медведева Дарья Дмитриевна			Торговля булками и хлебом	2.	В. Гостинная	Патент 1 разряда №565 25-37	24-23 №7089	Медведева	В	I	к)	
6.	Медведев Дмитрий 10 л.		на иждивении дочери					24-23					
7.	Мальцевы Сергей Николаевич	4		Агент Коммерческого агентства М. К. В. у. д.		Ул. Троицкого №7	Справка Правления М. К. В. у. д. №7811	24-23 №746	С. Мальцев			в)	
8	жена Валентина Владимировна	1 р.	на иждивении мужа					24-23 №11812				к)	
9	Рехтман Рива Осиповна	4 р.	На иждивении родителей	Домашнее хозяйство	3			9-11-24				е)	
10	дети Иза 11 л. Дина 10 л.							45 Отд. №14934				в)	
11	Воиновы Надежда Николаевна	5 Окл	Сельская учительница	в дер. Ершиковой		Деревня Ершиково		24-23 №2439 9-11-23 г.				к)	
12	Сорока Николаевна Кочарова-Анна Степановна 75 л.		на иждивении внучек	Учит. в В. Ш. в г. Воронеже		г. Воронеже	Удостоверение Вор. Губ. Отд. №3294	24-24	Воинова				
13	Баланины Лев Емельянович			Пошивка и ремонт обуви	4.	Дома	Патент №423/2273	24-23 №23811	Баланин	Б	I	к)	
14	жена Тамара Андреевна дочь Лиля 2 лет	8 р.	на иждивении мужа и брата	Домашнее хозяйство				24-23 Удостов. Врача №134 15/II-24					
15	сестра Пелагея Емельяновна							24-23 №16152				к)	
16	Горелова Маргарита Андреевна сын Василий 2 л.		на иждивении родителей	Домашнее хозяйство				13/II-25 г.				е)	

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом) _____

192 ____ года.

Комиссия Губ. Отдела №2285-12-6-23 г.

Курск, типогр. "Профинтерн", Ленина 22.

17. Беслевы Федор Семен. 18 усна Александра Николаевна	Народный следователь 5-го уч. Курского уезда.	Ул. Троицкая д. Никольская	Расчетная книжка №115. Ф.Инв. 45-46	Удостоверение Курс. Губ. Суда №1282-4/1	
19. Мельцева Варвара Николаевна	2 гр. 50 к. на передвижение мебели	Домашнее хозяйство. Управдом		Удостоверение №662	
20. Топоркова Анна Степановна	Не платит, живет в кухне.	Домашнее хозяйство		Удостоверение Курского Сельсовета №128-19 ф-24	

Помещается пивной склад Моссельпрома с 1-го декабря 1924 г. в нежилом доме за плату (60) шестьдесят рублей ежемесячно.

Лично за себя и за совладелицу сестру кн. Н. Беслеву
В. Н. Мельцева

19 30/III 25

Справка

[illegible] члену Труд-Арам-[illegible] Мериловой в том что [illegible] работала в Лавке [illegible] Труд. и за февраль 34 руб [illegible] и удостоверяю

Упол. Труд. Уполном Ивомис

30/III 25

ГАКО.Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 694

Ул-2м № 930

По заполнении этот список должен быть представлен Финансовому Инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества не позднее 5 октября / 5 апреля

Форма № 1.
(Приложение к §§ 82 и 94 инструкции).

Список

граждан, достигших 18 летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 5 октября 1926 г. в домовладении (или недвижимом имуществе), находящемся в городе Курске по улице Ленина № 32 и пренадлежащем А.Н. Белевой и В.Н. Маслову

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество (подробное наименование) правления, конторы и агентства, список составляется по квартирам	Число членов семьи, находящихся на иждивении	Месячная квартирная плата за занимаемую площадь	Если не имеет самостоятельного дохода, то на чьем иждивении проживает	Занятие, профессия или указание источника дохода, от которого получает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получающих доход от личного труда по найму, или местонахождение принадлежащих им предприятий или имущества	Указание документов, на основании которых даны сведения	Порядковый № приложенного документа	Подпись лица, внесенного в список в подтверждение правильности сведений	Заполняется финансовым инспектором: Категория	Группа	Отметка об освобождении от налога	Размер жилой площ. в кв. саж.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Никольская Вера Ивановна	1 дочь	3 р 50 к	Пенсия	Бухгалтер Госбанка	1	Советская ул. Госбанк	Паспорт № 2080		О.И. Шихова					
2	Белевская Анна Васильевна	1 дочь		Пенсия по инвалидности	Инвалид труда по военному ранению										Инвалид 2 гр. труда
3	Стрелков Лев Иванович	1 дочь		Пенсия		2	Ленинский Рабочий клуб	Удостоверение № 1455							
4	Жена Анна Дмитриевна	1 дочь													
5	Самохвалов Иван Ефимович	1 жена 1 дочь			Чертежник										
6	Медведев Рафаил Дмитриевич	1 жена			Помощник [illegible]		Ул. Ленина 17	Расчетная книжка		Медведева					
7	Малыгин Семен Николаевич	1 жена	4 р			1									
8	Жена Валентина Васильевна	1 дочь													
9	Иванова Анна Васильевна	Одна	Пенсия	Пенсия	Инвалид труда		Ул. Ленина Госбанк	Удостоверение № 1455							
10	Васильева Варвара Ивановна	Одна	5 р				Село Ивановское								
11	Григорьева Вера Ивановна	2		На иждивении мужа											
12	Жена Сына Ивана														
13	Мария Захаровна		15	Пенсия	Домашняя работница	2	Курск								
14	Мария Ивановна														
15	Васильев Петр Иванович				Машинист	3	Ул. Красная 43 Петроград	Справка							
16	Васильева Вера Ивановна	3 дочери	1		Работница	4	Ул. Ленина 17	Паспорт № 2080		Балыкин					
17	Жена Татьяна Петровна	1 дочь	2 р	Пенсия	Санаторий										
18	Белов Петр Иванович	1			Юрисконсульт	5	Ул. Ленина 17	Расчетная книжка							
19	Жена Александра	1 р		Пенсия	Домашняя работница										
20	Малыгина Варвара	Одна	1 р		Управдом		Ул. Ленина 17	Удостоверение							
	Дубов Тимофей	1 внук	50 к		Дворник										
	В нежилых помещениях				помещения курсов при Горсовете										
							№ 03308 на 5 р 50 к на 14 кв. саж.								
							№ 03081 на 5 р 50 к на 14 кв. саж.								
							№ 02812 на 5 р 50 к на 14 кв. саж.								
							№ 02819 на 5 р 50 к на 18 кв. саж.								
							№ 02								
					Кооперативное помещение		Ул. Ленина 17								

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимом имуществом) А.Н. Белева В.Н. Маслов

5 октября 1926 года.

ГАКО . Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 705

Форма № 1.

Получено в канцелярии Фин. Инспектора
дня 192 года
под квит. №

Представляется Финансовому Инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества не позднее 1-го Ноября на основании ст. 25 Положения о гос. подох. налоге от 24/IX-26 г. и §§ 55, 56 и 65 Инструкции к нему.

По подоходному налогу.

Фин. Инспектору 3 уч. гор. Курска уезда

От управления дома № 32 находящегося в гор. Курске по Луговой ул. принадлежащего (арендуемого) А. Н. Гселевой и В. Н. Мальцевой

СПИСОК

Всех граждан, достигших 18-летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет—только кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме, а также явлений, контор и агентств, государственных и кооперативных учреждений и организаций, обществ, кампаний и товариществ, занимающих помещения (квартиры) к го Сентября 1927 г. в домовладении (адрес) Александры Николаевны Гселевой и Мальцевой Варвары Николаевны по Луговой улице Д. №32

Ответственное за составление списка лицо (четко обозначить должность, фамилию, имя и отчество), которое этот список подписывает Домохозяйка Мальцева Варвара Николаевна

Количество приложений к сему списку 4 справки
(Приложения приобщаются к списку в порядке квартир).

№№ по порядку	№№ квартир или пом.	(По порядку квартир и комнат.) Фамилия, имя и отчество жильцов (полностью). Подробное наимен. организации, общества или товарищества и род занимаемого помещения (контора, торговое помещение склад, гараж и т. п.)	Возраст	Ставка квартпл. за 1 кв.м: Размер занимаемой площади в кв.м.	Точный адрес нанимателя, если он лично в доме не проживает	Точный перечень всех источников дохода от которых получал средства для существования. (В случае наличия у рабочих и служащих подсобных заработков об этом также делается отметка)	Подробный адрес места
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.	Николенская Ольга Ивановна	44.	26кв.м х 15к = 4р.10к.		Бухгалтер ЗПО.	Р
2		Беляева Александра Васильевна	36	8кв.м х 8к = 40к.		Хлопочет о пенсии	
3	2	Огурцов Яков Дмитриевич	38	Подвальное		Пенсия с 16 г.	
4.		урена Анна Дмитриевна	35.	кухня бесплатно		Торговля хлебом	
5	3.	Брашковецкий Иосиф Маркович	21.			Поговоря	
6		урена Жена Львовна, домашняя	21г.	16кв.м. = 12р.		Изгадавенка мужа	
7		тетя Гольдфельд Рива Авраам.	55л.	- - -		Изгадавенка зятя	
8		Гольдфельд Циля Львовна	25л.	16кв.м. 3р.		Машинистка ЖЗТ	Кр
9		Гуревич Исаак Хаимович	31г.			Врач-терапевт в Евпатории	
10	3	Ловя Мордух Лейбович	57г.	25кв.м. 6р.		Пособие дети на Москве на средства	
11.		урена Софья Авраамовна	49л.				
12		дочь Анна Михайловна	20л.			Конторщ. урен. Жи	
13		сын Арон Михайлович	17л.			Ученик - Ученица	
14.		Комарова Анна Ефимовна	75	бесплатно		Пенсия С.О.	
15	4.	Баланины Лев Емельянов.	44г.	26кв.м за 6р.		Сапожник-ремонт	
16		урена Тамара Сергеевна	25л.			Домаш. хоз.	
17		Бобренков Алексей Роман.	36л.			Пенсионер С.О.	
18		урена Пелагея Емельяновна	36л.			Домаш. хоз.	
19.	5	Белов Федор Осипович	34.	13кв.м.		Юрист-консульт	
20		урена Александра Никол.	35л.	15кв.м.		Домашнее хозяйство	
21.		Мокеева Варвара Ник.	32.	12кв.м.		Домашнее хоз.	
		В нежилом помещении					
		Фруктово-квасное производство	С 20 июня по 3 мес.	1) Шоферника Шелома а Моше			
		Чайно-Кофейное производство		2) Гольдмарка-Гольдберг Григорьевна			
		Кооперация "Унион"	40р.	3) Бортневева-Мария Сергеевна			
				1) Голох Захар Борисович			
				2) Модель Меер Семенович			
		Ледник Цирюльника 44		3) Шпильков Михаил Алек			
				5) Шапиро Вера Михаил			

100

КУРСКИЙ
Государствен. Универсальные
МАГАЗИНЫ
КУРГУМ

22/X
№ 278

г. Курск, Красная площадь 20
Телефон № 78

С П Р А В К А.

Дана сия сотруднице Курских Государственных Универсальных Магазинов "КУРГУМ" т. ГОЛЬДФЕЛЬД Ц.Л. в том, что она действительно удовлетворяется жалованьем из оклада 10 р. т.е. 55 р. 02 коп.

Управляющий КУРГУМом

Коммер. Корресп. К Ступина

ГАКО Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 291

Постановления участковой по взиманию ренты комиссии.

Окладной год	Площадь владения и основания исчисления дополнит. ренты	Ставки ренты	Определенный Уч. Комиссией оклад ренты	Не подлежащий взысканию излишек ренты, не покрываемый арендной платой	Подлежит уплате: В составе арендной платы	Подлежит уплате: В виде особой платы	Время, № журнала заседания Участковой Комиссии	Подпись Председателя Комиссии	Изменения в исчислении оклада по постановлению Губерн.
А. Основная рента.									
299	1,2	3-59	—	—	3-59				42
Б. Дополнительная рента.									
21	Зр	63							
42	50	21							
236	4,5	10-62							
25%	5-25								
		Всего	94-62. 5-25						
			99-87						

Прилож. к цирк. ЦНУ № 281.

Описание земельного владения.

В гор. Курске по Луговой ул. 4-я № 32

1. По Общему городскому списку владен. № ____ по районному ____ района списку владений № ____
2. Номер квартала, в котором находится владение или описание границ квартала № 106
3. Муниципализировано владение или не муниципализировано?
4. Если муниципализировано, то находится ли в непосредственном ведении Коммунального Отдела или сдано в аренду или есплатно предоставлено кому нибудь, кому именно и на каких условиях?
5. Если не муниципализировано, то кому принадлежат постройки, возведенные во владении:
   а) частному лицу или установлению и кому именно? Белевой Александре Николаевне Мальцевой Варваре Николаевне
   б) государствен. или комунальному учреждению или предприятию, какому именно и содержится ли оно в сметном порядке или на основании хозрасчета
   в) кооперативной, профессиональной или партийной организации и какой именно
   г) какой либо иной организации.
6. Если за строения или земли взимается арендная плата, то в чью пользу, на каком основании, по какому договору и на какой срок и в каком размере? Арендная плата в размере шестидесяти рублей серебром в год с неимением ремонта на половину отведенного помещения дома отдавалась под склад губ. управ. Моссельтрестом срочно на 1 год с 1 янв. 1924 г. по 1 янв. 1925 г.
7. Если владение сдано в аренду, то произведена ли сдача с торгов или без торгов
8. Не подлежит ли владение в целом или в какой именно части освобождению от уплаты ренты и на каком основании.

Описание владений.

№№ по владению	Наименование и назначение строений	Куда выходит фасадом	Число этажей	Площадь основания	Материал: Стен	Материал: Крыш	В чьем пользовании находится строение или части его
I	Дом смешанный: дерев. обшур. кирпичен.	В перед. улицу	Полуторо-этажн.	42	Дер. кирпич.	Железная	В пользовании хозяев.
II	Флигель смешанный дерев. обшур. кирпичен.	На задн. двор.	Одно-этажен.	15	Дерев. кирп.		
III	Каменный дом.	В перед. ул.	Двух-этажн.	25	Кирп.		Моссельтреста.
	Сарай полуразруш.	во двор	—	20	Дерев.		
				102.			

Описание земельного участка.

Под строениями находится 102 кв. саж.
„ двором „ 178 „ „
„ садом „ „ „
„ огородом „ „
„ открытыми складами „ „
Земли иного назначения и какого именно

„ „

кв. саж.

Пустопорожний участок вследствие разрушения бывших строений или по каким-либо иным и каким именно причинам

Всего во владении 280 кв. саж. земли
Из нее: подлежит уплате ренты кв. саж.
подлежит освобождению и на каком именно основании

кв. саж.

Описание составлено 21 февраля 1925 года.
Должность, фамилия и подпись лица, составляющего описание

Подпись владельца, управляющего домом или иного ответственного по владению лица В. с Мальцева. А Белева

Заявление при описи возражения

Двухэтажный каменный дом требует большого ремонта для своего восстановления, как-то: необходимо сделать двойные рамы, поправить печи, двер лестницу, крыльцо, починить крышу, необходимо и поправить сараи, так как погнили балки и крыша зиг рухнуть, а потому и на основании рассмат вновь проекта о поощрении к ремонту разрушенных домов просим снизить налог.

Подпись возражающего В. с Мальцев

Форма № 1

Приложение к ст. 135 Инструкции.

Карточка

общего регистрационного списка владений.

Время составления 24/II-25 г. № дела
Время проверки

1. Род и местонахождение владения дом. Луговая 32
2. Наименование и местожительство плательщика Белева и Мальцева

Состав владения и назначение отдельных его частей	Площадь земли в кв. саж.	К какой категории и группе земель относится владение или отдельные его части	Размер арендной платы, взимаемой орган. коммун. хоз.	Примечание
Дом	42	I		
Дом	15			
— " —	25	} тер.		
Сарай	20			
Двор	178			
	280			

ГАКО Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 77. Л. 121

СПИСОК

1202

Копия

121

Форма № 1.

Центросоюз-Госплан СССР
Учет численности и соц. состава городского населения 1931 г.

живущих в домах №№ 9/29 и 34-36 по Пушкова ул. пер.

отдел. милиции 2 Рай строит. квартал

Заполнен по состоянию на 21 марта 1931 г.

По списку домовладений № ... лист № 7

Переписной участок № 16

» отдел № 16

Название город поселения пригорода Курск

№ по порядку	№ квартир по списку	Фамилия, имя и отчество	Пол (муж. жен.)	Возраст (число исполнившихся лет)	Грам. или неграм.	Занятие, должность или выполняемая работа, если не имеет занятия, то иной источник средств существования (пенсия, стипендия и т.д.) или на чьем иждивении находится	Положение в занятии: рабочий, служащий, кооперированный (член артели) кустарь, ремесленник и проч.; не кооперированный (не член артели) кустарь, ремесленник, торговец; для сельских хозяев-единоличников или колхозник	Место работы: Наименование предприятия или учреждения; для кооперированных кустарей, ремесленников, сел. хозяев и проч. — название артели, коммуны, колхоза. Для учащихся название учебного заведения	Какое предприятие или учрежд. государств. (гос.) Кооперат. (союз) Обществ. (общ.) Частн. (част.)	Если член проф-союза, то какого	№ членск. кооперативной книжки (для пайщика потреб. общества)	Категория и норма снабжения: Все население кроме ж. д. — Категория снабжения	Все население кроме ж. д. — № списка по снабжению	Железнодорожники — Категория снабжения	Железнодорожники — № списка по снабжению	Промтоварные талоны: Пайщики	Промтоварные талоны: Непайщики	№ выданной заборной книжки	Расписка в получении заборной книжки	Категория снабжения не определена	Не снабжение	Примечания. Относительно лиц, означен. в гр. 10 здесь указать причины или основание отнесения их к этой группе.	Отметки об изменении категории снабжения в самом заборных документах.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				15		16	17	18	19	20	21
2	295	Неверцков Леонид Ва	муж	9		Учащ	На инвал 292					3	3										
	296	— Виктор Кали	»	7		несоверш	»					3	3										
	297	— Зинаида Ко	жен	6		»	»					3	3										
	298	Тюлькинский Владим	муж	38		граж	Ответств	Секретарь				2	3										
	299	— Елизавета Вас	жен	66		»	На инв 292	Дом хоз						2	3								
3	300	Гордин Григор Лаз	муж	46		»	Коммерческий	Служащий	Кур. электрич. Кременгр		Ответств	4444	2	3									
	301	— Анна Соломо	жен	43		»	Швейцар	Швейц. Кустпр	На дому											/			
	302	— Самуил Григор	муж	19		Зав чистильн	Служащий	Кур. Центральная выб		гос	Рабоч		2	3									
	303	— Мира Григор	жен	17		Учащ	На инвал 292						3	3									
	304	Харламова Ульян Ф		9		граж	Дом хозяйка	Артель Швейн				63	2	3									
	305	Мешур Фрида Мов		8		»	Ответ. съем	9	909			1939								/			
	306	— София Сергеев		4		»	Портниха	Кустарь	6	На дому		85								/			
	307	Кротов Василий		31		»	Член Правл	Кустарь	5	Артель швейн		13	1	6	3								
	308	— Ильдинский		8		Учащ	На инвал 292	5	102			73	3	3									
	309	Пискарева Мар Вас		35		граж	Вспомогатель	Кооп. прав		Артель Кустпром	Кооп	2408	1	6	3								
	310	— Тамара Ди		12		Учащ	На инвал 309						3	3									
1	311	Мехнитров Алекс		44		граж	Агент снаб	Служащий		Межрайтрест кинотор	гос	Сельхозстр	2	3									
	312	— Лидия Семен	жен	19		»	На инвал 31	Дом хоз				231	2	3									
	313	— Игорь Алексеев	муж	8		несоверш	»						3	3									
	314	Гольфанд Арнольд		24		граж	Зав. зав. общ. отд. Исчислов	Служащий		Цехсоюз	кооп	АМО	4783	2	3								
	315	Гурьянов Исаак Ф		34		»	На инвалиде 31	Дом хоз				25039	2	3									
	316	Равич Мер Курб	жен	62		»	Ремонтировщ	Рабочий		Артель Инвалид Кооперат	кооп		1	6	3								
	317	— Лесеня Мешк	»	57		»	На инвал 31	Дом хоз					2	3									

№ № домов или фамилия владельца	№ № квартир	Порядковый № по списку	Фамилия, имя и отчество	Пол (муж. жен.)	Возраст (число исполнившихся лет)	Грам. или неграм.	Занятие, должность или выполняемая работа, если не имеет занятия, то иной источник средств существования (пенсия, стипендия и т.п.) или на чьем иждивении находится	Положение в занятии: рабочий, служащий, кооперированный (член артели) кустарь, ремесленник и проч.; не кооперированный (не член артели) кустарь, ремесленник, торговец или сельских хозяев-единоличник или колхозник	Место работы: Наименование предприятия или учреждения; для кооперированных кустарей, ремесленников, сел. хозяев и проч.—название артели, коммуны, колхоза. Для учащихся название учебного заведения	Место работы: Какое предприятие или учрежд.: государств. (гос.) Кооперат. (кооп.) Обществ. (общ.) Частн. (част.)	Если член профсоюза, то какого	№ членск. кооперативной книжки (для найщика потреб. общества)	Категория и норма снабжения: Все население кроме ж. д. — Категория снабжения	Все население кроме ж. д. — № списка по снабжению	Железнодорожники — Категория снабжения	Железнодорожники — № списка по снабжению	Промтоварные талоны: Найщики	Промтоварные талоны: Ненайщики	№ выданной заборной книжки	Расписка в получении заборной книжки	Категория снабжения по определению	№ снабженческой	Примечания: Относительно лиц, означен. в гр. 19 здесь указать причины или основание отнесения их к этой группе.	Отметки об изменении категории снабжения и сдаче заборных книжек.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				15		16	17	18	19	20	21
20кв	34	2	312 Минкин Шварц	муж	40	негр	дом.																	
			313 Зауман Мардухе	"	46	"	"															1	Минкин с пра	мочная
			314 " Эпштейнова	жен	45	"	"															1	—"—	
			315 Эзрах Хоя Лейбов	"	34	грам	маст. коровол	Рабочая	Коробочная фабрика															
			316 " Абрам Лейбов	муж	14 1917		Учащ.	На иждив. 315																
			317 " Стюра Лейбов	жен	11 1919	"	"	"					3	3										
	3	304	Фишман Надежда	муж	59	негр	Домохозяйка						2	3										
		305	Вортенник Виктор	жен	11 1919	грам	Учащ.	На иждив. род.					3	3										
	5	306	Евдокимова Елиз.	муж	8 12 1918	"	Учено	6	003			73	3	3										
	11	307	Мальцева Пел. Вас.	"	61	грам	Безработная	Рабочая			Картина	61	2	3										
		308	Татов Емел																					
			Исон Маркович	муж	51	"	Пекарь	Коп. Кустарь	Артели имени	кооп			1	3										
		309	Быстрова Елиз. Ал.	"	46	"	Рем. раб. эпид.	Рабочая	17 транспорт	гос					1	3								
		310	" Тихон Петр	"	19	"	Учащ.	Учащ. токаря	17 Бакинская дизельная	гос														
		311	" Евстафий Петр	"	16	"	Безработн.	Рабочий							2	3								
		312	" Александр Петр	"	10 1928	"	"	На иждив. 309							3	3								
	5	313	Татов Лис. Арт.	"	50	грам																		
		314	Манцева Варв. Ник.	жен	43	"	Доход от дома															1	—"—	
20а	36	1	315 Бакшановская Клав.	жен	33	грам	Зав. швейной	Служащ.	Школа 741	гос	Раб. проф	26	2	3								1	—"—	
		316	Захарова Дина Авр.	6	54	негр	Уборщица	Уборщица	—"— 741	—"—	—"—	190	3	1	3								174	
		317	" Григорий Захар.	муж	56	грам	Столяр	—"— 9	—"— 741	—"—	—"—	26	2	3									174	
		318	" Емма Трис.	жен	19	Учащ.	Студ. 4 курса	Студентка	500			55	1	3									174	

21 марта 1931 г.

Подпись ответственного лица (На каждом листе)

ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266

ул.Луговая-Гликина	99	ул.Луговая-Кнегина	109.	Властовцева К.С.
-"-	101	-"-	111.	Забетская
-"-	101-а	-"-	113.	Голосянн К.Г.
-"-	103	-"-	115.	Хазова Т.Б.
-"-	105	-"-	117.	Гликкина А.А.
-"-	107	-"-	119-Ж	Котельников Г.Р.

УЛИЦА Л У Г О В А Я 2-й район

ул. Луговая	№2	ул. Луговая	№ 2-35	Гор.О.
-"-	4	-"-	4-1	Муз.ар. Синагога
-"-	4	-"-	6	ГорКО
-"-	6	-"-	8.	ар. Татосьянц Г.А.
-"-	V 8	-"-	I0	Горк0
-"-	V I0	-"-	I2	Горк0
-"-	V I2	-"-	I4	Горк0
-"-	V I4	-"-	I6	Горк0
-"-	I6	-"-	I8.	В-ва Переверзева
-"-	V I8	-"-	20	Горк0
-"-	V 20	-"-	22	~~Сапожковой~~ ГорКО
-"-	22	-"-	24.	ар.Сапунов Н.А.
-"-	24	-"-	26.	Горбитейн Б.А.
-"-	V 26	-"-	28	Горк0
-"-	26	-"-	30	ГорКО
-"-	30	-"-	32.	Засорина О.Я. и Калъцова В.П.
-"-	32	-"-	34	Беляева А.Н.
-"-	34	-"-	36-5	Ар. школа № I7.
-"-	36	-"-	38	ар. Кузнецова М.Г.
-"-	V 38	-"-	40	ГорКО
-"-	V 40	-"-	42	Горк0
-"-	V 42	-"-	44	Горк0
-"-	44	-"-	46.	Гевенков М.Б.
-"-	46	-"-	48.	Супев Д.С.
-"-	48	-"-	50.	Колесникова А.М.
-"-	50	-"-	5I.	Третьяков С.А.
-"-	V 5I	-"-	54	ГорКО
-"-	54	-"-	56.	Романова А.С.
-"-	56	-"-	58	Ковалев С.П.
-"-	58.	-"-	60-Ж	Львовская Ш.П.
-"-	60	-"-	62.	Власов Ф.В.
-"-	№ I	-"-	№ I-Ж	ГорКО
-"-	-	-"-	I3	см.Урицкого 44 (б.62)
-"-	-	-"-	I5	тоже 45 (б.67) угловой.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Копии документов, предоставленных заказчиком на домовладение и участок по адресу: (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34а (уточненный адрес: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34)

1. Перечень документов – 1 лист.
2. Копия технического плана 1985 г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34 – 16 листов.
3. Копия технического плана 2005 г. г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34 – 8 листов.
4. Копия адресной справки на исследуемый объект – 1 лист.
5. Копия выписок из ЕГРН на здание и земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34 – 10 листов.
6. Копия Выписки из решения выездной проверки сентябрь 2026 г. осмотра объекта по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 34а – 15 листов.
7. Копия Договора № 13-2026 от 07 октября 2026 г. возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы – 3 листа.

Всего – 54 листа (с перечнем документов)

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ КУРСКОГО ГОРИСПОЛКОМА

Город (пос.) Курск

Район Ленинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

по улице (~~пер.~~) Верхней Луговой № 34

Квартал № 341

Инвентарный № 1

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МКХ РСФСР
от 8 апреля 1970 г. № 125

1. Регистрация права собственности

(Реестровый №.....)

Дата записи	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	Соколова	Договор купли-продажи от 24.04.85 № 3-1102	6/17 доли	
	Нина Ник. Соколова		Без	

Учет запрещений и арестов

Наложено	Снято

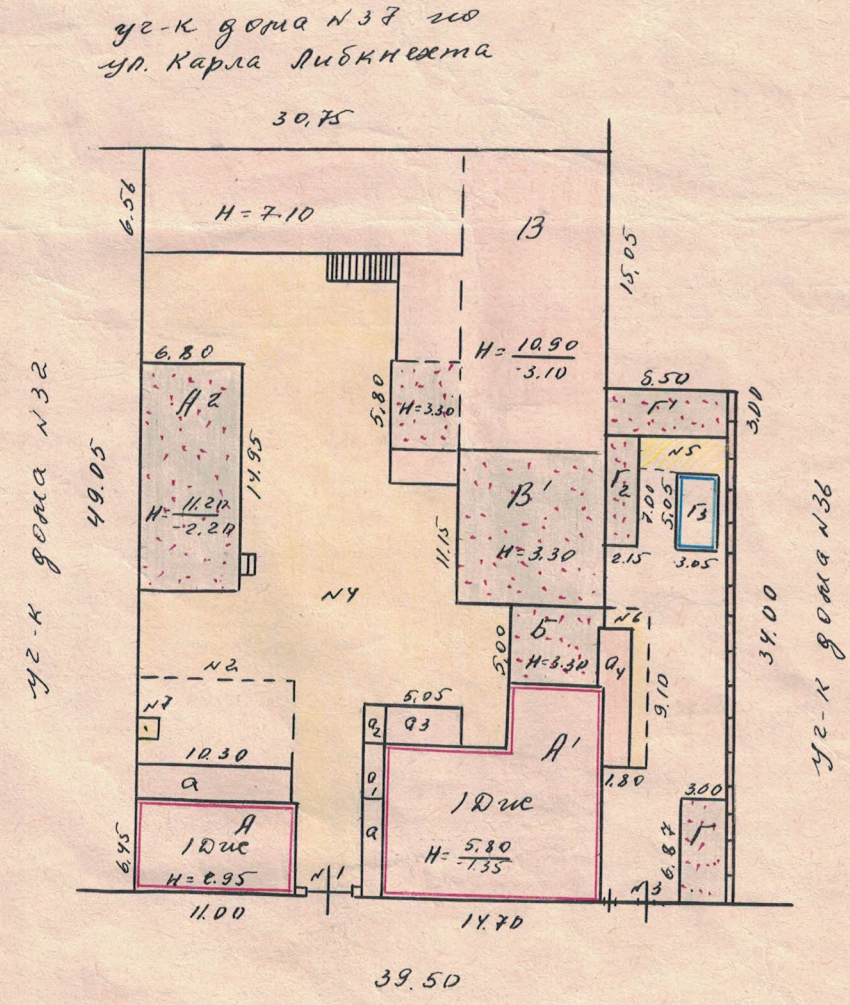
2. Эксплуатация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка				Использование не застроенной площади				
	по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом	
			застроенная	не застроенная		всего	в т. ч. под плодово-ягодн. нас.		
5.4.85		1797	1010	787	787				

д-ва « р. 5000 ×8.

3. ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Масштаб 1:500)

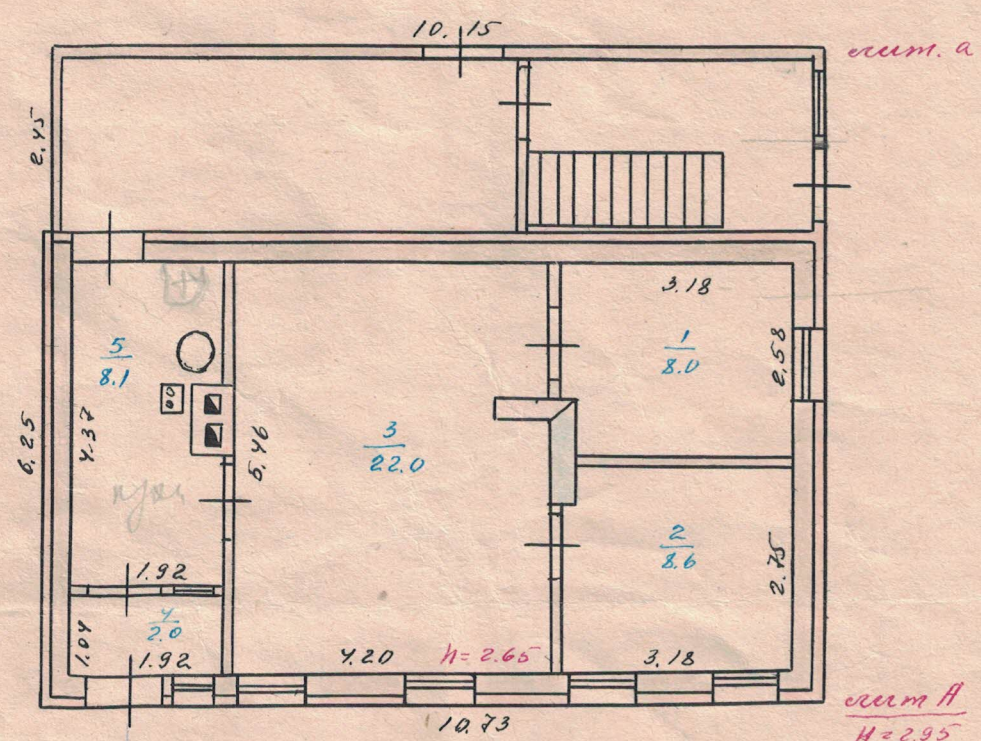


На основание построек Г3 разрешения не предъявлено

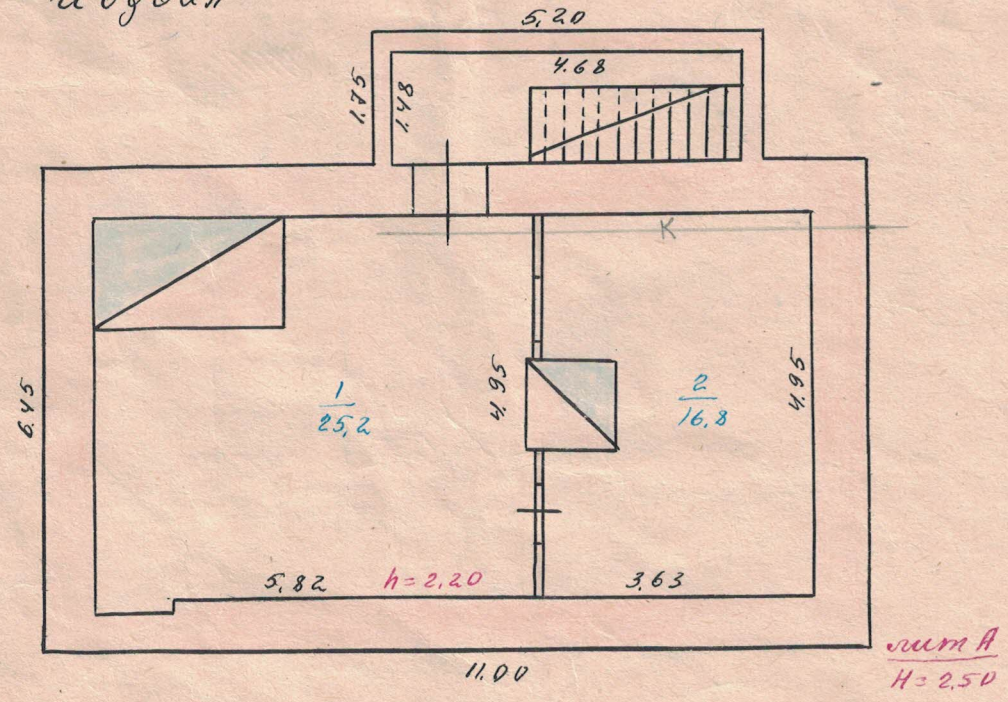
4. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА

(Масштаб 1:100)

1-й этаж



подвал



5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану стр. комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру, кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	в том числе			
							жилая	вспомогательная (подсобная)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	1	жилая		8.0	8.0		2.65	
			2	"		8.6	8.6			
			3	жилая		22.7	22.7			
			4	коридор		2.0		2.0		
			5	кухня		8.1		8.1		
			Итого по 1 этажу:			49.4	39.3	10.1		
А подвал			1	подсобное		25.2		25.2	2.20	
			2	"		16.8		16.8		
			Итого по подвалу:			42.0		42.0		
		Всего по домовладению:				91.4	39.3	52.1		

Примечание. Площади летних жилых помещений записываются за итогом экспликации.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Примечание: Площади летних жилых помещений записываются за итогом экспликации.

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСТРОЙКАМИ

Литера А

Год постройки 1917 Число этажей 1

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ

(по полезной площади в кв. м)

Дата записи	Электро-освещение	Отопление	Канализация	Водопровод	Газ	Ванны (колонки)		Телефон	Радио-трансляция
						газовые	дровяные		
А	49.4	49.4			49.4				49.4

7. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТР-НИЯ

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и пристроек)

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
А	подвал	11.00 × 6.45	70.9	2.50	177
А	основное стр.	10.73 × 6.25	67.0	2.95	198
а	вход в подвал	5.20 × 1.75	9.1		
а	пристройка	10.15 × 2.45	24.9		

8. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффиц.
1	2		3	4	5	6	7
1	Фундамент		на сваях подвала		15	—	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		рубленые из бревен d=18 см обмазов в 0,5 кирпича	разрушение обмазовки	24	1.0	24.0
3	Перегородки		деревянные	выпучивание	2	1.0	2.0
4	Перекрытия	чердачное	дощатое оштукатуренное	заменный прогиб	7	1.0	7.0
		междуэтажное					
5	Крыша		50% шиферная 50% кровельная сталь	ослабление гвоздевых связей	10	1.13	11.3
6	Полы	1-го этажа	дощатые окрашенные по ~~дерев~~ перекрытию.	прогибы, просадки	7	0.92	6.4
		последующих этажей	из кирпичных сводов				
7	Проемы	окна	по 1 створному 1 глухому	перегнили рассыпались	6	1.0	6.0
		двери	филенчатые	коробки местами повреждены	3	1.0	3.0
8	Отделка	внутренняя	шт-ка стен, потолков, окраска окон, дверей	отпадение шт-ки	10	1.0	10.0
		наружная	обмазовка в 0,5 кирпича	разрушение обмазовки	6	2.25	13.5
9	Отопление		водяное от АГВ				
	Кухонные очаги		газовая плита		5	1.98	9.9
10	Разные работы (крыльца, лестн.)						
			Итого . . .		100	×	93.1

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа } 9 \times 100}{\text{графа } 7}$ ~~53%~~ 50%

Литера А

Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7×гр. 8):100	Текущие изменения: Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	198 г. % износа: элемента	198 г. % износа: к строению	Текущие изменения: Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	198 г. % износа: элемента	198 г. % износа: к строению
8	9	10	11	12	13	14	15
55 ~~65~~	13.2 ~~15.6~~						
45	0.90						
55 ~~65~~	3.8 ~~4.6~~						
50	5.6						
50	3.2						
55	3.3						
50	1.5						
50	5.0						
50	6.8						
30	3.0						
×	~~49.5~~ 46.3		×			×	

9. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффиц.
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент					
2	Наружные и внутренние капитальные стены					
3	Перегородки					
4	Перекрытия: чердачное / междуэтажные					
5	Крыша					
6	Полы: 1-го этажа / последующих этажей					
7	Проемы: окна / двери					
8	Отделка: внутренняя / наружная					
9	Отопление / Кухонные очаги					
10	Разные работы крыльца, отмостки, лестницы)					
	Итого			100	×	

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа } 9 \times 100}{\text{графа } 7}$

Литера.....

Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7×гр. 8):100	Текущие изменения					
		Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	198 г. % износа		Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	198 г. % износа	
			элемента	к строению		элемента	к строению
8	9	10	11	12	13	14	15
×			×			×	

10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК К ОСНОВНОМУ СТРОЕНИЮ

Наименование конструктивных элементов	подвал Литера А	Уд. веса по таблице	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после прим. ц. к.	пристр Литера а	Уд. веса по таблице	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после прим. ц. к.	..... Литера	Уд. веса по таблице	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после прим. ц. к.
Фундамент	бут. лент.	20	1.00	20.0	дер. стулья	25	0.26	6.5				
Стены	в 2½ кирп	51	1.26	64.5	в 2 теса	15	1.45	22.2				
Полы	грунт	3	–	–	досчатые	8	1.0	8.0				
Крыша					чер. сталь	19	1.26	23.9				
Перекрытие	кирп. свод	10	1.00	10.0	дерев.							
Окна					1 створ.	13	1.0	13.0				
Двери	простые	2	1.00	2.0	простая	5	0.71	3.6				
Вн. отделка					окраска	5	0.83	4.2				
Разные работы												
Итого		100	×	96.3		100	×	81.4		100	×	

Наименование конструктивных элементов	..... Литера	Уд. веса по таблице	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после прим. ц. к.	..... Литера	Уд. веса по таблице	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после прим. ц. к.	..... Литера	Уд. веса по таблице	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после прим. ц. к.
Фундамент												
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытие												
Окна												
Двери												
Вн. отделка												
Разные работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

11. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Ценностн. коэффициент	Стоим. измерит. после применен. цен. коэф.	Надбавки к стоимости измерителя: на электрич.	на кольцо	тау	пер.	Стоимость измерителя с поправками	Объем м³ площадь м²	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
А	основ. часть	2	35.10	0.93	32.64	0.70		1.59		34.93	198	6916	50 ~~53~~	~~3257~~ 3458
Н	подвал	10	18.50	0.96	17.76	0.70				18.46	177	3267	60	1307
а	пристройка	11	70.69	0.81	57.26	0.91			1.88	60.05	24.9	1495	60	598

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПРИСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	..... литера..... H=	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.	..... литера..... H=	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.	..... литера..... H=	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.
Фундамент												
Стены а) подвалов б) надзем. части												
Перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыша												
Двери												
Итого:		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема .												

Наименование конструктивных элементов	..... литера..... H=	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.	..... литера..... H=	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.	..... литера..... H=	Уд. веса по табл	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.
Фундамент												
Стены а) подвалов б) надзем. части												
Перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыша												
Двери												
Итого:		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема . .												

Наименование конструктивных элементов	..... литера..... H=	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.	..... литера..... H=	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.	..... литера..... H=	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.
Фундамент												
Стены а) подвалов б) надзем. части												
Перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыша												
Двери												
Итого:		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема . .												

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПРИСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффиц.	Литера	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффиц.
Фундамент								
Стены а) подвалов								
Стены б) надзем. части								
Перегородки								
Перекрытия								
Полы								
Крыша								
Двери								
Окна								
Вн. отделка								
Разные работы								
Итого								
Формулы для подсчета площади, объема								

СТОИМОСТЬ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литера	Наименование строений	№ таблицы	Стоимость измерителя по табл.	Ценностн. коэффициент	Стоимость измерителя после ц. к.	Надбавки к стоимости измерителя			Стоимость измерителя с поправками	Объем м³ площадь, м²	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоим. (руб.)

13. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (в м.) длина	Размер (в м.) ширина, высота	Площадь (кв. м.)	№ таблицы	Стоимость по таблице	Восстановительная стоим. (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
№2	забор	силикат. на сет. фас	16.50	1.80	29.7	18	5.30	157	40	94
№1	уборная	дерев. на 1 очко	1.00	1.00	1.0	15	119.71	120	30	84

14. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (В РУБ.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная
1982	11678	~~5363~~ ~~5156~~			277	178	11955	~~5334~~ 5541

«3» апреля 1985 г. исполнил: Кретова ( )

«.....» ..... 19..... г. проверил: Плюшу — ( )

«.....» ..... 19..... г. начальник бюро ..... ( )

15. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	«5» апреля 1985 г.	«.....» ..... 19..... г.	«.....» ..... 19..... г.
Обследовал	Плюшу —		
Проверил			
Начальник бюро			

К СВЕДЕНИЮ ДОМОВЛАДЕЛЬЦА

1. Для учета принадлежности жилых домов (дач) собственники обязаны представить и под страхом недействительности зарегистрировать правоподтверждающие документы в бюро технической инвентаризации по месту нахождения этих строений. (Статьи 239, 255, 257 Гражданского кодекса РСФСР, инструкция «О порядке регистрации строений в городах, рабочих, дачных и курортных поселках РСФСР», утвержденная приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 21 февраля 1968 г. № 83).

2. Возведение на земельном участке жилых построек без решения исполкома городского (районного) Совета народных депутатов и нежилых построек без разрешения управления коммунального хозяйства (а в городах, где учреждена должность главного архитектора города, — без разрешения главного архитектора города) не допускается.

(Пункт 6 «Типового договора о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности», утвержденного приказом Государственого комитета Совета Министров РСФСР по делам строительства и Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 6 октября 1965 г. № 67).

3. Самовольный захват или самовольная мена, или купля-продажа земельного участка либо иные действия, нарушающие законы о национализации земли, — наказываются исправительными работами на срок от шести месяцев до одного года или штрафом до ста рублей.

Самовольное строительство жилого дома или самовольная пристройка — наказывается исправительными работами на срок от шести месяцев до одного года с конфискацией незаконно возведенного строения (статья 199 Уголовного кодекса РСФСР).

4. О всех случаях возведения строений, сноса их или переустройства владельцы обязаны сообщить в местные бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

Для учета происшедших изменений жилые дома обследуются каждые три года. (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.).

5. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в строениях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 25 ноября 1968 г. № 144. Задолженность, не погашенная в установленный бюро технической инвентаризации срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Экономического Совещания РСФСР от 10 января 1930 г. Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Тип. изд-ва «Курская правда». Зак. 4867. 5.07-81 г. Тир. 5000 ×8.

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министрерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП" Ростехинвентаризация'

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 34 **по улице (пер.)** Верхней Луговой
(местоположение объекта учета)

Квартал 341-1

Административный округ центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Р.Ф.
наименование

Форма собственности частная

Код по ОКОФ 134527616

Особые отметки

Инвентарный номер объекта	
Реестровый номер объекта	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

ДЛЯ КОПИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ

Паспорт составлен по состоянию на « **» 17,05 2005 **г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

Фамилия, имя, отчество собственника дома	Доля
Муратов Дмитрий Александрович	

Свидетельство о наследстве от 21.07.2009г №3231
Подпис Медведова Н.Н.

Свидетельство о государственной регистрации права от 10.12.2009г

Экспликация земельного участка

Всего		В том числе						
по документам	фактическая	застроен	дворовое покрытие			декорат. сад	огород	
			трот	отмост.	грунт			
	158	92			66			

Вид отопления жилого дома

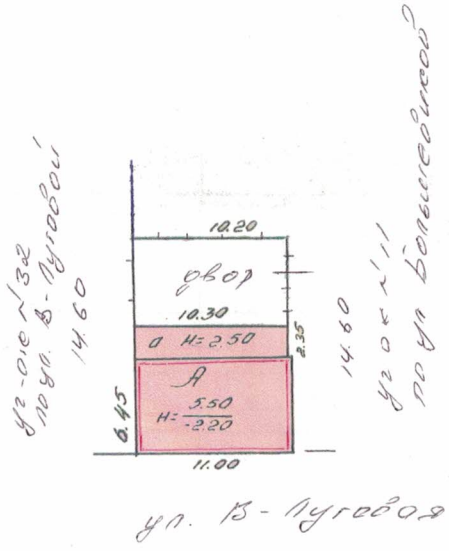
Печное	Центральное		От АГВ	От индивидуальных отопительных установок(котлов) промышленного изготовления (или приспособленных) на твердом топливе
	от ТЭЦ	от групповой (квартальной и районной котельн.)		
1	2	3	4	5
			92,8	

Особые отметки:

341-б

34 Верхней - Луговой

Усейранского



иложение к техническому паспор
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске

по ул. (пер.) Верхней - Луговой дом № 34

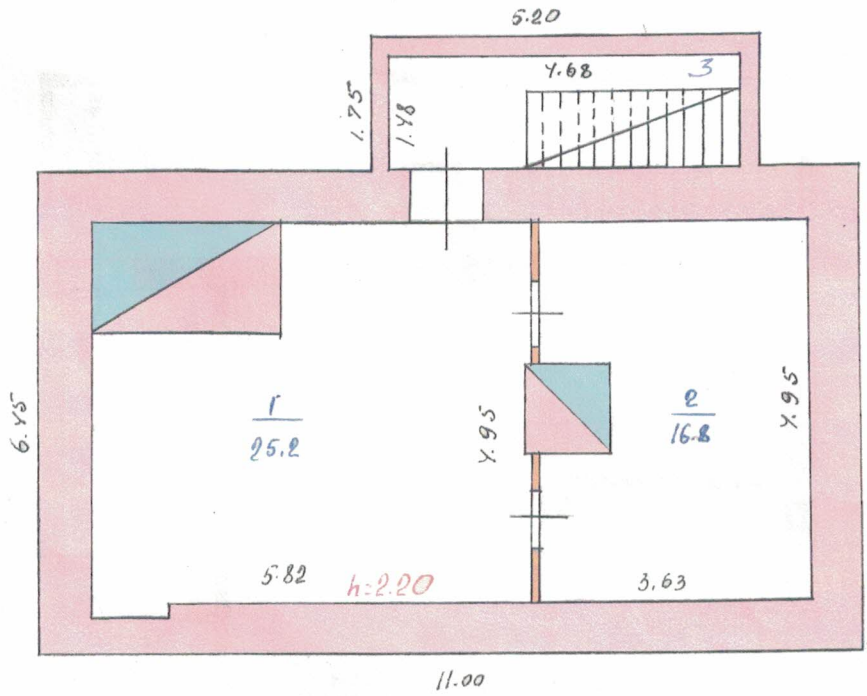
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.		Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего	Самовольно возведенная или	Примечание
							квартиры	из нее						
								жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	под		1	подсобное		25,2	25,2		25,2					
			2	подсобное		16,8	16,8		16,8					
			3	подсобное		6,9				6,9				
				Итого	по подвалу	48,9	42,0		42,0	6,9				
	1	1	1	жилая		8,0	8,0	8,0						
			2	жилая		8,6	8,6	8,6						
			3	жилая		22,7	22,7	22,7						
			4	коридор		2,0	2,0		2,0					
			5	кухня		8,1	8,1		8,1					
			6	уборная		1,4	1,4		1,4					
			7	коридор		5,9				5,9				
			8	коридор		8,8				8,8				
				Итого	по 1 этажу	65,5	50,8	39,3	11,5	14,7				
				Итого	по лит А	114,4	92,8	39,3	53,5	21,6				

841-19

А 84 Верхней Пудовки

Усольцевского

подвал

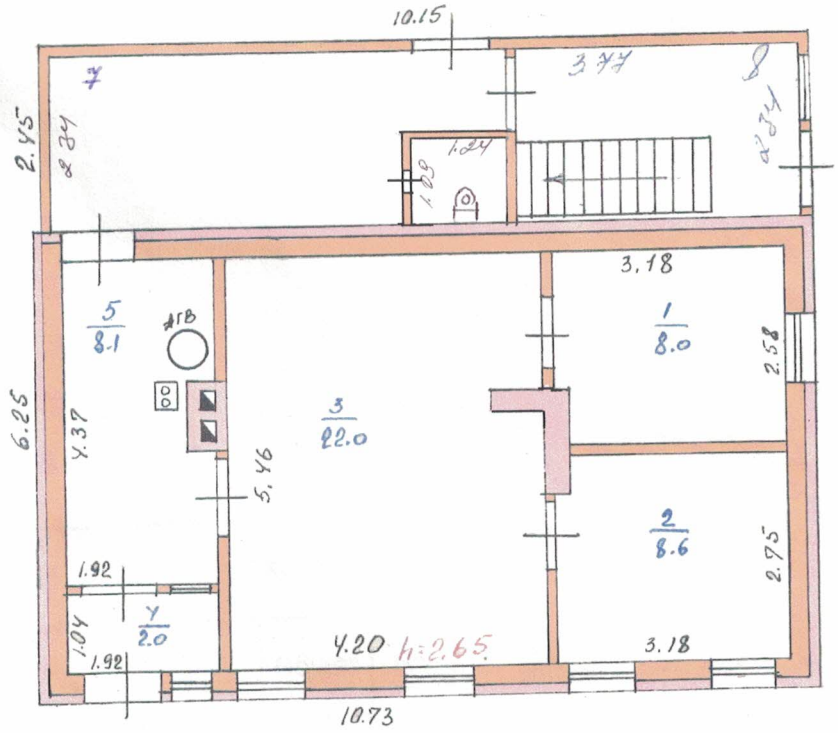


18 06 2005

341-1а

А 34 верхней
Шестраковой

I этаж



18 06 2005

ПЛАН СТРОЕНИЯ
М1:100

Характеристика строения

Количество квартир	Количество жилых комнат	Общая	Пл.	В том числе		
				жилая	вспомогат.	террас, веранд
1	3	114,4	39,3	39,3	53,5	21,6

Характеристика строений и сооружений на 1.01.05

Литер	Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная пристройка, сарай, сооружения)	Год постройки	Описание конструкт. элементов			Благоустройство				Площадь, кв.м	Объем, м.куб	Стоимость в рублях		
			фундамент	стены	кровля	электр.	водопровод	канализация	газоснабжение			восстанов.	износ	действит.
А	Основное строение	1917	стены подв	рублен	шиферн	да	да	да	да		198	7095	50	3527
А	Подвал		бут лент	2,5 кирпич		да					177	3267	60	1307
а	пристройка		дер стул	2 теса	кр сталь	да				24,9		1495	60	598
№2	забор		тес сплош							29,7		157	40	94
	Итого по лит А											12014		5526
	на 1,01,05	к1,2	1,57	22,9										238412

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 6 листов



МВД России

ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ
УМВД РОССИИ ПО Г. КУРСКУ
Курск, ул. К.Маркса, д. 65, 305001
тел. 8(4712) 500012;
тел./факс 8(4712) 500012

05.05.2026 № 460-00210И260001260

АДРЕСНАЯ СПРАВКА

Согласно учетам Министерства внутренних дел Российской Федерации лиц, зарегистрированных (поставленных на учет):

по месту жительства и по месту пребывания

(по месту жительства и/или по месту пребывания)

в жилом помещении, расположенном по адресу:

305001, Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 34

(адрес жилого помещения)

и принадлежащем на праве собственности:

_____

(ФИО, дата рождения собственника)

не значится.

-	-
(специальное звание (классный чин))	(инициалы, фамилия)

"6" мая 2026г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
0249A0719E2B7D1167A209B8ACA9825138DB6FCF
Владелец: Крыгин Сергей Викторович
Действителен с 10.11.2025 по 03.02.2027

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:102345:96

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	46:29:102345
Дата присвоения кадастрового номера	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 29150, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 341-16, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Иной номер, Номер: 38:401:002:000291500, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 46-46-01/021/2006-745, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Курская область, г Курск, ул Верхняя Луговая, д 34
Площадь, $м^2$	114.4
Назначение	Жилой дом
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1, в том числе подземных 1
Материал наружных стен	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1917
Кадастровая стоимость, руб	2379305
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	46:29:102345:21
Виды разрешённого использования	жилое

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:102345:96

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Является объектом культурного наследия, вид объекта: Памятник, наименование объекта: Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв., на основании решения от 16.01.1995 номер бн
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:102345:96

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 46:29:102345:96-46/026/2026-4, 20.02.2026
	Основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельного участка с жилым домом от 17.02.2026г., 18.02.2026, Акт приема-передачи земельного участка с жилым домом, 17.02.2026, Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, 17.02.2026
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:102345:96

1.2	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая совместная собственность, 46-46-01/165/2011-227, 10.11.2011
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.02.2026, 46:29:102345:96-46/026/2026-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:102345:96

1.3	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 46-46-01/137/2009-534, 10.12.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.11.2011, 46-46-01/165/2011-227
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:102345:96

1.4	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 46-46-01/021/2006-745, 31.05.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.12.2009, 46-46-01/137/2009-534
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46:29:102345:21

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	46:29:102345
Дата присвоения кадастрового номера	17.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Данные отсутствуют, Номер: (У46:29:1 02 345:0005), Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая , дом 34
Площадь, м^2	141, Уточненная площадь, погрешность 4.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	242431.73
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для эксплуатации жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	46:29:102345:96
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46:29:102345:21

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 46:29:102345:21-46/026/2026-4, 20.02.2026
	Основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельного участка с жилым домом от 17 февраля 2026г., выдан 18.02.2026 Акт приема-передачи земельного участка с жилым домом, выдан 17.02.2026 Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 17.02.2026
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		46:29:102345:21
1.2	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая совместная собственность, 46-46-01/165/2011-228, 10.11.2011
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.02.2026, 46:29:102345:21-46/026/2026-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		46:29:102345:21
1.3	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 46-46-01/027/2011-322, 21.02.2011
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.11.2011, 46-46-01/165/2011-228
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Выписка из решения о проведении выездной проверки

46260974600023006990

Дата первой версии 03.09.2026, 15:26 (МСК)

Версия 1

Характер мероприятия	Внеплановый
Вид контроля (надзора)	Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны объектов культурного наследия
Контрольный (надзорный) орган	УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Решение принято на основании	(Н248-ФЗ) Требование прокурора 27.08.2026 • Не требует согласования
Реквизиты требования	Исорг-07/2-2637-26/-20380001

Лица, участвующие в проведении выездной проверки

Инспекторы

1. Воробьева Римма Сергеевна
   Начальник отдела государственного надзора
2. Сидякина Евгения Витальевна
   Заместитель начальника отдела государственного надзора

Сведения о контролируемом лице

Контролируемое лицо	
Тип	
СНИЛС	

Сведения об объектах контроля

Сведения об объекте контроля

Тип объекта	Деятельность и действия
Вид объекта	деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц по содержанию объектов культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия

Подвид объекта	деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц по содержанию объектов культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия
Категория риска	низкий риск

Совершаемые контрольные действия

Осмотр

Срок исполнения	14.09.2026, 00:00 - 14.09.2026, 23:59

Предмет выездной проверки

1. НПА №№ 73-ФЗ от 25.06.2002

Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Статья 47.3	ст. 47.3 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия физические или юридические лица, которым объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином вещном праве

Срок проведения

Период проведения выездной проверки	10.09.2026 – 15.09.2026
Срок проведения	1 день

Подписи и отметки

Лицо, принявшее решение	Аникеева Ирина Геннадьевна Начальник управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области
Уведомление контролируемого лица о проведении проверки	Региональный портал госуслуг 03.09.2026 • через ЕГПУ Почтовое отправление 03.09.2026 • направлено заказным почтовым отправлением

Обжалование: В случае несогласия с настоящим решением Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о принятии обжалуемого решения (статья 40 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации") с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке https://knd.gosuslugi.ru/ или с помощью QR-кода:

Связаться с контрольным органом: В случае если у Вас возникли вопросы о проведении мероприятия Вы можете обратиться в контрольный орган с помощью единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке или с помощью QR-кода:

Выписка подписана 03.09.2026, 15:26 (МСК)
Сертификат
970369353678980078684784143819423915O7

Выписка из акта по результатам проведения выездной проверки

46260974600023006990

Акт №	46260974600023006990-1
Дата первой версии	16.09.2026, 16:32 (МСК)
Дата последней версии	16.09.2026, 16:33 (МСК)

Версия 2

Характер мероприятия	Внеплановый
Контрольный (надзорный) орган	УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г Курск, Красная пл, д 8
Решение о проведении	Аникеева Ирина Геннадьевна Начальник управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области
Вид контроля (надзора)	Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны объектов культурного наследия

Лица, участвующие в проведении выездной проверки

Инспекторы	1. Воробьева Римма Сергеевна Начальник отдела государственного надзора 2. Сидякина Евгения Витальевна Заместитель начальника отдела государственного надзора
Свидетели	Потанин Александр Юрьевич, начальник ОБУК "Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области"

Сведения о контролируемом лице

Контролируемое лицо	
Тип	
СНИЛС	

Сведения об объектах контроля

Сведения об объекте контроля

Тип объекта	Деятельность и действия
Вид объекта	деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц по содержанию объектов культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия

Подвид объекта	деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц по содержанию объектов культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия
Категория риска	низкий риск

Срок проведения

Период проведения выездной проверки	10.09.2026 – 15.09.2026
Срок непосредственного взаимодействия	72 часа

Совершённые контрольные действия

Осмотр

Срок исполнения	14.09.2026, 00:00 - 14.09.2026, 23:59
Ссылка на видеозапись	https://disk.yandex.ru/i/MWNPOsnXltQ27Q
Протокол проведенного действия	Протокол осмотра 14.09.2026.pdf от 16.09.2026

Итог выездной проверки

Выявлены нарушения обязательных требований

1. **Документ № № 73-ФЗ от 25.06.2002**

Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Статья 47.3

Обязательное требование №1

ст. 47.3 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия физические или юридические лица, которым объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином вещном праве

Нарушение №1 Не устранено	Поводом для проведения внеплановой выездной проверки в отношении требование прокуратуры Курской области о проведении контрольных (надзорных) мероприятий от 27.08.2026 № Исорг-07/2-2637-26/-20380001 на предмет соблюдения требований законодательства об охране объектов культурного наследия в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Верхняя

Луговая, д. 34 а (кадастровый номер 46:29:102345:96).
Вышеуказанный выявленный объект культурного наследия состоит на государственной охране на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16.01.1995.
Согласно сведения Единого государственного реестра недвижимости данный выявленный объект культурного наследия имеет кадастровый номер 46:29:102345:96 является жилым домом 1917 года завершения строительства, правообладатель Пилипчук Игорь Игоревич (СНИЛС 130

В ходе внеплановой выездной проверки 14.09.2026 в период времени с 14 час. 30 мин. до 15 час. 00 мин. осуществлен осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 34 а (кадастровый номер 46:29:102345:96), установлено:
Цоколь - отштукатурен и окрашен. Наблюдаются множественные трещины и отслоения красочного и штукатурного слоев, вплоть до кирпичной кладки, следы замокания и потеков, следы биопоражения плесенью.
Отмостка не по всему периметру здания. Со стороны главного фасада отмостка асфальтобетонная.
Стены - кирпичные, с потертостями и отслоением штукатурного слоя. На стенах наблюдаются множественные трещины, сколы и отслоения красочного и штукатурного слоя, вплоть до кирпичной кладки с деструкцией кирпичной кладки, следы биопоражения мхом и плесенью, следы замокания и потеков. Местами наблюдается разрушение кирпичной кладки (расслоение кирпича, выветривание и вымывание раствора швов, сколы и выпадение кирпича, нарушение монолитности кладки).
Кровля скатная, затянута брезентом (тентом) синего цвета. Со стороны двора кровельное покрытие повреждено (отсутствует). Обрешетка частично демонтирована. Стропила деформированы. Несущая способность крыши, тепло и звукоизоляция не обеспечена. Герметичность и защиту от влаги кровля не обеспечивает.
Водосточная система (трубы, воронки, желоба) отсутствует, что приводит к разрушению здания. Вода бесконтрольно стекает с крыши, оказывает разрушительное воздействие на фундамент, стены, цоколь, отмостку и другие элементы конструкции.
Оконные заполнения - деревянные с облупившейся краской, следами гниения, рассыхания, перекосов, частично утрачены элементы крепления стекол, отсутствием запорной арматуры.
Общее состояние выявленного объекта культурного наследия – неудовлетворительное.
На основании п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия физические или юридические лица, которым объект культурного наследия, включенный в реестр, принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора (п. 11 ст. 47.6 Федерального закона №73-ФЗ), обязаны, в том числе: осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и подержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

В соответствии со ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

На основании ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 настоящей статьи, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 настоящей статьи, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления

государственного строительного надзора за указанными работами и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Согласно п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ форма выдачи задания, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, порядок выдачи указанных документов, подготовки и согласования проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению данного объекта, устанавливаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок подготовки и согласования проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, порядок утверждения формы разрешения и выдачи разрешения на проведение работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Порядок выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия определен приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278.

Заявителем на получение Задания является собственник (физическое лицо либо юридическое лицо) или иной законный владелец объекта культурного наследия, включенного в Реестр.

Порядок выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия определен приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия определен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.
В отношении вышеуказанного выявленного объекта культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия региональным органом охраны объектов культурного наследия Курской области не выдавалось, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не согласовывалась.
Непроведение работ по сохранению вышеуказанного объекта культурного наследия приводит к его разрушению, а следовательно, к изменению или утрате предмета охраны объекта культурного наследия, что влечет за собой утрату объектом его историко-культурного значения и создает угрозу жизни, причинения вреда здоровью граждан.
Таким образом, проведенной внеплановой выездной проверкой в отношении Пилипчука Игоря Игоревича (СНИЛС 130 768 361 58), установлен факт несоблюдения требований, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона №73-ФЗ по осуществлению расходов на содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 34 а, и указывает на признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 7.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подписи и отметки

Инспектор, составивший акт выездной проверки	Воробьева Римма Сергеевна Начальник отдела государственного надзора
Уведомление контролируемого лица об акте	Региональный портал госуслуг 16.09.2026 • через портал Госуслуги Почтовое отправление 16.09.2026 • почтовое заказное отправление

Обжалование: В случае несогласия с настоящим решением Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о принятии обжалуемого решения (статья 40 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации") с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке https://knd.gosuslugi.ru/ или с помощью QR-кода:

Выписка из предписания по результатам проведения выездной проверки

46260974600023006990

Версия 2

Предписание №	46260974600023006990-1-1
Дата первой версии	16.09.2026, 16:37 (МСК)
Дата последней версии	16.09.2026, 16:38 (МСК)

Контрольный (надзорный) орган	УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г Курск, Красная пл, д 8
Вид контроля (надзора)	Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны объектов культурного наследия

Сведения о контролируемом лице

Контролируемое лицо	
Тип	
СНИЛС	

Срок исполнения предписания

Срок исполнения предписания	31.12.2028

Нарушенные обязательные требования, подлежащие устранению

1. Документ № № 73-ФЗ от 25.06.2002

Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Статья 47.3

Обязательное требование №1

ст. 47.3 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия физические или юридические лица, которым объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином вещном праве

Нарушение №1 Не устранено

Текст нарушения

Поводом для проведения внеплановой выездной проверки в

послужило требование прокуратуры Курской области о проведении контрольных (надзорных) мероприятий от 27.08.2026 № Исорг-07/2-2637-26/-20380001 на предмет соблюдения требований законодательства об охране объектов культурного наследия в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 34 а (кадастровый номер 46:29:102345:96).

Вышеуказанный выявленный объект культурного наследия состоит на государственной охране на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16.01.1995.

Согласно сведения Единого государственного реестра недвижимости данный выявленный объект культурного наследия имеет кадастровый номер 46:29:102345:96 является жилым домом 1917 года завершения строительства, правообладатель Пилипчук Игорь Игоревич (СНИЛС 130 - 768 – 361 58) (номер государственной регистрации права 46:29:102345:96-46/026/2026-4 от 20.02.2026).

В ходе внеплановой выездной проверки 14.09.2026 в период времени с 14 час. 30 мин. до 15 час. 00 мин. осуществлен осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 34 а (кадастровый номер 46:29:102345:96), установлено:

Цоколь - отштукатурен и окрашен. Наблюдаются множественные трещины и отслоения красочного и штукатурного слоев, вплоть до кирпичной кладки, следы замокания и потеков, следы биопоражения плесенью.

Отмостка не по всему периметру здания. Со стороны главного фасада отмостка асфальтобетонная.

Стены - кирпичные, с потертостями и отслоением штукатурного слоя. На стенах наблюдаются множественные трещины, сколы и отслоения красочного и штукатурного слоя, вплоть до кирпичной кладки с деструкцией кирпичной кладки, следы биопоражения мхом и плесенью, следы замокания и потеков. Местами наблюдается разрушение кирпичной кладки (расслоение кирпича, выветривание и вымывание раствора швов, сколы и выпадение кирпича, нарушение монолитности кладки).

Кровля скатная, затянута брезентом (тентом) синего цвета. Со стороны двора кровельное покрытие повреждено (отсутствует).

Обрешетка частично демонтирована. Стропила деформированы. Несущая способность крыши, тепло и звукоизоляция не обеспечена. Герметичность и защиту от влаги кровля не обеспечивает.
Водосточная система (трубы, воронки, желоба) отсутствует, что приводит к разрушению здания. Вода бесконтрольно стекает с крыши, оказывает разрушительное воздействие на фундамент, стены, цоколь, отмостку и другие элементы конструкции.
Оконные заполнения - деревянные с облупившейся краской, следами гниения, рассыхания, перекосов, частично утрачены элементы крепления стекол, отсутствием запорной арматуры.
Общее состояние выявленного объекта культурного наследия – неудовлетворительное.
На основании п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия физические или юридические лица, которым объект культурного наследия, включенный в реестр, принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора (п. 11 ст. 47.6 Федерального закона №73-ФЗ), обязаны, в том числе: осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и подержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.
В соответствии со ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.
На основании ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных

работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 настоящей статьи, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 настоящей статьи, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Согласно п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ форма выдачи задания, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, порядок выдачи указанных документов, подготовки и согласования проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению данного объекта, устанавливаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок подготовки и согласования проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, порядок утверждения формы разрешения и выдачи

разрешения на проведение работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации.
Порядок выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия определен приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278.
Заявителем на получение Задания является собственник (физическое лицо либо юридическое лицо) или иной законный владелец объекта культурного наследия, включенного в Реестр.
Порядок выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия определен приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.
Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия определен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.
В отношении вышеуказанного выявленного объекта культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия региональным органом охраны объектов культурного наследия Курской области не выдавалось, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не согласовывалась.
Непроведение работ по сохранению вышеуказанного объекта культурного наследия приводит к его разрушению, а следовательно, к изменению или утрате предмета охраны объекта культурного наследия, что влечет за собой утрату объектом его историко-культурного значения и создает угрозу жизни, причинения вреда здоровью граждан.
Таким образом, проведенной внеплановой выездной проверкой

58), установлен факт несоблюдения требований, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона №73-ФЗ по осуществлению расходов на содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии выявленного объекта

	культурного наследия «Дом жилой кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 34 а, и указывает на признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 7.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
Устранить до	31.12.2028
Планируемый способ устранения нарушения	Представление документа

Подписи и отметки

ФИО подписавшего предписание	Аникеева Ирина Геннадьевна Начальник управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области
Уведомление контролируемого лица о предписании	Региональный портал госуслуг 16.09.2026 • через портал Госуслуги Почтовое отправление 16.09.2026 • почтовое заказное отправление

Обжалование: В случае несогласия с настоящим решением Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о принятии обжалуемого решения (статья 40 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации") с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке https://knd.gosuslugi.ru/ или с помощью QR-кода:

Выписка подписана 16.09.2026, 16:38 (МСК)
Сертификат
970369353678980078684784143819423915O7

Вы можете самостоятельно подтвердить устранение нарушений с помощью мобильного приложения "Инспектор". Инструкция прилагается.

ДОГОВОР № 13-2026

возмездного оказания услуг
по проведению Государственной историко-культурной экспертизы

г. Курск «07» октября 2026 г.

СОБСТВЕНИК, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт **ХОЛОДОВА Елена Васильевна**, действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение **Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, дом 34 а** (уточненный адрес г. Курск, ул. Верхняя Луговая, дом 34).

1.2. ЗАКАЗЧИК передает ИСПОЛНИТЕЛЮ на экспертизу документацию, в соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530) (далее ГИКЭ, экспертиза).

1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором. Не зависимо от решения уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия средства за оплату работ эксперта заказчику не возвращаются.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора определена соглашением о договорной цене (Приложении 1 к настоящему договору).

2.2. Оплата работ производится после сдачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ и приёмки ЗАКАЗЧИКОМ выполненной работы, оформленной Актом сдачи-приёмки. Оплата работы производится в день приёмки работы.

2.3. При ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязанностей по оплате работ в соответствии с условиями договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ или отказаться от исполнения договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ЗАКАЗЧИК обязан:**

3.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию в 1-м экземпляре, а также по 1 экземпляру документов (копий), необходимых для разработки экспертизы.

3.1.2. Своевременно производить приёмку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.1.3. Обеспечить допуск представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ в основные помещения зданий и на территорию в период действия договора для осмотра и изучения исследуемой территории и объектов.

3.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

3.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право запрашивать у Заказчика дополнительную информацию необходимую для выполнения обязательств по Договору.

3.2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

а) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

б) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

в) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении работ информации;

г) соблюдать установленные сроки и порядок проведения работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

Результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по п. 1.1 предоставляется ЗАКАЗЧИКУ в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) с необходимыми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), заверенной электронной подписью эксперта на 2-х CD дисках.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок проведения экспертизы по настоящему Договору: 69 рабочих дня от даты подписания Договора.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать ЗАКАЗЧИКУ Акт ГИКЭ досрочно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При расторжении договора та сторона, по инициативе которой осуществляется расторжение договора, обязана предупредить письменно другую сторону за 10 дней до момента расторжения договора.

6.3. Споры по договору разрешаются в установленном законом порядке. Стороны, заключившие договор будут стремиться разрешить возникшие разногласия путем двухсторонних переговоров, а при не достижении согласия передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, к каковым стороны относят: войну и военные действия, мобилизацию, эпидемии, общую забастовку, забастовку на предприятиях сторон и/или предприятиях контрагентов сторон, и/или на транспорте, и/или на предприятиях связи, транспортные аварии и стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве РФ, а также все другие события и обстоятельства, которые арбитражный суд признает обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п.6.1. должна подтвердить наличие указанных обстоятельств письменным документом, исходящим от компетентного государственного органа или ТПП и направить сообщение о них другой стороне. Несоблюдение указанного требования лишает сторону права ссылаться на наличие соответствующих обстоятельств.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть исполнены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон и по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. В случае спора дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
СОБСТВЕННИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Холодова Елена Васильевна