

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.05.2023

№ 05.3-08/424

г. Курск

О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.», «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.», «Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.», расположенных по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 31 марта 2023 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова,

2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.», «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг., входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.», «Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг., входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.», расположенные по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», время создания – 2-я половина XIX в., 1910-е гг., вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23, в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.», «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг., входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.», «Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг., входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.», расположенные по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23, числящиеся под порядковыми номерами 39, 40, 41.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.05.2023 № 05.3-08/424

**Состав объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина
Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в., 1910-е гг.,
расположенного по адресу: Курская область, город Курск,
улица Белинского, дом 23**

| № п/п | Наименование объекта | Дата создания | Вид объекта | Местоположение |
|----------|----------------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1. | «Главный усадебный дом» | 2-я половина XIX в., 1910-е гг. | Памятник | Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 |
| 2. | «Флигель» | 2-я половина XIX в., 1910-е гг. | Памятник | Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 |

УТВЕРЖДЕНЫ

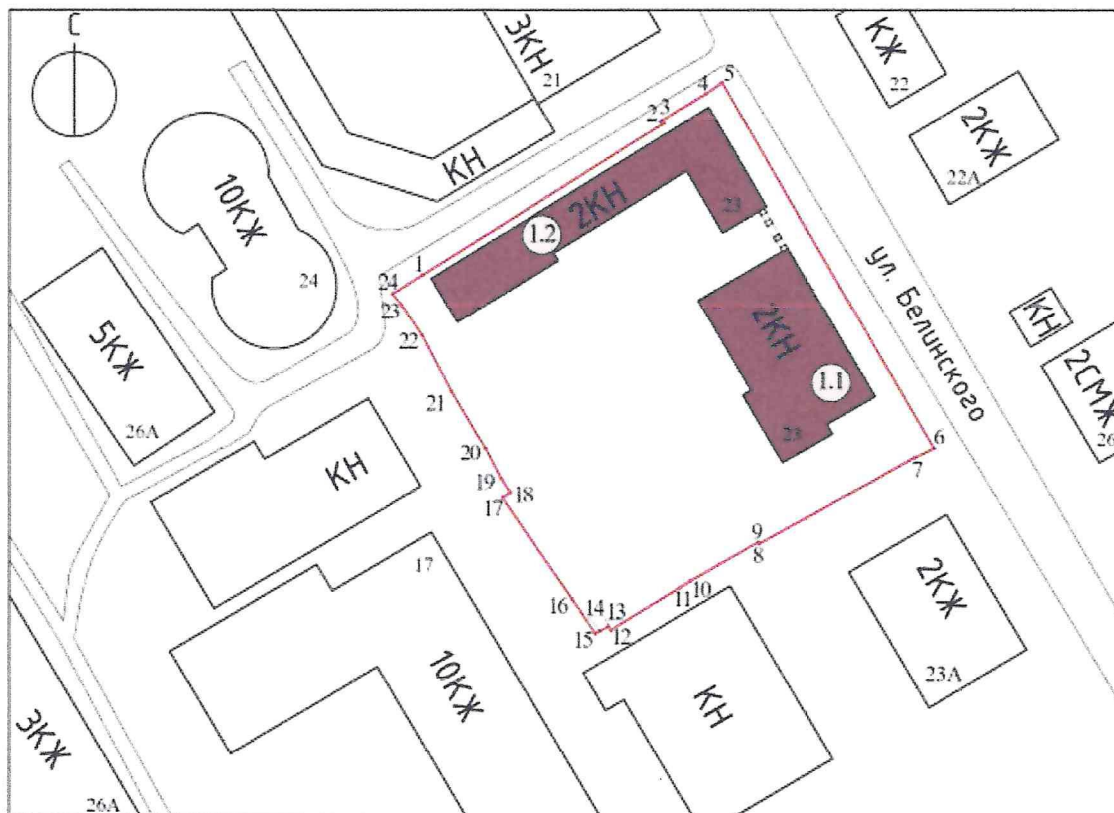
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 29.05.2023 № 05.3-08/424

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного
почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в.,
1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область,
город Курск, улица Белинского, дом 23**

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | На северо-восток – 40,91 м; |
| 2 | 3 | На северо-запад – 0,36 м; |
| 3 | 4 | На северо-восток – 10,11 м; |
| 4 | 5 | На юго-восток – 60,68 м; |
| 5 | 6 | На юго-запад – 53,66 м; |
| 6 | 7 | |
| 7 | 8 | |
| 8 | 9 | |
| 9 | 10 | |
| 10 | 11 | |
| 11 | 12 | |
| 12 | 13 | На северо-запад – 0,60 м; |
| 13 | 14 | На юго-запад – 2,20 м; |
| 14 | 15 | |
| 15 | 16 | На северо-запад – 23,54 м; |
| 16 | 17 | |

| 1 | 2 | 3 |
|----------|----------|---------------------------------------------|
| 17 | 18 | На северо-восток – 1,30 м; |
| 18 | 19 | На северо-запад – 33,36 м; |
| 19 | 20 | |
| 20 | 21 | |
| 21 | 22 | |
| 22 | 23 | |
| 23 | 24 | |
| 24 | 1 | На северо-восток в исходную точку – 5,08 м. |

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного
почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в.,
1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область,
город Курск, улица Белинского, дом 23**



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в., 1910-е гг.:

- 1.1 - «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., 1910-е гг.
- 1.2 - «Флигель», 2-я половина XIX в., 1910-е гг.

- границы территории объекта культурного наследия

1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23

| Сведения о местоположении границ объекта | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-------------------------------------------------------|
| Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1 | | | |
| Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10 | | | |
| Сведения о характерных точках границ объекта | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 419758,89 | 1298425,49 | — |
| 2 | 419780,64 | 1298460,14 | — |
| 3 | 419780,93 | 1298459,93 | — |
| 4 | 419784,78 | 1298466,11 | — |
| 5 | 419786,38 | 1298468,44 | — |
| 6 | 419733,92 | 1298498,94 | — |
| 7 | 419732,59 | 1298496,38 | — |
| 8 | 419720,13 | 1298473,84 | — |
| 9 | 419720,43 | 1298473,66 | — |
| 10 | 419714,75 | 1298464,04 | — |
| 11 | 419713,86 | 1298462,58 | — |
| 12 | 419707,77 | 1298452,47 | — |
| 13 | 419708,30 | 1298452,19 | — |
| 14 | 419707,67 | 1298450,95 | — |
| 15 | 419707,26 | 1298450,25 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------|-----------|------------|----------|
| 16 | 419712,04 | 1298447,12 | — |
| 17 | 419726,67 | 1298436,92 | — |
| 18 | 419727,38 | 1298438,01 | — |
| 19 | 419729,47 | 1298436,80 | — |
| 20 | 419733,65 | 1298434,37 | — |
| 21 | 419741,92 | 1298429,51 | — |
| 22 | 419750,39 | 1298425,15 | — |
| 23 | 419754,57 | 1298422,32 | — |
| 24 | 419756,16 | 1298421,21 | — |
| 1 | 419758,89 | 1298425,49 | — |

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.05.2023 № 05,3-02/424

**Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного
почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в.,
1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область,
город Курск, улица Белинского, дом 23**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.