Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ ШКОЛЫ № 20», 1930-Е ГГ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 49А В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заинтересованным лицом и (далее – заказчик) и юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят три эксперта государственной - историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме с учётом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	28 сентября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	13 ноября 2026 года

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Курская область[1]; 2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, зд. 49А[2]; 3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4] 5. Россия, Владимирская область, г. Владимир[5]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: - не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;
[2] Местонахождение объекта экспертизы
[3] Местоположение заказчика;
[4] Местонахождение экспертной организации
[5] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); - не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; - не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; - не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; - не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Фамилия, имя и отчество	Гунявина Анна Викторовна
Образование	Высшее (юридическое/экономическое/специальное)
Специальность	ВГПУ, 2004 юрист (юридический факультет) ВФ РАНХИГС, 2008, менеджер (факультет государственного и муниципального управления) УЦ «ПрофАкадемия», 2024, Музейное дело и охрана памятников истории и культуры – профессиональная переподготовка ФАУ «РосКапСтрой», 2025, Особенности разработки предмета охраны, раздела обеспечения сохранности, зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, а также иные аспекты

	реставрационного проектирования – повышение квалификации
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	16 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба субъекта Российской Федерации, деятельность в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим НПД)
Место работы, должность	ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (г. Иваново), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 10.07.2025 № 1244 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; г) документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; д) документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует). Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью. Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экспертная организация (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – общества с ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Гунявина Анна Викторовна, признаю свою ответственность:

- за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

- за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

- за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

- за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающая в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и

формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Пространственно-планировочная структура интерьера - взаимосвязь трёхмерных пространственных компонентов здания, зафиксированная в планировке интерьеров (взаиморасположение компонентов и пространственные связи, их плановая конфигурация).

Штукатурная отделка - работы по сохранению внешнего и внутреннего декоративно-защитного слоя поверхностей объекта культурного наследия с использованием специальных растворов.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

- Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» о предоставлении технических паспортов (дата и исходящий номер по приложенной копии подлежат подтверждению);
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;
- Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;
- Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);
- Постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;
- Постановление Правительства Курской области от 25.10.2023 № 1115-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и

утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.07.2023 № 05.3-08/529 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А»;

- Научно-проектная документация проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы №20» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49а). Шифр: 2023/44-ГТ, ООО «НИЦ ПИИКЭ», 2023;

- Технический паспорт по состоянию на 01.12.2006;

- Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Изучены предоставленные фотографии объекта, технический паспорт и научно-проектная документация. Документальное подтверждение личного натурного осмотра экспертом в представленных материалах отсутствует; факт и дата осмотра подлежат проверке по исходным материалам экспертизы.

3.2. Сведения о проведённых консультациях со специалистами в представленных материалах документально не подтверждены; соответствующая информация подлежит проверке.

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. Рассмотрены ранее подготовленные материалы о границах территории выявленного объекта, в том числе проект 2023/44-ГТ и приказ от 17.07.2023 № 05.3-08/529. Сведения о проведении новых работ с участием кадастрового инженера и подготовке нового перечня координат документально не подтверждены.

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А с применением следующих материалов и методов:

а) Метод визуального анализа предоставленной фотофиксации и сопоставления с описаниями в научно-проектной документации;

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцын);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос об историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, зд. 49А.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) Выполнен документально-камеральный анализ материалов об объекте в сопоставлении с критериями историко-культурной ценности, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Необходимость дополнительных подтверждающих исследований и завершения экспертного вывода отражена в соответствующих разделах проекта акта.

7) Подготовлена редакция проекта акта для экспертного согласования. Факт подписания окончательного заключения усиленной квалифицированной электронной подписью по представленным материалам не подтверждён.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

2) Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А установлены на основании приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.07.2023 № 05.3-08/529 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А».

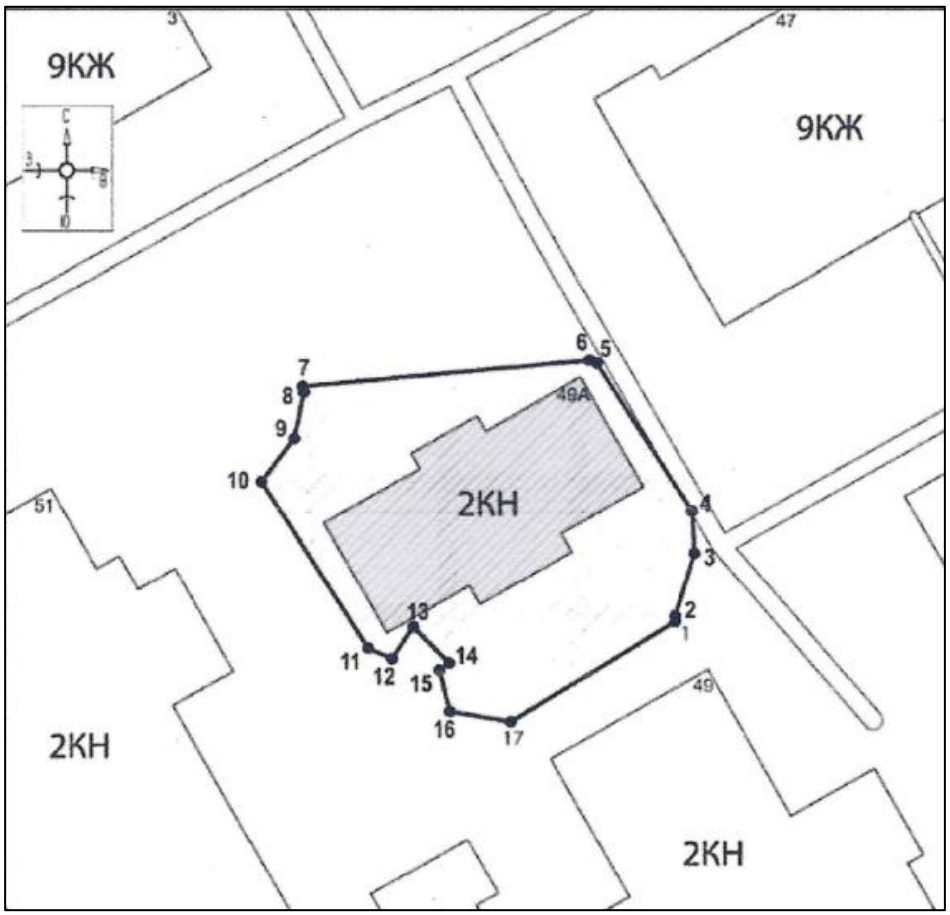


Рис. 1	Выкопировка из приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.07.2023 № 05.3-08/529.

3) Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А не установлен.

4) Охранное обязательство собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А не установлено.

5) Исследованы постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па и постановление Правительства Курской области от 25.10.2023 № 1115-пп об объединённых зонах охраны объектов культурного наследия в г. Курске. В описании ЕОЗ-1, содержащемся в приложении № 1 к постановлению № 1115-пп, указано, что ЕОЗ-1 в центральной части граничит с территорией выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20» (ул. Дзержинского, д. 49А).

6) Исследована научно-проектная документация проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы №20» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49а). Шифр: 2023/44-ГТ, ООО «НИЦ ПИИКЭ», 2023, установлено:

«Объект располагается в городе Курск, ул. Дзержинского 49а, главным фасадом ориентирован на юго-восток. Объект расположен внутри квартала.

Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания представляет собой прямоугольный в плане объем. Стены фасадные кирпичные, оштукатурены, окрашены в бежевый цвет. Вход в школу осуществляется через главный (юго-восточный) фасад. Историческое оконное заполнение утрачено.

По фасаду визуально наблюдаются отслоение красочного слоя, организация современных инженерных сетей. Кровля односкатная, металлическая. Объём здания обрамлен выступающим кирпичным цоколем (оштукатуренным и окрашенным оранжевой краской), карнизами, а также тягами и поясами.

Главный (юго-восточный) фасад решен в 8 световых осей первого этажа и 9 осей второго этажа, разделен по горизонтали подоконными тягами и декоративными поясами. Фасад симметричен относительно центральной оси симметрии, акцентирован центральным ризалитом. Фасад декорирован нишами и аттиками. Аттик ризалита декорирован башенками. Оконные проемы прямоугольные с современным, металлопластиковым заполнением. Дверной проем прямоугольный, с металлическим заполнением, расположен в ризалите. Над дверным проемом установлен козырек.

Северо-восточный фасад решен в 3 световые оси первого этажа и 3 световые оси второго этажа, разделен по горизонтали подоконными тягами, венчающим карнизом, декоративным поясом и цоколем. Фасад декорирован нишами. Оконные проемы прямоугольные с современным, металлопластиковым заполнением. Дверной проем прямоугольный, с металлическим заполнением.

Северо-западный фасад решен в 8 световых осей первого этажа и 3 световые оси второго этажа, разделен по горизонтали подоконной тягой, венчающим карнизом, декоративным поясом и тягами. Фасад акцентирован центральным ризалитом, декорирован нишами. Ризалит завершается слуховым окном. В боковой части ризалита размещена современная дверь с металлическим заполнением. Оконные проемы прямоугольные с современным, металлопластиковым заполнением. Также в левой части фасада расположен современный дверной проем с металлическим заполнением. С правой стороны к ризалиту примыкает металлопрофильный козырек. На фасаде установлены внешние блоки системы кондиционирования.

Юго-западный фасад решен в 3 световые оси первого этажа и 2 световые оси второго этажа, разделен по горизонтали подоконными тягами, венчающим карнизом, декоративным поясом и цоколем (перекрыт коробом из металлопрофиля). Фасад декорирован нишами. Оконные проемы прямоугольные с современным, металлопластиковым заполнением. Крыша - односкатная, покрытие - металлопрофильное.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- утрачено историческое заполнение оконных проемов;
- фасады частично перекрыты внешними системами кондиционирования».

7) - Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 016-26-624-01901.

8) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система». Выявленный объект культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А зарегистрирован по адресу:

- муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Дзержинского, здание 49А;
- административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, здание 49А.

9) Исследован НСПД. Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы, поставлен на кадастровый учет: 46:29:102286:46, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Дзержинского, 49 А, площадь уточненная: 725 кв. м., форма собственности: частная, вид разрешенного использования: для

административно-хозяйственной деятельности.

Согласно данным НСПД, объект экспертизы, как объект недвижимости, поставлен на кадастровый учет: 46:29:102240:147 (без координат границ), адрес: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Дзержинского, зд. 49А, площадь общая: 344 кв. м. Наименование: здание, назначение: нежилое. Форма собственности: частная, завершение строительства: 1917 г. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют.

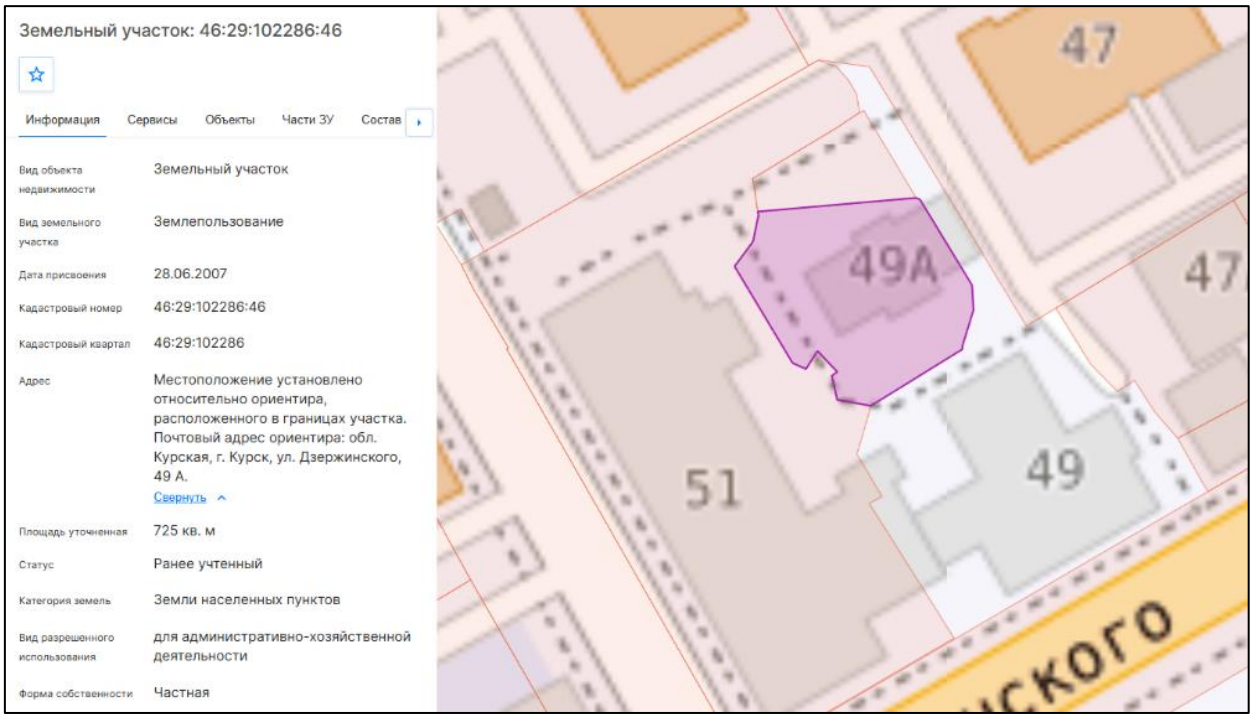


Рис. 2	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы: 46:29:102286:46. Дата обращения 01.10.2026.

10) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследован Геопортал Курской области. Информация об объекте экспертизы не выявлена.

11) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А не нанесен на карту города.

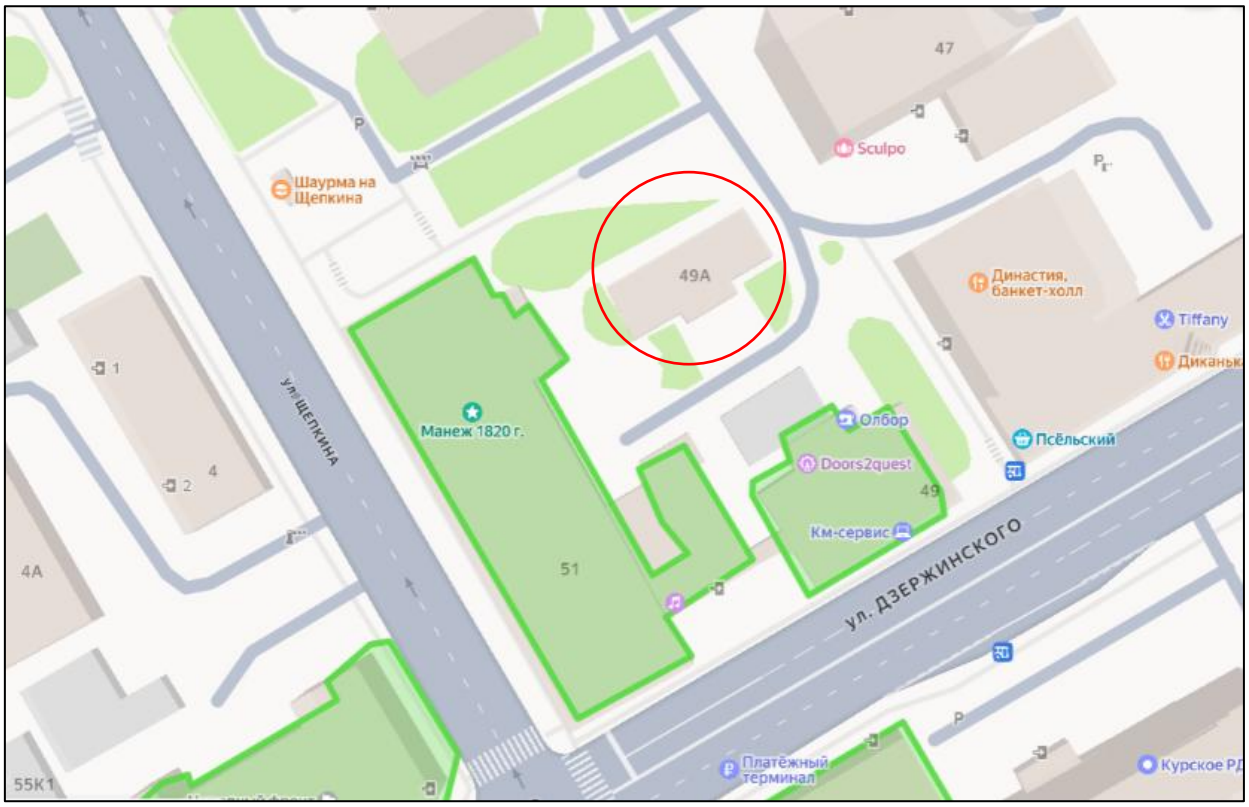


Рис. 3	Интерактивная карта Курской области.

12) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

13) Изучены оцифрованные библиографические источники, размещенные на следующих ресурсах: Российская государственная библиотека[6]; Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[7]. Исследования оцифрованных источников не дали результатов относительно объекта экспертизы.

14) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России. Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры

[6] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 01.10.2026.
[7] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 01.10.2026.

России. Информация о выявленном объекте культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А отсутствует.

15) Исследованы планы Курской области разных лет, в частности: 1782 г., 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.



Рис. 4	Карта Курска 1782 года (План города Курска с поселенными при нем слободами)

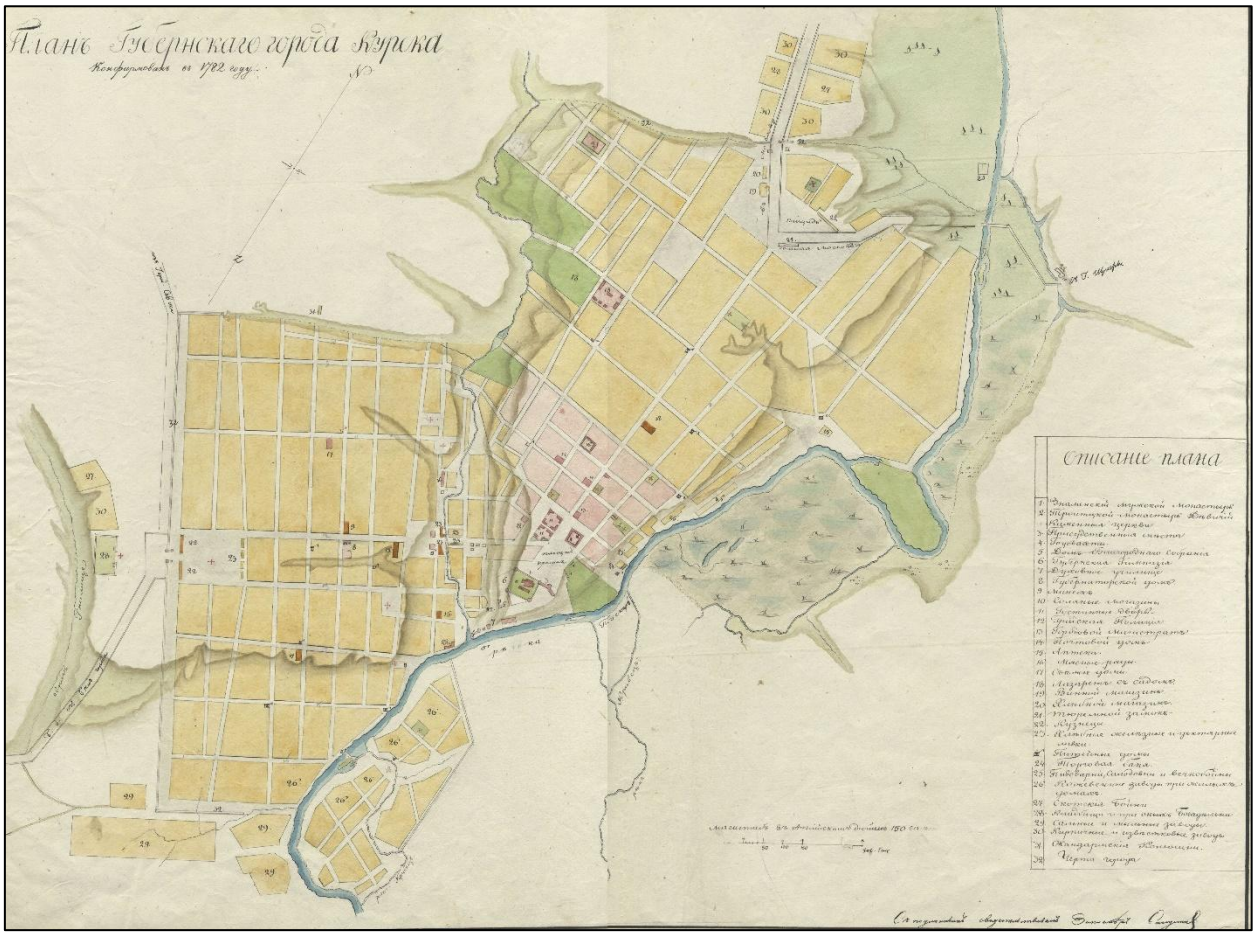


Рис. 5	План губернского города Курска 1836 года.

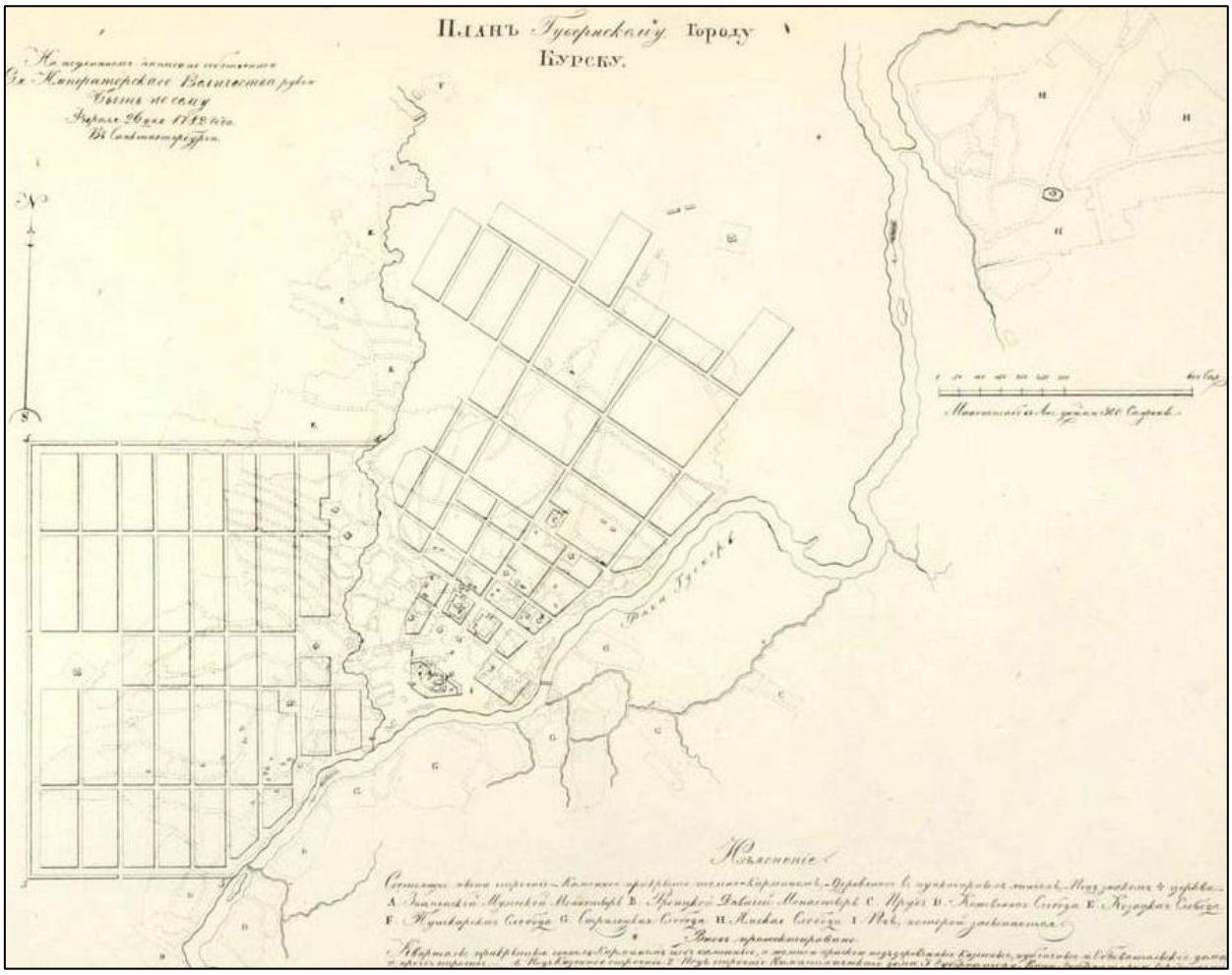


Рис. 6	План губернского города Курска 1839 года.

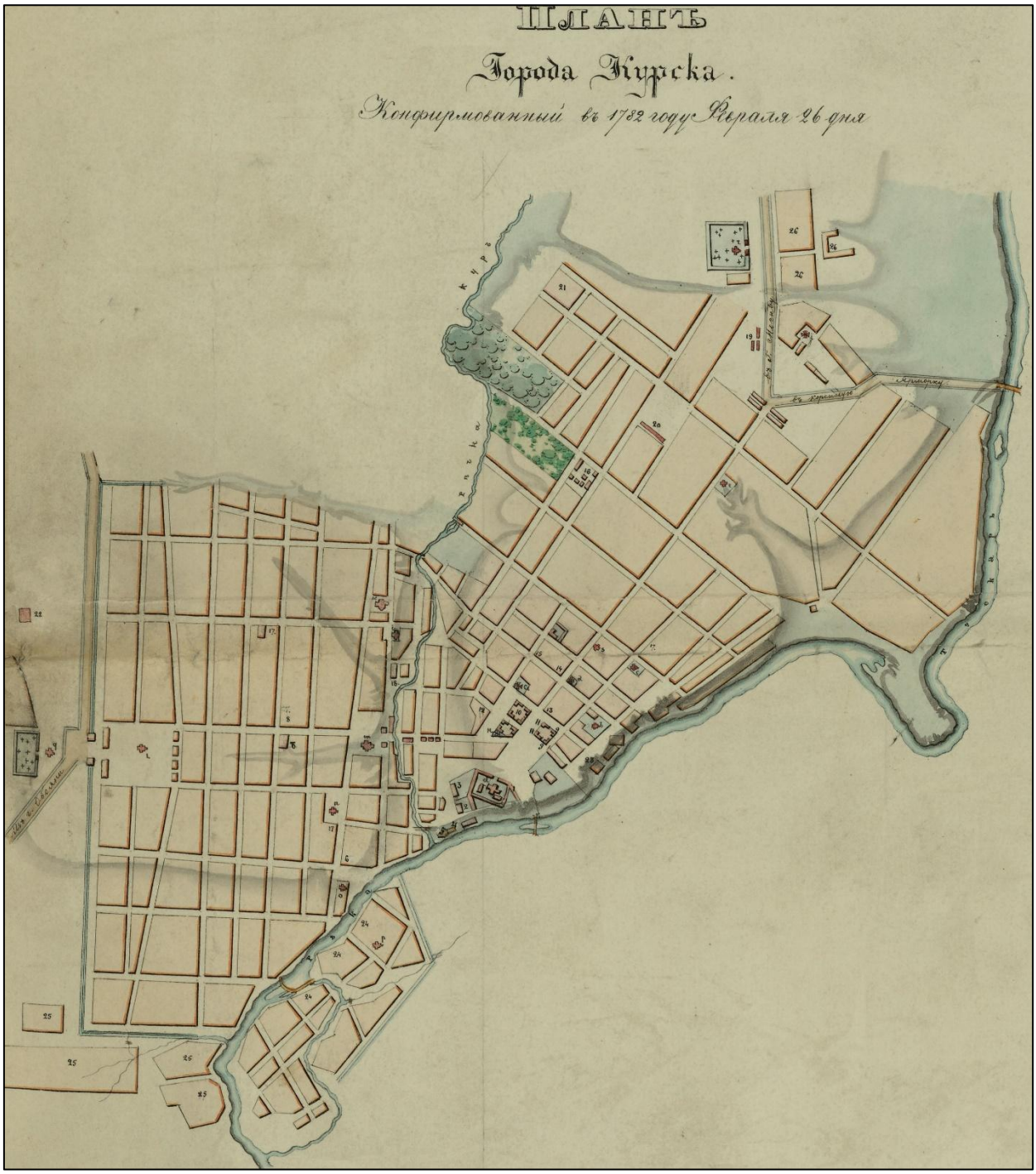


Рис. 7	План Курска 1850 года



Рис. 8	План Курска из атласа Ильина 1871



Рис. 9	План Курска 1896 года с проектом трамвайных маршрутов

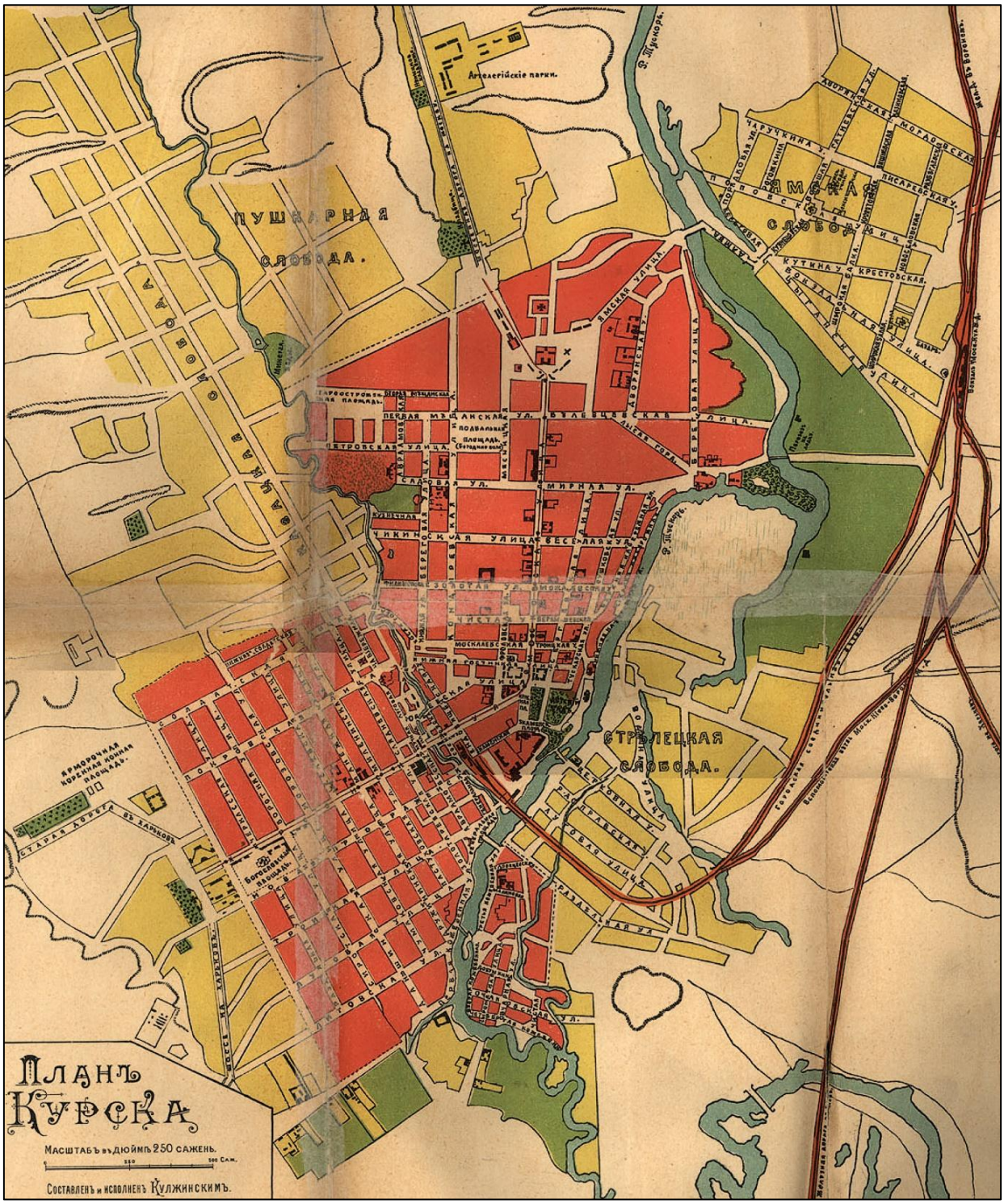


Рис. 10	План Курска 1901 года Кулжинского

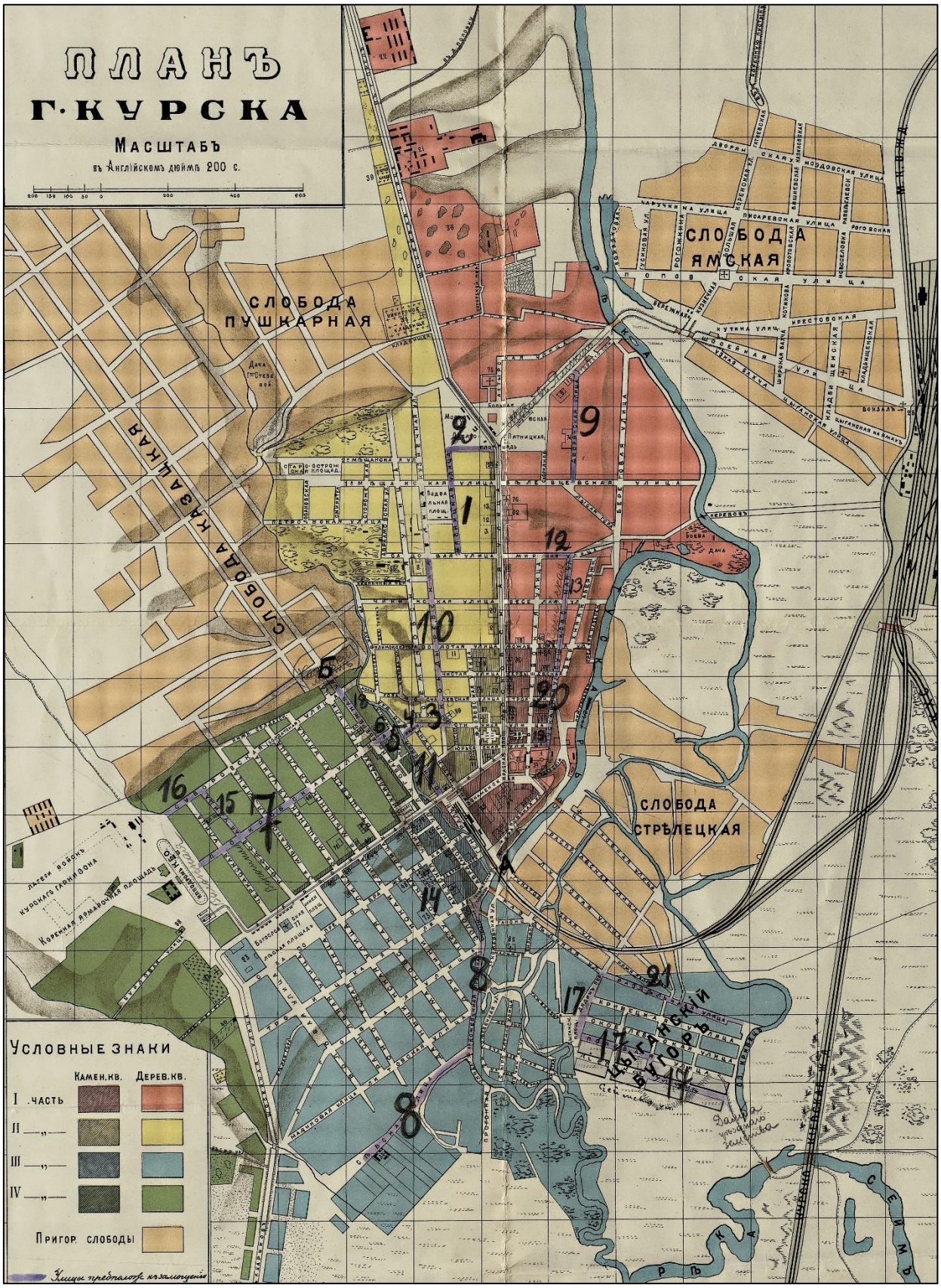


Рис. 11	Карта Курска 1904 года землемера Антонова



Рис. 12	План города Курска 1905 года

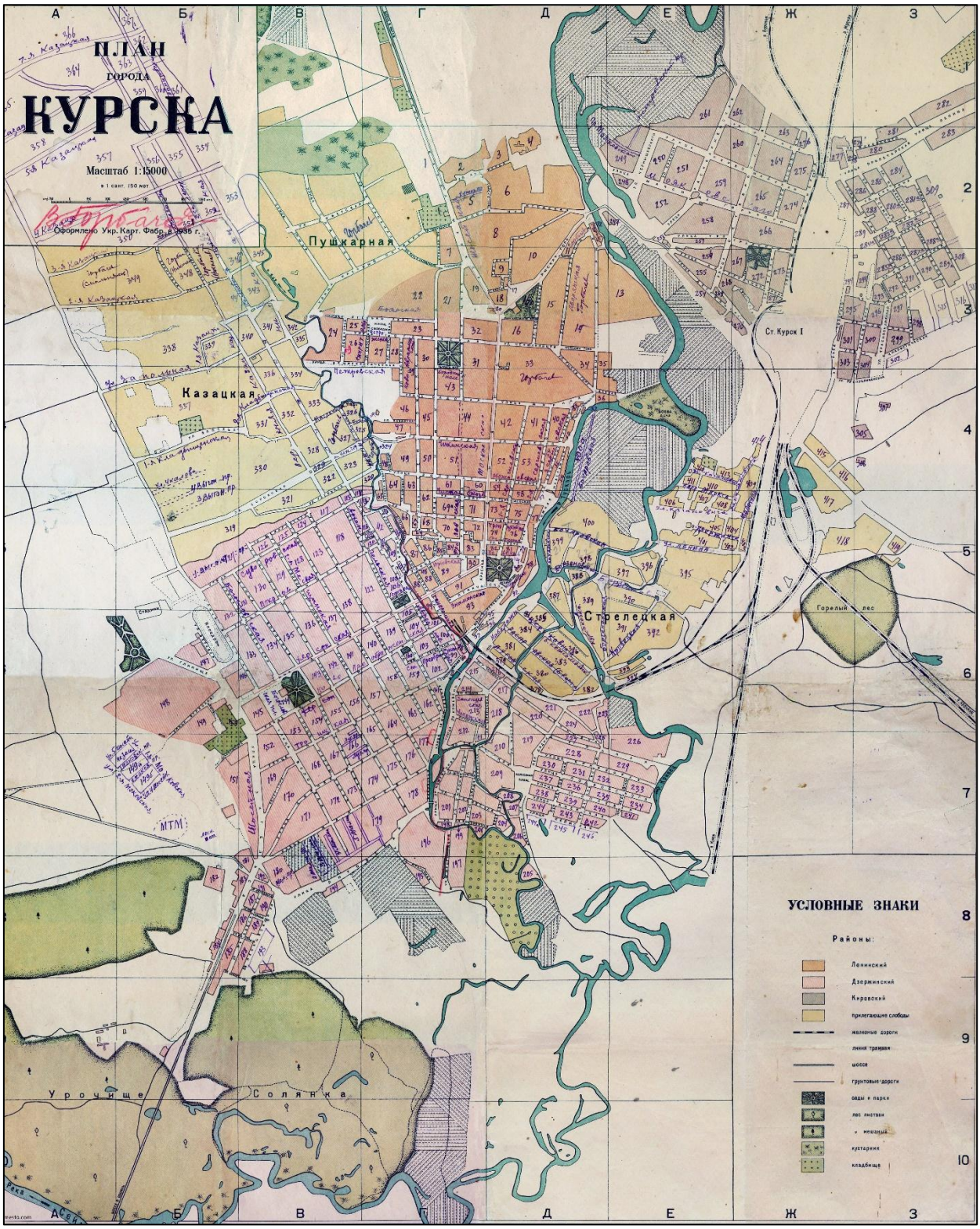


Рис. 13	План города Курска 1935 года

16) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н. Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

- Бугров, Ю.А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. - Курск: Славянка, 2018. - 381, [2] с.: ил., план., портр., факс. - Библиогр. в примеч. - Текст: непосредственный;

- Донченко, Ю.В. Губернский Курск на старой открытке: книга-альбом / Ю. Донченко. - Курск: Планета, 2008. - 383 с.: ил. - Текст: непосредственный;

- История улиц города Курска / составитель Г.Н. Шеховцев. - Курск: Шеховцев Г.Н., 2000. - 112, [2] с., [40] л. ил.: ил. - Библиогр. в конце кн. - Текст: непосредственный;

- Плаксин, И.М. Старый Курск в акварелях И.И. Ликоренко / И.М. Плаксин, В.И. Склярук; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. - Изд. 2-е, доп. и перераб. - Курск: ПОЛСТАР, 2024. - 111 с.: цв. ил., портр. - Текст: непосредственный;

- Склярук, В.И. Старые курские открытки: каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899-1930 годов с объяснением видов города / В.И. Склярук, Н.Ф. Логачев, Ю.В. Озеров. - Курск: Пресс-Факт: Регион-Пресс, 2005. - 385 с.: ил., факс.; 30 см + 1 л. карт. - Текст: непосредственный;

- Степанов, В.Б. Красная площадь: путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. - Курск: КГПУ, 2002. - 196 с.: ил. - Текст: непосредственный;

- Степанов, В.Б. Пешком по городу: путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. - Курск: Курск, 2006. - 366, [1] с.: ил. - Текст: непосредственный;

- Степанов, В.Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. - Курск: Славянка, 2008. - 182, [1] с.: ил. - Библиогр: с. 173–178. - Текст: непосредственный;

- Холодова, Е.В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков: иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова; Курский государственный университет. - Курск: Издательство КГУ: Крона, 2003. - 279 с.: ил., портр. - Текст: непосредственный.

Информация о выявленном объекте культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А не выявлена.

17) ОБУК «Курский областной краеведческий музей» до настоящего времени ответ не предоставило.

18) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследование осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям:

Центральный фондовый каталог (ЦФК)[8]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

19) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается).

20) Историко-культурные исследования.

20.1. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[9].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[10].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[11]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева, город возник в середине 1020-х гг. во время правления Мстислава[12].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

---

[8] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 14.10.2026.

[9] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

[10] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. С. 26.

[11] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5. С. 43–46.

[12] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[13].

На основании жития Феодосия Печерского исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[14]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[15].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел палисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь

[13] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М., 1900. С. 4.
[14] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.
[15] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

(напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

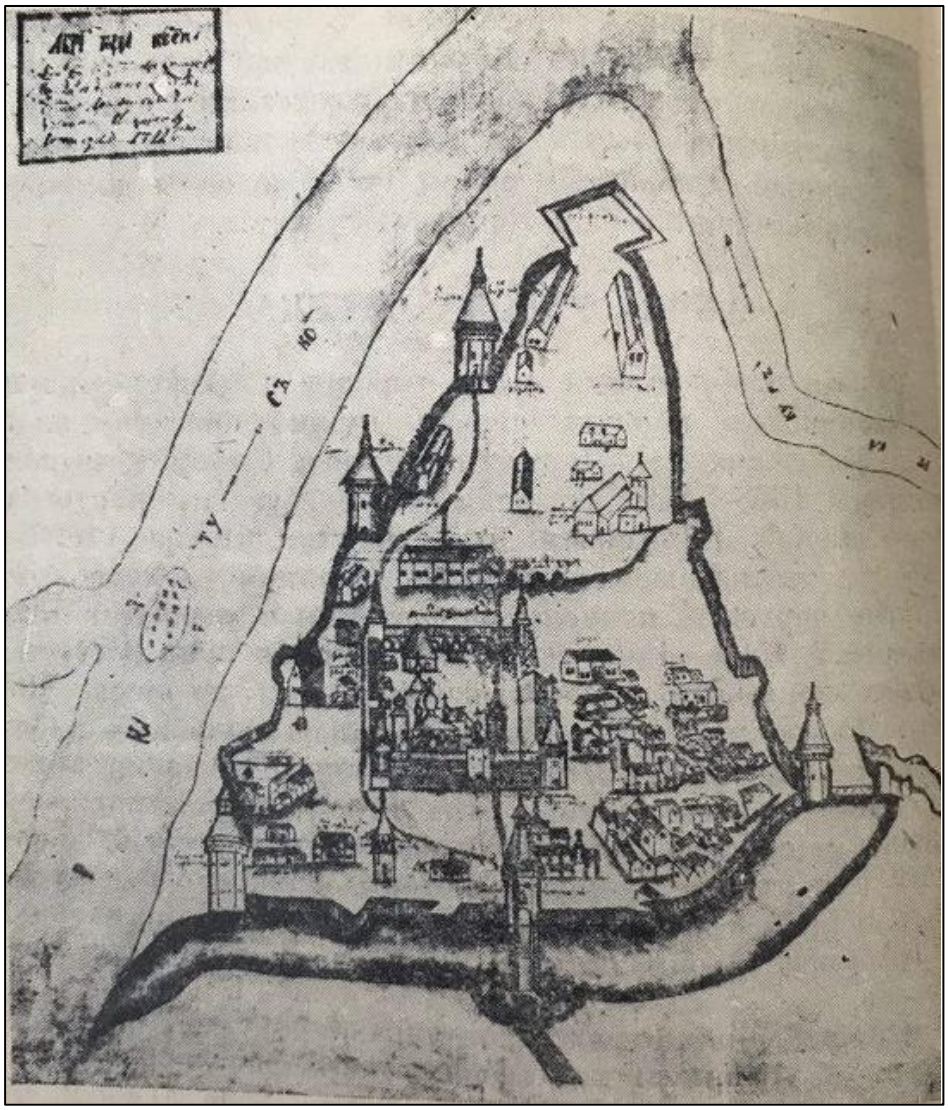


Рис. 14	Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и

колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[16].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

После обновления городской планировки властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[17].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[18].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[19].

В конце XIX в. в городе был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске

[16] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.
[17] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.
[18] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.
[19] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[20].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[21]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных домов и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов[22]. Однако основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[23].

[20] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.
[21] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.
[22] Габель В.Ф. Курск. С. 30.
[23] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Сегодня Курск - столица области, крупный экономический и культурный центр России, где проживают более 448 тысяч человек. Здесь сконцентрирована треть всего промышленно-производственного потенциала региона - предприятия машиностроения и металлообработки, химической и нефтехимической, пищевой и легкой промышленности, стройиндустрии. В городе активно ведется строительство жилья, объектов торгово-развлекательного, социально-культурного назначения и коммунально-бытовой инфраструктуры. Динамично развивается сфера сервиса. Действует большое количество учреждений образования, здравоохранения, социальной поддержки, культуры, досуга, физкультуры и спорта.[24]

20.2. Дзержинского ул. с 1927, Троцкого ул. с 1918, Херсонская ул. с 1780-х, Белгородская (Белогородская) дорога.

Сегодня это улица Дзержинского. Но большую часть своей истории куряне знали её как Херсонскую. И это название появилось не случайно.

До конца XVIII века здесь проходила Белгородская дорога - старинный тракт, соединявший Курск с южными землями. Именно по нему шли купеческие обозы, военные части и путешественники.

В 1782 году Екатерина II утвердила новый генеральный план Курска. Город перестраивали практически заново: появились прямые кварталы, новые площади и широкие улицы. Белгородскую дорогу превратили в городскую магистраль и назвали Херсонской. Это было связано с основанием Херсона - нового российского порта на Чёрном море, ставшего символом освоения юга Российской империи.

Название оказалось не просто красивым. Оно отражало экономику Курска. Именно по Херсонской улице в сторону юга уходили бесконечные обозы с курским хлебом, мёдом, воском, льном, пенькой, кожей и шерстью. Обратно везли то, что тогда считалось настоящей экзотикой: вина, шёлк, лимоны, апельсины, изюм и другие южные товары. По сути, Херсонская была

[24] Официальный сайт города Курска https://kurskadmin.gosuslugi.ru/gorod-kursk/istoriya/?ysclid=mus4rs0n9i150498042. Дата обращения 01.10.2026.

торговой артерией, связывавшей Курск с Чёрным морем. Именно поэтому улица очень быстро стала одной из самых престижных в городе.

Здесь появились дома губернатора, богатые купеческие особняки, гостиницы, банки, учебные заведения и лучшие магазины. В 1876 году построили землемерное училище, которое сохранилось до наших дней.

В начале улицы находилась Георгиевская площадь. Сюда приезжали цирки-шапито, устраивали ярмарки и народные гуляния. Чуть дальше располагался знаменитый Зарянский сад, позднее превращённый в скотопригонный двор, а затем - в территорию Коренной ярмарки после её переноса в Курск.

В 1787 году через Курск возвращалась из путешествия по Крыму Екатерина II. Специально к её приезду в конце Херсонской улицы возвели триумфальную арку - Херсонские ворота. Они стали южными воротами города и простояли больше века. Позже их перестроили, а в советское время снесли. О них до сих пор напоминает название соседней улицы Воротней (ныне Павлуновского).

Переименований у улицы было немного, но каждое отражало свою эпоху. До 1918 года - Херсонская. С 6 ноября 1918 года - улица Троцкого. С 6 января 1928 года, по ходатайству коллектива завода имени Калинина, - улица Дзержинского.

Во время Великой Отечественной войны улица пострадала значительно меньше, чем многие районы Курска. Благодаря этому здесь сохранилось большое количество дореволюционных зданий.

20.3. Здание конца XIX - начала XX стоит за главным корпусом бывшего Землемерного училища и поэтому малозаметно с улицы. Оно на протяжении своей истории почти всегда дополняло функцию основного здания № 49, то есть входило в состав Землемерного училища, средней школы № 20 (1944-1971), ВЗФЭИ (Финансово-экономического института 1971-1983), Музыкальной школы № 4 и т.д. В поквартальных списках домовладельцев г. Курск 1924-1925 гг. зафиксировано, что комплекс зданий землеустроительного техникума, принадлежащий Губернскому отделу народного образования (Губоно), имел адрес: ул. Троцкого №63. Домовладение на тот период времени имело площадь в 1020 кв. саженей (около 4643,3 кв. м.). Всего в списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №24) вместе с Объектом записано 41 домовладение, всего в квартале №24 проживало 603 человека.

Согласно исследованиям, проведенным в рамках подготовки Научно-проектной документации «Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы №20» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49а). Шифр: 2023/44-ГТ, ООО «НИЦ ПИИКЭ», 2023 года, здание по адресу ул. Дзержинского, 49А» было построено предположительно в 1880–1900-х годах как дополнительный корпус Курского землемерного училища.

Создание землемерных училищ было обусловлено необходимостью подготовки специалистов для землеустройства, межевания земель и осуществления аграрных преобразований. Курское землемерное училище, открытое в 1876 году, являлось одним из специализированных учебных заведений Российской империи, обеспечивавших профессиональную подготовку землемеров.

Исследуемое здание не было самостоятельной, функционально обособленной постройкой. Оно входило в состав исторического комплекса землемерного училища, включавшего главный учебный корпус и дополнительные здания учебного и хозяйственного назначения.

Таким образом, объект обладает исторической ценностью как сохранившийся элемент комплекса одного из значимых учебных заведений дореволюционного Курска.

Особую значимость имеет его связь с последующими этапами функционирования комплекса:

- в 1921 году землемерное училище было преобразовано в Курский землеустроительный техникум;
- в 1920-е годы комплекс использовался для подготовки специалистов в области землеустройства и мелиорации;
- в 1944 году в зданиях бывшего техникума начала работать средняя школа № 20;
- во второй половине XX века здания использовались различными образовательными учреждениями, в том числе Курским филиалом Всесоюзного заочного финансово-экономического института.

После выселения техникума в домовладении по ул. Дзержинского, №49 разместились службы областного финансового управления. В июле-октябре 1941 года здесь находился военный госпиталь №2695. После освобождения Курска от немецких захватчиков в зданиях вновь были развернуты военные госпитали №2620 и №3375. В 1944 году, в освобожденных зданиях стала работать средняя школа №20.

В 60-80-х годах в зданиях бывшего землеустроительного техникума размещался Курский филиал ордена «Знак Почета» Всесоюзного заочного финансово-экономического института. Одно время здесь находилась музыкальная школа № 4.

По данным инвентаризации 1924 года, в составе домовладения землеустроительного техникума числились главное двухэтажное здание площадью 130 кв. саженей, двухэтажный флигель площадью 52 кв. сажени и другие постройки.

Площадь исторического двухэтажного флигеля составляла приблизительно 236,7 м², а площадь застройки здания 49А по техническому паспорту 2006 года — 240 м².

Близость площадей, совпадение этажности и принадлежность к одному историческому домовладению позволяют выдвинуть обоснованное предположение, что исследуемое здание 49А может соответствовать двухэтажному флигелю, зафиксированному документами 1924 года.

Это обстоятельство имеет существенное историко-культурное значение. Оно позволяет связать сохранившийся материальный объект с конкретным элементом исторической застройки комплекса уже в первой четверти XX века.

21) Исследованы фотографические материалы города Курска в различные периоды развития.

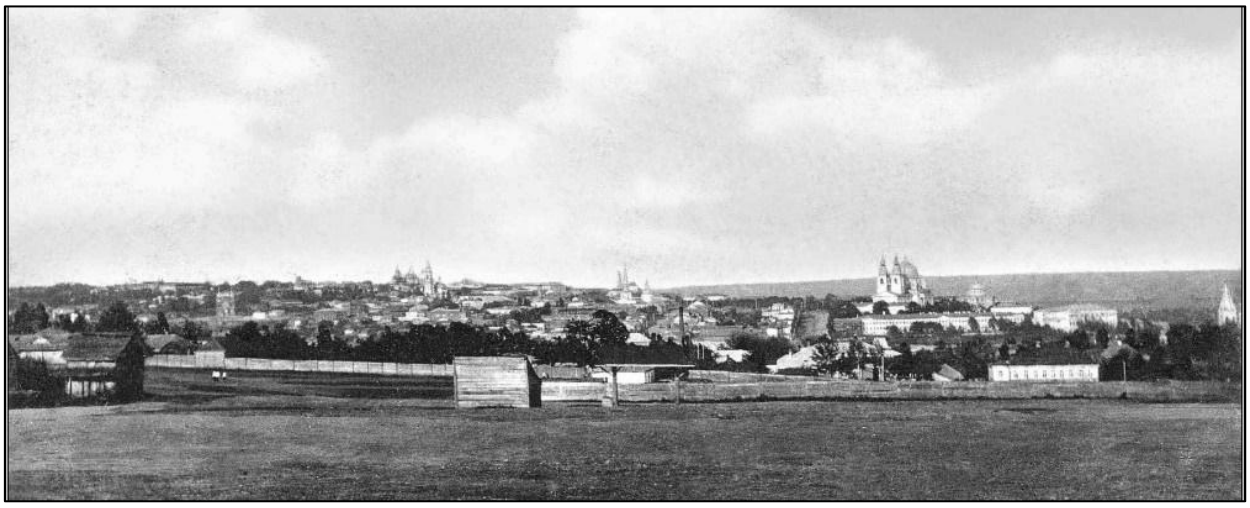


Рис. 15	Общий вид города Курска с юго-западной стороны. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.

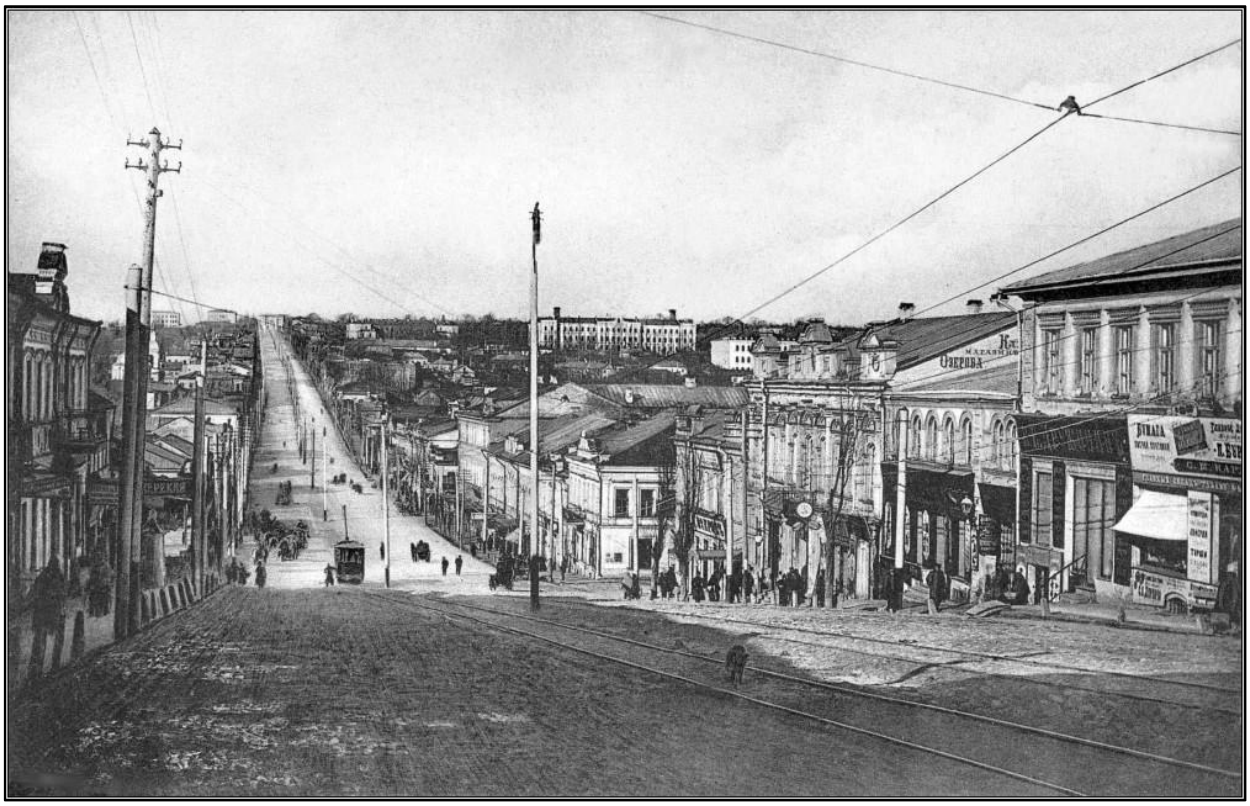


Рис. 16	Херсонская улица (ныне - ул. Дзержинского), спуск от Красной площади. Справа и слева в домах непрерывная череда лавок и магазинов. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.

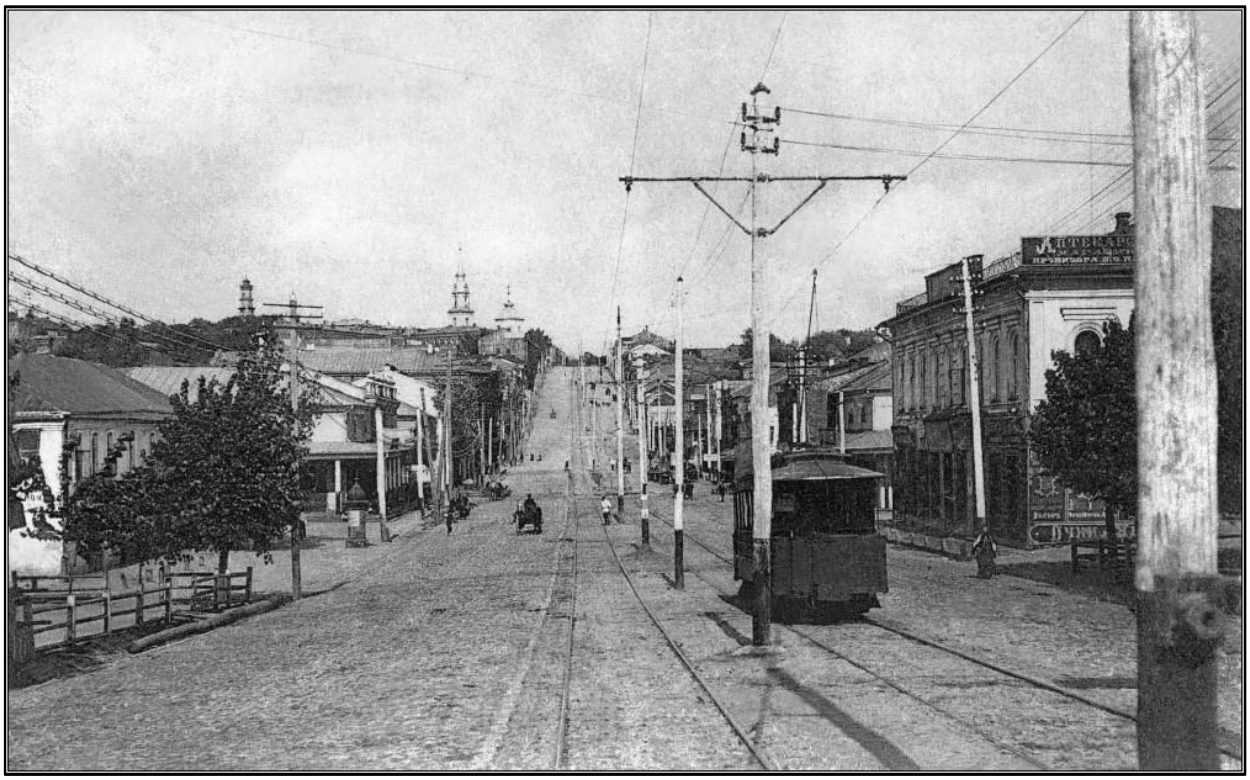


Рис. 17	Херсонская улица в районе нынешнего Центрального рынка. Вид в сторону Красной площади. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.

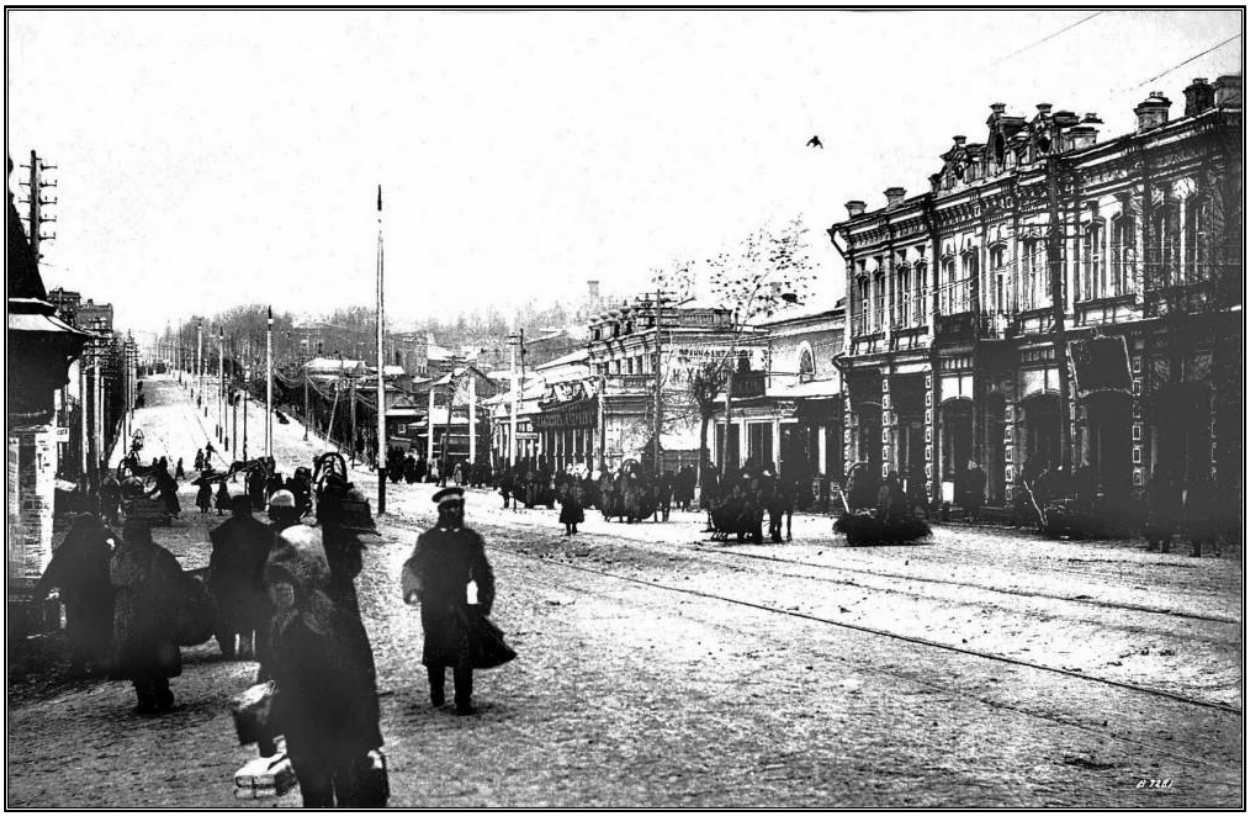


Рис. 18	Херсонская улица. Правая сторона квартала от Сосновской до Луговой (в районе центрального рынка). Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.



Рис. 19	Курск. Херсонские ворота. Период создания: 1900-е гг. Материал, техника: бумага, фототипия, открытое письмо. Размер: 9х14 см. Номер в Госкаталоге: 61954556. Номер по КП (ГИК): ГИМ 89593/160. Инвентарный номер: ИА 85/160. Местонахождение: ФГБУК «Государственный исторический музей»



Рис. 20	Улица Троцкого (Дзержинского) в сторону Красной площади. 1931 г. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.



Рис. 21	Историческая фотография здания учебного назначения, июнь 1978 г., ул. Дзержинского, 49А, автор А. Шеховцов.



Рис. 22	Объект экспертизы, 2020 г., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А. Фотография предоставлена Заказчиком.

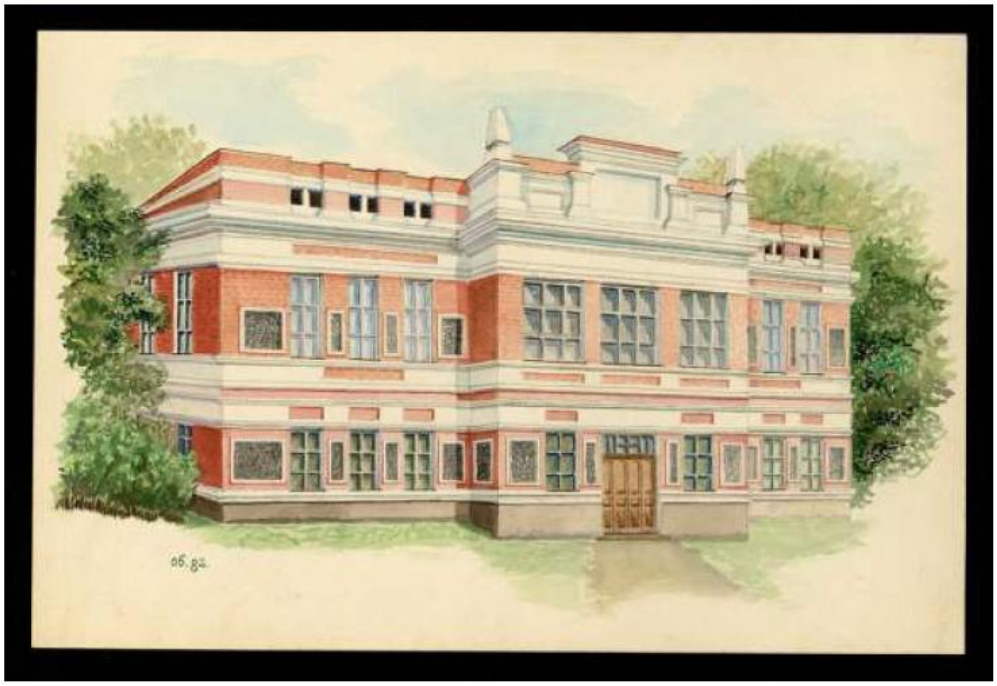


Рис. 23	Объект экспертизы, улица Дзержинского, 49А. Акварель, 1982 г. Автор: И.И. Ликоренко. Из собрания Курского областного краеведческого музея. Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15957884

22) Исследован технический паспорт домовладения по состоянию на 01.12.2006 (инвентарное дело № 29995). Для здания лит. А указаны: период постройки «до 1917», бутовый ленточный фундамент, кирпичные наружные стены и перегородки, деревянное чердачное перекрытие, железная кровля, дощатые полы. В ведомости физического износа отмечены глубокие трещины фундамента, трещины кирпичной кладки, следы сырости перекрытий, протечек кровли и износ отделки. Расчетный физический износ на дату составления технического паспорта — 56 %. Эти сведения характеризуют состояние на 2006 год и не определяют состояние конструкций на дату экспертизы.

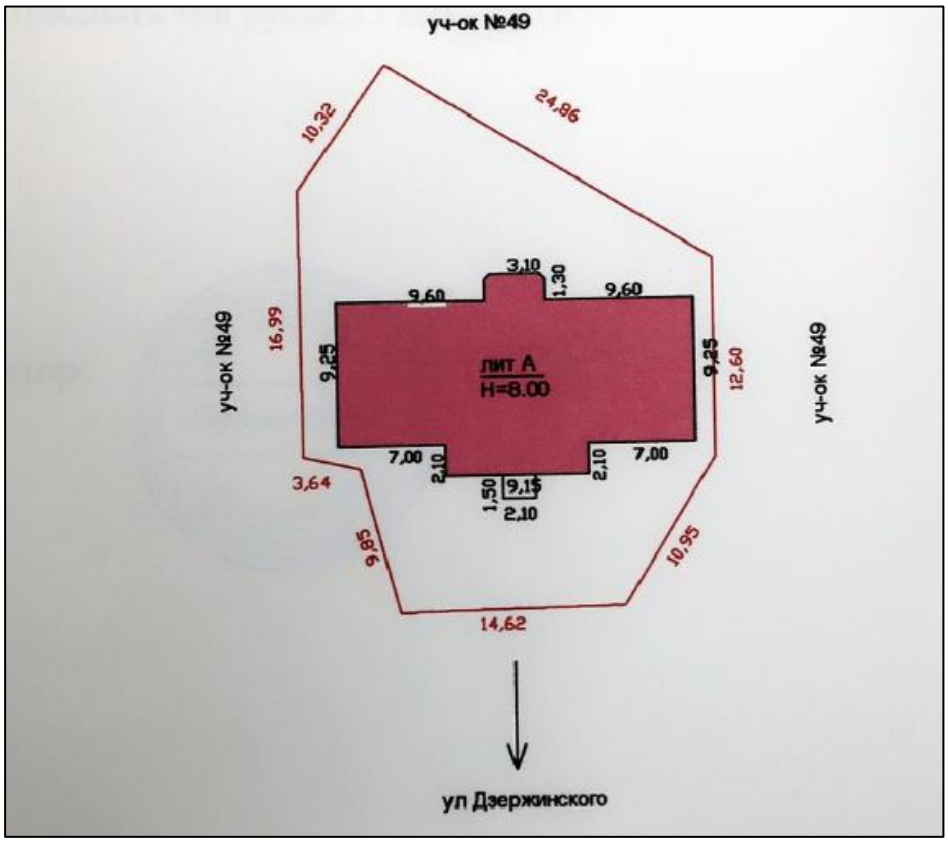


Рис. 24	Ситуационный план. Выкопировка из технического паспорта.

II. Натурные (визуальные) исследования и анализ технической документации выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, зд. 49А

Здание расположено внутри квартала исторической застройки Курска, в границах домовладения, связанного с комплексом Курского землемерного училища. Представляет собой вытянутый в плане кирпичный оштукатуренный корпус, состоящий из двух этажей на высоком цоколе; в

техническом паспорте показаны также помещения подвала (не обследовались). Главный юго-восточный фасад выделен центральным ризалитом.

Архитектурный облик характеризуется эклектичным решением фасадов: горизонтальными поясками и тягами, рустованными и филенчатыми участками, прямоугольными нишами, профилированными карнизами, декоративными аттиками и пилястрово-лопаточными членениями. Прямоугольные оконные проемы имеют преимущественно современные заполнения.

На главном фасаде расположен центральный ризалит с входом и более низкий выступ слева; на дворовом — граненый (трёхгранный) ризалит по центру, поднятый от цоколя до венчающего карниза. Со стороны двора уровень земли выше, поэтому нижний уровень частично заглублён, а вход в него устроен через приямок с лестничным спуском под навесом.

Горизонтальное членение: цоколь, межэтажный пояс из нескольких уступов и венчающий карниз с многоступенчатым профилем. Горизонтали проходят по всем фасадам и связывают объём.

Венчание: над главным фасадом — ступенчатый аттик (парапет) с филёнками и двумя пинаклями-обелисками. Над дворовым ризалитом поднимается небольшой дормер.

Кровля: скатная, металлическая; на главном фасаде скаты скрыты парапетом, наружу выведены водосточные желоба.

Два фасада (главный и один боковой) окрашены в кремовый цвет с охристо-жёлтым цоколем, два других (дворовый и второй торец) — в белый.

Главный фасад.

Выступающий ризалит с входной группой. Над входом — плоский кремовый козырёк на двух тонких металлических стойках.

Второй этаж центральной части фасада: три широких окна в общем обрамлении. Окна трёхчастные, с поперечной фрамугой. Между ними — плоские пилястры-лопатки.

Простенки. Узкие вертикальные вставки с рельефной, «набрызговой» фактурой в профилированных рамках — главный декоративный приём фасада.

Левый фланг: более низкий объём с двумя узкими окнами и квадратным фактурным панно. Ниже — окна первого этажа с решётками.

Правое крыло: на втором этаже — два высоких одинарных окна и широкий угловой проём, между ними фактурные вставки (одна крупная

квадратная, две узкие). На первом этаже — три окна с филёнками в простенках.

Венчание: центральный аттик приподнят и разделён филёнками, по краям — два пинакля (над центром выше, над левым выступом ниже). Парапет правого крыла прорезан рядом квадратных проёмов.

Цоколь: охристо-жёлтый, ступенчатого профиля; на торце закрыт бежевой металлической обшивкой.

Боковой фасад.

Второй этаж: два крупных окна, каждое из трёх створок с фрамугой, в общих широких откосах.

Первый этаж: ряд из трёх окон, между ними — рамочные панели (филёнки); одна из них, самая крупная, расположена у угла.

Между этажами — многоступенчатый пояс-карниз с узкими прямоугольными нишами-филёнками.

Цоколь закрыт бежевым профлистом со скошенным верхом. Вдоль него идёт бетонная отмостка.

Дворовый фасад.

Центральный гранёный ризалит по высоте охватывает оба этажа. На лицевой грани два окна соосно: сверху квадратное небольшое, ниже высокое узкое. Основание ризалита — две глухие прямоугольные ниши.

Карниз ризалита. Широкий, из нескольких уступов, с изломом по граням. Над ним — металлическая кровля с чердачным окном.

Фланги. Широкие глухие плоскости стены со вписанными плоскими филёнками под карнизом. Окна второго этажа редкие, одиночные, в простых плоских обрамлениях.

Первый этаж. Ряд окон с белыми решётками в виде расходящихся лучей («восходящее солнце»), между окнами — глухие рамочные панели. Над окнами — фриз из небольших прямоугольных филёнок.

Спуск в нижний уровень. Приямок со ступенями и коричневой стальной дверью. Над ним — навес из профнастила на стальной раме и стойках.

Торец:

Второй этаж: одно крупное окно в плоском обрамлении, сбоку — дымоходная труба из нержавеющей стали.

Первый этаж: два пластиковых окна и тёмная стальная дверь. Рядом кронштейн ввода электрокабеля.

Цоколь закрыт бежевой металлической обшивкой.

Угол с кремовым фасадом выполнен как простой вертикальный стык без угловой обработки.

Декор строится на плоской штукатурной пластике: ступенчатые тяги, лопатки, филёнки и фактурные панно. Элементов классических ордеров (колонн, антаблемента) нет, их мотивы упрощены.

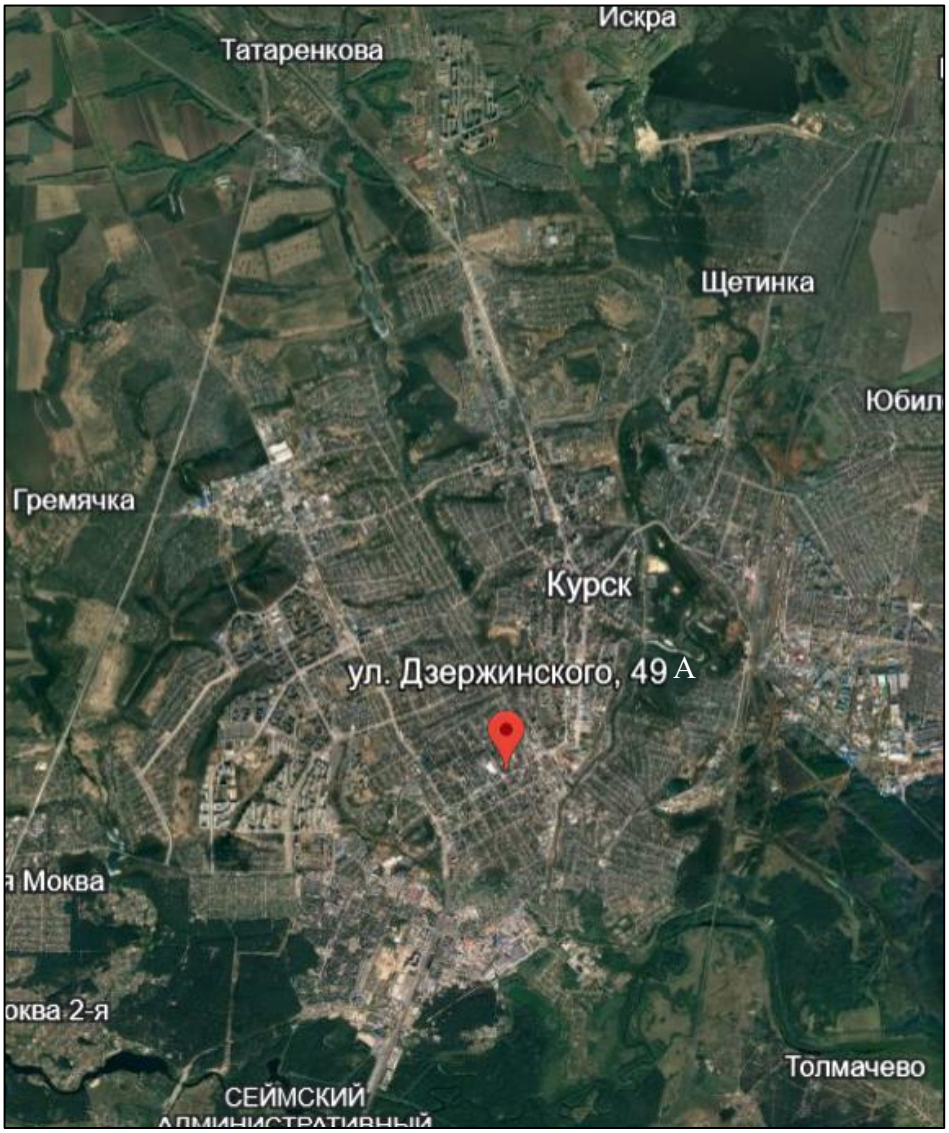


Рис. 25	Объект экспертизы в системе населенного пункта на карте Google Earth Pro.

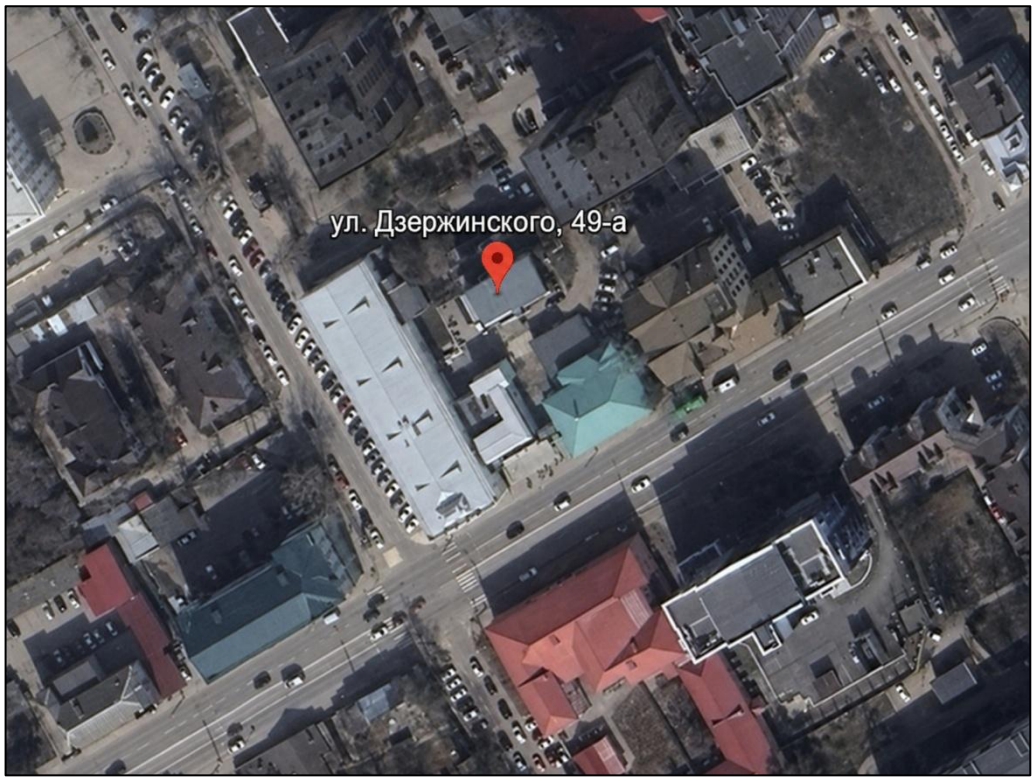


Рис. 26	Объект экспертизы на карте Google Earth Pro.

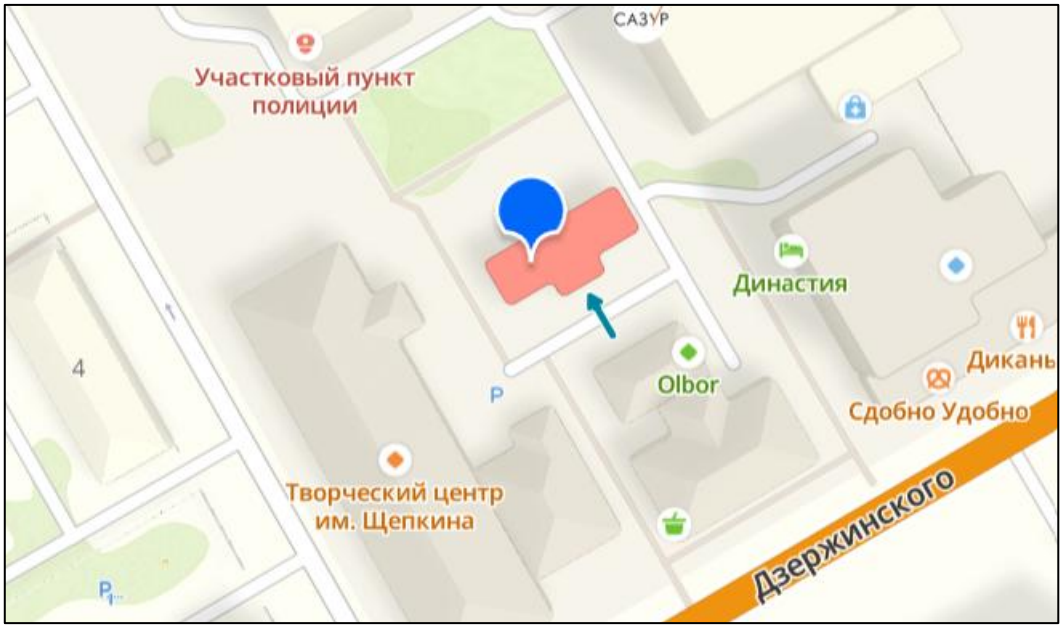


Рис. 27	Объект экспертизы на карте 2ГИС.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры)»;
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
7. Официальные сайты: ФГБУ «Российская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;
8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;
9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. - М., 2005;
10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);
11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.;

14. Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» о предоставлении технических паспортов (дата и исходящий номер по приложенной копии подлежат подтверждению);

15. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

16. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

17. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

18. Постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

19. Постановление Правительства Курской области от 25.10.2023 № 1115-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

20. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.07.2023 № 05.3-08/529 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А»;

21. Научно-проектная документация проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы №20» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49а). Шифр: 2023/44-ГТ, ООО «НИЦ ПИИКЭ», 2023;

22. Технический паспорт по состоянию на 01.12.2006;

23. Картографические документы;

24. Библиографические источники;

25. Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее

сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А с применением научной концепции О.И. Пруцына «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А, с точки зрения его ценности с применением научной концепции О.И. Пруцына «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

Применяется качественный анализ по шести видам ценности в концепции О.И. Пруцына: исторической, градостроительной, архитектурно-эстетической, эмоционально-художественной, научно-реставрационной и функциональной. Каждый вывод соотнесен с конкретными признаками дома. Баллы и автоматический порог присвоения региональной категории не вводятся: определение категории требует отдельного содержательного обоснования.

а) Историческая ценность

Объект экспертизы обладает исторической ценностью как сохранившийся элемент комплекса одного из значимых учебных заведений дореволюционного Курска.

Особую значимость имеет его связь с последующими этапами функционирования комплекса:

- в 1921 году землемерное училище было преобразовано в Курский землеустроительный техникум;
- в 1920-е годы комплекс использовался для подготовки специалистов в области землеустройства и мелиорации;
- в 1944 году в зданиях бывшего техникума начала работать средняя школа № 20;
- во второй половине XX века здания использовались различными образовательными учреждениями, в том числе Курским филиалом Всесоюзного заочного финансово-экономического института;
- объект экспертизы является флигелем, относящимся к бывшему Землемерному училищу (училище является объектом культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг., Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/417, рег. № 462311384360005, адрес: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49).

Эти обстоятельства характеризуют исторический комплекс как место длительного развития системы профессионального и общего образования города.

Таблица 3

причастность сооружения к историческому событию	установлено
историческая достоверность, правдивость	соответствует
среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	соответствует
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	соответствует
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	соответствует

б) Градостроительная ценность

Градостроительная значимость исследуемого объекта обусловлена его положением внутри исторического квартала Курска и сохранением пространственной взаимосвязи с главным зданием бывшего землемерного училища по адресу ул. Дзержинского, 49 (объект культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг., (Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/417, рег. № 462311384360005, адрес: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49).

В отличие от основного корпуса, формирующего уличный фронт застройки, здание 49А расположено в глубине исторического домовладения. Это размещение отражает характерную для второй половины XIX века систему организации общественных и учебных комплексов, при которой главный корпус располагался по линии улицы, а дополнительные учебные и хозяйственные здания — во внутриквартальном пространстве.

Таким образом, историко-градостроительная ценность объекта определяется сохранением не только отдельного здания, но и исторически сложившегося принципа пространственной организации учебного комплекса.

Особую значимость объект приобретает благодаря близости к другим объектам регионального значения — «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг., (Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/417, рег. № 462311384360005, адрес: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49) и «Здание манежа (театра)», 1820-1886 гг. (Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 г. № 49, рег. № 461410056150005, Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51). Расстояние до здания землемерного училища определено примерно в 23 м, а до здания манежа — в 11 м. Близость указанных объектов позволяет рассматривать исследуемое здание как исторически значимый элемент сохранившейся градостроительной среды.

	Таблица 4
историческая планировочная структура	соответствует
сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города	соответствует
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	соответствует
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	соответствует

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Здание обладает индивидуально выраженным архитектурным обликом, сформированным в традициях историзма и эклектики конца XIX — начала XX века.

Наиболее существенными особенностями являются:

- Двухэтажная кирпичная объемно-пространственная композиция с центральным ризалитом главного фасада.
- Симметричная организация главного фасада и акцентирование его центральной части ризалитом.
- Сложное декоративное завершение центрального ризалита, включающее аттик с двумя пинаклями-обелисками.
- Развитая система профилированных карнизов, горизонтальных тяг, поясов и декоративных ниш.
- Ритмичная композиция оконных проемов, подчиненная общему архитектурному членению фасадов.
- Сочетание центральных архитектурных акцентов и более сдержанного оформления боковых частей.

Следовательно, ценность здания определяется влиянием на сохранность исторического архитектурного замысла, читаемого в общей объемной композиции и декоративном оформлении фасадов.

	Таблица 5
период строительства	соответствует
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	соответствует
особые архитектурно-художественные элементы	соответствует
особые архитектурно-строительные конструкции	соответствует

г) Эмоционально-художественная ценность

Эмоционально-художественная ценность объекта экспертизы определяется архитектурной выразительностью его объемно-пространственной композиции, гармоничным соотношением основных архитектурных элементов, индивидуальностью декоративного оформления фасадов и способностью формировать целостный художественный образ исторического общественного здания.

Важное значение имеет композиционное единство архитектурных деталей. Декоративные элементы не воспринимаются как случайные украшения, а подчинены общей системе построения фасадов, подчеркивают их основные оси, выделяют центральную часть здания и формируют завершенность архитектурного образа. При сравнительно небольших размерах здания такое решение придает ему представительный характер, соответствующий общественному назначению.

Эмоциональное воздействие архитектуры объекта исследования основано на сочетании композиционной упорядоченности, соразмерности архитектурных форм и выразительности декоративного завершения. Особенности фасадного оформления создают образ общественного здания, отличающийся от рядовой утилитарной застройки, способствуют его визуальной узнаваемости и формируют устойчивое художественное восприятие объекта.

	Таблица 6
эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	соответствует
полихромное решение объекта	соответствует

декоративное решение	соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	соответствует

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ сохранности направлен на выявление материальных носителей историко-культурной ценности и изменений, затрагивающих их. Поздняя перестройка, естественный износ и юридически установленный вред не отождествляются. Сведения документов позволяют определить признаки изменений; причины, объем повреждений и правовая квалификация конкретных работ требуют самостоятельной оценки.

Таблица 7

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик): выявлены незначительные признаки вреда объекту экспертизы, которые обусловлены проведением работ по поддержанию объекта в эксплуатационном состоянии без учета реставрационных подходов. Имеются утраты штукатурки и повреждения кладки, произведена замена столярных заполнений оконных проёмов современными. Вывод:

		Признаки вреда объекту экспертизы выявлены. Возможно устранение искажений методами научной реставрации.
2	Изменение местоположения объекта	Изменение местоположения объекта не установлено. Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Данные о первоначальном облике интерьеров не сохранились. Обследование современного состояния не производилось. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не установлены.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Изменения исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем установлены (изменена система отопления здания, заменена кровля и оконные заполнения (использованы не реставрационные методы)). Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены. Возможно устранение искажений методами научной реставрации.

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А, относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

а) Сведения о виде объекта

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия

подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения…); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Историко-культурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, указывают на наличие у объекта экспертизы необходимых признаков и характеристик памятника.

Таким образом, на дату проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, эксперт делает однозначный вывод о виде объекта экспертизы: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

б) Сведения о наименовании объекта

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А, имеет наименование на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

Натурные исследования (визуальное обследование и архитектурно-стилистический анализ объекта на местности) и камеральные исследования (работа с документами, полученными в ходе исследования, а также обработка результатов натурных исследований) указывают на то, что существующее наименование объекта экспертизы не соответствует фактическим обстоятельствам. Так, известно, что объект исследования был выстроен в комплексе со зданием Землемерного училища (объект культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг., Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/417, рег. № 462311384360005, адрес: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49). Вполне уместно, если в качестве

наименования объекта будет предложено следующее: «Флигель Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища)».

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о наименовании объекта: «Флигель Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища)».

в) Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А, имеет указание на время возникновения и дату создания на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

Натурные и камеральные исследования не позволяют согласиться с тем, что здание построено в 1930-х гг., так как имеются данные, что на период строительства объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг., (Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/417, рег. № 462311384360005, адрес: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49).

Учитывая, что установить точную дату строительства именно флигеля не удалось, а эклектичные приёмы оформления фасадов здания соответствуют периоду 1880-1900-х гг., эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает установить:

- сведения о времени возникновения и дате создания объекта: 1880-1900-е гг.;

- даты основных изменений (перестроек) объекта экспертизы и (или) датах связанных с ним исторических событий: -

г) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., имеет сведения о местоположении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована информация Комитета архитектуры и строительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 и сведения ФИАС[25], установлено, что объект экспертизы имеет адрес: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49А.

На портале «Федеральная информационная адресная система»[26] выявленный объект культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., имеет адрес: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, здание 49А.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Государственный адресный реестр размещается на официальном сайте федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном оператором федеральной информационной адресной системы, и должен быть доступен для просмотра без подачи запросов и взимания платы.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о местонахождении объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, здание 49А.

д) Сведения о категории историко-культурного значения объекта

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

[25] Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
[26] fias.nalog.ru;

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., обладает историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры Курской области.

Вывод основан на фактических обстоятельствах и историко-культурных исследованиях:

- во-первых, объект экспертизы – памятник градостроительства и архитектуры, отображающий важный этап развития архитектурного облика города и городского общества.

- во-вторых, объект экспертизы имеет отношение к губернскому училищу, объекту культурного наследия регионального значения, в котором обучались студенты из разных регионов страны.

- в-третьих, здание создано при участии местных строителей и инженеров с учетом использования местного строительного материала и местной архитектурной школы, строительных традиций.

Данные обстоятельства являются объективными и требующими учета при принятии решения органом охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает категорию историко-культурного значения: региональная категория.

е) Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А, являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны/предмет охраны объекта культурного наследия)

Целью определения предмета охраны объектов культурного наследия является сохранение подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов, конструктивных и инженерно-технологических систем объектов культурного наследия, в том числе с учётом проведённых ранее реставрационных работ при условии их соответствия критериям подлинности.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объектов

культурного наследия, а также позднейших наслоений, либо реставрационных включений.

Понимание значения подлинности играет фундаментальную роль во всех научных исследованиях по проблемам культурного наследия и определяется четырьмя основными параметрами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Таблица 8

Критерий подлинности[27]	**Оценка сохранности объекта экспертизы**
Подлинность «материала» («субстанции»)	Сохранена и является подлинной: конструктивная структура и материал фундамента, стен, декоративное убранство. Вывод: сохранность материала объекта экспертизы высокая.
Подлинность «мастерства» исполнения	Объект экспертизы в настоящее время представлен на экспертизу в своем подлинном виде с некоторыми поновлениями, которые могут быть нейтрализованы методами научной реставрации. Вывод: сохранность мастерства объекта экспертизы высокая.
Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы»)	Подлинность формы находится в высокой степени наличия и сохранности. Объект экспертизы сохранил местоположение и свой архитектурно-художественный образ. Вывод: сохранность формы объекта экспертизы удовлетворительная.

[27] ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Издание с Поправкой)»

Подлинность «окружения»	Подлинность «окружения» сохранена. Вывод: сохранность окружения объекта экспертизы высокая.

В результате проведенных историко-культурных исследований, с учетом применения Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных ко включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, эксперт государственной историко-культурной экспертизы определил особенности объекта экспертизы, являющиеся основаниями для включения его в реестр, подлежащие обязательному сохранению, и предлагает их описание. За основные направления и характеристики предмета охраны принимаем:

1. Градостроительные характеристики;
2. Архитектурно-градостроительные элементы;
3. Конструктивные особенности.

ж) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Обоснование

Границы территории объекта исследования утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.07.2023 № 05.3-08/529.

В соответствии с приказом границы территории объекта экспертизы проходят по границам земельного участка с кадастровым номером 46:29:102286:46.

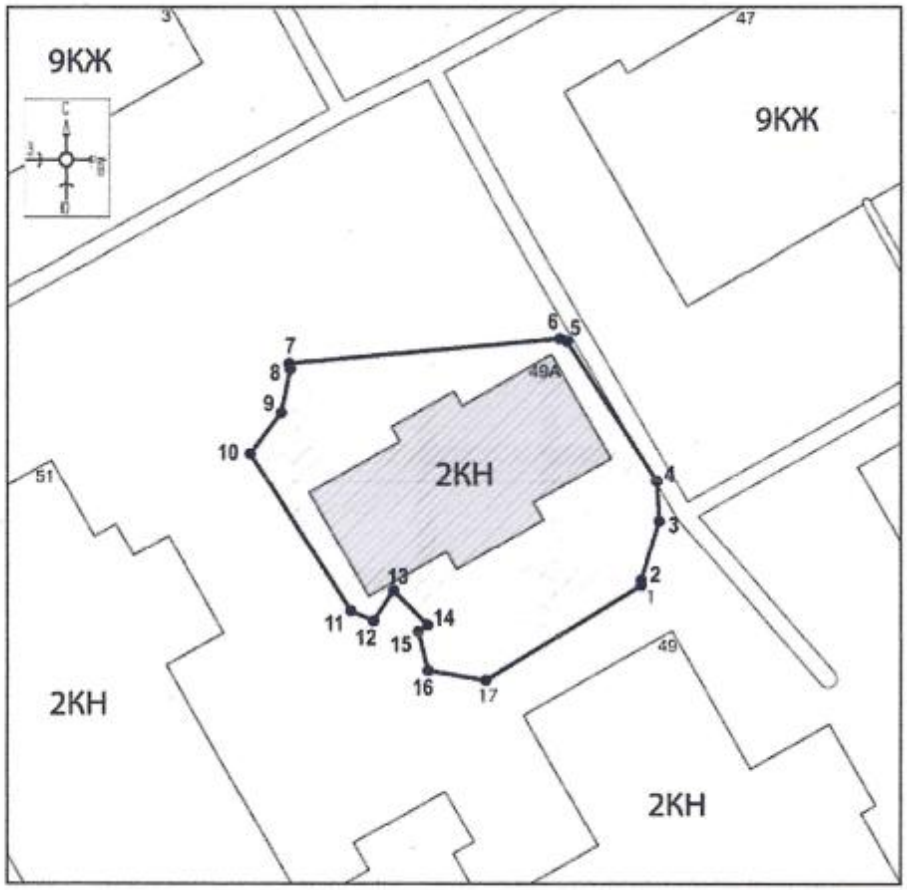


Рис. 28	Схема границ территории объекта экспертизы

Вывод. Основываясь на указанных критериях оценки ценности среды, с учетом устойчивой градостроительной ситуации и сохранения исторической планировки территории, предлагаю границы территории объекта экспертизы оформить в объеме, сохранившемся по настоящее время, в виде многоугольника, включающего в себя только здание памятника и сохранившийся участок исторической территории, что в целом соотносится с земельным участком 46:29:102286:46.

з) Фотографическое (иное графическое) изображение

Фотографическое изображение объекта экспертизы приводится в приложении № 1 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

и) Срок давности.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты

исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

Объект экспертизы создан в 1880-1900-х гг.

Вывод. Соответствует (с даты строительства объектов экспертизы прошло более 40 лет).

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

1) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Выявленный объект культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в таблице 5.

	Таблица 9
Сведения о наименовании объекта	«Флигель Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища)».
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта, сведения о датах связанных с объектом исторических событий	1880-1900гг.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Курская область, город Курск, улица Дзержинского, здание 49А
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
Сведения о виде объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Схема анализа ПЗЗ.

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Проект предмета охраны объекта.

Приложение 4: Фотографические изображения объекта (фототаблица).

Приложение 5: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

- Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 016-26-624-01901;

- Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

- Технический паспорт по состоянию на 24.02.2006;

- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

- Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

- Выписка из ЕГРН от 06.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-136200293;

- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.07.2023 № 05.3-08/529 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А»;

- Архивное дело (смешанное) выявленного объекта культурного наследия «Здание землемерного техникума» г. Курск, ул. Дзержинского, 49, №№ 17, 234, включающее в себя:

- материалы фотофиксации;

- архивные материалы;

- технический паспорт домовладения;

- акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А, от 28.06.2018 № 146;

- Картографические документы;

- Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного

наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 13 ноября 2026 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 199 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ **А.В. ГУНЯВИНА**

7b84c4e9-6610-4aca-a059-baf59c3aa4d3

Подписано: 7b84c4e9-6610-4aca-a059-baf59c3aa4d3
DN: cn=7b84c4e9-6610-4aca-a059-baf59c3aa4d3
Дата: 2026.11.13 10:22:11 +03'00'

ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Подписано цифровой подписью: ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Дата: 2026.11.13 17:51:43 +03'00'

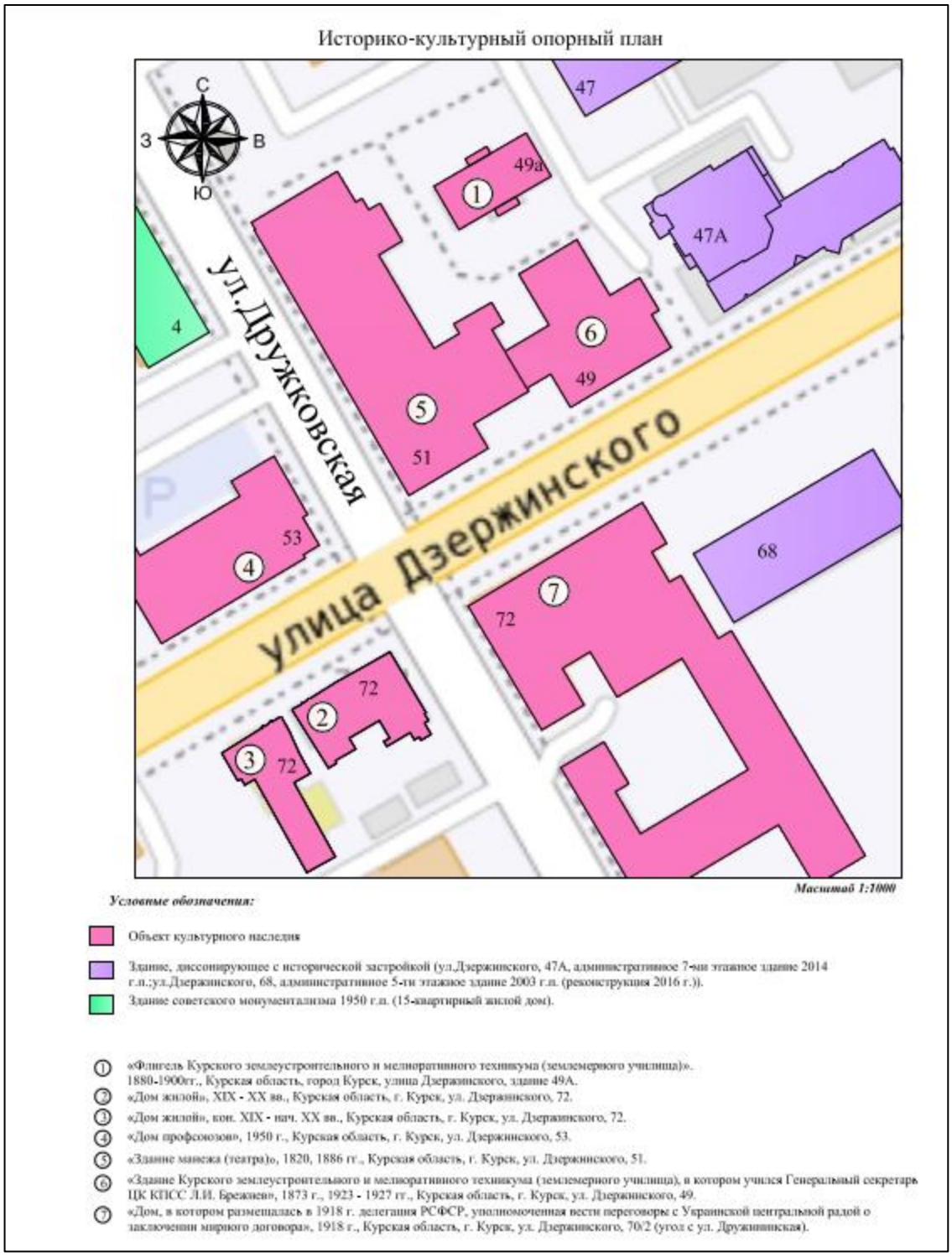
Приложение 1

Схема анализа ПЗЗ



Приложение 2

Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица)



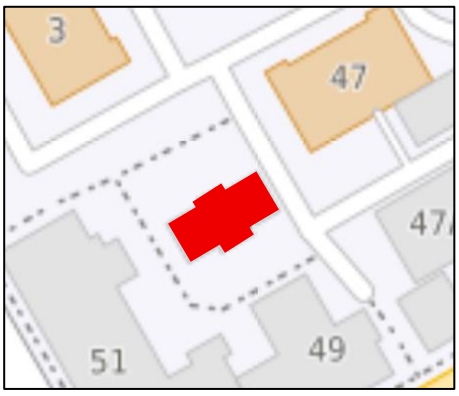
Приложение 3

Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны)

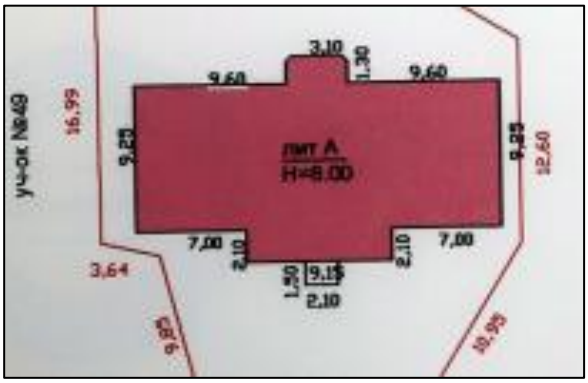
Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия регулируется приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

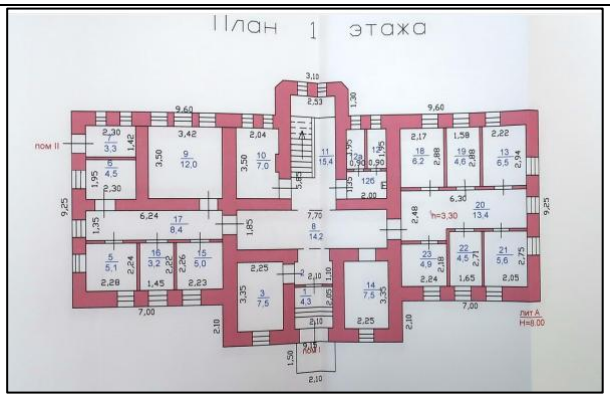
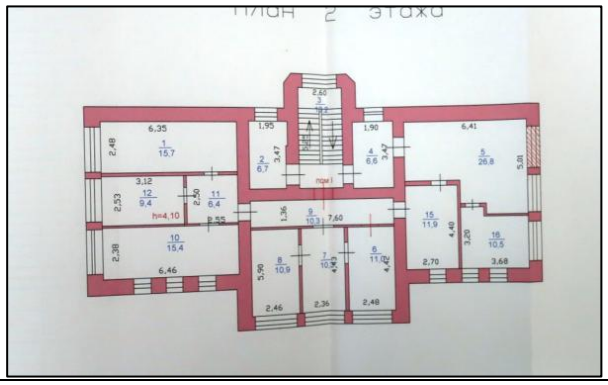
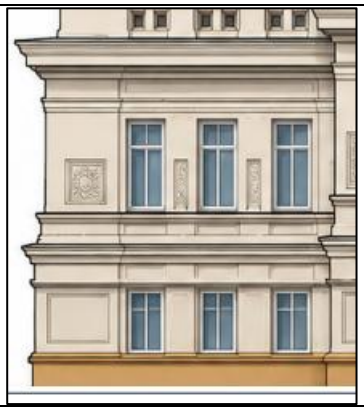
Предмет охраны объекта культурного наследия – это совокупность исторически сложившихся подлинных особенностей и характеристик объекта, обладающих историко-культурной ценностью, которые послужили основанием для включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежат обязательному сохранению и государственной охране.

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен на основании дополнительно выявленных сведений, полученных в ходе камеральных и (или) натурных научно-исследовательских работ, направленных на сохранение объекта.

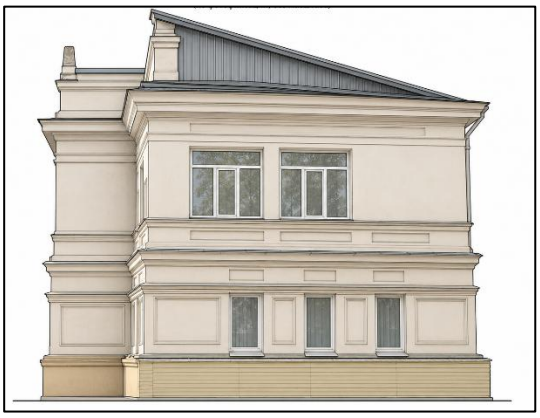
Текстовое описание предмета охраны (предмет охраны)	**Графическое и (или) фотографическое описание предмета охраны (фотофиксация основных элементов/графические материалы)**
Градостроительные характеристики	
Историческое местоположение здания внутри квартала по ул. Дзержинского. Ориентация продольного корпуса и обращение главного (юго-восточного) фасада к внутриквартальному пространству	

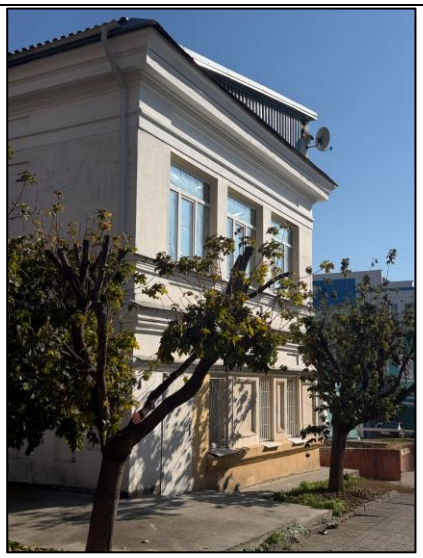
Архитектурные характеристики

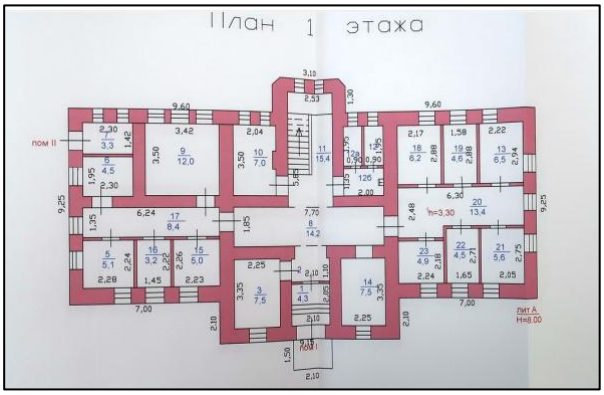
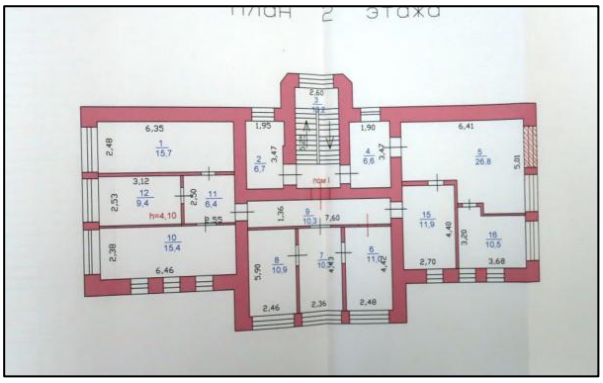
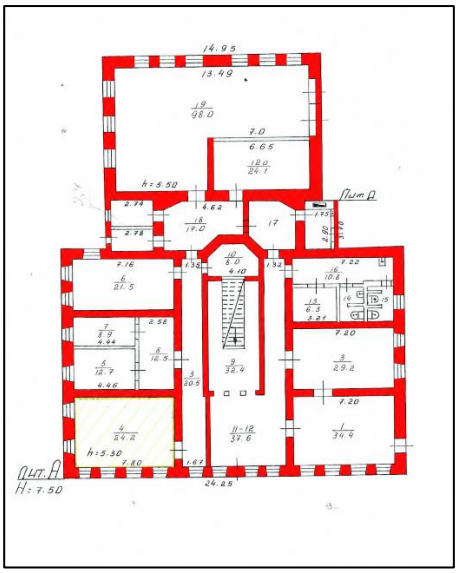
Существующая историческая двухэтажная, вытянутая в плане композиция здания, ориентированного по направлению юго-запад – северо-восток, на выраженном цокольном основании; основные габариты, высотные пропорции, конфигурация наружного контура капитальных стен и соотношение основного объёма с выступающими частями. Силуэт здания	  
Горизонтально вытянутая композиция с регулярным рядом из девяти соосно расположенных световых осей; количество, местоположение и размеры оконных проёмов.	

Положение, объём и габаритные пропорции выступающего ризалита главного (юго-восточного) фасада и расположенного со стороны двора гранёного, близкого к трёхгранному, ризалита; их вертикальное развитие в пределах двухэтажного объёма и композиционная роль в членении фасадов.	 
Исторически обусловленный силуэт верхнего завершения главного фасада: ступенчатые аттики, парапетные участки, акцентированное возвышение над ризалитом, два вертикальных пинакля-обелиска и участок парапета с ритмичным рядом небольших прямоугольных проёмов (в существующих исторических формах).	
Положение, непрерывность и профиль развитого венчающего карниза, межэтажных тяг, поясков и горизонтальных членений фасадов, включая их обход по выступам и граням ризалитов; существующие исторические размеры выступов и характер многоступенчатой профилировки	

Трёхчастное архитектурное членение юго-восточного фасада, композиционный акцент в виде центрального выступа, соотношение глухих простенков и оконных осей; прямоугольная форма исторических оконных проёмов, их расположение и пропорции в пределах сохранившейся исторической кладки.	
Штукатурные декоративные элементы: плоские лопатки и пилястровые членения, профилированные рамки и прямоугольные филёнки, вертикальные рельефные вставки, участки фактурной штукатурки в обрамлениях, крупные квадратные фактурные панно, подоконные горизонтальные тяги.	
Членение северо-западного фасада центральным гранёным ризалитом; чередование гладких плоскостей стен, отдельных оконных проёмов и крупных прямоугольных ниш-филёнок верхнего яруса; поярусное горизонтальное деление фасада.	 

Прямоугольные окна в исторически обусловленных местах дворового фасада и пропорциях; на лицевой плоскости гранёного ризалита — соосное расположение высокого окна и расположенного над ним небольшого проёма; глухие прямоугольные ниши нижнего яруса ризалита; пояс небольших прямоугольных филёнок над окнами нижнего яруса; небольшой слуховой проём в кровельном завершении ризалита.	
Историческое двухъярусное членение юго-западного и северо-восточного торцевых фасадов; прямоугольная форма, ритм и пропорции сохранившихся оконных проёмов; крупные филёнки и плоские ниши в пределах первого яруса, горизонтальные пояса и карнизное завершение	 

	 
Штукатурная фасадная пластика, включая гладкие и фактурно обработанные участки, профилированные обрамления прямоугольных ниш и филёнок, раскреповки поясков и карнизов на углах и выступах; характер рельефа в пределах подлинных сохранившихся элементов.	
Места расположения, конфигурация и пропорции исторически сформированных оконных и дверных проёмов в капитальных стенах	

Конструктивные характеристики	
Конструктивная основа исторического корпуса — капитальные наружные и внутренние кирпичные стены; материал и подлинные участки кладки, формирующие историческую объёмно-пространственную композицию, выступы и обрамления проёмов.	  
Материальная основа фасадного декора, в том числе, сохранившиеся исторические профилированные и оштукатуренные детали фасадов, связанные с кладкой капитальных стен: межэтажные и венчающие карнизы, горизонтальные тяги, аттики, лопатки, прямоугольные ниши и филёнки, фактурные декоративные вставки.	

Приложение 4

Фотографическое изображение объекта экспертизы

Дата 13.10.2026. Автор А.Ф. Мартынов

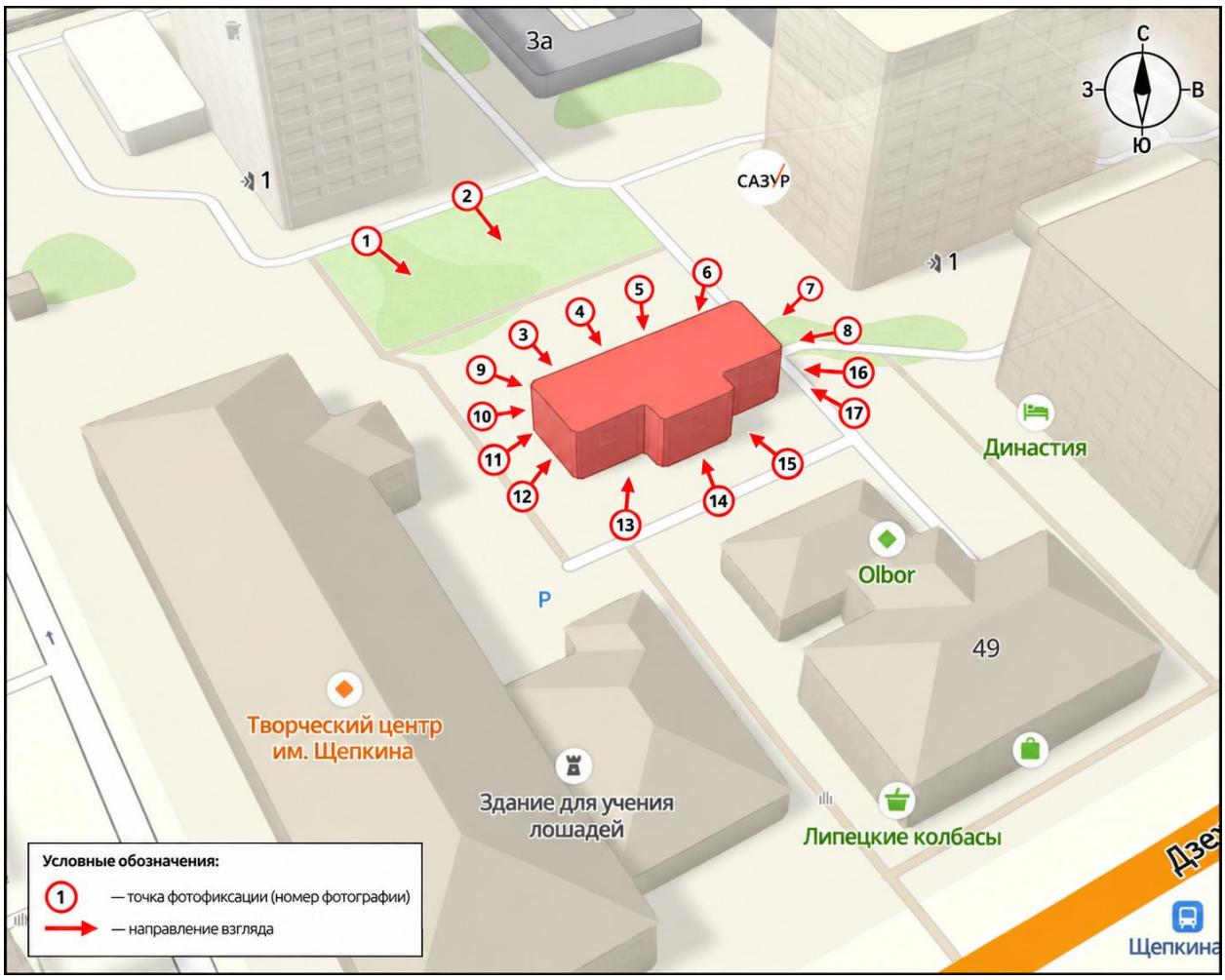




Фото 1. Дворовый (северо-западный) и боковой (юго-западный) фасады: общий вид здания в окружающей застройке.



Фото 2. Дворовый (северо-западный) фасад: общий вид, гранёный ризалит, карниз и прилегающая территория.



Фото 3. Дворовый (северо-западный) фасад: гранёный ризалит, оконные проёмы, междуэтажные тяги и венчающий карниз.



Фото 4. Дворовый (северо-западный) фасад: фрагмент правой части, оконные проёмы, прямоугольные филёнки и горизонтальные тяги.



Фото 5. Дворовый (северо-западный) фасад: фрагмент правой части, входной проём, металлический навес, окна первого этажа с веерными решётками.



Фото 6. Дворовый (северо-западный) фасад: фрагмент левой части и гранёного ризалита, оконные проёмы и декоративное оформление стен.



Фото 7. Дворовый (северо-западный) фасад: общий фронтальный вид, гранёный ризалит, расположение оконных и дверных проёмов, современный навес-крыльцо.



Фото 8. Дворовый (северо-западный) фасад: перспективный вид на гранёный ризалит, примыкающие стены и входную группу с современным навесом.



Фото 9. Боковой (северо-восточный) и дворовый (северо-западный) фасады: общий угловой вид, оконные проёмы и горизонтальные членения.



Фото 10. Боковой (северо-восточный) фасад: фрагмент угловой части, оконные проёмы, филёнки и венчающий карниз.



Фото 11. Боковой (северо-восточный) фасад: общий вид, оконные проёмы первого и второго этажей, декоративные филёнки и карнизы.

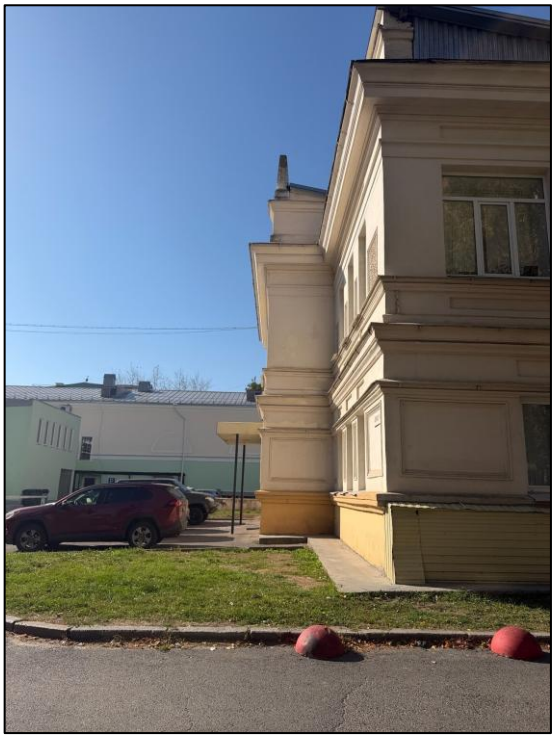


Фото 12. Боковой (северо-восточный) фасад: фрагмент фасада и примыкание к главному фасаду с выступающими архитектурными объёмами.



Фото 13. Главный (юго-восточный) фасад: фрагмент угловой части здания, выступающий объём с декоративным завершением и венчающий карниз.



Фото 14. Главный (юго-восточный) фасад: общий перспективный вид, ризалиты, аттики, оконные проёмы и входная группа.



Фото 15. Главный (юго-восточный) фасад: общий фронтальный вид, композиция фасада, ризалиты, аттики и входная группа.



Фото 16. Боковой (юго-западный) и дворовый (северо-западный) фасады: общий угловой вид, оконные проёмы, междуэтажные тяги и венчающий карниз.

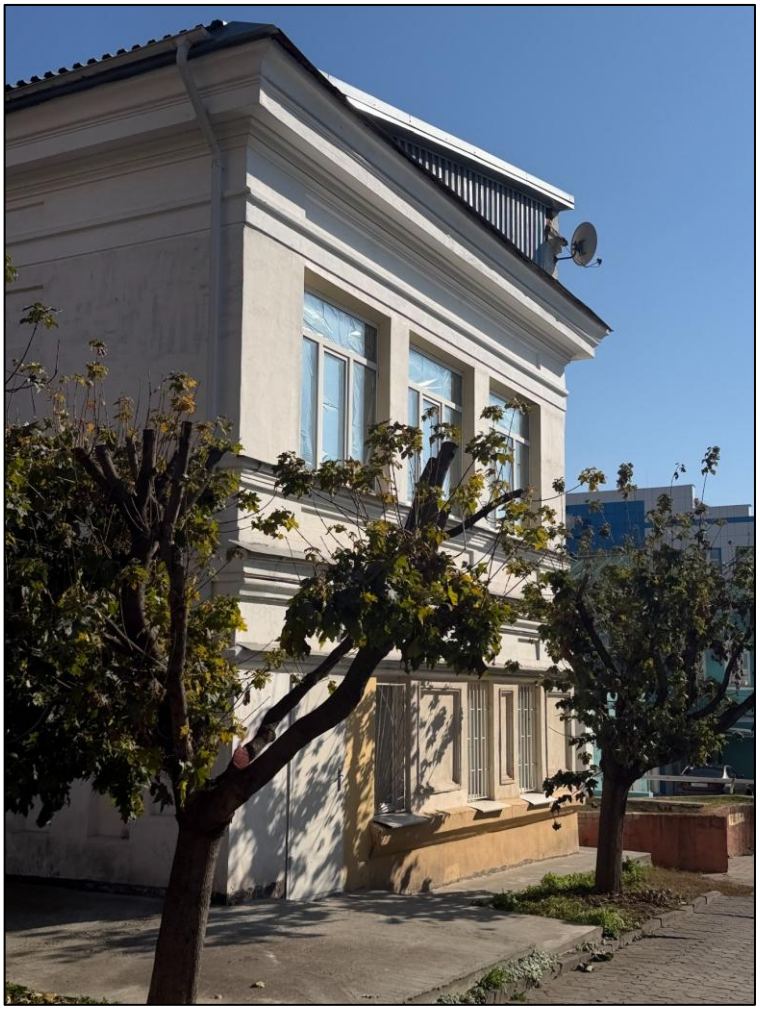


Фото 17. Боковой (юго-западный) фасад: фрагмент верхней части, оконные проёмы второго этажа, венчающий карниз и надстройка кровли.

Приложение 5

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

- Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 016-26-624-01901;

- Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

- Технический паспорт по состоянию на 24.02.2006;

- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

- Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

- Выписка из ЕГРН от 06.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-136200293;

- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.07.2023 № 05.3-08/529 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А»;

- Архивное дело (смешанное) выявленного объекта культурного наследия «Здание землемерного техникума» г. Курск, ул. Дзержинского, 49, №№ 17, 234, включающее в себя:

- материалы фотофиксации;

- архивные материалы;

- технический паспорт домовладения;

- акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49А, от 28.06.2018 № 146;

- Картографические документы;

- Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №043-01.1-25/3068

На № 70/1 от 25.09.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 50 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/zKrV/gec4LjVAv.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

07.10.2026 № 01.6-26-624-01901

На № Р01-26-3100 от 25.09.2026

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

По информации комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска, многоквартирные дома, указанные в прилагаемом перечне, обслуживаются в соответствии с установленными способами управления и организациями, как указано в приложении 1.

Для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций:

ул. Гайдара, д. 14;
ул. Дзержинского, д. 88
ул. Пионеров, д. 28а;
ул. Уфимцева, д. 3;
ул. Урицкого, д. 18;
ул. Чумаковская, д. 8,

организация доступа к осмотру помещений, территорий и фотофиксация со стороны уличного пространства (мест общего пользования) осуществляется соответствующими управляющими организациями. Комитет ЖКХ готов организовать взаимодействие с управляющими организациями в период с 10 по 13 октября 2026 года при предварительном согласовании даты и времени осмотра.

Для многоквартирных домов с непосредственным управлением:

ул. Гайдара, д. 31;
ул. Добролюбова, д. 18;
ул. Пионеров, д. 39,

управляющие организации отсутствует. Доступ к помещениям, находящимся в частной собственности, обеспечивается по согласованию с собственниками,

фотофиксация со стороны уличного пространства может выполняться без дополнительного согласования.

Относительно предоставления выписок из Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) по адресам, указанным в приложенном перечне выявленных объектов культурного наследия, дополнительно сообщаем, что в ФИАС отсутствует информация о следующих адресах:

Курская область, город Курск, ул. Красной Армии, 51 а;

Курская область, город Курск, ул. Уфимцева, 4;

Курская область, город Курск, ул. Чумаковская, 36а.

По остальным объектам выписку из ФИАС прикладываем.

Приложение: 1. Способы управления и управляющие организации.
2. Выписки из ФИАС в количестве 62 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	07.10.2026	№	bc7a01e8-2900-4d56-bd27-9ae4159dd75d

Здание (строение), сооружение

(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	053138ec-b65c-431f-9178-70fa5c7e02fa	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	27.12.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область (наименование)	
	Городской округ	город Курск (наименование)	
	Населенный пункт	город (вид)	Курск (наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица (вид)	Дзержинского (наименование)
	Здание (строение), сооружение	здание (тип)	49А (номер)
		(дополнительный тип 1)	(номер)
		(дополнительный тип 2)	(номер)
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Приказ (тип документа основания)		01.06.2021 (дата документа основания)
	Об инвентаризации сведений в ФИАС (наименование документа основания)		48 (номер документа основания)
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		08.06.2021
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:29:102240:147	
	Код ОКТМО	38701000001	
	Почтовый индекс	305035	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
	(наименование органа)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 25.09.2026 № 795 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 17 (инвентарный номер дела 10560);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 29 (инвентарный номер дела 10984);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 38 (инвентарный номер дела 10981);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 40-42 (инвентарный номер дела 10980);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 16 (инвентарный номер дела 23155);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 22 (инвентарный номер дела 23152);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 14 (инвентарный номер дела 9980);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 10б, ул. Гайдара д. 31 (инвентарный номер дела 10965);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 32 (инвентарный номер дела 10956);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 8, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.09.2013 (инвентарный номер дела 8786);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 11 (инвентарный номер дела 8797);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49а (инвентарный номер дела 29995);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72 (инвентарный номер дела 10022);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 (инвентарный номер дела 255967);

- Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 18 (инвентарный номер дела 10631);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 16 (инвентарный номер дела 10576);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 20 (инвентарный номер дела 10574);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 23 (инвентарный номер дела 10528);

- Курская область, г. Курск, ул. Красная линия, д. 48, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.04.2018 (инвентарный номер дела 8838);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30 (инвентарный номер дела 10554);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 43 (инвентарный номер дела 10030);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 47 (инвентарный номер дела 10032);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 49 (инвентарный номер дела 10033);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 51 (инвентарный номер дела 10034);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 53 (инвентарный номер дела 10035);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20 (инвентарный номер дела 10520);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 23 (инвентарный номер дела 10462);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 30 (инвентарный номер дела 10515);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 44 (инвентарный номер дела 10508);

- Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 (инвентарный номер дела 10600);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 28а (инвентарный номер дела 23127);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 32 (инвентарный номер дела 11040);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 34 (инвентарный номер дела 11038);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 39 (инвентарный номер дела 10501);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 41 (инвентарный номер дела 10502);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 43 (инвентарный номер дела 10503);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров/Овечкина, д. 52/45 (инвентарный номер дела 11083);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 57 (инвентарный номер дела 10476);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 5а (инвентарный номер дела 9304);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 7 (инвентарный номер дела 9305);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5-7 (инвентарный номер дела 8426);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 16 (инвентарный номер дела 9327);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 18 (инвентарный номер дела 9326);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8 (инвентарный номер дела 10043);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 39 (инвентарный номер дела 10499);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 42 (инвентарный номер дела 10544);

- Курская область, г. Курск, пер. Нижний Гостинный, д. 3 (инвентарный номер дела 8764).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4;

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д.36а, в материалах архива отсутствует.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

29995

Дело образовано из инв. № 351-20 Наименование документа см. в описи 351 по ул. Дзержинского

СКОРОСШИВАТЕЛЬ

9286 а

постановление 1975 от 10 и 2001 г. о присвоении н

ДЕЛО № 351-20

на домовладение № 49а
по ул. Дзержинского
Центрального округа
г. Курска

инв. номер 38:401:002:00029950

ГОД

ХРАНИТЬ ____ Л

Оцифровано
«22» 03 2011 г.

ЗАПИСАНО
2006

Приложение к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 49а по ул. Дзержинского
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта _____
назначение

Квартал 351-20а

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:002:00029950
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	110208 011206:002:00029950
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:00000:000:38:401:002:00029950

Паспорт составлен по состоянию на « 1 » декабря 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

11 декабря 2006 г.

Оцифровано
«22» 03 2011

ЗАПИСАНО
в отчет за 2006 год
№ 27

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____) Фонд № _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
			в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
	по землеотв. документам	по фактическ. пользован.	застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбами	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26,12,06	730		243	487						487				

3. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				S-крыши	Кроме того арочные проезды	
	всего	в том числе							всего	в том числе					
		асфальтное полкрытие		прочие замощения	площадку (оборуд.)		грунт	зеленые насождения			в том числе			асфальт	прочие покрыт
		проезда	тротуара		детские	спортив.					асфальт	зеленые насожд.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26,12,06	487,0						487,0						300,0		

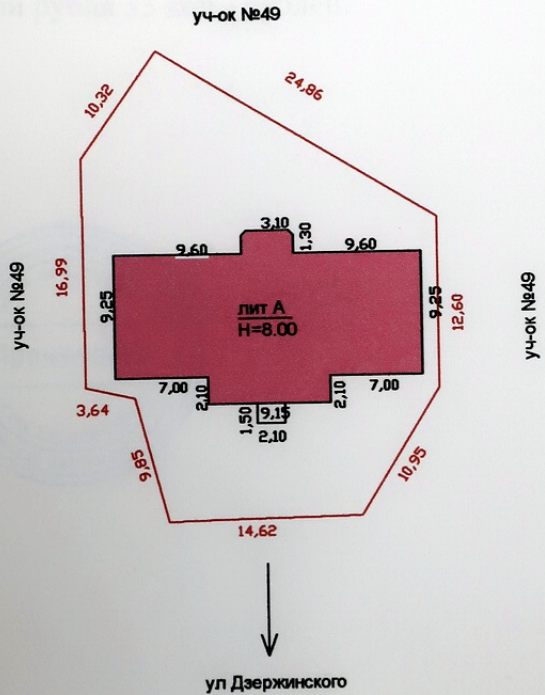
ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

на земельный участок № 49а

Инвентарный номер 351-20а

по ул. Дзержинского

в городе Курске Центральном округе, находящийся в пользовании



Красным показаны границы земельного уч-ка согласно гасакта от 27,03,1995 , постановление №257

Масштаб 1:500 съемку произвел техник Свиридова Н.Г.

" 27 " 12 2006 г. проверил инженер контролер

4. Общие сведения

Назначение Центр культуры и досуга профсоюзов

Использование по назначению

Количество мест (мощностью)

а)

б)

в)

г)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизован- ное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Электро-снабжение	Лифт-шт				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизов. горячим водосн.	с газовыми колонками	с дровянными колонками	централизо-ванное	жидким газом		пассажирские	грузовым			
344	344	344												344					

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (м)
А	Основное строение	9,15*2,10+9,25*23,15+ 3,95*1,30+0,45*3,52	240,0	8,00	1920
	подвал	9,25*5,00+3,52*0,45+3,95*1,30	53,0	3,40	180
	крыльцо	2,10*1,50	3,2		0
					0
					0

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 2

Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки простая

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкого элемента с поп-ми	Износ в %%	% износа к строению (гр.7*гр.8) :100	Текущие изменения износ	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	глубокие трещины	8,00	1,00	8,00	60	4,80		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные т,с 0,70	трещины в кладке кирпича	23,00	1,00	23,00	60	13,80		
	б) перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	следы сырости	12,00	1,00	12,00	55	6,60		
		междуэтажн.									
		надпольное									
4	Крыша		кровля железная	следы протечек	5,00	1,00	5,00	50	2,50		
5	Полы		дощатые	стертость	5,00	1,00	5,00	55	2,75		
6	Проемы	оконные	по 2 створных	переплеты рассохлись	8,00	1,00	8,00	60	4,80		
		дверные	филенчатые	полотна осели							
7	Внутренняя отделка		штукатурка стен окраска окон дверей	трещины	5,00	1,00	5,00	60	3,00		
8	Санитарно и электротехнические устройства		Процентовка -	Процентовка +	растройство	19,00	-5,00	14,00	50	7,00	
		отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор.водосн.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		строит. работы									
9	Прочие работы		крыльцо	трещины	15,00	1,00	15,00	55	8,25		
				Итого:	#####		95,00		53,50		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{53,50 * 100}{95,00} = 56\%$

9.Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м3 площадь-м2)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменнения		
					удельный вес	группу капитальности	подвал			удельный вес после поправки						Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Основное строение	6	8а	24,00	0,95	0,86				0,82	19,68	1920	37786	56	16626			
	подвал	6	8а	24,00	0,95	0,86	0,80			0,66	15,84	180	2854	56	1256			
	крыльцо																	
	Итого:												40640		17882			
	Итого в ценах 1991 г. К=1,18; 1,57:														33128			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

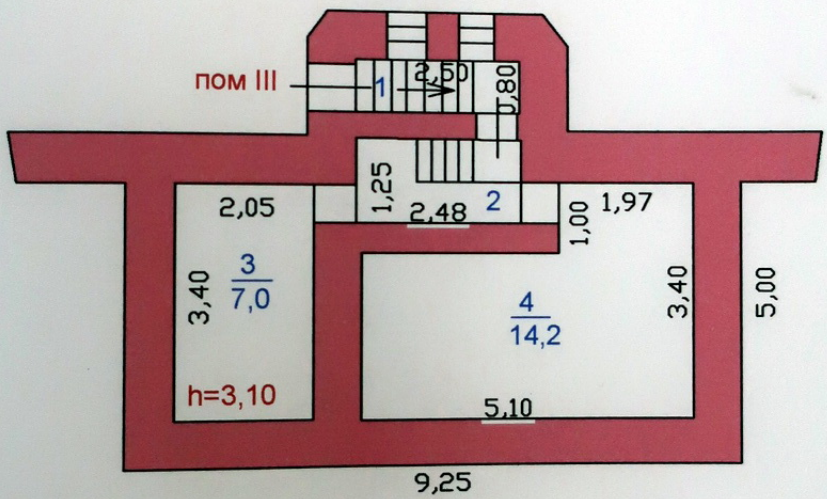
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Дзержинского д 49а лит А

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																													
					площадь строения (за исключением графы 9,13)	в том числе																												
						жилые					конторские		школьные		культурно-просветит. учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприят. бытового обслуживан.		торговые		предприят. обществен. питания		промышлен. (производстве н.) предпр.		прочая		подъезд, балконов, террас, веранд	площадь помещения общего пользования (для жилых помещений) самовольно возведенная или переоборудованная площадь		высота помещения по внутреннему обмеру
						Общая площадь квартиры	в том числе			кол. коридоры, кладовые и т.п.																								
							квартиры	из нее																											
								жилая	подсобная																										
											основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
I	III	1	лестн клетка	2,50*0,80	2	2						2																						3,1
		2	подсобное	1,25*2,48	3,1	3,1						3,1																						
		3	подсобное	3,40*2,05	7	7						7																						
		4	подсобное	5,10*3,40-1,0*3,13	14,2	14,2						14,2																						
				итого по подвалу	26,3	26,3						26,3																						
1	I	1	тамбур	2,10*2,05	4,3	4,3						4,3																						3,3
		2	коридор	2,10*1,10+0,55*1,70	3,2	3,2						3,2																						
		3	кабинет	2,24*2,28	7,5	7,5					7,5																							
		5	кабинет	2,24*2,28	5,1	5,1					5,1																							
		6	кабинет	2,30*1,95	4,5	4,5					4,5																							
		8	коридор	7,70*1,85	14,2	14,2						14,2																						
		9	кабинет	3,42*3,50	12	12					12																							
		10	кабинет	2,04*3,50-0,15*0,90	7	7					7																							
		11	лестн кл	2,63*5,85	15,4	15,4						15,4																						
		12	туалет	0,90*1,95	1,8	1,8						1,8																						
		12а	туалет	0,90*1,95	1,8	1,8						1,8																						
		12б	туалет	2,0*1,35	2,7	2,7						2,7																						
		13	кабинет	2,22*2,94	6,5	6,5					6,5																							
		14	кабинет	2,55*3,35	7,5	7,5					7,5																							
		15	кабинет	2,26*2,23	5	5					5																							
		16	кабинет	1,45*2,22	3,2	3,2					3,2																							
		17	коридор	6,24*1,35	8,4	8,4						8,4																						
		18	кабинет	2,17*2,88	6,2	6,2					6,2																							
		19	кабинет	1,58*2,88	4,6	4,6					4,6																							
		20	коридор	6,30*2,48-4,02*0,54	13,4	13,4						13,4																						
		21	кабинет	2,05*2,75	5,6	5,6					5,6																							
		22	кабинет	1,65*2,71	4,5	4,5					4,5																							
		23	кабинет	2,24*2,18	4,9	4,9					4,9																							
				итого по пом I 1 этажа	149,3	149,3					84,1	65,2																						
	II	7	подсобное	1,42*2,30	3,3	3,3						3,3																						
				итого по пом II 1 этажа	3,3	3,3						3,3																						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
А																																		
					итого по 1 этажу	152,6	152,6						84,1	68,5																				
	2	I	1	кабинет	6,35*2,48	15,7	15,7						15,7																				4,1
			2	коридор	3,47*1,95-0,12*1,25	6,7	6,7							6,7																			
			3	лестн кл	5,25*2,60	13,2	13,2							13,2																			
			4	кабинет	1,90*3,47	6,6	6,6						6,6																				
			5	кабинет	6,41*5,01-1,68*2,80-1,20*0,54	26,8	26,8						26,8																				
			6	кабинет	4,42*2,48	11	11						11																				
			7	кабинет	4,35*2,36	10,3	10,3						10,3																				
			8	кабинет	2,46*4,42	10,9	10,9						10,9																				
			9	коридор	7,60*1,36	10,3	10,3							10,3																			
			10	кабинет	6,46*2,38	15,4	15,4						15,4																				
			11	коридор	2,55*2,50	6,4	6,4							6,4																			
			12	кабинет	3,72*2,53	9,4	9,4						9,4																				
			15	кабинет	2,70*4,40	11,9	11,9						11,9																				
			16	кабинет	3,68*3,20-0,50*2,56	10,5	10,5						10,5																				
					итого по 2 этажу	165,1	165,1						128,5	36,6																				
					Всего по строению	344	344						212,6	131,4																				

ЛОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Инвентарный номер 351-20а
ав лит А домовл. № 49а по ул. Дзержинского
городе Курске Центральном округе

Подвал

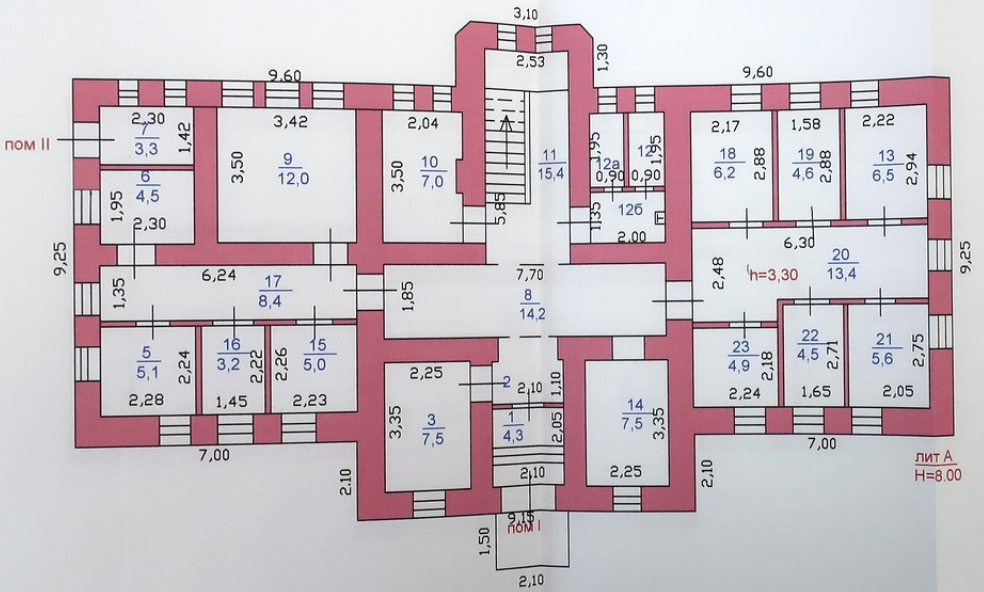


Масштаб 1:100 Съемку произвел Свиридова Н.Г.

"_27_"__12. 2006г. Съемку проверил

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на лит А домовл. № 49а по ул. Дзержинского
Инвентарный номер 351-20а
в городе Курске Центральном округе

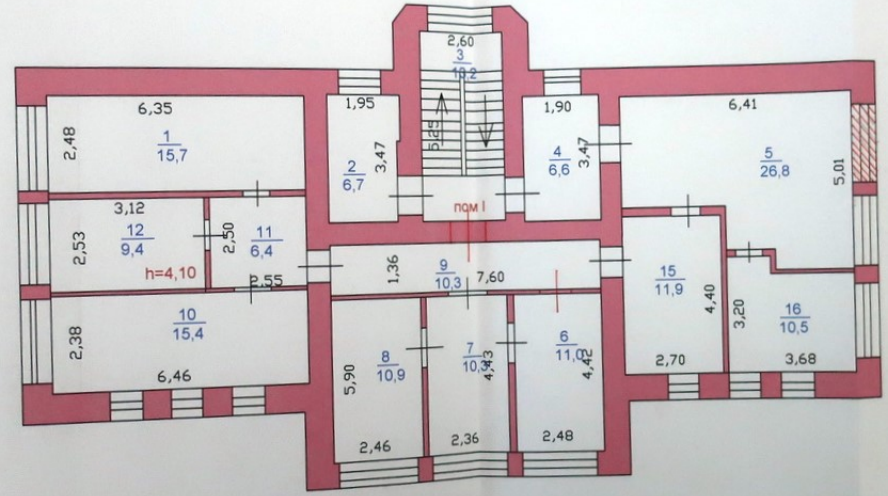
План 1 этажа



Масштаб 1:100 Съемку произвел Свиридова Н.Г.
"_27_"__12. 2006г. Съемку проверил

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на лит А домовл. № 49а по ул. Дзержинского Инвентарный номер 351-208
в городе Курске Центральном округе

План 2 этажа



Текущие изменения внесены
"13" февраля 2008г.
Техник

Масштаб 1:100 Съемку произвел Свиридова Н.Г.
"27" 12. 2006г. Съемку проверил

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Действительная

16

13. Балансовая стоимость (в рублях)

Оценах какого года	Основное строение		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
								691452

26

	декабря	200 6	г.	Исполнил	Свиридова Н.Г.
26	12	200 6	г.	Проверил	
		200	г.	Директор	

Дата обследования	"11" 01 2007 г. 13.01 2006	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

			чество.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
234.	здание школы № 20	1930-е гг	кирпич	-	-	комитет по культуре	дет.школа искусств №I	адм.города	ул.Дзержинского,4	3.
235.	дом жилой.	1953г.	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё, магазин.	-"-	ул.Дзержинского, 2/54	
236.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	-"-	жильё, аптека.	-"-	ул.Дзержинского,5	3а.
237.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё,магазин.	-"-	ул.Дзержинского,6	36. 7.
238.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	центр нетрадиц.медиц. "Альбина"	-"-	ул.Дзержинского,62	9
239.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	мал.научн. предпр. "Сеймь"	-"-	ул.Дзержинского,62	I5.
240.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Дзержинского,72	I9.
241.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,72	32.
242.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,74	33.
243.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,74	39.
244.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,76	39.
245.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,80	5I.
246.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	РТМО	поликлиника № 2	-"-	ул.Дзержинского,8I	55. 56.
247.	дом жилой.	сер.XXв.	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё,парикмахерск.	-"-	ул.Дзержинского,86	66.
248.	здание общежития.	-"-	-"-	-	-	КЭЧ	общежитие	-"	ул.Дзержинского,90	
249.	дом жилой.	I95Iг.	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё	-"-	ул.Дзержинского,93	

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

15.03.90 № 78

г. Курск

Тов. Арутюнову Р.Н.
Для организации исполнения.
т. Харф
19.03.90г.

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

I. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (I. Приложение № I; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга I. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

Областное управление
19.03.90
01-18 47

Приложение № I к решению
облисполкома № 78
от 15 марта 19 90года

Описание границ Зон охраны памятников
истории и культуры г.Курска

I. Охранные зоны памятников истории и культуры

I. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускари и Кура, ограниченный улицами Луначарского, Сонина и бровкой склонов, обращенной к цирку.

В охранную зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул.Володарского, часть Красной площади, Сад им.I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р.Тускарь до слияния с р.Кур, с юго-запада – по подошве склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Романовских с примыкающими участками улиц Гайдара и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М.Горького, Бебеля и Володарского.

4. Квартал № 262 вместе с прилегающими участками улиц М.Горького, Можаевской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории части улиц Семеновской, Садовой и Димитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф.А.Семенова и А.Г.Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул.Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города.

С юго-запада простирается вдоль берега р.Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул.Пионеров.
С восточной стороны зона ограничена ул.Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можаевской , с запада - полоса домовладений вдоль ул.М.Горького.

2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул.Урицкого, Верхне-Гостиный переулок, часть улицы Марата, начало ул.Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул.Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовищенской и Сосновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р.Тускарь, и часть Казацкой слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

III. Зона охраняемого ландшафта.

Зона "А"

Часть поймы р.Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул.А.Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р.Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул.ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока, Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиным переулком, Урицкого, Нижним Гостиным переулком и улицей Гостиной. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пушкарная, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р.Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

IУ. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р.Тускарь до р.Кур. В конце ул.Красная Линия граница переходит на правый берег р.Кур и проходит с запада по ул.К.Либкнехта и Гайдара, затем переходит на ул.С.Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул.Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р.Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска разработан в соответствии Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст.33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проекта зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

КУРСК

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.

- КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
- ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ.
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ.
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ.
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2-ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИЖНЯЯ) К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ) Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР Д-7
9. БОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА) Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ –
11. КОСТЕЛ Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ А.Г.УФИМЦЕВА Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА И-3
16. МОГИЛА ПОЭТА И.Ф.БОГДАНОВИЧА –
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА –
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТЕЛЯ УФИМЦЕВА –
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО –
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А.АРИСТАРХОВОЙ В-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД –
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ Ж-5
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.Я. СЕДЫХ
25. КОНСПИРАТ. КВАРТИРА А.АРИСТАРХОВОЙ Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО –
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП –
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП Б-6
31. КАЗАРМЫ Б.КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА –
32. ДОМ Губ. ЧК (1918 г.) И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.) И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVII в. Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ Е-6
42. ВСЕХСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК. –
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
49. Б. КОНЮШНИ ГОС. КОННОЗАВОДСТВА Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР ИМ. ЩЕПКИНА) И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ И-3
55. Б. НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ. Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА Е-7
59. Б. ДОМ ЧУРИЛОВА Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА З-3
63. Б. ДОМ ПУЗАНОВА З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.К.В. Ж.Д. З-5
65 а,Б. СПИРТЗАВОД А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА ИМ. СЕМАШКО –
68. Б. БЛАГОРОДНОЕ УЧИЛИЩЕ –
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ –
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР Ж-7
71. Б. КИРХА Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36 –
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
74. ЖИЛОЙ ДОМ З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ И-3
76. МЕДИНСТИТУТ –
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ Е-7
78. ДОМ СОВЕТОВ ЕЖ-7
79. ГОРСОВЕТ Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ ЕЖ-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ Е-7
83. ДОМ КНИГИ Д,Е-7
84. РОДДОМ № 1 Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ –
87. ПОЛИКЛИНИКА УВД А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ –
90. ЖИЛОЙ ДОМ Ж-3
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ –

337/5

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2026, поступившего на рассмотрение 06.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200293	
Кадастровый номер:	46:29:102240:147
Номер кадастрового квартала:	46:29:102240
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:401:002:000299950; Инвентарный номер 29995; Инвентарный номер 38:401:002:000299950; Условный номер 00:00:000000:0000:38:401:002:000299950; Условный номер 46:29:01:00
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Дзержинского, зд. 49А
Площадь, м²:	344
Назначение:	Нежилое
Наименование:	ЗДАНИЕ
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	6098559.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102286:46
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200293	
Кадастровый номер:	46:29:102240:147

Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.02.2008
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200293	
Кадастровый номер:	46:29:102240:147

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гаранин Сергей Геннадьевич, 09.08.1962, гор.Курск, РОССИЯ, СНИЛС 037-675-864 02 ПАСПОРТ серия 38 07 №488375, выдан 29.08.2007, ОУФМС России по Курской области в ЖАО г. Курска Россия, Курская область, г. Курск, ул. Республиканская, дом №24а, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-01/124/2013-674 22.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

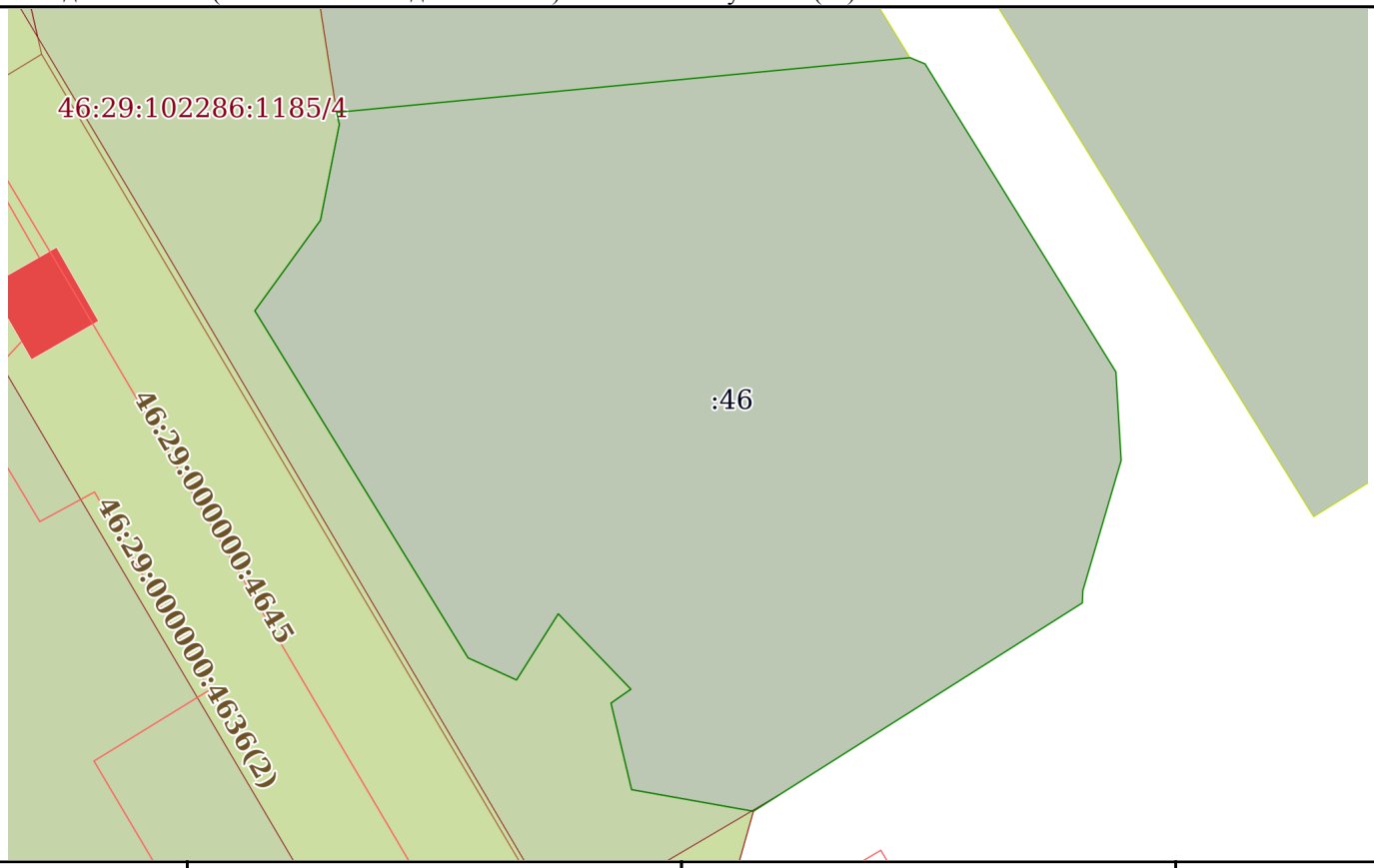
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200293	
Кадастровый номер:	46:29:102240:147

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.07.2023 № 05.3-02/529

г. Курск

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета И.А. Мусьял

Один объект → РЗ

17 (Выявленный памятник истории)

частично

234 лит. А здание школы № 20 → ВОКН статус не изменился

(Выявленный памятник архитектуры)

ОКН РЗ

17

ЗДАНИЕ ЗЕМЛЕМЕРНОГО ТЕХНИКУМА.

Кон.1920-х гг.

г.Курск,
ул.Дзержинского,49.

снесенное дело

Начато _____

окончено _____

Название папки Здание земельного техникума Дзержинского

Наименование документа.	Кол-во листов.
Фото	5
Охранное обязательство в 2 экз.	4
Смета	1
Схема	1
Задание	1
Договор аренды	3
Тех паспорт	5
Св-во о гос регистрации	3

Особенности физического состояния документов:

Составил: Бутаков Л. В.

CHARLOTTE

239 вр

м/зн. Р. №23

ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАМЯТНИК

(здание, место битвы, обелиск, мемориальная плита, братская могила и др.)

Наименование памятника. Историческое событие, с которым связан памятник и его дата.	Дом, в котором в 1905–1906 гг активно действовал подпольный Марксистский кружок (из учащихся земледельческого училища)
Местонахождение памятника (точный адрес и топографическое расположение).	г. Курск, Дзержинского, 49
Время сооружения памятника.	Здание построено во 2 половине XIX века.
Подлежит ли памятник государственной охране (чьим решением утвержден, номер, дата).	Памятник находится на местной охране
Составлен ли паспорт на памятник и где он хранится.	Паспорт составлен, хранится в упр. культуры
Имеется ли мемориальная доска на памятнике и ее текст (для памятника-здания).	Мемориальной доски на здании нет
Дата составления карточки и подпись лица, заполнившего карточку.	Карточку составил 25.5.70 ответсекр. Ленинского райотделения общест. охр. памят.

37

№23

Фотография памятника



Дата фотосним

Т. 5 УП Ленгорисп. З. 3736—100000 9.1-68 г.



Всероссийское Общество
охраны памятников истории
культуры

Совет Курского
РАЙОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ
г. Курска

"____" 30 196 г.
№ 37

В обл. отд.

Истор. памятник

г. Курск, Дзержин. 49

Заседан. пост. Маркет-
ский кружок

Здание земского техникума
в котором учился генерал-
ный секретарь ИК ЮНЕСКО
Брентье Л. И.



17 г. Курск, ул. Дзержинского, 49



г. Курск, ул. Дзержинского, 49

27

Здание электрической
тяговой сети



17

г. Курск, ул. Бебеля, 12

Здание бывшего реального училища, в котором учились видные деятели науки и культуры.

Фото 1978 г. Фотограф М. Дагуф

Бывшее женское училище
г. Курск, ул. Дзержинского, 49.
Здание женского педагогического училища. В котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И.



17

г. Курск, ул. Бебеля, 12

Здание бывшего реального училища, в котором учились видные деятели науки и культуры.

Фото 1978 г. Фотограф М. Дискур

Бывш. Земледельческое училище
у Дуровского, 43

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФГУП "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

Административное

(наименование объекта)

№ 40 **по улице (пер.)** Дзержинского

(местоположение объекта учета)

Квартал 351-20

Административный округ Центральный

наименование

Город (др. поселение) Курск

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

ентарный номер объекта	
стровый номер объекта	
Кадастровый номер	

ДЛЯ КОПИЙ

Паспорт составлен по состоянию на "__" _____ 200__г.

(указывается дата обследования объекта учета)

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____) Фонд № _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
			в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
	по землеотв. документам	по фактическ. пользован.	застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбами	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27.08.06	4578	4578	640											

3. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				S-крыши	Кроме того арочные проезды	
	всего	в том числе							всего	в том числе					
		асфальтное полкрытие		прочие замощения	площадку (оборуд.)		грунт	зеленые насождения		всего	в том числе			асфальт	прочие покрыт.
		проезда	тротуара		детские	спортив.					асфальт	зеленые насожд.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
27.08.06													733.6		

4. Общие сведения

Значение общежитие постоянное

Использование по назначению

Количество мест (мощностью)

а)

б)

в)

г)

д)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное	Отопление:	Централизованное горячее водоснабжение	Ванные: с централизов. горячим водосн.	Ванные: с газовыми колонками	Ванные: с дровянными колонками	Газоснабж.: централизованное	Газоснабж.: жидким газом	Электроснабжение	Лифт-шт: пассажирские	Лифт-шт: грузовым			
902.2	902.2	902.2												902.2					

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (м)	
А	основное строен	24.25×15.65+3.96×1.0	382.7	7.50	2870	
		(10.80×3.45+0.84×9.35)-3.7	42.0	7.25	304	
		9.85×14.95+3.70×0.45+				378.9
		+1.95×0.75	150.5	3.80	572	
		3.70×3.95	14.7	3.70	43	
	подвал	8.50×10.40+3.96×1.20	92.7	3.30	304	
		10.40×7.70	80.1	2.40	192	
		(9.35×0.84+10.80×3.45+				592
		+2.37×1.90)-3.8	45.9	2.10	96	
а	пристроенное	2.10×3.70	7.4	2.70	20	

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1893 г Число этажей два

Группа капитальности III Вид внутренней отделки повышенная

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поп-ми	Износ в %%	% износа к строению (гр.7*гр.8) :100	Текущие изменения износ	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	сырые места трещины	8	1.0	8.0	60	4.8		
2	а) стены и их наружная отделка		1½ кирпич. т.с=0.77 II часть 2 этажа, 2 об. рубленного d=22 с обшивкой в 1/2 кирп.	трещины в кладке	15	1.0	15.0	60	9.0		
	б) перегородки		деревянные	сырые пятна	8	1.0	5.0	55	4.4		
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	перегнили следы мокр. пятен	12	1.0	12.0	55	6.6		
		междуэтажные	деревянное								
		надпольное	деревянное над кол. №4,5 секции, свод. кирп.								
4	Крыша		стропил. дерев. кровельное тесовое с водосточ. трубами	расстройство креплений	5	1.0	5.0	35	1.8		
5	Полы		дощатые окрас. и паркетные отдельными	стёрты от сырости	5	1.0	5.0	35	1.8		
6	Проемы	оконные	по деревянных перегнили в нижн.	перегнили расслоились	8	1.0	8.0	20	1.6		
		дверные	филенчатые	пересохли							
7	Внутренняя отделка		штукатурка стен и потолков окраска масл., и дверей	трещины	5	1.0	5.0	30	1.5		

	2	3		4	5	6	7	8	9	10
		Процентовка								
		—	+							
8	Санитарно и электротехнические устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация			13	4.4	8.3	30	2.5		
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	вентиляция			6	0.2	5.7	30	1.7		
	лифты									
	строительные работы			9	1.0	9.0	30	2.7		
9	Прочие работы			6	1.0	6.0	65	3.9		
						95.0		42.3		

Итого:

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{42.3 \cdot 100}{35.0} = 1.5\%$

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

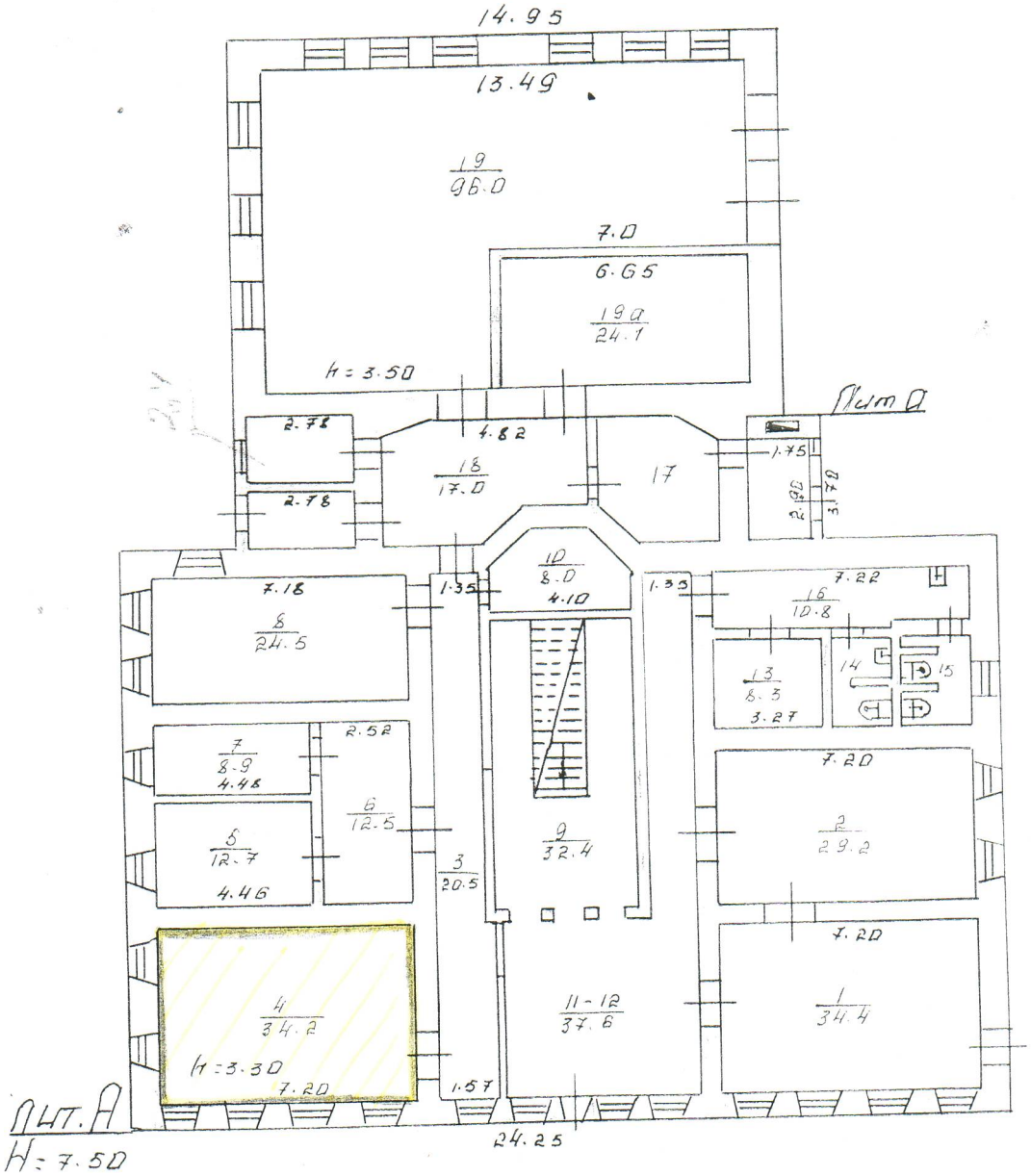
Наименование конструктивных элементов	пристройка Литера а	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес
Фундамент	ленточн. из керам. б	11	1.0	11.0								
	кирпич.	28	1.0	28.0								
Перекрытия	деревян.	4	1.0	4.0								
Крыша	шифер	13	1.0	13.0								
Полы		7	—	—								
Проемы	деревянные	14	1.0	14.0								
Отделочные работы		18	—	—								
Электроосвещение		4	—	—								
Прочие работы		3	—	—								
Итого:		100	X	88.0		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

9.Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м³ площадь-м²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменнения: восстановительн. стоим. в р.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	основная часть	6	8а	24.0	0.95	0.86				0.82	19.7	2089	41143					
		6	8а	24.0	0.95	0.86	0.80			0.66	15.8	598	9354			83997	45	46198
а	пристройка	28	164а	10,50	0,82	1.16				0,99	8.32	20	?					
	в ценах 1984 г														x1.18	99116x		x1.18
	в ценах 1990 г.														x1.57 = 155612			54514 x1.57 = 85536

Зверинского, г. Курске
Центральный округ



На всякое [illegible] построек
Лит. А
разрешается

Нуждова
21 школа 06

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области

Повторное, взамен свидетельства №169294 серия 46-АГ от 22.05.2008 г.

Дата выдачи: 20.06.2012 г.

Документы-основания:
Решение Арбитражного суда Курской области от 10.12.2007 г. Дело №А35-140/05-с16

Субъект (субъекты) права:
Курская областная общественная организация "Всероссийское общество изобретателей и рационализаторов". ИНН 4632002320. ОГРН 1024600005902. КПП 463201001. Дата регистрации: 28.03.1997 г., наименование органа регистрации: Управление Министерства юстиции РФ по Курской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, дом №49.

Вид права: собственность

Объект права:
ЗДАНИЕ, назначение: нежилое. Площадь: общая 901.2 кв.м. Инвентарный номер: 38:401:002:000092860. Литер: А, а. Этажность: 2. Подземная этажность: 1.
Адрес (местоположение):
Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, дом №49

Кадастровый (или условный) номер:
46-46-01/040/2006-640

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.05.2008 г. сделана запись регистрации № 46-46-01/040/2006-640

Регистратор: / Тихонова О. В. /

46 АМ № 017258

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 20.04.2015 № 46-0-1-172/4001/2015-1284

На основании запроса от 17.04.2015, поступившего на рассмотрение 17.04.2015, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	46:29:102286:108	
	наименование объекта:	ЗДАНИЕ	
	назначение объекта:	нежилое	
	площадь объекта:	901.20 кв.м.	
	инвентарный номер, литер:	Инвентарный номер 38:401:002:000092860. Литер(а) А, а	
	этажность (этаж):	2	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, дом №49	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Курская областная общественная организация "Всероссийское общество изобретателей и рационализаторов", ИНН 4632002320
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 46-46-01/040/2006-640, 22.05.2008 г.
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6.	Правопритязания:	отсутствуют	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Сороколетова Ираида Мироновна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Болдырев А. А.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.** (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПИСАТЕЛЯМ И ПОЭТАМ - ДОМ С ГРИБКОМ

В Орле открылся очередной литературный музей. Кажется, седьмой по счету. Соседи радуются и объявляют себя третьей литстолицей России. Курску тоже есть чем гордиться на ниве русской словесности: Асеев и Гайдар, Овечкин и Колосов, Воробьев и Носов. А Фет? А актер Щепкин и мореплаватель Шелихов, оставившие потомкам свои записки? Всего же, по некоторым данным, с Курском связаны 300 писателей и поэтов. Вполне достаточно, чтобы претендовать хотя бы на один музей.

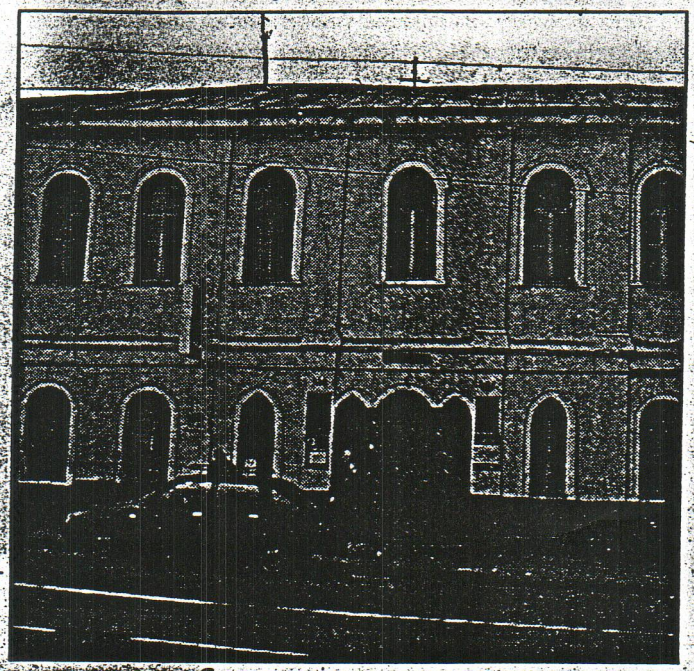


Фото автора

Снаружи дом выглядит вполне прилично

Сегодня на всю литературную братию выделены лишь зал да крохотная каморка в краеведческом музее. Здесь заведующая литотделом Евгения Спасская встречается с ныне здравствующими поэтами и писателями, читает принесенные мемуары, хранит периодику. Между тем в распоряжении отдела 5 тысяч единиц хранения. И среди них не только занимающие немного места рукописи, но также личные вещи писателей, письменные столы и диваны, книжные шкафы и кресла. Подобных экспонатов могло быть и больше, да хранить негде.

Больше года назад, когда краеведческий музей отмечал свое столетие, тогдашний мэр Курска Сергей Мальцев сделал ему щедрый подарок - предложил занять двухэтажный дом на улице Дзержинского, 49а. Радость была бурной: 800 квадратных метров в центре города! Однако, когда праздничная эйфория уступила место рабочим будням, выяснилось, что все не так радужно, как казалось. Подарено не все здание, а лишь три комнаты второго этажа. И не навсегда, а только на год безвозмездного пользования. Да к тому же на несколько странных основаниях: дом, как выяснилось впоследствии, целиком уже находился в аренде у курской организации ВОИР.

Новая городская власть от решений своих предшественников открещиваться не стала. Недавно в областной комитет по культуре пришло официальное письмо, где сообщается, что срок аренды у ВОИР истекает в конце нынешнего года, и тогда здание окончательно перейдет в распоряжение музея.

Итак, можно вздохнуть с облегчением и готовиться к переезду? К сожалению, нет. И даже не потому, что в 1989 году на баланс нынешним хозяевам был передан разваливающийся дом, и те вложили в его реставрацию очень приличные деньги. Покидать его сейчас изобретателям-рационализаторам совсем не хочется, и они готовы отстаивать свои интересы в суде. В конце концов, разбираться в этой ситуации предстоит городским властям, а не музейщикам. Куда страшнее другое обстоятельство. Еще перед заселением в дом ВОИРа специалисты санэпиднадзора дали официальное заключение о том, что в старинном строении поселился домовой грибок. Уничтожить этого паразита можно только вместе со средой обитания, то есть деталями из дерева (в доме все перекрытия из него). Причем инструкция предписывает эти самые деревяшки "вывезти за пределы города, сжечь, а пепел закопать"! ООО "Экокультура" (эта московская организация специализируется на вопросах сохранности музейных экспонатов и борьбе с биовредителями) дало свое жесткое заключение: в здание переезжать нельзя!

Значит, надо ждать, пока все деревянное из старого дома извлекут, сожгут, а оставшееся реставрируют? С нынешними объемами финансирования объектов культуры процесс реставрации дома на улице Дзержинского обещает растянуться не на одно десятилетие. Да и денег на это потребуется столько, что их хватит на строительство нового дома. Так может, именно так ставить вопрос? Пусть хотя бы один музей в нашем городе получит специализированное, а не приспособленное жилье.

Впрочем, председатель комитета по культуре Курской области Валерий Рудской воспринял такую постановку вопроса с глубоким скепсисом: мечтать, мол, не вредно. А уж он ситуацией владеет хорошо.

Людмила ТРЕТЬЯКОВА

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ № 11

г. Курск от 01 февраля 2015 г.

Курская областная общественная организация «Всероссийское общество изобретателей и рационализаторов», далее именуемое «Арендодатель», в лице председателя Рябова Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Микрофинансовая организация «Центр»**, в лице заместителя директора Курского регионального филиала ООО «Микрофинансовая организация «Центр» Киселева Олега Владимировича, действующего на основании доверенности от 11.02.2014 г., далее именуемое «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.По настоящему Договору Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование часть здания, площадью **40 кв. м.,** находящееся по адресу: 305035, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49.

1.2. Имущество, указанное в п.п. 1.1. Договора передается Арендатору за плату для осуществления предпринимательской деятельности.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Сдача помещения в аренду не влечет передачу прав собственности на него.

2.2. Указанное в п. 1.1 имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании решения Арбитражного суда Курской области от 10.12.2007 г. по делу № А35-140/05-с16, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.05.2008 г. сделана запись регистрации № 46-46-01/040/2006-640, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.06.2012 г. серия 46 АМ № 017258 (выдано взамен свидетельства № 169294 серия 46-АГ от 22.05.2008 г.).

2.3. Арендодатель предоставляет Арендатору имущество в состоянии, не требующем капитального ремонта.

2.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора здание не заложено, под арестом не состоит и не обременено никакими другими обязательствами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **Арендодатель обязуется**:

3.1.1.Помещение должно быть передано Арендатору в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора.

3.1.2. При досрочном прекращении настоящего договора письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за два месяца о предстоящем высвобождении арендуемого помещения.

3.2. **Арендатор обязуется**:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату.

3.2.2. Не проводить реконструкцию помещения, переоборудование и другие капитальные работы без согласования Арендодателя.

3.2.3. Вернуть Арендодателю при прекращении настоящего Договора помещение в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа. Указанное обязательство будет исполнено после предоставления Арендодателю помещения и подписан сторонами акта о передаче помещения.

3.2.4. Имеет право сдавать часть помещения в субаренду.

3.2.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за две месяца о предстоящем высвобождении арендуемого помещения, при досрочном прекращении настоящего договора.

3.2.6. Все неотделимые улучшения, произведенные арендатором, являются собственностью Арендодателя.

3.2.7. Арендатор имеет право по согласованию с Арендодателем посредством любого доступного средства связи за свой счет и своими силами устанавливать или демонтировать снаружи Помещения (здания), а также внутри Помещения в месте видимости снаружи рекламные объявления, вывески, плакаты, цифры, буквы, стойки, флаги, а также установить свою фирменную вывеску на входе.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата рассчитывается пропорционально доле площади занимаемых помещений в общей площади и состоит из 2-х составляющих: **постоянной и переменной**.

4.1.1. Размер **постоянной** составляющей арендной платы установлен в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей в месяц **без НДС** (Арендодатель не является плательщиком НДС), которая перечисляется на р/счет Арендодателя не позднее 10-го числа текущего месяца.

За каждый день просрочки перечисления арендной платы начисляется пеня в размере 0,3 % суммы задолженности.

Арендатор обязан также уплатить Арендодателю обеспечительный платеж в размере платежей арендной платы за первый и последний месяц аренды: **80 000 руб.** (40 000 руб. за первый и 40 000 рублей — за последний месяц аренды) в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора аренды. Указанный обеспечительный платеж засчитывается в качестве платежа арендной платы за первый и последний месяц действия настоящего договора аренды. В случае досрочного расторжения настоящего договора аренды, указанный обеспечительный платеж за последний месяц аренды подлежит возврату Арендодателем на расчетный счет Арендатора в течение 5 дней с момента расторжения договора аренды, или частичному возврату в зависимости от дней фактического пользования помещением.

4.1.2. **Переменная** составляющая арендной платы включает платежи, размер которых может меняться в течение расчетного периода и предъявляется дополнительно к установленной п.4.1.1. настоящего договора (компенсация расходов Арендодателя на обеспечение нежилого помещения коммунальными услугами, а именно: электроэнергией, согласно показаниям прибора учета (счетчика), имеющегося в арендуемом помещении и отоплением). Расчетный период устанавливается сторонами в один календарный месяц. Арендатор вправе самостоятельно и за свой счет заключить договоры с поставщиками услуг телефонной связи, охранной компанией на охрану Помещения, а также с другими специализированными компаниями.

4.2. Размер арендной платы может быть изменен по решению Арендодателя, в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Арендодатель обязан уведомить Арендатора о предстоящем увеличении арендной платы в письменном виде не позднее, чем за 1 календарный месяц до предполагаемого увеличения арендной платы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае, если Арендодатель не передал в указанный в п. 3.1.1. срок. Арендатор вправе потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором помещения Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок пользования не возвращенным вовремя помещение и неустойку в размере *1%* от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.4. Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, в случае их неурегулирования споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, в арбитражном суде по месту нахождения истца.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключен на срок с 01.02.2015 г. по 31.12.2015 г. (11 месяцев). Если Арендатор продолжает пользоваться помещением после истечения срока действия настоящего договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок.

6.2. Настоящий договор может быть изменен и (или) дополнен сторонами в период срока его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин. Вносимые в Договор изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями. Сторона, принявшая решение о досрочном прекращении договора аренды, обязана уведомить другую сторону договора не позднее, чем за 2 месяца до предполагаемого расторжения договора аренды. Договор может быть расторгнут до истечения указанного срока только в случае обоюдного согласия сторон.

6.3. Договор аренды, может быть, расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке:

6.3.1. При использовании Арендатором Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению.

6.3.2. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы в течение двух месяцев не зависимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате.

6.3.3.. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендатора:

6.3.4. В случае, когда нежилое помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

6.3.5. Договор считается расторгнутым с момента передачи Арендатором арендодателю помещения по акту приема- передачи с описанием технического состояния помещения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу;

7.2. По окончанию срока действия Договора Арендатор, в случае надлежащего выполнения им принятых по настоящему Договору имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок;

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Курская областная общественная организация «Всероссийское общество изобретателей и рационализаторов»
305035, г. Курск, ул. Дзержинского, 49
ИНН 4632002320/463201001
ОАО «КУРСКПРОМБАНК»
Р/счет 40703810800300000001
БИК: 043807708 к/с: 30101810800000000708

Председатель Рябов А.В.

Арендатор

ООО «Микрофинансовая организация «Центр»
г. Тамбов, ул. Чичерина, д. 44 А
ИНН 6829068435
Курский региональный филиал ООО МФО «Центр»
Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 40/1
КПП 463343001
ОТДЕЛЕНИЕ N8596 СБЕРБАНКА РОССИИ
г. Курск
р/сч 40702810433000072496
БИК: 043807606 к/сч: 30101810300000000606

Зам.директора Курского РФ
ООО МФО «Центр» Киселев О.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
234.	здание школы № 20	1930-е гг.	кирпич	-	-	комната 60 кв.м	для школы	адм.города	ул.Дзержинского,6	
235.	дом жилой.	1953г.	-"-	-	-	комната 72 кв.м, 14-квар.	-"-		ул.Дзержинского, 2/51	
236.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	-	жилье, аптека	-"-	ул.Дзержинского,60	
237.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-	жил.б.мо-гоэт.	-"-	ул.Дзержинского,62	
238.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-	центр нетрадиц. жил.лечц. "Альтаа"	-"-	ул.Дзержинского,6	
239.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	кан.научн. предпр. "Вейа"	-"-	ул.Дзержинского,62	
240.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жилье	-"-	ул.Дзержинского,72	
241.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,72	
242.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,74	
243.	дом жилой.	-"-	кирпич	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,74	
244.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,76	
245.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,80	
246.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	центральная К-2	-"-	ул.Дзержинского,82	
247.	дом жилой.	сер.XXв.	-"-	-	-	60 кв.м	жилье.та-ритория	-"-	ул.Дзержинского,8	
248.	здание общежития.	-"-	-"-	-	-	-	общежитие	-"-	ул.Дзержинского,8	
249.	дом жилой.	1951г.	-"-	-	-	-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,91	

Архитектуры

Управление по делам архитектуры

16 января 1990 г.

1 пос

2 по

3 пут

4. посе

5. посе

6. посе

7. кург

8. посе

-1.

Комитет по культуре и искусству

234

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ Н.Л. Игина
«28» июня 2018 г.
М.П.

А К Т

от «28» июня 2018 г. № 234
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание школы №20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Жабина Юлия Николаевна, архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Шкамердяка Инна Викторовна составили настоящий акт о том, что 19. 06. 2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Здание школы №20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49.

В результате мониторинга установлено:

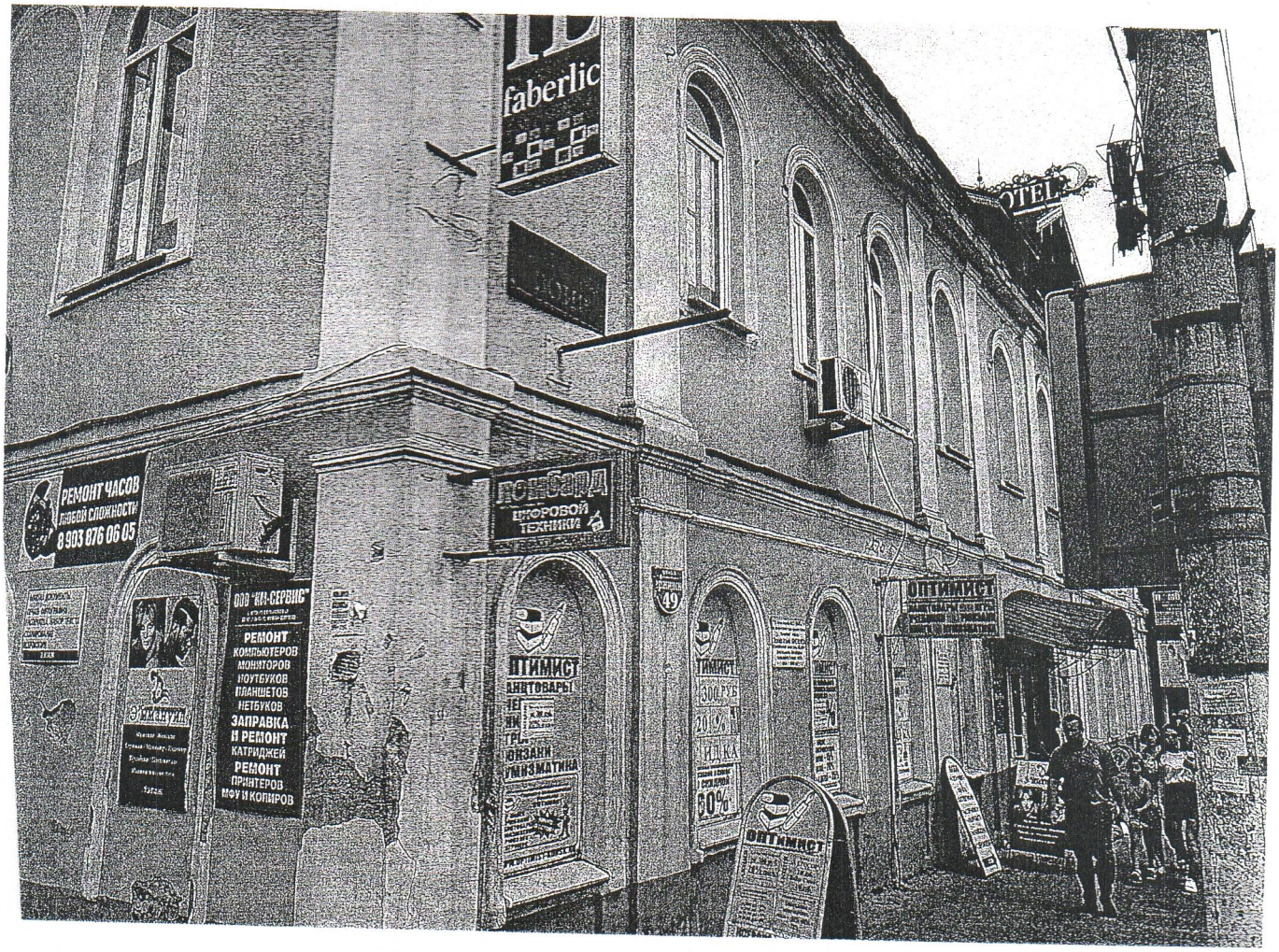
Выявленный объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии. Имеются значительные сколы и трещины на фасадах. Отслоение штукатурки. Большое количество рекламы на фасадах.

Подписи:

Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Ю.Н. Жабина

Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» И.В. Шкамердяка


РЕМОНТ ЧАСОВ
любой сложности
8 903 876 06 05
ФОТО НА ДОКУМЕНТЫ
ПЕЧАТЬ ФОТОГРАФИЙ
РАСПЕЧАТКА, НАБОР ТЕКСТА
СКАНИРОВАНИЕ
КСЕРОКОПИЯ
2 ЭТАЖ
Эммануил
Мужские Женские
Стрижки / Маникюр / Педикюр
Прочёски / Плетение кос
Макияж и косметолог
1этаж
ООО "КМ-СЕРВИС"
РЕМОНТ
КОМПЬЮТЕРОВ
МОНИТОРОВ
НОУТБУКОВ
ПЛАНШЕТОВ
НЕТБУКОВ
ЗАПРАВКА
И РЕМОНТ
КАТРИДЖЕЙ
РЕМОНТ
ПРИНТЕРОВ
МФУ И КОПИРОВ


faberlic
РЕМОНТ ЧАСОВ
любой сложности
8 903 876 06 05
ГОНСАРД
ОПТИМИСТ
ОПТИМИСТ
ООО "КМ-СЕРВИС"
РЕМОНТ
КОМПЬЮТЕРОВ
МОНИТОРОВ
НОУТБУКОВ
ПЛАНШЕТОВ
НЕТБУКОВ
ЗАПРАВКА
И РЕМОНТ
КАТРИДЖЕЙ
РЕМОНТ
ПРИНТЕРОВ
МФУ И КОПИРОВ

234

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«___» _____ 2019 г.
М.П.

АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск №65 «03» июня 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - ***Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович,*** действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание школы № 20, 1930 г.»,
Расположенный по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы № 20, 1930 г.», зарегистрированный под № 234 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Здание школы», дата создания объект 1930 г. Четырехэтажное, кирпичное здание с подвалом, прямоугольное в плане.

Главный фасад выходит на ул. Дзержинского и формирует линию застройки. Декоративное убранство главного фасада выражено расположенными в определенном ритме пилястрами, стилизованные под колонны тосканского ордера в прямолинейной проекции, делящие фасад на семь частей. По бокам главного фасада между пилястрами аркатурный фриз, который повторяется на служебных фасадах. Поэтажно фасад разделен межэтажным карнизом простой профилировки. По периметру всего здания фасад венчает карниз, также простой профилировки.

Оконные проемы прямоугольной формы с арочным завершением, обрамлены наличниками, на служебных фасадах так же оконные проемы обрамлены наличниками, некоторые не имеют оконных заполнений образуя фальшь окно.

Оштукатурено и окрашено, по колористическому решению здание выполнено в двух цветах (бирюзовый и белый). Архитектурные элементы выделены белым цветом. Кровля четырехскатная на деревянных стропилах. Служебный и главный фасады частично перекрывает наружная реклама и системы кондиционирования, что искажает облик памятника.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены - кирпичные, имеются потертости и отслоения штукатурного слоя, на карнизе имеются потечности, на фасаде установлены рекламные конструкции, кондиционеры. Перегородки – кирпичные. Кровля – металлическая.

Инженерные коммуникации: отопление – центральное, канализация, водопровод – центральные. Электроосвещение присутствует.

3. Состояние внутренних архитектурно - конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Перекрытие отопленное. Полы деревянные. Оконные заполнения пластиковые, на первом этаже с современными решетками. Двери – пластиковые, металлические.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20, 1930 г.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49, проектными решениями должны быть предусмотрены:

Ремонтно-реставрационные работы по мере необходимости.

Приложения:
1. Фотофиксация на 1 л.

Собственник(Пользователь):

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ А.М. Сороколетов	Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ М.С. Жирова

Фотофиксация

«Дом жилой, 1953г.» *Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49*
Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А. М. Сентябрь, 2018 г.



«Дом жилой, 1953г.» *Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49.*
Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А. М. Сентябрь, 2018 г.



Скреплено ... 1

Печатью ... 1

(_____) листов

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

_____ К.Э. Григорьев

234

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«25» декабря 2018 г.
М.П.

АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск №47 «25» декабря 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - ***Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович,*** действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание школы № 20, 1930 – е гг.»,
Расположенный по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы № 20, 1930 – е гг.», зарегистрированный под № 234 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Здание школы», дата создания объект 1930 – е гг. Четырехэтажное, кирпичное здание с подвалом, прямоугольное в плане.

Главный фасад выходит на ул. Дзержинского и формирует линию застройки. Декор главного пилястры тосканского ордера, расположенные в определенном ритме., которые разделяют фасад на семь частей. По бокам главного фасада между пилястрами аркатурный фриз, который повторяется на служебных фасадах. По уровню этажей фасад разделен межэтажным карнизом простой профилировки. По периметру всего здания фасад венчает карниз, также простой профилировки.

Оконные проемы прямоугольной формы с полукруглым завершением, обрамлены наличниками, на служебных фасадах так же оконные проемы обрамлены наличниками, некоторые не имеют оконных заполнений образуя фальшь окно.

Оштукатурено и окрашено, по колористическому решению здание выполнено в двух цветах (Бирюзовый и белый). Архитектурные элементы выделены белым цветом. Кровля четырехскатная на деревянных стропилах. Служебный и главный фасады частично перекрывает наружная реклама и системы кондиционирования, что искажает облик памятника.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены - кирпичные, имеются потертости и отслоения штукатурного слоя, на карнизе имеются потечности, на фасаде установлены рекламные конструкции, кондиционеры. Перегородки – кирпичные. Кровля – металлическая.

Инженерные коммуникации: отопление – центральное, канализация, водопровод – центральные. Электроосвещение присутствует.

3. Состояние внутренних архитектурно - конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Перекрытие отопленное. Полы деревянные. Оконные заполнения пластиковые, на первом этаже с современными решетками. Двери – пластиковые, металлические.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20, 1930 – е гг.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49, проектными решениями должны быть предусмотрены:

Ремонтно-реставрационные работы по мере необходимости.

Приложения:
1. Фотофиксация на 1 л.

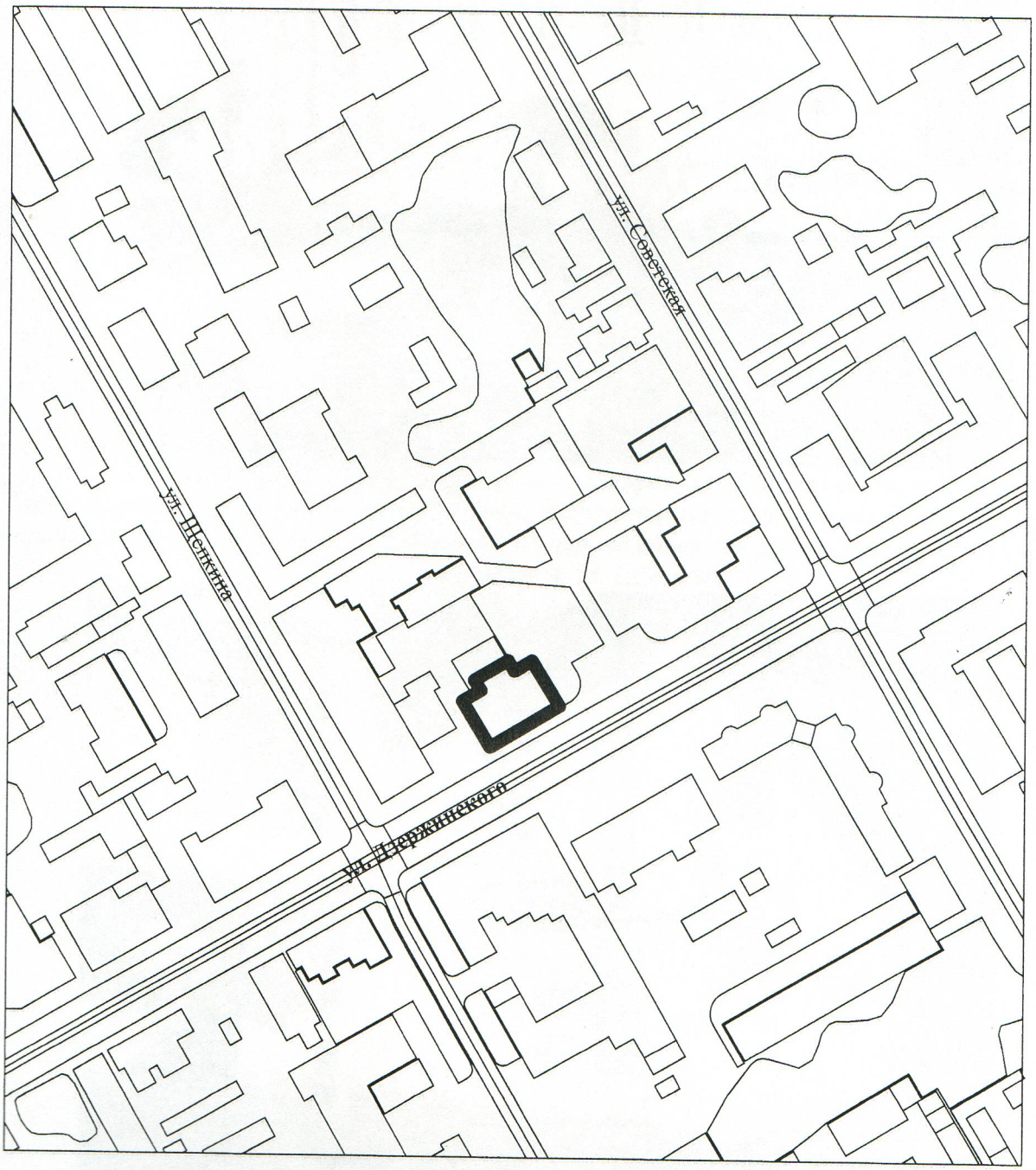
Собственник(Пользователь):

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ А.М. Сороколетов	Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ М.С. Жирова

Выявленный объект культурного наследия
Здание земленого техникума, в котором учился Генеральный секретарь
ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон. 1920-х гг.
Здание школы № 20, 1930-е гг.,"
Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49.

Генплан 1:1000



Фотофиксация

«Дом жилой, 1953г.» *Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49*
Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А. М. Сентябрь, 2018 г.



«Дом жилой, 1953г.» *Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49.*
Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А. М. Сентябрь, 2018 г.



Скреплено и заверено
Печатью
(четыре 4) лист
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____К.Э. Григорьев

25.12.2018г.

археологии
истории
градостроительства и архитектуры
изобразительному искусству
(вид объекта)

Председатель комитета по культуре
и делам архитектуры Облисполкома
_____ Н.И.Гвоздев
"16" января 1990 г.
На 2-х листах

1 пос

2 по

3 Кур

4. посе
ная.

5. посе

6. посе

7. Кург

8. посе
-I.

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

комитет по культуре и искусству
администрации Курской области

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
157	I7. Здание Землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И.Брежнев.	кон.1920-х гг.	кирпич.	-	-	Всероссийское общество изобретателей и рационализаторов.	обл.совет общества	адм.города	ул.Дзержинского, 45.
160	I8. Здание школы, в которой учились Герои Советского Союза А.К.Ерёмин и В.И.Александров.	1934-1940 гг.	-"-	-	-	гороно	школа № 9	-"-	ул.Дзержинского, 96.
162. 163. 164 165.	I9. Дом, в котором жил писатель В.В.Овечкин.	1953-1959	-"-	-	-	КЗУ-5	жильё, магазин.	-"-	ул.Дзержинского, 96
148 149 150 151 152	20. Место расстрела и захоронения жертв политических репрессий.	1937-1939 гг.	земля	-	-	Курское лесничество.	мемор.	Курское лесничество.	ул.Сеймская.
153 154 155 156	2I. Могила прапорщика Н.Ф.Болотского, погибшего в Афганистане.	1981г.	-"-	-	-	адм.города	-"-	адм.города	Северное кладбище.
	22. Могила ряд.Б.Г.Бочарова, погибшего в Афганистане.	1981г.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-

17, 234

ГАКО Ф.Р. 866 ОП.1 Д. 266
Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

УЛИЦА	Дзержинского			
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
9	9	Жакт № 5 «Сталинский»	33	
17	17	Артель Озерова и ГОРКО РАБИС	33	
	17а			
21	21	ВСЕКОБАНК	33	
23	23/1	Артель МКВЖД	33	/1 по Сосновской(Дом Перепелкина)
57	43/1(1931-1932гг.)	Пустошь	34 об.	/1 по Советской (Тубдиспансер)
63	49	Землеустроительный техникум	33	
65	51/1	1-е Совкино	34	/1по Театральной
66	54(1953 г.)	Георгиевская церковь	33	
67	53(1950-гг.)	Жакт 2	33 об.	
	55	Ясли ОКР 30	33 об.	
	57-не на охране	Школа №11	33 об.	
68	56/1	ЖАКТ 6	33	/1 по Гайдара
74	62	ЖАКТ ГОРКО	33	
	62а			
	62б			
76	66/1 (1935-1936 гг.)	Жакт	34	/1 по Белинского
82	70	МКВЖД или ОКРВОЕНКОМАТ	34	
84	72/1	Никольская Т.В.	33 об.	/1 по Дружининской
	72а			
86	74	ГОРКО 6	33 об.	
	74а			
88	76/2	Дом союза пищевиков	33 об.	/2 по Чумаковской
92	80	Пустошь	33 об.	
94	82	Артель «Альпин»	34	
89	81/2	ГОРКО	33 об.	/2 по Павлуновского
98-100	86 (	Жакт «Вперед»	34 об.	
101	93/1(1953 г.)	Школа №12	33 об.	/1 по Чернышевского
Без №	90	Сад	33 об.	Общежитие
Без №	94	Трамвайная станция	34 об.	
102	88 (Сер XX века)	Жакт «Вперед»	33 об.	
103	95	Пустошь	33 об.	

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
по выявленному объекту культурного наследия

г. Курск «7» сентября 2006 г.

«Здание Землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев» г. Курск, ул. Дзержинского, 49 (выявленный объект культурного наследия, в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» значится под № 17)

(наименование и местонахождение объекта)

гражданин Бредихин Юрий Михайлович, проживающий по адресу: г. Курск, ул. Коноревa, 10, кв. 43

(данные пользователя)

- именуемый в дальнейшем «Пользователь», выдает настоящее охранное обязательство органу исполнительной власти Курской области, уполномоченному осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – комитету по культуре Курской области о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Пользователь обязуется, в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865

«Здание Землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев» (кон. 1920-х гг.)

(наименование и дата объекта)

в целях его дальнейшего сохранения, как памятника истории и культуры, использовать исключительно

в административных и коммерческих целях с учетом особенностей, установленных настоящим охранным обязательством

(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Пользователь обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие режим эксплуатации памятника, а, также проводить ремонтно-восстановительные и капитальные работы в соответствии с предписаниями комитета по культуре Курской области.

3. Запрос о подтверждении Пользователем выполнения условий охранного обязательства направляется комитетом по культуре Курской области заказным письмом с уведомлением о вручении, не реже одного раза в 6 месяцев.

4. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время, нахождения указанного объекта культурного наследия в ведении Пользователя.

5. Прекращение действия охранного обязательства или изменение его условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

Пользователь обязуется:

а) содержать здание памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном порядке, а также необходимый для обслуживания объекта и его территории штат работников, сторожей-хранителей;

б) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг памятника, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому зданию памятника и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, без специального письменного разрешения (согласования) комитета по культуре Курской области;

в) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте культурного наследия обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных, строительных и реставрационных работ на памятнике, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанных объектах с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

г) не сдавать памятника в аренду другим лицами без письменного согласия комитета по культуре Курской области, обеспечивать соблюдение требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объектов культурного наследия при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

д) беспрепятственно допускать представителей комитета по культуре Курской области для контроля над выполнением правил пользования памятником или для научного обследования;

е) обеспечивать доступ граждан к памятнику, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с комитетом по культуре Курской области;

ж) немедленно извещать комитет по культуре Курской области о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок;

з) иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране;

и) не использовать памятник архитектуры и его территорию:

под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для памятника температурно-влажностным режимом и применение химически активных веществ;

к) при отчуждении объекта культурного наследия условия настоящего охранного обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права собственности на указанный памятник, в качестве существенных условий.

* Обременения, установленные пунктом б раздела II. «Обязанности Пользователя» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

6. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого памятника независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные и реставрационные работы.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по памятнику Пользователь производит за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению комитета по культуре Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника принимается Пользователем на себя. Проектные материалы подлежат утверждению комитетом по культуре Курской области.

Примечание: все подлинные чертежи по обмеру памятника, а также проект реставрации и материалы по фотофиксации памятника передаются Пользователем комитету по культуре Курской области безвозмездно.

IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием комитета по культуре Курской области.

9. В случае нарушения Пользователем обязательства, при котором памятник используется не в соответствии с характером его назначения и памятнику наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник, подлежит немедленному изъятию из ведения (баланса) Пользователя в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости восстановительных работ, а виновные в нанесении памятнику ущерба привлекаются к уголовной ответственности по ст. 243 Уголовного кодекса РФ.

10. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений прикладного искусства, имеющихся в памятнике, орган охраны объектов культурного наследия в праве предложить Пользователю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

11. В случае разногласий между пользователем и соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к сохранению памятника архитектуры может быть в установленном порядке назначено проведение

экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляет их заказчик.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах комитета по культуре Курской области, третий остается у Пользователя.

Юридический адрес пользователя (место жительства):
г. Курск ул. Конорева 4 10 кв 43

Председатель комитета
по культуре Курской области _____ В.В. Рудской
М.П.

Пользователь _____ Ю.М. Бредихин

В оформлении настоящего охранного обязательства приняли участие:

Начальник ОГУК «Инспекция по охране наследия»

_____ Н.Н. Башкатов
М.П.

Главный архитектор ОГУК «Инспекция по охране наследия»

_____ Н.Л. Спиридонова

Примечание:
Понятия «выявленный объект культурного наследия», «памятник истории и культуры», «памятник» и «объект» в настоящем охранном обязательстве равнозначны.



ЧП Братухина Т.Е.
Россия
610011, г. Киров, ул. Подгорная, 2
тел./факс (8332) 580-211
ТУ 5456-003-68964330-2004
СЭЗ №43.52.02.950.П.000009.03.04

г.Курск,ул.Дзержинского,49.

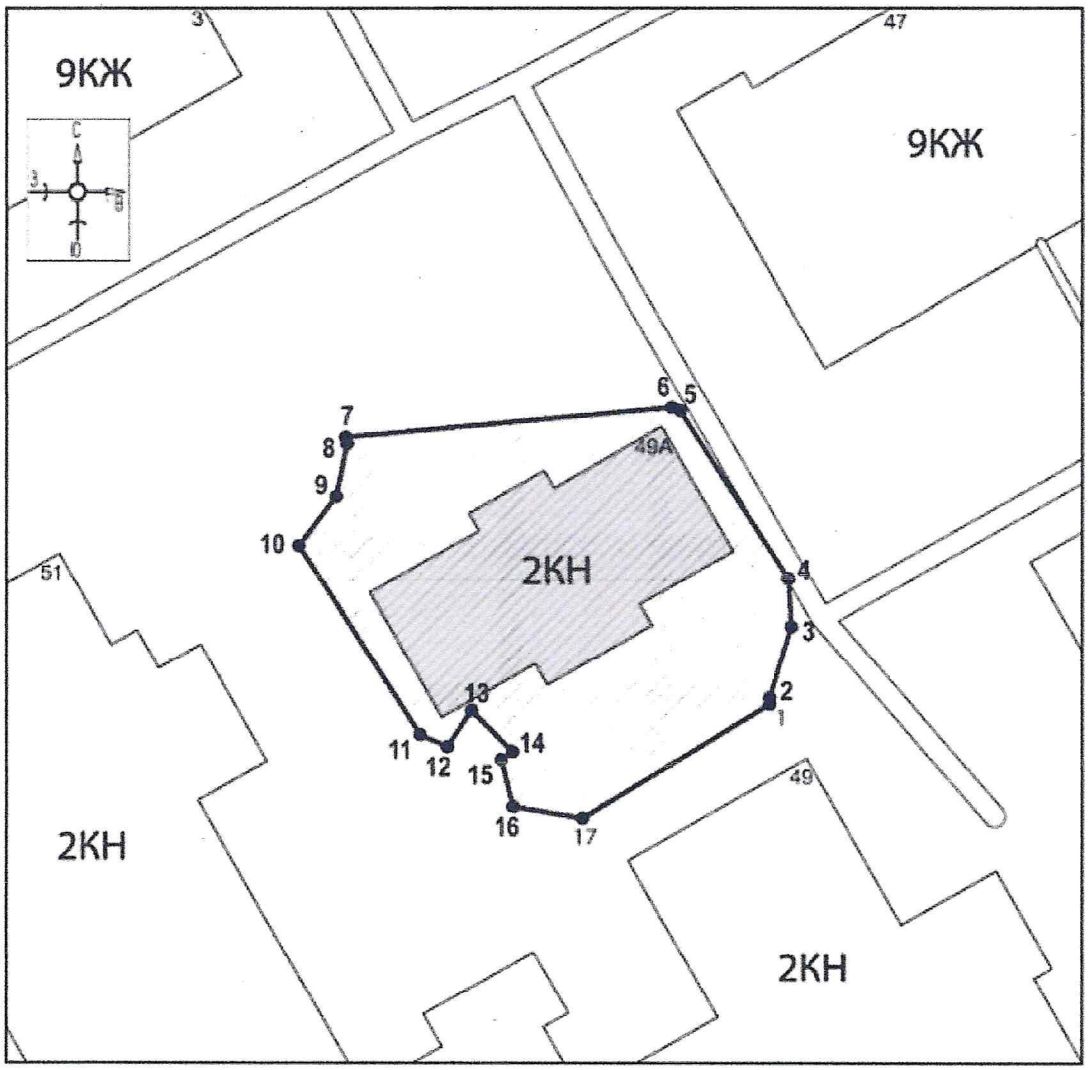
17
234

Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 17.07.2023 № 05.3-08/529

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-восток – 0,50 м;
2	3	На северо-восток – 5,45 м;
3	4	На северо-запад – 3,57 м;
4	5	На северо-запад – 14,58 м;
5	6	На северо-запад – 0,65 м;
6	7	На юго-запад – 23,18 м;
7	8	На юго-восток – 0,49 м;
8	9	На юго-запад – 3,93 м;
9	10	На юго-запад – 4,50 м;
10	11	На юго-восток – 16,39 м;
11	12	На юго-восток – 2,14 м;
12	13	На северо-восток – 3,15 м;
13	14	На юго-восток – 4,21 м;
14	15	На юго-запад – 0,98 м;
15	16	На юго-восток – 3,58 м;
16	17	На юго-восток – 4,98 м;
17	1	На северо-восток в исходную точку – 15,67 м.

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- выявленный объект культурного наследия

- границы территории выявленного объекта культурного наследия

● 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10 Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	420187,83	1298118,73	—
2	420188,33	1298118,75	—
3	420193,56	1298120,29	—
4	420197,12	1298120,08	—
5	420209,51	1298112,40	—
6	420209,76	1298111,80	—
7	420207,56	1298088,72	—
8	420207,08	1298088,83	—
9	420203,22	1298088,07	—
10	420199,58	1298085,43	—
11	420185,62	1298094,01	—
12	420184,73	1298095,96	—
13	420187,39	1298097,64	—
14	420184,36	1298100,56	—
15	420183,80	1298099,76	—
16	420180,32	1298100,59	—
17	420179,45	1298105,49	—
1	420187,83	1298118,73	—

Приложение № 2
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 17.07.2023 № 05.3-02/529

Режим
использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А

На территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А

разрешается:

проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию выявленного объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность выявленного объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность выявленного объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика выявленного объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с выявленным объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше выявленного объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на выявленном объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с выявленным объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

С595 Кур
А32.

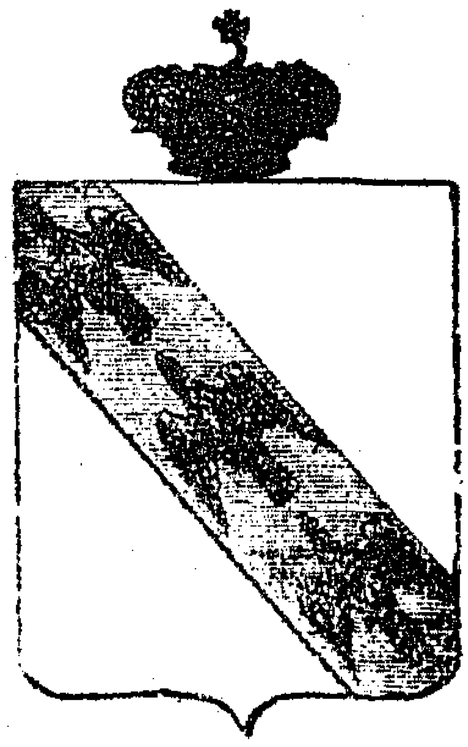
АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

ИЛИ

ОБЩІЙ ШТАТЪ

КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

5710



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.

Гос. Публичная

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

62 5/25 60 8/43



КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

ЦСКФ

ЦЕНТРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
БИБЛИОТЕКА
№ 3456

1911 годъ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ПУБЛИЧНАЯ
ИСТОРИЧЕСКАЯ
БИБЛИОТЕКА РСФСР
30835 1987 год

30.532 15-3

КУРСКЪ.

Типо-Литографія Губернскаго Правленія

1911

АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

Изд. 2-е, исправленное и дополненное

КУРСК
2018

Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277

Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **28.09.2026**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 17.09.2026 №ИЭА1) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: **262463204334146320100100070007490244**.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 0000 (0000) рублей 00 копеек, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в

сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.

3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.

3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.

3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.

4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.

4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:

4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.

4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.
4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;

5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;
5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных

контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

6.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.15. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.

6.16. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.18. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

6.19. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему контракту**.**

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предусмотрено для обеспечения исполнения Исполнителем его обязательств по настоящему Контракту, в том числе исполнение таких обязательств, как оказание услуг надлежащего качества, соблюдение сроков оказания услуг, оплата неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, возмещение убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, возмещение ущерба.

Исполнение настоящего Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, самостоятельно.

Настоящий Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, обеспечения исполнения настоящего Контракта в соответствии с Федеральным законом.

7.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта составляет 10% от цены, по которой в соответствии Законом заключается Контракт и предоставляется на **сумму 0000 руб. 00** коп.

7.3. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена услуги снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене настоящего Контракта, участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт, предоставляет обеспечение исполнения настоящего Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона.

Если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной

(максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта **(если требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона)** в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Номер корр счета : 40102810745370000024
Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля
Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых

Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:
- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:

1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр.адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3
СКРЫТО
расчетный счет 40702810420000294725
в ООО "Банк Точка", г. Москва
БИК 044525104
к/с 30101810745374525104
ОКПО 88944697
ОКТМО 24701000001

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
услуги по проведению государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

от ___ _____ 2026 г. № 0744200000226007277

Техническое задание

(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)

Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. ОКПД 2: 74.90.20.150

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

а) материаллы, содержащеи информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографические изображения объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копии актов технического состояния объектов культурного наследия (при наличии);

г) копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);

д) копия документов, удостоверяющих право на выявленные объект ыкультурного наследия и (или) земельные участки в границах их территории (при их наличии);

е) сведения о выявленных объектах культурного наследия и о земельных участках в границах их территории, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

В случае отсутствия обозначенных документов и материалов у регионального органа охраны объектов культурного наследия и Заказчика их подготовка осуществляется Исполнителем самостоятельно.

В случае необходимости, иных документов для принятия решения в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы Исполнитель принимает решение о возможности их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Исполнитель самостоятельно выполняет следующие работы:

- определение категории историко-культурного значения, наименование, вид объекта, современный адрес и пообъектный состав (при его наличии), время создания объекта или дата связанного с ним исторического события;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта) с составлением записки по историко-культурному обследованию.

- составление карты (схемы) проекта предмета охраны с обозначением объектов и территорий, подлежащих охране в качестве элементов предмета охраны достопримечательного места

Проект предмета охраны объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны оформляется в текстовой и табличной формах (рис. 1) с отображением основных предлагаемых к охране элементов. Материалы фотофиксации должны обеспечивать отражение предлагаемых к экспертизе предметов охраны, в том числе внешний вид здания и интерьеры.

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3

Рис. 1 Табличная форма предмета охраны с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов.

- разработка проекта границ территории объекта, представляющего собой документацию в графической в виде карт (схем) и текстовой форме, а также включающего материалы по их обоснованию и утверждению.

Проекты границ территории объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Материалы по обоснованию проектов границ территории объектов культурного наследия формируются по результатам проведенных историко-культурных исследований и включают:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций»;

- Иные нормативные правовые акты.

Приложение № 1
описания объекта закупки

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Курска Курской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, 8
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, 11
3.	Здание школы № 20, 1930-е гг.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49 А
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72
5.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 18
7.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красная Линия, 48
8.	Дом жилой, XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 5а
9.	«Дом жилой», конец XIX - начало XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 7
10.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 3
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5
13.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 16
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, пер. Нижне - Гостиный, 3
15.	Дом жилой, 1901 г.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 20
16.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 23
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 30
18.	Дом жилой, 1901 г.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 44
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Перовской, 11
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18
21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 28а
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 32

23.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 34
24.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 39
25.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 41
26.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 43
27.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 52
28.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 57

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин / М.П.	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/ М.П.