



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.06.2021

№ 01.1.08/229

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Дом Денисьева», 1781 г.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Садовая ул., 40**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Денисьева», 1781 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Садовая ул., 40, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Денисьева», 1781 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Садовая ул., 40, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника отдела государственного надзора комитета по охране объектов культурного наследия Курской области М.Н. Мерзликину.

И.о. председателя комитета

Е.Д. Барыбина

Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 30.06.2011 № 01-1-08/119

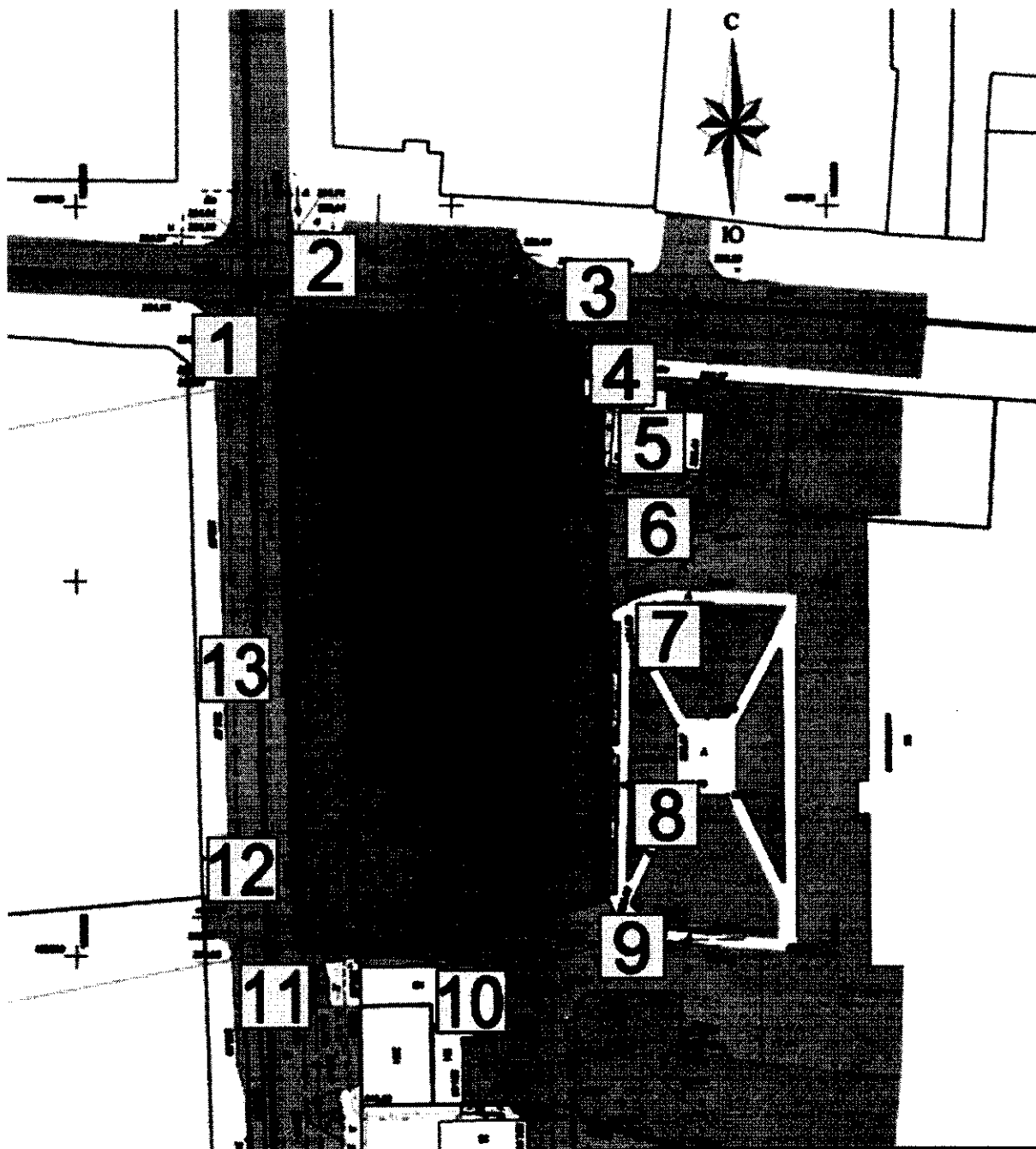
**Границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Денисьева», 1781 г.,
Курская область, г. Курск, Садовая ул., 40**

В границы территории объекта культурного наследия включается часть прилегающей территории с кадастровым номером 46:29:102316:210 и 46:29:102316:3.



Границы территории объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и проходят по часовой стрелке следующим образом:

- От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2;
- От точки 2 в восточном направлении до точки 3;
- От точки 3 в южном направлении до точки 4;
- От точки 4 в восточном направлении до точки 5;
- От точки 5 в южном направлении по прямой до точки 6;
- От точки 6 в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:29:102316:210 до точки 7;
- От точки 7 в южном направлении до точки 8;
- От точки 8 в южном направлении по прямой до точки 9;
- От точки 9 в юго-западном направлении до точки 10;
- От точки 10 в западном направлении до точки 11;
- От точки 11 в северном направлении до точки 12;
- От точки 12 в северном направлении до точки 13;
- От точки 13 в северном направлении до исходной точки 1.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Денисьева», 1781 г.,
расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, Садовая ул., 40



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Территория объекта культурного наследия

Приложение к границам территории
 объекта культурного наследия
 федерального значения
 «Дом Денисьева», 1781 г.,
 расположенного по адресу:
 Курская область, г. Курск,
 Садовая ул., 40

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ
 территории объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом Денисьева», 1781 г., расположенного по адресу:
 Курская область, г. Курск, Садовая ул., 40**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат - геодезический Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10 Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание закрепления точки
	X	Y	
1	422077.13	1298577.66	-
2	422085.61	1298579.69	-
3	422082.07	1298616.63	-
4	422071.98	1298616.63	-
5	422071.83	1298619.49	-
6	422059.34	1298619.36	-
7	422044.64	1298620.33	-
8	422019.47	1298620.20	-
9	422008.13	1298619.89	-
10	422001.45	1298599.78	-
11	422001.49	1298580.05	-
12	422011.50	1298579.48	-
13	422038.61	1298578.76	-
1	422077.13	1298577.66	-

Приложение № 2

к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области

от 30.06.2021 № 011-08/2021

**Режим
использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Денисьева», 1781 г. (далее - Объект),
расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, Садовая ул., 40**

На территории Объекта разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании документов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

размещение на территории объекта культурного наследия памятных знаков и иной историко-культурной информации, связанных с объектом культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, оборудование территории элементами освещения, малыми архитектурными формами;

применение при благоустройстве и оборудовании территории отделочных материалов и дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

устройство прозрачных ограждений высотой не более 1,5 м, с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

санация древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия здания, озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны

объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

На территории Объекта запрещается:

снос объекта культурного наследия;

любое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению, искажению исторического облика объекта культурного наследия;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

проведение любых земляных работ без опережающих археологических исследований;

любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

самовольная посадка и вырубка насаждений;

нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами здания;

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений земельных участков; использование в окраске ограждений ярких цветов;

использование при реконструкции и капитальном ремонте сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

осуществление производства работ по сносу, реконструкции и капитальному ремонту без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

захламление территории, организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.