

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Ленина, 35

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 35 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на здание (нежилое) по адресу: г. Рыльск, ул. Ленина, 35 от 25.10.2010.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
5. Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия от 25.07.2011 г.
6. Свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей от 16.12.1995 № 253.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-

культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

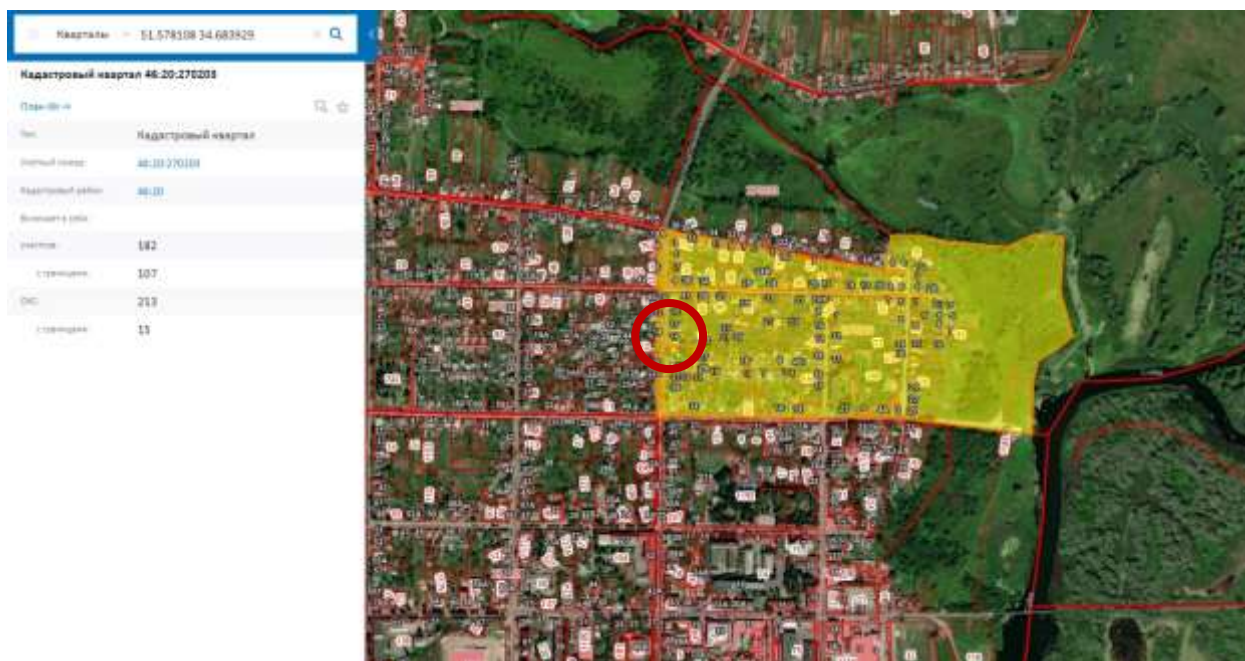
Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 35) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2193 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия утвержден Комитетом по культуре Курской области 25.07.2011.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения по данным Публичной кадастровой карты
<https://pkk5.rosreestr.ru>

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 35, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270203:149 в кадастровом квартале 46:20:270203, без координат границ. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для учебных целей. Уточненная площадь: 1 800 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – детский сад «Калинка», расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д.35, с кадастровым номером 46:20:270203:277, имеет площадь: 280,1 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022 не содержится данных об отнесении Объекта к выявленным объектам культурного наследия, представляющим собой историко-культурную ценность. Правообладатель на правах оперативного управления – муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 "Калинка"», свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей от 16.12.1995 № 253.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2010 году Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический

паспорт на нежилое здание (МДОУ «Детский сад № 4 "Калинка"») по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.35.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1917, площадь дома – 275,9 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 45 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 35 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах территорий культурного наследия – территории предполагаемых археологических находок, территории городского ландшафта (режим 2), заповедной территории (зоне регенерации застройки) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных

дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльского.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльского.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльского занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к

¹ Администрация города Рыльского [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича) стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В основном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в северной части города Рыльска на улице Ленина, в северо-восточной части пересечения улиц Ленина и Лермонтова.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. располагалось на западе исторического квартала № 24, ориентировочно в южной части существовавшего на тот момент церковного двора³³.

На указанном церковном дворе располагалась Казанская церковь (она же Церковь Иконы Божией Матери Казанская в Беломестной слободе). Сведения о ней приводит в работе, посвященной истории города, рыльский краевед Н.Н. Чалых: «К одной из самых древних церквей в городе, прослуживших на благо рылян более двух с половиной столетий, можно отнести Казанскую церковь. Церковь Казанской Божией Матери была построена в 1679 году. До 1760 года [по другим сведениям - до 1764 г.] она являлась церковью женского Казанского Пречистенского монастыря. Бывший монастырь и Казанская церковь находились на ул. Преображенской [современная улица Ленина], в квартале между улицами Дмитриевской и Рыльной (25 Октября, Островского), во дворе нынешнего детского сада №4 [то есть здания Объекта]. Кто жертвовал деньги на строительство Казанской церкви, неизвестно»³⁴. Изначально Казанская церковь была полностью деревянной, позднее была обложена кирпичом. В 1840 г. церковь дополнили боковыми пристройками, это «придало зданию типа восьмерик на четверике с

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 389-420.

небольшой трапезной и трехъярусной колокольной классицистический облик»³⁵.

Возникновение исследуемого здания, очевидно, изначально относившегося к Казанской церкви и использовавшегося для ее нужд (вероятно, как дом причта), пришлось на период конца XIX – начала XX вв. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 24/6³⁶ и № 24³⁷.

Следует отметить, что по состоянию на вторую половину XIX в. – первую четверть XX в. улицы, носящей в настоящее время название улицы Лермонтова, еще фактически не существовало.

По улице Преображенской (современной улице Ленина) в данном квартале, как свидетельствует список «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., числились следующие домовладельцы: Фатеев Александр Иванович, Рудых Иван Прокофьевич, Коротков Алексей Афанасьевич, Лагутин Иосиф Михайлович, Бондарева Пелагия Петровна, Матохин Иван Петрович, Карачков Никита Иванович, Гамов Федор Семенович, Постникова Мария Ивановна, Лемешов Никифор Иванович³⁸.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 44³⁹.

Казанская церковь, находившаяся в непосредственной близости от здания Объекта, после 1917 г. была закрыта, а в 1930-х гг. – разрушена⁴⁰.

В техническом паспорте исследуемого здания указано, что по состоянию на 2010 г. в нем размещалось МДОУ «Детский сад № 4 «Калинка» (основано данное дошкольное учреждение было в 1954 г.⁴¹). В настоящее время это учреждение, носящее на текущий момент официальное наименование МБДОУ «Детский сад № 4 «Калинка», продолжает занимать здание Объекта. Дворовая территория Объекта (к северу от самого здания) используется для прогулок воспитанников детского сада.

³⁵ Церковь Иконы Божией Матери Казанская в Рыльске [Электронный ресурс]. Москва, 1999-2022. URL: <http://temples.ru/card.php?ID=22452> (дата обращения: 20.05.2022)

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 4. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

⁴⁰ Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 217.

⁴¹ Основные сведения [Электронный ресурс]. Рыльск, 2022. URL: http://kalinka4.ucoz.net/index/ob_obrazovatel_poj_organizacii/0-4 (дата обращения: 20.05.2022)

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Объект имеет два фактически равнозначных по архитектурному решению центральных фасада (западный и южный). Данные фасады обращены к улицам Ленина и Лермонтова и стоят на их красных линиях. Заметно более протяженным является южный фасад, обращенный к улице Лермонтова. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек рубежа XIX- XX вв.

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, Г-образное в основании (западная часть здания несколько выступает с севера за границу прямоугольного основания), имеет пристройки.

Центральные фасады Объекта имеют развитый профилированный венчающий карниз, дополненный рядом «сухариков». Углы фасадов подчеркнуты довольно широкими рустованными лопатками. На уровне нижней границы оконных проемов лопатки декорированы профилированными поясками, ниже данных поясков руст на лопатках отсутствует. Лопатка, аналогичная угловым, делит западный фасад здания на две равные части, в каждой из которых помещается по два оконных проема. В плоскости южного фасада симметрия несколько нарушена. Такая же, как и остальные, лопатка членит данную сторону здания на два неравных сегмента: в западном сегменте располагаются пять оконных проемов, в восточном – девять проемов, сгруппированных между собой в три одинаковые группы. Со стороны западного, а также в западной части южного фасадов просматривается незначительный выступ низкого цоколя. В северном сегменте западного фасада цоколь чуть более высокий. В западной части южного фасада у самого уровня земли размещены на равном расстоянии друг от друга три небольших проема с прямыми перемычками верха. Из них два боковых проема на данный момент заложены (они были заложены уже по состоянию на конец XX в.).

Оконные проемы первого этажа центральных фасадов Объекта имеют лучковые перемычки верха. Завершения обрамлений данных оконных проемов представлены несколько приподнятыми над самими проемами дугообразными кирпичными выступами, украшенными замковыми камнями сложной конфигурации. Вертикальные боковые элементы обрамлений окон представлены также несколько отстоящими от самих проемов колонками-стеблями, увенчанными стилизованными цветками лилии. Декоративные элементы в виде лилий расположены на уровне дугообразных выступов завершений верха обрамлений. Каждый из подоконных профилей

декорирован проходящим по его нижней границе мотивом «подзора» в виде рельефного ряда полукружий с рельефными прямоугольными элементами по краям.

Со стороны несколько выступающей западной части северного (дворового) фасада Объекта также прослеживается декор в виде венчающего карниза, аналогичного карнизу центральных фасадов, присутствуют гладкие угловые лопатки и оконный проем с лучковой перемычкой верха и с повторяющим его форму простым гладким обрамлением.

Со стороны восточного (бокового) фасада Объекта сохранился декор, полностью повторяющий декор центральных фасадов. С этой стороны Объекта присутствуют два оконных проема. Также на линию восточного фасада выходит боковой фасад каменной пристройки, тянущейся вдоль северного фасада Объекта. Пристройка, несколько более низкая по высоте, имеет декор в виде довольно простого венчающего карниза и гладкой лопатки, расположенной на северо-восточном углу. С восточной стороны в данной пристройке расположен оконный проем с гладкой перемычкой верха, фактически не имеющий обрамления. С севера к этой пристройке примыкают две небольшие деревянные пристройки, через которые в настоящее время осуществляется вход в здание.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – глубокие трещины в фундаменте и стенах, диагональные трещины в чердачном перекрытии, рассыхание оконных переплетов и др.

Наружный историко-архитектурный облик центральных фасадов Объекта до настоящего времени сохранился фактически в целостном виде. Характерные элементы декора сохранены и находятся в удовлетворительном состоянии. Фасады оштукатурены и окрашены, исторический декор выделен побелкой.

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании

Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в северной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей Островского, с востока – улицей Карла Маркса, с юга – улицей Лермонтова.

Здание Объекта западным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Ленина, южным фасадом - на красную линию застройки улицы Лермонтова и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной.

Нечетные и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, севернее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.15; на противоположной стороне улицы Ленина, северо-западнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.16, юго-западнее – объекты культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы», 2-ая пол. XIX в., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.22, «Дом», 2-ая пол. XIX в., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.24.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью

сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

11. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

12. Основные сведения [Электронный ресурс]. – «Детский сад № 4 «Калинка» г. Рыльск. – Рыльск, 2022. – Режим доступа: http://kalinka4.ucoz.net/index/ob_obrazovatelnoj_organizacii/0-4

13. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

14. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

15. Церковь Иконы Божией Матери Казанская в Рыльске [Электронный ресурс]. – Храмы России. – Москва, 1999-2022. – Режим доступа: <http://temples.ru/card.php?ID=22452>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь

выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 35, западным фасадом обращен к улице Ленина, южным фасадом – к улице Лермонтова и тянется вдоль их красных линий. Объект располагается в окружении жилых и административных построек, к настоящему моменту являющимися объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, с цокольным этажом, «Г»-образной формы в плане, перекрытое вальмовой крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено прямоугольными оконными проемами с лучковыми завершениями; объемными наличниками, в том числе подоконными полочками, замковыми камнями сложной конфигурации; подоконными свесами из рельефной кирпичной кладки, подоконными профилями проходящим по нижней границе мотивом «подзора» в виде рельефного ряда полукружий с рельефными прямоугольными элементами по краям; вертикальными боковыми элементами обрамлений окон с колонками-стеблями, увенчанными стилизованными цветками лилии; декоративными элементами в виде лилий на уровне дугообразных выступов завершений верха обрамлений; венчающим профилированным карнизом, включающим пояс сухариков (дентикул); лопатками с рустовкой и с профилированными полочками (поясками).

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 35, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 35.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 35.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 35.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на здание (нежилое) по адресу: г. Рыльск, ул. Ленина, 35 от 25.10.2010.
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
5.	Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия от 25.07.2011 г.
6.	Свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей от 16.12.1995 № 253.
7.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 4.
8.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
10.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 35

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улиц Ленина и Лермонтова и фронтальной застройки улицы Лермонтова; западный и южный фасады обращены к улицам Ленина и Лермонтова и стоят на их красных линиях.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с цокольным этажом кон. XIX - нач. XX вв. «Г»-образной формы в плане, перекрытого вальмовой крышей;

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;

- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с северной стороны);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. с печной трубой, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение фасада и низкого цоколя с заложенными окнами в уровне цокольного этажа в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: прямоугольные оконные проемы с лучковыми завершениями; декоративные карнизы (сандрики) над оконными проемами;

объемные наличники, в том числе подоконные полочки, замковые камни сложной конфигурации; подоконные свесы из рельефной кирпичной кладки, подоконные профили декорированы проходящим по нижней границе мотивом «подзора» в виде рельефного ряда полукружий с рельефными прямоугольными элементами по краям; вертикальные боковые элементы обрамлений окон с колонками-стеблями, увенчанными стилизованными цветками лилии; декоративные элементы в виде лилий на уровне дугообразных выступов завершений верха обрамлений; венчающий профилированный карниз, включающий пояс сухариков (дентикул); лопатки с рустовкой и с профилированными полочками (поясками);

- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: вид отделки кирпичной кладки и колористические решения фасадов уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

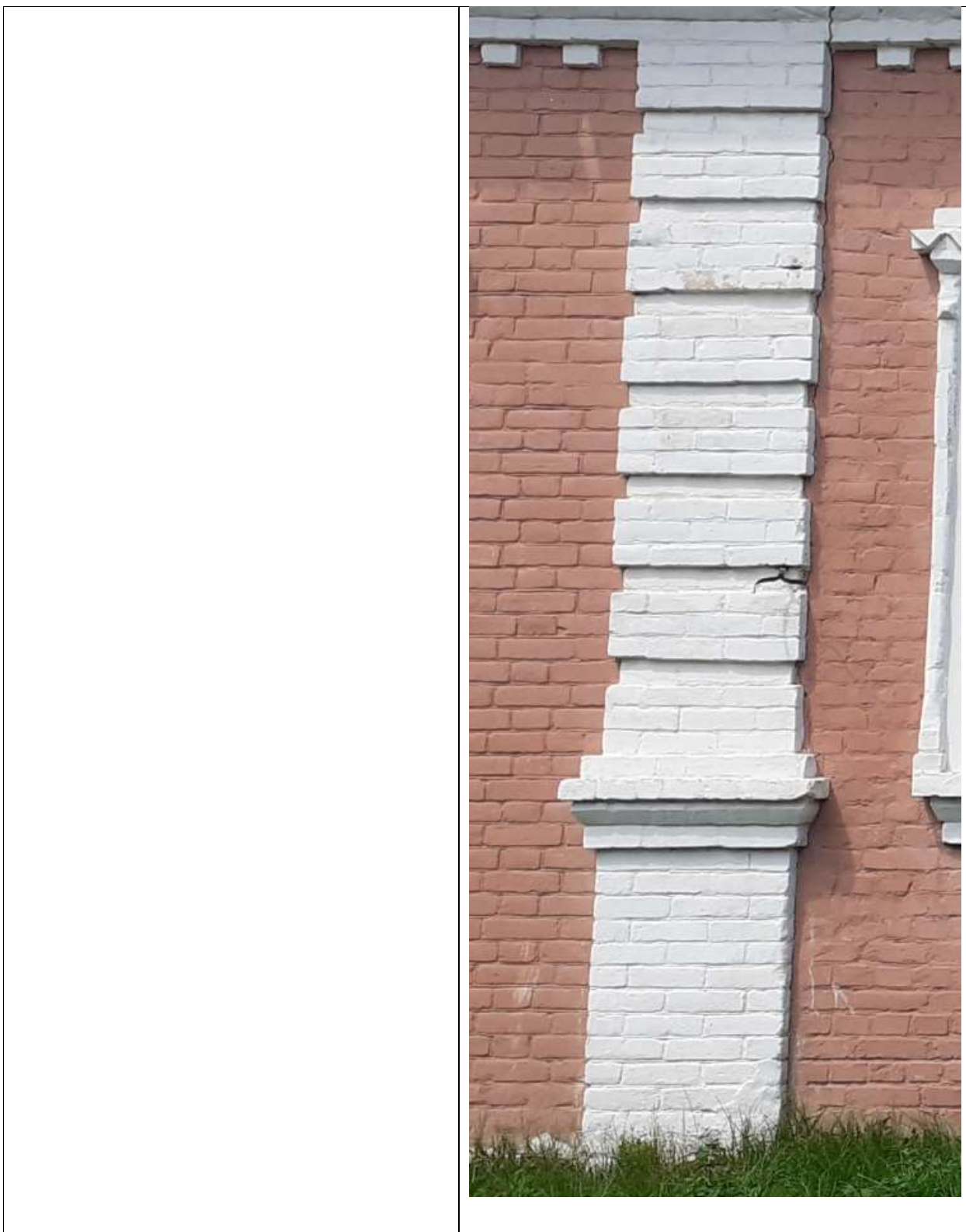
Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улиц Ленина и Лермонтова и фронтальной застройки улицы Лермонтова; западный и южный фасады обращены к улицам Ленина и Лермонтова и стоят на их красных линиях.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с цокольным этажом кон. XIX - нач. XX вв. «Г»-образной формы в плане, перекрытого вальмовой крышей;</p>	

<p>- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;</p>	
<p>- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с северной стороны);</p>	
<p>- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. с печной трубой, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p>	
<p>- композиционное решение фасада и низкого цоколя с заложеными окнами в уровне цокольного этажа в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <p>- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: прямоугольные оконные проемы с лучковыми завершениями; декоративные карнизы (сандрики) над оконными проемами; объемные наличники, в том числе подоконные полочки, замковые камни сложной конфигурации; подоконные</p>	

свесы из рельефной кирпичной кладки, подоконные профили декорированы проходящим по нижней границе мотивом «подзора» в виде рельефного ряда полукружий с рельефными прямоугольными элементами по краям; вертикальные боковые элементы обрамлений окон с колонками-стеблями, увенчанными стилизованными цветками лилии; декоративные элементы в виде лилий на уровне дугообразных выступов завершений верха обрамлений; венчающий профилированный карниз, включающий пояс сухариков (дентикул); лопатки с рустовкой и с профилированными полочками (поясками);







- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: вид отделки кирпичной кладки и колористические решения фасадов уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).



**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. Ленина, 35**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий Объекта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют.

В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270203. Земельный участок, в границах которого находится Объект, имеет межевание с кадастровым номером 46:20:270203:149, без координат границ.

В границах исследуемой территории имеются здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного

строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-6 в западной части кадастрового квартала 46:20:270203, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 35
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 005 м ² \pm 11
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

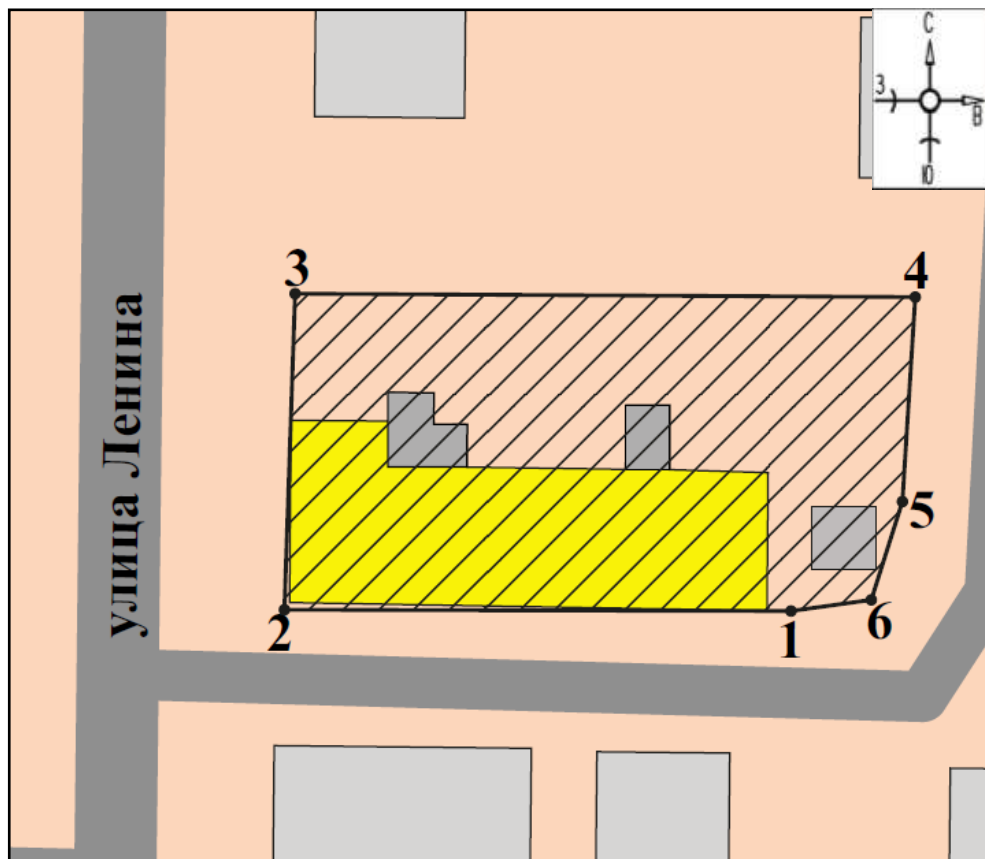
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403850,10	1194709,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	403850,09	1194673,07		0,10	
3	403872,98	1194673,79		0,10	
4	403872,85	1194718,62		0,10	
5	403858,04	1194717,73		0,10	
6	403850,92	1194715,50		0,10	

1	403850,10	1194709,70		0,10	
---	-----------	------------	--	------	--

Описание местоположения границ объекта культурного наследия

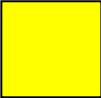

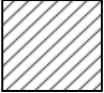
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На запад- 36,63 м;
2	3	На север- 22,90 м;
3	4	На восток- 44,83 м;
4	5	На юг- 14,84 м;
5	6	На юг- 7,46 м;
6	1	На запад в исходную точку- 5,86 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
	46:20:270203:149

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с востока на Объект.



Фотография № 11. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 12. Вид с севера на Объект.



Фотография № 13. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 14. Вид с юго-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского). Вид в южном направлении.

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта). Вид в северном направлении.

18. Преображенская улица (современная ул. Ленина). Вид в северном направлении. Справа на фотографии, вдали (обозначенная *) колокольня Казанской церкви. К югу от церкви расположено здание Объекта.

19. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Васильевской (современной ул. Свердлова). Вид в северном направлении. Справа на фотографии, вдали просматриваются колокольня и купол Казанской церкви. К югу от церкви расположено здание Объекта.

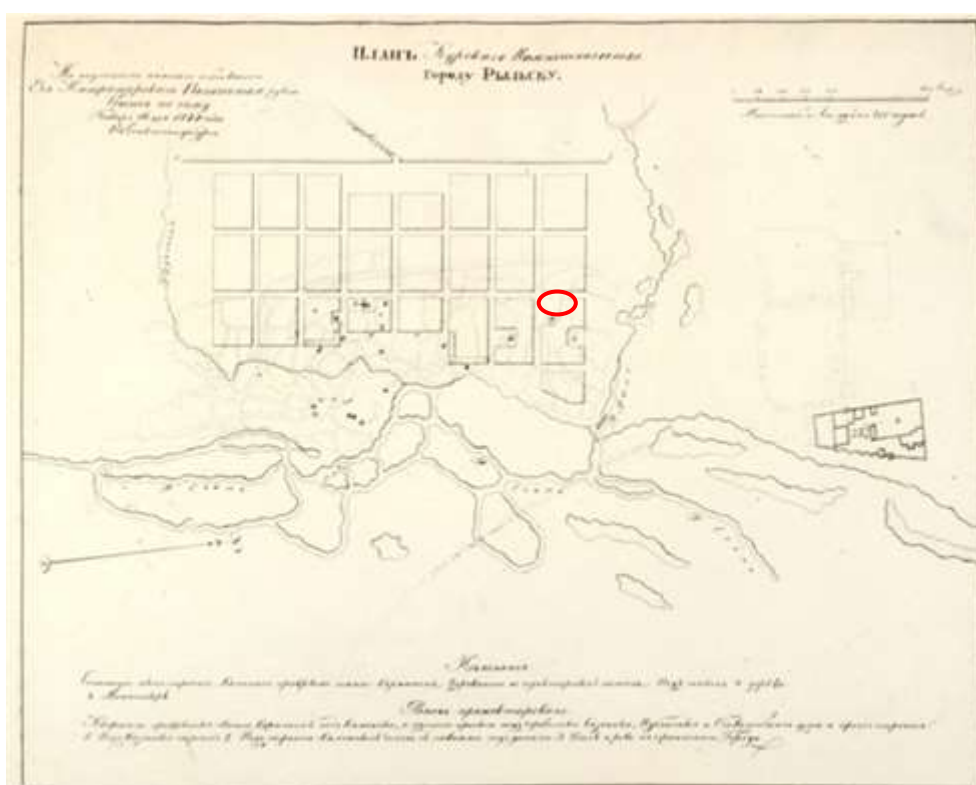
20. Дом по ул. Ленина, 35. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



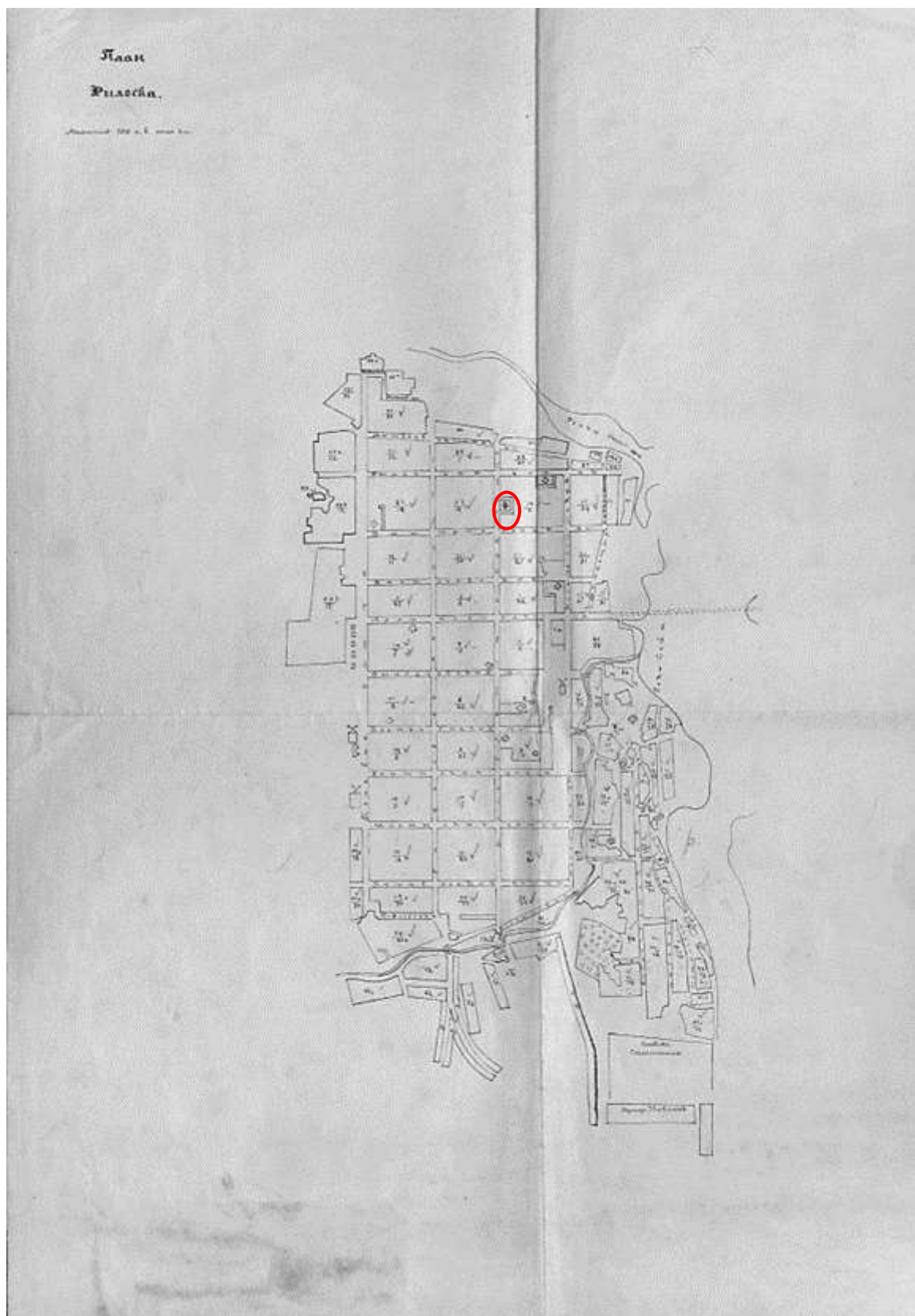
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



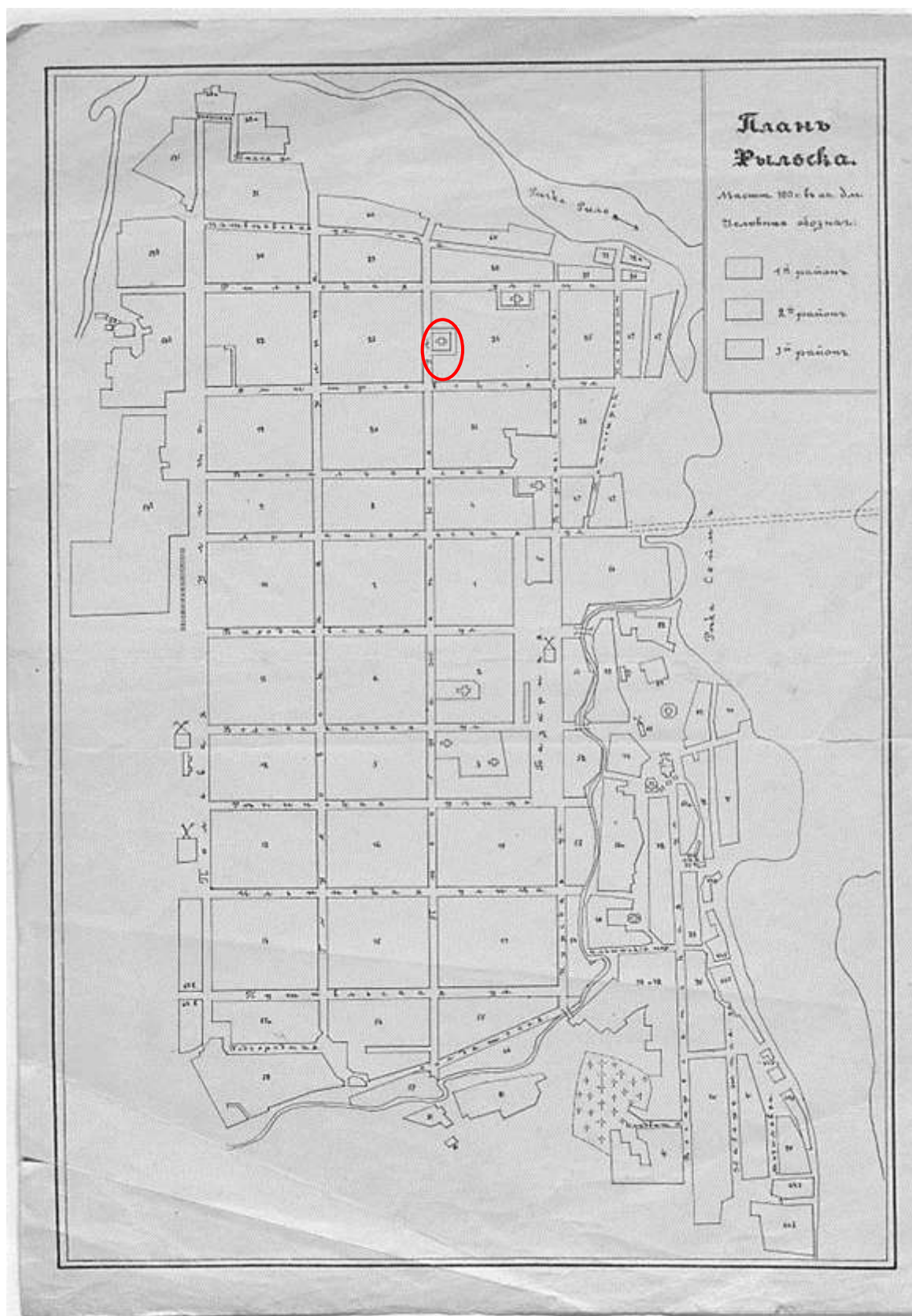
2. План города Рылъска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рылъска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



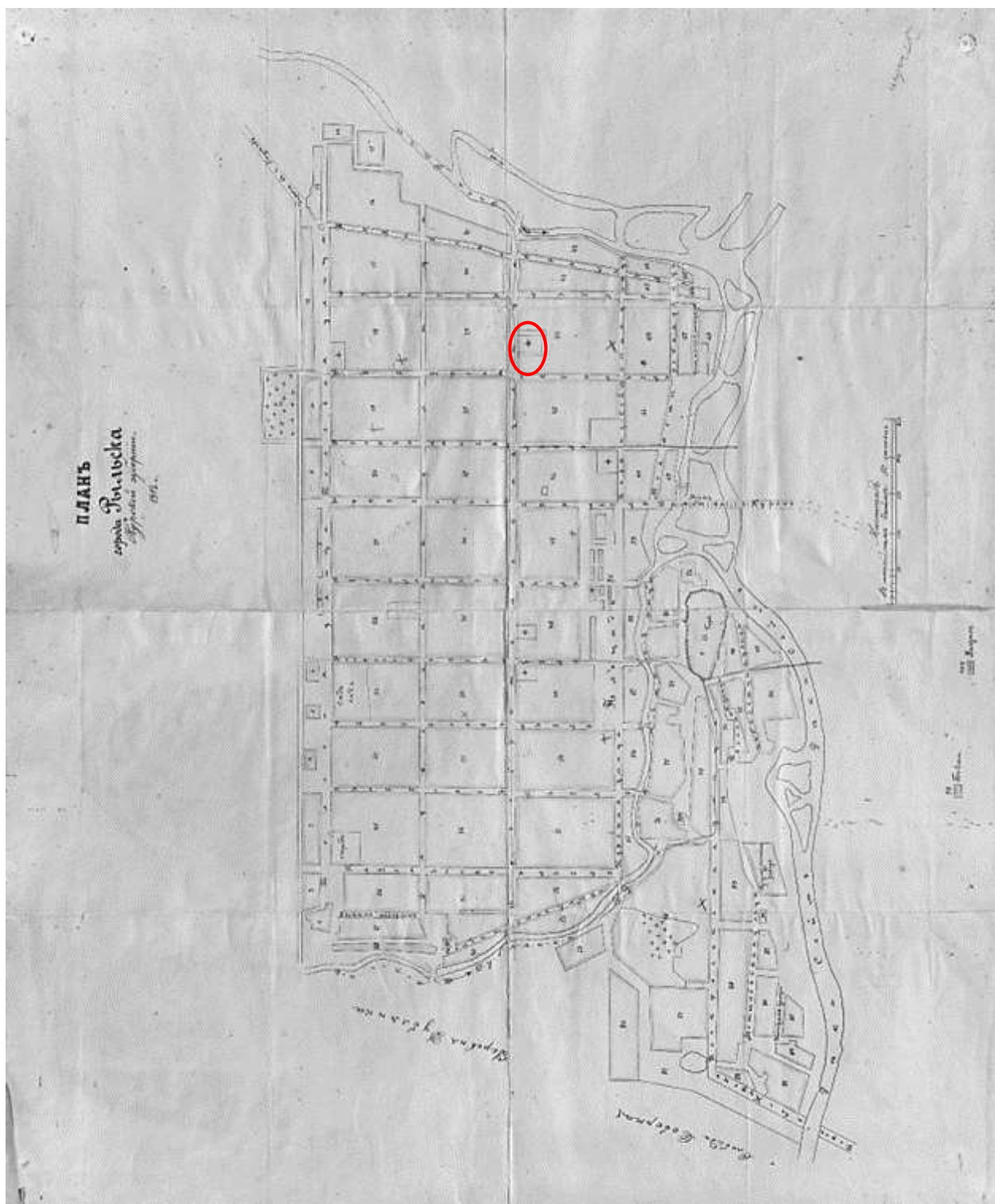
3. План г. Рылъска Курскаго намѣстничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



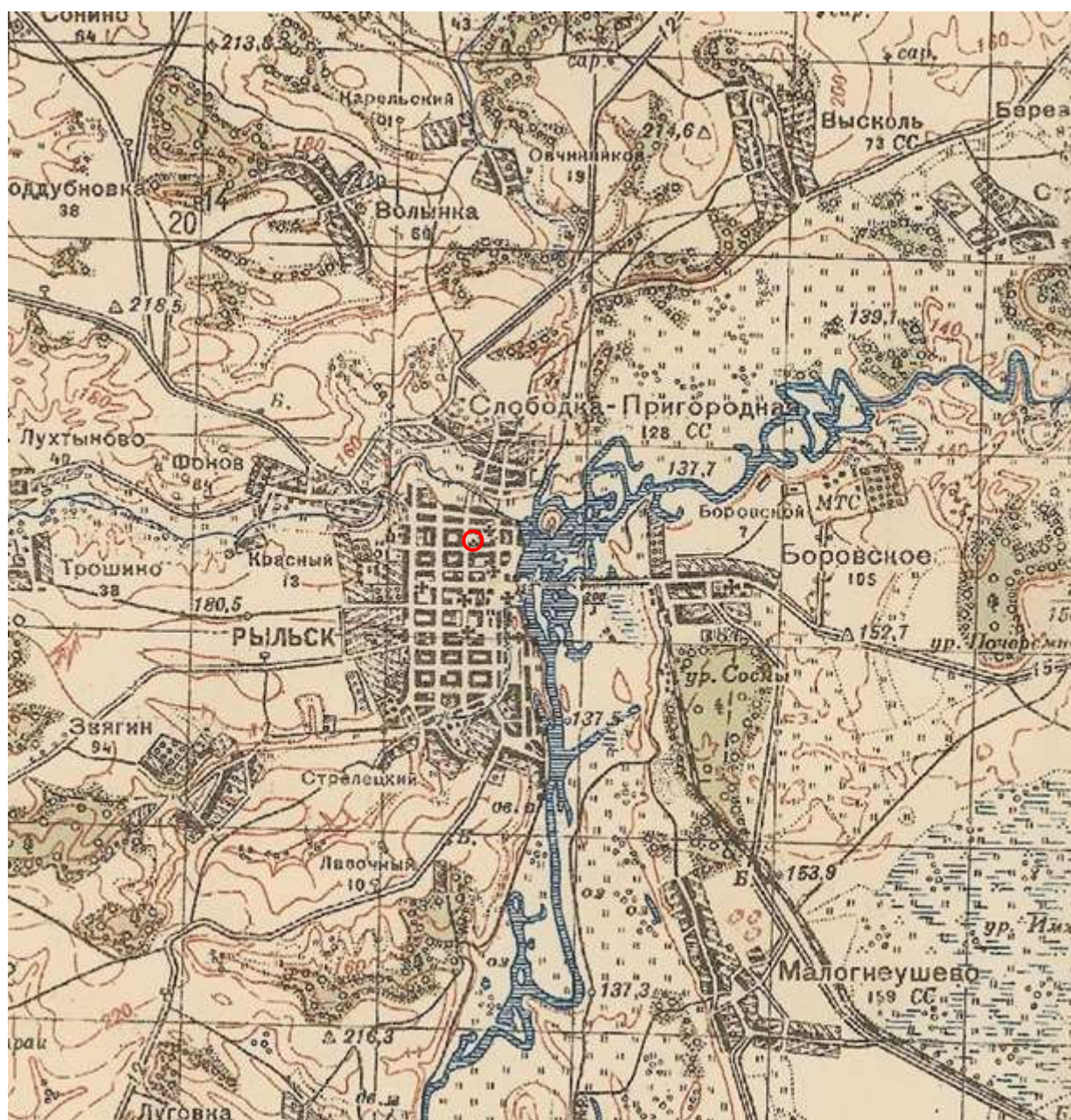
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



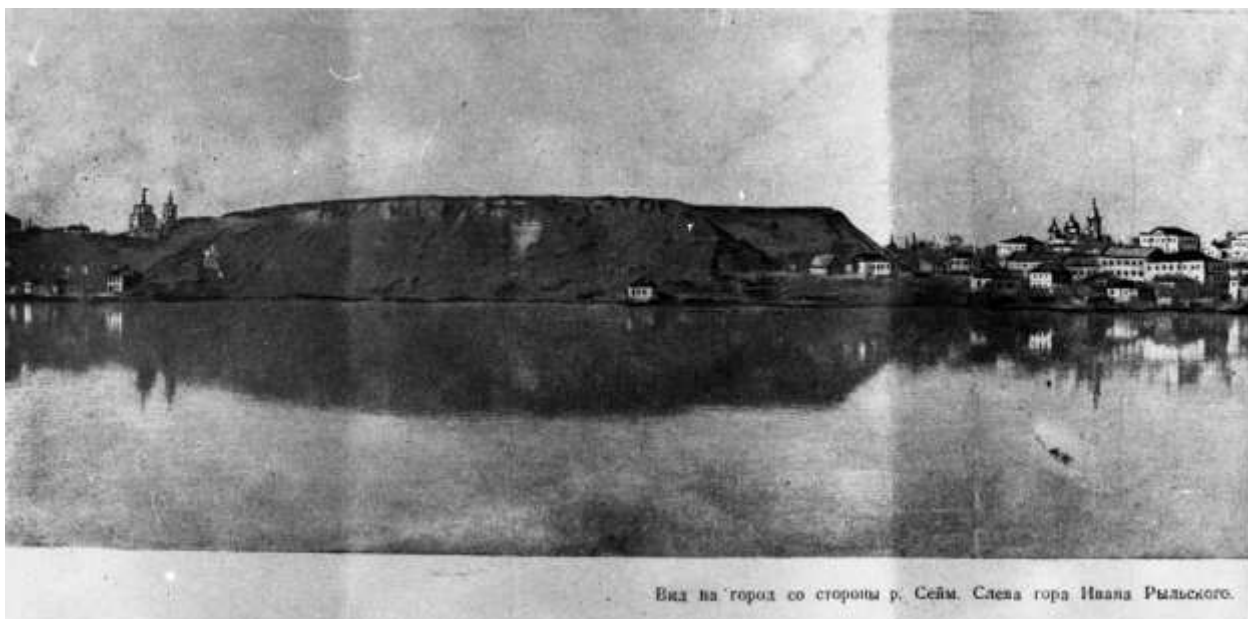
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажень в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



327

Вид Преображенской улицы (ныне — Ленина) с северной стороны в районе перекрестка с ул. Архангельской (ныне — Дзержинского). Слева — двухэтажное угловое здание с балконом — дом купцов Филимоновых (см. № 305). Справа — колокольня и купол Покровской церкви (см. № 325)

Открытка письма Ивана Ивановича Липина П. И. Липинского № 9 (1911 г.).

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского).

Вид в южном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 216.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



Преображенская улица (ныне — Ленина) в районе пересечения с ул. Выходцевской (ныне — К. Либкнехта). Вид в северном направлении. Слева — придел с колоннами — вход в Покровскую церковь. Справа — двухэтажное здание с надстройкой — еще один дом купцов Филимоновых. Сейчас в этом здании расположены службы районной милиции (ул. Ленина, д. 75).

Открытка. Изд. М. М. Яковлевой съ С.-м. Перепечатка запрещена. (1913 г.).

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта).

Вид в северном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 217.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



Вид Духовной семинарии с Преображенской (ныне — Ленина) улицы в северном направлении. Справа, вдали () — колокольня Казанской церкви, построенной в 1679 году. Казанская церковь была закрыта после 1917 года и разрушена в 1930-х годах.*

Почтовая открытка. Изд. Коммунистическое А. С. Смирнов и К^о. Д. З. ФОТОГОРОДНИКОВЫЙ ШЕРЕРЬ, НАВЫСЫЦКИЙ К^о. Москва, 1912 г.

18. Преображенская улица (современная ул. Ленина).

Вид в северном направлении.

Справа на фотографии, вдали (обозначенная *) колокольня Казанской церкви. К югу от церкви расположено здание Объекта.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 217.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



331

Здание духовной семинарии сохранилось до наших дней. Сейчас здесь размещается Рыльский агроколледж (ул. Ленина, д. 42). Справа хорошо видны колокольня и купол Казанской церкви. Это один из лучших сохранившихся видов безвозвратно утраченного старинного храма.

Печатная картинка. Изд. «Воскресение», Москва, П. В. Ленинский (1911) 2/3

19. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Васильевской (современной ул. Свердлова).

Вид в северном направлении.

Справа на фотографии, вдали просматриваются колокольня и купол Казанской церкви. К югу от церкви расположено здание Объекта.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 218.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



20. Дом по ул. Ленина, 35.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

№ п/п	№ п/п - дом жил.	кон. 212 - нач. XXIV.	натурч	-	-	личное влад.	жилье	шт. в строю	ул. Кудымская, 21
2243.	2176. дом жилой.	"	"	-	-	горсовет	"	"	ул. Кудымская, 21.
2244.	2177. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Кудымская, 21.
2245.	2178. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Кудымская, 22.
2246.	2177. дом жилой.	"	"	-	-	РСИО	детсад	"	ул. Кудымская, 23.
2247.	2178. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жилье	"	ул. Кудымская, 23.
2248.	2179. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Кудымская, 25.
2249.	2180. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Кудымская, 25.
2250.	2181. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Кудымская, 25.
	2182. дом жилой.	"	дерево, натурч.	-	-	"	"	"	
2251.	2183. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Кудымская, 25.
	2184. дом жилой.	"	юрлица	-	-	"	"	"	ул. Кудымская, 25.
2252.	2185. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Кудымская, 26.
	2186. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Кудымская, 26.
2253.	2187. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Кудымская, 26.
2254.	2188. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Кудымская, 26.
2255.	2189. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Кудымская, 26.
2256.	2190. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Кудымская, 26.
2257.	2191. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Кудымская, 26.
2258.	2192. дом жилой.	"	"	-	-	РСИО	детсад	"	ул. Кудымская, 26.
2259.	2193. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	жилье	"	ул. Кудымская, 26.
2260.	2194. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Кудымская, 26.

2. *Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»*

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Лаксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами: с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

[The following text is extremely faint and illegible, appearing to be a list of locations or a detailed regulatory text.]

3. Технический паспорт на здание (нежилое) по адресу: г. Рывльск, ул. Ленина, 35 от 25.10.2010

343

343

СКОРОСПИВАТЕЛЬ

Рывльск

ОЦИФРОВАНО
12.04.15
Подпись: Колосова

ДЕЛО № _____

инв. 553

На расселение д. 35

г. Рывльск ул. Ленина

Журнал обмеров.

Федосеева ЕМ

ГОД _____

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ



Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здания
(вид объекта учета)
Нежилое
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	35	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:234:002:000/003430
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	14.12.2010

Паспорт составлен по состоянию на 25.10.2010 г.

Руководитель отделения

м.п.

(подпись)

Овчинникова С. Ф.

(Фамилия И.О.)

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

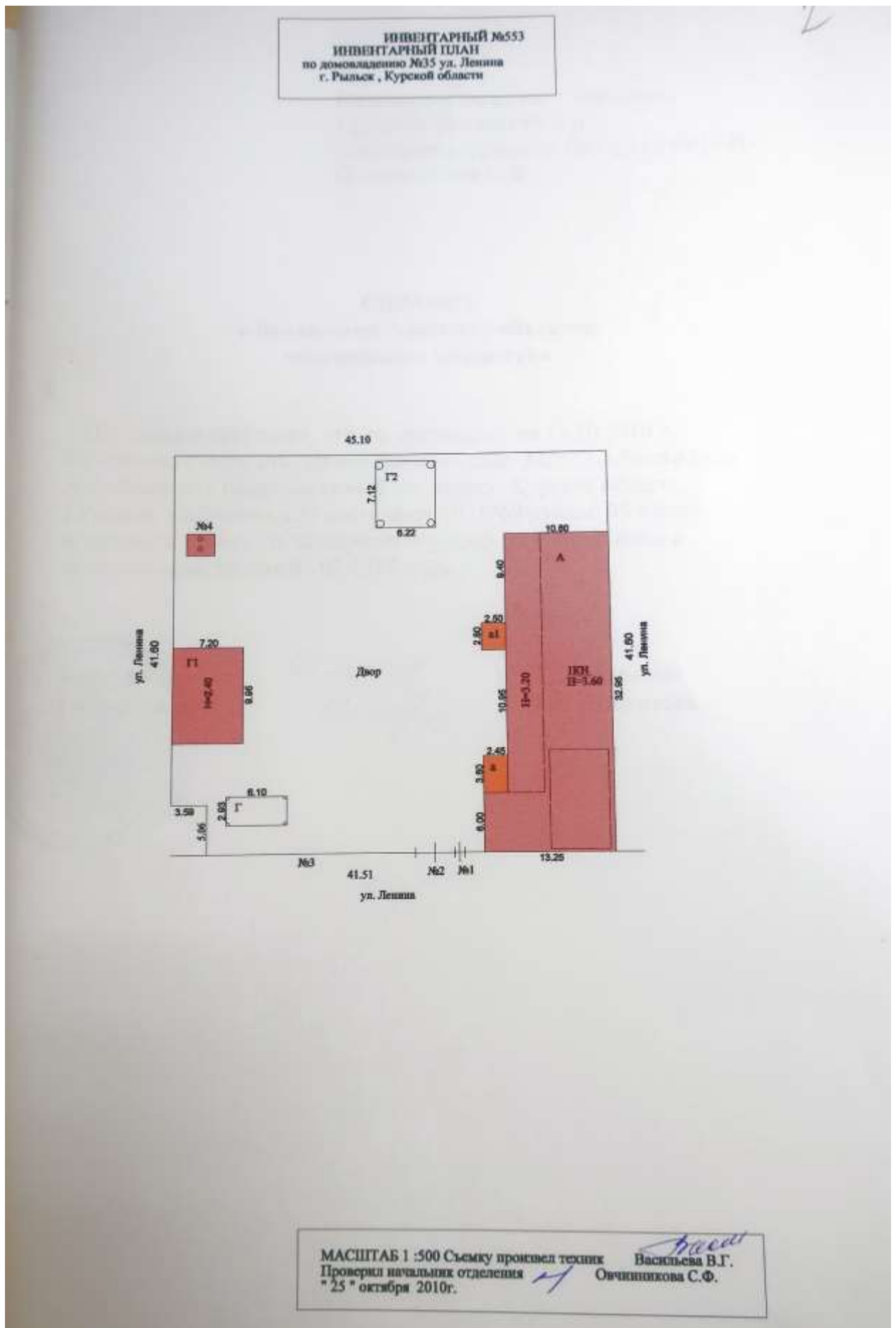
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
1	2	3	4	5

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	1800	590.5	1209.5						1209.5					

Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				крыша	кроме того, прочие проезды	
	Всего	в том числе							всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			
		проезда	трогуара		детские	спортивные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	1209.5							1209.5							



Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)
МДОУ " Детский сад №4 " Калинка "
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:


Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	35	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 25.10.2010 г.
Руководитель отделения  Овчинникова С. Ф.
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

IV. Общие сведения

Назначение МДОУ " Детский сад №4 " Калинка "

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водоснабж.	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред- прият.	от кварт. котель- ной	от АГВ	печное	с централиз. горячим водоснабжением		с газовыми колонокми	с дровяными колонокми	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузопассажирские	Грузовые	
280.1	280.1				280.1								280.1				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
A	Основное строение	$7.30 \cdot 32.90$ $+ 5.95 \cdot 6.00$	275.9		3.60	993
		$26.90 \cdot 3.70$	99.5		3.20	318
		$5.80 \cdot 10.80$ $- 0.70 \cdot 2.40$ $- 0.55 \cdot 1.50$ $- 0.70 \cdot 0.80$ $- 1.10 \cdot 1.05$	58.4		1.80	105
a	пристройка	$3.80 \cdot 2.45$	9.3		2.50	23
a1	пристройка	$2.80 \cdot 2.50$	7.0		2.50	18

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1917 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (р. 7хр. 8)	100		Тек. изм. износ в %		
									элементы	в строении	элементы	в строении	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Фундамент	кирпичный ленточный	глубокие трещины	4	1	4	45	1.8					
2	Стены	кирпичные	глубокие трещины	36	1	36	45	16.2					
	Перегородки	кирпичные	трещины										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	диагональные трещины	14	1	14	45	6.3				
		между-этажные											
		надподвальное											
4	Крыша	железная	ржавчина, трещины	5	1	5	45	2.25					
5	Полы	деревянные, керамическая плитка	глубокие трещины	10	1	10	45	4.5					
6	Прочие	оконные	1-ые створные, 1-ые глухие, 2-х створные	оконные переплета разошлись	9	1	9	45	4.05				
		дверные	простые										переплеты разошлись
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	глубокие трещины	3	1	3	45	1.35					
	Наружная отделка	побелка	расстройство штукатурки										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центральное	повреждение	12	1	12	45	5.4				
		водопровод	центральный, да	повреждения									
		канализация	центральная	нарушения крепления									
		г. водоснабж.											
		ванны											
		электроосв.	да	повреждение изоляции									
		радио											
		телефон											
вентиляция													
лифты													
газ													
телевидение													
9	Прочие работы	отмостки	глубокие выбоины	5	1	5	45	2.25					
итого:				100	x	98	x	44.1	x				

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (р. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (р. 7)}} = 45$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

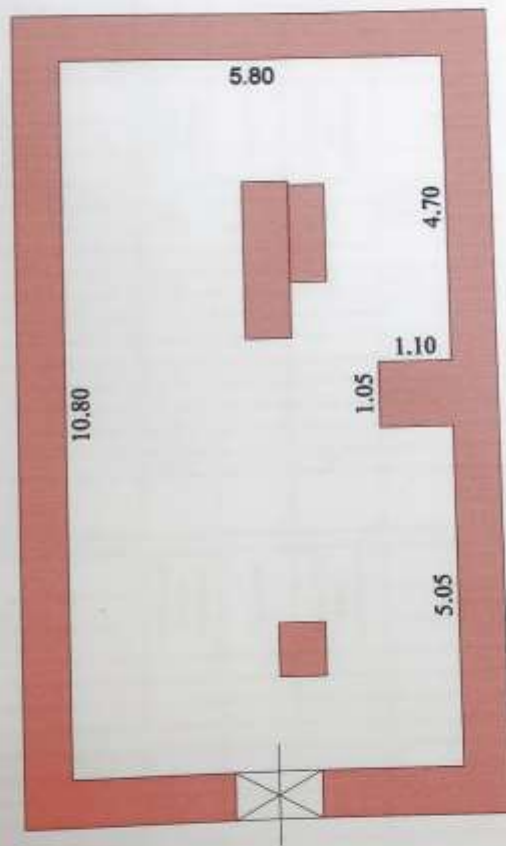
VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
	Литера а				Литера а1				
Фундамент	кирпичный ленточный	11	1	11	кирпичный ленточный	11	1	11	
Наружные стены	дощатые	26	1	26	дощатые	26	1	26	
Перегородки									
Перекрытия		4				4			
Крыша	шифер	13	1	13	шифер	13	1	13	
Полы	бетонные	7	1	7	бетонные	7	1	7	
Отдел. Пространства	окна				1-ые глухие				
	двери	простые	14	1	14	простые	14	1	14
Отдел. Пол	внутренняя	вагонка	18	1	18	вагонка	18	1	18
	внешняя	окрашена				окрашена			
Электроосв.	да	4	1	4	да	4	1	4	
Прочие работы		3				3			
Итого		100	x	93		100	x	93	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

ИНВЕНТАРНЫЙ № 553
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на Лит А по домовладению №35 ул. Ленина
г. Рыльск, Курской области

Подвал



МАСШТАБ 1:100 Съемку произвел техник Васильева В.Г.
Проверил начальник отделения Овчинникова С.Ф.
" 25 " октября 2010г.

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Навес		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Сарай			
	Литера Г					Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
	Н=2.4								
Фундамент	Деревянные столбы		4	1	4	кирпичный ленточный	16	1	16
Наружные стены	доштатые		32	1	32	кирпичные	42	1	42
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша	шифер		49	1	49	шифер	18	1	18
Полы	доштатые		7	1	7		15		
Прочие работы	окна								
	двери					простые	2	1	2
Электросов.	внутренняя		3				2		
	внешняя								
Прочие работы			2				2		
Итого			100	x	92		100	x	78
Формулы для подсчета площади объема	6.10*2.93						7.20*9.95		

Наименование конструктивных элементов	Навес		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Уборная			
	Литера Г2					Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
	Н=2.5								
Фундамент	кирпичный ленточный		4	1	4	кирпичный ленточный	13	1	13
Наружные стены	доштатые		32	1	32	кирпичные	23	1	23
Перегородки							7		
Перекрытия									
Крыша	шифер		49	1	49	шифер	6	1	6
Полы	доштатые		7	1	7	бетонные	2	1	2
Прочие работы	окна								
	двери					простые	7	1	7
Электросов.	внутренняя	окрашено	3	1	3				
	внешняя	окрашено				штукатурено	11	1	11
Прочие работы			2				25		
Итого			100	x	95		100	x	62
Формулы для подсчета площади объема	7.12*6.22						2.89*2.27*2		

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера		
	Н=					Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Н=							
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Прочие работы	окна							
	двери							
Электросов.	внутренняя							
	внешняя							
Прочие работы								
Итого			100	x		100	x	
Формулы для подсчета площади объема								

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Питерия	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит по таблице	Поправка на климат район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								
18	калитка	металлическая на мет. столбах			2.0	26	151	21.50		43	10	39
94	Ворота	металлические на мет. столбах			7.6	26	151	29.40		223	10	201
011	Забор		101.5		162.4	28	175	6.10		619	40	371
336												
271												
					в ценах 1991г. К=1.18, 1.62.					1691		1168
288												

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Службн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1989	29259	16153	2705	1720	885	611	32849	18484
1990	55932	30876	5171	3288	1692	1168	62794	35334

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Службн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

« 25 » 10 2010

исполнил: Васильева В. Г. (Васильева В. Г.)

проверил: Овчинникова С. Ф. (Овчинникова С. Ф.)

руководитель: Овчинникова С. Ф. (Овчинникова С. Ф.)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__»_____ 200 г.	«__»_____ 200 г.	«__»_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 0:00:00
Кадастровый номер	46:20:270203:277
Номер кадастрового квартала	46:20:270203
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270203:149
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 343, 01, Инвентарный номер, 38:234:002:000003430, 02, Условный номер, 46-46-21/002/2011-200
Площадь, в кв. метрах	280.1
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204001000000, Нежилое
Наименование здания	Детский сад "Калинка"
Год завершения строительства	1917
Наименование вида использования	нежилое
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 35
Кадастровая стоимость	3450767.58
Особые отметки	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание детского сада. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	25.05.2011 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001005000000, Оперативное управление
Номер регистрации вещного права	46-46-21/002/2011-201
Сведения о правообладателе	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №4 "Калинка" 4620005260 , 1024600744486 Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, дом №35


Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	25.05.2011 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	46-46-21/002/2011-200
Сведения о правообладателе	Муниципальный район "Рыльский район" Курской области

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

5. Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия от 25.07.2011 г.

УТВЕРЖДАЮ:
 И.О. председателя комитета
 по культуре Курской области
 П.Н. Горбунов
 2011 г.



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
 на выявленный объект культурного наследия

Курская область,
 Рыльский район, г. Рыльск

«25» июля 2011 года

Выявленный объект культурного наследия «Дом эскадрона кон. XIX нач. XX в.»
зарегистрирован под № 2193 в Списке выявленных объектов культурного
наследия, представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность, утвержденном комитетом по культуре и
искусству администрации Курской области от 16. 01. 1995 г.,
расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 35
 (наименование и местонахождение объекта)

МДОУ «Детский сад №4 «Калинка» в лице директора Татаренко Людмилы
Петровны действующего на основании Устава,
 (данные собственника)

- именуемая в дальнейшем «Собственник», выдает настоящее охранное обязательство комитету по культуре Курской области, являющегося в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 19.11.2010. г. № 430-пг, органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Собственник обязуется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865,
«Жилой дом кон. XIX нач. XX вв.»
 (наименование и дата объекта)
 в целях его дальнейшего сохранения, как объекта культурного наследия,
 использовать исключительно
Нежилые помещения
 (характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Собственник обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства,

обеспечивающие режим эксплуатации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект), а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом обследования технического состояния выявленного объекта культурного наследия, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством и возобновляемым не реже чем один раз в пять лет, а также разовыми предписаниями комитета по культуре Курской области.

Примечание: Прилагаемый акт обследования технического состояния фиксирует состояние объекта в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

3. Запрос о подтверждении Собственником выполнения условий охранного обязательства направляется комитетом по культуре Курской области заказным письмом с уведомлением о вручении не чаще одного раза в 6 месяцев.

4. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного объекта в ведении Собственника.

5. Прекращение действия охранного обязательства или изменение его условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ОБЯЗАННОСТИ «СОБСТВЕННИКА»

Собственник обязуется:

а) содержать объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном порядке, а также необходимый для обслуживания объекта и его территории штат работников, сторожей-хранителей;

б) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его, без специального письменного разрешения (согласования) комитета по культуре Курской области; *

в) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

г) не сдавать объект в аренду другим лицами без письменного согласия комитета по культуре Курской области, обеспечивать соблюдение требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

д) беспрепятственно допускать представителей комитета по культуре Курской области для контроля над выполнением правил пользования объектом или для научного обследования;

е) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с комитетом по культуре Курской области;

* Обременения, установленные пунктом 6 раздела II «Обязанности Собственника» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

ж) немедленно извещать комитет по культуре Курской области о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб объекту, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения объекта и по приведению его в порядок;

з) иметь в используемом объекте противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране;

и) не использовать объект и его территорию:

под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для памятника температурно-влажностным режимом и применение химически активных веществ;

к) при отчуждении объекта условия настоящего охранного обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

6. Собственник обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом обследования технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Собственник производит за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению (согласованию) комитета по культуре Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта, принимаются Собственником на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с комитетом по культуре Курской области.

Примечание: все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Собственником комитету по культуре Курской области безвозмездно.

IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устранены за счет Собственника в срок, определяемый односторонним требованием комитета по культуре Курской области.

9. В случае нарушения Собственником настоящего обязательства, при котором объект используется не в соответствии с характером его назначения и объекту наносятся повреждения, в результате чего объекту угрожает частичная

4
 порча или полное разрушение, этот объект, подлежит немедленному изъятию из ведения Собственника в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости восстановительных работ, а виновные в нанесении объекту ущерба привлекаются к уголовной ответственности по ст. 243 Уголовного кодекса РФ.

10. Если пользование объектом создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений прикладного искусства, имеющихся в объекте, комитет по культуре Курской области в праве предложить Собственнику, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования объекта.

11. В случае разногласий между Собственником и комитетом по культуре Курской области, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта, может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляет их заказчик.

У. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах комитета по культуре Курской области, третий остается у Собственника.

Юридический адрес Собственника:

307370, Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д.35

ПРИЛОЖЕНИЯ: Акт обследования технического состояния выявленного объекта культурного наследия на день оформления обязательства на 2 л.

И.о. председателя комитета по культуре Курской области

П. Н. Горбунов

Собственник

М.П.

Л. П. Татаренко

В оформлении настоящего охранного обязательства участвовало:

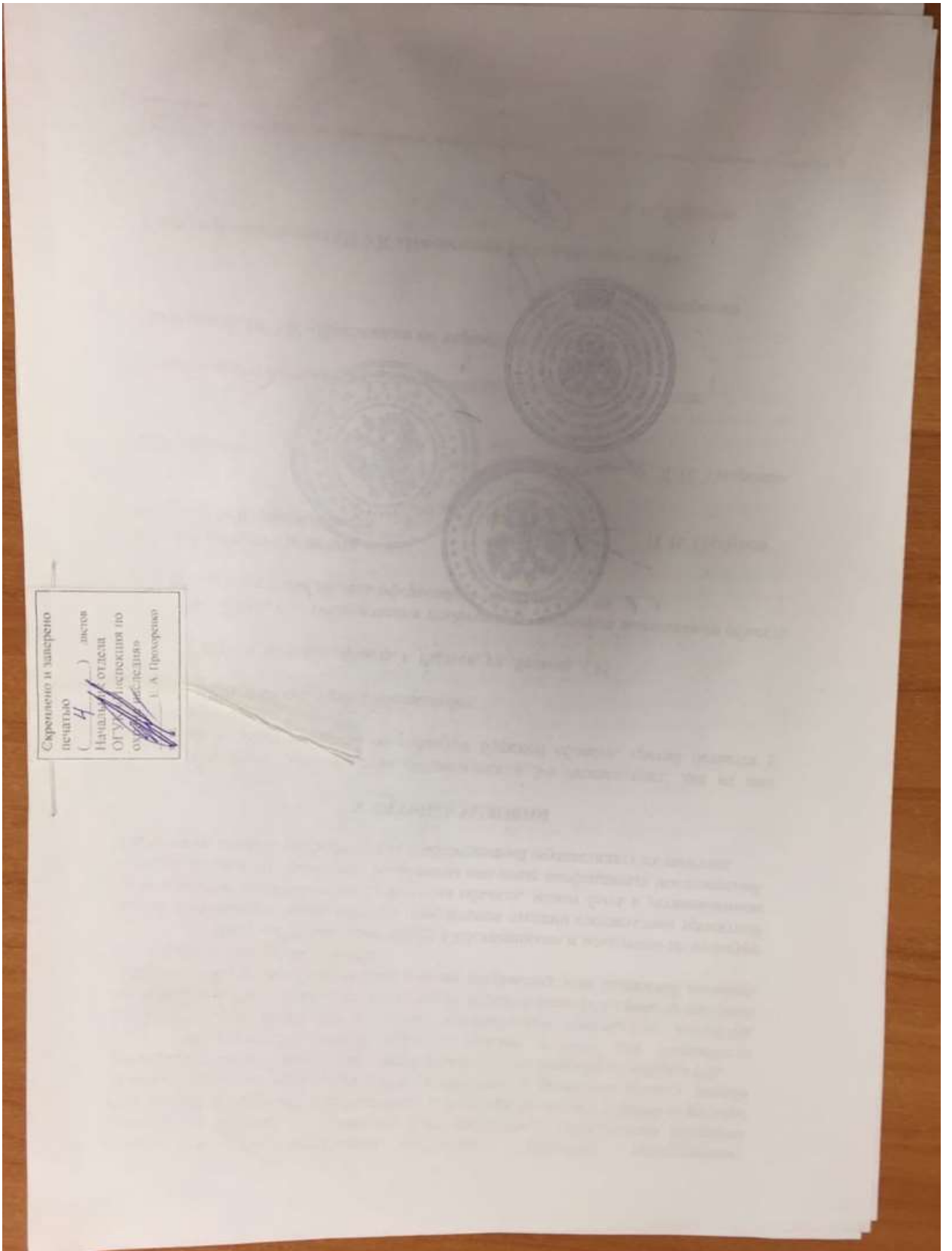
Начальник ОГУК «Инспекция по охране наследия»

А. В. Прохоренко

Главный специалист ОГУК «Инспекция по охране наследия»

А. В. Бирюков

Примечание: объекты «объект культурного наследия», «памятник истории и культуры» и «памятник» в настоящем охранном обязательстве равнозначны.



б. Свидетельств на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей от 16.12.1995 № 253

46-20-24

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 253

на право собственности на землю, бессрочного
(постоянного) пользования землей

СВИДЕТЕЛЬСТВО ВЫДАНО Рыльскому детскому саду № 4
(наименование или фамилия, имя)

г. Рыльск, ул. Ленина, дом № 35
(отчество собственника земли, землепользователя, его местоположение или адрес)

В ТОМ, ЧТО УКАЗАННОМУ СОБСТВЕННИКУ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЮ постоянно-иници
алюба армийской части Рыльского района,
правоустанавливающий документ

от 14. VII. 1996г. № 463 для для откормочной
(целевое/назначение использования земель)

ПРЕДОСТАВЛЕНО:

Вид пользования землей	из них					
	Всего м ²	Пониуд. зем. участк м ²	Садово-огородн. м ²	Огород м ²	Гаражн. участок м ²	Обществен. пользов. м ²
В собственность из них: бесплатно	-	-	-	-	-	-
в бессрочное (постоянное) пользование	1800	-	-	-	-	1800
Итого	1800	-	-	-	-	1800

СВИДЕТЕЛЬСТВО СОСТАВЛЕНО В ДВУХ ЭКЗЕМПЛЯРАХ, ИЗ КОТОРЫХ ПЕРВЫЙ
ВЫДАН Рыльскому детскому саду № 4
(наименование или ф. и. о. собственника земли, землепользователя)

ВТОРОЙ ХРАНИТСЯ В Рыльском райкомземе

СВИДЕТЕЛЬСТВО ЯВЛЯЕТСЯ ВРЕМЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ И ДЕЙСТВУЕТ ДО
ВЫДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОГО АКТА НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ,
БЕССРОЧНОЕ (ПОСТОЯННОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕН.

 [Signature]
подпись

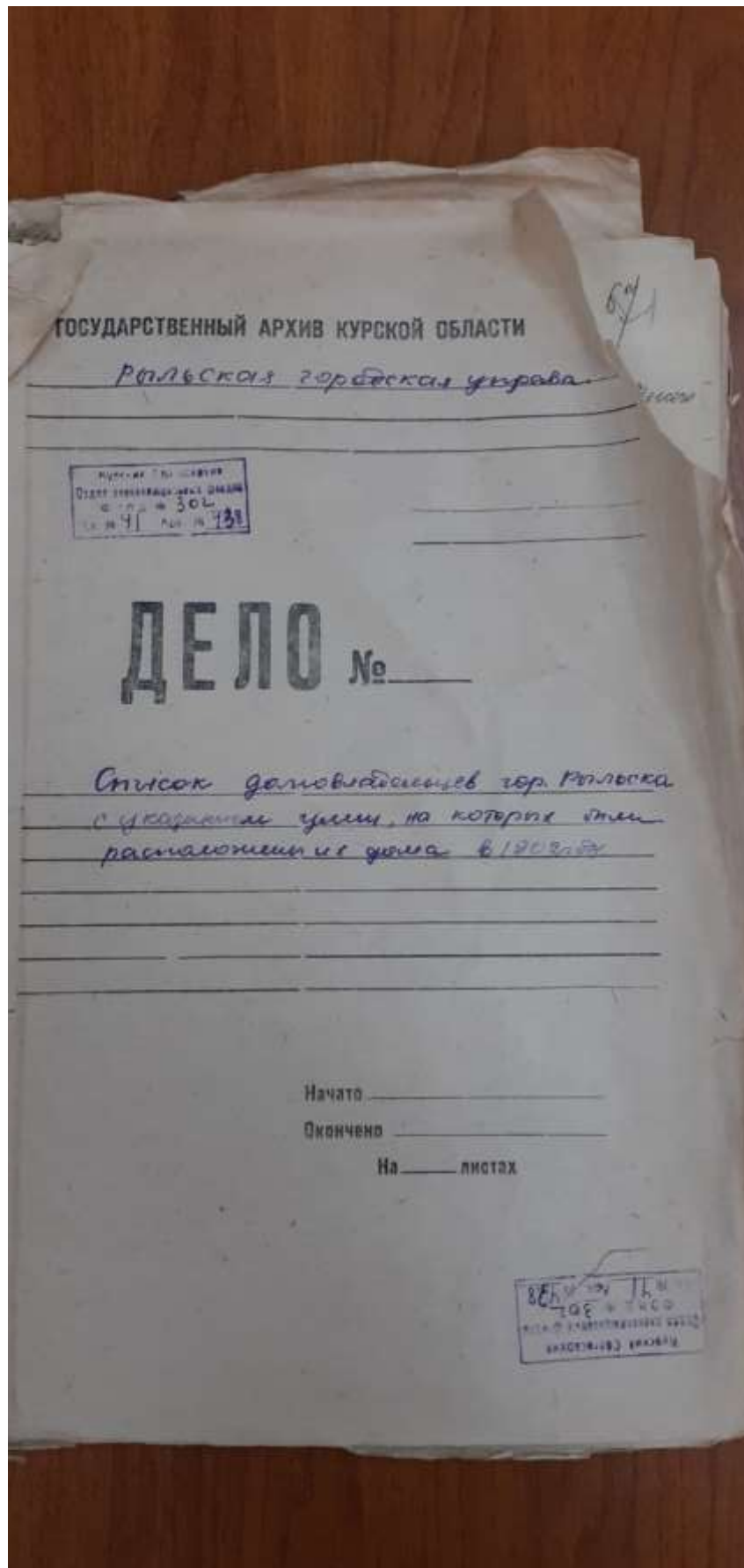
Председатель Рыльского комитета
по земельным ресурсам и землеустройству

ПОВЕЛИЦА П. Н

Дата выдачи свидетельства
16 декабря 1995 г.

Рыльская тш.

7. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 4



№ 3

Списокъ
 Абхазскихъ Имъевъ изъ Галсана, предъ
 назначенныхъ при раздѣленіи недвижимой имъевъ
 земельной и движимой при приездѣ на действительную
 службу въ Абхазскую имъевскую войску.

Персональный

№	Имя	Имя отч.	Въсѣхъ имъевъ	
			Недвижимыхъ	Движимыхъ
	Наименованіе имъевъ			
	Имя и фамилия де- шего дворянина			
	Имя-фамильный имъевъ			
1572	Кумарова	Михаилъ	2	-
1571	Корнелия	Александръ	5	5
1570	Мусайлова	Александръ	3	3
1579	Мисаилова	Иванъ	3	
1578	Селиванова	Александръ	3	
1577	Селиванова	Александръ	3	
1576	Корнелия	Александръ	2	
1575	Корнелия	Александръ	3	
1574	Корнелия	Александръ	3	
1573	Корнелия	Александръ	2	
1572	Корнелия	Александръ	5	5
1571	Корнелия	Александръ	3	5
1570	Корнелия	Александръ	3	
1569	Корнелия	Александръ	5	
1568	Корнелия	Александръ	2	
1567	Корнелия	Александръ	2	

		Л 4	
<u>Павловская улица</u>			
27	1332	Александров Александр Николаевич	3
	1333	Романова Мария Александровна	6 7
	1334	Семёновна Мария Ивановна	5 3
<u>Дмитриевская улица</u>			
25	1316	Васильева Александровна Мария	8 5
	1317	Соболева Александровна Викторовна	4 6
	1318	Васильева Мария Степановна	12 5
	1321	Васильева Мария Александровна	5 3
	1322	Губонина Мария Александровна	5 3
	1323	Губонина Екатерина Александровна	2 3
24	1324	Профимова Анна Ивановна Ивановна	7 3
	1325	Муроминская Мария Александровна	7 5
	1326	Семёновна Мария Александровна	7 5
	1327	Семёновна Мария Александровна	3
	1328	Семёновна Мария Александровна	3
<u>Пространская улица</u>			
	1251	Чумаков Александр Иванович	3
	1252	Губонина Мария Александровна	3
	1253	Коромылов Александр Александрович	3 3
	1254	Лазуткина Мария Александровна	3
24	1255	Семёновна Мария Александровна	3
	1256	Матюшина Мария Александровна	2
	1257	Карасёва Мария Александровна	8 5
	1258	Семёновна Мария Александровна	5 3
	1259	Коромылов Александр Александрович	2
	1260	Семёновна Мария Александровна	2
	1261	Семёновна Мария Александровна	2
	1262	Семёновна Мария Александровна	2
<u>Рыловская улица</u>			

8. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылова Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

9. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

31.05.2022 № 1315

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

10. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор



Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58