

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом священника»,**  
**кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,**  
**Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 111**

**Дата начала проведения экспертизы:** 04 мая 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 02 июня 2022 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом священника», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 111 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным от 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.111 от 15.03.1982.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом священника, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.111 от 14.12.2021 № 290.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

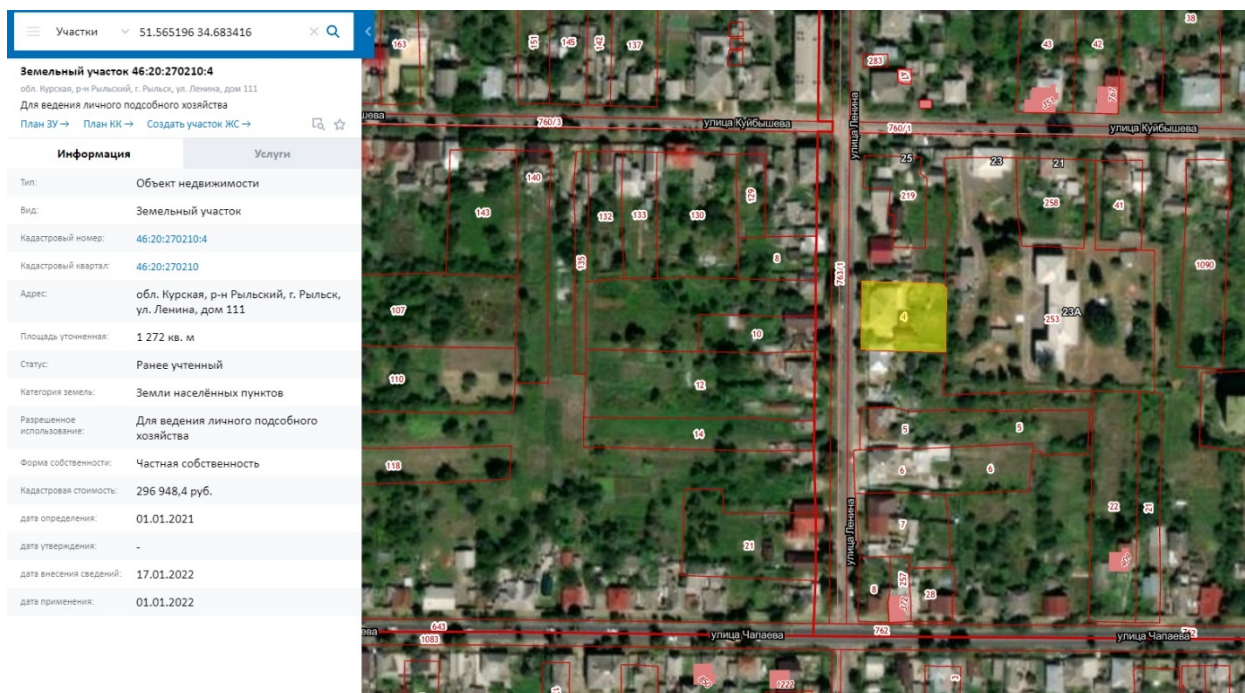
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

***Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования***

«Дом священника», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 111) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2201 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 111, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270210:4 в кадастровом квартале 46:20:270210. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 1 272 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д.111, с кадастровым номером 46:20:270210:307, имеет площадь: 122,6 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270210:546, 46:20:270210:547. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом священника, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1982 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Ленина д.111.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, год последнего капитального ремонта – 1975, площадь дома – 122,2 м<sup>2</sup>, в том числе жилая 79,7 м<sup>2</sup>, этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 15-30%,

владелец - Домоуправление.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 111 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим А-1) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как рядовая историко-архитектурная среда.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения  
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека<sup>1</sup>.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)<sup>2</sup>. Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени<sup>3</sup>. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)<sup>4</sup>. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург<sup>5</sup>.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.<sup>6</sup> во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

<sup>1</sup> Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>2</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>3</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

<sup>4</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>5</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>6</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)<sup>7</sup>. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских<sup>8</sup>.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского<sup>9</sup>. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы<sup>10</sup>.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки<sup>11</sup>.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными<sup>12</sup>.

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

---

<sup>7</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>8</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

<sup>9</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>10</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>11</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

<sup>12</sup> Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок<sup>13</sup>.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги<sup>14</sup>.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ<sup>15</sup>. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу<sup>16</sup>. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

<sup>13</sup> Там же. С. 87-106.

<sup>14</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>15</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>16</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления<sup>17</sup>. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.<sup>18</sup>

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут<sup>19</sup>, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст<sup>20</sup>. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

<sup>17</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>18</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

<sup>19</sup> Там же. С. 203-218.

<sup>20</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)<sup>21</sup>. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания<sup>22</sup>.

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми<sup>23</sup>. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине<sup>24</sup>.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)<sup>25</sup>.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67<sup>26</sup>.



*Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.*

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

<sup>21</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>22</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>23</sup> Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>24</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>25</sup> Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

<sup>26</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей<sup>27</sup>.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)<sup>28</sup>.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади<sup>29</sup>, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности<sup>30</sup>. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки<sup>31</sup>.

<sup>27</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>28</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>29</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>30</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>31</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов<sup>32</sup>.

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

### *Краткие исторические сведения об Объекте*

Исследуемый Объект расположен в южной части города Рыльска на улице Ленина.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 38 исторического квартала № 12<sup>33</sup>.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 17/20<sup>34</sup> и № 17<sup>35</sup>.

По улице Преображенской (современной улице Ленина) в данном квартале, как свидетельствует список «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., числились следующие домовладельцы: Золоторев Иван Тихонович, Вознесенская Елизавета Мироновна, Матохин Василий Яковлевич, Слепушкина Татьяна Денисовна, Портнов Стефан Михайлович, Кричевцова Екатерина Потаповна, Кулешов Сергей Иванович<sup>36</sup>. В 1908 г., согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения», состав домовладельцев на

<sup>32</sup> Там же. С. 620-626, 640-657.

<sup>33</sup> План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829) (дата обращения: 20.05.2022)

<sup>34</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

<sup>35</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

<sup>36</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 11об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

Преображенской улице в данном квартале стал несколько иным: Золоторев Иван Тихонович, Вознесенская Елизавета Мироновна, Аристархов Михаил Васильевич, Слепушкина Татьяна Денисьевна, Соловьев Сергей Ефимович, Кричевцова Екатерина Потаповна, Кулешов Сергей Иванович<sup>37</sup>. С учетом направления нумерация и расположения домовладений в квартале, а также перекрестных архивных данных можно предположить, что зданием Объекта являлся дом под № 222, принадлежавший в 1910-х гг. Е.М. Вознесенской.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться уже как квартал № 51<sup>38</sup>.

В архивном источнике начала 1920-х гг. в «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела» за 1922 г., где содержатся сведения о муниципализированных домах, обозначено домовладение «№ 123. Ленина 20 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Никольского свящ. [священника]»<sup>39</sup>. В «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду», под порядковым № 109 также указано домовладение «Никольского свящ.» на улице Ленина<sup>40</sup>. Со значительной долей вероятности можно утверждать, что Объект в начале 1920-х гг. входил в состав данного домовладения «Никольского священника» («Никольский», вероятно, фамилия священника, имевшего домовладение на улице Ленина).

В источниках постреволюционного периода среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» есть «Анкета на бывший дом Свящ. Никольского Василия Николаевич муниципализированный Рыльским Коммунальным отделом в 1920-м г.»<sup>41</sup>. Кроме того, в протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где перечислены «Дома подлежащие сдаче в аренду», под № 111 упомянуто домовладение «Никольского священника»<sup>42</sup>, \ в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г. под № 103 также указано домовладение «НИКОЛЬСКОГО»<sup>43</sup>.

<sup>37</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 4об. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

<sup>38</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

<sup>39</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 6об-7, 33, 37об-38. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

<sup>40</sup> Там же. Л. 43, 46об-47.

<sup>41</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 15. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

<sup>42</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

<sup>43</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2-2об. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

По данным технического паспорта в 1975 г. в исследуемом здании был произведен капитальный ремонт. По состоянию на последнюю четверть XX в. Объект являлся жилым домом с тремя квартирами. В настоящее время он продолжает использоваться в качестве жилого дома (жилых квартир 3, жилых комнат 5).

***Историко-архитектурные исследования***  
***Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,***  
***композиционные и декоративные особенности***

Центральный фасад Объекта обращен к улице Ленина и стоит на ее красной линии.

Здание Объекта – одноэтажное, бревенчатое с кирпичной облицовкой, прямоугольное в основании, имеет пристройки.

Центральный (западный) фасад Объекта подчеркнут угловыми и разделительными лопатками, рустованными на уровне оконных проемов. Простенки на уровне оконных проемов также декорированы рустом. По нижней границе оконных проемов практически вдоль всего фасада Объекта (за исключением простенка между крайним северным окном и угловой северной лопаткой) проходит профилированный выступ кирпичного пояса.

В основной плоскости центрального фасада находятся пять оконных проемов с прямыми перемычками верха и с одинаковыми обрамлениями. Широкие гладкие боковые элементы каждого из данных обрамлений поддерживают приподнятый прямой профилированный сандрик. Непосредственно над перемычками верха оконных проемов расположены замковые камни, создающие эффект наличия двух небольших ниш в верхней части каждого обрамления. Верхние части сандриков трех окон из центральной части фасада фактически соединены между собой в единый кирпичный выступ. Нижняя часть обрамления каждого из пяти обозначенных окон основной плоскости центрального фасада представлена профилированным выступом. Ниже указанного выступа по осям оконных проемов расположены небольшие горизонтальные филенки, по бокам от которых находятся лопатки, фактически являющиеся продолжениями боковых элементов оконных обрамлений.

Цоколь в том сегменте центрального фасада, где расположены пять указанных окон, отделен от основной плоскости фасада профилированным промежуточным карнизом. Основание цоколя, находящееся у самого уровня земли, выложено крупными камнями. Профилированный венчающий карниз проходит в основной плоскости фасада Объекта над пятью оконными проемами.

Крайний северный прямоугольный оконный проем Объекта,

подчеркнутый с обеих сторон лопатками, фактически не имеет декора. Венчающий карниз над данным проемом отсутствует. Значительно ниже проема, на уровне верхней границы промежуточного карниза основной плоскости фасада, проходит выступ простого кирпичного пояска. Часть здания, примыкающая с севера к сегменту с одним оконным проемом, имеет усложненную конфигурацию и несколько отстоит от красной линии улицы Ленина. С юга к Объекту примыкает пристройка, облицованная сайдингом.

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – глубокие осадочные трещины в фундаменте, ощутимая вибрация перекрытий, мелкие повреждения крыши и др.

Наружный историко-архитектурный облик центрального фасада Объекта сохранился до настоящего времени практически в целостном виде.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 14.12.2021 № 290, описано следующим образом: «Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания окрашены с выделением архитектурных элементов. Визуально наблюдаются сколы, трещины и механические повреждения кирпичной кладки, потертости окрасочного слоя. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, крытая металлическими листами по деревянной стропильной системе, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Со стороны торцевого фасада здания выполнена кирпичная пристройка, облицованная сайдингом».

### ***Исследования современной территории Объекта***

«Дом священника», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в южной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей Куйбышева, с востока – улицей Энгельса, с юга – улицей Чапаева.

Здание Объекта центральным (западным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Ленина и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Ленина высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетные и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, южнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом каретника М.В. Аристархова», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.113; западнее, на противоположной стороне улицы Ленина, расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 86.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-

культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

**Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

### **Библиографический список**

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.
3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.
5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.
6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

### **Неопубликованные источники**

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.
8. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.
9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.
10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.
11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.
12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.
13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.
14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.
15. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

### **Электронные ресурсы**

16. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>
17. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829)

18. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

### **1. Историко-градостроительная значимость:**

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом священника», расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул.

Ленина, 111, лицевым фасадом обращен к улице Ленина и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении жилых построек, к настоящему моменту являющимися объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

## **2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:**

Здание Объекта – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, перекрытое скатной крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено прямоугольными оконными проемами с клинчатой перемычкой; декоративными профилированными карнизами (сандриками) над оконными проемами; объемными наличниками, замковыми камнями, подоконными профилированными полочками; угловыми и разделительными лопатками, рустованными на уровне оконных проемов, имитирующими продолжение объемных наличников; цокольным и венчающим профилированными карнизами; декорированными рустом простенками на уровне оконных проемов, полочками, креповками и капителями; прямоугольными ширинками (филенками) под оконными проемами.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

## **3. Историко-культурная и мемориальная значимость:**

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта

обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Рыльска.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом священника», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 111, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

**Сведения о наименовании объекта:** «Дом священника».

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта:** кон. XIX - нач. XX вв.

**Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 111.

**Сведения о категории историко-культурного значения объекта:** объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

**Сведения о виде объекта:** памятник.

**Сведения об общей видовой принадлежности объекта:** памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

#### **Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом священника», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 111.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом священника», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 111.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность,

	утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.111 от 15.03.1982.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом священника, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.111 от 14.12.2021 № 290.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 11 об.
7.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 4 об.
8.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.15
9.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 6 об., 7, 33, 37 об., 38, 43, 46 об., 47.
10.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
11.	Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2, 2 об.
12.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
13.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
14.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной

квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

**Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.**

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «НИИ РПИИКЭ»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом священника», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 111**

**Градостроительные характеристики объекта:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Ленина; центральный (западный) фасад обращен к улице Ленина и стоит на ее красной линии.

**Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольной формы, перекрытого скатной крышей;

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина (бревенчатое здание с кирпичной облицовкой - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с северной, восточной и южной сторон);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли (определяются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиционное решение цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой; декоративные профилированные карнизы (сандрики) над

оконными проемами; объемные наличники, замковые камни, подоконные профилированные полочки; угловые и разделительные лопатки, рустованные на уровне оконных проемов, имитирующие продолжение объемных наличников; цокольный и венчающий профилированные карнизы; простенки на уровне оконных проемов декорированные рустом, полочки, креповки и капители; прямоугольные ширинки (филенки) под оконными проемами;

- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: вид отделки кирпичной кладки и колористические решения фасадов (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
<b>Градостроительные характеристики объекта:</b>	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Ленина; центральный (западный) фасад обращен к улице Ленина и стоит на ее красной линии.</p>	
<b>Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</b>	

- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольной формы, перекрытого скатной крышей;



- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина (бревенчатое с кирпичной облицовкой - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с северной, восточной и южной сторон);



	
<p>- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли (определяются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	
<p>- композиционное решение цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <p>- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой; декоративные профилированные карнизы (сандрики) над оконными проемами; объемные наличники, замковые камни, подоконные профилированные полочки; угловые и разделительные лопатки, рустованные на уровне оконных</p>	

проемов, имитирующие продолжение объемных наличников; цокольный и венчающий профилированные карнизы; простенки на уровне оконных проемов декорированные рустом, полочки, креповки и капители; прямоугольные ширинки (филенки) под оконными проемами;





- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: вид отделки кирпичной кладки и колористические решения фасадов (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач.



XX вв., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).



**Проект границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом священника», кон. XIX  
- нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,  
г. Рыльск, ул. Ленина, 111**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

**Обоснование проекта границ территории объекта**

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270210. Земельный участок, в границах которого находится Объект, имеет межевание с кадастровым номером 46:20:270210:4.

В границах исследуемой территории присутствуют здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного

строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-13 в западной части земельного участка с кадастровым номером 46:20:270210:4, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 111
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	938 м <sup>2</sup> $\pm$ 11
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

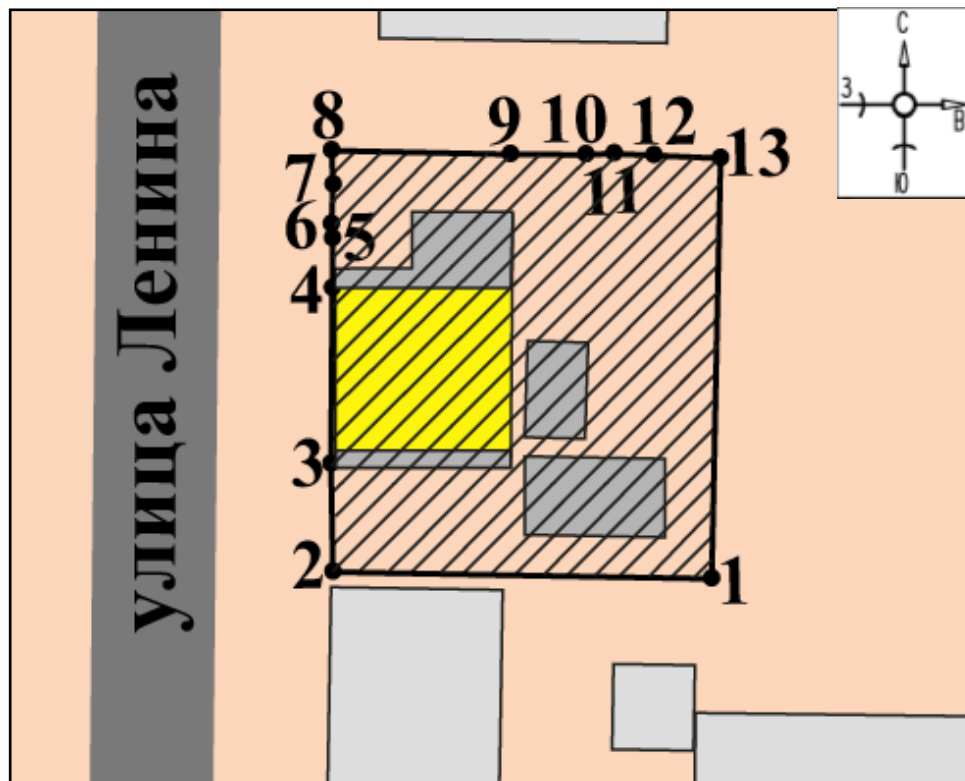
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402457,44	1194667,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	402458,57	1194638,17		0,30	
3	402466,79	1194638,19		0,30	
4	402480,15	1194638,58		0,30	
5	402483,93	1194638,67		0,30	
6	402485,02	1194638,61		0,30	
7	402488,02	1194638,81		0,30	

8	402490,62	1194638,74		0,30	
9	402490,04	1194652,36		0,30	
10	402489,90	1194658,10		0,30	
11	402489,93	1194660,26		0,30	
12	402489,73	1194663,29		0,30	
13	402489,39	1194668,35		0,10	
1	402457,44	1194667,00		0,10	

### Описание местоположения границ объекта культурного наследия

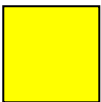


Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На запад- 28,86 м;
2	3	На север- 8,22 м;
3	4	На север- 13,37 м4
4	5	На север- 3,78 м;
5	6	На северо-запад- 1,09 м;
6	7	На север- 3.01 м;
7	8	На север- 2,60 м;
8	9	На восток- 13,63 м;
9	10	На восток- 5,74 м;
10	11	На восток- 2,16 м;
11	12	На восток- 3,04 м;
12	13	На восток- 5,08 м;
13	1	На юг в исходную точку- 31,98 м.

## План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

### Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

### Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	46:20:270210:4

## **Режим использования территории объекта культурного наследия**

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

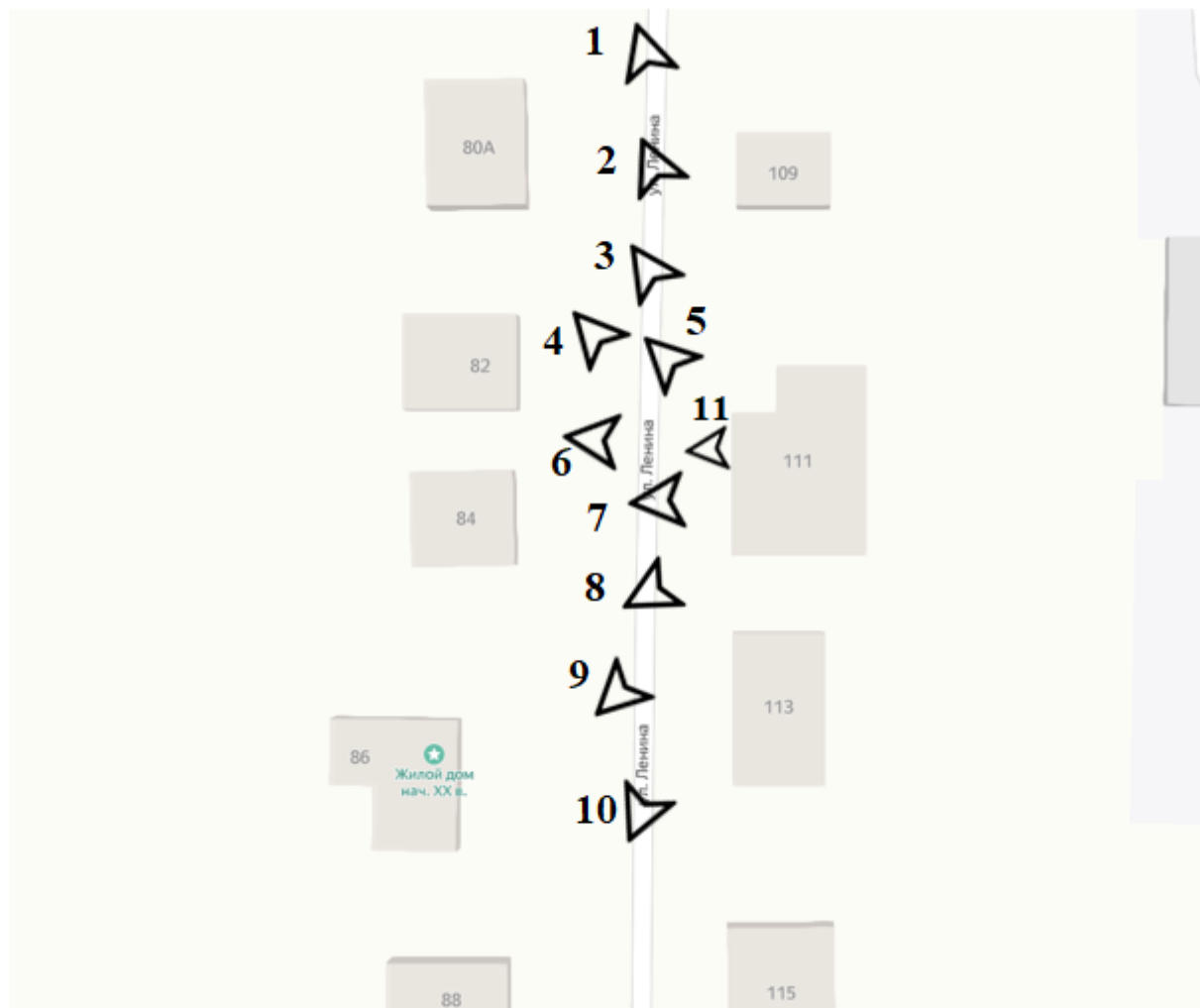
2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на 23 мая 2022 года*  
*автор фотофиксации: Е.М. Федосеева*

**Схема фотофиксации**





Фотография № 1. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 11. Вид с юго-запада на Объект.

## Материалы исторической иконографии

### Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского). Вид в южном направлении.

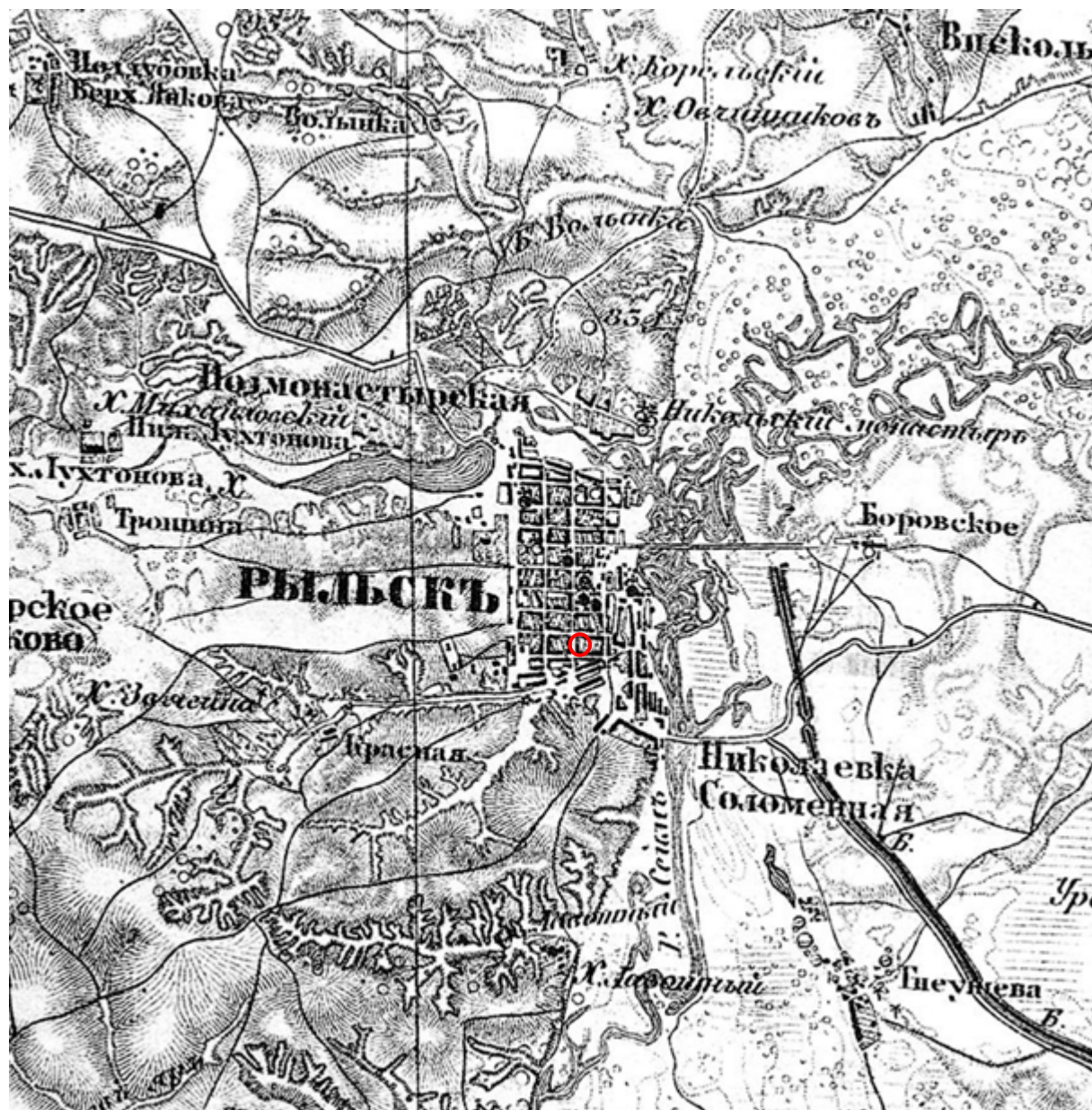
17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта). Вид в северном направлении.



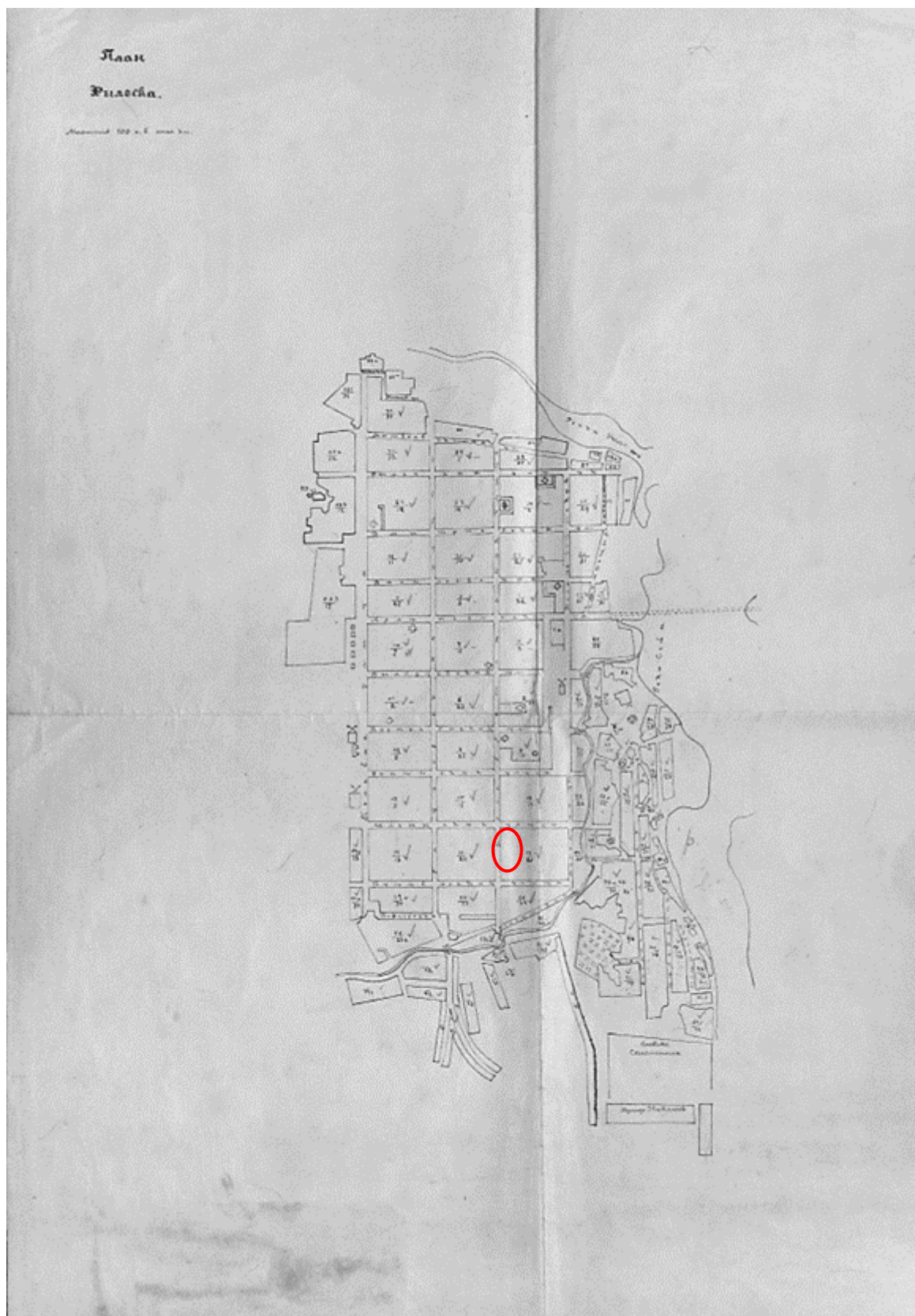
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.  
Фрагмент.



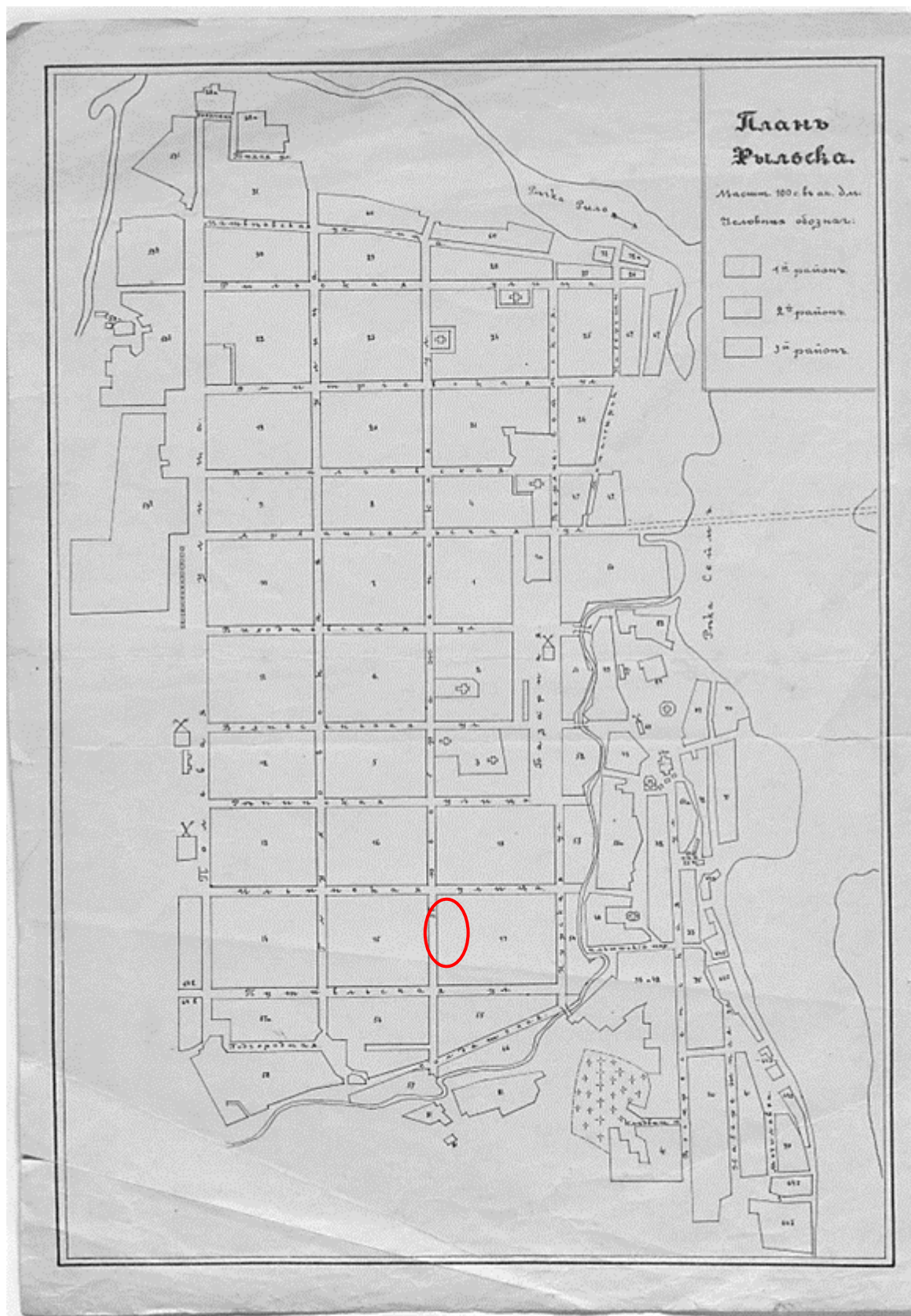




5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_trehverstovka/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/)



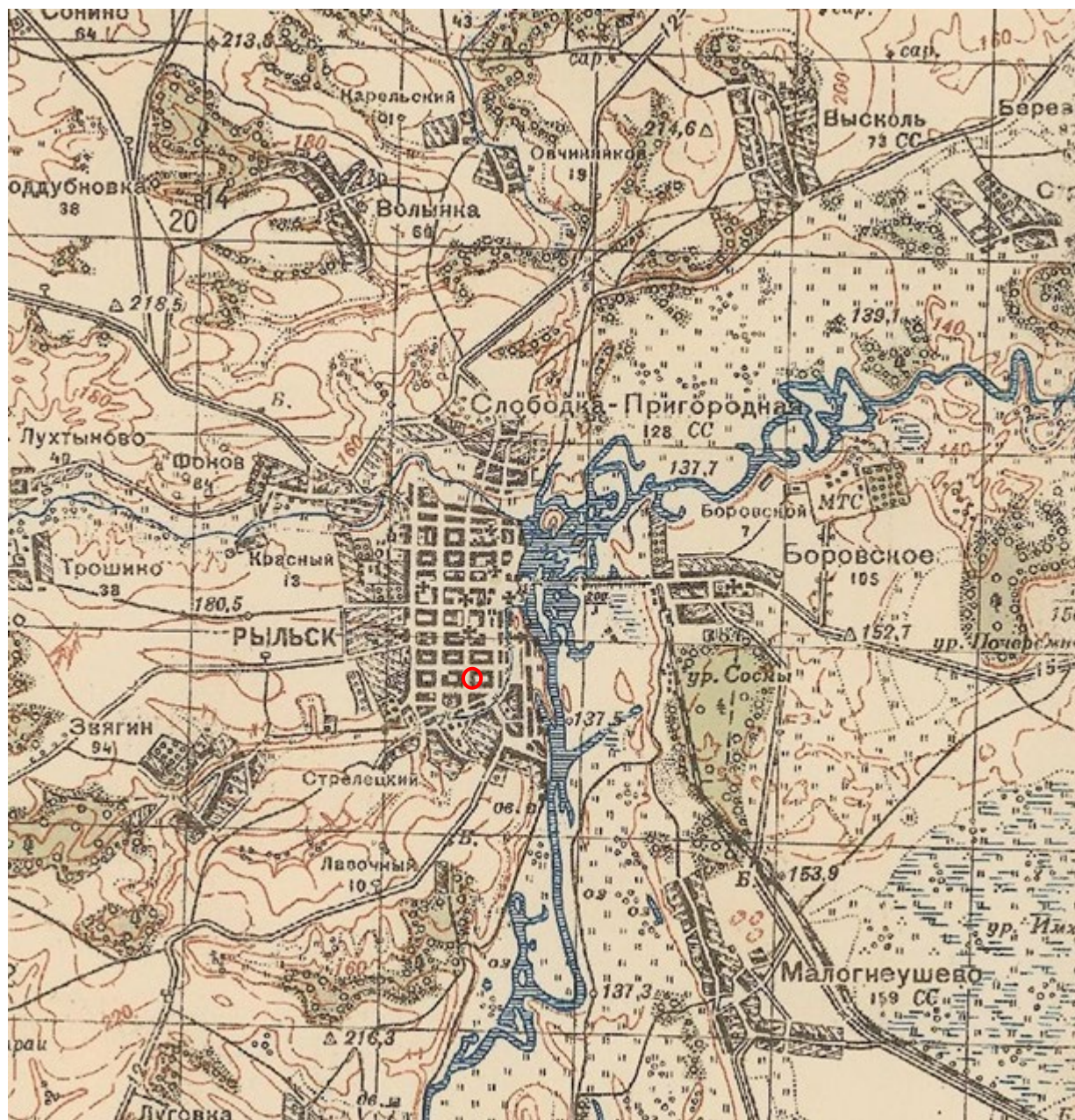
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

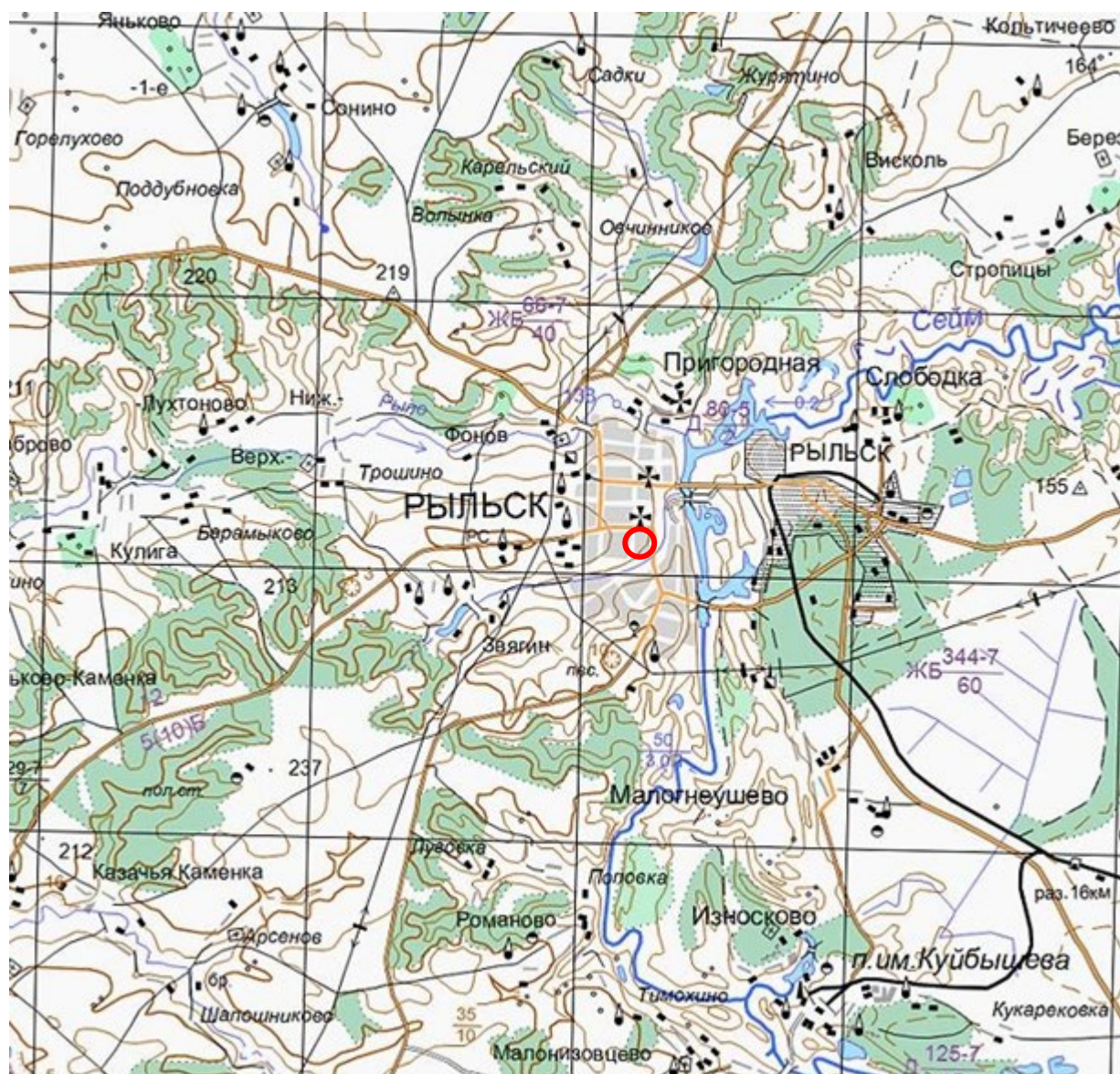


8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

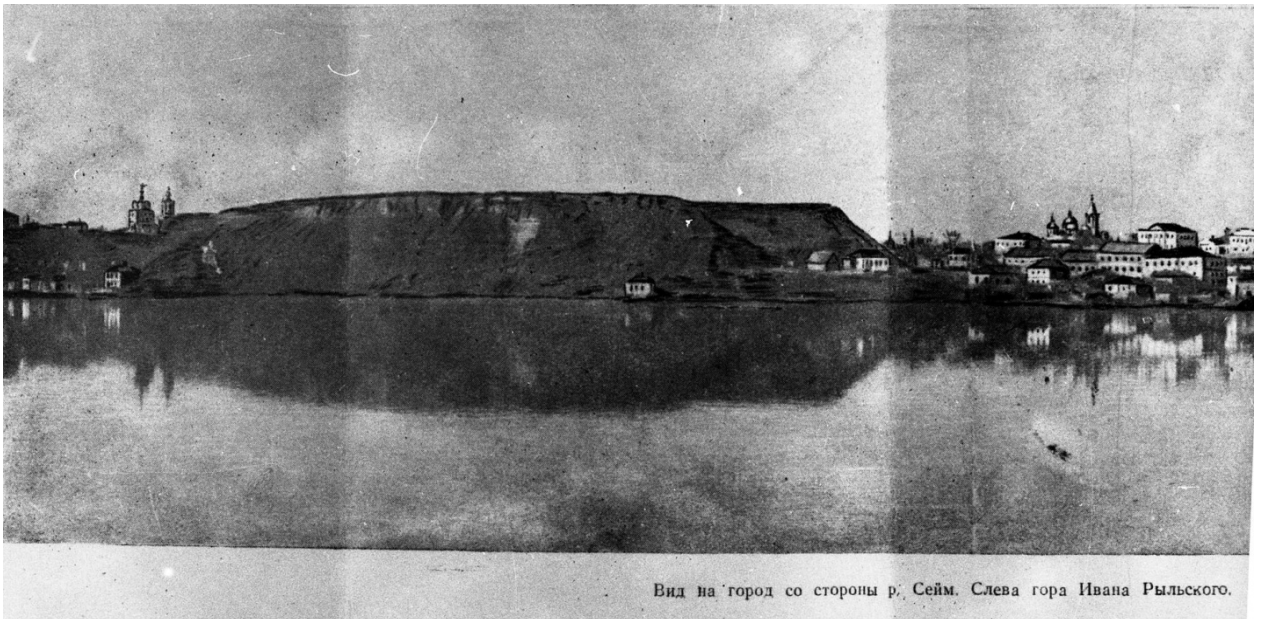


9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-rkka\\_m-36-b/](http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/)





11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/)



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

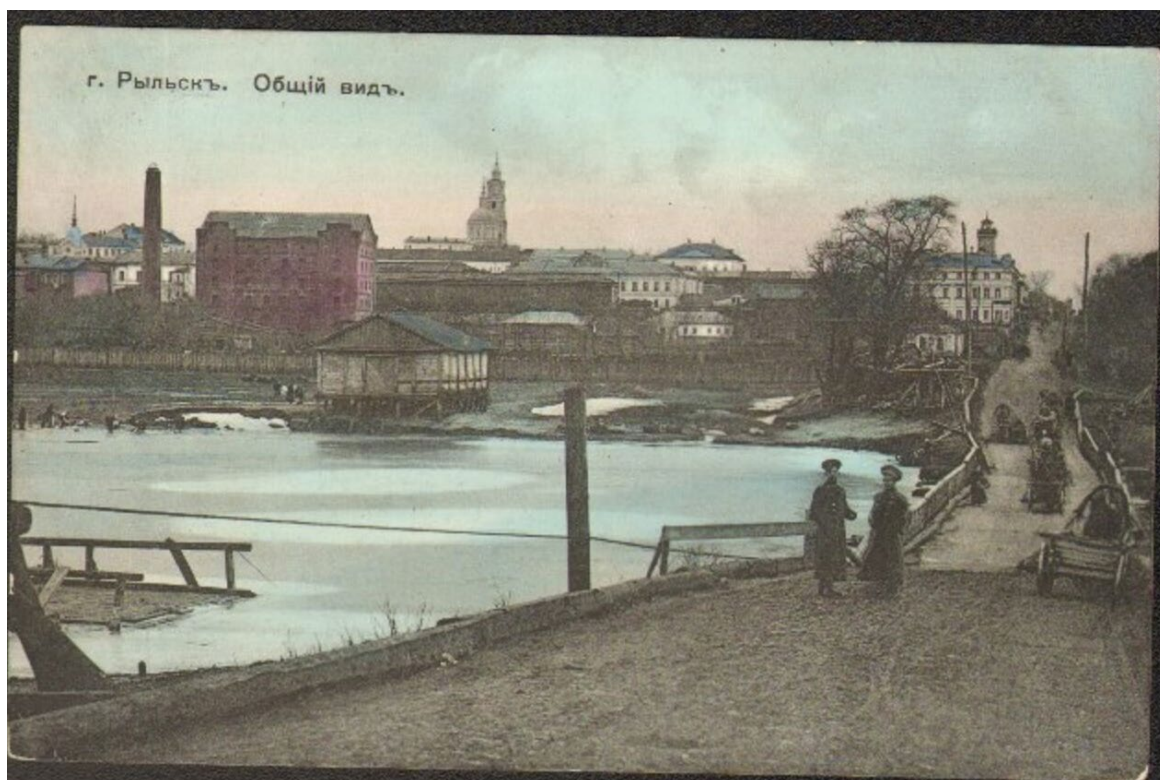
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



327

*Вид Преображенской улицы (ныне — Ленина) с северной стороны в районе перекрестка с ул. Архангельской (ныне — Дзержинского). Слева — двухэтажное угловое здание с балконом — дом купцов Филимоновых (см. № 305). Справа — колокольня и купол Покровской церкви (см. № 325)*

*Открытое письмо. Издание книжного магазина П. И. Левитского. № 9 (1911 г.).*

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского).

Вид в южном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 216.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



*Преображенская улица (ныне — Ленина) в районе пересечения с ул. Выходцевской (ныне — К. Либкнехта). Вид в северном направлении. Слева — придел с колоннами — вход в Покровскую церковь. Справа — двухэтажное здание с надстройкой — еще один дом купцов Филимоновых. Сейчас в этом здании расположены службы районной милиции (ул. Ленина, д. 75).*

Открытка. Изд. М. М. Яковлевой съ С-ми. Перепечатыв. запрещено. (1913 г.).

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта).

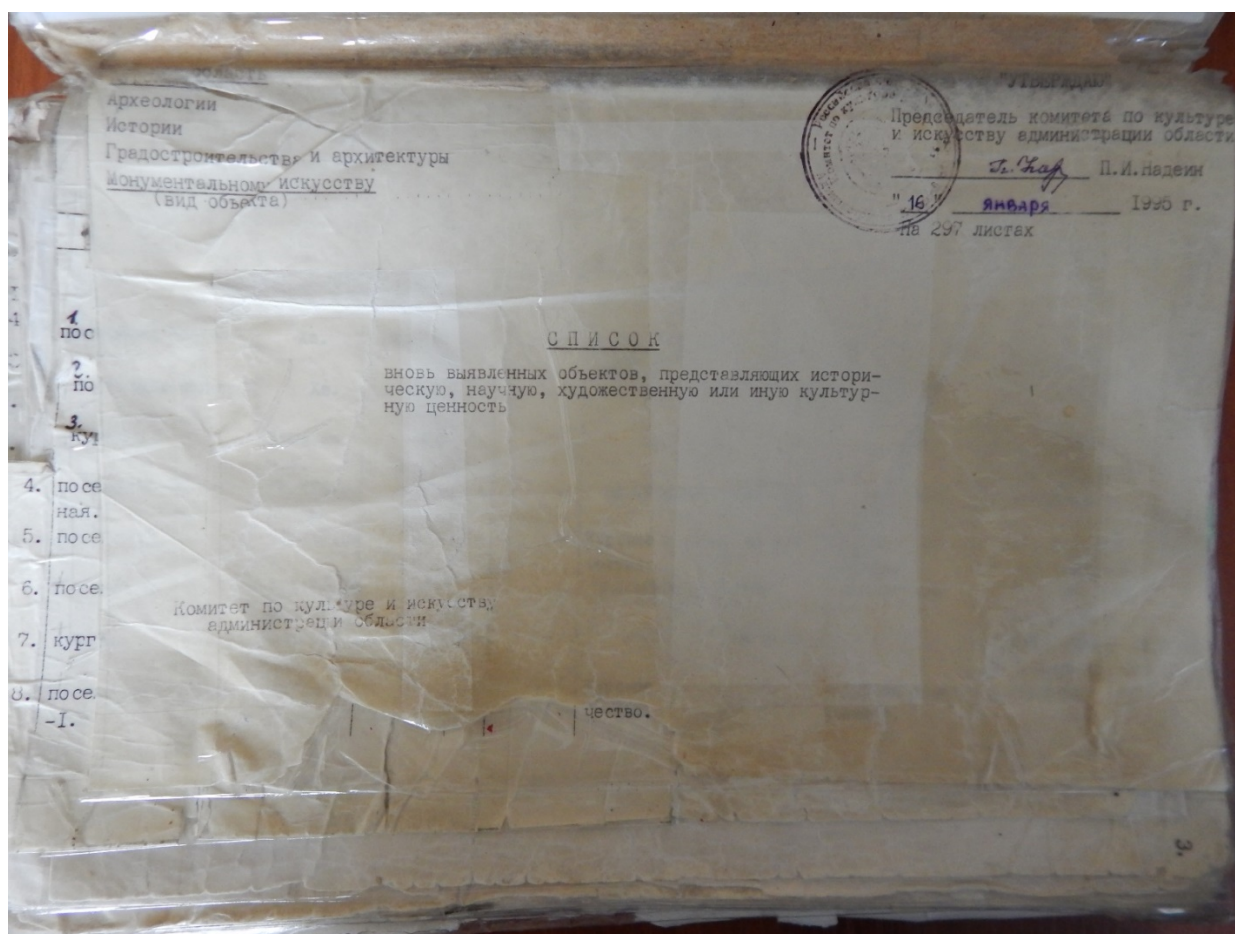
Вид в северном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 217.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

## Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

*1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995*



						адм.города.	адм.города	адм.города	ул.Ленина,52.
2243.	2195	городская усадьба.	2-я пол.	кирпич.	-	-	-	-	-
			XIXв.	-	-	-	-	-	-
	2195	дом усадебный.	-	-	-	-	-	-	-
	2195	флигель.	-	-	-	-	не исп.	-	-
2244.	2196	дом жилой.	нач. XXв.	-	-	горжилкомхоз	жильё	-	ул.Ленина,59а.
2245.	2196	дом жилой.	кон. XIX-	-	-	-	-	-	ул.Ленина,65.
2246.	2197	дом жилой.	нач. XXвв.	-	-	-	-	-	-
2247.			-	-	-	-	-	-	ул.Ленина,66.
2248.	2198	дом жилой.	-	-	-	АО "Забота"	АО "Забота"	-	ул.Ленина,67.
	2199	здание лавки.	-	-	-	личное влад.	жильё	-	ул.Ленина,68.
2249	2200	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	ул.Ленина, III.
	2201	дом священника.	-	-	-	-	-	-	ул.Ленина, III.
2250	2202	дом каретника	-	-	-	-	-	-	-
2251		М.В.Аристархова.	-	-	-	-	-	-	ул.Ленина, III.
	2203	дом жилой.	-	дерево,	-	-	-	-	-
2252			-	кирпич.	-	горжилкомхоз	жильё	-	ул.Ленина, III.
	2204	дом жилой.	-	-	-	ГАИ	ГАИ	-	ул.Либкнехта,6.
2253	2205	дом жилой.	-	-	-	отд. милиции	отд. милиции	-	ул.Либкнехта, II.
2254	2206	дом жилой.	-	-	-	горжилкомхоз	жильё	-	ул.Либкнехта, 13.
2255	2207	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	ул.Либкнехта,22.
225	2208	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	ул.Либкнехта,23.
	2209	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	ул.Либкнехта,24.
223	2210	дом жилой.	1827г.	-	-	-	-	-	-
225	2211	дом жилой.	2-я пол.	-	-	-	-	-	-
			XIXв.	-	-	-	-	-	-
225									

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992  
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры  
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации  
В.ШУТЕЕВ

Приложение  
к постановлению  
главы администрации области  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

#### Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

#### Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

#### Зоны археологических памятников

- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского          | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора            | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

#### Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

#### Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

#### Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

#### Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

**Зоны регулирования сельских населенных пунктов**

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:  
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.  
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

Целью регулирования является сохранение историко-культурного наследия, обеспечение устойчивого развития территории, повышение качества жизни населения. Регулирование осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и области в области охраны объектов культурного наследия, градостроительного зонирования и землепользования.

В целях реализации настоящего постановления глава администрации Курской области поручает исполнителю: обеспечить выполнение мероприятий по регулированию сельских населенных пунктов, предусмотренных настоящим постановлением, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и области в области охраны объектов культурного наследия, градостроительного зонирования и землепользования.

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
ГРАНЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Таблица с 4 столбцами: № п/п, Вид объекта, Вид охраны, Вид регулирования. Содержит перечень объектов культурного наследия в г. Рыльске и их границы.



3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.111 от 15.03.1982

Шв. 595

988

М К Х — Р С Ф С Р  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОЦИФРОВАНО  
.14. 04 2015  
Подпись *В. М. М.*

Шв 38:234:001:010144290

**ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО**

№ ~~388~~

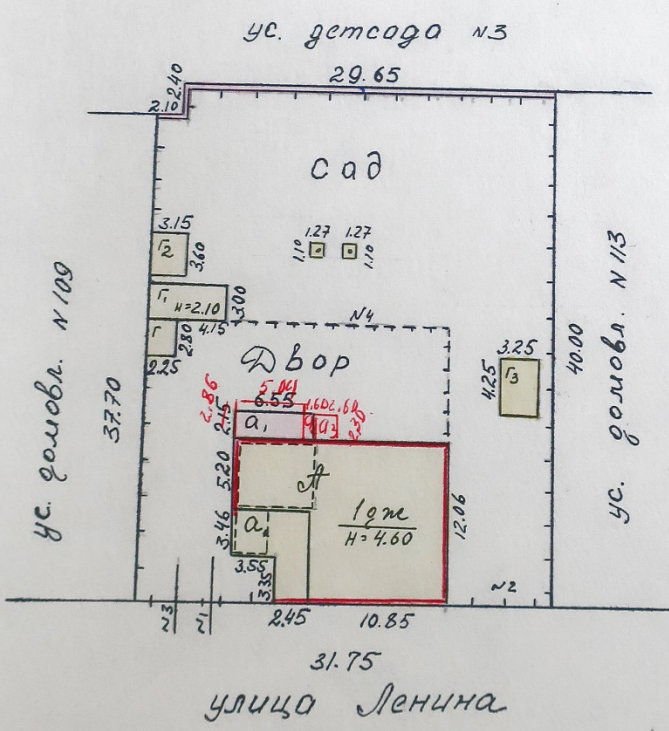
на домовладение № 44 по улице Ленина  
\_\_\_\_\_ городе Рыльске \_\_\_\_\_ районе

ЗАПИСАНО  
в отчет за \_\_\_\_\_ год  
за № \_\_\_\_\_

По реестру № \_\_\_\_\_



Инвентарный лист  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
 III Ленинна  
 г. Рыльске  
 домоуправления



№ 500  
 15 марта 1982 г.  
 Восточный отдел  
 г. Рыльске



(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Г2	Сараи	1		3,15 x 3,10 x 2,10	11,3	24	дер. с/м	каркас из с/м		шишки	земля	проект				28/163	28/163	313	75	10	64	
Г3	Сараи	1		3,85 x 4,85 x 2,10	13,8	29	дер. с/м	каркас из с/м		шишки	земля	проект				28/163	28/163	313	91	85	59	
	Уборная	1		1,27 x 1,10 x 2,20	1,4	3,0	бетон	бетон		плиты	проект					28/169	28/169	24,55	74	10	66	
	Уборная	1		1,27 x 1,10 x 2,20	1,4	3,0	бетон	бетон		плиты	проект					28/169	28/169	24,55	74	10	66	
М2	Забор	1		5,9 x 2,30 x 0,48	6,6	2,0	бетон	бетон		плиты	проект					26/157	26/157	10,10	61	10	18	
М3	Забор	1		5,9 x 2,30 x 0,48	6,6	2,0	бетон	бетон		плиты	проект					26/157	26/157	10,10	61	10	18	
М4	Забор	1		5,9 x 2,30 x 0,48	6,6	2,0	бетон	бетон		плиты	проект					26/157	26/157	10,10	61	10	18	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	восстановит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
15.03.82	1969	20008	14460	901	415	20909	15475

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	15 марта 1982 г.	198 г.	198 г.	198 г.	198
Инвентаризатор	<i>А.И.</i>				
Проверил бригадир	<i>О.Ф.</i>				

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес опенки объек-та в %	И вес в %	
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочн работы	внутренн и санитарио электротехн устройства	прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
<del>А4</del>	<del>пристройка веранды</del>	<del>1</del>	<del>штукатурка, извести</del>	<del>штукатурка</del>	<del>штукатурка</del>	<del>штукатурка</del>	<del>штукатурка</del>	<del>штукатурка</del>	<del>штукатурка</del>	<del>штукатурка</del>	<del>штукатурка</del>	<del>штукатурка</del>	<del>штукатурка</del>	<del>штукатурка</del>	<del>штукатурка</del>	<del>штукатурка</del>	<del>штукатурка</del>	<del>штукатурка</del>
а	пристройка веранды	1	штукатурка, извести	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах						на объем строения	на этаж	удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправок, коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% плюса	Действит. стоимость в руб.
					удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроени. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Ограда стр	28	58	27.70	0.96	1.01	1.05					1.08	1.10	30.47	524	15966	24	11650
А	подвал	28	58	27.70						0.80		0.80	22.16	80	1773	40	10	
В	Веранда	28	155	60.20	1.00							1.00	60.20	296	1782	10	160	
<del>А4</del>	<del>пристройка</del>	<del>28</del>	<del>164</del>	<del>10.50</del>	<del>1.00</del>					<del>1.16</del>		<del>1.16</del>	<del>12.18</del>	<del>400</del>	<del>487</del>	<del>10</del>	<del>43</del>	
															20000		1470	
а1	Меш. крп	28	1	24.50	0.92	1.05	1.05					1.01	24.84	39	969	13	746	
а2	Мешестрп	28	164	10.70	0.93	1.12	1.15	1.07		1.20		1.08	11.23	9	101	35	66	
а3	Мешестрп	28	164	10.70	0.93		1.12	1.15		1.20		0.93	9.67	13	126	30	88	
																20477	15222	

22401 : 262.0 = 47.16

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	Искрина	198 г.	"	"	198 г.	"	"	198 г.	"	"	198 г.
Инвентаризатор											
Проверил бригадир											



Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома				Сборник №		Таблица №	
Группа капитальности		Вид внутренней отделки					
№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	бутовый - лентный из кирпича	сильно изношен в осевле и осид шур трещ	5		5	10
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	древ. профилированный брус d=22 см	высохшие и гниль	24		24	40
3	Перекрытия	чердачные	деревянные				
		междуэтажные	деревянные				
		подвальные	деревянные	гниль на потолке	7		7
4	Крыша	деревянная стропильная система	гниль	8		8	10
5	Полы	бетонные по лагам	трещины	11		11	20
6	Проемы	оконные	деревянные				
		дверные	деревянные				
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектуры. оформ.	штукатурка				
		Внутренняя отделка	штукатурка				
8	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление	металлическое				
		Водопровод	-1.4				
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон	-0.5				
		Телевидение					
		ванна	с газовой колон.				
			с дров. колонк.				
			с горяч. водосн.				
			Горячее водоснаб.				
	Вентиляция						
	Газоснабжение						
	Мусоропровод						
	Лифты						
	Канализация	-2.6					
9	Разные работы	оконные рамы	гниль	7		7	40
		крыша	гниль				

% износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{100 + 8.5 + 9.5}{256} \times 100 = 27\%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его основных пристроек

Группа капитальности  
Вид внутренней отделки

II  
простая

Сборник № 28  
Таблица № 1

№№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес конструкт. элементов	поправка к удельному весу в %	удельн. вес констр. элем. с поправкой	износ в %	произв. % износа на уд. вес констр.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	кирпичный ленточный цоколь кирпичный	глубокие трещины	18	0,82	14,8	20	3	
2	а. наружные, внутренние капитальные стены б. перегородки	кирпичные т.с.=40 см. деревянные оштукатуренные	отставание штукатурки диагональн. трещины диагональн. трещины	19	0,82	15,6	20	3,1	
3	перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	деревянное утепленное-плоское	диагональн. трещины	7	1	7	20	1,4	
4	Крыша	деревянные стропила деревянная обрешетка кровля-шиферная	повреждения	6	1	6	25	1,5	
5	Полы	дощатые по лагам на кирпич. столбах	стертость	8	1	8	25	2	
6	проемы оконные дверные	двойные створные	переплеты разошлись	9	1	9	20	1,8	
		простые	переплеты разошлись						
7	отдел. работы Наружн. отделка	оштукатурено известковым раствором	отставание штукатурки	10	0,82	8,2	20	1,6	
		а)							
	б)								
	в)								
внутр. отделка	обои по штукатурке	отставание штукатурки							
	а) окраска окон, дверей б)								
санитарные и электрические работы	центр. отопл.	да		17	1	17	15	4,9	
	печное отопл.								
	водопровод	да							
	электроосв-ие	да							
	радио	да							
	телефон	да							
	телевидение								
	ванны	с газ. колонк. с дров. кодонк. с гор. водосн.	да						
	горячее водосн.	да							
	вентиляция								
	газоснабжение	да							
	мусоропровод								
лифты									
канализация									
Разные работы	крыльцо	глубокие трещины		6	0,82	6	30	1,8	
Итого				100		91,6		21,1	

процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$   $\frac{21,1 \times 100}{91,6} = 23\%$



На жилые дома граждан  
и общественный фонд

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Рыбоске  
по улице (переулку) Ленина 111

Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру
						общая полезная	в том числе			
							жилая		вспомогательная (подсобная)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	7 квт	1		кухня		4,0			4,0	2,95
		2		жилая		14,9	14,9			
					Итого:	21,9	14,9		4,0	
	кв2	1		жилая		17,5	17,5			
		2		кухня		9,5			9,5	
		3		жилая		16,4	16,4			
		4		коридор		11,0			11,0	
					Итого:	54,4	33,9		20,5	
	кв3	1		жилая		16,7	16,7			2,80
		2		кухня		15,0			15,0	
		3		жилая		14,2	14,2			
					Итого:	45,9	30,9		15,0	
					Всего по I эт.	122,2	79,7		42,5	
	подвал			супермаркет		21,6				
					Итого:	21,6				



ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ  
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

12

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

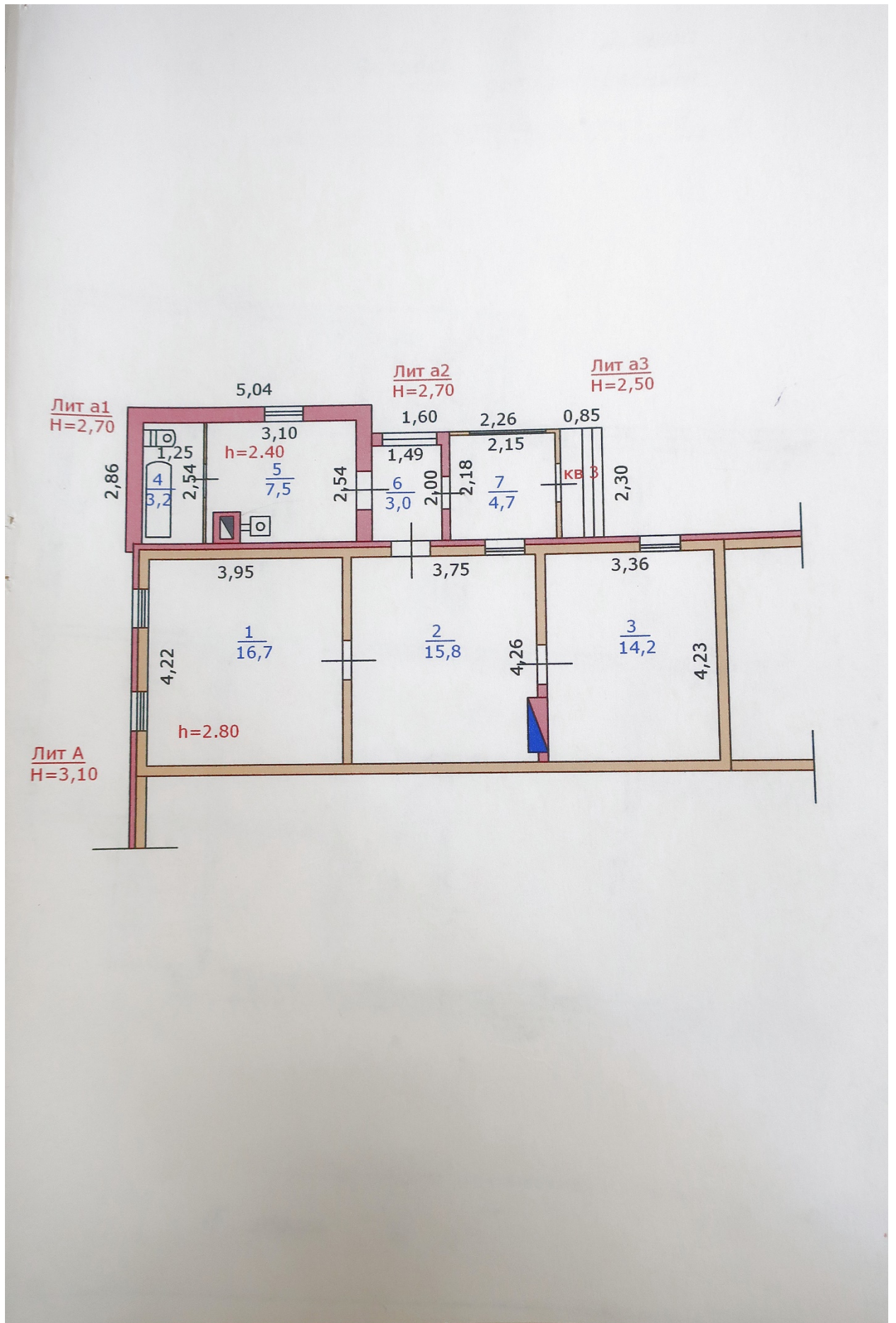
к поэтажному плану здания (строения)

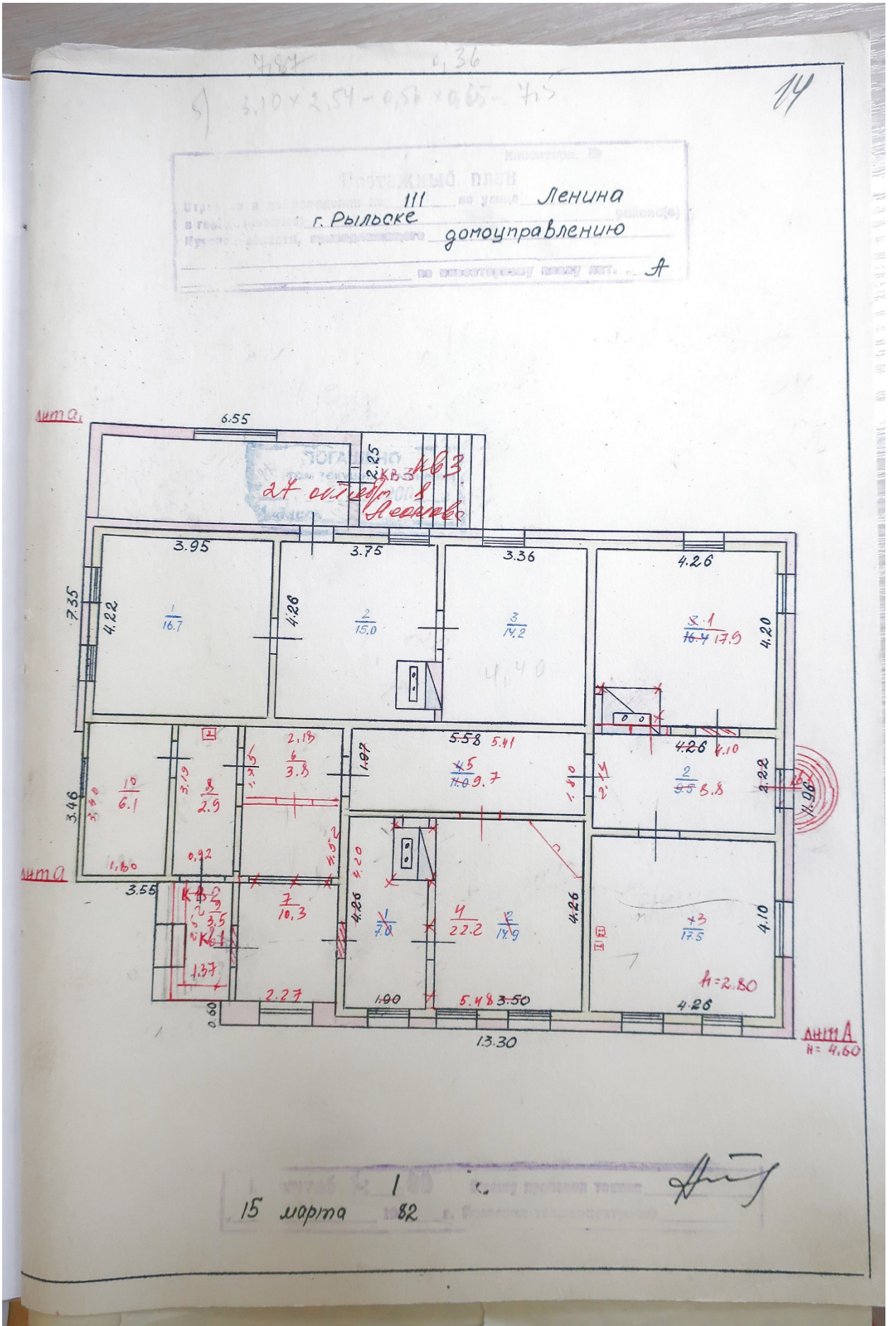
расположенного Курская область г.Рыльск  
по ул. (пер.) Ленина

дом № 111

1	2	3	4	5	6	7	в т. ч. площадь					13	14	15	16
							8	из нее			12				
								9	10	11					
литера по плану	Этаж	номер помещения (квартиры)	номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	квартиры	жилая	подсобная	холл, коридоров, кладовых и т.п.	лоджий, балконов, террас, веранд	высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. Общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. Площадь	Примечание
A	I	3	1	жилая	$3,95*4,22$	16,7	16,7	16,7				2,80			
			2	жилая	$3,75*4,26-1,15*0,20$	15,8	15,8	15,8							
			3	жилая	$3,36*4,23$	14,2	14,2	14,2							
a1			4	ванная	$1,25*2,54$	3,2	3,2		3,2					3,2	
			5	кухня	$3,10*2,54-0,56*0,65$	7,5	7,5		7,5					7,5	
a2			6	неотапл коридор	$1,49*2,00$	3,0				3,0				3,0	
a3			7	неотапл коридор	$2,15*2,18$	4,7				4,7				4,7	
Итого по квартире № 3						65,1	57,4	46,7	10,7	7,7				18,4	

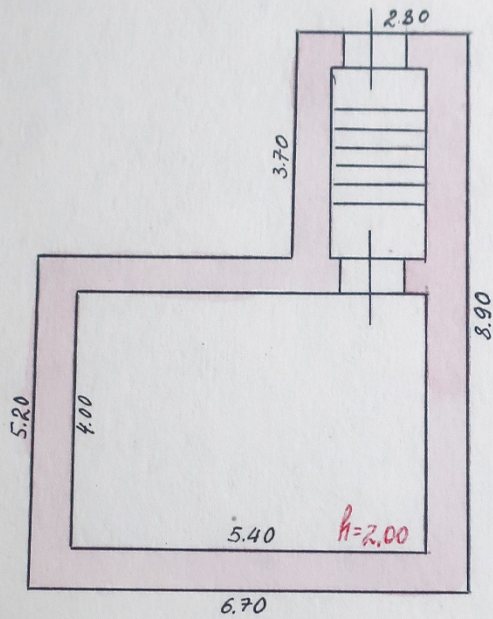






78

Колонка № \_\_\_\_\_  
 поэтажный план повала  
 в г. Рыльске № III по улице Ленина  
 от имени, принадлежащего домоуправлению  
 на инженерному плану № А



Колонка № 100  
 15 марта 1982 г. Проверил техник-санитар  
 [Signature]

16

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 111 литер А  
 по Ленина ул. (пер.)  
 город Рязань район Рязанский

Кварт. № \_\_\_\_\_  
 Инвент. № \_\_\_\_\_  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

### Общие сведения

заказчик доуправление  
 серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 год постройки с 1971 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 год последнего капитального ремонта 1975  
 число этажей 1  
 Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)  
 число лестниц \_\_\_\_\_ шт; их уборочная площадь \_\_\_\_\_  
 уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. \_\_\_\_\_  
 средняя внутренняя высота помещений 2,90 м Объем 524 куб м  
 общая полезная площадь дома 122,2 кв. м  
 из них  
 а) Жилые помещения: полезная площадь 122,2 кв. м  
 в том числе: жилой площади 79,7 кв. м  
 Средняя площадь квартиры 26,5 кв. м

### Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь		количество		жилая площадь
				жилых кварт.	жилых комн.	жилых кварт.	жилых комн.	жилых кварт.	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах				<u>3</u>	<u>5</u>	<u>79,7</u>				
В помещен. коридорн. системы										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные			<u>1</u>	<u>14,9</u>		
Двухкомнатные			<u>2</u>	<u>64,8</u>		
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь комнат и более						
Всего:			<u>3</u>	<u>79,7</u>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		наружные	"											
23	Фасад	наружи. отд.	кв. м											
24		трубы центр отоп.	п.м											
25		отопление	радиаторы	секц.										
26			панели, пан каалори- Ферное	кв. м										
27			печи на твердом пан газ. топливе	шт.										
28			АГВ колодки	"										
29		ванна	умывальники	"										
30			раковины	"										
31	Внутренне санитарно и электротехнические устройства	водопров. трубы	п.м											
32		унитазы	шт.											
33		смывные бачки	"											
34		канализ. трубы	п/м											
35		трубы горяч. воды	"											
36		ванны	шт.											
37		души	"											
38		колодки газовые или на твердом топливе	"											
39		трубы газовые	п/м											
40		плиты	газовые 2-х конф.	шт.										
41	" 4-х конф.		"											
42	электрические	телевидение	шт.											
43		лифты	шт.											
44		световая электропр.	п/м											
45		силовая электропр.	"											
46		вводные устройства	шт.											
47		электрощитов	"											
48	мусоропров. стволы	вентиляционные стволы и трубы	п/м											
49		мусоропров. стволы	"											
50	Прочие работы	балконы и лоджии	шт.											
51		эркеры	"											
52		лестницы	ступени	"										
53			площадки	кв. м										
54			ограждения	п/м										
55	мусоросб. камеры	шт.												
56	бойлеры	"												
57	тепловые узлы	"												
58	водоподкачка	"												
59														
60														

Потребность в капитальном ремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.  
 Всего потребность капит. затрат по земельн. участку \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполнил инженер БТИ Л. Сидорова  
 (должность, ф. и. подпись)

15 марта 1982 г.

Курск, гор. тех. упр. изд. Курского облисполкома, 1981 г. 5513.

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия  
«Дом священника, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.111 от 14.12.2021 № 290

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  
И.В. Черникова  
« 14 » декабря 2021 г.

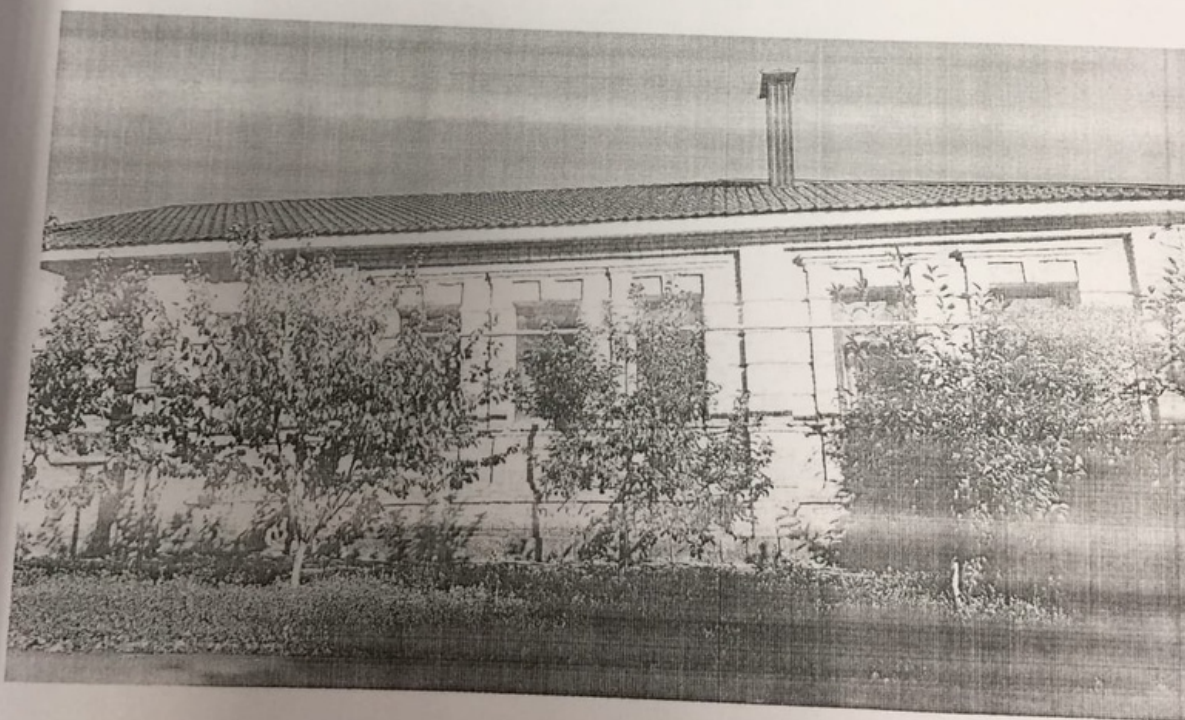
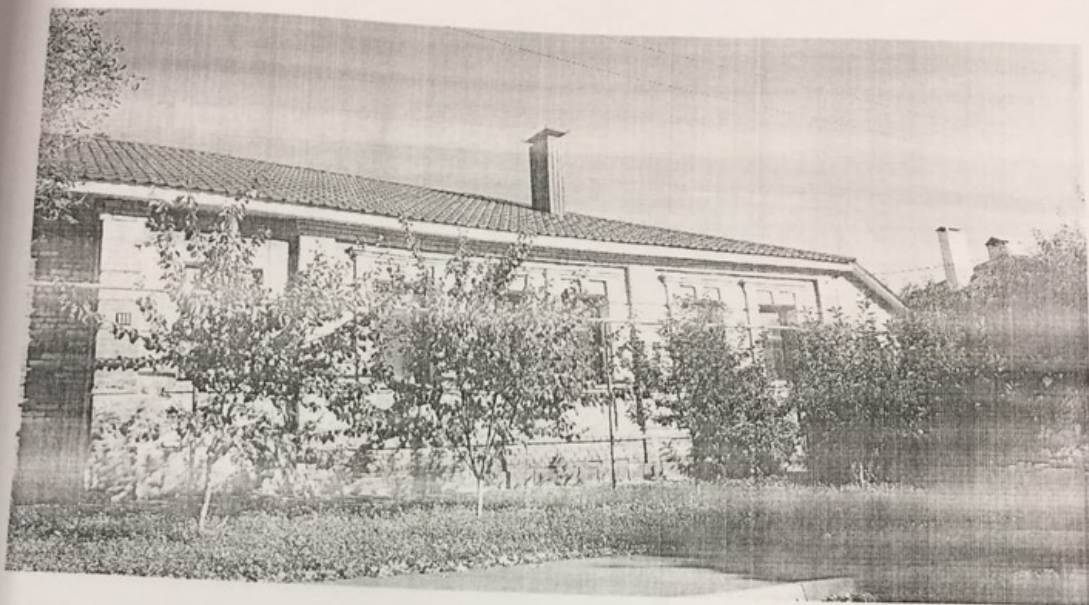
А К Т  
от « 14 » декабря 2021 г. № 290  
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом священника, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
Курская обл., г. Рыльск, Ленина, 111.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом священника, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д. 111.

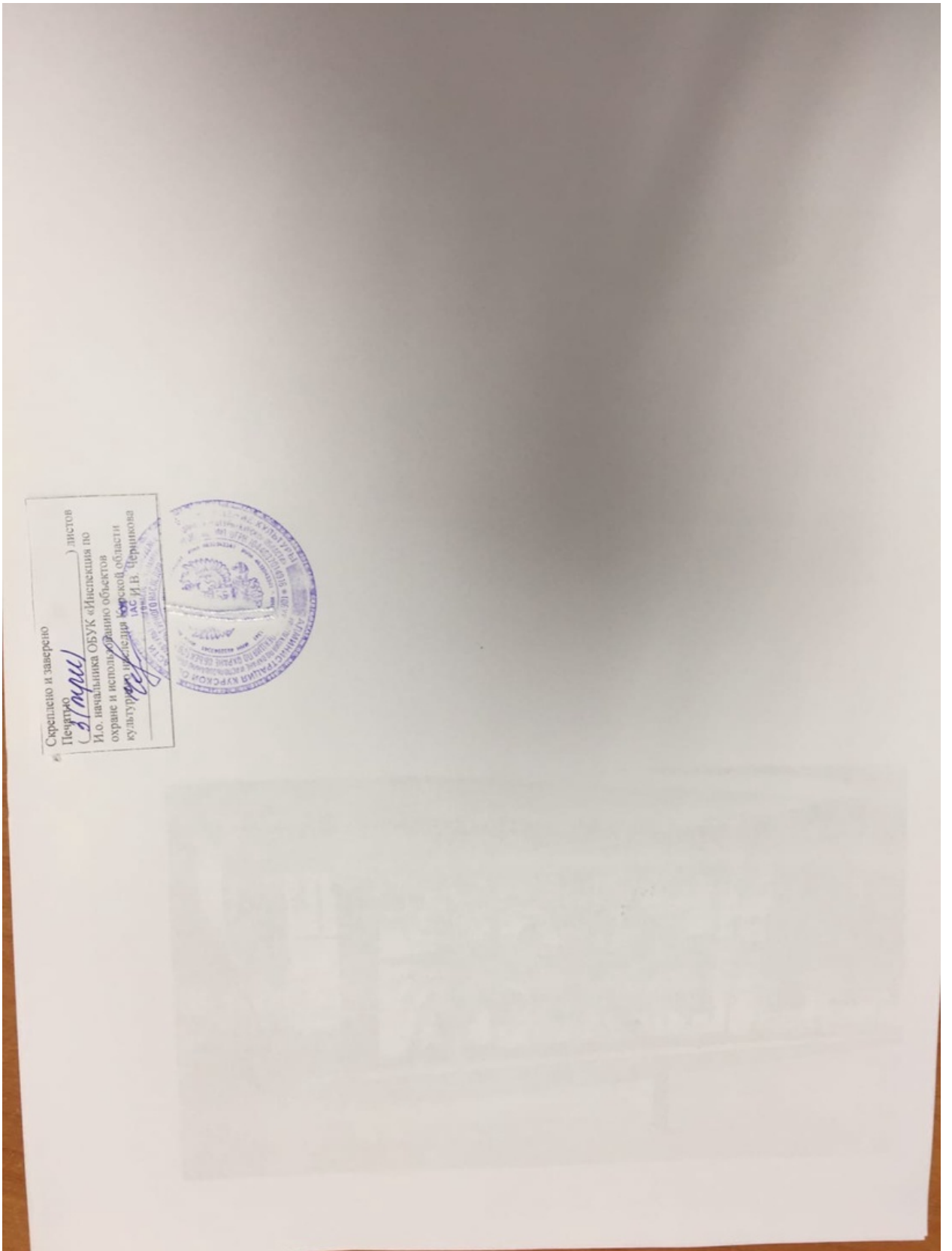
В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания окрашены с выделением архитектурных элементов. Визуально наблюдаются сколы, трещины и механические повреждения кирпичной кладки, потертости окрасочного слоя. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Крыша скатная, крытая металлическими листами по деревянной стропильной системе, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Со стороны торцевого фасада здания выполнена кирпичная пристройка, облицованная сайдингом.

**Подписи:**  
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Н. С. Коняева  
Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Ю. Н. Жабина







5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-***/*-****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:13
Кадастровый номер	46:20:270210:307
Номер кадастрового квартала	46:20:270210
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270210:4
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270210:546, 46:20:270210:547
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 988
Площадь, в кв. метрах	122.6
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	Жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 111
Кадастровая стоимость	2075137.41
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002201
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом священника, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

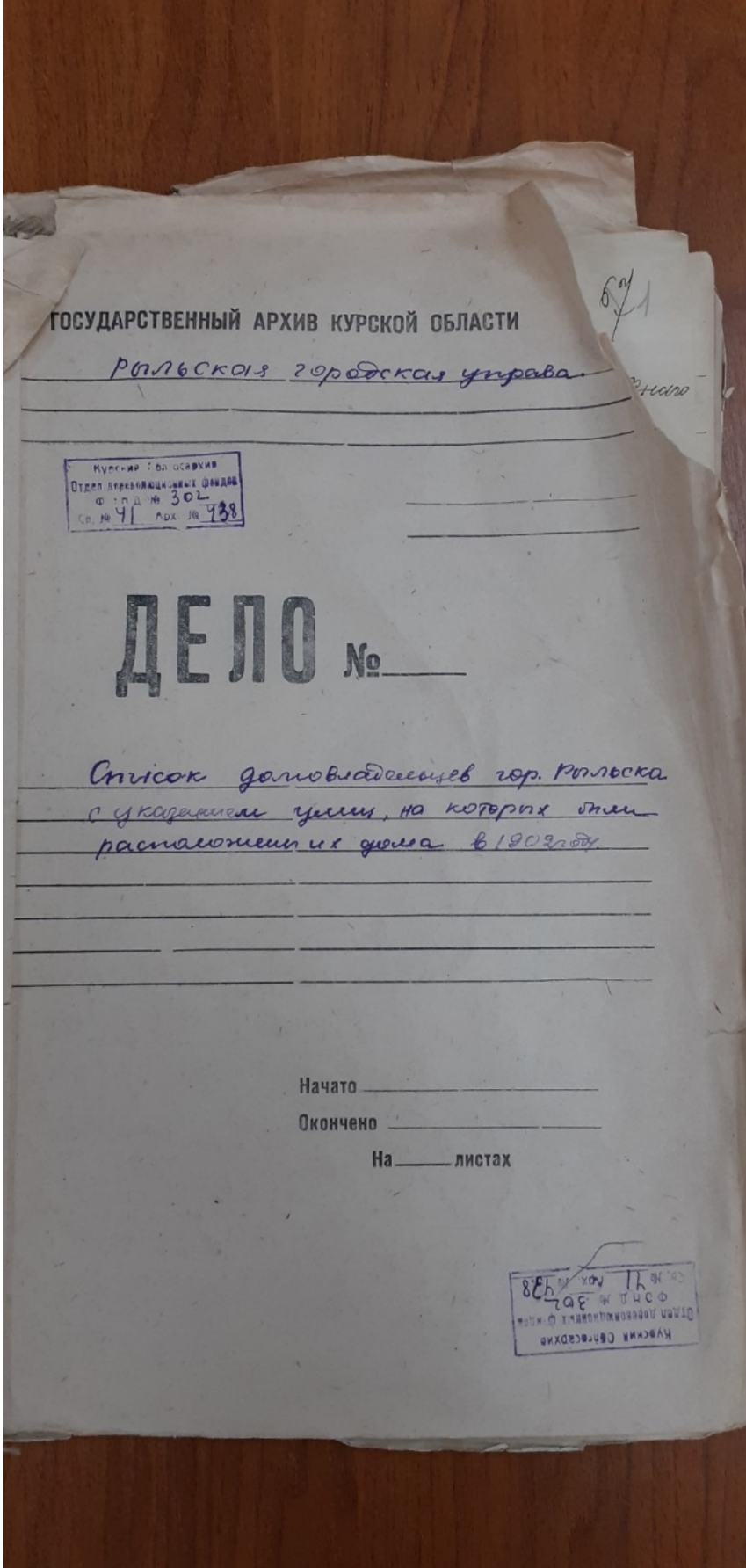
Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:546
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7911/7911271/716077_img_7490.jpg
path	164b83c8-4153-4610-ab26-4a72fb52f2f4/1c874c5c-f211-4873-a6f4-7edb6a11e9c9/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	102.7
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

<b>Сведения о помещении</b>	
Кадастровый номер	46:20:270210:547
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7911/7911272/716078_img_7489.jpg
path	75d93348-e416-418b-9005-f3f26678afce/f73d2b5a-cf48-43b8-9dc2-4a343582979f/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	65.1
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

**Статус записи об объекте недвижимости**

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 11 об.



X 3

## Списокъ

Обывательская команда гор. Галивска, предназна-  
членная для реквизиции лошадей и конной  
запасов и лошадей при призвании на действительную службу въ объявленную мобилизацию войскъ.

## Пересоставленъ

№ № Клармановъ	№ № Савиныхъ	Наименованіе улицы Имена и фамилии домовладельцевъ	Число при- казанныхъ для рек- визируемыхъ	
			Конной Команды	Лошадей
		Нижне-Сейская улица	2	
1582		Кулакова Михаилъ Васильевичъ	2	"
1581		Фендлеръ Александръ Ивановичъ	5	5
1580		Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1579		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Антошина Владиміръ Степановичъ	3	
1577		Самойловичъ Александръ Степановичъ	3	
1576		Воронинъ Георгій Яковлевичъ	2	
1575		Земцовъ Демітрій Александровичъ	3	
1574		Воронинъ Александръ Ивановичъ	3	
1573		Павловъ Свѣтозаръ Степановичъ	2	
1572		Менжиковъ Калиташичъ Александръ	5	5
1571		Потемкинъ Анна Ильична	3	5
1570		Менжиковъ Василій Михайловичъ	3	
1569		Кулаковъ Свѣтозаръ Васильевичъ	5	
1568		Земцовъ Демітрій Александровичъ	2	
1567		Воронинъ Александръ Ивановичъ	2	

Глуховская ушера

16.	142	Филимоновъ Алексей Васильевъ	8	3
	143	Александровъ Петръ Алексеевъ	8	3
	144	Александровъ Николай Ивановичъ	4	
	139	Михайловъ Борисъ Павловичъ	5	3

Курская ушера

54.	289	Забсоцкийъ Яковъ Михайловичъ	5	
	290	Калужниковъ Алексей Ивановичъ	3	3
	291	Калачиановъ Семенъ Ивановичъ	5	
	292	Брянцевъ Андрей Деметривъ	3	
	293	Михонова Илья Ивановичъ	5	
	294	Ситниковъ Юралий Архимовъ	5	3
	295	Портновъ Даниилъ Семеновъ	3	3
	296	Лавриковъ Егоръ Михайловичъ	3	3
	297	Воронасовъ Александръ Михайловичъ	5	3
	298	Жукина Мария Михайловъ	3	
	299	Воронасовъ Михаилъ Семеновъ	3	
	300	Сусловъ Илья Тимофеевъ	5	
	301	Виневъ Яковъ Степановъ	3	

Преображенская ушера

17.	223	Золоторевъ Иванъ Тихоновъ	2	
	222	Водневскийъ Елизавета Михайловъ	3	
	221	Мамондъ Василий Ивановичъ	3	
	220	Словинская Татьяна Генасова	6	5
	219	Портновъ Стефанъ Михайловичъ	8	5
	218	Кричевува Екатерина Романовъ	8	5
	217	Кузнецовъ Сергей Ивановичъ	3	

7. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 4 об.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Рыльская городская управа*

Курская облгосархив  
Отдел дореволюционных фондов  
Фонд № 302  
Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № \_\_\_\_\_

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,  
с указанием улиц, на которых они  
находились.*

Начато \_\_\_\_\_ *1908г.*

Окончено \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ листах

Курская облгосархив  
Отдел дореволюционных фондов  
Фонд № 302  
Св. № 48 Арх. № 539

2

Томскъ

Обывательская часть гор. Томска предназначенная для размещения патентов Государственного патента

Составлена в августе 1908 года.

№ п/п	Имя	Фамилия	№ патента	Вид патента
	<u>Ильинская улица</u>			
51.	268	Шатинский	17.	13
	269	Латышев	16.	
	270	Камелев	10.	
	271	Камелев	13.	
	272	Игумин	7.	
	273	Князев	10.	
	<u>Войновская улица</u>			
9.	8	Войнов	15.	13
	7	Войнов	15.	
	<u>Вознесенская улица</u>			
9.	4	Ильинский	15.	13
	5	Минин	4.	
	<u>Троицкая улица</u>			
9	6/а	Войнов	4.	13
	<u>Площадная улица</u>			
9.	3	Войнов	15.	13
	2	Ильинский	6.	
	1	Золотарев	15.	

162

54.	295/1	Портнова Анна Александровна	3.	Лицевая 1311/1 Самовольно
	295/2	Пайкова Мария и Яковлев Мкр.	3.	
	297	Аронисов Александр Михайлович	5.	
	298	Жилкина Мария Михайловна	3.	
	299	Аронисов Михаил Семенович	3.	
	300	Аронисов Александр Михайлович	5.	
	301	Ботляев Александр Степанович	3.	
<u>Преображенская улица</u>				
17.	293	Золотарев Иван Степанович	2.	
	292	Вознесенская благовеста Мария	3.	
	291	Ахметьев Николай Васильевич	3.	
	290	Силкин Михаил Михайлович	6.	
	289	Словцов Сергей Борисович	8.	
	288	Кликунов Екатерина Павловна	8.	
	287	Ирлецов Сергей Иванович	3.	
<u>Курская улица</u>				
17.	284	Филасьев Мария Матвеевна	8.	1311
	285	Протасов Николай Иванович	5.	
	287	Медведев Александр Иванович	5.	
	284	Абрамидов Мария Александровна и др.	15.	
	240	Савельев Василий Артемьевич	3.	
<u>Ильинская улица</u>				
17.	283	Васильев Алексей Иванович	10.	1311
	282	Портнова Анастасия Клеопатра	10.	
	281	Сорокина Мария Васильевна	5.	
	280	Телятников Петр Степанович	3.	
	279	Арова Анастасия Кузьминична	7.	
	278	Бабенков Петр Яковлевич	3.	
	277	Бабенкова Мария Захаровна	2.	
	276	Федоринцева Александра Григорьевна	5.	

8. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493,  
оп.1, д.110, л.15



Рыльской уездной землемерской описи

Акты на покупку пашен  
дома в Рыльске за 1821 г.

Ма 251 листе

Примечание	Злек. осв	Примечание
Проводы	8	
Патроны	1	
Плиты	1	
Голландские	0	
Русские	1	
Пестницы	1	
Кладовых	1	
Кухонь	1	
Коридоров	1	
Дверей	10	
Окон	10	
Комнат	5	
Крыша	Металл	
Сколько стоней	1	
С какого материала	Кирпич	

## АНКЕТА

на бывший дом Св.ц. Николаевского  
Василия Николаевича  
 муниципализированный Рьльским Коммунальным отделом в 19 30<sup>го</sup>  
кварт и 20

ОПИСАНИЕ ДОМА И ФЛИГЕЛ

стр. 15

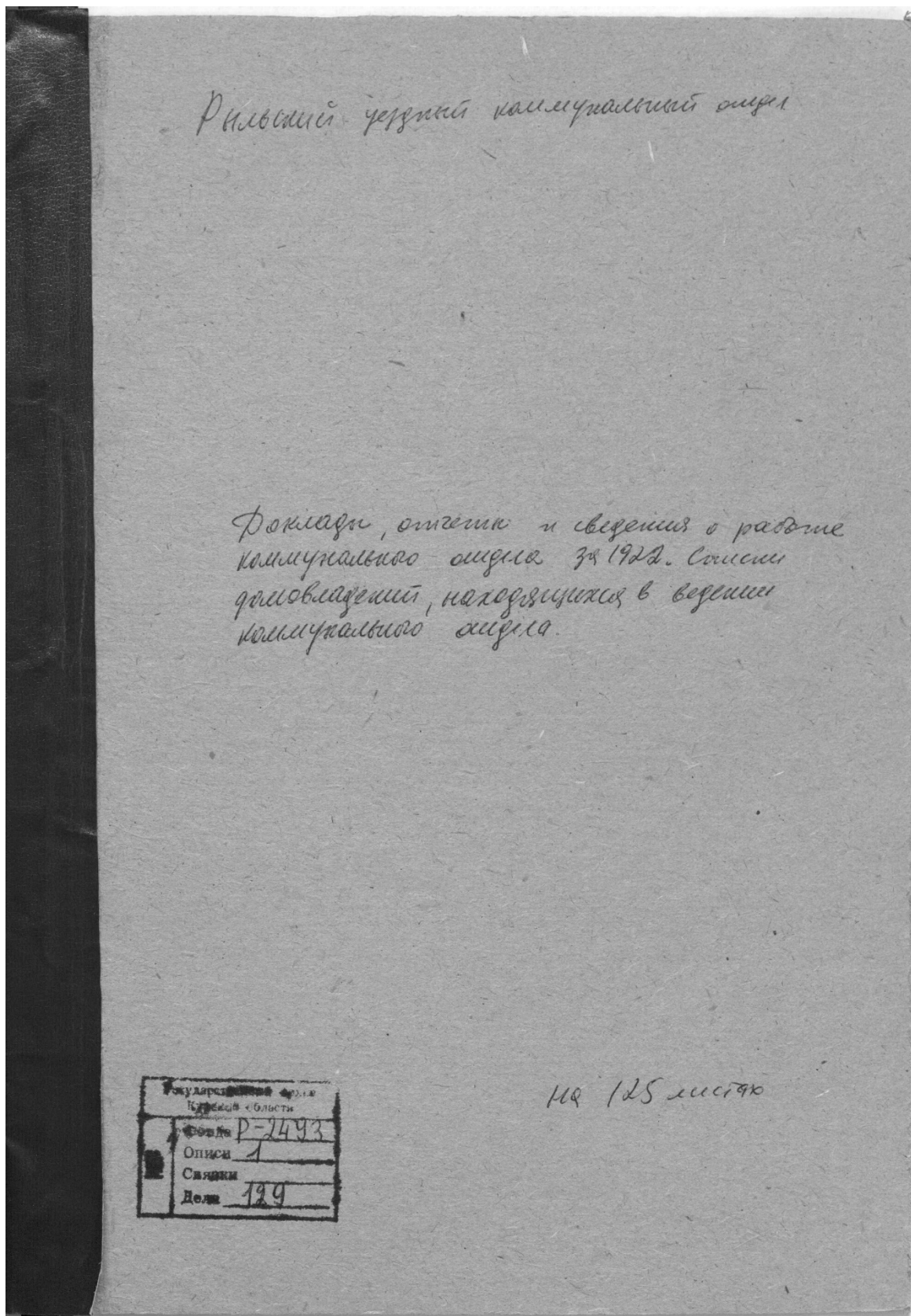
Кто и что занимает в доме и надворные постройки.

№ по порядку	Имена, фамилии и отчества	В доме			В надворной постройке							Кубатуры	Примечание	
		Комнат	Кухонь	Кладовых	Подвалов	Ледников	Складов	Конюшен	Камениц	Навесов	Патронов			Проводов
1	Гражд. Аиска Рол Николаевича												70	
2	Гр. Петр. Николаевич												40	
3	Гр. Петр. Григорьевич												68	

Что свидетельствует председатель квартала

15

9. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.  
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-  
2493, оп.1, д.129, л. 2, 6 об., 7, 33, 37 об., 38, 43, 46 об., 47





№	Имя	Возраст	Пол	Место рождения	Дата рождения	Семейное положение	Образование	Специальность	Служба
109	Саб. Степанов	1/19	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
110	Саб. Степанов	1/19	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
111	Саб. Степанов	2	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
112	Саб. Степанов	1/19	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
113	Саб. Степанов	2	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
114	Саб. Степанов	2	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
115	Саб. Степанов	2	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
116	Саб. Степанов	2	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
117	Саб. Степанов	2	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
118	Саб. Степанов	18	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
119	Саб. Степанов	18	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
120	Саб. Степанов	9	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
121	Саб. Степанов	18	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
122	Саб. Степанов	17/21	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
123	Саб. Степанов	20	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
124	Саб. Степанов	20	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
125	Саб. Степанов	20	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
126	Саб. Степанов	25	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
127	Саб. Степанов	15	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
128	Саб. Степанов	2	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
129	Саб. Степанов	2	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
130	Саб. Степанов	3	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
131	Саб. Степанов	3	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
132	Саб. Степанов	21	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
133	Саб. Степанов	11	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
134	Саб. Степанов	20	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба
135	Саб. Степанов	20	М	Виноградный	1906	замужем	Среднее	Инженер	Служба

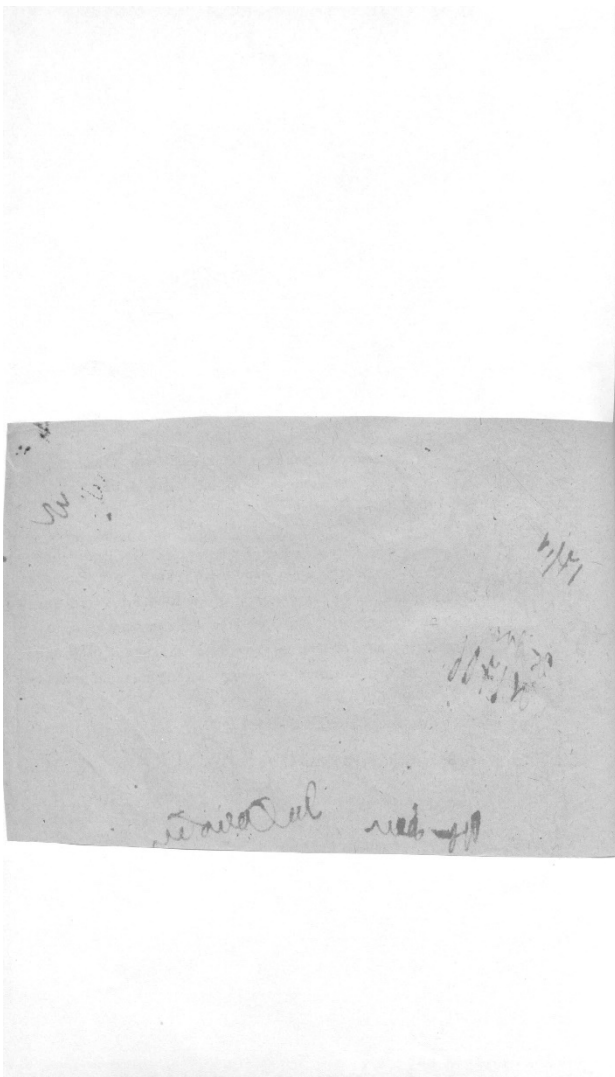
Бурлаки и мисл 25 астадан  
 Калган и мисл 96 в астадан

33

32

Журнал посещения  
 находящихся в ведомстве  
 Государственного Департамента  
 за первую четверть 1923 года  
 Января, Февраля и Марта

№ п/п по порядку	Фамилия	№ п/п	Имя	Фамилия	Имя	Дата	Время	Место
121.	Степанов	18	Новоселов	Иван	Иван	22	14	
122.	Степанов	19	Степанов	С.И.	Иван	25		
123.	Степанов	20	Иванов	Иван	Иван	31		
124.	Степанов	20	Степанов	И.И.	Иван	29		
125.	Степанов	23	Степанов	И.И.	Иван	59,9		
126.	Степанов	23	Степанов	И.И.	Иван	24		
127.	И.И. Степанов	25	Степанов	И.И.	Иван	30,7		
128.	Степанов	2	Степанов	И.И.	Иван	21 1/2	10	
129.	Степанов	3	Степанов	И.И.	Иван	38 1/2		Возле моста
130.	Степанов	3	Степанов	И.И.	Иван	20		
131.	Степанов	3	Степанов	И.И.	Иван	29,08		Возле моста
132.	Степанов	3	Степанов	И.И.	Иван	29 1/2	3 1/2	
133.	Степанов	11	Степанов	И.И.	Иван	22 1/2		Возле моста
134.	Степанов	20	Степанов	И.И.	Иван	21 1/2		
135.	Степанов	16	Степанов	И.И.	Иван	20,7		
136.	Степанов	23	Степанов	И.И.	Иван	35,2		
137.	Степанов	24	Степанов	И.И.	Иван	27,36		
138.	Степанов	24	Степанов	И.И.	Иван	20		Возле моста
139.	Степанов	29	Степанов	И.И.	Иван	25		
140.	Степанов	31	Степанов	И.И.	Иван	26,9		
141.	Степанов	33	Степанов	И.И.	Иван	45,5		
142.	Степанов	28	Степанов	И.И.	Иван	24		Возле моста
143.	И.И. Степанов	33	Степанов	И.И.	Иван	16		Возле моста
144.	Степанов	4	Степанов	И.И.	Иван	30		
145.	Степанов	"	Степанов	И.И.	Иван	18,6		
146.	Степанов	4	Степанов	И.И.	Иван	26		
147.	И.И. Степанов	4	Степанов	И.И.	Иван	190		
148.	Степанов	38	Степанов	И.И.	Иван	65		



Handwritten notes on a lined sheet of paper:

Следующий

На домовладельцев, погребовладельцев

Факты и даты в архиве

1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...

№ по порядку	Наименование	Место	№	Время	Длина	Ширина	Глубина	Другие данные
94	Восточная часть...	Самара	4	11:11	111	111	111	по данным...
95	Восточная часть...	Самара	118					по...
96	Восточная часть...	Самара						по...
97	Восточная часть...	Самара						по...
98	Восточная часть...	Самара						по...
99	Восточная часть...	Самара	2					по...
100	Восточная часть...	Самара	2					по...
101	Восточная часть...	Самара	2					по...
102	Восточная часть...	Самара	18					по...
103	Восточная часть...	Самара						по...
104	Восточная часть...	Самара	9					по...
105	Восточная часть...	Самара	18					по...
106	Восточная часть...	Самара						по...
107	Восточная часть...	Самара	11/16					по...
108	Восточная часть...	Самара	20					по...
109	Восточная часть...	Самара						по...
110	Восточная часть...	Самара	23					по...
111	Восточная часть...	Самара						по...
112	Восточная часть...	Самара	25					по...
113	Восточная часть...	Самара	2					по...

Самара

10. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по  
демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений  
по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

П-200  
№ 57  
1922

Государственный архив Курской области

Уездный губернский комиссариат  
новый отдел

Муниципальный отдел

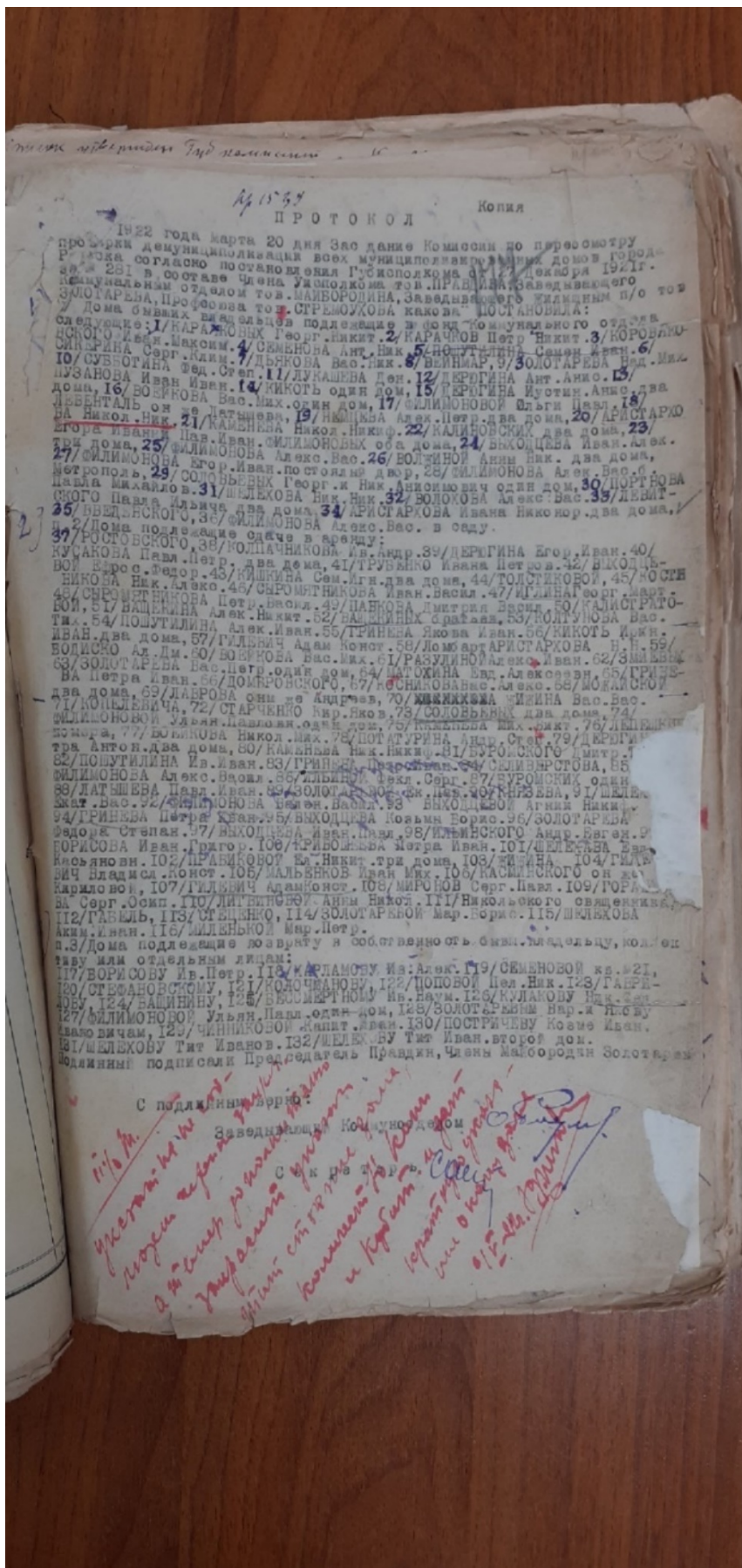
Дело № \_\_\_\_\_

Протокола заседаний коллегии  
и уездных комиссий по декоммуниципализации  
домовладений  
Списки муниципализированных  
владений по уездам Курской губ.

Начато 20 июня 1922 г.  
Окончено 2 июня 1923 г.  
На 206 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	Р-200
№	1
Связки	2
Ед. хран.	26

Зах. 160



1922 года  
ПРОТОКОЛ

Копия

1922 года марта 20 дня Зао дание Комиссии по переосмотру  
 города согласно постановления всех муниципалитетов города  
 281 в составе Члена Уполномочен Губ.исполкома от 12 декабря 1921г.  
 муниципальным отделом Члена Уполномочен тов. ПРАВИДИН, заведывающего  
 ЗЛОТАРЕВА, Профессора тов. МАЙБОРОДИНА, заведывающего жилищным п/о тов  
 Дома бывших владельцев подлежащие в фонд коммунального отдела  
 следующие: 1/КАРАЖОННИК Георг. Никит. 2/КАРАЧОВ Петр Никит. 3/КОРОВАНО  
 СИВЕРИНА Евд. Максим. 4/СЕМЕНОВА Ант. Ник. 5/НОСТРИЦА Самон. Ант. 6/  
 Ю/СУВБОГИНА Фед. Степ. 11/ДУНАШЕВА Ден. 12/ДЕРБИНА Ант. Анис. 13/  
 ПУЗАНОВА Иван Иван. 14/НИКОТЬ один дом, 15/ДЕРБИНА Иготин. Анис. два  
 дома, 16/БОЯРКОВА Вас. Мих. один дом, 17/СМИЛОНОВОЙ Ульян. Иван. два  
 дома, 18/ЛИБЕНТАЛЬ он же Латышев. 19/ШЕЛЕХОВА Алекс. Петр. два дома, 20/АРИСТАРХ  
 ОВ Иван. 21/КАМЕНЕВА Никол. Никит. 22/КАЛИНОВСКИХ два дома, 23/  
 три дома, 25/СМИЛОНОВЫХ Алекс. Вас. 26/ВОЛТНОВА Анны Ник. два дома,  
 27/СМИЛОНОВА Егор. Иван. постоляе двор, 28/СМИЛОНОВА Алекс. Вас. с  
 Павла Михайлов. 31/ШЕЛЕХОВА Ник. Ник. 32/ВОЛОХОВА Алекс. Вас. 33/ДВЕРТ  
 СКОГО Павла Ильича два дома, 34/АРИСТАРХОВА Ивана Никонор. два дома,  
 в 2/дома подлежащие сдаче в аренду:  
 КУСАКОВА Павл. Петр. два дома, 41/ТРУБИНО Ивана Петров. 42/ВХОДЦЕ  
 ВОЛ. Федос. Федор. 43/КИШКИНА Сам. Ант. два дома, 44/ТОЛСТЕКОВОЙ, 45/НОСИ  
 НИКОВА Ник. Алекс. 46/СЫРОМЯТНИКОВА Иван. Васил. 47/ИЛИНА Георг. Мар  
 БОИ, 51/ВАЩЕНА Алекс. Никит. 52/ВАЩЕНИХ братая, 53/ВОЛТУНОВА Вас.  
 Иван. два дома, 57/ГИЛЬДИЧ Адам Конст. 58/Ломарт АРИСТАРХОВА Н. Н. 59/  
 БОЛСКО Ал. Дм. 60/ВОЛТУНОВА Вас. Мих. 61/РАЗУДИН Алекс. Иван. 62/ЗМИЕВ  
 ВА Петра Иван. 66/ДОМБРОВСКОГО, 67/КОСЯКОВА Вас. Алекс. 68/МОЛАНСКО  
 два дома, 69/ЛАБРОВА они же Андреев, 70/МАХАХИНА ШИНА Вас. Вас.  
 71/КОШЕЛЕВИЧА, 72/СТАРЧЕНКО Андр. Вас. 73/СОЛОВЬЕВЫ два дома, 74/  
 МИЛОНОВОЙ Ульян. Павлов. один дом, 75/Толстопл. Ник. Ант. 76/ДЕРБИ  
 домая, 77/ВОЛКОВА Никол. Мих. 78/ПОТАТУРИНА Ант. Степ. 79/ДЕРБИ  
 тра Антон. два дома, 80/КАМЕНЕВА Ник. Никит. 81/БУРГОСКОГО Дмитр. I  
 82/ПОЛУТИЛИНА Ив. Иван. 83/ГРИНЬЕВ. Дар. Степ. 84/СЕМЕНОВСКОГО, 85/  
 МИЛОНОВА Алекс. Васил. 86/ЛИБЕНТАЛЬ Федл. Серг. 87/БУРЮНСКИХ один  
 88/ЛАТЫШЕВА Павл. Иван. 89/ЗОЛОТАРЕВ С. К. дв. 90/КНЗЕВА, 91/ШЕЛЕ  
 ХАТ. Вас. 92/СМИЛОНОВА Евген. Васил. 93/ВХОДЦЕВОЙ Анны Никит.  
 94/ГРИНЬЕВА Петра Еван. 95/ВХОДЦЕВА Коляма Борис. 96/ЗОЛОТАРЕВА  
 Федор. Степан. 97/ВХОДЦЕВА Иван. Павл. 98/ИЛЬИНСКОГО Андр. Евген. 9/  
 БОРИСОВА Иван. Григор. 100/ПРИВОШЕВА Петра Иван. 101/ШЕЛЕХОВА Евд.  
 Косьянов. 102/ПРАВИКОВОУ Ев. Никит. три дома, 103/КИШИНА 104/ГИЛЬ  
 ВИЧ Владимр. Конст. 105/МАЛЬВЕНКОВ Иван Мих. 106/КАСМИНСКОГО он же  
 Карловои, 107/ГИЛЬДИЧ АдамКонст. 108/МИРОНОВ Серг. Павл. 109/ГОР  
 ВА Серг. Осип. 110/ДИВЕНСКОУ Анны Никот. 111/Никольского овдеевца,  
 112/ГАВЕЛЬ, 113/СТЕЦЕНКО, 114/ЗОЛОТАРЕВОЙ Мар. Борис. 115/ШЕЛЕХОВА  
 Анни. Иван. 116/ШЕЛЕНКО Мар. Петр.  
 п. 3/Дома подлежащие возврату в собственность бывш. владельцев, колл. еи  
 таву или отдельным лицам:  
 117/ВОРИСОВУ Ив. Петр. 118/КАРАМОНУ Ив. Алекс. 119/СЕМЕНОВОЙ кв. 21,  
 120/СТЕПАНОВСКОМУ, 121/КОЛОЧАНОВУ, 122/ПОПОВОЙ Цел. Ник. 123/ГАНЕ  
 ЧЕВУ, 124/ВАШИНУ, 125/ВОСМЕРТНОМУ Ив. Наум. 126/КУЛАКОВУ Ив. Степ.  
 127/СМИЛОНОВОУ Ульян. Павл. один дом, 128/ЗОЛОТАРЕВЫМ Вар. И. Писеву  
 Павло вичам, 129/ЧИНИКОВОИ Жанет. Ант. 130/ПОСТРИЧЕВУ Косме Иван.  
 131/ШЕЛЕХОВУ Тит Иванов. 132/ШЕЛЕХОВУ Тит Иван. второй дом.  
 Подлинны подписали Председатель Праддин, Члены Майбородян Золотарева

С подлинным верно:

Заведывающ Коммунальным

Секретарь

*Handwritten notes in red ink:*  
 Федосеева Елена Михайловна  
 02 июня 2022 года  
 и другие подписи

11. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2, 2 об.

Государственный архив Курской области
Фонд Р. <u>200</u>
Описи <u>1</u>
Связки <u>1</u>
№ <u>120</u>

**Государственный архив Курской области**

Курский губернский коллегияльный  
отдел  
(губисполкомотдел)

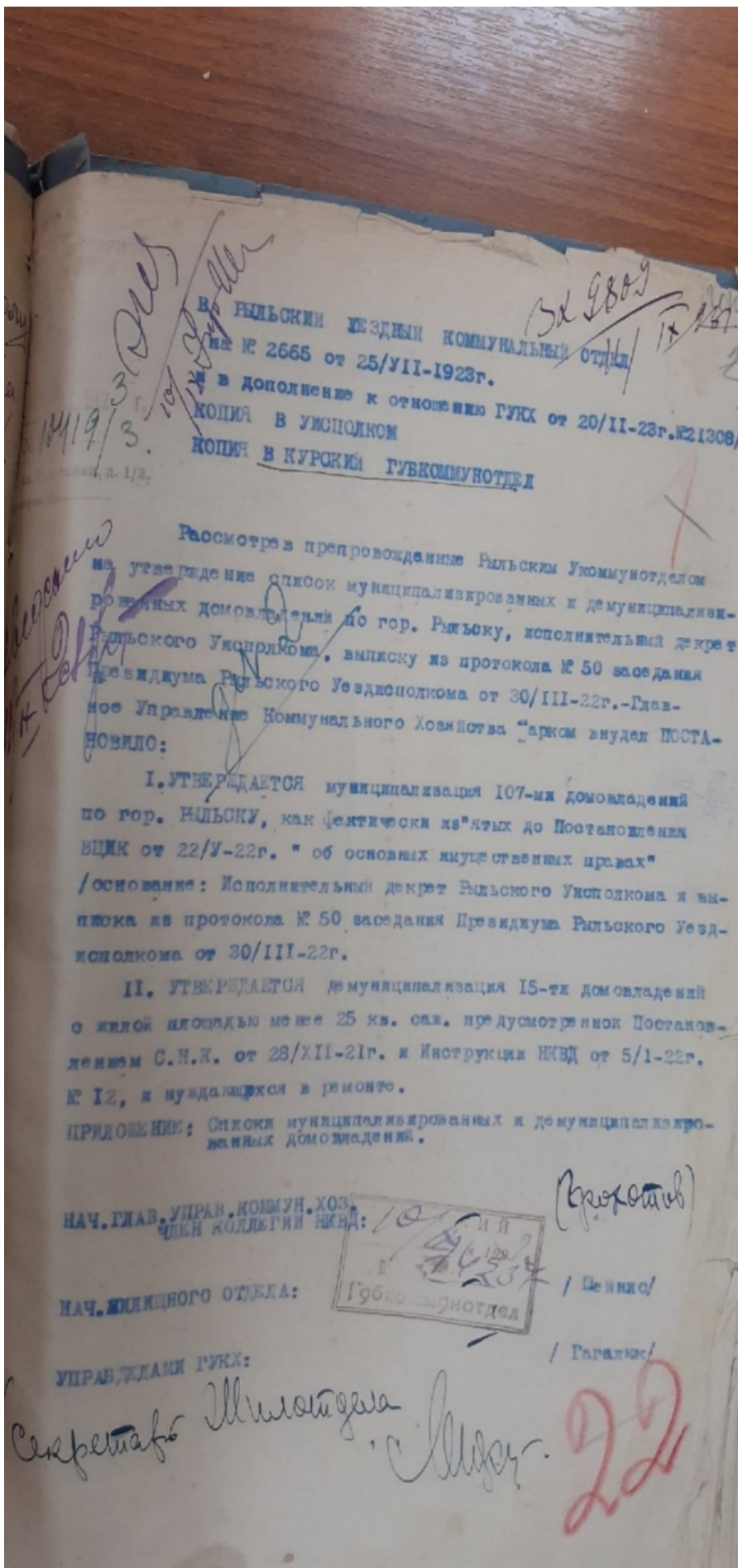
**Дело № 33**

Списки муниципализированных  
и демуниципализированных владений  
по гор. Рыльску

Начато 11 сентября 1923 г.  
Окончено 21 апреля 1927 г.  
На 5 листах.

Государственный архив Курской области
Фонд <u>Р-200</u>
Описи <u>1</u>
№ <u>120</u>
Связки <u>1</u>
Ед. хран. <u>120</u>

Вкл. 1607



Комп  
2 3

СПИСОК  
МУНИЦИПАЛИЗИРОВАННЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ ПО ГОР. РЕШЬОКУ.

КАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВВЕДЕНСКОГО
КАРАЧКОВА П.Н.	36.	РОСТОВСКОГО
КОРЖАКОВСКОГО И.А.	37.	КОЛПАШНИКОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Н.	38.	ДЕРЮГИНА Е.Ив.
ПОДУТИЛИНА С.И.	39.	КУСАКОВА Пав.П.
СИЖЕРИНА С.К.	40.	ТРУБЕНКО Ив. П.
ДЫКОВА В.Н.	41.	ВЫХОДИЦЕВОЙ Е.Ф.
ВЕЙНБЕРГ	42.	КИЛКИНА С.Иг.
ЗОЛОТАРЕВА Над. М.	43.	ТОСТИКОВОЙ
СУББОТИНА Ф.С.	44.	КОСТНИКОВА И.А.
ЛУКАШЕВ	45.	СИРОМЯТНИКОВА Ив. Вас.
ДЕРЮГИНА А.А.	46.	КИЛКИНА Г.Мар.
ПУДАКОВА Ив. Ив.	47.	СИРОМЯТНИКОВ И.В.
КИКАТЬ	48.	ПАНКОВА Д.Вас.
ДЕРЮГИНА И. А.	49.	КОЛОТРАТОВОЙ
ВОЙКОВА Вас. М.	50.	ВАЩКИНА А.Н.
ФЛИМОНОВОЙ О.Пав.	51.	ВАЩКИН
ЛЕВЕНТОЛЬ -ДАТЫШЕВОЙ	52.	КОЛУГНОВА В.Т.
НЕМЦОВА А.П.	53.	ПАДУТИЛИНА Ив.Вас.
АРИСТАРХОВА Н.Н.	54.	ГРИНЕВА И.Ив.
КАМЕНЕВА Н.Н.	55.	ГРИДЕВИЧ А.К.
КАЛИНОВСКИЙ	56.	АРИСТАРХОВА Н.Н.
ФЛИМОНОВЫХ Е. и П.Ив.	57.	БОДИСКО А.Д.
ВЫХОДИЦЕВА Ив. Ал.	58.	РОГУЛИНОЙ А.Ив.
ВОЛЖИНОЙ А.Н.	59.	ЗЕМЕВЫХ
ФЛИМОНОВА Г.Ив.	60.	ЗОЛОТАРЕВ Вас. Четр.
ФЛИМОНОВА А.Вас.	61.	АЛЫТХИНОЙ Е.А.
СОЛОВЬЕВЫХ Г., Н. А.	62.	ГРИНЕВА П.Ив.
ШЕЛЬХОВА Н.Н.	63.	ДОМОРОВСКОГО
НОРТНОВА Пав.М.	64.	КОСТНИКОВА В.А.
ФЛИМОНОВА А.В.	65.	АЛОМАНСКОЙ
ВОЛОХОВА А.Вас.	66.	ЛАВРОВА-АНДРЕЕВА
ДЕВИТСКОГО Пав.И.	67.	ШЕЛКИНА Вас. Вас.
АРИСТАРХОВА Ив. Ив.	68.	КОПЕЛЕВИЧ

69.	СТАРЧЕНКО К.Я.	103.	НИКОЛЬСКОГО
70.	ФИЛИМОНОВОЙ У.П.	104.	НАБЕЛЬ-НИКОВЕВА
71.	КАМЕНЕВА А.В.	105.	СТЕЦЕНКО
72.	ДЕЛЕСКИНА	106.	ЗОЛОТАРЕВОЙ Мария Бор.
73.	ВСЕЙКОВА	107.	✓ ШЕДЕХОВА А.Ив.
74.	ПОТАТУРИНА А.С.		
75.	ДЕРЖИНА П.А.		
76.	КАМЕНЕВА Н.Н.		
77.	БУРОМСКОГО Д.Т.		
78.	ПОШУТИКИНА Ив.Ив.		
79.	СЕЛЬВЕРСТОВА		
80.	ФИЛИМОНОВА А.В.		
81.	ИГЛИНОЙ Ф.С.		
82.	БУРОМСКОГО		
83.	ЗОЛОТАРЕВОЙ Е.Пав.		
84.	КНЯЗЕВА		
85.	ШЕДЕХОВОЙ Е.Вас.		
86.	ФИЛИМОНОВА В.В.		
87.	ВЫХОДЦЕВОЙ А.Н.		
88.	ВЫХОДЦЕВА Н.В.		
89.	ЗОЛОТАРЕВА Ф.С.		
90.	ВЫХОДЦЕВА И.П.		
91.	ИЛЬИНСКОГО А.		
92.	БОРИСОВА Ив. Гр.		
93.	КРИВОШЕВА П.Ив.		
94.	ШЕДЕХОВОЙ Е.К.		
95.	ПРАВИКОВОЙ Е.Н.		
96.	ВИКИНА Н.Н.		
97.	ГИДЬВИЧ В.К.		
98.	АЛАДЕНКОВА И.М.		
99.	КОСМИНСКОГО -КИМЕЛЛОВОЙ		
100.	МИРОНОВА С.П.		
101.	ГОРИНКОВОЙ С.П.		
102.	ЛИТВИНОВОЙ А.Н.		

Муниципализация в количестве  
107-ми / сто семь / домовладении по  
гор. ИЛЬСКОМУ, Курской губ. - Главному  
Управлением Коммунального хозяйства  
комвнудл УТВЕРЖДАЕТСЯ.

НАЧ. СЛАБ УПРАВ. КОММУН. ХОЗ.  
ЧЛЕИ КОЛЛЕГИИ НКВД:

НАЧ. ЛИЧНОГО ОТДЕЛА:

УПРАВ. ДЕЛАМИ ГУКХ:

*Верно:*

*Е. Федосеева*

12. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с  
ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»  
Худякову О.В.

[7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru)

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес [7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru) 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,  
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.  
+7 (4712) 51-15-96

13. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9  
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: [adm.rylsk46@mail.ru](mailto:adm.rylsk46@mail.ru)  
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892  
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

\_\_\_ 31.05.2022 \_\_\_ № \_\_\_ 1315 \_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ  
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.  
Тел. 8(47152) 2-27-42

14. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.  
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору  
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,  
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов  
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина