



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 03 июля 2021 г.

№ 01.1-08/25

г. Курск

**Об уточнении сведений об объекте культурного наследия
регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1902 г.
(Курская область, Горшеченский район, с. Ключ)
и утверждении границ его территории и правового режима
использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, актом государственной историко-культурной экспертизы от 27.10.2020, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1902 г. (Курская область, Горшеченский район, с. Ключ), регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 461610560850005, в части наименования, заменив слова «Церковь Казанской Божьей Матери» на слова «Церковь Казанской иконы Божией Матери», в части датировки, заменив время возникновения (дату создания) с «1902 г.» на «1794-1803 гг.; 1905 г.», в части адреса (местонахождения), заменив слова «Курская область, Горшеченский район, с. Ключ» на слова «Курская область, Горшеченский район, село Ключ, улица Колхозная, дом 18 А».

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери», 1794-1803 гг.; 1905 г., расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский район, село Ключ, улица Колхозная, дом 18 А.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери», 1794-1803 гг.; 1905 г., расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский район, село Ключ, улица Колхозная, дом 18 А.

4. Отделу разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области (Н.Б. Елгушиева):

в течение 30 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить настоящий приказ и документы, подтверждающие изменение сведений об объекте культурного наследия, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в Министерство культуры Российской Федерации;

в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав;

в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа, направить копию настоящего приказа лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Н.Б. Елгушиеву.

И.о. председателя комитета



А.А. Верещак

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 03 августа 2012 № 011-08/13

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери», 1794-1803 гг.; 1905 г., расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский район, село Ключ, улица Колхозная, дом 18 А

Описание границы территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери», определяет открытое пространство части церковной усадебной земли в центре села в панораме исторической застройки, на пологом «церковном» месте близ ручья, образуемого источником (в 300 м к западу от храма) левого притока речки Быстрик.

Площадь участка в границах территории объекта культурного наследия составляет 752 кв. м.

Текстовое описание поворотных точек границы территории

1-2; 3-4; 5-6 – северная граница проходит в 1 м от северных стен храма по его периметру с запада на восток;

4-5; 6-7; 8-9 – восточная граница проходит с севера на юг в 1 м от восточных стен храма по его периметру с севера на юг;

7-8; 9-10; 11-12 – южная граница проходит в 1 м от южных стен храма по его периметру с восток на запад;

10-11; 12-1; 2-3 – западная граница проходит с юга на север в 1 м от западных стен храма по его периметру с юга на север.

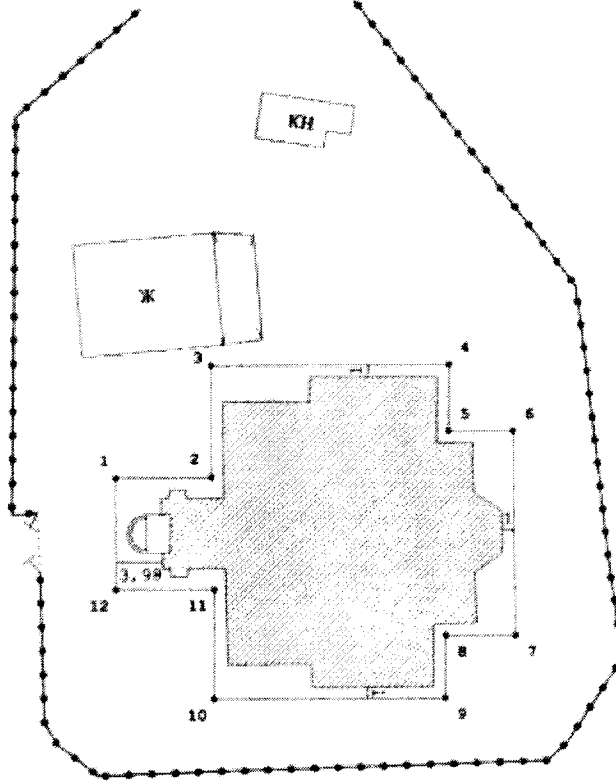
**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия**

№	X	Y	Длина	Угол
1	399223,57	2212265,71	8,15	090°04'13"
2	399223,56	2212273,86	9,57	359°42'02"
3	299233,13	2212273,81	20,31	089°31'14"
4	399233,3	2212294,12	5,68	180°00'00"
5	399227,62	2212294,12	5,51	089°53'46"
6	399227,63	2212299,63	17,55	179°03'12"
7	399210,08	2212299,92	5,97	269°54'14"
8	399210,07	2212293,95	5,32	180°00'00"
9	399204,75	2212293,95	19,8	269°32'13"
10	399204,59	2212274,15	9,34	000°03'41"
11	399213,93	2212274,16	8,4	270°04'06"
12	399213,94	2212265,76	9,63	359°42'09"
1	399223,57	2212265,71		





Схема границы территории объекта культурного наследия
по адресу: Российская Федерация, Курская обл., Горшеченский р-н, с. Ключ, ул. Колхозная, 18А


Масштаб 1:500

Система координат МСК-46



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
-  расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"			
		Схема границы территории объекта культурного наследия			
Ген директор	Карлушин А. П.		Объект: Курская обл., Горшеченский р-н, с. Ключ, ул. Колхозная, 18А	Лист	Масштаб
Исполнитель	Щаповцев С. М.				1:500
Эксперт ГИОС	Желодова Е. В.				
				ИНВ. №	

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 03 марта 2012 № 01-08/12

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери», 1794-1803 гг.; 1905 г., расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский район, село Ключ, улица Колхозная, дом 18 А

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери», 1794-1803 гг.; 1905 г., расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский район, село Ключ, улица Колхозная, дом 18 А:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе работ по реконструкции инженерных коммуникаций, в соответствии с проектами проведения указанных работ, получившими положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованными в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, на основании его письменного разрешения, задания на проведение указанных работ и под его контролем.

В рамках работ по сохранению объекта культурного наследия – «Церковь Казанской иконы Божией Матери» - необходимо:

- проведение реставрации и приспособления для современного использования с восстановлением объемно-пространственной структуры здания, общего архитектурного облика и колокольни, воссоздание архитектурно-художественных элементов фасадов;

- воссоздание планировочной структуры и озеленения прицерковной территории;

- создание мемориального пространства церковной территории: благоустройство, озеленение, памятные знаки;

- воссоздание существовавших исторических малых архитектурных форм (ограда, скамьи, сторожка, причтовый дом и др.), решенных в стилистике исторического места.

1.2. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения – по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, а именно:

1.2.1. Мероприятия по поддержанию в эксплуатационном состоянии элементов организации рельефа.

1.2.2. Работы по текущему ремонту наружных сетей инженерно-технического обеспечения, прокладке новых подземных наружных сетей инженерно-технического обеспечения.

1.2.3. Размещение временных объектов рекреационной направленности, малых архитектурных форм и объектов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, опоры наружного освещения и др.), решенных в стилистике исторического места.

1.2.4. Устройство пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь) или имитирующих натуральные.

1.2.5. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

1.2.6. Проведение земляных работ при условии выполнения заказчиком этих работ следующих требований:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы подлежащего хозяйственному освоению земельного участка;

- разработка в составе проекта земляных работ в случае обнаружения в границе подлежащего хозяйственному освоению земельного участка захоронений и неизвестных ранее объектов археологического наследия раздела об обеспечении их сохранности.

1.2.7. Установка информационных надписей и обозначений, а именно:

- объекты системы ориентирующей информации высотой не более 2,0 м.

- временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- информационные надписи и обозначения, мемориальные доски не выше первого этажа здания, с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, указанных в пункте 1 настоящего режима.

2.2. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия, создающая угрозу его повреждения, разрушения или изменяющая особенности объекта, послужившие основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно:

2.2.1. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрических кабелей, линий телефонной связи и других коммуникаций) надземным способом и по фасадам здания.

2.2.2. Установка на фасадах объекта культурного наследия - «Церковь

Казанской иконы Божией Матери» - антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, иных средств технического обслуживания.

2.2.3. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на почву и конструкции зданий и сооружений.

2.2.4. Организация свалок, необорудованных мест для мусора.

2.2.5. Размещение всех видов рекламных конструкций и средств информации (за исключением указанных в подпункте 1.2.7. настоящего режима).

2.2.6. Нарушение исторической структуры ландшафта, рельефа, почвенного покрова, рубка старовозрастных (исторически ценных) деревьев, кроме мероприятий, предусмотренных проектами санации и/или реставрации прицерковной территории.

2.2.7. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.