



**МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.11.2024

№ 05.3-08/272

г. Курск

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия регионального
значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного
комитета ВКП(б)», 1940 год
(Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», постановлением Губернатора Курской области от 25.01.2024 № 13-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг «Об утверждении Положения о Министерстве по государственной охране объектов культурного наследия Курской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7.

2. Управлению разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (Ю.И. Ждановой):

в течение 15 рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства, указанного в пункте 1 настоящего приказа, направить настоящий приказ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по государственной охране объектов культурного наследия Курской области А.Ю. Потанина.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства по
государственной охране объектов
культурного наследия
Курской области
от «19» 11 2024 г. № 05-3-08/272

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**«Дом отдыха партийного актива Курского областного
комитета ВКП(б)», 1940 год
(Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7)**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого
государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации)

4	6	2	2	1	1	3	6	4	1	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство
(далее - объект культурного наследия)¹:

¹ - В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения **регионального значения** **муниципального значения**

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник **ансамбль**

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(*субъект Российской Федерации*)

(*населенный пункт*)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

46:29:103072:123

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта

культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или

частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта

культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. №1178, в течение 1 года со дня утверждения настоящего охранного обязательства.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

--

Приложение:

1. Приложение № 1 на 1 л.
2. Приложение № 2 на 1 л.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом Министерства
по государственной охране объектов
культурного наследия Курской области
от «19» 11 2024 г. № 05.3-08/272

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	2024 – 2027 гг.	Акт от 18.09.2024 г. № 05.3-03-08/85 технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Письма Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.10.2024 г. № 05.3-01.1-22/2667, № 05.3-01.1-22/2668; Письмо «ОБУЗ Курская областная детская клиническая больница» от 16.10.2024 № 01-03/1141; Письмо Министерства имущества Курской области от 08.10.2024 № 03.4-01.01-19/13309
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	2024 – 2027 гг.	
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	2024 – 2029 гг.	
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
5	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	Установить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. №1178, в течение 1 года со дня утверждения охранного обязательства	
6	Иные виды работ: благоустройство территории	регулярно	

² - Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом Министерства
по государственной охране объектов
культурного наследия Курской области
от «18» 11 2024 г. № 05.3-08/272

ТРЕБОВАНИЯ
К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ
ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ
«ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ
К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА
ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия ³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	На период введения в регионе режима ЧС и КТО доступ к объекту культурного наследия обеспечивается гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства внешним осмотром объекта культурного наследия вне пределов территории учреждения. После завершения особых режимов, условия доступа к объекту культурного наследия обеспечиваются гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия на основании письменного или устного обращения граждан к собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия. Внешний осмотр объекта без ограничений.	Письма Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.10.2024 г. № 05.3-01.1-22/2667, № 05.3-01.1-22/2668; Письмо «ОБУЗ Курская областная детская клиническая больница» от 16.10.2024 № 01-03/1141; Письмо Министерства имущества Курской области от 08.10.2024 № 03.4-01.01-19/13309

³ - Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ - Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

462211364150005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.10.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1940 год

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории" № 05.4-08/278 от 30.03.2022 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство на территории парковой зоны вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия близкая к Т-образной, общей площадью 2 897 кв. м. Текстовое описание поворотных точек границы территории 1-2, 5-6, 9-10 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северных стен здания на расстоянии 3,0 м; 2-3, 4-5, 6-7 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточных стен здания на расстоянии 3,0 м; 7-8 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 3,0 м; 8-9, 10-11, 12-1 - граница в западной части участка проходит с юга на север на расстоянии от западных стен здания 3,0 м.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха

партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории" № 05.4-08/278 от 30.03.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Историческая ценность: датировка объекта - 1940 г.; авторство проекта - архитектор Лазаренко Павел Иванович; установленное функциональное назначение - дом отдыха, образец санаторно-курортного строительства; значительная сохранность, узнаваемость, облика здания на время его строительства. Градостроительная охрана: Местоположение объекта: в парковой территории, на повышенном пологом берегу реки Сейм. Градостроительные характеристики монументального здания, его доминирующая роль в композиционно-планировочной структуре значительного пространства, играя основную роль в формировании композиции южной части Парка Солянка, являясь гармоничным объектом архитектуры в сотворчестве с окружающим его природным ландшафтом, акцентом береговой панорамы долины реки Сейм курортно-природного района Сеймского округа города Курска. Визуальные связи объекта от парковой планировочной трассировки дорожек, аллей, партеров и полей, естественного лесного и пойменного водного ландшафта реки Сейм. Территория объекта. Расположение и габариты здания. Архитектурная охрана: Объёмно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объекта: общее объёмно-пространственное решение объекта двух-трёхэтажное в составе: цокольного, надземных этажей, мезонина, накрытое вальмовой и скатной крышей; объёмно-пространственное решение объекта стремится к симметрии и представляет собой два состыкованных двух-трёхэтажных объёма, где к близкому (за счет ризалитов) П-образному в плане 2-х этажному южному объёму, увенчанному в центре крупным мезонином (3-й этаж), стыкуется трёхэтажный северный объём близкий (за счет ризалитов) к Т-образному в плане; в плане объект близкий к Т-образной форме, с центральным и боковыми ризалитами; параметры объекта: в пределах габаритов фундамента, наружных несущих стен, комбинированной каркасно-стеновой системе всего объёма здания на высоту 3-х этажей; габариты, силуэт и высотные характеристики объекта; крыша объекта, её конфигурация - вальмовая, скатная высокая; размеры крыши, на время строительства объекта; в основе комбинированной объёмно-планировочной системы здания: двусторонняя коридорная, зальная, секционная; объёмно-пространственное решение балконов, с металлическим ограждением. Интерьер: характер объёмно-пространственного и планировочного решения центральной входной группы помещения - вестибюль и основная парадная коммуникация здания, трёхмаршевая лестница, акцентированные колоннадами круглых (холлы 1-й и 2-й этажей), квадратных (холл 2-го этажа) в сечении рядами колонн и пилястр (3-й этаж - мезонин); характер объёмно-пространственного и планировочного решения парадного (актового) зала прямоугольный в плане, двусветный (на высоту 2-х этажей): две колонны в южной части зала, выполненные в формах тосканского ордера. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей: композиция, архитектурно-художественное и объёмно-пространственное решение здания создано в формах и стиле позднего конструктивизма, как образец санаторно-курортного строительства советского довоенного времени в строгой, стремящейся к симметрии классицистической композиции с подражанием дворцовой архитектуре XVII-XIX вв.; оформление фасадов: штукатурка, декор выполнен в кирпичной и лепной отделке, с последующей штукатуркой, побелкой и покраской (материал и характер отделки уточняются в процессе изучения при реставрации объекта); композиционное решение фасадов здания - равновесная статичность и стремление к симметрии с ризалитами, выделяющими центральную и боковые части объекта; центральная часть южного фасада акцентирована аркадой - открытой галереей, стилизованного тосканского (оформление входной группы центрального ризалита) и коринфского (в уровне галереи полуциркульных панорамных окон мезонина) ордеров с соблюдением принципа ордерной суперпозиции; оформление дворовых фасадов - упрощённый декор; расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов - все оконные и дверные проёмы основных объёмов здания прямоугольной формы с прямыми перемычками без обрамлений, окна южной стороны мезонина с полуциркульными перемычками в обрамлении декорированных обрамлений; характер заполнения оконных и дверных проёмов уточняется в процессе изучения при реставрации объекта. Декоративное оформление фасадов: Фасады здания решены в штукатурке с применением лепного декора. Южный фасад здания тлеет пятичастное композиционное построение за счет угловых и центрального входного ризалитов. Главный вход южного фасада оформлен открытой галереей

стилизованного тосканского ордера. В уровне второго этажа главного фасада размещены семь небольших балконов, металлическим ограждением простого геометрического рисунка. Центральное ядро завершает изящный мезонин, в исполнении галереи панорамных полуциркульных окон, обрамлённых профилированным декором аркады стилизованного композитного ордера. Торцевой северный фасад здания имеет трёхчастную композицию за счет угловых ризалитов. Центральная часть фасада в пять световых осей, здесь акцентирована длинным балконом в уровне второго этажа, с легким металлическим ограждением, и завершена ступенчатым аттиком. Остальные второстепенные, обращенные в парк фасады решены упрощённо, их художественная выразительность и пластичность решается посредством крупных ризалитов и мезонина, смягчающих аскетизм геометрических форм всего объекта. Все оконные и дверные проёмы основных объёмов здания преимущественно прямоугольные с прямыми перемычками без обрамлений, где исключение составляет галерея панорамных полуциркульных окон мезонина. Всё здание подчёркивает невысокий рустованный цоколь, отделенный от основной стены объекта профилированным карнизом. Венчающий фигурный небольшого выноса карниз с рядом крупных прямоугольных кронштейнов, отточенных тонким профилем, подчёркнут фризом уплощённых полочек с тонким же профилем верхних тяг. Цветовая гамма здания предполагает классицистический характер и решается в процессе изучения объекта во время реставрационных работ. Декоративное оформление интерьеров: стены, потолки, колонны, пилястры парадных интерьеров (вестибюль, холлы, зал) оштукатурены с применением лепного декора; центральные помещения объекта: входная группа вестибюль и основная парадная коммуникация здания, трёхмаршевая лестница, акцентированы колоннадами круглых и квадратных в плане рядов колонн стилизованного тосканского ордера; парадный (актовый) двусветный зал, стены и потолок которого оформлены лепным декором (пилястры, колонны, карнизы, плафоны, и др. детали), которые уточняются в процессе изучения и раскрытия объекта, в ходе реставрационных работ. Конструкции и строительные материалы: фундаменты - бутовые; комбинированная конструктивная система - каркасно-стенная; конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта керамический кирпич; каркас кирпич, железобетон; материал каркаса крыши - дерево, характер кровельного покрытия (вальмовая, скатная) - металлическая кровля по деревянной обрешетке с желобами и водосточными трубами; металлические ограждения балконов с геометрическим простым рисунком; заполнение оконных и дверных проёмов уточняется в процессе изучения и реставрации объекта.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7" № 05.4-08/279 от 30.03.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области	 	Жданова Юлия Ивановна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 11 . 2024

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)