

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, 6

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, 6 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.6 от 31.01.2008.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Карла Либкнехта, д.6 от 14.12.2021 № 292.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, 6) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2205 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 6, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270206:713 в кадастровом квартале 46:20:270206. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Уточненная площадь: 750 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.6, с кадастровым номером 46:20:270206:329, имеет площадь: 376,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270206:1127, 46:20:270206:1221, 46:20:270206:622, 46:20:270206:623, 46:20:270206:624, 46:20:270206:625, 46:20:270206:626, 46:20:270206:627, 46:20:270206:628, 46:20:270206:951. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2008 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.6.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 376,2 м², в том числе жилая 141,8 м², этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 40-55 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта д.б. зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в общественно-деловой зоне ОД-1 – зоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является общественно – деловой зоной - зоной административно-делового, досугового и социально-бытового назначения. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – охранный зоны памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как рядовая историко-архитектурная среда.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльске купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в центральной части города Рыльска на улице К. Либкнехта.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято территорией домовладения № 5 исторического квартала № 1³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 1/1³⁴ и № 1³⁵.

По улице Выходцевской (современной улице К. Либкнехта) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. было обозначено домовладение № 1015, принадлежавшее Выходцеву Николаю Алексеевичу³⁶. Исходя из расположения и нумерации домовладений в квартале можно заключить, что здание Объекта в 1902 г. относилось к данному домовладению Н.А. Выходцева.

Купцы первой гильдии Выходцевы до революции играли значимую роль в экономической, общественной и духовной жизни Рыльска.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 8. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

За вклад, вносимый в развитие города купцами Выходцевыми, той улице, где расположен Объект и где находились дома Выходцевых, было присвоено название Выходцевской³⁷. Дореволюционный квартал, в границах которого существовал Объект, считался одним из самых престижных в Рыльске, своей восточной частью этот квартал был обращен к Базарной (современной Советской) площади – центру городской торговли.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 47³⁸.

В постреволюционных архивных источниках «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуналдела» за 1922 г., где содержатся сведения о муниципализированных домах, указано: «№ 28. уг. Ленина и Либкнехта 1/19 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Выходцева Ив. А.», «№ 29. Либкнехта 1/19 [номер квартала] 2-й дом Выходцева И.А.», «№ 30. " [тоже улица Карла Либкнехта] 1/19 [номер квартала] 3-й дом Выходцева»³⁹. Очевидно, что угловой дом под порядковым № 28 – здание по современному адресу ул. К. Либкнехта, 8/77, а здание Объекта, соответственно, обозначено под порядковым № 29 или, более вероятно, под № 30. Данные об указанных в архивных журналах домах присутствуют и в «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду», где под порядковым № 24 фигурирует домовладение бывшего владельца Выходцева Ивана Александровича по улице К. Либкнехта, в составе которого, что упомянуто отдельно, муниципализированы «три дома»⁴⁰. В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демуниципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где перечислены «Дома бывших владельцев подлежащие в фонд Коммунального отдела», под № 24 обозначено «ВЫХОДЦЕВА Иван. Алек. три дома»⁴¹, в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г. также под № 24 указана фамилия «ВЫХОДЦЕВА Ив. Ал.»⁴².

Среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» присутствует «Анкета на бывший дом Выходцев Иван Алекс.

³⁷ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 286-290.

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 3об-4, 33-34. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴⁰ Там же. Л. 43-44.

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴² ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску]

[Александрович] ул. Вых. [Выходцевская] ква 1/9 [очевидно, квартал 1/19]»⁴³. Исходя из указанных в анкете данных, вероятнее всего, указанный в данной анкете дом являлся не зданием исследуемого Объекта, а угловым зданием по современному адресу ул. К. Либкнехта, 8/77.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. исследуемое здание являлось жилым домом с семью квартирами. В настоящее время помещения в здании Объекта занимает действующий «Рыльский таможенный пост»⁴⁴.

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице К. Либкнехта и стоит на ее красной линии.

Здание Объекта – двухэтажное, бревенчатое с кирпичной облицовкой, прямоугольное в основании, имеет пристройки. Центральный (южный) фасад Объекта на уровне каждого из этажей расчленен на восемь довольно узких сегментов, в каждом из которых помещено по одному проему. Границы сегментов, как и края самого фасада, подчеркнуты гладкими пилястрами. Дополнительно пилястры первого этажа, опирающиеся на довольно развитый профиль промежуточного карниза, отделяющего глухой цоколь от основной плоскости фасада, декорированы в основной плоскости вертикальными углублениями и несколько расширены в верхней части. Межэтажный карниз представлен кирпичным выступом, дополненным снизу тонким пояском. Венчающий карниз профилирован.

Оконные проемы первого этажа центрального фасада имеют лучковые перемычки верха. Данные проемы лишены боковых вертикальных элементов обрамлений, но декорированы широкими дугообразными сандриками с замковыми камнями. Над каждым из окон первого этажа присутствует декор в виде выступающих кирпичных выкладок - круга, обрамленного по бокам горизонтальными прямоугольниками. Вдоль нижней границы данных оконных проемов проходит кирпичный выступ пояска (объединенные подоконные полочки), дополненный по углам окон небольшими кронштейниками. Подоконные плоскости первого этажа также дополнительно украшены выступами тонких поясков.

С восточного края центрального фасада расположен прямоугольный

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 120. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

⁴⁴ Таможня: т/п Рыльский [Электронный ресурс]. 2000-2022. URL: <https://www.tks.ru/db/ktam/546> (дата обращения: 20.05.2022)

дверной проем, вероятно, позднейшего происхождения. Над ним сохранился широкий дугообразный сандрик без замкового камня, над сандриком – розетка из кирпичной выкладки.

Окна второго этажа со стороны центрального фасада, также лишенные боковых вертикальных элементов обрамлений, имеют лучковые переемы сверху. Завершения их обрамлений, как и у окон первого этажа, представлены широкими дугообразными сандриками с замковыми камнями. По нижней границе оконных проемов проходит профилированный кирпичный выступ. Кроме того, по осям оконных проемов в подоконной плоскости второго этажа расположены весьма примечательные, раскрепованные декоративные выступы. Четвертый с западного края проем представлен выходящей на балкон дверью, вероятно, позднейшего происхождения. Данный дверной проем в верхней части сохраняет декор обрамлений, аналогичный декору оконных обрамлений второго этажа.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – выкрашивание кирпичей фундамента, гниль в нижних венцах капитальных стен, рассыхание оконных переплетов и др.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик центрального фасада Объекта сохранился практически в целостном виде.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 14.12.2021 № 292, описано следующим образом: «Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Цоколь и стены первого этажа окрашены по кирпичу с выделением архитектурных элементов, стены второго этажа – выполнены открытой кирпичной кладкой. Стены торцевого фасада оштукатурены и окрашены. Визуально наблюдаются сколы, трещины и механические повреждения штукатурного и красочного слоев, нарушения монолитности кирпичной кладки. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. На окнах выполнены металлические решетчатые ограждения. Над входом в здание выполнен навес. Кровля скатная, крытая металлическими листами по деревянной стропильной системе, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Со стороны торцевого фасада здания выполнена деревянная пристройка».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в центральной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей Дзержинского, с востока – Советской площадью., с юга – улицей К. Либкнехта.

Здание Объекта центральным (южным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы К. Либкнехта и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы К. Либкнехта высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетные и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, западнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба: главный

дом, флигель», 2-ая пол. XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 8/77, восточнее расположен объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», нач. XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 4, на противоположной стороне ул. К. Либкнехта, юго-западнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Главный дом и ворота городской усадьбы», кон. XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 9, южнее расположены объекты культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы» и «Ворота и ограда городской усадьбы», II-я пол. XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 7.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив

Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.
9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.
10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.
11. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.
12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.
13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.
14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

15. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

16. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

17. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

18. Таможня: т/п Рыльский [Электронный ресурс]. – TKS.RU. Всё о таможне. – 2000-2022. – Режим доступа: <https://www.tks.ru/db/ktam/546>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии,

визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального

воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 6, лицевым фасадом обращен к улице К. Либкнехта и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении жилых и административных построек, к настоящему моменту являющимися объектами культурного наследия регионального значения.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – двухэтажное, прямоугольного объема в плане, перекрытое скатной крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено

прямоугольными оконными проемами с лучковыми завершениями; декоративными карнизами (сандриками) над оконными проемами в уровне второго этажа; объемными наличниками, замковыми камнями; объединенными подоконными полочками с кронштейнами в уровне первого этажа; выступающими выкладками из кирпичной кладки, квадратной, круглой и прямоугольной формы; венчающим, межэтажным и цокольным профилированными карнизами; пилястрами, разделяющими световые оси главного фасада (по улице Либкнехта); розеткой над входной группой; прямоугольными филенками под оконными проемами; горизонтальными профилированными поясками (тягами).

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурального и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, 6, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 6.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 6.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 6.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.6 от 31.01.2008.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Карла Либкнехта, д.6 от 14.12.2021 № 292.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 8.
7.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.120.
8.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 3 об., 4, 33, 33 об., 34, 43, 43 об., 44.
9.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
10.	Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2.
11.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.

12.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
13.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 6

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы Либкнехта; центральный (южный) фасад обращен к улице К. Либкнехта и стоит на ее красной линии.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной крышей;

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич; древесина (бревенчатое с кирпичной облицовкой - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с северной стороны);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. с печными трубами, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая частично заложенный дверной проем от уровня лучковой перемычки (до дверной коробки), балкон в уровне второго этажа;

- композиционное решение в редакции цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: прямоугольные оконные проемы с лучковыми завершениями;

декоративные карнизы (сандрики) над оконными проемами в уровне второго этажа; объемные наличники, замковые камни; объединенные подоконные полочки и с кронштейнами в уровне первого этажа; выступающие выкладки из кирпичной кладки, квадратной, круглой и прямоугольной формы; венчающий, межэтажный и цокольный профилированные карнизы; пилястры разделяющие световые оси главного фасада (по улице Либкнехта); розетка над входной группой; прямоугольные филенки под оконными проемами; горизонтальные профилированные пояски (тяги);

- архитектурно-художественное оформление западного и восточного фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (определяется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: окрашенная кирпичная кладка; колористические решения фасадов (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после демонтажа поздних обшивок восточного фасада.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы Либкнехта; центральный (южный) фасад обращен к улице К. Либкнехта и стоит на ее красной линии.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной крышей;



- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич; древесина (бревенчатое с кирпичной облицовкой - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с северной стороны);



	
<p>- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. с печными трубами, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p>	
<p>- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая частично заложенный дверной проем от уровня лучковой перемычки (до дверной коробки), балкон в уровне второго этажа;</p> <p>- композиционное решение в редакции цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и</p>	

осуществления производства реставрационных работ);

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: прямоугольные оконные проемы с лучковыми завершениями; декоративные карнизы (сандрики) над оконными проемами в уровне второго этажа; объемные наличники, замковые камни; объединенные подоконные полочки и с кронштейнами в уровне первого этажа; выступающие выкладки из кирпичной кладки, квадратной, круглой и прямоугольной формы; венчающий, межэтажный и цокольный профилированные карнизы; пилястры разделяющие световые оси главного фасада (по улице Либкнехта); розетка над входной группой; прямоугольные филенки под оконными проемами; горизонтальные профилированные пояски (тяги);

- архитектурно-художественное оформление западного и восточного фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (определяется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);





- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: окрашенная кирпичная кладка; колористические решения фасадов (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., материал и рисунок



расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).



**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. К. Либкнехта, 6**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий Объекта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270206. Земельный участок, в границах которого находится Объект, имеет межевание с кадастровым номером 46:20:270206:713.

В границах исследуемой территории присутствуют здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного

строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-11 в южной части земельного участка с кадастровым номером 46:20:270206:713, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 6
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	470 м ² \pm 8
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

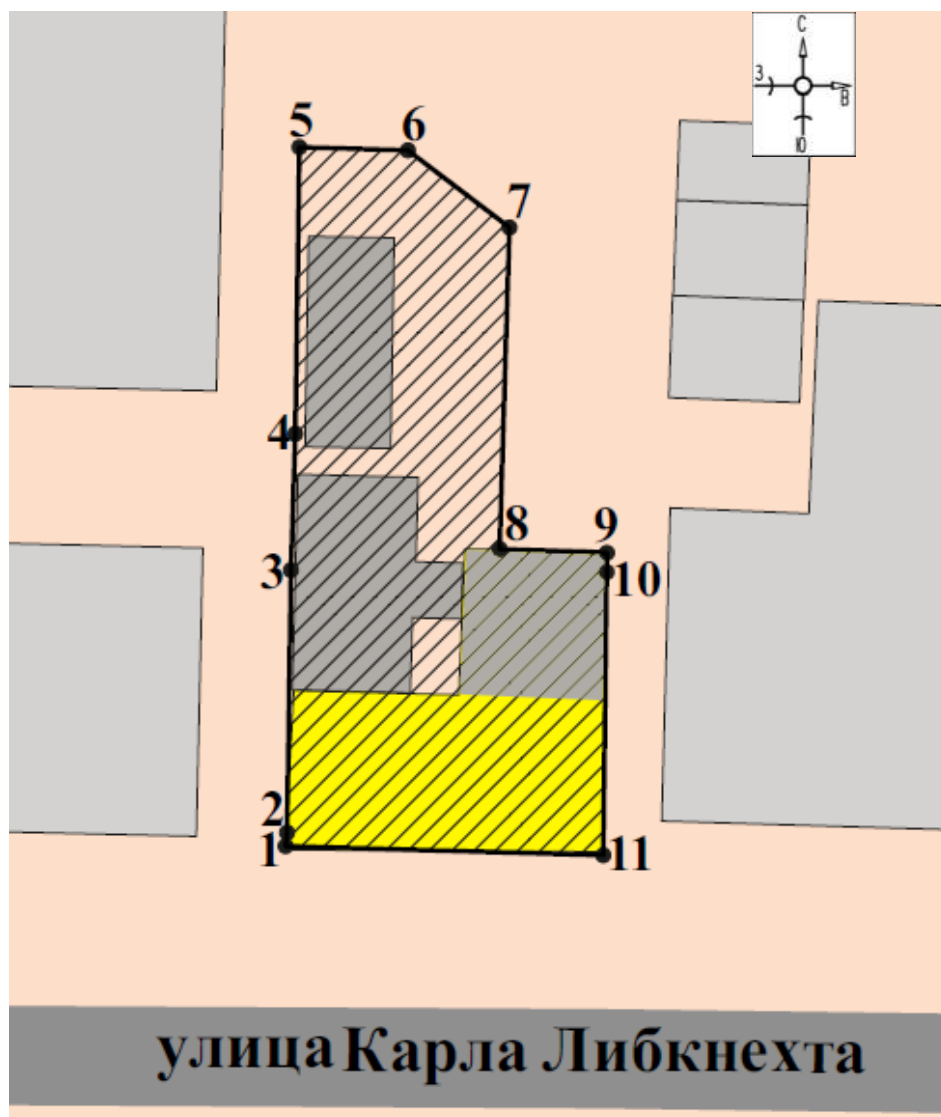
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403179,82	1194706,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	403180,52	1194707,05		0,10	
3	403194,12	1194707,34		0,10	
4	403201,18	1194707,61		0,10	
5	403216,03	1194707,92		0,10	
6	403215,83	1194713,54		0,10	
7	403211,80	1194718,78		0,10	

8	403195,14	1194718,16		0,10	
9	403194,91	1194723,72		0,10	
10	403193,91	1194723,70		0,10	
11	403179,24	1194723,43		0,10	
1	403179,82	1194706,97		0,10	

Описание местоположения границ объекта культурного наследия



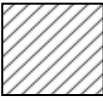
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток- 0,70 м;
2	3	На север- 13,60 м;
3	4	На север-7,07 м;
4	5	На север- 14,85 м;
5	6	На восток- 5,62 м;
6	7	На юго-восток- 6,61 м;
7	8	На юг- 16,67 м;
8	9	На восток- 5,56 м;
9	10	На юг- 1,00 м;
10	11	На юг- 14,67 м;
11	1	На запад в исходную точку- 16,47 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	46:20:270206:713

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с юга на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

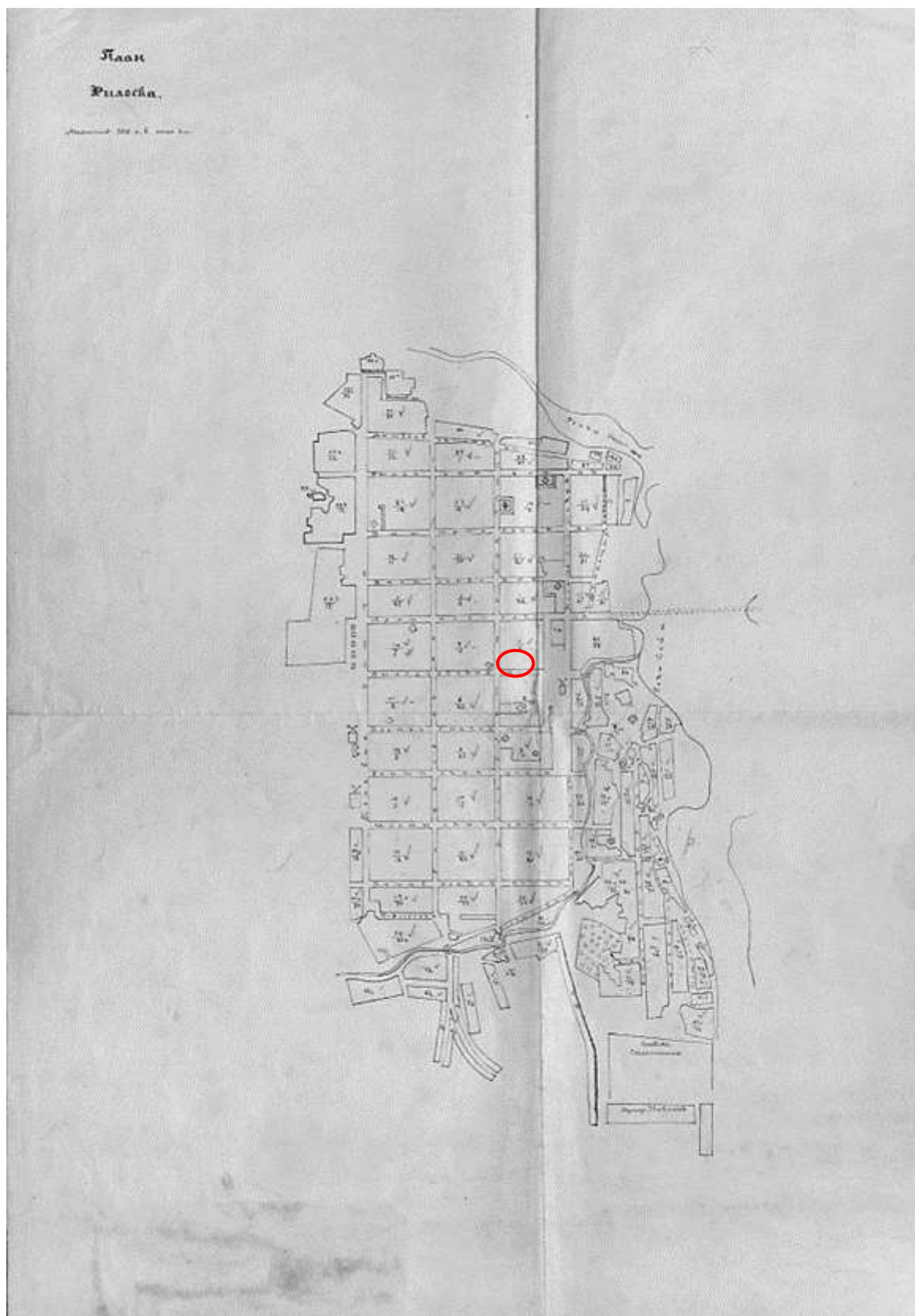
16. Выходцевская улица (современная ул. Карла Либкнехта) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина). Вид в западном направлении.



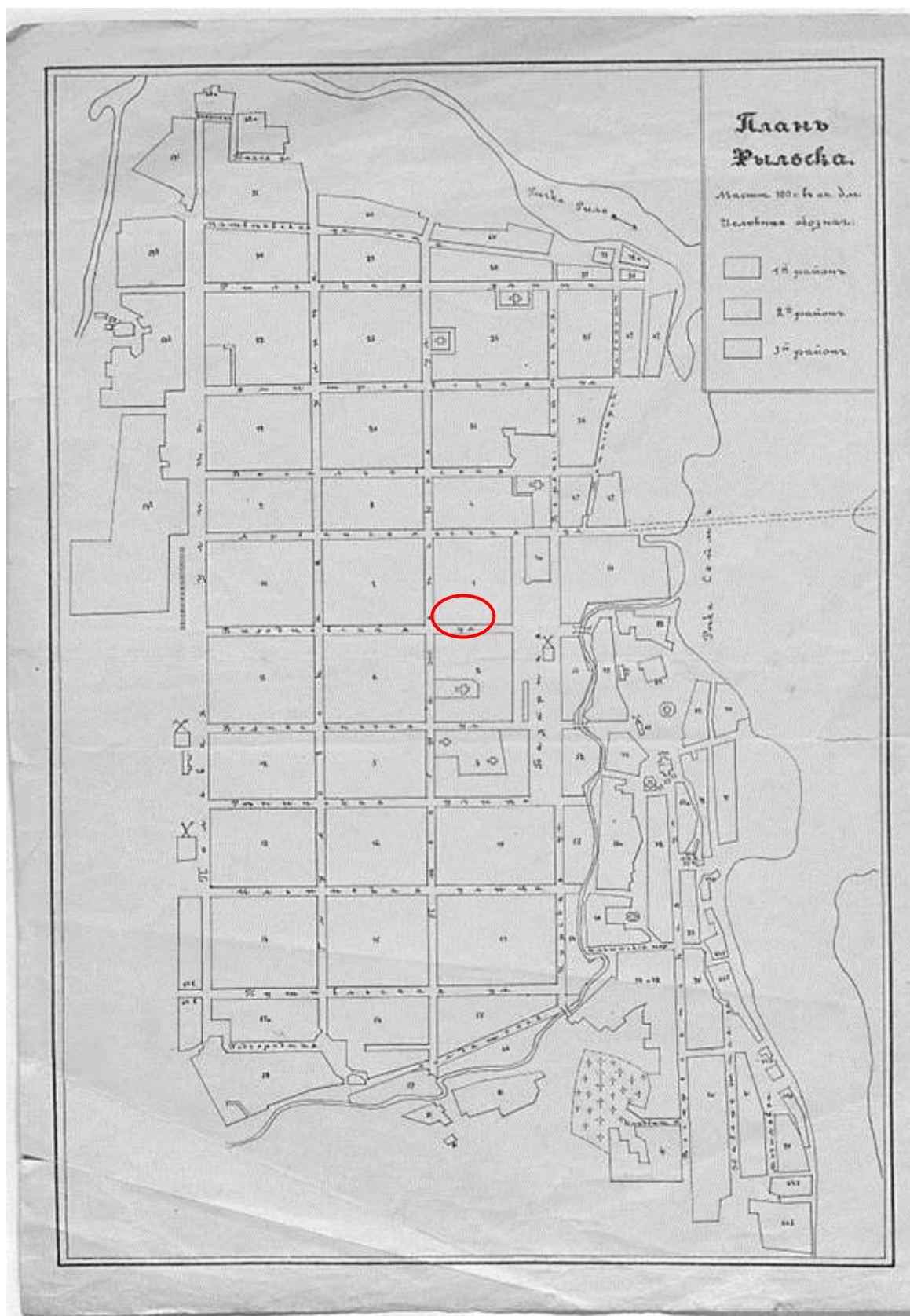
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



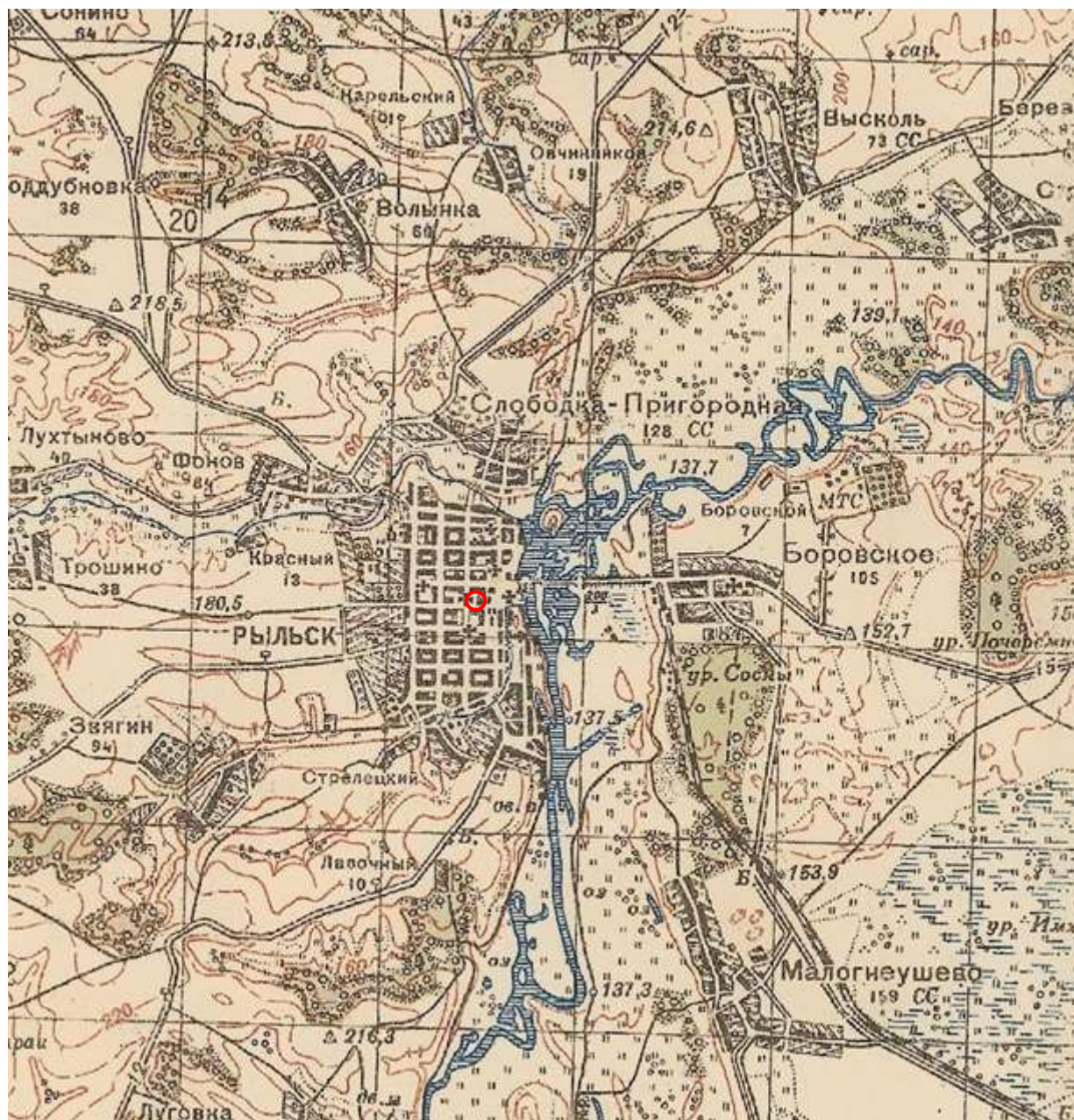
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



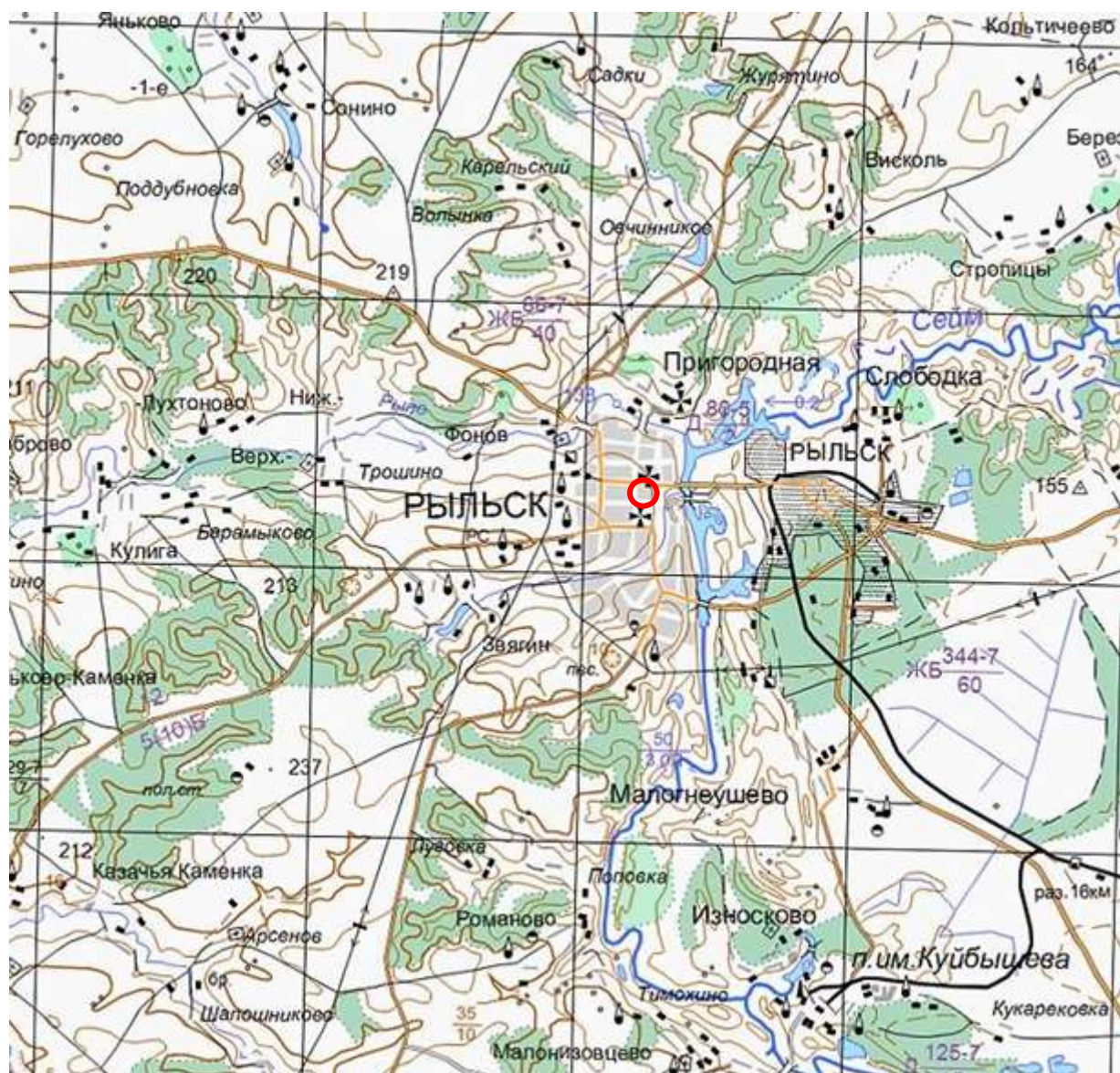
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



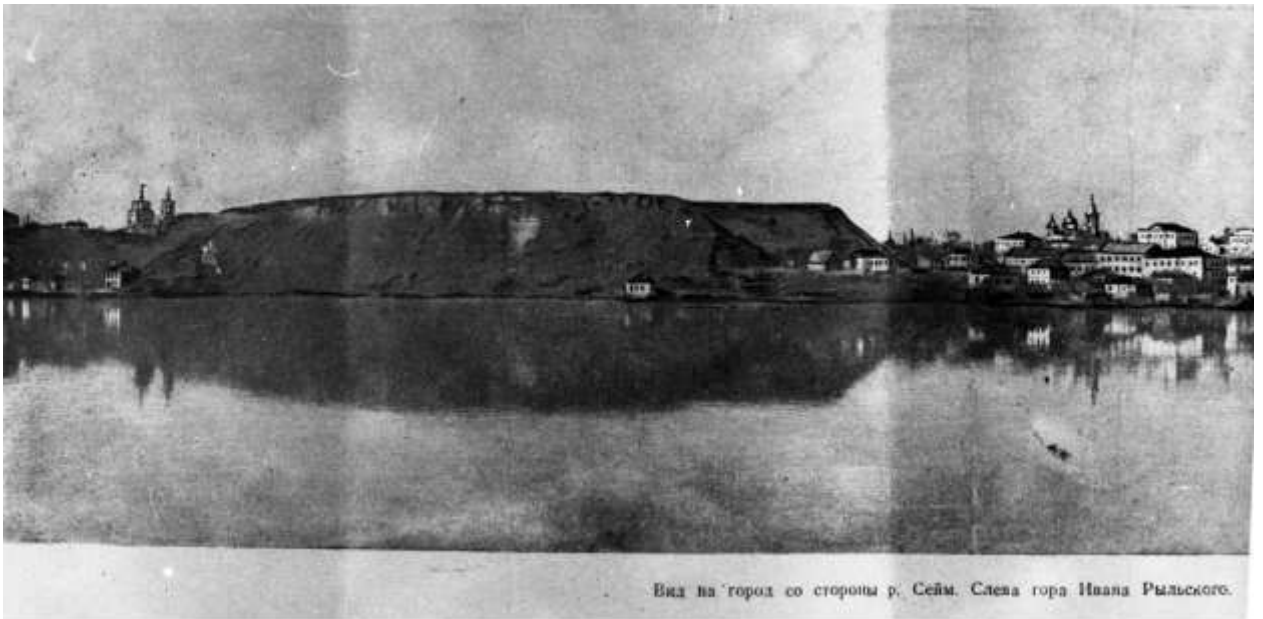
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажень в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



315

Вид Выходцевской (К. Либкнехта) улицы с востока. Двухэтажное здание с балконом справа — дом купцов Выходцевых. Сейчас это жилой дом (ул. К. Либкнехта, д. 14). Трехэтажное здание слева — Рыльская уездная земская управа (см. №316).

Открытка из серии «Виды старинных городов П.В. Левинский, №11 (1911 г.)»

16. Выходцевская улица (современная ул. Карла Либкнехта) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина).

Вид в западном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 210.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

Приложение № 5 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995



	2190	горячая усадьба.	2-я пол.	кирпич.	-	-	кирпич.	кирпич.	кирпич.	ул. Ленина, 28.
2243.	2190	дом усадьбы.	кирпич.	-	-	-	-	-	-	-
2244.	2190	бульвар.	-	-	-	-	-	-	-	ул. Ленина, 28.
2245.	2196	дом жилой.	нач. XIX.	-	-	-	горячая	кирпич.	-	ул. Ленина, 66.
2247.	2197	дом жилой.	нач. XIX.	-	-	-	-	-	-	ул. Ленина, 66.
2248.	2198	дом жилой.	-	-	-	-	АО "Забора"	АО "Забора"	-	ул. Ленина, 67.
2249.	2199	здания адм.	-	-	-	-	личное влад.	кирпич.	-	ул. Ленина, 68.
2250.	2200	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	-	ул. Ленина, 111.
2251.	2201	дом парикмах.	-	-	-	-	-	-	-	ул. Ленина, 112.
2252.	2202	дом парикмах.	-	-	-	-	-	-	-	ул. Ленина, 117.
2253.	2203	дом жилой.	-	дерево.	-	-	-	-	-	ул. Ленина, 119.
2254.	2204	дом жилой.	-	кирпич.	-	-	горячая	кирпич.	-	ул. Ленина, 120.
2255.	2205	дом жилой.	-	-	-	-	ГЛП	ГЛП	-	ул. Ленина, 121.
2256.	2206	дом жилой.	-	-	-	-	отд. милиции	отд. милиции	-	ул. Ленина, 122.
2257.	2207	дом жилой.	-	-	-	-	горячая	кирпич.	-	ул. Ленина, 123.
2258.	2208	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	-	ул. Ленина, 124.
2259.	2209	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	-	ул. Ленина, 125.
2260.	2210	дом жилой.	1827г.	-	-	-	-	-	-	ул. Ленина, 126.
2261.	2211	дом жилой.	2-я пол.	-	-	-	-	-	-	ул. Ленина, 127.
2262.	2212	дом жилой.	кирпич.	-	-	-	-	-	-	ул. Ленина, 128.

2. *Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»*

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Лаксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

A-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим A-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами: с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима A-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.6 от 31.01.2008

630

Скоросшиватель

ЗАПИСАНО
в сводочный отчет за _____ год
за № _____

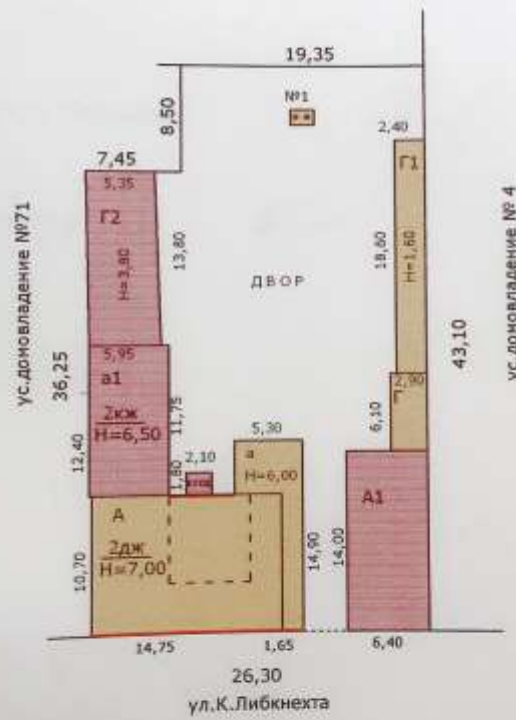
инв. 1398
инв. 38 : 234 : 002 : 000006300

Дело № _____
 На домовладение № _____
 по ул. К. Либкнехта г. Рыльск
 Курская область

Начато _____ 200__ г.
 Окончено _____ 20__ г.
 Хранить _____ лет

ОШИФРОВАНО
16.06.2016
[подпись]

Инвентарный №1398
Инвентарный план
На доновладение №6 по ул.К.Либкнехта
в г.Рыльске Курской области



Масштаб 1:500 Съемку произвел техник *Леонова Т.М.*
Проверил начальник отделения *Букина Л.М.*
31 января 2008г.

СПРАВКА

о стоимости жилого дома по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. К. Либкнехта, д. 6

Год ввода – до 1917
Площадь – 295,2 кв.м.
Балансовая стоимость – 746300 руб. 00 коп.
Износ – 746300 руб. 00 коп.
Остаточная стоимость –

Справка выдана для предъявления по месту требования.



И.о. главы города Рыльска

М. Апёнкин

Главный бухгалтер

З. Благирева

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 6 литер А
по К.Либкнехта ул.(пер.)
г. Рыльск Курской области

Кварт. № _____
Инвент. № 1398
Шифр _____
(фонд) _____

Владелец _____

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____
Год постройки до 1917 г. _____
Год последнего капитального ремонта _____
Кроме того имеется: _____

переоборудовано в _____ году
надстроено

Число этажей II

Оборочная площадь общих коридоров и мест общ. Пользования (ненужное зачеркнуть) 70,4 кв. м
Общая площадь здания (с коридорами, лестничными клетками и т.п.) 376,2 кв. м
Площадь здания 289,4 кв. м
из неё: Жилые помещения: общая площадь квартир 289,4 кв. м
площадь квартир 193,3 кв. м, в том числе жилая площадь 141,8 кв. м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных	2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего											
	площадь			площадь			площадь			площадь			площадь											
	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	66,5	66,5	55,4	2	78,6	78,6	53,7	1	48,2	48,2	32,7										7	193,3	193,3	141,8

Распределение площади квартир жилого здания с учётом архитектурно-планировочных особенностей

кв. в квартирах	В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:															
	в мансардных этажах		в цокольных этажах																					
	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
11		193,3	141,8																					

Б. Нежилые помещения: полезная площадь _____ кв. м

№№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомог.		основная		вспомог.	
						общ	арен	общ	арен	общ	арен	общ	арен
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. помещ.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Канторское												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	ИТОГО:												

в том числе:
площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв. м.

№№ п.п.	Использование помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения							
		3	4	5	6	основная		вспомог.		основная		вспомог.	
						7	8	9	10	11	12	13	14
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Учрежденческая												
	а. Жилищная контора												
	б. Комн. детские, др.												
2	Культурно-просветит.:												
	а. Кр. уголки, клубы												
3	Прочая												
	а. Мастерские												
	б. Склады жилищн. контор												
	в. Теплоузел												
	г. Котельная												
	в том числе на газе												
	на твердом топливе												
	ИТОГО:												

III. Экспликация земельного участка (в кв.м.)

№ по документам	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по фактическому использованию	в том числе			асфальт		прочие замощения	площадки			под зелеными насаждениями				
		пользован, застроен.	не застроен.	проезда	тропуара	детские		спорт.	грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1098	403	695						695							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

№	дворовая территория								уличный тротуар			кроме того, арочные проезды			
	в том числе								в том числе:			асфальт	прочие покрытия		
	асфальтовые	прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения	грунт						
проезда	тропуара		детские	спортив.						всего	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1098	695						695								

V. Оценка служебных строений, сооружений и замощений

сарай	сарай	назначение	описание конструктивных элементов и их удельные веса															№ сборника, таблицы	един. изм. и ее стоим. по табл.	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость ед. изм. с поправкой	восстановит. стоимость в рублях	износ в %	действит. стоимость в рублях	потребность в кап. ремонте в рублях
			этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные	электроосвещение	прочие работы										
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
18,60*2,40	6,10*2,90														28/163	м. кв/5,30	0,82	4,35	77	60	31				
44,6	17,7																								
дерев стодбы	дерев стодб																								
дощатые	дощатые																								
толь	толь																								
простые	простые																								
28/163	28/163																								
м. кв/5,30	м. кв/5,30																								
0,82	0,82																								
4,35	4,35																								
37	77																								
60	60																								
15	31																								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
№2	Г2		2,00*1,25	2,35*13,80	73,8	5	16		18	15	2	2	2	3	28/159	М.кв.30,40	0,78	23,71	1750	85	1989
	уборная	Сарай		2,5		кирпич в	кирпичный		шиферная		простые				28/169	М.кв.6/27,00					
						кирпич	кирпичный	дощатые	толь	простые						0,77	20,79	104	35	1989	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в Балансовая)

дата записи	в ценах какого года	основные строения		служебн. строен. и сооруж.		всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
31,01,2008		балансовая стоимость					

текущие изменения внесены:

Работу выполнил Инвентаризатор Проверил начальник	"31" января 2008 г.	" "	200 г.	" "	200 г.	" "
	Леонова Т.М.	<i>Леоп</i>				
	Букина Л.М.					

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его основных пристрой

Группа капитальности _____
 Вид внутренней отделки _____

II
 простая

Сборник № _____
 Таблица № _____

№№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес конструктивных элементов	поправка к удельному весу в %	удельный вес конструктивных элементов поправкой	в %	в %	в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундамент	бутовый ленточный		3	1	3	50	2,4		
		цоколь кирпичный	выкрашивание кирпиче							
2	а. наружные, внутренние капитальные стены б. перегородки	II эт рубленый из бревен	гниль в токи венцах	24	1	24	55	12,2		
		т.с.=22 см.								
		деревянные, кирпичные	диагонали, трещины							
3	перекрытия	деревянное утепленное-плоское	диагонали, трещины	9	1	9	55	5		
		чердачные								
		междустажные	деревянные утепленные							
4	Крыша	деревянные стропила		5	1	5	50	2,5		
		деревянная обрешетка	течет							
		кровля-шиферная								
5	Полы	дошчатые по лагам	глубокие трещины	14	1	14	55	7,7		
		на кирпич. столбах								
6	просемы	оконные	переплеты разошлись	10	1	10	50	5		
		дверные	простые							переплеты разошлись
7	отдел. работы	Наружн. отделка	штукатурено известковым раствором облицовка кирпичем	отставание штукатурки	13	1	13	50	6,5	
		б)								
		в)								
		внутр. отделка	обои по штукатурке	отставание штукатурки						
		а)	окраска окон, дверей							
б)										
8	санитарные и электрические работы	центр. отопл.		14	1	14	40	5,6		
		печное отопл. газ	да							
		водопровод	да							
		электроосв-не	да							повреждение изоляции
		радио								
		телефон	да							
		телевидение	да							
		ванны	с газ. колонк.							
		с дров. колонк.								
		с газ. водосн.								
горяч. водосн.	да									
вентиляция										
газоснабжение	да									
мусоропровод										
канализация	да									
9	Разные работы	отмостка	глубокие трещины	8	1	8	50	4		

Итого

100

100

50

процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) x 100

51,9*100

100

52%

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его основных пристроек

Группа капитальности II Сборник № 28
Вид внутренней отделки простая Таблица № 12

процент износа на уд.	наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес конструкт. Элементов	поправка к удельному весу в %	удельн. вес констр. элем. с поправкой	износ в %	процент износа на уд. вес констр. элем.
2	3	4	5	6	7	8	9	
2,8	фундамент	бутовый ленточный	глубокие трещины	4	0,73	2,9	55	1,6
1,3			отставание штукатурки					
2,4	наружные, внутренние, цокольные стены перегородки	кирпичные т.ст=75 см.	диагональ трещины	31	0,73	9,5	50	4,8
13,2			кирпичные, деревянные	диагональ трещины				
	чердачные	деревянные утепленные						
	междуэтажные	деревянные утепленные		12	1	12	50	6
5	подвальные							
	Крыша	на дерев стропил шиферная	повреждения	4	1	4	55	2,2
2,5	Полы	дощатые краш	стертость	6	1	6	50	3
				переплеты разошлись				
7,7	оконные	двойные створные кр	переплеты разошлись	13	1	13	50	7,5
	дверные	простые краш	отставание штукатурки					
5	Наружн. отделка	расшивка швов						
	а)							
	б)							
	в)		отставание штукатурки	10	0,73	7,3	50	3,7
5	внутр. отделка	ошт известк раствором						
	а)							
	б)							
	центр отопления	да						
	тепличное отопление							
	водопровод	да						
	электроосвещение	да						
	радио							
	телефон	да						
	телевидение	да	повреждения					
	ванна							
	с газ колонк.			13	1	13	45	5,8
	с дров-колонк							
	с гор. водосн	да						
	горячее водосн.							
	вентиляция							
	газоснабжение							
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация	да						
	Разные работы			7				
	Итого			100		67,7		34,6
	процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$						$\frac{34,6}{67,7} \cdot 100$	51%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

1	2	3	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										11	12	13	14	15	16	17
			Проемы																
			4	5	6	7	8	9	10										
aI	пристройка	I	щелевич	дощатые	рублинн	дощатые	шиферная	дощатые	лет глух	простые		шт из ра	электроос		28	164	0,97	55	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

1	2	3	4	5	Поправки к стоимости в коэффициентах								14	15	16	17	18	
					6	7	8	9	10	11	12	13						
A	Жилой дом	28	13	25,6	1	1	1,15	1,08					1,24	31,74	1049	33299	52	1590
п.А	подвал	28	173	10,4	1								1	10,4	68	707	52	3300
a	жилая прист	28	12	21,6	0,68								0,68	14,69	480	7050	51	3450
aI	пристройка	28	164	10,5	0,97								0,97	10,19	235	2338	55	1080
																43394		20000
																		38000

текущие изменения внесены:

Работу выполнил	"31" июля 200 г.	"	"	200 г.	"	"	200	"	"
Инвентаризатор	Людмила								
Проверил бригадир	[подпись]								

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного Курская область г. Рыльск ул. Ж.Либанова № 8 лит. А

1:1

Этаж	№	Наименование помещений	Площадь помещений по поэтажному плану	Площадь помещений по назначению													Площадь помещений по назначению																			
				Жилая			Общественно-деловая			Производственная			Служебная			Специальная			Служебная			Специальная			Служебная			Специальная								
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1	1	коридор	2,887	25,2	30,1	55,3																														
2	1	кабинет	4,207	28	32	60																														
3	1	кабинет	4,307	13	8,8	21,8																														
4	1	кабинет	9,297	27	20,8	47,8																														
5	1	кабинет	2,897	7,3	18,6	25,9																														
6	1	кабинет	2,207	10	6,9	16,9																														
7	1	кабинет	2,207	4,6	7,4	12																														
8	1	кабинет	2,207	8,2	8,7	16,9																														
9	1	кабинет	2,207	20	3,0	23																														
итого по этажу				80,1	88,1	168,2																														
10	1	коридор	2,207	1,5	2,6	4,1																														
11	1	коридор	4,874	10,8	10,8	21,6																														
12	1	коридор	1,807	2,6	10,0	12,6																														
13	1	коридор	2,207	4,4	11,1	15,5																														
14	1	коридор	1,107	2,6	3,1	5,7																														
итого по кв. 1				48,4	48,4	96,8																														
15	1	коридор	4,417	16,8	14,7	31,5																														
итого по кв. 2				14,7	14,7	29,4																														
1. производственная				2,957																																
2. служебная				4,707																																
Всего по этажу				157,2	187,2	344,4																														
16	1	коридор	4,417	16,8	14,7	31,5																														
итого по кв. 3				14,7	14,7	29,4																														
17	1	коридор	4,187	8,8	10,7	19,5																														
18	1	коридор	2,957	3,6	4,8	8,4																														
19	1	коридор	1,727	2,5	3,2	5,7																														
20	1	коридор	1,887	7,0	13,3	20,3																														
21	1	коридор	4,127	3,6	10,4	14,0																														
22	1	коридор	2,207	8,0																																
итого по кв. 4				48,2	48,2	96,4																														

Этаж	№	Наименование помещений	Площадь помещений по поэтажному плану	Площадь помещений по назначению													Площадь помещений по назначению																			
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1	1	коридор	1,207	2,0	2,0	4,0																														
2	1	коридор	1,207	2,0	2,0	4,0																														
3	1	коридор	1,207	2,0	2,0	4,0																														
4	1	коридор	1,207	2,0	2,0	4,0																														
итого по кв. 1				8,0	8,0	16,0																														
5	1	коридор	4,207	8,0	8,0	16,0																														
6	1	коридор	4,207	8,0	8,0	16,0																														
итого по кв. 2				16,0	16,0	32,0																														
7	1	коридор	1,207	2,0	2,0	4,0																														
8	1	коридор	1,207	2,0	2,0	4,0																														
итого по кв. 3				4,0	4,0	8,0																														
9	1	коридор	1,207	2,0	2,0	4,0																														
10	1	коридор	1,207	2,0	2,0	4,0																														
итого по кв. 4				4,0	4,0	8,0																														
1. производственная				4,417																																
2. служебная				4,417																																
Всего по этажу				289,4	289,4	578,8																														

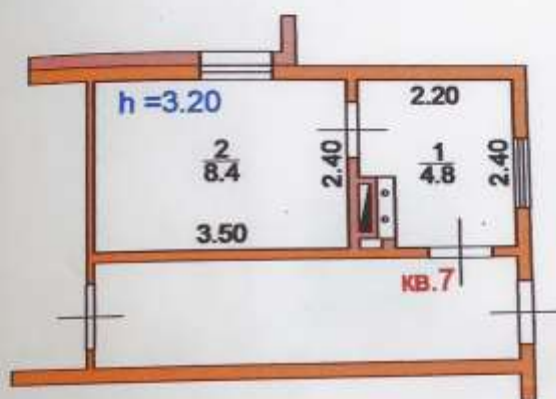
Подпись

Подпись

План квартиры № 7
(выкопировка из поэтажного плана дома)

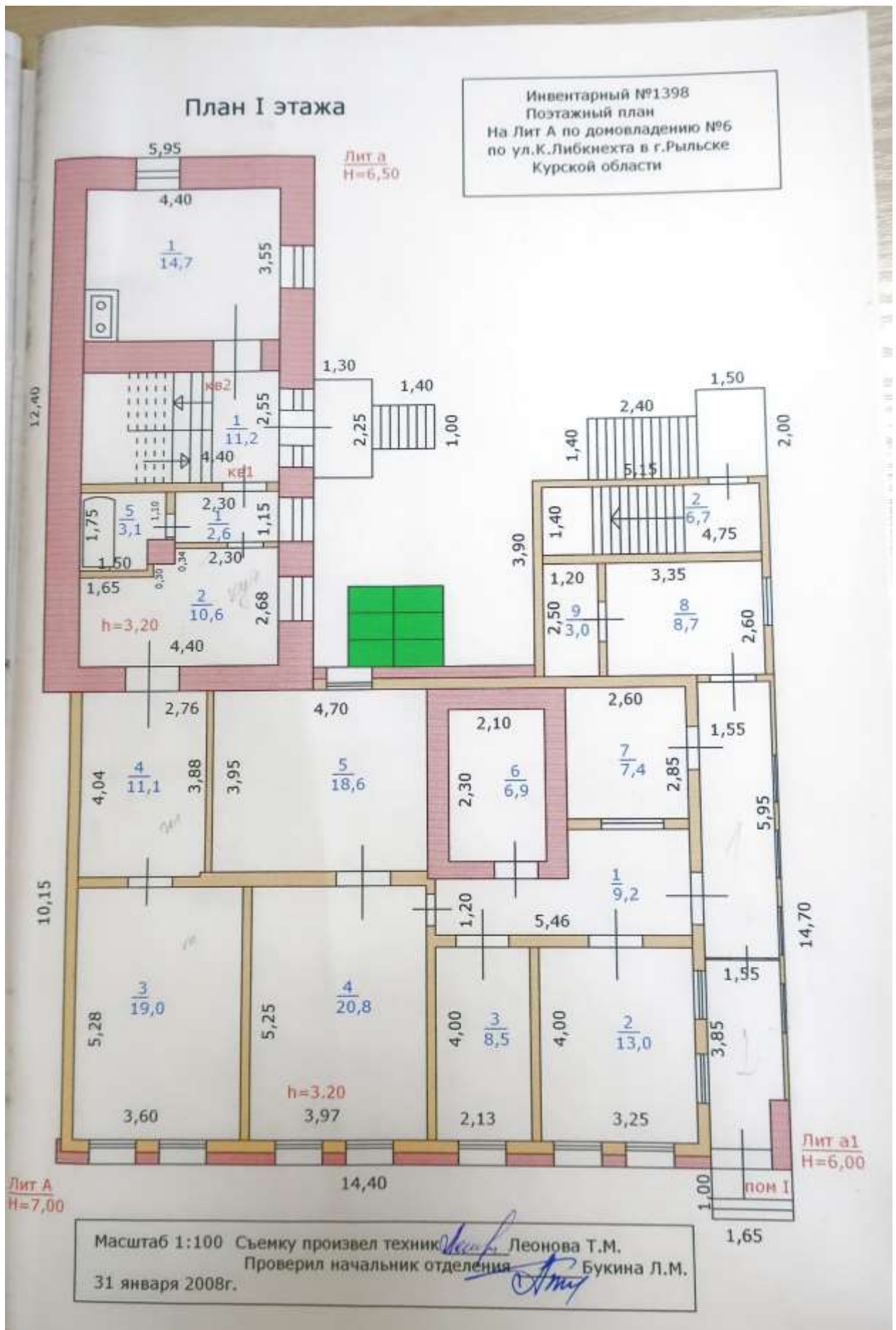
М1 :100

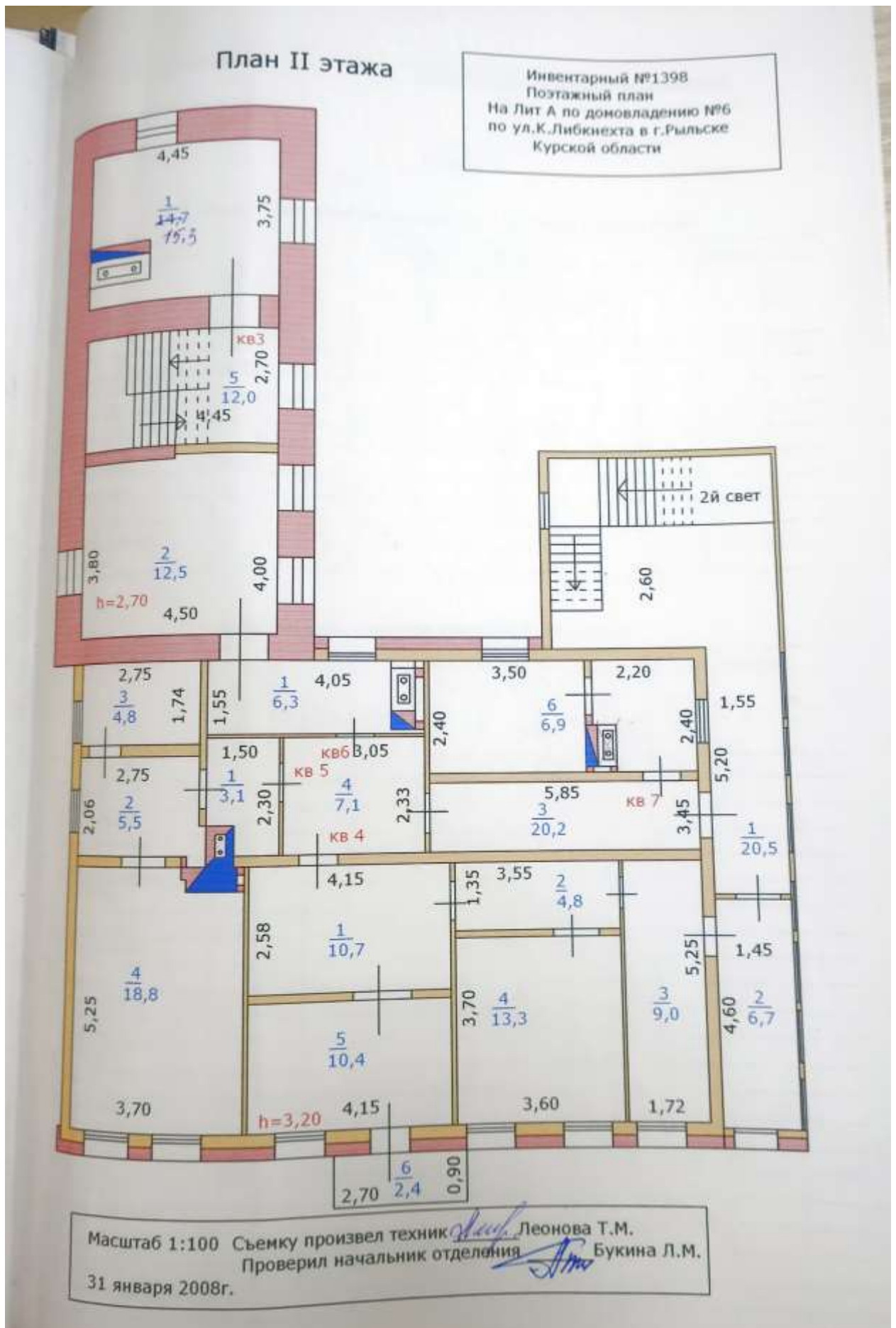
Этаж 1



Площадь общая : 13.2

Площадь жилая : 8.4





СОГЛАСОВАНО

директор жилищной организации)

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняется жилищными организациями)

ул. _____ ДОМ № _____
Подпись _____ литер _____

200

VIII. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте.

Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено			
				всего	в том числе		цена за единицу		Сумма в Руб.	20 __ пт.	20 __ пт.	20 __ пт.	
					ремонт	смена	ре-монт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Земельный участок	проселы асфальтов.	кв. м.											
	трогуары асфальтов.	«											
	прочие покрытия	«											
	без покрытий												
Строения	кирпичные	П/М											
	бетонные	«											
	деревянные	"											
	металлические	«											
	прочие	"											

IX. Потребность в капитальном ремонте строения №

Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено			
				всего	в том числе		цена за единицу		Сумма в Руб.	20 __ пт.	20 __ пт.	20 __ пт.	
					ремонт	смена	ре-монт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Фундамент													
Стены каменные	кв. м.												
Стены деревянные	кв. м.												
Перегородки деревян.	"												
" асбестоцемент.	"												
Перекрытия	передачное	кв. м.											
	междуэтажное												
	подвальное	"											
Крыша	стропила	п/м											
	обрешетка	кв. м.											
	кровля	"											
	водосточн. трубы	п/м											
внутрен. водосточ.													
Полы	дощатые	кв. м.											
	паркетные	"											
	линолеум или синтетический	"											
	плиточные	"											
	прочие	"											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.											
21		двери внутрен.	шт.											
22		» наружн.												
23	Фасад	— наружн, отл.	кв. м.											
24	отопление	трубы центр, отоп.	п/м											
25		радиаторы	секц.											
26		панельное и калориферное	кв. м.											
27		печи на твердом или жидк. топливе	шт.											
28		АГВ колонки	**											
29	канализация	умывальники												
30		раковины												
31	внутренние санитарно и электрические устройства	подопров. Трубы	п/м											
32		Унитазы	шт.											
33		сmyвные бачки												
34		капалмех. Трубы	п/м											
35		трубы горяч. воды												
36		канавы	шт.											
37		души												
38		колонки газовые или на твердом топливе												
39		трубы газовые	п/м											
40		панели	газовые 2-х конф.	Шт.										
41	4-х конф.		**											
42	электрические		**											
43	прочие работы	телевидение	обш. шт.											
44		лифты	шт.											
45		световая электропр.	п/м											
46		силовая электропр.	«											
47		вводные устройства	шт.											
48		электрощитов												
49		вентиляционные ставли и трубы	п/м											
50		мусоропров. Стволы												
51		Лестницы	балконы и лоджии	шт.										
52			эркеры											
53	Лестницы	ступени												
54		площадки	кв. м.											
55		ограждения	п/м											
56	Прочие работы	мусоросб. камеры	шт.											
57		бойлеры												
58		тепловые узлы	з											
59		водоподкачка	з											
60														

Потребность в капремонте по строению

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку

Работу выполнил **Леонova Т.М.**

« 31 » января 2007 г.

Леонova Т.М.
(должность, Ф.И.О. подпись)


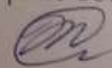
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Карла Либкнехта, д.6 от 14.12.2021 № 292

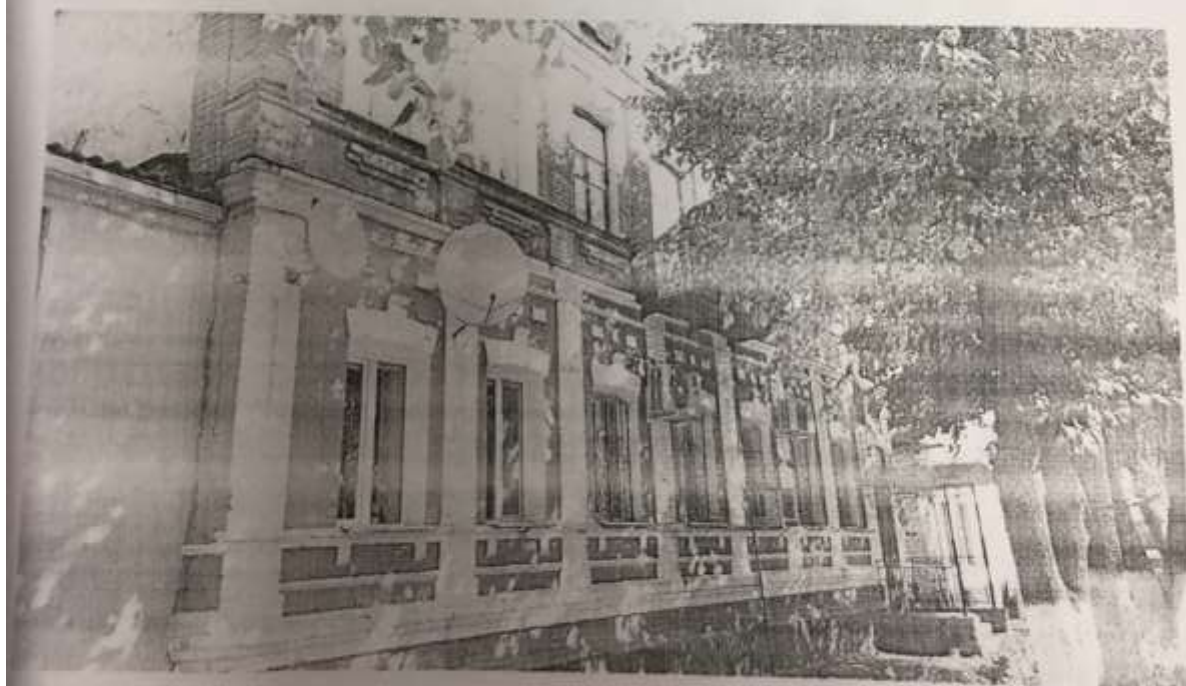
УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
И.В. Черникова
« 14 » декабря 2021 г.

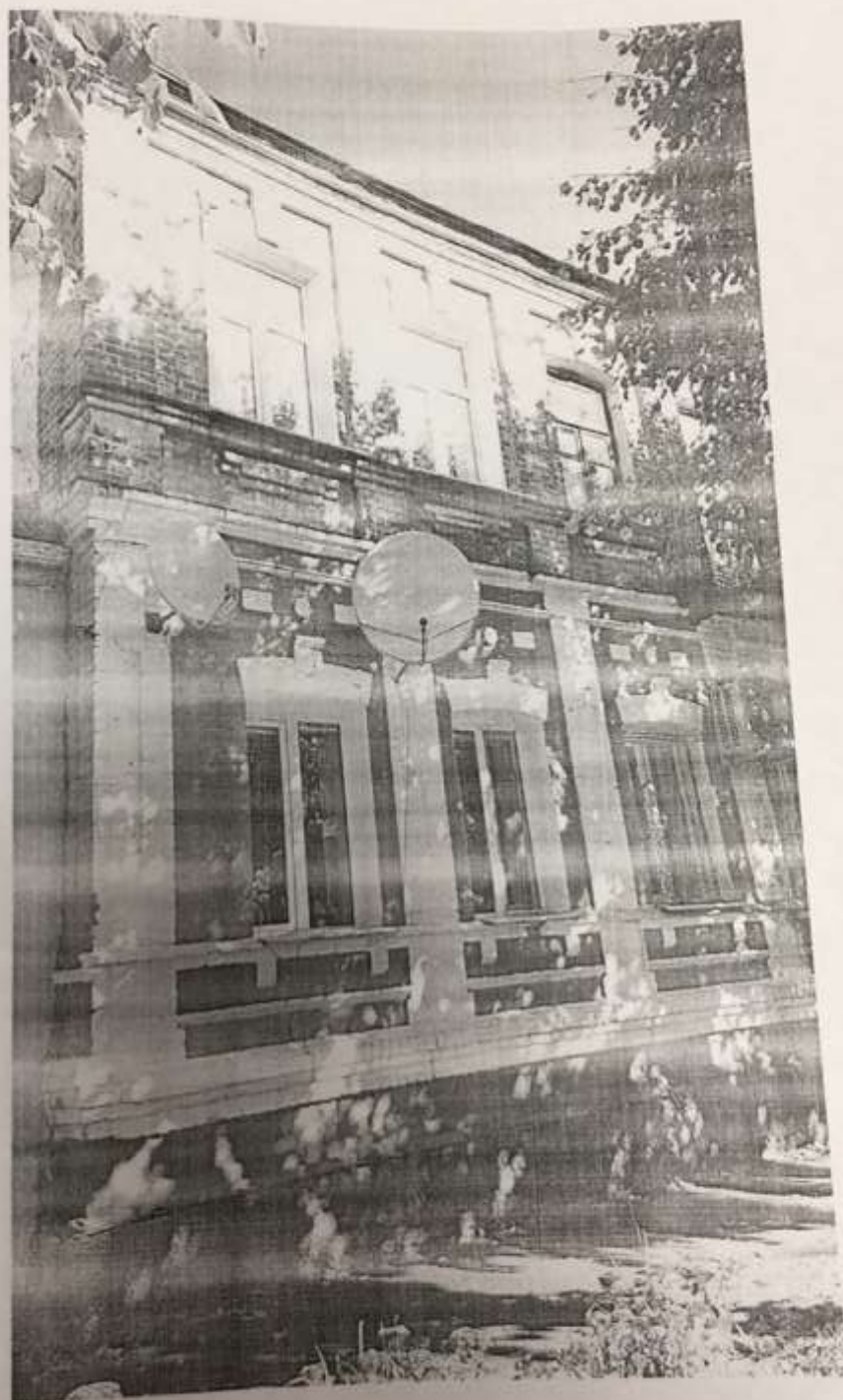
А К Т
от « 14 » декабря 2021 г. № 34
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская обл., г. Рыльск, Карла Либкнехта, 6.

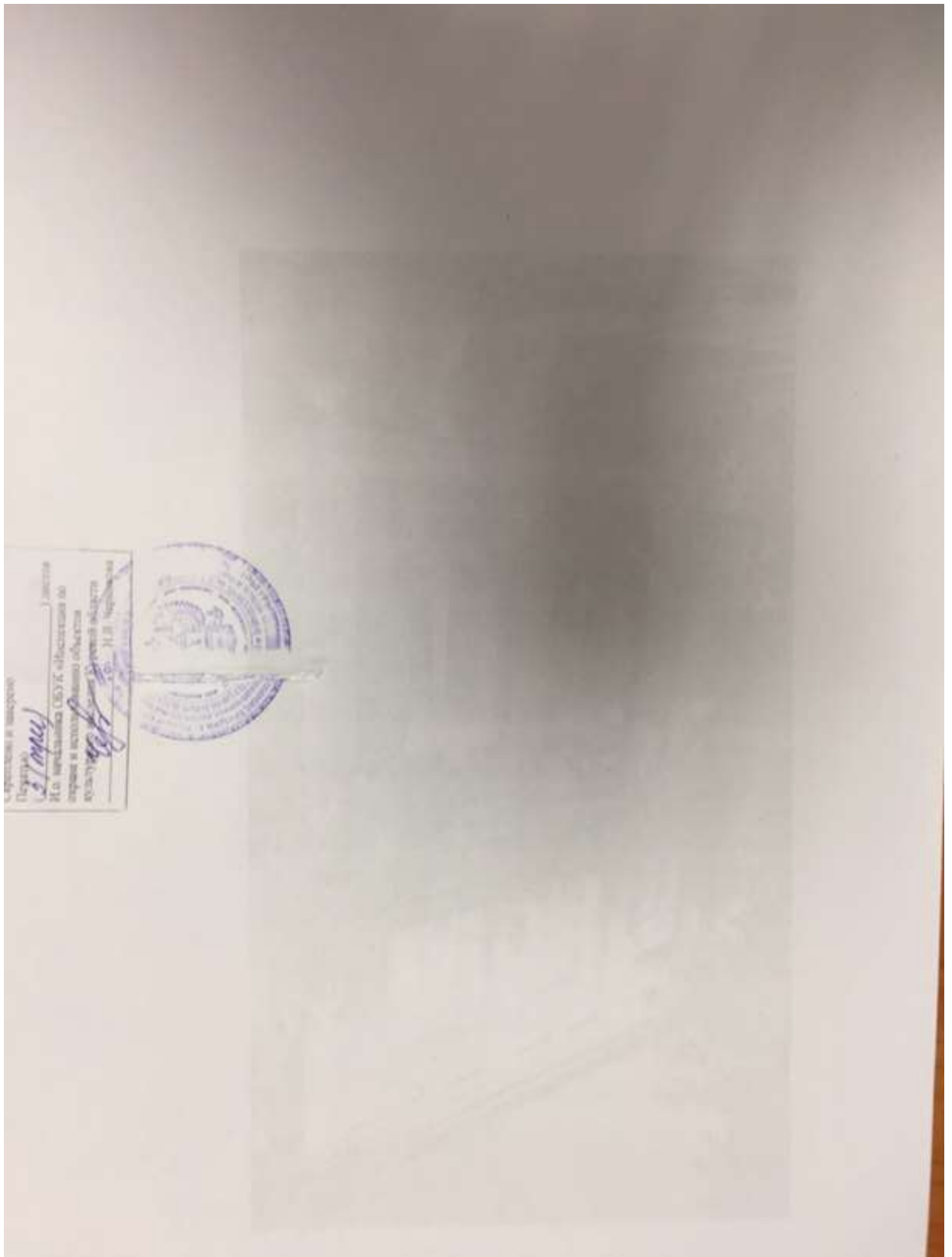
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Карла Либкнехта, д. 6.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:
Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Цоколь и стены первого этажа здания окрашены по кирпичу с выделением архитектурных элементов, стены второго этажа – выполнены открытой кирпичной кладкой. Стены торцевого фасада оштукатурены и окрашены. Визуально наблюдаются сколы, трещины и механические повреждения штукатурного и красочного слоев, нарушения монолитности кирпичной кладки. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. На окнах выполнены металлическое решетчатое ограждение. Над входом в здание выполнен навес. Кровля скатная, крытая металлическими листами по деревянной стропильной системе, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Со стороны торцевого фасада здания выполнена деревянная пристройка.

Подписи:
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  Н. С. Коняева
Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  Ю. Н. Жабина







5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 0:00:00
Кадастровый номер	46:20:270206:329
Номер кадастрового квартала	46:20:270206
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270206:25, 46:20:270206:713
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270206:1127, 46:20:270206:1221, 46:20:270206:622, 46:20:270206:623, 46:20:270206:624, 46:20:270206:625, 46:20:270206:626, 46:20:270206:627, 46:20:270206:628, 46:20:270206:951
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 630
Площадь, в кв. метрах	376.2
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	многоквартирный жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д. 6
Кадастровая стоимость	1725403.68
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002205
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

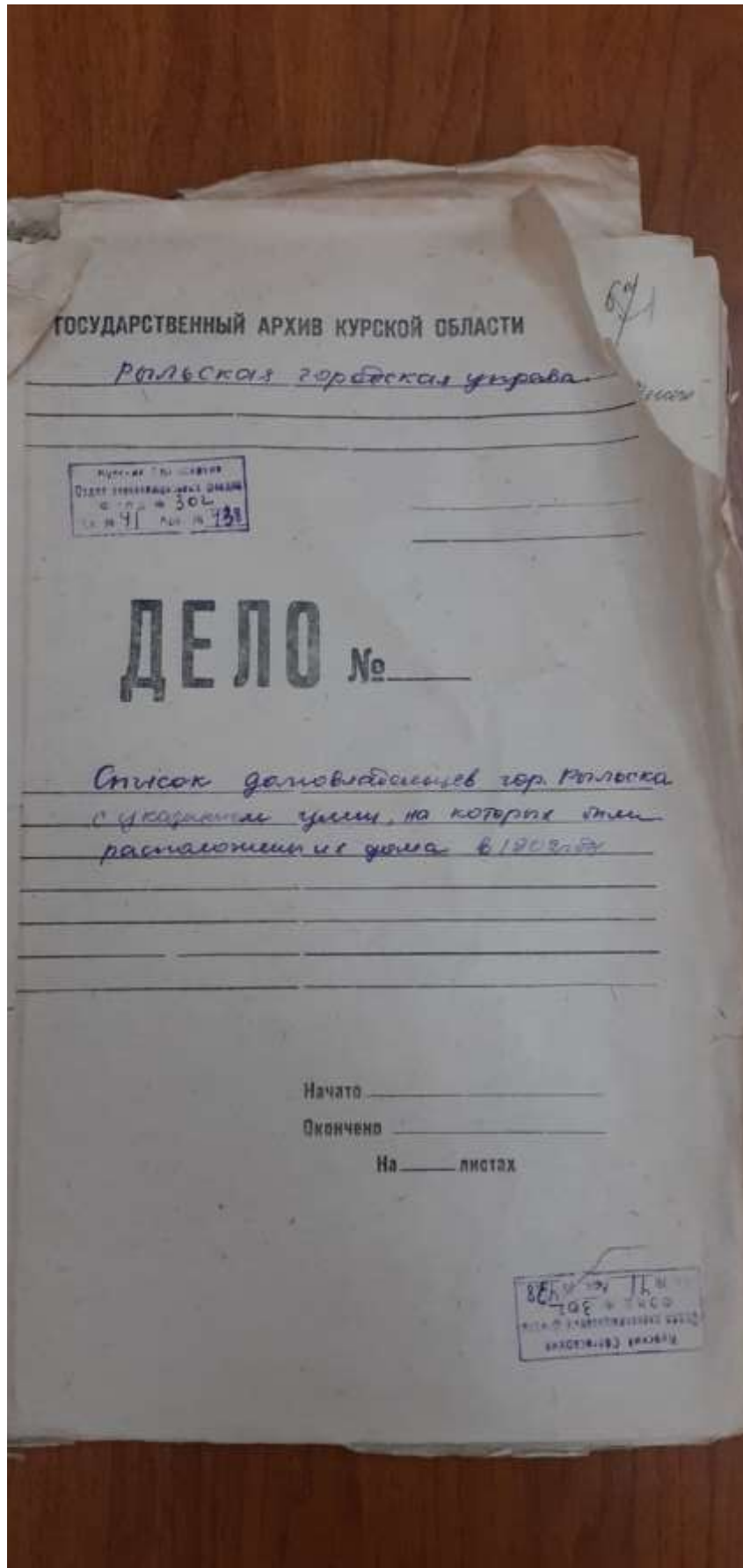
Наименование	Значение
--------------	----------

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270206:1127
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	01
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/000_Запад 27_/3352/3352882_E/11177995_поэтажный план 1..jpg
path	4a04af6a-f0e0-4e69-aba1-5a5c091e6baf/aaa510c 8-9a57-4a39-a233-b56e8353c032/EXT_FILE
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	01
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/000_Запад 27_/3352/3352882_E/11177996_поэтажный план 2..jpg
path	8639a92d-454b-4e8f-8984-4e6811ad63e8/ec6a8b3 a-7840-4232-ace1-93c33271fd83/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	103.3
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270206:1221
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/000 'ЦентрКадастр_/3799/3799171_E/13414377_doc1. jpg
path	bda0e7ed-db5c-442c-a0d8-66a9f33e0d5e/46924b3 6-0f3a-4927-8269-65b4ad7aec30/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	111.2
Наименование вида использования	нежилое
Назначение здания	206001000000, Нежилое
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270206:622
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БИИ/7916/7916250/720140_img_3438.jpg
path	9016c94e-9484-437f-90d0-13bf16ee9fe1/be4577d e-65c0-4103-a35d-ef16afa78c04/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	46.4
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270206:623
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БИИ/7916/7916251/720141_img_3438.jpg
path	00127928-384f-4a6f-925d-5fcae2a99bfc/ed7ead2 2-749f-4a6c-a014-1ece33771cb3/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	14.7
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270206:624
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916252/720142_img_3439.jpg
path	aa34d90e-bd90-49e8-a271-31f33d015fc8/0a5478fe-748d-4640-90e7-f520163861e5/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	14.7
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270206:625
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916253/720143_img_3439.jpg
path	29d710a0-84b5-4f01-ac47-e082b5f14028/600f3219-ccc7-44fc-bb07-dbe616b8f91e/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	48.2
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270206:626
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916254/720144_img_3439.jpg
path	512e0639-43a8-41fb-932f-25b7b4f7bbe0/7f1b0ead-a79e-4c2b-85c4-28141b64b47e/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	32.2
Назначение здания	206002000000, Жилое помещение
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270206:627
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916255/720145_img_3439.jpg
path	eb19b993-6065-470e-b2f9-b84c0a6e1250/785c04d1-a8f5-44e3-b999-c1a398049e97/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	23.9
Назначение здания	206002000000, Жилое помещение
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270206:628
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916256/720146_img_3439.jpg
path	4a09cb4b-af62-4264-ad0e-631254f6d9b6/0817f018-ec04-4d8e-8c83-5e8ee3d30bf7/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	13.2
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270206:951
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Овчинникова Светлана Федоровна/2825/2825584_E/6279343_TFile1.jpg
path	da1cc73a-4b57-4d0e-8928-e51785fe22c2/2b61973b-de59-4410-8fee-e939a7b32c8b/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	56.1
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Статус записи об объекте недвижимости	
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 8



№ 3

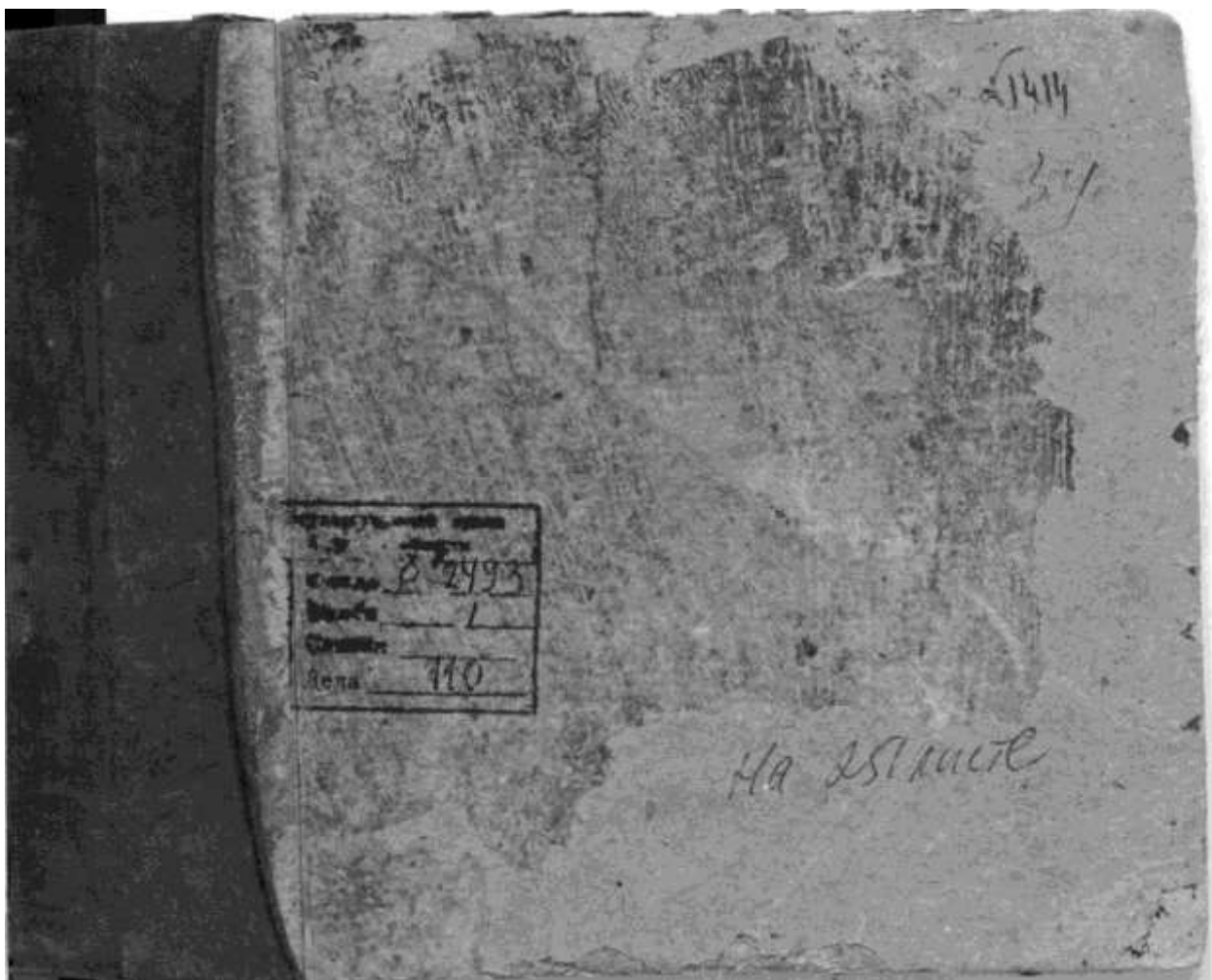
Списокъ
 Абхазскихъ Имъевъ изъ Галска, прѣсно
 маленкихъ при раздѣленіи княжества Галска
 Галска и Абхазскій при прирѣдѣ на Галска
 имъевую службу въ Абхазскія имъевы
 войска.

Персоналіи

№	Имя	Имя отч.	Въсѣхъ имъевъ	
			Галска	Абхазскіи
	Имя и фамилія де-мобилизованнаго			
	Имя-фамилія имъева			
1572	Кумарова	Михаилъ	2	-
1571	Корнелия	Александръ	5	5
1570	Мисаиловъ	Александръ	3	3
1579	Мисаиловъ	Иванъ	3	
1578	Селиванова	Александръ	3	
1577	Селиванова	Александръ	3	
1576	Корнелия	Александръ	2	
1575	Корнелия	Александръ	3	
1574	Корнелия	Александръ	3	
1573	Корнелия	Александръ	2	
1572	Корнелия	Александръ	5	5
1571	Корнелия	Александръ	5	5
1570	Корнелия	Александръ	3	
1569	Корнелия	Александръ	5	
1568	Корнелия	Александръ	2	
1567	Корнелия	Александръ	2	

		76 8	
	1813	Ульянов Александр Иванович	15 5
	1816	Рыжиков Александр Иванович	17 3
	1814	Знаменский Иван Иванович	5
50	1811	Дерюжинский Иван Иванович	15 10
	1825	Смирнов Николай Иванович	7
	1829	Самойлов Александр Иванович	15 5
	1827	Самойлов Александр Иванович	15 5
	1831	Свердлов Павел Иванович	15 5
<u>Архангельская губерния</u>			
	1811	Рыжиков Александр Иванович	15 11
1.	1812	Рыжиков Иван Иванович	15 10
	1809	Морозов Иван Иванович	15 10
	1808	Борисов Иван Иванович	5 5
<u>Архангельская губерния</u>			
	1805	Рыжиков Александр Иванович	5 5
1.	1806	Борисов Иван Иванович	15 5
	1807	Борисов Иван Иванович	11 4
<u>Архангельская губерния</u>			
1.	1815	Борисов Иван Иванович	5 5
<u>Архангельская губерния</u>			
	1814	Ульянов Николай Иванович	15 15
1.	1812	Портнов Павел Иванович	15 5
	1812	Самойлов Александр Иванович	10 3
<u>Архангельская губерния</u>			

7. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493,
оп.1, д.110, л.120

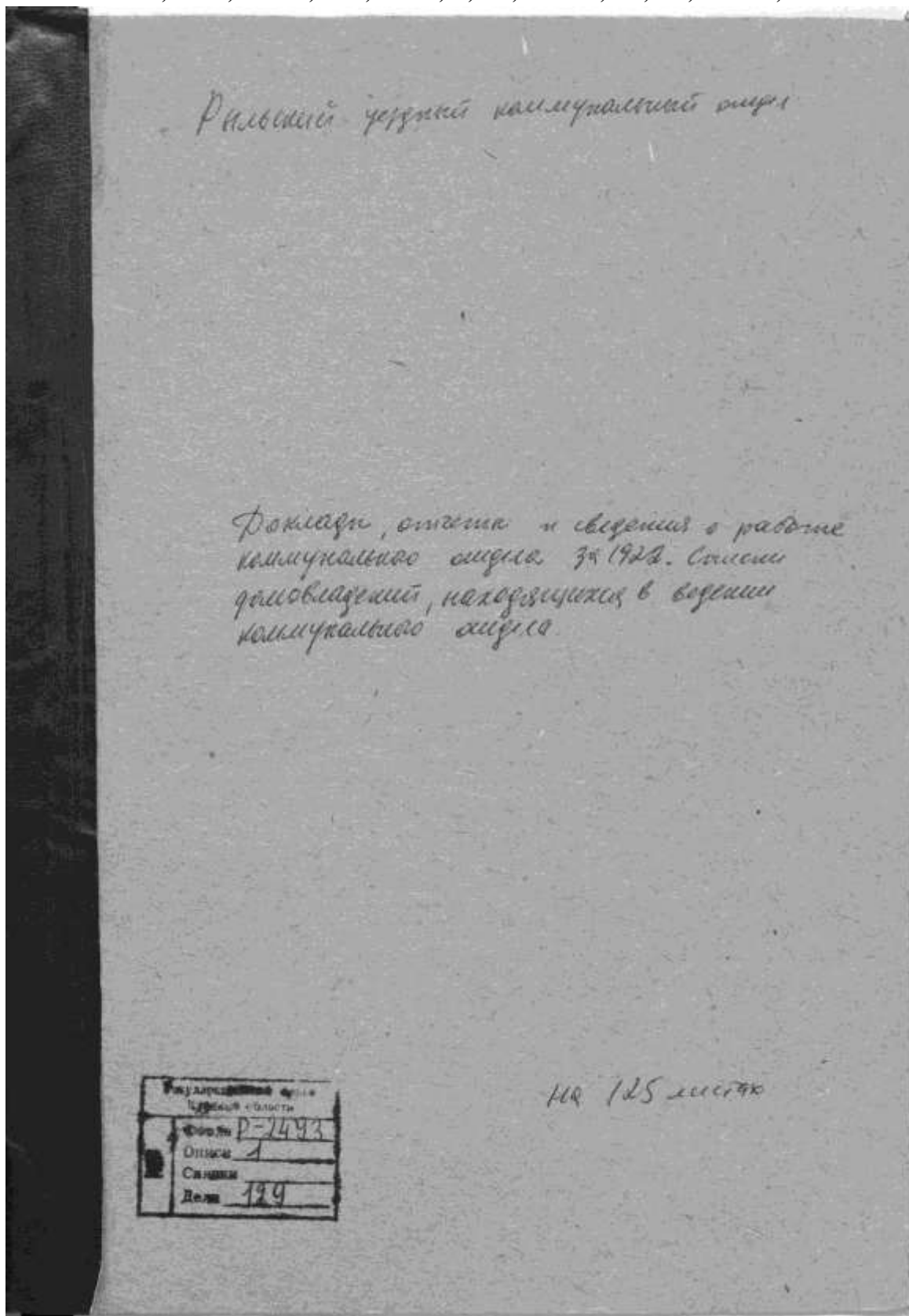


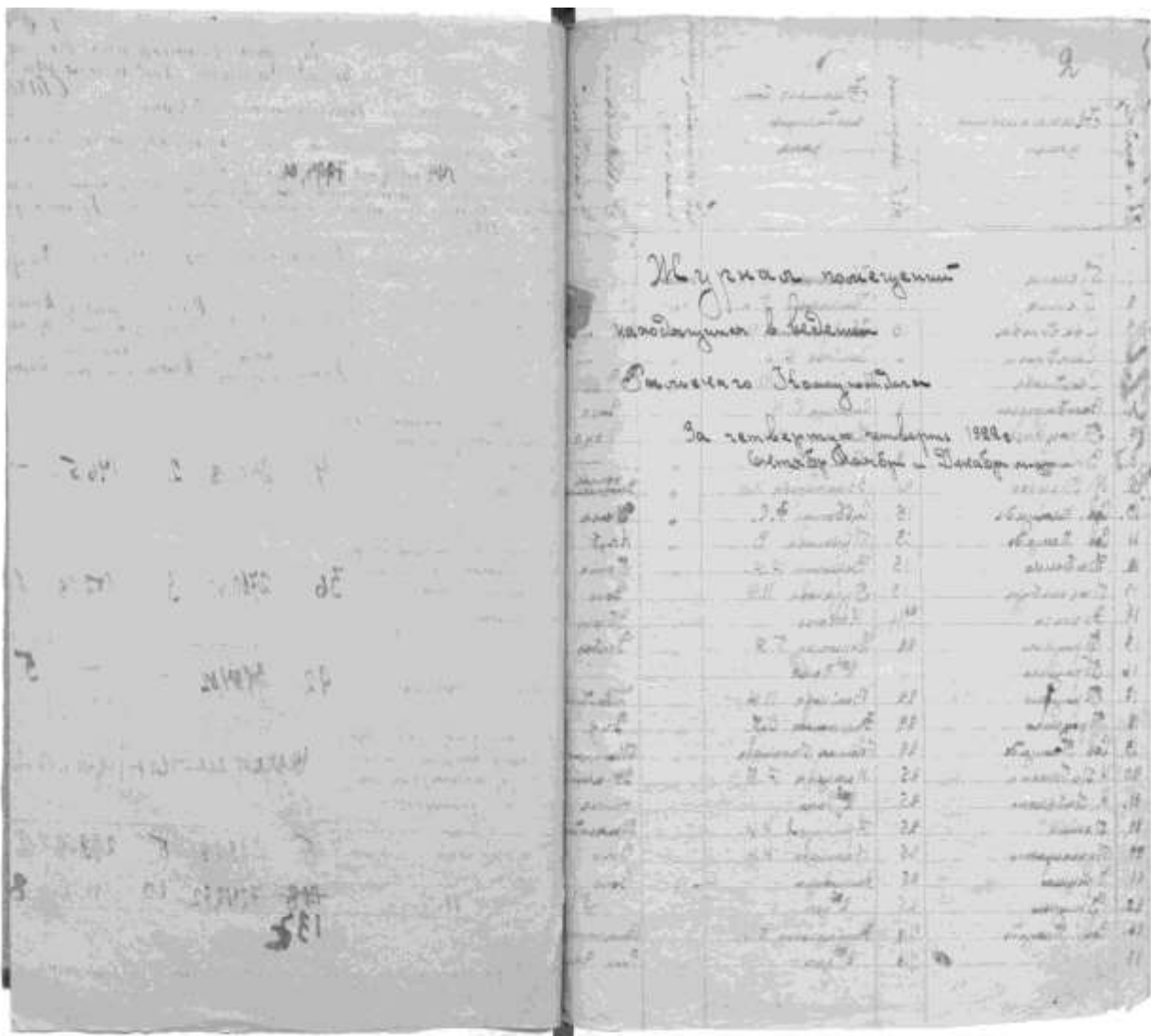
Рыльский уездной землемерской оуды

Акты на покупку таможни
дома г. Рыльска г. 1821.

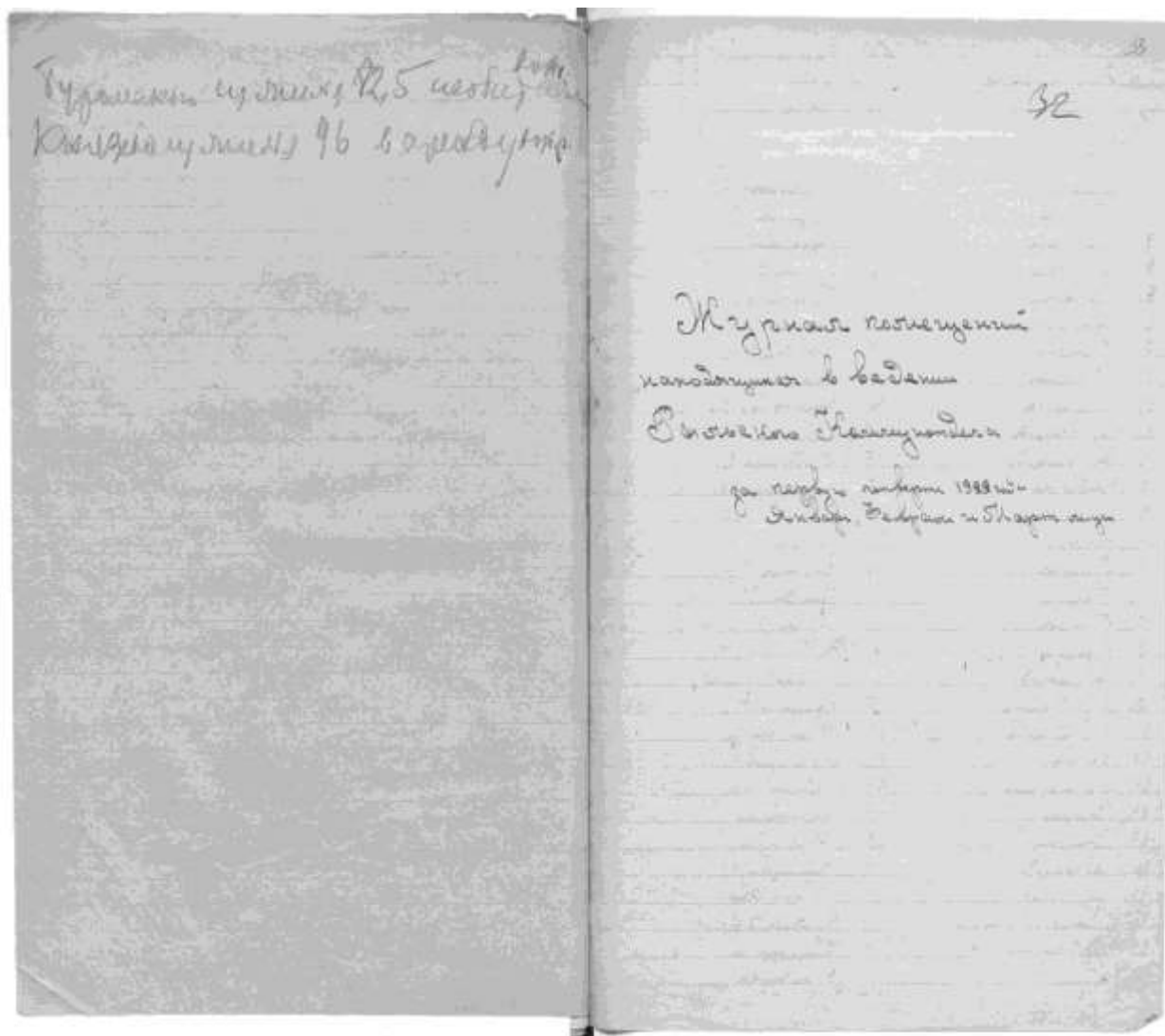
Мя 25/1821

8. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-
2493, оп.1, д.129, л. 2, 3 об., 4, 33, 33 об., 34, 43, 43 об., 44





№ п/п	Наименование груза	№	Грузовая единица	Упаковка (вес в т.)	Содержимое	Количество	Вес	Примечание	Ссылка на документ
18	Стеклообломки	10	Пакеты № 5	100	Стекло	30,72	100		4
19	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	19,7	100		
20	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	28	100		
21	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	111	100		
22	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	107,4	100		
23	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	34	100		
24	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	126,6	100		
25	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	20,7	100		
26	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	12	100		
27	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	65,3	100		
28	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	55,4	100		
29	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	9	100		
30	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	13	100		
31	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	13,8	100		
32	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
33	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
34	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
35	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
36	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
37	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
38	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
39	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
40	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
41	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
42	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
43	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
44	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
45	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
46	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
47	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
48	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
49	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
50	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
51	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
52	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
53	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
54	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		
55	Стекло	10	Пакеты № 5	100	Стекло	18	100		



№ п/п	Наименование	№ документа	Классификация	Содержание	Сумма	Средняя ставка	Средняя ставка	Средняя ставка	Средняя ставка
1	Служба	6	Классификация	...	18,0				
2	Служба	7	Классификация	...	18,0				
3	Служба	10	Классификация	...	18,0				
4	Служба	11	Классификация	...	18,0				
5	Служба	12	Классификация	...	18,0				
6	Служба	13	Классификация	...	18,0				
7	Служба	14	Классификация	...	18,0				
8	Служба	15	Классификация	...	18,0				
9	Служба	16	Классификация	...	18,0				
10	Служба	17	Классификация	...	18,0				
11	Служба	18	Классификация	...	18,0				
12	Служба	19	Классификация	...	18,0				
13	Служба	20	Классификация	...	18,0				
14	Служба	21	Классификация	...	18,0				
15	Служба	22	Классификация	...	18,0				
16	Служба	23	Классификация	...	18,0				
17	Служба	24	Классификация	...	18,0				
18	Служба	25	Классификация	...	18,0				
19	Служба	26	Классификация	...	18,0				
20	Служба	27	Классификация	...	18,0				
21	Служба	28	Классификация	...	18,0				
22	Служба	29	Классификация	...	18,0				
23	Служба	30	Классификация	...	18,0				

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Примечание
1	Коричневый сахар	кг	6	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	

В сумме 11111111

Проверено и подписано: [подпись]

9. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

Государственный архив Курской области

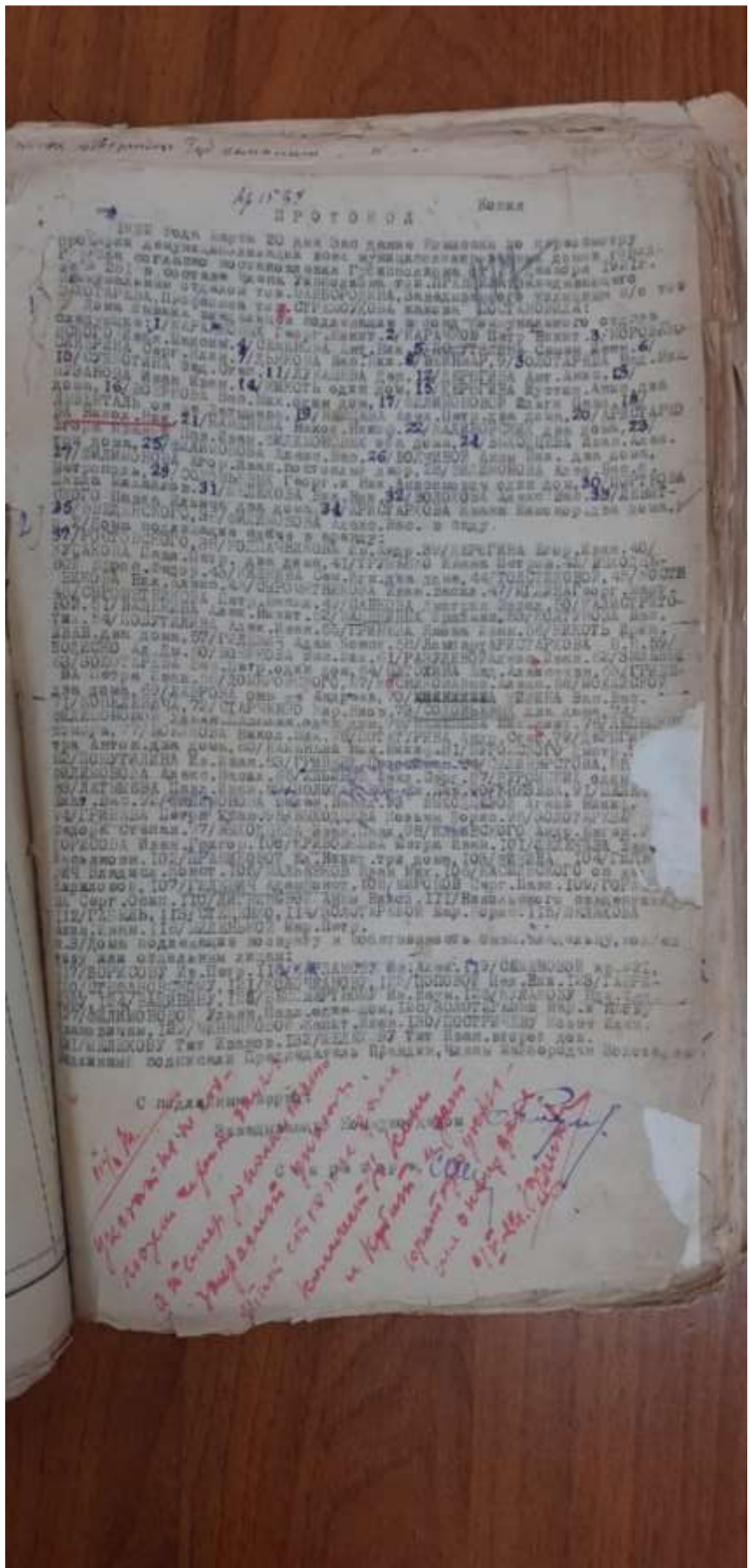
Курская губернская коллегия
нашей отделе

Дело № —

Протоколы заседаний коллегии
и уездных комиссий по муниципализации
домовладений.
Списки муниципализированных владений
по уездам Курской губ.

Начато 20 июня 1922 г.
Окончено 2 июля 1923 г.
На 206 листах

Государственный архив Курской области	
Фонд	Р-200
№	1
Связь	1
Сд. архив	25



10. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2

Фонд Р.	200
Опись	1
Секция	
№	120

Государственный архив Курской области

Курский губернский колледжальный
отдел
(губколлежотдел)

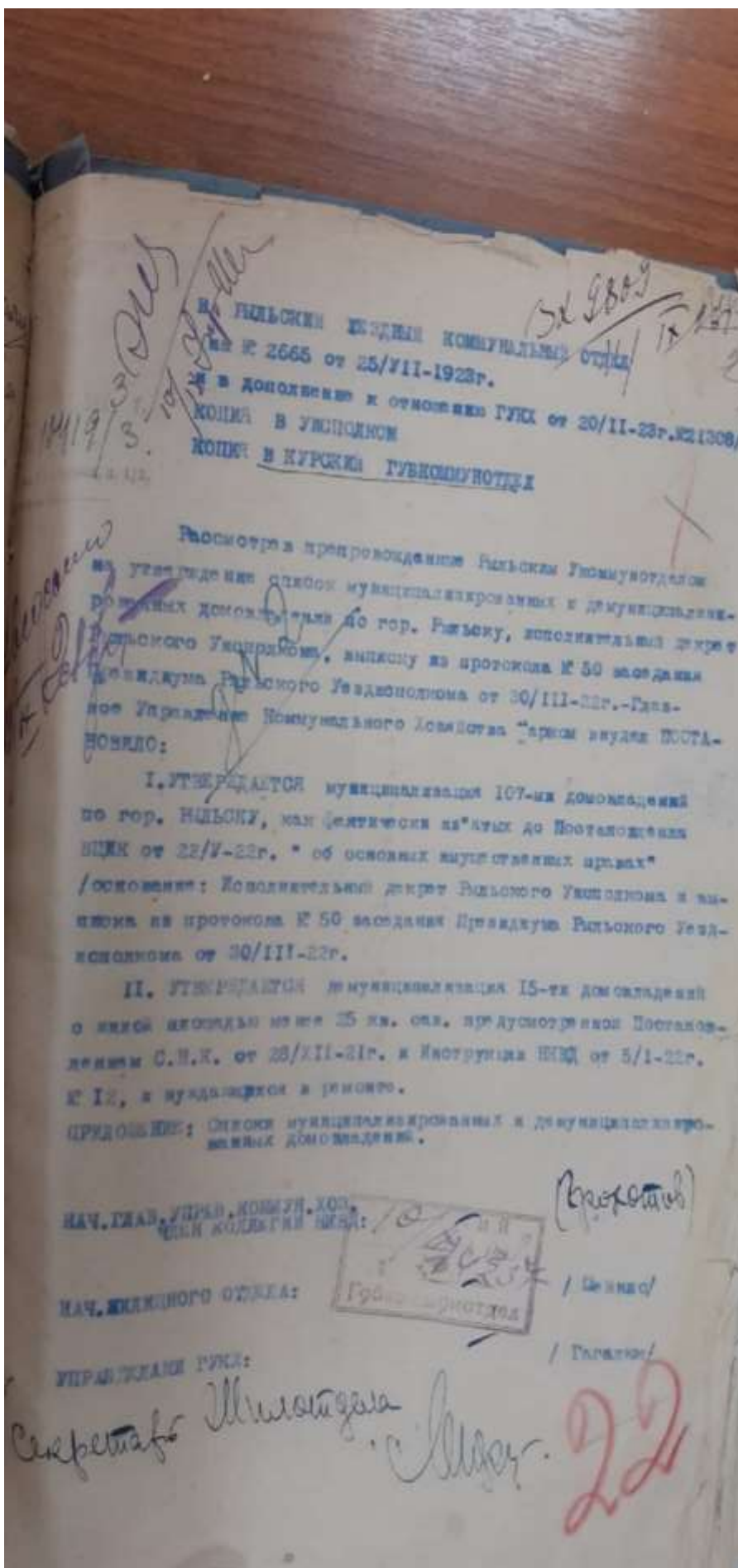
Дело № 33

Списки муниципализированных
и демуниципализированных владений
по гор. Рыльску

Начато 11 сентября 1929 г.
Окончено 21 апреля 1927 г.
На 5 листах.

Государственный архив	
Курской области	
Фонд	Р-200
Опись	1
Секция	1
№	120

№ 107



2 3

С П И С О К
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДОСВЕТКАХ НА ГОР. РЕШЕЮЮ.

КАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВЕРДЕНКОГО
КАРАЧКОВА Н.Н.	36.	ГОТОВОГО
КОРЖИКОВНОГО И.А.	37.	КОПЫЛОВИЧОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Н.	38.	ДЕРЕЖАНА В.И.
ПОЛУТКИНА С.И.	39.	КРУДАНОВА П.И.
СКОРЯКИНА С.И.	40.	ТРУДЕНКО И.И.
ДЯЧКОВА В.И.	41.	ВИКОПЦЕВОВ К.Р.
МЕНИЖЕР	42.	КЕНКИНА С.И.
ДОДОТАРОВА Над. И.	43.	ТОСТЕНКОВА
СУВЕТОВА О.О.	44.	КОСТЕНКОВА В.А.
ЛУКАШЕВ	45.	СЕРЖИЧЕНКОВА И.И.
ДЕРЖИНА А.А.	46.	КИКИНА Г.И.
ПРИЛАНОВА И.И.	47.	СЕРЖИЧЕНКОВ И.И.
КОКАТЬ	48.	НАНОВА Л.И.
ДЕРЖИНА И. А.	49.	КОЛОДЯТОВА
ВОЛКОВА Вал. И.	50.	НАКИНА А.И.
СЕРЖЕНКОВА О.И.	51.	НАКИНА
ЛЕВЕНТОВ - ЗАПЕВОВ	52.	КОСТЕНКОВ В.Т.
КИЦОВА А.И.	53.	НАКИНА И.И.
ПРИСТАВОВА И.И.	54.	ГРИШИНА И.И.
КАМЕНОВА Н.И.	55.	ГРИШИН А.И.
КАМЕНОВИЧ	56.	ПРИСТАВОВА И.И.
СЕРЖЕНКОВ В. и И.И.	57.	КОЛОДЯТОВ
ВИКОПЦЕВ И.И.	58.	КОЛОДЯТОВ А.И.
КОЛОДЯТОВ А.И.	59.	КОЛОДЯТОВ
СЕРЖЕНКОВА Г.И.	60.	ДОДОТАРОВА Вал. Сер.
СЕРЖЕНКОВА А.И.	61.	КОЛОДЯТОВ И.А.
СЕРЖЕНКОВ Г., И. А.	62.	ГРИШИНА И.И.
СЕРЖЕНКОВА И.И.	63.	КОЛОДЯТОВ
КОЛОДЯТОВА И.И.	64.	КОЛОДЯТОВА И.А.
СЕРЖЕНКОВА А.И.	65.	КОЛОДЯТОВ
КОЛОДЯТОВА А.И.	66.	КОЛОДЯТОВА-АНДРЕЕВА
КОЛОДЯТОВ И.И.	67.	КОЛОДЯТОВ Вал. Вал.
КОЛОДЯТОВА И.И.	68.	КОЛОДЯТОВ

23

11. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылова Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

12. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

31.05.2022 № 1315

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

13. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор



Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58