

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Магазин Универсальный»,
середина XX в., расположенного по адресу: Курская область,
Медвенский район, поселок Медвенка, угол ул. Певнева, 6/ ул. Почтовая

Дата начала проведения экспертизы: 29 декабря 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 13 января 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

13 января 2023 года

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Магазин Универсальный», середина XX в., расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, угол ул. Певнева, 6/ ул. Почтовая (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.12.2022 № 05.4-08/1409 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Магазин Универсальный», середина XX в., местонахождение объекта: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, угол ул. Певнева, 6/ ул. Почтовая».

2. Копия технического паспорта на здание (нежилое строение магазин) по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Певнева, д. 6 от 04.08.2010.

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213940005.

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213371199.

5. Копия письма архивного управления Курской области от 30.11.2022 № 06.5-01-40/899 о предоставлении исторических сведений о населенном пункте поселок Медвенка Медвенского района Курской области.

6. Копия письма архивного управления Курской области от 12.12.2022 № 06.5-01-40/940 о предоставлении архивных материалов.

7. Копия письма областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») от 30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800 о направлении технических паспортов.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет

ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на поведение работ по сохранению объектов культурного наследия от 29.12.2022 № 45.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в январе 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: архивного управления Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО»), Администрации поселка Медвенка, фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации, Российского государственного архива древних актов.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.12.2022 № 05.4-08/1409 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской

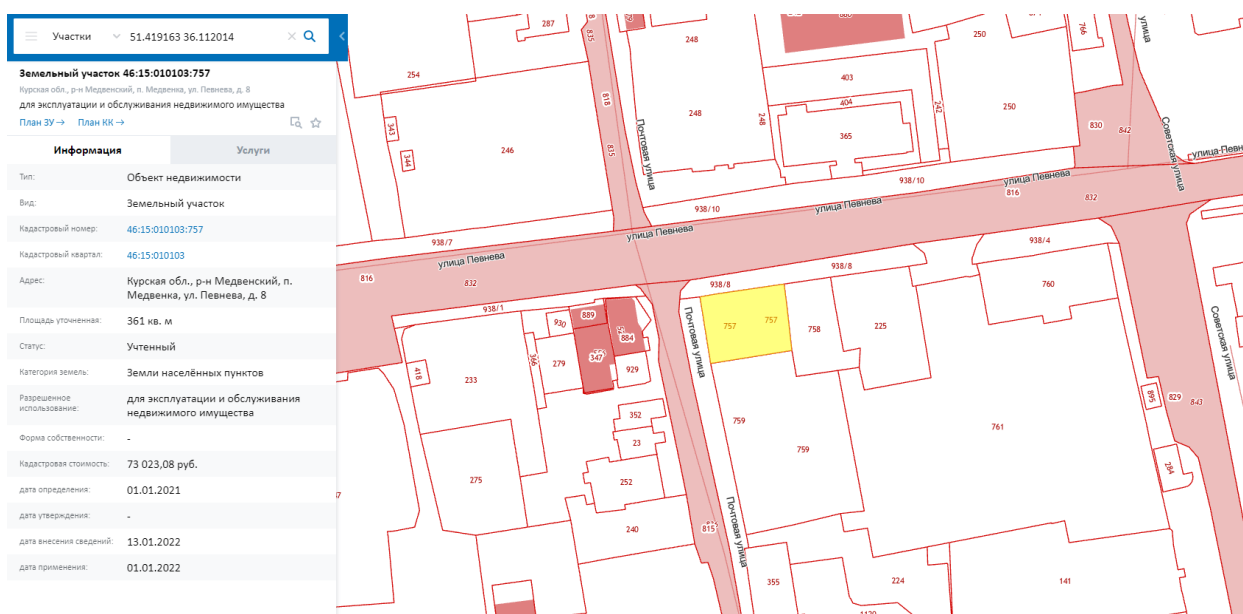
области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Магазин Универсальный», середина XX в., местонахождение объекта: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, угол ул. Певнева, 6/ ул. Почтовая» Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Учетная карта и паспорт на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра земельный участок, на котором расположен Объект, расположен по адресу: Курская обл., р-н Медвенский, п. Медвенка, ул. Певнева, д. 8, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:15:010103:757 в кадастровом квартале 46:15:010103. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания недвижимого имущества. Уточненная площадь: 361 кв. м.

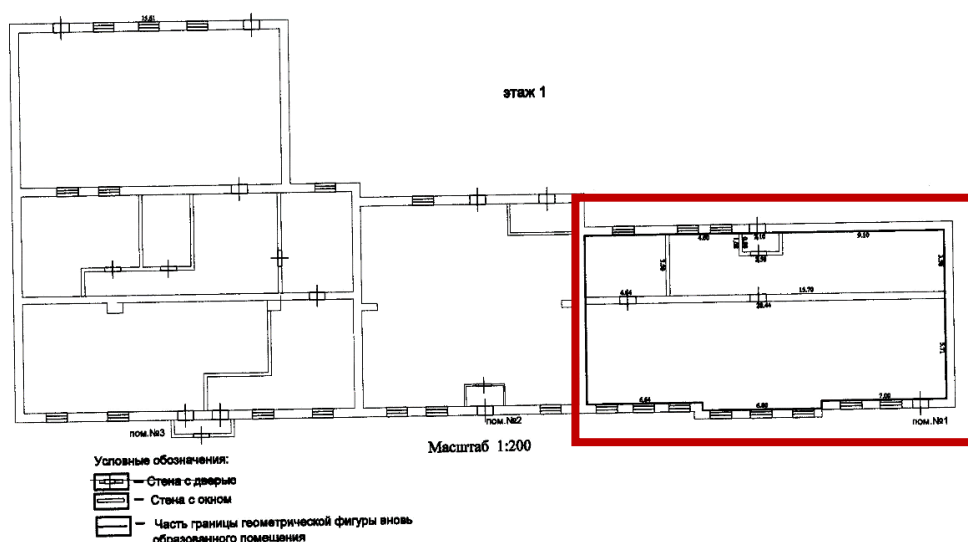
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213371199 на земельный участок с кадастровым номером 46:15:010103:757, вид разрешенного использования территории – для эксплуатации и обслуживания недвижимого имущества. В соответствии с данными Выписки, в пределах

данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 46:15:010103:473.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213940005 данное здание имеет адрес: Курская область, р-н. Медвенский, пгт. Медвенка, ул. Певнева, д. 8, наименование – Склады. Правообладателем на правах собственности является Потребительское общество «Медвенское» (ИНН 4615000436).

Вместе с тем, в соответствии с письмом Администрации поселка Медвенка от 10.01.2023 № 16, исследуемый Объект имеет кадастровый номер 46:15:010101:1103 и расположен по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, 6 пом. 1.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (помещение) от 30.12.2022 № КУВИ-001/2022-232642420, здание Объекта – нежилое, помещение № 1 в здании литер «А», расположенное по адресу: Курская область, р-н Медвенский, п. Медвенка, ул. Певнева, д 6, пом. 1, с кадастровым номером 46:15:010101:1103, имеет площадь: 189,8 кв. м., количество этажей: 1, год завершения строительства: не указан. Правообладателем на правах собственности является Потребительское общество «ВОСХОД» (ИНН 4615004494).



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (помещение) от 30.12.2022 № КУВИ-001/2022-232642420. Лист 3. Фрагмент.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (помещение) от 30.12.2022 № КУВИ-001/2022-232642420 не содержится сведений об отнесении Объекта к выявленному объекту культурного наследия, или к объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

В 2010 году Медвенским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на здание (нежилое строение магазин) по ул. Певнева д.6.

Согласно общим сведениям, год постройки – не указан, площадь дома – 752,7 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 40-50%, назначение – торговые помещения. По данным экспликации № 1 к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Медвенка по ул. (пер.) Певнева № 6, на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения, общая торговая площадь помещения № 1 составляет 189,8 кв. м, в т.ч. основная – 119,6 кв. м., вспомогательная – 70,2 кв. м.

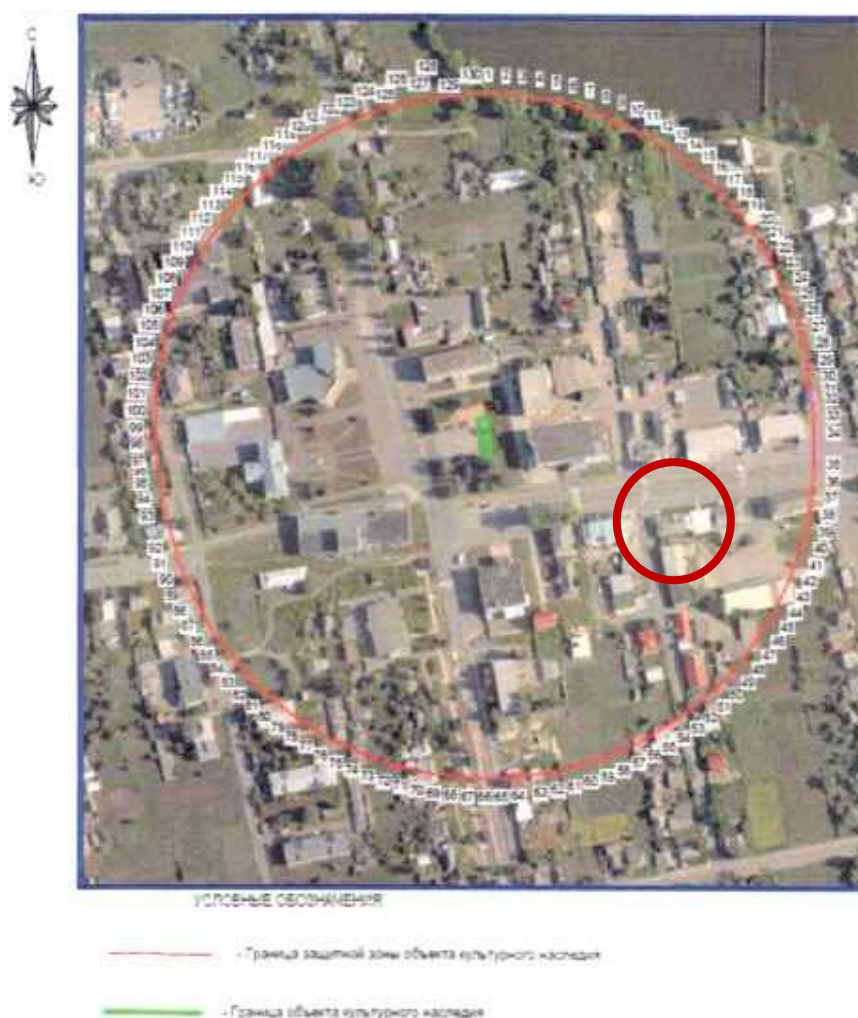
С учетом изложенного можно сделать следующие выводы: здание с кадастровым номером 46:15:010103:473, указанное в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213371199 на земельный участок с кадастровым номером 46:15:010103:757 и имеющее адрес: Курская область, р-н. Медвенский, пгт. Медвенка, ул. Певнева, д. 8, не является исследуемым Объектом; в данных Росреестра имеются несоответствия.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Медвенский, г.п. поселок Медвенка, пгт Медвенка, ул. Певнева, д. 6 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Администрацию поселка Медвенка Медвенского района Курской области письмом от 10.01.2023 № 16 предоставлен фактический адрес Объекта: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, д. 6, пом 1.

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2021 № 01.1-08/295 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия

регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка)» утверждены границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка). Исследуемый Объект расположен в границах данной защитной зоны.



Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка) (Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2021 № 01.1-08/295)

В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413

человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Архивное управления Курской области (письма от 30.11.2022 № 06.5-01-40/899, от 12.12.2022 № 06.5-01-40/940) предоставило исторические сведения и архивные данные, связанные с населенным пунктом – поселок Медвенка Медвенского района Курской области. Исторические сведения в отношении рассматриваемого Объекта в указанных письмах отсутствуют.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование исследуемого Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части поселка городского типа Медвенка.

Поселок городского типа Медвенка – административный центр Медвенского района Курской области, расположенный в южной части области (в 36 км к югу от Курска¹). Через северную часть поселка протекает река Медвенка, а в нескольких километрах к югу-западу от него протекает река Реут. В Медвенке проживают около 4,5 тысяч человек (по состоянию на 1 января 2011 г. в поселке числился 4981 житель²). Территория Медвенского района в целом представляет собой довольно холмистую равнину с частыми балками и оврагами и с достаточно заметным колебанием высот.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, представленная славянским племенем северян. В летописях данный регион именовался «Посемье» (Посеймье)³. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси.

В XIII в., в период монгольского нашествия, курским землям удалось избежать окончательного опустошения благодаря выгодному

¹ Общая информация [Электронный ресурс]. Курск, 2009-2023. URL: <http://pmedvenka.rkursk.ru/> (дата обращения: 09.01.2023)

² Муниципальное образование поселок «Медвенка» [Электронный ресурс]. Медвенка, 2011-2023. URL: <http://медвенский-район.рф/svedeniya-o-municipalnyh-obrazovaniyah-rajona/8-municipalnoe-obrazovanie-poselok-medvenka.html> (дата обращения: 09.01.2023)

³ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

географическому положению (на стыке Леса и Степи, у кромки степных кочевий). Во второй половине XIV в. курские земли оказались под властью Великого княжества Литовского⁴. На рубеже XV-XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму (протекающему в непосредственной близости от Курска, к югу от него).

Для Российского государства, границы которого постепенно отодвигались к югу и западу, на протяжении XVI-XVII вв. продолжала оставаться значимой угрозой набегов крымских татар, а также существовала опасность, исходившая от поляков и литовцев. Для охраны государственных рубежей в конце XVI в. царь Федор Иванович повелел строить новые города-крепости на всех «путях татарских» от Северского Донца до берегов Оки и заселить их ратными людьми (стрельцами и казаками). Несколько позднее, вероятнее всего в 1630-е гг., было начато возведение Белгородской засечной черты (проходившей через Белгород).

Наряду с засечными линиями Российское государство в первой половине XVII в. (особенно активно в 1630-е – 1640-е гг.), укрепляя южные границы, возводило большое количество крепостей и сторожевых городков. В этот период менее чем в 30 км к югу от будущего места расположения Медвенки был основан Обоянский острог (современный город Обоянь)⁵. Острог был выстроен на так называемом Синяковом шляхе, в частности, «как промежуточный пункт между Белгородом и Курском для передачи вестей о нападении крымских татар»⁶. Как указано в краеведческом исследовании «Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района», на Синяковом шляхе в 1638 г. на ручье Медвяной Колодезь (современная река Медвенка) «стали обживать украинские черкасы» («казаки-черкасы»), которые назвали свою слободу Медвяной Колодезь. В XVI-XVII вв. в заселении курских земель в целом, и обоянской округи в частности, значимая роль принадлежит как казакам-черкасам, так и служилым людям Российского государства⁷.

Необходимо отметить, что исследователями топоним «Медвяной Колодезь» (также встречается «Медвеной Колодезь» и «Медвенной Колодезь»), где существительное «колодезь» («колодец») означает собственно

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.). Обоянь, 2013. С. 32-46.

⁶ Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. Курск, 2008. С. 14.

⁷ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка. Медвенка, 2021; Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. С. 15-17.

«ручей» (водный источник), а прилагательное «медвяной» значит «медовый», трактуется как «ручей с хорошей (медовой) водой»⁸.

Датой непосредственного основания современной Медвенки ряд краеведов считают 1655 г.⁹ (некоторые ее образование в качестве поселения относят даже ко второй половине 1630-х гг.¹⁰). Однако, исходя из сохранившихся архивных сведений, основание рассматриваемого населенного пункта следует датировать более поздним периодом.

Согласно архивным данным, в конце XVII в. от Обояни и реки Трубежа «Московскою дорогою до [реки] Медвяного Колодезя *на левой руке* [то есть по левую сторону]» (в другой формулировке, от реки Медвяной Колодезь и в гору вдоль по ней до курской межи, и от межи до Хотмыжской Вышней дороги «налеве» к Большой Московской дороге) располагались «порозжие» (незаселенные, пустующие) стрелецкие земли, а земля «*на правой руке* [то есть по правую сторону от Большой Московской дороги соответственно]» (в другой формулировке «*на праве*») принадлежала обоянским казакам, то есть черкасам (в другой формулировке «обоянцам Агапу Картамышеву с товарищи»)¹¹.

25 января 1692 г. из упомянутых «порозжих» земель однодворцам Василию Онисимовичу и Конону Ивановичу Картамышевым были выделены земли «на сенные их покосы смежно с обоянскими стрельцами»¹². В архивных источниках, относящихся к 1760-м гг., отмечалось, что 1 декабря 1714 г. (в другом источнике фигурирует 8 декабря 1714 г.¹³) казачье общество атамана Василия Курского получило «по указу, данному из Киевской губернской канцелярии», землю «от речки Обоянки до Медвяного Колодезя по левую сторону большие проезжие дороги [очевидно, от Большой Московской дороги]» и за рекой Пслон. Тогда же на землях, отданных Василию Курскому, была «слобода селена». Таким образом, архивные источники позволяют утверждать, что с согласия губернских властей в декабре 1714 г. на берегу реки Медвяной Колодезь была основана слобода, положившая начало существующему в настоящее время пгт Медвенка. Можно предположить также, что казакам-переселенцам потребовалось некоторое время для заселения отведенной для слободы территории, а потому фактически она могла быть заселена уже в 1715 г. Вплоть до первой четверти XVIII в.

⁸ Прохоров В.А. Надпись на карте. Географические названия Центрального Черноземья. Воронеж, 1977. С. 121; Звягин В.А. Медвенной Колодезь. История поселка Медвенка.

⁹ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. 2014-2016. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023)

¹⁰ Общая информация. Тайна происхождения названия «Медвенка» [Электронный ресурс]. Курск, 2009-2023. URL: http://pmedvenka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=266&sub_menu_id=23016 (дата обращения: 09.01.2023)

¹¹ РГАДА. Ф. 1239. Оп. 2. Д. 1577. Л. 40–41.

¹² РГАДА. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 383. Л. 1-1об.

¹³ РГАДА. Ф. 1239. Оп. 2. Д. 1577. Л. 40–41.

поселения на месте будущей Медвенки, вероятно, не имели постоянного характера¹⁴.

Следует отметить, что в архивных источниках 1719-1720 гг. упоминается некая «слобода Алексеевка, что на Медвином Колодези [реке Медвяной Колодезь]»¹⁵; данная слобода, основанная казаком Василием Курским и приписанная к «государевым дворцовым волостям», отождествляется исследователями со слободой, положившей начало пгт Медвенка. То есть можно утверждать, что на первоначальном этапе своего существования рассматриваемый населенный пункт носил название слобода Алексеевка. По состоянию на 1719 г. в слободе насчитывалось 198 дворов, в которых проживало 667 человек мужского пола¹⁶, а по состоянию на 1720 г. – 240 дворов, в которых проживало 894 человека мужского пола¹⁷. В 1720 г. в слободе Алексеевке существовало две церкви: святого Николая Чудотворца (до настоящего времени храма, ведущего преемственность от данной церкви, в поселке не сохранилось) и Успения Пресвятой Богородицы (в настоящее время в поселке существует современное здание храма Успения Пресвятой Богородицы, ведущего преемственность от данной церкви)¹⁸.

В «Учетной ведомости Обоянского уезда III-й ревизии с описанием слободы Медвяного Колодезя и церкви при ней» 1762 г. указано, что согласно II-й ревизии в слободе проживало 402 душ (человек) мужского пола, а «по поданным к нынешней третичной [III-й] ревизии сказкам на лицо» – 470 душ (человек) мужского пола. Кроме того, в обозначенном источнике указывалось, что по состоянию на начало 1760-х гг. в слободе существовала деревянная церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы, а «против церкви с правой стороны от церкви и от Московской дороги недолече» находился управительский двор, огороженный плетнем¹⁹.

В начале 1780-х гг. поблизости от слободы Медвяной Колодезь, на левом берегу современной реки Медвенки, возникла «новопоселенная деревня Медвенной Колодезь» (на месте, где располагалась деревня, в настоящее время проходят улицы Пролетарская и Парковая пгт Медвенка); во второй половине XVIII в. в целом стало происходить заселение левого берега реки Медвенка. Необходимо отметить, что в краеведческой литературе существуют и упоминания о том, что через слободу Медвяной Колодезь 13 июня 1787 г. проезжала императрица Екатерина II²⁰.

¹⁴ РГАДА. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 383. Л. 1-4.

¹⁵ РГАДА. Ф. 350. Оп. 2. Д. 2348. Л. 73-87.

¹⁶ РГАДА. Ф. 350. Оп. 1. Д. 24. Л. 201-214.

¹⁷ РГАДА. Ф. 350. Оп. 2. Д. 2348. Л. 73-87.

¹⁸ Там же. Л. 74.

¹⁹ РГАДА. Ф. 1239. Оп. 2. Д. 1577. Л. 40-41.

²⁰ Звягин В.А. Медвенной Колодезь. История поселка Медвенка.

С 1779 г. слобода Медвяной Колодезь входила в состав новообразованного Курского наместничества, преобразованного в конце XVIII в. в Курскую губернию. К тому моменту территории современного Медвенского района входили в состав Курского и Обоянского уездов губернии²¹. Картографические источники свидетельствуют о том, что по состоянию на первую половину XIX в. рассматриваемая слобода являлась волостным центром, входившим в состав Обоянского уезда.

Необходимо отметить, что в дореволюционный период в целом в различных источниках фигурировали разные формы названия исследуемого населенного пункта. Наряду с уже упомянутым названием «Медвяной Колодезь», можно встретить (в частности, на картах) наименования «Медвенка», «Медвенская» (очевидно, слобода) и «Медвенский Колодезь».

Установлено, что по состоянию на начало XIX в. в слободе проживало 595 человек мужского пола, у которых в общей сложности имелось 2366 десятин пашенной удобной земли (в среднем по 3,9 десятин на одного мужчину и, ориентировочно, по 1,9 десятин на человека). А по земельной реформе 1860-х гг., связанной с отменой крепостного права, крестьянская община слободы Медвенка была наделена: распашной землей в размере 2219 десятин, усадебной – в размере 146 десятин, сенокосной – в размере 160 десятин и более чем 300 десятинами леса. В совокупности количество выделенной земли составило 2676 десятин, земля была поделена между 2960 жителями (в среднем на каждого человека приходилось чуть меньше одной десятины). К концу XIX в. в слободе существовало 420 домов и проживало 3096 человек (1557 мужчин и 1539 женщин)²².

В слободе на площади, где в настоящее время располагается парк 1 Мая, регулярно проводились ярмарки. На них собирались купцы и торговцы, бродячие артисты и кукольники, устраивались карусели и выступал народный казачий хор слободы Медвяной Колодезь. В начале XX в. скотопромышленной и мясной биржей Санкт-Петербурга также стали систематически проводиться ярмарки скота. Некоторые из торговых лавок на территории слободы располагались там, где в последующий период были выстроены здания банка и полиции. В слободе в конце XIX в. существовало семь постоянных дворов, работали двенадцать ветряных, две паровых и одна водяная мельницы, а также две шерстобойки и четыре маслобойки.

К концу XIX в. в Медвенке были развиты и ремесла: в слободе проживало несколько печников, столяров и бондарей, были плотники,

²¹ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023)

²² Звягин В.А. Медвенной Колодезь. История поселка Медвенка.

сапожники, портные, кузнецы и один штукатур. Порядка пятидесяти человек занимались извозом (ямским и ломовым). Часть жителей в летний период отправлялась на заработки²³.

Из анализа картографических материалов следует, что по состоянию на вторую половину XIX в. застройка слободы Медвенский Колодезь занимала территорию центральной (более плотно застроенной) и западной частей современного пгт Медвенка. Наличие построек наблюдалось и на противоположном (левом) берегу реки Медвенка. Ориентировочно к востоку от линии современной Комсомольской улицы, очевидно, по причине особенностей рельефа, застройка практически отсутствовала, здесь, предположительно, проходила восточная граница поселения. Примечательно, что у восточной оконечности слободы на реке Медвенке, к востоку от Успенского моста), очевидно, уже по состоянию на вторую половину XIX в. существовала (более отчетливо просматривающаяся на картах XX-XXI вв.) запруда. Эта речная запруда в настоящее время также называется Медвенским прудом.

На развитии как Медвенской слободы, так и всей медвенской земли (будущего Медвенского района) в начале XX в. заметно сказалась Столыпинская аграрная реформа, в рамках которой каждый крестьянин получал право свободного выхода из общины вместе с закрепленным в личную собственность наделом. На медвенской земле к 1914 г. вышло из общин более 30 % крестьянских хозяйств²⁴.

По состоянию на 1920 г. в состав Медвенской волости входили села Паники, Драчевка, Скотское, деревня Танеевка и слобода Медвенка. В 1921 г. слободе Медвенка принадлежало в общей сложности 2175 десятин земли. В анкете Медвенского сельсовета 1920-х гг. было указано, что всего в слободе – 420 дворов (из них бедных – 45 дворов и средних 375 дворов).

В 1928 г. Медвенская волость была ликвидирована и постановлением ВЦИК от 30 июля 1928 г. был образован Медвенский район (центром которого стала слобода Медвенка) Курского округа Центрально-Черноземной области. В феврале 1932 г. границы Медвенского и Обоянского районов были уточнены.

В период НЭПа в Медвенке было построено несколько магазинов, вновь заработали ярмарки, стал бесперебойно работать медвенский базар, открылся ряд артелей. В период коллективизации на территории Медвенского сельсовета было создано восемь колхозов. В 1932 г. была организована Медвенская машинно-тракторная станция (расположившаяся территориально

²³ Там же.

²⁴ Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. С. 30-31.

в центре поселка). В 1930-е гг. в Медвенке появилась пекарня, а также в слободе были устроены точки для приема радиотрансляций²⁵.

К 1940-м гг. застройка слободы Медвенка (на картах указанного периода также фигурирует наименование «Медвенское») заметно разрослась в восточном направлении, фактически достигнув трассы, ведущей из Курска в Белгород, и даже перекинувшись за нее. Населенный пункт также несколько расширился к югу и к северу (за рекой Медвенкой продолжила развиваться застройка).

С ноября 1941 г. по февраль 1943 г. территория Медвенского района была оккупирована немецкими войсками. На территории района действовали два партизанских отряда: Я.И. Пузина и Т.В. Фильчакова. Четырнадцать уроженцев Медвенского района получили звания Героя Советского Союза, тысячи военнослужащих, родившихся на медвенской земле, были награждены орденами и медалями. В центре пгт Медвенка в настоящее время расположены братская могила советских воинов и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны, и посвященный им памятный мемориал²⁶.

В завершающий период войны и в первые послевоенные годы в Медвенке и Медвенском районе началось восстановление сельского хозяйства. Уже к началу 1944 г. Медвенская машинно-тракторная станция отремонтировала пятнадцать тракторов. В 1947 г. в составе Медвенской МТС было десять тракторных бригад, а в 1948 г. станция получила самоходный комбайн. К 1960-м гг. на Медвенской МТС работало более 150 жителей Медвенки.

В 1949 г. слобода Медвенка была полностью радиофицирована, а в 1953 г. в населенном пункте в жилых домах появилось электрическое освещение (электричество вырабатывала местная станция «Двигатель», располагавшаяся в районе запруды, образованной на реке Медвенке). В 1950-е гг. в слободе Медвенка было построено здание райбыткомбината (просуществовавшее до рубежа XX-XXI вв.). Самым крупным предприятием в Медвенке в 1950-е гг. продолжало оставаться (ликвидированное в позднейшее время) предприятие «Заготскот», цеха которого размещались на мысе в конце оврага Заярье рядом с запрудой. В результате постепенного укрупнения колхозов, к концу 1950-х гг. в Медвенском сельсовете был образован объединенный колхоз «им. Калинина», в который входило

²⁵ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023); Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

²⁶ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023)

652 двора с населением в 2279 человек²⁷.

В центральной части Медвенки на протяжении советского периода продолжала сохраняться и конструктивно превалировать дореволюционная застройка; многие здания в слободе были «крыты под солому».

В январе 1963 г. по административно-территориальной реформе Медвенский район был упразднен, а его территория вошла в состав Обоянского района. 9 декабря 1970 г. указом Президиума Верховного Совета РСФСР Медвенский район был образован вновь в прежних границах. 22 августа 1974 г. решением Курского облисполкома слободе Медвенка был присвоен статус «рабочего поселка»²⁸.

В начале 1960-х гг. в Медвенке работал маслозавод. Несколько позднее была построена и открыта птицефабрика, на ее базе в 1973 г. был создан «птицесовхоз Медвенский», в котором работало до пятисот человек. В 1970-е гг. началось строительство четырех цехов по откорму крупного рогатого скота, также в этот период была начата газификация поселка Медвенка.

За период с начала 1970-х гг. по начало 1990-х гг. население Медвенки увеличилось почти на две тысячи человек, и в 1990-е гг. по некоторым данным составляло более пяти тысяч человек. Кроме того, активно расширялась застройка самого населенного пункта. По состоянию на начало 1970-х гг. в Медвенке существовало всего девять улиц, а к 1990-м гг. возникло 10 новых улицы и еще 12 переулков. Для того, чтобы покрыть все улицы и переулки асфальтом, не хватало мощностей, так что асфальтовое покрытие полностью было сделано уже в 2000-е гг. Застройка Медвенки в основном была представлена одноэтажными домами с примыкающими к ним земельными участками для ведения подсобного хозяйства. Более высотная застройка появилась на улице Полевой и в Заводском переулке. За последнюю треть XX в. в поселке были построены два детских сада («Сказка» и «Улыбка»), двухэтажная аптека, здание почты, спорткомплекс и стадион, здание сбербанка, здание районной больницы и др.²⁹

Площадь застройки поселения Медвенка во второй половине XX – первой четверти XXI вв. в сравнении с периодом второй четверти XX в. существенно не изменилась. Основной массив застройки по-прежнему располагается к югу от реки Медвенка.

Центральная часть пгт Медвенка во многом сохранила историческую дореволюционную застройку, а также позднейшую застройку советского

²⁷ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

²⁸ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023); Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

²⁹ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

времени. Превалирующее большинство строений поселка – малоэтажные, многие жилые дома – одноэтажные. Таким образом, фиксируется наличие сохранившегося уникального историко-градостроительного ландшафта в пределах исследуемой территории пгт Медвенка.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Исследуемый Объект расположен в юго-восточной части пересечения улиц Певнева и Почтовой, в центральной части пгт Медвенка.

Улица Певнева является одной из старых и основных медвенских улиц. Ранее, еще по состоянию на начало 1970-х гг., она носила название улица Кооперативная, а свое современное наименование получила в честь уроженца Медвенки, Героя Советского Союза, лейтенанта Григория Михайловича Певнева (1922-1945). Улица Почтовая могла быть сформирована позднее улицы Певнева, возможно, во второй половине XX в.

В исследовании местного краеведа В.А. Звягина, где, предположительно, речь идет о здании Объекта, написано следующее: «В 1960 годы было построено здание райунивермага (ныне магазин ПО «Восход») [в другом отрывке того же исследования краевед относит строительство райунивермага, как и ряда иных общественных и административных построек поселка, к периоду начала 1970-х – начала 1990-х гг.]. По тем временам – это была красивая постройка, вторая после здания райкома КПСС. Потом рядом пристроили хозяйственный магазин»³⁰.

Основания для отождествления упомянутого В.А. Звягиным здания со зданием Объекта состоят в том, что последнее украшено рядом декоративных элементов («красивая постройка») и имеет примыкающий к нему вплотную с востока иной конструктивный объем («потом рядом пристроили хозяйственный магазин»). Однако, необходимо отметить, что в другой краеведческой работе «Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района», на фотографии с подписью «Универмаг ПО "Восход"» представлено не имеющее отношение к Объекту здание; но это здание архитектурно непримечательно и объемные постройки при нем не наблюдаются³¹. Кроме того, из данных технического паспорта Объекта следует, что к ПО «Восход» в Медвенке в целом имеет отношение ряд домовладений, располагающихся по обеим сторонам от улицы Певнева, на рассматриваемом ее отрезке.

³⁰ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

³¹ Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. С. 86.

Таким образом, можно утверждать, что Объект был создан во второй половине XX в., и его помещения изначально использовались под торговые площади.

По данным технического паспорта собственниками нежилого строения магазина (используемого под торговые помещения), в состав которого входило и здание Объекта, являлись с осени 2006 г. Черняев Алексей Алексеевич и Черняева Марина Александровна. В конце 2010 г. право собственности на указанное нежилое строение было передано Потопахину Александру Анатольевичу и Потопахиной Инне Валентиновне.

В настоящее время здание Объекта продолжает использоваться по назначению, в нем размещается магазин «Универсальный» (специализирующийся на продаже продовольственных товаров).

Историко-архитектурные исследования. Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Центральный (северный) фасад Объекта обращен к улице Певнева, боковой (западный) фасад – к улице Почтовой, южный фасад – к территории дворового пространства. Элементы архитектурно-художественного оформления центрального фасада Объекта характерны для построек неоклассической советской архитектуры третьей четверти XX в.

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане, выходящее на пересечение улиц, перекрытое вальмовой кровлей со слуховыми окнами, выходящими на боковые фасады.

С востока к зданию Объекта вплотную примыкает конструктивный объем строения, имеющего, очевидно, позднее происхождение.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выдержано в стилистике неоклассической советской архитектуры третьей четверти XX века.

Архитектурно-художественное оформление центрального фасада представлено центральным ризалитом, увенчанным фронтоном, системой межоконных пилястр в виде полуколонн с канелюрами прямоугольного сечения на постаментах, увенчанных капителями; подоконным и надоконным гладким фризом, венчающим профилированным карнизом большого выноса, двумя межоконными пилястрами в виде полуколонн прямоугольного сечения с канелюрами, на постаментах, увенчанными капителями и поддерживающими фронтоном; надоконным лепным прямоугольным декором со скошенными углами; профилированным венчающим карнизом фронтона.

Архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов

представлено венчающим профилированным карнизом большого выноса.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства третьей четверти XX в.

По данным технического паспорта по состоянию на 2010 г. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – сквозные трещины на поверхности цоколя, трещины в местах сопряжения балок перекрытий, трещины и выбоины в ходовой части полов и др.

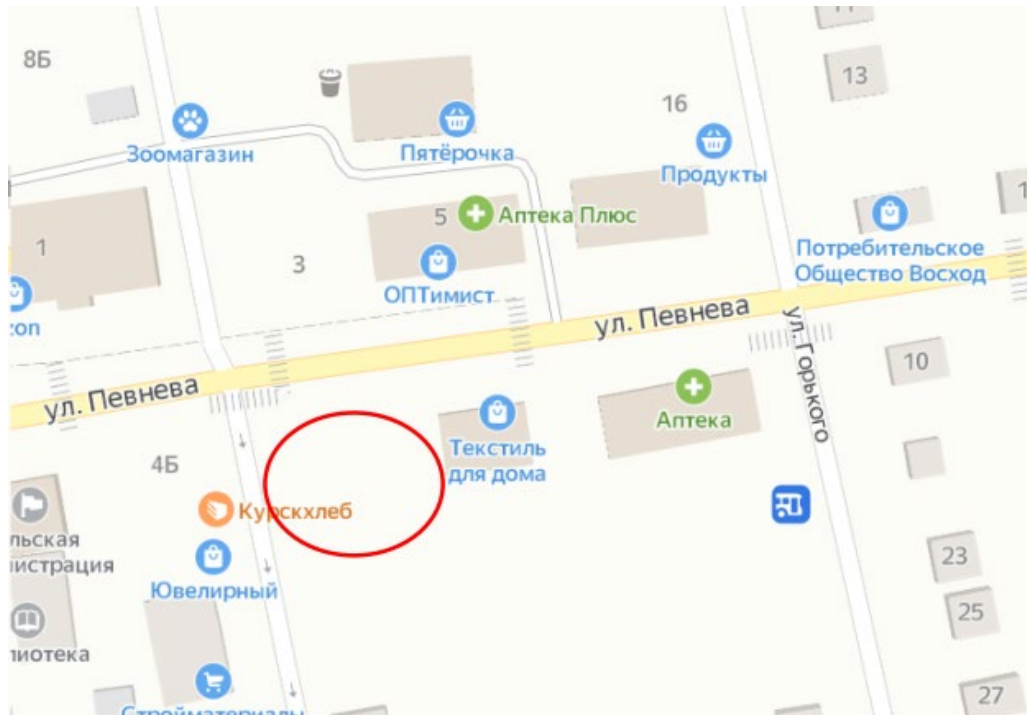
Как свидетельствуют фотографические материалы, по состоянию на конец 2000-х гг. здание Объекта снаружи было выкрашено в голубой цвет, а элементы декора центрального фасада были выделены белыми оттенками.

В настоящее время визуальное техническое состояние фасадов неудовлетворительное: зафиксированы волосяные трещины на штукатурке, намокание цокольной части, локальные разрушения штукатурного слоя фасада и цоколя, оконных откосов и карнизов. Водосточные трубы по периметру отсутствуют, на фасаде в оконных проемах и межоконном пространстве развешаны рекламные плакаты.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик центрального фасада Объекта сохранился практически в целостном виде.

Исследования современной территории Объекта

«Магазин Универсальный», середина XX в., расположен в центральной части пгт Медвенка, Медвенском районе Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Почтовая, с севера – улицей Певнева, с востока – улицей Горького, с юга – улицей Промышленная.



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Поселок городского типа Медвенка, административный центр Медвенского района Курской области России, расположен в южной части Курской области на ручье Медвенка (также Медвенский Колодезь) - правом притоке реки Полная в бассейне Сейма, в 36 километрах к югу от Курска. Площадь пгт Медвенка составляет 832,40 га.

Статус, состав и границы пгт Медвенка установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов поселка Медвенка.

Транспортное сообщение с областным центром осуществляется по асфальтированной дороге федерального значения М-2 «Крым», по которой также осуществляется основной въезд на территорию поселка. С населенными пунктами района пгт Медвенка связан автомобильными дорогами местного значения.

Муниципальное образование «поселок Медвенка» с северной и западной стороны граничит с муниципальным образованием «Нижнереутчанский сельсовет», с восточной и южной стороны - с муниципальным образованием «Нижнереутчанский сельсовет» и муниципальным образованием «Паникинский сельсовет».

Генеральный план муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области, утвержден решением Собрания депутатов поселка Медвенка Курской области от 30.06.2020 № 38/252.

В формировании опорного каркаса территории поселка важную роль сыграли природные оси – долина реки Полная, ручей Медвенский Колодезь,

протекающие рядом с границей муниципального образования и исторически являющейся осью расселения, стержнем формирования планировочной структуры муниципального образования.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилые, общественно-деловые, производственная и коммунально-складская, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, рекреационного назначения.

Границы функциональных зон определены с учетом административных границ поселка, естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, линейными водоемами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Территории социально-необходимых объектов (детские сады, школы, учреждения здравоохранения) входят в состав общественно-деловой зоны и отдельно не выделяются.

В основу архитектурно – планировочной структуры пгт Медвенка положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура поселка определена как естественными факторами: долиной ручья и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории.

Административный центр поселка расположен в его центральной части.

Главными улицами пгт Медвенка являются ул. Певнева и Советская с асфальтированной проезжей частью и тротуарами. На них сосредоточены основные учреждения культурно – бытового обслуживания.

Застройка кварталов представлена преимущественно 1-2 этажными зданиями, материал построек в основном кирпич, дерево.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является зоной размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области, утверждены решением Собрании депутатов поселка Медвенка Курской области от 19.05.2021 № 50/324.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне О-1 – зоне размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

Здание Объекта центральным (северным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Певнева и отделено от проезжей части тротуаром

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, западнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Администрация Поселка Медвенка Медвенского района Курской области», начало XX в., Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Певнева, 2; северозападнее расположены объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941-1945 гг., 1963 г., Курская область, Медвенский район, п. Медвенка и выявленный объект культурного наследия «Администрация Медвенского района Курской области», середина XX в., Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Советская, 20.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки пгт Медвенка, формировавшейся на протяжении XIX – третьей четверти XX вв. и частично сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре пгт Медвенка, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (XIX век – третья четверть XX века), сохранившейся на территории пгт Медвенка.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте архитектуры поселка.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной

историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2021 № 01.1-08/295 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка)».

Библиографический список

1. Бабин И.П. История основания слободы Медвенки / И.П. Бабин, М.М. Озеров // «Историк и архивы»: материалы научной конференции, посвященной 100-летию государственной архивной службы России и 115-летию архивной службы Курской области. Курск, 21 сентября 2018 г. / под ред. В.Л. Богданова. – Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018. – С. 63-71.

2. Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни / И.П. Бабин, М.М. Озеров // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Обоянь, 2013. – С. 32-46.

3. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах.

- Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
4. Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка / В.А. Звягин. – Медвенка, 2021.
 5. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
 6. Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района / Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. – 184 с.
 7. Прохоров В.А. Надпись на карте. Географические названия Центрального Черноземья / В.А. Прохоров. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1977. – 192 с.

Неопубликованные источники

1. Российский государственный архив древних актов (РГАДА). Ф. 350. Оп. 1. Д. 24.
2. РГАДА. Ф. 350. Оп. 2. Д. 2348.
3. РГАДА. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 383.
4. РГАДА. Ф. 1239. Оп. 2. Д. 1577.

Электронные ресурсы

1. Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. – Официальный сайт муниципального района «Медвенский район» Курской области. – 2014-2016. – Режим доступа: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html>.
2. Муниципальное образование поселок «Медвенка» [Электронный ресурс]. – Медвенский-район.рф – информационно-справочный портал Медвенского района Курской области. – Медвенка, 2011-2023. – Режим доступа: <http://медвенский-район.рф/svedeniya-o-municipalnyh-obrazovaniyah-rajona/8-municipalnoe-obrazovanie-poselok-medvenka.html>.
3. Общая информация [Электронный ресурс]. – Официальный сайт муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района. – Курск, 2009-2023. – Режим доступа: <http://pmedvenka.rkursk.ru/>.
4. Общая информация. Тайна происхождения названия «Медвенка» [Электронный ресурс]. – Официальный сайт муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района. – Курск, 2009-2023. – Режим доступа: http://pmedvenka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=266&sub_menus_id=23016.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано

на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 2022 году – приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.12.2022 № 05.4-08/1409 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Магазин Универсальный», середина XX в., местонахождение объекта: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, угол ул. Певнева, 6/ ул. Почтовая» включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с

ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в третьей четверти XX в., пришлось на послевоенные годы – период активного восстановления и расширения застройки поселка. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля поселка. Исследуемый Объект, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, угол ул. Певнева, 6/ ул. Почтовая, лицевым фасадом обращен к улице Певнева и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении мемориальных сооружений и административных построек, к настоящему моменту являющихся объектами

культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки поселка Медвенка, формировавшейся на протяжении XIX – третьей четверти XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре поселка Медвенка обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (XIX – третья четверть XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте архитектуры поселка.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане, выходящее на пересечение улиц Певнева и Почтовой, перекрытое вальмовой кровлей со слуховыми окнами, выходящими на боковые фасады, с центральным ризалитом с фронтоном.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выдержано в стилистике неоклассической советской архитектуры третьей четверти XX века.

Архитектурно-художественное оформление центрального фасада представлено центральным ризалитом, увенчанным фронтоном, системой межколонных пилястр в виде полуколонн с канелюрами прямоугольного сечения на постаментах, увенчанных капителями; подоконным и надоконным гладким фризом, венчающим профилированным карнизом большого выноса, двумя межколонными пилястрами в виде полуколонн прямоугольного сечения с канелюрами, на постаментах, увенчанными капителями и поддерживающими фронтоном; надоконным лепным прямоугольным декором со скошенными углами; профилированным венчающим карнизом фронтона.

Архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов представлено венчающим профилированным карнизом большого выноса.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства третьей четверти XX в.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития поселка Медвенка третьей четверти XX вв. и прилегающих территорий района в период активного восстановления и расширения застройки поселка в послевоенные годы. Объект репрезентует историю застройки поселка Медвенка; архитектурных и градостроительных практик третьей четверти XX века.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурального и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке поселка, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Медвенского района.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного «Магазин Универсальный», середина XX в., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, угол ул. Певнева, 6/ ул. Почтовая является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-

культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Магазин Универсальный», середина XX в., расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, угол ул. Певнева, 6/ ул. Почтовая подлежит включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта – «Районный универсальный магазин»;
- 2) Время возникновения – третья четверть XX в.;
- 3) Местонахождение объекта – Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. Певнева, 6 пом. 1;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 5) Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики:

– местоположение и градостроительные характеристики здания третьей четверти XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра пос. Медвенка, в формировании фронтальной застройки и оформлении пересечения улиц Певнева и Почтовая;

– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на третью четверть XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

– объемно-пространственная композиция здания третьей четверти XX в. с характерными особенностями для неоклассической советской архитектуры: симметрия, иерархичная структура объемов и композиционных осей здания, исторические примененные пропорции и модули;

– одноэтажное кирпичное прямоугольное здание в плане, выходящее на пересечение улиц, перекрытое вальмовой кровлей со

слуховыми окнами, выходящими на боковые фасады; центральный ризалит с фронтоном;

- высотные отметки здания на третью четверть XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1).

Конструктивные характеристики:

- конструкция и материал ленточного фундамента (уточняется по результатам изыскательских исследований);

- конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на третью четверть XX в.) (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований);

- высотные отметки перекрытий на третью четверть XX в.;

- конструкция, конфигурации и габариты кровли на третью четверть XX в. (сложная вальмовая крыша) с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (уточняется по результатам изыскательских исследований); надкровельные элементы: слуховые окна.

Пространственно-планировочные характеристики:

- пространственно-планировочная структура здания на третью четверть XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на третью четверть XX в. стилистике, характерной для неоклассики третьей четверти XX в. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: оштукатуренные и окрашенные: цоколь, фасады, центральный ризалит, венчающий карниз, декоративные элементы главного фасада. Историческое колористическое решение фасадов, выполненное в бежевых оттенках (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований). Профилированный венчающий карниз большого выноса, проходящий по периметру здания, упираясь в центральный ризалит; широкий фриз без элементов декора в нишах над оконными проемами главного фасада; плоский карниз цокольной части; система межоконных пилястр в виде полуколонн с канелюрами прямоугольного сечения;

- *композиция главного фасада.* Трехчастная композиция фасада на девять световых проемов в нишах фасада (справа один оконный проем заложен и переделан в дверной проем), с центральным ризалитом, увенчанным фронтоном; симметрия относительно центральной оси ризалита; оформление

фасада и цокольной части гладкой штукатуркой; система межоконных пилястр в виде полуколонн с канелюрами прямоугольного сечения на постаментах, увенчанных капителями; подоконный и надоконный гладкий фриз, венчающий профилированный карниз большого выноса; объемная композиция центрального ризалита: три световых проема в нише фасада, габариты оконных проемов; две межоконные пилястры в виде полуколонн прямоугольного сечения с канелюрами, на постаментах, увенчанных капителями и поддерживающих фронтон; надоконный лепной прямоугольный декор со скошенными углами; профилированный венчающий карниз фронтона; высокий гладкий цоколь;

– *композиция дворового фасада.* Оформление фасада и цокольной части гладкой штукатуркой; венчающий профилированный карниз большого выноса.

7) Проект границ территории объекта культурного наследия:

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 23,46 м;
2	3	На юго-восток – 4,79 м;
3	4	На юго-восток – 5,83 м;
4	5	На юго-восток – 11,01 м;
5	6	На юго-запад – 20,85 м;
6	7	На юго-запад – 5,39 м;
7	8	На северо-запад – 14,11 м;
8	9	На север – 5,25 м;
9	1	На северо-восток в исходную точку – 3,69 м.

План границ территории объекта культурного наследия

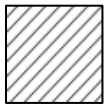


Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386124,35	1293837,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	386128,29	1293860,88		0,10	
3	386123,56	1293861,62		0,10	
4	386117,78	1293862,41		0,10	
5	386106,85	1293863,73		0,10	
6	386103,39	1293843,17		0,10	
7	386102,49	1293837,86		0,10	
8	386116,31	1293835,00		0,10	
9	386121,55	1293835,35		0,10	
1	386124,35	1293837,75		0,10	

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Районный универсальный магазин», третья четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. Певнева, 6 пом. 1.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Районный универсальный магазин», третья четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. Певнева, 6 пом. 1.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.12.2022 № 05.4-08/1409 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Магазин Универсальный», середина XX в., местонахождение объекта: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, угол ул. Певнева, 6/ ул. Почтовая».
2.	Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2021 № 01.1-08/295 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка)».
3.	Копия технического паспорта на здание (нежилое строение магазин) по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Певнева, д.6 от 04.08.2010.
4.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (помещение) от 30.12.2022 № КУВИ-001/2022-232642420.
5.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213940005.

6.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213371199.
7.	Копия письма архивного управления Курской области от 30.11.2022 № 06.5-01-40/899 о предоставлении исторических сведений о населенном пункте поселок Медвенка Медвенского района Курской области.
8.	Копия письма архивного управления Курской области от 12.12.2022 № 06.5-01-40/940 о предоставлении архивных материалов.
9.	Копия письма областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») от 30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800 о направлении технических паспортов.
10.	Копия письма Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области от 10.01.2023 № 16 о фактическом адресе Объекта.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 13 января 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Районный универсальный магазин», третья четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. Певнева, 6 пом. 1

Градостроительные характеристики:

– местоположение и градостроительные характеристики здания третьей четверти XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра пос. Медвенка, в формировании фронтальной застройки и оформлении пересечения улиц Певнева и Почтовая;

– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на третью четверть XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

– объемно-пространственная композиция здания третьей четверти XX в. с характерными особенностями для неоклассической советской архитектуры: симметрия, иерархичная структура объемов и композиционных осей здания, исторические примененные пропорции и модули;

– одноэтажное кирпичное прямоугольное здание в плане, выходящее на пересечение улиц, перекрытое вальмовой кровлей со слуховыми окнами, выходящими на боковые фасады; центральный ризалит с фронтоном;

– высотные отметки здания на третью четверть XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1).

Конструктивные характеристики:

– конструкция и материал ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);

– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на третью четверть XX в.) (*уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований*);

– высотные отметки перекрытий на третью четверть XX в.;

– конструкция, конфигурации и габариты кровли на третью четверть XX в. (сложная вальмовая крыша) с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); надкровельные элементы: слуховые окна.

Пространственно-планировочные характеристики:

– пространственно-планировочная структура здания на третью четверть XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

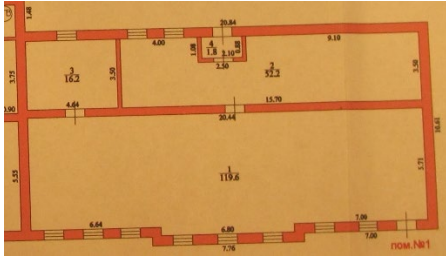


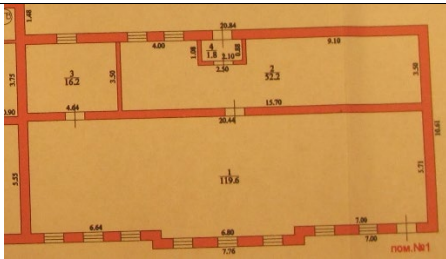

Архитектурно-художественные характеристики:

– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на третью четверть XX в. стилистике, характерной для неоклассики третьей четверти XX в. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: оштукатуренные и окрашенные: цоколь, фасады, центральный ризалит, венчающий карниз, декоративные элементы главного фасада. Историческое колористическое решение фасадов, выполненное в бежевых оттенках (*уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований*). Профилированный венчающий карниз большого выноса, проходящий по периметру здания, упираясь в центральный ризалит; широкий фриз без элементов декора в нишах над оконными проемами главного фасада; плоский карниз цокольной части; система межоконных пилястр в виде полуколонн с канелюрами прямоугольного сечения;

– *композиция главного фасада.* Трехчастная композиция фасада на девять световых проемов в нишах фасада (справа один оконный проем заложен и переделан в дверной проем), с центральным ризалитом, увенчанным фронтоном; симметрия относительно центральной оси ризалита; оформление фасада и цокольной части гладкой штукатуркой; система межоконных пилястр в виде полуколонн с канелюрами прямоугольного сечения на постаментах, увенчанных капителями; подоконный и надоконный гладкий фриз, венчающий профилированный карниз большого выноса; объемная композиция центрального ризалита: три световых проема в нише фасада, габариты оконных проемов; две межоконные пилястры в виде полуколонн прямоугольного сечения с канелюрами, на постаментах, увенчанных капителями и поддерживающих фронтон; надоконный лепной прямоугольный декор со скошенными углами; профилированный венчающий карниз фронтона; высокий гладкий цоколь;

– *композиция дворового фасада.* Оформление фасада и цокольной части гладкой штукатуркой; венчающий профилированный карниз большого выноса.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>– местоположение и градостроительные характеристики здания третьей четверти XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра пос. Медвенка, в формировании фронтальной застройки и оформлении пересечения улиц Певнева и Почтовая;</p>	 <p data-bbox="868 607 1430 674" style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>
<p>– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на третью четверть XX в.</p>	 <p data-bbox="943 875 1353 904" style="text-align: center;"><i>силуэт здания на середину XX в.</i></p>  <p data-bbox="836 1128 1461 1196" style="text-align: center;"><i>объемно-пространственные габариты здания на середину XX в.</i></p>
Объемно-пространственные характеристики:	
<p>– объемно-пространственная композиция здания третьей четверти XX в. с характерными особенностями для неоклассической советской архитектуры: симметрия, иерархичная структура объемов и композиционных осей здания, исторические примененные пропорции и модули;</p>	 <p data-bbox="842 1503 1457 1615" style="text-align: center;"><i>объемно-пространственная композиция здания середины XX в. с характерными особенностями для неоклассической советской архитектуры</i></p>
<p>– одноэтажное кирпичное прямоугольное здание в плане, выходящее на пересечение улиц, перекрытое вальмовой кровлей со слуховыми окнами, выходящими на боковые фасады; центральный ризалит с фронтоном;</p> <p>– высотные отметки здания на третью четверть XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1).</p>	 <p data-bbox="858 1973 1433 2002" style="text-align: center;"><i>высотные отметки здания на середину XX в.</i></p>

Конструктивные характеристики:	
<p>– конструкция и материал ленточного фундамента (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>);</p>	 <p><i>конструкция и материал здания</i></p>
<p>– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на третью четверть XX в.) (<i>уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований</i>);</p>	
<p>– высотные отметки перекрытий на третью четверть XX в.;</p>	
<p>– конструкция, конфигурации и габариты кровли на третью четверть XX в. (сложная вальмовая крыша) с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>); надкровельные элементы: слуховые окна.</p>	  <p><i>крыша здания</i></p>
Пространственно-планировочные характеристики:	
<p>– пространственно-планировочная структура здания на третью четверть XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.</p>	 <p><i>пространственно-планировочная структура здания на середину XX в.</i></p>
Архитектурно-художественные характеристики:	
<p>– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на третью четверть XX в. стилистике, характерной для неоклассики третьей четверти XX в. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных</p>	 <p><i>общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на середину XX в.</i></p>

проемов. Характер и материал отделки фасадов: оштукатуренные и окрашенные: цоколь, фасады, центральный ризалит, венчающий карниз, декоративные элементы главного фасада. Историческое колористическое решение фасадов, исполненное в бежевых оттенках (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований). Профилированный венчающий карниз большого выноса, проходящий по периметру здания, упираясь в центральный ризалит; широкий фриз без элементов декора в нишах над оконными проемами главного фасада; плоский карниз цокольной части; система межоконных пилястр в виде полуколонн с канелюрами прямоугольного сечения;



композиция главного фасада



Входная группа главного фасада



Боковой фасад магазина

– композиция главного фасада. Трехчастная композиция фасада на девять световых проемов в нишах фасада (справа один оконный проем заложен и переделан в дверной проем), с центральным ризалитом, увенчанным фронтоном; симметрия относительно центральной оси ризалита; оформление фасада и цокольной части гладкой штукатуркой; система межоконных пилястр в виде полуколонн с канелюрами прямоугольного сечения на постаментах, увенчанных капителями; подоконный и надоконный гладкий фриз, венчающий профилированный карниз большого выноса; объемная композиция центрального ризалита: три световых проема в нише фасада, габариты оконных проемов; две межоконные пилястры в виде полуколонн прямоугольного сечения с канелюрами, на постаментах, увенчанных капителями и



композиция главного фасада



Художественное оформление фасада

поддерживающих фронтоном; надоконный лепной прямоугольный декор со скошенными углами; профилированный венчающий карниз фронтона; высокий гладкий цоколь;



Композиция и оформление ризалита

– композиция дворового фасада. Оформление фасада и цокольной части гладкой штукатуркой; венчающий профилированный карниз большого выноса.



композиция дворового фасада

**Проект границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Районный универсальный
магазин», третья четверть XX в., расположенного по адресу:
Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка,
ул. Певнева, 6 пом. 1**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-9 по границе земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:757, в юго-западной части земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:938 и в центральной части кадастрового квартала 46:15:010103, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. Певнева, 6 пом. 1.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	574 м ² ± 8
3	Иные характеристики объекта	—

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

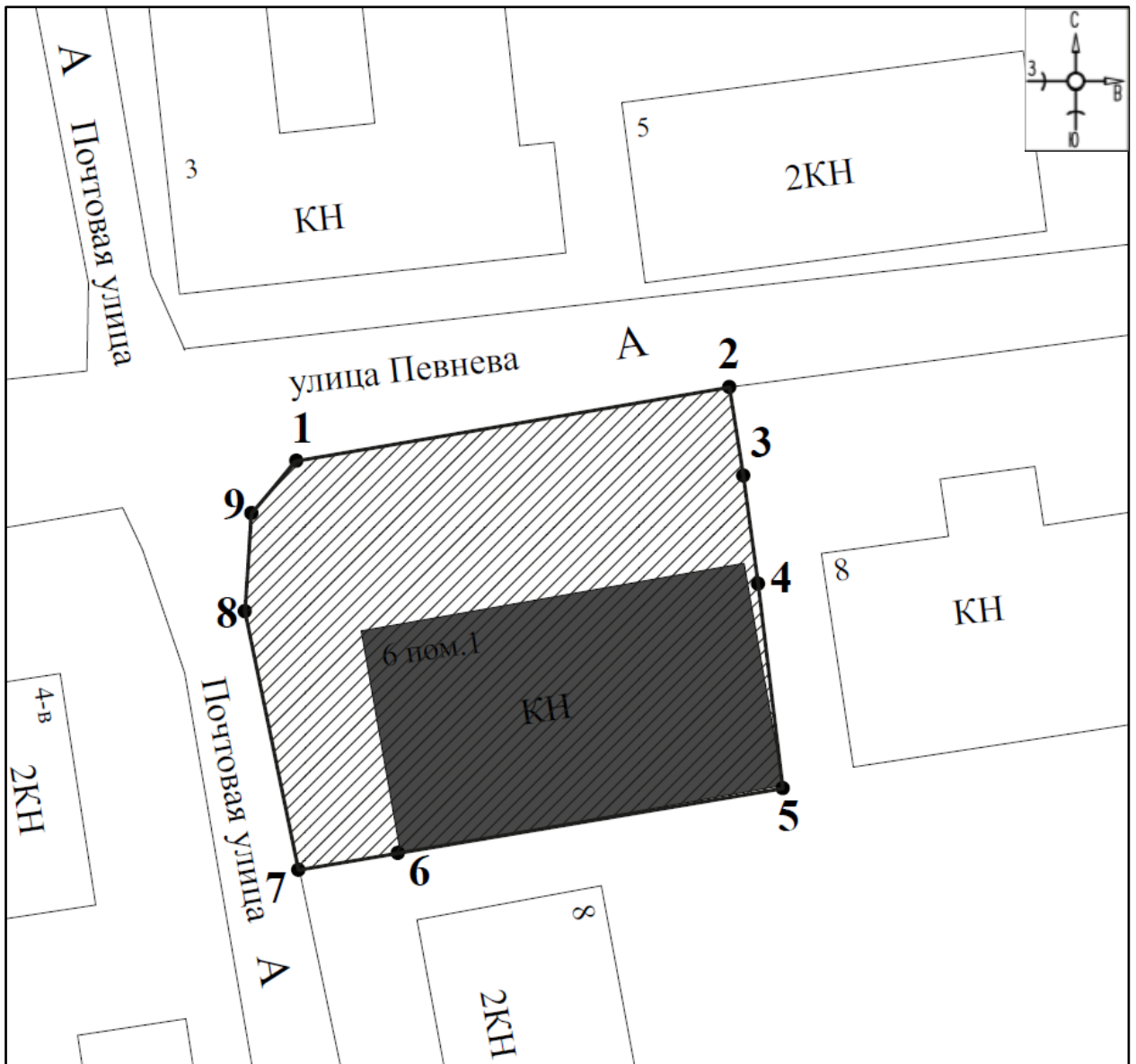
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386124,35	1293837,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	386128,29	1293860,88		0,10	
3	386123,56	1293861,62		0,10	
4	386117,78	1293862,41		0,10	
5	386106,85	1293863,73		0,10	
6	386103,39	1293843,17		0,10	
7	386102,49	1293837,86		0,10	
8	386116,31	1293835,00		0,10	
9	386121,55	1293835,35		0,10	
1	386124,35	1293837,75		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 23,46 м;
2	3	На юго-восток – 4,79 м;
3	4	На юго-восток – 5,83 м;
4	5	На юго-восток – 11,01 м;
5	6	На юго-запад – 20,85 м;

6	7	На юго-запад – 5,39 м;
7	8	На северо-запад – 14,11 м;
8	9	На север – 5,25 м;
9	1	На северо-восток в исходную точку – 3,69 м.

План границ территории объекта культурного наследия

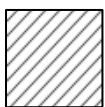


Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

**Перечень земельных участков, вошедших в границы территории
объекта культурного наследия**

Полностью	Частично
-	46:15:010103:757
-	46:15:010103:938

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 09 января 2023 года

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с севера на Объект.



Фотография № 5. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с запада на Объект.



Фотография № 11. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 12. Вид с юго-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

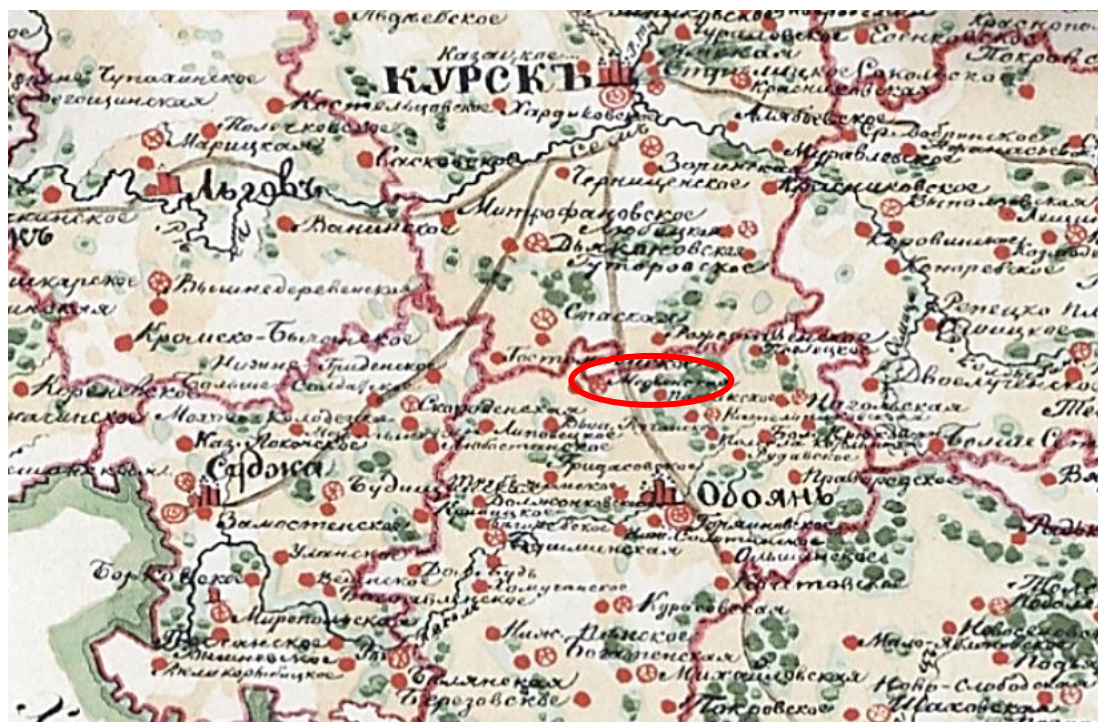
1. Карта Воронежского наместничества. 1792 г. Фрагмент.
2. Генеральная Карта Курской губернии. 1822 г. Фрагмент.
3. Карта Курской губернии. 1843 г. Фрагмент.
4. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта.
Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
5. Карта Шуберта. Квадрат М-37. Период создания: 1872 г.
Фрагмент.
6. Карта РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и
Харьковская области. Период создания: начало 1940-х гг. Фрагмент.
7. М-37 карты СССР. Воронеж, Курск, Белгород, Харьков, Луганск.
Период создания: 1985 г. Фрагмент.
8. Топографическая карта Европейской России. Период создания:
рубеж XX-XXI вв. Фрагмент.
9. Село Медвенка. 1917 г. Художник Е.М. Чепцов. Вид на
современную улицу Чепцова.
10. Медвенка. Улица Советская. Период создания: вторая половина
XX в.
11. Медвенка. Улица Советская. Период создания: вторая половина
XX в.
12. Мост через р. Медвенский Колодезь. Период создания: начало
XXI в.
13. На подъезде к Медвенке со стороны Курска. Период создания:
начало XXI в.
14. Райцентр Медвенка зимой. Период создания: начало XXI в.
15. Поселок Медвенка. Период создания: начало XXI в.
16. Центр поселка Медвенка. Период создания: начало XXI в.
17. Центр поселка Медвенка. Период создания: начало XXI в.
18. В центре Медвенки. Вдали на фотографии просматривается здание
Объекта. Период создания: начало XXI в.



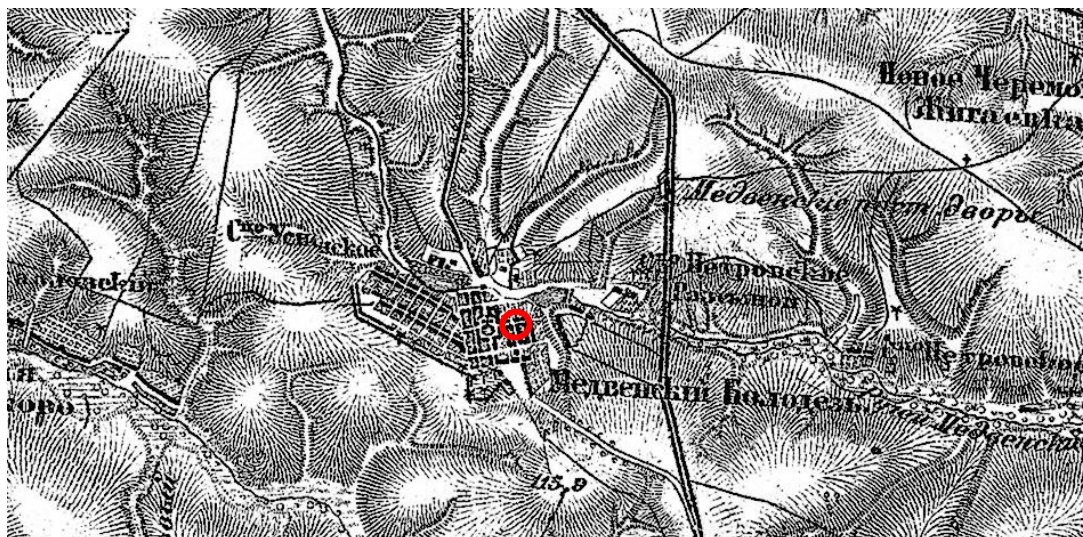
1. Карта Воронежского наместничества. 1792 г. Фрагмент.



2. Генеральная Карта Курской губернии. 1822 г. Фрагмент.
 Источник: http://retromap.ru/1418225_51.416338,36.136779



3. Карта Курской губернии. 1843 г. Фрагмент.
 Источник: http://retromap.ru/14184313_51.440312,36.044769&p=57



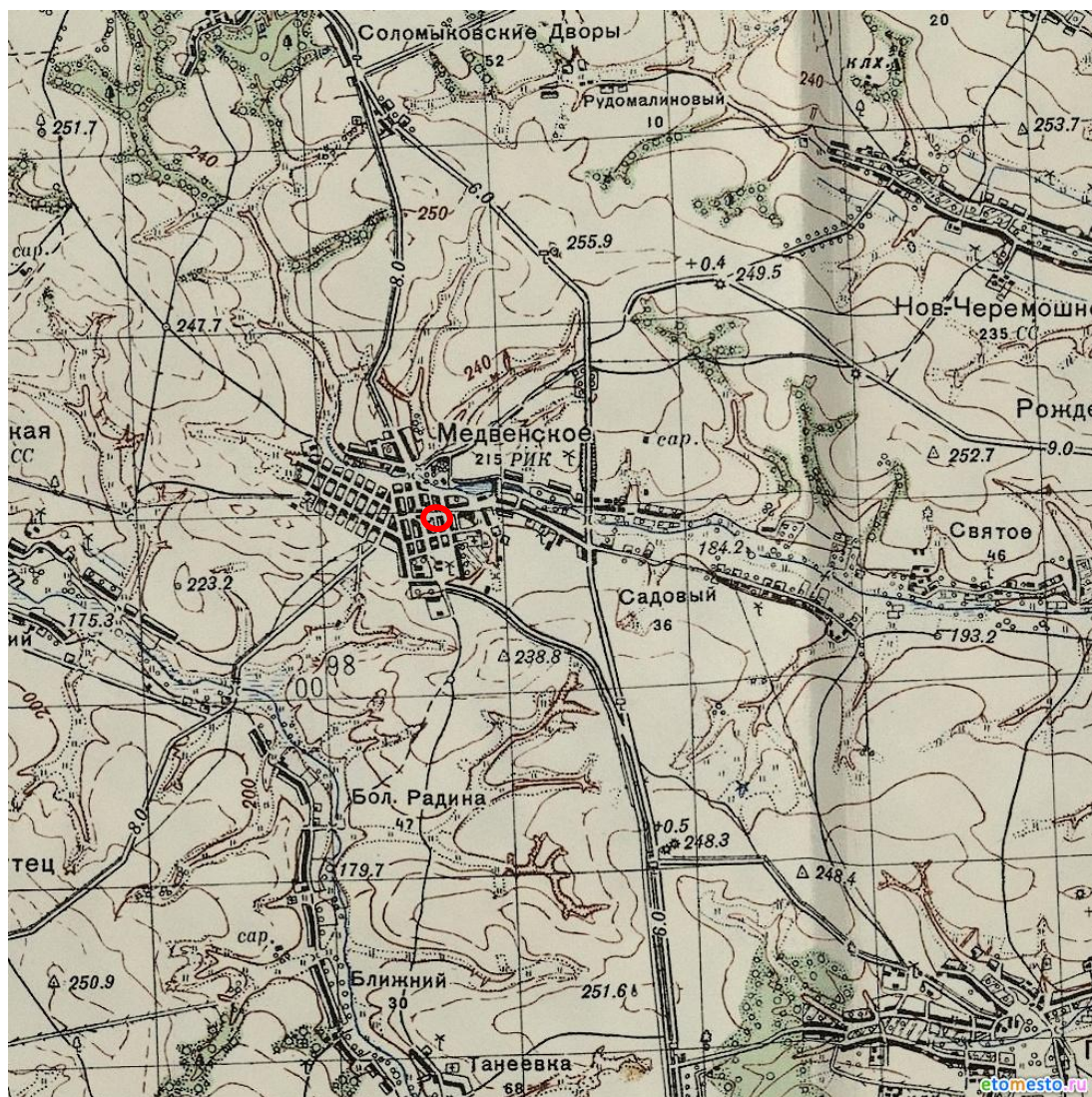
4. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



5. Карта Шуберга. Квадрат М-37. Период создания: 1872 г. Фрагмент.

Источник: http://retromap.ru/14187217_z13_51.222851,36.282091&leftback_ov=71&p=66



6. Карта РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. Период создания: начало 1940-х гг. Фрагмент.



7. М-37 карты СССР. Воронеж, Курск, Белгород, Харьков, Луганск.

Период создания: 1985 г. Фрагмент.

Источник: <http://www.etomesto.ru/>



9. Село Медвенка. 1917 г. Художник Е.М. Чепцов.

Вид на современную улицу Чепцова.

Местонахождение: Бюджетное учреждение культуры Омской области
«Омский областной музей изобразительных искусств имени М.А. Врубеля»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36069772>



10. Медвенка. Улица Советская.

Период создания: вторая половина XX в.

Источник: Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка / Медвенка, 2021.



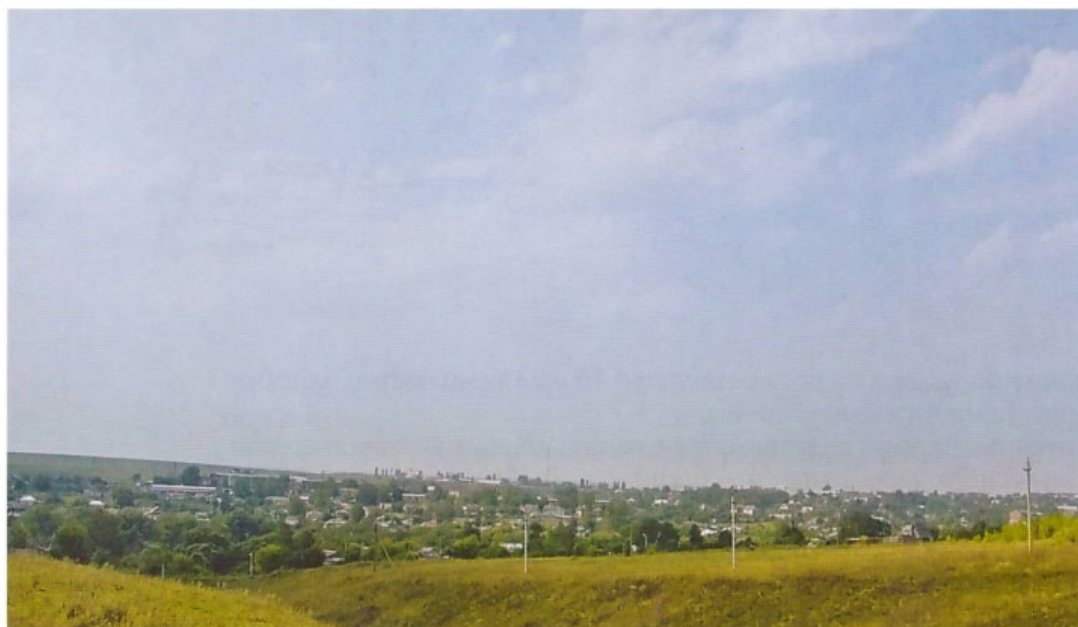
11. Медвенка. Улица Советская.

Период создания: вторая половина XX в.

Источник: Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка / Медвенка, 2021.



12. Мост через р. Медвенский Колодезь. Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 157.



13. На подъезде к Медвенке со стороны Курска.
Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 40.



14. Райцентр Медвенка зимой. Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 78.



15. Поселок Медвенка. Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 129.



16. Центр поселка Медвенка. Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 9.



17. Центр поселка Медвенка. Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 56.



18. В центре Медвенки.

Вдали на фотографии просматривается здание Объекта.

Период создания: начало XXI в.

Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 51.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

*1. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия
Курской области от 19.12.2022 № 05.4-08/1409 «О включении в перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории
Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного
наследия, «Магазин Универсальный», середина XX в., местонахождение
объекта: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, угол ул.
Певнева, 6/ул. Почтовая»*



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 19.12.2022

г. Курск

№ 05.4-08/1409

**О включении в перечень выявленных объектов культурного
наследия, расположенных на территории Курской области,
объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Магазин Универсальный», середина XX в., местонахождение
объекта: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка,
угол ул. Певнева, 6/ул. Почтовая**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области
от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия
Курской области», Положением о комитете по охране объектов
культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением
Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Курской области, объект, обладающий
признаками объекта культурного наследия, «Магазин Универсальный»,
середина XX в., местонахождение объекта: Курская область, Медвенский
район, поселок Медвенка, угол ул. Певнева, 6/ул. Почтовая.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из
списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,
расположенных на территории Курской области.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

2. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2021 № 01.1-08/295 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка)»



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 02.08.2021

№ 01.1-08/295

г. Курск

Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка)

В соответствии со статьями 20.2, 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г., с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г.

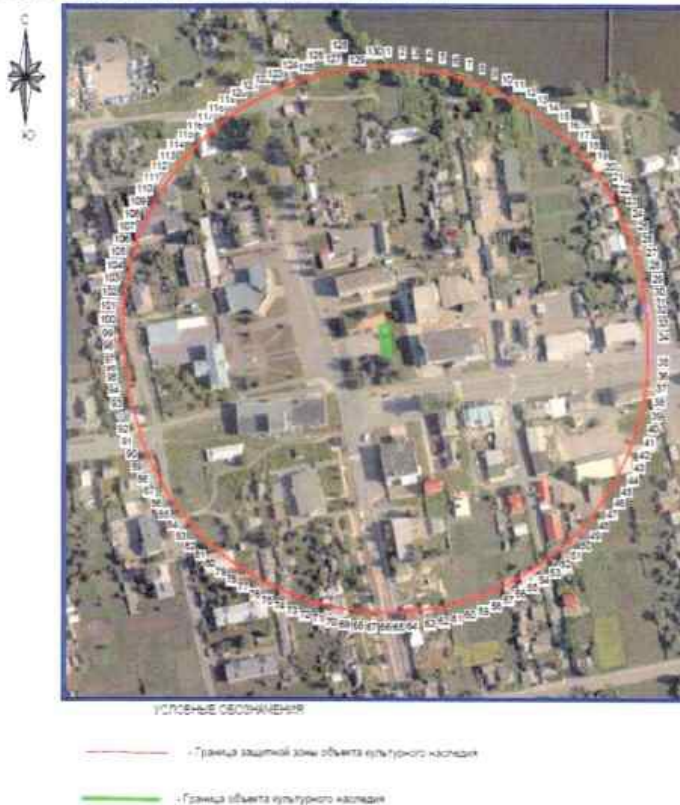
Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНО
 приказом комитета по охране объектов
 культурного наследия Курской области
 от 06.08.2021 № 01.1-08/2021

**Графическое описание местоположения границ защитной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения «Братская
 могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период
 Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено
 фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.,
 1941–1945 гг., 1963 г., расположенного по адресу: Курская область,
 Медвенский район, п. Медвенка, с перечнем координат характерных
 точек этих границ в системе координат, установленной для ведения
 Единого государственного реестра недвижимости**

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г., 1941–1945 гг., 1963 г.»



2. Координаты поворотных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. (S = 136741 кв. м. ± 74 кв. м.)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386375.25	1293736.19	Аналитический метод. 0.10	–
2	386375.00	1293746.17	Аналитический метод. 0.10	–
3	386374.26	1293756.13	Аналитический метод. 0.10	–
4	386373.02	1293766.03	Аналитический метод. 0.10	–
5	386371.28	1293775.86	Аналитический метод. 0.10	–
6	386369.06	1293785.60	Аналитический метод. 0.10	–
7	386366.36	1293795.20	Аналитический метод. 0.10	–
8	386363.18	1293804.67	Аналитический метод. 0.10	–
9	386359.53	1293813.96	Аналитический метод. 0.10	–
10	386355.43	1293823.06	Аналитический метод. 0.10	–
11	386350.87	1293831.94	Аналитический метод. 0.10	–
12	386345.88	1293840.59	Аналитический метод. 0.10	–
13	386340.47	1293848.97	Аналитический метод. 0.10	–
14	386334.64	1293857.08	Аналитический метод. 0.10	–
15	386328.41	1293864.88	Аналитический метод. 0.10	–
16	386321.81	1293872.37	Аналитический метод. 0.10	–
17	386314.84	1293879.51	Аналитический метод. 0.10	–
18	386307.52	1293886.30	Аналитический метод. 0.10	–
19	386299.88	1293892.72	Аналитический метод. 0.10	–
20	386291.92	1293898.74	Аналитический метод. 0.10	–
21	386283.67	1293904.37	Аналитический метод. 0.10	–
22	386275.15	1293909.57	Аналитический метод. 0.10	–
23	386266.39	1293914.35	Аналитический метод. 0.10	–
24	386257.39	1293918.68	Аналитический метод. 0.10	–
25	386248.19	1293922.56	Аналитический метод. 0.10	–
26	386238.81	1293925.97	Аналитический метод. 0.10	–
27	386229.27	1293928.91	Аналитический метод. 0.10	–
28	386219.60	1293931.38	Аналитический метод. 0.10	–
29	386209.82	1293933.35	Аналитический метод. 0.10	–
30	386199.95	1293934.84	Аналитический метод. 0.10	–
31	386192.56	1293935.58	Аналитический метод. 0.10	–
32	386186.43	1293936.50	Аналитический метод. 0.10	–
33	386176.50	1293937.50	Аналитический метод. 0.10	–
34	386166.53	1293938.00	Аналитический метод. 0.10	–
35	386147.72	1293937.89	Аналитический метод. 0.10	–
36	386137.75	1293937.39	Аналитический метод. 0.10	–
37	386127.81	1293936.40	Аналитический метод. 0.10	–

1	2	3	4	5
38	386117.94	1293934.91	Аналитический метод. 0.10	–
39	386108.16	1293932.93	Аналитический метод. 0.10	–
40	386098.49	1293930.47	Аналитический метод. 0.10	–
41	386088.95	1293927.53	Аналитический метод. 0.10	–
42	386079.57	1293924.11	Аналитический метод. 0.10	–
43	386070.37	1293920.23	Аналитический метод. 0.10	–
44	386061.37	1293915.90	Аналитический метод. 0.10	–
45	386052.61	1293911.13	Аналитический метод. 0.10	–
46	386044.09	1293905.92	Аналитический метод. 0.10	–
47	386035.84	1293900.30	Аналитический метод. 0.10	–
48	386027.89	1293894.27	Аналитический метод. 0.10	–
49	386020.24	1293887.86	Аналитический метод. 0.10	–
50	386012.92	1293881.07	Аналитический метод. 0.10	–
51	386005.95	1293873.92	Аналитический метод. 0.10	–
52	385999.35	1293866.44	Аналитический метод. 0.10	–
53	385993.12	1293858.63	Аналитический метод. 0.10	–
54	385987.29	1293850.53	Аналитический метод. 0.10	–
55	385981.88	1293842.14	Аналитический метод. 0.10	–
56	385976.89	1293833.50	Аналитический метод. 0.10	–
57	385972.33	1293824.61	Аналитический метод. 0.10	–
58	385968.23	1293815.52	Аналитический метод. 0.10	–
59	385964.58	1293806.22	Аналитический метод. 0.10	–
60	385961.40	1293796.76	Аналитический метод. 0.10	–
61	385958.70	1293787.15	Аналитический метод. 0.10	–
62	385956.48	1293777.42	Аналитический метод. 0.10	–
63	385954.74	1293767.59	Аналитический метод. 0.10	–
64	385953.16	1293754.45	Аналитический метод. 0.10	–
65	385952.41	1293744.50	Аналитический метод. 0.10	–
66	385952.16	1293734.52	Аналитический метод. 0.10	–
67	385952.41	1293724.54	Аналитический метод. 0.10	–
68	385953.16	1293714.58	Аналитический метод. 0.10	–
69	385954.40	1293704.68	Аналитический метод. 0.10	–
70	385956.13	1293694.85	Аналитический метод. 0.10	–
71	385958.35	1293685.12	Аналитический метод. 0.10	–
72	385961.06	1293675.51	Аналитический метод. 0.10	–
73	385964.24	1293666.04	Аналитический метод. 0.10	–
74	385967.88	1293656.75	Аналитический метод. 0.10	–
75	385971.99	1293647.65	Аналитический метод. 0.10	–
76	385976.54	1293638.77	Аналитический метод. 0.10	–
77	385981.53	1293630.13	Аналитический метод. 0.10	–
78	385986.95	1293621.74	Аналитический метод. 0.10	–
79	385992.78	1293613.63	Аналитический метод. 0.10	–
80	385999.00	1293605.83	Аналитический метод. 0.10	–
81	386005.61	1293598.35	Аналитический метод. 0.10	–
82	386012.58	1293591.20	Аналитический метод. 0.10	–
83	386019.89	1293584.41	Аналитический метод. 0.10	–
84	386027.54	1293577.99	Аналитический метод. 0.10	–
85	386035.50	1293571.97	Аналитический метод. 0.10	–

1	2	3	4	5
86	386043.75	1293566.34	Аналитический метод. 0.10	–
87	386052.26	1293561.14	Аналитический метод. 0.10	–
88	386061.03	1293556.36	Аналитический метод. 0.10	–
89	386070.02	1293552.03	Аналитический метод. 0.10	–
90	386079.22	1293548.16	Аналитический метод. 0.10	–
91	386088.60	1293544.74	Аналитический метод. 0.10	–
92	386098.14	1293541.80	Аналитический метод. 0.10	–
93	386116.65	1293536.98	Аналитический метод. 0.10	–
94	386126.44	1293535.01	Аналитический метод. 0.10	–
95	386136.31	1293533.52	Аналитический метод. 0.10	–
96	386144.14	1293532.73	Аналитический метод. 0.10	–
97	386149.48	1293531.93	Аналитический метод. 0.10	–
98	386159.41	1293530.94	Аналитический метод. 0.10	–
99	386169.38	1293530.44	Аналитический метод. 0.10	–
100	386179.37	1293530.44	Аналитический метод. 0.10	–
101	386189.34	1293530.94	Аналитический метод. 0.10	–
102	386199.27	1293531.93	Аналитический метод. 0.10	–
103	386209.14	1293533.42	Аналитический метод. 0.10	–
104	386218.92	1293535.39	Аналитический метод. 0.10	–
105	386228.60	1293537.86	Аналитический метод. 0.10	–
106	386238.14	1293540.80	Аналитический метод. 0.10	–
107	386247.52	1293544.21	Аналитический метод. 0.10	–
108	386256.71	1293548.09	Аналитический метод. 0.10	–
109	386265.71	1293552.42	Аналитический метод. 0.10	–
110	386274.47	1293557.20	Аналитический метод. 0.10	–
111	386282.99	1293562.40	Аналитический метод. 0.10	–
112	386291.24	1293568.03	Аналитический метод. 0.10	–
113	386299.20	1293574.05	Аналитический метод. 0.10	–
114	386306.84	1293580.47	Аналитический метод. 0.10	–
115	386314.16	1293587.26	Аналитический метод. 0.10	–
116	386321.13	1293594.40	Аналитический метод. 0.10	–
117	386327.74	1293601.89	Аналитический метод. 0.10	–
118	386333.96	1293609.69	Аналитический метод. 0.10	–
119	386339.79	1293617.80	Аналитический метод. 0.10	–
120	386345.20	1293626.18	Аналитический метод. 0.10	–
121	386350.19	1293634.83	Аналитический метод. 0.10	–
122	386354.75	1293643.71	Аналитический метод. 0.10	–
123	386358.85	1293652.81	Аналитический метод. 0.10	–
124	386362.50	1293662.10	Аналитический метод. 0.10	–
125	386365.68	1293671.57	Аналитический метод. 0.10	–
126	386368.38	1293681.17	Аналитический метод. 0.10	–
127	386370.61	1293690.91	Аналитический метод. 0.10	–
128	386372.34	1293700.74	Аналитический метод. 0.10	–
129	386374.26	1293716.26	Аналитический метод. 0.10	–
130	386375.00	1293726.22	Аналитический метод. 0.10	–
131	386375.25	1293736.19	Аналитический метод. 0.10	–

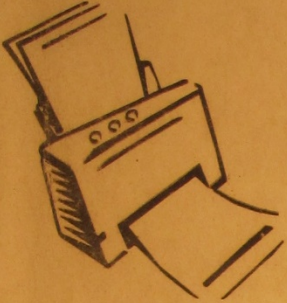
УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 02.08.2021 № 01-08/д.95

Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г.

В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г., запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Копия технического паспорта на здание (нежилое строение магазин) по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Певнева, д.6 от 04.08.2010

921 8



Скоросшиватель

Дело № 793

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО УЛ. ПЕВНЕВА №6
В ПГТ. МЕДВЕНКА
МЕДВЕНСКОГО Р-НА
КУРСКОЙ ОБЛ.

Инвентарный №: 35. 24. 002. 000002410
Регистр. №: 11050. 002. 000003010

Начато _____ 200__ г.
Окончено _____ 20__ г.
Хранить _____ лет

1

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Медвенское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(вид объекта учета)
нежилое строение магазин
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Медвенский	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	
Населенный пункт	тип	поселок городского типа
	наименование	Медвенка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Певнева
Номер дома	6	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

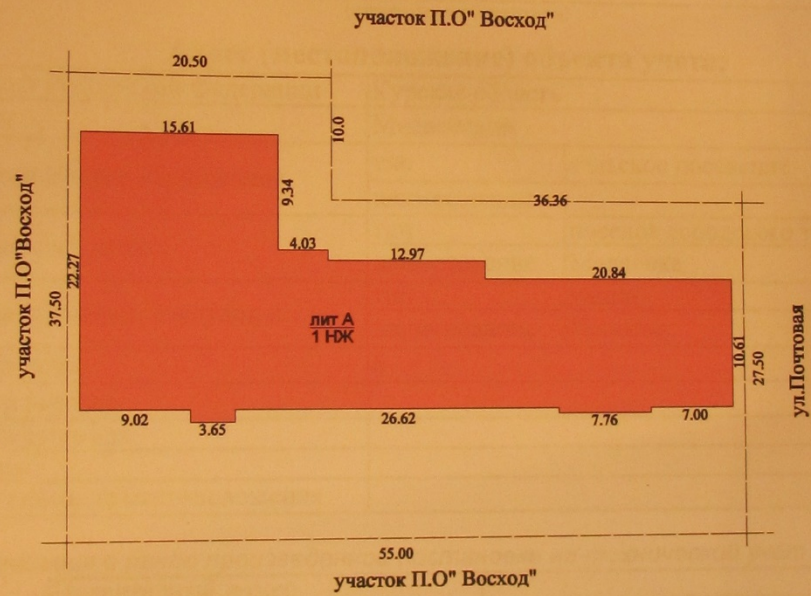
Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:224:002:00009210
Кадастровый номер	46:15:07.01.03.0225:38:224:002:00009210
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	14.09.10

Паспорт составлен по состоянию на 04.08.2010 г.
Руководитель отделения _____ Гридина Е. В.
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

2

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
на нежилое строение №6 расположенное
по ул. Певнева в пгт. Медвенка
Курской области



МАСШТАБ 1:500 Съёмку произвел техник Кравцева Л.А.
Проверил: Гридина Е.В.
4 августа 2010

3

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Медвенское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здания _____
(вид объекта учета)
торговые помещения
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Медвенский	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	
Населенный пункт	тип	поселок городского типа
	наименование	Медвенка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Певнева
Номер дома	6	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 04.08.2010 г.

Руководитель отделения _____
(подпись) Гридина Е. В.
(Фамилия И.О.)

м.п.

20072

I. Регистрация права собственности
(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
28.12.06	Сергеев Алексей Александрович	Доверь ктми. продажи от 25.10.2006	общая	Григорьев
01.12.10	Сергеева Мария Александровна Лотова Мария Александровна	Св. 60 0 000. регистрации от 10.11.2006 Доверь ктми. продажи от 01.12.10 Св. 60 0 000. регистрации от 29.12.2010	совместная общая	Григорьев
	Лотова Ирина Васильевна		совместная	

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка		Незастроенная площадь												
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные		придомовый снег	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1717.4	1717.4	752.7	964.7											

Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				кроме того, арочные проезды		
	Всего	в том числе							всего	в том числе			крыша	асфальт	прочие покрытия
		асфальтовое покрытие	прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения	асфальт		зеленые насаждения	грунт				
1	2	проезда		трогуара	детские			спортивные	8	9	10	11	12	13	14
	964.7														

4

IV. Общие сведения

Назначение торговые помещения

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание : _____

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное		с газowymi колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузопассажирские	Грузовые	
686,8	686,8				686,8							686,8				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	основное строение	$15,61 \cdot 9,34$ $+ 10,61 \cdot 54,05$ $+ 1,00 \cdot 3,65$ $+ 7,76 \cdot 0,43$ $+ 12,97 \cdot 1,78$ $+ 4,03 \cdot 0,84$	752,7	3,10	2333

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию -/- Число этажей 1

Группа капитальности V Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7/гр.В)	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	сквозные трещины на поверх цоколя	8	1	8	50	4		
2	Стены	кирпичные	выветривание раствора местами	11	1	11	40	4.4		
	Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	трещины в местах сопряж.балок	25	1	25	45	11.25	
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	трещины,отколы ослабление крепления	6	1	6	50	3		
5	Полы	бетонные	трещины выбоины в ход части	8	1	8	30	2.4		
6	Проемы	оконные	2-е глухие	переплеты поражены гнилью просели имеют неплотный притвор	17	1	17	40	6.8	
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	окраска окон и дверей, окрашено, оштукатурено	трещины отпадение штукатурки	9	1	9	40	3.6		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	автономное, АГВ и др.	капельные течи в местах нарезки арматуры потеря эластичности проводки	12	1	12	40	4.8	
		водопровод	да, центральный							
		канализация	да, центральная							
		г.водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
газ	да									
телевидение										
9	Прочие работы	отмостки	глубокие трещины местами	4	1	4	50	2		
итого :				100	x	100	x	42.25	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 42$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Медвенка по ул.(пер.) Певнева № 6

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Homep помещенин(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Homep по плану строения (комнаты, кухня, коридора и т.п.)	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения				Итого по квартире, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые		вспомогательная			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A	№1	1	торговый зал	5,71*20,44+ +0,43*6,80	119,6					119,6	2,90
		2	подсобная	15,70*3,50- -1,08*2,50	52,2					52,2	
		3	подсобная	4,64*3,50	16,2					16,2	
		4	коридор	2,10*0,88	1,8					1,8	
			Итого по помещению : №1		119,6	70,2				189,8	
	№2	1	торговый зал	12,57*11,55- -0,90*0,40*2,00- -1,25*2,35- -1,80*4,15	134,1					134,1	2,90
		2	коридор	2,15*1,15	2,5					2,5	
		3	котельная	3,85*1,65	6,4					6,4	
			Итого по помещению : №2		134,1	8,9				143,0	

" 04 " 08 2010

исполнил: _____ (Кравцева Л. А.)

проверил: _____ (Гридина Е. В.)

руководитель: _____ (Гридина Е. В.)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213940005

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022, поступившего на рассмотрение 02.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213940005			
Кадастровый номер:	46:15:010103:473		
Номер кадастрового квартала:	46:15:010103		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 46-46-16/002/2007-547		
Местоположение:	Курская область, р-н. Медвенский, пгт. Медвенка, ул. Певнева, д. 8		
Площадь:	509.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	СКЛАДЫ		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1984		
Кадастровая стоимость, руб.:	7665140.47		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:15:010103:757		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	СКЛАДСКОЕ		
полное наименование должности		ИНДИКАТЫ, ФАМИЛИИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6471212000323100002120000000

Выдано: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 17.04.2022 по 10.08.2023

Лист 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6		
02.12.2022г. № КУВН-001/2022-213940005		
Кадастровый номер: 46:15:010103:473		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия.	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (плана этажа), отсутствуют.	
Получитель выписки.	Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 2 Лист 3

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213940005			
Кадастровый номер: 46:15:010103-473			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Потребительское общество "Медвенское", ИНН: 4615000436, ОГРН: 1024600735796
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-16/002/2007-547 08.08.2007 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

		Здание				
		вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6			
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213940005						
Кадастровый номер: 46:15:010103:473						
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-2139-40005			
Кадастровый номер: 46:15:010103-473			

3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характеристических точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характеристических точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64574127404433331062002312003000360
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И БЮДЖЕТНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ с 17.01.2022 по 10.01.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.2022
№ КУВИ-001/2022-213371199

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2022, поступившего на рассмотрение 01.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213371199			
Кадастровый номер:	46:15:010103:757		
Номер кадастрового квартала:	46:15:010103		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Курская обл., Р-н Меленский, п. Меленка, ул. Пенява, д. 8		
Площадь:	361 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	73023.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:15:010103:473		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:15:010103:249		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации и обслуживания недвижимого имущества		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАТОР, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213371199		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 46:15:010103:757		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или внешнего дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обремененных данным объектом, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид отграничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАЛ, ФЕМИЛИА

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.12.2022г. № КУВН-001/2022-213371199			
Кадастровый номер: 46:15:010103:757			
Получатель выписки: Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213371199			
Кадастровый номер: 46:15:010103:757			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Потребительское общество "Медвенское", ИНН: 4615000436, ОГРН: 1024600735796
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-16/009/2013-604 26.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 5			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213371199			
Кадастровый номер: 46:15:010103:757			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения данные отсутствуют		



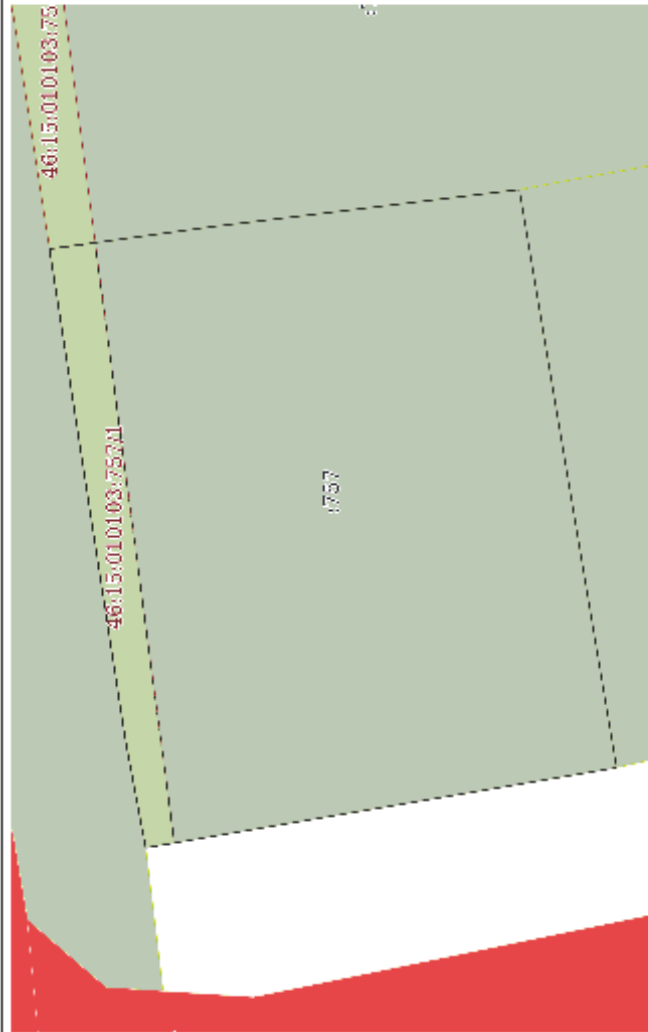
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213371199			
Кадастровый номер: 46:15:010103:757			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64751760030303100000001190000000		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023		

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННП, ИМЯ, ФАМИЛИЯ

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213371199			
Кадастровый номер: 46:15:010103:757			

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	386120.14	1293840.32	Закрепление отсутствует	0.02
2	386120.86	1293844.15	Закрепление отсутствует	0.02
3	386123.56	1293861.62	Закрепление отсутствует	0.02
4	386117.78	1293862.41	Закрепление отсутствует	0.02
5	386106.85	1293863.73	Закрепление отсутствует	0.02
6	386103.39	1293843.17	Закрепление отсутствует	0.02
7	386114.22	1293841.33	Закрепление отсутствует	0.02
1	386120.14	1293840.32	Закрепление отсутствует	0.02



ПОЛНОЕ ВНЕИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213371199		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 46:15:010103:757		
План (чертеж, схема) части земельного участка		
Учетный номер части: 46:15:010103:757/1		
Масштаб 1:200		Условные обозначения:


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 66751270003031090002120000000
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.03.2022 по 10.03.2023

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213371199			
Кадастровый номер: 46:15-010103:757			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
46:15-010103:757/1	30	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 4.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213371199			
Кадастровый номер: 46:15:010103:757			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер экз.: 46:15:010103:757/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386120.14	1293840.32	Закрепление отсутствует	-
2	386120.86	1293844.15	Закрепление отсутствует	-
3	386123.56	1293861.62	Закрепление отсутствует	-
4	386121.94	1293861.84	Закрепление отсутствует	-
5	386119.12	1293840.49	Закрепление отсутствует	-
1	386120.14	1293840.32	Закрепление отсутствует	-

Система координат МСК-46



ПОЛНОЕ наименование должности

Инициалы, фамилия

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (помещение) от 30.12.2022 № КУВИ-001/2022-232642420

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.12.2022, поступившего на рассмотрение 30.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-232642420			
Кадастровый номер: 46:15:010101:1103			
Номер кадастрового квартала:	46:15:010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 46-46-16.002/2007-639		
Местоположение:	Курская область, р-н Медвенский, п Медвенка, ул Певнева, д 6, пом 1		
Площадь, м ² :	189,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение №1 в здании литер "А"		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1200000		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:15:010101:760		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ключарова Людмила Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МЕДВЕНКА МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-232642420			
Кадастровый номер: 46:15:010101:1103			

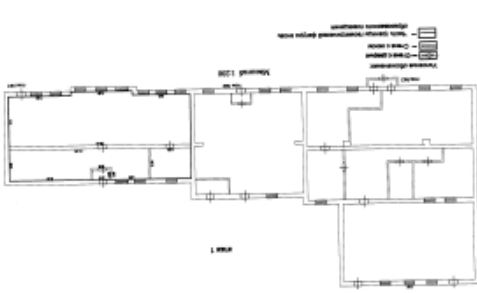
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	потребительское общество "ВОСХОД", ИНН: 4615004494, ОГРН: 102460073785
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.1	Собственность 46-46-16/001/2012-828 05.05.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости.		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования.		данные отсутствуют
7	Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного права.		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.		данные отсутствуют
10	Принятие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИМПЕРИЯ, ФАМИЛИЯ _____

Раздел 5 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-232642420		
Кадастровый номер: 46:15:010101:1103		
Номер этажа (этажей): 1		
		
Масштаб 1		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

7. Копия письма архивного управления Курской области от 30.11.2022 № 06.5-01-40/899 о предоставлении исторических сведений о населенном пункте поселок Медвенка Медвенского района Курской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АРХИВУПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ)

305000, г. Курск, ул. Ленина, д. 57
тел.: +7 (4712) 51-49-52, факс: +7 (4712) 51-49-52
e-mail: auko@kursk.ru;
<http://archive.rkursk.ru/>

30.11.2022 № 06.5-01-40/899

На № 1870 от 28.11.2022

Начальнику ОБУК
«Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

И.В. Черниковой

Уважаемая Ирина Валерьевна!

По Вашему запросу о предоставлении исторических сведений о населенном пункте поселок Медвенка Медвенского района Курской области направляем копию листа писцовой книги Курского уезда за 1685 г. с упоминанием двора на реке Медвеной Колодезь, а также первый лист ревизской сказки IV-й (1782 г.) ревизии однодворца Ворожбянского Алексея Васильевича, проживавшего в слободе Медвенке Обоянской округи Курского наместничества.

Вместе с тем, в ОКУ «Госархив Курской области» имеются на хранении писцовые книги Курского и Обоянского уездов за конец XVII в. и две разборные книги по Курскому уезду за тот же период.

Относительно истории Медвенки в XVIII – начале XX вв. сообщаем, что документы, содержащие информацию о данном населенном пункте и его жителях, могут находить в следующих архивных фондах:

– Ф. 1 «Канцелярия Курского губернатора»: переписка по различным вопросам жизни населения губернии за период с конца XVIII по начало XX в.; ведомости имуществ за различные годы; документы органов местного самоуправления за XIX – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 10 898 ед. хр.);

– Ф. 4 «Курский губернский статистический комитет»: бланки описания крупных и частных хозяйств за 1910–1911 гг., бланки описания дач 1910–1911 гг., списки землевладельцев за 1910–1911 гг. и пр. (в фонде имеется 2 217 ед. хр.);

– Ф. 20 «Курская духовная консистория»: документы о работе церковных приходов, строительстве храмов, взаимоотношениях священно- и церковнослужителей с прихожанами за XIX – начало XX вв.; документы о священно- и церковнослужителях за XIX – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 1 243 ед. хр.);

– Ф. 66 «Курское губернское присутствие»: ведомости о владении и пользовании землей за конец XIX – начало XX вв.; жалобы и разбирательства по земельным вопросам за конец XIX – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 7 269 ед. хр.);

– Ф. 67 «Курский губернский комитет об оправдании земских повинностей»: переписка по вопросам землепользования и землераспределения за середину XIX в.; дела и рапорты о состоянии земельных угодий по различным населенным пунктам губернии за середину XIX в. и пр. (в фонде имеется 1 271 ед. хр.);

– Ф. 68 «Курское губернское по крестьянским делам присутствие»: дела о жалобах жителей населенных пунктов Курской губернии по разным вопросам за вторую половину XIX в.; приговоры сельских обществ за вторую половину XIX в.; документы о переселении из слободы Медвенки в другие районы страны за вторую половину XIX в.; уставные грамоты по слободе Медвенке за 1860-е гг. и пр. (в фонде имеется 18 415 ед. хр.);

– Ф. 184 «Курская казенная палата»: ревизские сказки I-й (1719 г.) – X-й (1858 г.) ревизий по Курскому уезду и III-й (1762 г.) – X-й ревизий по Обоянскому уезду; ведомости казенной палаты за разные годы о количестве душ, земель, суммах податей в разрезе отдельных сословий и населенных пунктов губернии; списки четверных подворных владельцев за конец XIX в.; документы о земельных спорах за разные годы по населенным пунктам Курской губернии и др. документы (в фонде имеется 14 987 ед. хр.);

– Ф. 217 «Церкви Курской губернии»: документы о церквях, приходах, церковном имуществе, метрические книги, исповедные и клировые ведомости за конец XVIII – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 7 816 ед. хр.);

– Ф. 236 «Обоянский городской магистрат»: документы о взаимоотношениях между людьми, между людьми и органами власти и местного управления за конец XVIII – первую половину XIX вв. и пр. (в фонде имеется 701 ед. хр.);

– Ф. 483 «Благочинные округа Курской губернии»: клировые ведомости церквей Курской губернии за начало XX в. (в фонде имеется 68 ед. хр.);

– Ф. 1642 «Курское губернское жандармское управление»: документы о нравственно-политическом состоянии населения Курской губернии за вторую половину XIX – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 1 686 ед. хр.).

Вышеуказанные архивные фонды не исчерпывают перечень архивных фондов, в которых могут содержаться сведения о населенном пункте Медвенка и его жителях. Также имеются на хранении архивные фонды с материалами советского и постсоветского периодов.

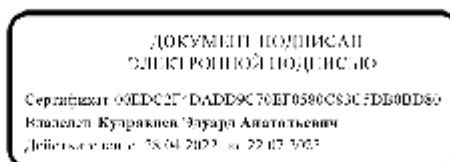
Кроме того, запрашиваемые Вами сведения могут быть выявлены и по печатным и периодическим изданиям, находящимся на хранении в научно-справочной библиотеке ОКУ «Госархив Курской области».

ОКУ «Госархив Курской области» готов оказать содействие в выявлении и предоставлении запрашиваемых материалов по запросу в рамках выполнения плановых мероприятий.

Для поиска сведений о ранней истории слободы Медвенки (XVII в.) необходимо обратиться к документам, находящимся на хранении в ФКУ «Российский государственный архив древних актов» по адресу: ул. Большая Пироговская, 17, корп. 1, г. Москва, 119817.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник
архивного управления



Э.А.Кудрявцев

Л.Б.Карманова
51 49 34
karmanova-auko@yandex.ru

8. Копия письма архивного управления Курской области от 12.12.2022 №
06.5-01-40/940 о предоставлении архивных материалов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АРХИВУПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ)

305000, г. Курск, ул. Ленина, д. 57
тел.: +7 (4712) 51-49-52, факс: +7 (4712) 51-49-52
e-mail: auko@rkursk.ru;
<http://archive.rkursk.ru/>

12.12.2022 № 06.5-01-40/940

На № _____ от _____

Председателю комитета
по охране объектов культурного
наследия Курской области

И.А.Мусьял

Уважаемая Ирина Александровна!

Архивным управлением Курской области была проведена работа по поиску архивных документов, свидетельствующих о дате основания слободы Медвенка (Медвяной Колодезь).

В объединённом архивном фонде «Московский дворцовый архив», который находится на хранении в Российском государственном архиве древних актов (далее – РГАДА), были выявлены материалы, позволяющие назвать точную дату основания слободы Медвяной Колодезь Обоянского уезда Курской губернии (современный пгт. Медвенка – административный центр Медвенского района Курской области).

Согласно Обоянской писцовой книге, составленной писцами Авраамом Мантуровым и Бахтияром Мекининым, в 1691 г. «порозжая» земля вверх по течению рек Обоянки и Медвяной Колодезь до курской межи и от нее по левую сторону вдоль Хотмыжской Вышней дороги и Большой Московской дороги, включая урочища Березовый Верх и Мокрый Верх за р. Плом, принадлежала обоянским казакам черкасской породы.

25 января 1692 г. указанные «порозжие» земли были переданы во владение однодворцам дер. Гридасовой Обоянского уезда Василию Онисимовичу и Конону Ивановичу Картамышевым под «сенные» угодия. Данный акт был зафиксирован в Обоянской писцовой книге за 1692 год стольником Авраамом Богдановичем Мантуровым и подьячим Григорием Жеребцовым.

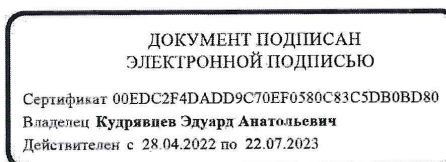
До 1714 г. приобретенными землями Картамышевы не пользовались и о своих правах на них не заявляли, что побудило казаков засеять их яровым хлебом. Узнав об этом, Картамышевы подали прошение в Обоянскую воеводскую канцелярию с просьбой разобраться в казачьем самоуправстве. В канцелярии выяснили, что спорная земля 1 декабря 1714 г. Киевской губернской канцелярией была передана казачьему обществу атамана Василия Курского. Строки из

выявленного в РГАДА документа «...с прошлого 1714 года, как слобода селена...» позволяют утверждать, что с согласия губернских властей 1 декабря 1714 года на берегу р. Медвяный Колодезь была образована одноименная слобода, а ее первопоселенцами стали черкасские казаки. Проживали они здесь уже с конца XVII в., однако до указанной даты поселение, вероятно, не имело постоянного характера.

Вышеуказанные факты установлены при дословном переводе рукописных документов XVIII века, находящихся в фондах РГАДА: Ф.350 «Ландратские книги и ревизские сказки», Ф.1239 «Московский дворцовый архив» (машинописный дословный текст архивных документов прилагается).

Приложение: архивные копии документов на 12 л. в 1 экз.;
машинописный текст дословного перевода документов
на 6 л. в 1 экз.

Начальник
архивного управления



Э.А.Кудрявцев

Л.Б.Карманова
51 49 34
karmanova-auko@yandex.ru

5207

Великодушна Волянная Копия

№ 4. 1
№ 206

1767. 20^{го} Июля 17 числа

апоризбарие

№ 69^и

Полковнику Овощной Слободы
Михайлову Коллежскому Секретарю
иному 1767 отлучившись от
Слободы Литовки возвращающу
нашему Ямскому Возвратили или
уездному 30 июля

1767. год.
А. М. Д. К.
Дело № 383; связка № 1852,
Реестр № 17 Шкафа № 4.

З. Анжра

Сметавъ Духовни уряда Одиатъ Спонецю Генералного
 радмѣтстванія тѣмъ ватѣ Французъ Келъ до 26^{го} Авг
 Слѣдѣ плавленія спосѣ бнѣд нѣрафероса рама Подолас. Слѣ
 ивотрактѣннѣ Охотяшннѣ бѣмъ ватѣмъ илтурѣ
 жловѣ медвѣного Келѣвѣ Дварасѣ Келѣвѣ вѣлѣ Слѣдѣ
 вѣтѣмъ поѣму Ея Императорѣмъ вѣлѣ Слѣдѣ
 Августъ августа 24 дня 1767 годъ

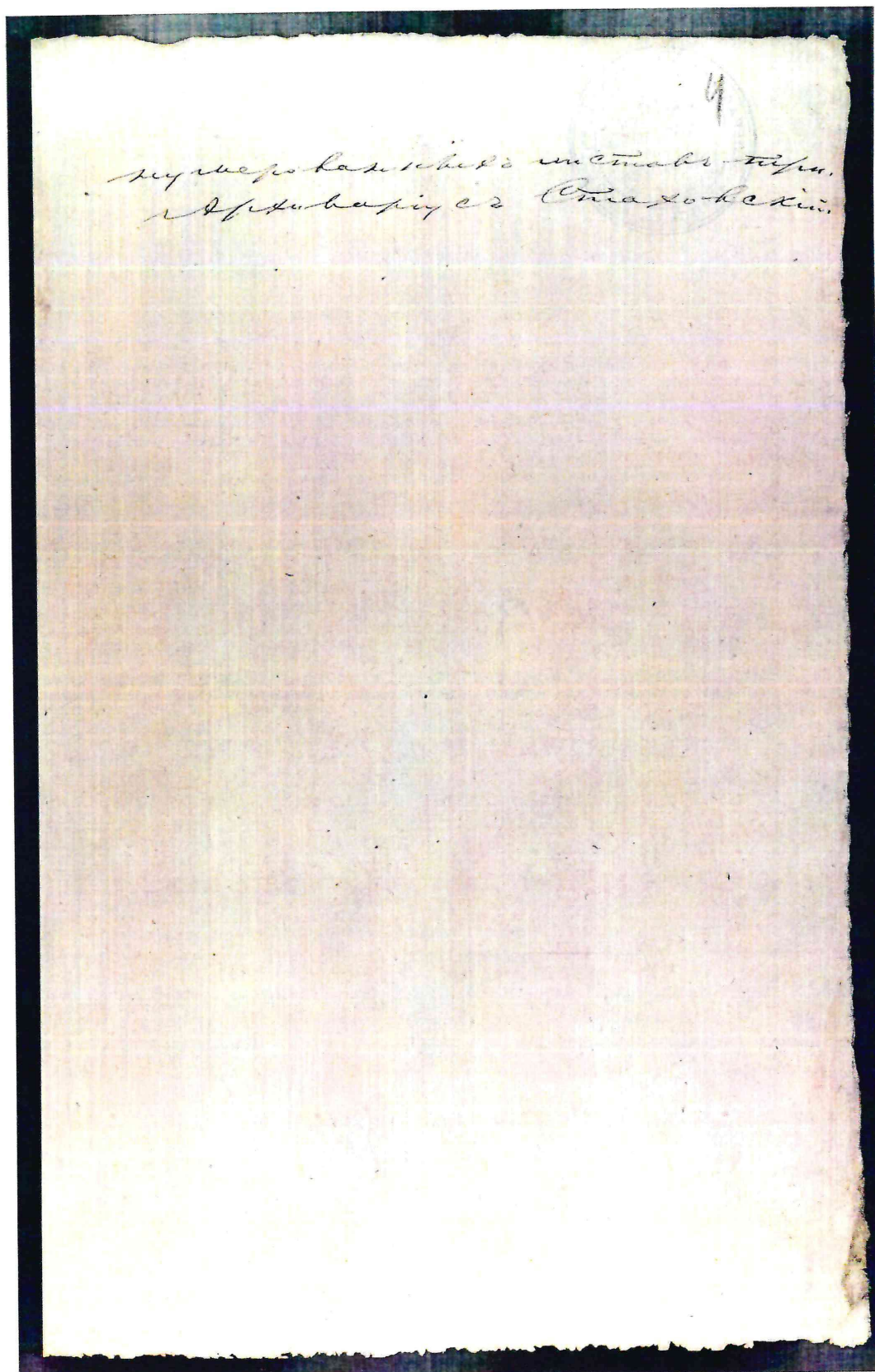
Писавъ у насъ Малѣя илѣла вѣлѣ Слѣдѣ
 Слѣдѣ Канцѣлярѣ поѣму 5194.

Уподрѣшннѣ пишѣтъ тѣмъ

какѣмъ лопухннѣ

Секретарѣ Алѣдѣмъ вѣлѣ

Канцѣлярннѣ Яковѣ Касанѣмъ



232 8

Иванъ Пятый Специя рш шъ змствъ Того
 Дина бригаира Генералного Репозра Самыя ни
 Фиска Свотпа Трисланна е Говдани доли пр
 Сипела Ана Фонела снати мх Ошад
 Оуша Фотомъ Взятъ Спашихъ Слово Фто
 Ланъ Фпринашиса в Ндотамоннхъ Топъ
 Лининъ Лаброщане Асто Топоврне Ся
 Зоиъ Пляхъ Лозе Фто Имяно Фисано
 Ни О Сро

Слабови Ахътепити Фто Намтвено	а	а
Фолозеви Оной Слабода Товежене сла		
Лозы Ттия релни снатто ра Наморъ		
Фалегий Грзиденте Анза димтв		
рея Михолойи са Талицв на Фри		
Фашина Фто Самыя Фтосва		
Цриси Спшаго николая Свотпеца	а	а
Фотъ яновъ	а	
Цриси Феления Преслмая Ця Тго		в
Антоний	а	
Унего дитте	а	
Тно Фцриси Топъ Фто	а	
Слабови Гра Фя Гаврила Иванови		
Толщина села Павловни		
Цриси Фштоно Салны е Птрцеви Топъ	в	а
Фтпе Фанъ	а	
Фнего сынъ	а	
Тно Фцриси Топъ Фтомъ	а	
Фнего Фъ	а	

Сид Фвпсину Наморъ Топшине Сагои в
 Фид Фтшину Наморъ Фтомини Садаив

9. Копия письма областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») от 30.12.2022
№ 06.01-23/41796-41800 о направлении технических паспортов



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadestr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

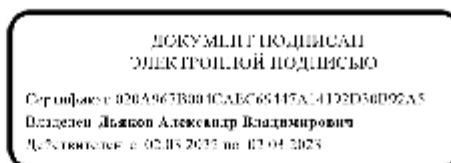
30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800
На № _____ от _____ Заместителю начальника ОБУК
«Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваше письмо от 28.12.2022 № 2040 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

<u>№</u> <u>п/п</u>	<u>Адрес объекта по запросу</u>	<u>Инвентарный номер</u>
1.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, 6	921
2.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, д. 2	932
3.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20	8016
4.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Пролетарская, 2В	8277
5.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Кирова, 14А	246

Заместитель директора



А.В. Дьяков

О.В. Носова
8(4712)44-65-04

*10. Копия письма Администрации поселка Медвенка Медвенского района
Курской области от 10.01.2023 № 16 о фактическом адресе Объекта*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Курская область Медвенский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МЕДВЕНКА
307030 Курская область Медвенский район п. Медвенка ул. Певнева д.2
Kursk47146@yandex.ru; Тел.: 4-13-39, 4-11-82

от 10.01.2023 г.

№ 16

Государственному эксперту
Российской Федерации
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеевой

Уважаемая Елена Михайловна !

Администрация поселка Медвенка Медвенского района Курской области на Ваш запрос от 29.12.2022 года №1-12-22 сообщает, что объект культурного наследия «Магазин Универсальный» расположен по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, д. 6 пом. 1. Направляет выписку из ЕГРН на помещение с кадастровым номером 46:15:010101:1103, площадью 189,8.

Одновременно сообщает, что в настоящее время установить связь с кадастровым номером земельного участка, на котором расположено помещение, не предоставляется возможным, так как в ходе работы над поступившим запросом выявлены не соответствия данных Росреестра.

Приложение на 3-х листах.

Глава поселка Медвенка

Переверзева М.Н.
4-13-39



Л.А.Ключарова