

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении
г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года», расположенного по адресу:
Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк
имени 40-летия Октября**

Дата начала проведения экспертизы: 9 января 2025 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 27 января 2025 года.

Место проведения экспертизы: г. Саратов, г. Москва.

Заказчик экспертизы: общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), 119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6, ИНН 9729304941 (далее – Заказчик).

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Павлова Галина Геннадиевна
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	архитектор
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	24 года
Место работы, должность эксперта	г. Саратов, индивидуальный предприниматель

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Федосеева Елена Михайловна
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	14 лет
Место работы, должность эксперта	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Жомин Владислав Юрьевич
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	Инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-

Стаж работы эксперта	30 лет
Место работы, должность эксперта	г. Саратов, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Настоящим подтверждается, что эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы Павлова Г.Г., Федосеева Е.М., Жомин В.Ю., участвующие в её проведении, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Цель экспертизы:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года», расположенного по адресу: Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября, установление особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года» (далее – объект культурного наследия, Объект), расположенного по адресу: Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени

40-летия Октября, шифр: 2024/159» (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») (далее – Разработчик, Проектировщик, Автор).

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде, в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

1. Введение.

2. Основные термины и определения.

3. Исходная документация.

3.1. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан».

3.2. Копия приказа Минкультуры России от 29.11.2016 № 58075-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.3. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2020 № 53-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года» (Курская область, г. Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября)».

3.4. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2022 № 05.4-08/614 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года», расположенного по адресу: Курская область, г. Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября».

3.5. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2022 № 05.4-08/624 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года» Курская область, г. Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября)».

3.6. Копия учетной карточки Объекта, март 1994 г.

3.7. Копия учетной карточки Объекта от 30 января 1985 г.

3.8. Копия паспорта объекта культурного наследия от 29.01.1985.

3.9. Копия письма Инспекции по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области от 25.11.2024 № 1667/1.

3.10. Копия письма Инспекции по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области от 18.12.2024 № 1760.

4. Сведения об объекте культурного наследия.

4.1. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия. Лист 1.

5. Анализ градостроительной документации и современной структуры землепользования.

5.1. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 2.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

1. Историко-культурные исследования.

1.1. Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования.

1.2. Краткие исторические сведения об Объекте.

1.3. Источники и библиография.

1.4. Историко-архивные исследования. Материалы иконографии.

1.5. Натурные и историко-архитектурные исследования.

1.6. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план.

1.7. Историко-культурный опорный план. Лист 3.

2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.1. Сведения по результатам ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.2. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 4.

2.3. Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования.

3. Обоснование принятых проектных решений.

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).

1. Введение.

2. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

3. Описание и перечень координат границ охранной зоны.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

5. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на

геоподоснове). Лист 5.

6. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на карте кадастрового деления). Лист 6.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол заседания комиссии экспертов от 9 января 2025 г. № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия Проекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным правовым актам в сфере градостроительства и земельных отношений, а также научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (протокол заседания комиссии экспертов от 27 января 2025 г. № 2).

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») в 2025 г. на основании Контракта № 074420000223010481 от 29.01.2024 с Областным бюджетным учреждением культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области».

Целью Проекта является: *обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года», расположенного по адресу: Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября, в его исторической среде на сопряженной с ним территории.*

Задачи Проекта: *проведение историко-культурных исследований, включая историко-градостроительные, картографические, иконографические, историко-архитектурные, архивные, библиографические, для выявления периодов исторического развития территории, этапов застройки, выявления объектов ценной историко-архитектурной среды; выявление «бассейна» видимости*

Объекта методом ландшафтно-визуального анализа, определение основных точек визуального восприятия Объекта; составление историко-культурного опорного плана, зонирование территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации, проектное предложение обоснованных границ зон охраны, описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.

Установлено, что решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан» Объект был принят на государственную охрану.

Границы территории и режим использования исследуемого объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2022 № 05.4-08/614 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года», расположенного по адресу: Курская область, г. Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября».

Экспертами подчеркивается, что проектирование выполнено в объёме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Анализ Научно-проектной документации:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в одном томе (шифр: 2024/159).

В процессе проектирования Разработчиком были проведены историко-архивные, библиографические, иконографические исследования, представлена фотофиксация исследуемого Объекта в границах территории исследований, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны исследуемого объекта культурного наследия.

По итогу Проектом на основе проведенных исследований, сведений государственного кадастра недвижимости предлагаются и описываются границы зон охраны Объекта, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в зависимости от вида.

Характеристика раздела I «Предварительные работы»:

Раздел включает текстовые, иллюстративные, графические материалы, содержит исходную документацию, общие сведения об объекте культурного наследия, анализ современной структуры землепользования и градостроительной документации, план расположения объекта культурного наследия на территории исследования, схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).

В качестве исходной документации представлены копии нормативно-правовых актов о постановке объекта на государственную охрану, копии приказа Минкультуры России о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, копия приказа Комитета по охране объектов культурного

наследия Курской области об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия учетной карточка воинского захоронения, копия учетной карточки Объекта.

Отмечено, что в разделе 1 в подразделе 2 даны основные понятия и определения, используемые в Проекте, что позволяет избежать двойственных трактовок.

Сведения об объекте культурного наследия даны Разработчиком в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Проведённый Разработчиком анализ действующей на момент проектирования документации территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости дали детальную оценку существующей градостроительной ситуации на исследуемой территории и структуры землепользования. В подразделе 5 «Анализ градостроительной документации и современной структуры землепользования» Проекта Разработчиком представлены следующие выводы, что учтено экспертной комиссией:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года», расположенный по адресу: Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября, не отмечен на Генеральном плане муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года», расположенного по адресу: Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября отмечен в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области на Карте границ зон с особыми условиями использования территории, отмечены границы территории и защитная зона Объекта.

3. Функциональное зонирование территории, установленное Генеральным планом, согласуется с зонированием Правил землепользования и застройки. В границах территории исследования Объект окружают участок зоны рекреации озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включительно), зоны размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных

сел в марте 1943 года» (Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября) расположен на земельном участке с разрешенным использованием - земельные участки (территории) общего пользования.

Характеристика раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»:

Раздел II включает текстовые, графические, иллюстративные материалы и материалы фотофиксации, содержит библиографические, архивные материалы, результаты историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В подразделе 1 «Историко-культурные исследования» раздела II предоставлены результаты:

- историко-архивных исследований в виде кратких исторических сведений о развитии города Дмитриев и, в частности, территории исследования, проходящих боевых действиях в годы Великой Отечественной войны;

- историко-архивных исследований захоронений воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны, относящихся к рассматриваемому объекту культурного наследия;

- историко-градостроительного анализа развития территории, с выделением основных этапов формирования архитектурно-градостроительной среды; исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года», расположенного по адресу: Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября;

- подтверждающие архивные материалы (копии исторических планов г. Дмитриев; исторические фотоснимки фрагментов застройки, панорам и отдельных сооружений; архивные и библиографические выписки);

- историко-архитектурного анализа, обосновывающего сохранность и ценность застройки территории исследования.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексная схема историко-культурного опорного плана.

В подразделе 2 «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» изложены результаты ландшафтно-визуального анализа территории исследования, общие характеристики ландшафта поселения, проведен визуальный и аналитический анализ взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой, представлены выводы об условиях восприятия объекта культурного наследия в градостроительном окружении.

В главе содержатся фотофиксационные материалы территории исследования, дающие объективное представление об облике исторического места, фиксирующие ценную историко-архитектурную среду, виды отдельных сооружений, улиц, природного и городского окружения.

В подразделе 3 «Обоснование проектных решений» раздела II «Историко-

культурные исследования (материалы по обоснованию)» представлены общие выводы проведенного исследования, являющиеся основой для формирования проектных предложений; состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия; особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексные аналитические схемы: историко-культурный опорный план (лист 3), схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (лист 4).

По результатам историко-архивных и библиографических исследований Проектировщиком составлены краткие исторические сведения о развитии г. Дмитриев, где дано описание пространственно-планировочных этапов развития села, характерных особенностей его планировки, социально-демографическое и функциональное зонирование населенного места в контексте градостроительного формирования, включая период в годы Великой Отечественной войны.

Так было установлено, что рассматриваемый объект культурного наследия расположен в северо-западной части территории города Дмитриева.

Город Дмитриев является административным центром Дмитриевского района Курской области и расположен на правом берегу реки Свапы.

Географически территория города размещается на западной окраине Среднерусской возвышенности, в лесостепной местности, представляющей собой сильно расчлененную долинами рек, балками и оврагами равнину.

В 1780 г. в Санкт-Петербурге был составлен план города Дмитриева с окрестным поселением, который отличался прямыми улицами и прямоугольными кварталами. В 1785 г. Дмитриев-на-Свапе был перенесен немного севернее, к селу Крупец (ныне расположено в Дмитриевском районе Курской области), на территорию своего современного местоположения. Причиной, подтолкнувшей к этому решению, стали холмистые берега реки Свапы в месте первоначального расположения Дмитриева-на-Свапе, осложнявшие доступ к реке.

Уездный город строился строго по плану, разработанному Курской межевой канцелярией. В центре Дмитриева-на-Свапе располагалась Екатерининская базарная площадь, ограниченная улицами Константиновской, Александровской, Павловской и Первой Свапской и окруженная со всех сторон жилыми домами. На площади находилась каменная церковь. Вдоль Павловской улицы шли Гостиный двор, корпус присутственных мест и соляной магазин, Вдоль Первой Свапской – торговые ряды и амбары.

В 1790-е гг. строительство в городе продолжалось. К 1796 г. построили двухэтажный корпус уездного суда и дворянской опеки, дом городничего, соляной магазин, три кирпичных завода (в общей сложности – около 40 строений).

С начала XIX в. Дмитриев-на-Свапе начал активно развиваться, активизировалось жилищное строительство. По сравнению с 1802 г. количество домов возросло в девять раз и составило 376. В городе проживало 1109 человек, из которых 1034 являлись мещанами. В 1843 г. на Базарной площади на средства горожан был возведен трехпрестольный Покровский храм вместимостью до 3 тыс. человек. До революции при нем работали две церковно-приходские школы, в том

числе одна женская.

Во второй половине XIX в. город продолжал развиваться. В нем находились два каменных храма, здание присутственных мест с каменной оградой, работали женская прогимназия, реальное училище, городской общественный банк купца С.С. Износкова, аптека, больница на 10 коек.

Дмитриев во второй половине XIX в. представлял собой небольшой город, вытянутый с запада на восток вдоль берега реки Крупки. Населенный пункт был поделен на регулярные кварталы, в его восточной части располагалась церковь. Будущее местоположение Объекта относилось к западной части города.

Значительную роль в дальнейшем экономическом развитии города сыграло открытие в 1898 г. железнодорожной станции «Дмитриев» Льгово-Брянской железной дороги.

В начале второй трети XX в. территория города Дмитриева расширилась преимущественно в южном и юго-западном направлениях, в сторону линии железной дороги. Вместе с этим будущее местоположение Объекта продолжало относиться к западной части города.

В годы Великой Отечественной войны территория современного Дмитриевского района и сам город Дмитриев были оккупированы немецкими войсками в период с 8 октября 1941 г. по начало марта 1943 г. В первые дни оккупации гитлеровцы осуществляли погромы, сожгли 19 населенных пунктов, расстреляли 350 мирных граждан, в числе которых были и дети. Более 540 человек было угнано в Германию. За 17 месяцев оккупации был нанесен ущерб району в размере более 190 млн. руб., разрушены и выведены из строя все предприятия, школы, больницы, учреждения культуры, разграблены колхозы и совхозы.

С 12 октября 1941 г. на территории района начал действовать Дмитриевский партизанский отряд, в начале войны в нем насчитывалось всего 45 человек, но к 1943 г. численность отряда возросла до 600 человек. В тылу врага партизаны пустили под откос 25 воинских эшелонов, уничтожали живую силу противника, технику и вооружение.

Помимо отряда партизан на территории Дмитриевского района действовали подпольщики, которыми в основном являлись юные комсомольцы и школьники. Оккупанты жестоко расправлялись с местным населением за помощь партизанскому движению, а на любые действия партизан и подпольщиков отвечали карательными операциями.

В начале 1943 г. в районе Льгова и Дмитриева немцами были устроены довольно прочные оборонительные укрепления. Однако после освобождения Курска в начале февраля 1943 г. войска 65-й армии генерал-лейтенанта Павла Ивановича Батова сосредоточили усилия на освобождении Дмитриева. Деокупация территории Дмитриевского района была начата 13 февраля силами 132-й стрелковой дивизии. В последующие дни подразделения дивизии вместе с Первой Курской партизанской бригадой вели бои на подступах к Дмитриеву; в течение февраля был освобожден ряд населенных пунктов района. Сам город Дмитриев был отбит 1 марта 1943 г. войсками 65 й армии, а также бойцами из Первой и Второй Курских партизанских бригад. Отдельные бои на территории района (в направлении сел Погодино, Красный Клин и Неварь) продолжались вплоть до 5 марта.

Многие дмитриевцы принимали участие в битве на Курской дуге (длившаяся с 5 июля по 23 августа 1943 г.). За подвиги, совершенные на фронтах Великой Отечественной войны, порядка девяти тысяч жителей Дмитриевского района были удостоены государственных наград (орденов и медалей), 15-ти дмитриевцам было присвоено звание Героя Советского Союза, двое – являются полными кавалерами ордена Славы. Также мирные жители Дмитриевского района помогали советским войскам: они ремонтировали танки, чинили бронепоезда, лечили раненных.

На данный момент в городе работают различные образовательные учреждения, библиотеки, краеведческий музей, кинотеатр, Дом культуры; функционирует Дмитровский комбинат хлебопродуктов, железнодорожная станция.

К настоящему времени город Дмитриев в своей основе сохраняет регулярную планировку конца XVIII в., а также ряд архитектурных элементов дореволюционного и советского периодов развития. Сохранены направления отдельных улиц и историческая застройка. Планировочные решения территории, прилегающей к исследуемому Объекту, обладают самостоятельной историко-градостроительной ценностью. Совокупность окружающих Объект элементов антропогенной и природной среды не искажает его визуальное восприятие.

Произведенный историко-градостроительный анализ рассматриваемой исторической территории города, в пределах которого расположен Объект, представляет собой краткий очерк пространственно-планировочных этапов его развития, описание характерных особенностей его планировки.

Приведенные в Проекте исторические данные об исследуемом объекте культурного наследия дают представление об истории его появления, развитии и событиях в годы Великой Отечественной войны.

Так, в Проекте было установлено, что Исследуемый Объект находится в северо-западной части города Дмитриева. Объект расположен на территории парка 40-летия Октября, ограниченного улицей Чапаева с запада, улицей Володарского – с севера, проспектом Советских Космонавтов – с востока и границей городской застройки – с юга. Объект представляет собой воинское кладбище воинов Красной Армии.

По некоторым данным, первые захоронения в границах территории рассматриваемого Объекта появились в марте 1943 г. Здесь упокоились советские воины, погибшие при освобождении города Дмитриева и окрестных сел.

В 1947 г., согласно материалам технической документации, рядом с захоронением была установлена скульптура солдата, держащего в правой опущенной вниз руке автомат, а в левой – каску. По данным учетной карточки 1985 г., памятник изготовил в Курске скульптор М.Н. Кузовлев, а в 1947-1950 гг. «по проекту городского архитектора Крелева В.Г. (г. Курск)» была сооружена кирпичная стела размером 23,17 x 3,18 метров. Фамилия архитектора в карточке, вероятно, была указана с ошибкой, поскольку главным архитектором Курска в 1948-1956 гг. являлся В.Г. Кремлев (1909-1995). По другим сведениям, в 1947 г. помимо скульптуры над захоронением была установлена стена с именами погибших, а стела была устроена лишь в 1970 году.

По данным учетных карточек 2013 и 2017 гг., в 1952 г. на территорию Объекта были перенесены останки советских воинов из поселков Первомайский, Зайчик,

Октябрьский, Неварь и Луговой, деревень Докторо Кузнецовка, Фокино, Ладыгино, Татарка, Гришино, Камсуля, Шагаро-Петровское, а также с хутора Василевский. Однако, стоит отметить, что, по данным из приказа № 05.3-08/165 от 09.07.2024 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Две одиночные могилы советских воинов, погибших в бою с фашистскими захватчиками в 1943 г.», 1943 г. (Курская область, Дмитриевский район, с. Шагаро-Петровское)», останки воинов из населенного пункта Шагаро-Петровское были перенесены на территорию Объекта лишь 22 августа 2011 года.

Первоначально само воинское захоронение в границах территории рассматриваемого Объекта состояло из разрозненных могил, которые, по данным учетной карточки 1985 г., к 1960-м гг. были объединены в 11 братских могил.

Согласно информации из учетной карточки 2013 г., в 1964 г. было произведено еще одно перезахоронение советских воинов из деревень Липки, Злыдино, Ком. Кузнецовка, Заборово, Луневка, Нарядное, Галица-Кузнецовка, сел Старый Город, Рогозна, Дубрава, а также из леса Воскресенская Дача. При этом в учетной карточке 2017 г. в качестве мест, откуда производились перезахоронения, были указаны только деревни Липки, Ком. Кузнецовка, Злыдино, Галица-Кузнецовка, села Старый Город, Рогозна, Дубрава и лес Воскресенская Дача.

В 1975 г. перед стелой со скульптурой был зажжен Вечный огонь, что указано в учетной карточке исторического памятника 1977 г. и паспорте Объекта 1985 г.

Очевидно, в результате перезахоронений останков советских воинов, произведенных в 1952 и 1964 гг., в границах территории Объекта упокоились военнослужащие, погибшие не только в феврале-марте 1943 г., но и несколько ранее. Данный факт отражен в наименовании Объекта в соответствующей технической документации. Так, в учетной карточке 1977 г. в графе «Наименование памятника. Историческое событие, с которым связан памятник и его дата» указано: «Воинское кладбище павших советских воинов в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 гг. Захоронено – 1237 чел. Установлено фамилий – 768 чел.». В паспорте памятника истории и культуры СССР (недвижимого) 1985 г. наименование памятника – «Кладбище воинов Советской Армии, погибших в 1941 и в 1943 годах и умерших от ран в госпиталях в г. Дмитриеве».

Согласно Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14 июня 1979 г., рассматриваемое воинское захоронение было включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как памятник местного (муниципального) значения.

К 1985 г. было произведено благоустройство Объекта, который, согласно паспорту памятника истории и культуры, составленному в 1985 г., выглядел следующим образом: «На парковой лужайке размером 45,0 x 40,0 мтр. двумя стройными рядами размещены братские могилы воинского кладбища. Между первым рядом могил, в интервале между ними, расположен горн вечного огня, за которым размещено сооружение стелы, могилы размером 15,0 x 5,0 мтр. ограждены бетонным метровым бордюром, холмик могилы возвышается на 1,2 мтр. над уровнем 2метровых [в источнике имеется в виду, очевидно, слово “двухметровых”] по ширине, асфальтированных дорожек, разделяющих смежные могилы и

проходящих от центральной дорожки парка до сооружения стелы. Во втором (крайнем) ряду находится 6 могил, в первом (от стелы) ряду 5 могил». На стене стелы в составе рассматриваемого Объекта был изображен орден Отечественной войны и закреплено 58 мемориальных досок с именами погибших советских воинов, а в верхней части стены расположена надпись: «Никто не забыт, ничто не забыто». Перед стелой на стилобате, на бетонной тумбе располагался горн Вечного огня и был изображен щит с надписью «Родина вас никогда не забудет».

По состоянию на 1985 г., согласно учетной карточке, на территории Объекта, находившегося на балансе райкоммунхоза, было захоронено 1237 человек. Из них были установлены имена 1029 воинов: 865 фамилий – по данным РВК и 164 – по данным архива медицинского музея РККА.

В 1990-е гг. территория памятника была окружена многолетними лиственными деревьями. Тогда же на стеле, которая была расширена, появились дополнительные доски.

22 августа 2011 г. было произведено еще одно торжественное перезахоронение на территорию Объекта останков 79 человек, в том числе найденных 49 человек из двух захоронений в с. Шагаро-Петровском. В мероприятии принимало участие 300 человек. На церемонии присутствовали: заместитель главы района И.В. Богатикова, И.П. Цуканов, ветераны, молодежь, поисковики, представители администрации и общественности района, военнослужащие, сотрудники УВД, священнослужители.

Согласно учетной карточке 2013 г., на момент ее составления были известны фамилии 1344 советских воинов; к 2017 г., по данным соответствующей учетной карточки, число установленных лиц увеличилось до 1347 человек при общем количестве захороненных – 1449 человек. Стоит отметить, что установленные лица погибли или умерли от ран в разные годы, в период между 1941 и 1946 гг. включительно.

По состоянию на 2013 г. шефство над захоронением имела Дмитриевская средняя школа № 1, а по состоянию на 2017 г. – администрация города.

В 2016 г., согласно приказу № 58075-р от 29 ноября 2016 г., рассматриваемый памятник был зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как памятник регионального значения.

В период с 2017 по 2023 гг. на последнюю 68-ю мемориальную доску было занесено дополнительно четыре фамилии: В.Е. Гревцев, И. Абдрахманов, У. Смадыров и К.Ф. Селиванов.

В 2021 г. были выполнены работы по обследованию и сохранению Объекта, в частности, были произведены: засев газона многолетней травой, установка металлического решетчатого ограждения по стальным столбикам, устройство тротуарного покрытия.

Ремонтные работы осуществлялись также в 2023 г. Тогда была произведена облицовка фасадов мемориальной стены панелями, монтаж гранитной мемориальной доски и объемного символа ордена, а также нанесение новых имен на мемориальные доски. Работы должны были завершиться к 1 августа 2023 г. В результате, к концу 2024 г. на стеле появилось еще 12 новых досок (по шесть с каждой стороны). На одиннадцати из них было нанесено по 31 фамилии, а на

12-й – 21 фамилия. Таким образом, исходя из материалов фотофиксации, общее количество установленных и зафиксированных на стене имен на данный момент составляет 1713.

Разработчиком представлен список используемой при исследовании литературы и библиографических источников, иллюстративный материал архивных исследований.

В Проекте отмечено, что исследуемая территория расположена в парке имени 40-летия Октября.

Современная планировочная структура территории Объекта представляет собой прямоугольный участок на озелененной территории, расположенный на территории парка имени 40-летия Октября, на котором в центральной части установлена скульптура воина на постаменте, к которой с обеих сторон примыкает горизонтальная стела с мемориальными табличками из черного гранита с именами погибших советских воинов. На лицевой части постамента размещен барельеф ордена «Отечественной войны». Перед постаментом расположен «Вечный огонь». Территория ограждена по периметру.

Результатом камеральной обработки данных, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов территории проектирования, является историко-культурный опорный план. При составлении чертежа проанализированы исторические и современные планы города, планировочная структура, застройка, природный и антропогенный ландшафт. Историко-культурный опорный план разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972) и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Отмечено, что приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2022 № 05.4-08/614 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года», расположенного по адресу: Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября» утверждены границы и режим использования территории памятника.

В настоящее время в г. Дмитриев частично сохраняются архитектурно-планировочные элементы, относящиеся к дореволюционному и советскому периодам развития населенного пункта. Сохранены направления отдельных улиц и историческая застройка. Планировочные решения территории, прилегающей к исследуемому Объекту, обладают самостоятельной историко-градостроительной ценностью. Совокупность окружающих Объект элементов антропогенной и природной среды не искажает его визуальное восприятие. Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2022 № 05.4-08/624 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года» (Курская область, город Дмитриев, проспект

Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября)» утверждено графическое описание местоположения границ защитной зоны памятника.

В результате анализа объемно-пространственной структуры исследуемой территории Разработчиком выявлена историческая застройка и архитектурный акцент, усиливающий историческую и архитектурную ценность Объекта, а также иные рядовые объекты, возведенные в период нач. XX – кон. XX вв.

По результатам историко-культурных (историко-градостроительных и историко-архитектурных) исследований, проводимых с целью получения информации о периодах формирования и развития для выявления степени сохранности исторической среды и основных градостроительных элементов в объёмно-планировочном каркасе изучаемой территории, Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. В настоящее время исследуемый Объект продолжает играть значительную роль в формировании исторической и мемориальной композиционной структуры территории своего расположения. В границах территории, прилегающей к месторасположению Объекта, произрастает растительность по периметру парка, закрывающая частично обзор на Объект.

2. Архитектурное историческое окружение территории представлено архитектурным акцентом – объектом культурного наследия «Земская больница», 1916 г. (Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, улица Володарского, дом 23), на территории исследования также расположены элементы современной застройки – рядовые объекты (как правило одноэтажные жилые дома), не нарушающие композиционно-пространственную целостность средового окружения.

3. Объёмно-пространственный и архитектурный облик территории исследования имеет среднюю степень сохранности: планировка и направление дорог, в целом, сохранены согласно обозначенным на схеме историко-культурного опорного плана линиям застройки кварталов г. Дмитриев в соответствии с картой Шуберта, 1826 г., вокруг Объекта расположены высокоствольные деревья и кустарники. Данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как частично сохранную.

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ зон охраны и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения в составе подраздела 2 экспертируемого Проекта выполнен Разработчиком для определения зоны композиционно-видового влияния объекта культурного наследия, характеристик культурного ландшафта территории, условий восприятия объекта культурного наследия и его видовых раскрытий, композиционных связей, параметров допустимого объёмно-пространственного развития окружающей застройки.

Так в Проекте отмечено следующее:

Ландшафт исследуемой территории характеризуется равнинным рельефом, с незначительными возвышениями до 190 м по Б.С., на территории самого парка.

В процессе ландшафтно-визуального анализа было выявлено, что застройка территории исследования представлена объектами малоэтажной застройки.

На основании полученных данных при натурном обследовании сформирована градация застройки по этажности, выделена категория:

- застройка до 2-х этажей
- застройка от 3 до 5 этажей.

На местности проведен анализ визуальных характеристик исследуемого объекта: выявлены границы бассейна видимости, трассы основного композиционно-видового раскрытия и фрагментарного видового восприятия, зона наилучшего зрительного восприятия. Результаты нанесены на чертеж ландшафтно-визуального анализа. Бассейн видимости объекта составляет до 70 м в южном и восточном направлении и до 120 м в западном направлении.

Зона непосредственной видимости Объекта находится в основном по периметру от Объекта. Бассейн видимости, вследствие расположения в парковой зоне и наличия растительности имеет ограниченное распространение.

Современная планировочная структура представляет собой прямоугольный участок территории в парке, на котором установлена скульптура воина на постаменте и мемориальная доска за памятником.

Трасса основного композиционно-видового раскрытия объекта культурного наследия расположена с западной, южной и восточной стороны от Объекта.

Трасса фрагментарного восприятия объекта культурного наследия расположена по периметру парка.

Исторические композиционно-планировочные оси застройки расположены по ул. Советских Космонавтов, Веры Терещенко, Володарского и Чапаева.

В рамках исследования территории и ландшафтно-визуального анализа общих видов застройки и видовых раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды приведена натурная фотофиксация.

По результатам ландшафтно-визуального анализа Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. Основными факторами, влияющими на видовое раскрытие памятника, являются: объемные параметры окружающей застройки (высотность, протяженность), соотношение свободных и застроенных участков, наличие высокоствольного озеленения на территории исследования, ширина улиц и месторасположение наблюдателя в пространстве территории. Так, современное окружение исследуемого объекта культурного наследия сформировано преимущественно высокоствольным озеленением и кустарниками, расположенным в непосредственной близости от Объекта.

2. Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление границ охранной зоны. Бассейн видимости Объекта составляет до 70 м в северном и восточном направлении и до 120 в западном направлении от территории памятника.

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ зон охраны и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Разработчиком представлены обоснования принятых проектных решений, основой которых стали совокупные результаты историко-культурного, ландшафтно-визуального исследований.

По результатам проведенного комплексного историко-культурного исследования территории, включающей участок в г. Дмитриев в парке Объекта озелененной территории, Разработчиком сделаны обобщающие исследования выводы:

1. *В настоящее время исследуемый Объект продолжает играть значительную мемориальную и историческую роль в формировании композиционной структуры территории своего расположения (парк имени 40-летия Октября в г. Дмитриев). В границах территории, прилегающей к месторасположению Объекта, локализованы растительные насаждения, ограничивающие обзор Объекта.*

2. *Архитектурное историческое окружение территории исследования включает в себя архитектурный акцент – объект культурного наследия регионального значения «Земская больница», 1916 г. (Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, улица Володарского, дом 23). Архитектурно-градостроительные доминанты на территории исследования не выявлены.*

3. *Объёмно-пространственный и архитектурный облик исследуемой территории характеризуется средней степенью сохранности: планировка и направление дорог в целом соответствуют линиям застройки кварталов г. Дмитриев согласно карте Шуберта 1826 года. Около Объекта расположены высокоствольные деревья. Эти выводы позволяют оценить историческую среду исследуемой территории как, в целом, сохранную.*

4. *Современное окружение исследуемого объекта культурного наследия сформировано преимущественно высокоствольным озеленением и кустарниками.*

5. *Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление границ охранной зоны. Бассейн видимости объекта составляет до 70 м в северном и восточном направлении и до 120 в западном направлении от территории памятника.*

Таким образом в Проекте было обосновано установление охранной зоны объекта культурного наследия «ОЗ».

Проектом предусматривается установление следующей зоны охраны: охранная зона объекта культурного наследия «ОЗ». Проектом предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия «ОЗ» для обеспечения сохранности восприятия объекта культурного наследия с ближних секторов видимости на основании результатов ландшафтно-визуального анализа. Охранная зона с индексом 1 «ОЗ-1» располагается на территории парка имени 40-летия Октября.

Экспертная комиссия, рассмотрев Проект, отмечает разносторонний и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, достаточность проведённой научно-исследовательской работы, которая позволила обосновать предложенный состав и границы территорий зон охраны объекта культурного наследия. Приведённые в составе Проекта исторические материалы, фотофиксация Объекта, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории. Экспертная комиссия отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой итоговой части Проекта (раздел III).

Характеристика раздела III «Проект зон охраны (итоговая часть)»:

Раздел III Проекта включает текстовый и графический материалы. Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия подготовлено Разработчиком Проекта с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации. Графическое описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия выполнено в соответствии с формами графического описания местоположения границ, установленными приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292.

Проект содержит сведения о границах территорий зон охраны, а именно: описание границ с приложением таблицы координат характерных точек, соответствующих местной системе координат МСК-46 (зона 1), схему характерных точек плана границ. Площадь объекта указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м. Значения координат характерных точек границ объекта приводятся в метрах с округлением до 0,01 м в указанной выше системе координат. В Проекте использован следующий метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений). Контурные являются замкнутыми. Список характерных точек границ завершается номером начальной точки.

Представленные в Проекте режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия выполнены Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графические материалы раздела III Проекта представлены картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на геоподоснове (лист 5), картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на карте кадастрового деления (лист 6).

Основной чертеж (карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приводятся в приложениях № 1 и № 2 к настоящему заключению соответственно.

Обоснования вывода экспертизы:

Экспертной комиссией установлено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года», расположенного по адресу: Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября, шифр: 2024/159», выполненная в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), разработана с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В рамках научно-проектной документации Разработчиком были изучены архивные материалы, определены основные видовые точки визуального восприятия Объекта, проанализировано окружение Объекта, на основании камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории и схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, и выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия выполнен Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его сложившейся среде, на сохранение его градостроительной роли в объёмно-пространственной структуре прилегающей территории, визуальных связей и секторов обзора.

Предложенные в научно-проектной документации режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия определены с учётом историко-культурной ценности территории, её подлинности, степени сохранности и трансформации планировочной, объёмно-пространственной, ландшафтной и мемориальной структур территории, условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Определяемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия направлены на обеспечение гарантий сохранения объекта культурного наследия в сложившейся среде при ведении хозяйственной деятельности.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным. Экспертная комиссия признает состав и объём исследовательских и проектных материалов достаточным. Представленный Проект отвечает поставленным задачам и цели, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет сделать обоснованный вывод экспертизы и принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года», расположенного по адресу: Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября, шифр: 2024/159», выполненная в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанный проект зон охраны объекта культурного наследия к утверждению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года», расположенного по адресу: Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября.

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года», расположенного по адресу: Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября.

В соответствии с пунктом 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему экспертному

заклучению прилагаются копии документов и материалов, указанных в перечне документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года», расположенного по адресу: Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября, шифр: 2024/159», выполненный в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»); копии протоколов заседаний экспертной комиссии; фотографические изображения объекта, полученные в ходе проведения экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Дата оформления акта экспертизы: **27 января 2025 года.**

Председатель экспертной комиссии:

Г.Г.Павлова

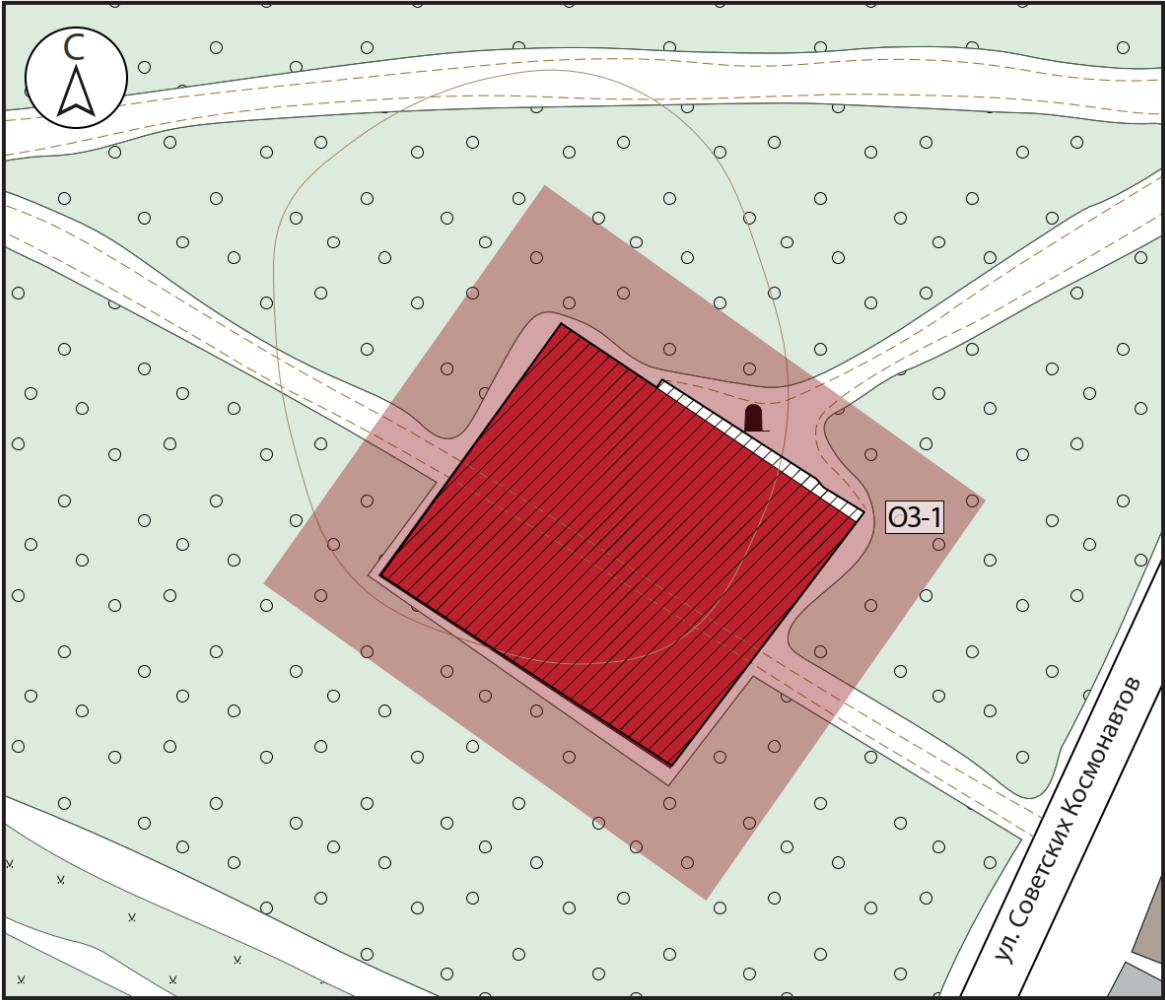
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.М.Федосеева

Член экспертной комиссии:

В.Ю.Жомир

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года», расположенного по адресу: Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября



М 1:1000

Условные обозначения:

1. Ценностная характеристика застройки:



- объект культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года», расположенный по адресу: Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября



- границы территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2022 № 05.4-08/614

2. Планировочная структура и элементы ландшафта:



- объекты городской застройки



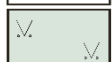
- хозяйственные строения



- улично-дорожная сеть



- тропинки



- озеленение



- посадки

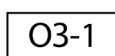


- горизонтали

3. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года» (Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября):



- охранный зона (ОЗ)



- индекс зон охраны

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших при освобождении г. Дмитриева и окрестных сел в марте 1943 года», расположенного по адресу: Курская область, город Дмитриев, проспект Советских Космонавтов, парк имени 40-летия Октября

Особый режим использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)

В границах ОЗ-1 разрешается:

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудование территории освещением, скамейками, урнами;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение мероприятий пожарной безопасности;
- ремонт существующих строений и сооружений;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков.

В границах ОЗ-1 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, связанных с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;
- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- прокладка автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установка вышек мобильной связи;
- возведение глухих ограждений;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора.