

**А К Т****государственной историко-культурной экспертизы**

научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 1

Дата начала проведения экспертизы	18.08.2025 года
Дата окончания проведения экспертизы	22.08.2025 года
Место проведения экспертизы	г. Курск, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «Эксперт-Оценка» Почтовый адрес: 305019, г. Курск, ул. 3-я Кожевенная, д. 42; Юридический адрес: 305001, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24, кв. 9 ИНН / КПП 4632096008 / 463201001

**1. Сведения о юридическом лице, заключившем договор на проведение экспертизы:**

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55
ИНН (идентификационный номер налогоплательщика)	6450109680
ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».	
Эксперты, состоящие в трудовых отношениях с ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»:	
Демин Олег Борисович	- приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 01.07.2025 года № 1;
Щеглов Александр Александрович	- приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 08.09.2022 года № 3;
Маясов Александр Николаевич	- приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 08.09.2022 года № 7;

**2. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу (состав экспертной комиссии):**

Председатель комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Демин Олег Борисович</b>
Образование	высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом Щ № 712128
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, доцент кафедры архитектуры
Стаж работы	56 лет

Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 года № 1102: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Щеглов Александр Александрович</b>
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	21 год
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Маясов Александр Николаевич</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	39 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства	приказ Министерства культуры Российской Федерации

культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Федерации от 22.05.2023 года № 1435: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Маясов Александр Николаевич, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530.

### **4. Объект экспертизы**

«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 1» (Шифр: 11-П/2025) (далее - Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 1 (далее – Объект).

### **5. Цель экспертизы**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия

(отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

## **Раздел 1 Предварительные работы**

Подраздел 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.09.2024 года, выданная Министерством культуры РФ;

на 2 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.06.2023 года № 05.3-27/42, утвержденное Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

на 5 л.

- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.06.2020 года № 129-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание архива Духовной консистории», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Сониная, дом 3 (1), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» и утверждении границ его территории»;

на 4 л.

Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2020 года № 178-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» (Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 1)»;

на 4 л.

Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.09.2020 года № 183-п «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» (Курская область, г. Курск, ул. Сониная, 1)»; приложение - охранное обязательство;

на 15 л.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 1, оформленный 27.03.2025 года; на 4 л.

Постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 года № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»; на 13 л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – здание, расположенное по адресу: Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 1, от 16.05.2023 года № КУВИ-001/2023-113132409; на 7 л.

Градостроительный план земельного участка от 22.06.2023 года № РФ-46-2-29-0-00-2023-7870-0. на 15 л.

Подраздел 2 - Предварительные исследования.

## **Раздел 2 Комплексные научные исследования**

Подраздел 1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел 2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Подраздел 3 - Инженерно-технические исследования.

Подраздел 4 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

## **Раздел 3**

### *Эскизный проект:*

Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 2 - Архитектурные решения.

Подраздел 3 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

### *Проект:*

Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 2 - Архитектурные решения.

Подраздел 3 - Конструктивные решения.

Подраздел 4 - Проект организации ремонтно-реставрационных работ.

*Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:*

- Система электроснабжения.
- Система водоснабжения.
- Система водоотведения.
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:

Часть 1 «Отопление, вентиляция, кондиционирование».

- Сети связи ИОС 5 (система автоматической пожарной сигнализации; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АПС).
- Сети связи (система контроля и управления доступом (СКУД)).

- Организация доступа инвалидов.
- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

#### **6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.06.2020 года № 129-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание архива Духовной консистории», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Сони́на, дом 3 (1), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» и утверждении границ его территории»;
- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2020 года № 178-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» (Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 1)»;
- Постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 года № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»;
- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.09.2020 года № 183-п «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» (Курская область, г. Курск, ул. Сони́на, 1)».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 18.08.2025 года № 84/НПД-2025.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное

заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 18.08.2025 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
  - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;
- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;
- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 22.08.2025 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.06.2023 года № 05.3-27/42, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, выполнявших данные исследования, и усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», в трудовых отношениях с которым состоят эксперты. Конфиденциальность ключа усиленных квалифицированных электронных подписей, обеспечена директором ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» Д.И. Селезневым и экспертами: О.Б. Деминым, А.А. Щегловым и А.Н. Маясовым.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

## **8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### Общие сведения об Объекте

Объект включен в Реестр приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.06.2020 года № 129-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание архива Духовной консистории», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Сонины, дом 3 (1), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» и утверждении границ его территории». Общая видовая принадлежность Объекта – памятник градостроительства и архитектуры.

Объекту присвоен регистрационный номер 462111342340005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект находится в собственности Шеханиной Виолетты Геннадьевны (см. п. 3 Задания).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2020 года № 178-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» (Курская область, город Курск, улица Сонины, дом 1)».

Границы территории Объекта утверждены приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.06.2020 года № 129-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание архива Духовной консистории», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Сонины, дом 3 (1), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» и утверждении границ его территории».

Границы зон охраны Объекта утверждены постановлением Администрации Курской области от 25.11.2021 года № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

На Объект оформлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.09.2020 года № 183-п «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» (Курская область, г. Курск, ул. Сонины, 1)».

В качестве документов первичного учета на Объект в Проектной документации имеются паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сонины, дом 1, оформленный 27.03.2025 года.

### Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» в соответствии с

договором на разработку проектной документации от 17.03.2025 года № 11-П/2025, заключенным с ИП Шеханиной Виолеттой Геннадьевной.

Разработчик Проектной документации: общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24 кв. 9, ИНН 4632096008, ОГРН 1084632007349; лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, переоформлена на основании решения – приказа от 01.08.2019 года. № 1085.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.06.2023 года № 05.3-27/42, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- приказа управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2020 года № 178-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» (Курская область, город Курск, улица Сонина, дом 1)»;

- договора на разработку проектной документации от 17.03.2025 года № 11-П/2025, заключенного с ИП Шеханиной Виолеттой Геннадьевной;

- градостроительного плана земельного участка от 22.06.2023 года № РФ-46-2-29-0-00-2023-7870-0;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.05.2025 года.

## **9. Результаты комплексных научных исследований**

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2025 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов были описаны основные этапы использования Объекта, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование Объекта с описанием основных стилевых особенностей. По результатам исследований была составлена историческая записка, содержащая краткую историю г. Курска, историю возникновения и

функционирования памятника, сведения о его архитекторах и владельцах, об исторических событиях, связанных с памятником, а также описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 1 «Историко-архивные и библиографические сведения»):

***«Исторические сведения об объекте культурного наследия.»***

*Исследуемый объект расположен на ровном овальной формы возвышенном мысу правого берега реки Тускарь. Общая площадь участка 2 988 кв.м. Здание кирпичное, одноэтажное, прямоугольное в плане, в параметрах около 15 x 30 м, под двускатной кровлей.*

*Объёмно планировочная композиция, стремящегося к симметрии объекта – трёхнефная базилика, в которой просторный высокий зал разделён двумя рядами колонн на три галереи равной пятиметровой высоты. Средний неф, в два раза уже остальных, трактован как коридор. Прямоугольного сечения, с уступами, столбы поддерживают систему сомкнутых сводов со свободными распалубками, образуя близкие к квадрату в плане ячейки, освещённые высокими окнами наружных стен. Пространство базилики нарушено множеством поздних перегородок, образующих планировку, состоящую из малых и больших помещений, закрывая первоначальный эффект светлых галерей торжественного и просторного зала. Выходы из объекта расположены по всем сторонам света по центральным осям фасадов.*

*К северной стене пристроен переход в трехэтажный поздний и диссонирующий корпус.*

*Фасады оштукатурены и имеют высокую декоративность. Основной композиционной темой всех фасадов здания является равный ритмический ряд высоких окон с полуциркульными перемычками, выделенными мелко-профилированными полуличниками, опирающимися на широкий профилированный карниз, проходящий по всем фасадам здания, что создаёт впечатление лёгкой аркады, как бы проявленной в экстерьере из помещения зала здания. Впечатление аркады усилено межоконными простенками, трактованными как пилястры с базой и профилированным верхом в стилизации капители, на которые опирается декор аркады. Окна подчеркивает так же профилированный карниз, переходящий в высокий цоколь, что трактовано как массивный стилобат аркады фасадов. Здание венчает простой, состоящий из трёх широких полочек карниз, переходящий в обрамления треугольных фронтонов торцевых стен здания. Выходы из здания - прямоугольной формы с прямыми перемычками. Над дверными проёмами – полуциркульные окна. Центральный западный вход главного фасада со стороны ул. Сонины акцентирован фигурным барочным щипцом, в поле которого - круглое слуховое чердачное окно.*

*В целом здание представляет собой пример гармоничного единства внутренней и внешней объёмно-пространственной композиции периода романтического историзма в формах итальянского ренессанса».*

В целях достоверной фиксации элементов памятника, планировки его помещений в объеме проектирования, размеров и характерных особенностей были выполнены комплекс архитектурных обмеров. По результатам исследований составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает план первого этажа, план чердака, схему чердачного перекрытия, схему стропильной системы, план кровли, поперечный разрез здания, обмерные чертежи фасадов, а также картограммы дефектов фасадов здания.

**Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.**

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов памятника с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в мае-июне 2025 года, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 3 «Инженерно-технические исследования»):

#### *«ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ*

*Выводы по результатам визуального обследования.*

*В результате визуального обследования общего состояния строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Сони́на, д. 1 установлено следующее:*

- состояние фундаментов оценивается как нормальное;*
- состояние наружных несущих стен здания оценивается как нормальное;*
- состояние цоколя - оценивается как нормальное;*
- техническое состояние перекрытий оценивается как нормальное;*
- утепление чердачного перекрытия не удовлетворяет теплотехническим требованиям СП 50.13330.2012 и актуализированной редакции СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по утеплению чердачного перекрытия;*
- состояние стропильной системы крыши оценивается как удовлетворительное;*
- состояние кровельного покрытия оценивается как неудовлетворительное;*
- полы отсутствуют;*
- окна отсутствуют;*
- состояние дверей входа оценивается как удовлетворительное;*
- отмостка отсутствует.*

*Результаты визуального обследования строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Сони́на, д. 1, позволяют оценить общее техническое состояние в целом как удовлетворительное, т.е. механическая безопасность здания обеспечена».*

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **10. Предлагаемые проектные решения**

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования (см. Раздел 3 Стадия «Эскизный проект» Подраздел 1 «Пояснительная записка»):

**«А. Комплекс ремонтно-реставрационных работ по восстановлению фасадов, крыши и интерьеров:**

Реставрационные работы:

1. Выполнить оштукатуривание фасадов.

2. Выполнить окраску фасада.

Ремонтные работы:

3. Выполнить демонтаж покрытия крыши из волнистых асбестоцементных листов, стальных кровельных листов (кровлю из волнистых асбестоцементных листов, стальных листов и обрешетку демонтировать в объеме 100%; стропильные конструкции крыши заменить в объеме 40% от общей длины несущей стропильной системы крыши).

4. Выполнить демонтаж чердачного утеплителя из шлака и мусора толщиной 150 мм.

5. Выполнить монтаж части стропильных конструкций из цельной древесины прямоугольного сечения влажностью не более 15%.

6. Выполнить обрешетку из доски толщиной 50 мм с прокладкой подкровельной мембраны типа «Ютафол».

7. Выполнить покрытие кровли из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,55 мм с полимерным покрытием в двойной фальц.

8. Выполнить утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами, плотностью 35кг/м<sup>3</sup>, коэффициентом теплопроводности 0,037 Вт/м<sup>0</sup>С толщиной 150 мм.

9. Выполнить водоотводящую систему с крыши из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.

10. Для безопасного перемещения и эксплуатации крыши выполнить ходовые мостики. Применить ходовые мостики для фальцевой кровли.

11. Во избежание образования со стороны холодного чердака конденсата на внутренней поверхности и для обеспечения естественной вентиляции чердака в конструкции кровли предусмотреть слуховые окна с жалюзийными решетками и вентилируемый конек. Суммарная площадь отверстий для вентиляции чердака принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли (согласно требованиям СП 17.13330.2017 Кровли).

12. Выполнить демонтаж дверей.

13. Установить наружные утепленные металлические двери с деревянными накладками (материал – массив дуба), соответствующие исторической стилистике здания.

14. Выполнить монтаж деревянных оконных блоков с подоконными досками (материал – сосна, цвет белый) с расстекловкой соответствующей исторической.

15. Выполнить наружные оконные отливы из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием белого цвета.

16. Выполнить монтаж инженерных систем здания.

17. Выполнить архитектурную подсветку главного фасада.

18. Выполнить устройство 3-х крылец на входах в здание.

19. На главном входе выполнить устройство подъемника для МГН.

Работы в интерьерах:

20. Предусмотреть штукатурку внутренних откосов оконных и дверных проемов.

21. Выполнить ремонт помещений в соответствии отдельным требованиям заказчика в строгом соответствии с действующими нормами по пожарной безопасности и функциональным назначением данных помещений.

Работы по благоустройству:

22. *Предусмотреть устройство асфальтобетонной отмостки по контуру наружных стен здания, предназначенного для ремонта, шириной 1000 мм с уклоном 0,03 от стены здания и благоустройство территории».*

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2020 года № 178-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» (Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 1)». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

#### **12. Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, выявления и сохранности его историко-культурной ценности, а также приспособления для современного использования, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.05.2025 года, и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, поскольку предполагаемые работы подразумевают замену отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена неудовлетворительным состоянием (отсутствием) отдельных конструктивных и архитектурных элементов здания (отмостка, отдельные участки стропильной системы, кровельное покрытие и обрешетка, штукатурный и окрасочный слой наружных стен, оконные заполнения, полы, системы инженерного обеспечения здания и пр.) и необходимостью приведения их в нормативное состояние с сохранением особенностей памятника, представляющих историко-культурную ценность.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования строительных конструкций здания. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

За наиболее оптимальный реставрационный период Автором Проекта предлагается принять период постановки здания под государственную охрану, соответствующий настоящему облику памятника и описанию Предмета охраны. В основе проектных предложений Разработчика Проекта заложен принцип обеспечения неизменности и подлинности исторического облика объекта культурного наследия.

Для реставрации фасадов Автором предлагается использовать восстановительный метод реставрации. Восстановительный (целостный) метод реставрации фасадов предусматривает полное восстановление фасадов памятника на оптимальный период,

определенный на основании комплексных научных исследований и с учетом исторического первоначального облика. Основным аргументом для целостной реставрации фасадов, являются ее принципы - в основе проектных предложений всесторонние научные исследования объекта; обеспечение неизменности исторического облика объекта, т.е. особенностей объекта, послуживших основанием для принятия его под государственную охрану, составляющих Предмет охраны. На практике это означает максимальное соответствие проектных предложений требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

При выполнении работ по приспособлению здания для современного использования наиболее Разработчик Проекта предлагает использовать компромиссный метод реставрации, совмещающий подлинные и современные строительные технологии и материалы. С использованием этого метода планируется проведение работ в интерьерах. Этот метод дает возможность полномасштабно подчинить внутреннее пространство здания его функции, приспособить пространственно-планировочную структуру объекта в соответствии требованиям к современному процессу, оснастить здание современной инженерной инфраструктурой. Произвести перепланировку помещений с устройством инвентарных перегородок.

Благодаря правильно выбранным методам ремонтно-реставрационные работы позволят вернуть зданию художественную выразительность архитектурного облика, особенности подлинной архитектуры, возможность дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями, предъявляемыми к современным зданиям, без изменения особенностей объекта, составляющих Предмет охраны.

Эксперты отмечают, что ремонтно-реставрационные работы выполняются с применением материалов, соответствующих современным требованиям, предъявляемым к общественным зданиям. Помимо ремонта и воссоздания утраченных элементов декора Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения, обеспечивающих укрепление и защиту конструктивных частей и декоративных элементов внешнего убранства здания.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 1, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, утвержденного государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.06.2023 года № 05.3-27/42, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах

проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2020 года № 178-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» (Курская область, город Курск, улица Сонина, дом 1)», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сонина, дом 1» (Шифр: 11-П/2025), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.**

### **К настоящему акту экспертизы прилагаются:**

1. Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы на 3 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 18.08.2025 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 22.08.2025 года № 2 на 2 л.
4. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу О.Б. Демина от 01.07.2025 года № 1. на 1 л.

5. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.А. Щеглова от 08.09.2022 года № 3. на 1 л.
6. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.Н. Маясова от 08.09.2022 года № 7. на 1 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде (в формате PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, проводивших экспертизу, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Маясов Александр Николаевич, и усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», в трудовых отношениях с которым состоят эксперты.

**Дата оформления заключения экспертизы «22» августа 2025 года.**

Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид Объекта со стороны главного фасада.



Фото 2. Общий вид Объекта со стороны бокового фасада.



Фото 3. Общий вид Объекта со стороны дворового фасада.



Фото 4. Интерьеры Объекта. помещения первого этажа.



Фото 5. Интерьеры Объекта. помещения первого этажа.



Фото 6. Интерьеры Объекта. помещения первого этажа.

## ПРОТОКОЛ № 1

### заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 1

г. Саратов

18 августа 2025 г.

#### Присутствовали:

**Дистанционно - Демин Олег Борисович** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 56 лет; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 года № 1102 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно – Щеглов Александр Александрович** – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно - Маясов Александр Николаевич** – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 39 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2023 года № 1435 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

#### Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 18.08.2025 года № 84/НПД-2025;

3.«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 1» (Шифр: 11-П/2025) (далее - Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

#### Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Ответственный секретарь комиссии

21



А.А. Щеглов

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:**

**По 1-му вопросу:** Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: О.Б. Демин, А.А. Щеглов, А.Н. Маясов; О.Б. Демин избран председателем экспертной комиссии; А.А. Щеглов ответственным секретарём экспертной комиссии.

**По 2-му вопросу:** утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	- дней
2.	Изучение научно-проектной документации	3 дня
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	- дней
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	- дней
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	2 дня
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 календарных дней</b>

В соответствии с п. п. 31, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе О.Б. Демин, А.А. Щеглов, А.Н. Маясов вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

**По 3-му вопросу:** О.Б. Демин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.Н. Маясов проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 15 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.А. Щеглов анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

**По 4-му вопросу:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

О.Б. Демин

А.А. Щеглов

А.Н. Маясов

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Щеглов

## ПРОТОКОЛ № 2

### заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 1

г. Саратов

22 августа 2025 г.

#### Присутствовали:

##### **Председатель экспертной комиссии:**

**Дистанционно - Демин Олег Борисович** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 56 лет; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 года № 1102 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно – Щеглов Александр Александрович** – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно - Маясов Александр Николаевич** – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 39 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2023 года № 1435 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

#### Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 18.08.2025 года № 84/НПД-2025;

3.«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 1» (Шифр: 11-П/2025) (далее - Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

#### Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Ответственный секретарь комиссии

23



А.А. Щеглов

**Обсуждение:**

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.06.2023 года № 05.3-27/42, утвержденное Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2020 года № 178-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» (Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 1)» сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

**Решили:**

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 1» (Шифр: 11-П/2025) (далее - Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530, при этом эксперты считают нецелесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 22.08.2025 года.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

А.Н. Маясов

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Щеглов

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код
0301001
43704740

**ПРИКАЗ  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу**

Номер документа	Дата составления
1	01.07.2025

**Принять на работу**

	Дата
с	01.07.2025
по	

**Демина Олега Борисовича**

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00037

в **АУП**

структурное подразделение

**Эксперт**

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

**Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя на 0,25 ставки, оплата пропорционально отработанному времени, согласно штатному расписанию, 7 500 руб. 00 коп.**

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **7 500 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой \_\_\_\_\_

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от

"01" июля 2025 г. № 29

Руководитель организации

**Директор**

должность

личная подпись

**Д. И. Селезнев**

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)  
работник ознакомлен

личная подпись

"01" июля 2025 г.

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код
0301001
43704740

Номер документа	Дата составления
3	08.09.2022

**ПРИКАЗ  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу**

**Принять на работу**

	Дата
с	08.09.2022
по	

**Щеглова Александра Александровича**

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00022

в **АУП**

структурное подразделение

**Эксперт**

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

**Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя на 0,25 ставки, оплата пропорционально отработанному времени, согласно штатному расписанию, 6 250 руб. 00 коп.**

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **6 250 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой \_\_\_\_\_

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "08" 08 2022 г. № 11

Руководитель организации

**Директор**

должность

личная подпись

**Б. В. Куликов**

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)  
работник ознакомлен

"08" сентября 2022 г.

Форма по ОКУД по ОКПО	Код
	0301001 43704740

**ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"**

наименование организации

Номер документа	Дата составления
<b>7</b>	<b>08.09.2022</b>

**ПРИКАЗ  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу**

**Принять на работу**

	Дата
с	<b>08.09.2022</b>
по	

**Маясова Александра Николаевича**

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
<b>00016</b>

в **АУП**

структурное подразделение

**Главный инженер проектов**

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

**Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя, на 0,125 ставки, оплата согласно штатному расписанию, пропорционально отработанному времени 5 375 руб.**

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **5375 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой \_\_\_\_\_

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "08" сентября 2022 г. № 21

Руководитель организации **Директор**

должность

личная подпись

**Б. В. Куликов**

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)  
работник ознакомлен

личная подпись

**"08" сентября 2022 г.**