

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Люксембург, 28

Дата начала проведения экспертизы: 29 декабря 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 января 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Суджанский район,
г. Суджа; г. Курск.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»), 305000, Россия, Курская область, г. Курск, пл. Красная, 6, кааб. 70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»), 305025, Россия, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, проезд Магистральный, зд. 24Г, оф. 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Тарновский Владимир Викторович
Образование	высшее, диплом № 107824 1795113 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
Специальность	архитектор, реконструкция и реставрация архитектурного наследия
Учёная степень (звание)	кандидат экономических наук
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 № 436. Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Тарновский Владимир Викторович, организация, проводившая экспертизу ООО «МАГ», несут ответственность за достоверность

сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Люксембург, 28 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

№ п/п	Наименование документа
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.
2.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230984324 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Розы Люксембург, д. 28.
3.	Копия технического паспорта от октября 2000 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Розы Люксембурга, № 28

	(«Курскпромбанк»).
4.	Копия технического паспорта от июля 1992 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Розы Люксембурга, № 28 (магазин № 80).
5.	Материалы фотофиксации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29 декабря 2022 г. № 45 с ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития территории и строительства Объекта;

- изучение нормативной базы;
- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта на 09.01.2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы от Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», из Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, из ОКУ «Государственный архив Курской области».

Общие сведения об Объекте.

Исследование правоустанавливающих документов:

Объект включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (номер регистр. 2579). Согласно данному списку,

Объект выполнен из кирпича; здание относилось к ведению госторга; использовалось в качестве магазина.

Согласно п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы здание является выявленным объектом культурного наследия, включённым в перечень выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранное обязательство не оформлено.



«Дом жилой» по улице Розы Люксембург, д. 28

Адрес Объекта в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС; по муниципальному делению): Курская область, муниципальный район Суджанский, городское поселение город Суджа, город Суджа, улица Розы Люксембург, дом 28.

По открытым данным Росреестра земельный участок по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Розы Люксембург, д. 28, на котором расположен Объект,

стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:23:010117:8 в кадастровом квартале: 46:23:010117. Категория земель: земли населенных пунктов; статус: ранее учтенный; разрешенное использование: под общественную застройку (ОАО «Курскпромбанк»); форма собственности: частная собственность; площадь уточненная: 833 кв. м.



Сведения о земельном участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. по адресу № КУВИ-001/2022-230984324 по адресу Курская область, Суджанский район., г. Суджа, ул. Розы Люксембург, д. 28, имеет кадастровый номер: 46:23:010117:34 в кадастровом квартале: 46:23:010117; назначение: нежилое; наименование: Курскпромбанк; количество этажей: 2, в том числе подземных 1; материал наружных стен: кирпичные; площадь: 370,3 кв. м. Согласно документу здание находится в собственности АО «Экспобанк».

Согласно техническому паспорту от октября 2000 г. б/н, представленному Областным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (письмо от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812), исследуемый Объект имеет инвентарный номер 10934. По документу здание находилось в собственности Курского промышленного банка. Площадь участка, занимаемого (застроенного) Объектом, составляла 406,9 кв. м; фактическая площадь участка – 810,7 кв. м.

В составе Объекта, согласно техническому паспорту от октября 2000 г. б/н:

- основное здание (лит. А): площадь 207,5 кв. м; высота 3,3 м; объем 809 куб. м; площадь 35,0 кв. м; высота 3,15 м; объем 110 куб. м; площадь 148,3 кв. м; высота 3,2 м; объем 475 куб. м;

- подвал: площадь 80,9 кв. м; высота 2,95 м; объем 239 куб. м;
- вход в подвал: площадь 16,1 кв. м; высота 2,35 м; объем 47 куб. м.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания, согласно техническому паспорту от октября 2000 г. б/н: фундаменты кирпичные; наружные и внутренние стены кирпичные, побелка; перегородки кирпичные, гипсокартон; перекрытия чердачные деревянные, утепленные, подвесные потолки; крыша шифер по стропилам из бревен; полы плитка; окна двойные, глухие; двери филенчатые; внутренняя отделка штукатурка, обои, окраска; процент износа конструкций здания: 37%.

Описание конструктивных элементов и определение износа подвала здания: фундамент кирпичный; наружные стены кирпичные; перекрытия кирпичные; полы земля; электричество; процент износа конструкций здания: 55%.

Границы территории, предмет охраны, зоны охраны Объекта не утверждены.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении объекта культурного наследия, не представлено.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, градостроительная ситуация по результатам историко-градостроительных исследований:

Исследуемый Объект, жилой дом, расположен в г. Суджа Суджанского района Курской области, образующим одноименное муниципальное образование город Суджа со статусом городского поселения. Территория месторасположения Объекта относится к центральной (исторической) части Суджи; ограничена улицами Розы Люксембург, 1 Мая, Щепкина и Ленина (исторические названия улиц: Троицкая, Архангельская, Покровская и Курская, соответственно).

Географически Суджа расположена в юго-западной части Среднерусской возвышенности, на берегу одноименных рек Суджа (приток р. Псёл) и Олешня (приток Суджа). Климат умеренно континентальный.

Название населенному пункту дает протекающая здесь река Суджа. В связи с тем, что г. Суджа появилась на татарских «сакмах» (т.е. на перепутье кочевых татарских троп) название также, возможно, имеет тюркское происхождение. В переводе с татарского языка «су» значит «вода»; «джа» - «место»; иными словами, «водяное место».

Территория месторасположения современной Суджи окружена многочисленными городищами и курганами, что указывает на давнюю историю заселения данного района. В XII в. район Суджи входил в состав Рыльского удельного княжества.

Территория современной Курской области со времен первых Рюриковичей относилась к приграничным землям, на котором происходили столкновения с кочевыми народами, начиная от печенегов и заканчивая крымчаками. По этой причине здесь селились военные и казаки.

Основание Суджи связано с процессом активного переселения малороссийского населения во второй половине XVII в. с территории Речи Посполитой, где оно терпело притеснения по религиозному признаку. Переселенцы заселяли земли, так называемого Дикого Поля (современная территория Курской, Белгородской и Воронежской областей).

Непосредственно история Суджи начинается с двух челобитных, поданных в 1661 г. царю Алексею Михайловичу (1629-1676).

Информация о первой челобитной содержится в выписке из Разряда по челобитью суджанских черкас.¹ Из документа следует: «Лета 7169-го (т.е. 1661 г.) марта в 12 день по государеву цареву и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья России самодержца указу и по приказу окольничего и воеводы князя Григорья Григорьевича Рамодановского... Били челом великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белья России самодержцу, а в Белгороде в съезжей избе окольничему и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому... подали челобитную, чтоб великий государь пожаловал вас, велел вам на свое государское имя призывать черкас из дальних черкасских городов, и населить слободы, и устроить города на реке на Псле на старом городище на Удавской прости, на татарской сакме, на диком поли. И великий государь, царь и великий князь Алексей Михайлович всеа Великия и Малыя и Белья России самодержец пожаловал вам, Марку с товарищи, против вашего челобитья, на реке на Псле на старом городище на Удавской прости собрався слободы населить и город строить, и тому строенью написать чертеж, и подать в Белгороде окольничему и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому с товарищи.»²

Согласно второй челобитной в 1661 г. «ахтырский черкашенин Марко Бученко» призвал черкас принять крестное целование на верность царю. Целовав крест, пришли они числом 1500 человек на реку Псел, остановились в устье реки Суджи на старом городище и обратились с просьбой разрешить им поселиться здесь и построить на этом месте город.³

В краеведческой литературе еще с XVIII в. годом основания Суджи принято считать 1664 г.⁴

¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12.

² Там же.

³ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

⁴ Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52; Семенов П. П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775; Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.

Известно, что в апреле 1665 г. в Москву к царю Алексею Михайловичу прибыла делегация духовенства Суджи с просьбой помощи в строительстве и благоуукрашении культовых построек поселения. В исторических документах сохранилось описание того посольства: «В нынешнем во 173 (т.е. в 1665 г.) году апреля в 3 день приехали они к Москве великому государю бить челом о церковном строенье, а что тот город устроен вновь и о том в Приказе Большого дворца не ведомо. И великий государь пожаловал их, велел о том из Розряду отписать в приказ Большого дворца. И в Розряде в записной книге нынешнего 173 году написано: по указу великого государя царя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержца по Белгородской черте, от Белгорода направо, город Суржа устроен вновь в прошлых во 169-ом и во 170-ом годах... (т.е. в 1661 г.)»⁵

На основании этих данных краевед И.П. Бабин делает предположение, что Суджа основана в 1661 г.⁶

Переселенцы основали город единовременно, т.е. по предположениям переселенцы заняли будущую территорию города одновременно. На это косвенно указывает одновременное переселение в 1665 г. из Нежина 152 человек.

Процесс переселения имел централизованный характер и координировался Московским государством. Например, в 1667 г. севский воевода Ю.П. Трубецкой в челобитной царю Алексею Михайловичу сообщал, что в марте того года писал ему из Кром воевода Р.П. Неплюев и известил о намерении атамана кромских черкас Наума Дехтяря с товарищами, в прошлом переселившихся в Кромы из разных черкасских городов, покинуть службу в Кромах и переселиться в новый город Суджу. Трубецкой запретил это переселение; такое решение было поддержано царем.⁷

В 1665 г. суджанские черкасы обратились к царю Алексею Михайловичу с челобитной, в которой просили запретить русским людям селиться в городе Судже и его уезде на том основании, что часть из них, по их мнению, живет здесь уклоняясь от царской службы, а другую часть составляют беглые крестьяне.

В ответ на это обращение царь Алексей Михайлович поручил белгородскому полковому воеводе Б.А. Репнину разобраться в этом деле, для чего последний вместе с белгородским воеводой Г.Г. Ромодановским послал в Суджу дворянина Герасима Семеновича Рагозина. Согласно документу: «Государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержцу холопы твои, Бориско Репнин с товарищи, челом бьет. В нынешнем в 173-м (т.е.

⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 823. Л. 6.

⁶ Бабин И.П. История основания города Суджи// Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А. И. Раздорский ; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.

⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

1665 г.) году марта в 7 день били челом тебе, великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белья России самодержцу, а нам, холопам твоим, в Белгороде в съезжей избе подали челобитную судженские черкасы всем городом. А в челобитной их написано: по-твоему, великого государя, указу пришли они из розных черкасских городов на вечное житье на Суджу и город построили, а руским людем в том городе Судже жить не велено потому, что руские люди с твоей, великого государя, службы, а иные беглые крестьяне приходят. И в нынешнем де во 173-м году многие руские люди на Суджу пришли и написались в пушкари бес твоего, великого государя, указу и земли себе заняли, а им, черкасом, стало от тех прихожих людей утеснение... И по твоему, великого государя, указу посылали мы, холопи твои, на Суджу мецнянина Герасима Рагозина, а велели ему на Судже прихожих русских людей по имяном переписать и допросить, которых городов, и в которых годех, и по какому твоему великого государя указу хто на Суджу пришол...».⁸ Герасиму Семеновичу Рагозину было также поручено провести межевание и составить описание Суджи и одноименного уезда.

Согласно составленной дворянином Г.С. Рагозиным «Описи новопостроенного города Суджи...»: «город построен к реке Судже, на татарской сакме, промеж речки Олешенки и Гусинова болота. А та речка Олешенка впала в реку Суджу выше города. А Гусиное болото впало в реку Суджу, низа города. А промеж той речки Олешенки и Гусинова болота с сумской стороны выша города и слобод татарского проходу семьдесят сажень...».

В дальнейшем в развитии Суджи большую роль сыграл полковник Сумского полка Герасим Кондратьев. Вот что о нем говорит официальная справка 1690 г.: «В прошлых годех, при державе блаженные памяти великого государя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья России самодержца, приехал из-за днепровских городов в его, великого государя, сторону Герасим Кондратьев и служит им, великим государем, со 166 (т.е. в 1657/58 г.) году. От малороссийских городов на реке на Псле построил город Сумин и созвал много черкас. И за ево службы блаженные памяти великий государь пожаловал ево по челобитью полку ево казаков в полковники. В том же ево, Гарасимове, полку собралися черкасы многие и устроили городов: Суджу, Лебедин, Мирополье, Краснополье, Городню, Белополье, Межиречи. Итого всех 8 (с Сумами) городов. И на приходе в тех городех он, Гарасим, всяких чинов жителям всякое вспоможение чинил. А в которых временах черкасы были в ызменах, и он, Гарасим, полку своево с казаками против изменников бился, и всякие промыслы чинил, и в шатости и в измене не бывал...»⁹

До 1664 г. управление Суджей осуществлялось выборным из числа

⁸ РГАДА. Оп. 12, ч. 2. Д. 565. Л. 161-163.

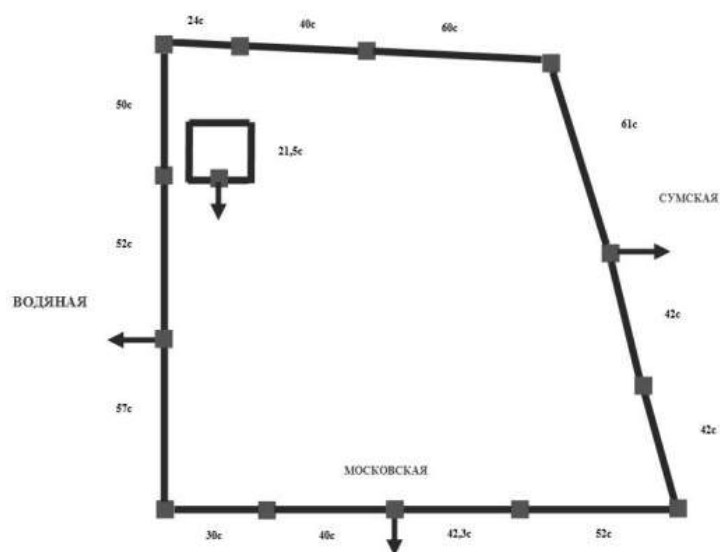
⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

переселенцев (атаманом Иевом Федоровым), а не русским воеводой.¹⁰ Атаман, управлявший Суджей, находился в двойном подчинении: у белгородских воевод и у полковника Сумского полка. Историки высказывают предположение, что это была временная привилегия, которая предоставлялась малороссийским переселенцам.

Однако, уже в том же 1664 г. в Суджу воеводой был назначен – Трофим Степанович Авдеев. В это время был выделен самостоятельный Суджанский уезд.¹¹

После основания города и до 1718 г. в Судже продолжала сохраняться специфическая система управления. Так, в подчинении воеводы находились мещане, купцы и гарнизон крепости (полковые и городовые дети боярские, стрельцы, пушкарки, воротники и пашенные черкасы). Казаки во главе с городовым атаманом подчинялись полковнику Сумского полка.

Основу градостроительной планировки при появлении Суджи составлял деревянный острог (крепость). В контексте современной градостроительной планировки Суджи острог (Малый и Большой город) располагался в квартале, ограниченном с запада улицей Карла Маркса, с востока – улицей Розы Люксембург, с севера – улицами Карла Маркса и Розы Люксембург (северная граница территории, занимаемой Суджанским заводом тракторных агрегатов), с юга – южной стороной Советской площади, переходящей в улицу Ленина.



*Реконструкция острога Суджи по описанию Г.С. Рагозина 1665 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

При первоначальной постройке острог Суджи был укреплен земляным валом протяженностью 870 сажень (1879,2 м). Острог окружали пригородные слободы.¹² Облик Суджи того времени можно восстановить по «Описи новопостроенного города Суджи...», составленной дворянином Герасимом Семеновичем Рагозиным.

¹⁰ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

¹¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6, 75-76.

¹² РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6.

Суджанский острог состоял из Малого и Большого городов. Первый представлял собой прямоугольную в плане крепость с длиной стен по 21,5 сажень (46,44 м), всего 86 сажень (185,76 м).

Стены Малого города были сооружены из бревен вяза; вдоль стен вырыт ров шириной в 1,5 сажень (3,24 м) и глубиной 1 сажень (2,16 м), через который был устроен мост, ведущий к башне с проездными воротами, соединявшими Малый и Большой город. На территории Малого города располагались основные административные здания: воеводский двор, казенный погреб и караульная изба.

Вокруг Малого города находились укрепления Большого города. Он также был окружен рвом, земляным валом, а также дубовой стеной, возведенной по валу в виде забора высотой 1 сажень (2,16 м). В своей окружности стена имела 626 сажень (1352,16 м). Укрепления Большого города имели тринадцать башен: три проездные (Московская, Сумская и Водяная) и десять глухих. На момент, когда Рагозин описывал острог в Судже, была построена только одна башня, ведущая из Малого города в Большой, шесть башен были не достроены, семь – не начинали строить.

В границах территории Большого города находились два деревянных храма: церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы с пределом во имя Николая Чудотворца и церковь во имя Архистратига Михаила. Также здесь располагались 20 шинков и 260 жилых и пустых дворов.

За линией укреплений Большого города начинались постройки четырех слобод – Гончарной, Заолешенской, Подола и Замостья. Все четыре слободы насчитывали 522 двора.

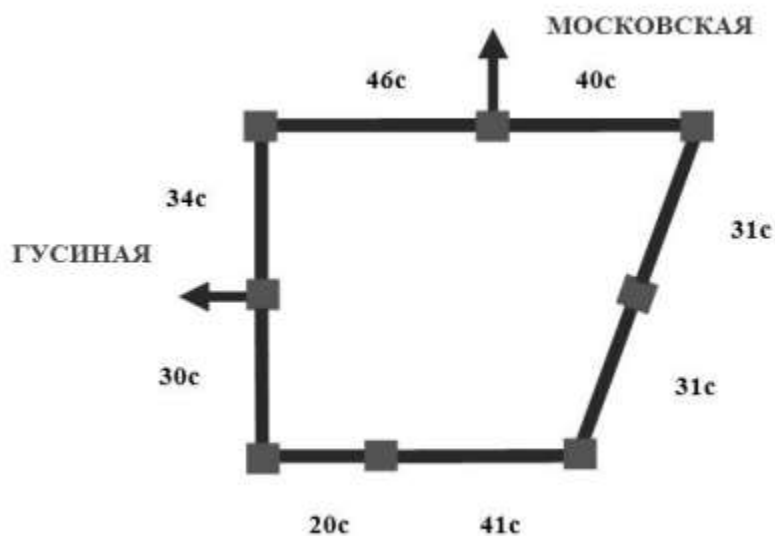
По описанию Г.С. Рагозина в Судже к 1664 г. вместе со слободами было 782 двора и насчитывалось 1387 жителей.

Следующим историческим документом, отражающим планировку Суджи, стало описание острога, составленное Н.П. Яцковым, служившим воеводой в Судже с 1664 по 1668 г. («Строительная книга острога Суджи 1668 года»)¹³

Описание Суджи Н.П. Яцкова вступает в противоречие с «Описью новопостроенного города Суджи...», подготовленной дворянином Г.С. Рагозиным. Так, Н.П. Яцков утверждает, что первоначально Суджа была слободой, а не городом, и не имела острога. Размеры появившегося позже острога также расходятся с описанием Г.С. Рагозина. По описанию Н.П. Яцкова острог имел дубовые стены (длина по периметру 267 сажень (576,72 м)). На стенах острога было восемь башен, из них две проезжие (Московская и Гусиная). Острог был окружен рвом с рядами частокола. Н.П. Яцков в своем описании не упоминает, что острог состоял из Большого и Малого городов.¹⁴

¹³ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

¹⁴ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 624. Л. 295-296.



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы Н.П. Яцкова 1668 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

Соотнесение описаний Суджи, выполненных Г.С. Рагозиным и Н.П. Яцковым, является открытым вопросом для курских краеведов.

Следующее описание Суджи и его острога относится к 1678 г. и принадлежит местному воеводе В.С. Бочечкарову.¹⁵ Согласно его описанию острог представлял собой дубовую крепость, состоящую из Малого и Большого городов.

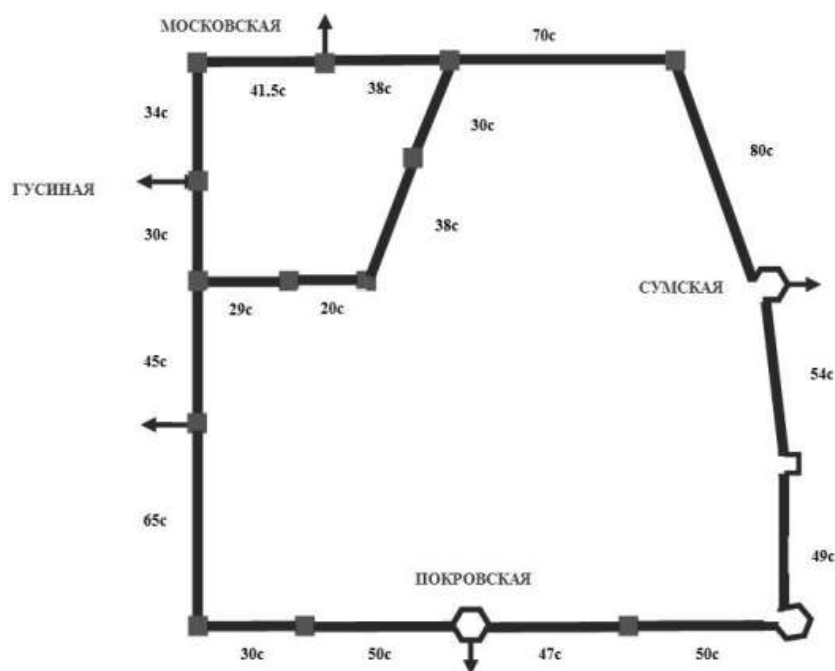
Длина стен Малого города составляла 243,5 сажени (525,96 м). Стены имели восемь башен, две из которых (Московская и Гусиная) были проезжими. Длина стен Большого города по периметру равнялась 920 сажням (1987,2 м). На стенах было расположено девять башен, из которых три башни были проезжими (Сумская, Покровская и башня, ведущая к р. Судже). Большой город был окопан рвом шириной 4 сажени (8,64 м) и глубиной 3 сажени (6,48 м), который «к городской стене ослонен дубовым пластовым лесом».¹⁶

В 1684 г. воеводой А.С. Болотниковм и бывшим воеводой Г.А. Нелидовым был подготовлен росписной список по городу Судже, где вновь содержалось его описание. Данный исторический документ, по-прежнему, фиксирует наличие в Судже Малого и Большого городов, представляющих собой два дубовых острога, окруженных рвами. В Малом городе в это время располагалась приказная изба. На территории Большого города был устроен тайник с колодцем; также на его территории находилась таможня и конская площадка.¹⁷

¹⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

¹⁶ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8. Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1699.

¹⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54.



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы К.Б. Борисова 1687 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина И.П. Суджанский острог.*

Описание суджанского острога содержится в росписном списке 1687 г. по городу Судже воеводы К.Б. Борисова и бывшего воеводы В.Е. Сибилева¹⁸ и в городской сметной книге города Суджи 1701 г. стольника и воеводы А.О. Хитрово.¹⁹ Согласно данным описаниям, Суджа продолжал представлять собой комплекс из Малого и Большого городов. К этому времени периметр стен Малого города составлял 278 сажень (600,48 м); имелось восемь башен, две из них проездные; был выкопан ров глубиной и шириной по 2 сажени (4,32 м). Периметр стен Большого города равнялся 557,5 сажень (1204,2 м); имелось девять башен, три из которых был проездными.

Последнее описание суджанского острога содержится в росписном списке 1704 г. по городу Судже воеводы С.П. Есипова и бывшего воеводы Г.И. Вахромеева. Основные характеристики острог продолжал сохранять; однако, документ фиксирует неудовлетворительное состояние крепости и построек на ее территории.²⁰

По плану Суджи, являющемуся частью планов Обоянской провинции, составленных в период между 1712 и 1719 гг.,²¹ можно установить, что в начале XVIII в. значительно был перестроен и вырос в площади Малый город; при этом границы Большого города оставались неизменными. На территории Малого города располагались воеводские хоромы, канцелярия, казенный погреб.

¹⁸ РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153 об.-158 об.

¹⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об.

²⁰ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об. Л. 316-322.

²¹ РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.

Увеличение площади Малого города было обусловлено тем, что в начале XVIII в. Суджа часто становилась местом сбора войск и хранения вооружения и различных припасов для армии. Суджанский гарнизон в это время насчитывал более 630 служилых людей (вместе с черкасами) и располагал 3 орудиями, 77 мушкетами, 72 мушкетными стволами.²²

К 1719 г. на территории Большого города находились соборная церковь Успения Пресвятой Богородицы с приделом во имя Николая Чудотворца, Михаило-Архангельская церковь с приделом во имя святых апостолов Петра и Павла, церковь Рождества Христова с приделом во имя Николая Чудотворца.

В начале XVIII в. Суджа стала сотенным городом Сумского казачьего полка. С 1708 г. она была приписана к Киевской губернии. В это время Суджа относилась к Обоянской провинции и образовывала самостоятельный уезд.

В первой трети XVIII в. суджанский острог постепенно приходил в неудовлетворительное состояние, на что повлияла постепенная утрата городом приграничного положения и смена военной доктрины государства.

Так, в 1724 г. Петром I Алексеевичем (1672-1725) был издан «аншталт» (штат) крепостей, в состав которого вошло всего 34 укрепленных пункта, разделенных на три разряда: остзейские (11), российские (18) и персидские (5). Только в крепостях, вошедших в «аншталт», надлежало иметь вооружение и содержать в мирное время гарнизоны.²³ Суджанская крепость в этот перечень не вошла.

В 1725 г. суджанский острог пострадал от пожара, после чего стены Большого города более не восстанавливались.²⁴

В 1729 г. острог Суджи был переведен в разряд иррегулярных. В 1730-е гг. крепость окончательно приходит в ветхое состояние, в связи с чем, изменяется облик города.

Согласно архивным документам в 1760 г. в Судже еще оставались отдельные элементы бывшего острога: «город огорожен с четырех сторон земляным валом и рвом до Гусинога болота... окружности город 2230 аршин 56 (1583,3 м), вал вышины 5 аршин (3,55 м), ров глубины 4 аршина (2,84 м). Оное ограждение, вал и ров во многих местах рассыпались, наугольная одна башня дубового лесу, а с трех сторон, где были только значут проезжие дороги. Во оном городе к одному углу, к Гусиному болоту, замок огорожен облым дубовым полисадником, четырёхугольным, окружности 945 аршин (670,95 м), в вышину полисадник в 4 аршина (2,84 м). На трех углах по одной башне, с двух сторон башни ж глухие, две проезжие башни дубового одлого (облого?) лесу и оное строение весьма ветхое. Около замку вал и рвы, которые засыпались, и с одной стороны Гусиное болото и полисадник, и от

²² РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 829. Л. 184.

²³ Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

²⁴ ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф. И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.

валу до Гусиного болота взгористо».²⁵

С 1779 г. Суджа становится уездным городом Курского наместничества (затем – губернии). В 1784 г. утверждается перспективный план застройки города. К этому времени все укрепления (стены, рвы и валы) были уничтожены; хаотичная планировка города сменилась прямыми улицами. Согласно новой планировке от центральной Соборной площади (ныне – улица Волкова) отходили улицы Херсонская (ныне – Карла Маркса), Солдатская (ныне – Красноармейская), Курская (ныне – Ленина), Троицкая (ныне – Розы Люксембург), Архангельская (ныне – 1 Мая), Набережная (ныне – Комсомольская) и др.

В 1780-е гг. Суджа была застроена деревянными зданиями. Согласно «Описанию Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце...», составленному С.И. Ларионовым, в городе насчитывалось 53 улицы с переулками, 9 лавок, 1 трактир, 25 кузниц, 2 питейных дома, 4 богадельни, 3 водяные мельницы. В то время в Судже проживали 2893 лица мужского пола. Подавляющее большинство горожан – 2602 человека – относились к крестьянскому сословию. 97 человек состояли на гражданской и военной службе, 100 являлись священно- и церковнослужителями, 79 – мещанами, 13 – купцами, 2 – иностранными подданными. Различными ремеслами занимались 333 городских жителя, из которых 61 человек были сапожниками, 43 – хлебниками, 42 – печниками, 41 – кузнецами, 20 – плотниками, 33 – ткачами, 14 – портными, 11 – котлярами, 11 – мясниками, 5 – живописцами, 4 – бондарями, 4 – овчинниками, 3 – шапошниками, 2 – колесниками, 2 – столярами. Также в Судже находился селитренный завод «сумского жителя» Степана Могилята.²⁶

К концу XVIII в., после присоединения территории Причерноморья, Крыма и Закавказья, Суджа утратила военно-стратегическое положение, превратившись в небольшой торговый центр юга России с развитым ремесленным производством.

На развитие торговли повлияло расположение Суджи на тракте Сагайдак (участок Обоянь – Сумы), по которому шла транспортировка соли из Причерноморья. Также Суджа была соединена дорогами с городами Курской губернии: дорога Суджа – Белгород через заштатный город Богатый соединяла Муравский шлях и Сагайдак; Царская дорога (названа в память императора Александра I) проходила от Суджи через Грайворонский уезд на станцию Томаровка Белгородского уезда.²⁷

В Судже проводилось четыре ярмарки в год продолжительностью 2-3 дня: перед Масленицей, ко дню св. Георгия (Егорьев день, 23 апреля по старому стилю.), к Петрову дню (29 июня) и к Покрову Пресвятой Богородицы (1 октября). На них

²⁵ Там же.

²⁶ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

²⁷ Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29.

приезжали купцы из Курска и других городов Курской губернии, а также из Харьковской, Орловской и Тамбовской губерний. Основными предметами торговли были ткани (парчовые, шелковые и бумажные), сукно и разная галантерея.²⁸

Среди промыслов в Судже получили развитие гончарство, кузнечное дело и изготовление одежды и обуви. Также жители Суджи производили деревянные изделия (повозки, сани, телеги, колеса, оси, прялки) и занимались ткачеством (в том числе, выделкой ковров и поясов).²⁹

«Памятная книжка Курской губернии на 1860 год» особо указывает, что город Суджа славится железными изделиями (подковами, топорами и т.д.).³⁰ Также были известны суджанские «кафли» (изразцы для отделки печей).

Согласно данным статистики, к 1860 г. население Суджи несколько сократилось и составило 2298 жителей мужского пола (и 1981 – женского). В городе насчитывалось 378 домов, работала писчебумажная фабрика и два свечно-сальных завода.³¹

В 1856 г. в уездном городе Суджа Курской губернии насчитывалось 3 церкви, 360 домов, 34 лавки. Застройка в кварталах центральной части города была сформирована следующим образом: вдоль улиц находилась жилая часть домовладений вместе с жилыми домами и хозяйственными пристройками, далее вглубь к центру квартала шли огороды и сады, таким образом центральная часть квартала представляла собой свободную от построек землю, используемую для сельскохозяйственных работ, которая занимала в среднем половину площади всего квартала.

К концу 1850-х гг. застройка Суджи состояла практически полностью из деревянных строений, каменных построек насчитывалось около 10: церковные здания, здание Соляного магазина, корпус присутственных мест, и несколько частных домов по Херсонской улице. Помимо кварталов, намеченных еще планом 1784 г. появились и дополнительные кварталы на севере города, а также к западу, примыкая к Гусиному болоту.

В 1880-е гг. в Судже продолжило развитие кузнечное дело. В это время суджанские кузнецы сбывали свой товар не только на местных ярмарках, но и в Москве, Санкт-Петербурге, Курске, Харькове и др. В это время также развивалось кожевенное и сапожное дело, поддерживаемые Суджанским уездным земством.

Об уровне гончаров из Судже говорит тот факт, что на Парижской всемирной выставке их изделия были удостоены медали.

Во второй половине XIX – начале XX вв. большую популярность среди

²⁸ Ларионов С.И. Указ. соч. С. 138.

²⁹ Златоверховников Н. И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.

³⁰ Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 153.

³¹ Там же.. С. 152.

местного населения получает выращивание белокочанной капусты. Торговля выращенной капустой осуществлялась в самой Судже, а также в Рыльске, Льгове, Обояни и в Курске.

В 1897 г., по Первой всеобщей переписи, население Суджи составляло 7433 человек (из них 3716 – лица мужского пола), в том числе украинцы – 4 546, русские – 2 765, евреи – 87. Большинство жителей, по-прежнему, составляли крестьяне – 5539 человек. Мещан насчитывалось 1192 человека, дворян – 331, купцов – 181, лиц духовного звания – 58, иностранных подданных – 3, другие сословия – 129.³²

Среди жителей Суджи 164 человека занимались керамическим производством, 152 – изготовлением одежды, 86 – обработкой растительных и животных продуктов питания, 59 – обработкой дерева, 48 – обработкой металла, 558 (с членами семей 1398) – земледелием.³³

На протяжении XIX в. основной формой жилого дома г. Суджа стали украинская мазанковая хата, русская деревянная рубленая изба.

Домовладение русского крестьянина состояло, чаще всего из 2-3 зданий. Зажиточные крестьяне для женатых сыновей строили избы под одной крышей, соединив их сенями. Бедняки строили «пуньки» («клуни») для женатых сыновей. Двор был открытым (с разобщенными постройками, расположенными в виде буквы П или в одну линию с домом), реже – полузакрытым (стоял позади дома и соединялся с ним в форме каре).

Домовладение украинского крестьянина огораживалась «тыном», плетнем из вертикально или горизонтально переплетенных стеблей орешника, ракиты и др. Отличительной особенностью украинского домовладения было малое количество хозяйственных построек.

На протяжении XIX в. на принадлежавшей городу Судже выгонной земле стали образовываться слободы Гончарная, Заолешенка, Замостье. Слободы заселялись мастеровыми людьми, большинство из которых по своему происхождению были казаками и мещанами. Рядом с Гончарной слободой находилось городское кладбище (за гончарами было признано в то время монополия копки могил и устройства склепов).

К рубежу XIX-XX вв. Суджа продолжала сохранять за собой статус уездного города Курской губернии и роль торгово-ремесленного центра. К этому времени в городе имелось 8 церквей, работали мужская и женская гимназии, реальное училище, земская публичная библиотека, земская больница, учительская семинария, два приходских училища. Действовали водочный, селитровый, паровые крупорушный и маслобойный, кожевенный заводы. В Судже ежегодно проводилось 4 торга, что составляло 5,6 % от их общего числа по губернии.

³² Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.

³³ Там же. С. 182.

С развитием железнодорожного сообщения для Суджанского уезда большое экономическое значение приобрела Северо-Донецкая железная дорога. В Судже была устроена железнодорожная станция.

Для Суджи и Суджанского уезда большим потрясением стала Первая мировая война. Летом 1914 г. здесь были сформированы дружины народного ополчения. За 1915-1916 гг. в отряды государственной дружины народного ополчения было призвано порядка 4 тыс. человек.

В послереволюционное время и в годы Гражданской войны Суджу захватывали Красная Армия, войска белогвардейцев, отряды Петлюры и Махно. С декабря 1918 г. по январь 1919 г. в Судже некоторое время находилось правительство Советской Украины. И, наконец, с декабря 1922 г. город Суджа вошел в состав РСФСР СССР. В 1928 г. был образован Суджанский район; город стал административным центром этого района.

В советское время в Судже была открыта школа ткачества; затем – артель «Ткачиха». В 1938 г. ковры Суджанской артели демонстрировались на выставке в Нью-Йорке, а также на выставках в Брюсселе и Монреале. В 1920-х гг. в Судже был построен театр.

В годы Великой Отечественной войны с 26 октября 1941 года по 4 марта 1943 года Суджанский район был оккупирован немецко-фашистскими войсками. При отступлении немецких войск Суджа была сожжена. Однако некоторые постройки все же уцелели: Троицкая и Рождественская церкви, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, памятник М.С. Щепкину. Город был освобожден советскими войсками Воронежского фронта в ходе Харьковской наступательной операции.

В послевоенное время в Судже создаются предприятия перерабатывающей и строительной промышленности: маслодельный комбинат, элеватор, мясоптицекомбинат, консервный завод, строительные предприятия, музыкальная школа и училище, районный краеведческий музей.

В настоящее время Суджа является небольшим районным центром Курской области. Основу экономики современного города продолжают составлять завод тракторных агрегатов, маслодельный комбинат, мясокомбинат, спиртзавод и другие предприятия. По территории города проходит железнодорожная магистраль Орловско-Курского отделения «Санкт-Петербург – Льгов – Суджа – Харьков». Железная дорога связывает город Суджу с областным центром – городом Курск – и территорией Белгородской области.

В контексте описанной исторической застройки ул. Розы Люксембург (историческое название: Троицкая) и прилегающих территорий Объект являет себя примером жилой архитектуры конца XIX – начала XX вв.

Объект расположен в Центральном районе Суджи, сформированном на базе исторического (дореволюционного) городского центра, и выполняет функцию

административно-деловой зоны города, т.к. в этом районе сосредоточено преобладающее большинство административных, культурных и социальных учреждений.

На территории месторасположения Объекта сохранилось достаточно большое количество исторических зданий (в основном, жилой архитектуры), относящихся к тому же историческому периоду, и мемориальных мест (сквер имени М.С. Щепкина). Поэтому исследуемый район репрезентирует аутентичную городскую среду Суджи рубежа XIX-XX вв. Совокупность окружающей градостроительной среды не искажает визуальное восприятие Объекта.

Исследуемый район не претерпел существенных изменений и сохраняет облик аутентичной среды уездного города, характерного для Курской губернии рубежа XIX-XX вв. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам. Данный факт способствует сохранению за Объектом роли связующего звена, хранящего историческую память о традициях жилой архитектуры Курской области конца XIX – начала XX вв.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования:

Исследуемый Объект, жилой дом, расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами Розы Люксембург, 1 Мая, Щепкина и Ленина (исторические названия улиц: Троицкая, Архангельская, Покровская и Курская, соответственно); является характерным образцом жилой каменной архитектуры рубежа XIX-XX вв.

Три улицы, ограничивающие квартал, получили свои названия в конце XVIII в. в честь Покровской, Троицкой и Успенско-Архангельской церквей, расположенных на этих улицах. Курская улица получила свое название ввиду того, что по ней шла главная дорога в губернский город Курск.

Крепостные укрепления Суджанского острога, возведенного во второй половине XVII в., проходили частично вдоль современной улицы Р. Люксембург. Таким образом, в XVII – первой половины XVIII вв. место, где впоследствии будет возведен исследуемый Объект, находилось вне территории крепости Суджа.

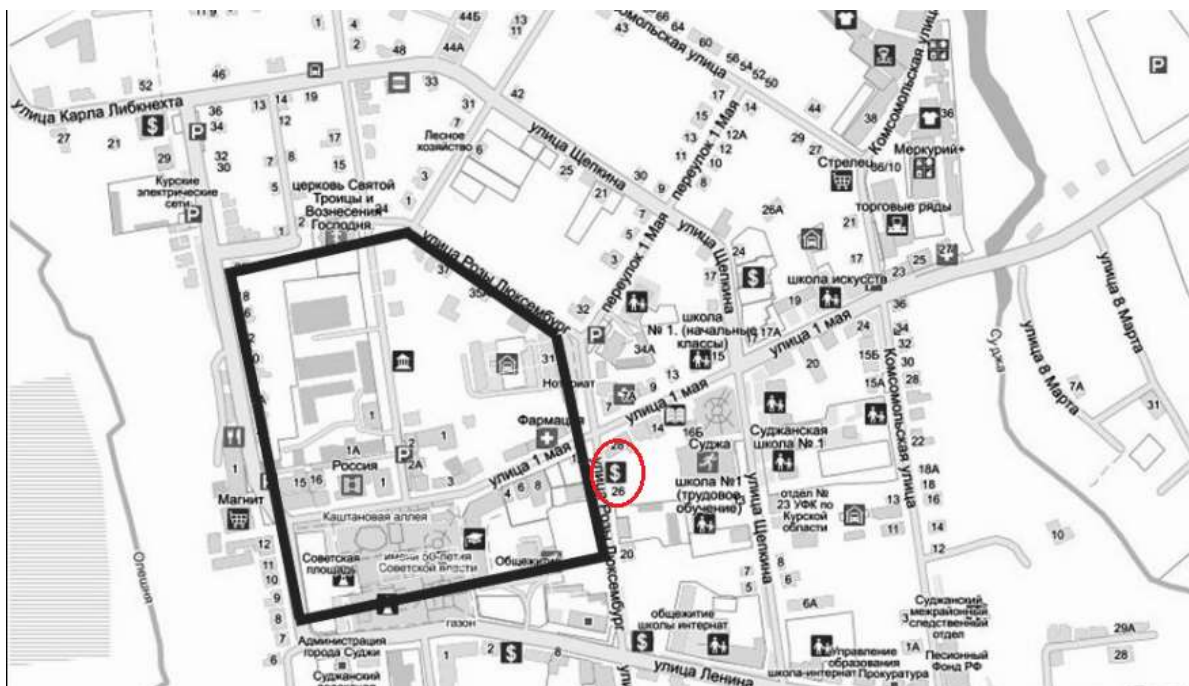


Рис.1. Реконструкция месторасположения острога на современном плане города Суджи. Источник: Озеров М.М., Бабин И.П. Суджанский острог // Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре. Курск: Курский государственный университет, 2015. С. 117.

В конце XVIII в. после срытия пришедших в ветхое состояние крепостных укреплений и реализации градостроительного плана 1784 г. началось формирование застройки Архангельской улицы, в том числе исследуемого квартала. К концу 1850-х гг. этот квартал получил границы, в целом соответствующие современным.

Согласно плану города Суджа 1861 г., к этому времени в квартале насчитывалось 18 домовладений. Жилая застройка квартала в середине XIX в. состояла сплошь из деревянных домов, каменные строения на плане в квартале не обозначены. На месте будущего Объекта находился земельный участок с двумя деревянными домами, один из которых выходил на Троицкую улицу, а второй находился в глубине участка.

Исследуемый одноэтажный кирпичный дом был возведен после сноса старого деревянного здания. Точная дата строительства Объекта не установлена. По стилистическим особенностям датируется концом XIX – началом XX вв. Дореволюционных владельцев дома по имеющимся историческим материалам выявить не удалось.



Рис. 2. План г. Суджа. 1861 г. Фрагмент. Источник: РГИА. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.

Исследуемый одноэтажный кирпичный дом был возведен после сноса старого деревянного здания. Точная дата строительства Объекта не установлена. По стилевым особенностям датируется концом XIX в. – началом XX в. Предположительно, дом изначально использовался для размещения торгового заведения.

Дореволюционных владельцев дома по имеющимся историческим материалам выявить не удалось. Примерно в 1916 г. – начале 1917 г. были составлены «Списки домовладельцев г. Суджа». В указанных списках нет полноценной нумерации домов, что затрудняет точное определение фамилии домовладельца исследуемого Объекта. В исследуемом квартале № 13 по «Спискам...» было 14 домовладельцев³⁴.

После установления советской власти дом был муниципализирован. В 1924-1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Суджа. В списке упомянуто 16 домовладений, всего в квартале № 13 проживало 156 человек³⁵. В исследуемом Объекте располагалось Единое Потребительское Общество. Площадь домовладения – 150 саженей.

³⁴ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Описание 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа. Л. 6 – 6 об.

³⁵ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г. Л. 163 об.

13 153	Арсенюк	18	Колесникова Марьяна Миф. 450
14 154	— " —	19	Чернухина Анастасия Миф. 450
15 155	— " —	26	Бросайкина Елена Иван. 450
16 156	— " —	2	Единосе Вольфедимена Ово 150

Рис. 3. Поквартальные списки по г. Суджа. 1924\1925 гг. Источник: Государственный архив Курской области

Согласно Декрету Совета Народных Комиссаров от 7 апреля 1921 года, все граждане Р.С.Ф.С.Р. одной определенной местности (города, села) были включены в единое потребительское общество. На потребительские общества государством декретом были возложены следующие обязанности:

а) выполнение обязательных заданий продовольственных органов в области заготовок и обмена изделий фабрично-заводской и кустарной промышленности на продукты сельского хозяйства;

б) распределение в стране всех предметов продовольствия и широкого потребления, заготовленных государством и полученных с национализированных фабрик и заводов, концессионных предприятий и вывезенных из-за границы³⁶.

Во второй половине XX в. здание используется как нежилое, здесь размещалось районное потребительское общество (райпо). С начала XXI в. в здании находятся различные банковские учреждения.

Исследуемое здание, расположенное в контексте застройки квартала, представляет собой целостный фрагмент исторической городской среды конца XIX – начала XX вв. Здание продолжает сохранять свою историко-культурную и архитектурную ценность, являясь примером городской жилой застройки г. Суджи указанного периода и Курской области в целом. Организуя красную линию застройки современной улицы Розы Люксембург, здание подтверждает включенность данной территории в контекст исторического центра города.

Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования:

Объект вписан в композиционно-планировочную структуру исторического центра г. Суджа, и формирует фронтальную линию застройки улицы Розы Люксембург.

Современная объемно-пространственная композиция здания образована

³⁶ Собрание узаконений и распоряжений правительства за 1921 г. Управление делами Совнаркома СССР. М., 1944. С. 248-250.

одним объемом постройки конца XIX – начала XX вв. Архитектурно-художественное оформление главного фасада реализовано в стиле эклектика.

В объемно-пространственном плане объект представляет собой одноэтажное здание Г-образной формы в плане, перекрытое вальмовой кровлей, с подвалом с восточного фасада.

Перекрытия и конструкция кровли – деревянные; кровельное покрытие – металлическое, современное. Основным материалом, из которого построен Объект – кирпич, фундамент здания кирпичный ленточный, в соответствии с техническим паспортом. Плоскость стен здания с открытой кирпичной кладкой, окрашена (оранжевый оттенок с выделением белым оттенком декоративных элементов).

Пространственно-планировочная структура здания на конец XIX – начало XX вв. сохранилась в пределах капитальных стен и перекрытий.

С архитектурной точки зрения наибольший интерес представляет главный западный фасад на шесть световых осей и дверной проем, с равным шагом простенков. Гладкое поле фасада с фактурой кирпича. Обрамление оконных и дверного проемов представлено лопатками по двум сторонам на тумбах, горизонтальным сандриком с ушками и волнообразным декором в навершии, подоконным карнизом-полочкой. Второе окно слева, вероятнее всего, переделано из дверного проема, остались следы закладки в нижней части и тумбы. Цоколь низкий, выступает из плоскости фасада. Фланкируют фасад угловые лопатки с филенками, венчает профилированный выступающий карниз, раскрепованный лопатками.

Композиция северного фасада с двумя оконными проемами без обрамления, выделяется фактура кирпича. Из декоративного убранства на фасаде присутствуют угловые и рядовая лопатки с филенками, венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный лопатками. С данного фасада в цоколе выступают четыре световых приемка подвала, укрытые навесами. К правому углу примыкает кирпичная прямоугольная часть ограды.

С восточного фасада расположен вход в подвал. Оконный и дверной проемы фасада без декоративных элементов, плоскость с фактурой кирпича. Подчеркивают фасад угловые гладкие лопатки, венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный лопатками.

Южный фасад глухой, расположен близко к стене соседнего здания, в связи с чем над карнизом вдоль фасада устроен кирпичный брандмауэр. Из декоративного исполнения выделяются угловые лопатки и выступающий карниз, раскрепованный лопатками.

Историческое заполнение и расстекловка оконных проемов сохранилась по периметру здания.

Элементы монументального искусства и декоративная живопись – отсутствует.

Исторические и ценное инженерно-техническое оборудование (система отопления, вентиляция, освещение и иное оборудование) отсутствует.

Цоколь низкий, выступает из плоскости фасада, выложен камнем.

Водосточные трубы по периметру смонтированы, на северном фасаде установлен блок кондиционирования, являющийся диссонирующим объектом. На главном фасаде вывеска банка и правое окно переделано в банкомат. Дверной проем под современным козырьком с тремя каменными ступенями.

Визуальное техническое состояние фасадов удовлетворительное: зафиксированы мелкие вертикальные и горизонтальные волосяные трещины в кирпичной кладке, намокание цокольной части, локальные разрушения кирпичной кладки фасада и цоколя.

Здание репрезентирует городскую застройку рубежа XIX-XX вв. и является классическим примером объемно-планировочного решения жилого здания указанного периода. Объект обладает значимыми для истории архитектуры города Суджа чертами стиля эклектика («кирпичный стиль»).

Таким образом, архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для жилой архитектуры Суджи конца XIX – начала XX вв. и Курской области в целом. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день сохранены.

Градостроительные исследования территории расположения Объекта:

Объект расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами Розы Люксембург, 1 Мая, Щепкина и Ленина (исторические названия улиц: Троицкая, Архангельская, Покровская и Курская, соответственно). Объект организует перекресток улиц Розы Люксембург и 1 Мая.

В исторической проекции архитектурно-градостроительное формирование исследуемой территории к XVIII в., когда Суджа утратила военно-стратегическое положение и превратилось в торгово-ремесленный центр Курского наместничества (затем – губернии). Переориентация основной функции города способствовала появлению новой градостроительной траектории его развития, что позволило выйти за пределы деревоземляных укреплений. Исследуемый квартал был запроектирован на перспективном плане г. Суджа 1784 г.

В дореволюционное время застройка рассматриваемой территории носила административный, торговый и жилой характер. Являясь одной из главных улиц города, улица Розы Люксембург (историческое название: улица Троицкая) преимущественно застраивалась жилыми домами купцов, чиновников и священнослужителей. Также многие здания имели лавки торговцев. Кроме жилых

домов на улице, располагались и общественные здания, такие как аптека, ветеринарная аптека, лавки, учительская семинария и больница.

В советское время исследуемая территория месторасположения Объекта, в большей степени, продолжала сохранять жилой характер.



*План расположения Объекта в населенном пункте. Яндекс.Карты
(красной линией обозначен Объект)*

На современном этапе исследуемая территория продолжает сохранять одно из ключевых мест в градостроительной структуре г. Суджа. В непосредственной близости от Объекта расположена городская рекреационная зона, сквер имени М.С. Щепкина, центральная городская площадь (Советская площадь) и парк имени 50-летия Советской власти, а также администрация Суджанского района, сельскохозяйственный техникум, общеобразовательные и спортивная школы, детский сад, следственный отдел, памятник воинам-интернационалистам. Каркас застройки исследуемого района создают малоэтажные жилые дома индивидуального типа с приусадебными земельными участками.

Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержден решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 «Об утверждении корректировки Генерального плана муниципального образования «Город Суджа» Курской области».

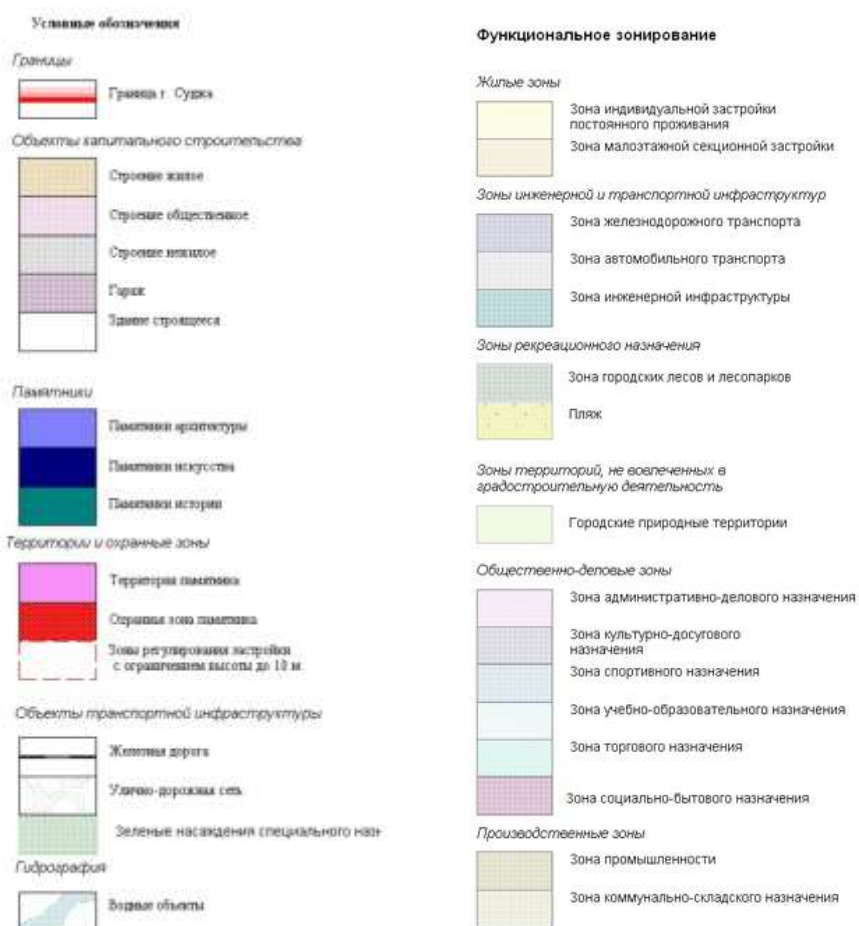
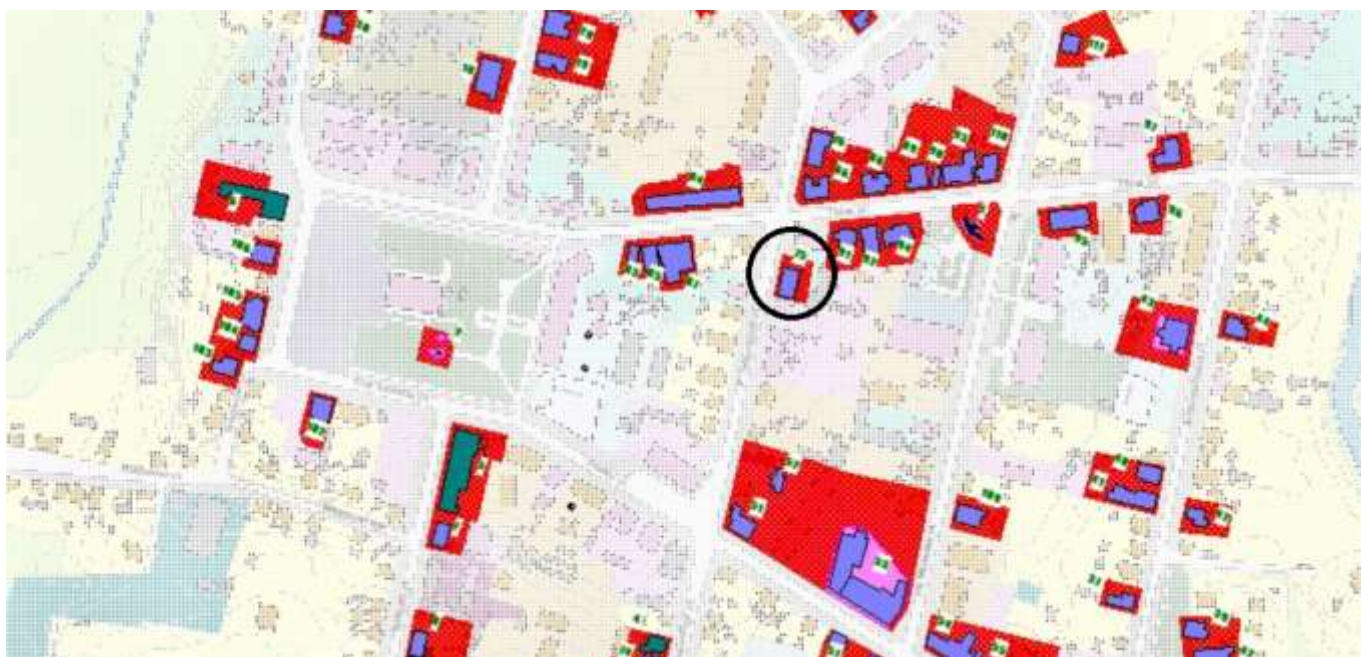
В соответствии с Планом современного использования территории (опорный план) Генерального плана г. Суджа Курской области исследуемый Объект расположен в границе населенного пункта; отнесен к общественным строениям; по характеру функционального зонирования территория отнесена к общественно-деловой зоне, зоне административно-делового назначения.



Условные обозначения		Растительность	Функциональное зонирование
Границы	Граница г. Суджа Граница земельного участка	Болота Травянистая луговая растительность Травянистая влаголюбивая растительность	Жилые зоны Зона индивидуальной застройки постоянного проживания Зона малоэтажной секционной застройки
Дороги	Улично-дорожная сеть Железные дороги	Гидрография Водные объекты	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур Зона железнодорожного транспорта Зона автомобильного транспорта Зона инженерной инфраструктуры
Объекты транспортной инфраструктуры	Платформа пассажирская Шлабаум Семафор Переезд Автобусные остановки Мосты автомобильные Мосты пешеходные Зеленые насаждения специального назначения	Объекты промышленности Промплощадка Баки, цистерны Бензозолонки, колонны дизельного топлива База, вышка легкого типа Эстакада Подъемный кран на рельсах Заводская, фабричная труба Труба дымоходная	Зоны рекреационного назначения Зона городских лесов и лесопарков Пляж
Здания	Строение жилое Строение нежилое Строение общественное Гараж Строение промышленное Здание строящееся	Объекты инженерной инфраструктуры Водонапорная насосная станция Водозаборная скважина	Зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность Городские природные территории
Рельеф	Горизонтали, берга	Ограждения Ограда, ограждение каменное Ограда, ограждение металлическое Ограда, ограждение деревянное	Общественно-деловые зоны Зона административно-делового назначения Зона культурно-досугового назначения Зона спортивного назначения Зона учебно-образовательного назначения Зона торгового назначения Зона социально-бытового назначения
			Производственные зоны Зона промышленности Зона коммунально-складского назначения

*Месторасположение Объекта на Плане современного использования территории (опорный план).
Генеральный план г. Сужда Курской области (фрагмент)*

На Схеме территорий объектов культурного наследия Генерального плана г. Сужда Курской области исследуемый Объект отнесен к памятникам архитектуры (имеет порядковый номер 75); также обозначена охранная зона.



*Месторасположение Объекта на Схеме территорий объектов культурного наследия.
Генеральный план г. Суржа Курской области (фрагмент)*

Эксплуатация памятников истории и культуры								
№ по ГП	Собственно название	Назначение	Адрес	Дата записи				
1	Бюст Щенкина М.С.		им. Щенкина ул.	Р. 1327,				
2	Братская могила партизан, погибших в гражданскую войну за власть Советов		Советская ш.	Р. 382				
3	Дом художника Липина П.К.		Комсомольская ул. 39	Высел.				
4	Дом, в котором жил художник Нестеров Н.А.		Р. Люксембург ул. 11	Высел.				
5	Дом, в котором в 1917г. находился революционный совет, а в 1918г. - уездной комитет РКПб		Советская ш. ул. 1	Высел.	58	Жилый дом	Ленина ул. 18	Высел.
					59	Жилый дом	Ленина ул. 20	Высел.
					60	Здание публичн.	Ленина ул. 22а	Высел.
6	Дом купца Соловятина, в подвале которого белой контрразведкой были замучены суджанские большевики	пичба	Сов. площадь ул. 12	Высел.	61	Здание соловоих складов	Ленина ул. 23	Высел.
					62	Дом священника	Ленина ул. 25	Высел.
7	Здание земской ветеринарии		Воскова ул. 1	Высел.	63	Жилый дом	Ленина ул. 26	Высел.
8	Жилый дом		Воскова ул. 3	Высел.	64	Жилый дом	Ленина ул. 27	Высел.
9	Жилый дом		Воскова ул. 5	Высел.	65	Дом купца и землевладельца	Ленина ул. 37	Высел.
10	Жилый дом		Воскова ул. 7	Высел.	66	Жилый дом	Ленина ул. 38	Высел.
11	Дом Фисенко		Воскова ул. 13	Высел.	67	Жилый дом	Ленина ул. 40	Высел.
12	Жилый дом		Воскова ул. 19	Высел.	68	Жилый дом	Ленина ул. 42	Высел.
13	Здание училища	муз. уч.	Воскова ул. 22	Высел.	69	Жилый дом	Ленина ул. 46	Высел.
14	Дом помещика Поповкина		Воскова ул. 24	Высел.	70	Дом Грудина	Р. Люксембург ул. 1	Высел.
15	Жилый дом		Воскова ул. 25	Высел.	71	Здание церковно-приходской школы	Р. Люксембург ул. 3	Р. 566
16	Жилый дом		Воскова ул. 27	Высел.	72	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 5	Высел.
17	Алтарь Троицы-Вознесенской церкви	Церковь		Р. 566	73	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 7	Высел.
18	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 1	Высел.	74	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 9	Высел.
19	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 12	Высел.	75	Жилый дом	имг. Р. Люксембург ул. 28	Высел.
20	Дом Чупикова	Музей	им. К. Либанета ул. 14	Высел.	76	Дом купца Степанова	Р. Люксембург ул. 30	Высел.
21	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 15	Высел.	77	"Дом помещика"	Р. Люксембург ул. 35а	Высел.
22	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 17	Высел.	78	"Дом прислуги"	Р. Люксембург ул. 35	Высел.
23	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 21	Высел.	79	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 41	Высел.
24	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 28	Высел.	80	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 9	Высел.
25	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 28а	Высел.	81	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 14	Высел.
26	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 32	Высел.	82	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 19	Высел.
27	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 34	Высел.	83	Жилый дом	имг. 1 Мая ул. 4	Высел.
28	Дом купца Шутковского		им. К. Либанета ул. 60	Высел.	84	Здание аптеки	имг. 1 Мая ул. 5	Высел.
29	Дом инженера Рауверенко		К. Маркса ул. 6	Высел.	85	Дом с плавкой	1 Мая ул. 6	Высел.
30	Жилый дом		К. Маркса ул. 6а	Высел.	86	Дом помещика Терлецкого	имг. 1 Мая ул. 7	Высел.
31	Жилый дом		К. Маркса ул. 8	Высел.	87	Дом с плавкой	имг. кафе 1 Мая ул. 8	Высел.
32	Дом Ишунина		К. Маркса ул. 10	Высел.	88	Жилый дом	имг. 1 Мая ул. 9	Высел.
33	Дом механика Белгородского		К. Маркса ул. 12	Высел.	89	Дом городского головы Никутина	1 Мая ул. 11	Высел.
34	Дом торговца Скулева		К. Маркса ул. 14	Высел.	90	Здание магазина Никутина	1 Мая ул. 13	Высел.
35	Дом братьев Високих		К. Маркса ул. 16	Высел.	91	Дом священника Беловодского (1)	1 Мая ул. 14	Высел.
36	Дом купца Воскобойникова		К. Маркса ул. 20	Высел.	92	Дом священника Беловодского (2)	библ. 1 Мая ул. 14а	Высел.
37	Жилый дом		Комсомольская ул. 5	Высел.	93	Здание учительской семинарии	1 Мая ул. 15	Высел.
38	Жилый дом		Комсомольская ул. 8	Высел.	94	Жилый дом	1 Мая ул. 16	Высел.
39	Жилый дом		Комсомольская ул. 11	Высел.	95	Здание больницы	1 Мая ул. 18	Высел.
40	Жилый дом		Комсомольская ул. 11а	Высел.	96	Дом купца Тараканова	муз. шк. 1 Мая ул. 20а	Высел.
41	Жилый дом		Комсомольская ул. 14	Высел.	97	Дом купца Тараканова	1 Мая ул. 21	Высел.
42	Жилый дом		Комсомольская ул. 6	Высел.	98	Жилый дом	1 Мая пер. 3а	Высел.
43	Здание школы	дет. сад	Комсомольская ул. 15	Высел.	99	Жилый дом	1 Мая пер. 11	Высел.
44	Дом агронома Томашевича		Комсомольская ул. 26	Высел.	100	Жилый дом	1 Мая пер. 13	Высел.
45	Дом учительницы Вяткиной		Комсомольская ул. 39	Высел.	101	Жилый дом	1 Мая пер. 17	Высел.
46	Жилый дом		Комсомольская ул. 55	Высел.	102	Дом кооператива Чуева	Адри. Сов. площадь ул. 4	Высел.
47	Дом чиновников Воскова и Андришова		Комсомольская ул. 74	Высел.	103	Дом купца Соловятина	Сов. площадь ул. 6	Высел.
48	Жилый дом		Красноармейская ул. 11	Высел.	104	Дом купца Шоркова	Сов. площадь ул. 7	Высел.
49	Жилый дом		Красноармейская ул. 12	Высел.	105	Жилый дом	Сов. площадь ул. 8	Высел.
50	Жилый дом		Красноармейская ул. 22	Высел.	106	Дом с плавкой	имг. Сов. площадь ул. 10	Высел.
51	Дом купца Обурова И.Л.	бани	Ленина ул. 5	Высел.	107	Церковь Покрова Богородицы	Церковь им. Щенкина ул. 4	Р. 566
52	Дом рабочего купца Обурова		Ленина ул. 5а	Высел.	108	Жилый дом	им. Щенкина ул. 2	Высел.
53	Здание женской гимназии	школа	Ленина ул. 9	Высел.	109	Жилый дом	им. Щенкина ул. 3	Высел.
54	Здание столовой	столовая	Ленина ул. 11	Высел.	110	Жилый дом	им. Щенкина ул. 15	Высел.
55	Жилый дом		Ленина ул. 13	Высел.	111	Жилый дом	им. Щенкина ул. 24	Высел.
56	Дом купца Сехерова И.В.	Адри.	Ленина ул. 15	Высел.	112	Жилый дом	им. Щенкина ул. 33	Высел.
57	Жилый дом		Ленина ул. 16	Высел.	113	Жилый дом	им. Щенкина ул. 46	Высел.
					114	Здание железнодорожного вокзала	Вокзал. Привокзальная ул. 9	Высел.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утверждены решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Курской области».

Согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области исследуемый Объект расположен в границах г. Суджа, Суджанского района, Курской области; в зоне «ОД-1» – зона общественно-деловая.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы		Градостроительное зонирование		Растительность	
	Граница сельсовета		Ж1 Зона малоэтажной жилой застройки		Озеленение вдоль дорог
	Граница города		Ж1-1 Подзона малоэтажной жилой застройки	ОКС инженерной инфраструктуры	
ОКС внешнего автомобильного транспорта			Ж2 Зона среднеэтажной жилой застройки		ГРП
	Автомобильная дорога регионального значения		ОД1 Зона общественно-деловая	Поверхностные водные объекты	
	Автомобильная дорога межмуниципального значения		П1 Зона производственная		Река, ручей
	Автомобильная дорога местного значения с асфальтовым и грунтовым покрытием		ИТ1 Зона улично-дорожной сети		Пруды, озера, реки
	Железная дорога электрифицированная		ИТ2 Зона инженерной инфраструктуры		Болото, заболоченность
	Железная дорога не электрифицированная		ИТ3 Зона сооружений и коммуникаций транспорта		
Объекты улично-дорожной сети населенного пункта			Р1 Зона рекреации		
	Улицы, дороги		Р2 Зона рекреации, природно-ландшафтная территория, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)		
	Проводы				
ОКС транспортных сооружений					
	Мост				

Схема границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области Правил землепользования и застройки (фрагмент)

В зоне «ОД-1» разрешены следующие виды использования земельных участков:

- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;
- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой

деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, медицинской помощи в стационарах;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения; для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; для профессионального образования и просвещения;

- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры;

- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления;

- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека;

- размещение объектов капитального строительства с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); размещение гостиниц; размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения;

- размещение зданий и сооружений для занятия спортом; размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);

- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе и иные виды разрешенного использования.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области на рассматриваемом участке разрешается: максимальное количество этажей надземной

части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков в границах зоны «ОД-1» – 8 этажей.

На современном этапе градостроительного развития Суджи территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно- и двухэтажными деревянными и каменными жилыми и административными зданиями; постройки, диссонирующие при визуальном восприятии Объекта, отсутствуют. В связи с этим рассматриваемая территория сохранила свою историческую среду, выражающуюся в жилой застройке рубежа XIX-XX вв.

В непосредственной близости от исследуемого здания расположены объекты культурного наследия регионального значения:

- «Бюст М.С. Щепкина» (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, сквер имени М.С. Щепкина);

- «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в. (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14, 14а).

Также рядом с исследуемым Объектом находятся следующие выявленные объекты культурного наследия:

- «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.», Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, 16;

- «Дом чиновника Терлецкого, кон. XIX - нач. XX в.», Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, 7.

Таким образом, в совокупности с перечисленными памятниками истории и культуры, а также с окружающими примерами жилой малоэтажной застройки, Объект является неотъемлемой частью сложившейся на рубеже XIX-XX вв. градостроительной среды г. Суджа.

Все вышеперечисленные здания, в том числе Объект, являются примерами гражданской и жилой малоэтажной застройки г. Суджа. В контексте описанной окружающей застройки Объект визуально и содержательно обладает характером памятника истории культуры и выступает значимым звеном полноценного исторического комплекса исторических зданий по улице Розы Люксембург (историческое название – ул. Троицкая).

Исследуемый Объект, дом жилой по ул. Розы Люксембург, репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к историческому центру г. Суджа.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

8. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России

от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

11. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.

12. Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 (внесение изменений).

13. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утвержденные решением собрания депутатов города Суджи Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 (внесение изменений).

14. РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153-158 об.

15. РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54, 294-298 об., 316-322.

16. РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

17. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 565. Л. 161-163.

18. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 624. Л. 295-296.

19. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12, 75-76

20. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 829. Л. 184.

21. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

22. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

23. РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

24. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

25. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

26. РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1.

Д. 6.

27. ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф.И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.

28. Бабин И.П. История основания города Суджи// Сужда и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В.А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.

29. Введенский Е.К. Статистико-экономический очерк Курской губернии. Курск, 1922.

30. Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29, 68.

31. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Описание 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа.

32. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.

33. Дмитриуков, А.И. Нравы, обычаи и образ жизни в Суджанском уезде Курской губернии // Московский телеграф. 1830. №10–11.

34. Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 152, 153.

35. Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.

36. Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52.

37. Добротворский Н.А. Кустарные промыслы Курской губернии. Курск, 1886. С. 42.

38. Дмитриуков А.И. Ремесла в городах Судже и Рыльске // Вестник ИРГО. 1854. Ч. 12. СПб., 1854. Отд. 5. С. 34.

39. Златоверховников Н.И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.

40. Календарь и Памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1883.

41. Курская губерния: Итоги статистического исследования. Курск, 1887. С. 61–62.

42. Курский адрес-календарь. 1909. Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1909.

43. Курский адрес-календарь. 1910. Курск: Типо-Литография губернского Правления, 1910.

44. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

45. Оболенская Н.С. Акт государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Тараканова», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, 20а. Суджа, 2022 г.

46. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.
47. Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.
48. Семенов П.П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775.
49. Словохотов А.Г. Суджа и ее окрестности в описании 1665 года. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/slovohotov/st1906184.html?ysclid=l8jyh3etdf748581556>
50. Собрание узаконений и распоряжений правительства за 1921 г. Управление делами Совнаркома СССР. М., 1944.
51. Спесивцев Ю.С. Тайна суджанских изразцов // Народное творчество. 1998. № 1. С. 44-47.
52. Список существующих ярмарок в Курской губернии. Курск, 1898.
53. Статистическое описание некоторых кустарных ремесел Суджанского уезда. Курск, 1902. С. 34.
54. Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов / ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. 375 с.
55. Суджа: путеводитель по городу и окрестностям/ [авт.-сост. А. С. Волков]. Суджа: Суджанская район. тип., 1968. 38 с.
56. Труды Курского Губернского статистического комитета. Вып. 3. Курск, 1869.
57. Титов Ф.И. Очерк по этнографии Курского края. Бытовые обряды г. Суджи и окрестных пригородных слобод // КГВ. 1895. № 234.
58. Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа

источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено визуальное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта, свидетельствующие о том, что Объект обладает историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной, градостроительной ценностями и может быть отнесен к объектам культурного наследия. Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Исследуемый Объект расположен в историческом центре г. Суджа Курской области; в квартале, ограниченном улицами Розы Люксембург, 1 Мая, Щепкина и

Ленина (исторические названия улиц: Троицкая, Архангельская, Покровская и Курская, соответственно); организует красную линию застройки улицы Розы Люксембург.

Исторически данная территория включена в черту города Суджа после 1784 г. в рамках реализации регулярного плана. В дореволюционное время застройка исследуемой территории формировалась за счет жилых домов купцов, чиновников и священнослужителей. Также по улице Розы Люксембург (историческое название: Троицкая) находились общественные и жилые здания.

В контексте исторической и современной застройки Объект отражает типичную для Курской области и г. Суджа смешанную (каменную и деревянную) жилую архитектуру. С середины XIX в. и вплоть до начала XX в. на данной территории в качестве доминирующего архитектурного объекта выступали городские усадьбы и особняки, а также общественные здания.

В сложившейся градостроительной среде г. Суджа Объект является пример жилой смешанной (деревянной и каменной) архитектуры, построенный в конце XIX – начале XX вв. и объединенный архитектурным стилем (эkleктика), а также организацией и благоустройством прилегающей территории с окружающей застройкой, что задает тон визуального восприятия и репрезентирует историко-культурную ценность данной части г. Суджа и Курской области в целом.

2. Архитектурно-художественная значимость:

Объект является одноэтажным зданием Г-образной формы в плане, перекрытым вальмовой кровлей, с подвалом с восточного фасада.

Здание выступает образцом гражданской архитектуры конца XIX – начала XX вв. По архитектурно-художественным особенностям оно относится к эkleктике («кирпичный стиль»). Плоскость стен здания с открытой кирпичной кладкой, окрашена.

Здание имеет выразительное художественно-декоративное убранство фасадов. Наибольший интерес представляет архитектурно-декоративное убранство главного западного фасада. Окна выделены лопатками по двум сторонам на тумбах, горизонтальным сандриком с ушками и волнообразным декором в навершии, подоконным карнизом-полочкой. По углам фасад дополнен лопатками с филенками. Здание венчает профилированный выступающий карниз, раскрепованный лопатками.

По северному фасаду Объекта декор представлен угловыми и рядовыми лопатками с филенками, венчающим профилированным выступающим карнизом, раскрепованным лопатками. Южный фасад практически вплотную примыкает к стене соседнего здания; над карнизом вдоль фасада устроен кирпичный брандмауэр.

Архитектурные, объемно-планировочные и декоративные решения жилого дома характеризуют его как целостный, сохранившийся без значительных

искажений и утрат, пример городской жилой постройки г. Суджа конца XIX – начала XX вв. и Курской области в целом.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Исследуемый Объект, жилой дом, отражает традиции организации общественного и повседневного пространства жителей г. Суджа рубежа XIX-XX вв. Здание свидетельствует об экономическом и имущественном положении жителей г. Суджа, а также об их эстетических и архитектурных вкусах в указанный период. Данные факты делают Объект ценным для истории места своего расположения.

Целесообразно уточнить наименование Объекта, учитывая, что в нем располагалось Единое Потребительское Общество в советское время.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в застройке населенного пункта, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента историко-градостроительной, историко-архитектурной среды;

- Объект репрезентирует историю градостроительного формирования и развития Курской области и г. Суджа Курской области, формирует историческую застройку и среду;

- Объект является образцом сохранившейся смешанной (каменной и деревянной) жилой архитектуры Курской губернии конца XIX – начала XX вв., имеет хорошо сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает его подлинность и уникальность;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Суджа Курской области и бля Курской области;

- по результатам натуральных, историко-культурных и архивных исследований обосновано, что объект культурного наследия обладает характеристиками памятника градостроительства и архитектуры.

Адрес Объекта уточнен в соответствии с данными ФИАС.

Документы, представленные на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы территории Объекта, режим ее использования, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-культурные (историко-архитектурные, историко-

градостроительные и иконографические) и натурные исследования являются достаточным обоснованием проекта границ территории и проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Люксембург, 28, к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Люксембург, 28, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Люксембург, 28, подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Наименование объекта: «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время».

2. Время возникновения: конец XIX – начало XX вв.

3. Местонахождение объекта: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Розы Люксембург, д. 28.

4. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5. Вид объекта: памятник.

б. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной застройки улицы Розы Люксембург;
- объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания Г-образной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей, с подвалом с восточного фасада;
- высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1) и подземных этажей (1).

Конструктивные характеристики:

- конструкция и материал (кирпич) ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);
- конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);
- высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;
- конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл (*уточняется по результатам изыскательских исследований*).
- пространственное расположение вертикальных коммуникаций (лестница в подвал), кон. XIX - нач. XX в.

Пространственно-планировочные характеристики:

- пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

- *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (рядовые и клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка, окрашенные по кирпичной кладке: фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов. Венчающий профилированный выступающий карниз по периметру здания,*

раскрепованный лопатками; угловые и рядовые лопатки с филенками;

– *композиция главного западного фасада.* Композиция фасада на шесть световых осей и дверной проем, с равным шагом простенков; гладкое поле фасада с фактурой кирпича; обрамление оконных и дверного проемов лопатками по двум сторонам на тумбах, горизонтальный сандрик с ушками и волнообразным декором в навершии; подоконный карниз -полочка; второе окно слева – тумбы обрамления дверного проема; выступающая плоскость цоколя; угловые лопатки с филенками, венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный лопатками;

– *композиция северного фасада.* Композиция на две световые оси; оконные проемы без обрамления; гладкое поле фасада с фактурой кирпича; угловые и рядовая лопатки с филенками; венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный лопатками; четыре световых прямка подвала; кирпичная прямоугольная часть ограды; выступающая плоскость цоколя;

– *композиция восточного фасада.* Оконный и дверной проемы без декоративных элементов; гладкое поле фасада с фактурой кирпича; угловые гладкие лопатки, венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный лопатками; выступающая плоскость цоколя; расположение входа в подвал;

– *композиция южного фасада.* Гладкое поле фасада с фактурой кирпича; левая угловая лопатка с филенкой, правая угловая гладкая лопатка; выступающий карниз, раскрепованный лопатками; выступающая плоскость цоколя; брандмауэр вдоль плоскости фасада.

7. Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат:

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

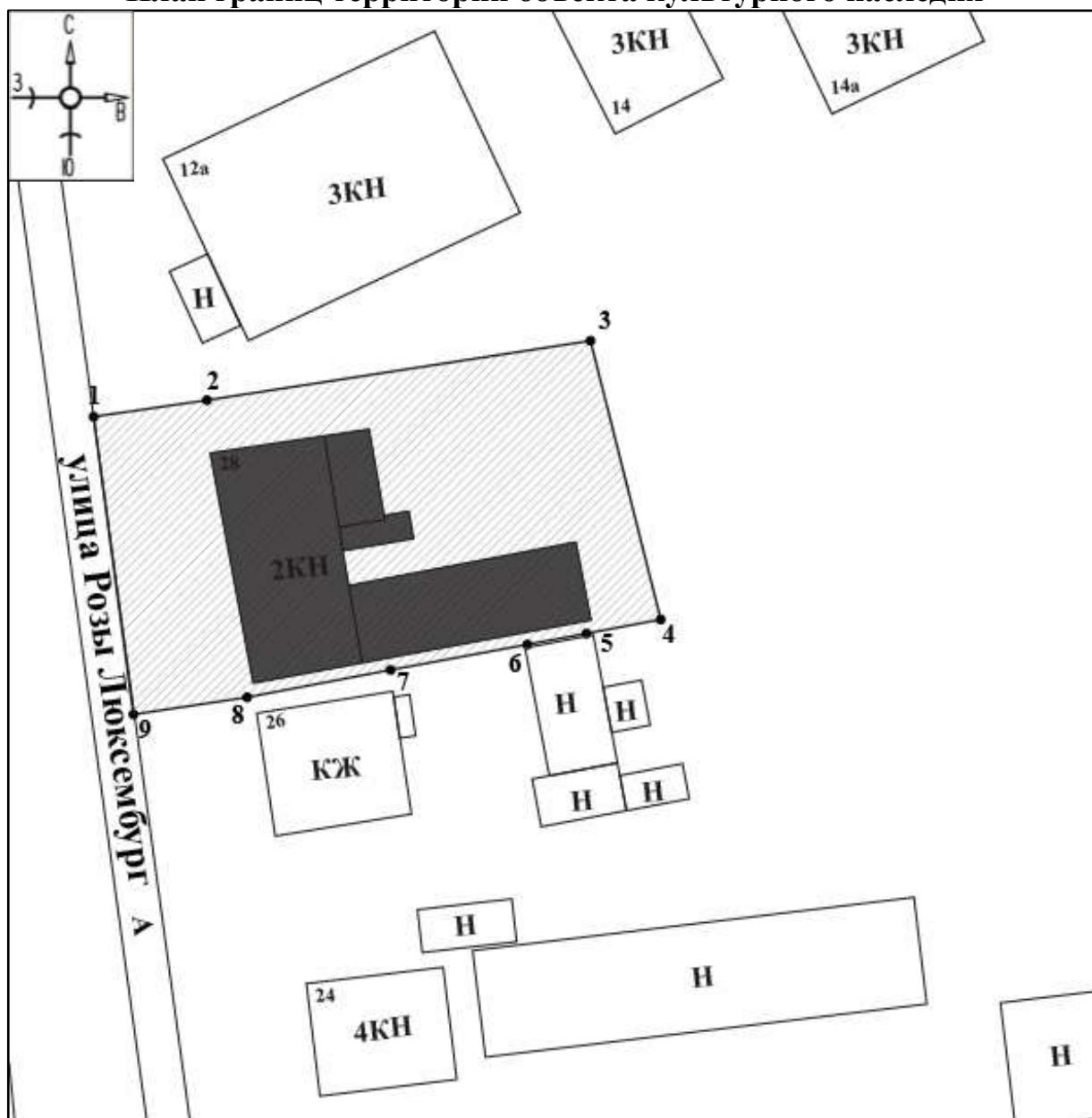
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	360634,27	1235441,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360635,62	1235450,97		0,10	
3	360640,46	1235482,20		0,10	
4	360617,76	1235487,92		0,10	
5	360616,62	1235481,87		0,10	
6	360615,72	1235477,06		0,10	
7	360613,65	1235465,92		0,10	
8	360611,42	1235454,24		0,10	
9	360610,02	1235444,98		0,10	
1	360634,27	1235441,74		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 40,93 м;
2	3	
3	4	На юго-восток – 23,41 м;
4	5	На юго-запад – 43,64 м;
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	1	На север в исходную точку – 24,47 м.

План границ территории объекта культурного наследия

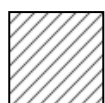


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (проект границ и режима использования территории объекта культурного наследия), согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений:

Приложение № 1	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Розы Люксембург, д. 28.
Приложение № 2	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Розы Люксембург, д. 28.
Приложение № 3.1	Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия, представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».
Приложение № 3.2	Материалы фотофиксации по состоянию на 09.01.2023 г.
Приложение № 4	Материалы иконографии.
Приложение № 5	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (скан-копии):
	- копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (фрагмент);
	- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230984324 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г.

Суджа, ул. Розы Люксембург, д. 28;
- копия технического паспорта от октября 2000 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Розы Люксембурга, № 28 («Курскпромбанк»);
- копия технического паспорт от июля 1992 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Розы Люксембурга, № 28 (магазин № 80);
- копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812;
- копии материалов из Государственного архива Курской области: Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316; Ф. 317. Оп. 1. Д. 38.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Тарновского Владимира Викторовича и ООО «МАГ».

Дата оформления заключения экспертизы: 20 января 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.В. Тарновский

ООО «МАГ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Розы Люксембург, д. 28

Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной застройки улицы Розы Люксембург;
- объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания Г-образной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей, с подвалом с восточного фасада;
- высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1) и подземных этажей (1).

Конструктивные характеристики:

- конструкция и материал (кирпич) ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);
- конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);
- высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;
- конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл (*уточняется по результатам изыскательских исследований*).
- пространственное расположение вертикальных коммуникаций (лестница в подвал), кон. XIX - нач. XX в.

Пространственно-планировочные характеристики:

- пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

- *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (рядовые и*

клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка, окрашенные по кирпичной кладке: фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов. Венчающий профилированный выступающий карниз по периметру здания, раскрепованный лопатками; угловые и рядовые лопатки с филенками;



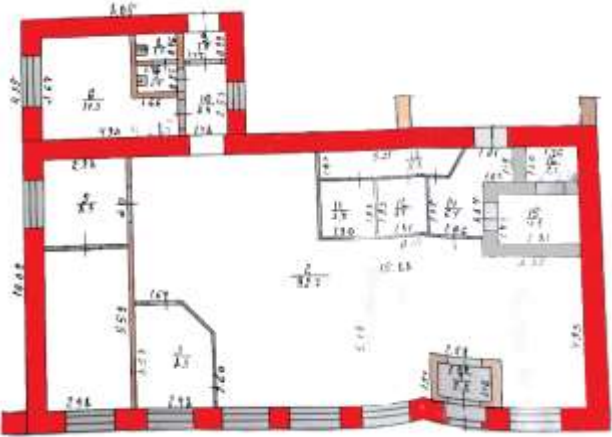

– *композиция главного западного фасада.* Композиция фасада на шесть световых осей и дверной проем, с равным шагом простенков; гладкое поле фасада с фактурой кирпича; обрамление оконных и дверного проемов лопатками по двум сторонам на тумбах, горизонтальный сандрик с ушками и волнообразным декором в наверху; подоконный карниз -полочка; второе окно слева – тумбы обрамления дверного проема; выступающая плоскость цоколя; угловые лопатки с филенками, венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный лопатками;


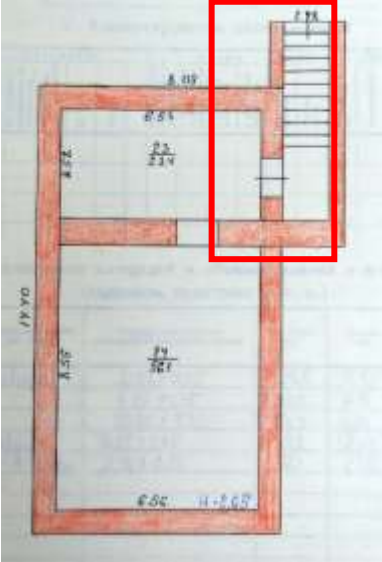

– *композиция северного фасада.* Композиция на две световые оси; оконные проемы без обрамления; гладкое поле фасада с фактурой кирпича; угловые и рядовая лопатки с филенками; венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный лопатками; четыре световых прямка подвала; кирпичная прямоугольная часть ограды; выступающая плоскость цоколя;

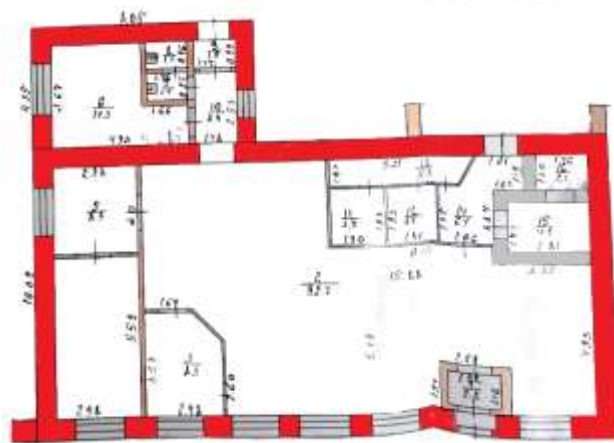
– *композиция восточного фасада.* Оконный и дверной проемы без декоративных элементов; гладкое поле фасада с фактурой кирпича; угловые гладкие лопатки, венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный лопатками; выступающая плоскость цоколя; расположение входа в подвал;

– *композиция южного фасада.* Гладкое поле фасада с фактурой кирпича; левая угловая лопатка с филенкой, правая угловая гладкая лопатка; выступающий карниз, раскрепованный лопатками; выступающая плоскость цоколя; брандмауэр вдоль плоскости фасада.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>– местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной застройки улицы Розы Люксембург;</p>	 <p style="text-align: center;"><i>фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>

<p>– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.</p>	 <p>объемно-пространственные габариты и силуэт здания на XIX-XX в.</p>
<p>Объемно-пространственные характеристики:</p>	
<p>– объемно-пространственная композиция одноэтажного здания Г-образной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей, с подвалом с восточного фасада;</p>	 <p>объемно-пространственная композиция здания</p>
<p>– высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1) и подземных этажей (1).</p>	 <p>высотные отметки здания</p>
<p>Конструктивные характеристики:</p>	
<p>– конструкция и материал (кирпич) ленточного фундамента (уточняется по результатам изыскательских исследований);</p>	 <p>конструкция и материал Объекта</p>
<p>– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);</p>	
<p>– высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;</p>	
<p>– конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл (уточняется по результатам</p>	

<p><i>изыскательских исследований).</i></p>	 <p style="text-align: center;"><i>крыша Объекта</i></p>
<p>– пространственное расположение вертикальных коммуникаций (лестница в подвал), кон. XIX - нач. XX в.</p>	 <p style="text-align: center;"><i>лестница в подвал</i></p>
<p>Пространственно-планировочные характеристики:</p>	
<p>– пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.</p>	<p style="text-align: center;"><i>План подвала</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>План первого этажа</i></p>



Архитектурно-художественные характеристики:

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (рядовые и клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка, окрашенные по кирпичной кладке: фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов. Венчающий профилированный выступающий карниз по периметру здания, раскрепованный лопатками; угловые и рядовые лопатки с филенками;

общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика:



Композиция западного фасада



Композиция восточного фасада



Композиция северного фасада

– *композиция главного западного фасада.* Композиция фасада на шесть световых осей и дверной проем, с равным шагом простенков; гладкое поле фасада с фактурой кирпича; обрамление оконных и дверного проемов лопатками по двум сторонам на тумбах, горизонтальный сандрик с ушками и волнообразным декором в навершии; подоконный карниз -полочка; второе окно слева – тумбы обрамления дверного проема; выступающая плоскость цоколя; угловые лопатки с филенками, венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный лопатками;



композиция главного западного фасада



декоративное обрамление оконных проемов



дверной проем

– *композиция северного фасада.* Композиция на две световые оси; оконные проемы без обрамления; гладкое поле фасада с фактурой кирпича; угловые и рядовая лопатки с филенками; венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный лопатками; четыре световых прямка подвала; кирпичная прямоугольная часть ограды; выступающая плоскость цоколя;



композиция северного фасада



часть ограды



Световые прямки подвала, лопатка



Венчающий карниз



Оконный проем северного фасада

– *композиция восточного фасада.* Оконный и дверной проемы без декоративных элементов; гладкое поле фасада с фактурой кирпича; угловые гладкие лопатки, венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный лопатками; выступающая плоскость цоколя; расположение входа в подвал;



композиция восточного фасада



вход в подвал

– *композиция южного фасада.* Гладкое поле фасада с фактурой кирпича; левая угловая лопатка с филенкой, правая угловая гладкая лопатка; выступающий карниз, раскрепованный лопатками; выступающая плоскость цоколя; брандмауэр вдоль плоскости фасада.



Брандмауэр



композиция южного фасада

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Розы Люксембург, д. 28

**Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-9 в северо-западной части кадастрового квартала 46:23:010117, и частично по границам земельного участка с кадастровым номером 46:23:010117:8, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Розы Люксембург, д. 28
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1014 м ² ± 11
3	Иные характеристики объекта	—

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

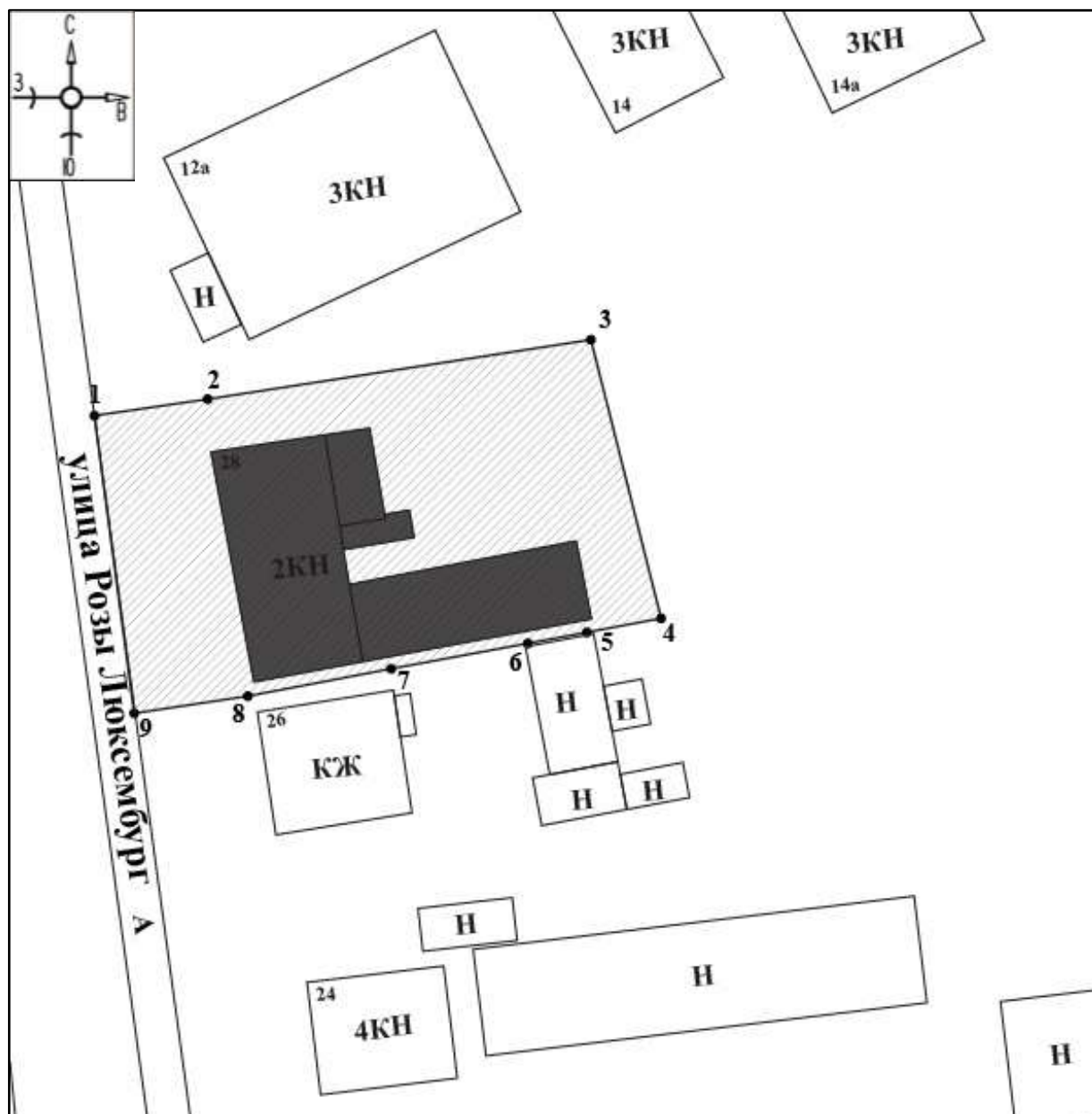
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360634,27	1235441,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360635,62	1235450,97		0,10	
3	360640,46	1235482,20		0,10	
4	360617,76	1235487,92		0,10	
5	360616,62	1235481,87		0,10	
6	360615,72	1235477,06		0,10	
7	360613,65	1235465,92		0,10	
8	360611,42	1235454,24		0,10	
9	360610,02	1235444,98		0,10	
1	360634,27	1235441,74		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 40,93 м;
2	3	
3	4	На юго-восток – 23,41 м;
4	5	На юго-запад – 43,64 м;
5	6	
6	7	

7	8	
8	9	
9	1	На север в исходную точку – 24,47 м.

План границ территории объекта культурного наследия

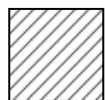


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории объекта культурного наследия.

Полностью	Частично
-	46:23:010117:8

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия,
представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области»**



Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Розы Люксембург.



Т.ф. 2. Общий вид бокового фасада Объекта со стороны ул. Розы Люксембург.



Т.ф. 3. Боковой фасад Объекта.



Т.ф. 4. Общий вид Объекта со стороны ул. Розы Люксембург.

Материалы фотофиксации по состоянию на 09.01.2023 г.

Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Розы Люксембург.



Т.ф. 2. Общий вид главного и бокового фасада Объекта по ул. Розы Люксембург.



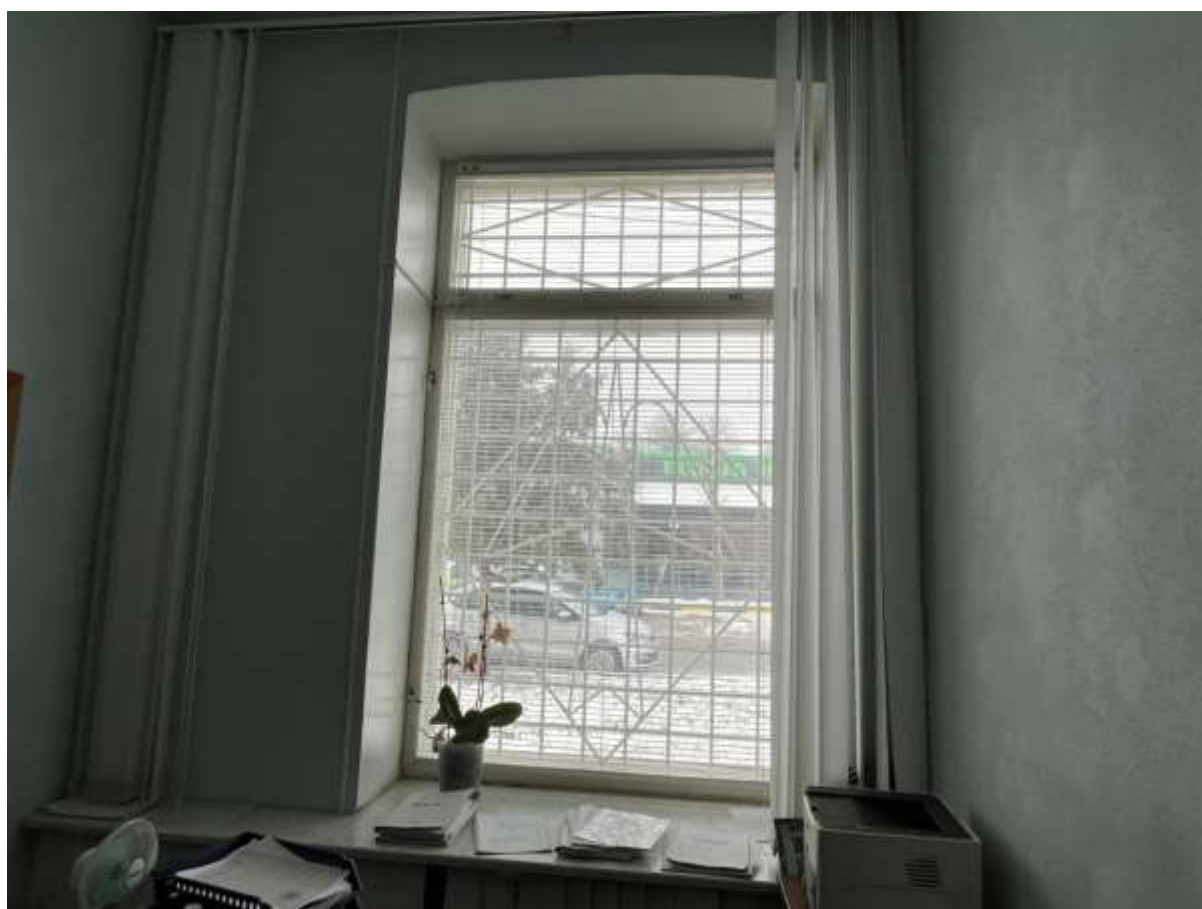
Т.ф. 3. Общий вид Объекта с дворовой территории.



Т.ф. 4. Общий вид Объекта с дворовой территории.



Т.ф. 5. Общий вид внутренних помещений Объекта.



Т.ф. 6 Оконное заполнение Объекта.

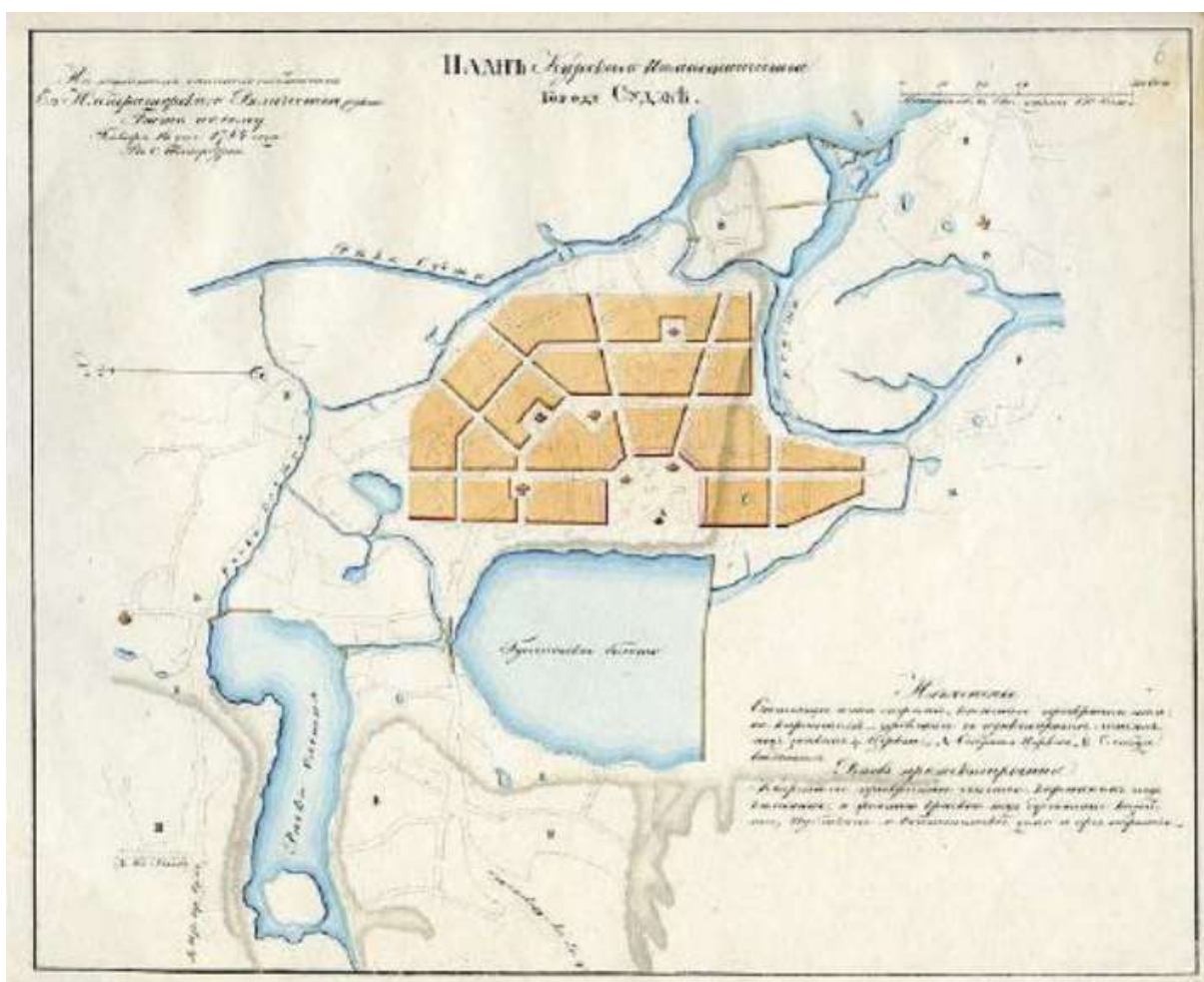
Материалы иконографии

1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Империю разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/
2. План города Суджи, 1784 г.
3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб. : Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.
4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>
5. План г. Суджа. 1861 год.
6. Фрагмент военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовка (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>
8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.
9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>
10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.
11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в. Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>
12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.
13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.
14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»
15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

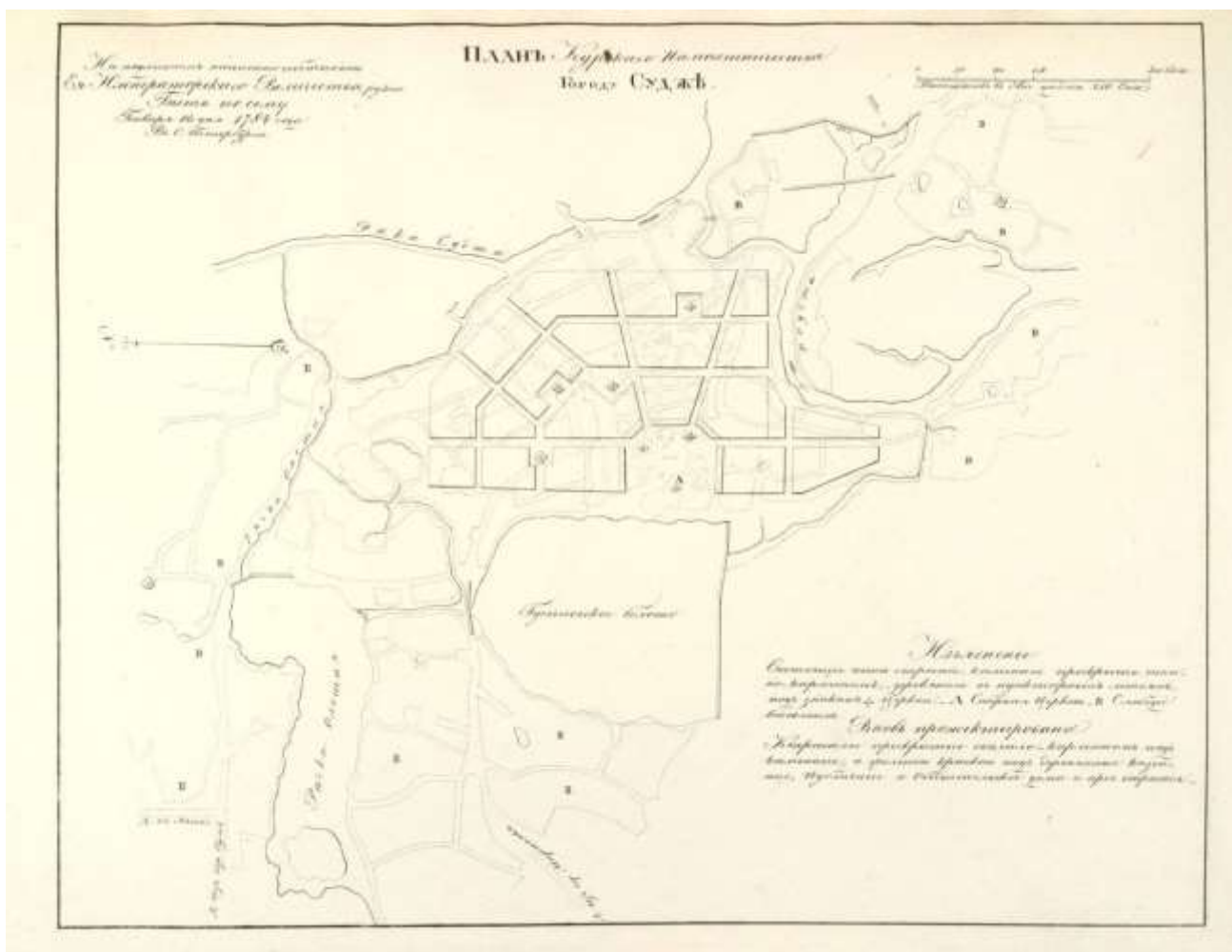
16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей».
17. Суджа, современный вид. Кварталы между ул. 1 мая и ул. Ленина. Фотография, вид сверху.
18. Дом по адресу Роза Люксембург, 28. Фотография, 2018 г.



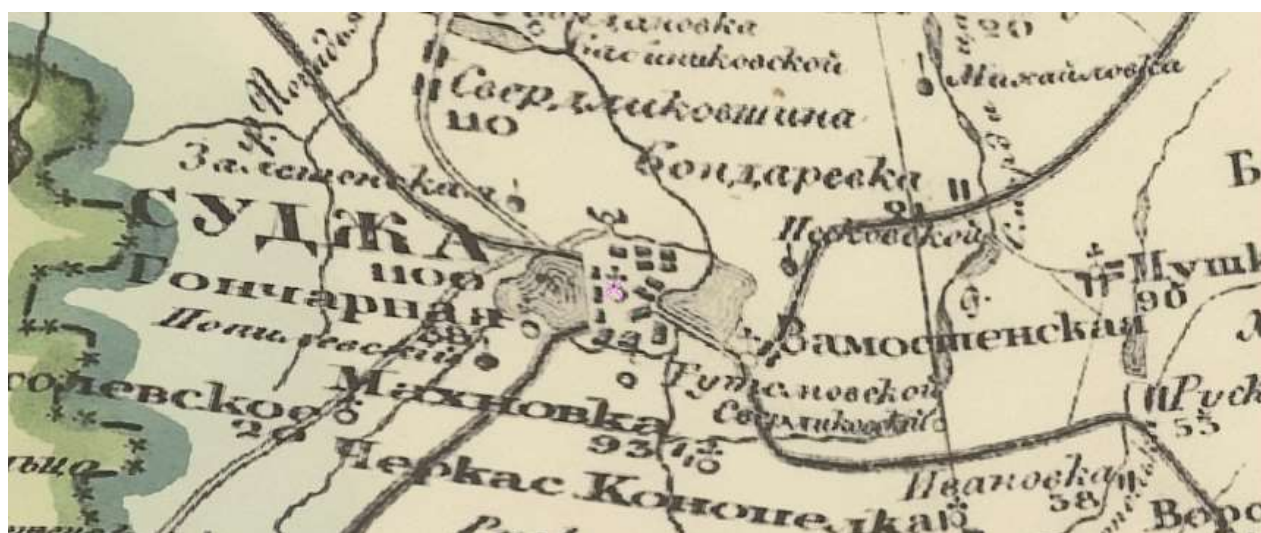
1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Империю разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/



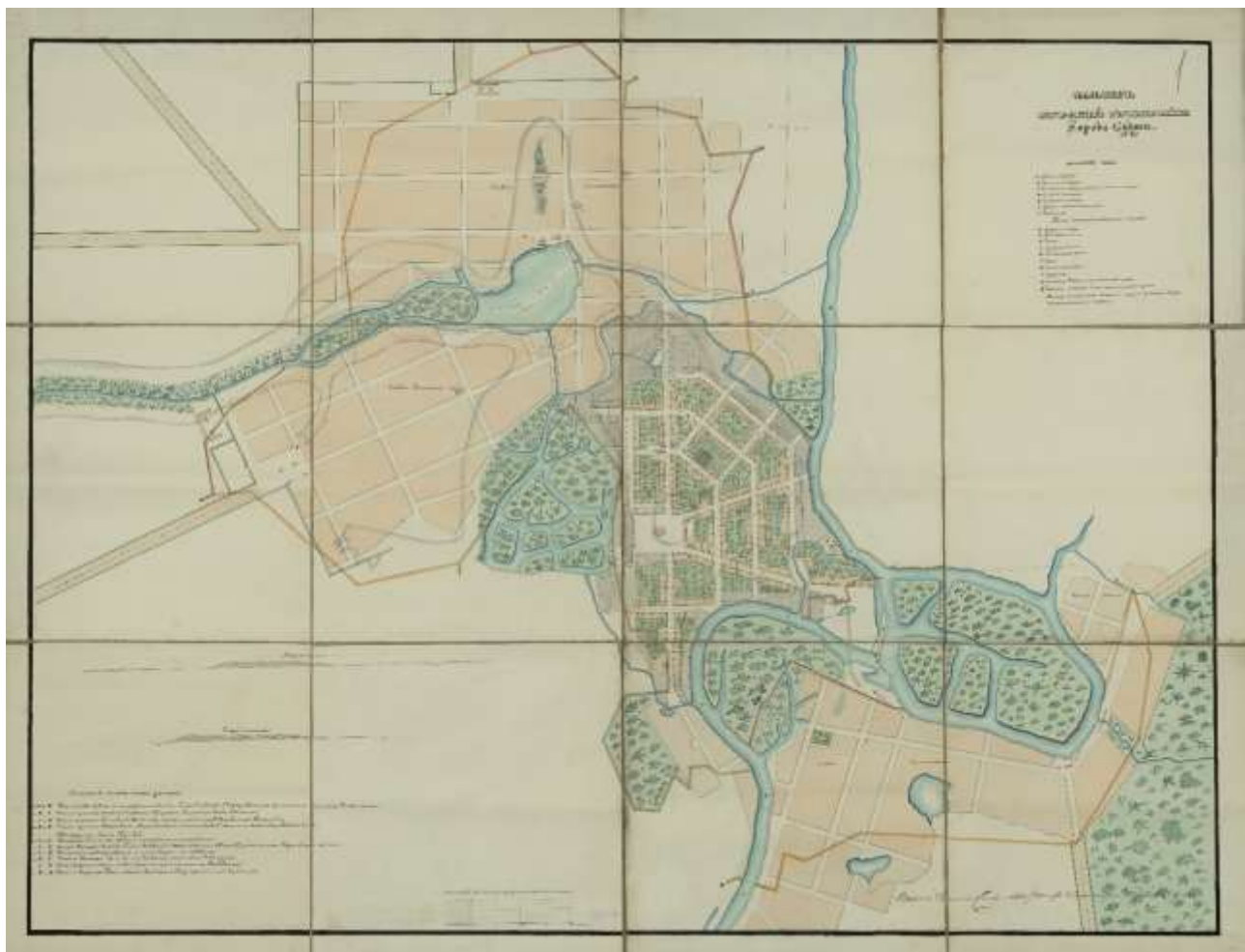
2. План города Суджи, 1784 г.



3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб.: Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.



4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал-квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>



5. План г. Суджа. 1861 год. Источник: 9.Российский Государственный Исторический Архив. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.



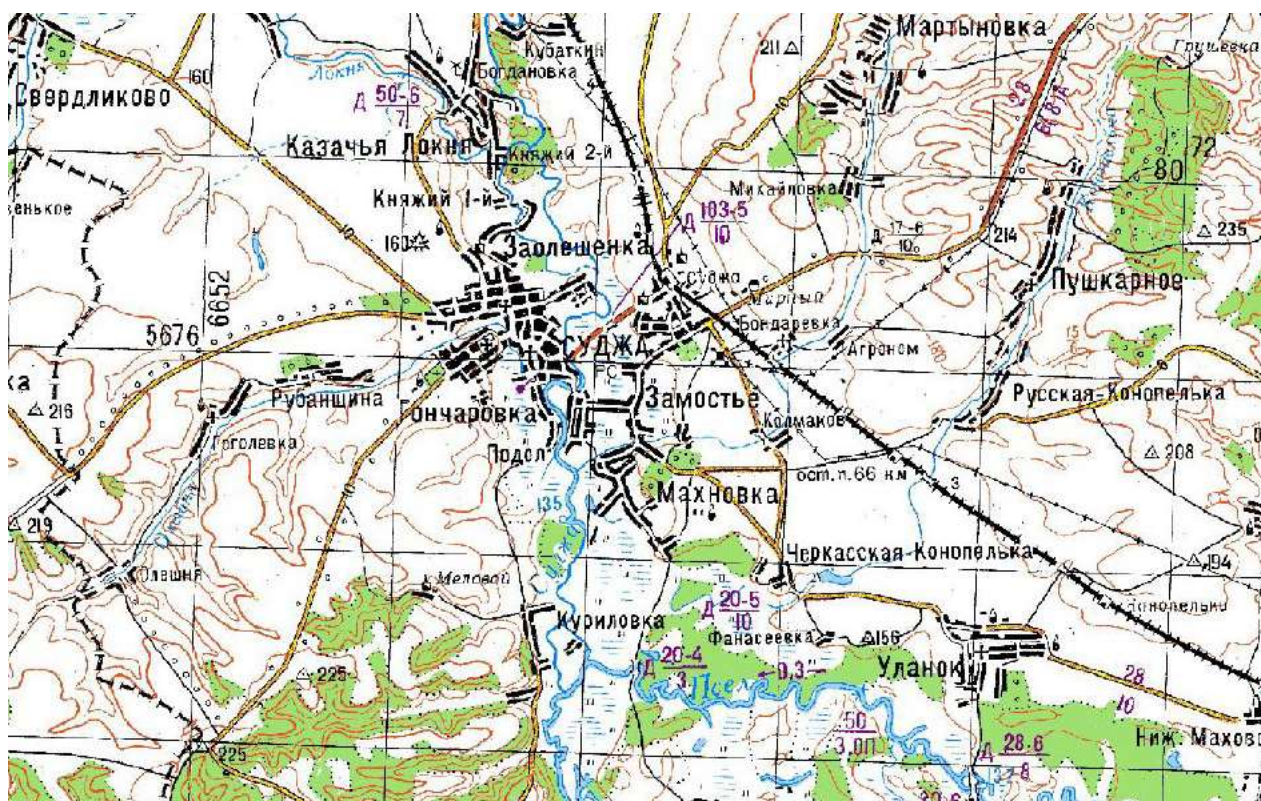
6. Фрагмент Военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовки (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



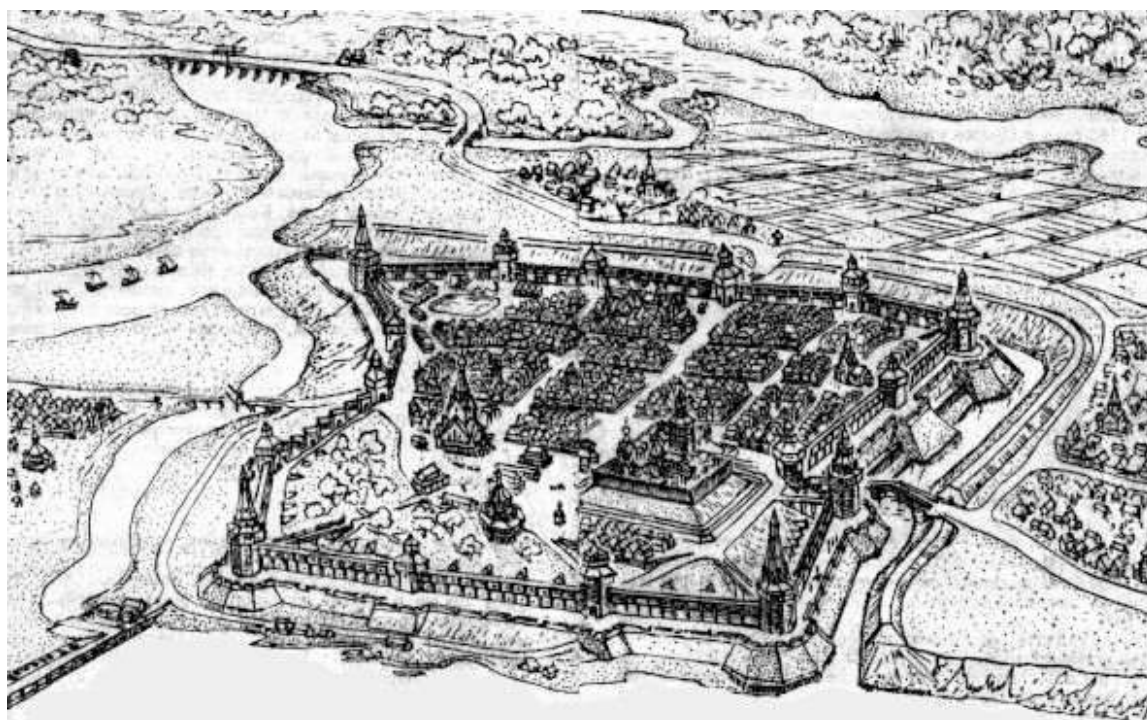
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>



8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.



9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>



10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.



11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в.
Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>



12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.



13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.



*14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



*15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



*16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



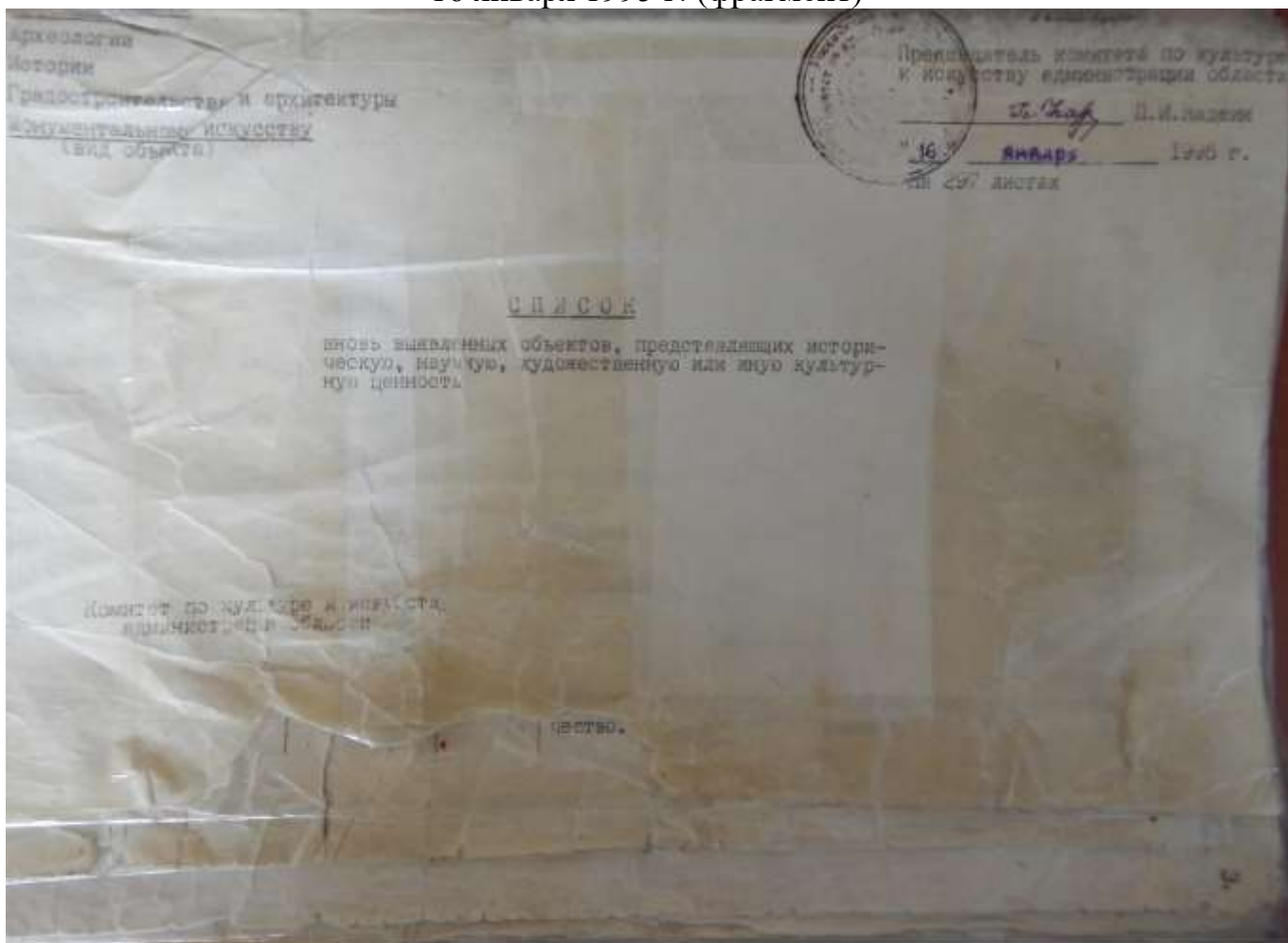
17. Суджа, современный вид. Кварталы между ул. 1 мая и ул. Ленина. Фотография, вид сверху.



18. Дом по адресу Роза Люксембург, 28. Фотография, 2018 г.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении
экспертизы:**

Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (фрагмент)



2575.	дом Гудина.	кон. XIX- нач. XXв.	кирпич	-	-	личное влад.	жилье	адм. город.	ул. Локосбург, 1.
2576.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локосбург, 5.
2577.	дом жилой.	"	"	-	-	гордомупр.	"	"	ул. Локосбург, 7.
2578.	дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	"	"	ул. Локосбург, 9.
2579.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	горторг	магазин	"	ул. Локосбург, 28
2580.	дом купца Степано- ва.	"	"	-	-	личное влад.	жилье	"	ул. Локосбург, 30
2581.	"дом помещика".	1895г.	кирпич, дерево.	-	-	гордомупр.	"	"	ул. Локосбург, 35
2582.	"дом прислуги".	кон. XIXв.	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Локосбург, 38
2583.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXв.	"	-	-	"	"	"	ул. Локосбург, 41
2584.	здание церковно- приходной школы.	"	кирпич	-	-	гордомупр.	"	"	пер. Локосбург, 3
2585.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	пер. Локосбург, 9.
2586.	дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	"	"	"	пер. Локосбург, 14
2587.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	пер. Локосбург, 25
2588.	дом купца Лихово- зова.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Маркса, 3.
2589.	дом инженера Разу- менко.	"	"	-	-	гордомупр.	"	"	ул. Маркса, 5.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230984324 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Розы Люксембург, д. 28

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2022, поступившего на рассмотрение 27.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230984324			
Кадастровый номер:	46:23:010117:34		
Номер кадастрового квартала:	46:23:010117		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10934		
Местоположение:	Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 28		
Площадь:	370,3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Курскпромбанк		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4414438,88		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:23:010117:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 0407112748040111101000011010000011 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 16.01.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 2			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-230984324			
Кадастровый номер:		46:23:010117:34	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 000000000002579, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в., 1995-01-16, решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Музей Ирины Александровны, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью</p> <p>Сертификат: 847712780040333103030321063030303 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-230984324			
Кадастровый номер:		46:23:010117:34	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Экспобанк", ИНН: 7708397772, ОГРН: 1217700469083
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:23:010117:34-46/033/2021-3 22.12.2021 11:02:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

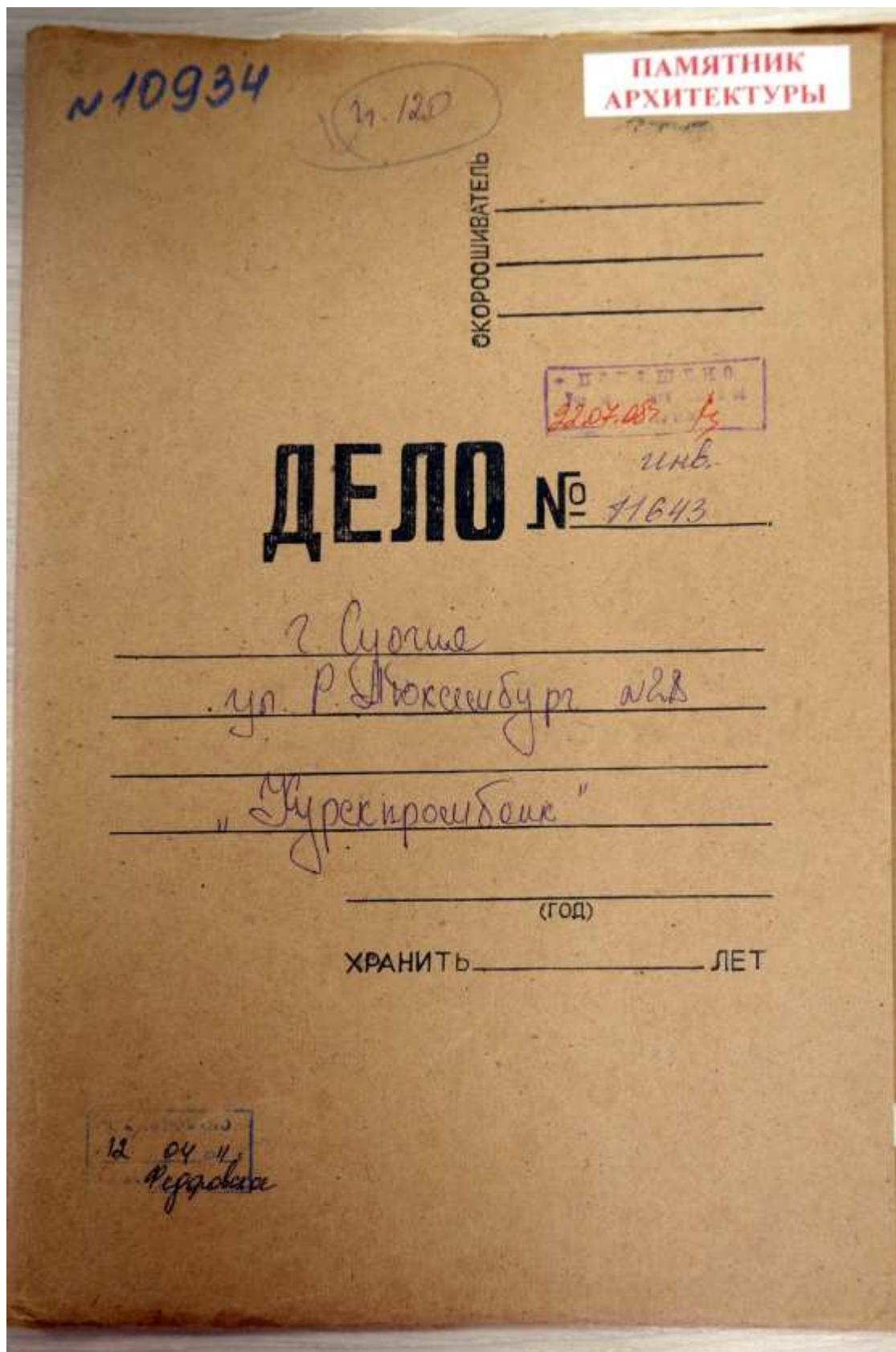
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 84771278004033100363211003006300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЕКАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Этапи				
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-230984324				
Кадастровый номер:		46:23:010117:34		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)				
Масштаб 1:300	Условные обозначения:			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 84771274804033100280211003006300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Копия технического паспорта от октября 2000 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Розы Люксембурга, № 28 («Курскпромбанк»)



РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Городское бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание (здания) и земельный участок

Гурекспробанк
(название нежилого строения)

Район Суржанинский

Город (пос.) В. Суража

Улица (пер.) Р. Дюкенибура №28

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

г. Суджа, тип. упр. издат. Курского облисполкома, 1987 г. зак. 2012, т. 2000х16

I. Регистрация права собственности

(Реестровый № 6-1-178)

Фонд № _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за какими номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
30.10.2000	"Курский предпринимательский банк"	Согласие купли-продажи нежилого здания от 30.03.2000 Курское УФ. юстиции по док. рег. из недв. имущества		

II. экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовое покрытие		прочие застройки	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спорт		придорожной сквер	газон с деревьями	газон с восточными кустом	парковые сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30.10.2000		810,4	406,9	403,8	361,8									42,0

III. Уборочная площадь (в кв. м)

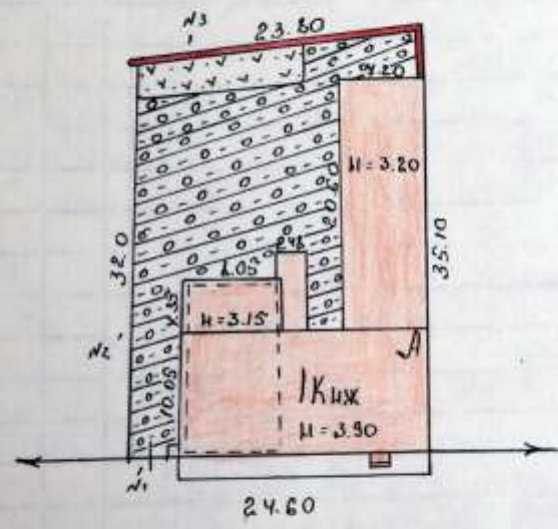
Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того прочие проезды		
	всего	в том числе			прочие застройки	площадку (оборудов.)		грунт	земельные насаждения	всего	в том числе			асфальт	прочие
		асфальтовое покрытие	проезда	трогуара		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30.10.2000		361,8													

Инвентар. №

Инвентарь

10. Видовая - **28**
 10.1. Видовая - **г. Суджа**
 10.2. Видовая - **Р. Люксембург**
 10.3. Видовая - **№(в)**

10.4. Видовая - **решной области, находящаяся в пользовании**



МАШИНА 5
 50 * 10 200

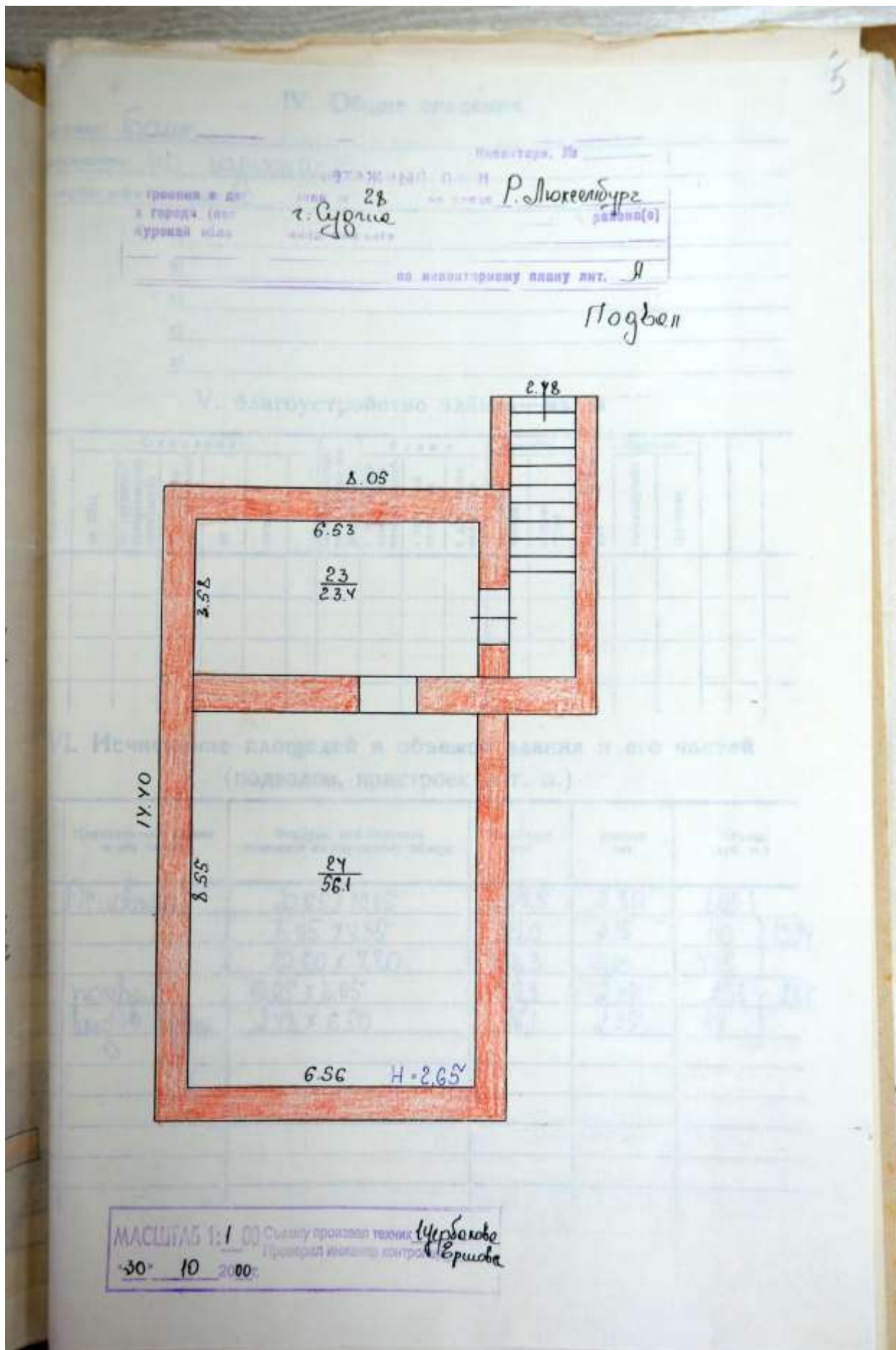
Щербачев
 В.И.

На жилие дома граждан и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Суджа
по улице (пер.) Р. Люксембург №28

Дата записи	Этаж (или этаж с 1-го этажа и высота по обш. плану)	Код помещения (квартиры и др.)	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная, и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по инвентарному обмеру в кв. м.						
					общ. полезная	в том числе:			площадь	дополнительная	и др.
						основная	вспомогательная	вспомогательная			
30.10	1	1	Коридор		2,2						
		2	Зал		22,7					2,2	360
		3	Кабинет		8,3					8,3	-
		4	Кабинет		16,7					16,7	-
		5	Кухня		8,9					8,9	-
		6	Кабинет		14,3					14,3	-
		7	Учебный кабинет		1,4						1,4
		8	Кухня		1,4						1,4
		9	Коридор		1,5						1,5
		10	Коридор		3,7						3,7
		11	Касса		3,7						3,7
		12	Касса		3,7					3,7	360
		13	Коридор		3,7					3,7	360
		14	Коридор		5,3					5,3	-
		15	Коридор		6,4					6,4	-
		16	Коридор		4,9					4,9	150
		17	Коридор		2,1					2,1	150
		18	Коридор		2,7					2,7	-
		19	Коридор		4,9					4,9	-
		20	Коридор		30,5					30,5	-
					14,9					14,9	230
				Итого:	230,2					185,8	444
		21	Коридор		42,8					42,8	150
		22	Коридор		17,8					17,8	150
		23	Коридор								185
		24	Коридор		23,4					23,4	185
				Итого по этажам:	561					485,8	1000



IV. Общие сведения

наименование Банк
 использование по назначению
 количество мест (мощность) 1
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

V. благоустройство здания — кв. м

Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны				Газоснабж.		Лифт-шт.	
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми котлами	с дровяными котлами	централизованное	жилищное	Электроснабжение	пассажирские
		✓							✓		✓		

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадей (м ²)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
<u>Подвалы</u>	$20,65 \times 10,05$	207,5	3,50	809
	$8,05 \times 4,35$	35,0	3,15	110
	$20,60 \times 7,20$	148,3	3,20	475
<u>подвал</u>	$10,05 \times 8,05$	80,9	2,95	239
<u>вход в подвал</u>	$2,48 \times 6,50$	16,1	2,95	47
				1394
				286

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д Год постройки _____ Число этажей одн Группа капитальности 1
 Вид внутренней отделки Лобовицкий

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процент	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. Тар. 8) (0-100)	Техническое состояние	
									элемент	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Кирпично выбоины		4	10	4	55	22		
2	стены и их отделка	Кирпичные, повески		33	10	33	55	18,2		
	б) перегородки	Кирпичные, безкартон								
3	Перекрытия	чердачное	Деревянное отделка повески пологие	23	10	23	45	10,4		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	Шпалы стропильные из бревен		2	10	2	45	0,5		
5	Полы	Линолеум		9	10	9	10	0,9		
6	Проемы	оконные	Двойные из дерева		6	10	6	10	0,6	
	дверные	Деревянные								
7	Внутренняя отделка	Шпатель, обои, дерево		11	10	11	20	2,2		

Наименование конструктивных элементов	Детали			Детали ра			Детали			Детали		
	Уд. вес по таблицам	Длина	Уд. вес с запасом	Уд. вес по таблицам	Длина	Уд. вес с запасом	Уд. вес по таблицам	Длина	Уд. вес с запасом	Уд. вес по таблицам	Длина	Уд. вес с запасом
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Потолки												
Остаточные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого												

IX. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Элементы по плану	Наименование здания и его частей	Классификация	Сложность планировки	Поправки к стоимости (коэффициенты) по:							Удельный вес по площади (поправочный)	Стоимость поправочных работ	Стоимость поправочных работ с запасом	Итого стоимость поправочных работ	Восстановительная стоимость в рублях	Действительная стоимость в рублях	Текущие износные		
				Увелич. мес.	Прочность	Влажность	Условия	Удаленность	Удаленность	Удаленность							Восст. помет. стов. в р.	% износа	Действ. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
а/	Основное	28	24	0,56	1,0	1						156	1394	35616	34	28412			
б/	Косвен	28	24	0,31	0,60							136	236	3964	55	1784			

X. Техническое описание служебных построек

	Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Литера	Фундаменты												
	Стены и перегородки												
	Крытия												
	Двери												
	Окна												
	Своды												
	Крышные работы												
	Строосвещение												
	Другие работы												
	Итого												
	Формулы для подсчета площади, объема.												
Уд. вес по таблице	Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	Фундаменты												
	Стены и перегородки												
	Крытия												
	Двери												
	Окна												
	Своды												
	Крышные работы												
	Строосвещение												
	Другие работы												
	Итого												
	Формулы для подсчета площади, объема.												
Уд. вес по таблице	Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	Фундаменты												
	Стены и перегородки												
	Крытия												
	Двери												
	Окна												
	Своды												
	Крышные работы												
	Строосвещение												
	Другие работы												
	Итого												
	Формулы для подсчета площади, объема.												

Наименование конструктивных элементов	Литера И--		Литера И--		Литера И--	
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Прочие работы						
Итого:						
Ф-лы для подсчета площади, объема						

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) а				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м ² площадь-м)	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						уклей-плав вес	климат район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конституция	Размеры			№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина высота (м)	Площадь [кв. м]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
а1	Ворога	сметанник	3,13	190	5,9	12	222	м ²	34,0	1,0	220	5	151
а2	Широк. Забор	Широк.	31,6	170		28	175	см	5,0	1,0	253	5	240
а3	Забор	кирпич.	27,90	320	89,3	12	219	м ²	124	1,0	1107	40	664
а4	замощение	асфальт.	361,8		361,8	174	20	м ²	2,13	1,0	771	10	694

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Копия технического паспорта от июля 1992 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Розы Люксембурга, № 28 (магазин № 80)

РСФСР
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Городское бюро технической инвентаризации

Технический паспорт
на здание (здания) и земельный участок

Магазин №80
(название нежилого строения)

Район Суджанский

Город (пос.) Суджа

Улица (пер.) Р. Люксембург

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

г. Суджа, тех. упр. издат. Курского облисполкома, 1987 г. зах. 2012, т. 2000х6

I. Регистрация права собственности

(Реестровый № 176)

Фонд № ЧОМСС

улице (

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о приеме записи
1992г	Файно	Справка Курского		
2000г	т.о	Коп. Справки		
21.02	Судья Иванченко	Объявление о взыскании		
	ОДО	« Договор купли-продажи		
		курского областного управления		
		З.О. Иванченко Рн. Курск		

Этапы (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)

II. экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие значения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями				плодовый
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спорт		придольной сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1992г		844	771	73											

III. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме асфальт.	
	всего	асфальтовые покрытия		прочие значения	площадку (оборудов.)		грунт	земельные насаждения	всего	в том числе				
		проезда	трогуара		детские	спортивные				асфальт.	зеленые насаждения	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

На жилые дома граждан и
общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. *Сурже*

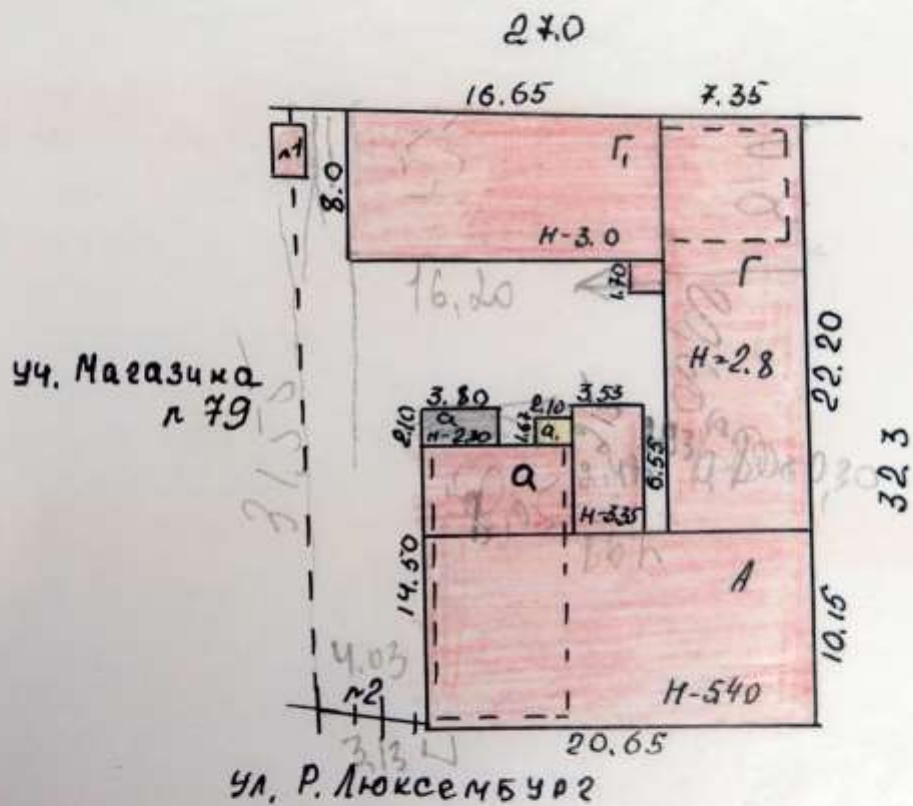
этаже (пер.) *Р. Люксембург*

Этаж (этажи и 1-го этажа и коридоры и т.д.)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по строительству, квартирному плану, котельной и т.д.	Назначение частей помещений; жилые комнаты, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формулы для подсчета площади	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру
					общая полезная	в том числе			
						основная	вспомогательная	вспомогательная	
1	1	1	торговая лавка	$20,30 \times 8,60$	174,6				
		2	кабинет	$4,05 \times 3,65$	14,8				
		3	котельная	$3,15 \times 2,70$	8,4				
		4	коридор	$2,33 \times 1,27$	3,0				
		5	кабинет	$2,35 \times 2,35$	5,5				
					<u>206,3</u>				

Инвентар. № _____

Инвентарный лист

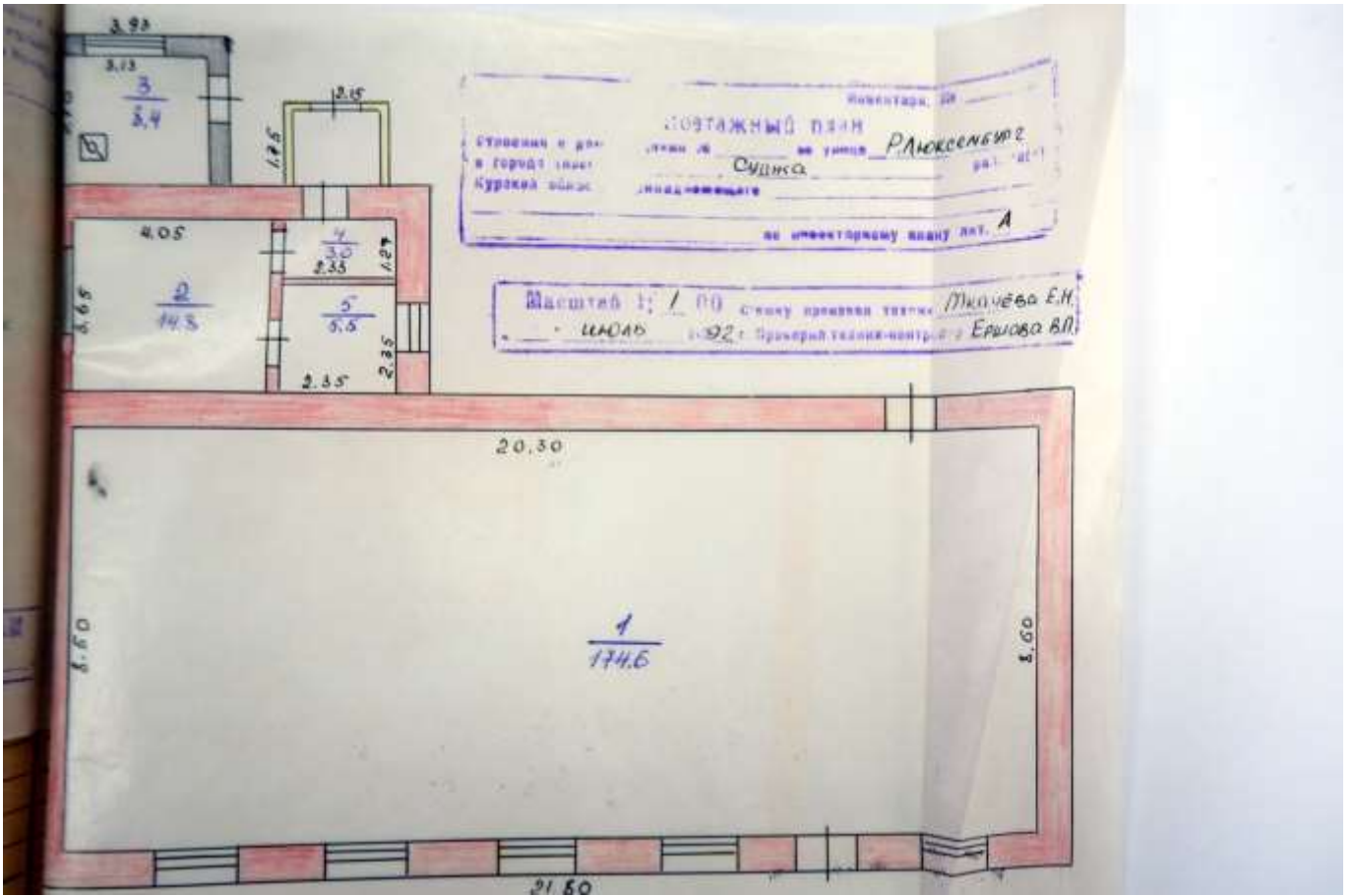
На земельный участок № _____ в городе (поселке) _____ Суржса Р. Люксембург (курской области, находящегося в пользовании _____)



Масштаб 1:500

Семью произвел техник Макарова Е.Н.

Шоль 1392 Проверка тех.ник-интр.лер Еришова В.П.



IV. Общие сведения

Наименование: Магазин

Использование: по назначению

Количество мест (мощность): _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

V. благоустройство здания — кв. м

Отопление					В а н н ы					Газоснабж.		Лифт-шт.		
от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	Централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными котлами	с газовыми котлами	централизованное	индивидуальный газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые
	206,3											206,3		

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадей (м ²)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
основное	$(21,80 \times 10,05) + (3,10 \times 3,93)$	254,1	4,30	1093
		12,2	2,50	31
пристройка	$2,15 \times 1,75$	3,8	2,60	10
подвал	$8,0 \times 20,0$	160,0	2,0	320
основная	$(21,80 \times 10,05) + (3,10 \times 3,93)$	254,1	4,20	1067
		12,2	2,60	32
				1099

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера д Год постройки _____ Число этажей одн Группа капитальности Б
 Вид внутренней отделки простая

ММ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Повырки к удельному весу в процен-	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	Ж. масса к строению (гр. Т.гр. Ж. масс)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	<u>кирпичной кладочный</u>		6	1.0	6	55	45	2,7
2	а) наружная отделка	<u>кирпичные</u>		27	1.0	27	55	50	13,5
	б) перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	<u>деревянное</u> <u>отметинное</u>	7	1,0	7	50	45	3,2
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	<u>шифер, стропильная из дерева</u>		7	1,0	7	50	40	2,8
5	Полы	<u>линолеум</u>		9	1,0	9	50	40	3,6
6	оконные	<u>двойное широкое</u>					40		
	дверные	<u>простые</u>		20	1,0	20	30	60	
7	Внутренняя отделка	<u>штукатурка</u>		11	1,0	11	40	20	4,4

Санитарные и электротехнические устройства

П

VI

Наименование элементов

элемент

и т. д.

крыт

на

на

очень

треб

не р

Наименование конструктивных элементов	Литера Н-	Литера Н-	Литера Н-
Фундаменты			
Стены и перегородки			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Проемы			
Отделочные работы			
Электроосвещение			
Прочие работы			
Итого:			

Ф-лы для подсчета площадей, объема

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) а				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м ³ площади-м ²)	Итого стоимость (руб.)	% к общему	
						уклад. ил. лок.	кварт. район							
Г	склад	36	27	м ³	170	1.0	1.05			1785	489	8729.95	56.74	
Г	склад	36	27	м ³	170	1.0	1.05			1785	340	6069.50	30.35	
Г	подвал	36	6	м ³	249	0.76				976	1664	157	2513.50	11.57
И	Склад	36	27	м ³	170	1.0				1701	453	1701	55.3465	
И	Склад	36	27	м ³	170	1.0				8313	489	8313	50.4156	
И	подвал	36	27	м ³	170	0.60				10.20	151	1540	55.625	

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конституция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на делительский район	Итого стоимость (руб.)	% к общему
			длина (м)	ширина (м)	высота (м)							
а1	Ворота с кам.	металл	5,80	2,70	2	17,28	176	м ²	15,0	1,0	255	5
а1	Ворота с кам.	металл	5,80	2,70	1,57	2,22	340	м ²	1,0	1,0	534	20

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возделывания дополнительных помещений владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации и отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

РСФСР
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Городское бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание (здания) и земельный участок

Магалин № 20
(название нежилого строения)

Район Суджанский

Город (пос.) г. Суджа

Улица (пер.) _____

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

г. Суджа, тип. упр. надат. Нурского облисполкома, 1987 г. зал. 1555, т. 2000х6

I. Регистрация права собственности (Реестровый № _____) Фонд № _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за какими номером выданы	Доля участия при общей собственности	Площадь помещений
1992	РАУНО			

II. экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельным документам	по фактически, пользования	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбами	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1992				525										

III. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					
	всего	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	земельные насаждения	всего	в том числе				
		проезда	тротуара		детские	спортив.				асфальт.	зеленые насажден.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

IV. Общие сведения

Назначение магазин
 Использование по назначению
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

V. благоустройство здания—кв. м

Канализация	Отопление			Централизованное горячее водоснабжение	В а н н ы			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.	
	от ТЭЦ	от групповой (агрегатной) котельной	от собственной котельной		от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с артезианскими колонками		центральное	жилищный газом
		206,3								206,3		

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадей (м ²)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
А	Основное	$2130 \times 10,05 + (435 \times 8,06)$	254,1	4,30	1093
		$3,93 \times 3,10$	12,2	2,50	31
Б	пристройка	$215 \times 17,5$	3,8	2,60	10
А'	подвал	$20,0 \times 8,0$	160,0	2,0	320

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 19 Число этажей одни Группа капитальности II

Вид внутренней отделки простая

М.М. п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен-	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8): 100	Текущий износ	
									элемент	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Кирпичный		6	1	6	45	27		
		сметной								
2	стены и их а) наружная отделка	Кирпичные		27	1	27	50	13,3		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	Деревянное	7	1	7	45	3,2		
		междуэтажное	отделочное							
		надподвальное								
4	Крыша	Шифер кровля из дерева		7	1	7	40	2,8		
5	Полы	Деревянные		9	1	9	40	3,6		
6	Проемы	оконные	Двойные							
		дверные	Технические	20	1	20	30	6,0		
7	Внутренняя отделка	Штук-ка побелка		11	1	11	20	2,2		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процентная									
отопление									
водопровод									
канализация									
горячее водоснабжение									
лифты		7	1	7	30	21			
электроосвещение									
радио									
телефон									
вентиляция									
лифты									
Прочие работы	Относится	6	1	6	50	30			
Итого							100	39,1	

процент износа (гр. 9)х100 = 39%
 удельный вес (гр. 7)

VIII. Техническое описание пристроек и др. частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристройка			Надбавки			Литера		
	Литера а	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера А	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундамент	дубовый	8	1	Кирпич	6	1			
и перегородки	дубовый	30	1	Кирпич	27	1			
крыша	дубовый	3	1	Кирпич	7	1			
стены	дубовый	13	1						
полы	дубовый	7	1	земля	9	1			
окна	дубовый	15	1	двери	20	1			
прочие работы	окраска	17	1						
электроосвещение	эл.во	4	1	эл.во	7	1			
и др. работы		3	1						
	45%			55%					
		100	х100		100	х			
							76,0		

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Склад			Склад					
	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера М=	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки
Фундаменты	бунтов.	7	1	бунтов	7	1			
Стены и перегородки	кирпичные	24	1	кирпичи	24	1			
Покровы	доураба	17	1	доураба	17	1			
Полы	Шифер	14	1	Шифер	14	1			
Двери	доураба	8	1	доураба	8	1			
Оконные работы	двери	2	1	двери	2	1			
Электроосвещение	шук-се	2	1	шук-се	2	1			
Санитарные работы	есть	11	1	есть	11	1			
Итого	отмоска	15	1	отмоска	15	1			
Формулы для подсчета площади, объема.	27.5 x 18.0 x 3.40 = 334		100	15.60 x 5.15 x 3.40 = 241		100			
Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Покровы									
Полы									
Двери									
Оконные работы									
Электроосвещение									
Санитарные работы									
Итого									
Формулы для подсчета площади, объема.									
Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Покровы									
Полы									
Двери									
Оконные работы									
Электроосвещение									
Санитарные работы									
Итого									
Формулы для подсчета площади, объема.									

Наименование конструктивных элементов	Литера Н-		Литера Н-		Литера Н-	
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Прочие работы						
Итого:						
Ф-лы для подсчета площади, объема						

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) а				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м, площадь-м)	Восстановительная стоимость (руб)	% износа	Действительная стоимость	
						удельный вес	квadrat район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
П	Скелад	36	27	см ³	17.0	1.0	1.05				17.85	594	10803.35	68	
П	Скелад	36	27	см ³	17.0	1.0	1.05				17.85	241	4302.50	21	

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конституции	Размеры			№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость
			длина (м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв. м)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
П	Ворога с камнем	Клементин	5.80	2.70	17.28	176	см	15.0	1.0	255	5		

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возделывания дополнительных помещений владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года здания и земельных участках изменения оплачиваются владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших изменений в зданиях и земельных участках оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в беспорядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 14).

Копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812 И.о. начальника ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000
okn.kursk@mail.ru

На № _____ от _____

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваше письмо от 28.12.2022 № 2039 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18	916	-
2.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16	10957	-
3.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7	909	-
4.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9	910	-
5.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 11	-	нет сведений
6.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11	7947	-

7.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а	-	нет сведений
8.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 14	272	-
9.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26	278	-
10.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 28	10934	-
11.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 30	592	-
12.	Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8	1027	-

Заместитель директора



А.В. Дьяков

С.А. Канунникова
8(4712)44-65-04

Копии материалов из Государственного архива Курской области
 Шифр дела: Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Опись 5.
 Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.
 Л. 163 об.

№ _____

Курская губерния

в.м. 4-го г. 1925

ДЕЛО

Списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.

Государственный архив
 Курской области
 Фонд Р-327
 Опись 5
 Дело 316

Начато _____ дня 19__ г.

Окончено _____ дня 19__ г.

На _____ листах.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА
 «ЛАЗИК РЕВОЛЮЦИИ»
 г. Москва

160

Похварталовичи
стичи

гор. Суджичи.

Кавказ			Армения							
№	№ домов	Имя и фамилия владельца	№	№ домов	Имя и фамилия владельца					
22	15	Гамалии Зинаида Серг.	600	15	Кобуши Максим Вас.	330				
10		"		16	Василий Назарович Иван	200				
224		"		17	Хурцова Степановна Нина	180				
11		"		18	Кавасишвили Степановна Анна	270				
224	15	Исраилян Иван	241	19	Коробейников Иван Афан.	187				
12		"		20	Туманов Степановна Анна	150				
224	16	Исраилян Иван	1675	21	Кавасишвили Степановна Анна	264				
13		"		22	Васильев Василий Вас.	340				
224	1	Морозов Иван	1200	23	Васильев Василий Вас.	310				
14		"		24	Кавасишвили Степановна Анна	230				
224	2	Кавасишвили Степановна Анна	340	25	Кавасишвили Степановна Анна	240				
15		"		Кавасишвили Степановна Анна						
224	3	Ахмедов Александр Мух.	150	1	Кавасишвили Степановна Анна	240				
16		"		2	Васильев Василий Вас.	400				
224	4	Кавасишвили Степановна Анна	165	3	Кавасишвили Степановна Анна	575				
17		"		4	Кавасишвили Степановна Анна	500				
224	5	Васильев Василий Вас.	2500	5	Кавасишвили Степановна Анна	575				
		Кавасишвили Степановна Анна		6	Кавасишвили Степановна Анна	540				
1		Кавасишвили Степановна Анна		7	Кавасишвили Степановна Анна	360				
224	2	Кавасишвили Степановна Анна	112	8	Кавасишвили Степановна Анна	390				
3		"		9	Кавасишвили Степановна Анна	210				
224	3	Кавасишвили Степановна Анна	400	10	Кавасишвили Степановна Анна	90				
4		"		11	Кавасишвили Степановна Анна	200				
224	4	Кавасишвили Степановна Анна	270	12	Кавасишвили Степановна Анна	120				
5		"		13	Кавасишвили Степановна Анна	230				
224	5	Кавасишвили Степановна Анна	200	14	Кавасишвили Степановна Анна	200				
6		"								
224	6	Кавасишвили Степановна Анна	500							
7		"								
224	7	Кавасишвили Степановна Анна	400							
8		"								
224	8	Кавасишвили Степановна Анна	500							
9		"								
224	9	Кавасишвили Степановна Анна	360							
10		"								
224	10	Кавасишвили Степановна Анна	320							
11		"								
224	11	Кавасишвили Степановна Анна	150							
12		"								
224	12	Кавасишвили Степановна Анна	200							
13		"								
224	13	Кавасишвили Степановна Анна	120							
14		"								
224	14	Кавасишвили Степановна Анна	230							

Шифр дела: Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1.
Дело 38. Список домовладельцев г. Суджи. Л. 6, 6 об.

Ед. хрв.	38
Списки	
№ Описи	1
Фонд	Ф-377
Государственный архив Курской области	

Государственный архив Курской области

Дело № _____

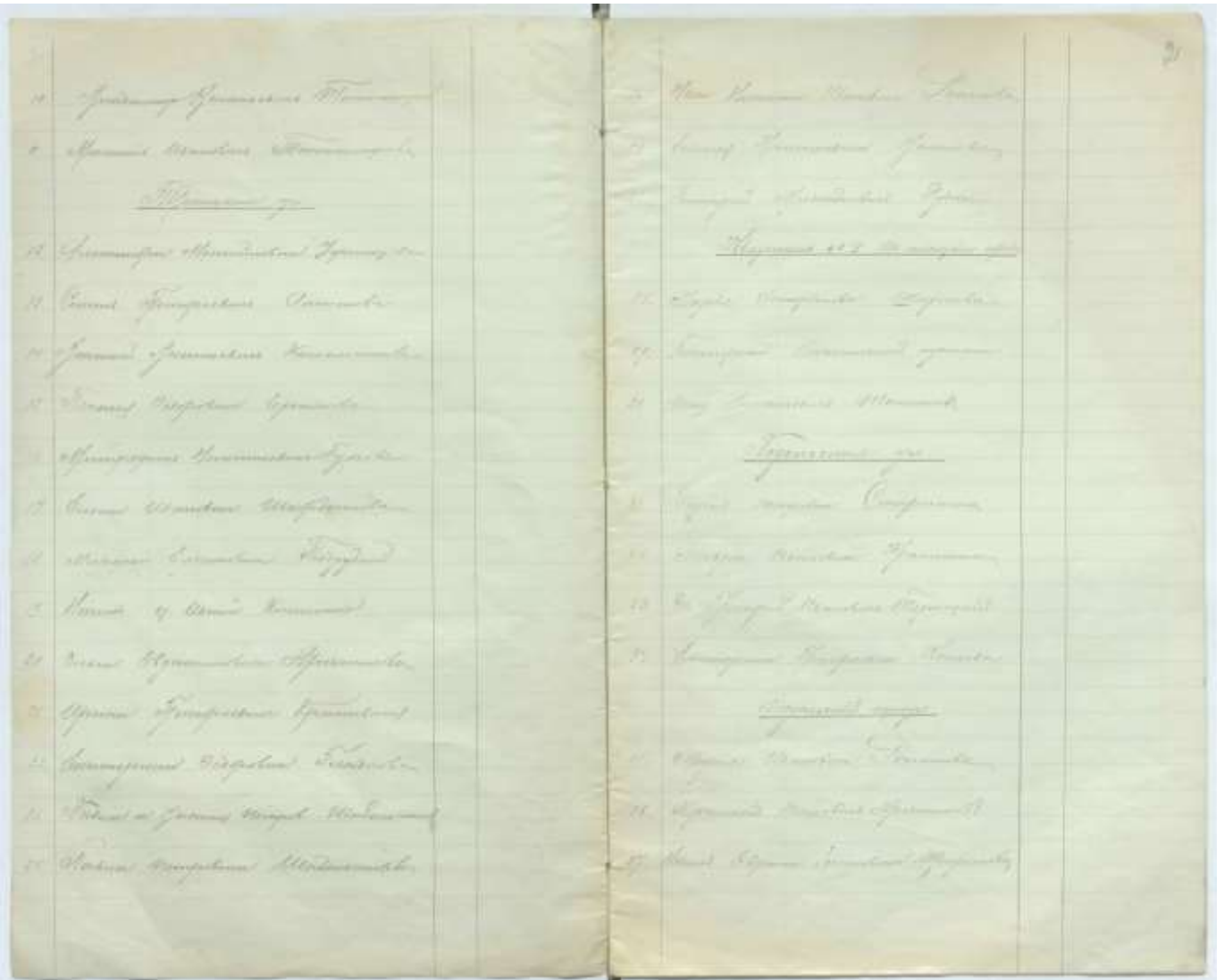
Начато _____ г.

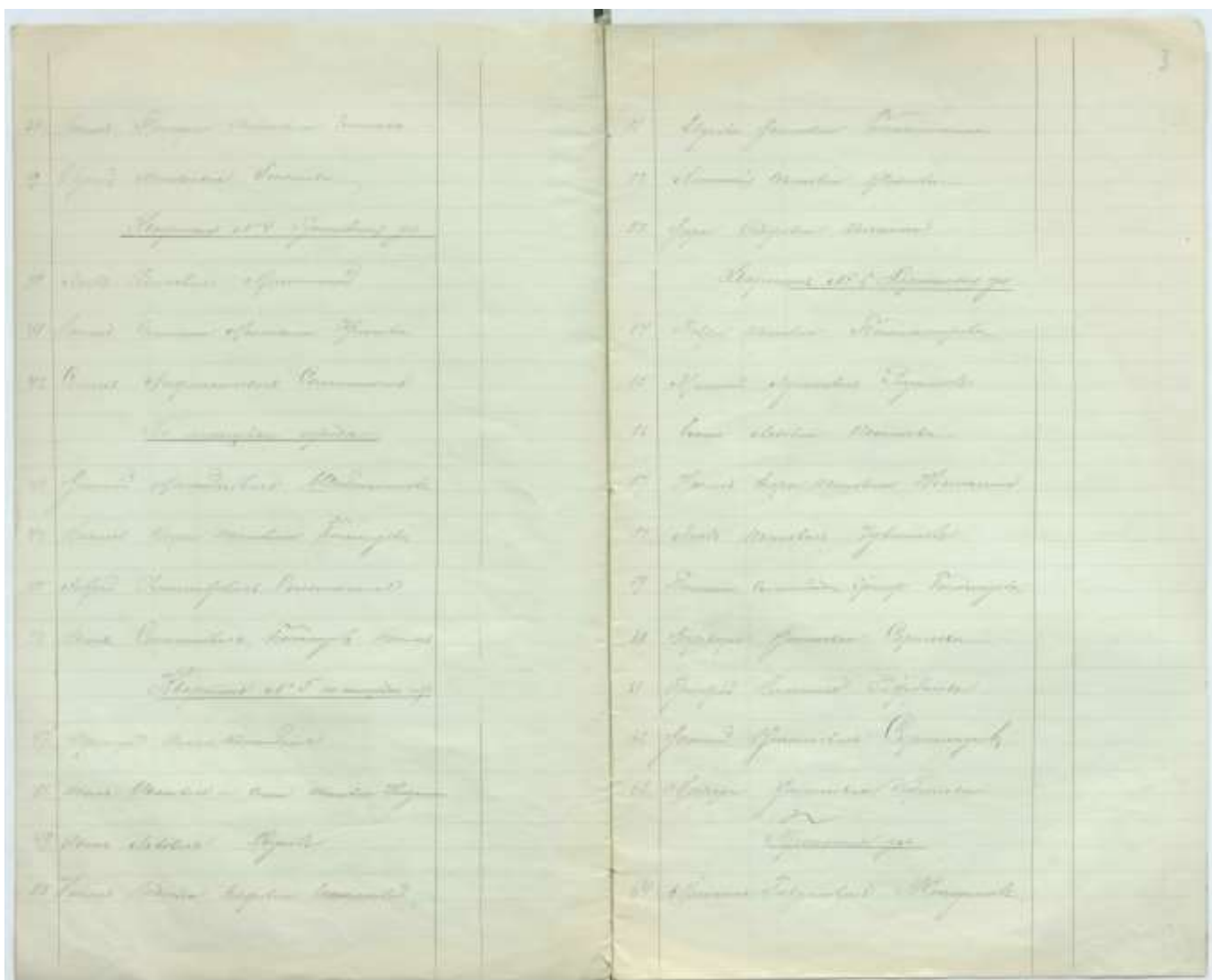
Окончено _____ г.

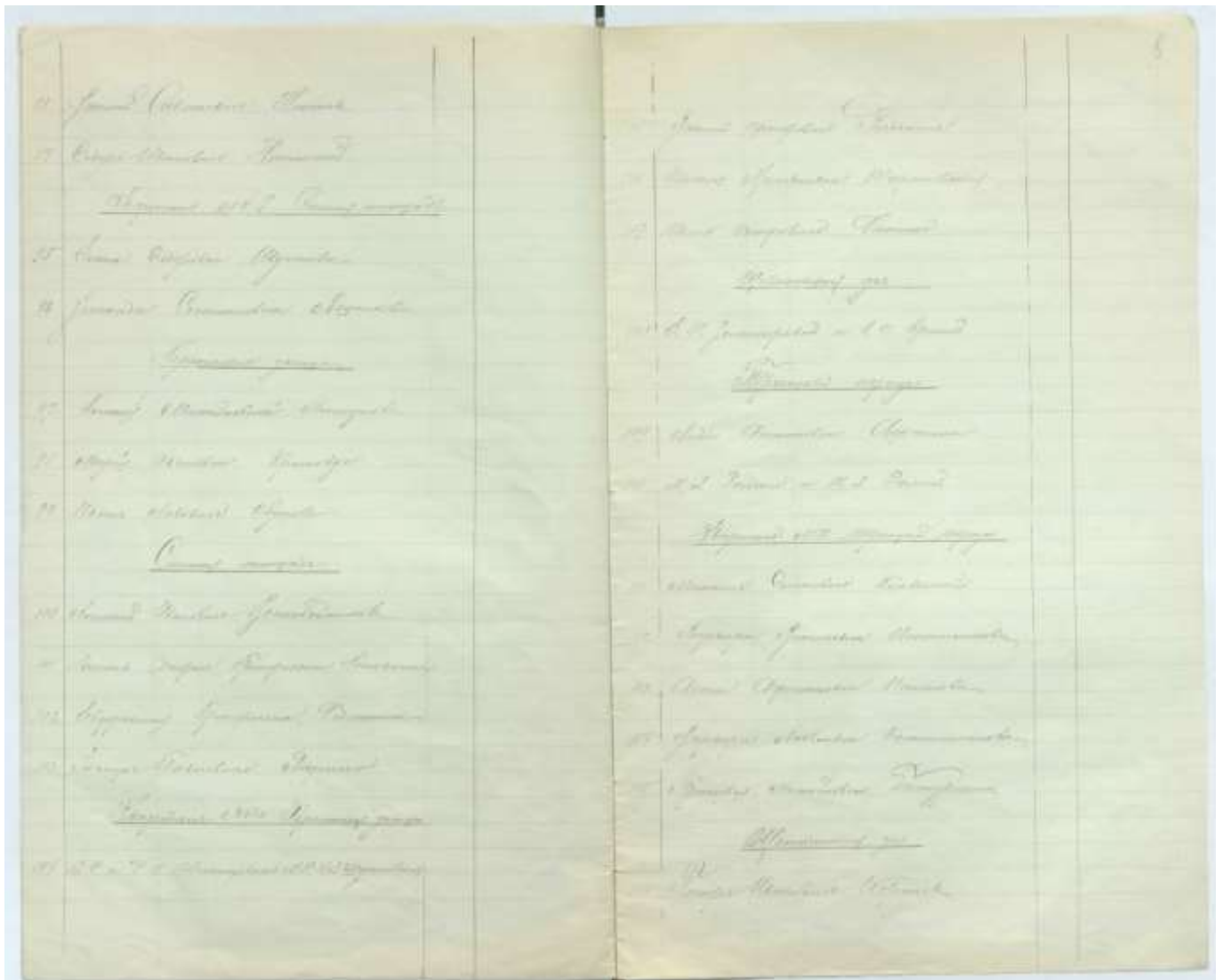
На 14 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	377
№ Описи	1
Списки	
Ед. хрв.	38

Курск. Разд. № 02, Стрелковская ул. 0-10-05 г. 2. 195, г. 1966

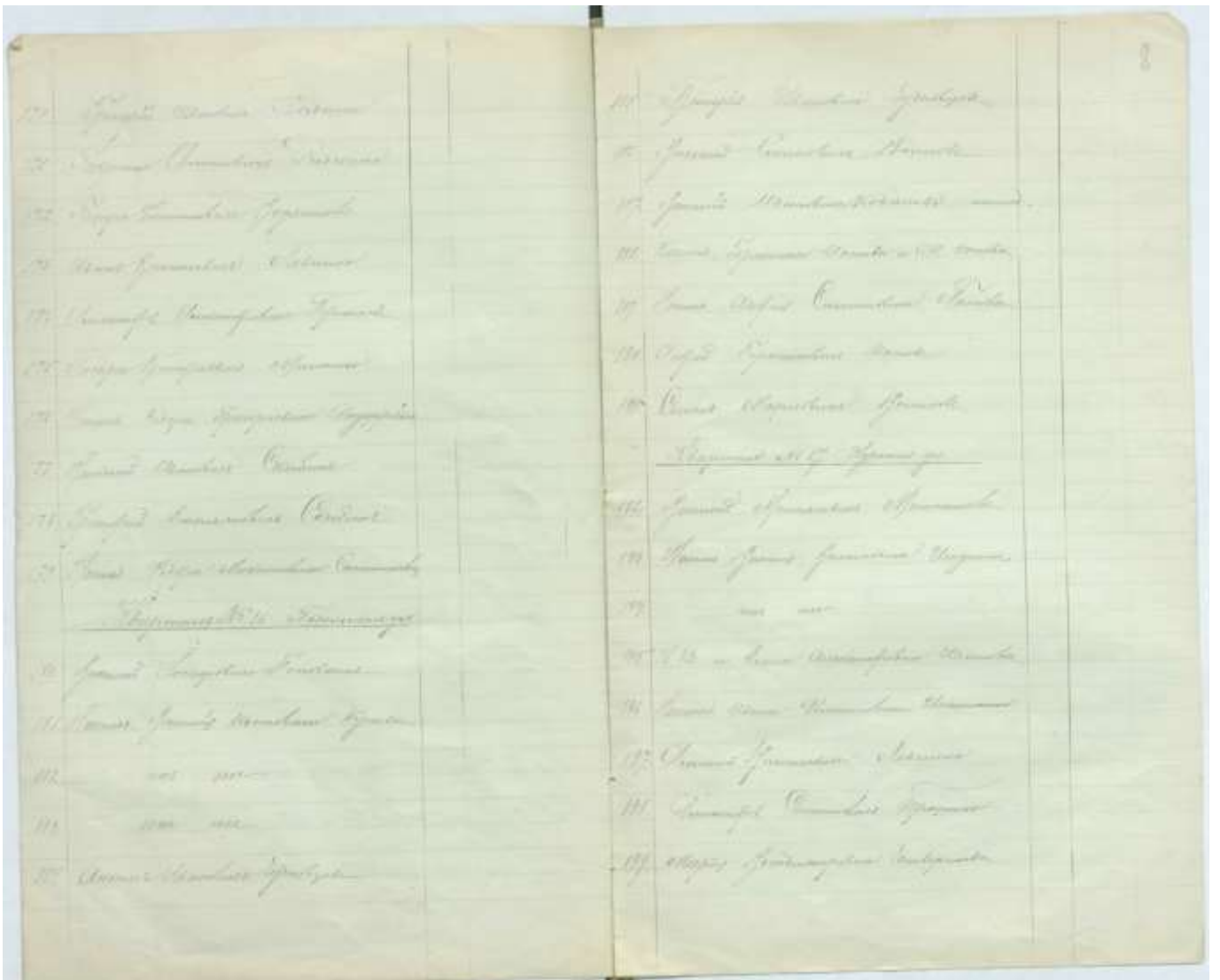






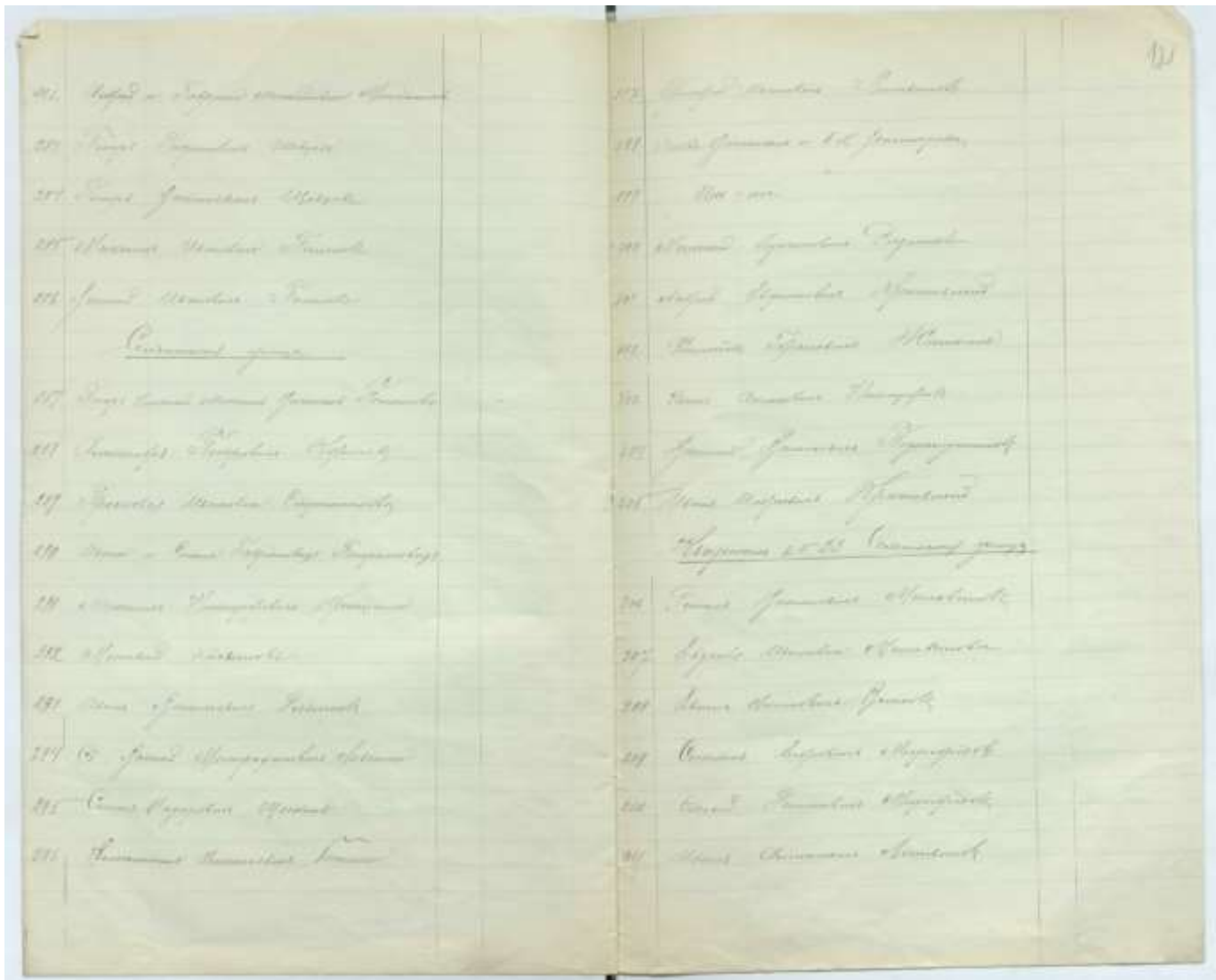
- 102. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 103. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 104. *Chrysomelidae*
- 105. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 106. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 107. *Chrysomelidae*
- 108. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 109. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 110. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 111. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 112. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 113. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 114. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 115. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 116. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 117. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 118. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 119. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 120. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*

- 121. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 122. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 123. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 124. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 125. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 126. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 127. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 128. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 129. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 130. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 131. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 132. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 133. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 134. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 135. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 136. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 137. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 138. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 139. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 140. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*



	<u>Второй лист</u>				
200	Второй лист			200	Второй лист
201	Второй лист			201	Второй лист
202	Второй лист			202	Второй лист
	<u>Второй лист</u>				<u>Второй лист</u>
203	Второй лист			203	Второй лист
204	Второй лист			204	Второй лист
205	Второй лист			205	Второй лист
	<u>Второй лист</u>				<u>Второй лист</u>
206	Второй лист			206	Второй лист
207	Второй лист			207	Второй лист
208	Второй лист			208	Второй лист
209	Второй лист			209	Второй лист
	<u>Второй лист</u>				<u>Второй лист</u>
210	Второй лист			210	Второй лист
211	Второй лист			211	Второй лист
212	Второй лист			212	Второй лист
213	Второй лист			213	Второй лист
	<u>Второй лист</u>				<u>Второй лист</u>
214	Второй лист			214	Второй лист
215	Второй лист			215	Второй лист

177	Handwritten text	177	Handwritten text
178	Handwritten text	178	Handwritten text
179	Handwritten text	179	Handwritten text
180	Handwritten text	180	Handwritten text
181	Handwritten text	181	Handwritten text
182	Handwritten text	182	Handwritten text
183	Handwritten text	183	Handwritten text
184	Handwritten text	184	Handwritten text
185	Handwritten text	185	Handwritten text
186	Handwritten text	186	Handwritten text
187	Handwritten text	187	Handwritten text
188	Handwritten text	188	Handwritten text
189	Handwritten text	189	Handwritten text
190	Handwritten text	190	Handwritten text
191	Handwritten text	191	Handwritten text
192	Handwritten text	192	Handwritten text
193	Handwritten text	193	Handwritten text
194	Handwritten text	194	Handwritten text
195	Handwritten text	195	Handwritten text
196	Handwritten text	196	Handwritten text
197	Handwritten text	197	Handwritten text
198	Handwritten text	198	Handwritten text
199	Handwritten text	199	Handwritten text
200	Handwritten text	200	Handwritten text



22. <i>Stella maritima germanica</i>	87. <i>Antennaria dioica</i>
23. <i>Thymus praecox</i>	88. <i>Stella maritima germanica</i>
24. <i>Leucanthemum vulgare</i>	89. <i>Stella maritima germanica</i>
25. <i>Thymus praecox</i>	90. <i>Stella maritima germanica</i>
26. <i>Stella maritima germanica</i>	91. <i>Stella maritima germanica</i>
27. <i>Stella maritima germanica</i>	92. <i>Stella maritima germanica</i>
28. <i>Stella maritima germanica</i>	93. <i>Stella maritima germanica</i>
29. <i>Stella maritima germanica</i>	94. <i>Stella maritima germanica</i>
30. <i>Stella maritima germanica</i>	95. <i>Stella maritima germanica</i>
31. <i>Stella maritima germanica</i>	96. <i>Stella maritima germanica</i>
32. <i>Stella maritima germanica</i>	97. <i>Stella maritima germanica</i>
33. <i>Stella maritima germanica</i>	98. <i>Stella maritima germanica</i>
34. <i>Stella maritima germanica</i>	99. <i>Stella maritima germanica</i>
35. <i>Stella maritima germanica</i>	100. <i>Stella maritima germanica</i>
36. <i>Stella maritima germanica</i>	101. <i>Stella maritima germanica</i>
37. <i>Stella maritima germanica</i>	102. <i>Stella maritima germanica</i>
38. <i>Stella maritima germanica</i>	103. <i>Stella maritima germanica</i>
39. <i>Stella maritima germanica</i>	104. <i>Stella maritima germanica</i>
40. <i>Stella maritima germanica</i>	105. <i>Stella maritima germanica</i>
41. <i>Stella maritima germanica</i>	106. <i>Stella maritima germanica</i>
42. <i>Stella maritima germanica</i>	107. <i>Stella maritima germanica</i>
43. <i>Stella maritima germanica</i>	108. <i>Stella maritima germanica</i>
44. <i>Stella maritima germanica</i>	109. <i>Stella maritima germanica</i>
45. <i>Stella maritima germanica</i>	110. <i>Stella maritima germanica</i>
46. <i>Stella maritima germanica</i>	111. <i>Stella maritima germanica</i>
47. <i>Stella maritima germanica</i>	112. <i>Stella maritima germanica</i>
48. <i>Stella maritima germanica</i>	113. <i>Stella maritima germanica</i>
49. <i>Stella maritima germanica</i>	114. <i>Stella maritima germanica</i>
50. <i>Stella maritima germanica</i>	115. <i>Stella maritima germanica</i>
51. <i>Stella maritima germanica</i>	116. <i>Stella maritima germanica</i>
52. <i>Stella maritima germanica</i>	117. <i>Stella maritima germanica</i>
53. <i>Stella maritima germanica</i>	118. <i>Stella maritima germanica</i>
54. <i>Stella maritima germanica</i>	119. <i>Stella maritima germanica</i>
55. <i>Stella maritima germanica</i>	120. <i>Stella maritima germanica</i>

