Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», СЕР. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ЛЕНИНА, 17 В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заинтересованным юридическим лицом (далее – заказчиком) и юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	12 октября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	20 ноября 2026 года

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Курская область [1]; 2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17[2]; 3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;
[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;
[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	-не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Фамилия, имя и отчество	Гунявина Анна Викторовна
Образование	Высшее (юридическое/экономическое/специальное)
Специальность	ВГПУ, 2004 юрист (юридический факультет) ВФ РАНХИГС, 2008, менеджер (факультет государственного и муниципального управления) УЦ «ПрофАкадемия», 2024, Музейное дело и охрана памятников истории и культуры – профессиональная переподготовка ФАУ «РосКапСтрой», 2025, Особенности разработки предмета охраны, раздела обеспечения сохранности, зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, а также иные аспекты реставрационного проектирования – повышение квалификации
Учёная степень (звание)	отсутствует

Стаж работы	16 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба субъекта Российской Федерации, деятельность в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим НПД)
Место работы, должность	ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (г. Иваново), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 10.07.2025 № 1244 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; г) документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; д) документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с которым состоит эксперт,	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью. Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экспертная организации (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное название отсутствует).

Организационно–правовая форма: юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д.3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – общества с ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Гунявина Анна Викторовна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв.,

Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении

государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Пространственно-планировочная структура интерьера - взаимосвязь трёхмерных пространственных компонентов здания, зафиксированная в планировке интерьеров (взаиморасположение компонентов и пространственные связи, их плановая конфигурация).

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания,

сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 г. № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия»

3) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

4) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

5) Инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Материалы по уточнению плана; Генплан; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17 от 13.07.2018 № 371; Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 25.12.2018 № 80;

6) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

7) Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

8) Письмо экспертной организации № 81 от 07.10.2026 в адрес управляющей компании;

9) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069 с приложением выписок из ЕГРН 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137863700;

10) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

11) Библиографические источники;

12) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса

эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера проанализировал сведения о границах территории объекта экспертизы;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, с применением следующих материалов и методов:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об

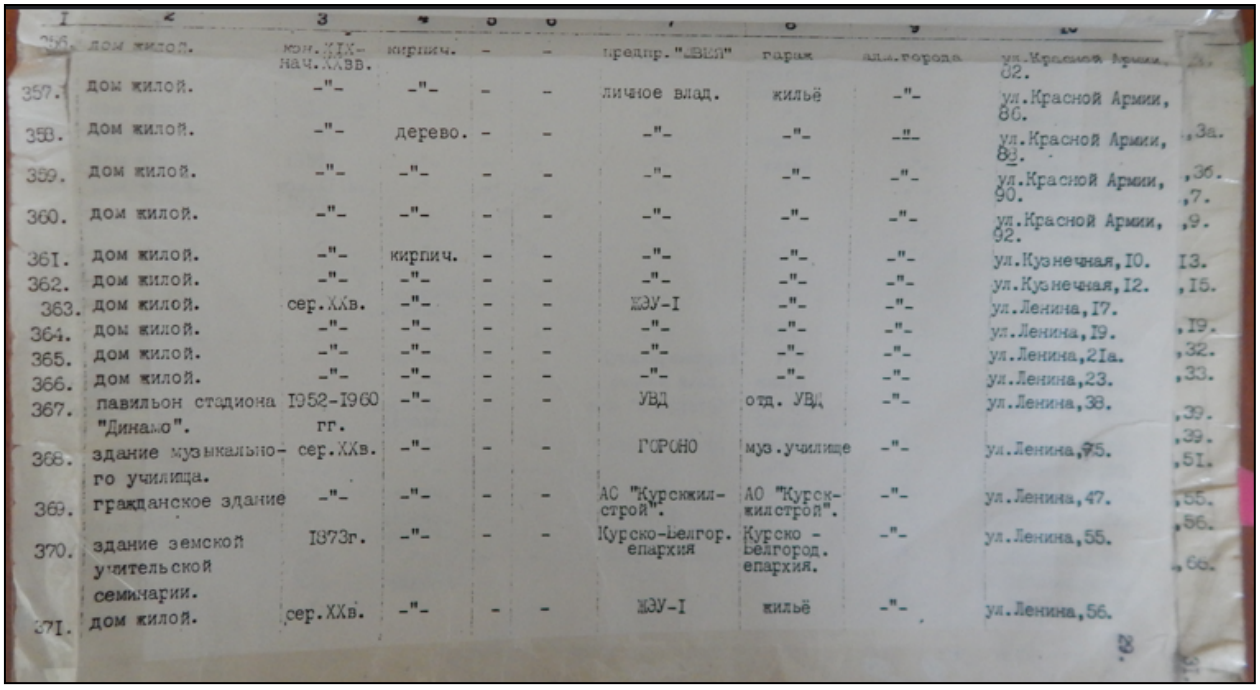
объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании утвержденного списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.



356.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич.	-	-	предпр."ЦВЕТ"	гараж	для.города	ул.Красной Армии, 82.
357.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.Красной Армии, 86.
358.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Красной Армии, 88.
359.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Красной Армии, 90.
360.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Красной Армии, 92.
361.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Кузнечная,10.
362.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Кузнечная,12.
363.	дом жилой.	сер.XXв.	-"-	-	-	ЖЭУ-I	-"-	-"-	ул.Ленина,17.
364.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Ленина,19.
365.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Ленина,21а.
366.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Ленина,23.
367.	павильон стадиона "Динамо".	1952-1960 гг.	-"-	-	-	УВД	отд. УВД	-"-	ул.Ленина,38.
368.	здание музыкального училища.	сер.XXв.	-"-	-	-	ГОРОНО	муз.училище	-"-	ул.Ленина,45.
369.	гражданское здание	-"-	-"-	-	-	АО "Курскжилстрой".	АО "Курскжилстрой".	-"-	ул.Ленина,47.
370.	здание земской учительской семинарии.	1873г.	-"-	-	-	Курско-Белгор. епархия	Курско - Белгород. епархия.	-"-	ул.Ленина,55.
371.	дом жилой.	сер.XXв.	-"-	-	-	ЖЭУ-I	жильё	-"-	ул.Ленина,56.

Рис. 1	Скрин из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995

2) Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17,

установлены (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 г. № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов…»).

3) Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, не установлен (не выявлен (в архивном деле отсутствует).

4) Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, не выявлено (в архивном деле отсутствует).

5) Исследовано решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

6) Исследованы материалы по инвентаризации памятников истории и культуры Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995: здание сер. XX вв., используется под жилье, во владении ЖЭУ-1, территория в искаженном виде (размер 0,06 га), 4-х этажное здание построено из кирпича, высота здания 14 м.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой. Ул. Ленина,17»

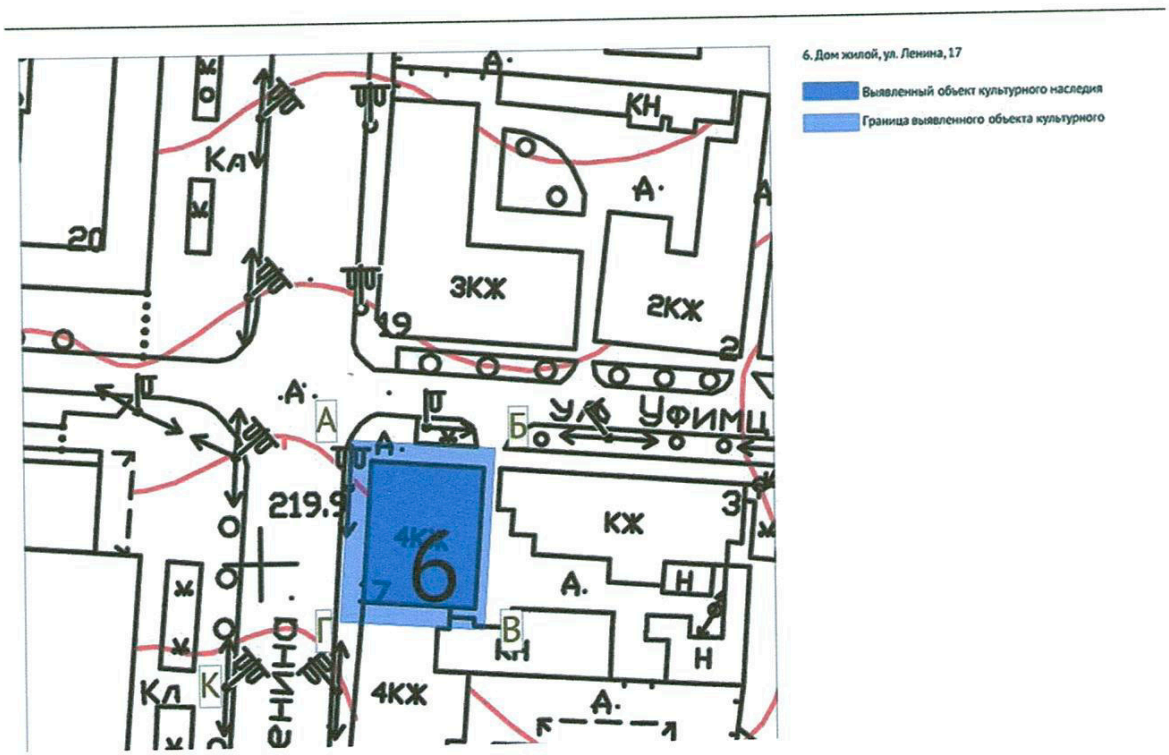


Рис. 2	Приложение 1 к приказу Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 г. № 01-09/111

7) Исследовано инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Материалы по уточнению плана; Генплан; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17 от 13.07.2018 № 371; Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 25.12.2018 № 80;

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, сер. XX в.», зарегистрированный под № 363 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой», дата создания объекта сер. XX в. Представляет собой четырехэтажное здание с подвалом, прямоугольное в плане, с четким разделением этажности опоясывающим межэтажным карнизом с широким фризом. Кирпичное здание, фасады оштукатурены окрашены в два цвета, с выделением архитектурных элементов-белым; 1, 2 – цветом «слоновая кость» и декорированы пилястрами под руст; и филенками, 3 ,4 – бежевым цветом, фронтон третьего этажа декорирован рустом с сандриком над окнами. Венчает здание карниз сложной профилировки. Оконные проемы прямоугольной формы. На фронтоне первого этажа размещены кондиционеры, рекламные конструкции Кровля скатная.

Общее состояние хорошее. Фундамент– не обследовался. Здание кирпичное, перегородки кирпичные Оконные заполнения пластиковые, деревянные в – удовлетворительном состоянии. Двери пластиковые, металлические. Крыша металлическая. Инженерные коммуникации присутствуют. Перекрытие отопленное.

Живопись отсутствует. Предметы прикладного искусства отсутствуют. Окружающая территория благоустроена.

8) Рассмотрено письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026. Установлено, адрес объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 17.

9) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[5]. Объект экспертизы зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Ленина, дом 17;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 17.

10) Исследован НСПД.

Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102297:719. Адрес: Курская область, г Курск, ул. Ленина, д. 17. Площадь уточненная 1 339 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), Магазины (4.4).

Объект экспертизы, как объект недвижимости, поставлен на кадастровый учет: 46:29:102297:39. Адрес: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Ленина, д. 17. Наименование: многоквартирный дом. Назначение: многоквартирный дом. Площадь общая 1 164,4 кв. м. Количество этажей (в том числе подземных): 5. Количество подземных этажей - 1. Материал стен: -. Завершение строительства 1917 г.

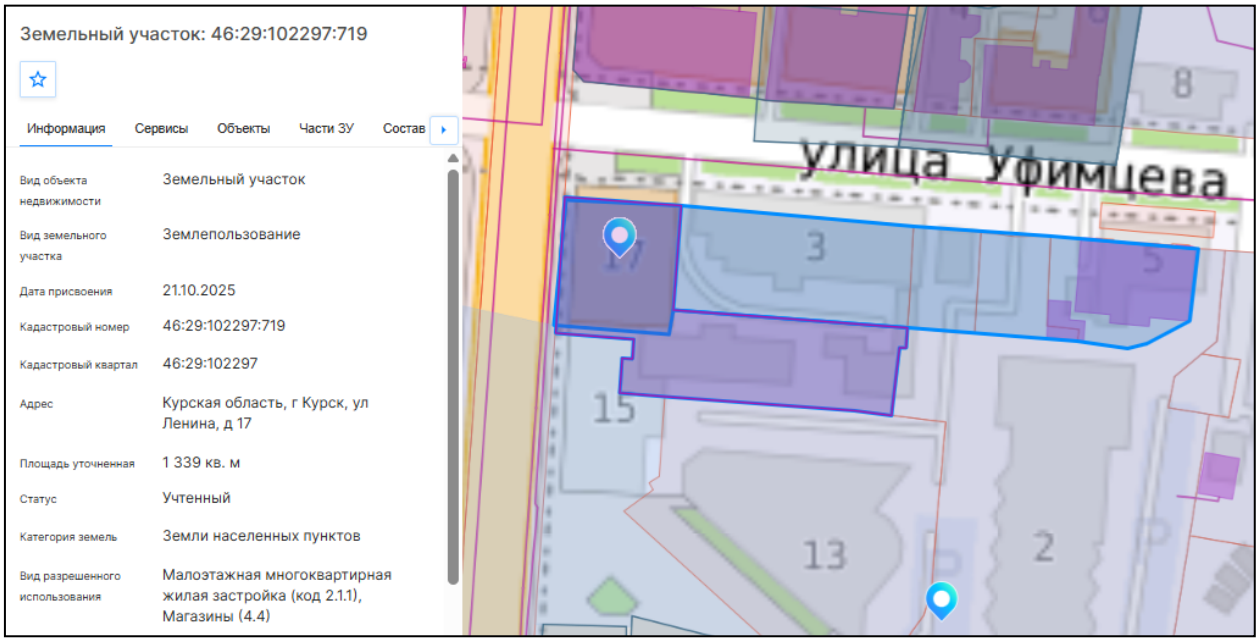


Рис. 3	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы: 46:29:102297:719

[5] fias.nalog.ru;

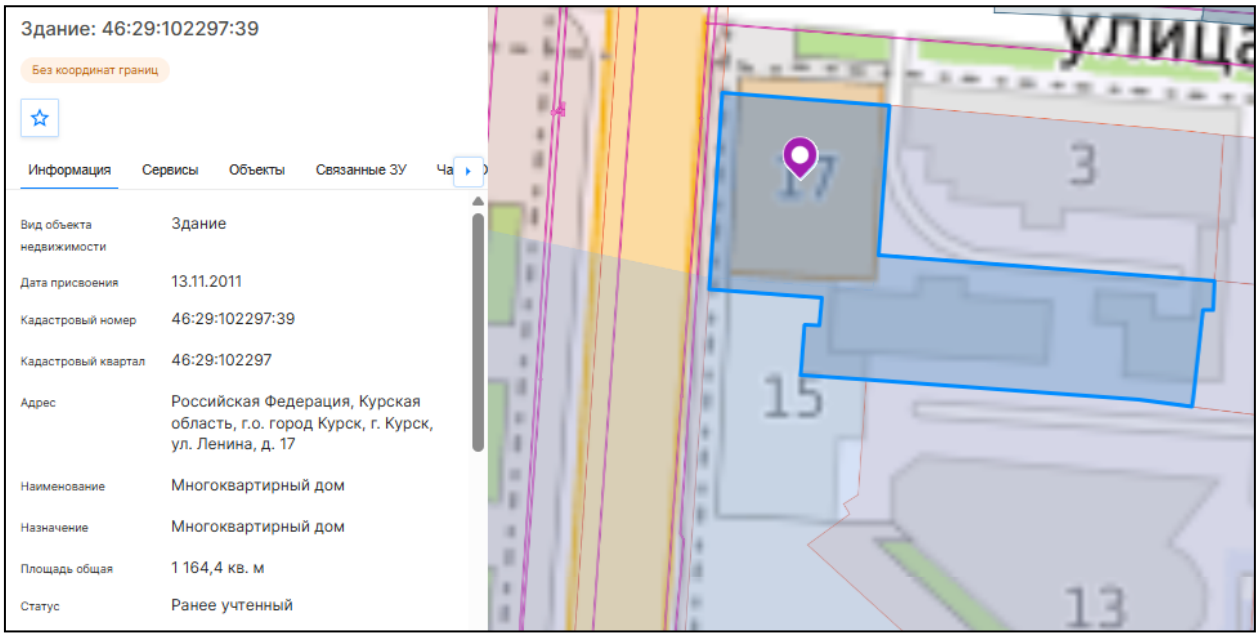


Рис. 4	Объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102297:39

11) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[6]. Объект экспертизы нанесен на карту города, как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17.

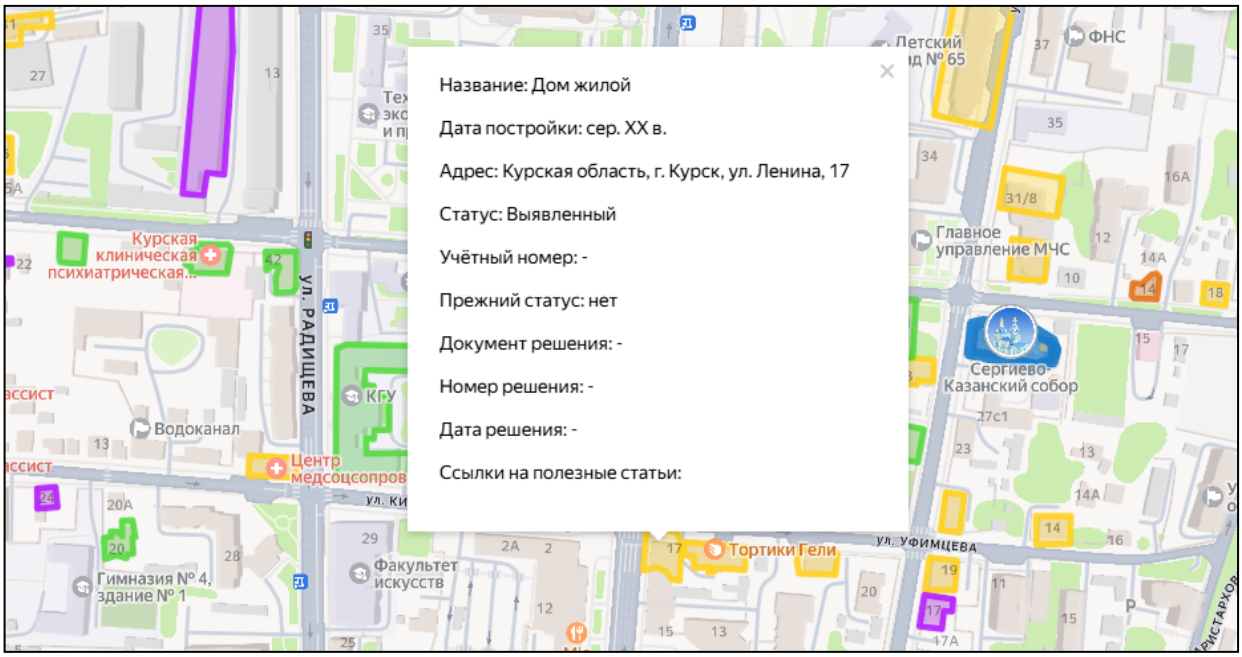


Рис. 5	Интерактивная карта Курской области.

[6]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 26.10.2026.

12) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

13) Изучены оцифрованные библиографические источники:

-Российская государственная библиотека[7]: Федоров, Сергей Иванович. «Центры городов Орла, Курска и Белгорода - комплексные памятники истории и культуры [Текст]»: Очерк ист.-архит. и худож. развития / С.И. Федоров; Всерос. о-во охраны памятников истории и культуры, Орлов. обл. отд-ние. - Ленинград: Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1975. - 200 с.: ил.; 20 см.[8];

-Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[9] выявлен и изучен библиографический источник «Курский адрес-календарь 1911».

14) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России[10]. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, не выявлена.

15) Исследованы планы Курской области разных лет, в частности: 1782 г., 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.

16) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н.Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

1. Бугров, Ю. А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. – Курск : Славянка, 2018. – 381, [2] с. : ил., план., портр., факс. – Библиогр. в примеч. – Текст : непосредственный.

2. Донченко, Ю. В. Губернский Курск на старой открытке : книга-альбом / Ю. Донченко. – Курск : Планета, 2008. – 383 с. : ил. – Текст : непосредственный.

[7] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 26.10.2026.
[8] Источник: https://search.rsl.ru/ru/record/01006954052?ysclid=me8mtr2fdj253038367.
[9] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 26.10.2026.
[10] Электронный ресурс: https://goskatalog.ru/portal/#/. Дата обращения 26.10.2026.

3. История улиц города Курска / составитель Г. Н. Шеховцев. – Курск : Шеховцев Г. Н., 2000. – 112, [2] с., [40] л. ил. : ил. – Библиогр. в конце кн. – Текст : непосредственный.

4. Плаксин, И. М. Старый Курск в акварелях И. И. Ликоренко / И. М. Плаксин, В. И. Склярук ; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. – Изд. 2-е, доп. и перераб. – Курск : ПОЛСТАР, 2024. – 111 с. : цв. ил., портр. – Текст : непосредственный.

5. Склярук, В. И. Старые курские открытки : каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899–1930 годов с объяснением видов города / В. И. Склярук, Н. Ф. Логачев, Ю. В. Озеров. – Курск : Пресс-Факт : Регион-Пресс, 2005. – 385 с. : ил., факс. ; 30 см + 1 л. карт. – Текст : непосредственный.

6. Степанов, В. Б. Красная площадь : путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. – Курск : КГПУ, 2002. – 196 с. : ил. – Текст : непосредственный.

7. Степанов, В. Б. Пешком по городу : путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. – Курск : Курск, 2006. – 366, [1] с. : ил. – Текст : непосредственный.

8. Степанов, В. Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. – Курск : Славянка, 2008. – 182, [1] с. : ил. – Библиогр: с. 173–178. – Текст : непосредственный.

9. Холодова, Е. В. Зодчие Курского края XVII–XXI веков : иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова ; Курский государственный университет. – Курск : Издательство КГУ : Крона, 2003. – 279 с. : ил., портр. – Текст : непосредственный.

17) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)[11]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

[11] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 26.10.2026.

18) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается).

19) Справка о г. Курск.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[12].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[13].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[14]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[15].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[16].

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри

[12] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.
[13] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.
[14] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.
[15] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.
[16] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[17]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[18].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782

[17] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.
[18] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[19].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[20].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[21].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[22].

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске

---

[19] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.
[20] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.
[21] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.
[22] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[23].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[24]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов[25]. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[26].

---

[23] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.
[24] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.
[25] Габель В.Ф. Курск. С. 30.
[26] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки...[27]

20) Ленина улица.

20.1. Когда-то это была и не улица, а бугристая дорога, идущая от Курского острога на Москву. Позже, после прокладки первых улиц в Курске по первому градостроительному плану 1782 года, её признали главной по своему значению, официально присвоив ей название - Большая Московская. В те времена главная магистраль заканчивалась на севере у Московских ворот. Сначала там стояли деревянные въездные ворота, а к 1823 году их заменили каменными — к приезду в город Александра I. В 1898 году на Московской улице запустили движение электрического трамвая. 1 сентября 1902 года по улице проезжал император Николай II. Когда-то на этой улице прожил несколько дней в плохонькой гостинице Н. В. Гоголь. В старинном доме №25, гостя у князя Кудашева, А. П. Бородин начал сочинять музыку к опере "Князь Игорь". По этой улице гуляли К. Станюкович, М. Горький, А. Чехов, В. Маяковский. Здесь останавливался у своих знакомых писатель А. Куприн, учился в учительской семинарии писатель И. Вольнов, в сатирическом театре работая художник А. Дейнека. 5 ноября 1918 года, к первой годовщине Октябрьской революции, Большую Московскую переименовали в улицу Ленина. К тому моменту это была одна из первых улиц в стране, названная в честь вождя революции.

20.2. Ленина[28] ул. в Центральном округе – наименование присвоено 5 ноября 1918 г. бывшей ул. Московской, проложенной по генеральному плану города 1782 г. с наименованием Большая Московская преспектива; до регулярной застройки города называлась Московская дорога. Центральная улица города.

Ленин Владимир Ильич (1870–1924) – организатор РСДРП (б), основатель Советского государства.

Основание: Р.Ф-200. Оп. 1. Д. 22. Л. 5; Курская беднота. 1918. 5 ноября.

---

[27] Официальный сайт города Курска https://kurskadmin.gosuslugi.ru/gorod-kursk/istoriya/?ysclid=mus4rs0n9i150498042. Дата обращения 26.10.2026.

[28] Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание [Текст] / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018. 202 с.

21) Исследованы фотографические материалы города Курска в различные периоды развития.

22) Исследованы Правила землепользования и застройки муниципального образования «городско округ города Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС). Схема анализа ПЗЗ прилагается.

23) Исследовано письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 и инвентарное дело 312-1 (новое № 8425) на здание (домовладение 17/3 по ул. Ленина/Уфимцева) (документы БТИ разных лет), установлено (документы приложены к настоящему акту): определены основные технические показатели: фундамент - кирпичный ленточный; стены кирпичные; перегородки - деревянные; чердачные междуэтажные перекрытия - железобетонные; крыша – металлическая; полы - дощатые, бетон, отделка внутренняя, наружная – штукатурка, окрашено.

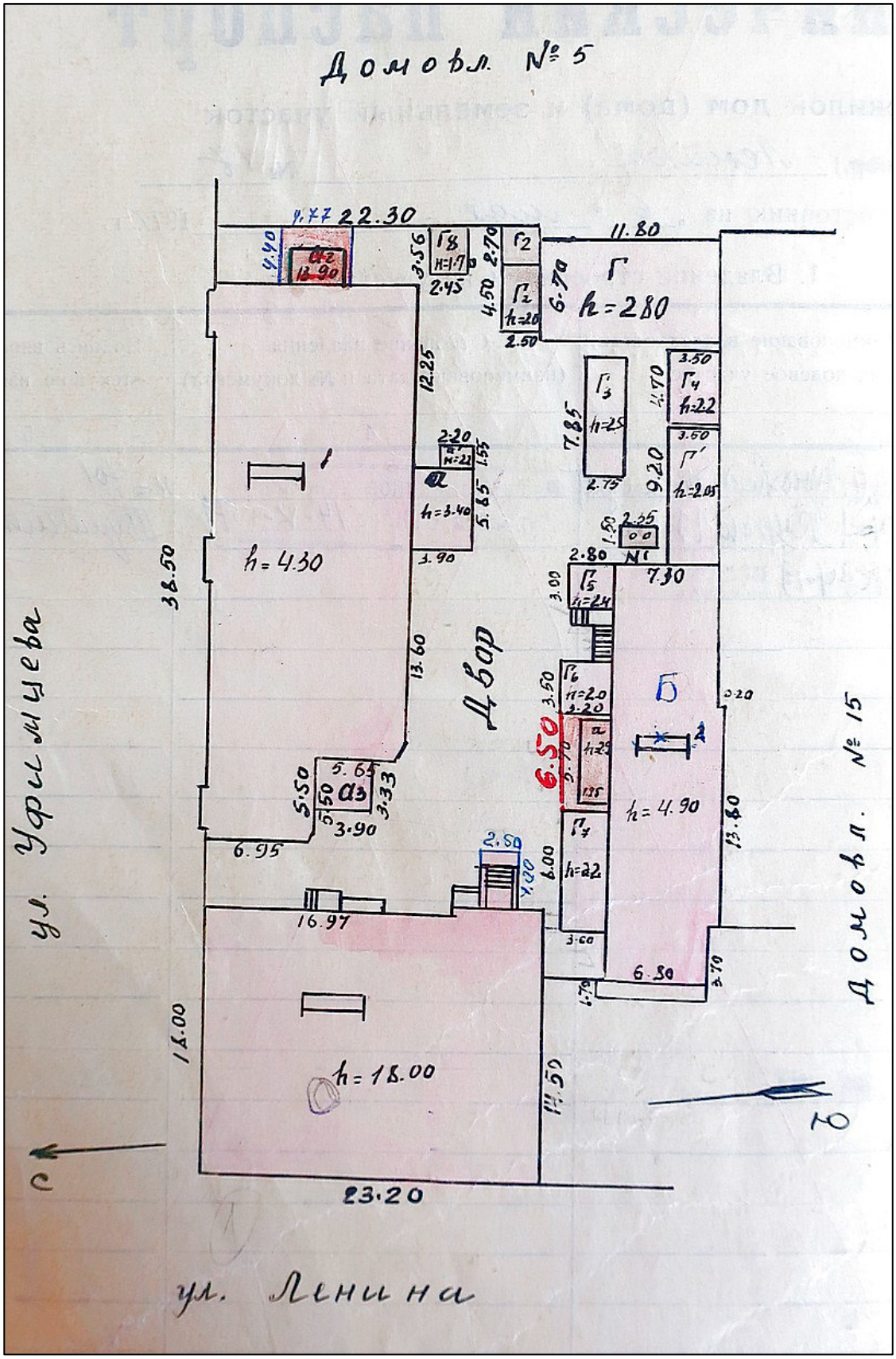


Рис. 6	Документы из инвентарного дела № 312-1 (новое № 8425)

24) Историко-культурные исследования позволили установить, что владельцем дома по ул. Московская являлась дворянка С.Н. Полякова, по состоянию на июнь-июль 1928 г. находилось во владении ЖАКТ (основание ГАКО Ф.Р.866 оп.1 д.266, 70 об.).



Рис. 7	«Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 г.» (https://old-kursk.ru/). Материалы находятся в свободном доступе.

Московская улица. Слева колбасный и гастрономический магазин «А.О. Гибель» Р.А. Эрдтмана в пристройке к дому мещанки Е.Ф. Кашеваровой. Далее дома потомственных почетных граждан Гладковых с магазинами готового платья П.К. Клещова, игрушечным и писчебумажным «Детский мир» М.Б. Нужденко, книжным В.Д. Кашкина и музыкальным братьев С.А. и Н.А. Красильниковых. **Справа, на углу Первышевской, дом дворянки С.Н. Поляковой с бакалейно-гастрономическим магазином А.Н. Вязмитинова, булочной Ф.Ф. Бингера, фотографией В.К. Накельского и парикмахерской «Роман».** На другом углу дом наследников купца Н.Г. Самойлова с аптекой В.А. Свирчевского («Ильинской»), магазином швейных и пишущих машин и роялей М.А. Скрыжеевой и электротехнической конторой инженера Г.А.Ф. Клетти.



Рис. 8	Источник: «Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 г.» (https://old-kursk.ru/). Материалы находятся в свободном доступе.

Московская улица. От Первышевской и Чистой в сторону Красной пл. **Слева дома дворянки С.Н. Поляковой. Об одном из них см. выше. В другом аптекарский магазин Ф.И. Грошковского.** За ним дом купчихи Н.П. Кашеваровой с собственным экипажным заведением. Вверху шатер колокольни Ильинской церкви. На обочине мостки над водостоком

Дома С.Н. Поляковой, дворянки, жены инженер-капитана. Московская (Ленина, 15). В 1930-е гг. размещались почтамт и радиоузел; угол Московской и Первышевской (Ленина, 17 и Уфимцева). Перед войной – облздравотдел. С 1930-х гг. на 1-м этаже был магазин спорттоваров «Динамо», с 1980-х гг. – комиссионный, ныне магазин фототоваров. В советское время оба дома соединены и надстроены.

25) Вывод. Здание сформировано в несколько этапов развития. Первый кирпичный объем здания отмечен на Плане губернского города Курска 1836 года, до 1917 г. дом дворянки С.Н. Поляковой (доходный дом и торговля), далее до 1950-х гг. жилой дом с торговыми помещениями, в 1951-1953 гг. происходит реконструкция дома, и он приобретает свой современный вид.



Рис. 9	Слева фрагмент объекта экспертизы после реконструкции (1980 г.). Автор: В издании использованы материалы: фотографов А. Гаврилюка, Н. Алексеева, А. Золотарёва, Я. Пругерова, К. Селени, О. Сизова, из архива К. М. Асеевой, фотохроник ТАСС, АПН, Курского обл. кр. музея. Источник: «Курск. Молодость древнего города…». Фотоальбом. М.: Планета, 1982. Составитель - В. Гузанов. ИБ № 383. Сд. в наб. и подп. в печ. 20.07.1981. АО4749. 77+91 (С13). К93.



Рис. 10	Справа фрагмент объекта экспертизы до реконструкции (1950 г.) Материалы находятся в свободном доступе.

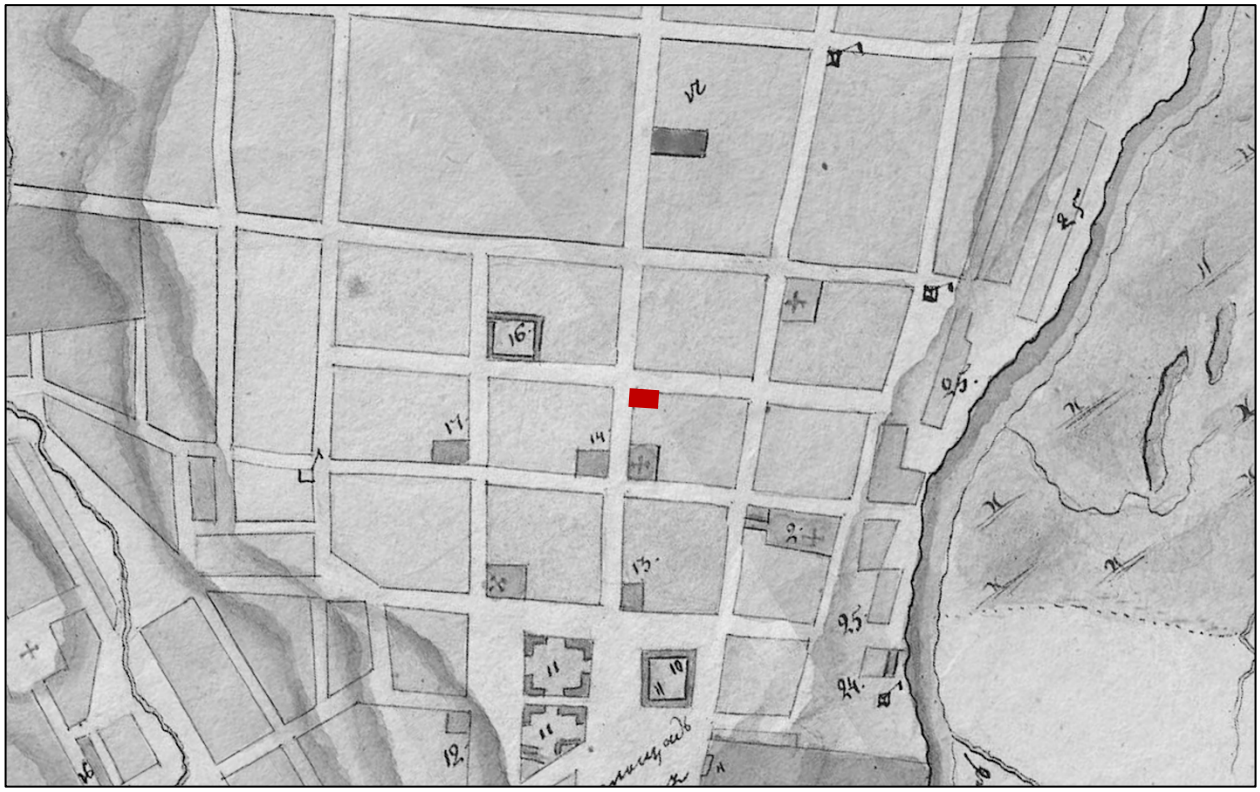


Рис. 11	План губернского города Курска 1836 года с указанием местоположения объекта. Материалы находятся в свободном доступе.

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17.

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, с улиц Ленина и Уфимцева, оценка градостроительного окружения, произведена фотосъемка. Представитель управляющей компании на осмотр не явился (письмо экспертной организации от 07.10.2026 № 81 прилагается). Собственники квартир отказались предоставить возможность провести осмотр и фотофиксацию квартир, сославшись на принимаемые ими меры предосторожности.

1) Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета, на пересечении исторических улиц Ленина (бывшая Московская) и Уфимцева (бывшая Первышевская), на их исторических красных линиях. Торцевым (южным) фасадом дом в створ сблокировано с домом № 15 по ул. Ленина. Историко-градостроительная среда объекта экспертизы 1950-х гг. сохранилась.

2) На дату обследования здание находится в частной и муниципальной собственности, является многоквартирным жилым домом с торговыми помещениями.

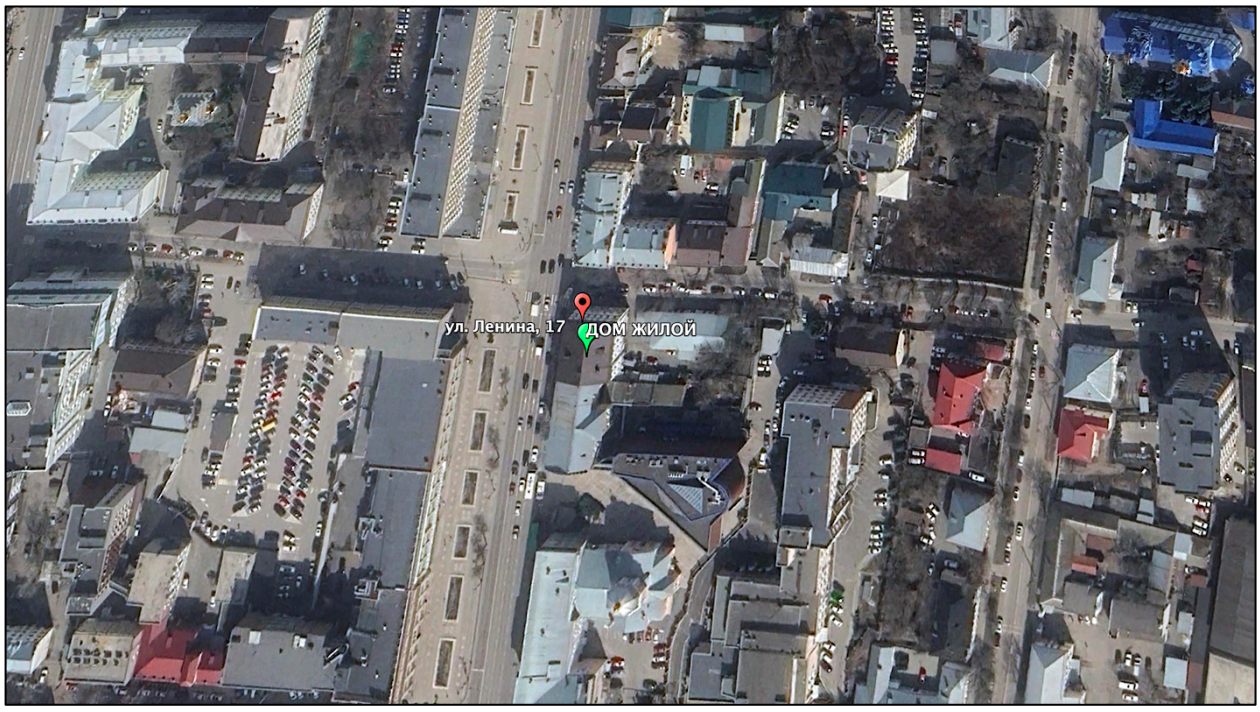


Рис. 12	Дом жилой на карте Google Earth Pro

3) Общее состояние объекта работоспособное (некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций). Категория состояния[29] - II.

4) Объект экспертизы – это многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями, получивший свою окончательную объемно-пространственную и планировочную форму, архитектурно-художественный образ в 1951-1953 гг. Дом сформирован в несколько этапов своей эволюции, основа дома – бывший дом дворянки С.Н. Поляковой (доходный дом и торговля).

В настоящее время – это прямоугольный в плане 4-х этажный дом на подвале и под вальмовой кровлей со слуховыми окнами, имеющей общие конструкции с домом № 15 по ул. Ленина. На крыше установлены металлические парапетные ограждения периода реконструкции здания 1950-х гг.

Главный (западный) и торцевой (северный) фасады скромно оформлены декоративными элементами: межэтажный широкий пояс между первым и вторым этажами с филенками в осях оконных проемов; фланкировка главного фасада боссажем в уровне второго этажа; членение торцевого (северного) фасада боссажем в уровне второго этажа на три прясла по две и три оси света; профилированный межэтажный пояс между вторым и третьим этажами, третьим и четвертым этажами; штукатурная прямоугольная в разбежку рустика плоскости фасада третьего этажа; сандрики-полочки на консолях с оформлении оконных проемов третьего этажа; простой (гладкий) венчающий фриз; раскрепованный профилированный карниз.

Фрагментарно сохранилось подлинной многостекольное столярное заполнение оконных проемов.

Дворовой фасад лишен декоративно-пластичного оформления.

Интерьеры (квартиры, подъезд) дома не осматривались, в торговых помещениях администраторы не разрешили фотосъемку. Осмотр показал, что торговые помещения оформлены современными материалами, исторические подлинные планировки и характер отделки поверхностей – не сохранились.

5) Вывод.

Объект экспертизы сохранил подлинность архитектурно-художественного оформления, конструкций, дух места, что позволяет отнести

[29] ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

его к числу памятников градостроительства и архитектуры, обладающих историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры Курской области.

Аутентичные и ордерные пластичные фрагменты фасадов здания и сохранившиеся элементы периоды сталинского монументализма передают дух времени, особенности эпохи. Объект экспертизы является по сути и содержанию объектом культурного наследия, ибо возник в результате исторических событий и обладает подлинными элементами ордера 1950-х гг.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
7. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;
8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов

культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;

9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;

10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.

14. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

15. Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 г. № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия»;

16. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

17. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

18. Инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Материалы по уточнению плана; Генплан; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17 от 13.07.2018 № 371; Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 25.12.2018 № 80;

19. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

20. Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от

09.10.2026;

21. Письмо экспертной организации № 81 от 07.10.2026 в адрес управляющей компании;

22. Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069 с приложением выписок из ЕГРН 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137863700;

23. Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

24. Библиографические источники;

25. Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17 с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, обладает исторической ценностью.

	Таблица 3
причастность сооружения к историческому событию	соответствует
историческая достоверность, правдивость	соответствует
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	соответствует
среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	соответствует
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	соответствует

б) Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, обладает градостроительной ценностью.

	Таблица 4
исторически ценная планировочная схема	соответствует
сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города	соответствует
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	соответствует
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	соответствует

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, обладает архитектурно-эстетической ценностью.

	Таблица 5
период строительства	соответствует
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	соответствует
особые архитектурно-художественные элементы	соответствует

особые архитектурно-строительные конструкции	соответствует

г) Эмоционально-художественная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, обладает эмоционально-художественной ценностью.

Таблица 6

эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	соответствует
полихромное решение объекта	соответствует
декоративное решение объекта	соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	соответствует

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объектам экспертизы и определение его мемориального периода и зоны. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 7

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Изменения условий зрительного восприятия объекта (внешний облик): выявлены незначительные признаки вреда объекту экспертизы (современная фактура (штукатурки), ПВХ стеклопакеты, внешние блоки кондиционеров. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.
2	Изменение местоположения объекта	Изменение местоположения объекта не установлено. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Исторические интерьеры и планировки торговых помещений утрачены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Изменения исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем установлены, так как в 1950-х гг. произошла трансформация здания, обусловленная необходимостью создания условий для проживания граждан (увеличение жилых площадей). Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

а) Сведения о виде объекта

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения…); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Историко-культурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, указывают на наличие у объекта экспертизы необходимых признаков и характеристик памятника.

Таким образом, на дату проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, экспертизы выполняет однозначный вывод о виде объекта экспертизы: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

б) Сведения о наименовании объекта

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, имеет наименование на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Курской области от 16.01.1995.

Натурные исследования (визуальное обследование и архитектурно-стилистический анализ объекта на местности) и камеральные исследования (работа с документами, полученными в ходе исследования, а также обработка результатов натурных исследований) указывают на то, что существующее наименование объекта экспертизы соответствует фактическим обстоятельствам. Предлагается дополнить наименование дополнительной идентифицирующей характеристикой, что позволит выделить памятник из числа схожих наименований и уточнить его функцию.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о наименовании объекта: «Дом жилой с торговыми помещениями».

в) Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, не имеет указание на время возникновения и дату создания на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Курской области от 16.01.1995.

Натурные и камеральные исследования, а также результаты архитектурно-визуального анализа позволяют согласиться с тем, что здание получило свою окончательную форму в 1950-е гг. В ходе исследования не удалось установить, что здание сформировано в несколько этапов развития. Первый кирпичный объем здания отмечен на Плане губернского города Курска 1836 года, до 1917 г. дом дворянки С.Н. Поляковой (доходный дом и торговля), далее до 1950-х гг. жилой дом с торговыми помещениями, в 1951-1953 гг. происходит реконструкция дома, и он приобретает свой современный вид.

Таким образом, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает установить:

-сведения о времени возникновения и дате создания объекта: первая четверть XIX в.;

-даты основных изменений (перестроек) объекта экспертизы и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1950-е гг. (реконструкция).

г) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, имеет сведения о местоположении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Курской области от 16.01.1995.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована информация комитета архитектуры и градостроительства города Курска (письмо от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901) вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026. Установлено, адрес объекта экспертизы: Курская область, город Курск, ул. Ленина, дом 17.

На портале «Федеральная информационная адресная система», объект экспертизы зарегистрирован по адресу (административно-территориальное деление): Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 17.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о местонахождении объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 17.

д) Сведения о категории историко-культурного значения объекта

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, обладает историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры Курской области.

Вывод основан на фактических обстоятельствах и историко-культурных исследованиях:

-во-первых, объект экспертизы – памятник градостроительства и архитектуры, отображающий важный этап развития архитектурного облика губернского города и его планировки. Кроме того, подлежит дальнейшему исследованию вопрос его трансформации на протяжении нескольких столетий.

-во-вторых, здание создано при участии местных строителей и инженеров с учетом использования местного строительного материала и местно архитектурной школы, строительных традиций

-в-третьих, в регионе сложилась система государственной охраны объектов культурного наследия, которая позволит обеспечить эффективное сохранение объектов и контроль за их использованием.

Данные обстоятельства являются объективными и требующими учета при принятии решения органом охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает категорию историко-культурного значения: региональная категория.

е) Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны/предмет охраны объекта культурного наследия)

Целью определения предмета охраны объектов культурного наследия является сохранение подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов, конструктивных и инженерно- технологических систем объектов культурного наследия, в том числе с учётом проведённых ранее реставрационных работ при условии их соответствия критериям подлинности.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объектов культурного наследия, а также позднейших наслоений, либо реставрационных включений.

Понимание значения подлинности играет фундаментальную роль во всех научных исследованиях по проблемам культурного наследия и определяется четырьмя основными параметрами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Таблица 8

Критерий подлинности[30]	**Оценка сохранности объекта экспертизы**
Подлинность «материала» («субстанции»)	Сохранена и является подлинной: конструктивная структура и

[30] ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Издание с Поправкой)»

	материал фундамента, стен, декоративное убранство. Вывод: сохранность материала объекта экспертизы высокая.
Подлинность «мастерства» исполнения	Объект экспертизы в настоящее время представлен на экспертизу в своем подлинном виде с некоторыми поновлениями, которые могут быть нейтрализованы методами научной реставрации. Вывод: сохранность мастерства объекта экспертизы высокая.
Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы»)	Подлинность формы находится в высокой степени наличия и сохранности. Вывод: сохранность формы объекта экспертизы удовлетворительная.
Подлинность «окружения»	Подлинность «окружения» сохранена. Вывод: сохранность окружения объекта экспертизы высокая.

В результате проведенных историко-культурных исследований, с учетом применения Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных ко включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, определил особенности объекта экспертизы, являющиеся основаниями для включения его в реестр, подлежащие обязательному сохранению, и предлагает их описание. За основные направления и характеристики предмета охраны принимаем:

1. Градостроительные характеристики;
2. Архитектурно-градостроительные элементы;
3. Конструктивные особенности.

Проект предмета охраны приводится в приложении 3.

ж) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17. Обоснование

1) Границы территории объекта экспертизы установлены приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия:…».

2) С участием квалифицированного кадастрового инженера эксперт проанализировал сведения о границах территории объекта экспертизы, установлено:

-граница территории поставлена на учет в Едином государственном реестре недвижимости;

-граница территории и установленный режим использования соотносятся с требованиями действующего законодательства[31] и в полной мере обеспечивают сохранность объекта в его исторической среде.

3) Дополнительно экспертом проанализирована установленная территория с учетом следующих критериев оценки ценности среды: историческая (подлинность), планировочная структура участка, ее сохранность, в т.ч. во взаимосвязи с архитектурным решением, архитектурно-эстетическая (формируемый образ), эмоционально-художественная (ментальное восприятие, воздействие) и функциональная.

4) Вывод. Основываясь на указанных критериях оценки ценности среды, с учетом устойчивой градостроительной ситуации и сохранения исторической планировки территории, предлагаю сохранить установленные границы территории объекта экспертизы, так как таковая непосредственно занята объектом культурного наследия, связанная с ним исторически и функционально, является его неотъемлемой частью. Разработка новой территории не требуется.

з) Фотографическое (иное графическое) изображение

Фотографическое изображение объекта экспертизы приводится в приложении к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

[31] Статья 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

и) Срок давности.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

Объект экспертизы создан в 1950-е гг.

Вывод. Соответствует (с даты строительства объектов экспертизы прошло более 40 лет).

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

1) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, в качестве объекта культурного наследия регионального значения является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в таблице 9.

Таблица 9

Сведения о наименовании объекта	«Дом жилой с торговыми помещениями»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта, сведения о датах связанных с объектом исторических событий	первая четверть XIX в., 1950-е гг. (реконструкция)
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 17
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
Сведения о виде объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Схема: «Анализ ППЗ г. Курска».

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Проект предмета охраны.

Приложение 4: Фотографические изображения объекта (фототаблица).

Приложение 5: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 г. № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия»

3) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

4) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

5) Инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Материалы по уточнению плана; Генплан; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17 от 13.07.2018 № 371; Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 25.12.2018 № 80;

6) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

7) Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

8) Письмо экспертной организации № 81 от 07.10.2026 в адрес управляющей компании;

9) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069 с приложением выписок из ЕГРН 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137863700;

10) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

11) Библиографические источники;

12) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 20 ноября 2026 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 185 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ **А.В. ГУНЯВИНА**

7b84c4e9-6610-4aca-a059-baf59c3aa4d3

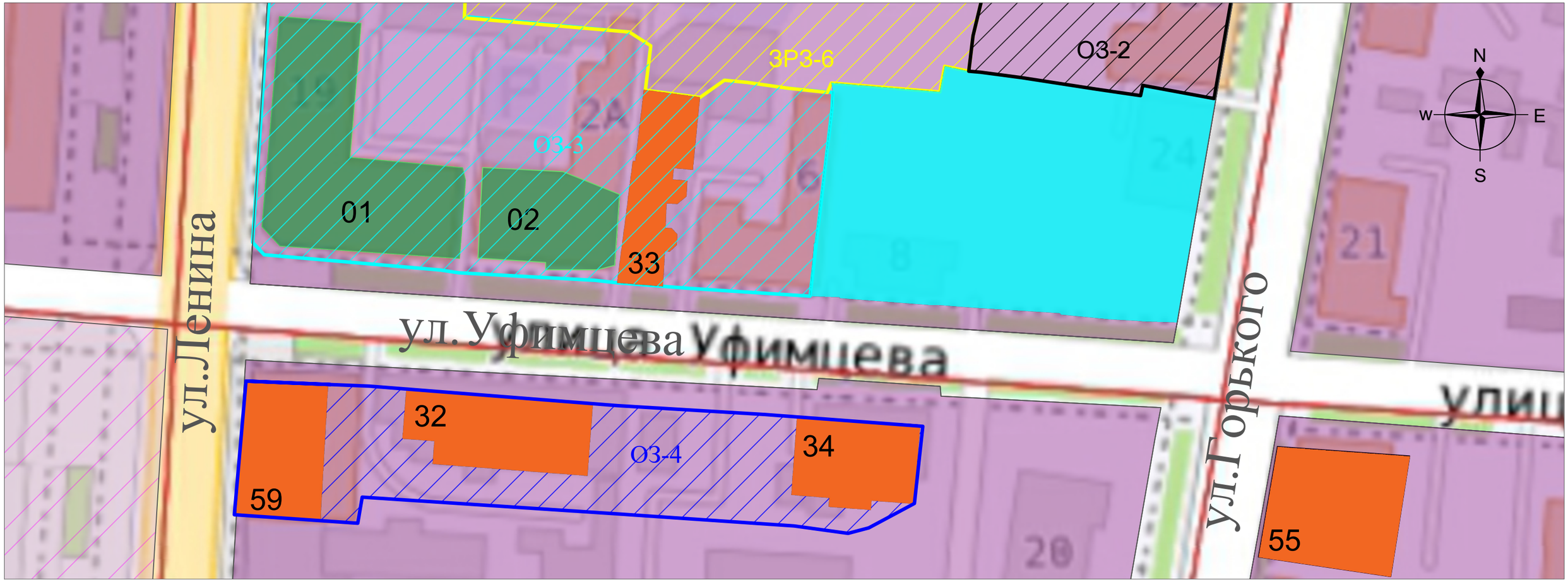
Подписано: 7b84c4e9-6610-4aca-a059-baf59c3aa4d3
DN: cn=7b84c4e9-6610-4aca-a059-baf59c3aa4d3
Дата: 2026.11.20 07:29:35 +03'00'

ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДИРЕКТОР **А.Ф. МАРТЫНОВ**

ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Подписано цифровой подписью: ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Дата: 2026.11.20 11:04:36 +03'00'

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. *Сводный графический чертеж ПЗЗ. Материалы по обоснованию*



Условные обозначения ПЗЗ*:

- *Многофункциональная общественно-деловая зона*
- *Зона специализированной общественной застройки*
- *Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ОЗ-2, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 27.*
- *Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ОЗ-4, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 27.*
- *Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ОЗ-3, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 27.*
- *Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ-6, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 27.*
- *Пустопорожний участок (свободный от застройки)*

Условные обозначения ОКН:

- 32 — *Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 3)*
- 33 — *Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4)*
- 34 — *Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5)*
- 55 — *Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Горького, 19)*
- 59 — *Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, сер. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17)*

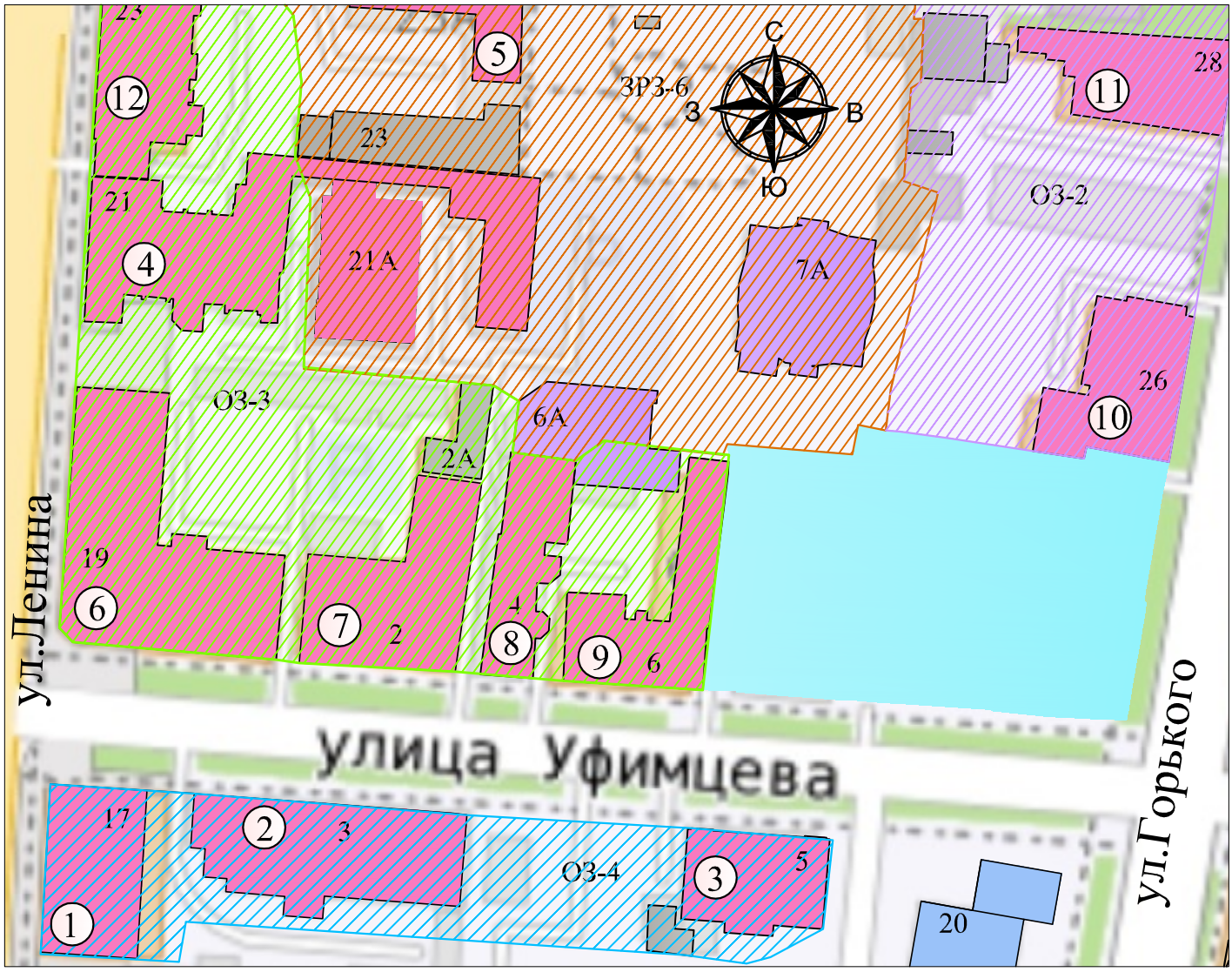
Условные обозначения ОКН:

- 01 — *Объект культурного наследия регионального значения « Дом жилой», 1952 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 19)*
- 02 — *Объект культурного наследия регионального значения « Доходный дом купца Н.Г.Самойлова», посл. треть XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 2)*

Примечание:*

1) Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Историко-культурный опорный план



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Объект культурного наследия

Здание современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды (ул.Уфимцева,6А, 3-х этажное административное здание 2016 г.п.).

Здание исторической застройки 1938 г.п. (ул.Горького 20, 2-х этажное административное здание).

Здания (хозяйственные (вспомогательные) постройки), не оказывающие влияния на историческую застройку (ул. Ленина 23, ул.Ленина 2А, объем сзади Уфимцев 5);

Пустопорожний участок (свободный от застройки);

ОЗ-4 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ОЗ-4, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778г., Курская область, г. Курск, ул. Горького 27.

ЗРЗ-6 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ-6, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778г., Курская область, г. Курск, ул. Горького 27.

ОЗ-3 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ОЗ-3, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778г., Курская область, г. Курск, ул. Горького 27.

ОЗ-2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ОЗ-2, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778г., Курская область, г. Курск, ул. Горького 27.

1. «Дом жилой», сер. XX в., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17.
2. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 3.
3. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5.
4. «Здание кирхи», XIX в.., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21.
5. «Дом жилой», сер. XX в.., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21 а (фактически ул.Ленина 23А).
6. «Дом жилой», 1952 г., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 19.
7. «Доходный дом купца Н.Г.Самойлова », посл. треть XIX в.., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 2.
8. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4.
9. «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в., вторая половина XIX в. », 2-я пол. XIX в., Флигель, Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 6.
10. «Дом А.В.Переплетенко», 2-я пол. XIX в.,Курская область, г. Курск, ул. Максима Горького, 26.
11. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Максима Горького, 28.
12. «Дом жилой», перв. четв. XX в., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 23.

Приложение 3

Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны)

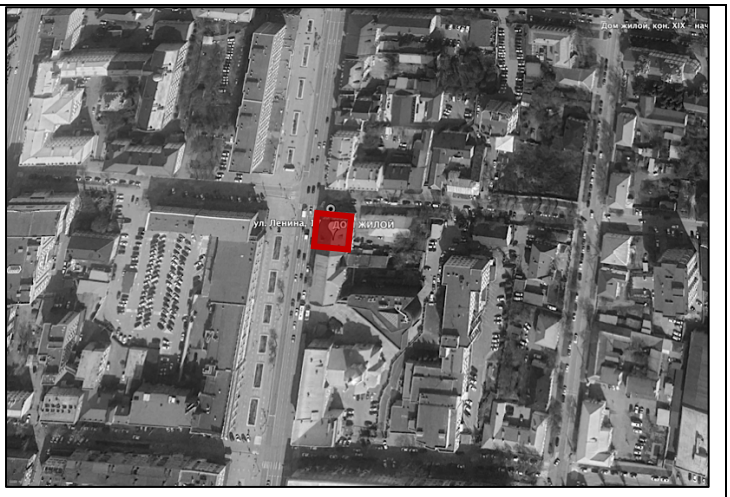
Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия регулируется приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Предмет охраны объекта культурного наследия – это совокупность исторически сложившихся подлинных особенностей и характеристик объекта, обладающих историко-культурной ценностью, которые послужили основанием для включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежат обязательному сохранению и государственной охране.

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен на основании дополнительно выявленных сведений, полученных в ходе камеральных и (или) натурных научно-исследовательских работ, направленных на сохранение объекта.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми помещениями», первая четверть XIX в., 1950-е гг. (реконструкция), Курская область, город Курск, улица Горького, дом 17, является:

Текстовое описание предмета охраны (предмет охраны)	**Графическое и (или) фотографическое описание предмета охраны (фотофиксация основных элементов/графические материалы)**
Градостроительные характеристики	

Местоположение памятника: на пересечении исторических улиц Ленина (бывшая Московская) и Уфимцева (бывшая Первышевская), на их исторических красных линиях. Торцевым (южным) фасадом памятник в створ сблокирован с домом 15 по улице Ленина. Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего культурного ландшафта: рядовое историческое здание 1950-х гг.	 
Архитектурные и конструктивные характеристики	
Объемно-пространственная композиция памятника: прямоугольный в плане четырехэтажный объем на подвале под вальмовой кровлей	

Крыша: конфигурация кровли: вальмовая со слуховыми окнами, сблокированная с кровлей дома 15 по улице Ленина.	
Композиция и архитектурно-художественное оформление главного (западного) и торцевого (северного) фасадов, включая местоположение, форму и размер исторических оконных и дверных проемов; межэтажный широкий пояс между первым и вторым этажами с филенками в осях оконных проемов; фланкировка главного фасада боссажем в уровне второго этажа; членение торцевого (северного) фасада боссажем в уровне второго этажа на три прясла по две и три оси света; профилированный межэтажный пояс между вторым и третьим этажами, третьим и четвертым этажами; сандрики-полочки на консолях с оформлении	

оконных проемов третьего этажа; простой (гладкий) венчающий фриз; раскрепованный профилированный карниз	 

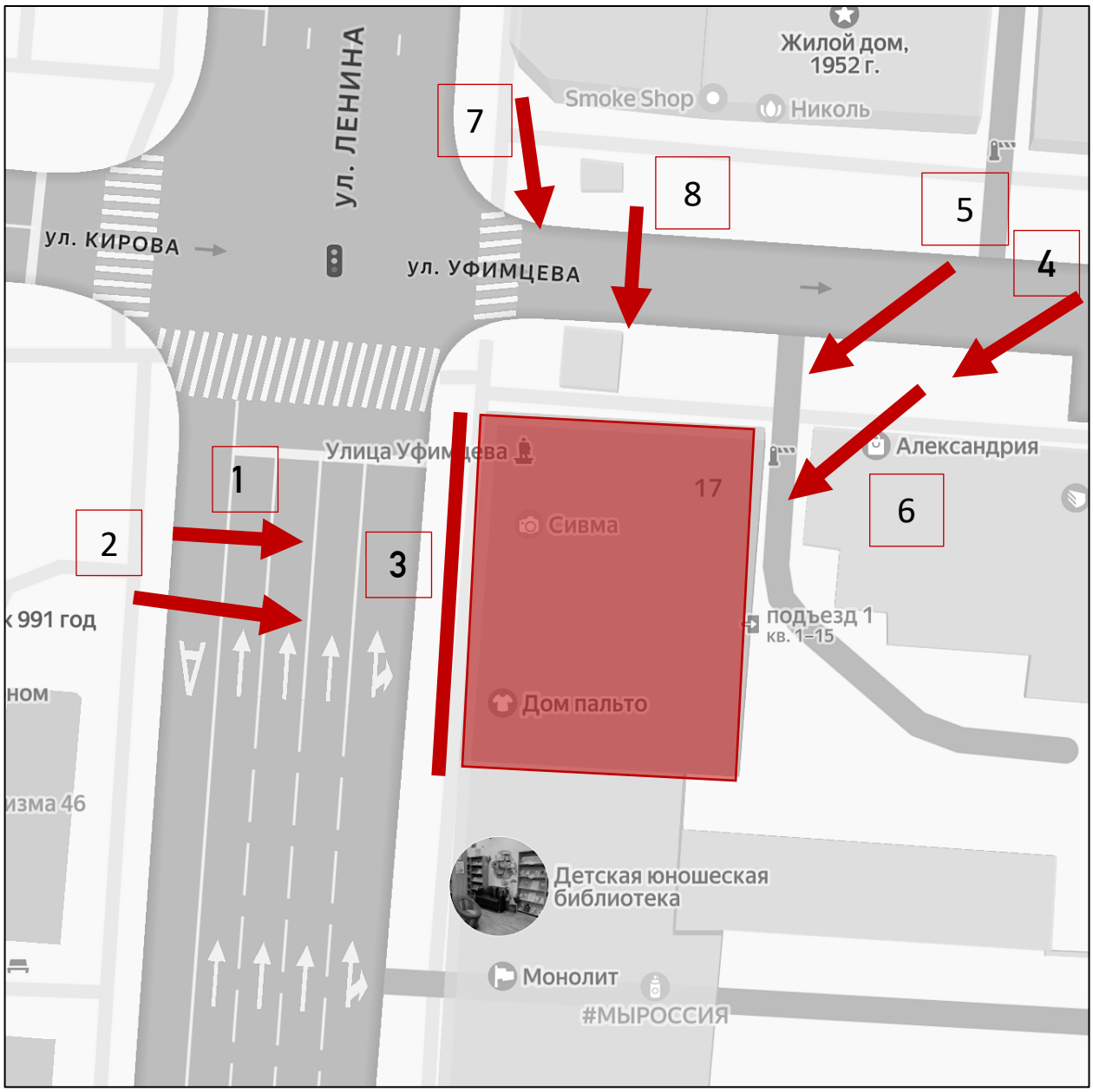
Виды отделки фасадной поверхности: окрашивание по штукатурному слою; штукатурная прямоугольная в разбежку рустика плоскости фасада третьего этажа	
Заполнение оконных проёмов: в соответствии с историческим периодом (1950-е гг.): многостекольное; цвет рам белый	

Пространственно-планировочная структура интерьеров: в пределах исторических капитальных стен, дверных и оконных проемов. Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами; тип фундамента здания (ленточный), его расположение	

Приложение 4

Фотографическое изображение объекта экспертизы

Схема фотофиксации, 13.10.2026, авторы А.Ф. Мартынов, А.В. Гунявина



- Объект исследования

- Направление фотофиксации

1 - Точка фотофиксации



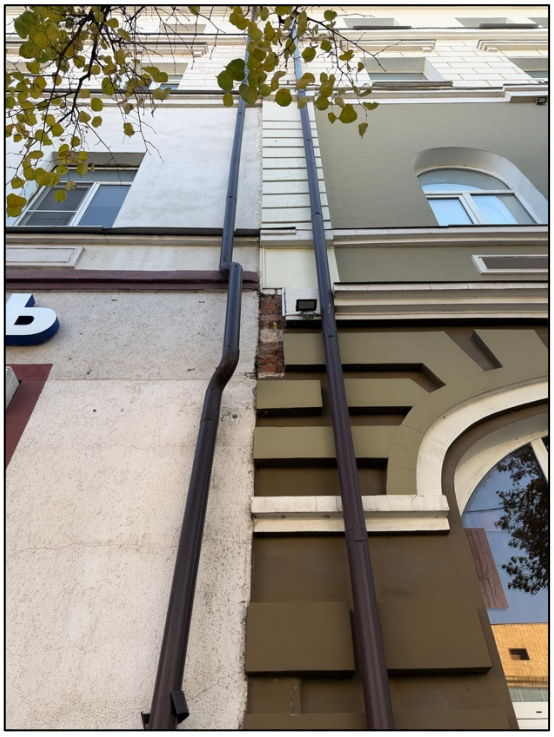
Т.ф. 1. Главный (западный) фасад объекта экспертизы.



Т.ф. 2. Главный (западный) фасад объекта экспертизы.



Т.ф. 3. Главный (западный) фасад объекта экспертизы. Фланкировка здания.



Т.ф. 3. Главный (западный) фасад. Сопряжение (блокировка) объекта с соседним домом № 15



Т.ф. 3. Главный (западный) фасад, фактура отделки фасада.



Т.ф. 3. Главный (западный) фасад, современное оформление цоколя, стен, ПВХ дверное заполнение.



Т.ф. 3. Главный (западный) фасад, функциональное использование помещений 1-го этажа (торговые).



Т.ф. 4. Дворовой (восточный)объекта экспертизы.



Т.ф. 5. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы. Торцевой (северный) фасад.



Т.ф. 6. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы. Дворовой (восточный) фасад.



Т.ф. 7. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы. Торцевой (северный) фасад.



Т.ф. 8. Торцевой (северный) фасад. Декоративное убранство (боссаж, межэтажный пояс с филенками в осях оконных проемов), подлинное столярное заполнение 1950-х гг.



Т.ф. 8. Торцевой (северный) фасад. Декоративное убранство (сандрики-полочки, межэтажный пояс, прямоугольный (штукатурный) руст в разбежку).

Приложение 5

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 г. № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия»

3) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

4) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры.

Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

5) Инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Материалы по уточнению плана; Генплан; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17 от 13.07.2018 № 371; Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 25.12.2018 № 80;

6) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

7) Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

8) Письмо экспертной организации № 81 от 07.10.2026 в адрес управляющей компании;

9) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069 с приложением выписок из ЕГРН 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137863700;

10) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание;

11) Библиографические источники;

12) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

			чество.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
356.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич.	-	-	предпр. "ЛВЕЯ"	гараж	адм.города	ул.Красной Армии, 82.	
357.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.Красной Армии, 86.	
358.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Красной Армии, 88.	,3а.
359.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Красной Армии, 90.	,3б.
360.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Красной Армии, 92.	,7. ,9.
361.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Кузнечная, I0.	I3.
362.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Кузнечная, I2.	,I5.
363.	дом жилой.	сер.XXв.	-"-	-	-	ЖЭУ-I	-"-	-"-	ул.Ленина, I7.	
364.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Ленина, I9.	,I9.
365.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Ленина, 2Iа.	,32.
366.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Ленина, 23.	,33.
367.	павильон стадиона "Динамо".	I952-I960 гг.	-"-	-	-	УВД	отд. УВД	-"-	ул.Ленина, 38.	,39.
368.	здание музыкального училища.	сер.XXв.	-"-	-	-	ГОРОНО	муз.училище	-"-	ул.Ленина, 75.	,39. ,5I.
369.	гражданское здание	-"-	-"-	-	-	АО "Курскжилстрой".	АО "Курскжилстрой".	-"-	ул.Ленина, 47.	,55.
370.	здание земской учительской семинарии.	I873г.	-"-	-	-	Курско-Белгор. епархия	Курско - Белгород. епархия.	-"-	ул.Ленина, 55.	,56. ,66.
37I.	дом жилой.	сер.XXв.	-"-	-	-	ЖЭУ-I	жильё	-"-	ул.Ленина, 56.	

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 01-09/111

«31» августа 2017 г.
г. Курск

Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 2, как объекты градостроительной деятельности особого регулирования.

В соответствии со статьей 9.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.9. Положения об управлении по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 11 сентября 2015 г. № 409-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия выявленного значения «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул.

Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, согласно приложению 1.

2. Утвердить характер использования территорий, ограничения на использование данных территорий, требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территориях объектов культурного наследия согласно приложению 1.

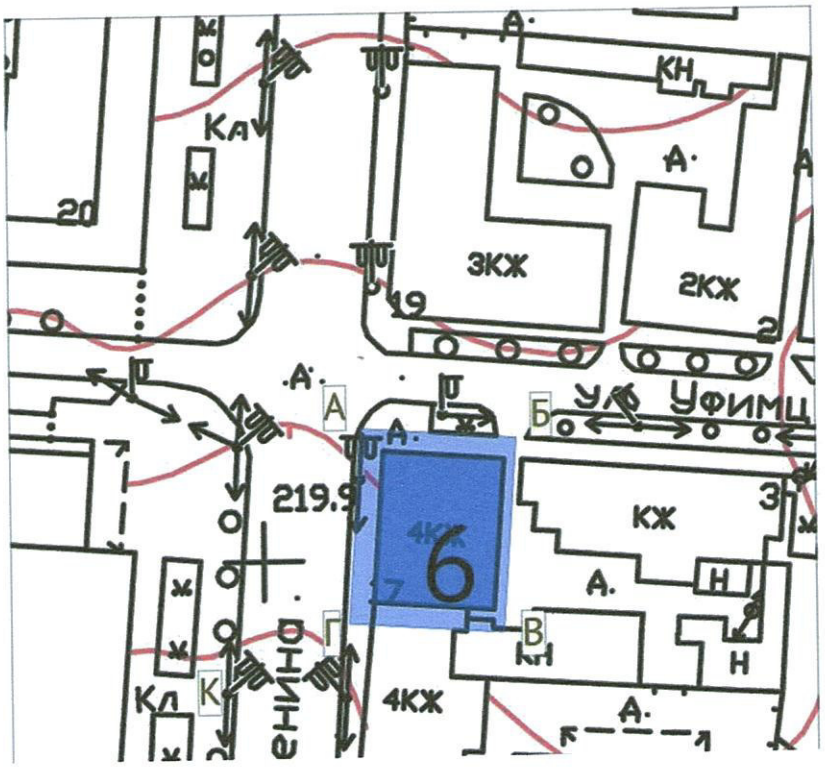
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Курской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления Е.А. Прохоренко

Приложение 1

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой. Ул. Ленина,17»



Граница проходит на расстоянии от 1,5 м до 2,5 м по всему абрису контура фасадов здания через точки А,Б,В,Г,Д. Точка А расположена у северо-западного угла здания

поворотная точка	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
А	421242.946	1299167.262
Б	421241.823	1299189.105
В	421214.341	1299189.373
Г	421216.779	1299165.444

Характер использования территории, ограничения на использование данной территории, требования к хозяйственной деятельности, проектирования и строительству на территории объекта культурного наследия выявленного значения: «Дом жилой» расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д.17.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Территории памятников и ансамблей, в соответствии с Земельным кодексом РФ, относятся к землям особо охраняемых территорий - землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ и Федеральным законом от 24 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется действие градостроительных регламентов.

Для территории объекта культурного наследия выявленного значения «Дом жилой» расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 17, устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель:

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия) при условии осуществления археологического наблюдения;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, устройство систем наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, при условии осуществления археологического наблюдения.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и (или) влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

15.03.90 № 78

Гл.в. Арутюхиной Р.Н.
Для организации исполнения.
т. Захр
19.03.90г.

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (1. Приложение № 1; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга 1. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

19.03.90
01-18 47

КУРСК

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.

- КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
- ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ.
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ.
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ.
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ.
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2-ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИЖНЯЯ) К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ) Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР Д-7
9. БОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА) Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ –
11. КОСТЕЛ Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ А.Г.УФИМЦЕВА Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА И-3
16. МОГИЛА ПОЭТА И.Ф.БОГДАНОВИЧА –
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА –
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТЕЛЯ УФИМЦЕВА –
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО –
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А.АРИСТАРХОВОЙ В-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД –
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ Ж-5
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.Я. СЕДЫХ
25. КОНСПИРАТ. КВАРТИРА А.АРИСТАРХОВОЙ Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО –
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП –
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП Б-6
31. КАЗАРМЫ В.КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА –
32. ДОМ Губ. ЧК (1918 г.) И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.) И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVII в. Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ Е-6
42. ВСЕХСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК. –
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
49. Б. КОНЮШНИ ГОС. КОННОЗАВОДСТВА Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР ИМ. ЩЕПКИНА) И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ И-3
55. Б. НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ. Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА Е-7
59. Б. ДОМ ЧУРИЛОВА Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА З-3
63. Б. ДОМ ПУЗАНОВА З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.К.В. Ж.Д. З-5
65а,б. СПИРТЗАВОД А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА ИМ. СЕМАШКО –
68. Б. БПАРХИАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ –
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ –
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР Ж-7
71. Б. КИРХА Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36 –
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
74. ЖИЛОЙ ДОМ З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ И-3
76. МЕДИНСТИТУТ –
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ Е-7
78. ДОМ СОВЕТОВ ЕЖ-7
79. ГОРСОВЕТ Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ ЕЖ-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ Е-7
83. ДОМ КНИГИ ДЕ-7
84. РОДДОМ № 1 Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ –
87. ПОЛИКЛИНИКА УВД А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ –
90. ЖИЛОЙ ДОМ Ж-3
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ –

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

МАТЕРИАЛЫ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КУРСК

Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.
Окончено: 31.12.95 г.
На 92 листах
Срок хранения постоянный

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

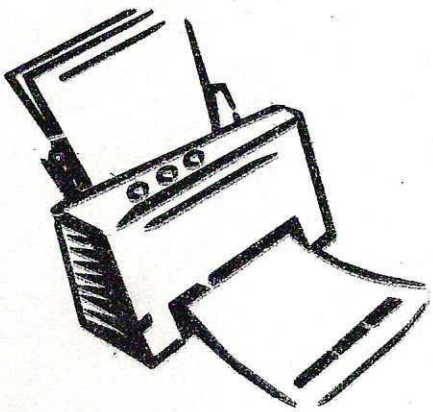
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Курск

памятники архитектуры

N п/п (код памятника)	N ист.-культурн. комплекса	N достопримечательн. места	Наименование памятника	Типология	Местонахождение	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Кат. охраны (С, Р, М)	Документ о принятии на гос. охрану	Форма собственности: Госсобственность баланс	Госсобственность ведение (С,Р,М)	иная форма собственности	Современное использование	Сведения о территории: хар-ка территории	размер тер. зем.уч. в совр. отводе (га)	размер тер. в ист. границах	Характеристика земель: По земельному кадастру	Вед. принадлежащ. земель (СРМ)	На чьих землях находится	Материал	Высота (м)	Этажность	Характеристика места размещения	Археологич.-культурный слой	Техническое состояние	Реставрация: год нач. Рест. Консерв. Восс.	Реставрация: год зав. Рест. Консерв. Восс.	Имеет в своем составе	Принадлежность к нац. культурам	Форм... сооруж... памятн...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			Дом жилой	жилая	ул.Кузнечная, 10	2-я пол. XIX в.	-	-	-	-	-	личн. влад.	жилье	в искаж. виде	0,037	-	земли насел. пунктов	0	горадм.	кирпич	6	2	Сохр. жилой р-н	не исследован.	неудовл.	-	-	-	русск.	
			Дом жилой	-"-	-"-, 12	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	8	2	-"-	-"-	удовл.	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	ул. Ленина, 17	сер. XX в.	-	-	-	ЖЭУ-1	0	-	-"-	-"-	0,06	-	-"-	0	-"-	-"-	14	4	центр	-"-	-"-	-	-	-	сов.	
			Дом жилой	-"-	-"-, 19	-"-	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,06	-	-"-	0	-"-	-"-	14	4	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 21 а	-"-	-	-	-	Комитет по культуре Курской обл.	0	-	Обл. отдел юридической консультации	-"-	0,06	-	-"-	0	-"-	-"-	7	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 23	-"-	-	-	-	№91-1	0	-	жилье	-"-	0,06	-	-"-	0	-"-	-"-	15	3	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Павильон стадиона "Динамо"	граждн.	-"-, 38	1952-1960 г.	-	-	-	УВД	0	-	отдел УВД	-"-	0,06	-	-"-	0	-"-	-"-	8	2	-"-	-"-	-"-	1993г.	-	-	-"-	
			Курское музыкальное училище	-"-	-"-, 45	сер. XXв.	-	-	-	гороно	0	-	музыкальное училище	-"-	0,I	-	-"-	0	-"-	-"-	9	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Гражданская постройка	-"-	-"-, 47	-"-	-	-	-	-	-	акцион.	АО "Курскжилстрой"	-"-	0,I	-	-"-	0	-"-	-"-	14	4	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Земская учительская семинария	-"-	-"-, 55	1873 г	-	-	-	Курско-Белг. епархия	0	-	Курско-Белгородская епархия	-"-	0,3	-	-"-	0	-"-	-"-	8	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	русск.	
			Дом жилой	жилая	-"-, 56	сер.XXв.	-	-	-	ЖЭУ-1	0	-	жилье	-"-	0,I	-	-"-	0	-"-	-"-	13	4	-"-	-"-	-"-	-	-	-	сов.	
			Дом жилой	-"-	-"-, 70	2-я пол. XIX в.	-	-	-	-"-	0	-	Курский обл. центр санэпидемнадзора	-"-	0,03	-	-"-	0	-"-	-"-	8	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	русск.	
			Дом жилой	-"-	-"-, 86	1952 - 1955 гг	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,I	-	-"-	0	-"-	-"-	15	4	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Ворота	-"-	между д.№90и 88	-"-	-	-	-	-"-	0	-	по первонач. назначению	в ист. границах	0,003	0,003	-"-	0	-"-	-"-	6	-	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	ул.Ленина,90	1951 год	-	-	-	-"-	0	-	жилье	в искаж. виде	0,08	-	-"-	0	-"-	-"-	14	4	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	

363

361
362



Скоросшиватель

Выбывшие ОКН

Дело № 363

г. Курск, ул. Ленина, 17
"Дом книги"

Начато _____ 20 __ г.

Окончено _____ 20 __ г.

Хранить _____ лет

Название папки «Дом жилой, конец середина XX века»
г. Курск ул Ленина, 17

Наименование документа	Кол-во листов
Материалы по уточнению плана	1+1+1

Составлено: _____

363

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«25» января 2018 г.
М.П.

АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск №80 «25» января 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - ***Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович,*** действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, сер. XX в.»,
Расположенный по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 17.
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, сер. XX в.», зарегистрированный под № 363 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой», дата создания объекта сер. XX в. Четырехэтажное здание с подвалом, прямоугольное в плане, с четким разделением этажности опоясывающим межэтажным карнизом с широким фризом. Кирпичное здание, фасады оштукатурены окрашены в два цвета, с выделением архитектурных элементов-белым; 1, 2 – цветом «слоновая кость» и декорированы пилястрами под руст; и филенками, 3 ,4 – бежевым цветом, фронтон третьего этажа декорирован рустом с сандриком над окнами. Венчает здание карниз сложной профилировки. Оконные проемы прямоугольной формы. На фронтоне первого этажа размещены кондиционеры, рекламные конструкции Кровля скатная.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние хорошее. Фундамент– не обследовался. Здание кирпичное, перегородки кирпичные Оконные заполнения пластиковые, деревянные в – удовлетворительном состоянии. Двери пластиковые, металлические. Крыша металлическая. Инженерные коммуникации присутствуют.

3. Состояние внутренних архитектурно - конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее с стояние удовлетворительное. Перекрытие отопленное.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XX в.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 17, проектными решениями должны быть предусмотрены:

Ремонтно-реставрационные работы по мере необходимости.

Приложения:
1. Фотофиксация на 1 л.

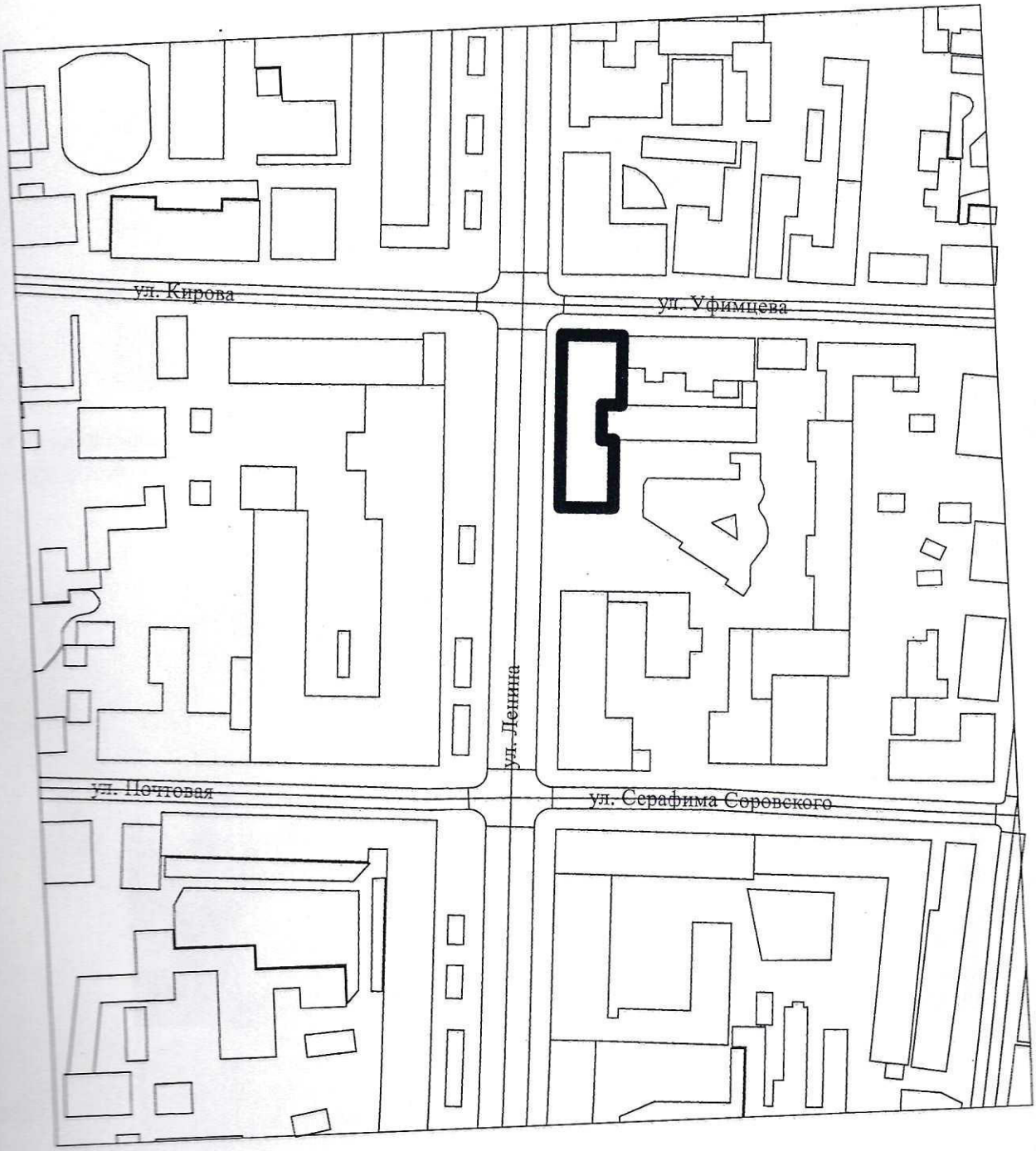
Собственник(Пользователь):

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ А.М. Сороколетов	Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ М.С. Жирова

Выявленный объект культурного наследия
"Дом жилой, сер. XX вв.,"
Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17.

Генплан 1:1000



Фотофиксация

«Дом жилой, сер. XX в.» *Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 17.*
Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А. М. Сентябрь, 2018 г.



«Дом жилой, сер. XX в.» Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 17.
Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А. М. Сентябрь, 2017 г.



363

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

УЛИЦА	Московская			
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
86	88	ЖАКТ	71 об.	
15	17 (Сер. XX в.)	Жакт	70 об.	
1	1	Дом Крестьянина	70	
2	2	Гостиница «Ленинград»	70	
5	5	ГУБ ОНО	70	
Без №	11	Ильинская Церковь	70	
17	19	ГУБСЕЛЬБАНК	70 об.	
19	21	Лютеранская Кирха и Жакт	70	
(19?)	21-а	-	70 об.	
21	23	ЖАКТ	70 об.	
23	25	Штаб 55 Дивизии	71 об.	
28	28	Жакт	70	
27	29	ГУБЗДРАВОТДЕЛ	70	
41	43	Жакт	71 об.	
45	47	ГУБ ОНО	70 об.	
53	55	ГУБ ОНО	70 об.	
54	56	ГУБ ОНО	70	
58	60	ЖАКТ	70	
67	69	Горко	71	
68	70	МКВЖД	70	
77	73	Благовещенская церковь	71	
79	75	. ГУБ ОНО	71	
87	83	ГИК	71	
84	86	Жакт Шлокер Е.В	70 об.	
88	90	Жакт	70 об.	
99	95	Жакт	71	
101	97	Жакт	71	
106	108	Базарная площадь	71 об.	

Общество с
ограниченной
ответственностью

Фирма
«КиБ»

Россия, 394006 г. Воронеж
ул. Свободы, 75
Тел.: (4732) 39-32-13
Тел./факс: (4732) 39-32-23
E-mail: kib@comch.ru

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т
на № КО-ГА-26-12 от 01.10.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Мартынову А.Ф.

ул. Жидеева, д. 1, корп. 3, оф. 18
г. Иваново, 153038

<bureauexpertise@mail.ru>

Уважаемый Александр Федорович!

Сообщаем, что Ваш запрос о выявленных объектах культурного наследия относится к категории тематических запросов о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту, которые исполняются госархивом на платных договорных условиях.

Обращаем Ваше внимание, что ОКУ «Госархив Курской области» работает в соответствии с годовым планом и не имеет дополнительных временных и кадровых ресурсов для выполнения большого объема внеплановых работ, в связи с чем произвести поиск сведений об указанных в запросе объектах культурного наследия не представляется возможным.

Осуществить поиск необходимых сведений Ваши сотрудники могут самостоятельно в читальном зале архива (в настоящее время работает по предварительной записи), работниками архива будет оказана методическая помощь.

Записаться для работы в читальном зале и сделать предварительный заказ документов, если Вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело), можно по телефону +7 (4712) 51-49-85.

Режим работы читального зала ОКУ «Госархив Курской области»:
- понедельник – четверг – с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни.

Директор О.Н. Аргунов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ * областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области"

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

01.6-26-635-01901 от 09.10.2026

На № Р01-26-3146 от 01.10.2026

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение в части, относящейся к своей компетенции, комитет архитектуры и градостроительства города Курска, сообщает следующее.

На основании Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) установлено, что информация об адресах:

Курская область, город Курск, ул. Ленина, 21 а;

Курская область, город Курск, ул. Марата, 1а;

Курская область, город Курск, ул. Марата 15-17, отсутствует в реестре.

По остальным объектам из перечня выявленных объектов культурного наследия, предоставленного Вами, прилагаются соответствующие выписки.

Приложение: 1. Выписки из ФИАС в количестве 27 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	09.10.2026	№	1cd1b80c-7a22-4085-835b-4b7bf8e9509e

Здание (строение), сооружение

(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	401beccd-f001-4b08-9b6a-0ddd0f7b0ed0	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область (наименование)	
	Городской округ	город Курск (наименование)	
	Населенный пункт	город (вид)	Курск (наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица (вид)	Ленина (наименование)
	Здание (строение), сооружение	дом (тип)	17 (номер)
		(дополнительный тип 1)	(номер)
		(дополнительный тип 2)	(номер)
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(тип документа основания)		(дата документа основания)
	(наименование документа основания)		(номер документа основания)
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		17.12.2017
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:29:102297:39	
	Код ОКТМО	38701000001	
	Почтовый индекс	305000	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

09.10.26 10:53 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
	(наименование органа)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

09.10.26 10:53 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

БЮРО

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ

ЭКСПЕРТИЗЫ

bureauexpertise@mail.ru

ИНН 3700037259

Тел. 8-960-512-35-05

Иваново, 2

Реквизиты письма:
№ 81 от 07.10.2026

ООО «Управляющая компания «Курска»

Директору
Н.В. Глаголевой

Курская область, г. Курск, ул. К.Воробьева, д. 25

ykkursk@yandex.ru

Телефон (ы)
+7 (4712) 39-96-97
+7 (4712) 70-54-43

Об оказании содействия

Уважаемая Наталья Васильевна!

Бюро историко-культурной экспертизы проводит государственную историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия.

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

Прошу Вас разрешить и предоставить возможность осмотра объектов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания «Курска» в период с 10-13 октября т.г. В ходе осмотра планируется провести осмотр фасадов, территории, мест общего пользования (подъезды) и осуществить фотофиксацию.

Прошу предоставить информацию о контактном лице ООО «Управляющая компания «Курска» до 09.10.2026 для взаимодействия при проведении осмотра.

Приложение: перечень выявленных объектов культурного наследия.

Директор **А.Ф. Мартынов**

ОГРН 1263700001212 * РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Г. ИВАНОВО * ОГРН 1263700001212
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
ИНН 3700037259 ОГРН 1263700001212

Тел: Тел. 8-960-512-35-05

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №04.3-011-25/3069

На № 76 от 01.10.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 25 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/NsRR/AMM5Dgn63.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2026, поступившего на рассмотрение 08.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер:	46:29:102297:39
Номер кадастрового квартала:	46:29:102297
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:401:001:003729350; Инвентарный номер 8425
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Ленина, д. 17
Площадь, м²:	1164.4
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	71220670.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102297:719
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102297:514, 46:29:102297:515, 46:29:102297:516, 46:29:102297:517, 46:29:102297:518, 46:29:102297:519, 46:29:102297:520, 46:29:102297:521, 46:29:102297:522, 46:29:102297:523, 46:29:102297:524, 46:29:102297:525, 46:29:102297:526, 46:29:102297:527, 46:29:102297:528, 46:29:102297:593
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер:	46:29:102297:39

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 000000000000363, Памятник Дом жилой, сер. XX вв., Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № б/н от 16-01-1995
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.12.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

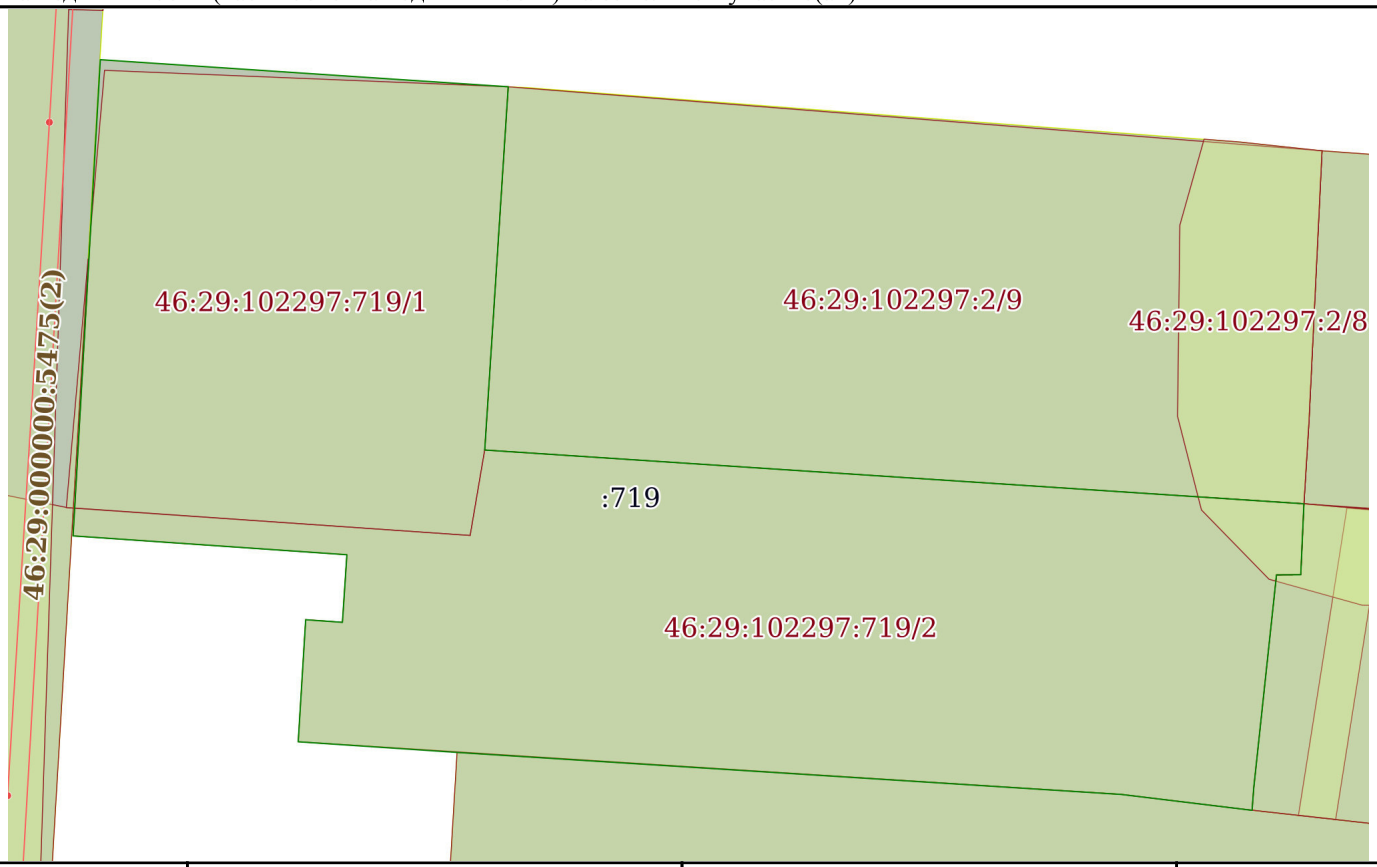
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер:	46:29:102297:39

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер:	46:29:102297:39

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:29:102297:514	1	1	Нежилое	нежилое(НЕЖИЛОЕ)	287.6
2	46:29:102297:515	2	4	Жилое квартира	жилое	65.5
3	46:29:102297:516	2	2	Жилое квартира	жилое	46.2
4	46:29:102297:517	2	3	Жилое квартира	Жилое	42.7
5	46:29:102297:518	2	5	Жилое квартира	жилое	64.9
6	46:29:102297:519	3	7	Жилое квартира	Жилое	47.5
7	46:29:102297:520	3	6	Жилое квартира	жилое	57.4
8	46:29:102297:521	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.8
9	46:29:102297:522	3	9	Жилое квартира	жилое	66
10	46:29:102297:523	3	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.1
11	46:29:102297:524	4	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.9
12	46:29:102297:525	4	12	Жилое квартира	Жилое	51
13	46:29:102297:526	4	13	Жилое квартира	жилое	48.7
14	46:29:102297:527	4	14	Жилое квартира	жилое	71.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер:	46:29:102297:39

15	46:29:102297:528	4	15	Жилое квартира	жилое	72.2
16	46:29:102297:593	2	1, 2, 3, 4, 5, 6	Жилое квартира	жилое	56.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

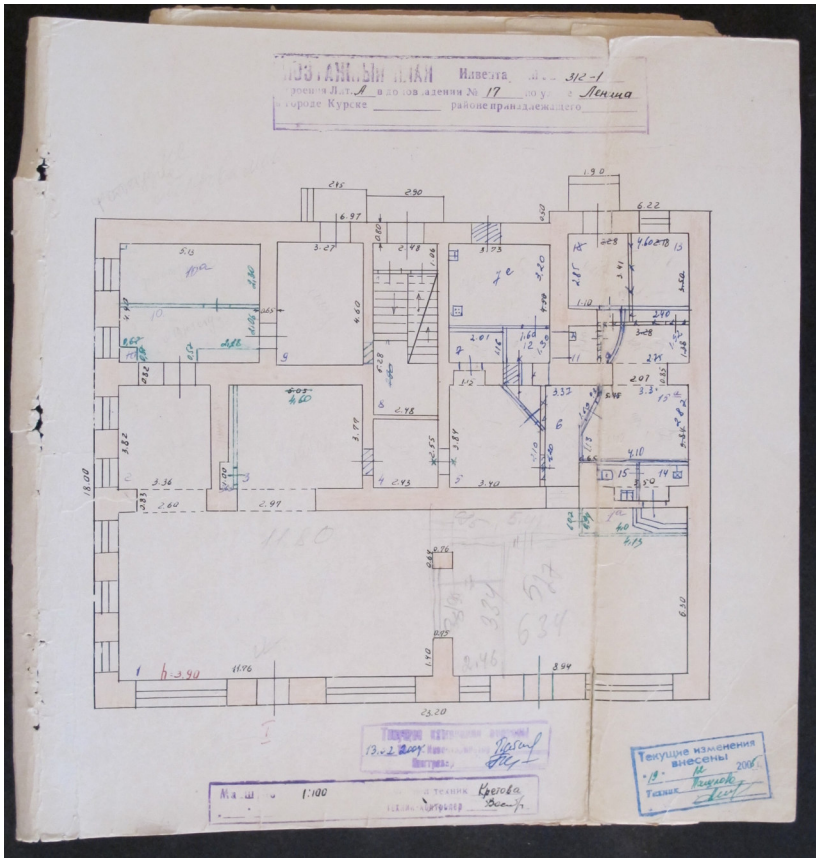
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер: 46:29:102297:39	Номер этажа (этажей): 1



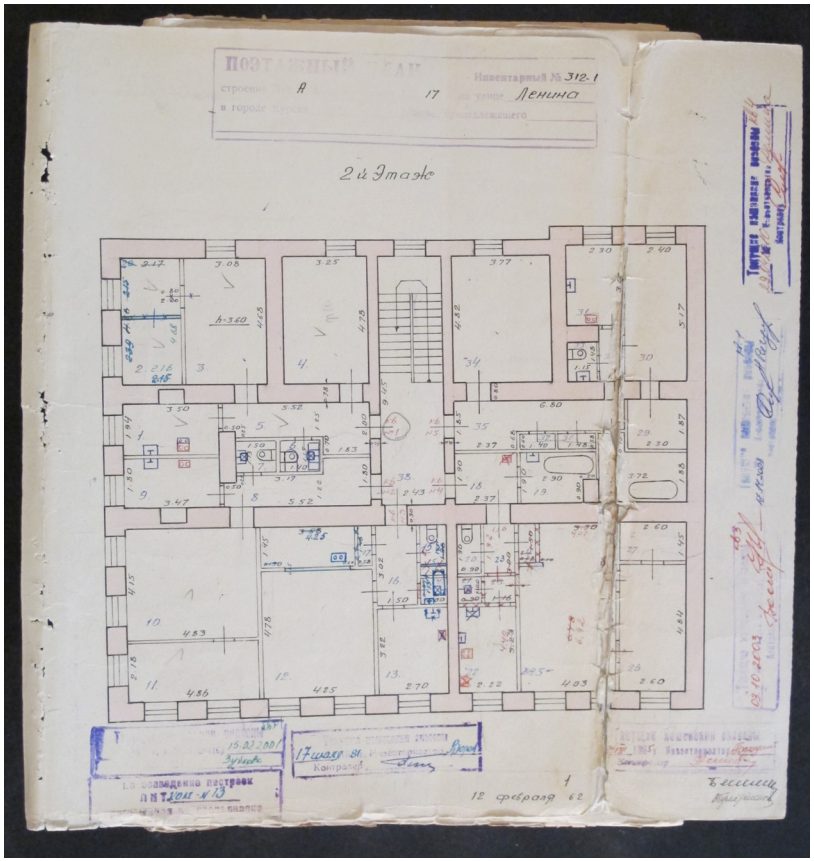
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер: 46:29:102297:39	Номер этажа (этажей): 2



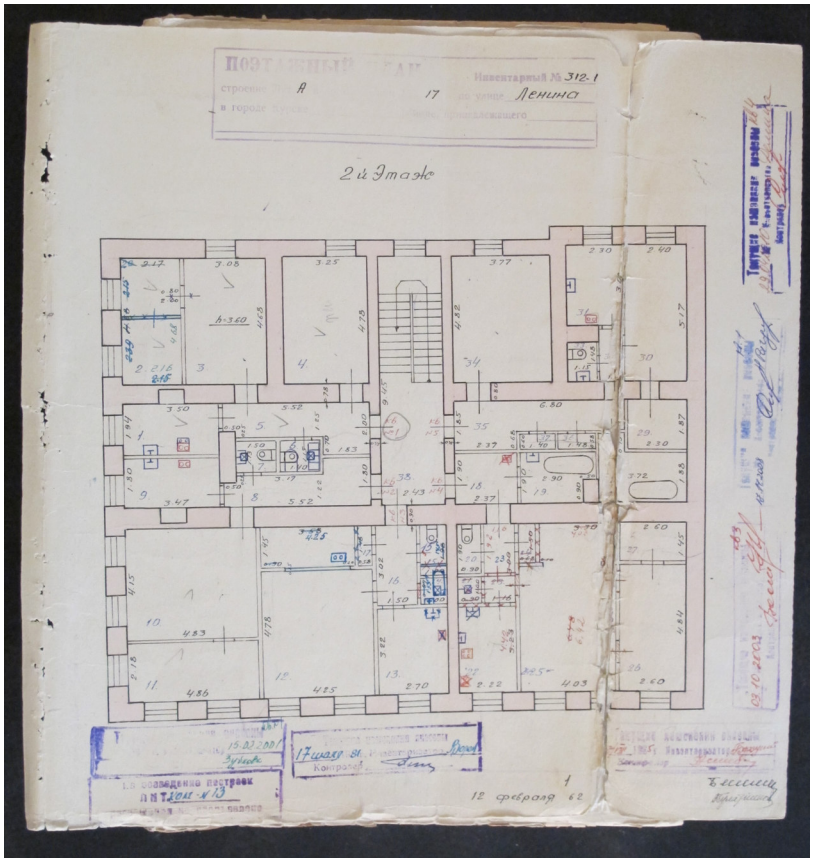
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер: 46:29:102297:39	Номер этажа (этажей): 2



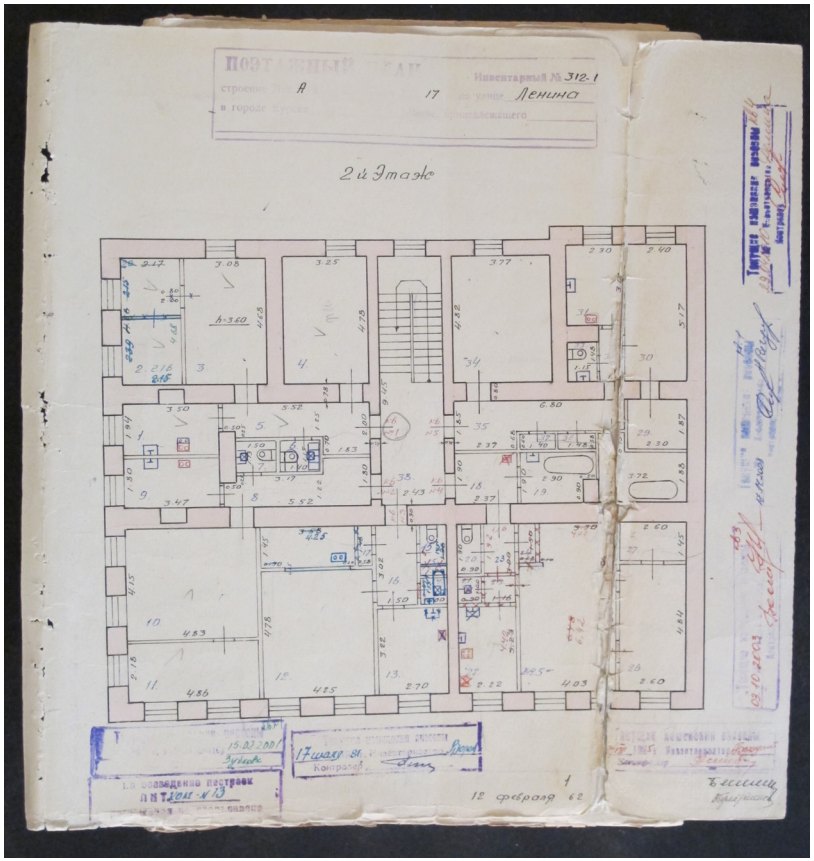
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер: 46:29:102297:39	Номер этажа (этажей): 2



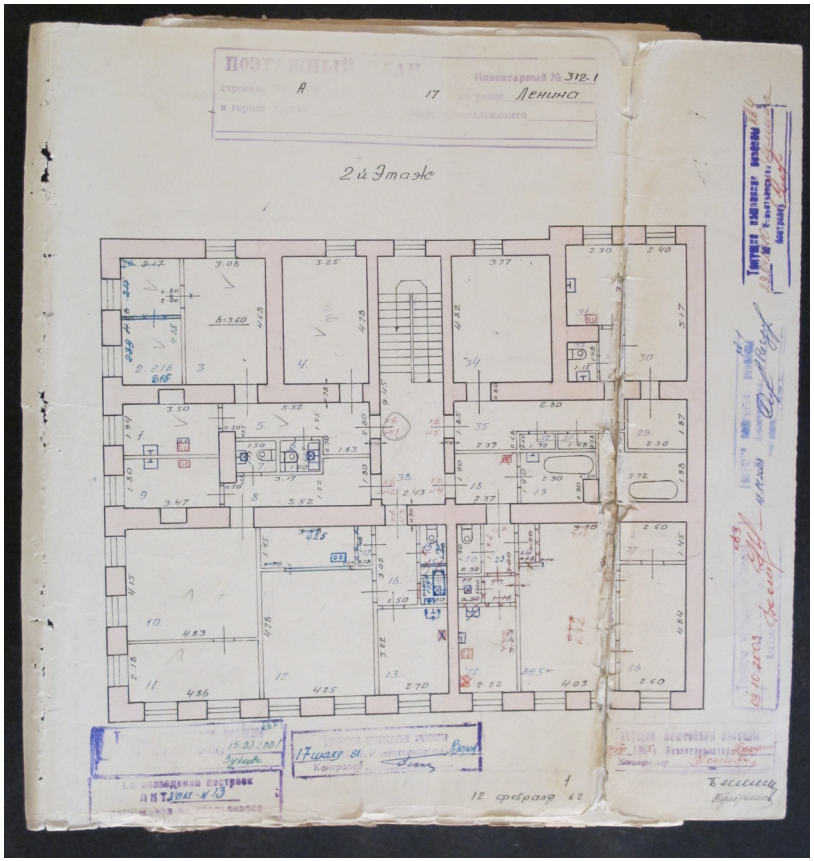
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер: 46:29:102297:39	Номер этажа (этажей): 2



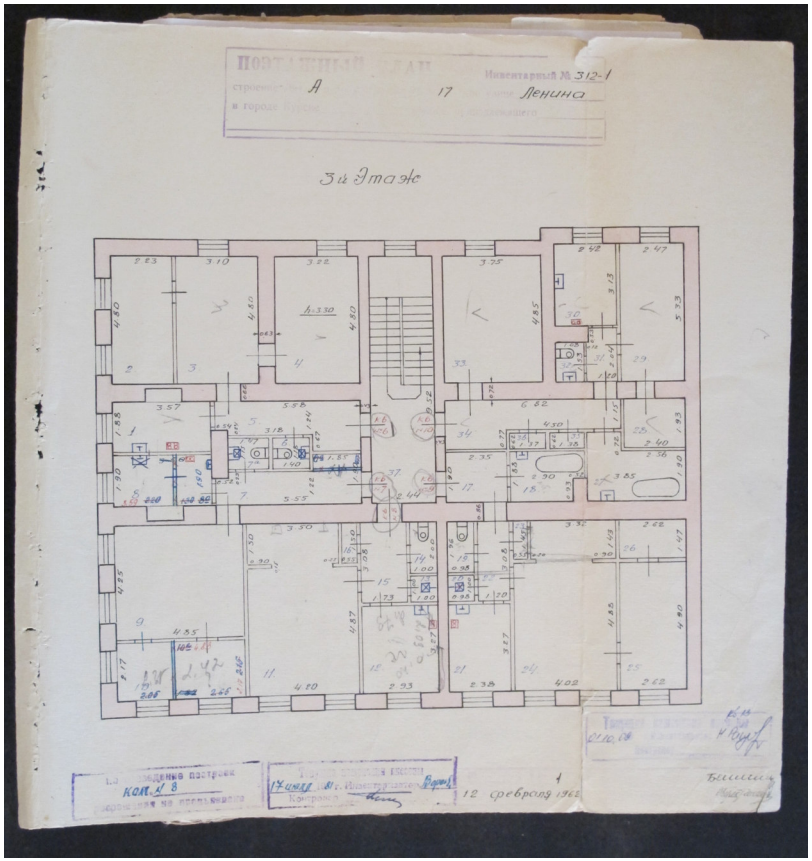
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер: 46:29:102297:39	Номер этажа (этажей): 3



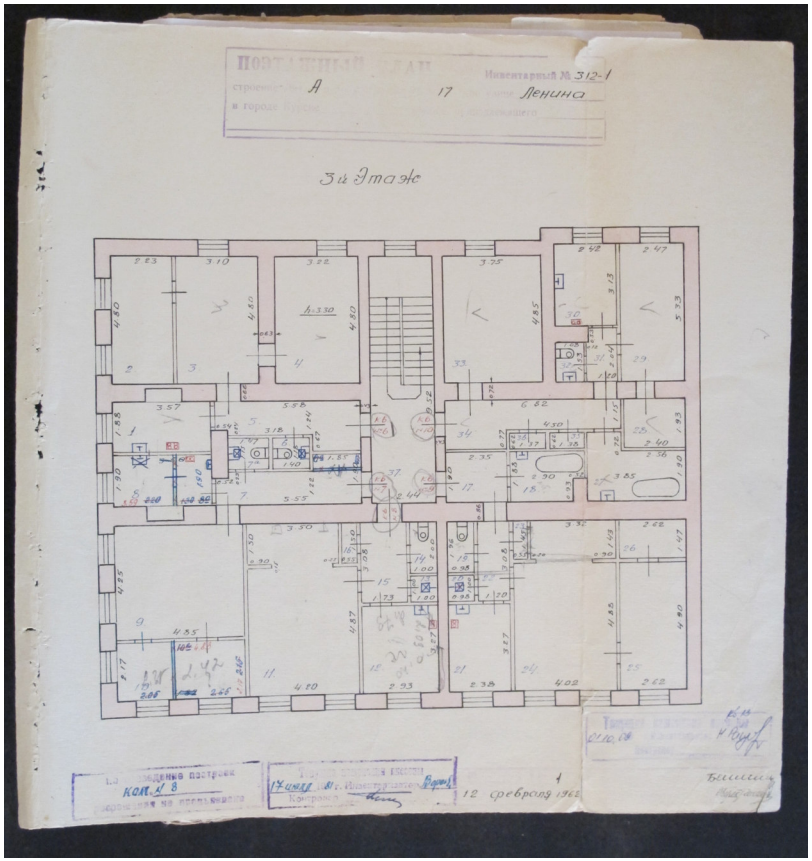
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер: 46:29:102297:39	Номер этажа (этажей): 3



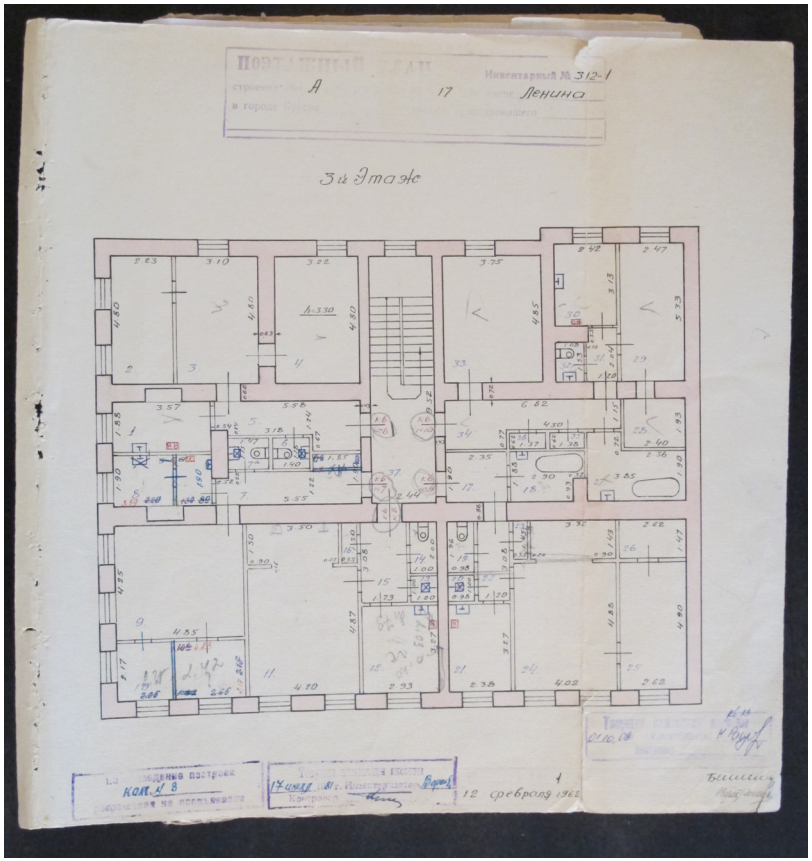
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер: 46:29:102297:39	Номер этажа (этажей): 3



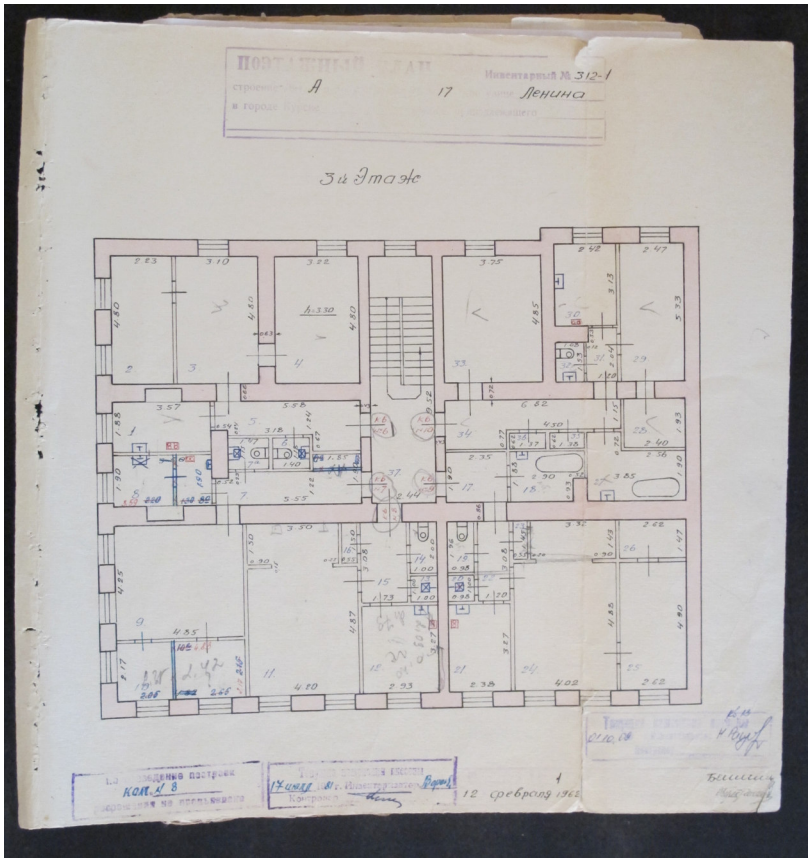
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер: 46:29:102297:39	Номер этажа (этажей): 3



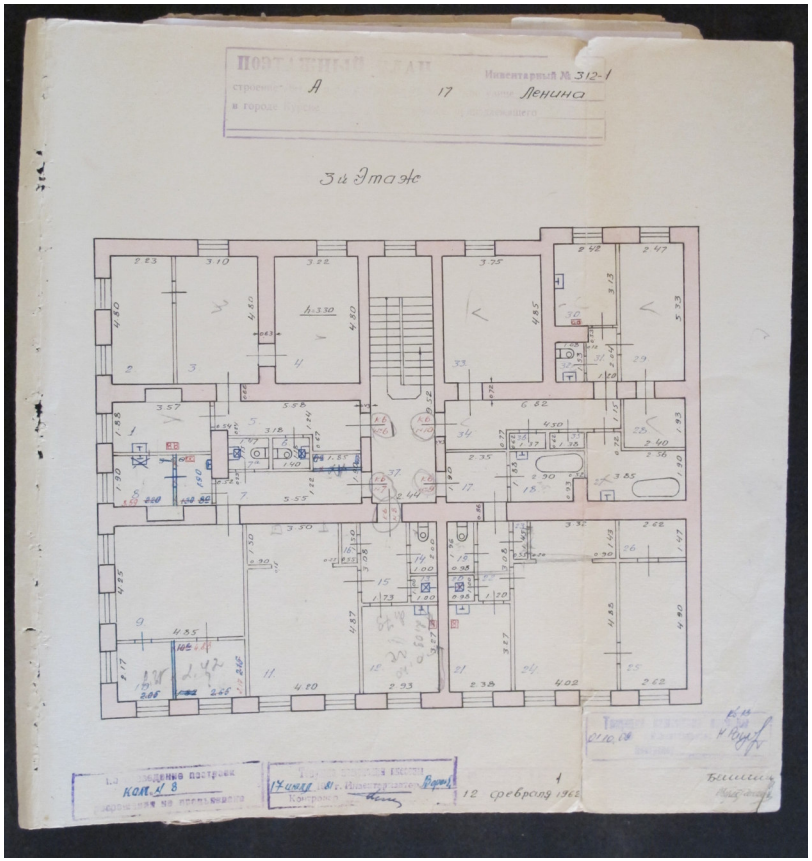
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер: 46:29:102297:39	Номер этажа (этажей): 3



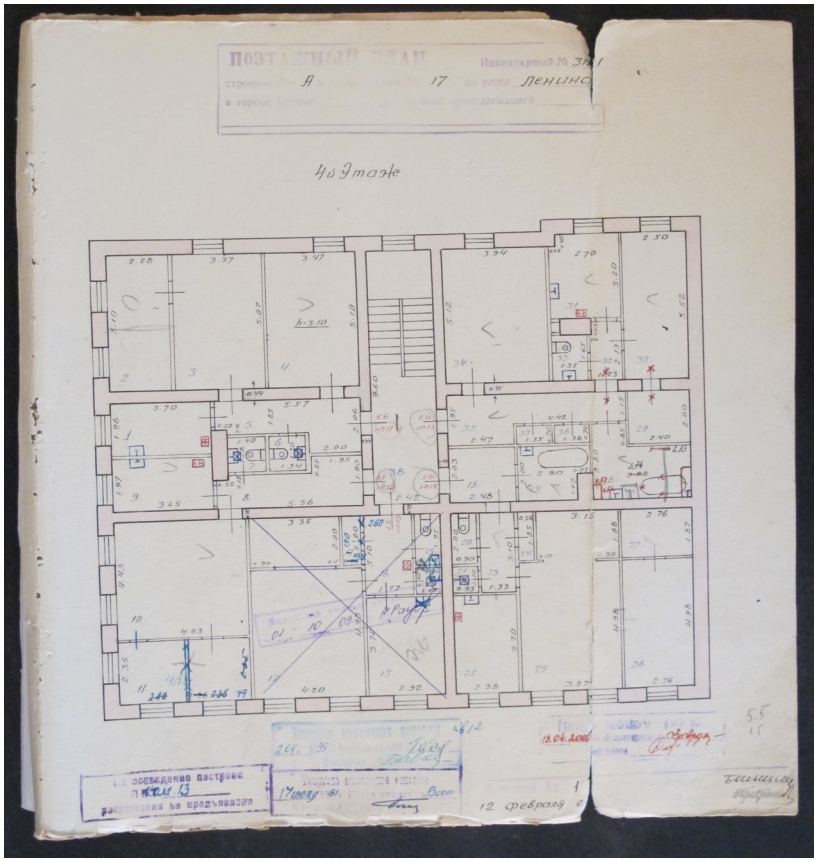
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер: 46:29:102297:39	Номер этажа (этажей): 4



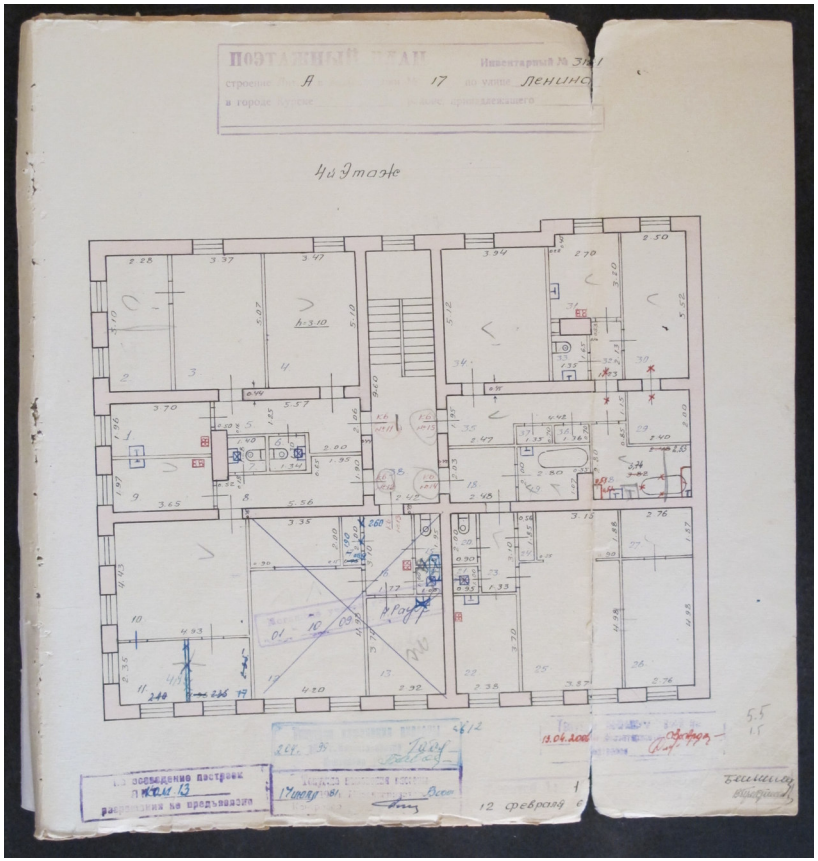
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер: 46:29:102297:39	Номер этажа (этажей): 4



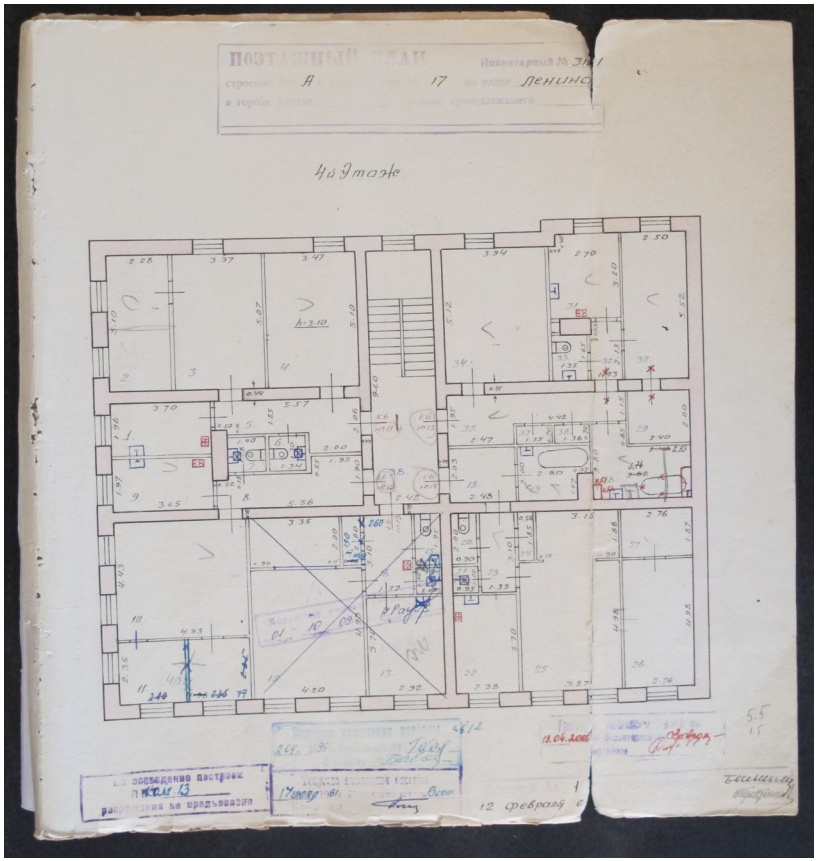
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер: 46:29:102297:39	Номер этажа (этажей): 4



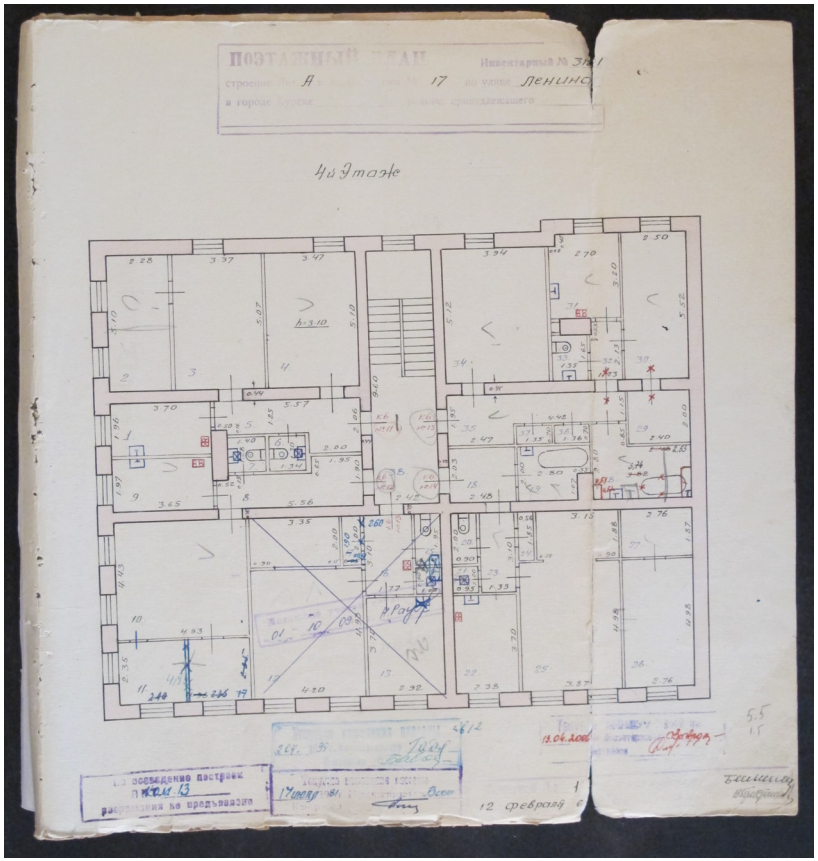
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер: 46:29:102297:39	Номер этажа (этажей): 4



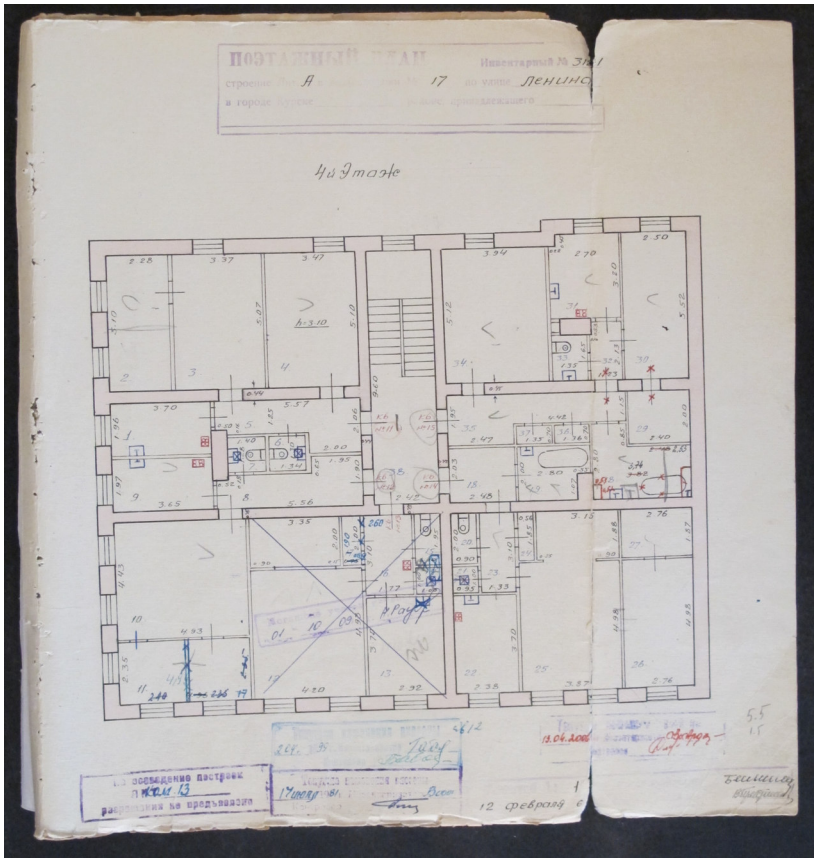
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер: 46:29:102297:39	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

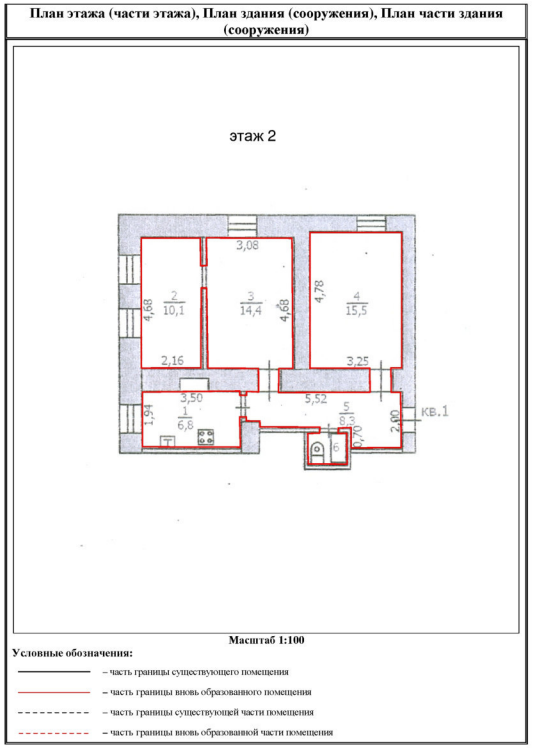
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863700	
Кадастровый номер: 46:29:102297:39	Номер этажа (этажей): 2

План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

– часть границы существующего помещения

– часть границы вновь образованного помещения

– часть границы существующей части помещения

– часть границы вновь образованной части помещения

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 01.10.2026 № 807 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 28 (инвентарный номер дела 6979);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 34, паспорт погашен учетом текущих изменений 22.06.2015 (инвентарный номер дела 6976);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 67 (инвентарный номер дела 6089);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 81 (инвентарный номер дела 6096);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 19, угловое выходит на ул. Уфимцева, д. 9 (инвентарный номер дела 8435);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 28 (инвентарный номер дела 7215);

- Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко, д. 23, паспорт погашен в связи со сносом здания 25.06.2007 (инвентарный номер дела 6964);

- Курская область, г. Курск, ул. Золотая, д. 29 (инвентарный номер дела 6916);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата. д. 1а (инвентарный номер дела 25763);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 3 (инвентарный номер дела 8472);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5, литер А2 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 34 (инвентарный номер дела 8792);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 36 (инвентарный номер дела 8791);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 38 (инвентарный номер дела 8790);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 40 (инвентарный номер дела 8789);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 42 (инвентарный номер дела 8788);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 4 (инвентарный номер дела 6956);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 18 (инвентарный номер дела 6982);

- Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, д. 24 (инвентарный номер дела 8383);

- Курская область, г. Курск, ул. Радищева 13/15 (инвентарный номер дела 8465);

- Курская область, г. Курск, ул. Тускарная, д. 1-3 (инвентарный номер дела 6042).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- г. Курск, ул. Ленина, д. 21а;

- г. Курск, ул. Марата, д. 15-17, в архиве отсутствуют.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

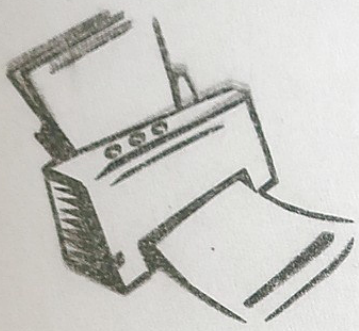
Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

8425

34



Скоросшиватель

ДЕЛО СОСТОИТ ИЗ 2 ПАПОК

ПАПКА № 1 тех паспорт

ПАПКА № 2 абрисы и планы ф№ - 1Н

ПРИНЯТО НА ГОСХРАНУ
на основании Указ комитета по культуре и исполнительной власти Курск. обл. от 16.01.95г.
Подпись _____ Ф.И.О. Кригтелевская
Дата 30.08.2011г.

Дело № 312-1

на домовладение № 17/3

по ул. Ленина / Ушакова

в г. Курске

Центральном округе

инв № 38:401:001:003729350

Начато _____ 20 __ г.

Окончено _____ 20 __ г.

Хранить _____ лет

Оцифровано
Михалевской
«19» 04 2011 г.

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 17 по улице (пер.) Ленина
(местоположение объекта учета)

(наименование)

Квартал 312 - 1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности
Код по ОКОФ 13452761 2
Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:003729350
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	060104:001:003729350
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:001:003729350

Паспорт составлен по состоянию на «26» 12 2005 (по сост. I 1990) г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Уфимцева

ЗАПИСАНО в отчет за 2006 года за № 7

ЗАПИСАНО в отчет за 2006 года за № 1167

ЗАПИСАНО в отчет за 2006 года за № 1615

ЗАПИСАНО в отчет за 2006 года за № 17

Оцифровано Михалевская «19» 04 2011 г.

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Курск район Ленинский

Кварт. № 312

Инв. № 1

Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

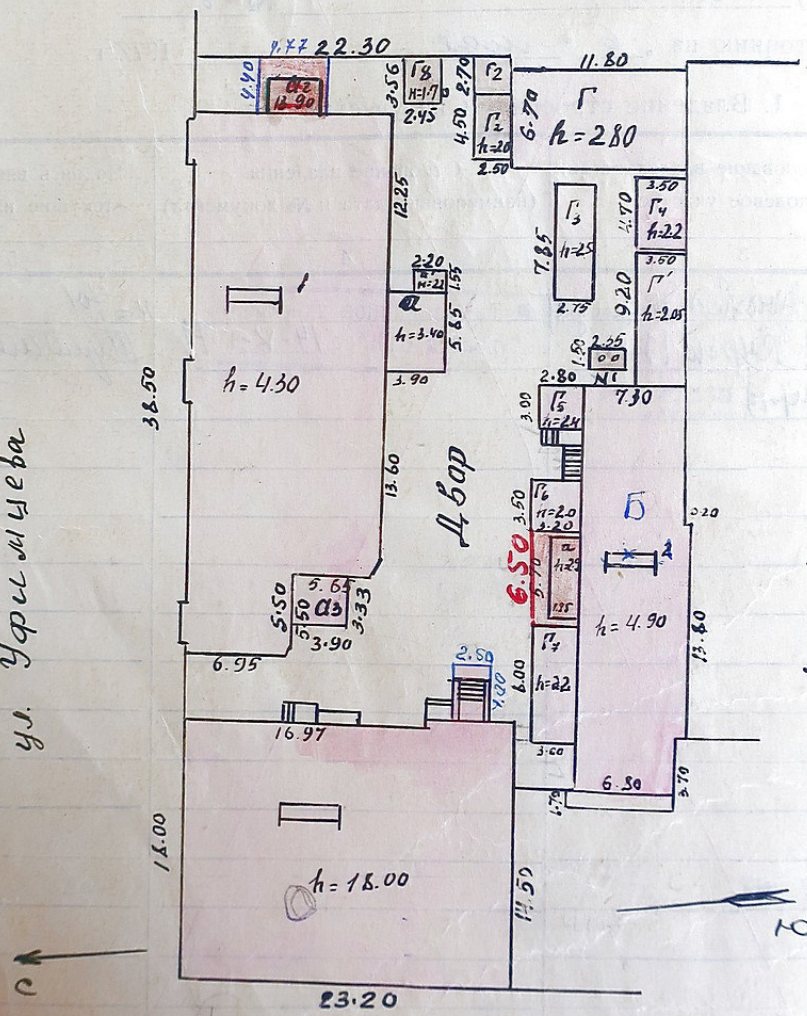
по ул. (~~пер.~~) Ленина № 17

Составлен по состоянию на „6" мая 1971 г.

1. Владение строениями на участке

№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(ев) и их долевое участие	Основание владения (наименован., дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
2	3	4	5
	Жилищно-строительный кооператив треста Курскгражданстрой (ЖСК-13) полностью	Регистрационное удостоверение Курского БТИ от 14-V-1971	14=701 Шереметьева

II. План земельного участка


Домовл. №5
ул. Урицкого
ул. Ленина
Домовл. №15
Двор
Б
Г
h=4.30
h=4.90
h=18.00
h=2.80
22.30
23.20
16.97
6.95
38.50
13.60
12.25
11.80
6.50
3.90
5.50
3.33
2.45
4.50
2.70
2.50
6.70
7.85
9.20
7.30
2.80
3.00
3.50
2.20
1.55
5.85
3.40
2.25
1.80
2.15
2.10
2.00
4.00
3.60
3.70
1.70
11.50
18.00
13.80
6.50
3.20
1.25
1.35
3.56
1.77
4.90
12.90
5.65
3.50
3.33
3.90
2.79
3.60
3.50
2.70
2.05
2.22
2.24
2.20
2.22
3.00
3.60
3.70
3.70
3.60
3.70
3.70
3.60
3.70
3.70

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по землеотв. документам	по фактическ. пользован.	в том числе: застроен.	в том числе: не-застроен.	асфальтов. покрытия: проезда	асфальтов. покрытия: тротуара	прочие замощения	площадки оборудования: детские	площадки оборудования: спорт	грунт	под зелеными насаждениями: придомовой сквер	под зелеными насаждениями: газон с деревьями	под зелеными насаждениями: газоны, цветники, клумбы	под зелеными насаждениями: плодовый сад
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	2051.0	1442.9	608.1						608.1				

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	в том числе: асфальтовые покрытия: тротуара	в том числе: прочие замощения	в том числе: площадку (оборудов.): детс-	в том числе: площадку (оборудов.): спортив.	в том числе: грунт	в том числе: зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	в том числе: зеленые насаждения	в том числе: грунт	Кроме того, прочные проезды: асфальт	Кроме того, прочные проезды: прочие
3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
608.1						608.1		581.7	250.2	331.5	25.65	52.6	68.0	17.1

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литер	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А		72.1		16 кирп. лент.	42 Кирп.	—	18 толь	—	2 дубл.	—	—	3	28 1595	м² 30.4	81	24.62	1947	90	193	
Б		32.2		8 кирп. лент.	21 Кирп.	—	18 толь	—	2 дубл.	—	1	3	28 1595	м² 30.4	52	15.81	509	80	102	
В		8.7	15	14 дерев. ленч.	33 смеш.	—	16 толь	—	5 дубл.	—	—	9	28 163	м 335.3	77	4.08	61	50	30	

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2	Сарай	1		18.0		9,5 дерев.	22,4 — 6 1/2 кам. 68%	—	16 — июнь	—	5 — сухая	—	—	9 —	28/1635	м² 51,3	62	3.29	118	50
3	Сарай	1		21.6		16 кирп. смеш.	42 — кирп.	—	18 — июнь	—	2 — сухая	—	—	3 —	28/159	м² 30,4	84	24.62	532	50
4	Сарай	1		16.4		11,4 кирп. камб.	29,8 — кирп. 78%	—	18 — июнь	—	2 — сухая	—	—	3 —	28/159	м² 30,4	64	21.76	350	50
5	Сарай	1		6.4		12,2 кирп. камб.	30,3 — кирп. 74%	—	18 — июнь	—	2 — сухая	—	—	3 —	28/159	м² 30,4	66	20.06	128	50
6	Сарай	1		8.8		12,6 кирп. камб.	34,2 — кирп. 75%	—	18 — июнь	—	2 — сухая	—	—	3 —	28/159	м² 30,4	70	21.28	181	40
7	Сарай	1		24.0		10,4 кирп. камб.	27,3 — кирп. 65%	—	18 — июнь	—	2 — сухая	—	—	3 —	28/159	м² 30,4	61	18.54	445	50
N1 убор				35	7	дер. 21	1 тес 24	—	июнь 19	дек.	сух. 3	2	—	4	28/165	27	170	89	134	30

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действ. стоимо
1	2	3	4	5	6	7	8
	1969	222076	119921	4418	3093	226494	123014
в ценах 1969г. пересч.							
	часть А	96856				96856	
	лит А'	42571				42571	

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	26.10 1980 г.	28.07 1997 г.	13.02 2004 г.	15.12
Инвентаризатор	Кулик	Гладун	Гладун	Гладун
Проверил бригадир	Волкова	Волкова	Волкова	Волкова

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт..№	312
Инвент.№	1
Шифр	
(фонд)	

жилой дом № 17/3 литер А

ул. (пер.) Ленина

город Курск район Центральный

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

владелец

время, тип проекта

№ проекта до 1917 переоборудовано(надстроено) в году

год последнего капитального ремонта

число этажей 4

кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

число лестниц 1 шт., их уборочная площадь 82,5

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. 323,3

средняя внутренняя высота помещений 3,50 м. Объем 6353 куб. м

общая площадь дома 1164,3 ~~1164,4+240,8+82,5=1487,7~~ 1487,6 кв. м

из них: подвал

а) жилые помещения ~~865,6~~ 865,5 кв.м

в том числе: жилой площади ~~532,1~~ 531,9 кв.м

Средняя площадь квартиры 36,3 кв.м

Распределение жилой площади

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					кол-во			количество		
		жилых квартир	жилых комнат		жил. кв.	жил. ком.	жилая площадь	жилых квартир	жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	15	~~13~~ 23	532,1						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									
	Из общего числа жилой площади находится:									
6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	их жилая площадь	Число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	26				
2	Двухкомнатные	~~8~~ 10	~~276,9~~ 342,4				
3	Трехкомнатные	~~5~~ 4	~~194,6~~ 163,5				
4	Четырехкомнатные	~~1~~	~~34,6~~				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
	ВСЕГО:	15	532,1 531,9				

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Подпись Ф.И.О.

Дата 14.01.2014 М.П.

Б. Нежилые помещения: полезная площадь 298,8 кв.м.

№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомога	
		общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аре
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Жилое и нежил. помещ.												
2	Торговля	207,0	207,0	65,6	65,6								
3	Производственная												
4	Складская	15	15										
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарнаяа												
12	Культурно-просветит.												
13	Театров и зрел.предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая	11,2											
	Итого	233,2	222,0	65,6	65,6								

в том числе:

площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв.м.

№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомога
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. Жилищная контора						
	б. Комн. детские, дружин и т.д.						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая	11,2					
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищных контор						
	в. Теплоузел	11,2					
	г. Котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого	11,2					

II. Благоустройство ~~жилой~~ полезной площади (кв. м)

Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети, вольт	
				центральное																			
						от собст. котельн.		от групп или кварт. котельн.															
водопровод	местная	центральн.	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	на твер. топливе	на газе	на твер. топливе	на газе	калорифер.	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральн.	баллоны	центральн.				127	220
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		1152.2				1152.2						862.0					862.0		862.0					423.4
		1154.9				1154.9						1154.9					1154.9		1154.9					1154.9
		1165.2				1165.2						1165.2					1165.2		1165.2					1165.2

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Подвал	23.20×18.0+6.22×0.50	420.7	3.0	1262	7615
Жилой дом	23.20×18.0+6.22×0.50	420.7	15.10	6353	
площадки	2.45×1.25+2.90×1.0+1.90×1.35	8.5			
в т.ч.	торговое встроенное помещение				
магазин	23.20×18.0+6.22×0.50	420.7	4.20	1767	

Техническая инвентаризация выполнена
15.12.2021
Инвентаризатор Зубкова
Контролер

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ Сборник № 28

Вид внутренней отделки _____ Таблица № 16а

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Произв. % износа на уд. вес констр. элемент.
1	2	3	местами	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	кирпич. ленточный гл. дал.	нарушение ~~трещины~~ кладки	7	-	7	70 ~~50~~	4,9 ~~3,5~~
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	выкрашивание кирпичей сырость	28	-	28	65 ~~40~~	18,2 ~~11,2~~
3	Перекрытия: чердачные	железобетонные	диагон. трещины	9	-	9	60 ~~45~~	5,4 ~~4,0~~
	Перекрытия: междуэтажные	железобетонные						
	Перекрытия: подвальные	железобетонные						
4	Крыша	~~железная~~ ребровой шифер с вод. трубами	~~коррозия~~ прогиб кострины	2	-	2	15 ~~50~~	0,3 ~~1,0~~
5	Полы	в подвале цемент. 1эт. плиточные осн. дощатые окр.	грибок гнилье	7	-	7	55 ~~45~~	3,9 ~~3,2~~
6	Проемы: оконные	2 створных	перекосы гнилье	11	-	11	~~50~~ 30 ~~45~~	5,5 ~~4,9~~
	Проемы: дверные	переплета в проем						
7	Отделочн. раб.: Наружная отделка архитектурн. оформ. а) б) в)	штукатурка						
	Отделочн. раб.: Внутренняя отделка а) б)	штукатурка окр. окон, дверей	глубокие трещины	17	-	17	40 ~~45~~	6,8 ~~7,7~~
8	Санитарно и электрические работы: Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	ванны: с газовой колон.							
	ванны: с дров. колонк.							
	ванны: с горяч. водосн.							
	Горячее водоснаб.		неисправ. системы	12	+17	15,2	45 ~~40~~	6,8 ~~6,0~~
	Вентиляция				+1,5			
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы	дел. пила	глубокие трещ.	7	-	7	60 ~~55~~	4,2 ~~3,8~~
						103,2		56,0

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Подпись _____ Ф.И.О.

Дата 07.11.72 г. М.П.

% износа, приведенный к 100 по формуме: процент износа (гр. 9)х100 / удельный вес (гр. 7) = 56,0 х 100 / 103,2 = 54% ~~75,5 х 100 / 103,2~~

Описание конструктивных элементов, определение износа основных построек

Литер пристр А — Группа капитальности III — Сборник № 28

по плану А — Вид внутренней отделки простая — Таблица № 26а

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес конструкт. Элементов	поправка к удельному весу в %	удельн. вес констр. элем. с поправкой	износ в %	произв. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	искривление горизонтальных линий	7	1	7	70	4.9
2	а.наружные и внутренние капитальные стены б.перегородки	кирпичные кирпичные	заметные искривления и выпучивания	28	1	28	60	16.8
3	Перекрытия: чердачные	железобетонное	глубокие трещины в плитах	9	1	9	60	5.4
	Перекрытия: междуэтажные	железобетонное						
	Перекрытия: подвальные	железобетонное						
4	Крыша	металлическая	ржавчина на поверхности кровли,большое количество заплат	2	1	2	60	1.2
5	Полы	дощатые, бетонные	сильная просадка	7	1	7	55	3.85
6	Проемы: оконные	по 2 створных переплета в проеме, пластик	оконные переплеты рассохлись,покоробились	11	1	11	50	5.5
	Проемы: дверные	простые	дверные полотна осели имеют неплотный притвор					
7	отделочные работы: наружн. отделки архитектурных форм	оштукатурено	выпучивание и отпадение штукатурки	17	1	17	50	8.5
	а)							
	б)							
	в)							
	внутр.отделка	окрашено, оштукатурено	выпучивание или отпадение штукатурки					
	а)							
	б)							
8	санитарно и электрические работы: центр отопления	центральное	капельные течи в местах нарезки арматуры	12	1	12	50	6
	печное отопление							
	водопровод	центральный						
	электроосвещение	да	следы ремонта					
	радио							
	телефон							
	телевидение	да						
	ванны: с газ.колонк.							
	ванны: с дров.колонк							
	ванны: с гор. водосн	с гор. водой						
	горячее водосн.	центральное						
	вентиляция							
	газоснабжение	сетевой (природный)						

	с	мусоропровод							
		лифты							
		канализация							
9		Разные работы	лестницы		7	1	7	60	4.2
				Итого:	100		100		56.35

процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 56$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	проемы: дверные	отделочные работы	внутренние санитарно и электротехн. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в %	Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

VII. Исчисление воостановит. и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	на год	удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. из после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	осн. стр.	28	26	21.2	1,032	0,87	0,85		1,08		0,87	0,996	21,12	6353	134175	44	58138
														5688399	44	2464
														252786	44	141561
														4828213	44	2703
вт. магази		28	26	21.2	1,032	0,97	0,85		1,08		0,97	0,996	21,12	1767	37315	44	20899
														115,2	56		30,7
														20809	44	59324	
														1342902	44	752038	
															216	44	121

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	13.02 2004 г.	14.12 2005 г.	18.11 2007 г.
Инвентаризатор			
Проверил бригадир			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (переулку) Ленина № 17 лит.А

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																							
							в том числе																							
							жилые					конторские		школьные		культурно-просветит. учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприят. бытового обслуживан.		торговые		предприят. обществен. питания		промышлен. (производствен.) предпр.		склад			
							Общая площадь квартиры	в том числе																						
								квартиры	из нее		хол.коридор.эл адов.ит.п.																			
									жилая	подсоб-ная		основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	подиум,балконов,террас,вер анд	площадь помещения общего пользования (для жилых помещений)	самовольно возведенная или переоборудованная площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1	1	1																															
		2	торговый зал	6,30x21,45+3,82x3,36+0,83x2,60+4,60x3,77+2,97x0,83-(0,64x0,76-1,40x0,75)-1,07x4,13	163,9	163,9																163,9										
		3																															
		1а	коридор	0,94x4,0	3,8	3,8																	3,8										
		3а	подсобное	1,0x0,37+0,10x2,77	0,4	0,4																	0,4										
		4	подсобное	2,43x2,55	6,2	6,2																	6,2										
		5	кабинет	3,40x2,10+(2,02+3,40)/2x1,74+1,15x0,50	12,4	12,4																12,4											
		6	коридор	2,20x1,18+(3,37+1,18)/2x2,48+0,30x0,70+(2,18/2)x0,65	9,1	9,1																	9,1										
		7	подсобное	2,01x1,16	2,3	2,3																	2,3										
		7а	кухня	3,73x3,20	11,9	11,9																	11,9										
		9	склад	4,60x3,27	15,0	15,0																						15,0					
		10	фотостудия	5,13x2,06+2,18x0,57	11,8	11,8																	11,8										
		10а	фотостудия	2,30x5,13-0,21x0,22	11,7	11,7																	11,7										
		11	коридор	0,90x0,60+(1,45+2,0)/2x1,40+(2,0x1,50x0,10)/3	3,0	3,0																	3,0										
		12	коридор	1,60x1,30	2,1	2,1																	2,1										
		13	кабинет	4,60x2,85	13,1	13,1																13,1											
		14	душ	1,30x1,85-0,70x0,70	1,9	1,9																	1,9										
		15	туалет	1,48x1,30-0,70x0,68	1,4	1,4																	1,4										
		15а	кабинет	4,10x1,13+(3,30+4,10)/2x1,44+0,30x3,30+2,07x0,85+2,40x0,69+(2,75+2,40)/2x1,23	17,6	17,6																17,6										
			Итого по пом I I этажа:		287,6	287,6																207,0	65,6					15,0				
			Итого по I этажу:		287,6	287,6																207,0	65,6					15,0				
		8	лест клетка	2,48x5,28	13,1																										13,1		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Курск

по ул. Ленина Центральном округе № 17 Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Поджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно переоборудованная	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	2	4	18	Прихожая	2.37*1.90	4.5	4.5		4.5			3.6			
			19	Ванная	2.90*1.90- -0.90*0.50	5.1	5.1		5.1						
			20	Туалет	0.90*1.90	1.7	1.7		1.7						
			22	Кухня	2.22*4.42	9.8	9.8		9.8						
			23	Коридор	1.16*1.92	2.2	2.2		2.2						
			24-25	Жилая	4.03*6.42	25.8	25.8	25.8							
			26	Жилая	2.60*4.84	12.6	12.6	12.6							
			27	Кладовая	2.60*1.45	3.8	3.8		3.8						
					Итого:	**65.5**	**65.5**	**38.4**	**27.1**						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице [переулку] Ленина 1 №17 лит. А

Не нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Этажи (цифрами с 1-го этажа и считая подземным литера по плану)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: общая полезная	в том числе: жилые основная	жилые вспомогательная	конторские основная	конторские вспомогательная	школьные основная	школьные вспомогательная	культурно-просветительных учреждений основная	культурно-просветительных учреждений вспомогательная	лечебно-санитарных учрежден. основная	лечебно-санитарных учрежден. вспомогательная	предприят. бытового обслуживан. основная	предприят. бытового обслуживан. вспомогательная	торговые основная	торговые вспомогательная	предприятий общественного питания основная	предприятий общественного питания вспомогательная	промышленные (производственн.) предприят. основная	промышленные (производственн.) предприят. вспомогательная	основная	вспомогательная	высота помещения по внутреннему обмеру
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
I	1	1	торговый зал	21.45×6.30 − 0.75×1.40 − 0.76×0.64	133.6															133.6									
		2	подсоб. зал	3.36×3.82 + 2.68×0.83	15.0																15.0									
		3	"	5.05×3.77 + 2.97×0.83 − 0.87×1.40	21.9																21.9									
		4	Коридор	2.48×2.55	6.3																6.3									
		5	складские	9.13×3.84 − 0.90×0.65 + 2.97 × 0.85 − 0.54 × 2.82	36.3																36.3									
		6	Коридор	1.90×1.35	4.3																4.3									
		7	Вестибюль	3.73×4.50	16.8															16.8									
		8	Лест. кл-ка																										
		9	Кабинет	3.27×4.60	15.0															15.0									
		10	Складское	5.13×4.40	24.3																24.32									
		11	туалет	1.10×1.36	1.5																1.5									
		12	коридор	2.50×3.43 − 1.10×0.67	7.4																7.4									
		13	Кабинет	2.17×3.45	7.5															7.5									
		14	кладовая	1.40×1.35	1.9																1.9									
			Итого по 1 этажу		291.8															172.9	118.9									
II	1	1	кухня	1.94×3.50	6.8		6.8																							
		2	жилая	2.15×2.39 − 4.68×2.16	5.1	5.1																								
		2а	жилая	2.17×2.15	4.7	4.7																								
		3	жилая	3.08×4.68	14.4	14.4																								
		4	жилая	3.25×4.78	15.5	15.5																								
		5	Коридор	5.52×2.00 − 3.17×0.70	8.3		8.3																							
		6	туалет	1.40×1.15	1.6		1.6																							
			Итого по кв. №1		56.4	39.7	16.7																							
					56.7	40.0	16.7																							

Толщина наружных стен 0.45 м
Инвентаризатор Зуйкова
Контролер

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	II	2	7	туалет	1.50 × 1.13	1.7		1.7				
			8	коридор	5.52 × 1.80 - 3.17 × 0.70 - 0.25 × 0.5	7.7		7.7				
			9	кухня	3.47 × 1.80	6.2		6.2				
			10	з/ванная	4.83 × 4.15	20.0	20.0					
			11	з/ванная	4.86 × 2.18	10.6	10.6					
				Итого по кв № 2		46.2	30.6	15.6				
		3	12	з/ванная	4.25 × 4.78	20.3	20.3					
			13	з/ванная	2.70 × 3.22	8.7	8.7					
			~~14~~	ванная	~~1.55 × 1.00~~	1.5		1.5				
			15	туалет	~~1.45~~ 1.50 × 1.0 × 3.00	~~1.4~~ 3.0		~~1.4~~ 3.0				
			16	коридор	1.50 × 3.02	4.5		4.5				
			17	кухня	4.25 × 1.45	6.2		6.2				
						42.7		13.7				
				Итого по кв № 3		~~42.6~~	29.0	13.6				
		4	18	~~прихожая~~ кухня	2.37 × 1.90	4.5		4.5				
			19	ванная	2.90 × 1.90 - 0.9 × 0.5	5.1		5.1				
			20	туалет	0.90 × 1.90	1.7		1.7				
			21	кухня	2.22 × 4.42	9.8		9.8				
			23	коридор	1.16 × 1.92	2.2		2.2				
			24~~25~~	з/ванная	4.03 × 6.48	25.8	25.8					
			26	з/ванная	2.68 × 4.84	12.6	12.6					
			27	кладовая	2.60 × 1.45	3.8		3.8				
				Итого по кв. № 4		65.5	38.4	27.1				
		5	28	ванная	2.63 × 3.72 - 0.75 × 2.40	7.9		7.9				
			29	т. з/ванная	2.30 × 1.87	4.3	4.3					
			30	з/ванная	2.40 × 5.17	12.4	12.4					
			31	кухня	2.30 × 3.03	7.0		7.0				
			32	коридор	1.03 × 2.0	2.1		2.1				
			33	туалет	1.15 × 1.48	1.7		1.7				
			34	з/ванная	3.77 × 4.82	18.2	18.2					
			35	коридор	1.85 × 6.80 - 0.68 × 4.43	9.6		9.6				
			36	шкаф	1.48 × 0.58	0.9		0.9				

Типовое изобилие архитектурных решений
Госгражданстрой

Типовое изобилие архитектурных решений
03.10.08

г. Щигры, тип. упр. издат. Курского облисполкома, 1979 г. Заказ 5409 тираж 5000

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе Курске (пер.) Ленина Центральном окр дом № 17

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридор. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь квартиры	из нее жилая	из нее подсобная	поджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь	Примечание
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	5	28	ванная	2,63×3,72-									
				-0,75×2,40	7,9	7,9		7,9					
		29	~~подсобное~~ кл. помещ	2,30×1,87	4,3	4,3	~~4,3~~	4,3					
		30	комната	2,40×5,17	12,4	12,4	12,4						
		31	кухня	2,30×3,03	7,0	7,0		7,0					
		32	коридор	1,03×2,0	2,1	2,1		2,1					
		33	туалет	1,15×1,48	1,7	1,7		1,7					
		34	комната	3,77×4,82	18,2	18,2	18,2						
		35	коридор	1,85×6,80-									
				-0,68×4,43	9,6	9,6		9,6					1,7 м. сан.
		36	шкаф	1,48×0,58	0,9	0,9		0,9					
		37	шкаф	1,40×0,60	0,8	0,8		0,8					
		38	кладов. кл.										
							~~30,8~~	34,1					
			Итого по кв 5		69,9	64,9	~~35,1~~	~~29,8~~					
			Итого по 2 эт.		275,9	275,9	~~117,1~~	~~102,8~~					
							168,8	107,1					
3	6	1	кухня	3,57×1,88		6,7		6,7					
		2	комната	2,23×4,80		10,7	10,7						
		3	комната	3,10×4,80		14,9	14,9						
		4	комната	3,22×4,80		15,5	15,5						
		5	коридор	5,58×1,91-									
				-3,18×0,67-									
				-0,54×0,24		8,0		8,0					
		6	уборная	1,40×1,18		1,6		1,6					
			Итого по 6			57,4	41,1	16,3					

«20» 08 2005г.
Составил
Проверил

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		7	7	коридор	5.55×1.22 –									
					-0.52×0.23+									
					+1.85×0.66	7.9	7.9		7.9					
			7а	шуалет	1.47×1.15	1.7	1.7		1.7					
			8	кухня	1.90×3.59	6.8	6.8		6.8					
			9	комната	4.85×4.25	20.6	20.6	20.6						
			10	комната	4.83×2.17	10.5	10.5	10.5						
				Итого	по кв 7	47.5	47.5	31.1	16.4					
		8	11	комната	4.20×4.87+									
					+3.50×1.50+									
					+0.25×2.30		26.0	26.0						
			12	кухня	2.93×3.27		9.6		9.6					
			13	шуалет	1.00×1.00		1.0		1.0					
			14	ванная	1.00×2.00		2.0		2.0					
			15	коридор	1.73×3.08		5.3		5.3					
			16	шкафов	0.55×1.50		0.8		0.8					
							44.7	18.7						
				Итого	по кв 8		~~44.8~~	26.0	~~18.8~~					
		9	17	прихожа	2.35×1.90	4.5	4.5		4.5					
			18	ванная	2.90×1.88 –									
					0.52×0.93	5.0	5.0		5.0					
			19	шуалет	0.98×1.96	1.9	1.9		1.9					
			20	душ	0.98×1.00	1.0	1.0		1.0					
			21	кухня	2.38×3.27	7.8	7.8		7.8					
			22	коридор	1.20×3.08	3.7	3.7		3.7					
			23	шкаф	0.55×1.45	0.8	0.8		0.8					
			24	комната	4.02×4.88+									
					3.32×1.43+									
					+0.25×2.30	24.7	24.7	24.7						
			25	комната	2.62×4.90	12.8	12.8	12.8						
			26	шкафов	2.62×1.47	3.8	3.8		3.8					
				Итого	по кв 9	66.0	66.0	37.5	28.5					

«20» 06 2006 г.

Составил

Проверил

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

положенного в городе Курске Центральный окр.

л. (~~пер.~~) Ленина дом № 17

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь	Примечание
						квартиры	из нее жилая	из нее подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	10	27	ванная	3.85×2.62-									
				-0.72×2.56		8.2		8.2					
		28	т. пом	2.40×1.93		4.6	4.6						
		29	пищая	2.47×5.33		13.2	13.2						
		30	кухня	2.42×3.13		7.6		7.6					
		31	коридор	1.20×2.04-									
				-0.20×0.53		2.4		2.4					
		32	шкаф	1.08×1.53		1.6		1.6					
		33	пищая	3.75×4.85		18.2	18.2						
		34	коридор	6.82×1.92-									
				-0.77×4.50		9.6		9.6					
		35	шкафов	1.38×0.62		0.9		0.9					
		36	шкафов	1.37×0.62		0.8		0.8					
		37	лест кл										
			Итого	по кв 10		67.1	36.0	31.1					
						280.3	175.5	104.8					
			Итого	по 3 эт		282.8	171.7	111.1					

«20» 06 2009

Составил

Проверил

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения.расположенного в городе Курске по улице Ленина №17 лит.А

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																													
				Площадь строения (без лоджий, балконов, террас,веранд и кладовых) графа 8 минус графа 13	Общая площадь строения (с лоджиями, балконами, террасами,верандами и кладовыми с коэффициентом)	в том числе																												
						жилые						конторские		школьные		культурно-просветит. учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприят. бытового обслуживан.		торговые		предприят. обществен. питания		промышлен. (производствен.) предпр.		прочая					
						Общая площадь квартиры	в том числе			лоджий, балконов,террас, веранд и кладовых с коэф.		основная	к лоз	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	площадь помещения (общего пользования (для жилых помещений)	самовольно возведенная или переоборудованная площадь
							квартиры	из нее																									
								жилая	подсоб-ная																								
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
11	1	кухня	3,70 * 1,96			7,3	7,3		7,3																								
	2	жилая	2,28 *5,10			11,6	11,6	11,6																									
	3	жилая	3,37 * 5,07			17,1	17,1	17,1																									
	4	жилая	3,47 * 5,10			17,7	17,7	17,7																									
	5	коридор	5,57*2,06-0,65*3,00-0,16*0,50			8,5	8,5		8,5																								
	6	туалет	1,34 * 1,30			1,7	1,7		1,7																								
			Итого по кв.11			63,9	63,9	46,4	17,5																								
12	7	туалет	1,40 * 1,28			1,8	1,8		1,8																								
	8	коридор	5,56*1,90-3,0*0,65-0,52*0,18			8,5	8,5		8,5																								
	9	кухня	3,65 * 1,97			7,2	7,2		7,2																								
	10	жилая	4,93 *4,43			21,8	21,8	21,8																									
	11	жилая	2,35 * 4,96			11,7	11,7	11,7																									
			Итого по кв.12			51	51	33,5	17,5																								
13	12	жилая	4,2*4,93+3,35*2,00+0,25*2,3	27,7	27,7	27,7	27,1	27,1																									
	13	жилая	2,92*3,70	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8																									
	14-15	ванная	1,05*3,00	3,1	3,1	3,1	3,1		3,1																								
	16	коридор	2,60*3,10-1,20*0,80	7,1	7,1	7,1	7,1		7,1																								
			Итого по кв.13	48,7	48,7	48,7	48,7	38,5	10,2																								
14	18	прихожая	2,48*2,03			5	5		5																								
	19	ванная	2,80*2,00-0,55*1,07			5	5		5																								
	20	туалет	0,90*2,00			1,8	1,8		1,8																								
	21	душ	0,95 * 1,00			0,9	0,9		0,9																								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	4	14	22	кухня	2,38 * 3,70			8,8	8,8		8,8	
			23	коридор	1,33 * 3,10			4,1	4,1		4,1	
			24	кладовая	0,56 * 1,80			1	1		1	
			25	жилая	3,07*4,98+3,15*1,88+0,25*2,30			25,5	25,5	25,5		
			26	жилая	2,76 * 4,98			13,7	13,7	25,5		
			27	шкаф	2,76 *1,87			5,2	5,2		5,2	
					Итого по кв.14			71,1	71,1	39,2	31,9	
		15	28	ванная	3,74*2,80-0,85*2,48-0,52*0,53			8,1	8,1		8,1	
			29	подсобное помещение	2,40 * 2,00			4,8	4,8		4,8	
			30	жилая	2,50 * 5,52			13,8	13,8	13,8		
			31	кухня	2,70*3,20-0,22*0,45			8,5	8,5		8,5	
			32	коридор	1,23*2,13-0,53*0,10			2,6	2,6		2,6	
			33	туалет	1,35 * 1,65			2,2	2,2		2,2	
			34	жилая	3,94 * 5,12			20,2	20,2	20,2		
			35	коридор	6,89*1,95-0,85*4,42			9,9	9,9		9,9	
			36	кладовая	1,36 * 0,70			0,9	0,9		0,9	
			37	кладовая	1,35 * 0,70			0,9	0,9		0,9	
			38	Лест.клетка								
			28а	шкаф	0,51 * 0,53			0,3	0,3		0,3	
					Итого по кв.15			72,2	72,2	34	38,2	
					Итого по 4 этажу			305,9	305,9	191	114,9	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Ленина №17 лит А

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах в том числе: жилые — Общая площадь квартиры	жилые — в том числе: квартиры	жилые — из нее: жилая	жилые — из нее: подсобная	жилые — из нее: хол.коридора дов.ит.п.	конторские: основная	конторские: вспомогательная	школьные: основная	школьные: вспомогательная	культурно-просветит. учреждений: основная	культурно-просветит. учреждений: вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений: основная	лечебно-санитарных учреждений: вспомогательная	предприят. бытового обслуживан.: основная	предприят. бытового обслуживан.: вспомогательная	торговые: основная	торговые: вспомогательная	предприят. обществен. питания: основная	предприят. обществен. питания: вспомогательная	прочая: основная	прочая: вспомогательная	складская: основная	складская: вспомогательная	лоджий,балконов,террас,веранд	площадь помещения общего пользования (для жилых помещений)	складские	высота помещений по внутреннему обмеру
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
					1164,4	1164,4	1164,4	1164,4	532,1	333,5													207,0	65,6			11,2		15,0					
Итого по лит А:					1164,4	1164,4	1164,4	1164,4	532,1	333,5													207,0	65,6			11,2		15,0					

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ошибки внесены верно

Подпись _____ Ф.И.О. О-ро

Дата 14.01.22 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (переулку) Ленина № 17 лит. А

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

№	Этажи начиная с 1-го этажа и кончая цокольным этажом по плану	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение жилая комната, часть помещения: кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: общая полезная	в том числе: жилые основная	жилые вспомогательная	конторские основная	конторские вспомогательная	школьные основная	школьные вспомогательная	культурно-просветительных учреждений основная	культурно-просветительных учреждений вспомогательная	лечебно-санитарных учрежден. основная	лечебно-санитарных учрежден. вспомогательная	предприят. бытового обслуживан. основная	предприят. бытового обслуживан. вспомогательная	торговые основная	торговые вспомогательная	предприятий общественного питания основная	предприятий общественного питания вспомогательная	промышленные (производственн.) предпр. основная	промышленные (производственн.) предпр. вспомогательная					высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
подвал			1	Узел упр.	2.52×4.45	~~11.2~~																							
			2	подсобное	2.90×4.45	12.9																							
			3	— " —	4.32×2.05-0.65×2.96	6.9																							
			4	— " —	3.16×2.15+0.40×2.20-0.63×0.63+1.90×0.53+2.50×1.60	12.4																							
			5	— " —	3.26×3.70+1.0×2.15+2.20×0.30	14.9																							
			6	— " —	11.45×5.93-[(0.52×0.52)×2]	67.9																							
			7	— " —	8.75×6.0-0.50×0.5-0.5×0.50	52.0																							
			~~8~~	~~— " —~~	~~5.43×3.64-0.90×0.65~~	~~19.2~~																							
			9	— " —	2.72×4.80+0.45×1.10+0.95×1.00+2.30×0.55	15.8																							
			10	— " —	3.50×3.64+2.19×1.05	15.0																							
			11	— " —	2.45×3.67	9.0																							
			12	— " —	3.67×4.90	18.0																							
			13	— " —	3.67×4.50	16.5																							
						210.8																							
				Итого по подвалу		~~271.2~~																							
				Всего по лит. А																									
				Лестничные клейки																									
	I	8	Лест. кл.	5.28×2.48	~~13.1~~ 16.1																								
	II	38	— " —	2.43×9.45	23.0																								
	III	37	— " —	2.44×9.52	23.2																								
	IV	38	— " —	2.42×9.60	23.2																								
				Итого по лест. клейкам		~~85.5~~ 82.5																								

Текущие изменения внесены
"19" 11 2005г.
Техник Пахомова

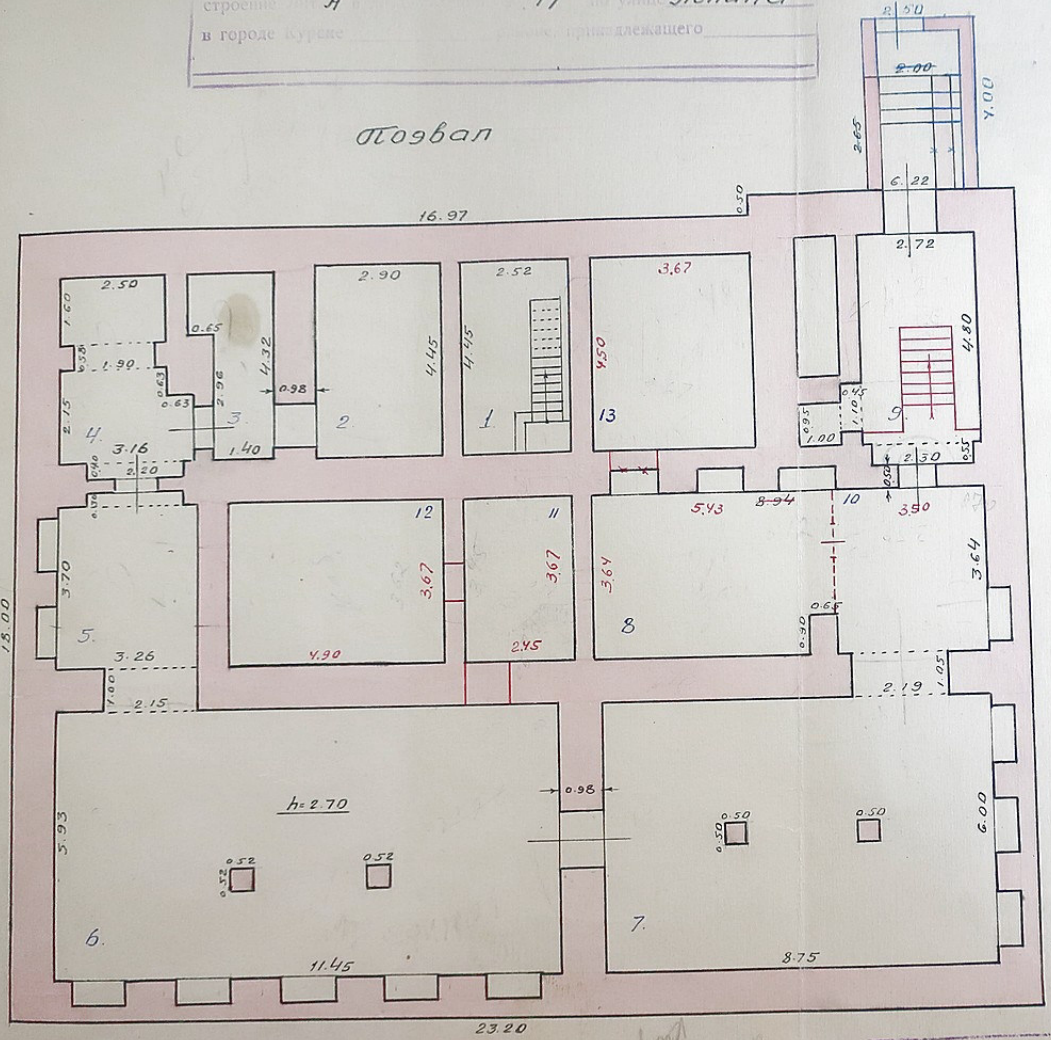
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный № 312-1

строение А 17 по улице Ленина

в городе Курске принадлежащего

Подвал

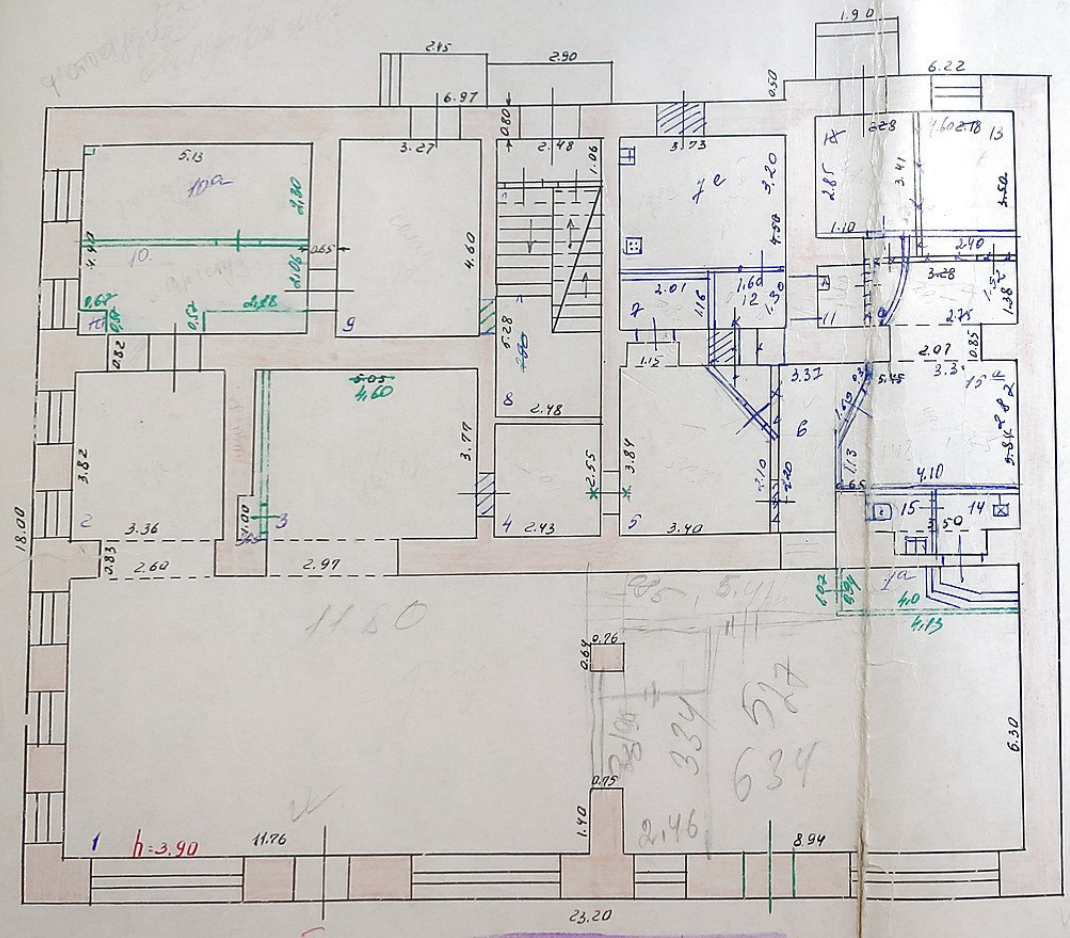


Текущие изменения внесены
26.09 1961 г. Инвентаризатор
Контролер

Текущие изменения внесены
3/VIII 1985 г. Инвентаризатор
Контролер

12 февраля 62

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвента... № 312-1
строения Лит. А в домовладении № 17 по ул. Ленина
в городе Курске _____ районе принадлежащего _____



Текущие изменения внесены
"19" 12 2005
Техник Пашкова

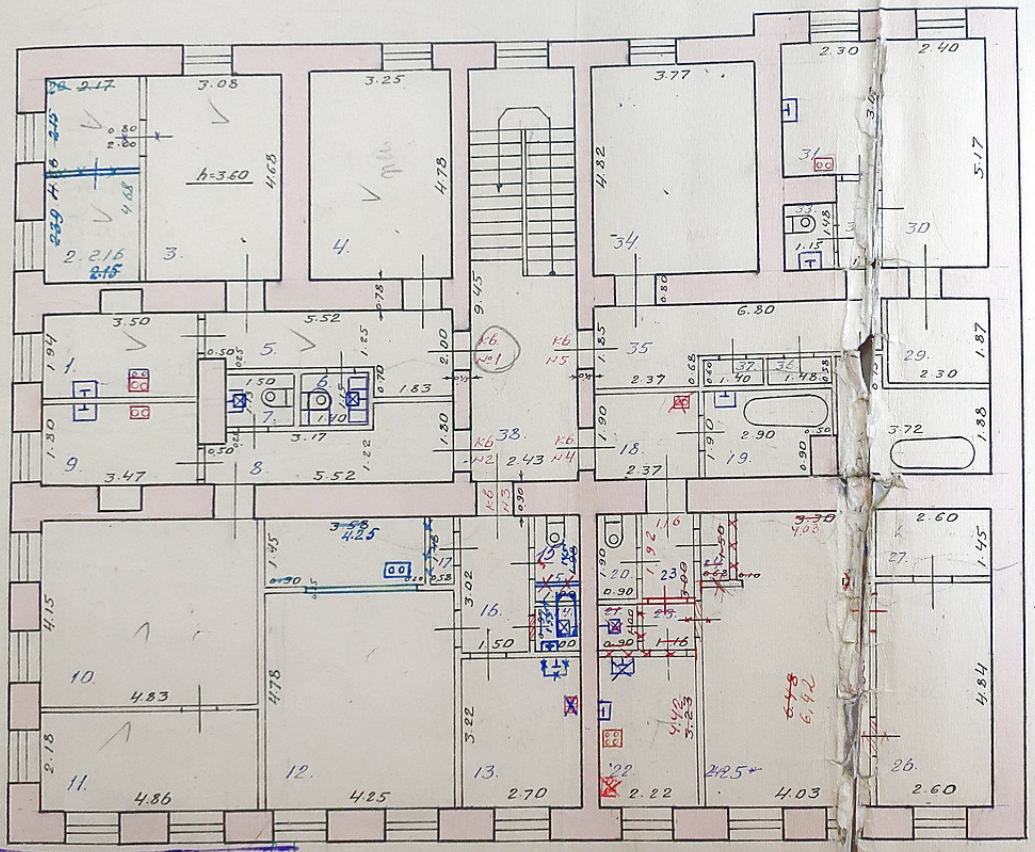
Масштаб 1:100
Техник Кретова
Техник-конструктор

Инвентарный № 312-1

строение А 17 ул. Ленина

в городе Курске

2 и Этаже



12 февраля 62

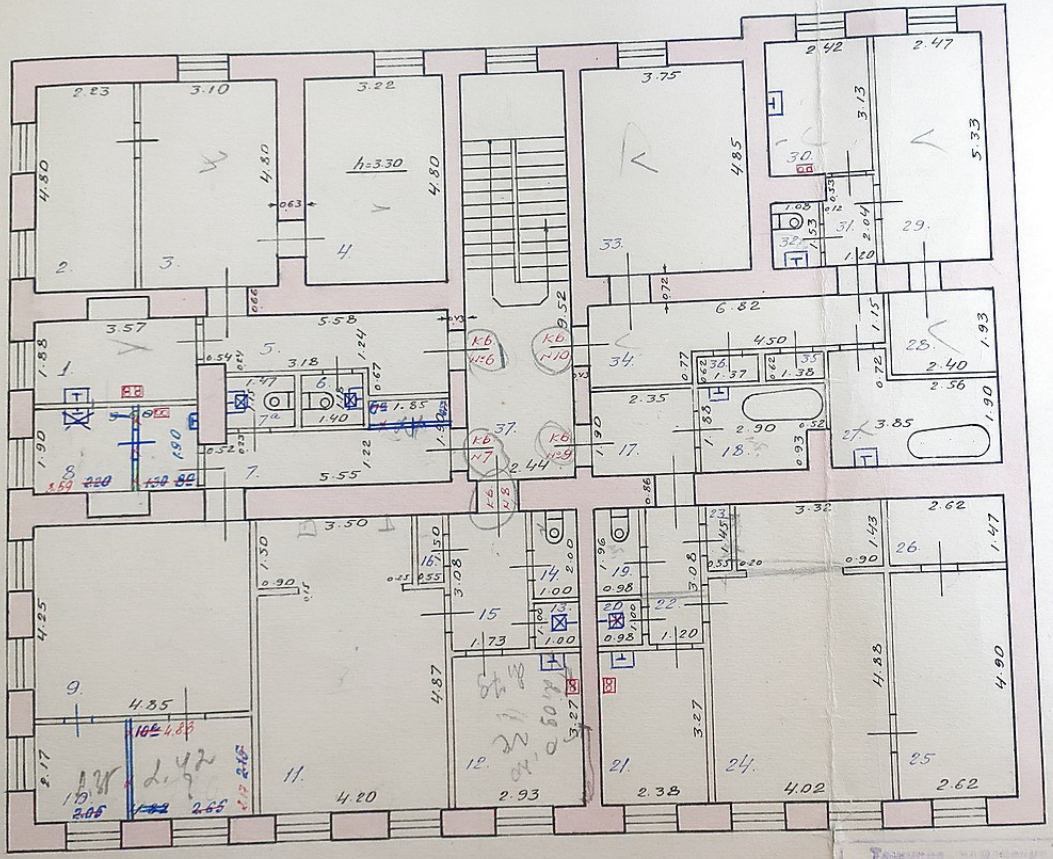
1

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный № 312-1

строение А 17 по улице Ленина

в городе Курске принадлежащего

3 и Этаже



Техническая инвентаризация

01.10.09

К-13

Н. Кузнецова

Для проведения построек

Комп. № 8

строения не подлежало

Техническая инвентаризация гор. Курска

17 июля 1981 г. Инвентаризатор Ворон

Контролер

1

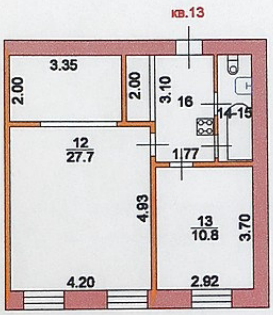
12 февраля 1962

Бюро

25

Поэтажный план Инвентарный номер № 312-1
строения Лит.А в домовладении № 17 по ул.Ленина
в городе Курске Центральном округе

ПЛАН 4 ЭТАЖА



На перепланировку
кв.13
разрешения не предъявлено

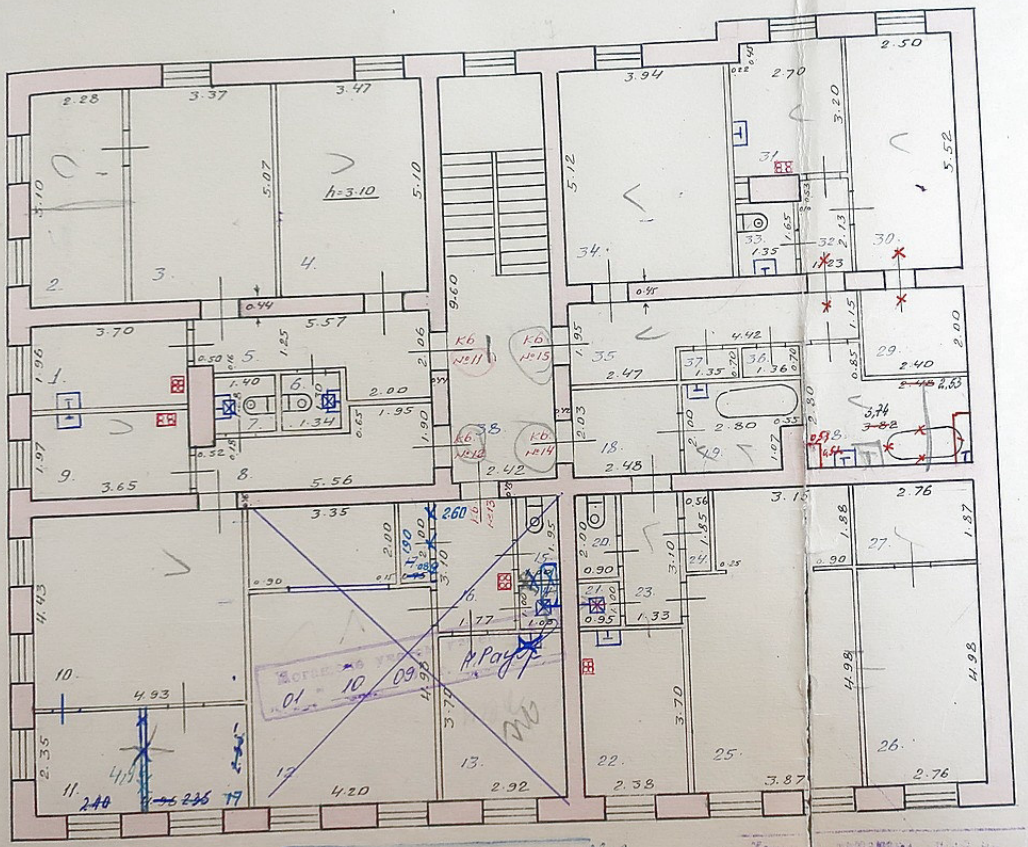
Масштаб 1:200 Копию снял: Рагулина Н И
"01" октября 2009г Проверил:Дивавина Н.В.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный № 3121

строение А 17 по улице Ленина

в городе Курске

на Этаже


h=3.10
Котельная
Жилая
Кладовая
Ванная
Туалет
Коридор
Кухня
Лестничная клетка
Кладовая
Жилая
Кухня
Ванная
Туалет
Коридор

Приложение к Инструкции о п
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министрерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России
от 31.05.01 №120

5

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (лит А1)

№ 3 **по улице (пер.)** Уфимцева
(местоположение объекта учета)

Квартал 312-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности
Код по ОКОФ 13 45277611
Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:00372935D:0101:20001
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	[illegible]:001:00372935D:0101:20001
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:001:00372935D:0101:20001

Паспорт составлен по состоянию на « 29 **»** 07 1994 **г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

на 26.04.06г.

ЗАПИСАНО
в отчет за 2007 года
за № 13

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт.№ 312
Инвент.№ 1
Шифр ФМС
(фонд)

на жилой дом № 3 литер А1
по Уфимцева ул.(пер.)
город Курск район Центральный
домоуправление №3

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта
Год постройки до 1917 переоборудовано в году
надстроено
Год последнего капитального ремонта Число этажей 1
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 23,5 кв.м
Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.кл.) ~~377.4~~ ~~391.6~~ 390.7 кв.м
из неё: Жилые помещения: общая площадь квартир 77.7 ~~143.6~~ ~~224,4~~ кв.м
площадь квартир ~~224,4~~ кв.м., в том числе жилая площадь ~~162,1~~ кв.м
~~143.6~~ 77.7 ~~121.0~~ 57.0

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных			2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь		количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			квартир	площадь		
	общая	квартир		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1 ~~4~~ 0		3 ~~4~~ 1		~~57.9~~ 57.7																	
		52,1				172,3																	
		1 ~~4~~ 0				~~44.8~~ 44.6																	
		36,3				125,8																	

Распределение площади квартир жилого здания с учётом архитектурно-планировочных особенностей

квартирах			В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено: в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь			кол-во жилых	площадь			кол-во жилых	площадь			кол-во жилых	площадь			кол-во жилых	площадь		
комнат	квартир	жилья	квартир	комнат	квартир	жилья	квартир	комнат	квартир	жилья	квартир	комнат	квартир	жилья	квартир	комнат	квартир	жилья	квартир	комнат	квартир	жилья
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	~~224.4~~ 224,4	~~162.1~~ 162,1																				

Текущие изменения внесены
6.11 1977 г. Инвентаризатор
Контролер

Текущие изменения внесены
"29" 03 2007г.
Техник

Б. Нежилые помещения: полезная площадь ~~248.0~~ ~~313.0~~ ~~150~~ кв.м

№№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомог.		основная		вспомог.	
						общ	арен	общ	арен	общ	арен	общ	арен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилое и нежил.помещ.												
2	Торговля	~~173.4~~ ~~91,8~~		~~74.6~~ ~~58,2~~		226.1		86.9					
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ.питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветит.												
13	Театров и зрел.предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	ИТОГО:	~~91,8~~ ~~173.4~~		~~58,2~~ ~~74.6~~		226.1		86.9					

в том числе:
площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв.м.

№№ п.п.	Использование помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения							
						основная		вспомог.		основная		вспомог.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Учрежденческая												
	а. Жилищная контора												
	б. Комн.детские, др.												
2	Культурно-просветит.:												
	а. Кр.уголки, клубы												
3	Прочая												
	а. Мастерские												
	б. Склады жилищн.контор												
	в. Теплоузел												
	г. Котельная												
	в том числе на газе												
	на твердом топливе												
	ИТОГО:												

Текущие изменения внесены
"29" 03 2007 г.
Техник

Текущие изменения внесены
6.11 07 г. Инвентаризатор
Контролер

II. Благоустройство ~~жилой~~ полез. площади (кв. м)

№ строки	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центральн.	Отопление: печное	Отопление: печное газовое	Отопление: центральное: от АГВ	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собст. котельн.: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собст. котельн.: на газе	Отопление: центральное: от групп. или кварт. котельн.: на твердом топливе	Отопление: центральное: от групп. или кварт. котельн.: на газе	Отопление: центральное: калорифен.	Ванны: с горячим водоснабжен.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горяч. воды	Горячее водосн.: от колонок	Горячее водосн.: централ.	Газоснабж.: баллоны	Газоснабж.: централ.	Мусоропровод	Лифт		Напряж. электрос. вольт: 127	Напряж. электрос. вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
18/VI-2	2756						2756													2756					2756
8751	8751						3751													3751					3751
1144	3279						3279													3279					3279
6.7.91	3451						3451													3451					3451
							3449													3449					3449
							2744													2744					2744
							594.6													594.6					594.6
							390.7													390.7					390.7

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ строки	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	жилой дом	32.70×6.65+38.50×7.25+12.45×			
		×0.13−1.00×0.50−0.30×0.15	497.7	4.00	1991
а2	жилая прист.	5.85×3.90	22.8	3.40	78
а3	пристройка	3.33×3.90	13.0	3.70	48
а2	жилая пр-ка	4.80×9.77	47.0	3.10	62
а1	пристройка	1.55×2.20	3.4	2.20	8
а2	"	2.64×3.70	9.8	2.70	26
					2182
прив ие а1		3,4×0,35=	1,2		
а3		13,0×0,35=	4,6		
			5,8		

Текущие изменения внесены
"29" 03 2007 г.
Техник

Текущие изменения внесены
13.04.2001

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки простая.

Сборник № 28

Таблица № 1м

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Произв. % износа на ук. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	кирпичный ленточ.	глубина зал. ниша равн. гнилью.	11	—	11.0	60 35	6 3.5
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	в 2½ кирпича	выпуч. и обнаж. штук., выкр. и шив. кирп.	21	—	21.0	55 30	11. 6.3
	б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные	деревянные отепл.	трещины, выкрошив. штукатурки	7	—	7.0	45 30	3. 2.1
	Перекрытия: междуэтажные							
	Перекрытия: подвальные							
4	Крыша	шиферная по тесовой обрешетке	протечки обгорание листов	7	—	7.0	50 30	3. 2.1
5	Полы	дощатые окрашенные	поверхность вмятины, повреж.	9	—	9.0	55 35	4. 3.1
6	Проемы: оконные	по 2 створках перекр. та в проеме	трещины в мелкосоединения, замазка местами осыпалась,	8	—	8.0	25 45	2. 3.
	Проемы: дверные	филенчатые						
7	Отделочн. раб. Наружная отделка архитектурн. оформ. а простая б в	штукатурка						
	Отделочн. раб. Внутренняя отделка а простая. б	стены, подолок штукатурены, окна и двери окраш.	местами обгорание листов, побит. местами зарезинка	14	—	14.0	50 35	7 4.9
8	Санитарно и электрические работы: Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод				-0.3			
	Электроосвещение				-1.4			
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны: с газовой колон.			17		12.1	40 20	6.8 2.4
	Ванны: с дров. колонк.							
	Ванны: с горяч. водосн.							
	Горячее водоснаб.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация				-3.2		60 30	3 1.8
9	Разные работы			6	—	6.0		4
						95.1		48.6

% износа приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9)x100 / удельный вес (гр. 7) = 28.6 x 100 / 95.1 = 30% 48.6 x 100 / 95.1

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	проемы: дверные	отделочн. работы	внутренние санитарно и электротехн. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в %	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а'	пристройка	1	деревян. стаканы 8	в кирп. 30	дерев. 3	дерев. 13	досчат. 7	—	филенч. 1,75	окраска 17	электр. 4	3	28	164/5	0,925	30		
а2	пристройка	1	деревян. стаканы 8	в кирп. 30	дерев. 3	рулевая, тальная 13	досчатый по балкам 7	—	филенч. 1,75	окраска 17	электр. 4	3	28	164/5	1,00	30		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения		удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
~~А'~~	~~жилой дом~~	~~28~~	~~1/ж~~	~~21.0~~	~~0.951~~	~~0.93~~	~~1.05~~					~~0.928~~	~~13.43~~	~~2117~~	~~41260~~	~~30~~	~~28~~
а'	пристрой	28	164/5	9.7	0,925							0,925	8.97	7	63	30	37
~~а2~~	~~—"—~~	~~28~~	~~164/5~~	~~9.7~~	~~1.00~~							~~1.00~~	~~9.7~~	~~26~~	~~252~~	~~30~~	~~176~~
А'	жилой дом	28	1ж	21.0	0,95	0,93	1.05					0,93	13.48	2182	42508	57	18272
														1.18			
														5023			
										В целом		1984		1.17			
	Дейст.	от 6	2004г.														
Дейст	от 6	2004г.										1990		78867			
Стоим.				80085													
Стоим. в ценах		1969г.		20829													

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	17. июня 1971г.	19. апреля 1976г.	28. 07 1994г.
Инвентаризатор	Жевл	Сорк	Табанец
Проверил бригадир	Ямпо	Арсеньев	Ваас

29. 03 07 Смирнов

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице(переулку) Уфимцева № 3 лит. А1

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	Площадь строения (за исключением граф 9 и 13)	в том числе																							
							жилые						конторские		школьные		культурно-просветит. учреждений		лечебно-санитарныхучреждений		предприят. бытового обслуживан.		торговые		предприят. обществен. питания		промышлен. (производстве н.) предпр.		гараж				
							Общая площадь квартиры	в том числе																							
								квартиры	из нее																						
									жилая	подсоб-ная																					
													основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	I	1	торговое	5,52*16,63	91,8	91,8																91,8								
		2	коридор	2,29*1,29-0,15*1,16	2,8	2,8																	2,8							
		3	туалет	0,89*1,18	1,1	1,1																	1,1							
		8	подсобное	6,29*5,72-2,90*2,54-0,05*0,77	28,6	28,6																	28,6							
		8а	подсобное	2,85*2,00+(2,85+2,32)/2*0,46	6,9	6,9																	6,9							
		9	подсобное	3,31*5,69	18,8	18,8																	18,8							
				итого по пом.I	150,0	150,0																91,8	58,2							
	II	10	торговый зал	6,12*5,50	33,7	33,7																33,7								3,35
		11	санузел	2,03*1,48	3,0	3,0																	3,0							
		11а	тамбур	1,62*1,42	2,3	2,3																	2,3							
		12	подсобное	3,80*2,01	7,6	7,6																	7,6							
		13	тамбур	2,56*1,37	3,5	3,5																	3,5							
		14	кабинет	1,87*4,20	7,9	7,9																7,9								
		16	торговый зал	7,91*5,62-(2,38+3,33)/2*1,55	40,0	40,0																40,0								
				итого по пом.II	98,0	98,0																81,6	16,4							
	7	30	жилая	5,00*3,45-2,00*1,60	14,0			14,0	14,0																					
				итого по кв.7	14,0			14,0	14,0																					
	8, 10	18	санузел	(0,90+1,62)/2*1,63-0,56*0,25	1,9			1,9		1,9																				
		21	жилая	3,07*4,01-0,20*0,34+ 5,81*1,19+1,41*1,37	21,1			21,1	21,1																					
		25	жилая	7,63*5,55+0,56*0,95	42,9			42,9	42,9																					
				~~итого по кв.8,10~~	~~65,9~~			~~65,9~~	~~64,0~~	~~1,9~~																					
	8а	22	кладовая	2,85*1,65-0,13*0,30	4,7			4,7		4,7																				
		23	жилая	3,50*6,08	21,3			21,3	21,3																					
		24	жилая	6,12*3,55	21,7			21,7	21,7																					
		25	кухня	2,80*3,95+1,28*1,90	13,5			13,5		13,5																				
		26	ванная	1,28*1,95	2,5			2,5		2,5																				
				итого по кв.8а	63,7			63,7	43,0	20,7																				

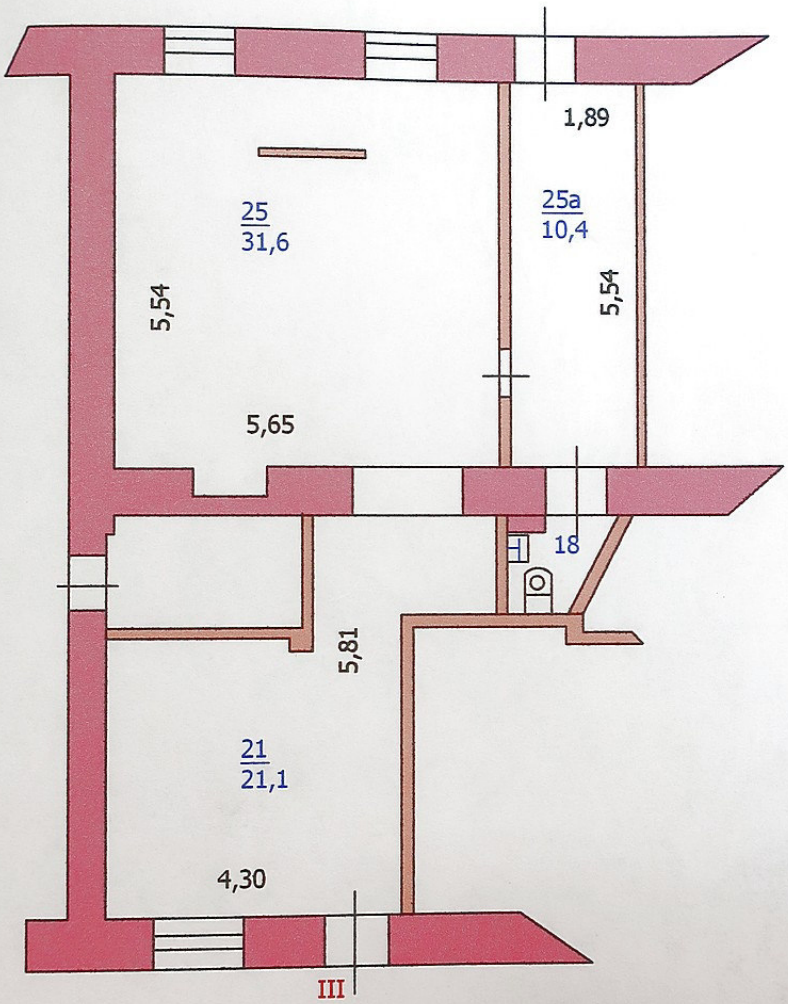
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
А1	1		27	коридор	5,67*4,00-2,20*3,50																										15,0			
			28	кладовая	2,10*1,10																										2,3			
			29	кладовая	2,10*2,20																										4,6			
					всего по строению	391,6	248,0		143,6	121,0	22,6												179,4	74,6							21,9			
		III	18	санузел	1,02+0,72 × 1,63-0,56×0,85	1,9																		1,9										
			21	торговое	3,67×6,01-0,60×2,05-0,80×2,05-0,80×2,05+1,41×1,37	21,1																	21,1											
			25	торгов. зал	9,54×5,85-0,95×0,55-1,56×0,82	51,6																	21,6											
			25а	Кресовое	1,88×5,52	10,4																		10,4										
				Итого по	III помещ:	65,0																	52,7	12,3										
				Итого по строению:		390,7			143,6	121,0	22,6												316,1	86,9										

Текущий инвентарный № 11
с 11.12 г. Инвентаризатор
Построен

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный номер №312-1

на Лит.А домовладении №3 по ул. Уфимцева
в городе Курске Центральном округе



Масштаб 1:100
"06"октября" 2007 г.

съемку произвел :Гринева Т. В.
Сьемку проверил :Дивавина Н. В

IV. Общие сведения

Назначение Учрежденческое

Использование ~~по назначению~~ склад

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

д)

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное	Отопление: прочее	Централизованное горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснаб.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Газоснабж.: централизованное	Газоснабж.: жидким газом	Электроснабжение	Лифт-шт.: пассажирские	Лифт-шт.: грузовые			
			1520											1520					

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
А25	Основное здание	17,45×17,50−3,60×0,70	1284	3,60	462 } 754
		7,30×11,10	81,0	3,60	292
а	пристройка	3,70×6,50	24,0	3,20	77

Курск, гор. тип. упр. изд. Курского облисполкома, 1980 г., з. 9661—I, т. 4000

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ж Б Год постройки _____ Число этажей одно

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в % %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8): 100	Текущие изменения: износ элемента	Текущие изменения: износ к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Кирпичный ленточный	глубокие трещины	11	-02	3.8	60	2.3		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные т.е. 2,5 кирпича	трещины	35	-1.75	33.2	60	19.9		
	б) перегородки	деревянные	трещины							
3	Перекрытия: чердачное	Кирпичные сводчатые по ж/б балкам	трещины вдоль балок	24	-	24	50	12.0		
	междуэтажные									
	надподвальное									
4	Крыша	Шиферная	протёки	2	-	2	55	1.1		
5	Полы	В ком. № 3 - цемент. Ост. дощатые	Щели, выбоины	6	-	6	50	3		
6	Проемы: оконные	№ 2 глухих перег. в прямые	перекр. рассох	7	-	7	50	3.5		
	дверные	простые в некуп.	перекос							
7	Внутренняя отделка	Извест. побел. стен, кол. окраска окон. дверей	трещины							

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
		Процентовка									
		—	+								
8	Санитарно-и электротехнические устройства										
	отопление				11	–	11	40	4.4		
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение										
	ванны										
	электроосвещение										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы				3	–	3	60	1.8		
	Итого:				100		98		52.0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{52.7 \times 100}{98}$ = 54%.

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пр-ко Литера а	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	бетонные	11	1.0	11.0								
Стены и перегородки	в кирпич.	28	1.0	28.0								
Перекрытия	тесовые											
Крыша	сегодерн.	13	1.0	13.0								
Полы	дощатые	7	1.0	7.0								
Проемы	филенч.	14	1.0	14.0								
Отделочные работы	окраска	18	1.0	18.0								
Электроосвещение		4	1.0	4.0								
Прочие работы												
		3	1.0	3.0								
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литеры по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности			удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м³ площадь м²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения: восстановит. стоим. в р.	% износа	действительная стоимости в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б	Ад. Осн. здание	28/62	22 1	0.98			0.97				21.37	754	16565	54	7620			
А	гр-ко	28/64	10.50	1.10				1.10			11.55	77	889	20	711			

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курган по улице (переулку) Ленина № 17 лит. Б

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь строения (без лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых) графа 8 минус графа 13	Общая площадь строения с лоджиями, балконами, террасами, верандами и кладовыми с коэффициентом	жилые					конторские		школьные		культурно-просветительных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприят. бытового обслужив.		торговые		предприятий общественного питания		промышленные (производствен.) предпр.		Склад		площадь помещения общего пользования (для жилых помещений)	самовольно возведенная или переоборудованная площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
								Общая площадь квартиры	в том числе: квартиры	в том числе: из нее: жилая	в том числе: из нее: подсобная	в том числе: из нее: лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
5	1	1	1	холл	1,88 × 2,35	4,4																							4,4				
			2	~	4,12 × 2,35	9,7																							9,7				
			3	~	6,15 × 4,70	~~28,8~~																							28,8				
			4	санузел	3,42 × 2,65	~~9,1~~																								~~9,1~~				
			5	~	6,05 × 5,85	36,6																								36,6				
			4а	~	2,02 × 2,65	5,4																								5,4				
			6	санузел	2,68 × 1,2	3,2																							3,2				
			7	~	2,68 × 3,18	8,4																							8,4				
			8	~	3,4 × 4,48	15,2																							15,2				
			9	~	2,68 × 2,60	7,0																							7,0				
			10	~	3,38 × 5,32	18,0																							18,0				
			11	~	2,68 × 2,60	7,0																							7,0				
			Всего по лит Б			~~149,2~~ 152,9																							101,8	~~47,4~~ 51,1			

Выдано извещение инженера
18 г.
Контроль

IV. Общие сведения

Значение Магазин

Использование товс

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

д)

V. Благоустройство здания — кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное	Отопление:	Централизованное горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснаб.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Газоснабж.: централизованное	Газоснабж.: жидким газом	Электроснабжение	Лифт-шт.: пассажирские	Лифт-шт.: грузовые	Отдельных квартир	Общежитий
420.7	420.7	420.7												420.7			420.7	420.7

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
	Магазин	23.20×18.0+6.22×0.50	420.7	4.20	1767

Курск, гор. тип. упр. изд. Курского облисполкома, 1986 г., з. 2769, т. 5000

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки чрезная

№ № п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в % %	% износа к строению (гр.7×гр.8):100	Текущие изменения износа элемента	Текущие изменения износа строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный бетонный								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные								
	б) перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	железобетон								
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы	местные плиты								
6	Проемы: оконные	2 створных перепл. в просте								
	Проемы: дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	штук окон потолок-окр окон дверей								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Процентовка — / +								
8	Санитарно- и электротехнические устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	вентиляция приточная.									
	лифты									
	пожарная сигнализ.									
	охранная сигнализ.									
9	Прочие работы									
	Итого:	100								

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 44\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

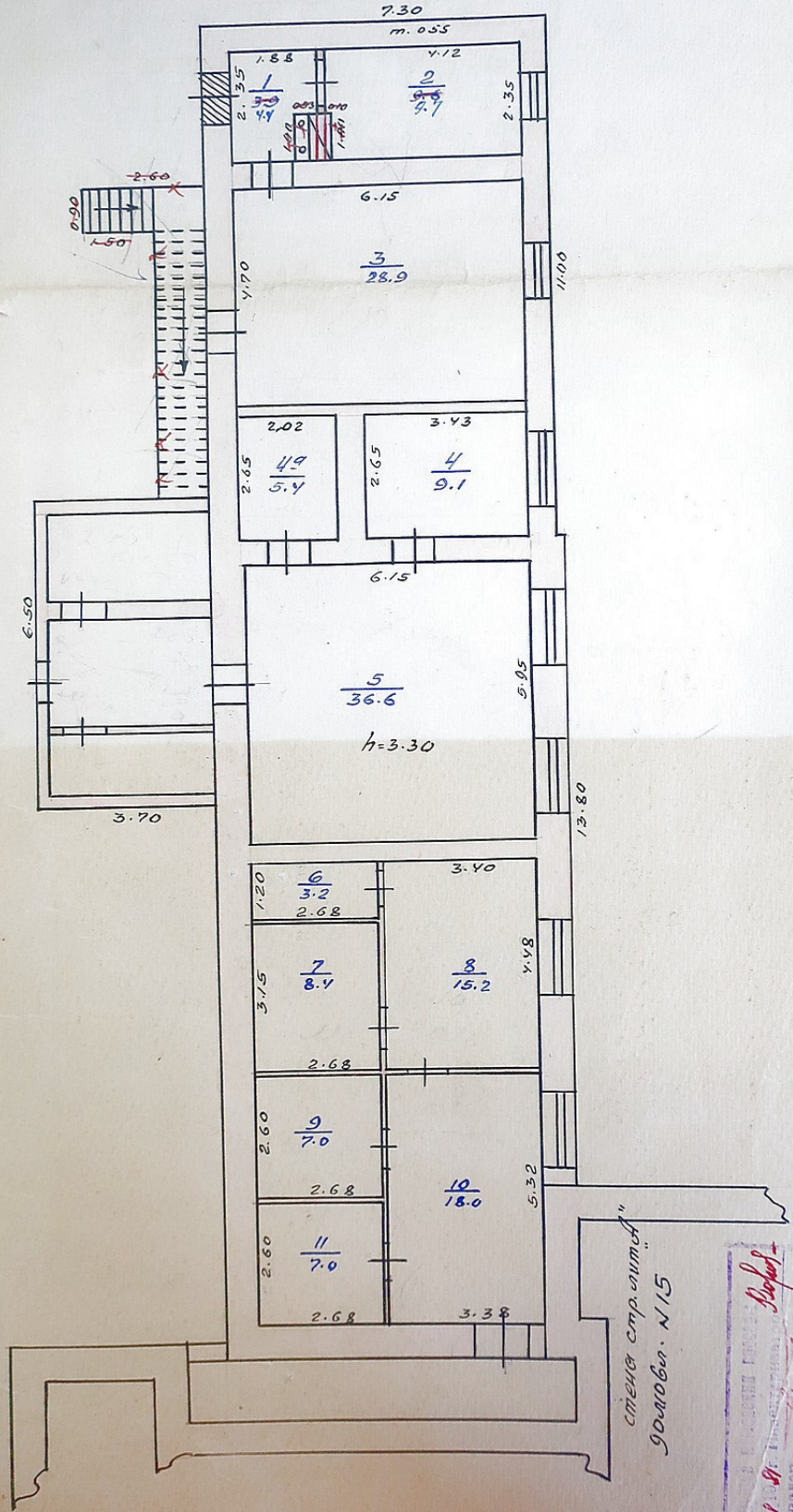
Литеры по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группировку		удельный вес после поправки		Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м3 площадь-м2)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения: восстановительн. стоим. в р.	процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	магазин	28	26[4]	21.20	1.032	0.95	0.97	1.08	0.97	0.996	21.12	1767	37319	44	20899			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный № 312-1

строение, Лит. А2 в домовладении № 17 по улице Ленина

в городе Курске Ленинградской принадлежащее



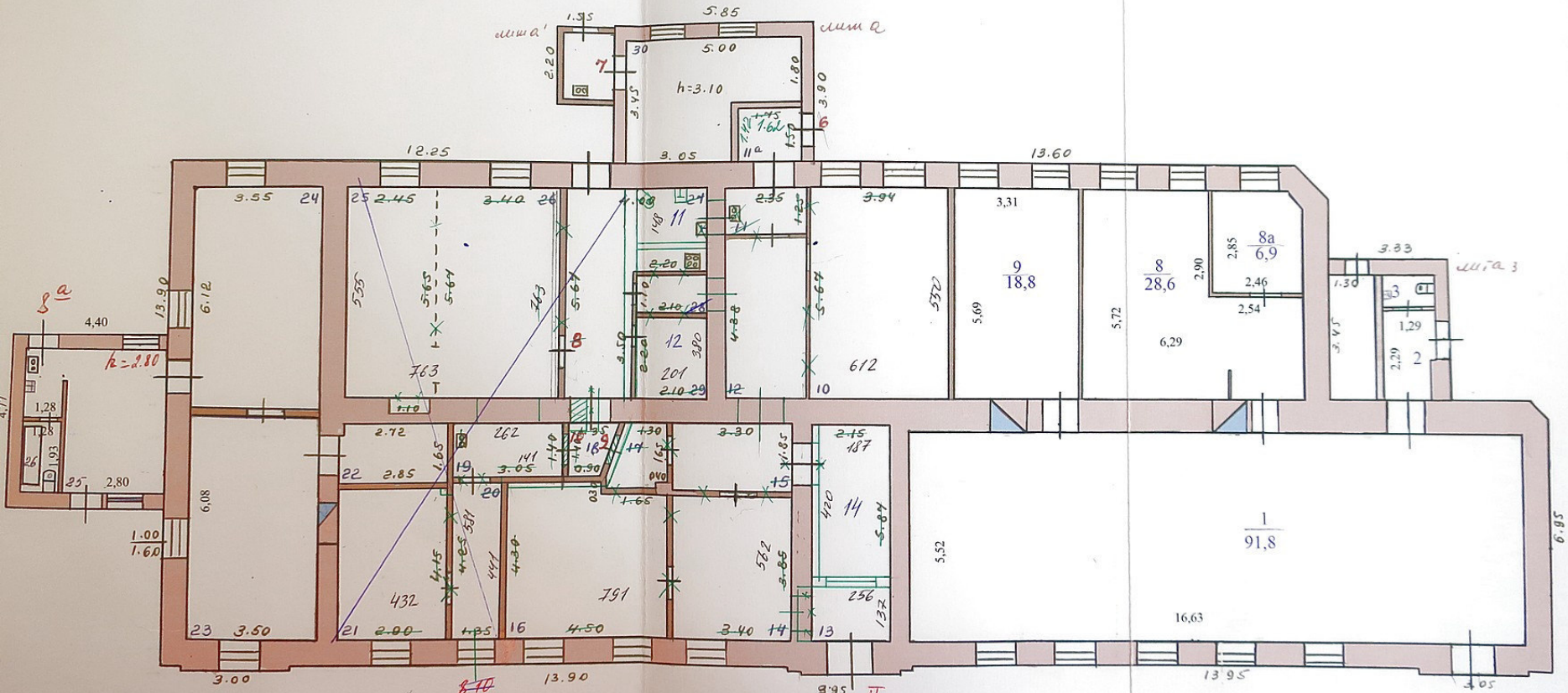
Масштаб 1 : 100 Съемку произвел техник

20 ноября 1978г. Проверил техник-инструктор

ЖИЛОЙ ГРАД Инвентарный № 312-1

Литер А1 Дом № 3 по улице Урицкого

в городе Курске Центрального района



Текущие изменения внесены 1, 3, 10

"29" 03 2007г.

Техник

Текущие изменения внесены по сост. на 8.10.07

Техник

1:100

"17" 03 2006г.

пом I

С595 Кур
А32.

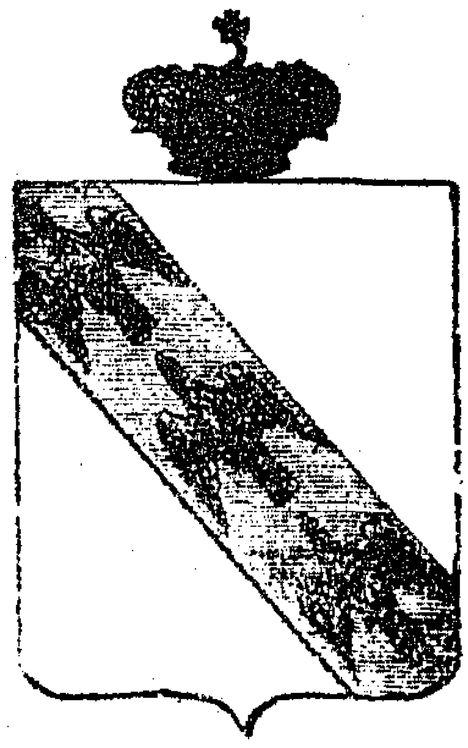
АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

ИЛИ

ОБЩІЙ ШТАТЪ

КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

5710



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

62.5/25 60.8/43

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1911 годъ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ОРДЕНА ЛЕНИНА
ИСТОРИЧЕСКАЯ
БИБЛИОТЕКА РСФСР
30535 1987 год

30.532 15/3

КУРСКЪ.
Типо-Литографія Губернскаго Правленія
1911

АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

Изд. 2-е, исправленное и дополненное

КУРСК
2018

Контракт № 0744200000226007490

Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **12 октября 2026 года**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭА1 от 28.09.2026) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: 262463204334146320100100060017490244.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет -----, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.
2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.
3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.
3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.
3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.
4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.
4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.
4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.
4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:
4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;
4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.
4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.
4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.
4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.
4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;
5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств,

предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;

5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона) в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Номер корр счета : 40102810745370000024
Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля
Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:

- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.
Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.
11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:
1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр.адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3

СКРЫТО

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
оказание услуг по проведение государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
от 12.10.2026 г. № **0744200000226007490**

Техническое задание
(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)
Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. ОКПД 2 : 74.90.20.150

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций»;

- Иные нормативные правовые акты.

Приложение № 1
описания объекта закупки

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Курска Курской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 28
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 34
3.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, Володарского, 81
5.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Горького, 19
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28
7.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23
8.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Золотая, 29
9.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17
10.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21а
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 3
13.	Ворота, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 15-17
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24
15.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2
16.	Дом жилой, 1847 г.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 34
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 36
18.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 38
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 40
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 42

21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18
23.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24
24.	Дом жилой, 1953 г.	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 13
25.	Ансамбль дрожжзавода Боева, кон. XIX - нач. XX вв.: - Здание управления - Здание – 1 - Здание – 2 - Здание – 3 - Здание – 4	Курская область, г. Курск, ул. Тускарная

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин /	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/