

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Заводские погребя усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Большевиков, 11, в целях обоснования целесообразности включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в реестр.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, муниципальным контрактом № 2021.460784 от 29.04.2021 г.

1. Дата начала проведения экспертизы – 30.04.2021 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 15.06.2021 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Курск, г. Воронеж.
4. Заказчик экспертизы – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (г. Курск).

5. Сведения об эксперте:

Оболенская Наталья Сергеевна, образование – высшее, государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Воронежский государственный университет», специальность – история, стаж работы по специальности – 17 лет, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт РФ Оболенская Н.С., осуществляющая проведение экспертизы, несёт ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

7. **Цель экспертизы** – обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Заводские погребя усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Большевиков, 11.

8. **Объект экспертизы** – выявленный объект культурного наследия «Заводские погребя усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Большевиков, 11;

документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Перечень документов, представленных для экспертизы:

Документы, предоставленные Заказчиком:

1. Приказ управления администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 18.05.2020 № 100-п «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Заводские погребя усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица Большевиков, 11».
2. Письмо областного казённого учреждения «Государственный архив Курской области» от 11.03.2021 г. № 07/12-86-2020/Г.
3. Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 12.03.2021 г. № 01.1-22/389 с приложением исторической справки и фотоматериалов.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации, натурное обследование выявленного объекта культурного наследия, его фотофиксация с целью решения вопроса об обоснованности или необоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Заводские погребя усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, 11.

В том числе перед экспертом стояла задача определения категории его историко-культурного значения, сведений о местонахождении, о наименовании объекта, времени возникновения и датировки связанных с памятником исторических событий. Определено современное состояние и степень сохранности исторических элементов памятника.

Фотографические изображения, сделанные экспертом Оболенской Н.С., фиксируют состояние памятника на май 2021 года.

На основании полученных результатов экспертом проведена оценка историко-культурной ценности объекта и его соответствия критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом № 73-ФЗ. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Выводы государственной историко-культурной экспертизы оформлены в виде Акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате проведённых научно-исследовательских работ установлено следующее.

В 2020 году «Заводские погребя усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова» (далее – Объект) по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, 11 были включены в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, в соответствии с приказом управления администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 18.05.2020 № 100-п «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Заводские погребя усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица Большевиков, 11».

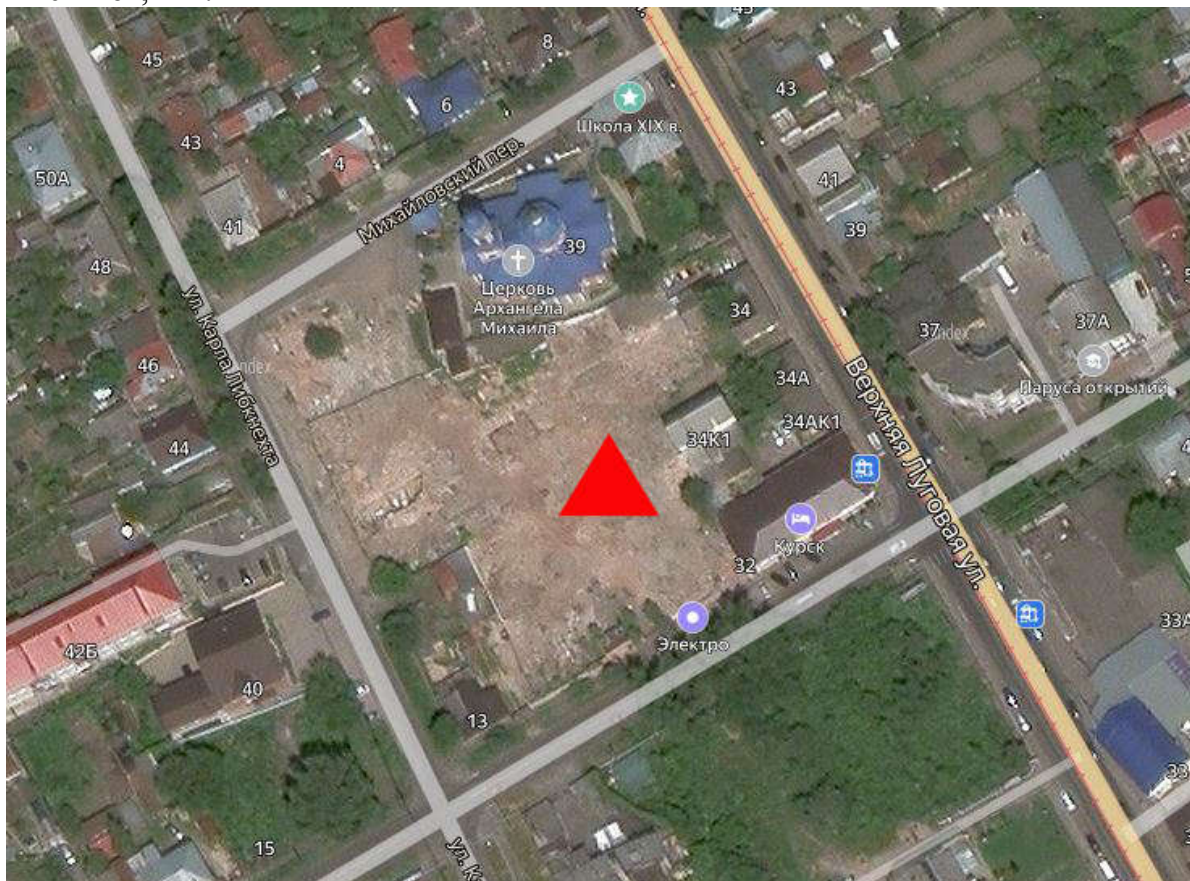


Рис. 1. Современный вид квартала, в котором располагается Объект. Красным треугольником показана территория бывшей усадьбы Ф.Ф. Мальцова. Выкопировка из Яндекс-карт.

Краткая историческая справка по городу Курску.

В средние века Курск был столицей Курского княжества. Но с 1360 года он входил в состав Великого княжества Литовского, затем стал южным пограничным городом Московского государства. С 1508 года Курск начал возвращать своё значение город-крепости Московского государства.

Особенности исторического развития и местоположения Курска были отражены на планах развития города. В конце XVIII века была проведена реконструкция города по первому регулярному плану города 1782 года, утверждённому Императрицей Екатериной II. Согласно плану Курск разделяется рекой Тускарь и речкой Кур на четыре части, которые соединяются через реки мостами, сделанными на сваях. Бывшая «Городская часть», или «Городовая», соответствуют современному Центральному округу Курска. Ядром «Городовой части» являлся Знаменский монастырь, стоявший на холме, над слиянием рек. Перед монастырем, с севера, стояла Соборная церковь и находилась обширная площадь. С востока, на берегу реки Тускарь, размещалась обширная усадьба губернатора (территория парка). Кварталы разделялись прямыми улицами. В планировке северной части чётко читаются главная Московская улица, идущая по водоразделу мыса и несколько параллельных ей улиц, идущих по береговым террасам. От главных улиц, в сторону рек

отходили улицы, трассированные по водоразделам и тальвегам склона.

В 1797 году Курск стал губернским городом. Первые десятилетия XIX века Генеральный план 1782 года оставался единственным документом, определявшим застройку Курска. Число зданий практически не увеличилось. На плане города 1830 года уже показана новая планировка, и каменные здания, построенные в городе, размещались в первую очередь при начале Московской улицы. Властями была закреплена и продолжена реконструкция Курска по прямоугольной сетке. Город продолжал оставаться в своих строго определённых границах. Основное строительство курских зданий велось по образцовым типовым проектам. Художественный образ города сложился под влиянием екатерининского классицизма. Рост города осуществлялся по направлению основных выездов из него: на север – к Москве и на юг – к Белгороду, Харькову, что и определило наличие двух главных улиц, отходящих от Красной площади – Московской (совр. ул. Ленина) и Херсонской (ул. Дзержинского). Регулярная застройка в едином классическом стиле позволила Курску приобрести форму, характерную для городов Российской Империи в конце XVIII – начале XIX вв.

Центральная часть Курска была полностью застроена кирпичными 1-2-3-этажными зданиями. В 1884 году в Курске было 45,3 тысячи жителей, 23 каменных церкви, 525 каменных и 3325 деревянных домов, 489 каменных и 284 деревянных нежилых строения, 25 учебных заведений. Пик строительства и благоустройства города приходится на рубеж XIX и XX веков. В этот период для многих учебных и иных общественных заведений строятся новые обширные здания, появляется множество банков, торговых и доходных домов, устраиваются скверы и парки.

После революции 1917 года в Курске была проведена национализация всех зданий. При этом советские учреждения и предприятия разместились в большинстве своём в тех же по функциям зданиях. В 1919 году Курск был ареной боёв Гражданской войны. После освобождения Курска и губернии разворачивается большая работа по восстановлению промышленности, коммунальных предприятий, школ и больниц. С 13 июня 1934 года Курск является административным центром созданной Курской области. После отделения Курска от Центрально-Чернозёмной области главной градостроительной целью стало подчеркнуть архитектурными методами статус советского областного центра.

В годы Великой Отечественной войны в 1941-1943 годах Курск оказался в зоне немецкой оккупации, причинившей огромный ущерб Курску. Постановлением Совнаркома СССР «О мероприятиях по восстановлению разрушенных немецкими захватчиками городов», Курск был включён в число 15 городов для первоочередного восстановления. В январе 1946 года правительство утвердило генеральный план развития города на 10-25 лет. Комплексная реконструкция города проводилась с конца 1940-х годов, в первую очередь работы коснулись Красной площади и ул. Ленина. В настоящее время историко-культурное наследие Курска представлено в виде отдельных элементов исторической планировки и обособленных памятников. Планировочным ядром города по-прежнему является Красная площадь с построенными в 1950-е годы «Домом Советов», «Зданием Горсовета» и «Гостиницей «Центральной» и комплексом Знаменского монастыря. Квартал в границах современных улиц Сониной, Ендовищенской и Луначарского – территория Знаменского монастыря – остаётся историческим ядром города. Отличительной чертой историко-архитектурной среды исторической застройки Курска является обилие малоэтажных зданий с выразительным краснокирпичным декором и отличительными архитектурными особенностями, свойственными региональной архитектуре.

Краткая история улиц в квартале исследования.

Выявленный объект культурного наследия «Заводские погребки усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова» располагается в квартале, ограниченном улицами Большевиков, Карла Либкнехта, Михайловским переулком и улицей Верхней Луговой.

Долгое время территория, где в настоящее время располагается Объект, находилась практически на границе города Курска и Казацкой слободы.

Современная улица Большевиков до Октябрьской революции 1917 года носила название Покровской. Как указано в «Путеводителе по городу Курску», изданном А.А.

Танковым и Н.И. Златоверховниковым, она проходила параллельно с ул. Херсонской (совр. ул. Дзержинского) от реки Кур до городского выгона. Название своё улица получила по находившейся на ней Покровской церкви, освящённой в 1770 году. В старину эта местность называлась Московской слободкой, а вблизи церкви проходила ярмарка. Немного севернее от Покровской улицы находится Вознесенский (Михайловский) храм, построенный в 1767 году. Выше по Покровской улице, на углу Театральной (1-й Мещанской) (совр. ул. Щепкина), расположены здания 4-й полицейской части. 5 ноября 1918 года Покровская улица переименована в улицу Большевиков.

В основном улица Покровская была застроена малоэтажными жилыми домами. Проживавшее в данном районе население разносословное и некупеческое. Домовладельцами тут были как дворяне, так и мещане, чиновники, крестьяне, священники.

Улица Карла Либкнехта, проложенная по утверждённому регулярному плану города 1782 года, начинается от здания с «иллюминаторами» на улице Дзержинского и идёт в сторону улицы Большевиков. Когда-то эта улица называлась Слядневской, по фамилии живших на ней купцов. Во второй половине XIX века она стала именоваться Малоархангельской по названию находившегося на ней храма, а с 1890 года более упрощённо – Архангельской. В 1918 году улица вновь меняет своё название, её переименовали в честь Карла Либкнехта, одного из основателей коммунистической партии Германии.

Первой достопримечательностью Архангельской улицы была Георгиевская площадь, расположенная там, где сейчас находится Пролетарский сквер (переименованный в 2020 году в Георгиевский). В прилегающей к улице Карла Либкнехта части сквера в 1992 году на народные пожертвования был сооружён памятный знак в честь курян, погибших в Афганистане (скульптор Н. Криволапов, архитектор В. Михайлов).

Площадь называлась по имени рядом стоящей Георгиевской (Смоленской) церкви. В конце XVIII века здесь располагалась обширная усадьба. На левой стороне от Херсонской улицы (совр. ул. Дзержинского) располагались небольшие доходные дома, где размещались торговые заведения и постоялые дворы. Этому способствовала находившаяся напротив Георгиевская площадь, которая первоначально предназначалась для привоза и продажи на ней хлеба, овощей и прочих «жизненных припасов». Здесь можно было купить муку, сено, солому. Поэтому у площади было второе название – Сенная.

При губернаторе Кожухове (1818-1826) действовавшая торговля продуктами была перенесена, а главным торговым мероприятием стала ярмарка, которая проводилась 23 апреля, в день памяти святого Георгия Победоносца. Тут продавали глиняную и деревянную посуду, а также множество разных детских игрушек. Ярмарка была настоящим праздником для детей. Кроме ярмарочной торговли, Георгиевская площадь служила местом народных увеселений. Здесь ежегодно на Святой неделе (после Пасхи) организовывались гулянья. Предприимчивые арендаторы устраивали здесь балаганы, качели, кукольные театры, карусели и цирк.

На площадь своим главным фасадом был обращён старинный двухэтажный особняк № 3/7. В XIX веке он принадлежал домовладелице Алёхиной, которая его сдавала в аренду 1-му женскому приходскому городскому училищу. В конце XIX века владелицей дома являлась жена коллежского асессора Александра Браун. Здесь находилась квартира начальника курской конвойной команды. Особую примечательность зданию придаёт массивный балкон с уже утраченными в нижней его части «мордами» львов.

Примечательными зданиями по левой стороне улицы до недавнего времени были двухэтажные дома № 16 и 18. Первый из них принадлежал потомственному почётному гражданину Семёну Петровичу Слядневу. В конце XIX века здесь проживал курский полицмейстер Т.И. Вержбицкий, известный своими инициативами по обустройству Святого колодезя, реставрации памятника поэту И.Ф. Богдановичу и многими другими социально важными историко-краеведческими проектами.

Домом № 18 владели полковник Иван Львович Воронцов и его жена Надежда Васильевна. Здание отличалось ризалитом в центральной части деревянно-кирпичного дома,

а также окнами с килевидным завершением и ромбовидной структурой рамы в торцевой стене.

Во второй половине этого квартала сохранились дома курских предпринимателей. К ним относится дом № 28 купца М.И. Гапонцева. Далее следует более крупный особняк с классицистической рустовкой первого этажа – Михаила Пузанова, брата одного из видных купцов города. Дом № 32 с двумя ризалитами принадлежал вдове почётного гражданина Юлии Горловской. Напротив него находится владение № 27 торговца Н.Я. Рудакова.

Выделяется среди построек улицы кирпичный дом № 38 инженера А.И. Козловского в стиле модерн со своеобразными наличниками.

После пересечения улицы Покровской (совр. ул. Большевиков) на углу по левой стороне стоял деревянный полуторазэтажный дом жены поручика артиллерии С.С. Офросимовой (№ 38). Перед Октябрьской революцией 1917 года усадьбу приобрело Общество пособий бедным евреям, и здесь, на месте современной газовой будки, находилась еврейская школа № 13 первой ступени, в которой занималось 142 ученика, и работала еврейская библиотека. Существовала она и в 1920-е годы.

После Октябрьской революции 1917 года в добротных купеческих домах стали размещаться различные общественные организации. В доме № 25 расположился детский дом «Трудовая коммуна», где проживало 46 детей. В доме № 30 обустроился губернский отдел уголовного розыска, а в доме № 34 — Пищепромсоюз. Тут же, в доме № 35, находился ночлежный дом с баней и прачечной. Дом № 36 занимала в те же годы рабочая дружина 13-го полевого строительства.

В последней четверти XX века на углу улиц Карла Либкнехта и Большевиков был сооружен Дом культуры областного правления Всероссийского общества глухих (ВОГ). Несколько позже в этом же квартале появился детский сад № 98 электроаппаратного завода со сказочной фигурой Гулливера перед входом.

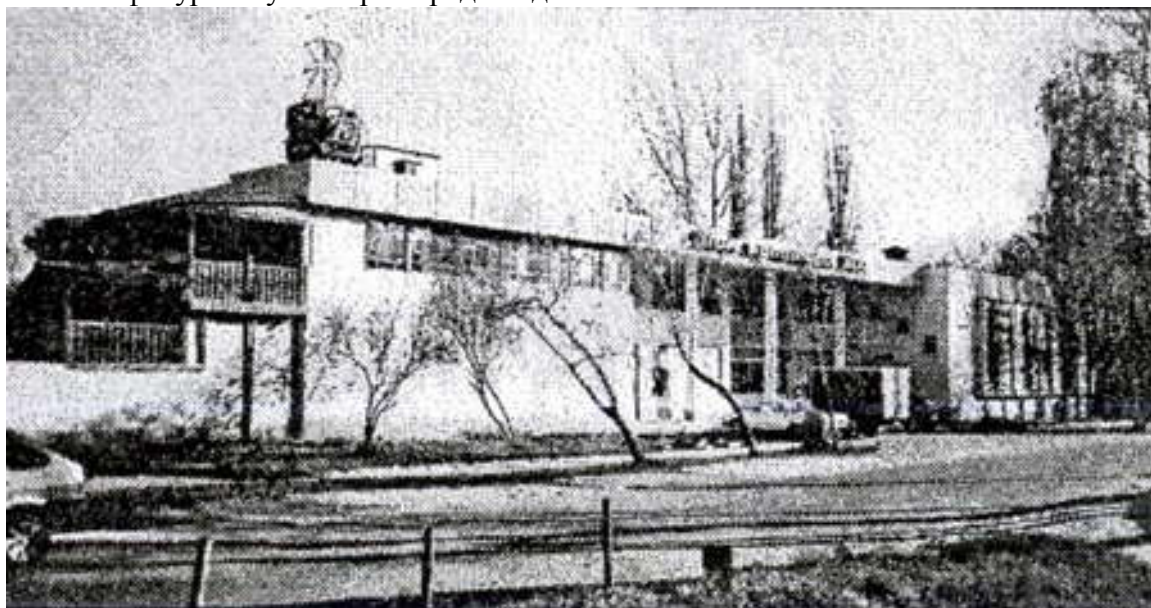


Рис. 2. Дом культуры

Фото взято с сайта <http://old-kursk.ru/book/stepanov/strit-2/page010.html>

В 1997 году в Курске был объявлен конкурс на лучший проект застройки квартала между улицами Карла Либкнехта, Большевиков, Советской и Дзержинского. Победителем конкурса стало проектное предложение, сделанное архитекторами М.Л. Теплицким и Д.М. Теплицким. Позже по проекту архитектора Р.Р. Каримова началась застройка улицы 9-12-этажными домами.

Михайловский переулочек проходит между улицами Карла Либкнехта и Верхней Луговой. Название своё получил по расположенной на нём Михайловской церкви. Наименование своё не менял.

«Церковь Михайловская» является объектом культурного наследия федерального значения, числится по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 39, регистрационный номер в

едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 461410055140006.

Главный престол храма был посвящён празднику Вознесения Господня. Поэтому раньше церковь именовалась Вознесенской. Строился он на средства приходских людей Казацкой слободы и однодворцев. Согласно архивным данным церковь была заложена 30 октября 1767 года вместо ветхой деревянной. В 1836 году церковь была существенно расширена приделами: с северной стороны – в честь святителя Митрофана Воронежского и с южной – во имя архистратига Михаила. Несколько позднее они были освящены. Перед Октябрьской революцией 1917 года в приходе имелись две церковно-приходские школы, созданные в 1897 и 1909 годах. По данным на 1910 год, при храме была библиотека из 50 томов.

В 1940 году церковь закрыли, но во время немецкой оккупации Курска в годы Великой Отечественной войны службы возобновились. Очередное закрытие её произошло в 1961 году. Здесь какое-то время работала ремонтная мастерская «кинопроката», затем расположились складские помещения ЦУМа.

В 1990 году храм возобновил службы. Поскольку в Курске уже действовала Вознесенская церковь, относившаяся ранее к Казацкой слободе, а теперь находившаяся в черте города, главный престол решено было посвятить архангелу Михаилу, а правый – иконе Державной Божией Матери.



Рис. 3. Церковь Михайловская

Слева – 1960-е гг. Фото А.И. Наседкина. Взято с сайта <http://old-kursk.ru/strit/oz140605.html>

Справа – май 2021 г. Фото Оболенской Н.С.

Улица Верхняя Луговая с 1925 года носила название Луговой. До этого она именовалась Луговая – Набережная. Название улицы связано с её местонахождением в городе: в долине реки Кур, у заливных берегов, ранее не застроенных из-за боязни наводнения. Постепенно берега реки застраивались, образуя улицы, в том числе и Луговую – Береговую. Так называли куряне одну из самых протяжённых улиц города. В современную улицу Верхнюю Луговую в 1936 году вошли улицы Кузнечная, Ленивый Базар, Саленовка, Золотовка, Сигаевка. Она протянулась от улицы Дзержинского до улицы Пучковки и далее на север, до самой окраины города.

В 1928 году Луговая улица была значительно короче. Она начиналась от современной улицы Дзержинского, а оканчивалась после пересечения с Суворовской улицей. Далее шла уже Кузнечная улица.

До 1917 года на этой улице было шумно и оживленно, поскольку расположенный рядом Покровский базар делал южную часть Луговой – Набережной неким торговым центром. На этой улице находился известный в городе трактир купца Верютина «Новый базар» и более скромные трактиры Козина, Богданова. Рядом с базаром находились лавки, греческая пекарня «Такош», бани купца Боева, ночлежные приюты.

На углу улицы Верхней Луговой и Пролетарского проезда стоит двухэтажное здание бывшей хасидской синагоги (т.н. Белая). После 1917 года здесь работал театр губернского отдела народного образования, а позже размещалось заводууправление ремонтно-механического завода. В настоящее время это здание является частью комплекса Покровского рынка.

В старину на Луговой улице располагались две церкви. Михайло-Архангельская церковь сохранилась до наших дней. Храм во имя Покрова Пресвятой Богородицы был снесён в 1930-х годах.

О Покровской церкви напоминает небольшая площадь на пересечении улиц Верхней Луговой и Большевиков, еще недавно обставленная старинными купеческими домами и засаженная высокими вековыми деревьями, – бывшая Покровская площадь. До 1764 года на юго-восточной стороне площади стояла деревянная церковь, выстроенная в 1726 году. Тогда она находилась в так называемой Московской слободке, которая своё наименование получила потому, что здесь проходила дорога из Курска в Москву. Ещё раньше на этом месте стояла деревянная церковь, построенная в 1712 году и сгоревшая в 1725 году.

В 1762 году прихожане решили вместо обветшавшего деревянного храма построить каменный. Заложенная в 1764 году двухпрестольная церковь была сооружена и освящена к 1770 году. Она имела два алтаря: главный – во имя Покрова Пресвятой Богородицы, и второй – во имя Дмитрия Ростовского Чудотворца. В 1827 году прихожане подали прошение о расширении церкви. В итоге с левой стороны расположился перемещённый из трапезной престол Дмитрия Ростовского Чудотворца, а с правой – придел в честь Тихвинской Божьей Матери. В 1853 году у церкви была выстроена каменная ограда с кованой решёткой, а на следующий год установлены кованые ворота.

В 1937 году Покровская церковь была разрушена.



Рис. 4. Покровская церковь

Фото взято с сайта <http://old-kursk.ru/book/stepanov/strit-2/page008.html>

Буквально у стыка улиц Верхней Луговой и Запольной жители Казацкой слободы соорудили в 1887-1888 годах церковь Вознесения Господня. Храм сохранился до наших дней, и украшает окрестности этого перекрестка улиц.

На северо-западном углу улиц Большевиков и Верхней Луговой стоит двухэтажный дом, который является выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (ул. Верхняя Луговая, 32) и в котором до революции работал уксусный завод.



Рис. 5. Дом жилой

г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 32

Фото взято с сайта <http://old-kursk.ru/book/stepanov/strit-2/page008.html>

Рядом с Михайловской церковью, на углу улицы Верхней Луговой (дом № 36) и Михайловского переулка, стоит красивое одноэтажное здание, построенное в 1899 году для церковно-приходской школы. Здесь занималось 43 мальчика. На его каменных фасадах искусно сделаны карнизы, изящные наличники окон, пилястры, маленькие фронтоны. После Октябрьской революции 1917 года в доме № 36 сначала размещалась школа первой ступени № 24, потом работала школа № 20, вечером – школа № 21. В последние десятилетия XX века в здании находился детский сад-ясли № 28. В 1990-х годах оно было возвращено Курско-Рыльской епархии.

В 1986 году на улице Верхней Луговой был построен крупный крытый рынок «Центральный» на 600 торговых мест. Здание сооружено по проекту архитектора В.П. Семенихина. В рыночный комплекс, помимо большого торгового зала с балконами, вошли продовольственный, овощной, галантерейный магазины. Здесь же разместились кафе, парикмахерская, почта, сберкасса, мастерская по ремонту обуви, а также небольшая гостиница для приезжих. Здание рынка строилось рядом с действующим базаром, который растянулся по улице Верхней Луговой и долгое время назывался Покровским.

Со временем у Центрального рынка был построен торговый центр «Олимпийский», а в 2011-2013 годах сооружен другой торговый центр – «Виктория».

Исторически место, где располагался Покровский рынок, называлось Мучной площадью. Здесь находился городской базар для так называемой Нижней части города. Базар имел множество лавочек, в которых наряду со всякими съестными продуктами всегда в большом количестве продавался свежий хлеб, только что испеченный в домашних печах жителей Казацкой слободы. Здесь же находились Обжорный ряд (столовые для простых людей), мясные ряды, колодец. Кроме продуктовых рядов на базаре были железные лавки, в которых продавался скобяной товар. В начале XX века на этом базаре были размещены 21 деревянная и 23 каменные лавки.

В первые годы советской власти рынок на Мучной площади продолжал работать. В эти годы на улице Луговой, в помещениях бывших купеческих лавок, расположенных против Покровского рынка, разместились кустарные мастерские, переросшие затем в Курские

центральные мастерские, на основе которых возник в городе чугунолитейный и механический завод объединения «Союзфосфорит». Его административный аппарат занял угловой двухэтажный дом бывшей синагоги, выходящий своим главным фасадом на Пролетарский сквер. В начале 1920-х годов здесь помещался театр Угороно. В 1936 году советское правительство выделило средства на расширение небольшого завода. В 1941 году он был эвакуирован в сибирский город Тюмень, где и остался навсегда.

После освобождения Курска от немецко-фашистских захватчиков в пустующих заводских помещениях вновь было организовано производство. Здесь получали литьё, изготавливали полуфабрикаты, инструменты для валяльных фабрик. В 1945 году завод был передан из Наркомата лёгкой промышленности РСФСР в Наркомат земледелия СССР. В цехах предприятия стали выпускать сельскохозяйственные машины и запасные части. В 1950 году завод изменил профиль выпускаемой продукции и стал изготавливать передвижные насосные станции, трубы, запасные части к сельскохозяйственным машинам. В 1954 году он был переименован в ремонтно-механический завод.

Характеристика застройки территории расположения выявленного объекта культурного наследия «Заводские погребя усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова» (г. Курск, ул. Большевиков, 11)

Экспертом проведён анализ поэтапного формирования и развития территории исследования, что позволило определить, как менялась планировка и застройка данной территории с конца XVIII века и по настоящее время.

Территория исследования расположена в границах IV части Курска, на границе города и Казацкой слободы. На архивных планах г. Курска в данном районе отмечена церковь Михаила Архангела и Покровская церковь (в настоящее время утрачена).



Рис. 6. Выкопировка из карты Курска 1782 г.

Синим крестом указано месторасположение Объекта, под № 1 – церковь Михаила Архангела, под № 2 – Покровская церковь.

Как указывалось выше, в конце XVIII века была проведена реконструкция города по первому регулярному плану города 1782 года. План сохранил направления двух существовавших до того улиц, вдоль дорог на север и юг, и отличался прямоугольной сеткой улиц. Эта структура сохранилась и в настоящее время.

На плане города 1830 года уже показана новая планировка, и каменные здания, построенные в городе, размещались в первую очередь при начале Московской улицы (совр. ул. Ленина). Властями была закреплена и продолжена реконструкция Курска по

прямоугольной сетке. Город продолжал оставаться в своих строго определённых границах. Основное строительство зданий велось по образцовым типовым проектам. Особое влияние на внешний образ города оказал екатерининский классицизм. Развитие города осуществлялось по двум основным выездам из него: на север – к Москве и на юг – к Белгороду, Харькову, что и определило наличие двух главных улиц, отходящих от Красной площади – Московской (совр. ул. Ленина) и Херсонской (ул. Дзержинского). Регулярная застройка в едином классическом стиле позволила Курску приобрести форму, характерную для городов Российской Империи в конце XVIII – начале XIX вв.

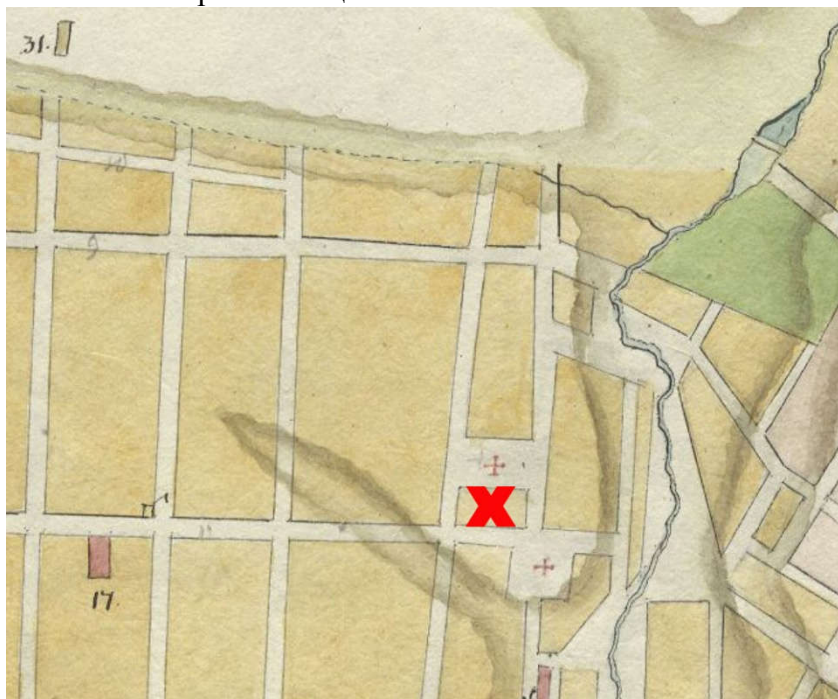


Рис. 7. Выкопировка из карты Курска 1836 г.

Красным крестом указано месторасположение Объекта. На карте показаны каменные строения: под № 17 – съезжие дома, под № 31 – жандармские конюшни.

Как видно из последующих планов города Курск, конфигурация квартала, в котором в настоящее время расположен Объект, не меняется. Однако на планах города отсутствуют какие-либо строения в районе исследования или в соседних кварталах, обозначены только церкви Михаила Архангела и Покровская.

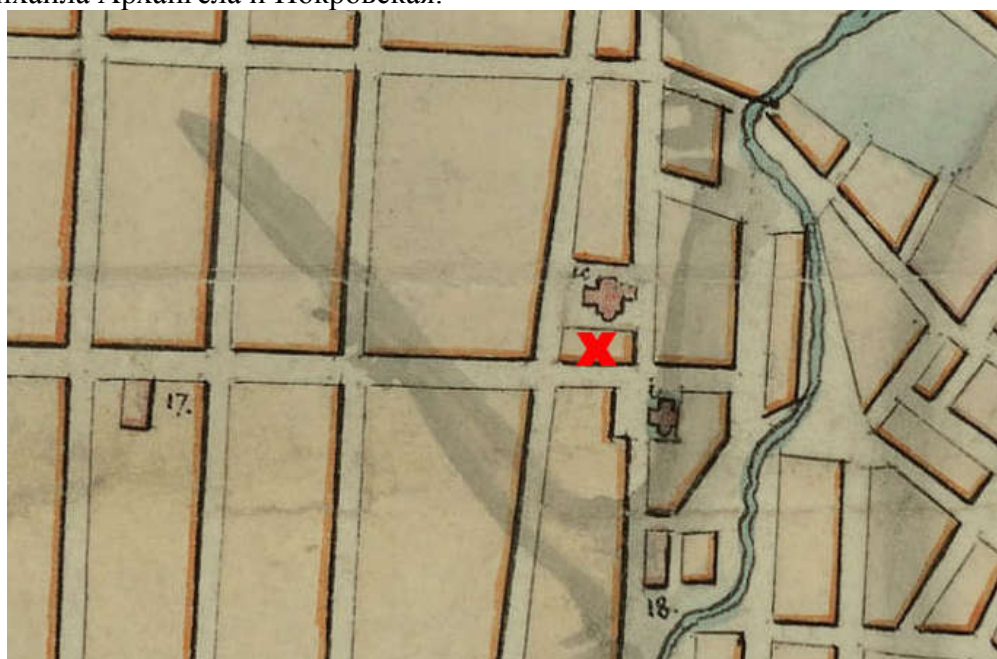


Рис. 8. Выкопировка из карты Курска 1850 г.

Красным крестом указано месторасположение Объекта.



*Рис. 9. Выкопировка из карты Курска 1896 г.
Красным крестом указано месторасположение Объекта.*

На планах г. Курска начала XX века (1901, 1904 г.) территория исследования всё также располагается в IV части города. На карте 1904 года чётко показано разделение города на 4 части (каждая часть выделена отдельным цветом). Также на карте показаны каменные строения города. Тем не менее в районе исследования отсутствуют какие-либо обозначения каменных строений, кроме упомянутых уже церквей.



*Рис. 10. Выкопировка из плана г. Курска Кулжинского 1901 г.
Синим крестом указано месторасположение Объекта.*

Впервые строения на территории исследования показаны на немецких аэрофотоснимках 1943 года. На фотографии видно, что основные строения сосредоточены в глубине квартала, со стороны ул. Большевиков участок свободен от каких-либо построек, не считая угловых зданий на пересечении с улицами Верхней Луговой и Карла Либкнехта.



*Рис. 13. Выкопировка из немецкой аэрофотосъёмки Курска, июнь 1943 года
Красным показано месторасположение Объекта.*

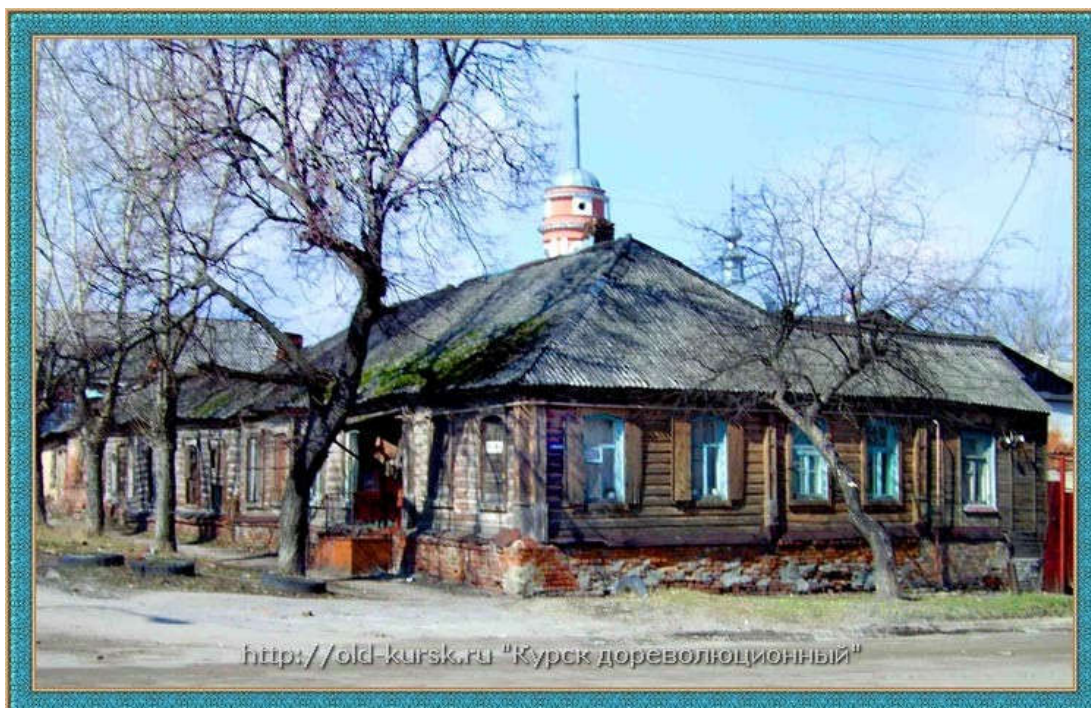
На момент проведения экспертизы, согласно опубликованным спискам объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области по состоянию на 2021 год, на улице Большевиков отсутствуют какие-либо объекты культурного наследия, включённый в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Однако на улице расположено 23 выявленных объекта культурного наследия, которые датируются концом XIX – началом XX веков и представляют собой жилые дома.

№.№ п/п	Учётный номер	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
г. Курск			
Памятники истории			
1.	2	Дом, в котором жил член-корреспондент АН СССР М.Н. Колосов, кон. XIX- нач. XX вв.	ул. Большевиков, 31/29
Памятники архитектуры			
2.	83	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 5
3.		Заводские погребки усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова	ул. Большевиков, 11
4.	84	Дом жилой, 1904 г.	ул. Большевиков, 12
5.	85	Дом жилой, 1896 г.	ул. Большевиков, 12К1
6.	86	Дом жилой, 1908 г.	ул. Большевиков, 17

7.	87	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 20 (совр.20- а?)
8.	88	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 24
9.	89	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 24 (24а?)
10.	90	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 37
11.	91	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 42
12.	92	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 42
13.	93	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 45
14.	94	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 46
15.	95	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 47
16.	96	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 51
17.	97	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 53
18.	98	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 55
19.	99	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 57
20.	100	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 59
21.	101	Дом жилой, 1950 г.	ул. Большевиков, 61
22.	102	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 77
23.	103	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 87

Натурный осмотр отрезка улицы Большевиков от Верхней Луговой улицы до ул. Карла Либкнехта свидетельствует о том, что на чётной стороне улицы Большевиков историческая жилая застройка не сохранилась. В настоящее время бóльшая часть квартала, выходящего на ул. Большевиков, свободна от строений, отгорожена забором от дороги и засажена лиственными деревьями. По данным публичной кадастровой карты земельный участок с кадастровым номером 46:29:102288:222 (адрес: г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 26, 28, 30) имеет категорию земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование – для размещения административных зданий.

По нечётной стороне на углу улиц Верхней Луговой и Большевиков находится двухэтажное кирпичное здание – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (ул. Верхняя Луговая, 32). На углу улиц Большевиков и Карла Либкнехта сохранился одноэтажный деревянный на кирпичном цоколе дом крестьянки А.П. Локтионовой (ул. Большевиков, 13).



*Рис. 14. Дом крестьянки А.П. Локтионовой
г. Курск, ул. Большевиков, 13*

За домом видна колокольня Михайловской церкви

Фото взято с сайта http://old-kursk.ru/foto/ozero/page_112.html

В настоящее время бывшая заводская территория со стороны ул. Карла Либкнехта и Михайловской церкви огорожена забором из асбестоцементных листов. Окружающая застройка представлена в основном современными или перестроенными малоэтажными жилыми и административными зданиями. Главной доминантой территории исследования является Михайловская церковь. Таким образом, можно сделать вывод, что подлинная историко-градостроительная среда выявленного объекта культурного наследия «Заводские погребя усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова» утрачена.

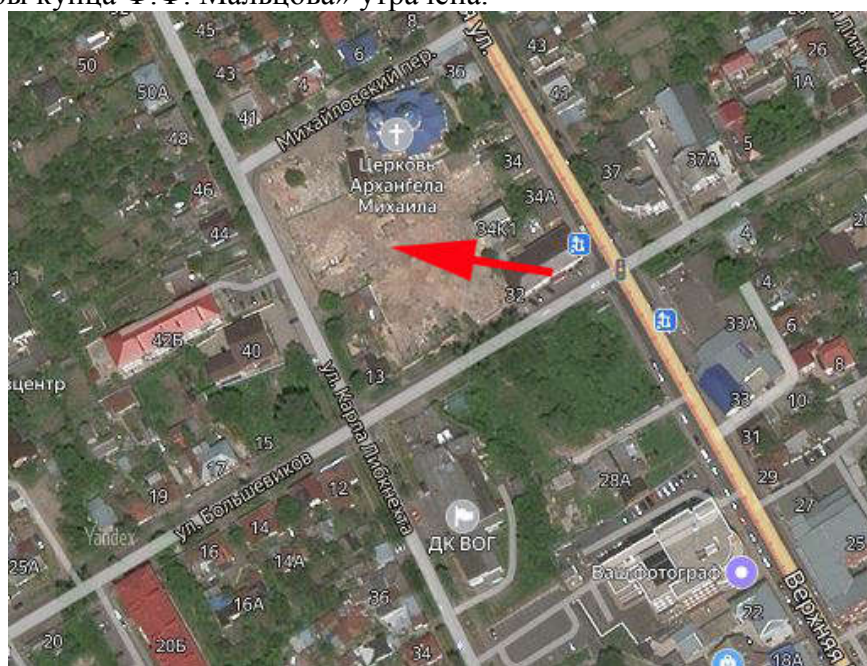


Рис. 15. Выкопировка из Яндекс карт

Красной стрелкой показана территория бывшей заводской усадьбы

Согласно утвержденному Генеральному плану города Курска и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» экспертируемый

выявленный объект культурного наследия располагается в зоне О1 – общественно-деловой зоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов.

Характеристика выявленного объекта культурного наследия

Рассматриваемый Объект располагается в квартале, ограниченном улицами Большевиков, Карла Либкнехта, Михайловским переулком и улицей Верхней Луговой.

До революции здесь располагался уксусный завод. В 1912 году он произвёл 2244 ведра уксуса, увеличив по сравнению с предыдущим годом выпуск продукции на 148 ведер. Ранее здесь работал водочно-очистительный завод, который сменил завод игристых вод и вин. Владели предприятиями отец и сын Мальцовы. Фёдор Фёдорович Мальцов широко торговал виноградными винами, был заседателем в гражданской палате. Жил в доме, который в настоящее время имеет адрес: ул. Верхняя Луговая, 32, здесь же содержал бакалейную лавку. По данным исторической справки, представленной комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области, «строения бывшей усадьбы наследников Ф.Ф. Мальцова сохранились фрагментарно».

О владельце усадьбы по ул. Большевиков, 11 – Фёдоре Фёдоровиче Мальцове известно следующее. По данным на 1875 год он являлся владельцем водочноперегонного завода. Информация за 1891 год сообщает, что Ф.Ф. Мальцов был владельцем водочно-очистительного завода. Рекламное объявление за 1892 год, приложенное к исторической справке, сообщает, что он владел паровыми спиртоочистительным, водочным и уксусным заводами и фабрикой русского шампанского.

Ф.Ф. Мальцов был также известен своим заведением искусственных минеральных, фруктовых и ягодных вод. Продукция его предприятия получала высокие награды на различных выставках: 10 золотых, 5 серебряных и бронзовых медалей. Мальцов торговал иностранными и российскими виноградными винами из лучших виноградников Кавказа. Крыма, Бессарабии и Дона.

Большое внимание Ф.Ф. Мальцов уделял делам городского самоуправления. В середине XIX века он был депутатом в Курской городской квартирной комиссии, заседателем в гражданской палате. Во второй половине XIX века избирался гласным Курской городской думы. Более того, Ф.Ф. Мальцов активно занимался благотворительностью. Он являлся ктитором (церковным старостой) Покровской церкви г. Курска (которая располагалась на совр. ул. Большевиков). В 1882 году он пожертвовал храму люстру стоимостью в 3392 рубля.

По данным на середину XIX века Ф.Ф. Мальцов жил в каменном двухэтажном доме с флигелем и бакалейной лавкой в IV части города, доставшемся ему по купчей от мещанина Шолухова Ивана Васильевича. Вина хранились в усадебных арочных погребах, выполненных из красного кирпича.

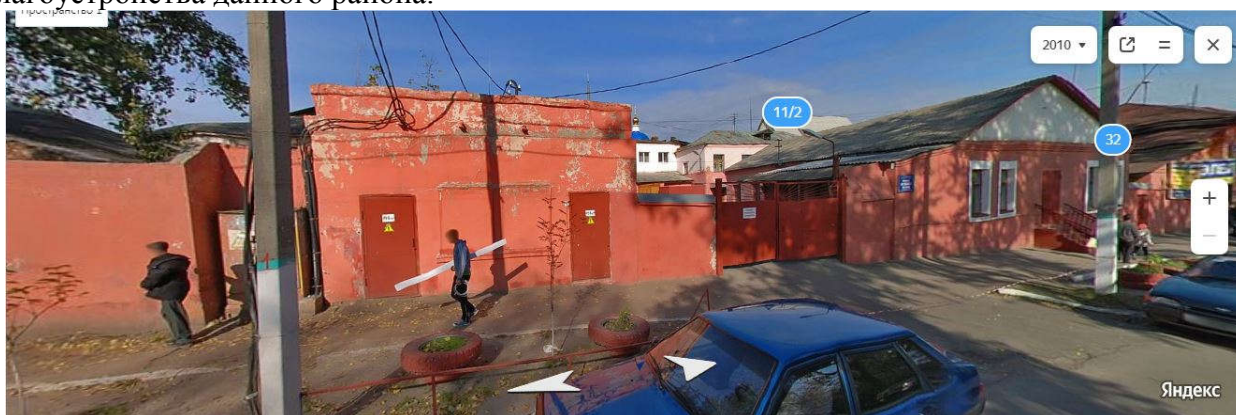
По данным из Государственного архива Курской области в бланках, поданных в Курское городское по квартирному налогу присутствие, на 1913 год владельцем дома № 9 по ул. Покровской значился Мальцев Александр Фёдорович, получивший домовладение по наследству от матери. В одноэтажном доме проживал сам владелец, потомственный почётный гражданин, занимавший четыре комнаты. Вторая часть дома была соединена с промышленным заведением и была занята рабочими промышленного и уксусного заведения.

Согласно документам за 1918-1928 годы дом по ул. Большевиков, 11 до перенумерации значился под номером 9-а, и владел им Мальцев А.А.

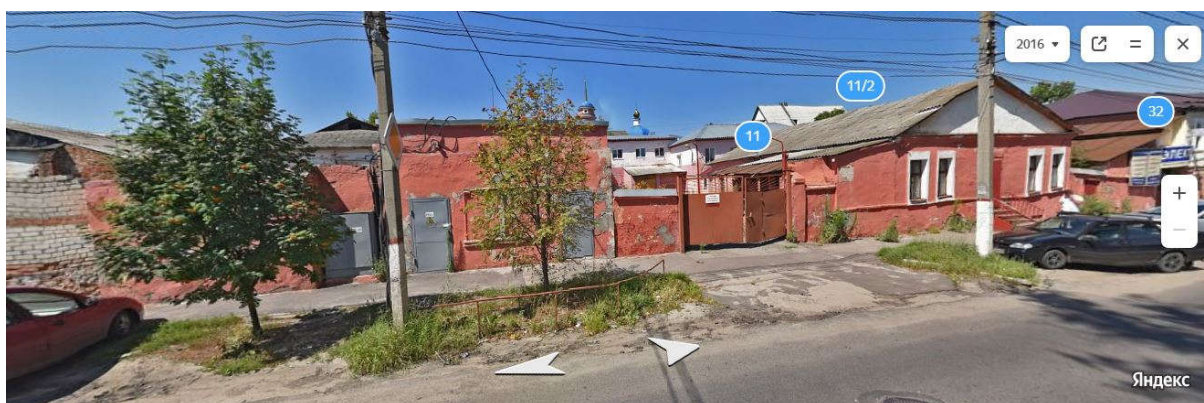
По сведениям В. Степанова в начале 1930-х годов на территории бывшей усадьбы Ф.Ф. Мальцова работал завод «Союзвинтрест». После освобождения Курска от немецкой оккупации в 1943 году здесь расположился маслозавод. На основании решения исполкома Курского городского Совета депутатов трудящихся № 45 от 14.02.1944 г. здание по ул. Большевиков, 11 было передано для размещения восстанавливаемого городского молокозавода.

На момент включения Объекта по адресу: г. Курск, ул. Большевиков, 11, в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской

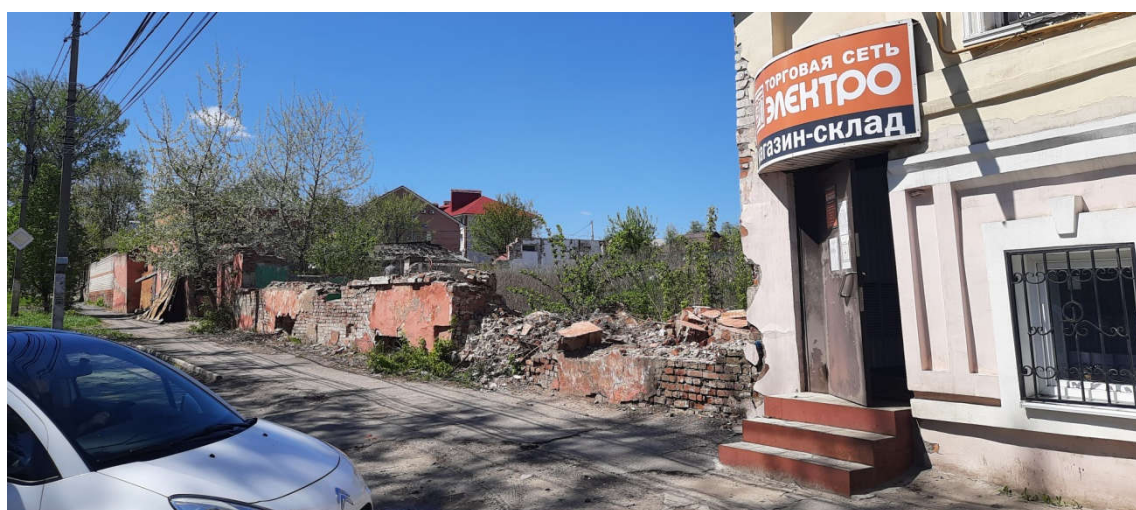
области, в 2020 году он представлял собой подвальные краснокирпичные арочные своды разной степени сохранности. До 2020 года на территории исследования располагались производственные здания, которые долгое время не использовались и были снесены с целью благоустройства данного района.



*Рис. 16. Панорамный снимок из Яндекс карт, 2010 г.
Вид на Объект с ул. Большевиков*



*Рис. 17. Панорамный снимок из Яндекс карт, 2016 г.
Вид на Объект с ул. Большевиков*



*Рис. 18. Вид на Объект со стороны перекрёстка ул. Большевиков и Верхней Луговой
Фото Оболенской Н.С. Май 2021 г.*

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленный объект культурного наследия «Заводские погребки усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова» представляет собой фрагменты подвальных краснокирпичных арочных сводов, разрушенных во время сноса наземных производственных построек, располагавшихся на территории исследования.

При натурном обследовании, проведённом экспертом в мае 2021 года, установлено, что

вся территория, где ранее располагались производственные и жилые корпуса усадьбы Ф.Ф. Мальцова, практически свободна от каких-либо наземных построек. Лишь по периметру земельного участка фрагментарно сохранились стены и фундаменты бывших строений. Внутренняя территория частично захламлена строительным мусором.

Земельный участок со стороны ул. Карла Либкнехта и Михайловского храма огорожен забором из асбестоцементных листов. Со стороны Михайловского храма есть свободный проход на территорию. Со стороны ул. Большевиков вход на территорию не ограничен.



*Рис. 19. Общий вид на территорию. Красной стрелкой показана Михайловская церковь.
Фото Оболенской Н.С. Май 2021 г.*



*Рис. 20. Вид с юга на территорию. На заднем плане Михайловская церковь.
Фото Оболенской Н.С. Май 2021 г.*



*Рис. 21. Вид на фрагменты арочных перекрытий погреба с востока.
Фото Оболенской Н.С. Май 2021 г.*



*Рис. 22. Вид на фрагменты арочных перекрытий погреба.
Слева – вид с востока, справа – вид с северо-востока
Фото Оболенской Н.С. Май 2021 г.*

В архивных документах не обнаружены планы бывшей усадьбы Ф.Ф. Мальцова или упоминания о погребах этой усадьбы. На архивных планах г. Курска также отсутствуют какие-либо обозначения каменных производственных построек на рассматриваемой территории.

Более того, стоит сказать, что подобные сводчатые конструкции являлись самыми распространёнными при строительстве как жилых, так и административных и производственных зданий на протяжении долгого времени, начиная с древнейших времён и до начала XX века, когда появились железобетонные перекрытия. Таким образом, арочные

своды являются типовым конструктивным решением при строительстве зданий. В связи с этим невозможно точно установить дату их постройки.

Таким образом, проведённый историко-архивный, библиографический, архитектурно-художественный и типологический анализ свидетельствует о том, что заводские погреба были построены не раньше середины – второй половины XIX века.

Доказательством этому являются исторические сведения, где говорится, что в середине XIX века Ф.Ф. Мальцов жил в каменном двухэтажном доме с флигелем в IV части города, а вина хранил в усадебных арочных погребах, выполненных из красного кирпича. По данным на 1875 год он уже владел водочноперегонным заводом.

На карте Курска 1904 года землемера Антонова, где указаны каменные строения города, в рассматриваемом квартале на месте экспертируемого Объекта отсутствуют обозначения каменных строений. Согласно этому плану на территории располагались деревянные постройки.

В представленных Заказчиком документах отсутствует архитектурное описание выявленного объекта культурного наследия «Заводские погреба усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова». При натурном обследовании экспертом были обнаружены краснокирпичные погреба с арочными сводами, которые в настоящее время практически полностью разрушены.

Изучив архитектурные материалы, эксперт пришёл к выводу, что подобные арочные своды являлись самым распространённой конструктивной схемой при строительстве как жилых, так и производственных зданий вплоть до начала XX века, когда появились первые железобетонные конструкции, которые позволили сооружать плоские перекрытия в зданиях. Таким образом, можно говорить о том, что арочные заводские погреба являются типовой архитектурной конструкцией в промышленном строительстве второй половины XIX века.

В архивных и исторических источниках указано, что рассматриваемая территория находилась в IV части г. Курска, недалеко от границы города и Казацкой слободы. До 1936 года главными архитектурными доминантами данного района были Михайловская и Покровская церковь, которая до настоящего времени не сохранилась, как и площадь перед ней. Остальная застройка представляла собой одно- и двухэтажные жилые дома – деревянные на кирпичном цоколе или кирпичные. На момент проведения экспертизы этажность в данном квартале сильно не изменилась, хотя в конце XX – начале XXI веков точно были построены новые трёхэтажные (по ул. Карла Либкнехта) здания. Жилые дома, находящиеся в квартале исследования, имеют различные надворные хозяйственные постройки. Более того, в 2020 году были снесены все наземные элементы бывшей промышленной усадьбы Ф.Ф. Мальцова. Таким образом, можно сделать вывод, что подлинная историко-градостроительная среда выявленного объекта культурного наследия «Заводские погреба усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова» утрачена.

Проанализировав документы и материалы, представленные для государственной историко-культурной экспертизы, изменения во времени выявленного объекта культурного наследия «Заводские погреба усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова», по адресу: г. Курск, ул. Большевиков, 11, зафиксированные на фотографиях 2010, 2016 и 2021 годов, а также его окружения эксперт пришел к следующим выводам.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Одним из видов объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ являются памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

При этом **объект должен обладать особенностями (предметом охраны)**, являющимися основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок определения предмета охраны установлен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно данному приказу предметом охраны объекта культурного наследия может являться историческое использование здания, функционально связанное с осуществлением жилой, торговой, промышленной и иной деятельностью. Предмет охраны здания, обладающего мемориальной ценностью, должен включать характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом. В предмет охраны подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).

Изученные экспертом документы и материалы свидетельствуют о том, что исследуемый выявленный объект культурного наследия не обладает мемориальной ценностью, непосредственной связи с Ф.Ф. Мальцовым не прослеживается, так как этот руинированный объект выполнял второстепенную хозяйственную функцию. Кроме того, в Курске сохранился двухэтажный дом, который в настоящее время является выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой» (ул. Верхняя Луговая, 32), напрямую связанный с именем Ф.Ф. Мальцова.

Историческая ценность Объекта не прослеживается, поскольку на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы все видимые наземные элементы промышленной усадьбы Ф.Ф. Мальцова утрачены.

Эксперт констатирует, что Объект утратил архитектурную ценность. Фрагментарно сохранившиеся арочные перекрытия являлись типовой конструкцией при строительстве зданий вплоть до начала XX века. В существующем руинированном состоянии они не могут быть отнесены к уникальным конструктивным элементам.

Ввиду разрушения самой промышленной усадьбы Ф.Ф. Мальцова, утраты Покровской церкви – одной из архитектурных доминант территории исследования, исторически располагавшихся здесь купеческих домов, формировавших Покровскую площадь, можно говорить об утрате подлинной историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия «Заводские погребы усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова».

Таким образом, на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы рассматриваемый Объект не обладает особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в посл. редакции).

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со ст.64 Федерального закона от 25.06.2016 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Библиография:

1. Календарь и Памятная книжка Курской губернии на 1884 год. – Курск, 1883.
2. Обзор Курской губернии за 1893 год. – Курск, 1894.
3. Введенский Е.К. Статистико-экономический очерк Курской губернии. – Курск, 1922.
4. Фёдоров С.И. Архитектурные очерки Курского края. – Воронеж, 1982. – 112 с.
5. Монастырёв И. История Курска в старой открытке / Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX начале XX веков. – Курск, 2012. – 129 с.

Интернет-ресурсы:

<https://gorenka.org/>
<http://old-kursk.ru/>
<http://www.etomesto.ru/>
<https://pkk.rosreestr.ru>
<https://sobory.ru/article/?object=05580>
<http://www.kurskadmin.ru/>
<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>
<https://adm.rkursk.ru/index.php?id=1154>

14. Обоснования вывода экспертизы.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

При этом объект должен обладать особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Экспертом установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленный объект культурного наследия «Заводские погребки усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова», по адресу: г. Курск, ул. Большевиков, 11, не обладает исторической, мемориальной, архитектурной и градостроительной ценностями. Предмет охраны не выявлен.

15. Вывод экспертизы.

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Заводские погребки усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова», по адресу: г.

Курск, ул. Большевиков, 11, является **необоснованным**, т.к. объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр в качестве объекта культурного наследия (**отрицательное заключение**).

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

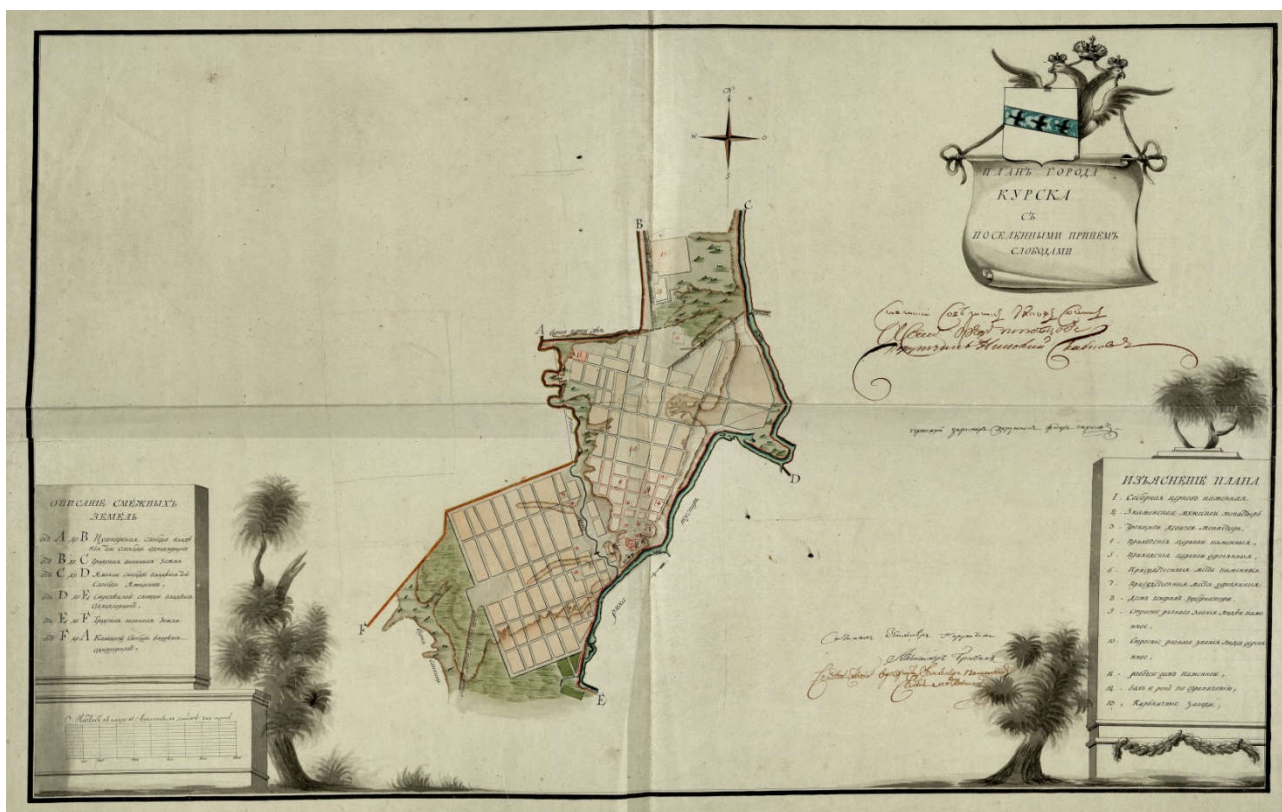
1. Архивные карты и планы города Курска – Приложение № 1 – 6 л.
2. Фотофиксация Объекта – Приложение № 2 – 7 л.
3. Схема фотофиксации Объекта – Приложение № 3 – 1 л.
4. Копия приказа управления администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 18.05.2020 № 100-п «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Заводские погреба усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица Большевиков, 11» - Приложение № 4 – 1 л.
5. Копия письма областного казённого учреждения «Государственный архив Курской области» от 11.03.2021 г. № 07/12-86-2020/Т – Приложение № 5 – 1 л.
6. Копия письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 12.03.2021 г. № 01.1-22/389 с приложением исторической справки и фотоматериалов – Приложение № 6 – 6 л.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 15.06.2021 г.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Н.С. Оболенская

Приложение № 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы от 15.06.2021 г.



Карта г. Курска 1782 года



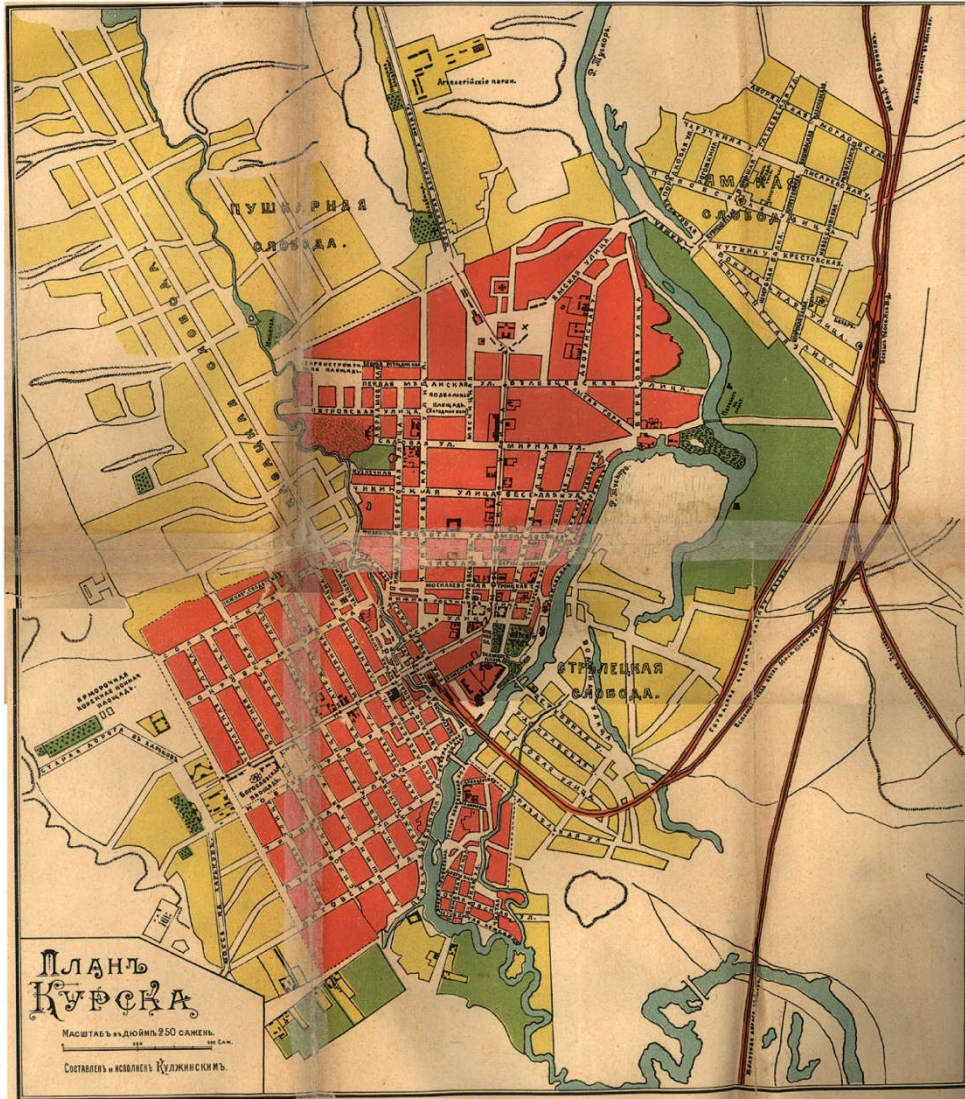
Карта г. Курска 1836 года



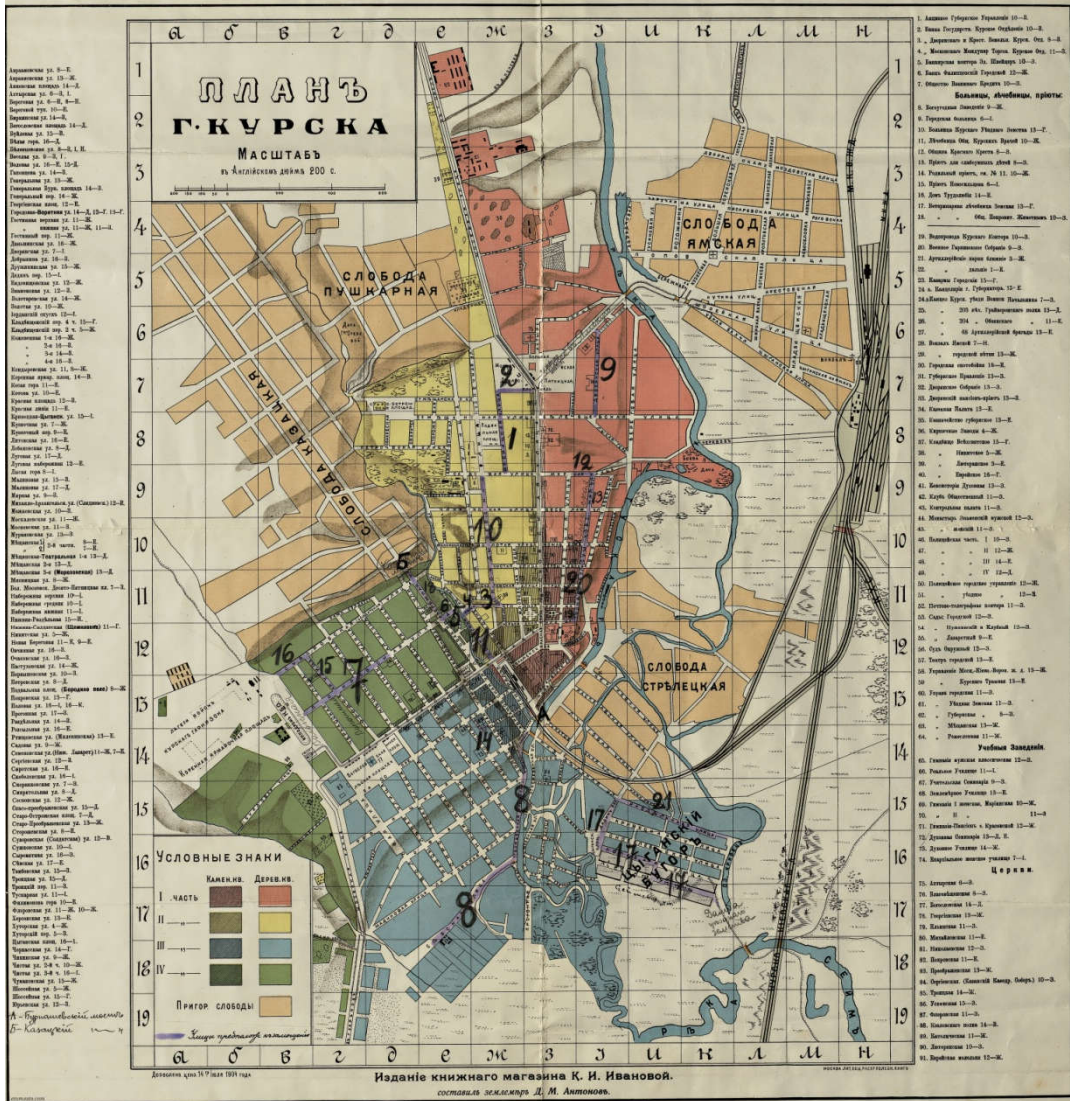
Карта г. Курска 1850 года



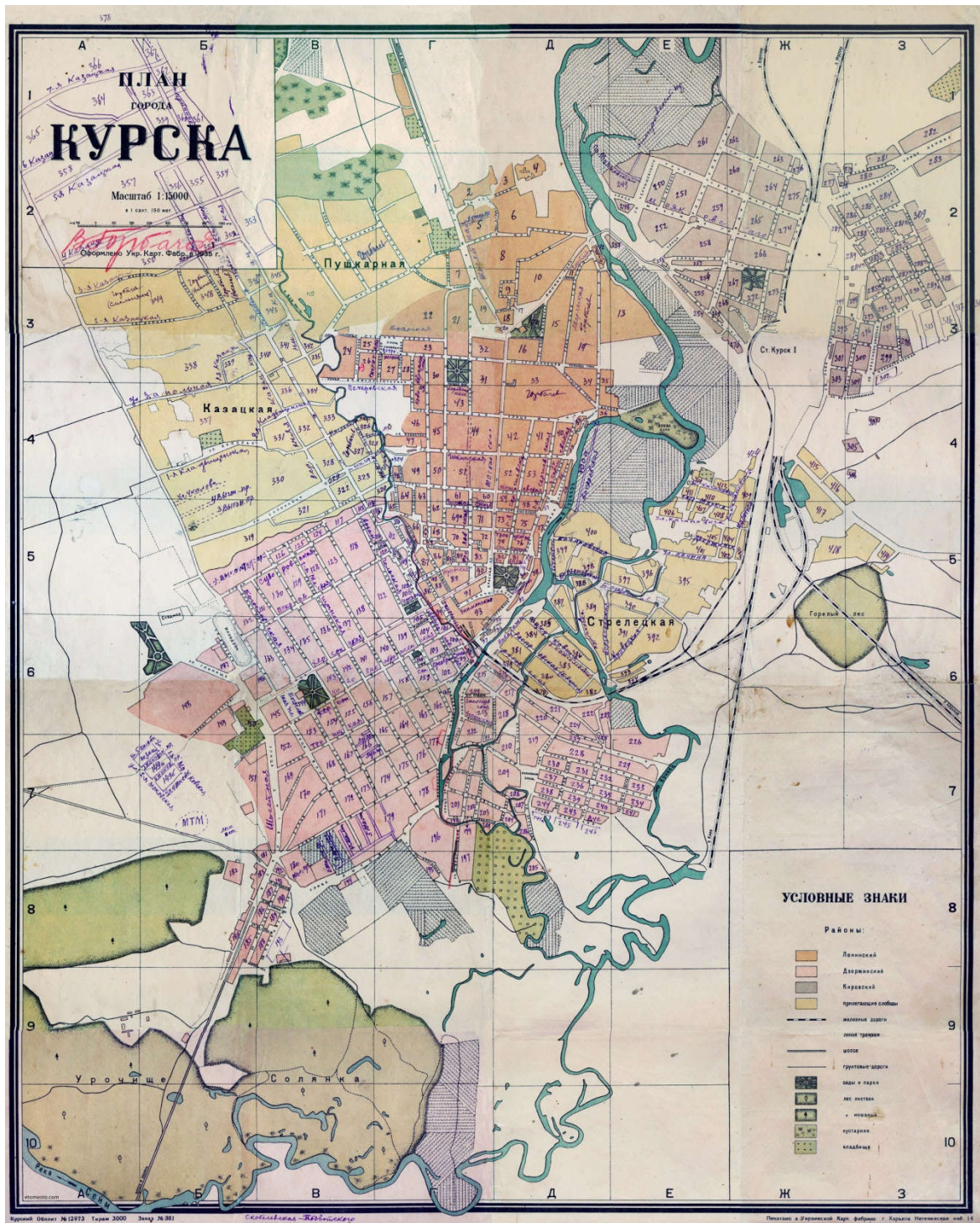
План г. Курска 1896 года



Карта г. Курска Кулжинского 1901 года



Карта г. Курска 1904 года землемера Антонова, издание книжного магазина К.И. Ивановой



Карта г. Курска 1935 года.

Фотофиксация Объекта и его территории,
выполненная экспертом Оболенской Н.С. 10.05.2021 г.



Фото 1. Общий вид с юго-востока, со стороны ул. Большевиков.



Фото 2. Общий вид с юго-запада со стороны ул. Большевиков.



Фото 3. Общий вид с юга со стороны ул. Большевиков.



Фото 4. Общий вид с юго-запада, со стороны перекрёстка ул. Большевиков и Карла Либкнехта.



Фото 5. Общий вид по ул. Карла Либкнехта.



Фото 6. Общий вид по ул. Карла Либкнехта.



Фото 7. Общий вид на территорию с северо-запада.



Фото 8. Общий вид на территорию со стороны Михайловской церкви.



Фото 9. Общий вид на территорию с северо-запада.



Фото 10. Общий вид на территорию с юга.
На заднем фоне – Михайловская церковь.



Фото 11. Общий вид на территорию с востока.

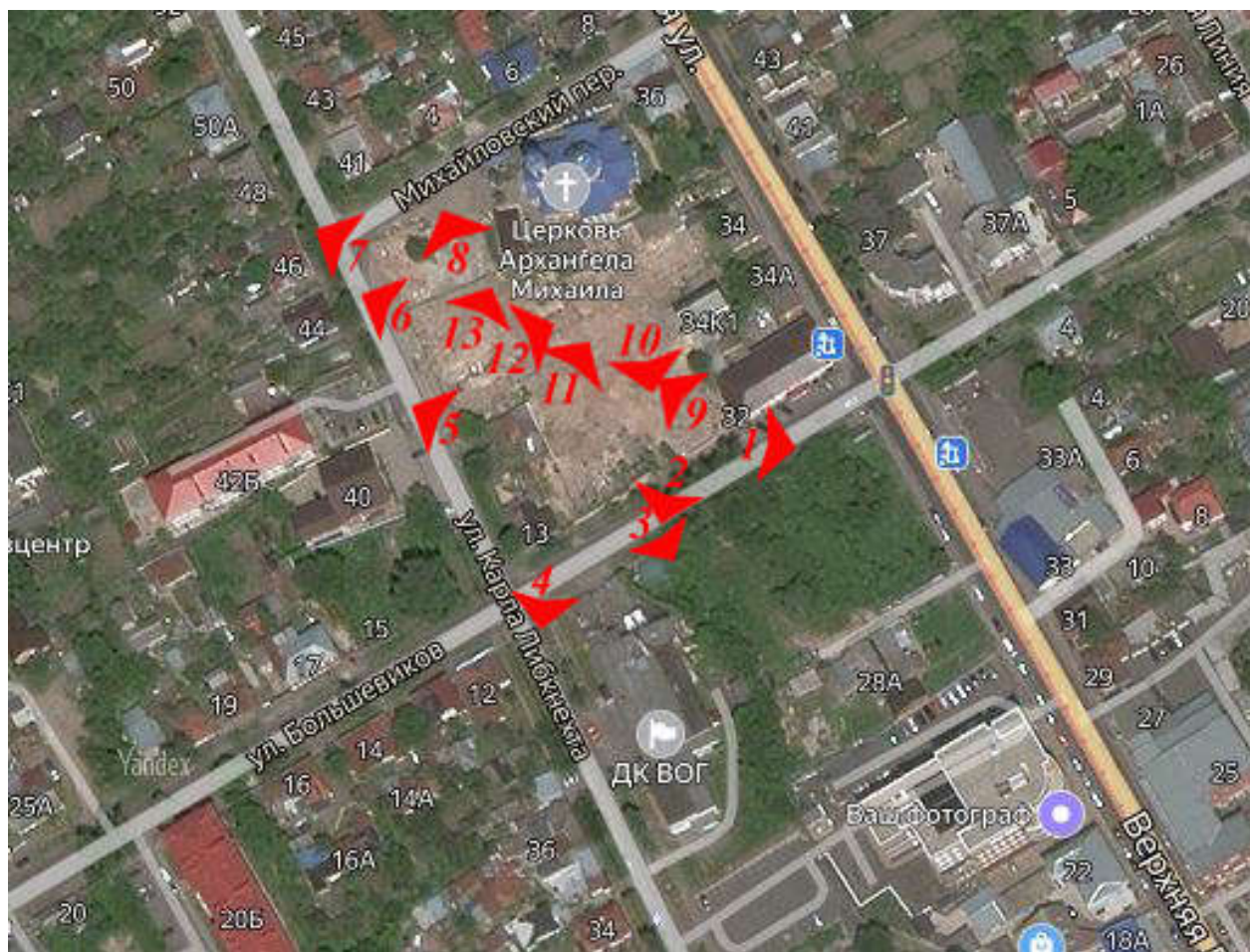


Фото 12. Сохранившиеся фрагменты арочных погребов, расположенных в северо-западной части земельного участка.



Фото 13. Сохранившиеся фрагменты арочных погребов, расположенных в северо-западной части земельного участка.

Схема фотофиксации Объекта



- точка фотофиксации и направление взгляда



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Управление Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия**

П Р И К А З

от 18.05.2020 № 100-п
г. Курск

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Заводские погребя усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица Большевиков, 11

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, - Заводские погребя усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова, местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица Большевиков, 11.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления
Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия



И.А. Мусьял



**Приложение № 5
к акту государственной
историко-культурной экспертизы от 15.06.2021 г.**

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./ Факс. (4712)51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001

Заместителю главы
Администрации города Курска –
председателю комитета по
управлению муниципальным
имуществом города Курска
Гранкиной О.В.

ул. Ленина, д. 69,
г. Курск, 305004

11.03.2021 № 07/12- 86-2020/Т
на № 1586/07.01-14 от 19.02.2021

По Вашему запросу проведено выявление сведений по истории дома, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Большевиков, д. 11.

Наименование улице Большевиков было присвоено 5 ноября 1918 г. бывшей ул. Покровской.

Согласно документам за 1918-1928 гг. дом по ул. Большевиков, д. 11 до перенумерации значился под № 9-а, владельцем указан Мальцев А.А.

В бланках, поданных в Курское городское по квартирному налогу присутствие, на 1913 г. владельцем дома № 9 по ул. Покровской значился Мальцев Александр Федорович, получивший домовладение по наследству от матери. В одноэтажном доме проживал сам владелец, потомственный почетный гражданин, занимавший четыре комнаты. Вторая часть дома была соединена с промышленным заведением и была занята рабочими промышленного и уксусного заведения.

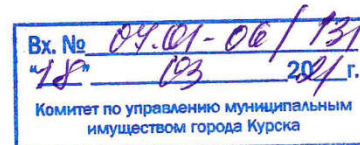
На основании решения исполкома Курского городского Совета депутатов трудящихся № 45 от 14.02.1944 г. здание по ул. Большевиков, д. 11 было передано для размещения восстанавливаемого гормолзавода.

Основание: «Административно – территориальное деление и улицы города Курска». Курск. 2018. С.50; Ф. 143, оп. 1, д. 261, л. 37-38; л. 25-26; Ф.Р-866, оп. 1, д. 266, л. 11; Ф.Р- 770, оп.2, д. 23, л. 36.

Директор

Н.А. Елагина

Т.Н. Потаскаева
☎(4712)52-05-58



Приложение № 6
к акту государственной
историко-культурной экспертизы от 15.06.2021 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 70-69-52
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

Заместителю главы Администрации
города Курска – председателю
комитета по управлению
муниципальным имуществом города
Курска
О.В. Гранкиной

16.03.2021 № 01.01-06/120
На № 1607/07.01-14 от 19.02.2021

Уважаемая Ольга Владимировна!

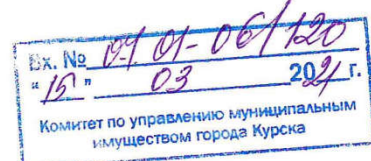
Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области, рассмотрев запрос комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска №1607/0701-14 от 19.02.2021, направляет историческую справку с фотоматериалами в отношении выявленного объекта культурного наследия «Заводские погребя усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Большевиков, 11.

Приложение: *„Дело“*
- Историческая справка – 2л;
- Фотоматериалы – 3л.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

А.А. Верещак
Т. (4712) 400-200 (доб.1100)



Выявленный объект культурного наследия

Заводские погребки усадьбы купца Ф.Ф. Мальцова

г. Курск, ул. Большевиков, 11

Строения бывшей усадьбы наследников потомственного почетного гражданина курского купца Федора Федоровича Мальцова сохранились фрагментарно. Обращают на себя внимание старинный двухэтажный дом на углу улиц Большевиков и Верхне-Луговой, 32, два одноэтажных дома по Верхне-Луговой, 34 и 34 «а», а также подвальные помещения несохранившихся построек. Вместе с соседним Михайловским храмом старинные постройки составляют уголок, архитектурную ткань г. Курска, объединенные общим прошлым.

О Ф.Ф. Мальцове известно, что на 1875 г. он был владельцем водочноперегонного завода. По данным на 1891 г., сообщалось, что Ф.Ф. Мальцов был владельцем водочно-очистительного завода. Рекламное объявление 1892 г. сообщает, что он владел паровыми спиртоочистительным, водочным и уксусным заводами, а также фабрикой русского шампанского.

Известен был Ф.Ф. Мальцов и своим заведением искусственных минеральных, фруктовых и ягодных вод. Продукция его предприятий получала высокие награды на различных выставках: 10 золотых, 5 серебряных и бронзовых медалей. Предприниматель торговал иностранными и российскими виноградными винами лучших виноградников Кавказа, Крыма, Бессарабии и Дона.

Занят был Ф.Ф. Мальцов и в делах городского самоуправления. В середине XIX века был депутатом в Курской городской квартирной комиссии, заседателем в гражданской палате. Во второй половине XIX века избирался гласным Курской городской думы. Кроме того, Ф.Ф. Мальцов занимался благотворительностью. Он был ктиторм (церковным старостой) Покровской церкви г. Курска. В 1882 г. он пожертвовал храму люстру стоимостью в 3392 рубля.

По данным на середину XIX в. Мальцов жил в каменном 2-этажном доме с флигелем и бакалейной лавкой IV части города, доставшемся по купчей от мещанина Ивана Васильевича Шолухова. Вина Ф.Ф. Мальцова хранились в усадебных арочных погребах, выполненных из красного кирпича.

По сведениям В. Степанова в начале 1930-х гг. на означенной территории работал завод «Союзвинтреста», после освобождения города от оккупантов (1943 г.) здесь работал маслозавод, а в послевоенные годы – городской молокозавод.



— **ВЪ ТОРГОВЛѢ ЭТОЙ ИМѢЮТСЯ** —
РУССКІЯ ВИНА ЛУЧШИХЪ ВІНОГРАДНИКОВЪ
 КАВКАЗА, КРЫМА, БЕССАРАВІИ И ДОНА
 въ бочнахъ, $\frac{1}{2}$, бочнахъ, и $\frac{1}{4}$, бочнахъ, ведрахъ и разлитые въ бутылкахъ
 по доступной цѣнѣ отъ 35—50—75 и до 100 коп. за бутыл, отмѣченные въ прейсъ-курантахъ зѣвадочной.

ИМѢЮТСЯ ТАКЖЕ И ВСѢ ФРАНЦУЗСКІЯ ВИНА СТОЛЧНОЙ РАЗЛИЧНЫХЪ СЛАННЫХЪ ФІЯКЪ
 Л. Карьеръ и К^о, Н. Дюпре, Бр. Елестовичъ, и новыя фирмы Маркъ Вилборнъ въ Москвѣ.
 Покупка: въ Курскѣ 1-й на Покровской улицѣ, при колодезномъ заводѣхъ и складахъ. 2-й на Херсонской улицѣ, въ желѣзномъ рязу. 3-й на Фроловской улицѣ, противъ дома Цогорадской. Въ Харьковѣ въ г. Кривола, противъ биржи.
 (с) <http://old-kursk.ru> «Курскъ до революціоннаго года»





