

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы,**  
**обосновывающий включение в Единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации выявленного объекта культурного**  
**наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу:**  
**Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

**Дата начала проведения экспертизы:** 13 февраля 2024 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 25 апреля 2024 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, г. Курск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курсагропромстандарт» (АО ЛСМ «КАПС»), 305004, г. Курск, ул. Садовая, д.5, пом.301, ИНН 4632212920.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:**

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «МАГ»)
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, помещ. 101
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 4632291545

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:**

Фамилия, имя и отчество	Устинова Елизавета Юрьевна
Образование	Высшее, Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова,

	Российский государственный гуманитарный университет
Специальность	Искусствовед
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «НИЦ ПИИКЭ», заместитель начальника отдела историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Устинова Елизавета Юрьевна несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Цель экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17 (далее – Объект) в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

### **Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17.

### **Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

### **Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде

денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании договора от 28.12.2023 № 2812-ППО-ГИКЭ/ВОКН-2023 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных АО ЛСМ «КАПС» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 15.01.2024 № 30 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей» получен ответ от 15.01.2024 № 01-37/20 об отсутствии материалов в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о том, что адреса объектов соответствуют сведениям, обозначенным в перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023), представленном на сайте Правительства Курской области.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры не представлено.

**Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:**

Объект под номером 570 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны, адрес объекта: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17.

Паспорт и учетная карточка на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

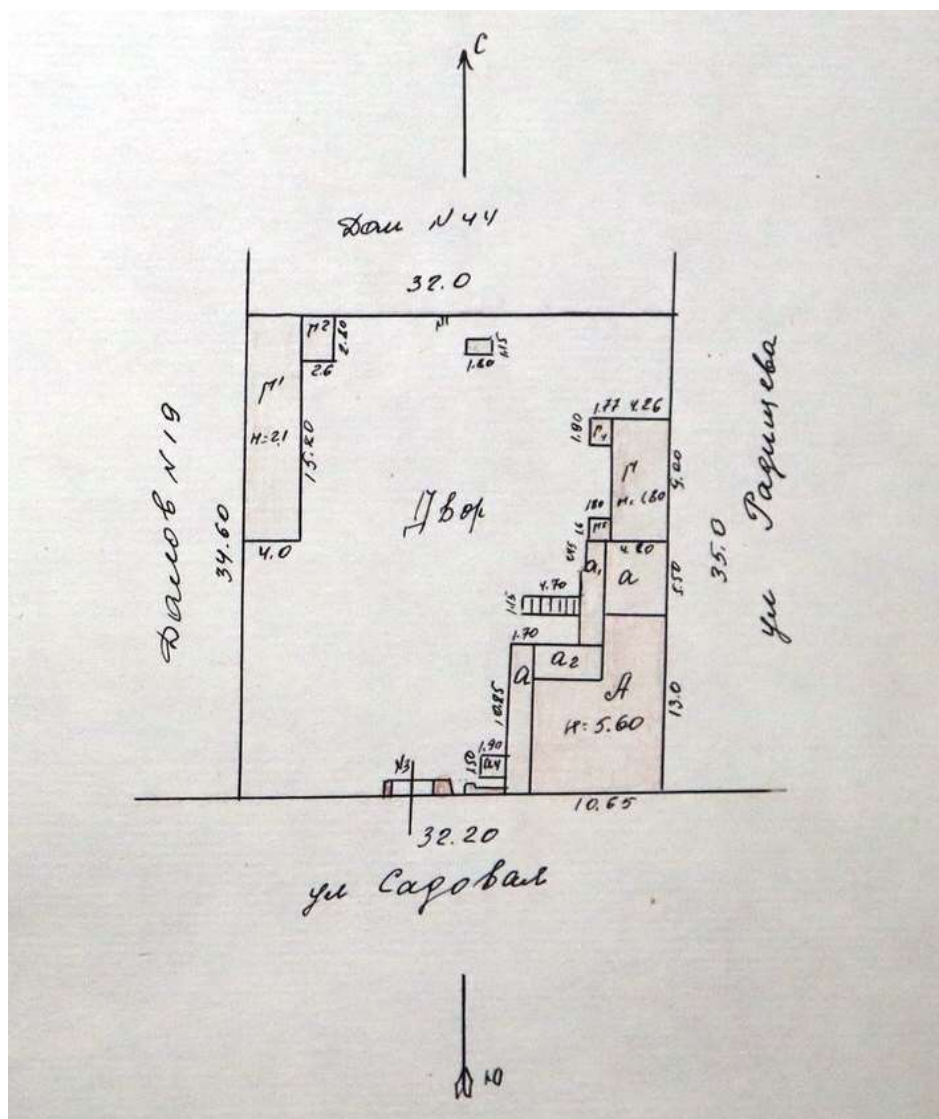
Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Садовая, дом 17 в государственном адресном реестре не зарегистрирован.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17.

В 1986 году Курским городским бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Садовой № 17 в г. Курске, Ленинском районе.

Согласно инвентарному плану Технического паспорта земельный участок и жилой дом №17 по ул. Садовая организовывали северо-западный угол застройки на пересечении улиц Садовая и Радищева.



Инвентарный план Технического паспорта на земельный участок и жилой дом №17 по ул. Садовая

Согласно общим сведениям Технического паспорта год постройки жилого дома – не указан, площадь дома – 198,6 кв. м., в том числе жилая площадь – 138,6 кв. м., всего квартир – 10 (в т.ч. 1-комнатных – 9, 2-комнатных – 1), этажность: 2 этажа и подвал.

На титульном листе Технического паспорта имеется отметка от 06.06.2000 «Снесено».

Согласно картографическим материалам портала Яндекс.Карты, в настоящее время на месте расположения жилого дома по адресу Садовая 17, указанном в Техническом паспорте от 26.12.1986, в северо-западной части пересечения улиц Садовой и Радищева, располагается многоквартирный жилой дом по адресу Радищева, 60/15.

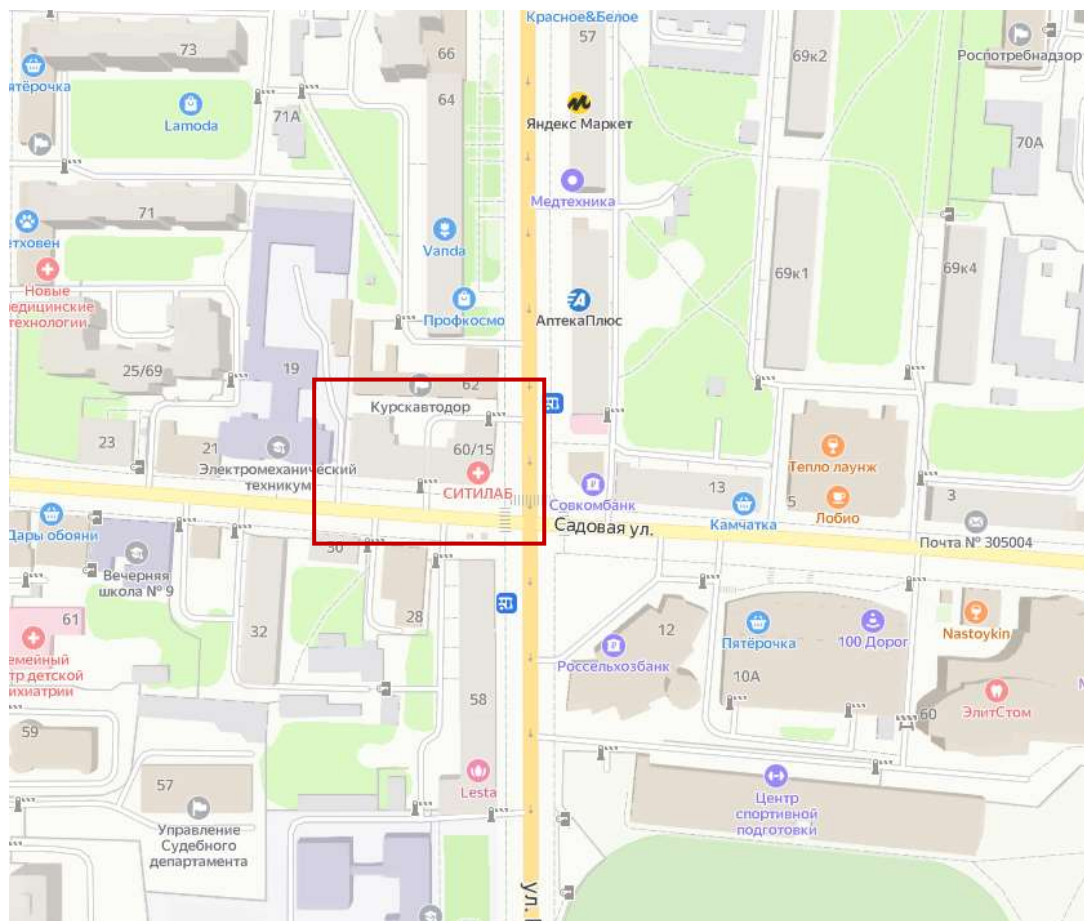
Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20758007, год завершения строительства жилого дома, расположенного по адресу:

Эксперт Устинова Елизавета Юрьевна

25 апреля 2024 года

Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 60/15 - 2000 г.

Севернее предполагаемого места расположения Объекта расположено здание Курскавтодор по адресу ул. Радищева, 62, западнее – здание Курского электромеханического техникума по адресу ул. Садовая, 19.



*Ситуационный план. Территория расположения Объекта. Яндекс.Карты.*

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 13.05.2018 № 366 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено, что по указанному адресу Объект отсутствует.

Согласно данным исторической справки на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17, предоставленной ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», в 1991 году снесен угловой дом № 17 на пересечении улиц Садовой и Радищева.

По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, также установлено, что исследуемый Объект физически утрачен, на его месте расположен многоквартирный жилой дом.

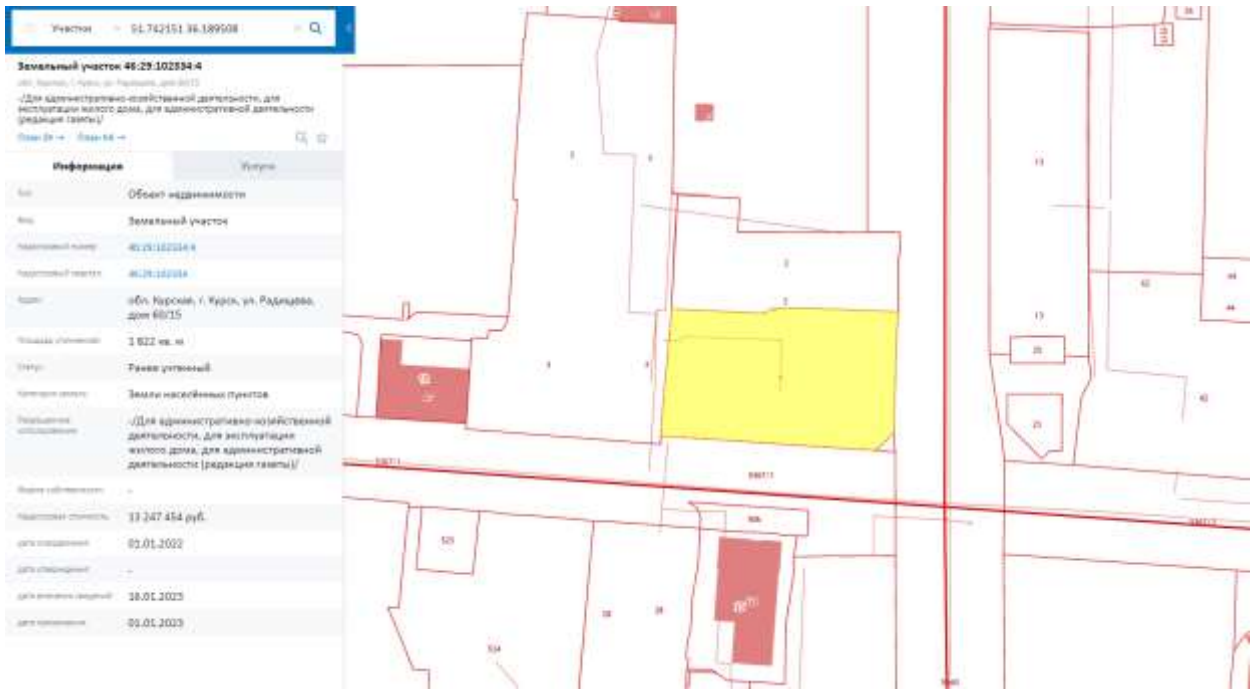


*Фотография предполагаемого месторасположения Объекта. г. Курск, Радищева, 60/15.  
Вид с востока. Февраль 2024 г.*

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: Объект, располагавшийся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17, в настоящее время полностью физически утрачен; на месте расположения Объекта расположен многоквартирный жилой дом.

Согласно данным Росреестра, земельный участок, на котором был расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102334:4 в кадастровом квартале 46:29:102334, по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Радищева, дом 60/15. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для административно-хозяйственной деятельности, для эксплуатации жилого дома, для административной деятельности (редакция газеты). Уточненная площадь: 1 822 кв. м.



*Сведения о кадастровом участке, на котором был расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20444298 на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102334:4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Радищева, дом 60/15; площадь – 1 822 кв. м, вид разрешенного использования территории – для административно-хозяйственной деятельности, для эксплуатации жилого дома, для административной деятельности (редакция газеты). В пределах данного земельного участка расположены два объекта недвижимости с кадастровыми номерами: 46:29:102294:66, 46:29:102334:719.

### **Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:**

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в северной части исторического ядра города Курска.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с юга улицей Садовая (не меняла своего названия, проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г.); с запада – улицей Димитрова (в XIX в. именовалась Верхней Лазаретной, позже была переименована в Кондыревскую, а в 1934 г. обрела свое современное название – Димитрова. Название было дано в честь деятеля болгарского и международного рабочего движения Георгия Михайловича Димитрова (1882-1949). В состав улицы вошли: в 1934 г. – участок ул. Кузнечная, а 1945 г. - участок Кузнечного переулка); с севера – пер. Гоголя (проложен в соответствии с Генеральным планом от 1782 г., до XIX в. носил название Верхняя Мещанская, а до 1911 г. носил название 1-ой Мещанской; после 1911 г. был переименован в честь великого русского писателя Николая Васильевича Гоголя (1809-1852); с востока – улицей Радищева (улица была проложена в соответствии с первым генеральным планом г. Курска от 1782 г.; изначально улица носила название Фроловская, в 1918 г. получила свое настоящее название. В 1939 г. был прорезан квартал между ул. Золотой и ул. Лассаля, соединивший ул. Радищева и ул. Мясницкую).

#### Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)<sup>1</sup>.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию<sup>2</sup>.

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

<sup>2</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

<sup>3</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»<sup>4</sup>.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей<sup>5</sup>. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города<sup>6</sup>.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»<sup>7</sup>.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе<sup>8</sup>.

На основании жития Феодосия Печерского исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска - в городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовою церковью при них, жильё кузнеца располагалось на Курском Посаде.

<sup>4</sup> Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

<sup>5</sup> Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

<sup>6</sup> Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

<sup>7</sup> Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786.С. 4.

<sup>8</sup> Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

Кроме того, в Курске стоял большой и многоквартирный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати<sup>9</sup>.

В первой половине XI в. в Курске присутствовали все основные группы населения, типичные для Древнерусского города: посадник, бояре, слуги, рабы, священнические чины, ремесленники, торговцы, купцы, конюхи, учителя грамоты и ученики, нищие<sup>10</sup>.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля<sup>11</sup>. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи<sup>12</sup>. Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники<sup>13</sup>.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

<sup>9</sup> Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки. Курск, 2007. С. 60.

<sup>10</sup> Там же. С. 61.

<sup>11</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

<sup>12</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

<sup>13</sup> Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов<sup>14</sup>. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск<sup>15</sup>.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»<sup>16</sup> (1880–1911 гг.).

#### Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану<sup>17</sup>. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. С.И. Ларионов пишет: «Открытие наместничества

<sup>14</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

<sup>15</sup> Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

<sup>16</sup> Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

<sup>17</sup> Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

происходило в 27 день Декабря 1779 года, и учрежден Курск первенствующим губернии его городом. Число собравшихся городе дворян из всех округ сего наместничества было 389 человек, собственно его округа 61 человек. В губернские предводители избран был тогда его Сиятельство действительный Камергер Князь Николай Борисович Юсупов»<sup>18</sup>. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В следующем году для местных городов из столицы были присланы гербы. Большое внимание было уделено тому, чтобы в гербах было изображено то, чем город наиболее примечателен<sup>19</sup>. Кроме того, в Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г., императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше<sup>20</sup>. На плане обозначено, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к северной части исторического центра города<sup>21</sup>.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов<sup>22</sup>.

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

<sup>18</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 31.

<sup>19</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

<sup>20</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

<sup>21</sup> Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

<sup>22</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 15.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенныя, дают приятной из себя проспект на окружности города». Кроме того, ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города.

В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц<sup>23</sup>.

После обновления городской планировки властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске - фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов, в центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Сведений о дате постройки монастыря и его авторе не сохранилось, однако в 1631 г. он уже существовал в городе. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских<sup>24</sup>.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи<sup>25</sup>.

На тот период в Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д. На основе

<sup>23</sup> Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

<sup>24</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

<sup>25</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

вышеприведенных данных можно увидеть, что в городе преобладало число кожевенных производств. Всего в городе насчитывалось 61 производство.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах<sup>26</sup>.

На основе «Плана губерньскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей деревянное»<sup>27</sup>. Вблизи рассматриваемого квартала находился район с каменными строениями, а в другой стороне – каменный рабочий дом.



*План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта.*

*Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>*

<sup>26</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

<sup>27</sup> План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый деревянной застройкой. Севернее рассматриваемого квартала располагались кирпичные заводы, а южнее шли уже каменные дома<sup>28</sup>. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»<sup>29</sup> и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датированном концом первой половиной XIX в.<sup>30</sup> Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка<sup>31</sup>.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод всех местных жителей включали в сословие мещан<sup>32</sup>.

#### Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курске во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность<sup>33</sup>. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками<sup>34</sup>. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников, занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников, занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем

<sup>28</sup> План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

<sup>29</sup> План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

<sup>30</sup> План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

<sup>31</sup> Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

<sup>32</sup> Там же. С. 69.

<sup>33</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

<sup>34</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

в Курске развивалась и торговля. На кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла<sup>35</sup>.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в., стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг, Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск<sup>36</sup>), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции<sup>37</sup>. Кроме того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов<sup>38</sup>.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского<sup>39</sup>.

В конце XIX – начале XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустроивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застроивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах<sup>40</sup>. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно

<sup>35</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

<sup>36</sup> Там же. С. 18.

<sup>37</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

<sup>38</sup> Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

<sup>39</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

<sup>40</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.



План города Курска 1904 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек, согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало уже 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны

расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. В 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

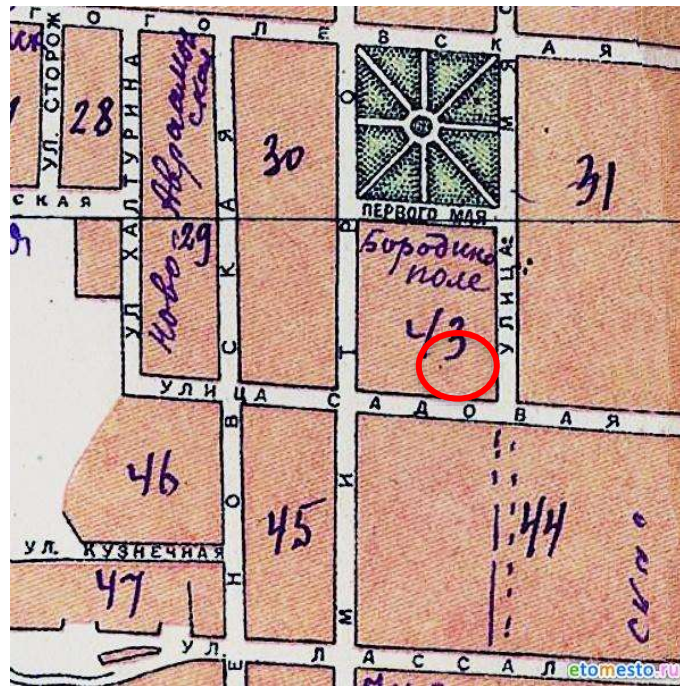
В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)<sup>41</sup>. Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»<sup>42</sup>. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 43. Ленинского района города.

---

<sup>41</sup> Там же. С. 36-38.

<sup>42</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На завокзальной территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция и жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной<sup>43</sup>. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием деревянных строений<sup>44</sup>.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский,

<sup>43</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>44</sup> Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

педагогический и учительский и семь техникумов<sup>45</sup>. Однако основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц<sup>46</sup>.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассалья для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (более 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск<sup>47</sup>. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска<sup>48</sup>.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска<sup>49</sup>. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах<sup>50</sup>. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы

<sup>45</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 30.

<sup>46</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

<sup>47</sup> Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

<sup>48</sup> Там же. С. 20-22.

<sup>49</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

<sup>50</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания<sup>51</sup>. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.<sup>52</sup>

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства<sup>53</sup>.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. в рассматриваемом квартале преобладала малоэтажная и средняя застройка, а также здания медицинских учреждений.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов согласно плану в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений<sup>54</sup>.

К настоящему времени планировочная структура квартала, в границах которого до 1990-х гг. располагался Объект, начиная с последней четверти XVIII в., претерпела некоторые изменения. Дореволюционные направления улиц сохранены, однако большая часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено.

Таким образом, Объект обладал историко-культурной ценностью как один из элементов застройки в пределах рассмотренного исторического

---

<sup>51</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>52</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>53</sup> Там же. С. 21.

<sup>54</sup> Там же. С. 23.

квартала, однако в 1990-х гг. был утрачен и в настоящее время на его месте современная застройка.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

### **Краткие исторические сведения об Объекте:**

Исследуемый Объект располагался в центральной части города Курска в квартале, который до 1939 года был составной частью большого исторического квартала, устроенного по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года. Квартал, в котором ранее находился исследуемый Объект, ограничен улицами Садовая, Димитрова (ранее Кондыревская), пер. Гоголя (ранее 1-я Мещанская) и Радищева (ранее Флоровская). До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка.

По мнению курского краеведа Владимира Борисовича Степанова, рассматриваемый дом был ровесником самой улицы, которая была проложена в соответствии с Генеральным планом 1782 г.<sup>55</sup> Однако в «Списке вновь выявленных Объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 1995 г. указано, что рассматриваемый Объект был построен в конце XIX в. Иная информация, датирующая постройку дома концом XIX в., отсутствует.

В Областном казенном учреждении «Государственном архиве Курской области» (ОКУ «ГАКО») сохранились некоторые сведения о дореволюционных владельцах здания. Из текста заявления, поданного в Курское городское по квартирному налогу присутствие 4 января 1905 года, известно, что исследуемое домовладение по Семеновской ул. принадлежало мещанке Евдокии Алексеевне Башкиревой (Башкарева). Е.А. Башкирева использовала рассматриваемый Объект в качестве доходного дома.

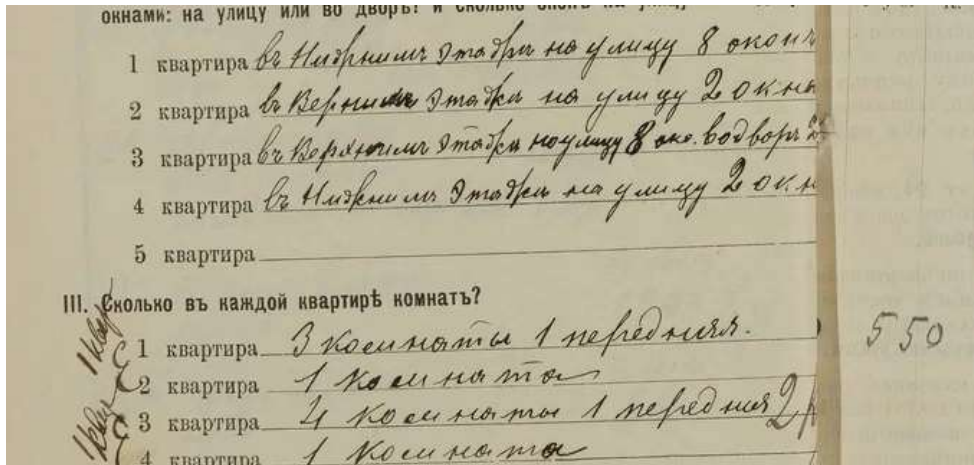
Род Башкиревых попал на Курскую землю из Тульской губернии. Первым Башкиревым, чье имя встречается в Курских адрес-календарях стал статский советник Петр Александрович Башкирев. П.А. Башкирев учился на правоведа и числился в г. Курске в качестве товарища прокурора<sup>56</sup>.

К 1905 г. в усадьбе Е.А. Башкиревой в рассматриваемом главном доме были устроены жилые помещения. В главном усадебном доме располагалось 4 квартиры. Первая квартира значилась на нижнем этаже, состояла из трех комнат и передней, а окна выходили на улицу. Вторая квартира состояла из

<sup>55</sup> Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. Курск, 2011. 115 с.

<sup>56</sup> Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1890 год. Курск, 1890. С. 18.

одной комнаты, была на верхнем этаже, а на улицу выходило два окна. Третья квартира была расположена на верхнем этаже и состояла из четырех комнат и передней, также 8 окон выходило на улицу и 2 во двор. Четвертая квартира состояла из одной комнаты, а на улицу выходило два окна<sup>57</sup>. Всего в рассматриваемом Объекте было 9 жилых комнат.



Описание квартиры в исследуемом доме. Заявление домовладельца от 4 января 1905 г.

На момент подачи заявления в рассматриваемом доме квартиры снимали: дворянка Вера Петровна Щегликова за 120 р. в год, дворянка Клавдия Яковлевна Володина за 72 рубля в год. Хозяйка дома жила в 3-ей квартире, а 4-ая квартира числилась как бесплатная. Домовладение было оценено для взимания городских и земских сборов в 27 рублей. Усадьба была застрахована в обществе «Надежда» на сумму 800 рублей<sup>58</sup>.

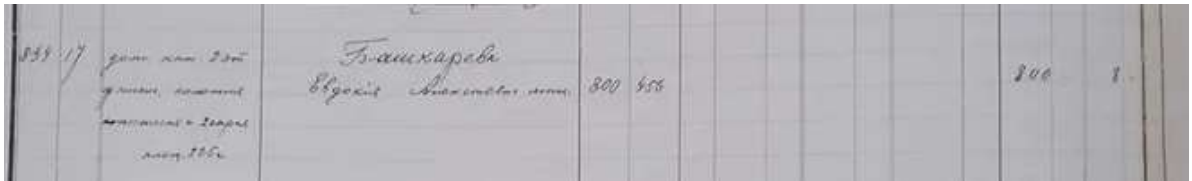
По «Раскладочной ведомости» на 1915 год рассматриваемый Объект все так же числится за мещанкой Евдокией Алексеевной Башкиревой.

В составе усадьбы Е.А. Башкиревой по адресу Садовая, 17 были следующие постройки: «Дом каменный двухэтажный, флигель, конюшня, коптильня, 2 сарая. Оценочная стоимость имущества: 800 рублей. Доходность: 456 рублей. Поступило налога (оклада): 8 рублей 8 копеек<sup>59</sup>.

<sup>57</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд – 144. Опись 1. Дело 147. Л. 4, 5, 6. [Заявления домовладельцев г. Курска в городское по квартирному налогу присутствие за 1905 г. о состоянии и ценности домовладений]

<sup>58</sup> Там же.

<sup>59</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 155. Об. [Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на улицах г. Курска: Мясницкой, Кондыревской, Верхне-Гостиной, 1912-1915 гг.]



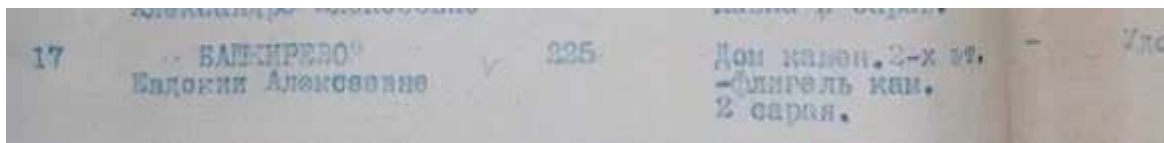
*Раскладочная ведомость 1915 года.*

В доме №19, рядом с усадьбой Е.А. Башкиревой, проживала жена генерал-майора Софья Степановна Давыдова, в домовладении №15 – жена унтер-офицера Александра Алексеевна Черникова<sup>60</sup>.

Евдокия Алексеевна Башкирева владела еще одним участком по ул. Мясницкой (современное название Радищева), который включал следующие постройки: «Деревянный сарай и ледник. Оценочная стоимость имущества: 200 р. Доходность: 145 рублей. Всего поступило налога: 2 рубля 2 копейки»<sup>61</sup>. Кроме того, фамилия Башкиревых владела еще одной усадьбой по ул. Мясницкой, №5: на имя мещанина Николая Спиридоновича Башкирева был оформлен дом и сарай<sup>62</sup>.

В основном, в дореволюционный период территория рядом с рассматриваемым Объектом постепенно застраивалась зданиями медицинского характера.

В списке муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год<sup>63</sup> Евдокия Алексеевна Башкирева уже указана как бывшая владелица здания по улице Садовой, №17. Состояние усадьбы Башкиревой, состоящей из каменного двухэтажного дома, каменного флигеля, 2 сараев, оценивалось как удовлетворительное. Постановлением горисполкома бывшее владение Башкиревой зачислялось в жилфонд коммунального отдела с последующей сдачей в аренду<sup>64</sup>.



*Список муниципализированных домовладений по г. Курску на 1922 год.*

В 1924-1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Курск. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №125) указано 46 домовладений. В рассматриваемом Объекте проживал врач Константин

<sup>60</sup> Там же

<sup>61</sup> Там же. Л. 37об.

<sup>62</sup> Там же. Л. 34

<sup>63</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23. Л. 17.

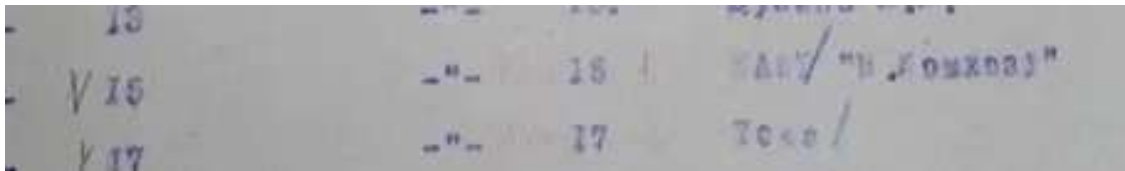
<sup>64</sup> Там же

Дмитриевич Попов<sup>65</sup>. Общая площадь домовладения составляла 1080 квадратных сажени<sup>66</sup>, что при пересчете на современные величины составляет примерно 4916 кв. м. Нумерация домовладения №17 с конца XIX в. и до настоящего времени не менялась.

15	Варздрав сажени	450
17	Врач Попов Конный Дивизия	1080
19	Горюхины сажени	252

*Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.*

В архивном фонде Курского городского коммунального отдела содержатся материалы по уточнению плана города Курска, представляющие собой поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров. Данные списки датируются июнем-июлем 1928 г. В указанном источнике обозначено, что домом № 17 по Садовой улице по состоянию на 1928 г. владело ЖАКТ -1 (Жилищно-арендное кооперативное товарищество) «Н. Комхозу»<sup>67</sup>.



*Материалы по уточнению плана г. Курска. Июнь-июль 1928 г*

О точном времени сноса рассматриваемого Объекта однозначная информация отсутствует, но известно, что это случилось в 1990-х гг. Курский краевед Владимир Борисович Степанов пишет, что рассматриваемый Объект снесли в 1991 г.<sup>68</sup>. Однако, в «Списке вновь выявленных Объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 1995 г. указано, что Объект принадлежал ЖЭУ – 14 (жилищно-эксплуатационное управление), а проживал в нем редактор газеты от «А» до «Я». В настоящее время на месте расположения Объекта

<sup>65</sup> ГАКО. Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316. Л. 33. [Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.]

<sup>66</sup> Там же

<sup>67</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 123. [Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.]

<sup>68</sup> Там же

располагается многоквартирный жилой дом 2000 года постройки. Таким образом, в настоящее время здание Объекта полностью утрачено.

### Историко-архитектурные исследования.

#### Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Здание конца XIX века располагалось до конца XX века на пересечении улиц Садовая и Радищева. Двухэтажный «Г»-образный в плане объект с подвальным этажом, перекрытый вальмовой крышей, был выстроен главными декорированными фасадами на перекресток. Габариты здания – 10,65x13,0 м. Двухэтажный кирпичный жилой дом с квартирами был достроен поздними деревянными одно-двухэтажными пристройками к торцевым и дворовым фасадам.

Главные фасады в шесть и пять световых осей были оформлены рамочными наличниками, под которыми находились прямоугольные выступы. Два оконных проема на пятой и шестой световых осях восточного фасада были полуциркульного очертания. Здание опоясывал венчающий ступенчатый карниз.



Ситуационный план с обозначением объекта



1970-е гг. Источник : [https://vk.com/wall-35885835\\_75317](https://vk.com/wall-35885835_75317)



1970-е гг. Источник : [https://vk.com/wall-35885835\\_75317](https://vk.com/wall-35885835_75317)

В 1990-х гг. здание Объекта было утрачено.

С 2000 года на перекрестке ул. Радищева и Садовой располагается шестиэтажное «П»-образное в плане кирпичное здание многоквартирного жилого дома с проезжей аркой во двор со стороны ул. Садовая, во дворе находится парковка с зоной отдыха и детской площадкой.

### **Исследования современной территории Объекта:**

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», кон. XIX в., был расположен в центральной части г. Курска Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с юга ограниченном улицей Садовая, с запада - улицей Димитрова, с севера – пер. Гоголя, с востока - улицей Радищева.



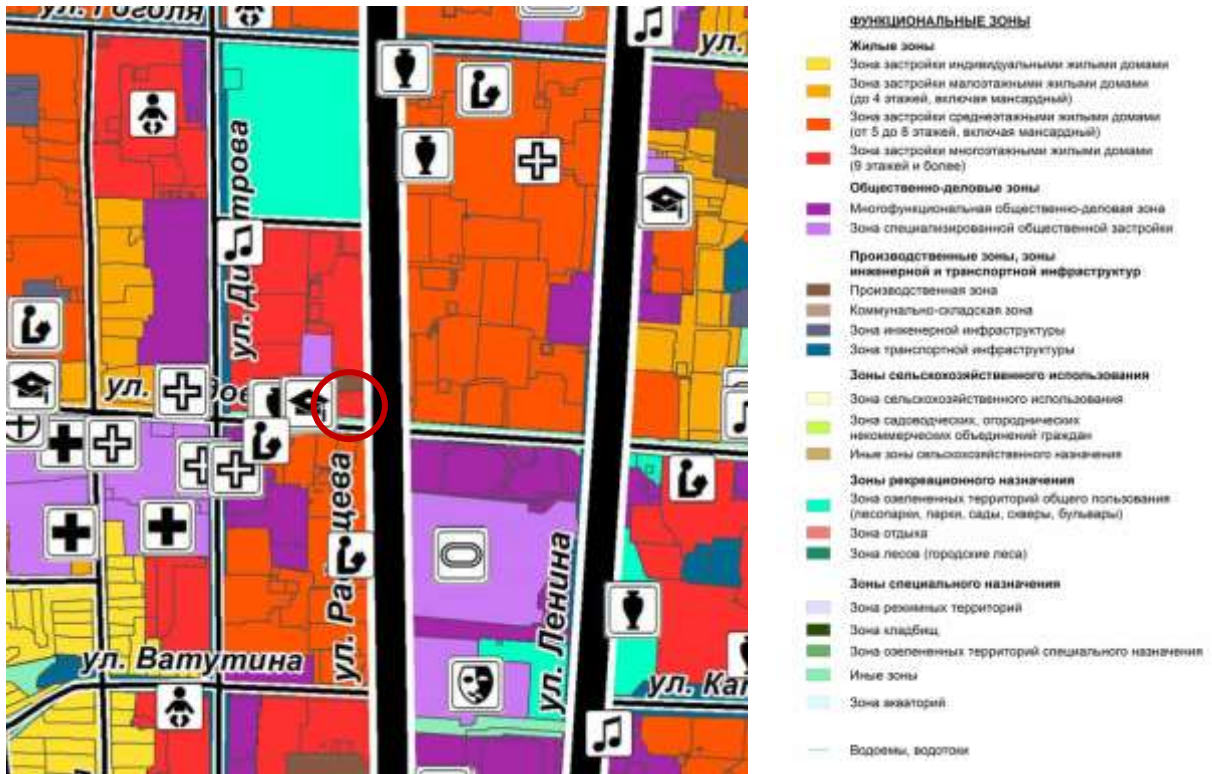
*Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.*

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска» (далее – Генеральный план).

В соответствии с Генеральным планом города Курска Объект был расположен в границе населенного пункта.

В материалах Генерального плана отражены выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия.

В соответствии с картой современного использования территории (Опорный план) Генерального плана территория расположения Объекта является зоной застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).



Карта современного использования территории (Опорный план) Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

В соответствии с картой границ города Курска – картой функциональных зон Генерального плана территория расположения Объекта является планируемой зоной смешанной и общественно деловой застройки.



Карта границ города Курска. Карта функциональных зон Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами Объект расположен в границе населенного пункта.

Территория месторасположения Объекта в соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон находится в зоне СОД – зоне смешанной и общественно-деловой застройки.



*Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон*

*(решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в ред. решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС)*

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка).

Здание Объекта южным фасадом выходило на красную линию застройки улицы Садовая, восточным фасадом – на красную линию улицы Радищева и было отделено от проезжей части тротуаром.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно мало- и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, западнее, расположен объект

культурного наследия регионального значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода №111 (Аккумулятор)», 1938 г., Курская область, город Курск, улица Садовая, дом 19, юго-западнее, на противоположной стороне улицы Садовая, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30

Объект был расположен в исторической части г. Курска и окружен мало- и среднеэтажной застройкой, в том числе объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

В настоящее время здание Объекта физически утрачено, и, таким образом, Объект перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС).

11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

### *Библиографический список*

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.

3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

5. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.

6. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

7. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

8. Государственное архитектурное издательство // Архитектура и строительство. 1949. №8. С. 27.

9. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

10. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

11. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл.

Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.

12. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.

13. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.

14. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.

15. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1890 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1890.

16. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон, архимандрит Поликарп. – М: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.

17. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.

18. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

19. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.

20. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.

21. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.

22. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.

23. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.

24. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
25. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.
26. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
27. Путеводитель по городу Курску (с планом города)/ А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.
28. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
29. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.
30. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. Курск: МБУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.
31. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
32. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.
33. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
34. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.
35. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.
36. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

***Неопубликованные источники***

37. Государственный архив Курской области «ГАКО». Ф -144. Оп. 1. Д. 147.
38. ОКУ «ГАКО» Ф. -195. Оп. 1. Д. 12.

39. ОКУ «ГАКО» Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23.  
 40. ОКУ «ГАКО» Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316.  
 41. ОКУ «ГАКО» Ф.Р. – 866. Оп. 1. Д. 266.

#### *Электронные ресурсы*

42. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
43. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html)
44. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

#### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки

района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект под номером 570 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны, адрес объекта: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Садовая, дом 17 в государственном адресном реестре не зарегистрирован.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17.

В 1986 году Курским городским бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Садовой № 17 в г. Курске, Ленинском районе.

Согласно инвентарному плану Технического паспорта земельный участок и жилой дом №17 по ул. Садовая организовывали северо-западный угол застройки на пересечении улиц Садовая и Радищева.

На титульном листе Технического паспорта имеется отметка от 06.06.2000 «Снесено».

Согласно картографическим материалам портала Яндекс.Карты, в настоящее время на месте расположения жилого дома по адресу Садовая 17, указанном в Техническом паспорте от 26.12.1986, в северо-западной части пересечения улиц Садовой и Радищева, располагается многоквартирный жилой дом по адресу Радищева, 60/15.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20758007, год завершения строительства жилого дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 60/15 - 2000 г.

Севернее предполагаемого места расположения Объекта расположено здание Курскавтодор по адресу ул. Радищева, 62, западнее – здание Курского электромеханического техникума по адресу ул. Садовая, 19.

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 13.05.2018 № 366 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.»,

расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено, что по указанному адресу Объект отсутствует.

Согласно данным исторической справки на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17, предоставленной ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», в 1991 году снесен угловой дом № 17 на пересечении улиц Садовой и Радищева.

По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, также установлено, что исследуемый Объект физически утрачен, на его месте расположен многоквартирный жилой дом.

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: Объект, располагавшийся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17, в настоящее время полностью физически утрачен; на месте расположения Объекта расположен многоквартирный жилой дом.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при

проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект был расположен в исторической части г. Курска и окружен мало- и среднеэтажной застройкой, в том числе объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия. В настоящее время здание Объекта физически утрачено, на его месте расположен многоквартирный жилой дом, и, таким образом, Объект перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней;

- в объемно-пространственном плане Объект представлял собой двухэтажный «Г»-образный в плане объект с подвальным этажом, перекрытый вальмовой крышей, выстроенный главными декорированными фасадами на перекресток улиц Садовая и Радищева. Двухэтажный кирпичный жилой дом с квартирами был достроен поздними деревянными одно-двухэтажными пристройками к торцевым и дворовым фасадам. В настоящее время здание Объекта физически утрачено. Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует;

- здание Объекта физически утрачено, и соответственно, не обладает уникальными качествами и характеристиками, архитектурно-художественная значимость отсутствует. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день полностью утрачены;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о проживании в Объекте личностей и (или) произошедших событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта

не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

### **Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.

Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
3.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17 от 13.05.2018 № 366.
4.	Копия исторической справки на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17.
5.	Копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Садовой, № 17 в городе Курске, Ленинском районе, от 26.12.1986.
6.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20758007.
7.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20444298.
8.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 15.01.2024 № 30 о предоставлении информации.
9.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668 о предоставлении информации.
10.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о направлении информации.
11.	Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20 об отсутствии материалов.
12.	Копия архивного документа «Заявления домовладельцев г. Курска в городское по квартирному налогу присутствие за 1905 г. о состоянии и ценности домовладений.» ОКУ «ГАКО». Фонд 144. Опись 1. Дело 147. Л. 4, 5,6.
13.	Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на улицах г. Курска: Мясницкой, Кондыревской, Верхне-Гостиной, 1912-1915 гг.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 35, 37об, 153.

14.	Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Описание 1. Дело 23. Л. 17.
15.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.» «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 33.
16.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО» Фонд Р. - 866, Описание. 1, Дело.266. Л. 123.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Устиновой Елизаветы Юрьевны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

**Дата оформления заключения экспертизы: 25 апреля 2024 года.**

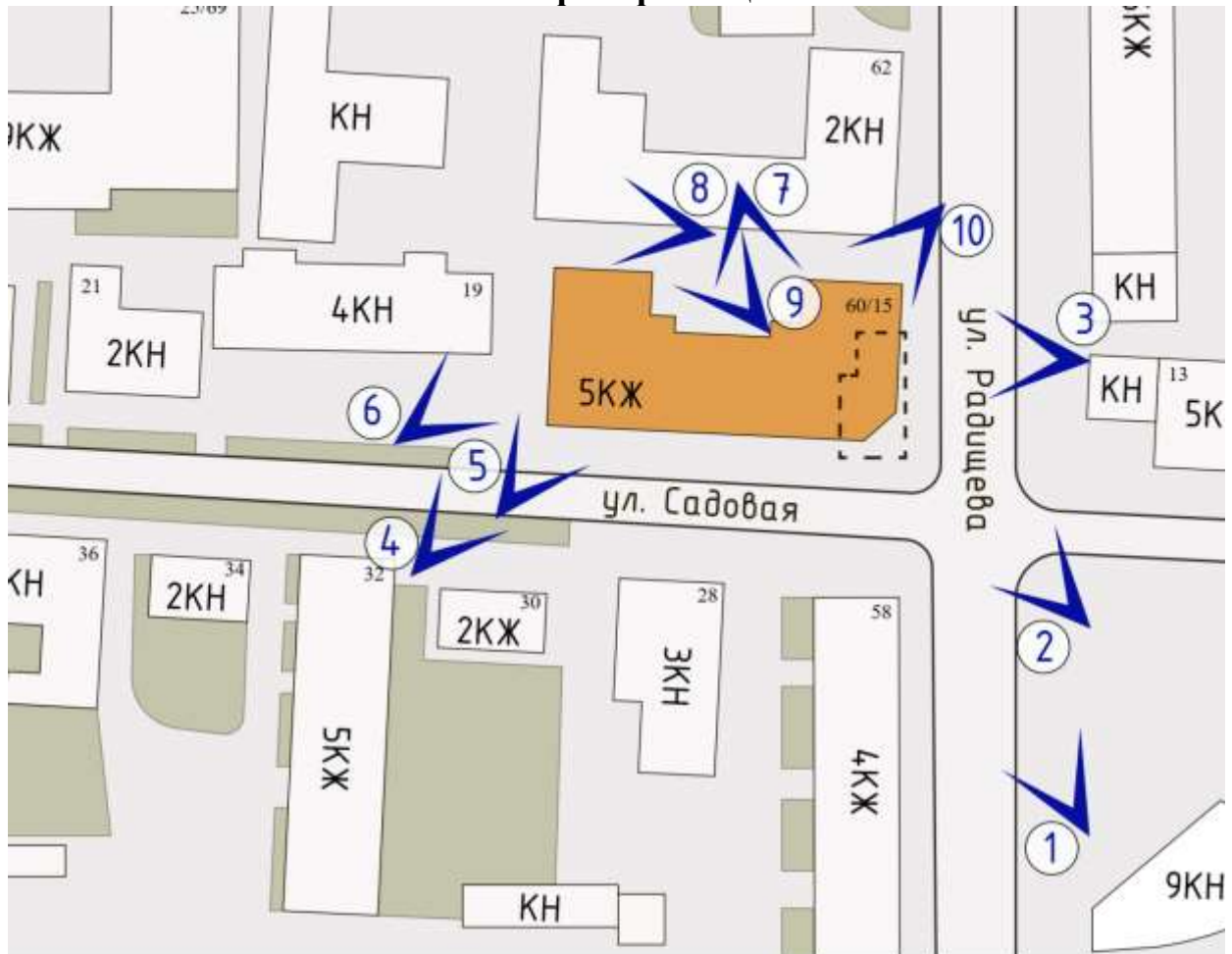
Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Е.Ю. Устинова

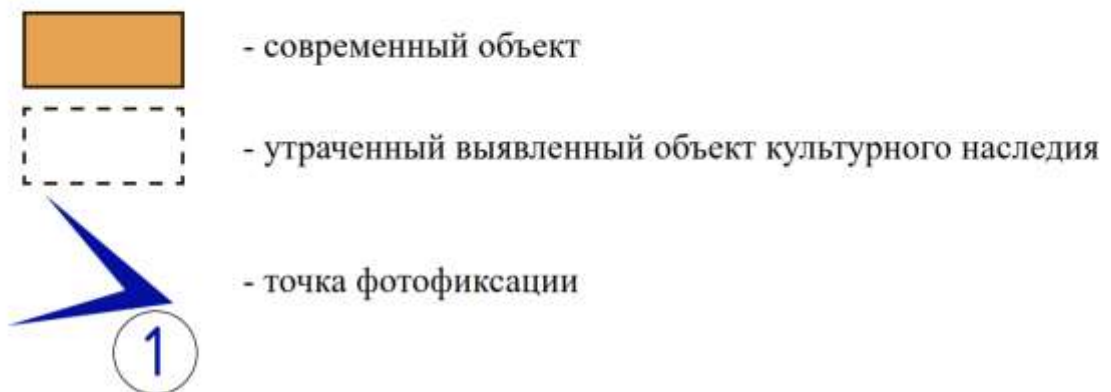
ООО «Мастерская архитектуры  
и градостроительства»

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на февраль 2024 года*

**Схема фотофиксации**



Используемые условные знаки и обозначения:



## Альбом фотофиксации



*Т.ф. №1. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 17). Вид с юго-востока на современное строение, расположенное на месте утраченного памятника.*



*Т.ф. №2. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 17). Вид с юго-востока на современное строение, расположенное на месте утраченного памятника.*



*Т.ф. №3. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 17). Вид с востока на современное строение, расположенное на месте утраченного памятника.*



*Т.ф. №4. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 17). Вид с юго-запада на современное строение, расположенное на месте утраченного памятника.*



*Т.ф. №5. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 17). Вид с юго-запада на современное строение, расположенное на месте утраченного памятника. Фрагмент.*



*Т.ф. №6. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 17). Вид с юго-запада на современное строение, расположенное на месте утраченного памятника.*



*Т.ф. №7. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 17). Вид с северо-запада на современное строение, расположенное на месте утраченного памятника. Северный дворовой фасад.*



*Т.ф. №8. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 17). Вид с северо-востока на западный дворовой фасад современного строения, расположенного на месте утраченного памятника. Дворовая территория.*



*Т.ф. №9. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 17). Вид с юго-востока на дворовую территорию современного строения, расположенного на месте утраченного памятника. Двор.*



*Т.ф. №10. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 17). Вид с севера на современное строение, расположенное на месте утраченного памятника. Северный фасад. Фрагмент.*

## Материалы исторической иконографии

### Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
  2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
  3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
  4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
  5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
  6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
- Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
  8. План города Курск. Создан в 1871 г.
  9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
  10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
  11. План города Курска 1912 года.
  12. План города Курска 1925 года.
  13. План города Курска 1934 года.
  14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
  15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
  16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
  17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
  18. Топографическая карта СССР 1984 г.
  19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
  20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
  21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
  22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
  23. Курск. Областная народная больница (бывшая губернская земская). Ул. Садовая,40. 1940-е гг.
  24. Садовая улица. 1970-е гг.

25. Курск. Ул. Садовая, вид с угла Ленина. Фотограф В.Н.Зубец.  
Середина 1970-х гг.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилев. 1722 г. Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)

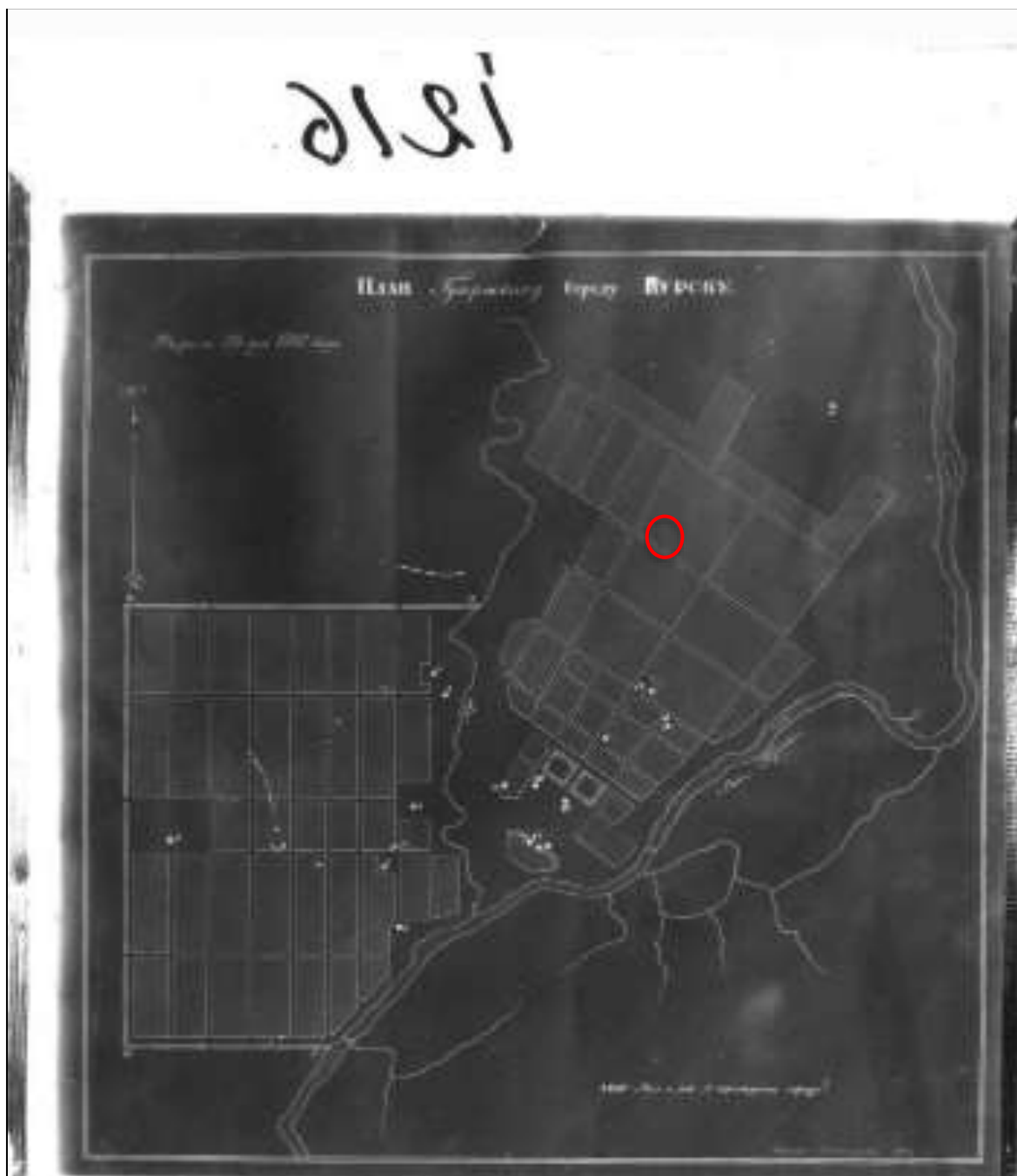


2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.  
Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана  
1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. //  
События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.  
С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.  
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом  
 изображено примерное месторасположение Объекта.  
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

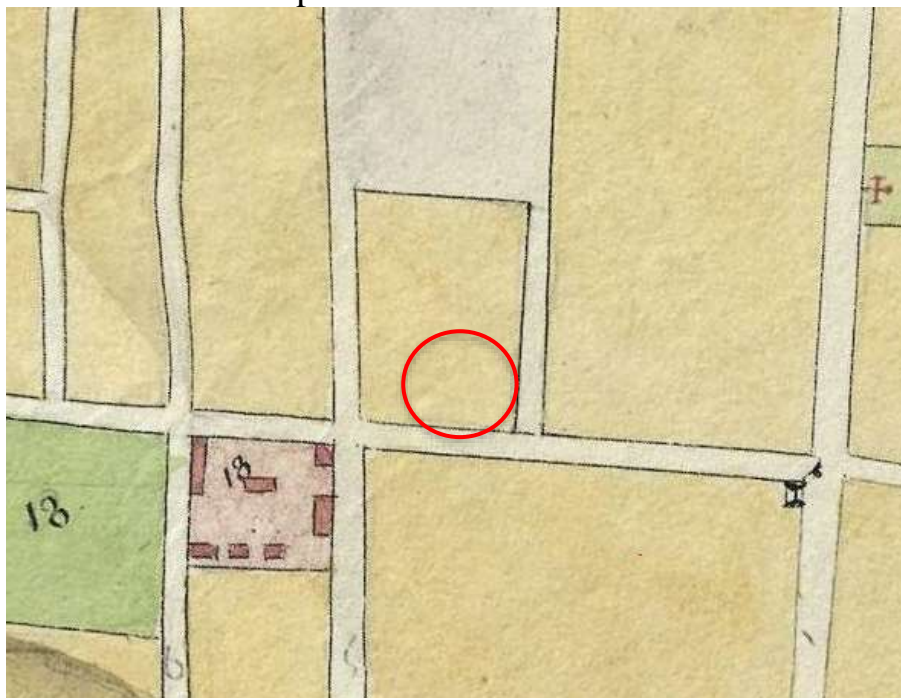


5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

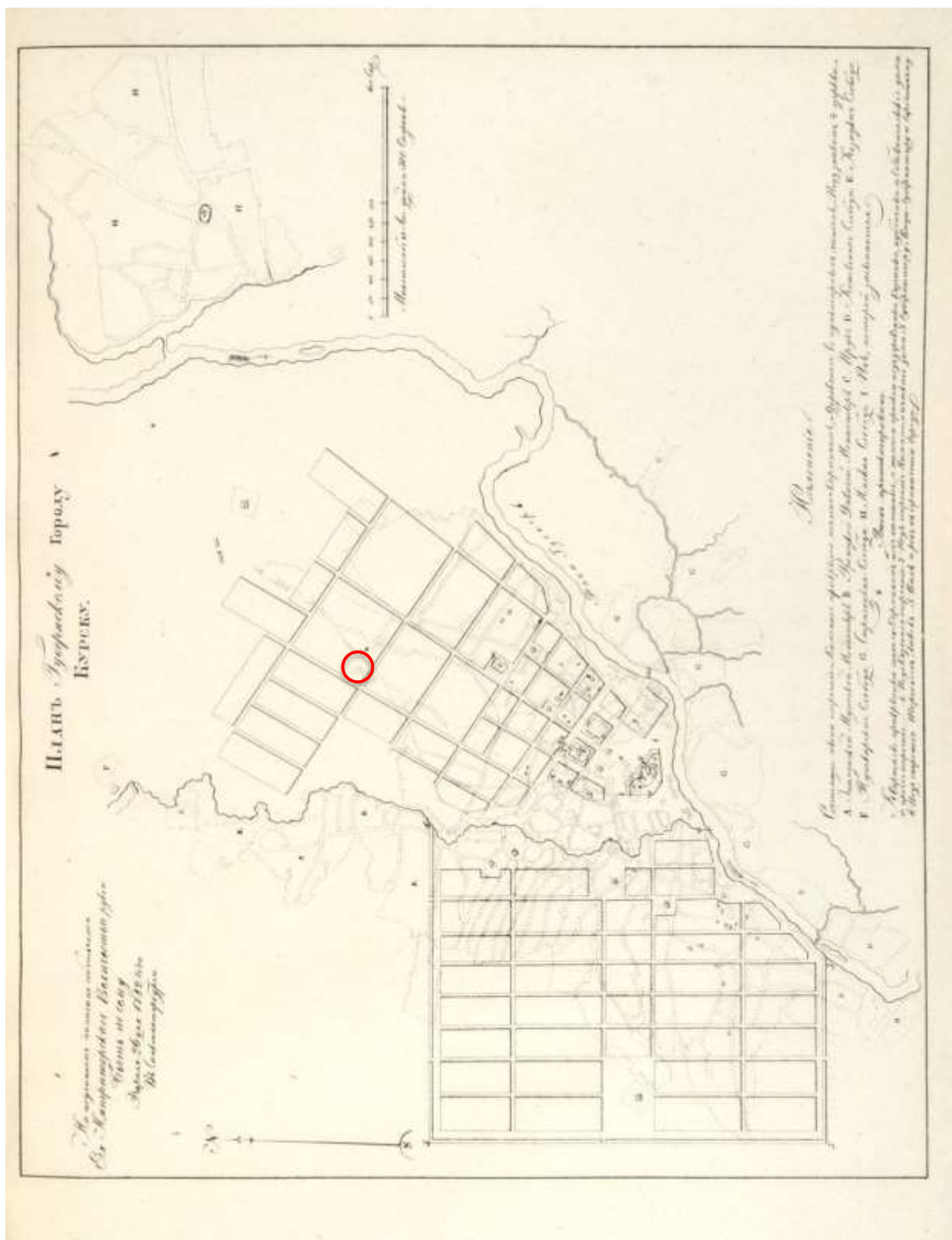
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



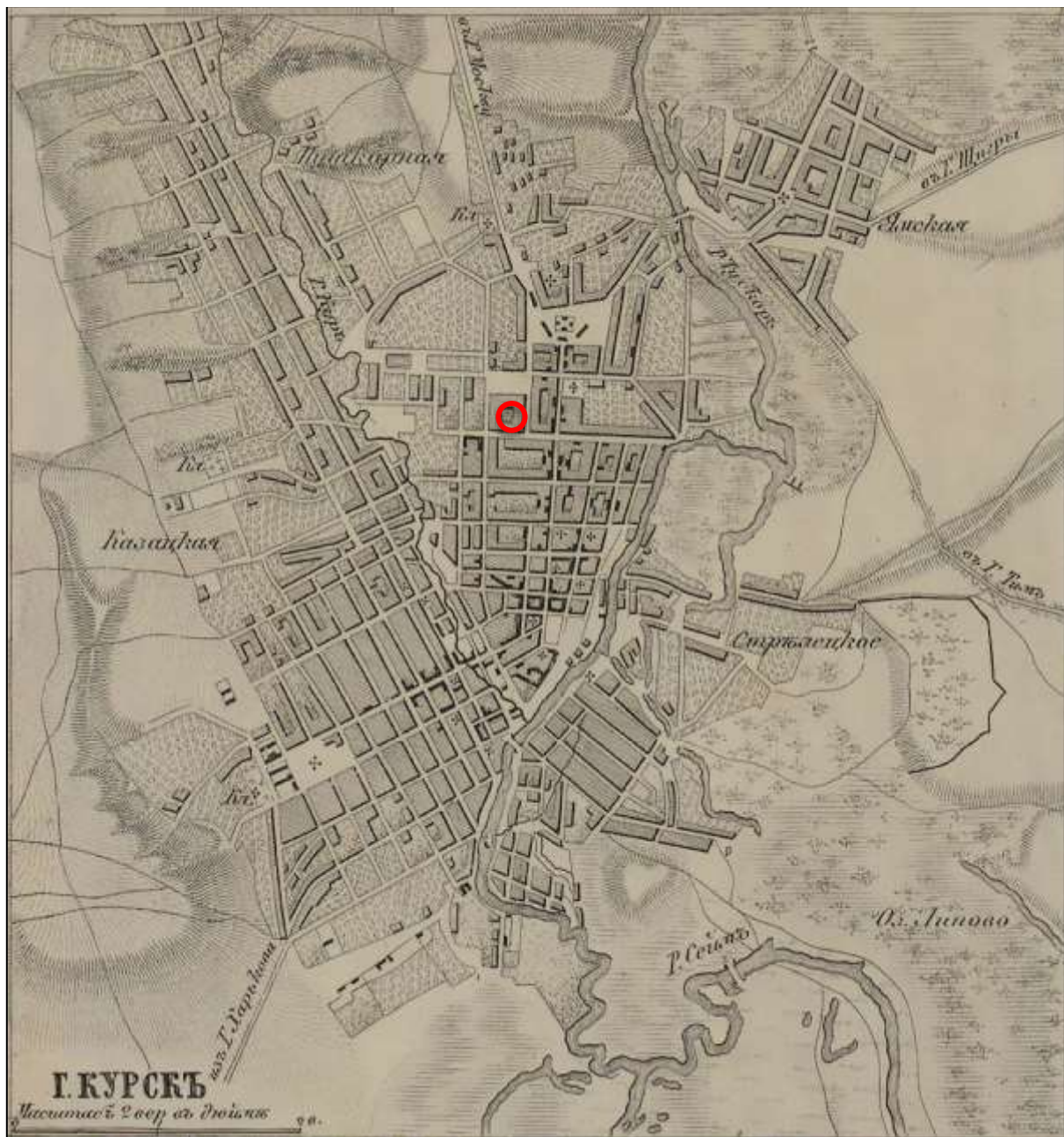
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

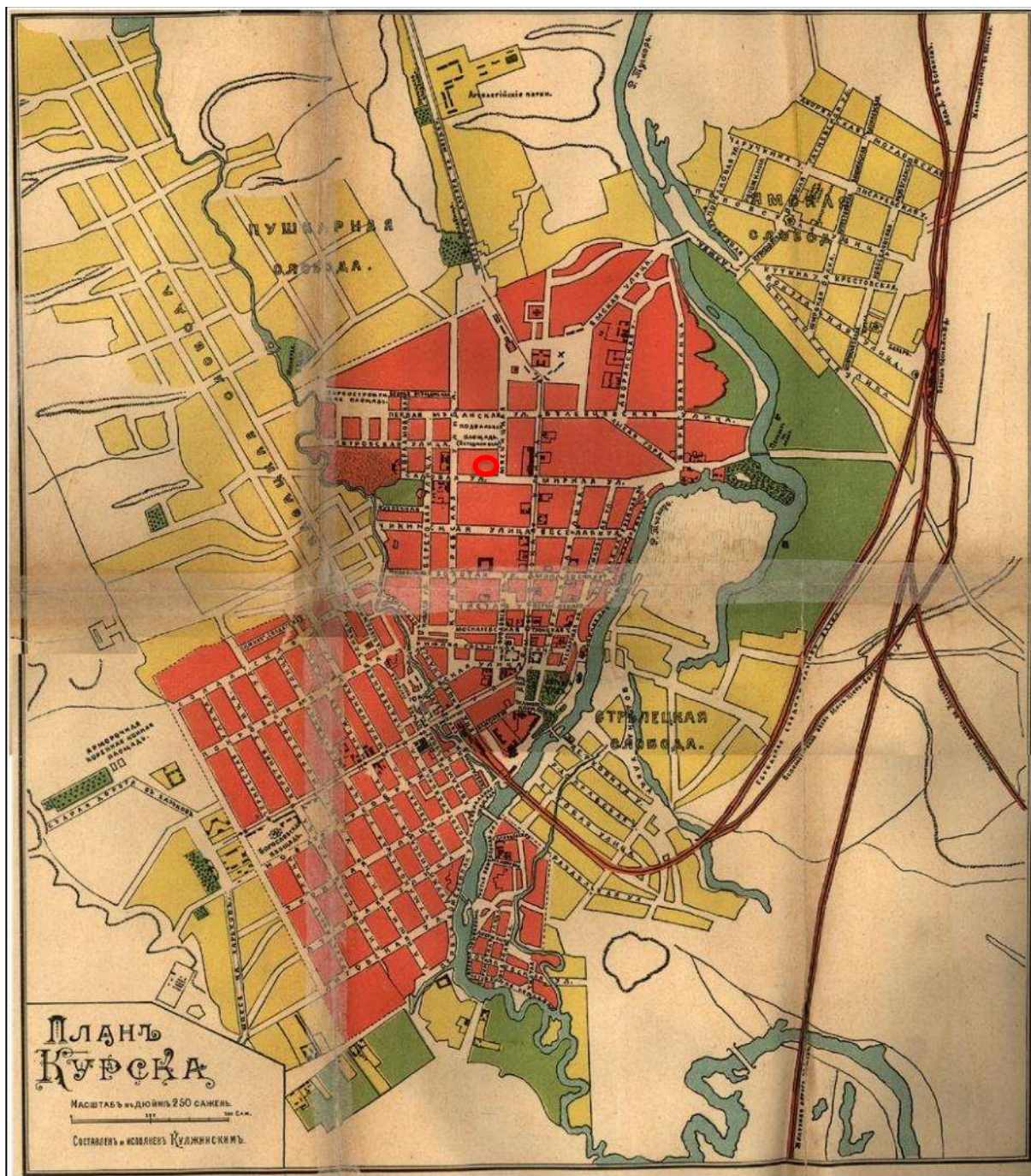
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



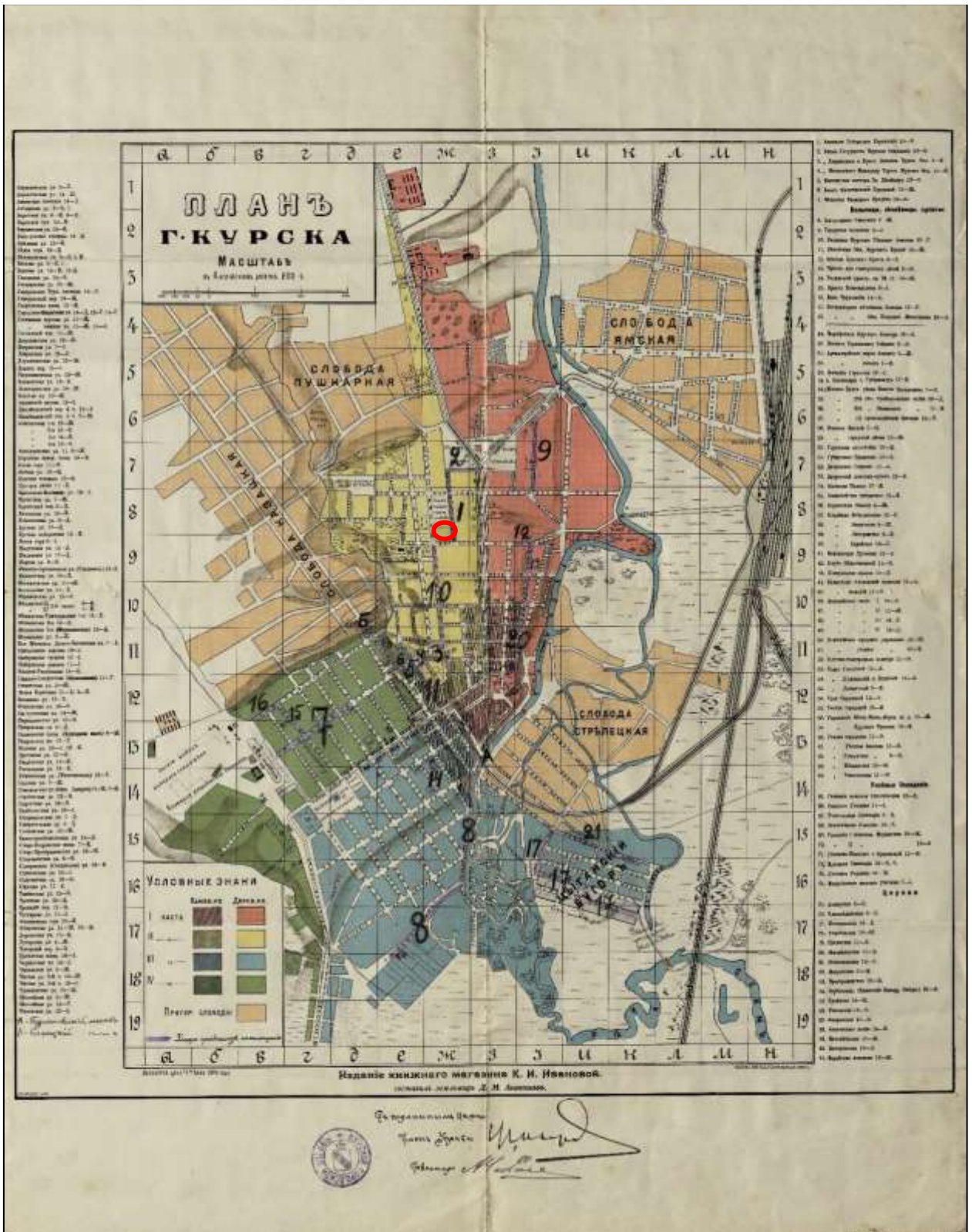
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



8. План города Курск. Создан в 1871 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324](http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324)



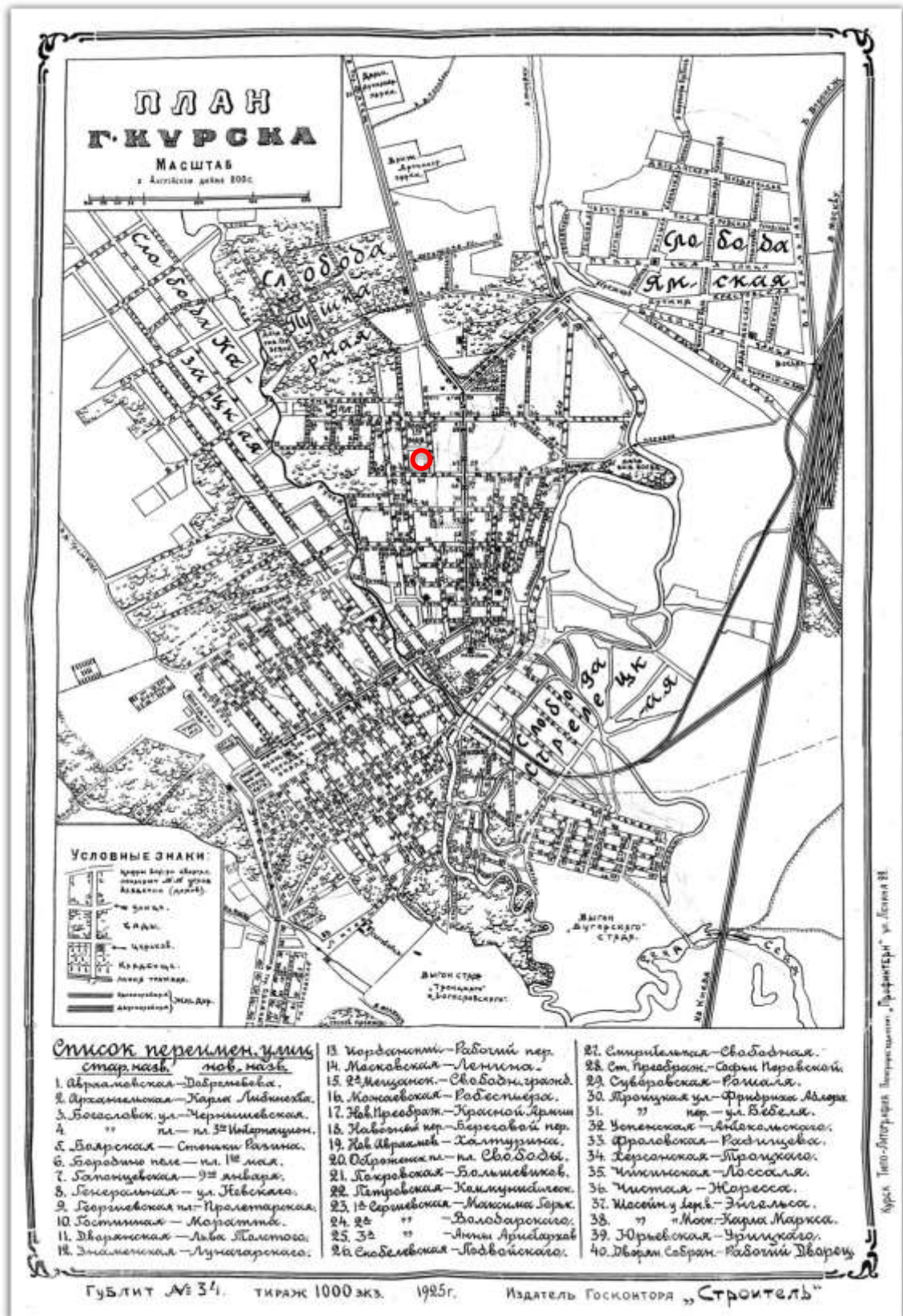
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.



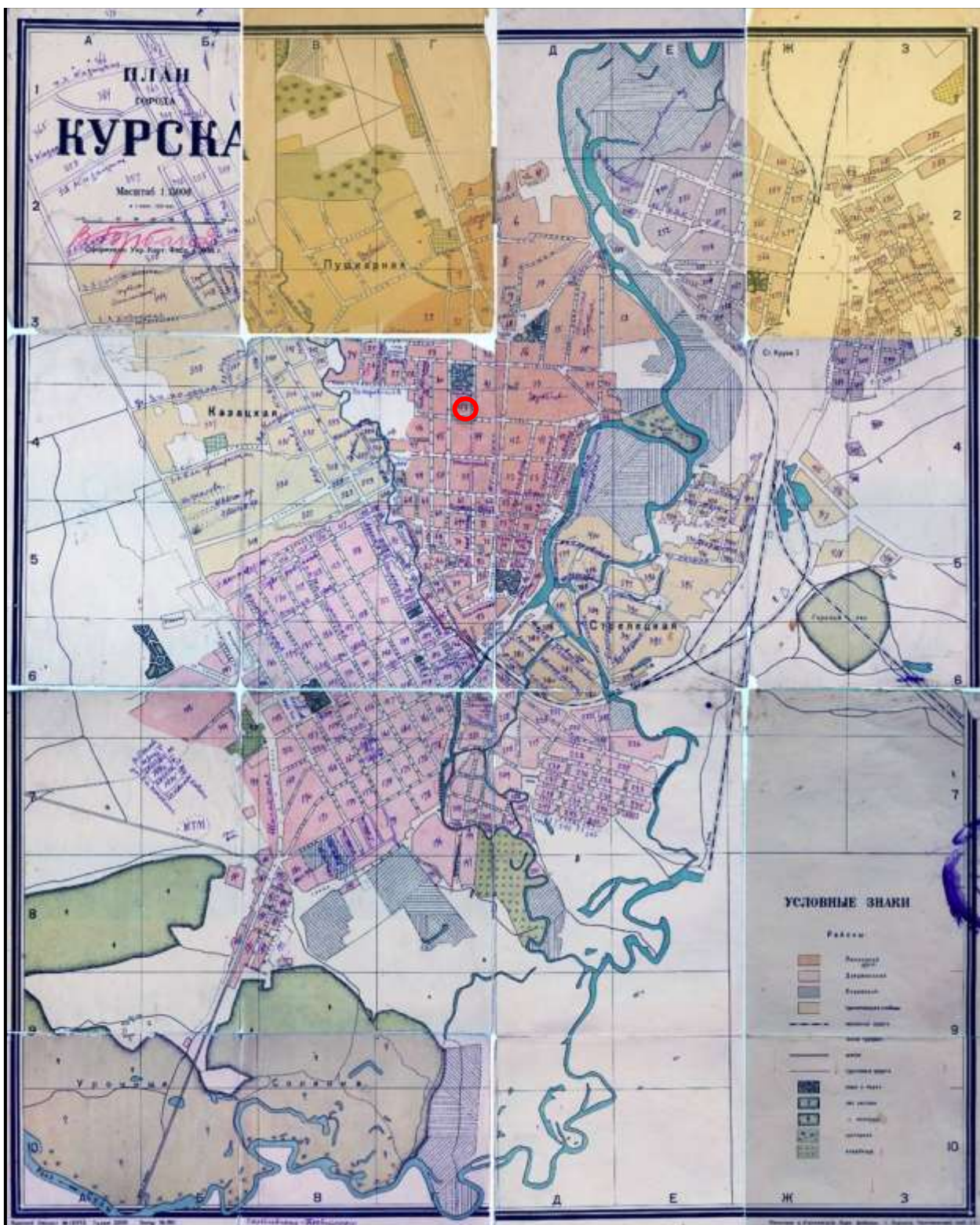
10. План города Курска 1904 года.  
 Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер  
 Д.М. Антонов.  
 Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.  
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.  
Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.  
Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)

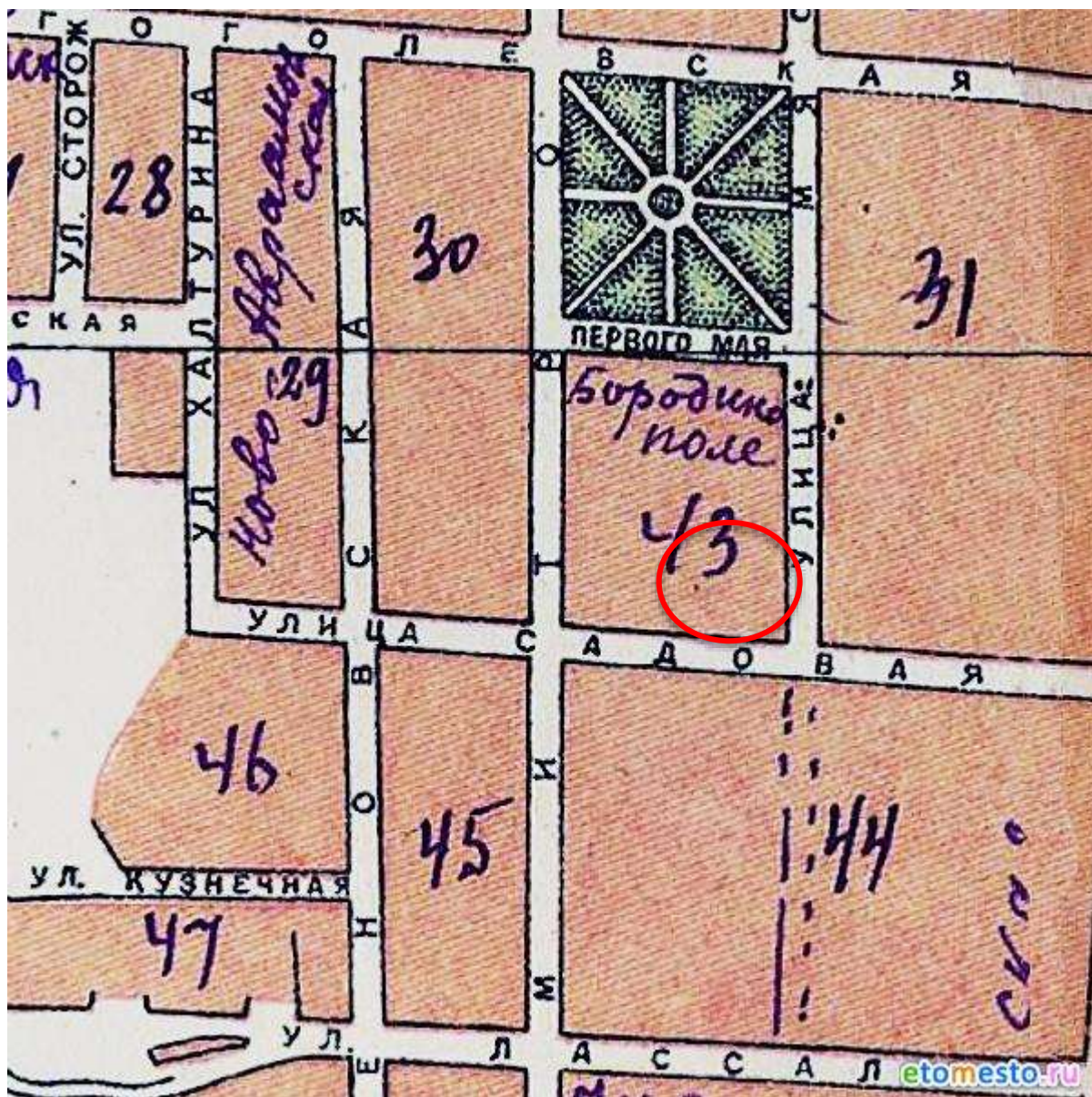


12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

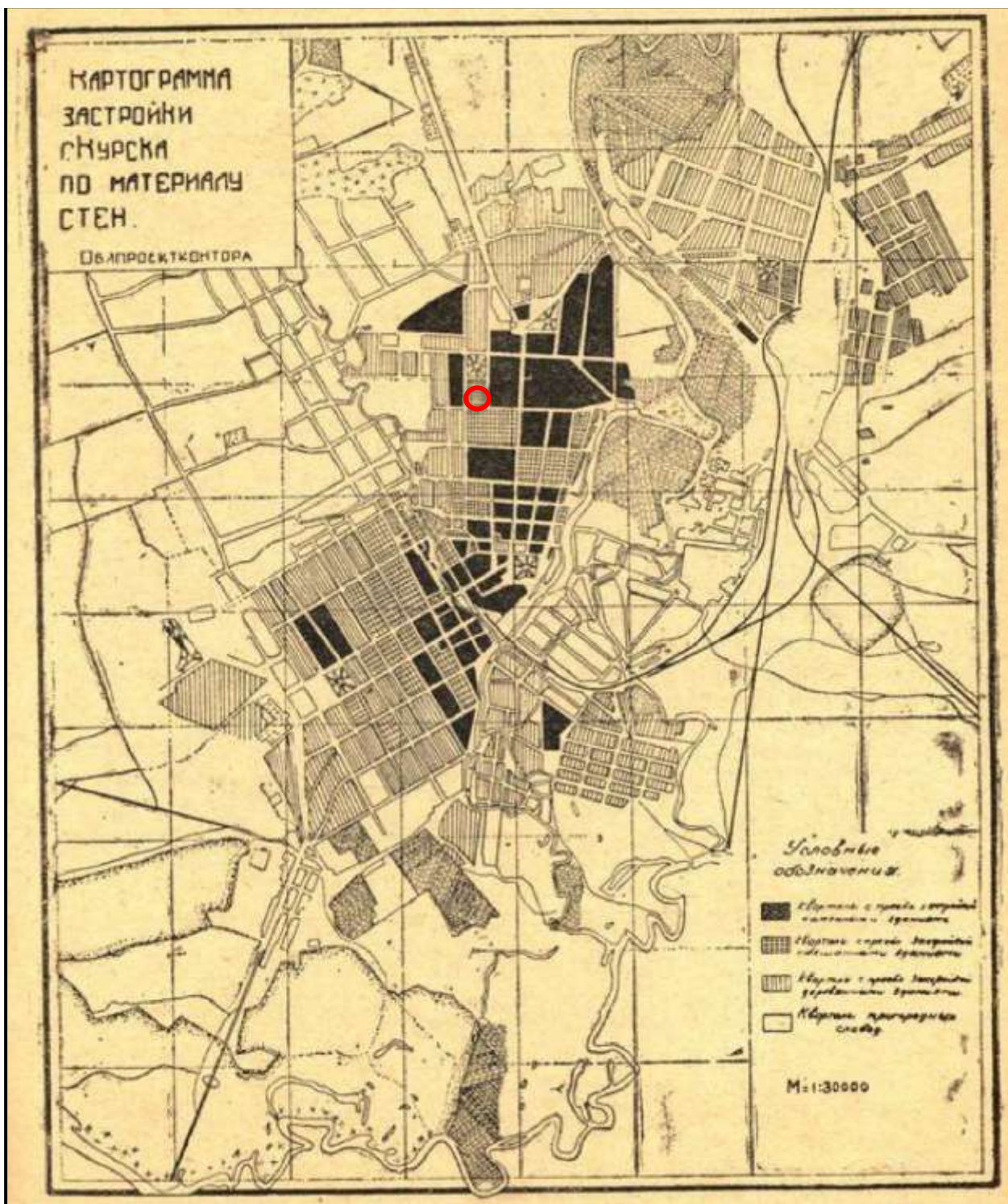


14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

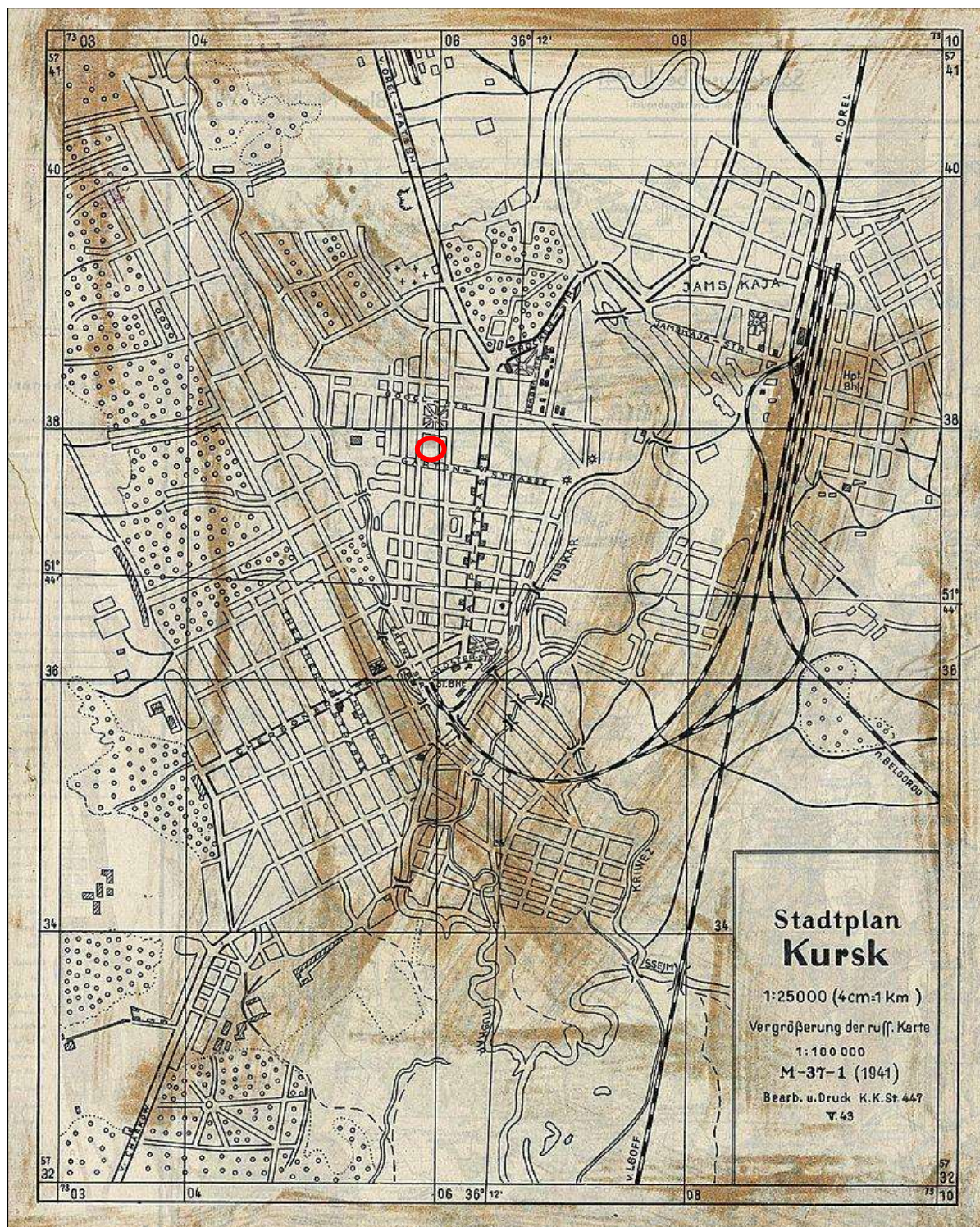
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

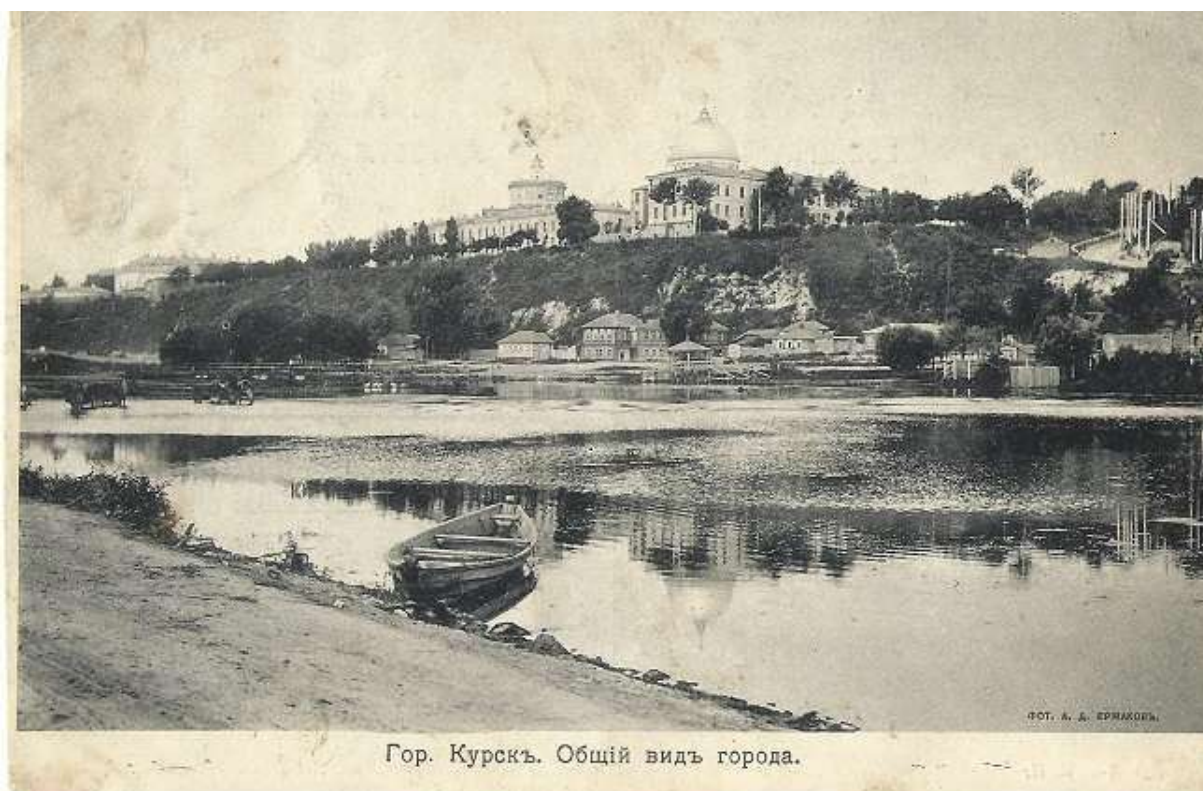
Источник: [http://www.etomesto.ru/mapkursk\\_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865](http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865)



18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-5km/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/)



19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.



22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.  
Направление съемки: юг.



23. Курск. Областная народная больница (бывшая губернская земская). Ул. Садовая,40. 1940-е гг. Источник:  
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11660011>



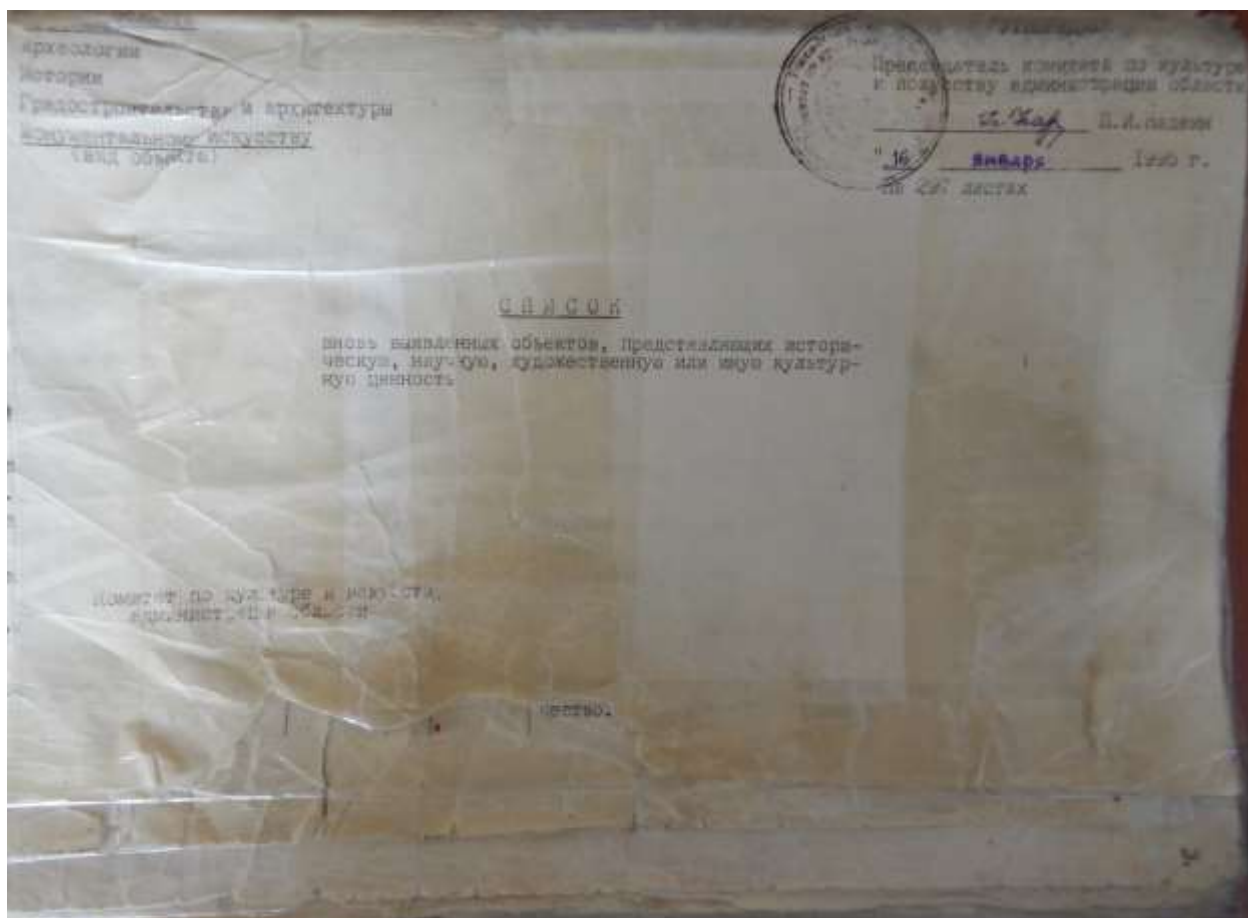
24. Садовая улица. 1970-е гг. Источник: <https://dzen.ru/a/ZRxJgw7Jl5Nl3Mu>



25. Курск. Ул. Садовая, вид с угла Ленина. Фотограф В.Н.Зубец. Середина 1970-х гг. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873280>

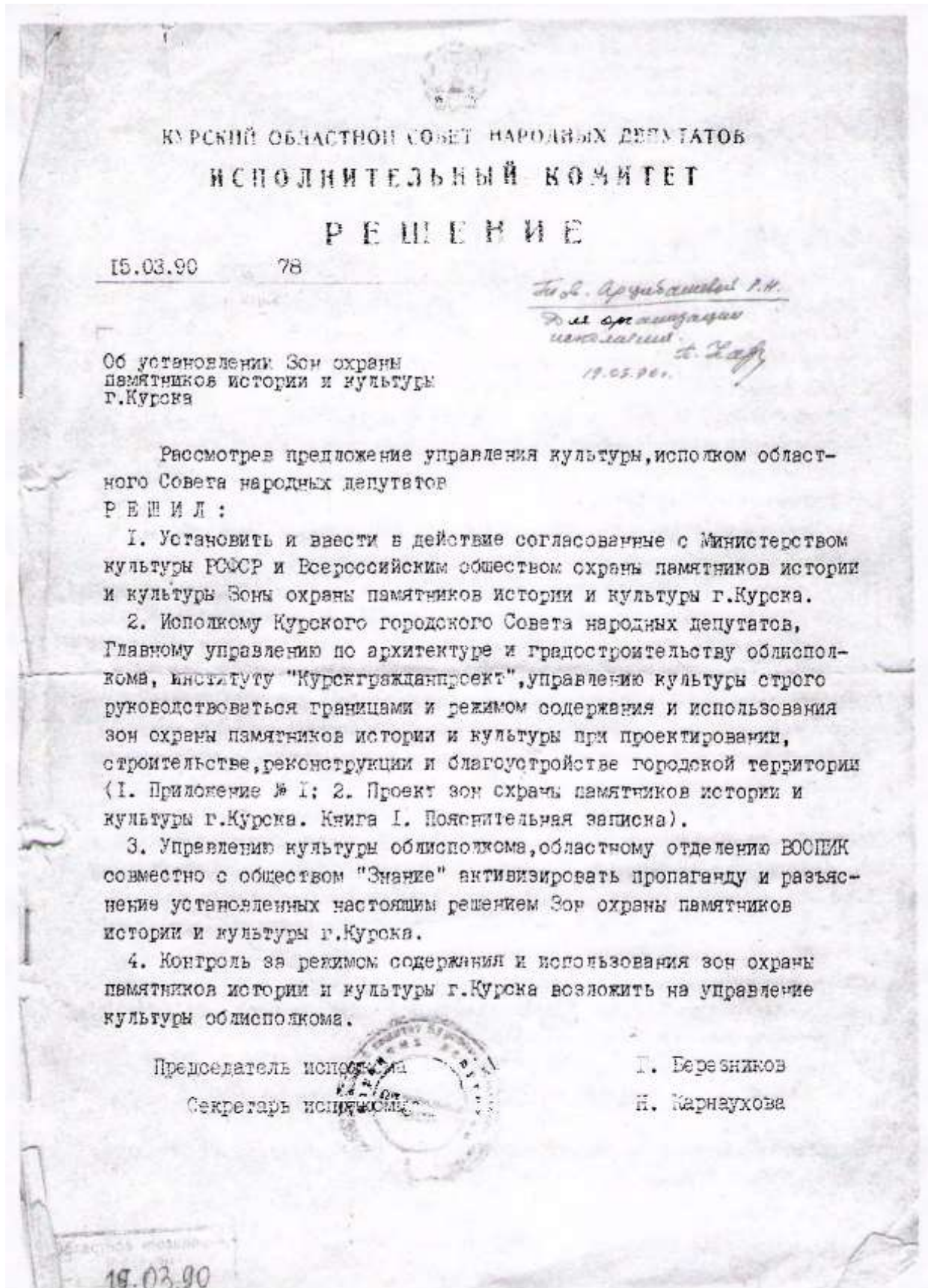
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.



664	564.	дом жилой.	ком. XIX- нач. XX вв.	кирпич, дерево.	-	-	лестнич. вых.	кирпич	штукатурка	ул. Рабочая, 2.
665	565.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Рабочая, 2.
666	566.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Рабочая, 2.
667	567.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Рабочая, 20
668	568.	дом советника	1937г.	"	-	-	"	"	"	ул. Советная, 20
669	569.	бюфетная ветера- на И.А. Давыдова.								ул. Советная, 20.
670	570.	дом жилой.	ком. XIX в.	"	-	-	ЭВ-14	гипс, штукатурка № 1 по П	"	ул. Советная, 27.
671	571.	здание электро- механического техникума.	1930г.	"	-	-	электро-механ. техникум	электро- мех. техникум.	"	ул. Советная, 29.
672	572.	дом жилой.	ком. XIX- нач. XX вв.	"	-	-	ЭВ-14	кирпич	"	ул. Советная, 21.
673	573.	дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	лестнич. вых.	кирпич	"	ул. Советная, 21.
674	574.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Советная, 25а.
675	575.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Советная, 20.
676	576.	дом жилой.	"	"	-	-	ЭВ-14	кирпич	"	ул. Советная, 24.
677	577.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Советная, 20.
678										
679										
680										
681										

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».



Приложение № I к решению  
 облисполкома № 78  
 от 10 марта 1980 года

Описание границ Зон охраны памятников  
 истории и культуры г. Курска

I. Охраняемые зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, ограничен улицами Дунечарского, Сокина и Боровкой склонов, обращенной к цирку.

В охраняемую зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Бебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, – Можаявской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Бесь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Саловой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города. С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневых.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можавской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

## 2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовиленской и Сооновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

## III. Зона охраняемого ландшафта.

### Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

#### Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока. Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостинской. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пушкарная, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

#### IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебонихта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной – берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курока разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курока.





3. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17 от 13.05.2018 № 366.

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

Татаренков О.В.  
2018 г.  
М.П.



от «13» мая 2018 г. № 366

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу:  
Курская обл, г. Курск, ул. Садовая, 17.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Лисичкин Максим Викторович составили настоящий акт о том, что 11.07.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, XIX в.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Садовая, 17.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:  
По данному адресу объект отсутствует.

**Подписи:**

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

 А.М. Сороколетов

Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

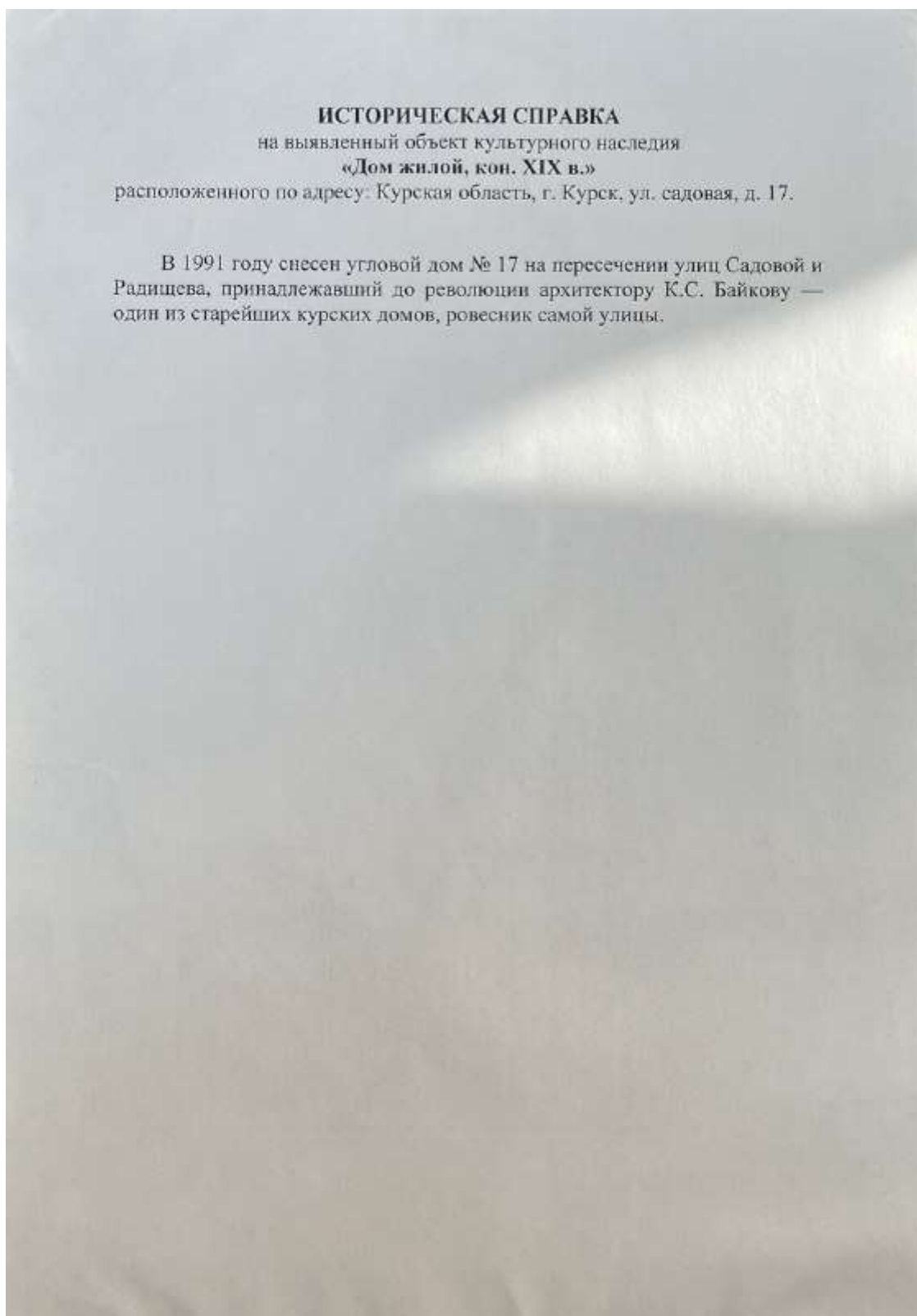
 М.В. Лисичкин



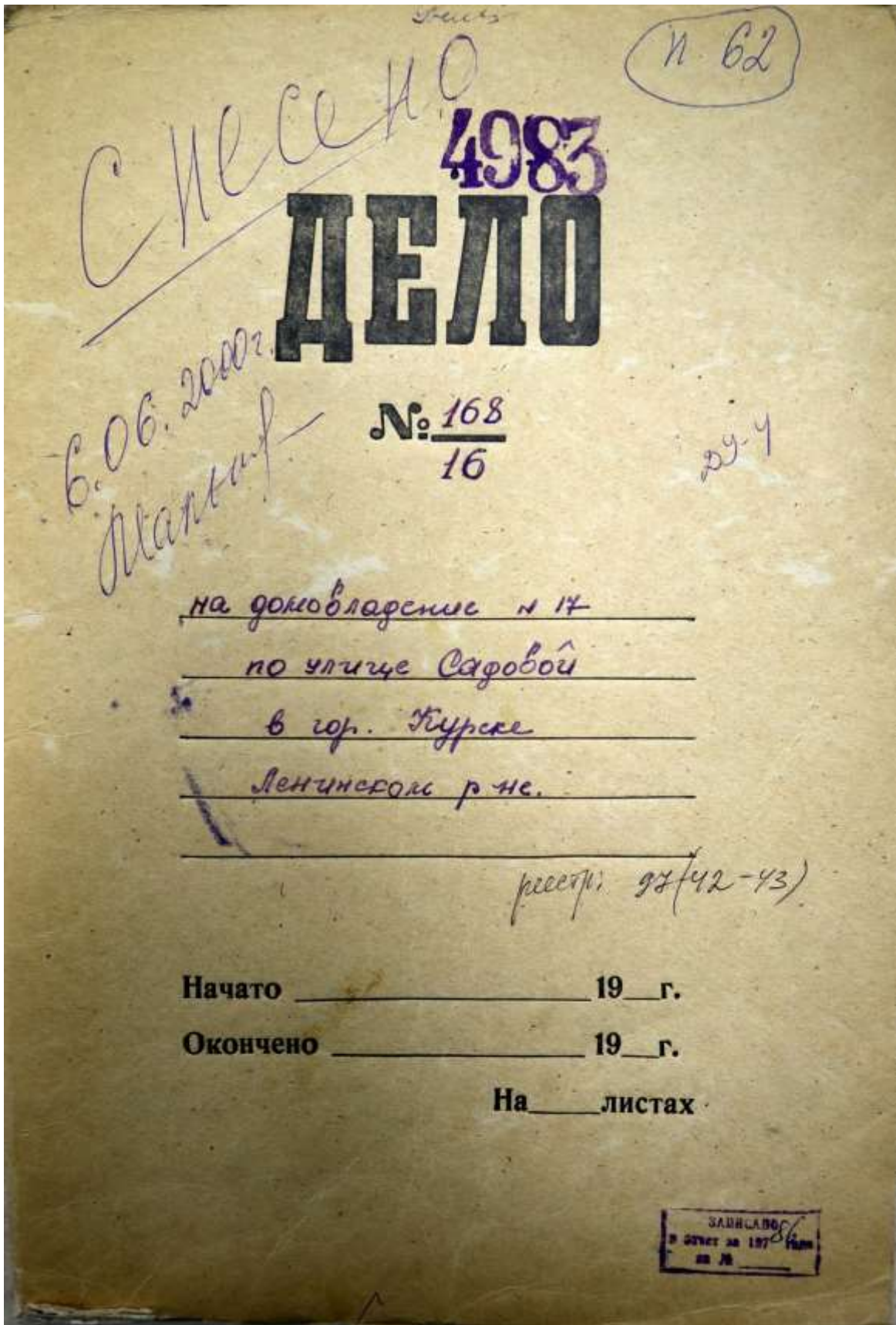


Суреттелініп және  
Печатталып  
12.07.2024  
О.В. Титуркина

4. Копия исторической справки на выявленный объект культурного наследия  
«Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, г.  
Курск, ул. Садовая, 17.



5. Копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Садовой, № 17 в городе Курске, Ленинском районе, от 26.12.1986.



РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА.  
Курское городское бюро технической инвентаризации

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (дер.) Садовой № 17

в гор. Курске, Ленинском районе

Составлен по состоянию на „ декабрь ” 198 6 г.

Квартал № 168

Инвентарный № 16

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

Курск, худож.-полиграф. ф-ка, з-м. 308, тир. 1000, 24.11.86 г.

### I. Регистрация права собственности

(Регистрационный № \_\_\_\_\_) Фонд № \_\_\_\_\_

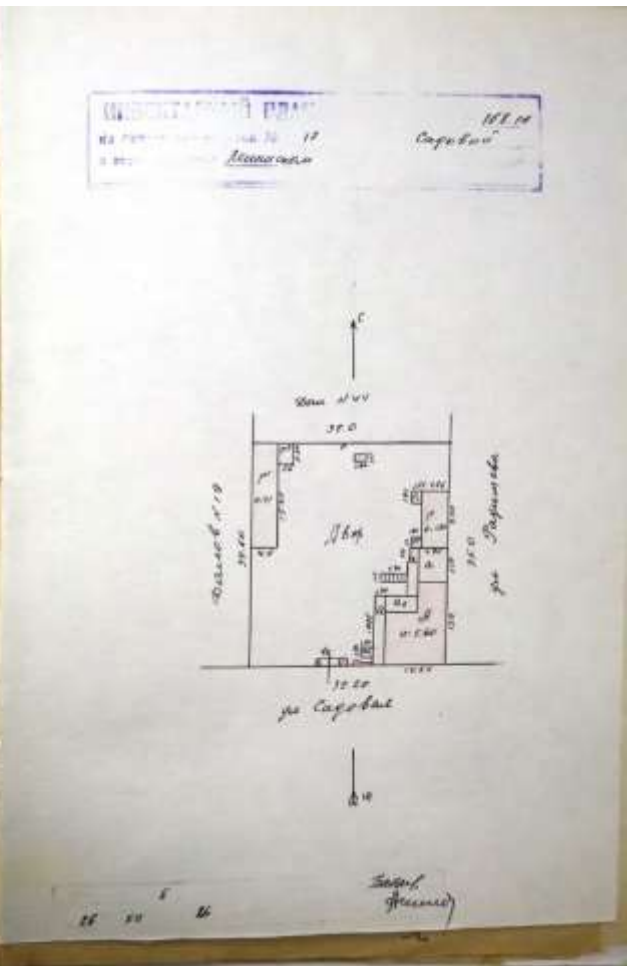
Дата	№ в реестре государственного кадастра недвижимости	Полное наименование земельного участка (№ и № додела)	Полное название организации, даты и № додела	Полное наименование кадастрового участка
1	2	3	4	5

### II. Запись кадастровых объектов участка кв. №.

Дата	Помещение (устройство)								Неподвижные объекты							Дата
	в том числе	в том числе		иные объекты	иные объекты	иные объекты	иные объекты	иные объекты	земельные участки			иные объекты недвижимости				
		земельный участок	иное						здание	строение	иное	иное	иное	иное		
16.01.18	117	117	117	117												

### III. Упорядоченная площадь (в кв. м)

Дата	Земельный участок										Дата
	в том числе					иные объекты					
	земельный участок	иное	иное	иное	иное	иное	иное	иное	иное	иное	
16.01.18	125.9										16.01.18



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 17 литер А  
 по Саровой ул. (пер.)  
 город Курск район Ленинский  
 Общие сведения

Кварт. № 163  
 Инвент. № 16  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) Ф.М.С.

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки \_\_\_\_\_ переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ надстроено \_\_\_\_\_ году  
 Число этажей пять.

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)  
 Число лестниц \_\_\_\_\_ шт; их уборочная площадь \_\_\_\_\_  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_  
 Средняя внутренняя высота помещений 2.29 м. Объем 675 куб. м  
 Общая полезная площадь дома 198.57 198.6 кв. м  
 из них:  
 а) Жилые помещения: полезная площадь 198.57 198.6 кв. м  
 в том числе: жилой площади 138.38 138.6 кв. м. Средняя площадь квартиры 13.86 кв. м

### Распределение жилой площади:

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие назначения				
		жилых кварт.	жилых комнат		Количество		жилая площадь	Количество	
					жил. кварт.	жил. комн.		жилых кварт.	жилых комнат
1.	В квартирах	<u>10</u>	<u>71</u>	<u>138.58</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>138.6</u>		
2.	В помещен. коридори. системы								
3.	В общежитиях								
4.	Служебная жилая площадь								
5.	Маневренная жилая площадь								

Из общего числа жилой площади находится

а	в мансардах						
б	в подвалах						
в	в цокольных этажах						
г	в бараках						

### Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие назначения			
				число квартир	их жилая площадь	Число квартир	их жилая площадь
1.	Однукомнатные	<u>9</u>	<u>121.78</u>				
2.	Двукомнатные	<u>1</u>	<u>16.80</u>				
3.	Трехкомнатные						
4.	Четырехкомнатн. е						
5.	Пятикомнатные						
6.	Шестикомнатные						
7.	В совм. в 5-этаж. квартир						
Всего:		<u>10</u>	<u>138.58</u> <u>138.6</u>				

*исчислена*

Благоустройство жилой площади (кв. м.)

Дата записи	Канализация	Отопление						Ванна			Гор. котел.	Газоснаб.	Напряж. электрос.						
		Местная	Центральная	центральное		от групп или кварт. котел.	с газовыми колонк.	с деревянными колонк.	без колонк и горюч. воды	от колонок			централ.	баллоны	централ.	Мусорозромол	Лифт	127	220
				от АГВ	от ТЭЦ													от собств. котельн.	на газе
1986/38.58																			
1986/38.58																			
1986/38.58																			

полст. элемент.

85-8417/85/1

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Номер или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
а	основное ст.	$10.56 \times 7.96 + 5.18 \times 5.05$	47.8	5.60	436
			32.5	5.13	167
	первал	$5.75 \times 5.65 + 1.68 \times 4.45$	40.0	4.80	72
а <sup>1</sup>	вход в первал	$2.70 \times 1.50$	3.2	1.50	8
а	пристройка	$4.80 \times 5.10$	24.8	5.30	131
а <sup>1</sup>	1 этаж	$2.45 \times 1.50 + 1.70 \times 2.65 + 1.50 \times 2.38$	11.9	2.30	27
а <sup>2</sup>	2 этаж	$1.50 \times 5.10 + 2.38 \times 1.50$	11.2	2.30	28
а <sup>3</sup>	1 этаж	$1.25 \times 5.27 + 1.35 \times 1.50$	8.6	2.25	19
а <sup>4</sup>	2 этаж	$2.50 \times 5.27$	13.4	2.60	36
а <sup>3</sup>	пристройка крыльцо	$10.85 \times 1.70$	18.4	2.50	46
		$4.70 \times 1.50$	5.4		

900 раскв. 883.0 м<sup>2</sup>

IV. Описание отдельных структур и их составов

Описание отдельных структур и их составов

№ п/п	Наименование структуры	Состав	Содержание	Другие данные
1	Участки	Участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

IV. Оценка служебных структур, дорожных сооружений и объектов

Оценка служебных структур, дорожных сооружений и объектов

№ п/п	Наименование	Содержание	Другие данные
1	Участки	Участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



На жилые дома граждан и  
обобщественный фонд.

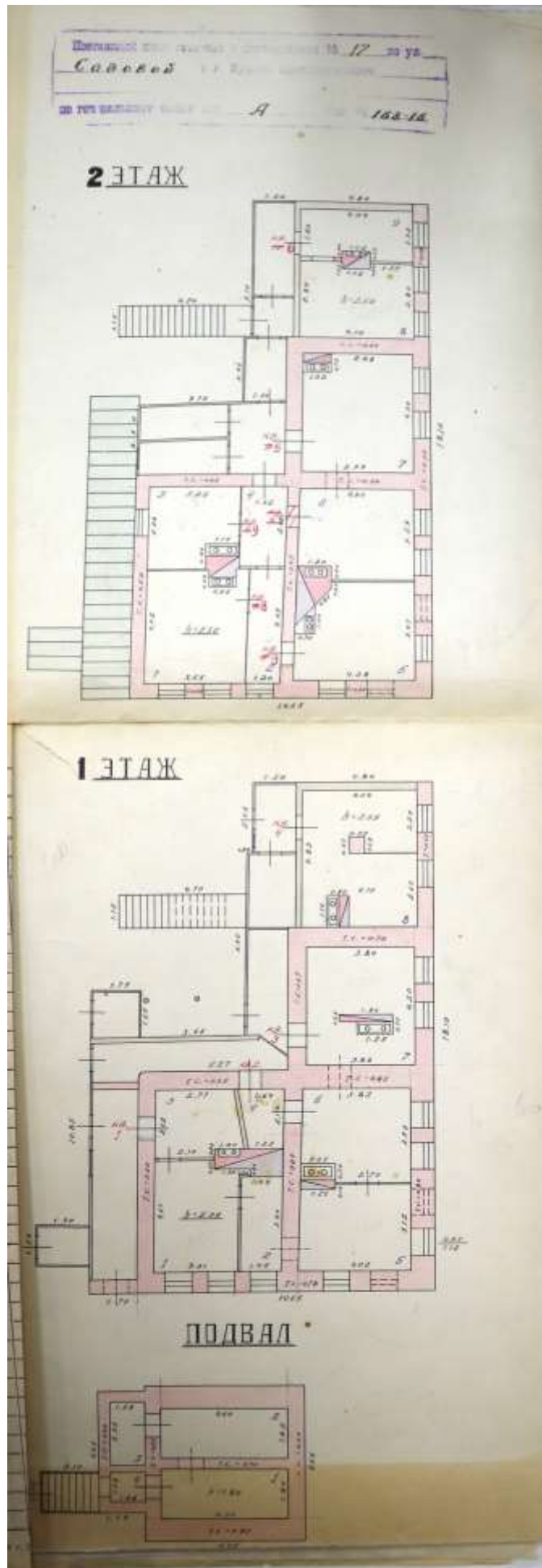
Э К С П Л И К А Ц И Я

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Курске

*Садовая*

4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				12	
			7	в том числе				
				8	9	10		11
Номер по плану строения, квартала, кухни, корид. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кух- ня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	общая польза- вая	жилая	испомога- тельная	общая	испомога- тельная	Высота помещения по внутреннему обмеру
1	жилая	$4,01 \times 3,01 - 0,3 \times 1,3 = 10,4$	11,8	11,8				
2	жилая	$3,40 \times 1,45$	5,0	5,0				
3	кухня	$2,42 \times 2,77 - 1,0 \times 0,26 =$	6,9		6,9			
	Итого по кв. № 1		23,7	16,8	6,9			
4	коридор	$2,10 \times 1,23$	3,0		3,0			
5	жилая	$4,02 \times 3,12 - 1,74 \times 0,16 =$	12,2	12,2				
6	кухня	$3,22 \times 3,39 - 1,25 \times 0,70 =$	12,3		12,3			
	Итого по кв. № 2		27,5	12,2	15,3			
7	жилая	$3,86 \times 4,20 - 1,30 \times 0,25 - 1,28 \times 0,16 =$	15,1	15,1				
	Итого по кв. № 3		15,1	15,1				
8	жилая	$4,82 \times 4,04 - 0,55 \times 0,55 - 1,10 \times 0,8 =$	18,4	18,4				
	Итого по кв. № 4		18,4	18,4				
	Итого по 7 этажу		84,7	62,5	22,2			
	жилая	$3,55 \times 4,02 - 0,62 \times 0,95 =$	13,8	13,8				
	коридор	$1,20 \times 4,05 =$	4,9		4,9			
	Итого по кв. № 8		18,7	13,8	4,9			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		9	3	тишала	$3,26 \times 299 - 1,15 \times 0,90$	8,6	8,6	
			4	коридор	$1,62 \times 2,88$	4,7		4,7
			5	тишала	$4,28 \times 3,47 - 0,70 \times 1,0 - 0,00$	13,1	13,1	
				Итого	по кв № 9	26,4	26,7	4,7
		5	6	тишала	$4,0 \times 3,29 - 1,20 \times 0,50$	12,8	12,8	
			7	тишала	$3,99 \times 4,36 - 1,0 \times 1,0,70$	16,5	16,5	
				Итого	по кв № 5	29,3	29,3	
		6	8	тишала	$7,80 \times 4,10 - 1,02 \times 0,30$	11,3	11,3	
			9	кухня	$1,92 \times 4,04 - 1,0 \times 1,0,20$	7,2		7,2
				Итого	по кв № 6	18,5	11,3	7,2
				Итого	по II этажу	92,9	76,1	16,8
				Всего	по кв № 4	198,6	138,6	60,0
коридор		1		служебная	$1,80 \times 4,60$	8,3		8,3
		2		служебная	$1,82 \times 4,60$	8,4		8,4
		3		-	$1,28 \times 2,32$	3,0		3,0
		4		-	$1,08 \times 1,28$	1,4		1,4
				Итого	по коридору	21,0		21,0





6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20758007.

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Курской области  
подразделение кадастрового учета недвижимости  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2024, поступившего на рассмотрение 22.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 62	
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007	
Кадастровый номер:	46:29:102294:66
Номер кадастрового квартала:	46:29:102294
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Плн. номер 38-401-001-001695880; Инвентарный номер 25228; Условный номер 00-00-000000-0000-38-401-001-001695880
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 60/15
Площадь:	4642,6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	36-квартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	536359737,18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102334:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102294:1048, 46:29:102294:1049, 46:29:102294:1050, 46:29:102294:420, 46:29:102294:421, 46:29:102294:422, 46:29:102294:423, 46:29:102294:424, 46:29:102294:425, 46:29:102294:426, 46:29:102294:427, 46:29:102294:428, 46:29:102294:429, 46:29:102294:430, 46:29:102294:431, 46:29:102294:432, 46:29:102294:433, 46:29:102294:434, 46:29:102294:435, 46:29:102294:436, 46:29:102294:437, 46:29:102294:438, 46:29:102294:439, 46:29:102294:440, 46:29:102294:441, 46:29:102294:442, 46:29:102294:443, 46:29:102294:444, 46:29:102294:445, 46:29:102294:446, 46:29:102294:447, 46:29:102294:448, 46:29:102294:449, 46:29:102294:450, 46:29:102294:451, 46:29:102294:452, 46:29:102294:453, 46:29:102294:454, 46:29:102294:455, 46:29:102294:456, 46:29:102294:457, 46:29:102294:458, 46:29:102294:459, 46:29:102294:460, 46:29:102294:461, 46:29:102294:462, 46:29:102294:463, 46:29:102294:464, 46:29:102294:465


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 040300387403101010764528413308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Информация: с 27.06.2011 по 01.09.2024	

Имя вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер:		46:29:102294:66	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образовавшихся объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Антошина Николаевна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000087401СН0000764СДС0411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Раздел 5 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Имя вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер:		46:29:102294:66	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000087401СН0000764СДС0411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЕ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007						
Кадастровый номер:				46:29:102294:66		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:29:102294:1048	1, Цокольный	IV, IV	Нежилое	нежилое(НЕЖИЛОЕ)	109
2	46:29:102294:1049	Цокольный	V	Нежилое	нежилое(НЕЖИЛОЕ)	300.7
3	46:29:102294:1050	1	данные отсутствуют	Нежилое	нежилое(нежилое)	224.3
4	46:29:102294:420	6	36	Жилое квартира	Жилое	101.6
5	46:29:102294:421	6	19	Жилое квартира	жилое	138
6	46:29:102294:422	6	17	Жилое квартира	жилое	84.1
7	46:29:102294:423	6	18	Жилое квартира	жилое(ЖИЛОЕ)	101.9
8	46:29:102294:424	5, 6	33, 33	Жилое квартира	Жилое	114.9
9	46:29:102294:425	5, 6	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое(жилое)	167.6
10	46:29:102294:426	5	34	Жилое квартира	жилое(ЖИЛОЕ)	195.4
11	46:29:102294:427	5	32	Жилое квартира	жилое	150.7
12	46:29:102294:428	5	16	Жилое квартира	жилое(ЖИЛОЕ)	78.1
13	46:29:102294:429	5, 6	15, 15	Жилое квартира	жилое(ЖИЛОЕ)	123.1
14	46:29:102294:430	5	14	Жилое квартира	Жилое	93.1
15	46:29:102294:431	5	13	Жилое квартира	Жилое	78



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007						
Кадастровый номер:				46:29:102294:66		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
16	46:29:102294:432	4	31	Жилое квартира	жилое	78
17	46:29:102294:433	4	30	Жилое квартира	жилое	86
18	46:29:102294:434	4	29	Жилое квартира	Жилое	53.2
19	46:29:102294:435	4	28	Жилое квартира	жилое	116.5
20	46:29:102294:436	4	12	Жилое квартира	жилое(ЖИЛОЕ)	116.2
21	46:29:102294:437	4	11	Жилое квартира	Жилое	107.5
22	46:29:102294:438	4	10	Жилое квартира	Жилое	39.9
23	46:29:102294:439	4	9	Жилое квартира	Жилое	78.3
24	46:29:102294:440	3	27	Жилое квартира	Жилое	79
25	46:29:102294:441	3	26	Жилое квартира	Жилое	85.6
26	46:29:102294:442	3	25	Жилое квартира	жилое(ЖИЛОЕ)	52.3
27	46:29:102294:443	3	24	Жилое квартира	жилое	154.5
28	46:29:102294:444	3	8	Жилое квартира	жилое	80.3
29	46:29:102294:445	3	7	Жилое квартира	Жилое	103.3
30	46:29:102294:446	3	5	Жилое квартира	Жилое	39.9
31	46:29:102294:447	2	23	Жилое квартира	Жилое	77
32	46:29:102294:448	2	22	Жилое квартира	жилое	83.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 6

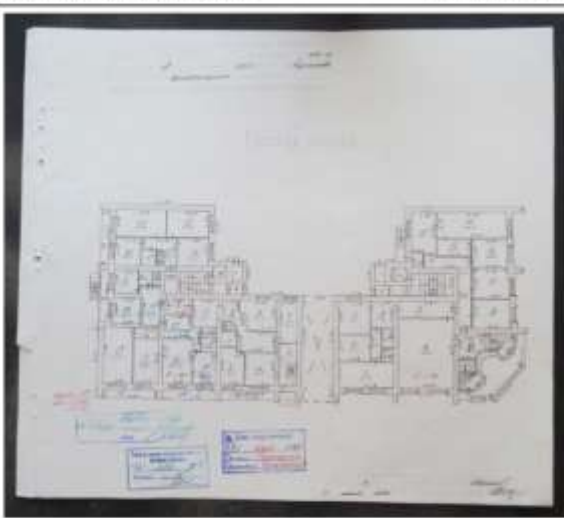
Этажи							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62				
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007							
Кадастровый номер:			46:29:102294:66				
33	46:29:102294:449	2		21	Жилое квартира	жилое	50.9
34	46:29:102294:450	2		20	Жилое квартира	жилое(ЖИЛОЕ)	113.7
35	46:29:102294:451	2		2	Жилое квартира	жилое	39.3
36	46:29:102294:452	2		1	Жилое квартира	Жилое	76.8
37	46:29:102294:453	3		5	Жилое квартира	Жилое	77.9
38	46:29:102294:454	Цокольный		4	Жилое квартира	Жилое	113.6
39	46:29:102294:455	Цокольный		3	Жилое квартира	жилое(ЖИЛОЕ)	103.6
40	46:29:102294:456	Цокольный		2	Нежилое	данные отсутствуют	12.1
41	46:29:102294:457	Цокольный		1	Нежилое	данные отсутствуют	277.5
42	46:29:102294:458	01		7	Нежилое	данные отсутствуют	138.8
43	46:29:102294:459	01		4	Нежилое	данные отсутствуют	300.4
44	46:29:102294:460	1		6	Нежилое	нежилое	277
45	46:29:102294:461	Цокольный		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22а, 23, 23а, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30	Нежилое помещение	данные отсутствуют	300.7
46	46:29:102294:462	Цокольный		4	Нежилое	данные отсутствуют	8.6
47	46:29:102294:463	Цокольный		3	Нежилое	данные отсутствуют	3.1
48	46:29:102294:464	Цокольный		2	Нежилое	данные отсутствуют	12.1
49	46:29:102294:465	цокольный этаж		помещение I	Нежилое	нежилое(НЕЖИЛОЕ)	277.5

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000000007401СН11207076ACDC9411308          Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ          24.04.2024 17:06:203 по 01.09.2024</small>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		


Раздел 8 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)


Лист 7

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000000007401СН11207076ACDC9411308          Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ          24.04.2024 17:06:203 по 01.09.2024</small>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Лист 8			
Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): Цокольный	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000007401СН1000764СДС6411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕНО ИЛИ ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

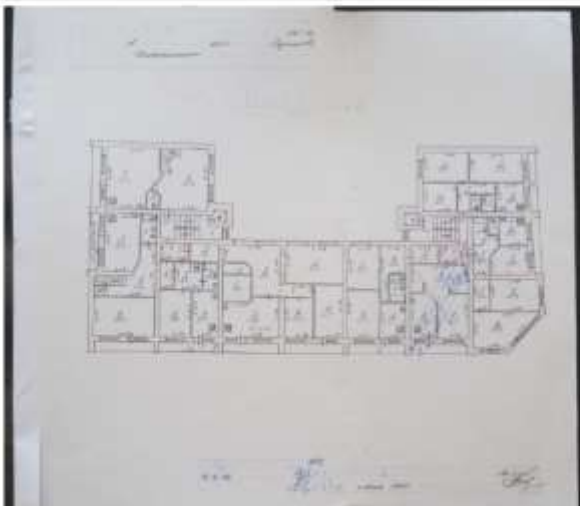
Лист 9			
Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): Цокольный	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000007401СН1000764СДС6411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕНО ИЛИ ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Лист 10			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 040300087401СН1ЕИИИ076ACDC6411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

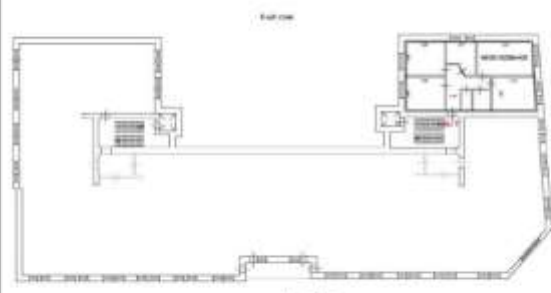
Лист 11			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): 6	

	
Масштаб 1	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 040300087401СН1ЕИИИ076ACDC6411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 12			
<b>Этажи</b>			
<b>плн объект недвижимости</b>			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

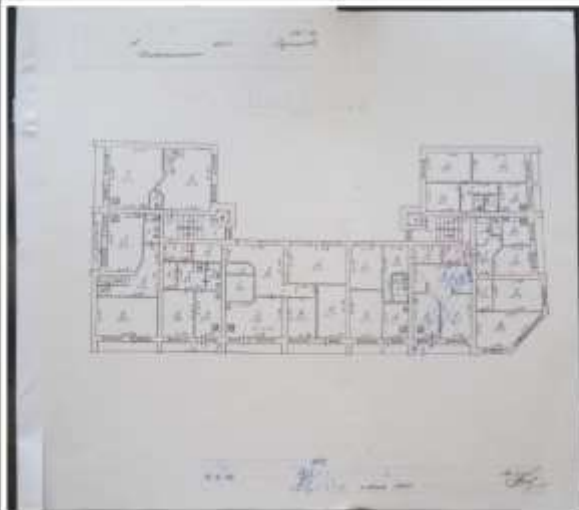
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000000807401СН1000764СДС6411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Лист 13			
<b>Этажи</b>			
<b>плн объект недвижимости</b>			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000000807401СН1000764СДС6411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 14			
Этажи			
плн объект недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46.29/102294.66		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000000007401СН1000764СДС6411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Диффизация: +77 06 2871 00 00 2014</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 15			
Этажи			
плн объект недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46.29/102294.66		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000000007401СН1000764СДС6411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Диффизация: +77 06 2871 00 00 2014</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 16			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46.29/102294.66		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 060300987401СН10764СДС641308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 17			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46.29/102294.66		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

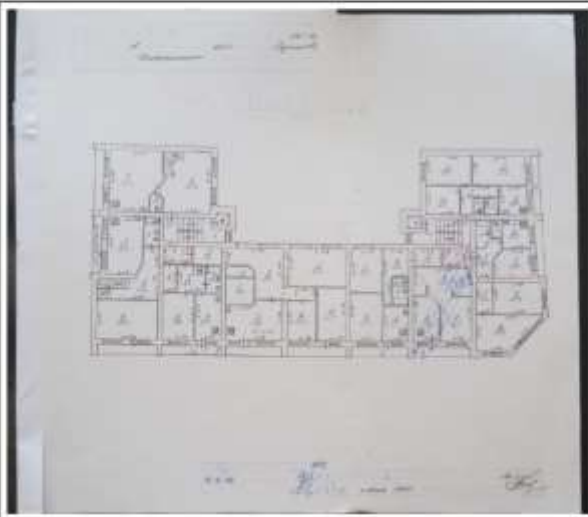
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 060300987401СН10764СДС641308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 18			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46.29/102294.66		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

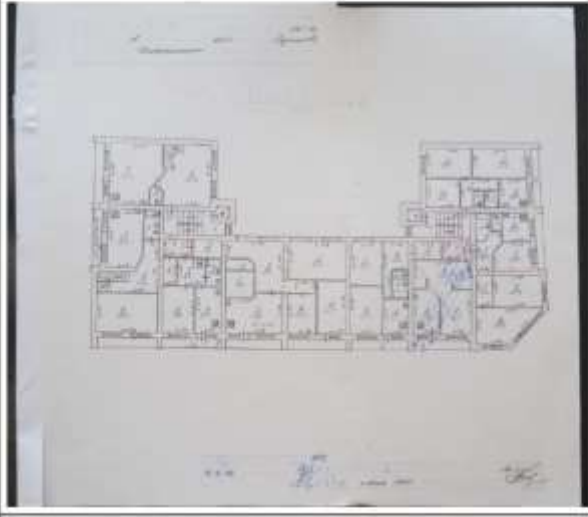
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000000740100000076ACDC8411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 19			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46.29/102294.66		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

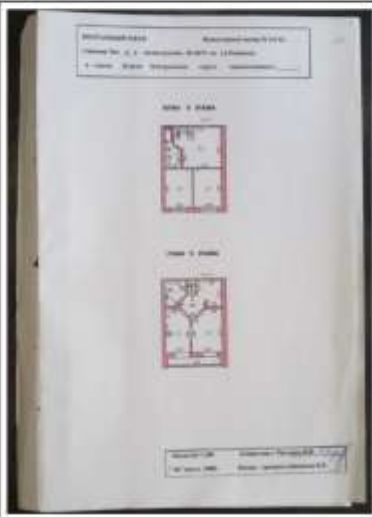
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000000740100000076ACDC8411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 20			
Этаже			
лиц объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29-102294-66		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

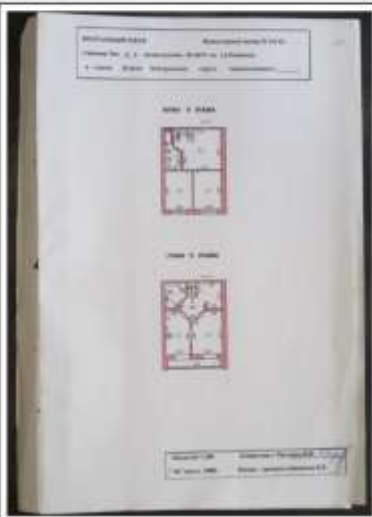
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000074010100007646C0C0411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Диффизител: +7 800 303 30 00 2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Лист 21			
Этаже			
лиц объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29-102294-66		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

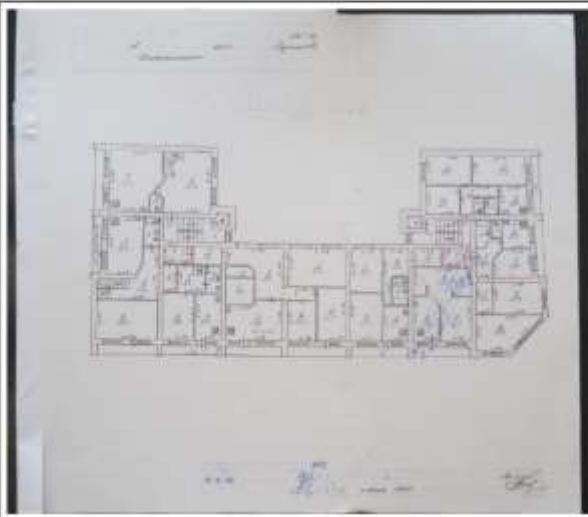
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000074010100007646C0C0411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Диффизител: +7 800 303 30 00 2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 22			
Здание п/д объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294/66		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

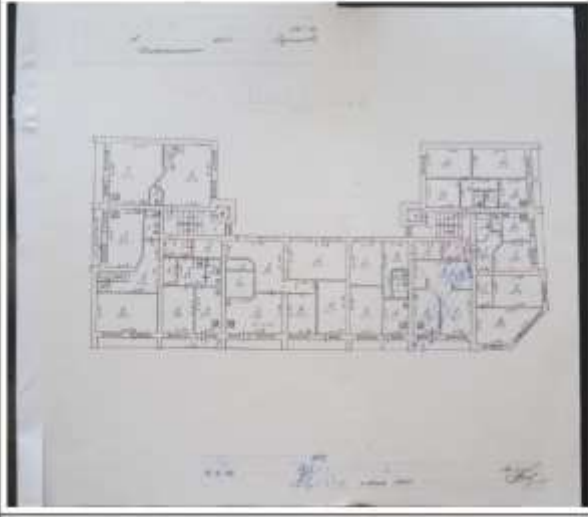
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000740101000076ACDC8411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ Диффизация: с 17.06.2013 по 09.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 23			
Здание п/д объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294/66		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000740101000076ACDC8411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ Диффизация: с 17.06.2013 по 09.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Лист 24			
Этаже			
лиц объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29-102294-66		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000000740100000076ACDC8411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 25			
Этаже			
лиц объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29-102294-66		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000000740100000076ACDC8411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 26			
Этаже			
лист объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294:66		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000000740100000076ACDC8411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕНО ИЛИ ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 27			
Этаже			
лист объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294:66		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000000740100000076ACDC8411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕНО ИЛИ ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 28			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29-102294-66		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 29			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29-102294-66		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Лист 30			
Этаже			
лиц объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294:66		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000000740100000076ACDC6411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 01.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕНО ИЛИ ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 31			
Этаже			
лиц объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294:66		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000000740100000076ACDC6411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 01.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕНО ИЛИ ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 32			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294:66		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 33			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294:66		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Лист 34			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000000807401СН100176ACDC8411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Диффаминим: +77 06 2071 от 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 35			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000000807401СН100176ACDC8411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Диффаминим: +77 06 2071 от 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 36			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000000740101000076ACDC8411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕЧНОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 37			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000000740101000076ACDC8411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕЧНОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 38			
Этажи			
плн объект недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

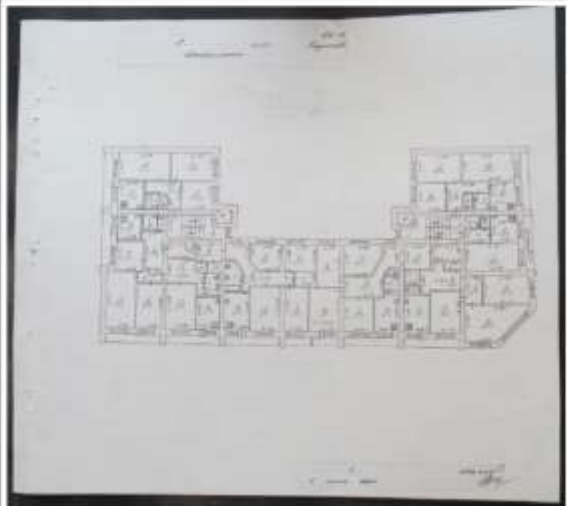
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000000007401СН100176ACDC6411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕЧНО Имя		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 39			
Этажи			
плн объект недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

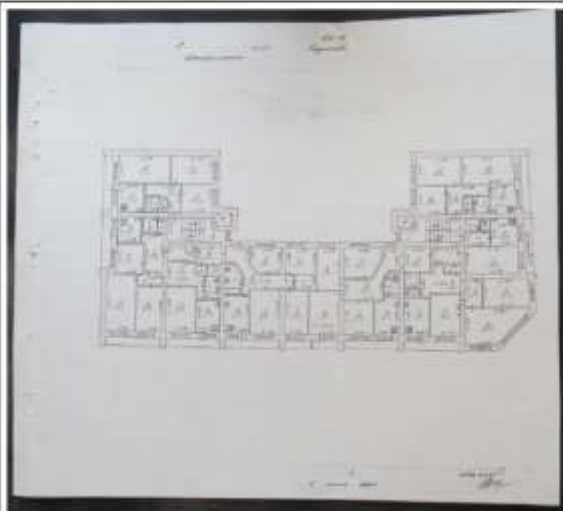
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000000007401СН100176ACDC6411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕЧНО Имя		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

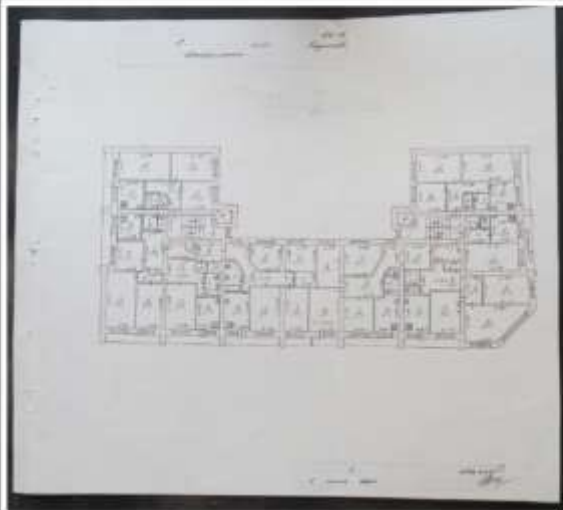
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000007401010000766C0C8411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: 27.06.2023 в 09:20:14	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

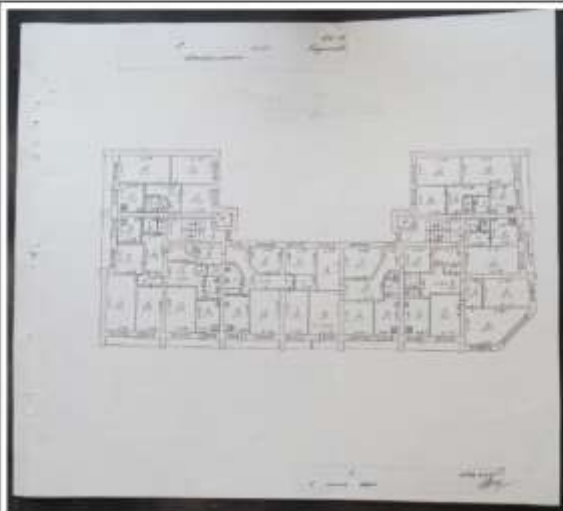
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000007401010000766C0C8411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: 27.06.2023 в 09:20:14	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 42			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294:66		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

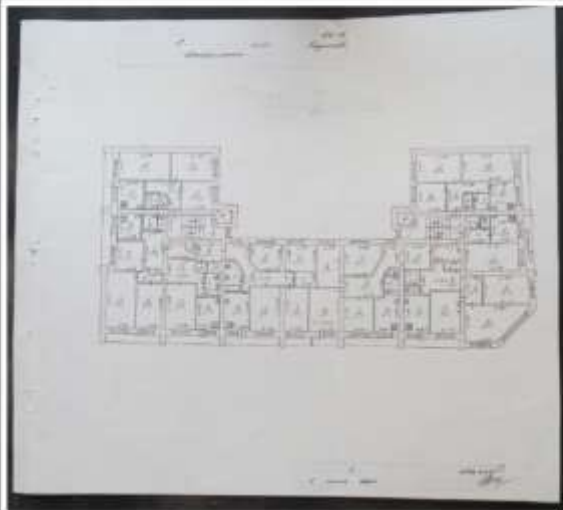
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000740101000076ACDC6411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕЧНОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 43			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294:66		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

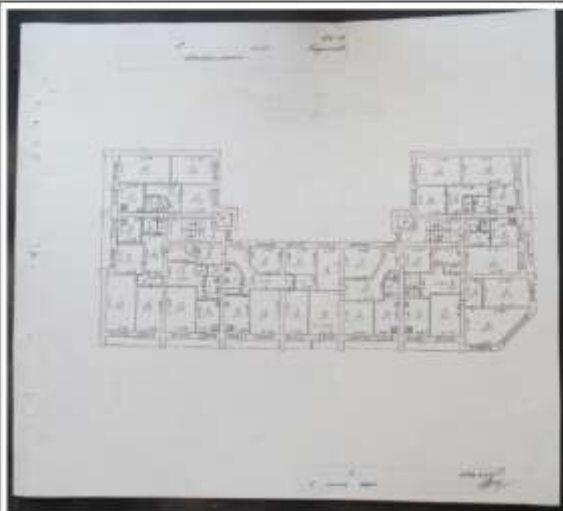
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000740101000076ACDC6411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕЧНОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 44			
Этажи			
плн объект недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294:66		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000000740101000076ACDC8411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕЧНОЕ ИМЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 45			
Этажи			
плн объект недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294:66		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000000740101000076ACDC8411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕЧНОЕ ИМЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 46			
Этаже			
плн объекту недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов вышки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294:66		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИМЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 Сертификат: 000000007401СВН0076АДС0411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ Дата выдачи: 21.06.2023 в 10:59:20/4	

Лист 47			
Этаже			
плн объекту недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов вышки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294:66		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИМЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 Сертификат: 000000007401СВН0076АДС0411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ Дата выдачи: 21.06.2023 в 10:59:20/4	

Лист 48			
Этаже			
лнц объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов вышки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294:66		Номер этажа (этажей): Цокольный	

Масштаб 1



Лист 49			
Этаже			
лнц объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов вышки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294:66		Номер этажа (этажей): Цокольный	

Масштаб 1



Этажи			
лист объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): Цокольный	

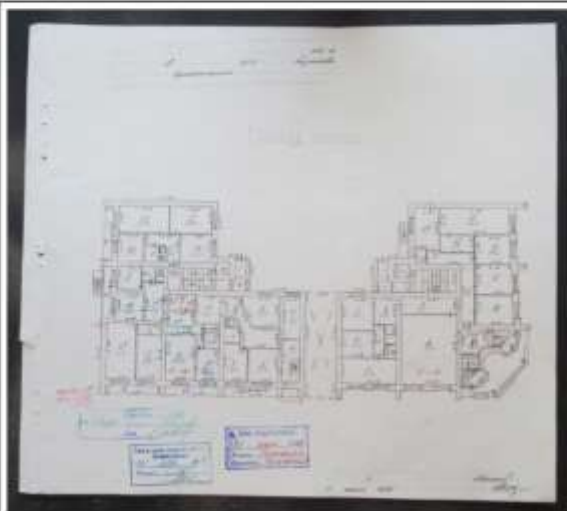
Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000000074010100000076ACDC6411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ И ОТЧЕНО Имя ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Этажи			
лист объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): Цокольный	

Масштаб 1

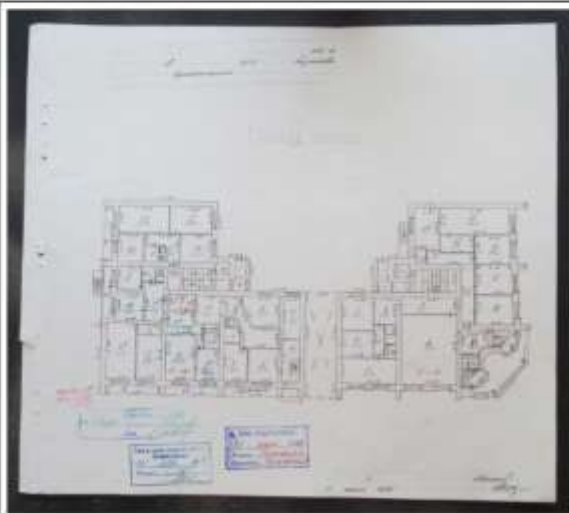
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000000074010100000076ACDC6411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ И ОТЧЕНО Имя ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 52			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46.29/102294.66		Номер этажа (этажей): 01	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000008074018100007646C80411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 53			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46.29/102294.66		Номер этажа (этажей): 01	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000008074018100007646C80411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Лист 54			
Этажи плн объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294:66		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

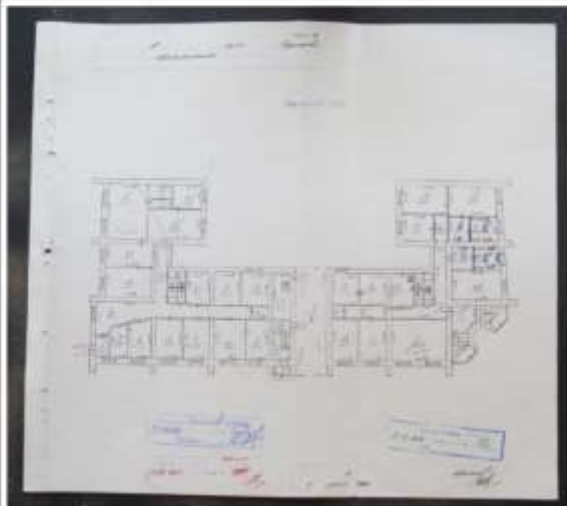
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000807401818E101076ACDC6411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Диффизиком: с 17.06.2013 по 09.09.2014	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 55			
Этажи плн объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29/102294:66		Номер этажа (этажей): Цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000807401818E101076ACDC6411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Диффизиком: с 17.06.2013 по 09.09.2014	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Лист 56			
Этажи			
лиц объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): Цокольный	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-----------------------------	---	-------------------

Лист 57			
Этажи			
лиц объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): Цокольный	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-----------------------------	--	-------------------

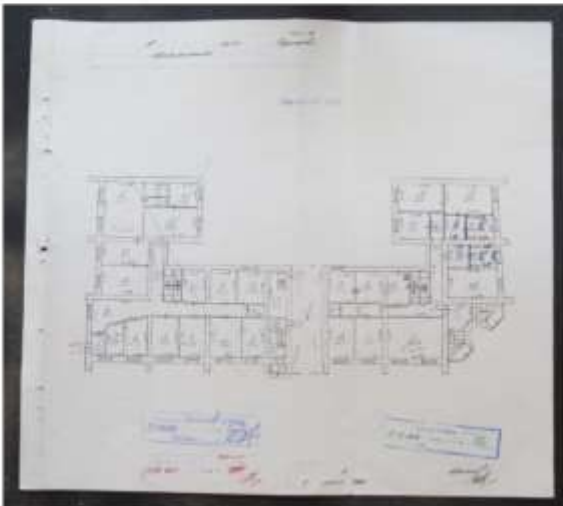
Лист 58			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): Цокольный	



Масштаб 1


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000009674015110107645C8411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2017 по 03.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 59			
Этаже			
плн объект недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): Цокольный	

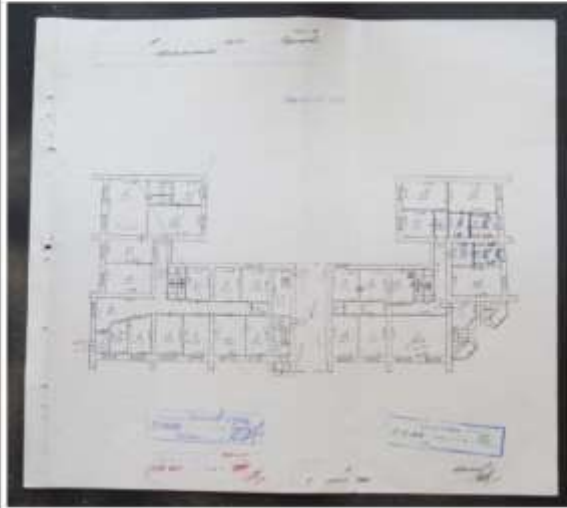


Масштаб 1


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000009674015110107645C8411308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2017 по 03.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 60			
Этажи			
лнц объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): Цокольный	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------	---	-------------------

Лист 61			
Этажи			
лнц объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): Цокольный	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------	--	-------------------

Лист 62			
Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 56	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 62
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20758007			
Кадастровый номер: 46:29:102294:66		Номер этажа (этажей): цокольный этаж	
			
Масштаб 1			

		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОЛНОЕ ИМЯ, ФАМИЛИЯ	

**7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20444298.**

**Финанс публично-правовой компании "Токаналит" по Курской области**  
полное наименование органа регистрации имущества  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

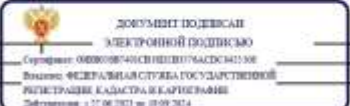
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2024, поступившего на рассмотрение 22.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20444298			
Кадастровый номер:	46:29:102334:4		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102334		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	46:29:02:334:0005		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Рышкова, дом 60/15.		
Площадь:	1822 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	13247454		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102294:66, 46:29:102334:719		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	- Для административно-хозяйственной деятельности, для эксплуатации жилого дома, для административной деятельности (редакция газеты)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	<small>Служба: ОБЩЕРОССИЙСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР          Выпуск: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Телефон: +7 (800) 301 01 01</small>	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20444298		Кадастровый номер: 46:29:102334-4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством возмездным органом государственной власти или органом местного самоуправления, входящего в государственную или муниципальную собственность земельного участка для строительства нового дома социального использования или нового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в		
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000807401818E81076ACDC841308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20444298		Кадастровый номер: 46:29:102334-4	
Получатель выписки:		Антонова Антонова Николаевна	
		<p>ипшлу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ЗАО "Страховая компания Аско-Центр", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ</p>	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000807401818E81076ACDC841308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Рядел 2 Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20444298			
Кадастровый номер:		46:29:102334-4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧИНКА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 040300987401СН16110176ACDC8412108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 01.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

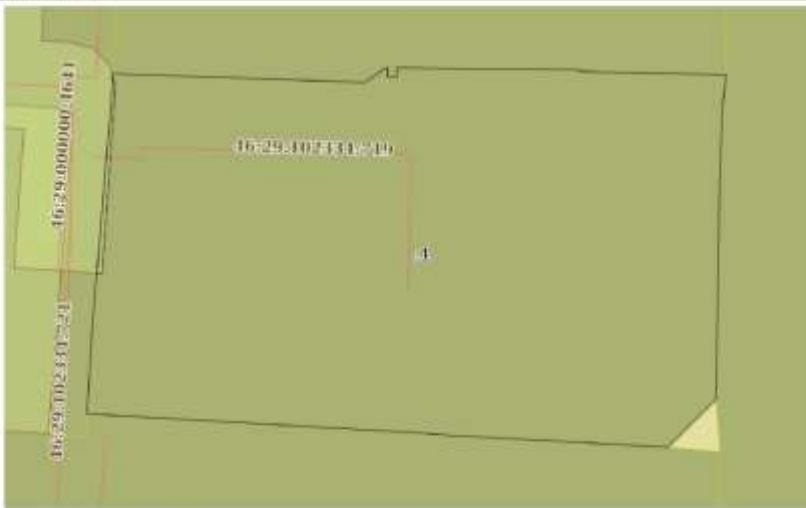
Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20444298			
Кадастровый номер:		46:29:102334-4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧИНКА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 040300987401СН16110176ACDC8412108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 01.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20444298			
Кадастровый номер:		46:29:102334:4	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Основные обозначения		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 04030108740151010107645C5412108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 01.09.2014</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14				
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20444298							
Кадастровый номер:		46:29:102334:4					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная ав	Номер точки конечная ав	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	185°59.4	3.15	данные отсутствуют	46:29:000000:5560	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	182°77.0	4.06	данные отсутствуют	46:29:000000:5560	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	182°17.5	2.75	данные отсутствуют	46:29:000000:5560	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°59.6	19.6	данные отсутствуют	46:29:000000:5560	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	225°11.9	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	273°4.3	19.41	данные отсутствуют	46:29:000000:5367(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	274°7.5	4.17	данные отсутствуют	46:29:000000:5367(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	273°17.8	25.39	данные отсутствуют	46:29:000000:5367(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	273°24.1	3.88	данные отсутствуют	46:29:000000:5367(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	3°29.0	8.06	данные отсутствуют	46:29:102334:3	адрес отсутствует; Россия, Курская область, 305004, г. Курск, ул. Садовая, дом №19
11	1.1.11	1.1.12	4°49.3	21.89	данные отсутствуют	46:29:102334:3	адрес отсутствует; Россия, Курская область, 305004, г. Курск, ул. Садовая, дом №19
12	1.1.12	1.1.13	358°21.8	1.05	данные отсутствуют	46:29:102334:3	адрес отсутствует; Россия, Курская область, 305004, г. Курск, ул. Садовая, дом №19
13	1.1.13	1.1.14	92°2.7	7	данные отсутствуют	46:29:102334:2	305004, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДИЩЕВА, 62; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	91°58.7	15.93	данные отсутствуют	46:29:102334:2	305004, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДИЩЕВА, 62; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	54°22.3	2.21	данные отсутствуют	46:29:102334:2	305004, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДИЩЕВА, 62; адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	85°25.6	0.25	данные отсутствуют	46:29:102334:2	305004, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДИЩЕВА, 62; адрес отсутствует

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 04030108740151010107645C5412108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 01.09.2014</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 8

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14				
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20444298							
Кадастровый номер:		46:29:102334-4					
1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.17	1.1.18	179°17.0'	0.8	данные отсутствуют	46:29:102334-2	305004, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДНИЦЕВА, 62; адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	89°18.6'	0.83	данные отсутствуют	46:29:102334-2	305004, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДНИЦЕВА, 62; адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	359°17.0'	0.8	данные отсутствуют	46:29:102334-2	305004, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДНИЦЕВА, 62; адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	90°39.1'	16.72	данные отсутствуют	46:29:102334-2	305004, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДНИЦЕВА, 62; адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	180°0.0'	0.15	данные отсутствуют	46:29:102334-2	305004, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДНИЦЕВА, 62; адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.1	91°10.4'	13.19	данные отсутствуют	46:29:102334-2	305004, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДНИЦЕВА, 62; адрес отсутствует

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 040300087401618100776ACD3641308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИО	

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20444298				
Кадастровый номер:		46:29:102334-4		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422113.85	1298923.57	-	0.1
2	422114.12	1298910.38	-	0.1
3	422114.27	1298910.38	-	0.1
4	422114.46	1298893.66	-	0.1
5	422113.66	1298893.67	-	0.1
6	422113.65	1298892.84	-	0.1
7	422114.45	1298892.83	-	0.1
8	422114.43	1298892.58	-	0.1
9	422113.14	1298890.78	-	0.1
10	422113.69	1298874.86	-	0.1
11	422113.94	1298867.86	-	0.1
12	422112.89	1298867.89	-	0.1
13	422091.08	1298866.05	-	0.1
14	422083.03	1298865.56	-	0.1
15	422082.8	1298869.43	-	0.1
16	422081.34	1298894.78	-	0.1
17	422081.94	1298898.94	-	0.1
18	422080	1298918.32	-	0.1
19	422084.31	1298922.66	-	0.1
20	422103.91	1298923	-	0.1
21	422106.66	1298923.11	-	0.1
22	422110.72	1298923.26	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 040300087401618100776ACD3641308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИО	


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20444298				
Кадастровый номер:		46:29:102334-4		
1	2	3	4	5
1	422111.83	1298923.57	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 040300987401СНПЕИИ076ACDC841308  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014

Раздел 4 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20444298				
Кадастровый номер:		46:29:102334-4		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Идентификационный номер части: 46:29:102334.4.5		
				
Масштаб: 1:200	Ключевые обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 040300987401СНПЕИИ076ACDC841308  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20444298			
Кадастровый номер:		46:29:102334-4	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
46:29:102334-4/1	118	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ЗАО "Страховая компания Аско-Центр"; Содержание ограничения (обременения): Аренда	
46:29:102334-4/4	1822	данные отсутствуют	
46:29:102334-4/5	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автотранспортные средства, хранить горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; взрывать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устранить всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложена тепловая сеть или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть герметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устранять монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0403000874018100007646C8411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.08.2013 по 31.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20444298			
Кадастровый номер:		46:29:102334-4	
		разбившем грунта и дорожных покрытий; сооружать переделы и переходы через трубопроводы тепловых сетей; Реестровый номер границ: 46:29-6.1335; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сети теплоснабжения к домам №№69/25,71,73,75 по ул. Давыдова, №6 по пер. Тоголя, №№62,64,66 по ул. Радина, №№19,21 по ул. Садовая, КЭМТ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0403000874018100007646C8411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.08.2013 по 31.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20444298			
Кадастровый номер:		46:29:102334:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46.29.102334.4-5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	422095.82	1298866.45	-	-
2	422112.89	1298867.89	-	-
3	422113.79	1298867.86	-	-
4	422112.77	1298868.14	-	-
5	422095.79	1298866.92	-	-
6	422095.82	1298866.45	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 06000390740161001076ACD89412308</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.06.2013 по 01.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИО

8. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 15.01.2024 № 30 о предоставлении информации.



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru)

15.01.2024 № 30

На № 46-42-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору  
ООО «Мастерская архитектуры и  
градостроительства»  
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,  
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12  
тел.: 8 (499) 755-53-00  
[4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru)

**Уважаемая Оксана Павловна!**

Рассмотрев Ваше обращение от 10.01.2024 № 46-4-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске (согласно списку), ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту [4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru) всю имеющуюся документацию в электронном виде на следующие объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
<b>Выявленные объекты культурного наследия</b>		
1	«Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г.: (№ 682 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16
2	«Административный корпус – 1» (№ 682/1 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:600)
3	«Административный корпус – 2» (№ 682/2 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер - )
4	«Производственный корпус – 1» (№ 682/3 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер - )
5	«Производственный корпус - 2» (№ 682/4 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер - )
6	«Проходная» (№ 682/5 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:593)
7	«Дом жилой», 1904 г. (№ 683 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18 (кад. номер 46:29:102338:42)
8	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 684 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18а (кад. номер 46:29:102338:698)
9	«Дом жилой», 1953 г. (№ 600 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 75 (кад. номер 46:29:102335:70)

10	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 570 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17 (кад. номер - )
11	«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв. (№ 575 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30 (кад. номер 46:29:102317:65)
12	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 266 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63 (кад. номер - )
13	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 267 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65 (кад. номер - )

С уважением,  
Начальник инспекции



И.В. Черникова

И.В. Телегина  
А.Ю. Жиров  
8 (4712) 51-15-96

9. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668 о предоставлении информации.



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
областное бюджетное учреждение  
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»  
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А  
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)  
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: [obukadastr@reg-kursk.ru](mailto:obukadastr@reg-kursk.ru)  
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю начальника ОБУК  
«Инспекция по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области»  
Ю.Н. Жабиной  
Красная площадь, д. 6, г. Курск,  
305000  
[okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru)

Уважаемая Юлия Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 12.01.2024 № 14 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архива, заверенного электронно-цифровой подписью на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Местонахождение	Инвентарный номер	Примечание
1	«Дом жилой», 1904 г.	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18	4837	
2	«Дом жилой», кон. XIX	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18а	_____	учетно-техническая документация не обнаружена
3	«Дом жилой», 1953 г.	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 75	4873	

4	«Дом жилой», кон. XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д.17	4983	
5	«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д.30	6156	
6	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63/ угл. на ул. Садовая, д.38	8282	
7	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65	—————	учетно-техническая документация не обнаружена

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

О.А. Яценко  
8(4712)44-65-04

10. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о направлении информации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КУРСКА**  
**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69  
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,  
e-mail: [komarb46@mail.ru](mailto:komarb46@mail.ru)

Заместителю генерального  
директора  
ООО «Мастерская архитектуры  
и градостроительства»  
Мауль М.В.

Наташи Ковшовой ул., д.29,  
пом. 101,  
г. Москва, 119361

22.01.2024 № 331/01.6.01-11  
На № 46-11-24 от 17.01.2024

**О направлении информации**

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

Исп.: Митрофанова Т.Н.  
Тел.: (4712) 58-76-38.



И.Г. Анисеева

11. Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20 об отсутствии материалов.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»  
(ОБУК «Курский областной краеведческий музей»)  
305000, г. Курск, ул. Луначарского, 6  
Тел.: (4712) 70-21-28, т/факс 70-21-30  
E-mail: kokmdirector@yandex.ru  
ИНН 4629023779 КПП 463201001  
ОГРН 1024600951154  
15 января 2023 г. Исх. № 01-37/20  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства»

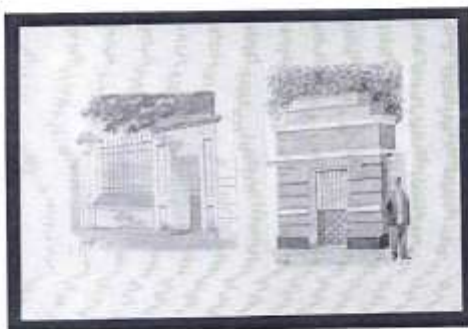
На ваш запрос № 46-6-24 от 10.01.2024 г. сообщаем следующее.

В фондах ОБУК «Курский областной краеведческий музей» нет архивных, проектных и картографических материалов по запрашиваемым Вами объектам.

Направляем вам несколько фотоматериалов по выявленным объектам культурного наследия:



КОКМ-33495 Негатив. Дом по ул. Садовая №30, в котором в 1905 г. помещалась подпольная типография Курской организации РСДРП.



КОКМ 52441/238 Коллекция акварелей «Старый Курск», архитектурные рисунки Ликоренко И.И. Калитка и ограда на улице Садовая, д.30



КОКМ – 55291/246 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, казённо – винный склад.



КОКМ – 55291/247 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18.



КОКМ – 55291/248 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18-а

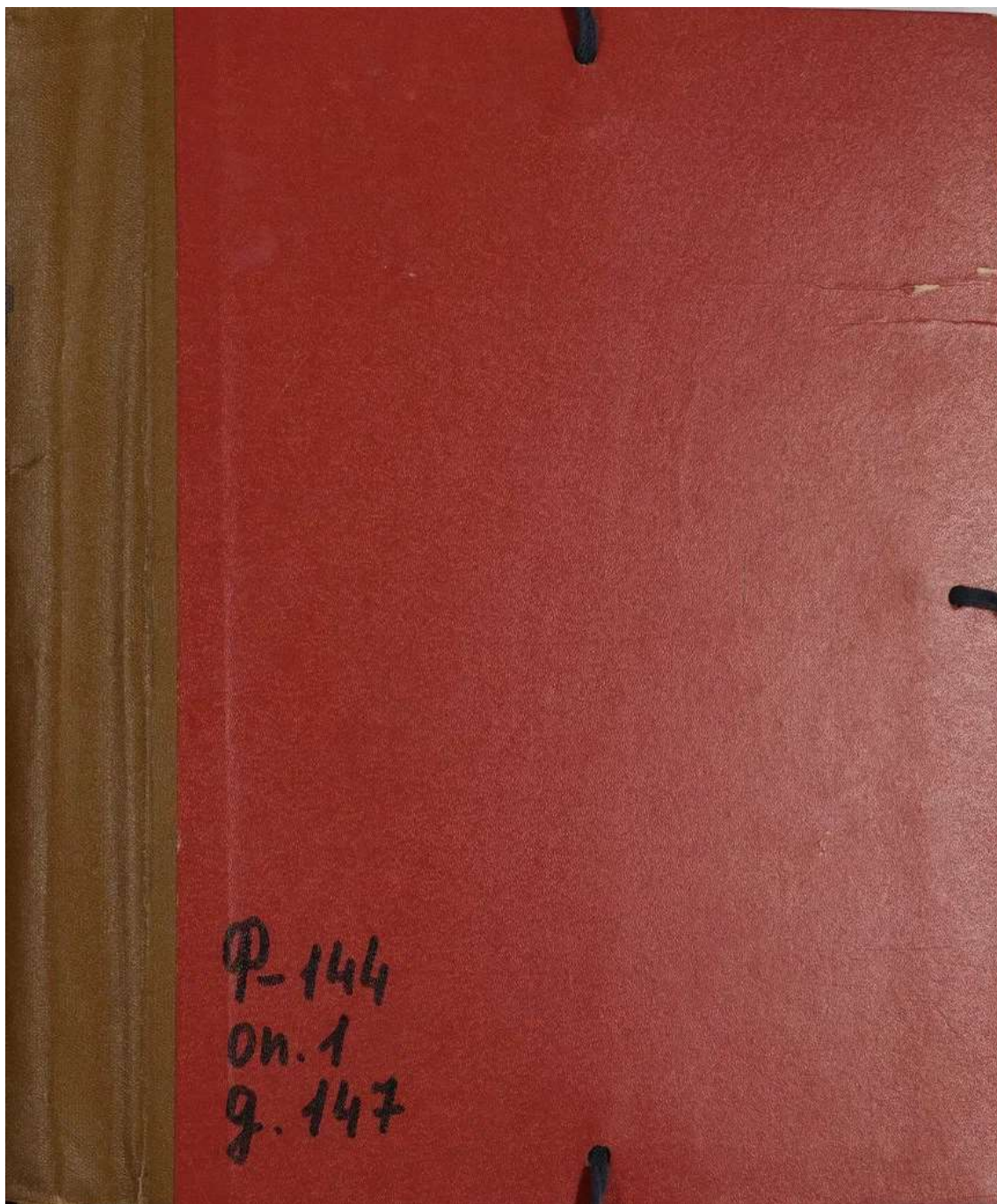
Материалами в отношении других запрашиваемых объектов культурного наследия Музей не располагает.

Генеральный директор

Е.Л. Алферова  
8(4712)70-21-28 (доб.208)

О.А. Пушкарев

12. Копия архивного документа «Заявления домовладельцев г. Курска в городское по квартирному налогу присутствие за 1905 г. о состоянии и ценности домовладений.» ОКУ «ГАКО». Фонд 144. Опись 1.  
Дело 147. Л. 4, 5, 6.



4

бланк городского присутствия о временном приеме заявления.

Форма № 3.

Иванов 4 " 4 " дня 1905 г.  
№ по книге заявлений.

(Прилож. къ ст. 20 Инструкции).

Этот бланк выдается бесплатно.

Въ Курское городское по квартирному  
Присутствіе.

**ЗАЯВЛЕНІЕ.**

дому \* Курской Кухтычки Звонков  
Ивановича Иван Карловича  
части 2<sup>а</sup> участка по Садовой улицѣ.

надбѣня { городской  
                  { полицейской

по Иванову 4 " 4 " дня 1905 г.

\* означается имя, отчество и фамилія домовладѣльца; если же домъ находится въ  
здѣсть прибавлять къ свѣдѣніямъ о домовладѣльцѣ) находящемуся въ здѣсть  
начинъ имя, отчество и фамилію арендатора

Свѣдѣнія, представляемыя домовладельцемъ.						
1	2	3	4	Годовая цѣна помѣщенія или тиры со всѣми ея принадлежностями		
				А.	Б.	В.
				Дѣйствительная цѣна квартиры, отдаваемая съ мебелью.	Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой самимъ домовладельцемъ или отдаваемой имъ другимъ лицамъ бесплатно.	Цѣна квартиры, съ мебелью, отдаваемая другимъ лицамъ.
5	6	7				
1 <sup>я</sup>	Дворовикъ Вера Петровна Шолохова	безъ	безъ	120р		
2 <sup>я</sup>	Дворовикъ Клеопатра Ивановна Володина	безъ	стопкой	72р		
3 <sup>я</sup>	Домовладѣтельница	-	-	120р		
4 <sup>я</sup>	Безъ плати	-	-	36р		
				360		

Подпись домовладельца или лица его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ)  
 Куркина Куприяна Евдокимъ Александровичъ  
 Корнева 30-й №1 Корниловъ Николай Ивановичъ  
 Демьянъ Даниильевичъ Даниловъ

## Дополнительныя свѣдѣнія.

Домовладѣльца Евдокии Алексавны Василеревой  
къ заявленію № 367

I. Во сколько этажей домъ Д. В. В.

II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

1 квартира въ Нижнемъ этажѣ на улицу 8 оконъ

2 квартира въ Верхнемъ этажѣ на улицу 2 окна

3 квартира въ Верхнемъ этажѣ во дворъ 8 ок. во дворѣ

4 квартира въ Нижнемъ этажѣ на улицу 2 окна

5 квартира \_\_\_\_\_

III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

1 квартира 3 комнаты 1 передняя

2 квартира 1 комната

3 квартира 4 комнаты 1 передняя

4 квартира 1 комната

5 квартира \_\_\_\_\_

IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе: - - - 800 руб.

а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ 27 руб.

б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ Надеждѣ 80 руб.

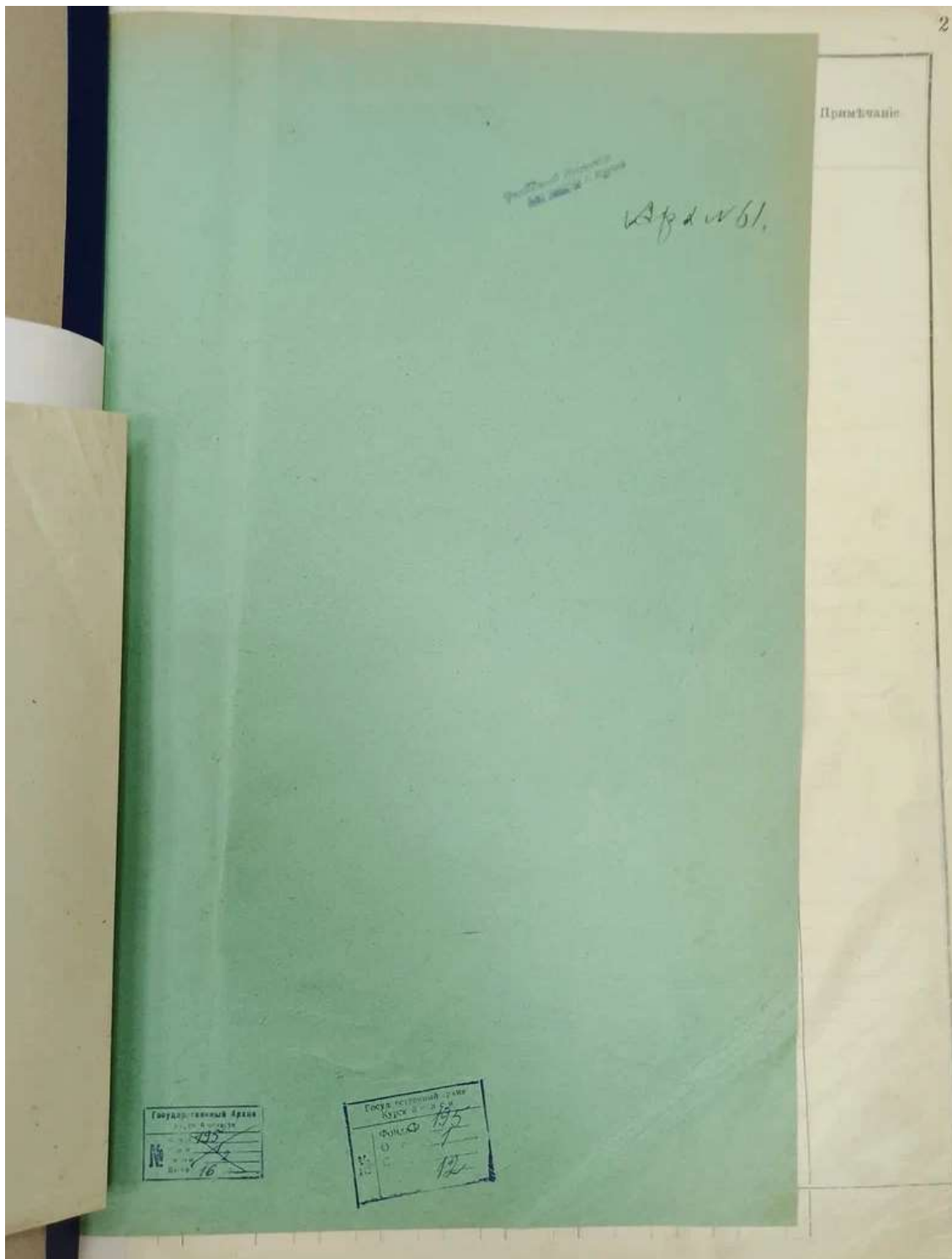
в) для залога (если заложено) Моск. подзем. банкѣ 320 руб.

г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной купчей) 30 руб.

Домовладѣлецъ Е. В. Василерова о дѣлѣ  
расписана по ея имѣнью про ея родственника  
Данила Даниловича

13. Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на улицах г. Курска: Мясницкой, Кондыревской, Верхне-Гостиной, 1912-1915 гг.»

ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Описание 1. Дело 12. Л. 35, 37об, 153.



*Сабова Я.*

№ п/п	Число обремененных недвижимых имуществ, земель, лесов и других угодий и иных объектов, подлежащих оценке	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	Оценка имущества				Итого	Примечания	
			Средняя рыночная стоимость	Уд. Оценки	Цена	Всего			
832	13 дачи садов 2 сот бурла - 1 сот лесу 550	Разанцова Владимир Артемьевич и жена " Суворова Елена Артемьевна з. гр.	300	241			300	1	
833	даче дачи 1 сот - садов лесу 180	Черникова Александр Васильевич и др.	150	218			150	15	
		<u>Маснищанская улица</u>							
839	17 дачи садов 2 сот улицы, лесов попечительств в садах лесу 165	Глашкарёв Владимир Александрович	300	558			300	1	
845	19 дачи садов 2 сот садов и садов лесу 700	Давидова Сергей Александрович и др.	2500	650			2500	15	
846	21 дачи садов 2 сот лесов и садов лесу 640	Гирардинов Федор Сергеевич з. гр.	3400	1400			3400	17	
847	23 дачи садов 2 сот садов лесу 330	Аксентьева Ирина Васильевна з. гр.	300	248			300	1	
Итого . . .									

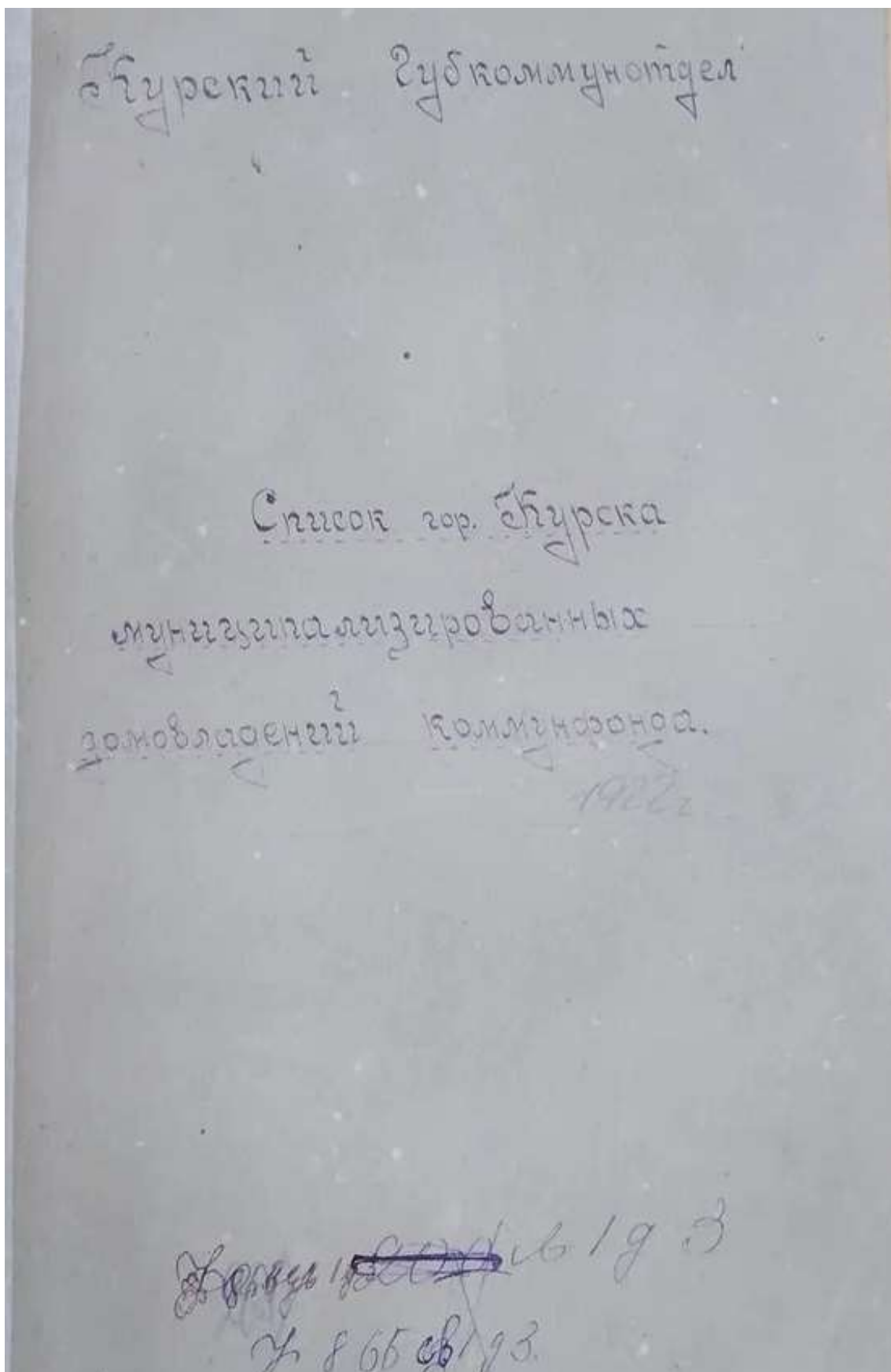
*Мясницка*

№№ по порядку	Краткое обозначение отдельного имущества, усадьбы, огорода, сада и других угодий и какой категории, дома и других построек.	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	Остаток имущества		Итого			
			Сте.	Достоинств	Полн.	Общая	Итого	Всего
197 55	дом дерев. фронт, сарай площ. 189.	Скоблева Варвара Григорьевна крестьян	400	128				
198 27	дом дерев. осужд. площ. 300.	Гладкова Мария Ивановна крестьян	50	80				
Подвалы и конюш. крестьянские								
Левая сторона:								
2	№ 834	Башкирева В. В.						
199 4	сарай-дер. лодочн. площ. 180.	Башкирева Евдokia Николаевна крестьян	200	185				
200 6	дом с дв. 2 дв. фронт. и зад. двор. площ. 1080.	Киреевская Антонина Николаевна дворян	2100	1855				
201 2	дом дерев. 2 сарай площ. 412,89.	Чебуркина Евдокия Павловна и сын ее	1000	396				
<p>По постановлению судебного комитета № 1018/1916 от 1916 г. имуществом Чебуркиной Евдокии Павловны и сына ее владеть: Павлу Владимировичу Чебуркину и Павлу Владимировичу Чебуркину.</p>								
302 10	дом с дв. фронт. и зад. двор. площ. 394.	Шмидтов Николай Михайлович крестьян	300	396				
Итого . . .								

Мясной

№ по порядку по списку	Краткое обозначение отдельного имущества (улицы, дворы, луга и другие угодья, а также категории, дома и другие постройки)	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	Оценка имущества.		НЕДОХОДЪ				Итого.
			Стоимость	Доходность	Таб.	Оклад	Налич.	Всего.	
		кажало от Садов. угодья							
		Правая сторона							
1		№ 533 Чернышев Лв						100	
178	3 дома дер. 2м. 2гараж. луга. 12+11.	Благозеров Николай Иванович Губ. Вар.	100	102					
180	5 дома сит. сараи. (3+5) (1+1) (1+1) (1+1) (1+1)	Блажковск Александр Александрович. Дурьянчиков Александр Иванович. Курочкин Николай Иванович. А. 25851. (30.4.17)	300	125				300	
181	1 дом дер. дачный 2гараж. луга. 522.	Самунова Мария Владимировна	200	350				400	
182	9 дома дер. сараи. луга. 570.	Булгаков Александр Васильевич. Мария Анна, Александр Александрович. дача на Вар.	200	150				300	
183	11 дома на дачном сараи. 550.	Копова Анна Александровна Губ.	1200	410				1200	
184	13 дома сит. луга. 336.	Ковалев Петр Васильевич	5000	245				1000	
Итого									

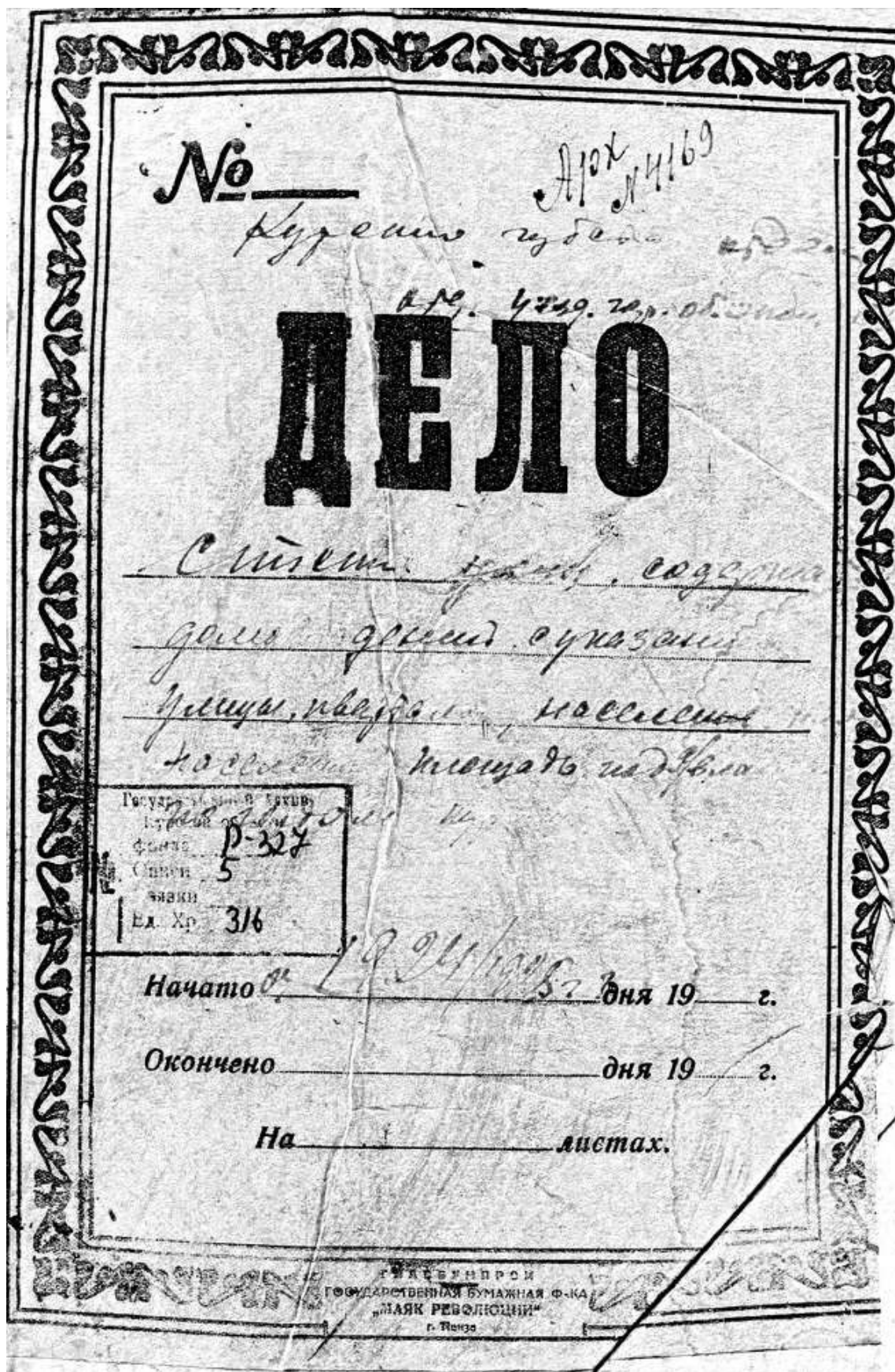
14. Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Описание 1. Дело 23. Л. 17.



№	№	№	№	
14	ЛЮБИМОВОЙ Евдокия Тимофеевна	✓	609	Дом камен. 4-х эт. Флигель деревянный служб.
16	РЯЗАНЦЕВ Сергей Алексеевичу		350 360	Дом камен. 2-х эт. кухня деревянная сарай.
18	ГОСТЕВ Василия Васильевичу		294	Дом смешан. 2-х эт. 2 флигеля и служб.
20	ПОЛЯКОВ Василия Алексеевичу		200	Дом деревянный.
22	АНТИПОНОВОЙ Евдокия Петровна		200	Дом деревян. 1 эт. сарай.
24	КАРЛОВСКОМУ Лук <sup>н</sup> яну Ивановичу		70	Дом смешан. 1 эт. Флигель и 3 сарая.
У Д Л П А				
3	СИНГМРЕВУ Анатолию Андреевичу	✓	578,5	Дом смешан. 1 этаж Флигель и 3 сарая.
5	ПАПОШНИКОВУ Ивану Семёновичу	✓	395	Дом камен. 2-х эт. Флигель кам. 2-х эт. сарай.
7	САППА Екатерина Алексеевна	✓	370	Дом смешан. 2-х эт. 2 флигеля и сарай.
9	РЯЗАНЦЕВ Николаю Алексеевичу	✓	360	Дом дер. 2-х этаж Флигель 2-х эт. 2 сарая.
11	КОНЯНИН Ксения Ипатьевна		360	Дом дер. и построй
13	ИМАТОВУ Николаю Михайловичу		440	Дом смешан. 2-х эт кухня и 2 сарая.
15	ЧЕРНИКОВОЙ Александр Алексеевна	✓	132	Дом деревян. лавка и сарай.
17	ВАШКИРЕВО Евдокия Алексеевна	✓	225	Дом камен. 2-х эт. Флигель кам. 2 сарая.
19	КАРДОНОВ София Степановна	✓	720	Дом камен. 2-х эт. службы и амбар.
21	ТРОФИМОВ Евдору Сергеевичу	✓	644	Дом смешан. 4-х эт Флигель 3 сарая и лавка.
23	АКОВИЛЬСКОЙ Ирине Васильевна		335	Дом смешан. 2-х эт сарай.
4	БЛАГОУСТАНОВИТКОМ ЦЕРКВИ.	✓	350	Дом смешан. 4-х эт сарай Флигель
6	ВАСИЛЬЕВУ Якову Александровичу	✓	180	Дом камен. 2-х эт дом см. камен. 2-х эт сарай.

	7.	8.	9.	10.	11.
14	Удовлетворит.	7.500	В жилищном Коммунал.	Согласиться.	Учред. Гурья
10	то же	1.000	В жилищном Коммунал. но сдать в аренду.	то же	Учред. Гурья
14	Неудовлетворит.	1.500	Демонстра- ционизировать.	В жилищном Коммунал.	
5	то же	750	то же	Согласиться.	
5	Удовлетворит.	500	то же	то же	
10	Неудовлетвор.	2.000	то же	то же	
С Е С А Н					
15	Удовлетворит. Всехозьятвен:	5.000	В жилищном Коммунал.	Согласиться.	Учред. Гурья
25	Неудовлетвор.	7.500	Демонстра- ционизировать.	В жилищном Коммунал.	Учред. Гурья
13	Удовлетвор.	10.000	В жилищном Коммунал.	Согласиться.	Учред. Гурья
17	то же	5.000	то же	то же	Учред. Гурья
кн. 9	Неудовлетвор.	500	Демонстра- ционизировать.	то же	
вн. 11	Ветхий.	1.500	то же	то же	
8	Удовлетвор. Всехозьятвен.	750	В жилищном Коммунал.	Согласиться.	Учред. Гурья
-	Удовлетворит.	4.000	В жилищном Коммунал. но сдать в аренду.	то же	Учред. Гурья
15	то же	12.500	В жилищном Коммунал.	то же	Учред. Гурья
11	то же	13.500	то же	то же	Учред. Гурья
9	Неудовлетвор.	1.500	Демонстра- ционизировать.	Согласиться.	
9	то же	3.000	то же	В жилищном Коммунал.	Учред. Гурья
25	неудовлетвор.	7.500	В жилищном Коммунал.	Согласиться.	Учред. Гурья

15. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.» «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 33.



Вид	№	Имя	Владение	Возраст в годах	Состояние	Примечание
армян	126					
м	62/1	Губиродор	Губиродор	312	✓	
сидов	3	Гаркешин	Гаркешин	450	✓	
"	5	"	"	300	✓	
"	7	Губкешин	Губкешин	364	✓	
"	9	"	"	350	✓	
"	11	Келимек	Келимек	360	✓	
"	13	Думи	Думи	528	✓	
Ван	15/1	Гаркешин	Гаркешин	150	✓	
иц	3	"	"	132	✓	
"	5	"	"	270	✓	
"	7	"	"	336	✓	
"	9	"	"	280	✓	
"	11	Максимов	Максимов	470	✓	
"	13	Гаркешин	Гаркешин	180	✓	
"	15	Дарздр	Дарздр	450	✓	
"	17	Вран	Вран	1080	✓	
"	19	Гаркешин	Гаркешин	252	✓	
"	21	"	"	528	✓	
"	23	Губкешин	Губкешин	648	✓	
"	25	"	"	624	✓	
"	27	Наслед	Наслед	840	✓	
"	29	Гаркешин	Гаркешин	600	✓	
"	31	Вейников	Вейников	540	✓	
"	33	Карбов	Карбов	687,5	✓	
Кам	64	Кур	Кур	2100	✓	
иц	66/8	Кур	Кур	2100	✓	

33

106322

0,04

иц

132

р.ч.

16. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО»  
Фонд Р. - 866, Опись. 1, Дело.266. Л. 123.

ОСОБО ЦЕННЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Резервской коммунальной службы  
Курского городского исполнительного  
Совета Советов рабочих, крестьянских  
и красноармейских депутатов.

1 Боркя / Вязоградское  
и Страссинское.

## ДЕЛО № 401

Материалы по уточнению плана  
г. Курска (поуличные списки госу-  
дарственных и частных домовладений  
с разбивкой по районам и закрепле-  
нием новых №№).

НАЧАТО Июнь-июль 1928 г.  
ОКОНЧЕНО \_\_\_\_\_ г.  
На 169 листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонд	Р-866
№ Описи	1
№ Связки	13
Ед. хр.	266

Телефон: 14611 «Курские ведомости», Курск, ул. Ленина, 77. Сак. 1807 (4-11-14) 1-1-1406

10. 11  
12. 14

Улица Садовая, 1-й район.

До исправления:		После исправления:		
ул. Садовая №	д.	ул. Садовая №	д.	Пустота
"	4	"	4	ЗАОТ "Зуч"
"	✓ 5	"	6	ЗАОТ /
"	8	"	8	Троши А.А.
"	10	"	10	Давыдов Н.Д.
"	12	"	12	Черноморск А.С.
"	14	"	14	Сверчков А.В.
"	16	"	16	И-ин Гурбукин
"	18	"	18	Бруковская Е.С.
"	20	"	20	Красов С.В. 2/2 3/3
"	✓ 22	"	22	ЗАОТ /
"	24	"	24	Порохова А.И.
"	✓ 26	"	26	ЗАОТ /
"	28	"	28	Гостев С.И.
"	30	"	30	Б-ва Богачирова
"	✓ 32	"	32	ЗАОТ /
"	✓ 34	"	34	ЗАОТ /
"	36	"	36	Горбуно, школа 3
"	✓ 38	"	38	ЗАОТ "Зуч"
"	41	"	40-62	Сиряровская А
"	43	"	42	Т. В. К. О
ул. Садовая № 1		ул. Садовая № 1	40	Специальный институт
"	✓ 7	"	3	ЗАОТ "Н. Михеев"
"	✓ 5	"	5	Тоже /
"	✓ 7	"	7	Тоже /
"	✓ 9	"	9	Тоже /
"	11	"	11	Кавалов В.В.
"	13	"	13	Дубина А.И.
"	✓ 15	"	15	ЗАОТ "Н. Комаров"
"	✓ 17	"	17	Тоже /
"	✓ 19	"	19	Тоже /
"	✓ 21	"	21	ЗАОТ "Н. Михеев"